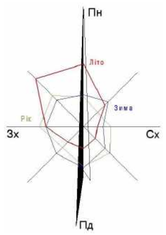
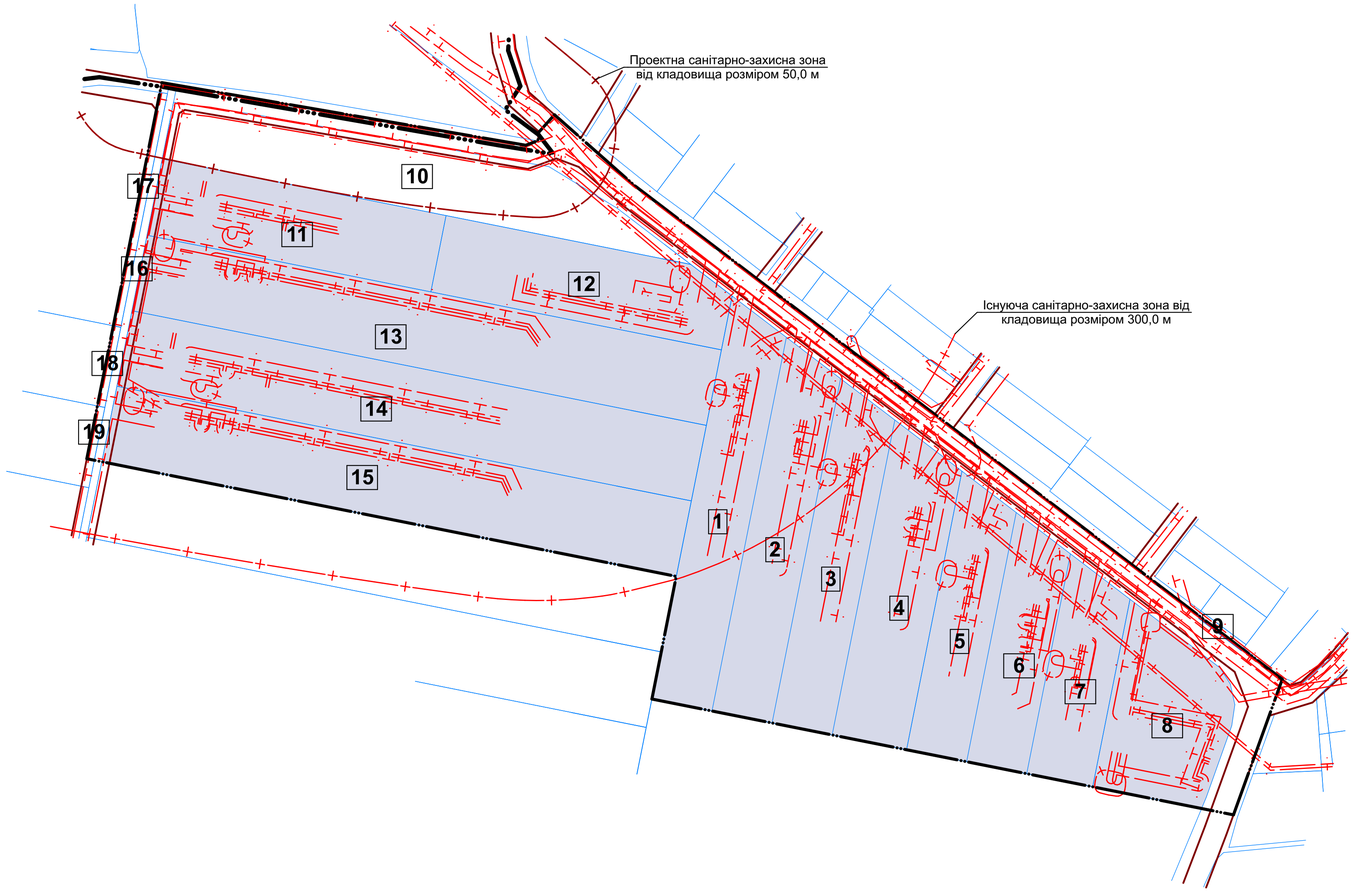
Детальний план території

для розміщення житлової забудови та об'єктів з надання транспортних послуг в селі Якушинці Вінницького району Вінницької області

План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК (М 1:2000)





Перелік обмежень у використанні земельних ділянок (в межах розробленння детального плану території)

№	Кадастровий номер	Наявні обмеження
1	Нова земельна ділянка (частина 0520688900:01:001:0031)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
2	Нова земельна ділянка (частина 0520688900:01:001:0031)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
3	Нова земельна ділянка (частина 0520688900:01:001:0032)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
4	Нова земельна ділянка (частина 0520688900:01:001:0032)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
5	Нова земельна ділянка (частина 0520688900:01:001:0033)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
6	Нова земельна ділянка (частина 0520688900:01:001:0033)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
7	Нова земельна ділянка (частина 0520688900:01:001:0033)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
8	0520688900:01:001:0034	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
9	Частина 0520688900:02:003:0474	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 06.01.1 - Території в червоних лініях
10	0520688900:01:001:0001	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта; 06.01.1 - Території в червоних лініях
11	0520688900:01:001:0062	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
12	0520688900:01:001:0063	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
13	0520688900:01:001:0029	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 06.01.1 - Території в червоних лініях; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
14	0520688900:01:001:0028	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 06.01.1 - Території в червоних лініях; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
15	0520688900:01:001:0027	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 06.01.1 - Території в червоних лініях; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
16	Частина 0520688900:01:001:0068	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 06.01.1 - Території в червоних лініях; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
17	Частина 0520688900:01:001:0003	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 06.01.1 - Території в червоних лініях; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
18	Частина 0520688900:01:001:0056	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 06.01.1 - Території в червоних лініях
19	Частина 0520688900:01:001:0005	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 06.01.1 - Території в червоних лініях

Умовні позначення

Існуючі	Проектні	Назва
МЕЖІ ТА ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ (ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК)		
		Межа розроблення детального плану території
		Межа населеного пункту
		Червона лінія
		Межа земельної ділянки
		Межа охоронної зони від інженерних мереж та споруд
		Санітарно-захисна зона

Примітки:
а) Детальний план території не є та не може бути підставою для видачі на основі нього і з посиланням на нього будь-яких документів дозвільного характеру (в тому числі містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва), погоджень (в тому числі проектів землеустрою) та інших документів щодо об'єктів нерухомого майна (земельних ділянок, будівель і споруд тощо), розташованих за межею розроблення детального плану території (на території прилеглій до тієї, що планується, відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад містобудівної документації на місцевому рівні").

МАСШТАБ 1:2000 (в 1см - 20м)

20 0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200

Зм.	Кіл.уч.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	1324-ДПТ			
						Детальний план території для розміщення житлової забудови та об'єктів з надання транспортних послуг в селі Якушинці Вінницького району Вінницької області			
ГАП		Басистий			2024	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
Н.контр.		Герій			2024		ДПТ	10	11
Перевірив		Басистий			2024	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК (М 1:2000)	ТОВ "АПЛАН"		
Розробив		Герій			2024				

Інв. № ориг. | Підпис і дата | Зам. інв. №