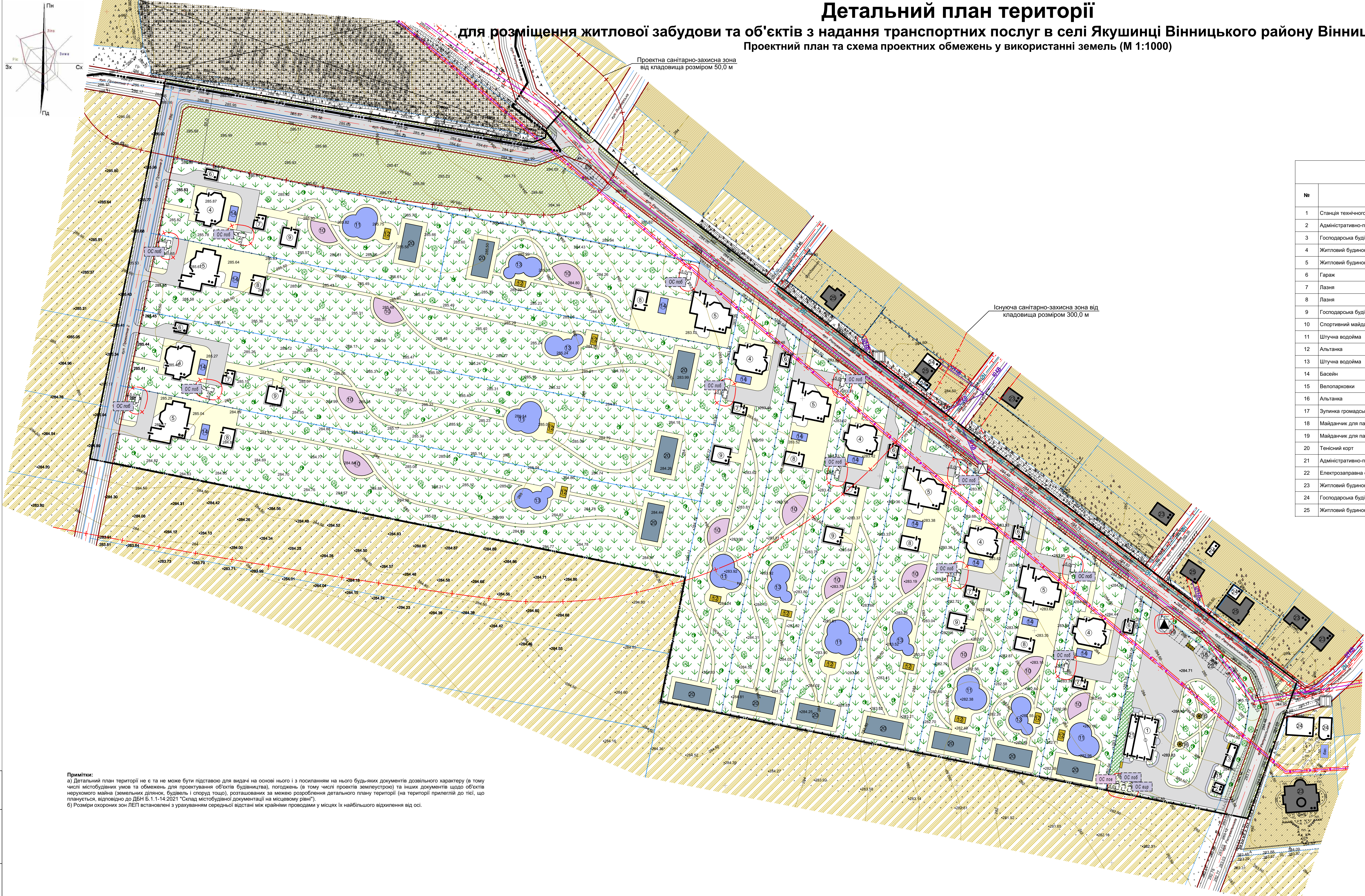


Детальний план території

для розміщення житлової забудови та об'єктів з надання транспортних послуг в селі Якушинці Вінницького району Вінницької області

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель (М 1:1000)



Експлікація будівель та споруд					
№	Найменування	Поверховість	Площа, м.кв.	К-ть	Примітки
1	Станція технічного обслуговування	1	332,80	1	проект.
2	Адміністративно-побутовий блок	2	36,00	1	проект.
3	Господарська будівля	1	75,00	1	проект.
4	Житловий будинок	2	322,04	6	проект.
5	Житловий будинок	2	443,30	6	проект.
6	Гараж	1	48,00	6	проект.
7	Лазня	1	55,00	6	проект.
8	Лазня	1	96,00	6	проект.
9	Господарська будівля	1	110,00	5	проект.
10	Спортивний майданчик	-	155,33	12	проект.
11	Штучна водойма	-	345,23	6	проект.
12	Альтанка	-	28,00	12	проект.
13	Штучна водойма	-	267,50	6	проект.
14	Басейн	-	50,00	12	проект.
15	Велопарковки	-	10,00	1	проект.
16	Альтанка	-	8,86	2	проект.
17	Зупинка громадського транспорту	-	4,50	1	проект.
18	Майданчик для паркування легкового автотранспорту	-	156,75	1	проект.
19	Майданчик для паркування легкового автотранспорту	-	112,00	1	проект.
20	Тенісний корт	-	260,76	12	проект.
21	Адміністративно-побутова будівля	2	130,00	1	проект.
22	Електрозаправна станція	-	27,50	1	проект.
23	Житловий будинок	2	126,55	5	існ.
24	Господарська будівля	1	207,76	6	існ.
25	Житловий будинок	1	231,61	4	існ.

Умовні позначення		
Існуючі	Проектні	Назва
МЕЖИ ТА ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ (ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК)		
		Межа розроблення детального плану території
		Межа населеного пункту
		Межа земельної ділянки
		Вісь автодороги
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія зелених насаджень спеціального користування
		Територія озеленення, що розрахована на навантаження пожежного автомобіля
		Територія зелених насаджень загального користування
		Територія зелених насаджень обмеженого користування
		Закрите кладовище
ДОРОГИ, ВУЛИЦІ, ПРОЇЗДИ		
		Асфальтове дорожнє покриття
		Асфальтове тротуарне покриття
		Тротуарна плитка
БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ		
		Житловий будинок
		Виробнича будівля
		Знесена будівля/споруда
		Контейнери для збору сміття
		Пожежний щит
		Огорожа
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ		
		Межа охоронної зони від інженерних мереж та споруд
		Санітарно-захисна зона
		Червона лінія
МАГІСТРАЛЬНІ ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ (СПОРУДИ)		
		Кабельна лінія зв'язку
		Повітряна лінія зв'язку
		Повітряна лінія електропередач 10 кВТ
		Повітряна лінія електропередач 0,4 кВТ
		Газопровід низького тиску
		Кабельна лінія електропередач 10 кВТ
		Очисні споруди поверхневих стічних вод
		Очисні споруди виробничої каналізації
		Очисні споруди побутової каналізації
		Комплектна трансформаторна електростанція
		Пожежний резервуар

МАСШТАБ 1:1000 (в 1см - 10м)
 10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

Примітки:
 а) Детальний план території не є та не може бути підставою для видачі на основі нього і з посиланням на нього будь-яких документів дозволяючого характеру (в тому числі містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва), погоджень (в тому числі проєкта землеустрою) та інших документів щодо об'єктів нерухомого майна (земельних ділянок, будівель і споруд тощо), розташованих за межею розроблення детального плану території (на території прилеглий до тієї, що планується, відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад містобудівної документації на місцевому рівні").
 б) Розміри охоронних зон ЛЕП встановлені з урахуванням середньої відстані між крайніми провідниками у місцях їх найбільшого відхилення від осі.

1324-ДПТ					
Детальний план території для розміщення житлової забудови та об'єктів з надання транспортних послуг в селі Якушинці Вінницького району Вінницької області					
Зм.	Кіл.уч.	Арк.	Надк.	Діпл.	Дата
Г.АП	Басистий	Герій	Г	Г	2024
Н.контр.	Герій				2024
Перевірив	Басистий	Герій			2024
Розробив	Герій				2024
Детальний план території				Стадія	Аркуш
				ДПТ	3
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель (М 1:1000)				ТОВ "АПЛАН"	