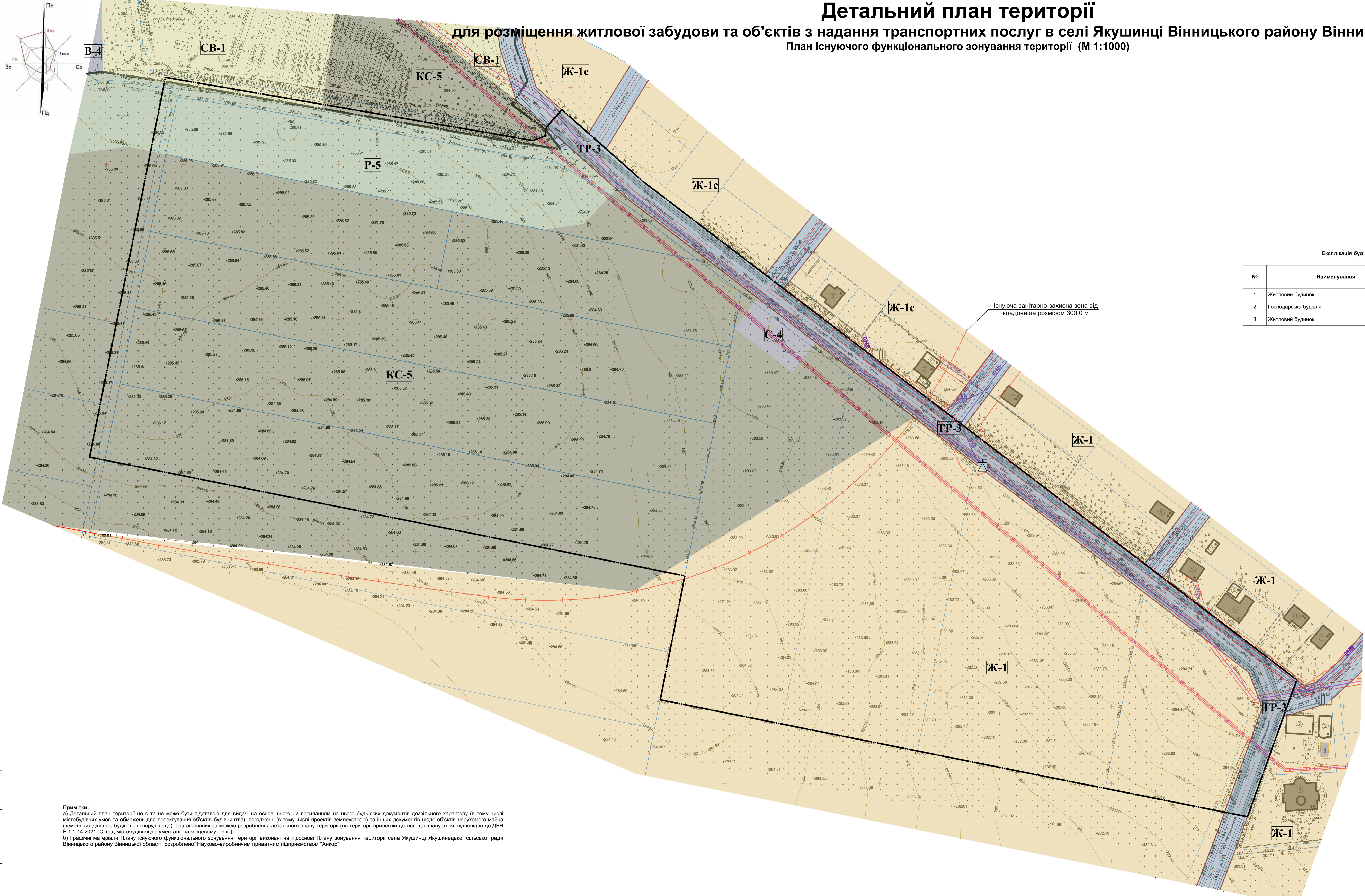


Детальний план території

для розміщення житлової забудови та об'єктів з надання транспортних послуг в селі Якушинці Вінницького району Вінницької області

План існуючого функціонального зонування території (М 1:1000)



№	Найменування	Повер-ховість	К-ть	Примітки
1	Житловий будинок	2	5	існ.
2	Господарська будівля	1	6	існ.
3	Житловий будинок	1	4	існ.

Існуюча санітарно-захисна зона від кладовища розміром 300,0 м

Умовні позначення		
Існуючі	Проектні	Назва
МЕЖІ ТА ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ (ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК)		
		Межа розроблення детального плану території
		Межа земельної ділянки
		Вісь автодороги
Ж-1с		Зона садибної забудови з обмеженням
Ж-1		Зона садибної забудови
ТР-3		Зона транспортної інфраструктури
КС-5		Зона розміщення об'єктів 5-класу санітарної класифікації
С-4		Зона військових об'єктів
П-5		Зона зелених насаджень спецпризначення
СВ-1		Зона земель сільськогосподарського призначення
В-4		Зона підприємств IV класу шкідливості
ДОРОГИ, ВУЛИЦІ, ПРОЇЗДИ		
		Асфальтове дорожнє покриття
		Асфальтове тротуарне покриття
БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ		
		Житловий будинок
		Контейнери для збору сміття
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ		
		Межа охоронної зони від інженерних мереж та споруд
		Санітарно-захисна зона
		Червона лінія
МАГІСТРАЛЬНІ ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ (СПОРУДИ)		
		Кабельна лінія зв'язку
		Повітряна лінія зв'язку
10кВ		Повітряна лінія електропередач 10 кВт
0,4кВ		Повітряна лінія електропередач 0,4 кВт
ЗН		Газопровід низького тиску
10кВ		Кабельна лінія електропередач 10 кВт
		Комплектна трансформаторна електростанція
		Пожежний резервуар

МАСШТАБ 1:1000 (в 1см - 10м)
10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

Примітки:
а) Детальний план території не є та не може бути підставою для видачі на основі нього і з посиланням на нього будь-яких документів дозвільного характеру (в тому числі містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва), погоджень (в тому числі проектів землеустрою) та інших документів щодо об'єктів нерухомого майна (земельних ділянок, будівель і споруд тощо), розташованих за межами розроблення детального плану території (на території прилеглий до тієї, що планується, відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад містобудівної документації на місцевому рівні").
б) Графічні матеріали Плану існуючого функціонального зонування території виконані на підставі Плану зонування території села Якушинці Якушинської сільської ради Вінницького району Вінницької області, розробленого Науково-виробничим приватним підприємством "Анкор".

1324-ДПТ					
Зм.	Кіл.	Арк.	Надк.	Діпл.	Дата
Г.АП	Басистий	Герій	Г	Г	2024
Н.контр.	Герій				2024
Перевірив	Басистий	Герій			2024
Розробив	Герій				2024
Детальний план території					
Детальний план території					
План існуючого функціонального зонування території (М 1:1000)					
				Стадія	Аркуш
				ДПТ	4
				Аркуш	10
ТОВ "АПЛАН"					

Лист № 001/24
Зам. № 001/24
Питання: 001/24