проект



**ЯКУШИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**РІШЕННЯ**

**44 сесія 8 скликання**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_2024 |  | №\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Про погодження звіту про експертну грошову

оцінку земельної ділянки та продаж земельної

ділянки несільськогосподарського призначення

гр. **Мельнику Олегу Володимировичу**

Розглянувши клопотання гр. Мельника Олега Володимировича, щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення, звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки виконаний ТОВ фірма «Медінтеграція» ЛТД, керуючись Цивільним Кодексом України, т.12, ст.ст. 120, 127, 128, Земельного Кодексу України, п. 34 ч.1 ст.26 п.16 ч.3, ст. 12 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 9 Закону України «Про державну експертизу землевпорядної документації», ст. 11 Закону України «Про оцінку земель» сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,1168га, на якій розташовано об’єкт нерухомого майна, що знаходиться у власності гр. Мельника Олега Володимировича, несільськогосподарського призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що знаходяться за адресою: Вінницька область, Вінницький район, с. Слобода - Дашковецька, вул. С.Гуменюка 73А, кадастровий номер 0520683306:03:002:0164.
2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,1168га в розмірі 202 844грн. (двісті дві тисячі вісімсот сорок чотири грн. ) 00коп за домовленістю сторін, що розташована за адресою: Вінницька область, Вінницький район, с. Слобода - Дашковецька, вул. С.Гуменюка 73А, кадастровий номер 0520683306:03:002:0164.
3. Доручити сільському голові Романюку Василю Станіславовичу укласти від імені ради цивільно-правову угоду купівлі-продажу між Якушинецькою сільською радою та гр. Мельником Олегом Володимировичем, предметом якої є земельна ділянка несільськогосподарського призначення земель комунальної власності.
4. Всі витрати по оформленню договору купівлі - продажу покласти на покупця.
5. Гр. Мельнику Олегу Володимировичу, зареєструвати в установленому порядку право власності на земельну ділянку, після сплати 100 % вартості земельної ділянки та представлення документа, що посвідчує оплату в порядку, передбаченому договором купівлі-продажу земельної ділянки та договору оренди землі. Укладати договір купівлі-продажу земельної ділянки без розстрочення платежу, гр. Мельнику Олегу Володимировичу, сплатити вартість земельної ділянки в сумі 202 844грн. (двісті дві тисячі вісімсот сорок чотири грн. ) 00коп з урахуванням сплаченого авансового платежу в розмірі 5 000грн до моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу в повному обсязі.

Реквізити для сплати : Якушинецька сільська ТГ

ГУК у Вінницькій області /с. Якушинці/33010100

37979858

Казначейство України (ел. адм. под.)

UA068999980314161941000002842

Кошти від продажу земельних ділянок

несільськогосподарського призначення,

що перебувають у державній або

комунальній власності та земельних ділянок,

які знаходяться на території Автономної Республіки Крим.

1. Гр. Мельнику Олегу Володимировичу, виконувати обов’язки власників земельної ділянки згідно з вимогами ст.91 Земельного Кодексу України.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з вирішення земельних питань та виконавчий комітет сільської ради.

**Сільський голова Василь РОМАНЮК**