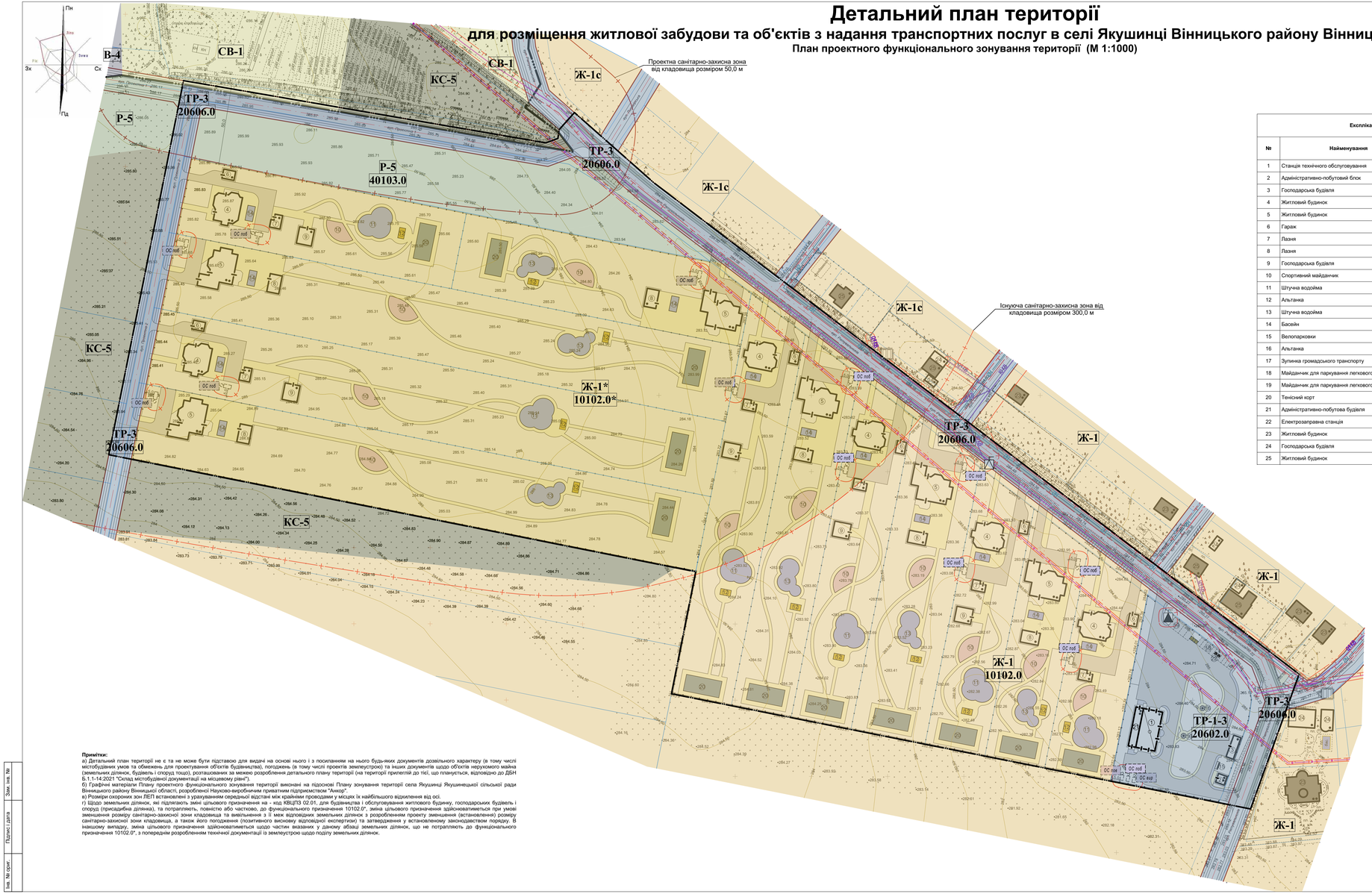
Детальний план території

для розміщення житлової забудови та об'єктів з надання транспортних послуг в селі Якушинці Вінницького району Вінницької області

План проектного функціонального зонування території (М 1:1000)



Експлікація будівель та споруд

№	Найменування	Повер-ховість	Площа, м.кв.	К-ть	Примітки
1	Станція технічного обслуговування	1	332,80	1	проект.
2	Адміністративно-побутовий блок	2	36,00	1	проект.
3	Господарська будівля	1	75,00	1	проект.
4	Житловий будинок	2	322,04	6	проект.
5	Житловий будинок	2	443,30	6	проект.
6	Гараж	1	48,00	6	проект.
7	Лазня	1	55,00	6	проект.
8	Лазня	1	96,00	6	проект.
9	Господарська будівля	1	110,00	5	проект.
10	Спортивний майданчик	-	155,33	12	проект.
11	Штучна водойма	-	345,23	6	проект.
12	Альтанка	-	28,00	12	проект.
13	Штучна водойма	-	267,50	6	проект.
14	Басейн	-	50,00	12	проект.
15	Велопарковки	-	10,00	1	проект.
16	Альтанка	-	8,66	2	проект.
17	Зупинка громадського транспорту	-	4,50	1	проект.
18	Майданчик для паркування легкового автотранспорту	-	156,75	1	проект.
19	Майданчик для паркування легкового автотранспорту	-	112,00	1	проект.
20	Тенісний корт	-	260,76	12	проект.
21	Адміністративно-побутова будівля	2	130,00	1	проект.
22	Електрозаправна станція	-	27,50	1	проект.
23	Житловий будинок	2	126,55	5	існ.
24	Господарська будівля	1	207,76	6	існ.
25	Житловий будинок	1	231,61	4	існ.

Умовні позначення

Існуючі	Проектні	Назва
МЕЖІ ТА ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ (ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК)		
		Межа розроблення детального плану території
		Межа земельної ділянки
		Вісь автодороги
Ж-1с		Зона садибної забудови з обмеженням
ТР-3	ТР-3 20606.0	Зона транспортної інфраструктури / Території вулиць та доріг
КС-5		Зона розміщення об'єктів 5-класу санітарної класифікації
	ТР-1-3 20602.0	Зона транспортної інфраструктури населеного пункту / Території транспортних підприємств
Ж-1	Ж-1 10102.0	Зона садибної забудови / Території житлової садибної забудови
	Ж-1* 10102.0*	Зона садибної забудови / Території житлової садибної забудови (див. примітку "а")
Р-5	Р-5 40103.0	Зона зелених насаджень спеціального призначення / Території природних ландшафтів, призначені для рекреаційних цілей
СВ-1		Зона земель сільськогосподарського призначення
В-4		Зона підприємств IV класу шкідливості
ДОРОГИ, ВУЛИЦІ, ПРОЇЗДИ		
		Асфальтове дорожнє покриття
		Асфальтове тротуарне покриття
		Тротуарна плитка
БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ		
		Житловий будинок
		Виробнича будівля
		Знесена будівля/споруда
		Контейнери для збору сміття
		Пожежний щит
		Огорожа
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ		
		Межа охоронної зони від інженерних мереж та споруд
		Санітарно-захисна зона
		Червона лінія
МАГІСТРАЛЬНІ ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ (СПОРУДИ)		
		Кабельна лінія зв'язку
		Повітряна лінія зв'язку
10 КВ		Повітряна лінія електропередач 10 кВт
0.4 КВ		Повітряна лінія електропередач 0,4 кВт
ГН		Газопровід низького тиску
WK10		Кабельна лінія електропередач 10 кВт
	ОС под	Очисні споруди поверхневих стічних вод
	ОС кор	Очисні споруди виробничої каналізації
	ОС под	Очисні споруди побутової каналізації
		Комплектна трансформаторна електропідстанція
		Пожежний резервуар

МАСШТАБ 1:1000 (в 1см - 10м)

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

Примітки:

а) Детальний план території не є та не може бути підставою для видачі на основі нього і з посиланням на нього будь-яких документів дозвільного характеру (в тому числі містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва), погоджень (в тому числі проектів землеустрою) та інших документів щодо об'єктів нерухомого майна (земельних ділянок, будівель і споруд тощо), розташованих за межею розроблення детального плану території (на території прилеглій до тієї, що планується, відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад містобудівної документації на місцевому рівні").

б) Графічні матеріали Плану проектного функціонального зонування території виконані на підоснові Плану зонування території села Якушинці Якушинецької сільської ради Вінницького району Вінницької області, розробленої Науково-виробничим приватним підприємством "Анкор".

в) Розміри охоронних зон ЛЕП встановлені з урахуванням середньої відстані між крайніми проводами у місцях їх найбільшого відхилення від осі.

г) Щодо земельних ділянок, які підлягають зміні цільового призначення на - код КВЦПЗ 02.01, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), та потрапляють, повністю або частково, до функціонального призначення 10102.0*, зміна цільового призначення здійснюватиметься при умові зменшення розміру санітарно-захисної зони кладовища та вивільнення з її меж відповідних земельних ділянок з розробленням проекту зменшення (встановлення) розміру санітарно-захисної зони кладовища, а також його погодження (позитивного висновку відповідної експертизи) та затвердження у встановленому законодавством порядку. В іншому випадку, зміна цільового призначення здійснюватиметься щодо частин вказаних у даному абзаці земельних ділянок, що не потрапляють до функціонального призначення 10102.0*, з попереднім розробленням технічної документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок.

						1324-ДПТ		
Зм.	Кіл.уч.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Детальний план території для розміщення житлової забудови та об'єктів з надання транспортних послуг в селі Якушинці Вінницького району Вінницької області		
ГАП		Баюстин			2024	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
Н.контр.		Герін			2024		ДПТ	5	10
Перевірив		Баюстин			2024	План проектного функціонального зонування території (М 1:1000)	ТОВ "АПЛАН"		
Розробив		Герін			2024				

Інв. № орит | Підпис і дата | Замін. інв. №