

Проектна С33 - 100м  
Територія детального планування  
Проектна С33 - 50м

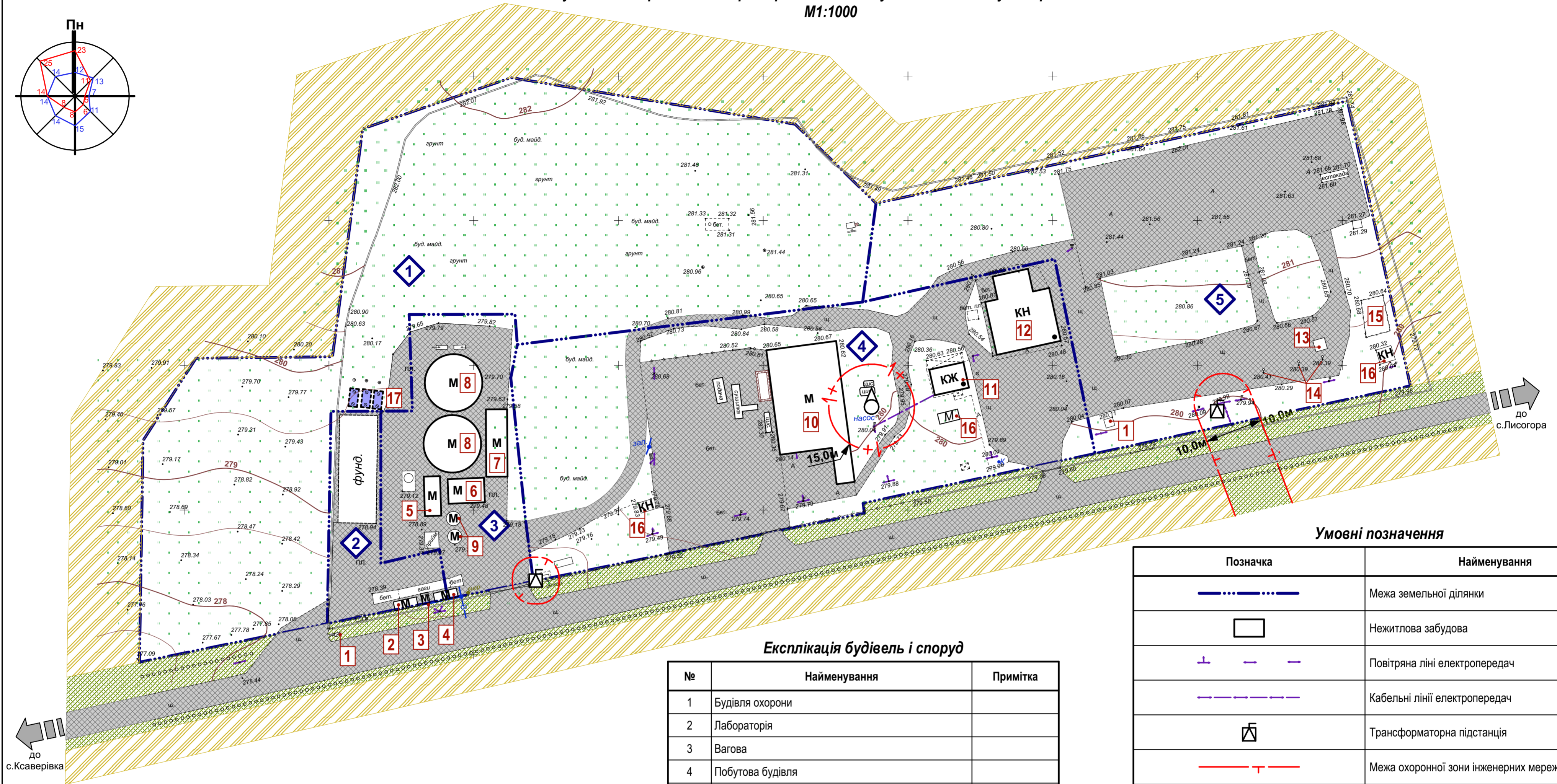
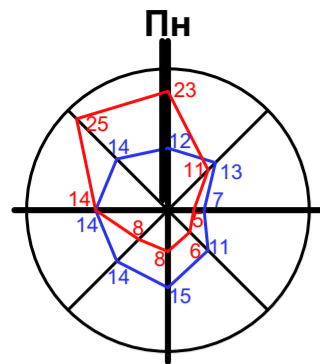
| Існуючі | Проект. | Назва  |
|---------|---------|--|
|         |         | Межа Вінницького району  |
|         |         | Межа міста Вінниця   |
|         |         | Межі сільських рад   |
|         |         | Межі населених пунктів   |
|         |         | Місто обласного значення   |
|         |         | Село   |
|         |         | СМТ  |
|         |         | Територія житлової та громадської забудови (СМТ)   |
|         |         | Територія житлової та громадської забудови (Села)  |
|         |         | Територія громадської забудови   |
|         |         | Територія виробничого призначення  |
|         |         | Залегання розвіданих запасів корисних копалин  |
|         |         | Територія кладовища  |
|         |         | Територія садівничих масивів   |
|         |         | Територія комунальних об'єктів (крім кладовищ)   |
|         |         | Територія історико-культурного призначення   |
|         |         | Територія лісогосподарського призначення   |
|         |         | Територія водного фонду  |
|         |         | Територія спеціального призначення   |
|         |         | Територія транспортної інфраструктури  |
|         |         | Територія рекреаційного призначення  |
|         |         | Територія зелених насаджень спецпризначення  |
|         |         | Територія зелених насаджень загального користування  |
|         |         | Територія інженерної інфраструктури  |
|         |         | Територія сільськогосподарського призначення:<br>- ведення товарного с/г виробництва (ПАІ) |

Примітки:

- Креслення розроблено на фрагменті схеми планування території Вінницького району

| 02/2024-ДПТ   |         |     |        |       |      |                |
|---|---------|-----|--------|-------|------|----------------|
| Детальний план території на земельні ділянки з кадастровими номерами 0520682500:01:003:0210, 0520682500:01:003:0211, 0520682500:01:003:0209, 0520682500:01:003:0176, 0520682500:01:003:0177 для розміщення сільськогосподарського підприємства, за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область |         |     |        |       |      |                |
| Зм.   | Кіл-ть. | Арк | № док. | Підп. | Дата | Стадія         |
| ГАП   | Вакула  |     |        |       | 2024 | Аркуш          |
| Виконав   | Вакула  |     |        |       | 2024 | Аркушів        |
| Детальний план території  |         |     |        |       |      | ДПТ            |
| Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури громади. М 1:25 000  |         |     |        |       |      | 1              |
|   |         |     |        |       |      | ТОВ "СТОКОЛОН" |

**План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель  
М1:1000**



**Умовні позначення**

| Позначка | Найменування  |
|----------|---|
|          | Межа земельної ділянки                                    |
|          | Нежитлова забудова  |
|          | Повітряна лінії електропередач                            |
|          | Кабельні лінії електропередач                             |
|          | Трансформаторна підстанція                                |
|          | Межа охоронної зони інженерних мереж                      |
|          | Артсвердловина  |
|          | Межа першого поясу санітарної охорони                     |
|          | Противопожежний резервуар                                 |
|          | Ґрунтові дороги, проїзди та майданчики, уцільнені щебенем |
|          | Територія сільськогосподарського призначення              |
|          | Територія зелених насаджень спецпризначення               |

**Експлікація будівель і споруд**

| №  | Найменування                                   | Примітка |
|----|--|----------|
| 1  | Будівля охорони                                |          |
| 2  | Лабораторія                                    |          |
| 3  | Вагова   |          |
| 4  | Побутова будівля                               |          |
| 5  | Сушарка  |          |
| 6  | Норійна вежа                                   |          |
| 7  | Завальна яма                                   |          |
| 8  | Силос для зберігання зерна                     |          |
| 9  | Силос для зберігання зерна                     |          |
| 10 | Склад зберігання с/г продукції                 |          |
| 11 | Побутова будівля                               |          |
| 12 | Майстерня по ремонту с/г техніки та обладнання |          |
| 13 | Пультова                                       |          |
| 14 | Паливозаправна колонка                         |          |
| 15 | Майданчик для надземних паливних резервуарів   |          |
| 16 | Господарська будівля                           |          |
| 17 | Противопожежні резервуари 3x75м <sup>3</sup>   |          |

**Примітки:**  
 1. Креслення марки ДПТ розроблено на топографо-геодезичній основі М1:500, наданій замовником.  
 2. Суцільні горизонталі проведені через 0,5м.

**Експлікація земельних ділянок**

| Поз. | Кадастровий номер      | Площа, га | Призначення   | Власність          |
|------|------------------------|-----------|---|--------------------|
| 1    | 0520682500:01:003:0176 | 2,0000    | 01.03 Для ведення особистого селянського господарства | Приватна власність |
| 2    | 0520682500:01:003:0209 | 0,1653    | 01.03 Для ведення особистого селянського господарства | Приватна власність |
| 3    | 0520682500:01:003:0211 | 0,4000    | 01.03 Для ведення особистого селянського господарства | Приватна власність |
| 4    | 0520682500:01:003:0210 | 1,4347    | 01.03 Для ведення особистого селянського господарства | Приватна власність |
| 5    | 520682500:01:003:0177  | 1,3152    | 01.03 Для ведення особистого селянського господарства | Приватна власність |

**02/2024-ДПТ**

|  |         |        |        |        |                       |
|--|---------|--------|--------|--------|-----------------------|
| Детальний план території на земельні ділянки з кадастровими номерами 0520682500:01:003:0210, 0520682500:01:003:0211, 0520682500:01:003:0209, 0520682500:01:003:0176, 0520682500:01:003:0177 для розміщення сільськогосподарського підприємства, за адресою: Якушинська ТГ Вінницький район Вінницька область |         |        |        |        |                       |
| Зм.  | Кіл-ть. | Арк    | № док. | Підп.  | Дата                  |
| ГАП  | Вакула  | Вакула |        |        | 2024                  |
| Виконав  | Вакула  |        |        |        | 2024                  |
| Детальний план території   |         |        |        | Стадія | Аркуш                 |
|  |         |        |        | ДПТ    | 2                     |
| План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель   |         |        |        |        | <b>ТОВ "СТОКОЛОН"</b> |

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель  
М1:1000

Детальний план території на земельні ділянки з кадастровими номерами  
0520682500:01:003:0210, 0520682500:01:003:0211, 0520682500:01:003:0209,  
0520682500:01:003:0176, 0520682500:01:003:0177 для розміщення  
сільськогосподарського підприємства, за адресою: Якушинецька ТГ  
Вінницький район Вінницька область

Умовні позначення

| Позначка |          | Найменування  |
|----------|----------|---|
| Існуюча  | Проектна |   |
| -----    |          | Межа детального планування  |
|          |          | Нежитлова забудова  |
|          |          | Навіс   |
|          |          | Силоси для зберігання зернових з технологічними будівлями і спорудами |
|          |          | Виробнича будівля   |
|          |          | Складська будівля   |
|          |          | Адміністративно-побутова будівля                                      |
|          |          | Повітряна лінія електропередач  |
|          |          | Кабельні лінії електропередач   |
|          |          | Трансформаторна підстанція  |
|          |          | Межа охоронної зони інженерних мереж                                  |
|          |          | Артезианська свердловина  |
|          |          | Межа першого поясу санітарної охорони                                 |
|          |          | Противопожежний резервуар   |
|          |          | Локальні очисні споруди поверхневих стічних вод                       |
|          |          | Контейнери для роздільного збору ТПВ                                  |
|          |          | Тротуари/пішохідні доріжки, вимощені тротуарною плиткою               |
|          |          | Проїзди та майданчики з асфальтним покриттям                          |
|          |          | Ґрунтові дороги, проїзди та майданчики, ущільнені щебенем/гравієм     |
|          |          | Водний об'єкт   |
|          |          | Територія сільськогосподарського призначення                          |
|          |          | Територія зелених насаджень спецпризначення                           |

Техніко-економічні показники

| № п/п | Назва показників   | Од. виміру   | Значення показників |                       |
|-------|--|--------------|---------------------|-----------------------|
|       |  |              | Існуючий стан       | Етап від 3 до 7 років |
| 1     | Територія в межах проекту  | га           | 5,3152              |                       |
| 1.1.1 | для ведення особистого селянського господарства (01.03)  | га           | 5,3152              | -                     |
| 1.1.2 | для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02) | га           | -                   | 3,0603                |
| 1.1.3 | для іншого сільськогосподарського призначення (01.13)  | га           | -                   | 2,2549                |
| 1.2   | Площа забудови   | га           | 0,2770              | 1,3212                |
| 1.3   | Відсоток забудови  | %            | 5,2                 | 24,9                  |
| 2     | Вулично-дорожня мережа та транспорт  |              |                     |                       |
| 2.1   | Площа проїздів та майданчиків з покриттям ущільненим щебенем   | га           | 1,6653              | 0,5550                |
| 2.2   | Площа проїздів та майданчиків з асфальтним покриттям   | га           | -                   | 1,9920                |
| 2.3   | Площа тротуарів і пішохідних доріжок, вимощених тротуарною плиткою   | га           | -                   | 0,3344                |
| 2.4   | Відкриті автостоянки для зберігання легкових автомобілів   | машино-місць | -                   | 42                    |
| 2.5   | Відкриті автостоянки для зберігання вантажних автомобілів  | машино-місць | -                   | 19                    |
| 3     | Охорона навколишнього середовища   |              |                     |                       |
| 3.1   | Охоронні зони інженерних мереж   | га           | 0,0430              | 0,0944                |
| 3.2   | Санітарно-захисні зони (з територією за межами ДПТ)  | га           | -                   | 19,7400               |
| 3.3   | Зони санітарної охорони  | га           | 0,0690              | 0,0690                |
| 4     | Благоустрій  |              |                     |                       |
| 4.1   | Озеленення (спецпризначення) в межах ділянок   | га           | -                   | 1,0840                |

Примітки:

- Креслення марки ДПТ розроблено на топографо-геодезичній основі М1:500, наданій замовником.
- Суцільні горизонталі проведені через 0,5м.
- Червоні лінії відсутні.

| 02/2024-ДПТ   |         |     |        |       |                |
|---|---------|-----|--------|-------|----------------|
| Детальний план території на земельні ділянки з кадастровими номерами 0520682500:01:003:0210, 0520682500:01:003:0211, 0520682500:01:003:0209, 0520682500:01:003:0176, 0520682500:01:003:0177 для розміщення сільськогосподарського підприємства, за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область |         |     |        |       |                |
| Зм.   | Кіл-ть. | Арк | № док. | Підп. | Дата           |
| ГАП   | Вакула  |     |        |       | 2024           |
| Виконав   | Вакула  |     |        |       | 2024           |
| Детальний план території  |         |     |        |       | Стадія         |
|   |         |     |        |       | ДПТ            |
|   |         |     |        |       | Аркуш          |
|   |         |     |        |       | Аркушів        |
| Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. План червоних ліній. М1:1000  |         |     |        |       | ТОВ "СТОКОЛОН" |

Експлікація будівель і споруд (початок)

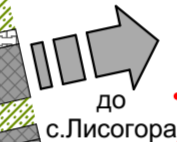
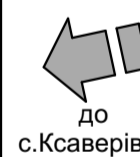
| №  | Найменування                                     | Примітка                   |
|----|--|----------------------------|
| 1  | Будівля охорони                                  | Існ.                       |
| 2  | Лабораторія                                      | Існ.                       |
| 3  | Вагова   | Існ.                       |
| 4  | Побутова будівля                                 | Існ.                       |
| 5  | Сушарка  | Існ.                       |
| 6  | Норійна вежа                                     | Існ.                       |
| 7  | Завальна яма                                     | Існ.                       |
| 8  | Силос для зберігання зерна                       | Існ.                       |
| 9  | Силос для зберігання зерна                       | Існ.                       |
| 10 | Склад зберігання с/г продукції                   | Реконструкція              |
| 11 | Побутова будівля з навісом для збер. велосипедів | Реконструкція з прибудовою |
| 12 | Майстерня по ремонту с/г техніки та обладнання   | Існ.                       |
| 13 | Пультова   | Існ.                       |

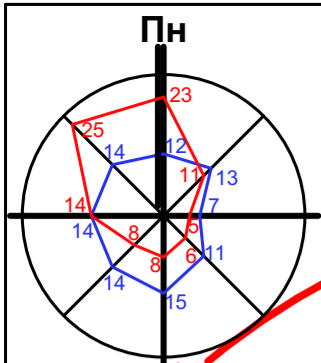
Експлікація будівель і споруд (продовження)

| №  | Найменування                                 | Примітка |
|----|--|----------|
| 14 | Паливозаправна колонка                       | Існ.     |
| 15 | Майданчик для надземних паливних резервуарів | Існ.     |
| 16 | Господарська будівля                         | Існ.     |
| 17 | Противопожежні резервуари 3x75м <sup>3</sup> | Існ.     |
| 18 | Силос для зберігання зерна                   | Проект   |
| 19 | Силос для зберігання зерна                   | Проект   |
| 20 | Автомобілерозвантажувач                      | Проект   |
| 21 | Відділення очистки                           | Проект   |
| 22 | Норійна вежа                                 | Проект   |
| 23 | Зерносушарка (від 24)                        | Проект   |
| 24 | Теплогенератор твердопаливний                | Проект   |
| 25 | Олійня                                       | Проект   |
| 26 | Виробнича с/г будівля №1                     | Проект   |

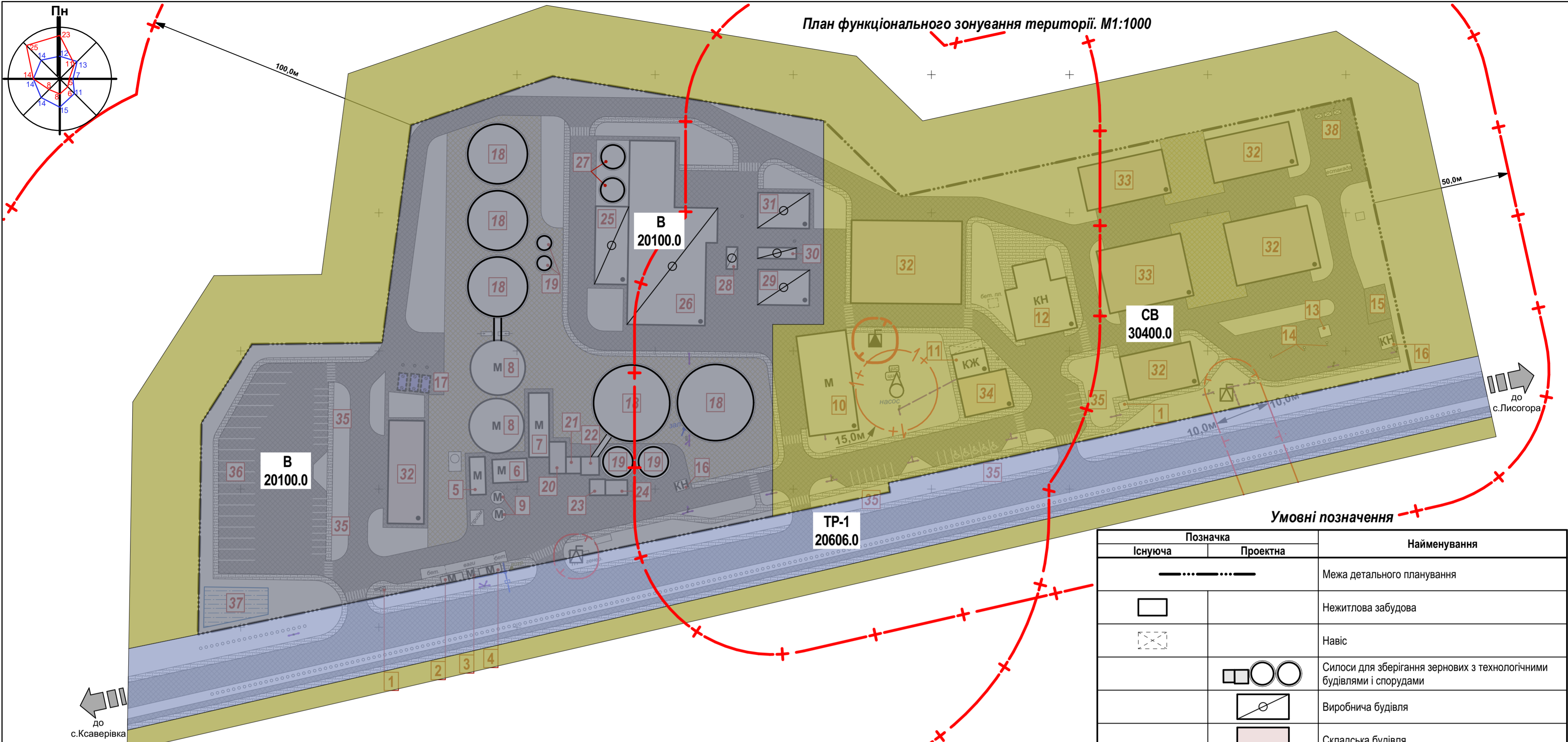
Експлікація будівель і споруд (кінець)

| №  | Найменування                                     | Примітка                             |
|----|--|--------------------------------------|
| 27 | Резервуари для зберігання олії                   | Проект                               |
| 28 | Градірня   | Проект                               |
| 29 | Виробнича с/г будівля №2                         | Проект                               |
| 30 | Вузол зливу                                      | Проект                               |
| 31 | Виробнича с/г будівля №3                         | Проект                               |
| 32 | Склад зберігання с/г продукції                   | Проект                               |
| 33 | Майстерня по ремонту с/г техніки та обладнання   | Проект                               |
| 34 | Адміністративно-побутова будівля з СПП           | Проект прибудова                     |
| 35 | Майданчик тимчасового зберігання легкових а/м    | Проект 42 маш.-міс. в т.ч. 5 для МГН |
| 36 | Майданчик тимчасового зберігання вантажних а/м   | Проект 19 маш.-міс.                  |
| 37 | Резервуар-випаровувач                            | Проект                               |
| 38 | Контейнерний майданчик для роздільного збору ТПВ | Проект                               |

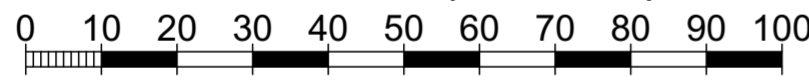




План функціонального зонування території. М1:1000



Масштаб 1:1000 (в 1 см - 10 м)



Умовні позначення

| Позначка                  |                        | Найменування  |
|---------------------------|------------------------|---|
| Існуюча                   | Проектна               |   |
| — · — · — · — · — · — · — |                        | Межа детального планування  |
|                           |                        | Нежитлова забудова  |
|                           |                        | Навіс   |
|                           |                        | Силоси для зберігання зернових з технологічними будівлями і спорудами                         |
|                           |                        | Виробнича будівля   |
|                           |                        | Складська будівля   |
|                           |                        | Адміністративно-побутова будівля  |
|                           | <b>B</b><br>20100.0    | Виробнича зона<br>Території промислових підприємств   |
|                           | <b>CB</b><br>30400.0   | Сільськогосподарська зона<br>Території для розміщення сільськогосподарських будівель і дворів |
|                           | <b>TP-1</b><br>20606.0 | Зона транспортної інфраструктури<br>Території вулиць та доріг                                 |

Експлікація будівель і споруд (початок)

| №  | Найменування                                     | Примітка                   |
|----|--|----------------------------|
| 1  | Будівля охорони                                  | Існ.                       |
| 2  | Лабораторія                                      | Існ.                       |
| 3  | Вагова   | Існ.                       |
| 4  | Побутова будівля                                 | Існ.                       |
| 5  | Сушарка  | Існ.                       |
| 6  | Норійна вежа                                     | Існ.                       |
| 7  | Завальна яма                                     | Існ.                       |
| 8  | Силос для зберігання зерна                       | Існ.                       |
| 9  | Силос для зберігання зерна                       | Існ.                       |
| 10 | Склад зберігання с/г продукції                   | Реконструкція              |
| 11 | Побутова будівля з навісом для збер. велосипедів | Реконструкція з прибудовою |
| 12 | Майстерня по ремонту с/г техніки та обладнання   | Існ.                       |
| 13 | Пульта   | Існ.                       |

Експлікація будівель і споруд (продовження)

| №  | Найменування                                 | Примітка |
|----|--|----------|
| 14 | Паливозаправна колонка                       | Існ.     |
| 15 | Майданчик для надземних паливних резервуарів | Існ.     |
| 16 | Господарська будівля                         | Існ.     |
| 17 | Протипожежні резервуари 3x75м³               | Існ.     |
| 18 | Силос для зберігання зерна                   | Проект   |
| 19 | Силос для зберігання зерна                   | Проект   |
| 20 | Автомобілерозвантажувач                      | Проект   |
| 21 | Відділення очистки                           | Проект   |
| 22 | Норійна вежа                                 | Проект   |
| 23 | Зерносушарка (від 24)                        | Проект   |
| 24 | Теплогенератор твердопаливний                | Проект   |
| 25 | Олійня                                       | Проект   |
| 26 | Виробнича с/г будівля №1                     | Проект   |

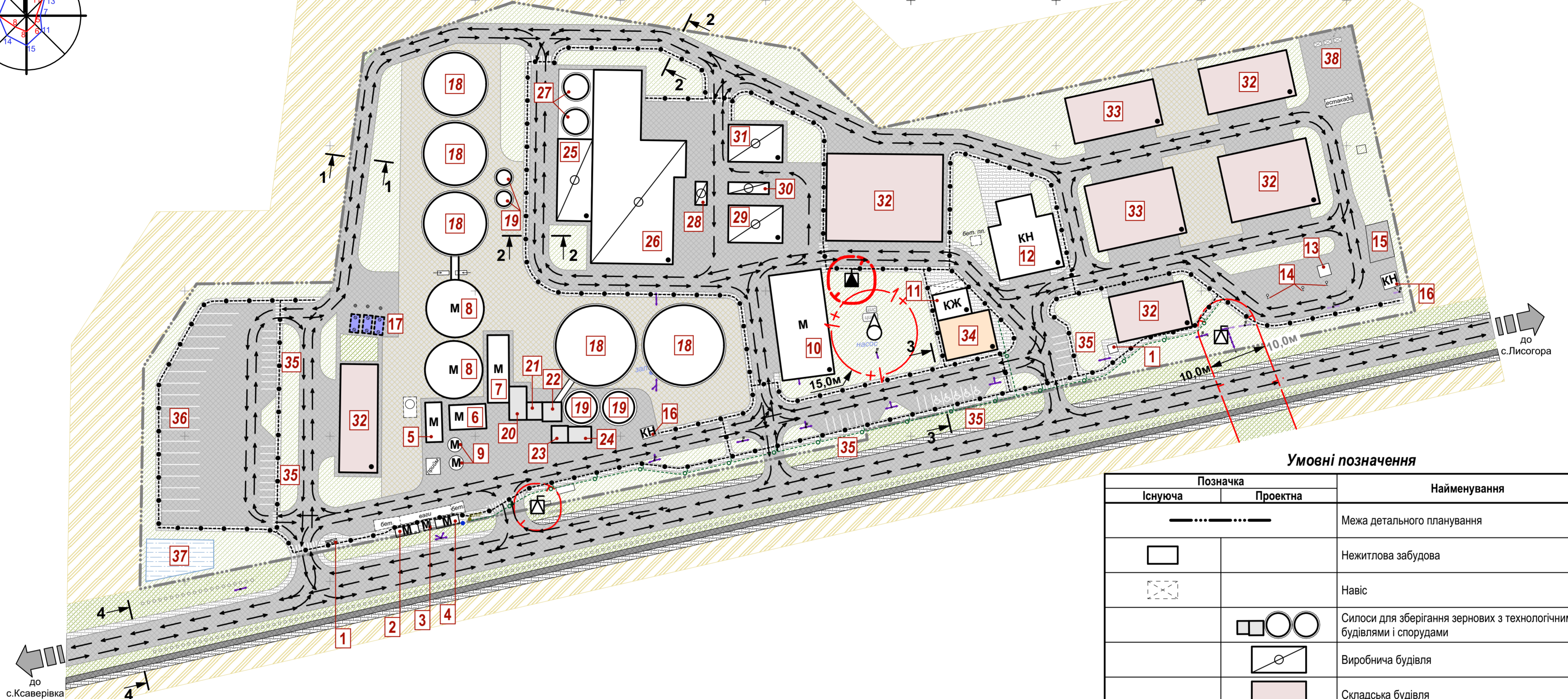
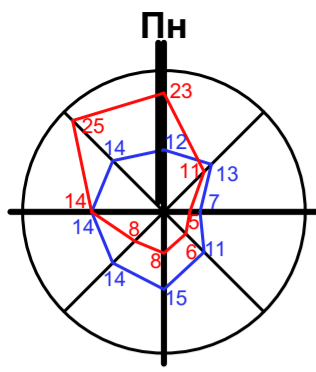
Експлікація будівель і споруд (кінець)

| №  | Найменування                                     | Примітка                             |
|----|--|--------------------------------------|
| 27 | Резервуари для зберігання олії                   | Проект                               |
| 28 | Градирня   | Проект                               |
| 29 | Виробнича с/г будівля №2                         | Проект                               |
| 30 | Вузол зливу                                      | Проект                               |
| 31 | Виробнича с/г будівля №3                         | Проект                               |
| 32 | Склад зберігання с/г продукції                   | Проект                               |
| 33 | Майстерня по ремонту с/г техніки та обладнання   | Проект                               |
| 34 | Адміністративно-побутова будівля з СПП           | Проект прибудова                     |
| 35 | Майданчик тимчасового зберігання легкових а/м    | Проект 42 маш.-міс. в т.ч. 5 для МГН |
| 36 | Майданчик тимчасового зберігання вантажних а/м   | Проект 19 маш.-міс.                  |
| 37 | Резервуар-випаровувач                            | Проект                               |
| 38 | Контейнерний майданчик для роздільного збору ТПВ | Проект                               |

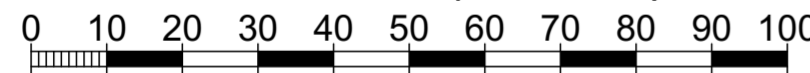
Примітки:

- Креслення марки ДПТ розроблено на топографо-геодезичній основі М1:500, наданий замовником.
- Суцільні горизонталі проведені через 0,5м.

| 02/2024-ДПТ |         |      |        |   |       |
|-------------|---------|------|--------|---|-------|
| Зм.         | Кіл-ть. | Арк. | № док. | Підп.   | Дата  |
| ГАП         | Вакула  |      |        |   | 2024  |
| Виконав     | Вакула  |      |        |   | 2024  |
|             |         |      |        | Детальний план території                          |       |
|             |         |      |        | Стадія  | Аркуш |
|             |         |      |        | ДПТ   | 4     |
|             |         |      |        | План функціонального зонування території. М1:1000 |       |
|             |         |      |        | ТОВ "СТОКОЛОН"                                    |       |



Масштаб 1:1000 (в 1см - 10м)



Умовні позначення

| Позначка  |          | Найменування  |
|-----------|----------|---|
| Існуюча   | Проектна |   |
| - - - - - |          | Межа детального планування  |
|           |          | Нежитлова забудова  |
|           |          | Навіс   |
|           |          | Силоси для зберігання зернових з технологічними будівлями і спорудами |
|           |          | Виробнича будівля   |
|           |          | Складська будівля   |
|           |          | Адміністративно-побутова будівля                                      |
|           |          | Основний маршрут руху автомобільного транспорту                       |
|           |          | Основний маршрут руху пішоходів                                       |
|           |          | Основний маршрут руху МГН   |

Примітки:

- Креслення марки ДПТ розроблено на топографо-геодезичній основі М1:500, наданій замовником.
- Судільні горизонталі проведені через 0,5м.
- Під'їзд до території з місцевої ґрунтової дороги з поліпшеним покриттям.
- На територію організовано чотири в'їзди-виїзди.
- Двобічний рух легкового і вантажного транспорту, а також спецавтомобілів, організовано по асфальтованим внутрішнім проїздам. Ширина проїздів - 7м.
- Рух пішоходів та осіб з інвалідністю організовано по тротуарам та пішохідним доріжжям шириною 2м.
- Передбачено майданчик для тимчасового зберігання вантажних автомобілів на 19 машиномісць та майданчик для тимчасового зберігання легкових автомобілів загалом на 42 машиномісця, в тому числі 5 машиномісць для МГН.
- Поперечні профілі проїздів див. аркуш ДПТ -

Експлікація будівель і споруд (початок)

| №  | Найменування                                     | Примітка                   |
|----|--|----------------------------|
| 1  | Будівля охорони                                  | Існ.                       |
| 2  | Лабораторія                                      | Існ.                       |
| 3  | Вагова   | Існ.                       |
| 4  | Побутова будівля                                 | Існ.                       |
| 5  | Сушарка  | Існ.                       |
| 6  | Норійна вежа                                     | Існ.                       |
| 7  | Завальна яма                                     | Існ.                       |
| 8  | Силос для зберігання зерна                       | Існ.                       |
| 9  | Силос для зберігання зерна                       | Існ.                       |
| 10 | Склад зберігання с/г продукції                   | Реконструкція              |
| 11 | Побутова будівля з навісом для збер. велосипедів | Реконструкція з прибудовою |
| 12 | Майстерня по ремонту с/г техніки та обладнання   | Існ.                       |
| 13 | Пультова   | Існ.                       |

Експлікація будівель і споруд (продовження)

| №  | Найменування                                 | Примітка |
|----|--|----------|
| 14 | Паливозаправна колонка                       | Існ.     |
| 15 | Майданчик для надземних паливних резервуарів | Існ.     |
| 16 | Господарська будівля                         | Існ.     |
| 17 | Противопожешні резервуари 3x75м <sup>3</sup> | Існ.     |
| 18 | Силос для зберігання зерна                   | Проект   |
| 19 | Силос для зберігання зерна                   | Проект   |
| 20 | Автомобілерозвантажувач                      | Проект   |
| 21 | Відділення очистки                           | Проект   |
| 22 | Норійна вежа                                 | Проект   |
| 23 | Зерносушарка (від 24)                        | Проект   |
| 24 | Теплогенератор твердопаливний                | Проект   |
| 25 | Олійня                                       | Проект   |
| 26 | Виробнича с/г будівля №1                     | Проект   |

Експлікація будівель і споруд (кінець)

| №  | Найменування                                     | Примітка                             |
|----|--|--------------------------------------|
| 27 | Резервуари для зберігання олії                   | Проект                               |
| 28 | Градирня   | Проект                               |
| 29 | Виробнича с/г будівля №2                         | Проект                               |
| 30 | Вузол зливу                                      | Проект                               |
| 31 | Виробнича с/г будівля №3                         | Проект                               |
| 32 | Склад зберігання с/г продукції                   | Проект                               |
| 33 | Майстерня по ремонту с/г техніки та обладнання   | Проект                               |
| 34 | Адміністративно-побутова будівля з СПП           | Проект прибудова                     |
| 35 | Майданчик тимчасового зберігання легкових а/м    | Проект 42 маш.-міс. в т.ч. 5 для МГН |
| 36 | Майданчик тимчасового зберігання вантажних а/м   | Проект 19 маш.-міс.                  |
| 37 | Резервуар-випаровувач                            | Проект                               |
| 38 | Контейнерний майданчик для роздільного збору ТПВ | Проект                               |

**02/2024-ДПТ**

Детальний план території на земельні ділянки з кадастровими номерами 0520682500:01:003:0210, 0520682500:01:003:0211, 0520682500:01:003:0209, 0520682500:01:003:0176, 0520682500:01:003:0177 для розміщення сільськогосподарського підприємства, за адресою: Якушинська ТГ Вінницький район Вінницька область

|         |         |     |        |       |      |
|---------|---------|-----|--------|-------|------|
| Зм.     | Кіл-ть. | Арк | № док. | Підп. | Дата |
| ГАП     | Вакула  |     |        |       | 2024 |
| Виконав | Вакула  |     |        |       | 2024 |

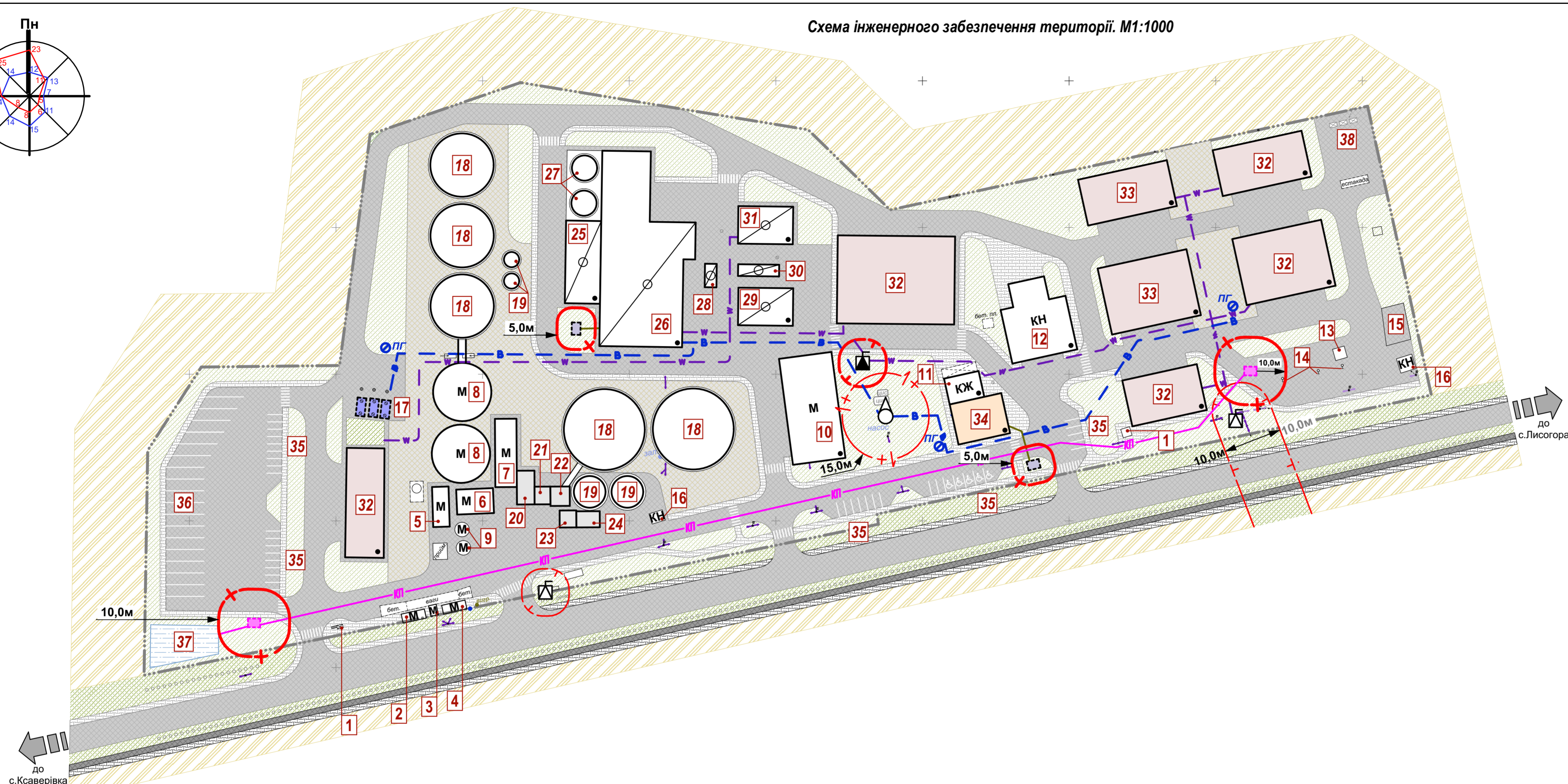
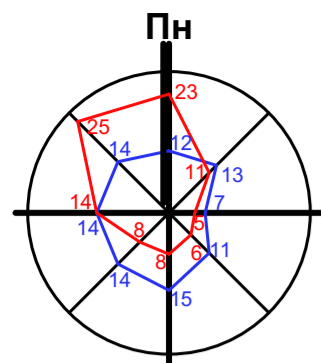
Детальний план території

|        |       |         |
|--------|-------|---------|
| Стадія | Аркуш | Аркушів |
| ДПТ    | 5     |         |

Схема транспортної мобільності та інфраструктури. М1:1000

**ТОВ "СТОКОЛОН"**

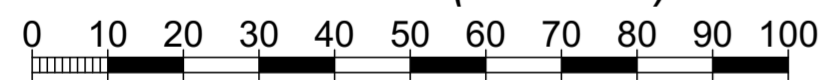
Схема інженерного забезпечення території. М1:1000



Умовні позначення

| Позначка  |          | Найменування  |
|-----------|----------|---|
| Існуюча   | Проектна |   |
| - - - - - |          | Межа детального планування  |
|           |          | Нежитлова забудова  |
|           |          | Навіс   |
|           |          | Силоси для зберігання зернових з технологічними будівлями і спорудами |
|           |          | Виробнича будівля   |
|           |          | Складська будівля   |
|           |          | Адміністративно-побутова будівля                                      |
|           |          | Повітряна лінія електропередач  |
|           |          | Кабельні лінії електропередач   |
|           |          | Трансформаторна підстанція  |
|           |          | Межа охоронної зони інженерних мереж                                  |
|           |          | Артсвердловина  |
|           |          | Межа першого поясу санітарної охорони                                 |
|           |          | Протипожежний резервуар   |
|           |          | Межа охоронної зони інженерних мереж                                  |
|           |          | Кабельна мережа електропостачання                                     |
|           |          | Водогін   |
|           |          | Пожежний гідрант  |
|           |          | Каналізація самопливна  |
|           |          | Каналізація ливнева   |
|           |          | Локальні очисні споруди типу BIOTAL                                   |
|           |          | Локальні очисні споруди поверхневих стічних вод                       |

Масштаб 1:1000 (в 1см - 10м)



Експлікація будівель і споруд (початок)

| №  | Найменування                                     | Примітка                   |
|----|--|----------------------------|
| 1  | Будівля охорони                                  | Існ.                       |
| 2  | Лабораторія                                      | Існ.                       |
| 3  | Вагова   | Існ.                       |
| 4  | Побутова будівля                                 | Існ.                       |
| 5  | Сушарка  | Існ.                       |
| 6  | Норійна вежа                                     | Існ.                       |
| 7  | Завальна яма                                     | Існ.                       |
| 8  | Силос для зберігання зерна                       | Існ.                       |
| 9  | Силос для зберігання зерна                       | Існ.                       |
| 10 | Склад зберігання с/г продукції                   | Реконструкція              |
| 11 | Побутова будівля з навісом для збер. велосипедів | Реконструкція з прибудовою |
| 12 | Майстерня по ремонту с/г техніки та обладнання   | Існ.                       |
| 13 | Пультова   | Існ.                       |

Експлікація будівель і споруд (продовження)

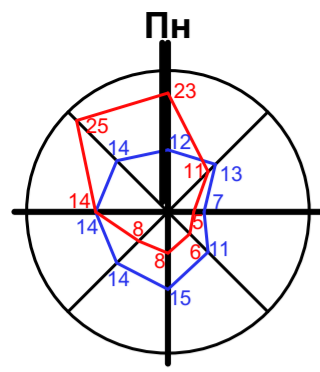
| №  | Найменування                                 | Примітка |
|----|--|----------|
| 14 | Паливозаправна колонка                       | Існ.     |
| 15 | Майданчик для надземних паливних резервуарів | Існ.     |
| 16 | Господарська будівля                         | Існ.     |
| 17 | Протипожежні резервуари 3x75м³               | Існ.     |
| 18 | Силос для зберігання зерна                   | Проект   |
| 19 | Силос для зберігання зерна                   | Проект   |
| 20 | Автомобілепрозвантажувач                     | Проект   |
| 21 | Відділення очистки                           | Проект   |
| 22 | Норійна вежа                                 | Проект   |
| 23 | Зерносушарка (від 24)                        | Проект   |
| 24 | Теплогенератор твердопаливний                | Проект   |
| 25 | Олійня                                       | Проект   |
| 26 | Виробнича с/г будівля №1                     | Проект   |

Експлікація будівель і споруд (кінець)

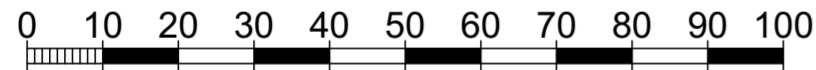
| №  | Найменування                                     | Примітка                             |
|----|--|--------------------------------------|
| 27 | Резервуари для зберігання олії                   | Проект                               |
| 28 | Градирня   | Проект                               |
| 29 | Виробнича с/г будівля №2                         | Проект                               |
| 30 | Вузол зливу                                      | Проект                               |
| 31 | Виробнича с/г будівля №3                         | Проект                               |
| 32 | Склад зберігання с/г продукції                   | Проект                               |
| 33 | Майстерня по ремонту с/г техніки та обладнання   | Проект                               |
| 34 | Адміністративно-побутова будівля з СПП           | Проект прибудова                     |
| 35 | Майданчик тимчасового зберігання легкових а/м    | Проект 42 маш.-міс. в т.ч. 5 для МГН |
| 36 | Майданчик тимчасового зберігання вантажних а/м   | Проект 19 маш.-міс.                  |
| 37 | Резервуар-випаровувач                            | Проект                               |
| 38 | Контейнерний майданчик для роздільного збору ТПВ | Проект                               |

| 02/2024-ДПТ   |         |     |        |                |       |
|---|---------|-----|--------|----------------|-------|
| Детальний план території на земельні ділянки з кадастровими номерами 0520682500:01:003:0210, 0520682500:01:003:0211, 0520682500:01:003:0209, 0520682500:01:003:0176, 0520682500:01:003:0177 для розміщення сільськогосподарського підприємства, за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область |         |     |        |                |       |
| Зм.   | Кіл-ть. | Арк | № док. | Підп.          | Дата  |
| ГАП   | Вакула  |     |        |                | 2024  |
| Виконав   | Вакула  |     |        |                | 2024  |
| Детальний план території  |         |     |        | Стадія         | Аркуш |
| Схема інженерного забезпечення території. М1:1000   |         |     |        | ДПТ            | 6     |
|   |         |     |        | ТОБ "СТОКОЛОН" |       |

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. М1:1000



Масштаб 1:1000 (в 1см - 10м)



Умовні позначення

| Позначка  |                | Найменування  |
|-----------|----------------|---|
| Існуюча   | Проектна       |   |
| - - - - - |                | Межа детального планування  |
|           |                | Нежитлова забудова  |
|           |                | Навіс   |
|           |                | Силоси для зберігання зернових з технологічними будівлями і спорудами |
|           |                | Виробнича будівля   |
|           |                | Складська будівля   |
|           |                | Адміністративно-побутова будівля                                      |
|           | 237,9<br>237,9 | Позначка висоти: в чисельнику - проектна, в знаменнику - натурна      |
|           | 2%<br>120      | Напрямок стоку: в чисельнику - ухил, в знаменнику - відстань          |

Експлікація будівель і споруд (початок)

| №  | Найменування                                     | Примітка                   |
|----|--|----------------------------|
| 1  | Будівля охорони                                  | Існ.                       |
| 2  | Лабораторія                                      | Існ.                       |
| 3  | Вагова   | Існ.                       |
| 4  | Побутова будівля                                 | Існ.                       |
| 5  | Сушарка  | Існ.                       |
| 6  | Норійна вежа                                     | Існ.                       |
| 7  | Завальна яма                                     | Існ.                       |
| 8  | Силос для зберігання зерна                       | Існ.                       |
| 9  | Силос для зберігання зерна                       | Існ.                       |
| 10 | Склад зберігання с/г продукції                   | Реконструкція              |
| 11 | Побутова будівля з навісом для збер. велосипедів | Реконструкція з прибудовою |
| 12 | Майстерня по ремонту с/г техніки та обладнання   | Існ.                       |
| 13 | Пультава   | Існ.                       |

Експлікація будівель і споруд (продовження)

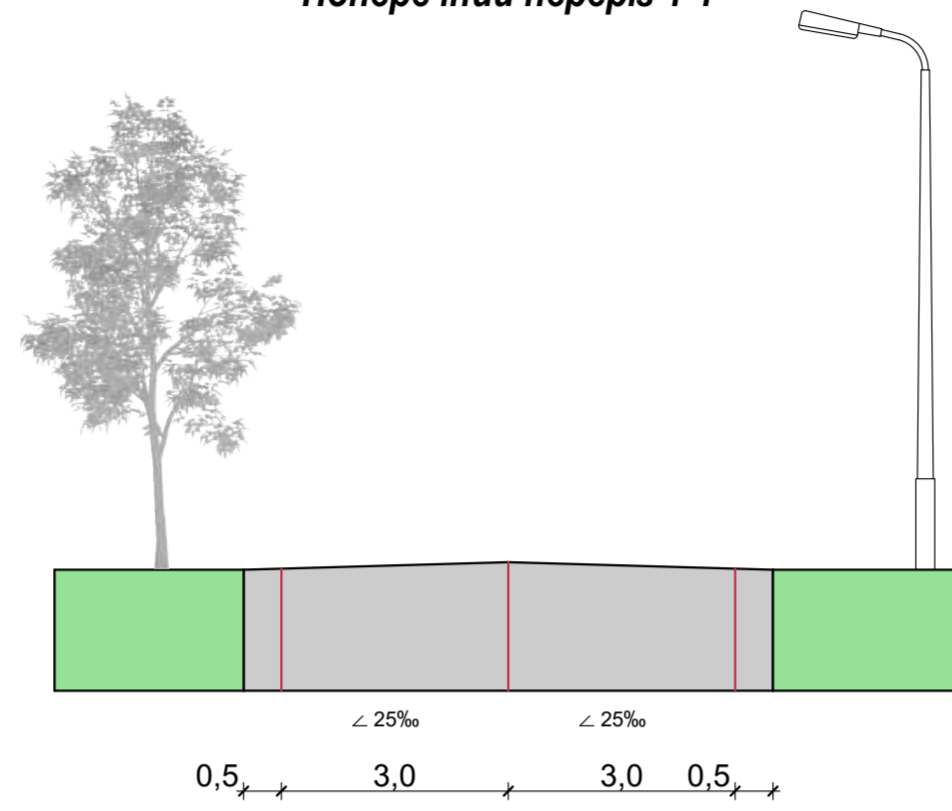
| №  | Найменування                                 | Примітка |
|----|--|----------|
| 14 | Паливозаправна колонка                       | Існ.     |
| 15 | Майданчик для надземних паливних резервуарів | Існ.     |
| 16 | Господарська будівля                         | Існ.     |
| 17 | Протипожежні резервуари 3x75м <sup>3</sup>   | Існ.     |
| 18 | Силос для зберігання зерна                   | Проект   |
| 19 | Силос для зберігання зерна                   | Проект   |
| 20 | Автомобілерозвантажувач                      | Проект   |
| 21 | Відділення очистки                           | Проект   |
| 22 | Норійна вежа                                 | Проект   |
| 23 | Зерносушарка (від 24)                        | Проект   |
| 24 | Теплогенератор твердопаливний                | Проект   |
| 25 | Олійня                                       | Проект   |
| 26 | Виробнича с/г будівля №1                     | Проект   |

Експлікація будівель і споруд (кінець)

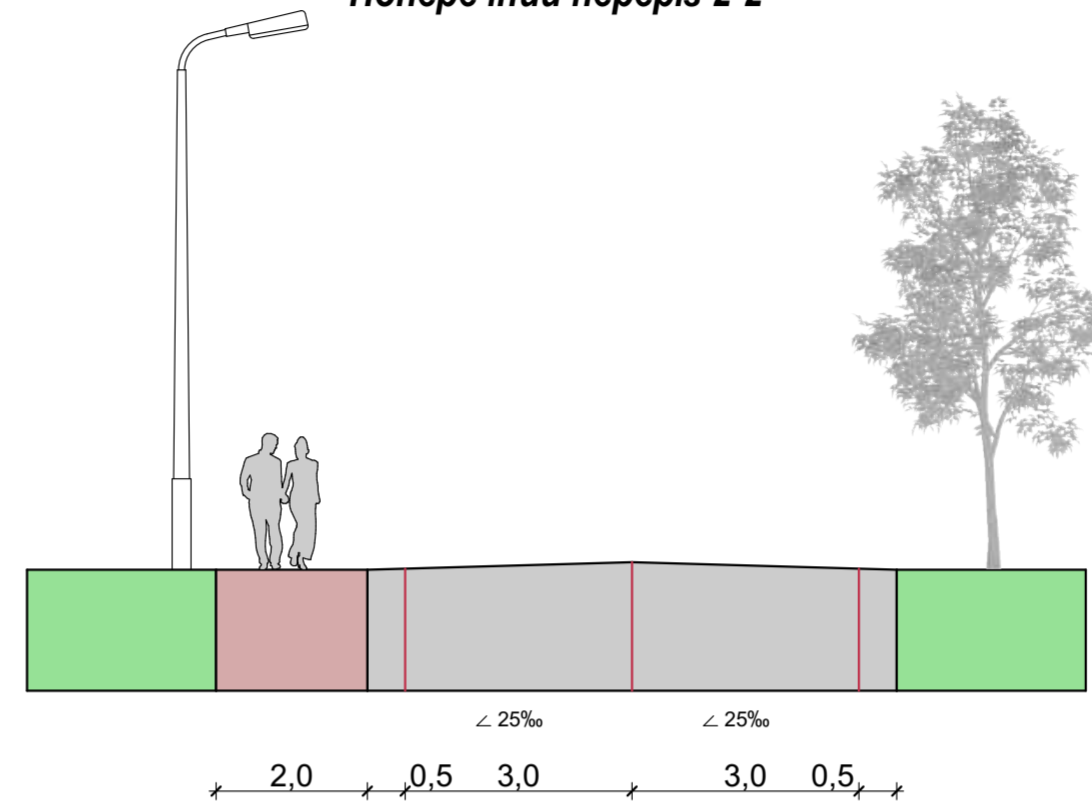
| №  | Найменування                                     | Примітка                             |
|----|--|--------------------------------------|
| 27 | Резервуари для зберігання олії                   | Проект                               |
| 28 | Градірня   | Проект                               |
| 29 | Виробнича с/г будівля №2                         | Проект                               |
| 30 | Вузол зливу                                      | Проект                               |
| 31 | Виробнича с/г будівля №3                         | Проект                               |
| 32 | Склад зберігання с/г продукції                   | Проект                               |
| 33 | Майстерня по ремонту с/г техніки та обладнання   | Проект                               |
| 34 | Адміністративно-побутова будівля з СПП           | Проект прибудова                     |
| 35 | Майданчик тимчасового зберігання легкових а/м    | Проект 42 маш.-міс. в т.ч. 5 для МГН |
| 36 | Майданчик тимчасового зберігання вантажних а/м   | Проект 19 маш.-міс.                  |
| 37 | Резервуар-випаровувач                            | Проект                               |
| 38 | Контейнерний майданчик для роздільного збору ТПВ | Проект                               |

| 02/2024-ДПТ  |         |     |        |        |                       |
|--|---------|-----|--------|--------|-----------------------|
| Детальний план території на земельні ділянки з кадастровими номерами 0520682500:01:003:0210, 0520682500:01:003:0211, 0520682500:01:003:0209, 0520682500:01:003:0176, 0520682500:01:003:0177 для розміщення сільськогосподарського підприємства, за адресою: Якушинська ТГ Вінницький район Вінницька область |         |     |        |        |                       |
| Зм.  | Кіл-ть. | Арк | № док. | Підп.  | Дата                  |
| ГАП  | Вакула  |     |        |        | 2024                  |
| Виконав  | Вакула  |     |        |        | 2024                  |
| Детальний план території   |         |     |        | Стадія | Аркуш                 |
|  |         |     |        | ДПТ    | 7                     |
| Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. М1:1000  |         |     |        |        | <b>ТОВ "СТОКОЛОН"</b> |

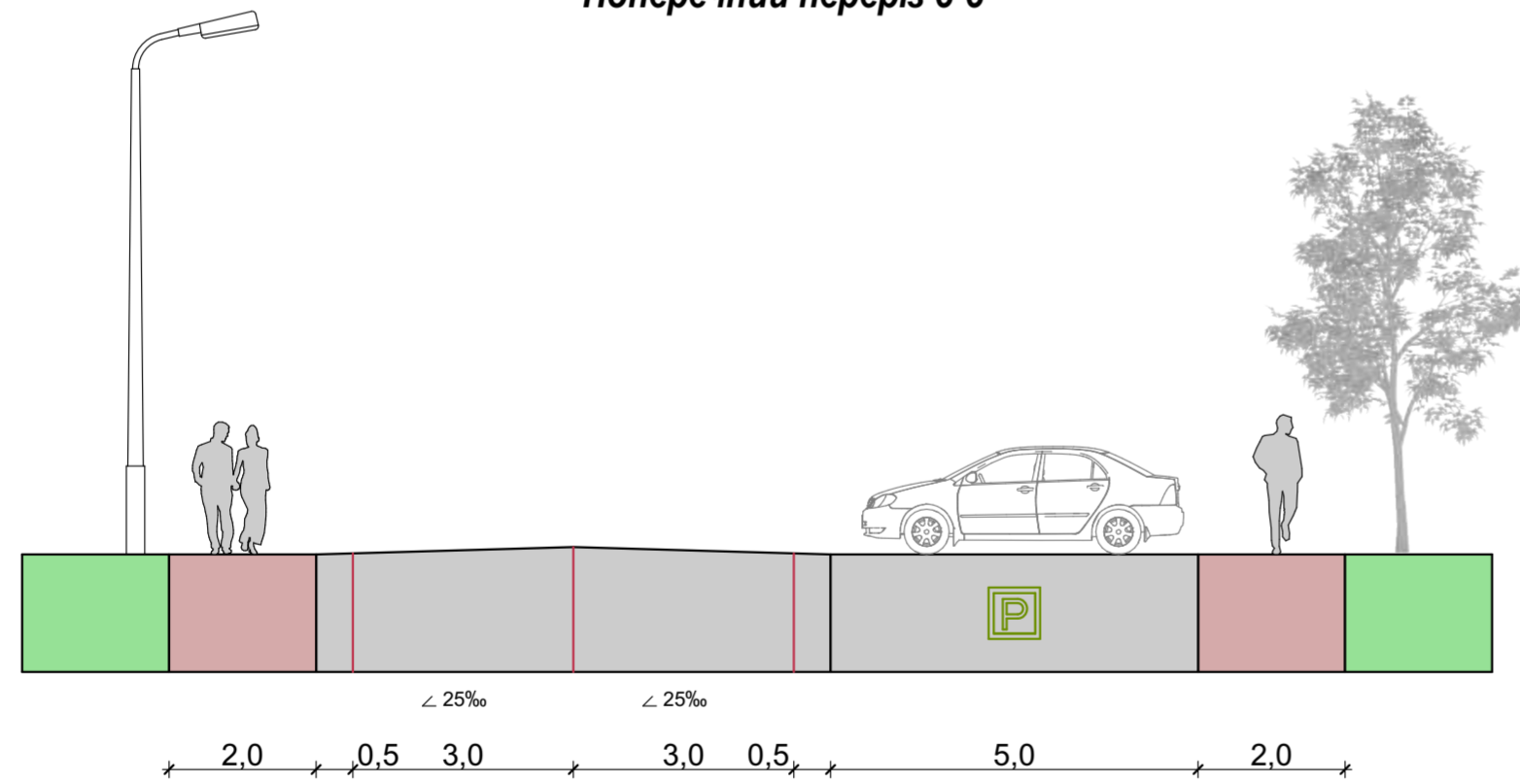
Поперечний переріз 1-1



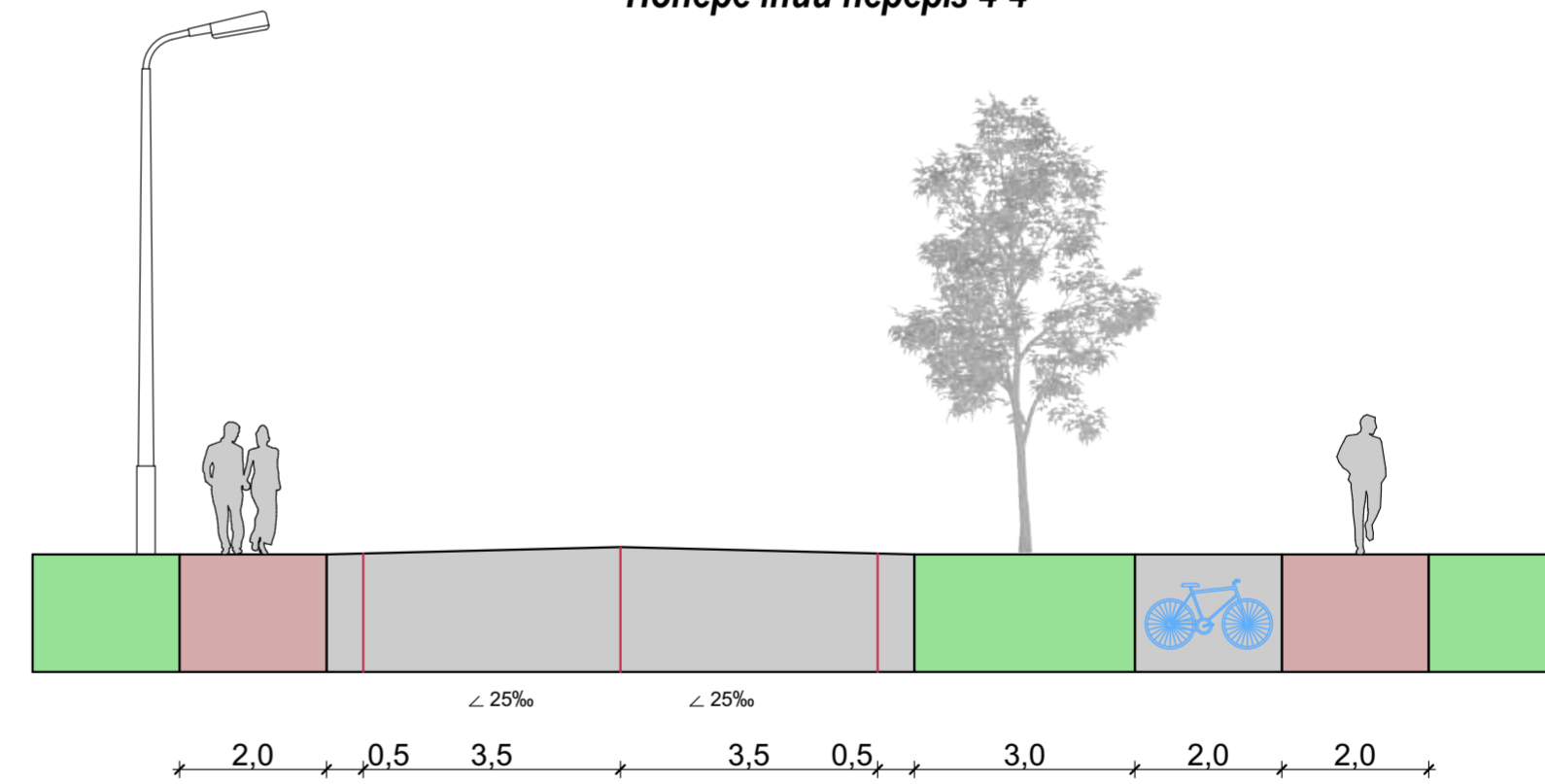
Поперечний переріз 2-2



Поперечний переріз 3-3



Поперечний переріз 4-4



| 02/2024-ДПТ   |         |     |        |       |      |                          |
|---|---------|-----|--------|-------|------|--------------------------|
| Детальний план території на земельні ділянки з кадастровими номерами 0520682500:01:003:0210, 0520682500:01:003:0211, 0520682500:01:003:0209, 0520682500:01:003:0176, 0520682500:01:003:0177 для розміщення сільськогосподарського підприємства, за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область |         |     |        |       |      |                          |
| Зм.   | Кіл-ть. | Арк | № док. | Підп. | Дата |                          |
| ГАП   | Вакула  |     |        |       | 2024 | Детальний план території |
| Виконав   | Вакула  |     |        |       | 2024 | ДПТ                      |
| Креслення поперечних профілів вулиць. М1:100  |         |     |        |       |      | 8                        |
|   |         |     |        |       |      | ТОВ "СТОКОЛОН"           |

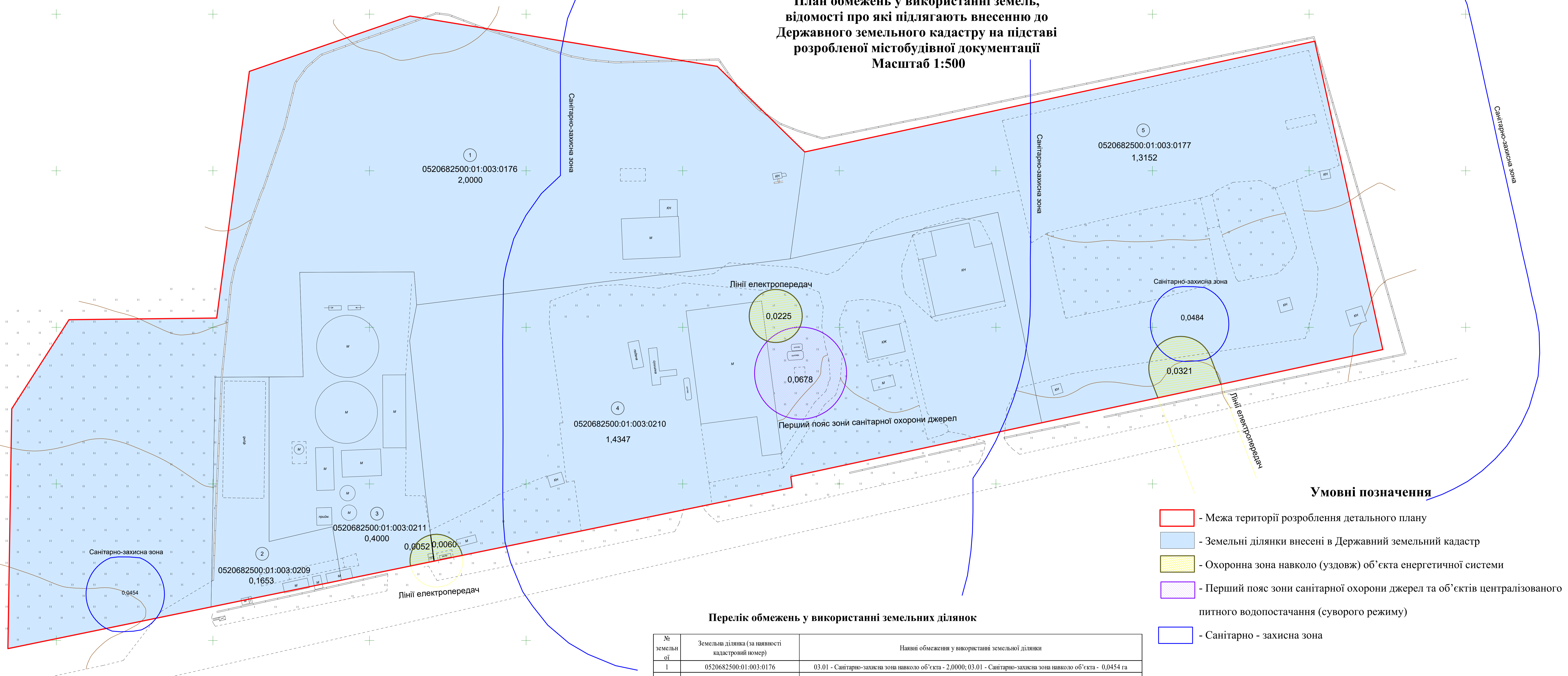
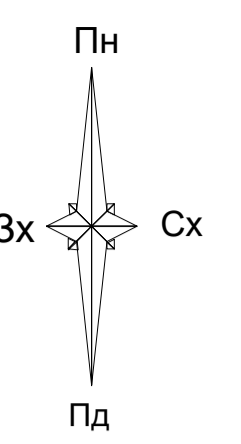


Детальний план території на земельні ділянки за кадастровими номерами: 0520682500:01:003:0176, 0520682500:01:003:0209,

0520682500:01:003:0211, 0520682500:01:003:0210, 0520682500:01:003:0177 для розміщення сільськогосподарського

підприємства, за адресою Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область

План обмежень у використанні земель,  
відомості про які підлягають внесенню до  
Державного земельного кадастру на підставі  
розробленої містобудівної документації  
Масштаб 1:500



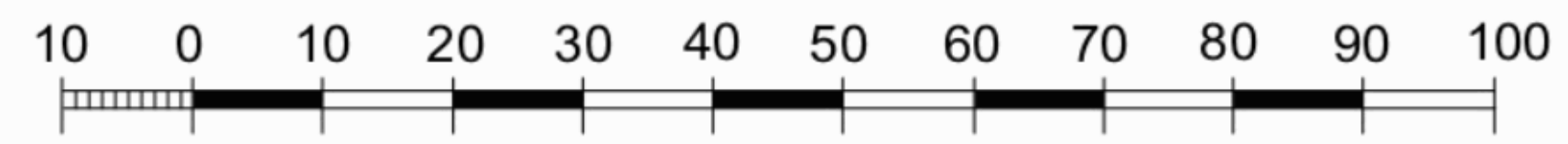
**Умовні позначення**

- Межа території розроблення детального плану
- Земельні ділянки внесені в Державний земельний кадастр
- Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
- Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)
- Санітарно - захисна зона

**Перелік обмежень у використанні земельних ділянок**

| № земельної ділянки | Земельна ділянка (за наявності кадастровий номер) | Наявні обмеження у використанні земельної ділянки   |
|---------------------|---|---|
| 1                   | 0520682500:01:003:0176                            | 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 2,0000; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,0454 га   |
| 2                   | 0520682500:01:003:0209                            | 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,1653 га  |
| 3                   | 0520682500:01:003:0211                            | 01.05 - Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,0052 га; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,4000 га   |
| 4                   | 0520682500:01:003:0210                            | 01.05 - Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,0225 га; 02.01.1 - Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) - 0,0678 га; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 1,4347 га |
| 5                   | 0520682500:01:003:0177                            | 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 1,3152 га; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,0484 га; 01.05 - Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,0321 га;  |

Масштаб 1:500 (в 1 см - 5 м)



|   |         |        |  |
|---|---------|--------|--|
| 02/2024-ДПТ   |         |        |  |
| ГАП   | Вакула  | 2024   | Детальний план території на земельні ділянки за кадастровими номерами: 0520682500:01:003:0176, 0520682500:01:003:0209, 0520682500:01:003:0211, 0520682500:01:003:0210, 0520682500:01:003:0177 для розміщення сільськогосподарського підприємства, за адресою Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область |
| Инж.землев.   | Брижань | 2024   |  |
| Детальний план території  |         | Стадія | Аркуші   |
|   |         | ДПТ    | Аркуші   |
| План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації |         |        | ТОВ "СТОКОЛОН"   |

Детальний план території на земельні ділянки за кадастровими номерами: 0520682500:01:003:0176, 0520682500:01:003:0209,

0520682500:01:003:0211, 0520682500:01:003:0210, 0520682500:01:003:0177 для розміщення сільськогосподарського

підприємства, за адресою Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область

План сучасного використання земель за  
формою власності із зазначенням категорій та  
виду цільового призначення, з урахуванням  
наявних обмежень та обтяжень  
Масштаб 1:500



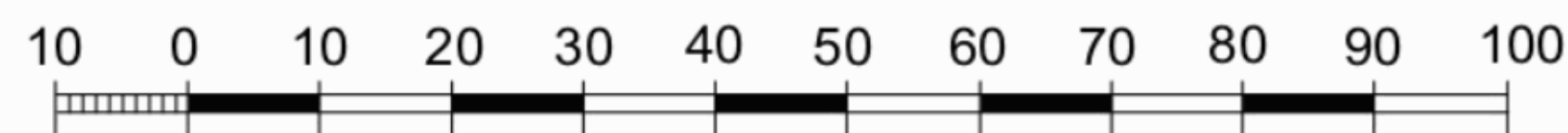
**Умовні позначення**

- Межа території розроблення детального плану
- Земельні ділянки внесені в Державний земельний кадастр
- Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
- Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)

**Таблиця сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень**

| № земельної ділянки | Земельна ділянка (за наявності кадастровий номер) | Форма власності | Категорія земель                             | Вид цільового призначення земель                      | Наявні обмеження у використанні земельної ділянки   |
|---------------------|---|-----------------|--|---|---|
| 1                   | 0520682500:01:003:0176                            | приватна        | 100 Землі сільськогосподарського призначення | 01.03 Для ведення особистого селянського господарства | Вакуї   |
| 2                   | 0520682500:01:003:0209                            | не визначена    | 100 Землі сільськогосподарського призначення | 01.05 Для ведення особистого селянського господарства | Вакуї   |
| 3                   | 0520682500:01:003:0211                            | приватна        | 100 Землі сільськогосподарського призначення | 01.05 Для ведення особистого селянського господарства | 01.05 - Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,0052 га   |
| 4                   | 0520682500:01:003:0210                            | не визначена    | 100 Землі сільськогосподарського призначення | 01.05 Для ведення особистого селянського господарства | 01.05 - Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,0060 га; 02.01.1 - Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) - 0,0678 га |
| 5                   | 0520682500:01:003:0177                            | приватна        | 100 Землі сільськогосподарського призначення | 01.03 Для ведення особистого селянського господарства | 01.05 - Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,0321 га   |

Масштаб 1:500 (в 1 см - 5 м)



|   |         |        |  |
|---|---------|--------|--|
| 02/2024-ДПТ   |         |        |  |
| ГАП   | Вакула  | 2024   | Детальний план території на земельні ділянки за кадастровими номерами: 0520682500:01:003:0176, 0520682500:01:003:0209, 0520682500:01:003:0211, 0520682500:01:003:0210, 0520682500:01:003:0177 для розміщення сільськогосподарського підприємства, за адресою Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область |
| Інж.землев.   | Брижань | 2024   |  |
| Детальний план території  |         | Стадія | Аркуші   |
|   |         | ДПТ    | Аркуші   |
| План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень |         |        | ТОВ "СТОКОЛОН"   |