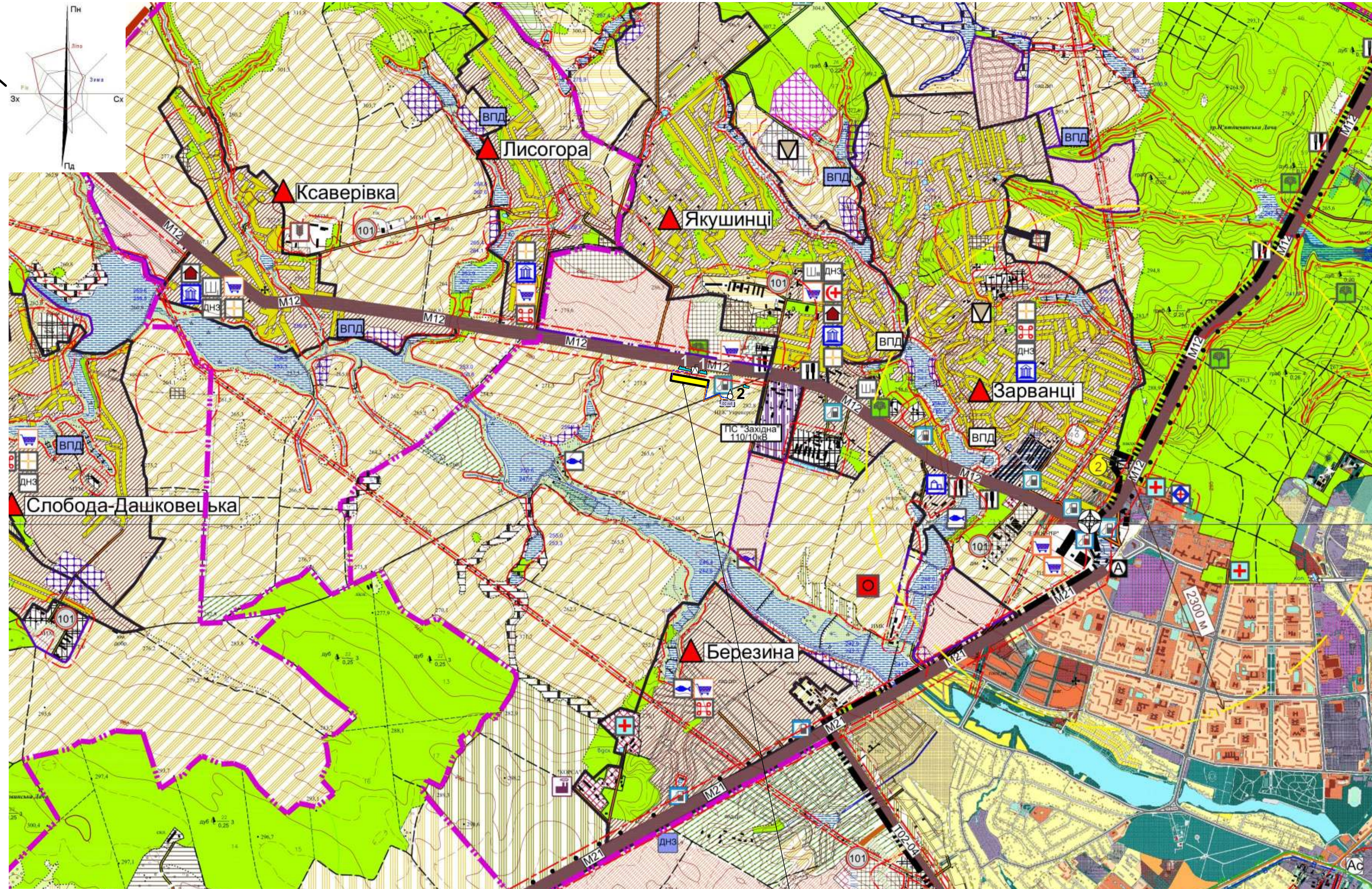
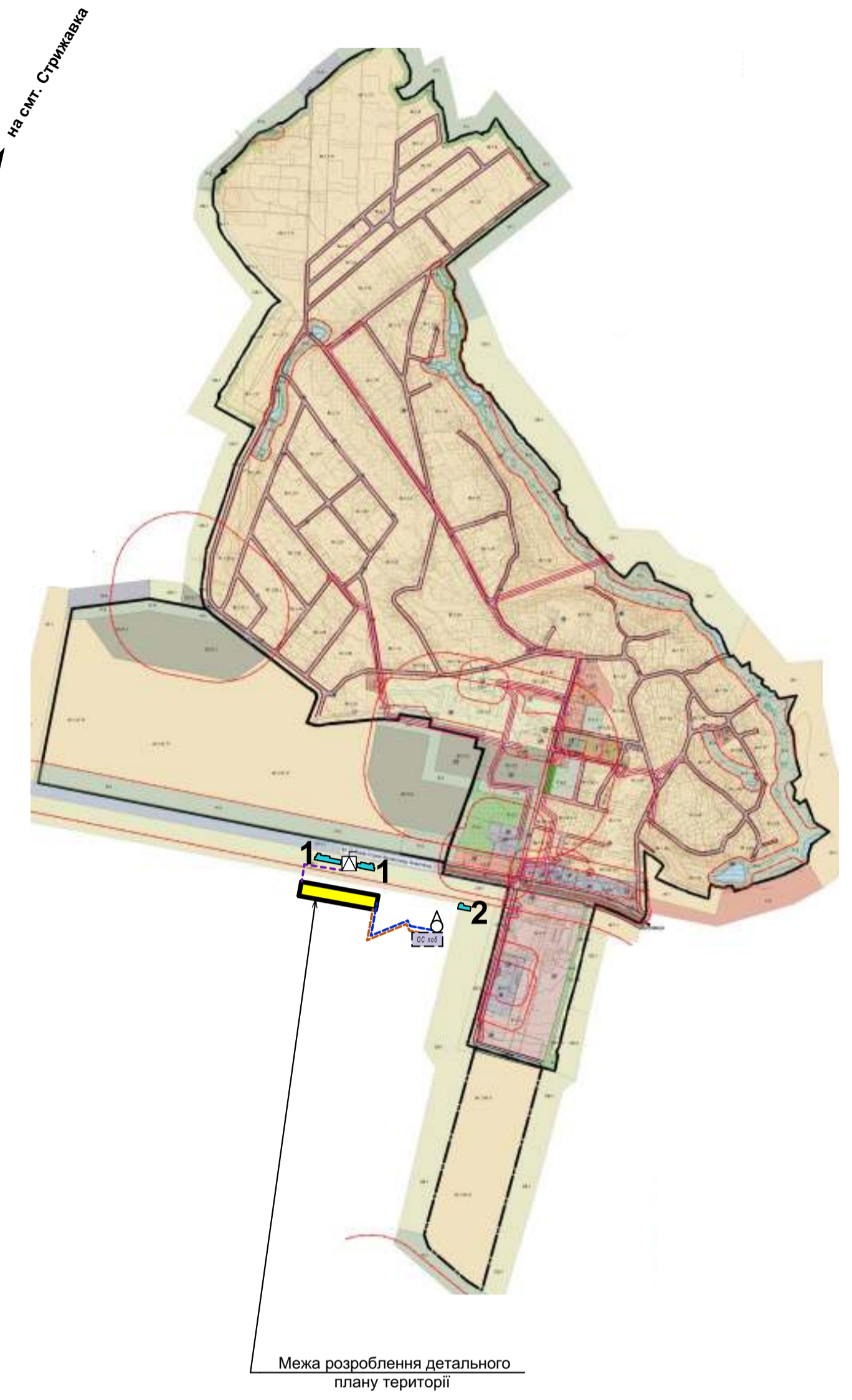


Детальний план території для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами с. Якушинці

Схема розташування території розроблення містобудівної документації в системі розселення (М 1:20000)



Ситуаційна схема (М 1:50000)

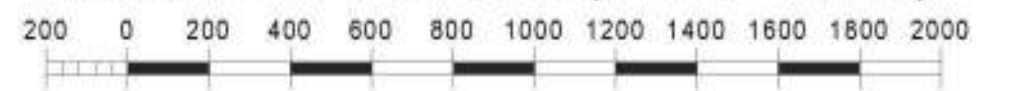


Експлікація будівель та споруд		
Номер на плані	Найменування	Примітки
1	Торгово-офісна будівля	запр. раніше
2	Дитячий та фізкультурний майданчик	запр. раніше

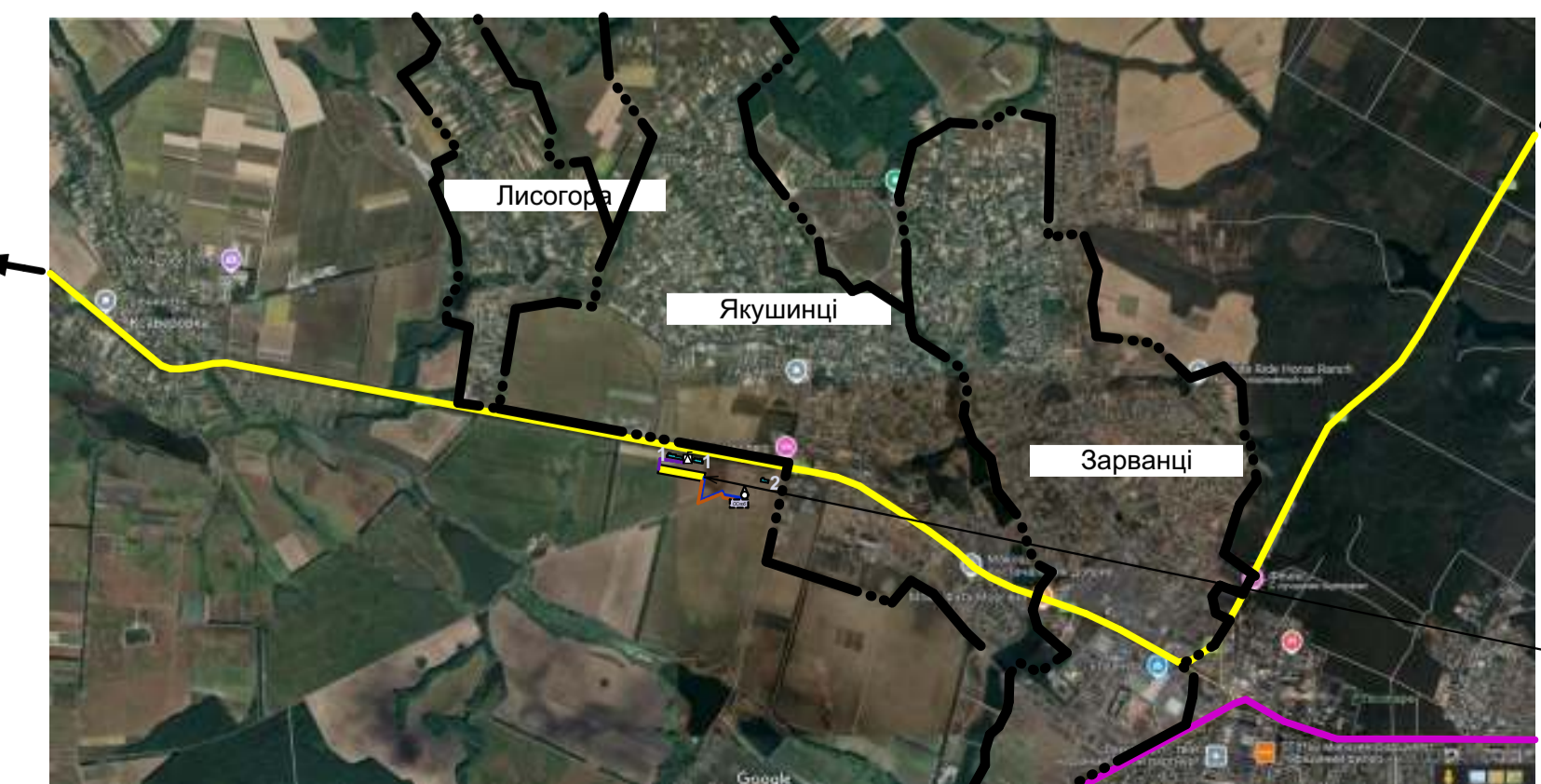
Умовні позначення:

- межа с. Зарванці, с. Лисогора, с. Якушинці
- автомобільна дорога міжнародного значення М-30 "Стрий - Умань - Дніпро - Ізварине (через м. Вінницю, Кропивницький)"
- автомобільна дорога міжнародного значення М-21 "Висунівці - Житомир - Могилів-Подільський (через м. Вінницю)"
- підключення території дачної забудови до очисних споруд побутових стоків
- підключення території дачної забудови до споруд водопостачання (водопровідна свердловина)
- підключення території дачної забудови до трансформаторної підстанції
- очисні споруди побутових стоків продуктивністю 50 м³/добу (запр. раніше)
- існуюча водопровідна свердловина
- трансформаторна підстанція (запр. раніше)
- територія розроблення детального плану

МАСШТАБ 1 : 20000 (в 1см - 200м)



Примітки:
 а) Графічні матеріали Схеми розташування території розроблення містобудівної документації в системі розселення виконані на підсонові;
 б) Схеми планування території Вінницького району, Вінницької області, розроблені ТОВ "Діпроцельсбуд" та Схеми зонивання території села Зарванці Вінницького району Вінницької області, розроблені ФОП Коротинський;
 в) затвердженому документу державного планування «Детальний план території (земельні ділянки орієнтовною площею 8,5 га) для індивідуального садівництва та будівництва і експлуатації об'єктів громадського призначення на території Якушинецької сільської ради Якушинецької об'єднаної територіальної громади Вінницького району Вінницької області (за межами населеного пункту)».

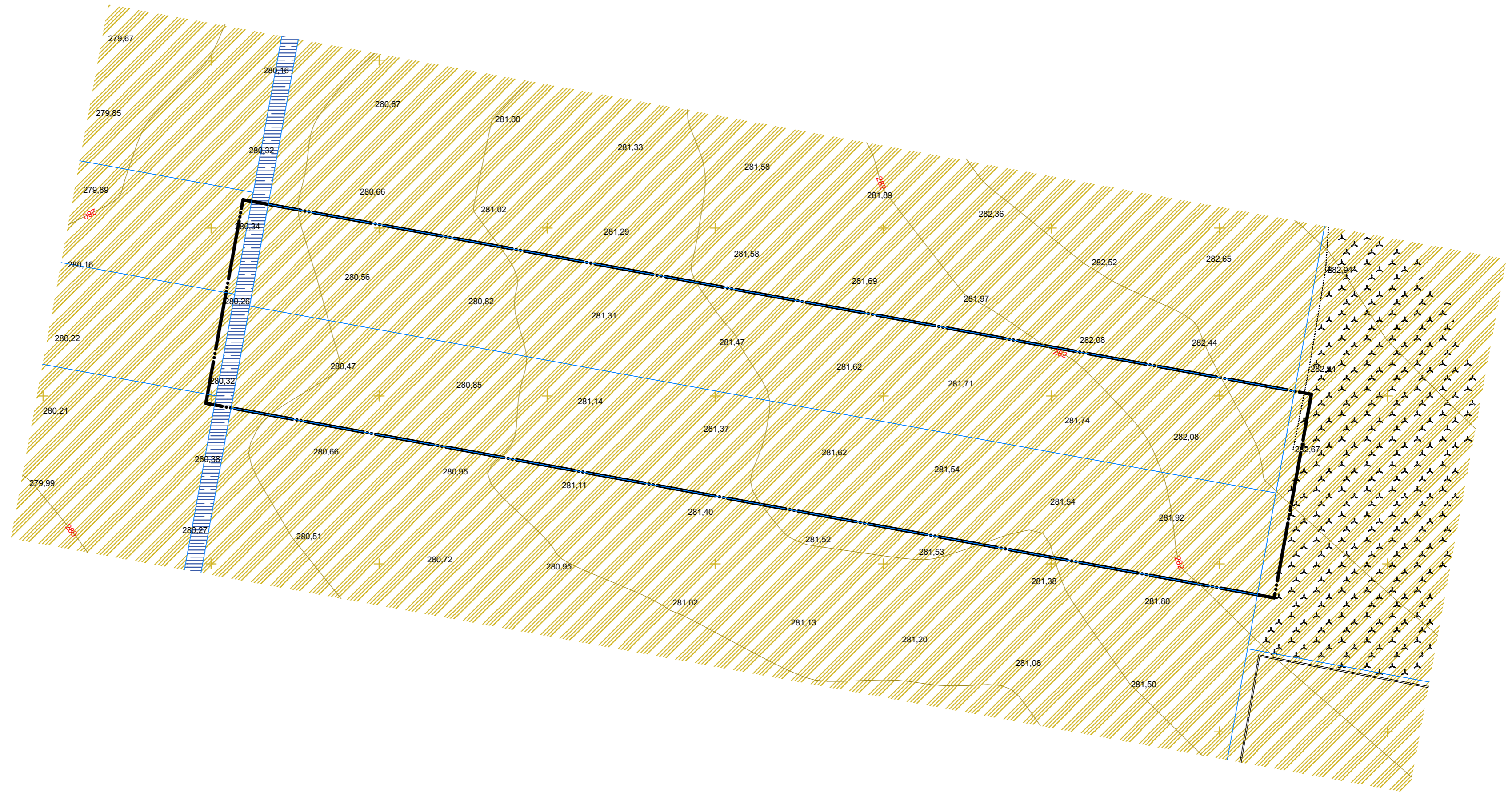
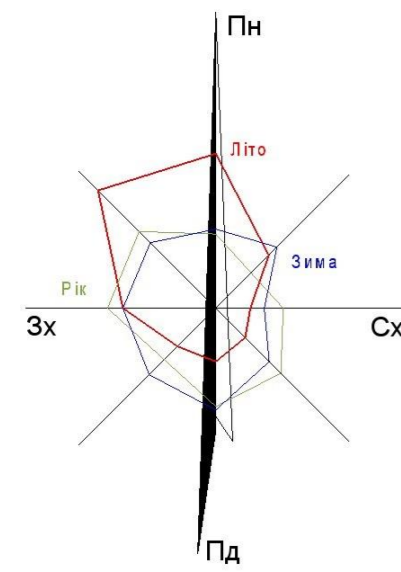


Лист № ориг. Підпис і дата Зам. № вв. №

1724-ДПТ				
Детальний план території для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами с. Якушинці				
Зм. Кіл.уч. Арх. Недок. Рядпис. Дата	Басисти Герій	10.24	10.24	
Н.контр.	Герій			
Детальний план території			Стадія	Аркуш
			ДПТ	1
Перевірив Розробив			Басисти Герій	10.24
			Герій	10.24
Схема розташування території розроблення містобудівної документації в системі розселення (М 1:20000)				ТОВ "АПЛАН"

Детальний план території

для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами с. Якушинці
План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель (М 1:1000)

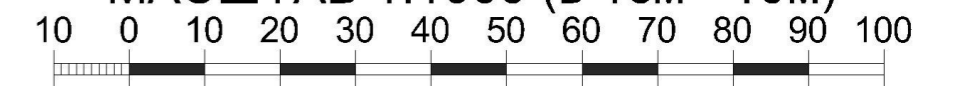


Умовні позначення		
Існуючі	Проектні	Назва
МЕЖІ ТА ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ (ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК)		
		Межа розроблення детального плану території
		Межа земельної ділянки
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія транспортної інфраструктури

Примітки:

а) Детальний план території не є та не може бути підставою для видачі на основі нього і з посиланням на нього будь-яких документів дозвільного характеру (в тому числі містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва), погоджень (в тому числі проектів землеустрою) та інших документів щодо об'єктів нерухомого майна (земельних ділянок, будівель і споруд тощо), розташованих за межею розроблення детального плану території (на території прилеглої до тієї, що планується, відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад містобудівної документації на місцевому рівні").

МАСШТАБ 1:1000 (в 1см - 10м)

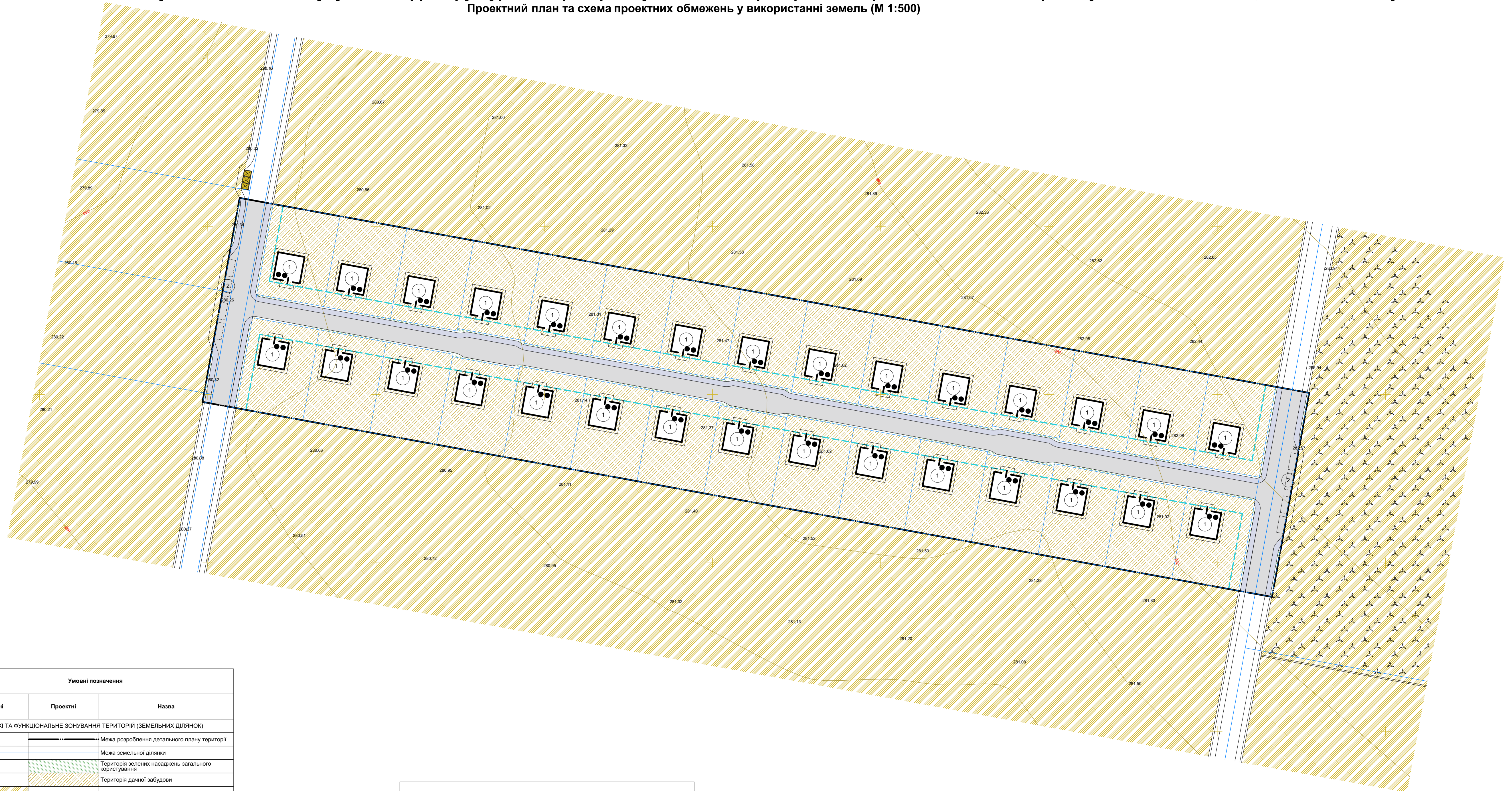
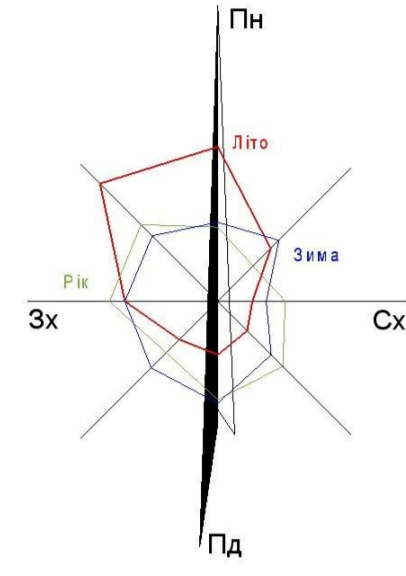


Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ориг.

						1724-ДПТ			
						Детальний план території для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами с. Якушинці			
Зм.	Кіл.уч.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Басистий			10.24		ДПТ	2	10
Н.контр.		Герій			10.24				
Перевірив		Басистий			10.24	План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель (М 1:1000)	ТОВ "АПЛАН"		
Розробив		Герій			10.24				

Детальний план території

для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами с. Якушинці
 Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель (М 1:500)

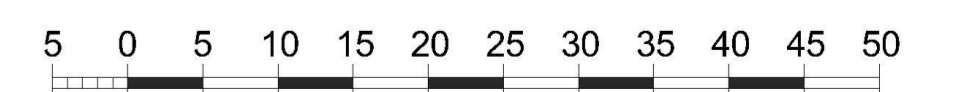


Умовні позначення		
Існуючі	Проектні	Назва
МЕЖІ ТА ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ (ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК)		
	—	Межа розроблення детального плану території
	—	Межа земельної ділянки
	—	Територія зелених насаджень загального користування
	—	Територія дачної забудови
	—	Територія сільськогосподарського призначення
ДОРОГИ, ВУЛИЦІ, ПРОЇЗДИ		
	—	Асфальтове дорожнє покриття
	—	Асфальтове тротуарне покриття
БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ		
	—	Житловий будинок
	—	Контейнери для збору сміття
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ		
	—	Лінія регулювання забудови

Експлікація будівель та споруд					
№	Найменування	Поверховість	Площа, м.кв.	К-ть	Примітки
1	Дачний будинок	2	64,00	30	проект.
2	Майданчик для тимчасових автостоянок	-	55,20	2	проект.

Примітки:
 а) Детальний план території не є та не може бути підставою для видачі на основі нього і з посиланням на нього будь-яких документів дозвільного характеру (в тому числі містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єктів будівництва), погоджень (в тому числі проєктів землеустрою) та інших документів щодо об'єктів нерухомого майна (земельних ділянок, будівель і споруд тощо), розташованих за межею розроблення детального плану території (на території прилеглий до тієї, що планується, відповідно до БН Б.1.1-14:2021 "Склад містобудівної документації на місцевому рівні").

МАСШТАБ 1:500 (в 1см - 5м)



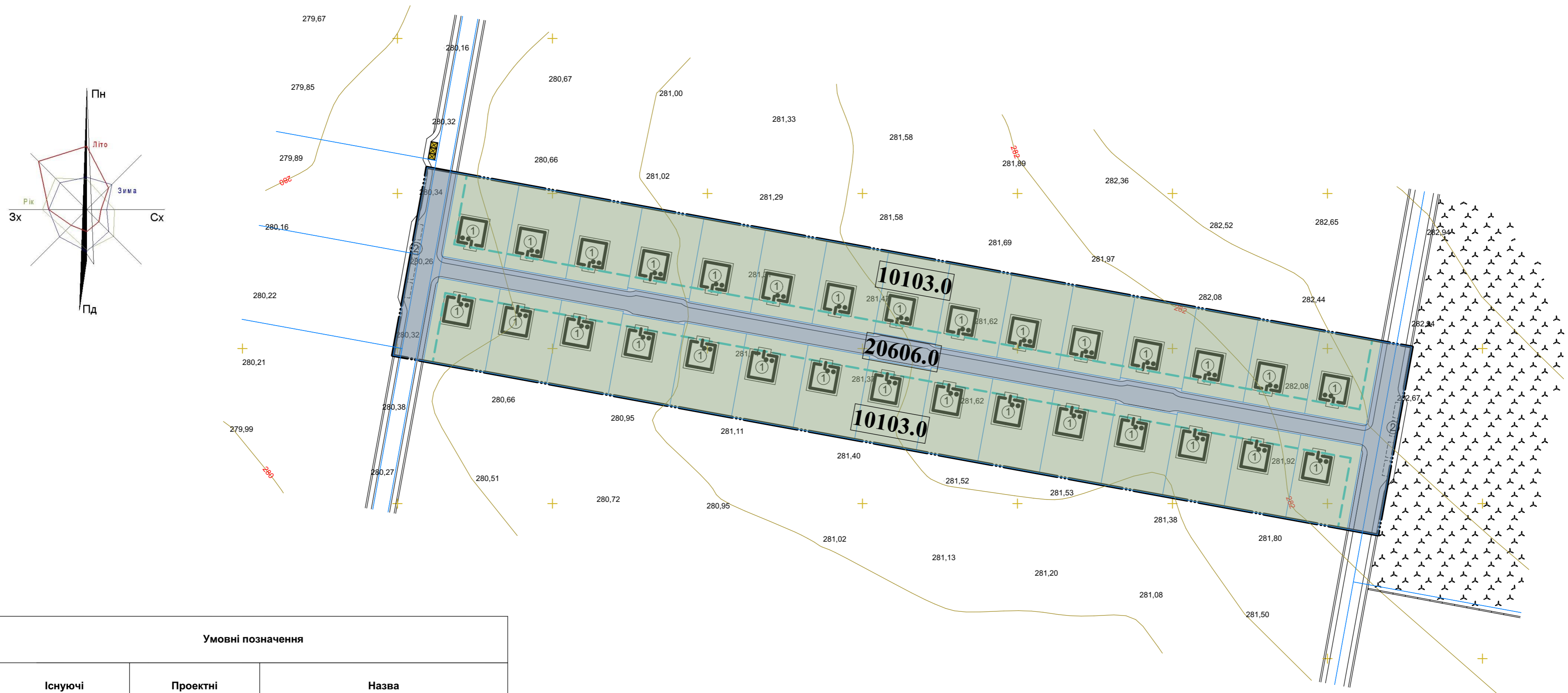
1724-ДПТ					
Детальний план території для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами с. Якушинці					
Зм.	Кіл.уч.	Арх.	Недок.	Ріппис	Дата
ГАП	Басистий	Герій	Герій	Герій	10.24
Н.контроль	Герій	Герій	Герій	Герій	10.24
Перевірив	Басистий	Герій	Герій	Герій	10.24
Розробив	Герій	Герій	Герій	Герій	10.24
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель (М 1:500)					ТОВ "АПЛАН"
Детальний план території			Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ			3	10	

Лист № ориг.
 Лист № арх.
 Лист № дата
 Зам. № №

Детальний план території

для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами с. Якушинці

План проектного функціонального зонування території (М 1:1000)

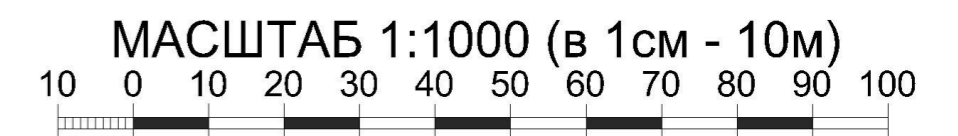


Умовні позначення		
Існуючі	Проектні	Назва
МЕЖІ ТА ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ (ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК)		
	— — — — —	Межа розроблення детального плану території
	— — — — —	Межа земельної ділянки
	10103.0	Території дачної забудови
	20606.0	Території вулиць та доріг
ДОРОГИ, ВУЛИЦІ, ПРОЇЗДИ		
	— — — — —	Асфальтове дорожнє покриття
	— — — — —	Асфальтове тротуарне покриття
БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ		
	□	Житловий будинок
	⊠	Контейнери для збору сміття
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ		
	— — — — —	Лінія регулювання забудови

Експлікація будівель та споруд					
№	Найменування	Поверховість	Площа, м.кв.	К-ть	Примітки
1	Дачний будинок	2	64,00	30	проект.
2	Майданчик для тимчасових автостоянок	-	55,20	2	проект.

Примітки:

а) Детальний план території не є та не може бути підставою для видачі на основі нього і з посиланням на нього будь-яких документів дозвільного характеру (в тому числі містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва), погоджень (в тому числі проектів землеустрою) та інших документів щодо об'єктів нерухомого майна (земельних ділянок, будівель і споруд тощо), розташованих за межею розроблення детального плану території (на території прилеглої до тієї, що планується, відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад містобудівної документації на місцевому рівні").
 б) Графічні матеріали Плану проектного функціонального зонування території виконані на підставі Схеми зонування території села Зарванці Вінницького району Вінницької області, розробленої ФОП Коротинський.



1724-ДПТ					
Зм.	Кіл.уч.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
ГАП	Басистий	Герій	10.24		
Н.контр.	Герій		10.24		
Перевірив	Басистий	Герій	10.24		
Розробив	Герій		10.24		
Детальний план території для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами с. Якушинці					
Детальний план території			Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ			4	10	
План проектного функціонального зонування території (М 1:1000)					
ТОВ "АПЛАН"					

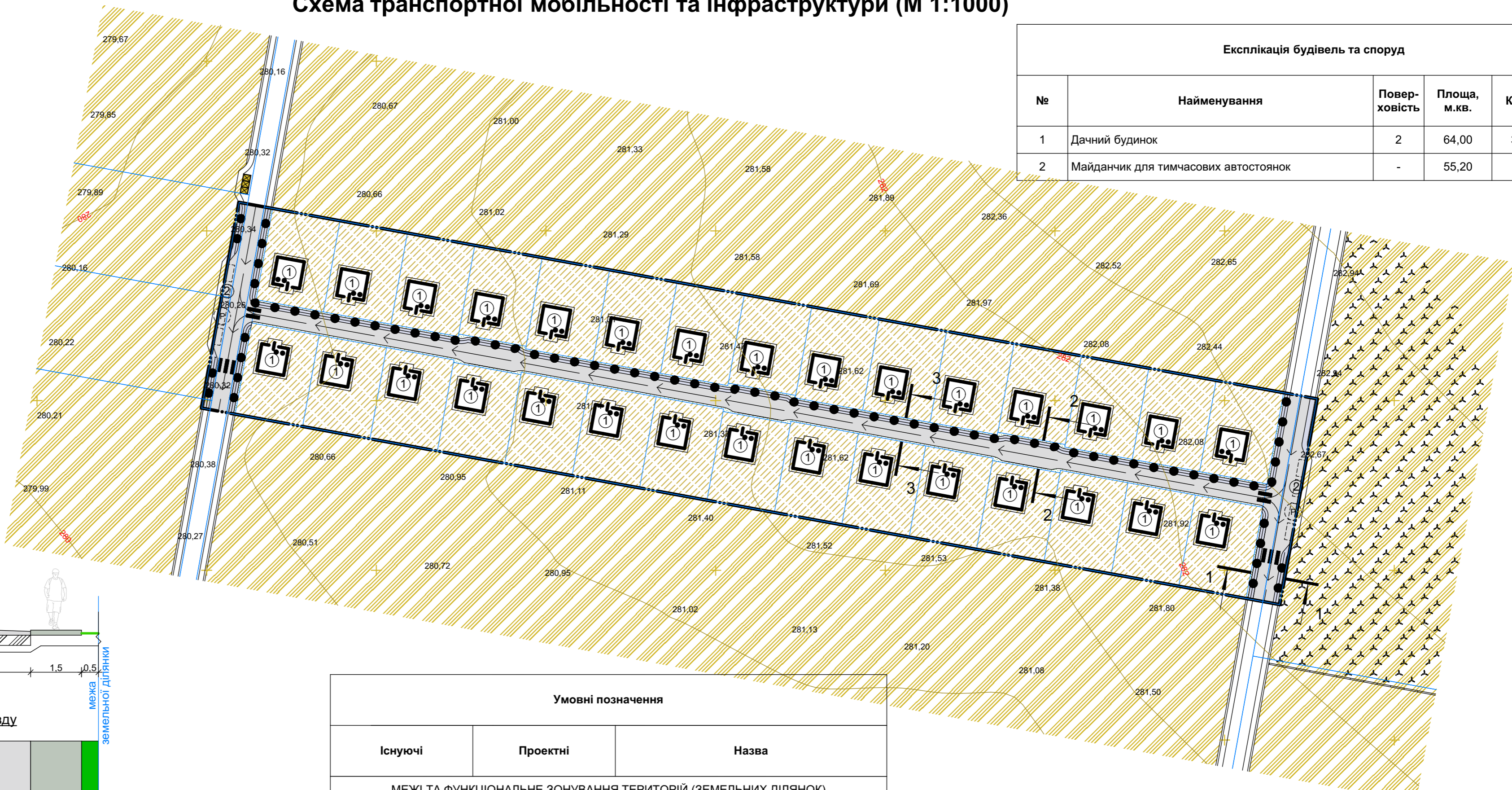
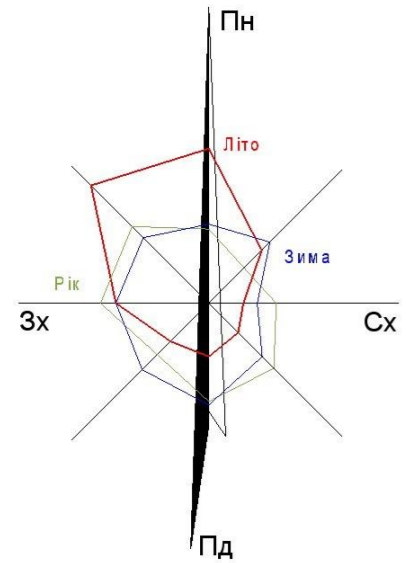
Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ориг.

Детальний план території

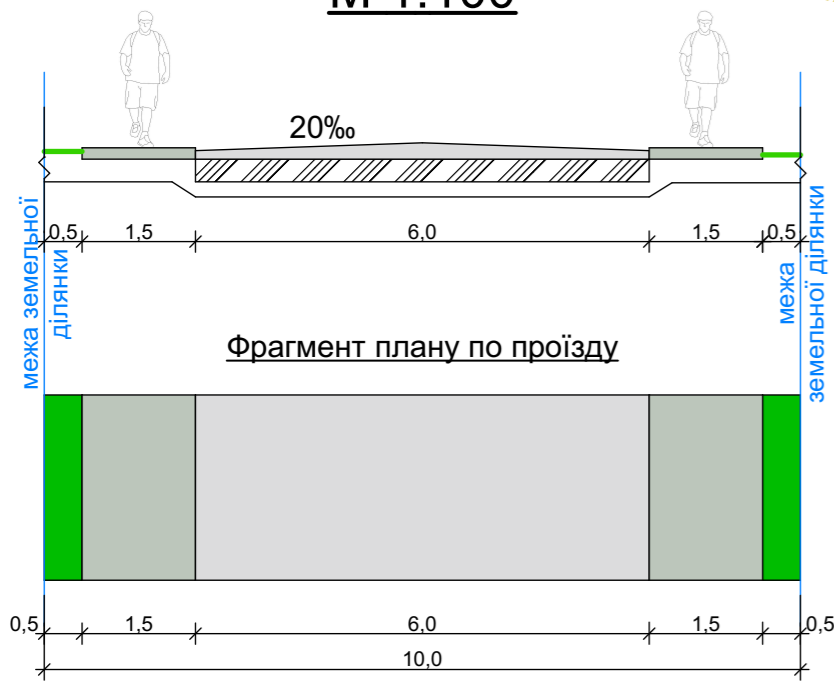
для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами с. Якушинці

Схема транспортної мобільності та інфраструктури (М 1:1000)

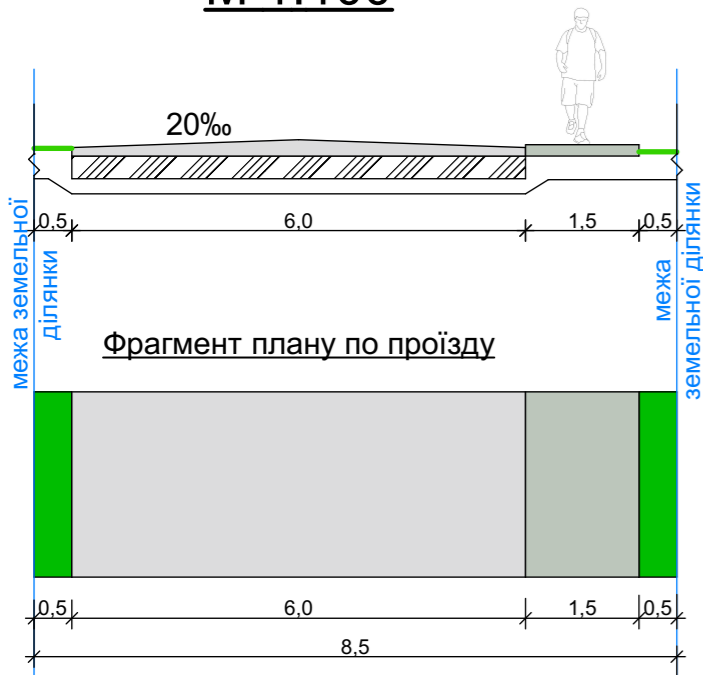
Експлікація будівель та споруд					
№	Найменування	Поверховість	Площа, м.кв.	К-ть	Примітки
1	Дачний будинок	2	64,00	30	проект.
2	Майданчик для тимчасових автостоянок	-	55,20	2	проект.



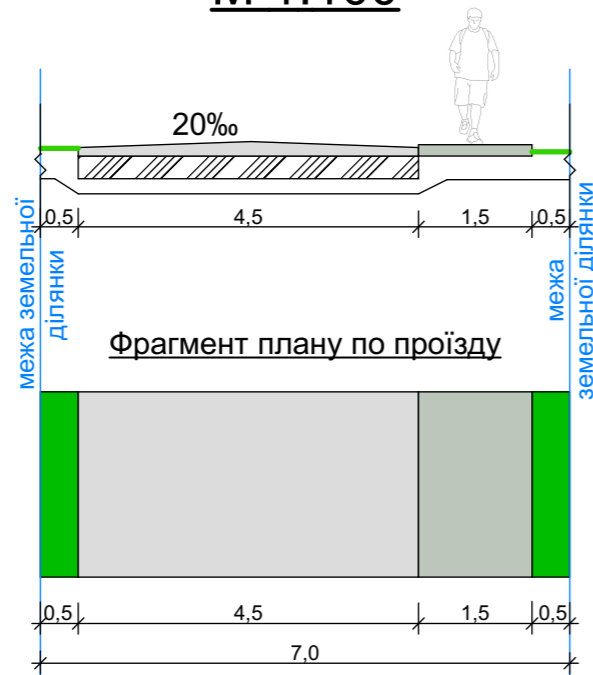
Проїзд (1-1)
М 1:100



Проїзд (2-2)
М 1:100



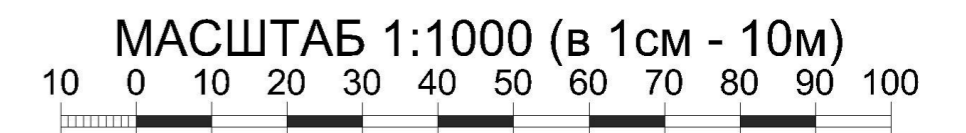
Проїзд (3-3)
М 1:100



Умовні позначення		
Існуючі	Проектні	Назва
МЕЖІ ТА ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ (ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК)		
		Межа розроблення детального плану території
		Межа земельної ділянки
		Територія зелених насаджень загального користування
		Територія дачної забудови
		Територія сільськогосподарського призначення
ДОРОГИ, ВУЛИЦІ, ПРОЇЗДИ		
		Асфальтове дорожнє покриття
		Асфальтове тротуарне покриття
БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ		
		Житловий будинок
		Контейнери для збору сміття
ОБ'ЄКТИ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ		
		Місце паркування автотранспорту
		Основний шлях руху пішоходів
		Напрямок руху автотранспорту
		Надземний пішохідний перехід

Примітки:

а) Детальний план території не є та не може бути підставою для видачі на основі нього і з посиланням на нього будь-яких документів дозвільного характеру (в тому числі містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва), погоджень (в тому числі проектів землеустрою) та інших документів щодо об'єктів нерухомого майна (земельних ділянок, будівель і споруд тощо), розташованих за межею розроблення детального плану території (на території прилеглої до тієї, що планується, відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад містобудівної документації на місцевому рівні").
б) Віїзд автомобілів з будівель та території передбачено в протилежному напрямку від позначень заїздів.



1724-ДПТ					
Детальний план території для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами с. Якушинці					
Зм.	Кіл.уч.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
ГАП		Басистий			10.24
Н.контр.		Герій			10.24
Детальний план території					Аркушів
Схема транспортної мобільності та інфраструктури (М 1:1000)					10
ТОВ "АПЛАН"					

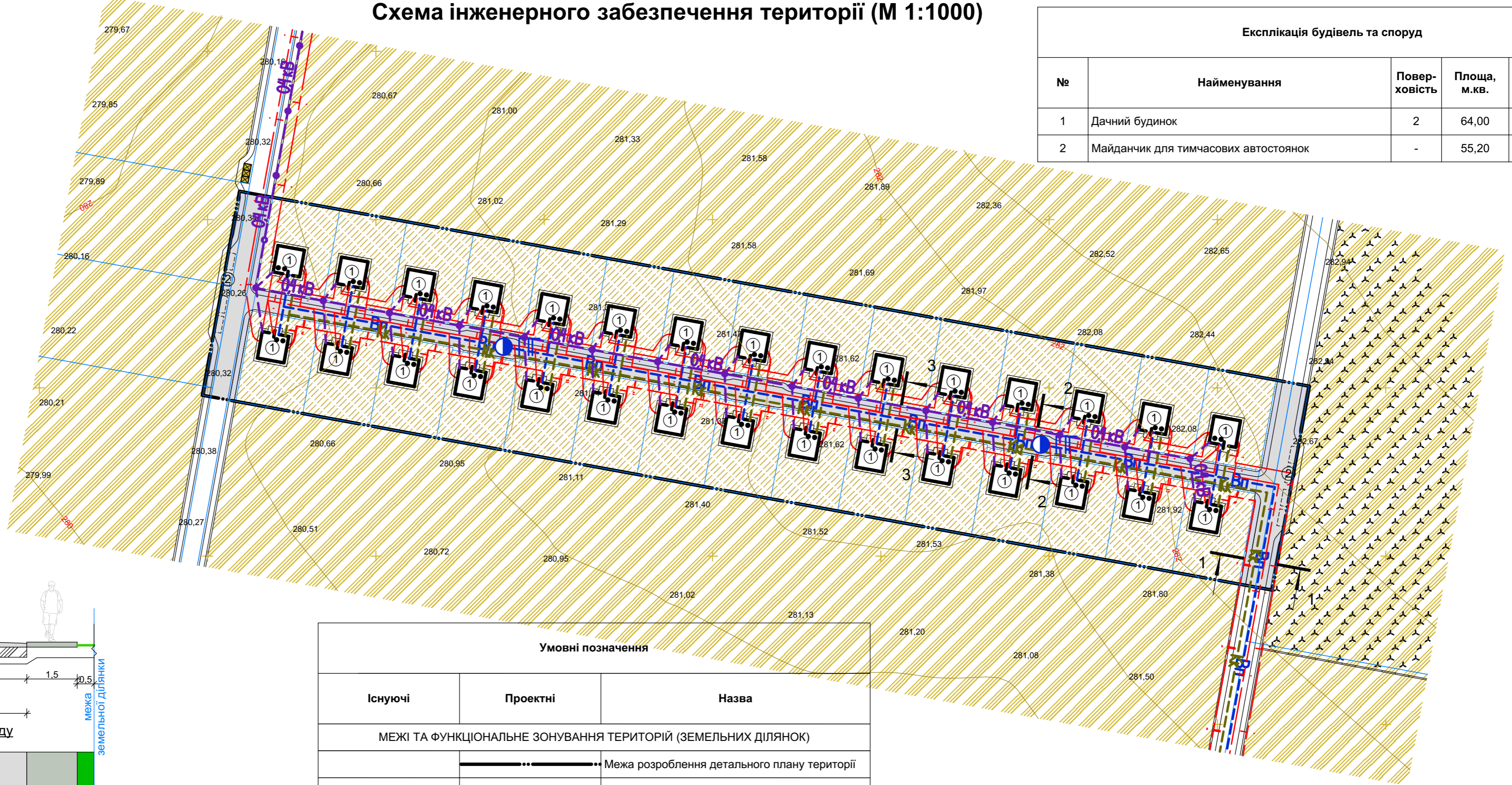
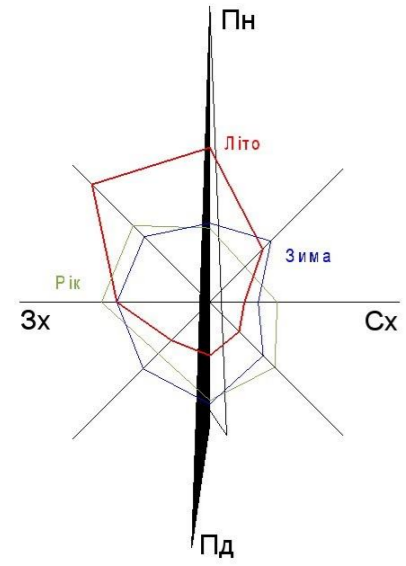
Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Детальний план території

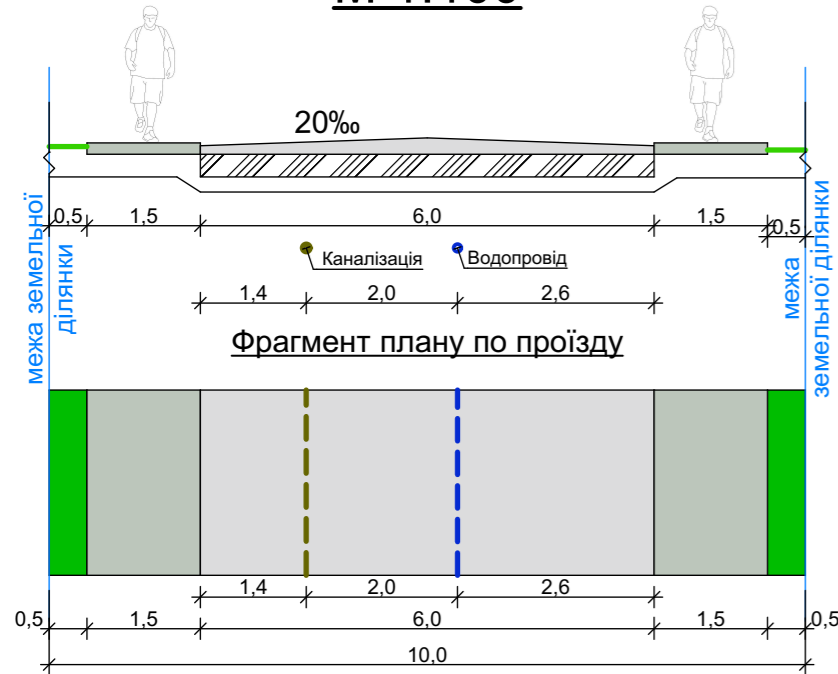
для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами с. Якушинці

Схема інженерного забезпечення території (М 1:1000)

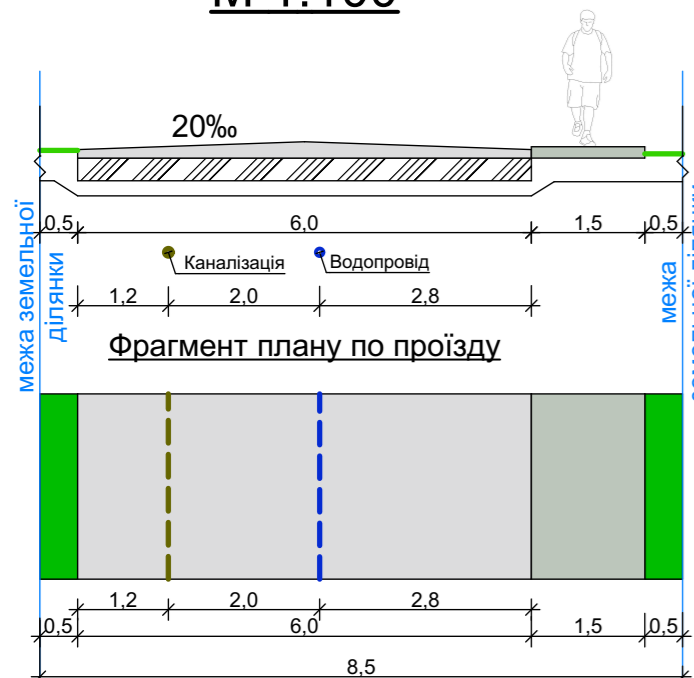
Експлікація будівель та споруд					
№	Найменування	Поверховість	Площа, м.кв.	К-ть	Примітки
1	Дачний будинок	2	64,00	30	проект.
2	Майданчик для тимчасових автостоянок	-	55,20	2	проект.



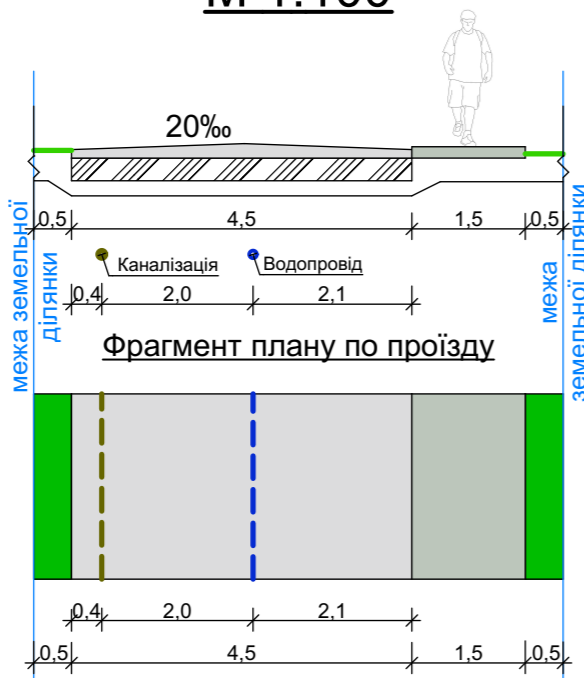
Проїзд (1-1)
М 1:100



Проїзд (2-2)
М 1:100



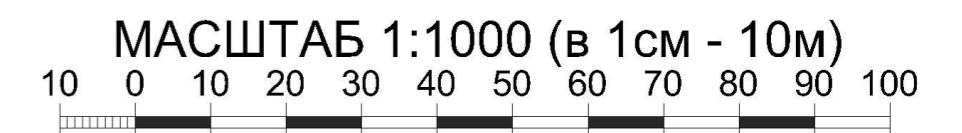
Проїзд (3-3)
М 1:100



Умовні позначення		
Існуючі	Проектні	Назва
МЕЖИ ТА ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ (ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК)		
		Межа розроблення детального плану території
		Межа земельної ділянки
		Територія зелених насаджень загального користування
		Територія дачної забудови
		Територія сільськогосподарського призначення
ДОРОГИ, ВУЛИЦІ, ПРОЇЗДИ		
		Асфальтове дорожнє покриття
		Асфальтове тротуарне покриття
БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ		
		Житловий будинок
		Контейнери для збору сміття
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ		
		Межа охоронної зони від інженерних мереж та споруд
МАГІСТРАЛЬНІ ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ (СПОРУДИ)		
		Повітряна лінія електропередач 0,4 кВт
		Мережа самопливної побутової каналізації
		Господарсько-питний водопровід
		Пожежний гідрант

Примітки:

а) Детальний план території не є та не може бути підставою для видачі на основі нього і з посиланням на нього будь-яких документів дозвільного характеру (в тому числі містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва), погоджень (в тому числі проектів землеустрою) та інших документів щодо об'єктів нерухомого майна (земельних ділянок, будівель і споруд тощо), розташованих за межею розроблення детального плану території (на території прилеглий до тієї, що планується, відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад містобудівної документації на місцевому рівні").



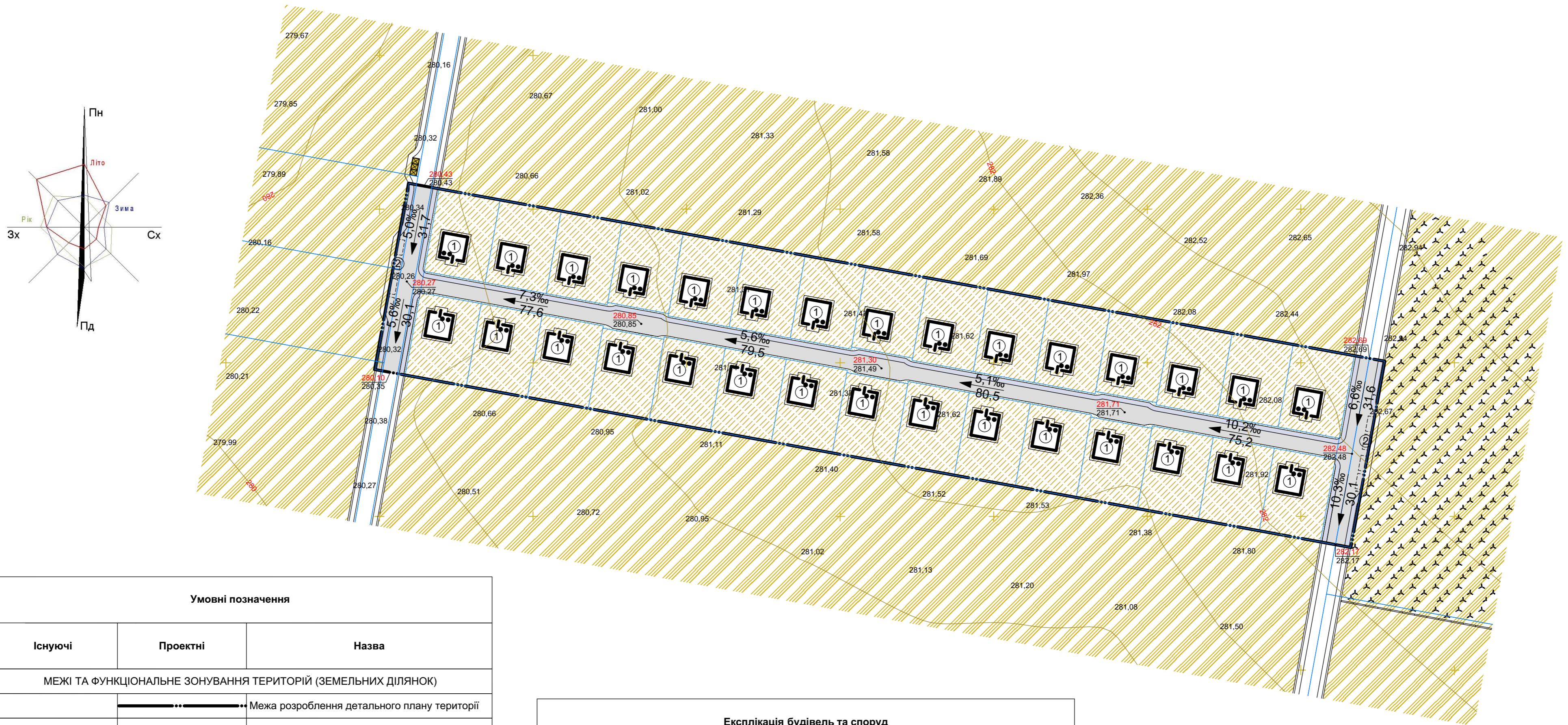
1724-ДПТ					
Детальний план території для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами с. Якушинці					
Зм.	Кіл.уч.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
ГАП		Басистий			10.24
Н.контр.		Герій			10.24
Детальний план території				Стадія	Аркуш
				ДПТ	6
Перевірив				Аркуш	10
Розробив					
Схема інженерного забезпечення території (М 1:1000)				ТОВ "АПЛАН"	

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ориг.

Детальний план території

для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами с. Якушинці

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування (М 1:1000)

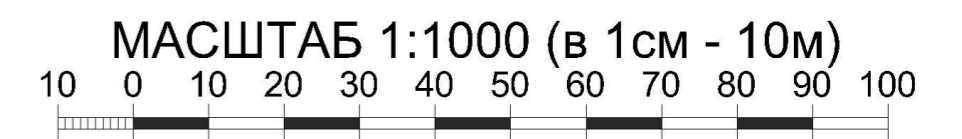


Умовні позначення		
Існуючі	Проектні	Назва
МЕЖІ ТА ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ (ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК)		
		Межа розроблення детального плану території
		Межа земельної ділянки
		Територія зелених насаджень загального користування
		Територія дачної забудови
		Територія сільськогосподарського призначення
ДОРОГИ, ВУЛИЦІ, ПРОЇЗДИ		
		Асфальтове дорожнє покриття
		Асфальтове тротуарне покриття
БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ		
		Житловий будинок
		Контейнери для збору сміття
ВЕРТИКАЛЬНЕ ПЛАНУВАННЯ		
		Відмітка проїзду
		Напрямок стоку

Експлікація будівель та споруд					
№	Найменування	Поверховість	Площа, м.кв.	К-ть	Примітки
1	Дачний будинок	2	64,00	30	проект.
2	Майданчик для тимчасових автостоянок	-	55,20	2	проект.

Примітки:

а) Детальний план території не є та не може бути підставою для видачі на основі нього і з посиланням на нього будь-яких документів дозвільного характеру (в тому числі містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва), погоджень (в тому числі проектів землеустрою) та інших документів щодо об'єктів нерухомого майна (земельних ділянок, будівель і споруд тощо), розташованих за межею розроблення детального плану території (на території прилеглий до тієї, що планується, відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад містобудівної документації на місцевому рівні").



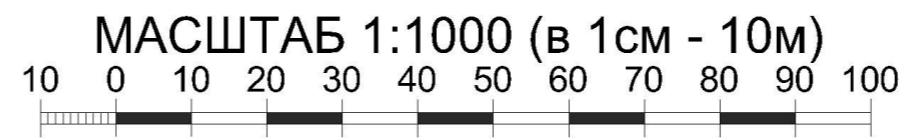
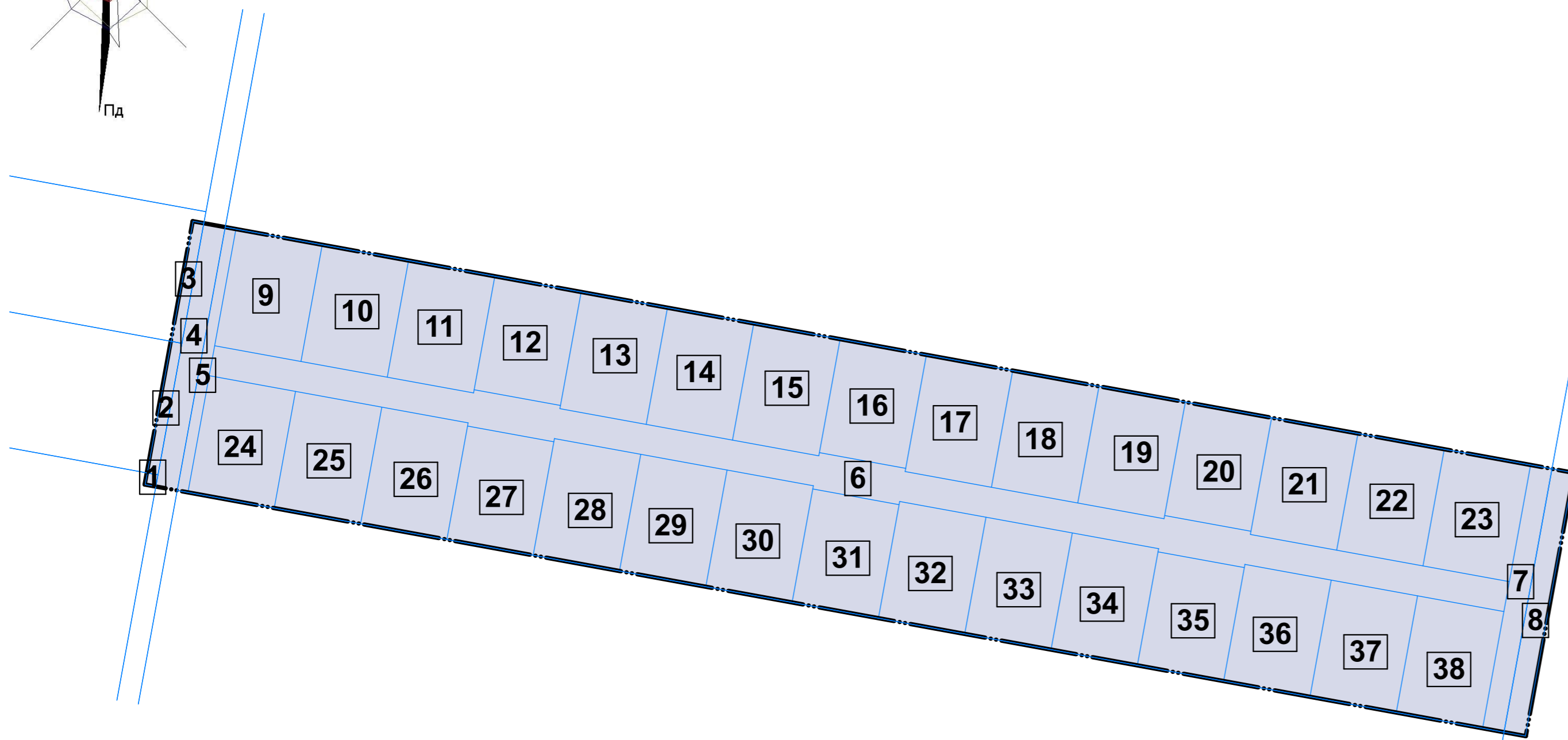
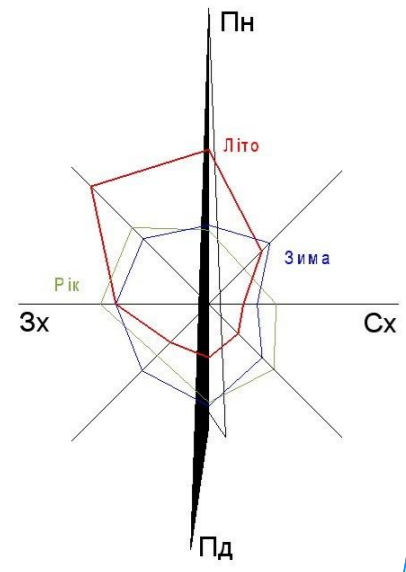
						1724-ДПТ			
						Детальний план території для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами с. Якушинці			
Зм.	Кіл.уч.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Басистий			10.24		ДПТ	7	10
Н.контр.		Герій			10.24				
Перевірив		Басистий			10.24	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування (М 1:1000)	ТОВ "АПЛАН"		
Розробив		Герій			10.24				

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ориг.

Детальний план території

для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами с. Якушинці

План сформованих земельних ділянок, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК (М 1:1000)



Умовні позначення		
Існуючі	Проектні	Назва
МЕЖІ ТА ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ (ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК)		
		Межа розроблення детального плану території
		Межа земельної ділянки
		Земельні ділянки, які підлягають зміні цільового призначення або формуванню після затвердження ДПТ шляхом розроблення проекту землеустрою

Примітки:

а) Детальний план території не є та не може бути підставою для видачі на основі нього і з посиланням на нього будь-яких документів дозвільного характеру (в тому числі містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва), погоджень (в тому числі проектів землеустрою) та інших документів щодо об'єктів нерухомого майна (земельних ділянок, будівель і споруд тощо), розташованих за межею розроблення детального плану території (на території прилеглий до тієї, що планується, відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад містобудівної документації на місцевому рівні").

Експлікація земельних ділянок (в межах розроблення детального плану території)					
№	Кадастровий номер	Форма власності	Вид цільового призначення (існуючий стан)	Вид цільового призначення (проектний стан)	Площа, га
1	Нова земельна ділянка (частина 0520688900:01:005:0042)	Приватна	01.01, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	12.13, земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0.0007
2	Нова земельна ділянка (частина 0520688900:01:001:0059)	Приватна	01.01, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	12.13, земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0.0077
3	Нова земельна ділянка (частина 0520688900:01:005:0109)	Приватна	01.01, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	12.13, земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0.0070
4	Нова земельна ділянка (частина 0520688900:01:005:0402)	Невизначено	12.04, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	12.13, земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0.0308
5	Нова земельна ділянка (частина 0520688900:01:005:0394 та 0520688900:01:005:0393)	Приватна	01.01, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	12.13, земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0.0154
6	Нова земельна ділянка (частина 0520688900:01:005:0394 та 0520688900:01:005:0393)	Приватна	01.01, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	12.13, земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0.2204
7	Нова земельна ділянка (частина 0520688900:01:005:0394 та 0520688900:01:005:0393)	Приватна	01.01, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	12.13, земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0.0308
8	Нова земельна ділянка (частина 0520688900:01:005:0318)	Приватна	01.01, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	12.13, земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0.0308
9-11	Нова земельна ділянка (частина 0520688900:01:005:0393)	Приватна	01.01, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	07.03, для індивідуального дачного будівництва	0.0551
12	Нова земельна ділянка (частина 0520688900:01:005:0393)	Приватна	01.01, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	07.03, для індивідуального дачного будівництва	0.0536
13-15	Нова земельна ділянка (частина 0520688900:01:005:0393)	Приватна	01.01, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	07.03, для індивідуального дачного будівництва	0.0551
16	Нова земельна ділянка (частина 0520688900:01:005:0393)	Приватна	01.01, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	07.03, для індивідуального дачного будівництва	0.0536
17-19	Нова земельна ділянка (частина 0520688900:01:005:0393)	Приватна	01.01, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	07.03, для індивідуального дачного будівництва	0.0551
20	Нова земельна ділянка (частина 0520688900:01:005:0393)	Приватна	01.01, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	07.03, для індивідуального дачного будівництва	0.0536
21-23	Нова земельна ділянка (частина 0520688900:01:005:0393)	Приватна	01.01, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	07.03, для індивідуального дачного будівництва	0.0551
24-26	Нова земельна ділянка (частина 0520688900:01:005:0394)	Приватна	01.01, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	07.03, для індивідуального дачного будівництва	0.0551
27	Нова земельна ділянка (частина 0520688900:01:005:0394)	Приватна	01.01, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	07.03, для індивідуального дачного будівництва	0.0536
28-30	Нова земельна ділянка (частина 0520688900:01:005:0394)	Приватна	01.01, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	07.03, для індивідуального дачного будівництва	0.0551
31	Нова земельна ділянка (частина 0520688900:01:005:0394)	Приватна	01.01, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	07.03, для індивідуального дачного будівництва	0.0536
32-34	Нова земельна ділянка (частина 0520688900:01:005:0394)	Приватна	01.01, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	07.03, для індивідуального дачного будівництва	0.0551
35	Нова земельна ділянка (частина 0520688900:01:005:0394)	Приватна	01.01, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	07.03, для індивідуального дачного будівництва	0.0536
36-38	Нова земельна ділянка (частина 0520688900:01:005:0394)	Приватна	01.01, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	07.03, для індивідуального дачного будівництва	0.0551

1724-ДПТ

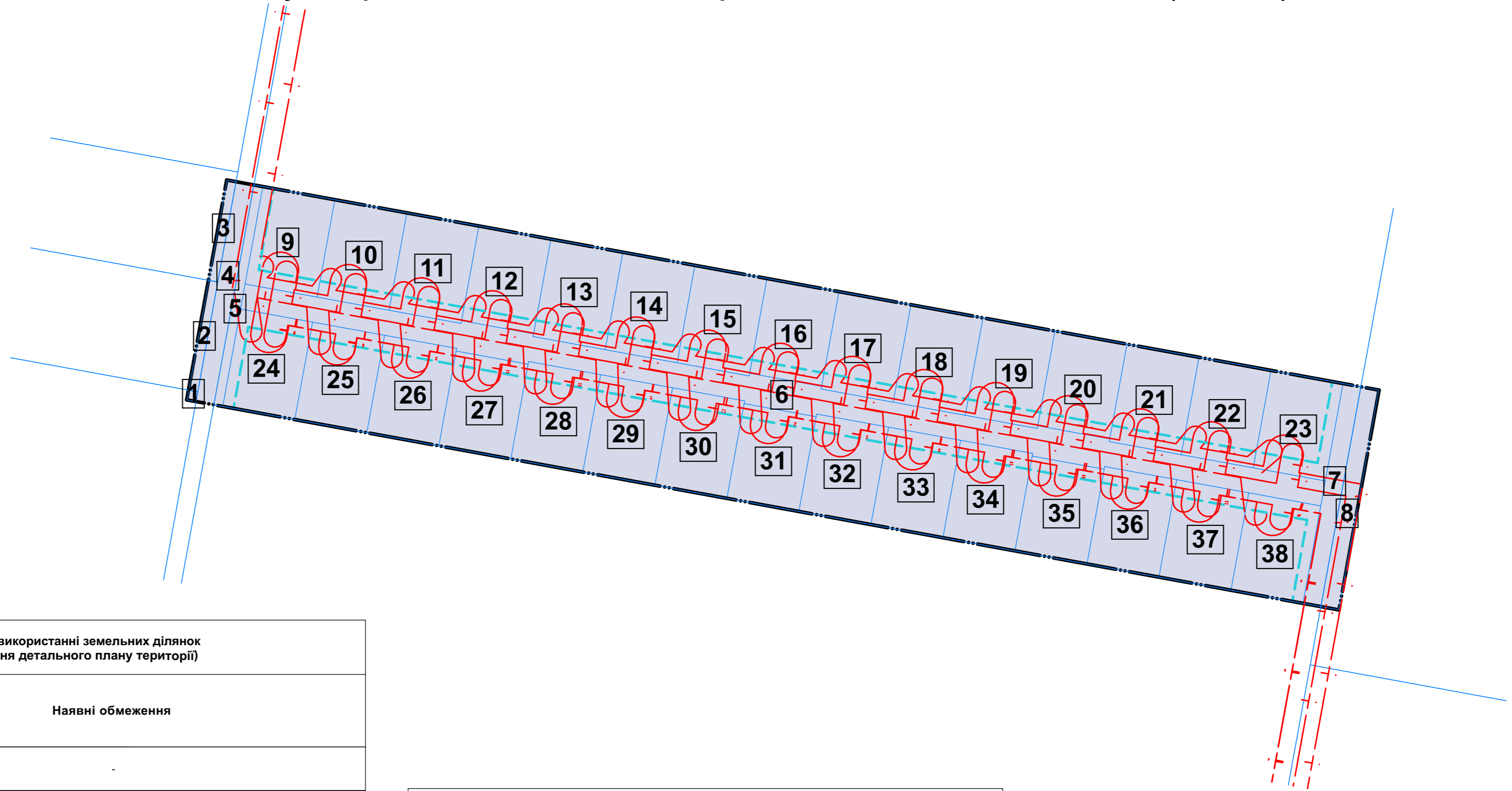
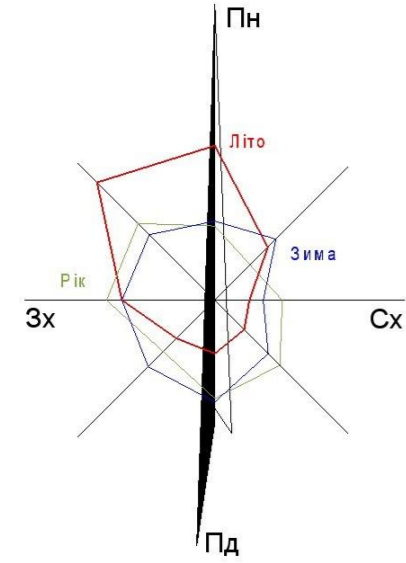
Детальний план території для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами с. Якушинці

Зм.	Кіл.уч.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Басистий			10.24		ДПТ	8	10
Н.контр.		Герій			10.24				
Перевірив		Басистий			10.24	План сформованих земельних ділянок, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК (М 1:1000)	ТОВ "АПЛАН"		
Розробив		Герій			10.24				

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ориг.

Детальний план території

для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами с. Якушинці
План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК (М 1:1000)



Перелік обмежень у використанні земельних ділянок (в межах розроблення детального плану території)

№	Кадастровий номер	Наявні обмеження
1	Нова земельна ділянка (частина) 0520688900:01:005:0042	-
2	Нова земельна ділянка (частина) 0520688900:01:001:0059	-
3	Нова земельна ділянка (частина) 0520688900:01:005:0109	-
4	Нова земельна ділянка (частина) 0520688900:01:005:0402	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
5	Нова земельна ділянка (частина) 0520688900:01:005:0394 та 0520688900:01:005:0393	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
6	Нова земельна ділянка (частина) 0520688900:01:005:0394 та 0520688900:01:005:0393	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови
7	Нова земельна ділянка (частина) 0520688900:01:005:0394 та 0520688900:01:005:0393	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
8	Нова земельна ділянка (частина) 0520688900:01:005:0318	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
9-23	Нова земельна ділянка (частина) 0520688900:01:005:0393	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови
24-38	Нова земельна ділянка (частина) 0520688900:01:005:0394	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови

Умовні позначення

Існуючі	Проектні	Назва
МЕЖІ ТА ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ (ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК)		
		Межа розроблення детального плану території
		Межа земельної ділянки
		Межа охоронної зони від інженерних мереж та споруд
		Лінія регулювання забудови

МАСШТАБ 1:1000 (в 1см - 10м)
10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

Примітки:

а) Детальний план території не є та не може бути підставою для видачі на основі нього і з посиланням на нього будь-яких документів дозвільного характеру (в тому числі містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва), погоджень (в тому числі проектів землеустрою) та інших документів щодо об'єктів нерухомого майна (земельних ділянок, будівель і споруд тощо), розташованих за межею розроблення детального плану території (на території прилеглої до тієї, що планується, відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад містобудівної документації на місцевому рівні").

1724-ДПТ					
Зм.	Кіл.уч.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
ГАП		Басистий			10.24
Н.контр.		Герій			10.24
Детальний план території					
Перевірив	Басистий			10.24	
Розробив	Герій			10.24	
План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК (М 1:1000)					
			Стадія	Аркуш	Аркушів
			ДПТ	9	10
ТОВ "АПЛАН"					

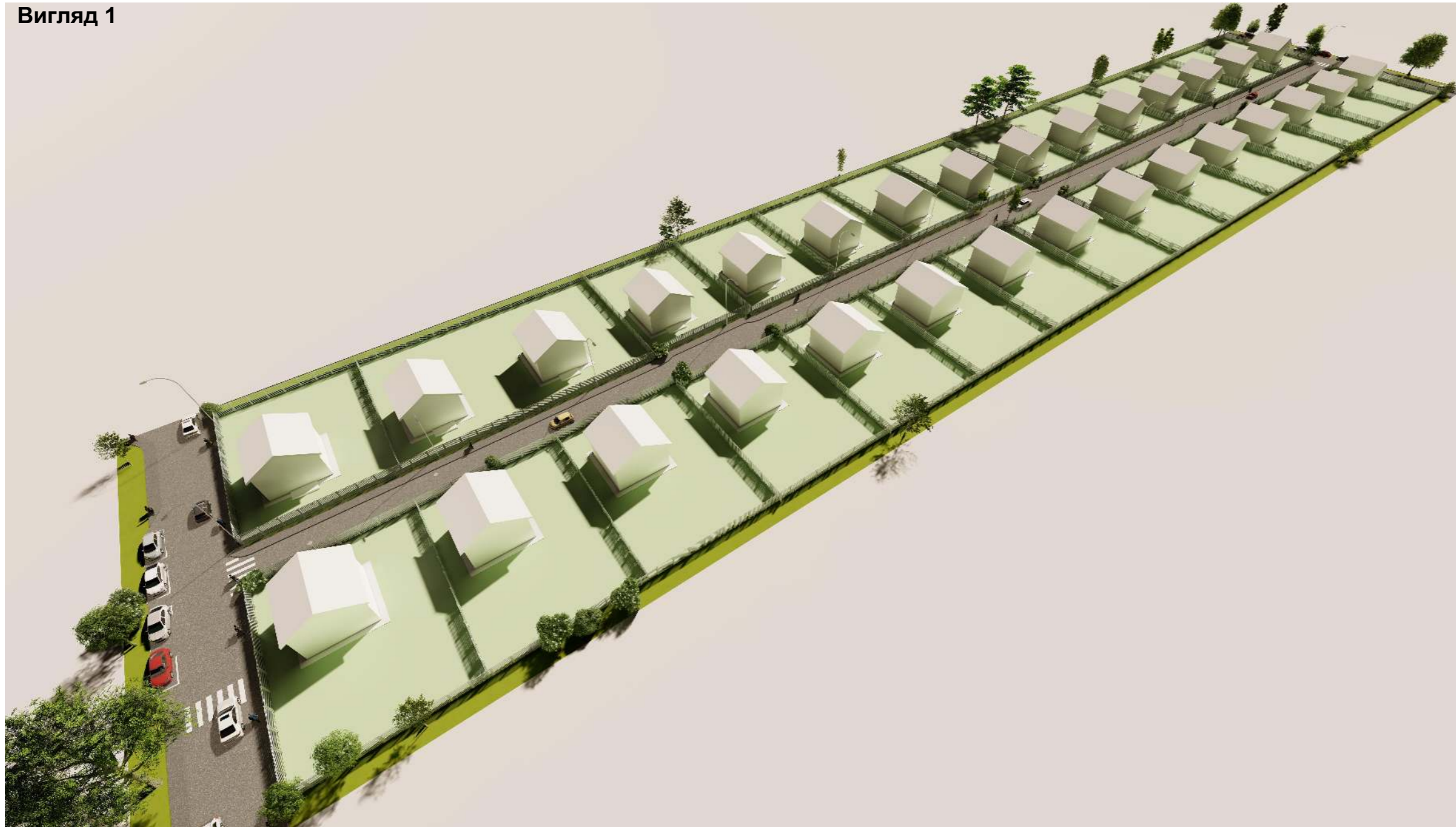
Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ориг.

Детальний план території

для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами с. Якушинці

Архітектурно-просторова композиція забудови

Вигляд 1

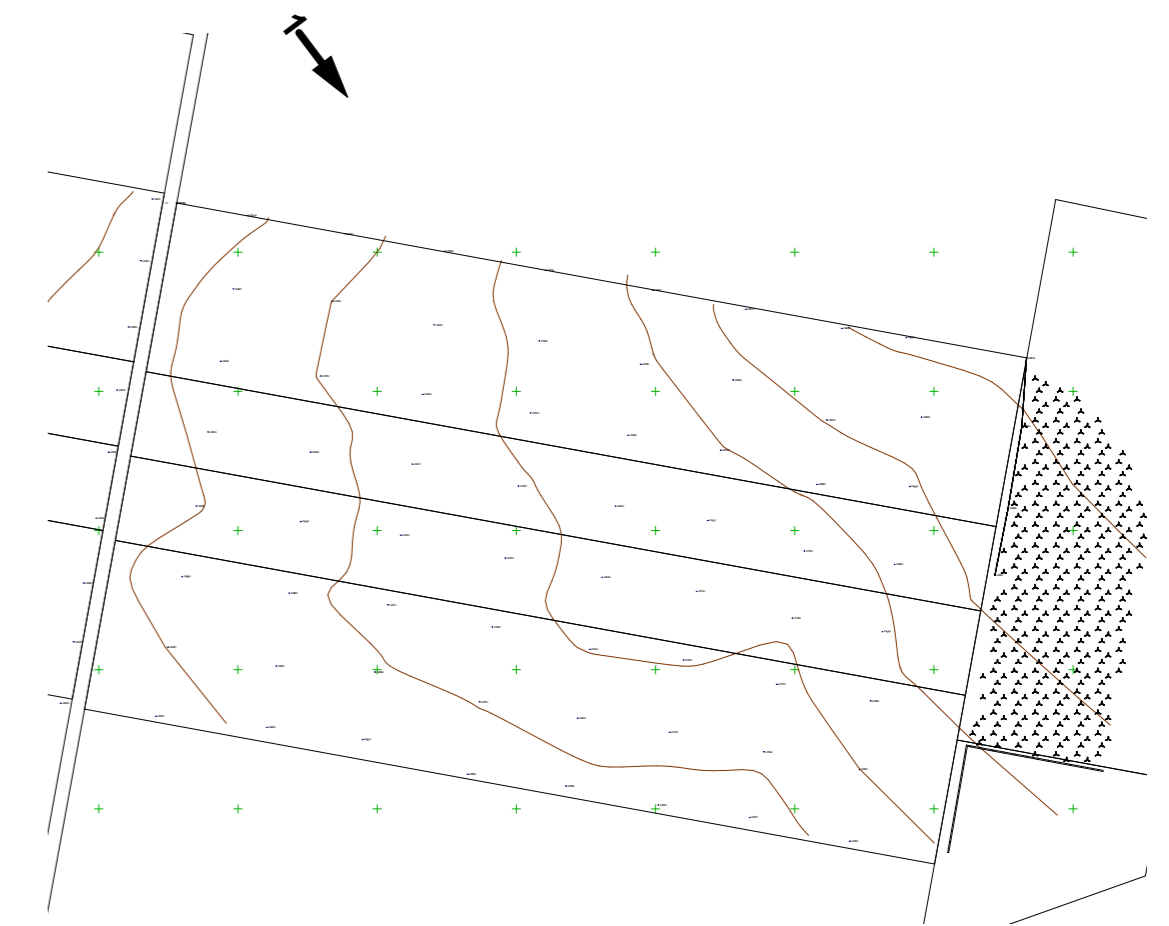


Вигляд 2



Фотофіксація території

Фото 1



						1724-ДПТ					
						Детальний план території для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами с. Якушинці					
Зм.	Кіл.уч.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів		
ГАП		Басистий		<i>[Signature]</i>	10.24		ДПТ	10	10		
Н.контр.		Герій		<i>[Signature]</i>	10.24	Архітектурно-просторова композиція забудови	ТОВ "АПЛАН"				
Перевірив		Басистий		<i>[Signature]</i>	10.24						
Розробив		Герій		<i>[Signature]</i>	10.24						

Інв. № ориг. | Підпис і дата | Зам. інв. №