

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АПЛАН»

Україна, 23222, Вінницька область, Вінницький район, с. Якушинці, вул. Хмельницького Б., буд. 1, корп. Б,
код згідно ЄДРПОУ 43969842, тел. +380639458635, e-mail: aplan.llc.12@gmail.com

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої
інфраструктури на території Якушинецької територіальної
громади Вінницького району Вінницької області,
за межами с. Якушинці

Том 1

Пояснювальна записка
1724-ДПТ.ПЗ

Детальний план території
1724-ДПТ

2024 рік

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АПЛАН»

Україна, 23222, Вінницька область, Вінницький район, с. Якушинці, вул. Хмельницького Б., буд. 1, корп. Б,
код згідно ЄДРПОУ 43969842, тел. +380639458635, e-mail: aplan.llc.12@gmail.com

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої
інфраструктури на території Якушинецької територіальної
громади Вінницького району Вінницької області,
за межами с. Якушинці

Том 1

Пояснювальна записка
1724-ДПТ.ПЗ

Детальний план території
1724-ДПТ

Директор ТОВ «АПЛАН»



А.Б. Герій

Головний архітектор проекту



В.В. Басистий





2024 рік

ЗМІСТ

ЗМІСТ	2
Склад проекту	4
Підтвердження ГАП	5
Відомість учасників	6
ВСТУП	7
ЧАСТИНА I Комплексна оцінка території	5
1 Просторово-планувальна організація території	5
1.1 Ситуаційний план	5
1.2 Планувальний каркас та система розселення	5
2 Землеустрій та землекористування	5
2.1 Сучасне використання земель	5
3 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	6
4 Обмеження у використанні земельних ділянок	6
4.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок	6
5 Забудова територій та господарська діяльність	6
5.1 Розміщення житлового фонду	6
5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	7
5.3 Розміщення виробничих об'єктів	7
5.4 Збереження традиційного середовища	7
6 Обслуговування населення	7
7 Транспортна мобільність та інфраструктура	7
7.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит	7
7.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення	7
7.3 Організація громадського транспорту	7
7.4 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	7
7.5 Організація паркувального простору	7
8 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	8
9 Підготовка та благоустрій території	8
9.1 Інженерна підготовка і захист території	8
9.2 Благоустрій території	8
9.3 Використання підземного простору	8
9.4 Поводження з відходами	8
ЧАСТИНА II Обґрунтування проектних рішень	9
10 Просторово-планувальна організація території	9
10.1 Ситуаційний план	9
10.2 Планувальний каркас та система розселення	9
11 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	9
12 Обмеження у використанні земельних ділянок	9
12.1 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок	9
12.2 Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок	10

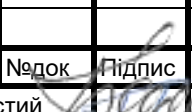



Інв. №об. Підпис і дата Зам. інв. №

1724-ДПТ.ПЗ.ЗМ

Зм.	Кільк.	Арк.	Надок	Підпис	Дата	Зміст	Стадія	Арк.	Аркушів
ГАП		Басистий			10.24		Зміст	ДПТ	1
Н. контр.		Герій			10.24				
Перевірив		Басистий			10.24				
Розробив		Герій			10.24				
							ТОВ "АПЛАН"		

13 Функціональне зонування території детального планування	10
14 Забудова територій та господарська діяльність	11
14.1 Розміщення житлового фонду	11
14.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	11
14.3 Розміщення виробничих об'єктів	11
14.4 Збереження традиційного середовища	11
15 Обслуговування населення	11
15.1 Технологічний регламент роботи об'єктів	12
16 Транспортна мобільність та інфраструктура	12
16.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура.....	12
16.2 Організація громадського транспорту	12
16.3 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.....	12
16.4 Організація паркувального простору	13
17 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.....	13
17.1 Водопостачання та водовідведення	13
17.2 Електропостачання	13
17.3 Газопостачання	14
17.4 Теплопостачання	14
18 Інженерна підготовка та благоустрій території	14
18.1 Інженерна підготовка і захист території	14
18.2 Благоустрій території.....	14
18.3 Використання підземного простору.....	15
18.4 Поводження з відходами.....	15
18.5 Протипожежні заходи.....	15
19 Землеустрій та землекористування	17
19.1 Землевпорядні заходи перспективного використання земель.....	17
19.2 Формування земельних ділянок.....	20
19.3 Реєстрація земельних ділянок	20
20 План реалізації містобудівної документації.....	20
20.1 Перелік проектних рішень містобудівної документації.....	20
20.2 Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану.....	20
20.3 Перелік відповідності містобудівної документації	21
20.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування	21
20.5 Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану	21
20.6 Перелік врахованих матеріалів	21
21 ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ	22
22 Вихідні дані (додаток)	24

Інв. №об. Підпис і дата Зам. інв. №

						1724-ДПТ.ПЗ.3М			
Зм.	Кільк.	Арк.	№докум.	Підпис	Дата	Зміст	Стадія	Арк.	Аркушів
ГАП		Басистий			10.24		ДПТ	1	1
Н. контр.		Герій			10.24				
Перевірив		Басистий			10.24				
Розробив		Герій			10.24		ТОВ "АПЛАН"		

№ тому	Позначення	Найменування	Примітка
1	1724-ДПТ.ПЗ	Пояснювальна записка	
	1724-ДПТ	Графічні матеріали	
	1724-ДПТ (1)	Схема розташування території розроблення містобудівної документації в системі розселення (М 1:20000)	
	1724-ДПТ (2)	План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель (М 1:1000)	
	1724-ДПТ (3)	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель (М 1:500)	
	1724-ДПТ (4)	План проектного функціонального зонування території (М 1:1000)	
	1724-ДПТ (5)	Схема транспортної мобільності та інфраструктури (М 1:1000)	
	1724-ДПТ (6)	Схема інженерного забезпечення території (М 1:1000)	
	1724-ДПТ (7)	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування (М 1:1000)	
	1724-ДПТ (8)	План сформованих земельних ділянок, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК (М 1:1000)	
	1724-ДПТ (9)	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК (М 1:1000)	
	1724-ДПТ (10)	Архітектурно-просторова композиція забудови	
2	1724-ДПТ.ІТЗм.ПЗ	Пояснювальна записка	
	1724-ДПТ.ІТЗм	Графічні матеріали	
	1724-ДПТ.ІТЗм (1)	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час (М 1:1000)	
3	1724-ДПТ.ІТЗоп.ПЗ	Пояснювальна записка	
	1724-ДПТ.ІТЗоп	Графічні матеріали	
	1724-ДПТ.ІТЗоп (1)	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період (М 1:1000)	
		Звіт про стратегічну екологічну оцінку	

Інв. №об. Підпис і дата Зам. інв. №

						1724-ДПТ.ПЗ.СП		
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата	Стадія	Арк.	Аркушів
ГАП		Басистий			10.24	ДПТ	1	1
Н. контр.		Герій			10.24			
Перевірив		Басистий			10.24			
Розробив		Герій			10.24			
						Склад проекту		
						ТОВ "АПЛАН"		

Містобудівну документацію виконано відповідно до чинних норм,
правил та стандартів

ТОВ «АПЛАН» (далі – Розробник), передаючи замовнику дану містобудівну документацію – детальний план території для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами с. Якушинці.

Всі авторські матеріали, які представлені в даній містобудівній документації у вигляді схем, креслень, описів та інше, є власністю Розробника.

Використання приведених в містобудівній документації розробок для іншої мети, а також копіювання даної документації фізичними та юридичними особами забороняється без письмової згоди Розробника, окрім здійснення повноважень органами містобудування та архітектури, визначених нормативно-правовими актами у сфері містобудування та архітектури, а також органом місцевого самоврядування згідно Закону України «Про інформацію».

Оригінал розробленої та переданої містобудівної документації, зберігається в архіві Розробника на паперових і електронних носіях.

Детальний план території не є та не може бути підставою для видачі на основі нього і з посиланням на нього будь-яких документів дозвільного характеру (в тому числі містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва), погоджень (в тому числі проектів землеустрою) та інших документів щодо об'єктів нерухомого майна (земельних ділянок, будівель і споруд, тощо), розташованих за межею розроблення детального плану території (на території прилеглої до тієї, що планується, відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад містобудівної документації на місцевому рівні").



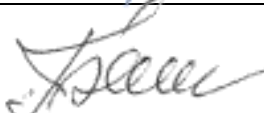

Головний архітектор проекту



В.В. Басистий

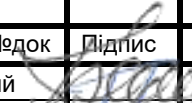



Інв. №об. Підпис і дата Зам. інв. №

						1724-ДПТ.ПЗ.ПД			
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата	Підтвердження ГАП	Стадія	Арк.	Аркушів
ГАП		Басистий			10.24		ДПТ	1	1
Н. контр.		Герій			10.24				
Перевірив		Басистий			10.24				
Розробив		Герій			10.24				
							ТОВ "АПЛАН"		

Розділ проекту	Посада	Прізвище	Підпис
ДПТ.ПЗ	Головний архітектор проекту	Басистий В.В.	
	Інженер-проектувальник	Герій А.Б.	
ДПТ	Головний архітектор проекту	Басистий В.В.	
	Інженер-проектувальник	Герій А.Б.	

Інв. №об. Підпис і дата

Зам. інв. №

						1724-ДПТ.ПЗ.ВУ		
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата	Стадія	Арк.	Аркушів
ГАП		Басистий			10.24	ДПТ	1	1
Н. контр.		Герій			10.24			
Перевірив		Басистий			10.24	ТОВ "АПЛАН"		
Розробив		Герій			10.24			

Відомість учасників

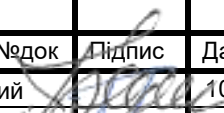



ВСТУП

Детальний план території – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території. Детальний план території у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію та розвиток частини території.

Детальний план території для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами с. Якушинці розробляється з метою:

- забезпечення комплексності забудови території;
- деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населених пунктів або території за їх межами;
- уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами, спеціальною документацією;
- визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок;
- визначення містобудівних умов та обмежень;
- визначення розподілу територій згідно з будівельними нормами відповідно до встановленого комплексним планом, генеральним планом населеного пункту функціонального призначення, режиму та параметрів забудови території;
- обґрунтування потреб у формуванні нових земельних ділянок та визначенні їх цільового призначення, відображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання;
- визначення потреб у підприємствах та установах обслуговування, аварійно-рятувальних підрозділах, фондї захисних споруд цивільного захисту, місць їх розташування;
- визначення доцільності, обсягів, послідовності реконструкції забудови;
- створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та природоохоронних територій та об'єктів, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства;
- обґрунтування потреб у формуванні земельних ділянок комунальної власності територіальної громади, на території якої вони розташовані.

Інв. №об. Підпис і дата Зам. інв. №

						1724-ДПТ.ПЗ			
						Детальний план території для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами с. Якушинці			
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата				
ГАП		Басистий			10.24	Детальний план території	Стадія	Арк.	Аркушів
Н. контр.		Герій			10.24		ДПТ	1	25
Перевірив		Басистий			10.24				
Розробив		Герій			10.24				
						Пояснювальна записка	ТОВ "АПЛАН"		

Детальний план території виконаний ТОВ «АПЛАН», відповідно до договору укладеного з Якушинецькою сільською радою, яка виступає замовником містобудівної документації.

Містобудівна документація виконана на підставі та згідно вимог:

- 1.Рішення 41 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 06 вересня 2024 року № 1728 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення дачної забудови та об'єктів супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області.».
- 2.Завдання на розроблення Детального плану території для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами с. Якушинці.
- 3.Викопіювання зі схеми планування території Вінницького району, Вінницької області з метою розроблення Детального плану території для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами с. Якушинці (М 1:20000).
- 4.Лист з додатками Управління містобудування та архітектури Вінницької обласної військової адміністрації щодо врахування державних інтересів при розробленні детального плану території від 18 жовтня 2024 року, № 01-23-1402.
- 5.Лист з додатками Управління містобудування та архітектури Вінницької обласної військової адміністрації щодо врахування державних інтересів при розробленні детального плану території від 29 жовтня 2024 року, № 01-23-1440.
- 6.Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності.
- 7.Державні акти на право власності на земельну ділянку.
- 8.Топографо-геодезична зйомка, виконана ФО-П Кобою А.М. у 2024 році (М 1:500).

БІБЛІОГРАФІЯ

1. Земельний Кодекс України: прийнятий Верховною радою України 25 жовтня 2001 р. № 2768-III; поточна редакція від 17 вересня 2023 р. / Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2002, № 3-4, ст. 27.
2. Закон України «Про основи містобудування»: прийнятий Верховною радою України 16 листопада 1992 р. № 2781-XII; поточна редакція від 31 березня 2023 р. / Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1992, № 52, ст. 683.
3. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»: прийнятий Верховною радою України 17 лютого 2011 р. № 3038-VI; поточна редакція від 09 липня 2023 р. / Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2011, № 34, ст. 343.
4. Закон України «Про благоустрій населених пунктів»: прийнятий Верховною радою України 06 вересня 2005 р. № 2807-IV; поточна редакція від 20 серпня 2021 р. / Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2005, № 49, ст. 683.
5. Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»: прийнятий Верховною радою України 21 травня 1997 р. № 280/97-ВР; поточна редакція від 03 серпня 2023 р. / Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1997, № 24, ст. 170.

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №					1724-ДПТ.ПЗ	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.		

6. Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»: прийнятий Верховною радою України 23 травня 2017 р. № № 2059-VIII; поточна редакція від 07 вересня 2023 р. / Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2017, № 29, ст. 315.
7. Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»: прийнятий Верховною радою України 20 березня 2018 р. № 2354-VIII; поточна редакція від 09 липня 2023 р. / Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2018, № 16, ст. 138.
8. Закон України «Про управління відходами»: прийнятий Верховною радою України 20 червня 2022 р. № 2320-IX; поточна редакція від 31 березня 2023 р.
9. Постанова Кабінету Міністрів України від 04 березня 1997 року № 209 «Про затвердження правил охорони електричних мереж». Постанова Кабінету Міністрів України від 09 січня 2014 року № 6 «Про затвердження переліку об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту».
10. Постанова Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».
11. Постанова Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні».
12. Постанова Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 року № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту».
13. Наказ Міністерства Внутрішніх Справ України від 09 липня 2018 року № 579 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту».
14. ДБН Б Б.1.1-14:2021 «Склад містобудівної документації на місцевому рівні».
15. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова території».
16. ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».
17. ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».
18. ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».
19. ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація. Частина 1. Проектування. Частина 2. Будівництво».
20. ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».
21. ДБН В.2.5-16-99 «Інженерне обладнання зовнішніх мереж. Визначення розмірів земельних ділянок для об'єктів електричних мереж».
22. ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».
23. ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту».
24. ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».
25. ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту».
26. ДСТУ Б Б.1.1-17-2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації».
27. ДСТУ EN 12201-2:2018 «Системи трубопровідних систем для водопостачання, дренажу та каналізації під тиском. Поліетилен (ПЕ). Частина 2».

28. ДСТУ 8767:2018 Пожежно-рятувальні частини. Вимоги до дислокації та району виїзду, комплектування пожежними автомобілями та проектування.

29. Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, наказ МОЗ України від 19 червня 1996 року № 173, зареєстрований в Міністерстві юстиції України 24 липня 1996 року за № 379/1404 (ДСП-173-96).

Детальний план враховує інвестиційні наміри будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 років до 7 років та надає орієнтовні показники на розрахунковий етап містобудівної документації.

Затверджена в чинному порядку дійсна містобудівна документація є обов'язковим документом для всіх організацій та установ, які здійснюють будівництво на даній території.

Склад і зміст детального плану території прийняті відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» від 01 вересня 2021 року № 926 та ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад містобудівної документації на місцевому рівні».

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №					1724-ДПТ.ПЗ	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок		Дата

ЧАСТИНА I Комплексна оцінка території

1 Просторово-планувальна організація території

1.1 Ситуаційний план

Територія, на яку розроблені проектні рішення детального плану, розташована у східній частині Якушинецької громади. Якушинецька громада знаходиться у західній частині Вінницького району.

Територія детального плану межує:

- з північної сторони – земельна ділянка приватної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- із західної сторони – землі спільної власності для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства;
- з південної сторони – земельна ділянка приватної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- зі східної сторони – земельна ділянка приватної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Комунікації і споруди інженерно-транспортної інфраструктури, розташовані за межами території детального планування, що впливають на її розвиток відсутні.

1.2 Планувальний каркас та система розселення

Планувальна структура території детального планування (планувальні вісі та вузли) відсутні.

Існуюча забудова в межах розроблення детального плану відсутня.

Територія призначена для дачної забудови і не входить в адміністративний район міста, тому інформація щодо соціально-планувальної структури території, демографічної ситуації та її прогнозу, забезпеченості населення житлом, соціальною інфраструктурою не надається.

2 Землеустрій та землекористування

2.1 Сучасне використання земель

В межі розроблення детального плану входять земельні ділянки з наступними кадастровими номерами:

- 0520688900:01:005:0393, 0520688900:01:005:0394, частина 0520688900:01:005:0042, частина 0520688900:01:005:0110, частина 0520688900:01:005:0109, частина 0520688900:01:005:0318 з цільовим призначенням – код КВЦПЗ 01.01, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, форма власності – приватна;
- частина 0520688900:01:005:0402 з цільовим призначенням – код КВЦПЗ 12.04, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, категорія земель – земельні ділянки транспорту, форма власності – не визначено.

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Дата	1724-ДПТ.ПЗ		Арк.
							5

3 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Природоохоронні території та об'єкти – це території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

На території Якушинецької громади наявні такі об'єкти природно-заповідного фонду:

1. Ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Одинокий дуб» – могутній екземпляр дуба звичайного віком біля 300 років.

2. Ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Еталонна діброва» – цінне високопродуктивне еталонне насадження дуба звичайного з домішкою ясена звичайного.

3. Ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Горіх грецький» – цінне лісонасадження горіха грецького віком 40 років.

4. Ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Горіх маньчжурський» – рідкісне в області лісонасадження горіха маньчжурського, віком 25 років.

5. Ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Горіх чорний» – цінне лісонасадження горіха чорного, дуба червоного.

6. Ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Алея вікових лип» – дворядна алея могутніх вікових лип з обох сторін дороги, створена в 80-х роках 18 ст. солдатами Суворова.

Одним із найближчих об'єктів природно-заповідного фонду, який знаходиться на відстані близько 130 м до території проектування, є ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Алея вікових лип».

Відповідно до схеми екомережі Вінницької області, затвердженої рішенням 10 сесії 6 скликання Вінницької обласної ради «Про затвердження регіональної екологічної мережі Вінницької області» від 14 лютого 2012 року № 282 територія розроблення детального плану входить до меж Галицько-Слобожанського субширотного національного екологічного коридору.

Територія запроєктованих об'єктів, згідно даних Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України, не входить до жодного об'єкту Смарагдової мережі та знаходиться на значній відстані до найближчого.

4 Обмеження у використанні земельних ділянок

4.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

Використання території здійснюється з урахуванням встановлених планувальних обмежень. Планувальні обмеження на території, на яку розробляється детальний план, відсутні.

5 Забудова територій та господарська діяльність

5.1 Розміщення житлового фонду

Житловий фонд в межах території, що розглядається, відсутній.

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №					1724-ДПТ.ПЗ	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок		Дата

5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Ділові центри та інноваційні об'єкти в межах території, що розглядається, відсутні.

5.3 Розміщення виробничих об'єктів

Виробничі об'єкти в межах території, що розглядається, відсутні.

5.4 Збереження традиційного середовища

На зазначеній території відсутні нерухомі об'єкти культурної спадщини та землі історико-культурного призначення.

6 Обслуговування населення

Розділ визначає потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, що проживає на території детального планування, сучасний та перспективний стан і основні параметри об'єктів надання адміністративних і соціальних послуг, місце їх розташування, а також вплив відповідних об'єктів, розташованих за межами території детального планування з метою забезпечення комплексності забудови території.

На території детального планування існуючі підприємства і заклади обслуговування населення відсутні.

7 Транспортна мобільність та інфраструктура

7.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит

До території, що розглядається, транспортна доступність відсутня.

7.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення

Транспортне сполучення з залізничними магістралями – відсутнє.

Транспортне сполучення з територіями портів та аеропортів – відсутнє.

7.3 Організація громадського транспорту

Через територію розроблення детального плану не проходять маршрути громадського транспорту.

7.4 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Забезпечення пішохідних та велосипедних сполучень з урахуванням вимог щодо інклюзивності відсутнє.

7.5 Організація паркувального простору

Організація паркувального простору в межах території детального плану не передбачена.

8 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Існуючий стан інженерних мереж та споруд в межах території детального плану:

- водопостачання – відсутнє;
- водовідведення – відсутнє;
- каналізування стічних поверхневих вод – відсутнє;
- електропостачання – відсутнє;
- теплопостачання – відсутнє;
- телекомунікаційні мережі та об'єкти – відсутні.

9 Підготовка та благоустрій території

9.1 Інженерна підготовка і захист території

Існуючі інженерно-захисні споруди та території зі складними інженерними умовами відсутні.

9.2 Благоустрій території

На території зелених насаджень немає. Благоустрій на території проектування відсутній.

9.3 Використання підземного простору

Об'єкти будівництва у підземному просторі, які використовуються для комерційних або транспортних функцій – відсутні.

9.4 Поводження з відходами

Організація з вивезення відходів відбувається самостійно власниками земельних ділянок.

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Дата	1724-ДПТ.ПЗ	Арк.
						8

ЧАСТИНА II Обґрунтування проектних рішень

10 Просторово-планувальна організація території

10.1 Ситуаційний план

Територія, на яку розроблені проектні рішення детального плану, розташована у східній частині Якушинецької громади. Якушинецька громада знаходиться у західній частині Вінницького району.

Об'єкти місцевих або державних інтересів, розміщення яких на території детального планування та на суміжних територіях визначено генеральним планом населеного пункту та/або комплексним планом відсутні.

10.2 Планувальний каркас та система розселення

Загальна площа в межах території розроблення детального плану, із включенням площі, яка знаходиться в межах охоронних та санітарно-захисних зон, складає 1,98 га.

Планувальна структура території детального планування (планувальні вісі та вузли) відсутні.

Існуюча забудова в межах розроблення детального плану відсутня.

11 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Потреб у влаштуванні нових ландшафтно-рекреаційних територій немає. Проектними рішеннями не передбачається створення озелених територій загального користування (парки, рекреаційні зони, сади, сквери тощо), встановлення природоохоронних територій та об'єктів, водоохоронних зон, прибережних захисних смуг та пляжних зон.

12 Обмеження у використанні земельних ділянок

12.1 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Розділ містить інформацію щодо обмежень у використанні земельних ділянок, які повинні бути встановлені в результаті реалізації проектних рішень детального плану території, а також щодо режимоутворюючих об'єктів, які обумовлюватимуть наявність відповідних обмежень:

1. Майданчики для паркування транспортних засобів – санітарний розрив 10,0 м (додаток № 10 ДСП 173-96).

Охоронні зони інженерних комунікацій:

1. Самопливна побутова каналізація – охоронна зона 3,0 м з кожного краю (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).
2. Повітряна лінія електропередач 0,4 кВ – охоронна зона 2,0 м від крайніх проводів в місцях їх найбільшого відхилення (п. 5 Правил охорони електричних мереж).
3. Господарсько-питний водопровід – охорона зона 5,0 м з кожного краю (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).

12.2 Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Розділ містить інформацію щодо обмежень у використанні земельних ділянок, які встановлюються детальним планом території, а також щодо режимоутворюючих об'єктів, які обумовлюють наявність відповідних обмежень. Детальним планом території не встановлювалися санітарно-захисні зони для існуючих об'єктів на території проектування.

13 Функціональне зонування території детального планування

Після затвердження детального плану території передбачається формування територій з наступними видами функціонального призначення:

- 10103.0 – території дачної забудови. Переважні (основні) види цільового використання: 07.03; 07.04; 08.01. Супутні види цільового використання: 04.10; 05.01; 07.02; 03.07; 03.08; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж).
- 20606.0 – території вулиць та доріг. Переважні (основні) види цільового використання: 08.01; 12.13. Супутні види цільового використання: 07.07; 11.07.

Переважні види використання території (земельних ділянок) для виду функціонального призначення – 10103.0 (відповідає зоні Р-4):

- дачні будинки.

Супутні види використання території (земельних ділянок) для виду функціонального призначення – 10103.0 (відповідає зоні Р-4):

- сади, городи;
- господарські споруди;
- проїзди, провулки;
- зелені насадження вздовж доріг;
- теплиці, оранжереї, парники та інші споруди, що пов'язані з вирощуванням квітів, фруктів та овочів;
- гаражі та відкриті стоянки;
- окремо розташовані об'єкти повсякденного обслуговування;
- відкриті стоянки для тимчасового зберігання автотранспорту.

Функціональне зонування території (див. арк. 4 Графічних матеріалів) прийнято згідно ДБН Б.1.1-14:2021 та відповідно до категорій, що встановлені Класифікатором видів функціонального призначення територій та їх співвідношенням з видами цільового призначення земельних ділянок

Згідно з п. 2 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зміна функціонального призначення територій не тягне за собою припинення обмежень у використанні земель, а також припинення права власності або права користування земельними ділянками, які були передані (надані) у власність чи користування до встановлення нового функціонального призначення територій, а також не тягне за собою обов'язковості зміни виду цільового призначення земельної ділянки незалежно від того, чи належить цей вид до переліку видів цільового призначення, встановлення яких є можливим у межах такої зони.

Інв. №об. Підпис і дата Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Дата	1724-ДПТ.ПЗ	Арк.
						10

14 Забудова територій та господарська діяльність

14.1 Розміщення житлового фонду

В об'ємах реалізації детального плану території планується здійснити: нове будівництво дачних будинків (позиція № 1 Проектного плану): двоповерхові; в плані квадратної форми; розміри в осях 8,0х8,0 м. Висота від середньої планувальної позначки землі до найвищої планувальної позначки – 8,0 м. Фундаменти – монолітні залізобетонні. Зовнішні та внутрішні стіни, перегородки виконуються з червоної керамічної цегли та газоблоку. Перекриття – монолітне залізобетонне. Покриття – дерев'яне. Дах – металочерепиця. Ступінь вогнестійкості – III.

Архітектурно-планувальні та конструктивні рішення будівель можуть коригуватись та уточнюються на послідовних етапах проектування, під час розроблення проектною документації на будівництво.

14.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Розміщення ділових центрів, технопарків, технополісів та інших інноваційних об'єктів на території не передбачається.

14.3 Розміщення виробничих об'єктів

Виробничих об'єктів в межах території детального плану не заплановано.

14.4 Збереження традиційного середовища

На території, яка розглядається детальним планом, не передбачаються додаткові заходи по збереженню традиційного середовища.

15 Обслуговування населення

Розділ визначає потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, що проживає на території детального планування, сучасний та перспективний стан і основні параметри об'єктів надання адміністративних і соціальних послуг, місце їх розташування, а також вплив відповідних об'єктів, розташованих за межами території детального планування з метою забезпечення комплексності забудови території.

Розрахункова кількість мешканців визначається з розрахунку 3 люд. на будинок – 30 (к-ть будинків) · 3 = 90 людей.

Таблиця 1 - Площа об'єктів і споруд у складі дачної забудови

Перелік будівель та споруд	Площа об'єкту	Розрахунковий показник	Фактичний показник
Приміщення магазину змішаної торгівлі	2,5 м ² на ділянку	2,5 · 30 = 70,0 м ²	див. арк. 1 Графічних матеріалів
Майданчики загального користування			
Для контейнерів твердих побутових відходів	0,1 м ² на ділянку	0,1 · 30 = 3,0 м ²	13,3 м ²
Для стоянки автомобілів	1,1 м ² на ділянку	1,1 · 30 = 33,0 м ²	110,4 м ²

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №
-----------	---------------	-------------

										Арк.
										11
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок		Дата	1724-ДПТ.ПЗ				

Дитячі ігрові	1,0 м ² на ділянку	1,0 · 30 = 30,0 м ²	див. арк. 1 Графічних матеріалів
---------------	-------------------------------	---------------------------------------	--

Жителі дачної забудови забезпечені торговими будівлями на території проектних рішень документу державного планування «Детальний план території на земельні ділянки з кадастровими номерами 0520688900:01:005:0412 та 0520688900:01:005:0413 для будівництва торгово-офісної будівлі, за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область» з північної сторони (див. арк. 1 Графічних матеріалів) та дитячим і фізкультурним майданчиком, які розташовані на території затвердженого документу державного планування «Детальний план території (земельної ділянки орієнтовною площею 8,5 га) для індивідуального садівництва та будівництва і експлуатації об'єктів громадського призначення на території Якушинецької сільської ради Якушинецької об'єднаної територіальної громади Вінницького району Вінницької області (за межами населеного пункту)» зі східної сторони (див. арк. 1 Графічних матеріалів). Усі об'єкти і споруди загального користування знаходяться в радіусі нормативної пішохідної досяжності.

15.1 Технологічний регламент роботи об'єктів

Об'єкти, щодо яких може розроблятися розділ відсутні.

16 Транспортна мобільність та інфраструктура

16.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура

Під'їзди до запроектованих об'єктів здійснюються запроектованими проїздами, які з'єднуюватимуться з міжнародною автодорогою М-30 "Стрий - Умань - Дніпро - Ізварине (через м. Вінницю, Кропивницький)". До всіх будинків запроектовано пішохідні підходи та під'їзди. Проїзди через територію двосторонні розмірами 6,0 м та односторонній шириною 4,5 м. Покриття основних під'їздів та проїздів, майданчиків та проходів передбачається виконати переважно з асфальтобетону.

Схему транспортної мобільності та інфраструктури див. арк. 5 Графічних матеріалів.

Відповідно до ст. 52³ Закону України «Про дорожній рух», з метою забезпечення безпеки дорожнього руху для приєднання до єдиної транспортної системи – розробнику проектно-кошторисної документації необхідно розробити проект (схема) організації дорожнього руху, з урахуванням вимог ДСТУ 8752:2017 «Безпека дорожнього руху. Проект організації дорожнього руху. Правила розроблення, побудови, оформлення. Вимоги до змісту» та разом із супровідним листом подати на розгляд до УПП у Вінницькій області ДПП.

16.2 Організація громадського транспорту

Проектування нових маршрутів руху пасажирського транспорту не передбачається.

16.3 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

В межах детального плану території знаходяться проїзди (дороги) з наступними характеристиками:

										Арк.
										12
Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №	Зм.	Кільк.	Арк.	Недок		Дата	1724-ДПТ.ПЗ	

- двосторонні проїзди шириною дорожнього покриття 6,0 м, матеріал – асфальтобетон, тротуар з обох сторін – 1,5 м;
- односторонній проїзд шириною дорожнього покриття 4,5 м, матеріал – асфальтобетон, тротуар з однієї сторони – 1,5 м та роз'їзними майданчиками завширшки 6,0 м і завдовжки 15,0 м.

16.4 Організація паркувального простору

Зберігання автотранспорту жителями дачних будинків передбачається у вбудованих, прибудованих до будинків або окремо розташованих гаражах.

Всього для дачної забудови потрібні майданчики для стоянки автомобілів площею 33,0 м². На території загалом передбачено 8 машино-місць для легкових автомобілів.

17 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

17.1 Водопостачання та водовідведення

Потреби питного водопостачання об'єктів забезпечуватимуться проектним централізованим водопроводом від існуючої водопровідної свердловини, яка знаходиться зі східної сторони за межами розроблення детального плану території (див. арк. 1 Графічних матеріалів). Мережа господарсько-питного водопроводу до об'єктів прокладається на глибині 1,4 м від поверхні землі з поліетиленових труб типу ПЕ-50 за ДСТУ EN 12201-2:2018.

Відповідно до табл. А.1 ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація» розрахункові витрати води для дачних будинків (30 шт.) приймаються виходячи з кількості жителів – 90 люд. За узагальненими показниками середньодобова норма споживання води на одного жителя приймається 210 л/добу.

Загальна розрахункова кількість води становить 18,90 м³/добу.

Технологічним процесом запроектованих об'єктів передбачено переміщення відходів через самопливну побутову каналізацію до існуючих очисних споруд побутових стоків продуктивністю 50 м³/добу, яка знаходиться зі східної сторони за межами розроблення детального плану території (див. арк. 1 Графічних матеріалів).

Алгоритм розрахунку каналізування приймається аналогічний розрахунковій кількості води. Загальна кількість стоків становить 18,90 м³/добу.

17.2 Електропостачання

Електропостачання будівель здійснюється від запроектованої комплектної трансформаторної підстанції повітряними лініями електропередач 0,4 кВ, яка знаходиться з північної сторони за межами розроблення детального плану території (див. арк. 1 Графічних матеріалів).

Річне використання електроенергії для потреб дачних будинків прийнято за узагальненими показниками з розрахунку 1,35 тис. кВт год./одна людина на рік: 90 (кількість жителів) x 1,35 = 121,50 тис. кВт год./рік.

Мережі зовнішнього освітлення передбачається виконати повітряними лініями електропередач. Світильники прийнято типу Колос New на світлодіодах (Промавтоматика). Для освітлення території необхідна кількість електроенергії

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №

						1724-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок		Дата		13

становить 2,12 тис. кВт*год/рік. Управління зовнішнім освітленням здійснюється автоматично від щитів низької напруги.

Загальна кількість електроенергії необхідної для життєдіяльності об'єктів становить 123,62 тис. кВт*год/рік.

17.3 Газопостачання

Газопостачання споруд на території земельної ділянки не передбачається.

17.4 Теплопостачання

Теплопостачання передбачається здійснювати від електричних генераторів тепла (електричних конвекторів).

18 Інженерна підготовка та благоустрій території

18.1 Інженерна підготовка і захист території

Схему інженерної підготовки території при розробленні детального плану території виконано на основі матеріалів топографо-геодезичної зйомки, ФО-П Кобою А.М. у 2024 році (М 1:500).

При розробленні інженерної підготовки ділянки для забудови за основу було прийнято переважно існуючі відмітки. Абсолютні відмітки в межах території детального плану змінюються від 282,67 до 280,26 м над рівнем Балтійського моря. Загальний перепад висот складає 2,41 метра у західному напрямку.

Проектними рішеннями передбачається:

- вертикальне планування та організація поверхневого стоку;
- створення на проїздах, майданчиках нормальних умов для руху транспорту та пішоходів з дотримання нормативних ухилів.

Передбачається тверде покриття проїздів. Інші площі зміцнюються рослинним шаром ґрунту з організацією трав'яного покриву, що запобігатиме ерозії ґрунту.

Вертикальне планування виконано методом проектних відміток. На арк. 7 Графічних матеріалів наведені ухили та відстані між характерними точками. Схема інженерної підготовки і вертикального планування не може служити документом для проведення робіт, а є доповненням до архітектурно-планувальної організації земельної ділянки.

18.2 Благоустрій території

В об'ємах детального плану передбачено здійснення благоустрою території:

- встановлення контейнерів тимчасового збору сміття;
- виконання проїздів, під'їздів та майданчиків з твердого покриття (переважно – асфальтобетону);
- озеленення території, огороження, розміщення місць для паркування автотранспорту;
- влаштування засобів та обладнання зовнішнього освітлення та зовнішньої реклами (ліхтарі освітлення, інформаційний стенд).

Система зелених насаджень формується озеленими територіями вздовж проїздів та огорожі. Озеленення території передбачається, загального користування за рахунок висадки кущів, газонних посадок, квітників (багаторічних). При цьому влаштування

території в межах с. Якушинці – 4,5 км, за межами населених пунктів – 0,8 км. Час за який пожежно-рятувальний підрозділ долає відстань в межах с. Якушинці $t = S/V = 4,5/35 = 0,13$ год = 7,8 хв, де t – час, S – відстань, V – відстань. За межами $t = S/V = 0,8/60 = 0,01$ год = 0,6 хв. Отже, пожежний автомобіль рухається до місця пожежі 8,4 хвилини. Оскільки згідно п. 15.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019 максимально дозволений час руху для сільських населених пунктів 20 хв, прибуття пожежно-рятувального підрозділу відповідає нормативним вимогам. Фактори, які можуть вплинути на час доїзду відсутні.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння приймаються по будівлі, яка потребує найбільшої витрати води, з найбільшим об'ємом. Такою будівлею є один з дачних будинків (позиція № 1 Проектного плану) з об'ємом 512,0 м³. Відповідно табл. 5 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» витрата води на зовнішнє пожежогасіння складає 10 л/с.

Відповідно до вимог розділу 4 таблиці А.1 додатку А ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту» приміщення споруди не підлягають обладнанню системами автоматичного пожежогасіння.

Згідно з табл. 4 ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація. Частина I. Проектування. Частина 2. Будівництво» витрата води на внутрішнє пожежогасіння не передбачена.

Загальна витрата води на пожежогасіння складає 10,0 л/с.

З метою забезпечення протипожежного водопостачання на території розміщуються пожежні гідранти на водогоні діаметром не менше 100 мм з першою категорією водопостачання.

Радіус дії пожежних гідрантів визначаємо за формулою:

$$r = l_p / 1,2 + R_k \cdot \cos \alpha - l_{зд} \cdot \sin b,$$

l_p – довжина рукавної лінії, м;

1,2 – коефіцієнт, що враховує кривизну прокладки рукавів;

R_k – радіус компактної частини струменя, м;

α – кут нахилу струменя;

$l_{зд}$ – довжина рукавної лінії по висоті будівлі;

b – різниця геометричних відміток будівлі та авто насосу;

b – кут нахилу місцевості по відношенню до горизонтальної площини.

Приймається $l_p = 200$ м, $R_k = 17$ м, $\alpha = 600$, $b = 0$.

$l_{зд} = 10(n - 1) = 10(2 - 1) = 10$ м.

$r = 200/1,2 + 17 \cdot 0,5 - 10 - 0 = 165,16$ м.

Проектні рішення розташування пожежних гідрантів відповідають вказаному радіусу дії. Детальне розміщення пожежних гідрантів, їх тип з відповідною пропускною спроможністю буде виконано при проектуванні водогону в робочій документації.

Проектом детального планування території, для здійснення евакуаційних заходів в випадку пожежі, передбачено облаштування проїздів з твердого покриття для пожежних автомобілів (див. – графічну частину). При проектуванні проїздів і пішохідних шляхів забезпечено можливість проїзду пожежних автомобілів до будівель та доступ пожежників у будь-яке приміщення.

Відповідно до ДСТУ EN 62305:2012 вибір відповідних заходів захисту від блискавки повинен бути проведений при безпосередньому проектуванні будівлі відповідно до врахування вкладу кожного компонента ризику (ризик загибелі і травмування людей R1, ризик часткового або повного руйнування суспільних комунікацій R2, ризик нанесення шкоди об'єктам культурного призначення R3, ризик економічних втрат R4) в повний ризик

R і техніко-економічних аспектів реалізації заходів захисту. Далі відбувається зіставлення повного ризику R зі значенням прийнятного ризику RT (встановлюється компетентним національним органом). Захист від блискавки є необхідним, якщо ризик R є вищим за припустимий рівень RT. Для кожного типу втрат існують заходи захисту, які індивідуально або в поєднанні з іншими заходами дозволяють виконати умову. Прийняте рішення повинно враховувати технічні та економічні аспекти реалізації заходів захисту. У будь-якому випадку фахівці з проектування та встановлення захисту від ударів блискавки повинні ідентифікувати найкритичніші компоненти ризику і знизити їх.

Відстань між запроектованими та існуючими будівлями на території, що проектується та суміжних ділянках складає:

- між дачними будинками (ступінь вогнестійкості - III, категорія - Д, позиція № 1 Проектного плану) – не менше 8,0 м.

Відстані між запроектованими та існуючими будівлями відповідають мінімально допустимим значенням за табл. 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019.

19 Землеустрій та землекористування

19.1 Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», на виконання Рішення 41 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 06 вересня 2024 року № 1728 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення дачної забудови та об'єктів супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області.» використання даної території для майбутніх містобудівних потреб буде ефективно лише в разі подальшого розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та зміни цільового призначення земельних ділянок, розроблення проектно-кошторисної документації на будівництво об'єктів, отримання дозвільних документів на будівництво, прийняття закінчених об'єктів в експлуатацію у встановленому законодавством порядку та державної реєстрації прав на нерухоме майно.

На підставі та з урахуванням положень даного детального плану території розроблятимуться проекти землеустрою щодо відведення 38 земельних ділянок цільове призначення яких змінюється:

1. Земельна ділянка № 1. Зміна цільового призначення частини земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:005:0042 на – код КВЦПЗ 12.13, земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні; категорія земель – земельні ділянки транспорту. Форма власності – приватна. Функціональна зона – 20606.0 - території вулиць та доріг. Площа – 0.0007 га.
2. Земельна ділянка № 2. Зміна цільового призначення частини земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:001:0059 на – код КВЦПЗ 12.13, земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні; категорія земель – земельні ділянки транспорту. Форма власності – приватна. Функціональна зона – 20606.0 - території вулиць та доріг. Площа – 0.0077 га.
3. Земельна ділянка № 3. Зміна цільового призначення частини земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:005:0109 на – код КВЦПЗ 12.13, земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани,

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №					1724-ДПТ.ПЗ	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док		Дата

проїзди, дороги, набережні; категорія земель – земельні ділянки транспорту. Форма власності – приватна. Функціональна зона – 20606.0 - території вулиць та доріг. Площа – 0.0070 га.

4. Земельна ділянка № 4. Зміна цільового призначення частини земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:005:0402 на – код КВЦПЗ 12.13, земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні; категорія земель – земельні ділянки транспорту. Форма власності – невизначено. Функціональна зона – 20606.0 - території вулиць та доріг. Площа – 0.0308 га.
5. Земельна ділянка № 5. Зміна цільового призначення частини земельної ділянки з кадастровими номерами 0520688900:01:005:0394 та 0520688900:01:005:0393 на – код КВЦПЗ 12.13, земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні; категорія земель – земельні ділянки транспорту. Форма власності – приватна. Функціональна зона – 20606.0 - території вулиць та доріг. Площа – 0.0154 га.
6. Земельна ділянка № 6. Зміна цільового призначення частини земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:005:0394 та 0520688900:01:005:0393 на – код КВЦПЗ 12.13, земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні; категорія земель – земельні ділянки транспорту. Форма власності – приватна. Функціональна зона – 20606.0 - території вулиць та доріг. Площа – 0.2204 га.
7. Земельні ділянки № 7. Зміна цільового призначення частини земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:005:0394 та 0520688900:01:005:0393 на – код КВЦПЗ 12.13, земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні; категорія земель – земельні ділянки транспорту. Форма власності – приватна. Функціональна зона – 20606.0 - території вулиць та доріг. Площа – 0.0308 га.
8. Земельна ділянка № 8. Зміна цільового призначення частини земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:005:0318 на – код КВЦПЗ 12.13, земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні; категорія земель – земельні ділянки транспорту. Форма власності – приватна. Функціональна зона – 20606.0 - території вулиць та доріг. Площа – 0.0308 га.
9. Земельні ділянки № 9-11. Зміна цільового призначення частини земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:005:0393 на – код КВЦПЗ 07.03, для індивідуального дачного будівництва; категорія земель – землі рекреаційного призначення. Форма власності – приватна. Функціональна зона – 10103.0 - території дачної забудови. Площа – 0.0551 га.
10. Земельна ділянка № 12. Зміна цільового призначення частини земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:005:0393 на – код КВЦПЗ 07.03, для індивідуального дачного будівництва; категорія земель – землі рекреаційного призначення. Форма власності – приватна. Функціональна зона – 10103.0 - території дачної забудови. Площа – 0.0536 га.
11. Земельні ділянки № 13-15. Зміна цільового призначення частини земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:005:0393 на – код КВЦПЗ 07.03, для індивідуального дачного будівництва; категорія земель – землі рекреаційного

Інв. №об. Підпис і дата Зам. інв. №

						1724-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Дата			18

офісної будівлі, за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область».

- Затвердженому документу державного планування «Детальний план території (земельної ділянки орієнтовною площею 8,5 га) для індивідуального садівництва та будівництва і експлуатації об'єктів громадського призначення на території Якушинецької сільської ради Якушинецької об'єднаної територіальної громади Вінницького району Вінницької області (за межами населеного пункту)».

20.3 Перелік відповідності містобудівної документації

Раніше затверджена містобудівна документація щодо внесення змін до планувальних документів та така, що не відповідає вимогам законодавства та/або не узгоджується з проектним рішенням комплексного або генерального планів відсутня.

20.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

- Програма економічного і соціального розвитку Вінницької міської територіальної громади на 2024 рік.
- Стратегія розвитку Якушинецької територіальної громади до 2030 року.

20.5 Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану

Дана територія не відноситься до міст, внесених до списку історичних населених місць України.

20.6 Перелік врахованих матеріалів

При розробці даного Детального плану території були враховані вихідні дані зазначені у розділі 22 ПЗ.

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №					1724-ДПТ.ПЗ	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок		Дата

21 ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
		Існуючий стан	Етап 3-7 років
Територія			
Територія розроблення детального плану:	га	1,98	1,98
а) Площа забудови	м ²	-	1920,0
Дачні будинки	м ²	-	1920,0
б) Відсоток забудови	%	-	9,94
в) Тверде покриття	га	-	0,3137
г) Озеленення	га	-	0,0353
Населення			
а) Кількість жителів	люд.	-	90
Будівлі			
а) Кількість	шт.	-	30
Дачні будинки	шт.	-	30
б) Поверховість	шт.	-	2
Дачні будинки	шт.	-	2
Стоянки для тимчасового зберігання легкових транспортних засобів	парко-місце	-	8
Інженерне обладнання			
<i>Водопостачання</i>			
Водоспоживання	м ³ /добу	-	18,90
<i>Каналізація</i>			
Сумарний об'єм стічних вод	м ³ /добу	-	18,90
<i>Електропостачання</i>			
Споживання сумарне	тис. кВт год. /рік	-	123,62
<i>Газопостачання</i>			
Витрати газу	тис. м ³ /рік.	-	-

Інв. №об. Підпис і дата Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок		Дата

1724-ДПТ.ПЗ

Арк.

22

Охорона навколишнього середовища			
а) Санітарно-захисні зони	га	-	-

Інв. №об. Підпис і дата

Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок		Дата

1724-ДПТ.ПЗ

Арк.

23

22 Вихідні дані (додаток)

№	Найменування вихідних даних	№, дата документу	Примітки
1.	Копія Рішення 41 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 06 вересня 2024 року № 1728 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення дачної забудови та об'єктів супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області.»	№ 1728 від 06 вересня 2024 року	
2.	Завдання на розроблення Детального плану території для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами с. Якушинці	-	
3.	Викопіювання зі схеми планування території Вінницького району, Вінницької області з метою розроблення Детального плану території для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами с. Якушинці (М 1:20000)	-	
4.	Копія газети «Подільська зоря» з повідомленням про прийняте рішення щодо розроблення містобудівної документації	№ 38 від 19 вересня 2024 року	
5.	Копія газети «Подільська зоря» з повідомленням про проведення громадських слухань	№ 40 від 03 жовтня 2024 року	
6.	Копія Листа з додатками Управління містобудування та архітектури Вінницької обласної військової адміністрації щодо врахування державних інтересів при розробленні детального плану території від 18 жовтня 2024 року, № 01-23-1402	№ 01-23-1402 від 18 жовтня 2024 року	
7.	Копія Листа з додатками Управління містобудування та архітектури Вінницької обласної військової адміністрації щодо врахування державних інтересів при розробленні детального плану території від 29 жовтня 2024 року, № 01-23-1440	№ 01-23-1440 від 29 жовтня 2024 року	
8.	Копії Витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності	-	
9.	Копії Державних актів на право власності на земельну ділянку	-	
10.	Топографо-геодезична зйомка, виконана ФО-П Кобою А.М. у 2024 році (М 1:500)	2024 рік	
11.	Копія кваліфікаційного сертифікату архітектора Басистого В.В.	Серія АА № 002584 від 07 грудня 2015 року	

Інв. №об. Підпис і дата Зам. інв. №

1724-ДПТ.ПЗ

Арк.

24

Зм. Кільк. Арк. Недок Дата

12.	Копія кваліфікаційного сертифікату інженера-геодезиста Коби А.М.	№ 010877 від 02 серпня 2013 року	
13.	Копія кваліфікаційного сертифікату інженера-землевпорядника Королюка О.М.	№ 003132 від 03 квітня 2013 року	
14.	Протокол проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проектних містобудівельних документів на місцевому рівні	-	
15.	Рецензія на містобудівну документацію, рецензент – ТОВ «Меркурій» - головний архітектор Ломачевський В.С.	-	
16.	Зменшені кольорові копії графічних матеріалів	-	

Детальний план території не є та не може бути підставою для видачі на основі нього і з посиланням на нього будь-яких документів дозвільного характеру (в тому числі містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва), погоджень (в тому числі проектів землеустрою) та інших документів щодо об'єктів нерухомого майна (земельних ділянок, будівель і споруд тощо), розташованих за межею розроблення детального плану території (на території прилеглої до тієї, що планується, відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад містобудівної документації на місцевому рівні")

Виконав



А.Б. Герій

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок		Дата

1724-ДПТ.ПЗ

Арк.

25



ЯКУШИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

41 сесія 8 скликання

06.09.2024

№ 1728

**Про надання дозволу на розроблення
детального плану території
для розміщення дачної забудови та об'єктів
супутньої інфраструктури на території
Якушинецької територіальної громади
Вінницького району Вінницької області.**

Розглянувши клопотання гр. Гончар Ганни Олексіївни, щодо надання дозволу на розробку детального плану території для розміщення дачної забудови та супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», відповідно до «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926, сільська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення містобудівної документації, а саме: детальний план території для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами с.Якушинці
2. Визначити замовником детального плану території Якушинецьку сільську раду Вінницького району Вінницької області.
3. Фінансування робіт по розробленню детального плану території покласти на гр. Гончар Ганну Олексіївну.
4. Виконавцем робіт визначити ТОВ «АПЛАІ».
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища сільської ради.

Сільський голова



Василь РОМАШОК

ПОГОДЖЕНО
Директор ТОВ «АПЛАН»
А.Б. Герій
«09» 09 2024 рік

ЗАТВЕРДЖЕНО
Сільський голова
В.С. Романюк
«09» 09 2024 рік

ПОГОДЖЕНО
Начальник відділу архітектури та
містобудування Якушинецької
сільської ради
М.В. Томашевська
«09» 09 2024 рік

ЗАВДАННЯ

на розроблення Детального плану території для розміщення дачної
забудови з об'єктами супутньої інфраструктури на території
Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької
області, за межами с. Якушинці

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1.	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2.	Підстава для проектування	Рішення 41 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 06 вересня 2024 року № 1728 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення дачної забудови та об'єктів супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області»
3.	Замовник розроблення містобудівної документації	Якушинецька сільська рада Вінницького району Вінницької області
4.	Строк розроблення/внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації детального плану території визначається умовами договору. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації – короткострокового періоду – до 5 років
5.	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Територія розроблення детального плану включає землі сільськогосподарського призначення приватної власності. Площа розроблення детального плану території – орієнтовно 1,93 га

6.	Перелік наявних вихідних даних	Постанова Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»; ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад містобудівної документації на місцевому рівні»; Рішення 41 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 06 вересня 2024 року № 1728 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення дачної забудови та об'єктів супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області»; правовстановлюючі документи на земельні ділянки; довідкова інформація від Якушинецької сільської ради, зацікавлених служб, установ і організацій; план топографічної зйомки або інша картографічна основа
7.	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Межі території розроблення детального плану визначені відповідно до фрагменту затвердженої містобудівної документації (Викопіювання зі схеми планування території Вінницького району Вінницької області). Територія розроблення детального плану межує: <ul style="list-style-type: none"> - з північної сторони – земельна ділянка приватної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; - із західної сторони – землі спільної власності для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства; - з південної сторони – земельна ділянка приватної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; - зі східної сторони – земельна ділянка приватної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
8.	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	В межах території детального плану передбачається зміна цільового призначення існуючих земельних ділянок (кількість та площа визначаються в робочому порядку)
9.	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час	Детальним планом території передбачається будівництво дачної

	розроблення містобудівної документації	забудови, об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, благоустрій території (виконання проїздів та майданчиків необхідних для обслуговування об'єктів, в тому числі майданчиків для стоянки транспортних засобів; озеленення території). Визначити параметри планувальних обмежень, параметри забудови та структуру планувальної організації в межах території розроблення детального плану (території, що проектується)
10.	Перелік індикаторів розвитку	<ol style="list-style-type: none"> 1. Реалізація концепції розміщення території дачної забудови, розвиток інженерно-транспортної інфраструктури, озеленення територій, створення комфортних умов для проживання/роботи населення. 2. Зона індивідуального користування з вулично-дорожньою мережею має складати до 90% від загальної території такої забудови. 3. Розрахункова площа майданчиків автостоянок – використовуючи показники для дачної забудови. 4. Площі ділянок об'єктів і споруд загального користування в межах територій дачної забудови згідно з табл. 6.8 ДБН Б.2.2-12:2019
11.	Графічні матеріали	<p>Згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 928 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад містобудівної документації на місцевому рівні». При необхідності креслення сумістити.</p> <p>Перелік графічних матеріалів:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Схема розташування території розроблення містобудівної документації в системі розселення (масштаб встановлюється в ході розроблення); 2) План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель (М 1:2000, М 1:1000 або М 1:500); 3) Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель (М 1:2000, М 1:1000 або М 1:500); 4) План проектного функціонального зонування території (М 1:2000, М

		<p>1:1000 або М 1:500);</p> <p>5) Схема транспортної мобільності та інфраструктури (М 1:2000, М 1:1000 або М 1:500);</p> <p>6) Схема інженерного забезпечення території (М 1:2000, М 1:1000 або М 1:500);</p> <p>7) Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування (М 1:2000, М 1:1000 або М 1:500);</p> <p>8) План сформованих земельних ділянок, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК (М 1:1000 або М 1:2000);</p> <p>9) План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК (М 1:1000 або М 1:2000)</p>
12.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Додаткові розділи не розробляти. Додаткові вимоги відсутні
13.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України "Про авторське право і суміжні права"
14.	Формат електронних документів містобудівної документації	*.dwg або *.dxf, *.tiff, *GeoTIFF, *.pdf (на компакт-дисках)
15.	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Земельного Кодексу України, Закону України "Про землеустрій", Постанови Кабінету Міністрів від 01 вересня 2021 року № 926, ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад містобудівної документації на місцевому рівні»
16.	Додаткові вимоги:	<p>Зауваження та пропозиції надаються розробнику в письмовому вигляді. Розробник вносить в проект зміни і доповнення, які не суперечать чинному законодавству та державним будівельним нормам.</p> <p>Після закінчення розробки детального плану території, розробник бере участь в розгляді пропозицій громадськості до проекту в процесі проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів, допрацьовує проект за результатами розгляду на архітектурно-містобудівній раді та на громадських слуханнях відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»,</p>

	<p>Постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Постанови Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».</p> <p>Остаточна редакція детального плану території надається після внесення обґрунтованих змін за результатами громадських слухань.</p> <p>Завдання може бути уточнено в процесі розроблення та погодження детального плану території.</p> <p>Передбачити засоби для безперешкодного доступу осіб з обмеженими можливостями</p>
--	--

Головний архітектор проекту

В.В. Басистий

Інженер-землевпорядник

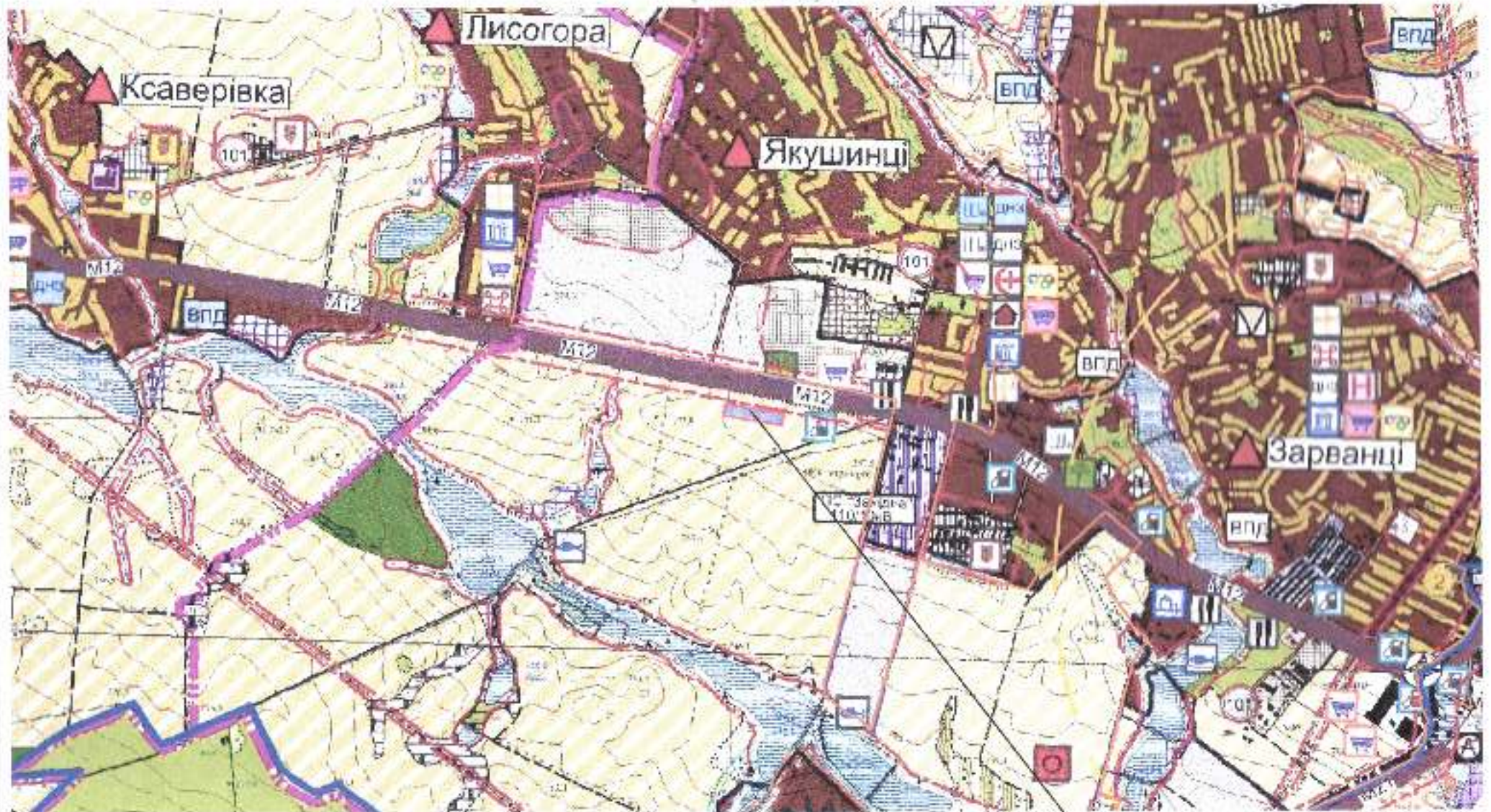
О.М. Королюк



ВИКОШОВАННЯ

зі схеми планування території Вінницького району Вінницької області з метою розроблення Детального плану території для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами с.Якушинці

(М 1:20000)



Межа території не проєктується

Начальник відділу архітектури та містобудування Якушинецької сільської ради

Марія ТОМАШІВСЬКА

Подільська Зоря

Президент нагородив курсанта з Вінниці

У День рятівника Президент Володимир Зеленський зустрівся з особовим складом Державної служби України з надзвичайних ситуацій, привітав зі святом і відзначив державними нагородами.



Крім того, у присутності Володимира Зеленського відбулося нагородження лауреатів Всеукраїнської акції "Герой-рятувальник року". Відзнаки отримали восьмеро українців та українців.

Відзначив Президент і курсанта Харківського національного університету внутрішніх справ **Артема Макарова**, який цього року в квітні врятував восьмирічного хлопчика, якого намагалася втопити власна мати у Вінниці.

"Нація в бігах": мільйони українців стали біженцями

В українському уряді хочуть створити абсолютно нове міністерство - Міністерство повернення. Лідер фракції "Слуга народу" Давид Арахамія каже, що міністра вже обирають. Але за словами політолога Володимира Фесенка, щонайменше 50% тих, хто виїхав з країни, взяли квиток в один кінець: вони вже ніколи не повернуться.



Мільйони біженців - це не політична проблема, а економічна. У міру того, як кількість активних дорослих зменшується, скорочуються податкові надходження, зменшуються благодійні збори на допомогу пораненим солдатам і сім'ям загиблих.

Як зазначається патріотичний дух українців, який був високим на початку конфлікту, почав згасати. Опитування фонду "Демократичні ініціативи" показало, що на тлі зниження доходів і розчарування майже 40% українців припинили жертвувати на користь збройних сил. Корупція під час мобілізації теж не сприяє оптимістичним настроям.

Замовляйте привітання у "Подільській зорі" електронною поштою, телефоном або Viber.

Також повідомляємо читачів, що на запит нашого передплатника надаємо можливість надсилати оголошення у рубрику «Самотнє серце».

Звертайтеся: pzorya2003@ukr.net (068) 840 38 18; (096) 185 00 63; (063) 890-89-57.

Віддав життя за Україну!

Вінницько-Хутірський старостинський округ знову у жалобі. Кривава війна забрала життя льотчика, Героя - **Андрія Гейка**.

Капітан Повітряних Сил ЗСУ Андрій Гейко був висококваліфікованим льотчиком, який перебував на високому рахунку у війську. З-поміж іншого мав досвід пілотування американських винищувачів, який отримав у Сполучених Штатах Америки. Саме у період цих навчань Андрій й заскочила звістка про напад росії на Україну. Тож незабаром він долучився до захисту її неба. Воював в АТО/ООС у 2015-2016 рр., допоки дозволяло здоров'я. Проте, й по завершенні військової кар'єри не полишав гуманітарної місії. Разом із миротворцями ООН на гвинтокрилі Мі-8 виконував завдання у гарячих точках планети, таких як Сомалі, Малі, Судан, Центральноафриканська Республіка. Усюди доставляв провізію та обладнання, рятував поранених та вивозив загиблих... Життя льотчика обірвалося за трагічних обставин у небі над Францією. Це сталося цього



голиць 26 червня під час виконання учбового польоту. Герою було лише 38... Удома на нього чекали дружина і донечка, батьки та сестричка...

Андрій Гейко з'явився на світ у Вінниці 23 лютого 1986 року. Після 9-ти класів 20-ї загальноосвітньої школи навчався у Вінницькому технічному коледжі, а потім успішно склав вступні іспити та закінчив Харківський національний університет Повітряних Сил імені Івана Кожедуба.

"Андрій завжди мріяв про небо. Загартовувався не лише фізично, сповідуючи активний спосіб життя, а й завжди добре навчався. Мав і неабиякі лінгвістичні здібності. Вже, коли був успішним льотчиком, володів англійською на рівні носіїв мови. Тож самостійно виходив на зв'язок, чим неабияк дивував своїх колег. - розповідає сестра загиблого Героя Марина. - Він завжди був там, де люди потребували допомоги і робив все від нього залежне, щоб врятувати життя..."

Поховали Героя у Вінницьких Хуторах.

Підтримка побратимів

"Колишніх побратимів не буває, тож як тільки з'являється можливість допомогти - одразу це робимо, - розповідає Микола Загорюлько командир Добровольчого формування Якушинецької територіальної громади. - Днями дізнався про нагальну потребу в автомобілі для нашого колишнього члена ДФТГ, а нині воїна-захисника Богдана Бортновського. Їх підрозділ виконує бойові завдання на Курщині.

У нас якраз була вільна автівка від наших постійних партнерів з Фінляндії, тож одразу зв'язався з Богданом, він якраз на декілька днів приїздив на Вінниччину. Тож передали автомобіль із рук у руки, нехай довго слугує для потреб наших захисників".

"Добровольче формування у Якушинецькій громаді було створено одним із перших на початку повномасштабного вторгнення та стало одним найчисельніших в області, - розповідає голова сільської ради Василь Романюк, - наші хлопці, справжні патріоти, близько семи-десяти відсотків від особового складу ДФТГ нині перебувають на фронті. Інші виконують завдання тут в тилу, а також не забувають про своїх земляків-побратимів допомагаючи їм за першої ж нагоди. Сільська рада також не стоїть осторонь, допомагаємо у комунікації та закритті запитів".

Також Микола Загорюлько розповів, що він та представники Добровольчого формування Якушинецької територіальної громади мають плідну співпрацю з партнерами з Фінляндії та Польщі, завдяки яким неодноразово допомагали Науково-дослідному інституту реабілітації осіб з інвалідністю, передавали меблі та ліки. Долучались до виготовлення банно-пральних комплексів надавали ємності для води. В холодну пору забезпечували воїнів буржуйками.



На постійній основі збирають та передають побратимам на фронт продукти харчування та інші необхідні засоби. "Будь яка допомога важлива, - наголошує пан Микола, - тож не зупиняємось та продовжуємо підтримувати наших захисників".

За матеріалами Якушинецької ТГ.

В Україні затверджені вікові обмеження для водіїв

Вікові обмеження для водіїв встановлені для зменшення ризиків, пов'язаних із керуванням транспортними засобами.

Міністерство внутрішніх справ України нещодавно оновило вікові вимоги для отримання водійських прав різних категорій. Ці зміни спрямовані на підвищення безпеки дорожнього руху, забезпечуючи, щоб за кермом були лише досвідчені та відповідальні водії.

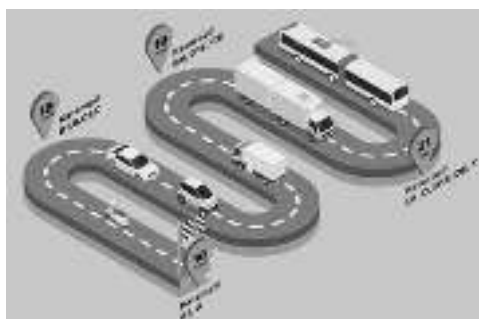
Що змінилося?

16 років. Можна отримати права на керування мотоциклами та скутерами (категорії А та А1). Теоретичний іспит з водіння можна здавати з 16 років, але практичний іспит та отримання посвідчення водія можливе лише з 18 років.

18 років. Відкривається можливість отримати права на легкові автомобілі (категорія В), легкі вантажівки до 7,5 тонн (категорія С) та квадроцикли.

19 років. Водії можуть керувати транспортними засобами з важкими причепами, такими як легкові автомобілі з причепами понад 750 кг (категорія ВЕ) і вантажівки з причепами (категорія СЕ).

21 рік. Мінімальний вік для керування автобусами і



мікроавтобусами, що перевозять понад 8 пасажирів (категорія D).

Навіщо це потрібно?

Ці нові правила мають на меті зменшити кількість аварій на дорогах, особливо тих, що спричинені молодими та недосвідченими водіями. Поступове збільшення відповідальності з віком дозволить молодим людям набути необхідного досвіду та навичок перед тим, як сідати за кермо більш складних транспортних засобів.

Оновлені вікові обмеження для водіїв в Україні - це важливий крок до підвищення безпеки на дорогах. Хоча деякі можуть вважати ці зміни обмежувальними, вони спрямовані на захист як самих водіїв, так і інших учасників дорожнього руху. Пам'ятайте, що безпека на дорозі - це відповідальність кожного з нас.

Для отримання водійського посвідчення в Україні, потрібно скласти теоретичний та практичний іспити в сервісних центрах МВС. Людина, яка не досягла встановленого віку для керування транспортом, не отримає документів на це право. Якщо водіїв 16 років, він може отримати штраф у розмірі 3400 гривень за керування без документів. Якщо ж водій молодший за 16 років, штраф випишуть його батькам.

Шодільська Зоря



Шановні освітяни Якушинецької громади!

Щиро вітаю вас із професійним святом - Днем учителя, яке об'єднує всіх тих, хто запалює полум'я знань, відкриває дорогу у доросле життя, вчить мудрості та любові до Батьківщини.

Окрім освітньої діяльності, ви приділяєте багато свого часу волонтерській роботі, дякую кожному і кожній за небайдужість.

Нині вам випала доля вести навчально-виховний процес під час воєнного стану, періодично перебуваючи в укриттях, іноді - он-лайн, для тих дітей, які перебувають за кордоном, для дітей переселенців, яких війна відірвала від власних домівок і вони переїхали жити і навчатися до нашої громади...

Дякую вам, шановні наші вчителі, за працю, тепло, знання та доброту, що вкладаєте у кожного свого учня.

Від щирого серця бажаю вам міцного здоров'я, миру і добробуту у ваших сім'ях, творчої енергії та людської поваги, натхнення та віри у щасливий завтрашній день та мирне небо над Україною!

Із шаном та повагою,
Василь РОМАНЮК, голова Якушинецької громади.



Шановні працівники освіти Вороновицької громади!

Щиро вітаю Вас із професійним святом - Днем вчителя. Професія педагога поєднує в собі мудрість і молодість душі, креативність і величезну енергію, доброту і суворість! Ви прищеплюєте своїм вихованцям любов до знань, сієте в їх серцях зерно прекрасного, світлого, даєте мудрі поради.

В цей святковий день прийміть щиру вдячність за вашу невтомну працю, високе служіння обраній справі, творчий пошук, самовідданість, добро і щедрість душі, за великий талант і покликання сіяти мудрість і знання. Хай засіяна невтомною працею освітянська нива дає багаті врожаї нових талантів, яскравих особистостей. Бажаю міцного здоров'я, щирої радості, безхмарних благословених днів, творчої наснаги, нових педагогічних звершень заради рідного краю та незалежної України.

Олександр КОВІНЬКО,
голова Вороновицької ТГ.

3 Днем працівників освіти!

Праця учителя є неоціненним внеском у формування майбутнього України. Адже ви навчаєте та виховуєте нове, національно свідоме, патріотично налаштоване покоління, з новим рівнем знань. На вас покладається відповідальність за інтелект нашої держави.

У закладах освіти Стрижавської громади працюють 14 вчителів-методистів та 40 педагогів зі званням «старший учитель». Загалом же 214 педагогічних працівників навчають сьогодні 2016 учнів, зокрема 36 внутрішньо переміщених. У закладах загальної середньої освіти допомагає 131 технічний працівник. Також у дитячо-юнацькій спортивній школі «Десна» Стрижавської селищної ради функціонує 5 відділень спорту, де працюють 8 тренерів-викладачів. За 8-ма напрямками працюють 12 педагогів та 3 технічні працівники у дитячій музичній школі.

Дорогі освітяни! У час викликів ви тримаєте емоційний стан своїх вихованців, продовжуєте організовувати навчальний процес і надавати якісну освіту юному поколінню. Дякуємо вам за високе служіння обраній професії, невтомний творчий пошук, виховання та розвиток кожної дитини, за вашу самовідданість, добро і щедрість душі. Бажаємо вам міцного здоров'я, добробуту в родині, любові та пошани від ваших вихованців!

Щиро — **Михайло ДЕМЧЕНКО**,
голова Стрижавської територіальної громади.

У молитві згадали поіменно кожного полеглого воїна

26 вересня біля сенсорного меморіалу пам'яті в парку слави в Якушинцях, отець Сергій, настоятель зарванецького храму святої великомучениці Параскеви, провів разом із присутніми спільну молитву за загиблими у війні захисниками України. У молитві згадали поіменно кожного полеглого воїна, жителя Яку-

шинецької громади.

Таке вшанування захисників стане традиційним та буде відбуватися кожного останнього четверга місяця.

Дякуємо усім хто прийшов, аби вшанувати наших Героїв та продемонструвати родинам полеглих, що нам не байдуже, що ми пам'ятаємо...



Віддали життя за Україну!

Вороновицька громада знову в жалобі. Захищаючи Батьківщину на фронті загинув Герой - **Ярослав ВЕСЛОПОЛОВ**.

Ярослава Веслополова повномасштабне вторгнення застало під час проходження строкового військового вишколу. По його завершенні, він продовжив службу у званні старшого солдата в Національній Гвардії за контрактом. З цього літа воював у лавах 14-ї бригади оперативного призначення "Червона Калина". У роті ударних безпілотних авіаційних комплексів працював із FPV-дронами, які використовують для скидів боеприпасів на позиції ворога. Життя воїна обірвалося 23 вересня під час бою поблизу села Мироліубівка Покровського району Донецької області. Йому було лише 24 роки...

Народився Ярослав Веслополов 2 серпня 2000 року у селі Потуш у великій родині, в якій став сьомою дитиною. Тож із малечку звик у всьому допомагати батькам. Після завершення Сутисківської школи-інтернату вивчився на тракториста. А з досягненням призовного віку, мобілізувався для проходження військової служби. Вже у час повномасштабної війни зустрів своє кохання та створив сім'ю.

"Ярослав під час військової служби захопився спортом. Займався бойовим самбо, отримав чимало нагород на змаганнях. Крім того, брав участь у благодійних заходах, які організували для збору коштів на підтримку дітей з інвалідністю. Взагалі був дуже доброю та чуйною людиною. Якщо просили - віддавав останнє, - розповідає дружина полеглого воїна Ольга. - А ще любив народну українську пісню, захоплювався історією. Мріяв про сина, якого хотів назвати Святославом, щоб продовжити, так би мовити, нашу сімейну традицію славних імен княжої доби Київської Русі".

Мужність та самовідданість Ярослава Веслополова назавжди залишаться прикладом справжнього патріотизму та незламності духу, його подвиг назавжди буде в пам'яті кожного, хто знав його особисто або чув про важливу службу.

Вічна пам'ять і слава Герою!



28 вересня, віддаючи останні почесні поваги й пошани справжньому сину України, патріоту, село Агрономічне провело в останню дорогу старшого солдата - **Віктора Михайловича ВІТОВИЧА**.

Віддати шану мужньому захиснику України прийшли близькі, друзі, знайомі, бойові побратими, духовенство та мешканці громади.

Віктор Михайлович народився 26 січня 1976 року у м. Вінниця. З раннього віку виявляв наполегливість і бажання навчатися, свої шкільні роки провів в 10 школі м. Вінниця. Отримав професію автослюсаря, а згодом здобув економічну та юридичну освіти, що дозволило йому розширити свої можливості та бути корисним для суспільства.

Останніми роками перед повномасштабним вторгненням працював водієм на станції швидкої допомоги. Знали Віктора у Вінниці й як людину, яка стояла біля витоків та була однією із засновників Центру реабілітації "Гармонія".

У 2014 році він вступив до лав Національної Гвардії України, беручи участь у антитерористичній операції на сході України. У зоні АТО/ООС на його долю випали найважчі бої на Луганщині - в районі міста Попасна. А з початком повномасштабного російського вторгнення чоловік знову добровільно взяв до рук зброю. Разом із побратимами з "Червоної Калини" пройшов бойовими шляхами від Запоріжжя до Донеччини.

Обірвалося життя Героя 23 вересня поблизу населеного пункту Мироліубівка Покровського району Донецької області.

Мав багато планів, мрій і мав майбутнє, яке у нього відібрала війна. Без люблячого чоловіка залишилась дружина, без сина - мати, без батька - діти.

Ціною власного життя він заплатив за цілісність і незалежність України, за мирне майбутнє нових поколінь.

Серце роздирає гнів і біль, слези душуть, горе поглинає... Війна забирає найкращих... Найкращих синів та дочок нашої України... Жінки втрачають чоловіків, батьки - дітей, діти - батьків... Скільки добрих справ вони могли ще зробити! Але ця війна забрала їх від родин, від нас... Відтепер Віктору Михайловичу назавжди 48...

Вічна пам'ять та слава Герою! Слава Україні!





УКРАЇНА
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Соборна, 15-а, м. Вінниця, 21050, тел./факс (0432) 673-148,
e-mail: uma@vin.gov.ua, код згідно з СДРПОУ 43723537

18.10.2024 № 01-23-*1482*
на № 12956/01.01-54/10.24 від 02.10.2024

Якушинецька сільська рада

*Щодо врахування інформації
при розробленні детального плану території*

На виконання резолюції заступника Начальника обласної військової адміністрації Олександра Піщика від 02 жовтня 2024 року № 12956/01.01-54/10.24 до листа Якушинецької сільської ради від 01.10.2024 року № 02-12/1488, щодо надання вимог та пропозицій для врахування при розробленні проєкту «Детального плану території для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району, Вінницької області, за межами села Якушинці» інформусмо.

Для забезпечення сталого розвитку населених пунктів Схемою планування території Вінницької області (надалі – Схема), яка розроблена Українським Державним науково-дослідним інститутом проєктування міст «ДІПРОМІСТО» ім. Ю. М. Білокозя, м. Київ, та затверджена рішенням 18 сесії Вінницької обласної ради 6 скликання № 58 від 08 листопада 2013 року, передбачається взаємоузгодженість соціального, економічного, містобудівного та екологічного аспектів їх розвитку та прилеглих до них територій. Враховуючи те, що вищевказана Схема розроблена згідно чинних державних стандартів та вимог на топографо-геодезичній основі, яка за змістом та обсягом відповідає службовій інформації (має гриф «Для службового користування» – ДСК) та містить великий обсяг матеріалів (графічна та текстова частини) на паперових носіях, розробник проєкту детального плану для врахування передбачених Схемою рішень має право ознайомитись з її матеріалами у повному комплексі в Управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації (м. Вінниця, вул. Соборна, 15-а, каб. № 207) за наявності листа-допуску особи, яка буде працювати з матеріалами Схеми.

Під час розроблення детального плану території забезпечити дотримання вимог абзацу 6 частини 2 статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» в частині того, що розробником детального плану території може бути суб'єкт господарювання, який має право здійснювати розроблення містобудівної документації відповідно до Закону

України «Про архітектурну діяльність» та документації із землеустрою відповідно до Закону України «Про землеустрій».

Відповідно до абзацу 2 частини 1 статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Розробку проєкту детального плану території здійснювати відповідно до «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926, «Порядку розроблення містобудівної документації», затвердженого наказом Міністерства України (зі змінами) від 16 листопада 2011 року № 290, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».

Відповідно пункту "в" частини 1 статті 20 та статті 45¹ Закону України «Про землеустрій» детальний план території є одночасно документацією із землеустрою та містобудівною документацією на місцевому рівні. Землеустрій проводиться в обов'язковому порядку на землях усіх категорій незалежно від форми власності.

Склад та зміст містобудівної документації має відповідати пункту 69 «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926.

Детальний план території розробляється у формі електронного документа відповідно «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926, постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території» та вимог наказу Міністерства розвитку громад та територій України № 56 від 22.02.2022 року «Про затвердження структури Баз даних містобудівної документації на місцевому рівні».

Звертаємо увагу на те, що відповідно до частини 4 статті 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» № 3038-VI від 17 лютого 2011 року та до вимог ДБН Б.1.1-5:2007 Частина 1 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на особливий період у містобудівній документації» та ДБН Б.1.1-5:2007 Частина 2 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час у містобудівній документації» у складі проєкту детального плану необхідно розробити розділ щодо інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони), який розробляється за окремим завданням, погодженим Головним управлінням Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області та

передати вищезазначений розділ проєкту містобудівної документації на розгляд ГУ ДСНС України у Вінницькій області (21021, м. Вінниця вул. 600-річчя, 11).

Затвердження містобудівної документації на місцевому рівні за відсутності таких розділів забороняється.

У проєкті містобудівної документації визначити шляхи вирішення питань водо- і енергозабезпечення, водовідведення, санітарної очистки, транспортного обслуговування, охорони довкілля, розвитку рекреаційних зон та забезпечення природної та техногенної безпеки.

При розробці детального плану території необхідно дотримуватись Класифікації видів цільового призначення земель, яка затверджена наказом № 548 Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 грудня 2010 року.

Щід час розроблення вказаної містобудівної документації необхідно дотримуватись вимог наказу МОЗ України № 173 від 19 червня 1996 року «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».

Відповідно пункту 47 «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926 розроблення містобудівної документації вважається завершеною і містобудівна документація на місцевому рівні вважається чинною не раніше моменту внесення відповідних даних до містобудівного кадастру та Державного земельного кадастру, тому замовнику, необхідно передати затверджену містобудівну документацію до відділу містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури обласної військової адміністрації.

Надано для врахування копії листів обласних управлінь, установ та організацій у додатку що додається.

Додатки:

- Витяг з цифрових карт ГТС містобудівного кадастру області. План зонування М 1:2 000 формату А-4 на 1 арк. в 1 прим.

Копії листів обласних управлінь, установ та організацій:

- Відділу охорони культурної спадщини Управління містобудування та архітектури Вінницької обласної військової адміністрації (доповідна записка) від 18.10.2024 року № 05-12-1399 на 2 арк. в 1 прим.;
- Управління розвитку території та інфраструктури Вінницької обласної військової адміністрації від 08.10.2024 № 08-19/3267 на 2 арк. в 1 прим.;
- Департаменту охорони здоров'я та реабілітації Вінницької обласної військової адміністрації від 09.10.2024 № 12-4599-403 на 1 арк. в 1 прим.;
- Департаменту гуманітарної політики Вінницької обласної державної адміністрації від 14.10.2024 № 01.01.1-6674 на 1 арк. в 1 прим.;
- Департаменту міжнародного співробітництва та регіонального розвитку від 15.10.2024 № 1673/4-1 на 1 арк. в 1 прим.;

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 10.10.2024 № 0-2-0.3-8857/2-24 на 3 арк. в 1 прим.;
- Головного управління державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 10.10.2024 № 47 01-7478/47-12.3 на 3 арк. в 1 прим.;
- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 15.10.2024 № 6.3/8076-24 на 2 арк. в 1 прим.;
- Служби відновлення та розвитку інфраструктури у Вінницькій області від 07.10.2024 № 1561 на 1 арк. в 1 прим.;
- Управління дорожнього господарства Вінницької обласної військової адміністрації від 16.10.2024 № 01-02/1240 на 1 арк. в 1 прим.;
- Акціонерного товариства «Вінницяобленерго» від 11.10.2024 № 05.21-18409 на 1 арк. в 1 прим.;
- Басейнового управління водних ресурсів річки Південний Буг від 16.10.2024 № 1792/14 на 1 арк. в 1 прим.;
- Департаменту з питань цивільного захисту, ресурсного забезпечення сил оборони і безпеки від 04.10.2024 № 01.1-09-1855 на 2 арк. в 1 прим.;
- Департаменту правового забезпечення Вінницької обласної військової адміністрації від 17.10.2024 № 12.01-14-1012 на 2 арк. в 1 прим.

**Начальник управління
містобудування та архітектури –
головний архітектор області**



Олександр РЕКУТА

Катерина Марочні (0432) 673-148
Олена Савчук
Наталія Козерницька



УКРАЇНА

ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
вул. Соборна, 15а м. Вінниця, 21050, тел./факс (0432) 673-148,
e-mail: uma@vin.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 43723537

СПЕЦІАЛЬНО УПОВНОВАЖЕНИЙ ОРГАН ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

1505-12-1399 Вір 16.10.2024

На № 12956/01.01-54/10.24 від 02.10.2024

Начальнику управління
містобудування та архітектури
облвійськадміністрації
РЕКУТІ Олександрю

Доповідна записка

На виконання листа Якушинської сільської ради від 01 жовтня 2024 року №02-12/1488 стосовно інформації для забезпечення виконання робіт з детального плану території для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури за межами с. Якушинці Вінницького району відділ охорони культурної спадщини УМА ОВА повідомляє про необхідність врахувати наявні пам'ятки культурної спадщини місцевого значення на території

№ з/п	Найменування об'єкта культурної спадщини	Місцезнаходження об'єкта культурної спадщини	Вид (види) об'єкта культурної спадщини	Дати утворення об'єкта культурної спадщини	Номер і дата рішення про внесення на об'єкт	Кодовий охоронний номер
1	Городище	Вінницький район, с. Якушинці, на лінійній схід від села	археології	IX-IV ст. ст. до н. е.	Постанова КМУ від 03.09.2009 №928	020006-Н
2	Скіфське поселення	Вінницький район, с. Якушинці, приточний берег р. Писмениця	археології	VII-VI ст. ст. до н. е.	№96 18.02.1983 р.	34
3	Скіфське поселення	Вінницький район, с. Якушинці, 300 м на південь від рібресту	археології	VI-IV ст. ст. до н. е.	№96 18.02.1983 р.	206
4	Поселення зрубницького типу	Вінницький район, с. Якушинці, 2 км північніше заходу від села	археології	I ст. до н. е., IІ ст. н. е.	№96 18.02.1983 р.	212
5	Розкопки мисливського поселення	Вінницький район, с. Якушинці, східна частина села	археології	VI-VII ст. ст. н. е.	№96 18.02.1983 р.	225
6	Поселення трипільської культури	Вінницький район, с. Якушинці, в 500 м від рібресту	археології	IV - III тис. до н. е.	№75 20.02.1985 р.	27

Управління не може надати інформацію щодо точного місця розташування та меж території пам'яток, оскільки на сьогодні межі території та зон охорони пам'яток культурної спадщини не визначені.

Відповідно до абзацу 2 пункту 1 статті 14¹ Закону України «Про охорону культурної спадщини» (далі – Закону) межі та режими використання території пам'ятки визначаються науково-проектною документацією, що складається за результатами проведених досліджень.

Щодо вище зазначених земельних ділянок науково-проектна документація не розроблялась, межі земельних ділянок на місцевості не виносились.

До затвердження науково-проектної (науково-дослідної) документації з визначення меж та режимів використання території пам'ятки відповідно до частини першої цієї статті межа території пам'ятки встановлюється:

1) для пам'яток археології:

для поселень;

у межах населених пунктів - 100 метрів навколо орієнтовного географічного центру (центроїда) знахідки фрагмента ділянки археологічного культурного шару, визначеного в обліковій документації;

за межами населених пунктів - 300 метрів навколо орієнтовного географічного центру (центроїда) знахідки фрагмента ділянки археологічного культурного шару, визначеного в обліковій документації;

Згідно із пунктом 2 статті 32 Закону до визначення у встановленому порядку відповідно до частини першої цієї статті зони охорони становлять:

у межах населених пунктів - 100 метрів від межі території пам'ятки, історико-культурного заповідника, історико-культурної заповідної території;

за межами населених пунктів - 300 метрів від межі території пам'ятки, історико-культурного заповідника, історико-культурної заповідної території.

Не потребують обов'язкового проведення попередніх археологічних розвідок роботи з сінокосіння, городництва, неглибокої оранки; випасання худоби; дорожніх робіт; обстеження, ремонту, переукладання інженерних мереж; благоустрою (крім розміщення нових елементів благоустрою, пов'язаних фундаментом із землею (грунтом), тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, стаціонарних конструкцій для розміщення зовнішньої реклами); ліквідації стихійного лиха, надзвичайних ситуацій, аварій та усунення їх наслідків, усунення негативних наслідків, зумовлених воєнними діями, або що виникли в ході проведення воєнних дій та/або здійснення заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії російської федерації.

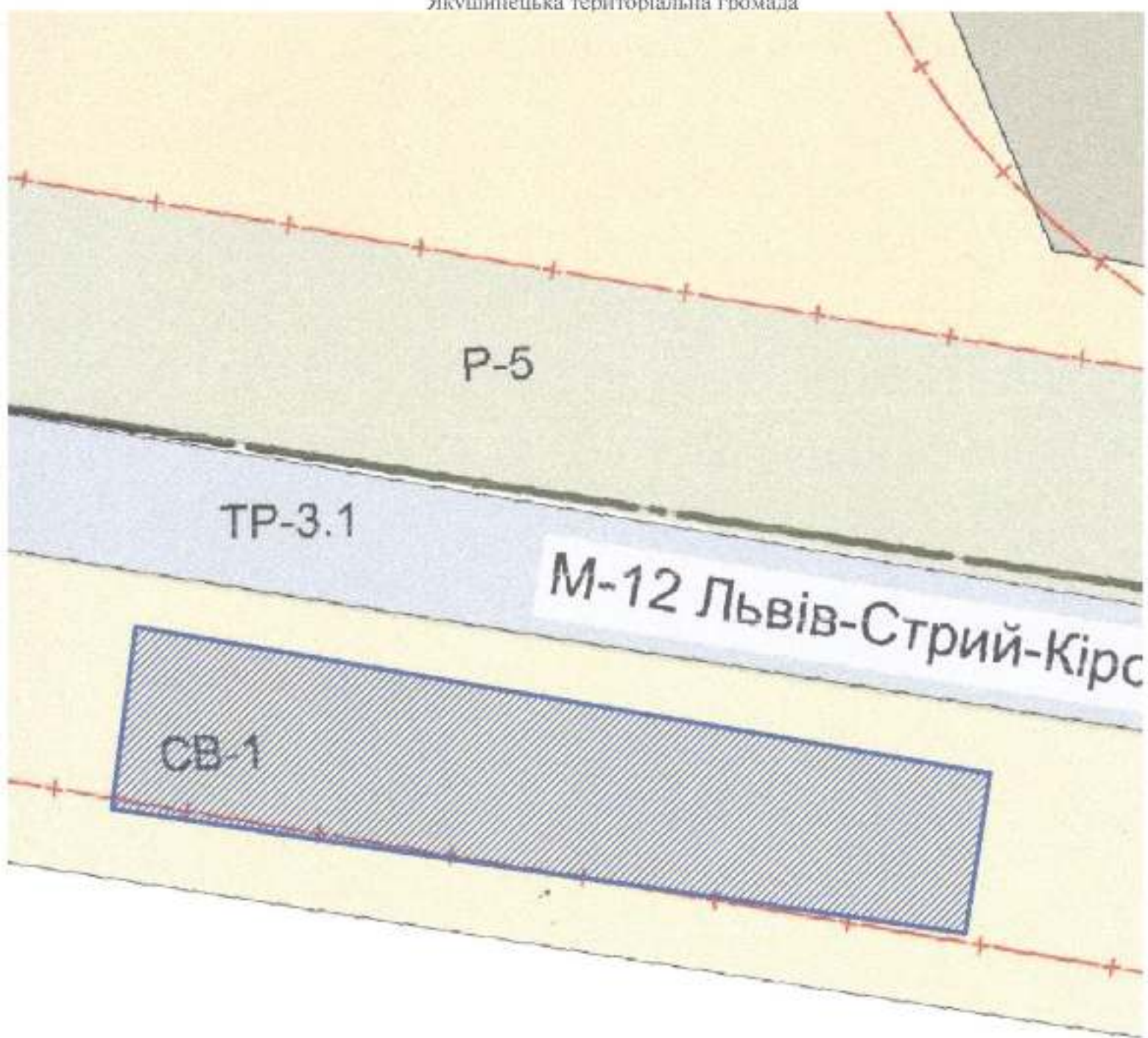
**В.о. начальника відділу охорони
культурної спадщини**



Наталія Козерацька

ВИТЯГ
з цифрових карт ГІС містобудівного кадастру області
План зонування М 1 : 2 000

Якушнінецька територіальна громада



Відділ містобудівного кадастру
Управління містобудування та архітектури ВОДА

 Олена Савчук



ДСНС України
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ
З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ
(ГУ ДСНС України у Вінницькій області)

вул. 600-річчя, 11, м. Вінниця, 21021, тел.: (0432) 56-65-01, факс: (0432) 46-90-57, (0432) 56-65-39
<https://vn.dsns.gov.ua> код ЄДРПОУ 38635397 E-mail: vinnytsya@dsns.gov.ua

№ _____
На № _____ від _____

Начальнику
Управління містобудування та
архітектури – головному
архітектору області
Олександрю РЕКУТІ
вул. Соборна, 15а,
м. Вінниця, 21050

Про надання інформації для врахування її
при розробці містобудівної документації

Головне управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області (далі - Головне управління) розглянуло звернення Якушинецької територіальної громади від 01.10.2024 року №02-12/1488 стосовно надання відповідної інформації, у вигляді вимог та пропозицій, для врахування її при розробці містобудівної документації, а саме детального плану території для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району, Вінницької області, за межами с. Якушинці.

За результатами розгляду та аналізу вимог діючих нормативно-правових актів Головне управління надає наступну інформацію у вигляді пропозицій та вимог, для врахування її під час розроблення містобудівної документації:

- на виконання вимог статті 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011р. №3038-VI необхідно розробити розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту. Затвердження містобудівної документації на місцевому рівні за відсутності такого розділу забороняється;

- розробникам містобудівної документації необхідно в тому числі перевірити чи входять об'єкти на території детального плану до затвердженого Постановою КМУ №6 від 09.01.2014р. переліку об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням



СЕД АСКОД ГУ ДСНС України у Вінницькій області
№ 47 01-7478/47-12.3 від 10.10.2024
Підписувач Шелухин Руслан Богданович
Сертифікат 3FAA9288358FC003040001000AFC8F00D49F4C300
дійсний з 11.10.2023 0:02:00 по 30.10.2025 23:59:59

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
Відомий № 02-12/1488-07-07
03. 10. 2024

вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту, та за необхідності розробити розділ «Інженерно-технічних заходів цивільного захисту» у складі проектної документації об'єктів будівництва з відображенням у систематизованому вигляді (ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»);

- розглянути питання, щодо забезпечення пожежно-рятувальними підрозділами (частинами) території на яку буде розроблено детальний план, дані об'єкти необхідно розмішувати із розрахунку району виїзду пожежно-рятувального підрозділу не більше ніж 3 км у функціональних зонах населених пунктів, по дорогах загального користування для міст та селищ або із розрахунку часу прибуття пожежно-рятувальних підрозділів до місця виклику, що не повинен перевищувати 20 хвилин для сільської місцевості (п.15.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (далі - ДБН Б.2.2-12:2019);

- у разі якщо територія детального плану не входить в нормативну зону обслуговування існуючого пожежно-рятувального підрозділу, то погодження органами самоврядування та подальша реалізація заходів згідно проєктних рішень детального плану можлива лише після створення пожежно-рятувального підрозділу (місцева пожежна команда, добровільна пожежна охорона, тощо) на території територіальної громади;

- умовну висоту забудови території детального плану визначити з урахуванням наявної спеціальної аварійно-рятувальної техніки (автодрабина, автопідйомник) у пожежно-рятувальному підрозділі територіальної громади в район обслуговування якої входить даний детальний план (п.15.3.12 ДБН Б.2.2-12:2019);

- протипожежні відстані між житловими, громадськими, адміністративно-побутовими будинками промислових підприємств, гаражами слід приймати за табл.15.2 (чисельник) ДБН Б.2.2-12:2019. Протипожежні відстані від житлових, громадських, адміністративно-побутових будинків промислових підприємств, гаражів до виробничих, складських, сільськогосподарських будинків і споруд слід приймати за табл.15.2 (знаменник) ДБН Б.2.2-12:2019;

- для нової садибної та дачної забудови відстань від межі слід встановлювати не менше 3 м (п.6.1.41 ДБН Б.2.2-12:2019);

- відстані від житлових і громадських будинків до складів I групи для зберігання нафти і нафтопродуктів слід приймати відповідно до вимог чинних норм, а до складів горючої речовини II групи, які передбачаються у складі котелень, дизельних електростанцій та інших енергооб'єктів, що обслуговують житлові та громадські будинки – не менше встановлених у табл. 15.4 ДБН Б.2.2-12:2019;

- протипожежні відстані від будинків, будівель і споруд сільських населених пунктів, а також від меж ділянок дачних поселень та садової забудови до лісових ділянок повинні бути 20 м, 50 м, 100 м – відповідно до дерев листяного, мішаного і хвойного лісу (п.15.2.10 ДБН Б.2.2-12:2019);

- протипожежні відстані від меж відкритих автостоянок (у тому числі з навісом) до будівель і споруд слід приймати у відповідності з п.15.2.10 ДБН Б.2.2-12:2019;

- протипожежні відстані від закритих розподільних пристроїв трансформаторних пунктів не повинні бути меншими від вказаних у табл.15.9 ДБН Б.2.2-12:2019;

- при проектуванні врахувати вимоги стандарту ДСТУ 9222:2023 «Пожежна безпека. Протипожежний захист систем зарядки автомобілів. Основні положення» зокрема в частині необхідних протипожежних відстаней між обладнанням на території АЗС;

- під час проєктування проїздів і пішохідних маршрутів необхідно забезпечувати можливість проїзду пожежних автомобілів (п.15.3.1, п. 15.3.2 ДБН Б.2.2-12:2019);

- для пожежних автомобілів слід передбачати проїзди завширшки не менше ніж 3,5 м або смуги завширшки не менше ніж 6 м, які повинні бути розраховані на відповідні навантаження від пожежного автомобіля (п.15.3.1 ДБН Б.2.2-12:2019);

- дачна та садова забудова з кількістю земельних ділянок до 30 повинні мати переносну мотопомпу для пожежогасіння, з кількістю земельних ділянок від 30 до 99 – одну причепну мотопомпу, більше ніж 100 – не менше двох причепних мотопомп. Для їх зберігання слід передбачати будівництво спеціального приміщення (п.15.3.10 ДБН Б.2.2-12:2019);

- передбачити захист системами протипожежного захисту будинків, будівель або їх частин (приміщень), споруд, устаткування різного призначення відповідно до вимог додатків А та Б ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту»;

- передбачити захист будівель (споруд) та зовнішніх установок від прямих попадань блискавки і вторинних її проявів у відповідності до вимог до вимог ДСТУ EN 62305:2012 «Блискавкозахист»;

- об'єм води для цілей зовнішнього пожежогасіння запроектувати у відповідності до вимог ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди» (далі - ДБН В.2.5-74:2013) та ДБН Б.2.2-12:2019;

- на території дачної та садової забудови необхідно передбачати запаси води для пожежогасіння. Біля водних джерсел, які визначені для пожежогасіння, повинні бути обладнані ділянки для встановлення пожежних автомобілів та мотопомп (п.15.3.9 ДБН Б.2.2-12:2019);

- у разі проєктування протипожежного водопроводу необхідно передбачити першу категорію системи водопостачання, що передбачає наявність резервних свердловин (пп.8.4, 9.1.2.3 ДБН В.2.5-74:2013);

- до ставків, водойм, градирень, бризкальних басейнів та інших споруд, вода з яких може бути використана для пожежогасіння, слід передбачити проїзди, майданчики з твердим покриттям, пірс для забору води пожежними автомобілями (п.15.3.8 ДБН Б.2.2-12:2019).

Начальник

Руслан ШЕВЧУК



УКРАЇНА

ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЙ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. Василь Пирняк, буд. 29, м. Вінниця, 21021
тел. (0432) 43-74-88, e-mail: urper@vin.gov.ua
Ідентифікаційний код: 43217456

02.10.24р. № 02.19/2207 На № 12956/01.01-54/10.24 від 02.10.2024 р.

Управління містобудування
та архітектури ОВА

На виконання резолюції заступника начальника Вінницької обласної військової адміністрації О. Піщика від 02 жовтня 2024 року № 12956/01.01-54/10.24 до листа Якушинецької сільської ради від 01 жовтня 2024 року № 02-12/1488 про надання інформації щодо визначення державних інтересів для врахування при розробленні Детального плану території з метою розміщення дачної забудови та об'єктів супутньої інфраструктури, що розташована на території Якушинецької сільської територіальної громади, Вінницького району, Вінницької області, Управління розвитку територій та інфраструктури обласної військової адміністрації (далі – Управління) повідомляє наступне.

Відповідно до наданих картографічних матеріалів, зазначена земельна ділянка не належать до елементів Смарагдової мережі, водноболотних угідь міжнародного значення та з такими не межують.

Разом з тим, зазначена земельна ділянка межують з територією об'єкта природно-заповідного фонду ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Алея вікових лип», охоронна зона якого, відповідно до рішення 5 сесії 23 скликання Вінницької обласної ради від 29 квітня 1999 року складає 10 метрів за рахунок прилеглих територій. Обмеження у використанні земельної ділянки, що розташована в охоронній зоні об'єкту ПЗФ визначається статтями 39-40 Закону України «Про природно-заповідний фонд».

Крім того, відповідно до схеми екомережі області, затвердженої рішенням 10 сесії 6 скликання Вінницької обласної ради «Про затвердження регіональної екологічної мережі Вінницької області» від 14 лютого 2012 року № 282, зазначена територія знаходиться в межах Галицько-слобожанського субширотного національного екологічного коридору.

Зважаючи на наявність елементів екологічної мережі, Детальний план необхідно розробити відповідно до вимог природоохоронного законодавства, в т. ч. із дотриманням вимог Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», статей 58-61, 63 Земельного кодексу України. Також в текстовій частині та на картографічних матеріалах Детального плану території необхідно відобразити



об'єкт природно-заповідного фонду та вказати наявність елементів екологічної мережі, що передбачено Законом України «Про Генеральну схему планування території України».

Даний лист не являється дозвільним документом та носить виключно інформаційно-довідковий характер.

В. о. начальника управління
розвитку територій та інфраструктури
обласної військової адміністрації



Владислав ВАЛЕНДЮК



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ
**СЛУЖБА ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ
 У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ**

вул. Листопада Антона, 2А, м. Вінниця, 21036 тел. (0432) 67-13-00, факс (0432) 67-01-92

E-mail: infrastructure@ua.gov.ua

Код ЄДРПОУ 25845655

07.10.2024 р. № 1561
 на № 12956/01.01-54/10.24 від 02.10.2024 р.

Начальнику управління
 містобудування та архітектури –
 головному архітектору області
 Рекуті О. С.

*Щодо визначення державних
 інтересів при розробці містобудівної
 документації (с. Якушинці – дачна
 забудова)*

Службою відновлення та розвитку інфраструктури у Вінницькій області розглянуто лист Якушинецької сільської ради від 01.10.2024 р. № 02-12/1488 щодо надання державних вимог для розроблення проєкту містобудівної документації «Детальний план території для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами с. Якушинці».

За наслідками вивчення наданих до листа матеріалів не можливо чітко встановити, межі земельної ділянки, на якій планується розроблення детального плану.

Тому, з метою надання державних вимог для розроблення зазначеного проєкту Детального плану, Якушинецькій сільській раді необхідно надати додаткові матеріали для встановлення меж земельної ділянки – території розроблення детального плану.

Начальник Служби

Ігор ЖЕБЕЛІВ





УКРАЇНА
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТА РЕАБІЛІТАЦІЇ

вул. Хмельницьке шосе, 7, м. Вінниця, Україна, 21028, тел.: (0432) 66-12-05, (0432) 66-12-11,
e-mail: upr_zdorov@vin.gov.ua, <http://www.vin.gov.ua/departament-okhorony-zdorovia>
Код ЄДРПОУ 43770299

02.10.2024 № 12-1539/10.24
на № 12956/01.01-54/10.24 від 02.10.2024

Управління містобудування
та архітектури
обласної військової
адміністрації

Департамент охорони здоров'я та реабілітації обласної військової адміністрації за дорученням заступника начальника обласної військової адміністрації Піщика О. В. розглянув лист Якушинецької сільської ради від 01 жовтня 2024 року № 02-12/1488 та повідомляє наступне.

Перспективами розвитку закладів охорони здоров'я на період до 2025 року будівництво закладів охорони здоров'я на території Якушинецької територіальної громади не передбачено.

Заступник директора Департаменту

Сергій ЛАВРЕНІУК





ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ, РЕСУРСНОГО
ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ СИЛ ОБОРОНИ І БЕЗПЕКИ
(Департамент цивільного захисту)
вул. Монастирська, 26, м. Вінниця, 21050, тел. (0432) 67 11 38, факс (0432) 67 11 37,
e-mail: upr_nad_sit@vin.gov.ua, код ЄДРПОУ 20098691

04.10.2024 № 01.1-09-1855

На № _____ від _____

Управління містобудування та
архітектури Вінницької
обласної військової
адміністрації

Щодо надання інформації

На виконання резолюції заступника начальника Вінницької ОВА Піщика О.В. від 02 жовтня 2024 року № 12956/01.01-54/10.24 до листа Якушинецької сільської ради від 01 жовтня 2024 року № 02-12/1488, щодо надання пропозицій з розроблення Детального плану території для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури на території Якушинецької сільської територіальної громади за межами с. Якушинці, Вінницького району Вінницької області, Департамент цивільного захисту Вінницької обласної військової адміністрації, за результатами розгляду та аналізу вимог діючих нормативно-правових актів, надає наступні вимоги та пропозиції, для урахування їх під час розроблення містобудівної документації:

- на виконання вимог статті 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» №3038-VI від 17.02.2011р. необхідно розробити розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту. Затвердження містобудівної документації на місцевому рівні за відсутності такого розділу забороняється;

- розробникам містобудівної документації необхідно в тому числі перевірити чи входять об'єкти на території детального плану до затвердженого Постановою КМУ від 9.01.2014р. № 6 переліку об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту, та за необхідності розробити розділ «Інженерно-технічних заходів цивільного захисту» у складі проектної документації об'єктів будівництва з відображенням у систематизованому вигляді (ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»).

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
Відомий № 02/1974-07-07
03. 10 2024

Передбачити створення об'єктів фонду захисних споруд цивільного захисту відповідно до ст. 32 Кодексу цивільного захисту України та «Порядку створення фонду захисних споруд цивільного захисту та ведення його обліку», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 року № 138.

Забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 року № 841 «Про затвердження Положення про порядок проведення евакуації населення у разі загрози або виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру».

Забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 року №733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення і зв'язку у надзвичайних ситуаціях» та наказу МВС України від 26 липня 2018 року № 438 «Про затвердження Рекомендацій щодо проектування та розрахунку зони впевненого приймання звукового сигналу про небезпеку "УВАГА ВСІМ!"».

Виконуючий обов'язки
директора Департаменту



Валерій ІНДИК





ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ
З ПИТАНЬ БЕЗПЕЧНОСТІ ХАРЧОВИХ
ПРОДУКТІВ ТА ЗАХИСТУ СПОЖИВАЧІВ
Держпродспоживслужба

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ
ДЕРЖПРОДСПОЖИВСЛУЖБИ
У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Праведників світу, 19, м. Вінниця, 21036,
тел. (0432) 65-88-00, факс (0432) 66-03-03
E-mail: info@vingudpss.gov.ua,
сайт: www.vingudpss.gov.ua,
код згідно ЄДРПОУ 40310643

STATE SERVICE OF UKRAINE
ON FOOD SAFETY
AND CONSUMER PROTECTION
SSUFSCP

MAIN ADMINISTRATION
OF SSUFSCP
IN VINNYTSIA REGION

19, Pravednykiv svitu str., Vinnytsia, 21036,
phone: (0432) 65-88-00, fax: (0432) 66-03-03
E-mail: info@vingudpss.gov.ua,
WEB: www.vingudpss.gov.ua,
код згідно ЄДРПОУ 40310643

№ _____ від _____ 20__

На № 12956/01.01-54/10.24 від 02.10.2024

Начальнику Управління
містобудування та архітектури
Вінницької ОДА
Рекуті О.С.

На виконання доручення заступника начальника Вінницької обласної військової адміністрації О. Пішика від 02.10.2024 № 12956/01.01-54/10.24 (Вх-12005/02/24 від 04.10.2024) щодо надання пропозицій для врахування під час розроблення детального плану території для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури на території Якушинецької ТГ Вінницького району Вінницької області, за межами с. Якушинці, Головне управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області надає свої пропозиції щодо врахування наявних проблемних питань та ризиків під час розроблення вказаного плану.

14.10.2024 фахівцями ГУ⁷ ДПСС у Вінницькій області в присутності інспектора відділу архітектури та містобудування Якушинецької сільської ради проведено комісійне обстеження даної території за межами с. Якушинці Якушинецької ТГ Вінницького району Вінницької області, в ході якого з'ясовано наступне.

Земельна ділянка з кадастровим номером 0520688900:01:005:0051 виділена для розміщення дачної забудови та об'єктів супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району



1178
Головне управління Держпродспоживслужба у
Вінницькій області
№ Вх-638075-24 від 15.10.2024
КЕП: Іванюк І. В. 15.10.2024 11:56
УЛД А9288358ECC003040000009A6D390025D8D509
Сертифікат дієвий з 25.06.2024 00:00 до 24.06.2026 23:59



Вінницької області, за межами с. Якушинці. Інформацію щодо власника, виду цільового призначення, категорії та площі земельної ділянки не надано.

Вказана земельна ділянка межує:

- з північної сторони – з смугою зелених насаджень (дерев), далі відстань приблизно 30 метрів від межі земельної ділянки до бровки земельного полотна автомобільної дороги М-30;
- з північно-західної сторони - з смугою зелених насаджень (дерев), автошлях М-30, а далі на відстані орієнтовно 200 метрів територія «LKW Trade» продаж вантажних авто та причепів.
- з південної та західної сторони – з землями сільськогосподарського призначення;

В радіусі 300 м від меж даної земельної ділянки відсутні навчально-виховні заклади, об'єкти комунального призначення, звалища, скотомогильники, кладовища.

Територія земельної ділянки рівнинна, не огорожена, вільна від забудов та інженерних комунікацій. Водопостачання запроєктованої дачної забудови та супутньої інфраструктури в перспективі планується від запроєктованої власної артезіанської свердловини, а каналізування - на перспективні власні малі очисні споруди, для яких слід встановити розмір СЗЗ згідно вимог додатку И.3 ДБН Б.2.2-12:2019.

Під час розроблення вказаної містобудівної документації необхідно дотримуватись вимог ст.28 Закону України «Про систему громадського здоров'я», постанови КМУ № 2024 від 18.12.1998 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів», наказу МОЗ України № 173 від 19.06.1996 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» (далі-Наказу) в цілому, в т.ч. пунктів 4.2, 4.4, 4.5, 4.10 Розділу 4, пункту 5.10 Розділу 5, пунктів 6.1-6.6 Розділу 6, Розділу 7, пунктів 8.3, 8.24 Розділу 8, Додатків № 4, 10 та 12 Наказу, а також Розділу II і III Наказу МОЗ України № 145 від 17.03.2011 «Про затвердження Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць» в частині управління побутовими відходами.

В.о. першого заступника начальника

Ігор ІВАСИК

Людмила ТАРНАНЬКА (0432) 65-88-00

УВ Головне управління
Держпродспожислужби у
Вінницькій області
№Вих-Б.З/8076-24 від
15.10.2024

арк.1





УКРАЇНА
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ МІЖНАРОДНОГО СПІВРОБІТНИЦТВА
ТА РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ

21036, м. Вінниця, Хмельницьке шосе, 7, тел. (0432) 66-14-38, факс (0432) 53-09-59
<http://www.vin.gov.ua> E-mail: ums@vin.gov.ua

<i>15.10.2024</i>	№ <i>1673</i> 14-1	Управління містобудування та архітектури обласної військової адміністрації
на № 02-12/1486	від 01.10.2024	
02-12/1487	01.10.2024	
02-12/1488	01.10.2024	
02-12/1489	01.10.2024	
03-10/2477	02.10.2024	

Департаментом розглянуто листи Якушинецької сільської ради від 01 жовтня 2024 року №02-12/1486, №02-12/1487, №02-12/1488, №02-12/1489, Стрижавської селищної ради від 02 жовтня 2024 року №03-10/2477, щодо визначення державних та регіональних інтересів під час розроблення детальних планів територій та в межах компетенції повідомляємо, що пропозиції (зауваження) відсутні.

Директор Департаменту

[Signature]
Ігор ЦЕХАНОВСЬКИЙ

☎ 66-14-36

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

Відомий № *Ф 1974-07-07*
03. 10 2024



ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ГУМАНІТАРНОЇ ПОЛІТИКИ

вул. Миколи Оводова 33, м. Вінниця, 21050 тел.: (0432) 61-16-69
E-mail: human@vin.gov.ua Код за ЄДРПОУ 43960382

14.10.2024 № 02.01.1-6674

на № _____ від _____

Управління містобудування
та архітектури
облдержадміністрації

На резолюцію обласної військової адміністрації від 02 жовтня 2024 року № 12956/01.01-54/10.24 до листу Якушинецької сільської ради від 01 жовтня 2024 року № 02-12/1488 щодо надання даних з розроблення детального плану території, для розміщення дачної забудови за межами села Якушинці на території Якушинецької територіальної громади. Департамент гуманітарної політики обласної державної адміністрації повідомляє.

№	Назва населеного пункту	Тип закладу	Проектна кількість місць (потужність)	Фактично навчається	Ініціалізовані населені пункти обслуговує
1	с. Якушинці	Комуніальний заклад «Якушинецький ліцей» вул. Б. Хмельницького, 60	364	528	с. Якушинці, с. Лисогора, с. Кеверівка с. Лукашівка с. Заріччя
		Заклад дошкільної освіти «Барвінок» вул. Б. Хмельницького 70	50	49	с. Якушинці
		Комуніальний заклад «Центр культури та дозвілля» вул. Новоселів, 21	500		
		Комуніальний заклад «Публічна бібліотека» вул. Новоселів, 21	Книжковий фонд (тис. од.) 8712	Місць для читачів 33	

Директор Департаменту

Володимир БУНЯК

Тетяна Камешчук
Лідія Мазур (0432) 67 01 61

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

Звітовий № 02 1974-07-07

03. 10. 2024



АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ВІННИЦЯОБЛЕНЕРГО»

вул. Магістратська, 2, м. Вінниця, Україна, 21050, тел. (0432) 65-95-95, факс 52-60-11
E-mail: kolo@voe.com.ua, веб-сайт: voe.com.ua
IBAN UA75302076000000260093012845 ВФΟΥ АТ «ОЩАДБАНК», ЄДРПОУ 00130694

№ 05.21-18409 від 11.10.2024
На № 12556/01.01-54/10.24 від 02.10.2024

Начальнику Управління
містобудування та архітектури
Вінницької обласної
військової адміністрації
Олександрі РЕКУТІ
вул. Соборна, 15а
м. Вінниця, 21050
uma@vin.gov.ua

Щодо надання інформації для розроблення
містобудівної документації

На Ваш запит щодо розроблення детального плану території для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області за межами с. Якушинці, інформуємо, що на земельних ділянках, територія яких підлягає детальному плануванню, відсутні мережі АТ «ВІННИЦЯОБЛЕНЕРГО».

Разом з тим нагадуємо, що згідно Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою КМ України 27.12.2022 № 1455, в охоронних зонах повітряних і кабельних ліній, трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв забороняється виконувати будь-які дії, що можуть порушити нормальну роботу електричних мереж, спричинити їх пошкодження або небезпечні випадки; також накладаються обмеження на ведення господарської діяльності в охоронних зонах.

Розроблену в подальшому проектну документацію з будівництва, ремонтних, земляних, інших робіт на земельних ділянках, розташованих в охоронних зонах мереж 0,4–110 кВ, необхідно погоджувати з АТ «ВІННИЦЯОБЛЕНЕРГО».

Директор технічний

Наталія КОБИНА 51 67

Юрій ЛУШЧОВ





ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ ДОРОЖНЬОГО ГОСПОДАРСТВА

вул. Соборна, 15-А, м. Вінниця, 21050, тел.: (0432) 67 37 25 E-mail: upr_dorig@vin.gov.ua
СДРПГОУ 42410673

від 16.10.2024 № 01-02/1240
на № 02-12/1488 від 01.10.2024
на №12956/01.01-54/10.24 від 02.10.2024

Управління містобудування та
архітектури обласної військової
адміністрації

На виконання доручення Вінницької обласної військової адміністрації від 01 жовтня 2024 року № 12956/01.01-54/10.24 до листа Якушинецької сільської ради від 01 жовтня 2024 року № 02-12/1488 щодо розроблення детального для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами с. Якушинці Управління дорожнього господарства повідомляє наступне.

За інформацією балансоутримувача автомобільних доріг загального користування місцевого значення ДП «Служба місцевих автомобільних доріг у Вінницькій області» згідно листа від 14 жовтня 2024 року № 01-20-06-1162-2024 вказана у вкопійованні земельна ділянка не межує з автомобільними дорогами загального користування місцевого значення.

Начальник Управління

Артем ВОЙТОВИЧ

Лист Радою 67-37-25

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ВІЙСЬКОВОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ	
Вказаний №	Р 1974-07-07
03.	10 2024



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
БАСЕЙНОВЕ УПРАВЛІННЯ ВОДНИХ РЕСУРСІВ РІЧКИ ПІВДЕННИЙ БУГ
вул. Василя Стуса, 7, м. Вінниця, 21018, тел./факс: (0432) 52-09-00, 52-09-29
E-mail: buvrpb@davr.gov.ua, сайт: buvrpb.davr.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 35373963

від _____ 2024 р. № _____

На №12956/01.01-54/10.24 від 02.10.2024 р.

Начальнику управління
містобудування та архітектури
Вінницької ОДА
Рекуті О. С.
21050, м. Вінниця, вул. Соборна, 15а
upa@vin.gov.ua

Шановний Олександр Сергійовичу!

На Ваше звернення щодо надання інформації для врахування під час розроблення Детального плану території для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами с. Якушинці, БУВР Південного Бугу в межах своєї компетенції повідомляє, що водні об'єкти на даній території відсутні.

З повагою,
начальник

Ілля ДЯКОНОВИЧ

Дегтярьова (063)386-20-24
Шеленгіаський (097)255-94-64



БУВР Південного Бугу
№ 1792/14 від 16.10.2024
Підписав: Дяконович Ілля Мар'янович
Сертифікат: 30703581A0072D0C340C000647C090034E81803
Дійсний з 11.04.2024 0:00:00 по 10.04.2025 23:59:59





ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

вул. Театральна, 14, м. Вінниця, 21050, тел. (0432) 65-17-65,
E-mail: dep_legal@vin.gov.ua

від 17.10.2024 № 12.01-14-1012
ва № _____ від _____

Управління містобудування та
архітектури Вінницької обласної
військової адміністрації

На виконання резолюції заступника Начальника Вінницької обласної військової адміністрації Олександра Піщика від 02 жовтня 2024 року № 12956/01.01-54/10.24 Департаментом правового забезпечення обласної військової адміністрації, у межах компетенції, розглянуто лист Якушинецької сільської ради від 01 жовтня 2024 року № 02-12/1488.

За результатами розгляду повідомляємо наступне.

Земельна ділянка зазначена у листі межує із земельною ділянкою державної власності площею 14,0109 га з кадастровим номером 0520688900:01:005:0308 (автошлях М-30 Стрий-Умань-Дніпро-Ізварине), яка відноситься до земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, цільове призначення – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ – 12.04), перебуває у державній власності в особі Вінницької обласної державної адміністрації, номер запису про право власності 31211176, право постійного користування земельною ділянкою зареєстроване за Службою автомобільних доріг у Вінницькій області, номер запису про право постійного користування 31211224.

Згідно з пунктом 28 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926, детальні плани території у межах території територіальної громади деталізують положення генеральних планів населених пунктів, а щодо територій, на які генеральні плани не розробляються, - комплексного плану відповідно до визначених ним Порядком складу та змісту детального плану території.

Детальні плани територій не можуть змінювати правові режими режимоутворюючих об'єктів та всіх обмежень у використанні земель (у тому числі обмежень у використанні земель у сфері забудови), встановлених до або під час розроблення проекту.

Тому рекомендуємо, розробку детального плану території, для розміщення дачної забудови та об'єктів супутньої інфраструктури на території Якушинецької сільської ради Вінницького району Вінницької області

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

Вхідний №

901974-07-07
03 . 10 . 24

проводити з урахуванням вимог Земельного кодексу України, Закону України «Про транспорт», Закону України «Про автомобільний транспорт», Закону України «Про дорожній рух», Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 30 березня 1994 року № 198, та інших законодавчих актів України, а також прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.

Директор Департаменту



Інна ГРИЦУК



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у Вінницькій області
вул. Келецька, 63, м. Вінниця, 21027, тел./факс (0432) 52-54-52, E-mail: vinnitsia@land.gov.ua
Код ЄДРПОУ 39767547

10.10.2024 0-2-0.3-8857/2-24
На № 12956/01.01-54/10.24 від 02.10.2024

Управління містобудування
та архітектури облдержадміністрації

Головне управління щодо надання державних вимог при розробленні містобудівної документації – «Детальний план території для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади, Вінницького району Вінницької області, за межами с. Якушинці», повідомляє наступне.

Підставою для розроблення містобудівної документації є рішення 41 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 06.09.2024 року №1728.

Згідно наданих документів розроблення містобудівної документації планується на земельній ділянці сільськогосподарського призначення приватної власності з цільовим призначенням – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01).

При розробленні детального плану території необхідно дотримуватись вимог чинного законодавства України та інших нормативно-правових актів.

Постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 920 затвердженій Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації (далі - Порядок), який визначає склад, зміст, механізм розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації на місцевому рівні: комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території, а також склад, зміст та порядок розроблення історико-архітектурного опорного плану населеного пункту.

Детальний план території повинен містити тематичні розділи та тематичні підрозділи, яким відповідають структурні частини у стратегії просторового розвитку території, на яку розробляється детальний план території, базі геодапих та у плані реалізації (пункт 89 вищезазначеного Порядку).

Відповідно до статті 45-1 Закону України «Про землеустрій» комплексний план просторового розвитку території територіальної громади, генеральний план населеного пункту, детальний план території є одночасно документацією із землеустрою та містобудівною документацією на місцевому рівні.

Детальний план території, крім відомостей, передбачених Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності", також повинен містити переліки обмежень у використанні земель та переліки земельних ділянок, щодо яких встановлено обмеження у використанні земель.

Згідно статті 20 Закону України «Про землеустрій» землеустрій проводиться в обов'язковому порядку на землях усіх категорій незалежно від форми власності, зокрема, у разі розроблення комплексного плану території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території (пункт «є» зазначеної статті).

Пунктом «а» статті 22 зазначеного Закону землеустрій здійснюється на підставі рішень органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування щодо

ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
Відомий № 1974-07-07
03 10 24

проведення робіт із землеустрою (у тому числі при розробленні містобудівної документації).

Відповідно до частини 3 статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території повинен містити відомості, передбачені статтею 45-1 Закону України «Про землеустрій». Також при розробленні містобудівної документації слід враховувати вимоги визначені частиною 2 цієї ж статті, де зазначено, що детальний план території може передбачати також формування земельних ділянок комунальної власності територіальної громади, на території якої вони розташовані. Формування таких земельних ділянок є обов'язковим, якщо на зазначених земельних ділянках розташовані або передбачається спорудження за кошти державного або місцевого бюджету (об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства)), об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та/або схемою планування області, об'єктів, для розміщення яких відповідно до цього Закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, інших об'єктів, визначених замовником у завданні на проектування.

Детальний план території має передбачати внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки, які є сформованими, але відомості про них не внесені до Державного земельного кадастру, і на яких розташовані об'єкти соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства), які перебувають у комунальній власності територіальної громади, на територію якої розробляється детальний план.

Після затвердження Детального плану території відомості про земельні ділянки, зазначені в цій частині, підлягають внесенню до Державного земельного кадастру.

Крім того, при розробленні містобудівної документації слід враховувати вимоги, які передбачені частиною 2 статті 186 Земельного кодексу України.

Постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 затверджено Порядок ведення Державного земельного кадастру. Враховуючи, що під час встановлення цільового призначення земельних ділянок здійснюється віднесення їх до певної категорії земель та виду цільового призначення в межах відповідних функціональних зон територій, при розробці детального плану території необхідно враховувати співвідношення та правила застосування між Класифікатором видів цільового призначення (додаток 59 до Порядку ведення Державного земельного кадастру) та Класифікатором видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру).

В містобудівній документації також необхідно максимально врахувати і забезпечити збереження меж земельних ділянок, що знаходяться у власності та користуванні фізичних і юридичних осіб.

Рекомендуємо врахувати державні норми з надання земельних ділянок для містобудівних потреб, обґрунтування потреб утворення нових земельних ділянок і визначення їх цільового призначення, зміни цільового призначення існуючих земельних ділянок, їх нерепланування та забезпечення комплексного розвитку земельних відносин, які повною мірою сприяли б задоволенню соціально-економічних потреб жителів населеного пункту, формуванню якісного екологічного середовища та його захисту.

Пропонуємо врахувати планувальні обмеження, що розповсюджуються на територію населених пунктів, зокрема, зони охорони пам'яток культурної спадщини, санітарно-захисні зони об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих

речовин, запахів, підвищених рівнів вібрації, шуму, ультразвукових та електромагнітних хвиль, тощо.

Детальний план території складається з графічних та текстових матеріалів. У графічних матеріалах креслення плану існуючого складу території та основного креслення виконуються на матеріалах топографічної зйомки, актуальність яких підтверджується замовником при наданні завдання на розроблення містобудівної документації.

Відповідно до статті 5 Закону України «Про топографо-геодезичку та картографічну діяльність» суб'єктами топографо-геодезичної і картографічної діяльності є юридичні та фізичні особи, які володіють необхідним технічним та технологічним забезпеченням та у складі яких за основним місцем роботи є сертифікований інженер-геодезист, що є відповідальним за якість результатів топографо-геодезичних і картографічних робіт.

Топографо-геодезичні і картографічні роботи при здійсненні землеустрою виконуються особами, які отримали кваліфікаційний сертифікат інженера-землепорядника відповідно до Закону України "Про землеустрій" (ст.5-1 Закону).

Згідно частини 3 статті 26 Закону України «Про землеустрій» розробником комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території є суб'єкт господарювання, що відповідає критеріям, визначеним частиною другою цієї статті та відповідно до закону може розробляти містобудівну документацію.

Розроблення містобудівної документації вважається завершеним містобудівна документація на місцевому рівні вважається чинною не раніше моменту внесення відповідних даних до містобудівного кадастру та Державного земельного кадастру (пункт 47 вищезазначеного Порядку).

Начальник



Руслан ШВЕД

Артур Літвін
Пістунів Кривошук 525452





УКРАЇНА
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Соборна, 15-а, м. Вінниця, 21050, тел./факс (0432) 673-148,
e-mail: uma@vin.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 43723537

29.10.2024 № 01-23-1440

на № 12955/01.01-54/10.24 від 05.06.2024;

№ 6963/01.01-54/10.24 від 05.06.2024;

№ 6964/01.01-54/10.24 від 05.06.2024

Якушинецька сільська рада

*Щодо врахування інформації
при розробленні детальних планів території*

На виконання резолюцій заступника Начальника обласної військової адміністрації Олександра Піщика від 02 жовтня 2024 року № 12955/01.01-54/10.24; 12956/01.01-54/10.24; 12957/01.01-54/10.24 до листів Якушинської сільської ради від 01.10. 2024 року № 02-12/1487; № 02-12/1488; № 02-12/1489, щодо надання вимог та пропозицій для врахування при розробленні проектів детальних планів на території Якушинської сільської територіальної громади в доповнення до листів Управління від 18.10.2024 року № 01-23-1401; № 01-23-1402; № 01-23-1403 надасмо копії листів Акціонерного товариства «Вінницягаз» (додається).

Додаток:

1. Копії листів Акціонерного товариства «Вінницягаз» від 17.10.2024 № ВФ/102/1/1/2/1-вих-1344-24 на 2 арк. в 1 прим.;
- № ВФ/102/1/1/2/1-вих-1349-24 на 1 арк. в 1 прим.;
- № ВФ/102/1/1/2/1-вих-1345-24 на 1 арк. в 1 прим.

Начальник управління
містобудування та архітектури –
головний архітектор області

Олександр РЕКУТА



з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно

Індексний номер витягу: 8759248
 Дата, час формування: 31.08.2013 13:55:39
 Витяг надав: Реєстраційна служба Вінницького районного управління юстиції Вінницької області
 Підстава надання витягу: заява з реєстраційним номером: 2692774, дата і час реєстрації заяви: 27.08.2013 20:18:15, заявник: Гончар Ганна Олександрівна
 Тип: витяг власнику нерухомого майна, його спадкоємцям

Параметри запити

Кадастровий номер: 0520888900:01:005:0051

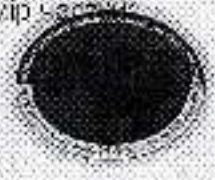
Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 145931505206

Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
 Адреса: Вінницька обл., Вінницький р., с/рада Якушинецька
 Кадастровий номер: 0520888900:01:005:0051, дата державної реєстрації земельної ділянки: 18.11.2004
 Орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Вінницька регіональна філія ДП "Центр ДЗК"
 Цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
 Площа: 1,9121 га

Актуальна інформація про державну реєстрацію права власності

Номер запису про право власності: 2321804
 Дата, час державної реєстрації: 27.08.2013 20:18:15
 Державний реєстратор: Козаль Володимир Вікторович, Реєстраційна служба Вінницького районного управління юстиції Вінницької області
 Підстава виникнення права власності: державний акт на право власності на земельну ділянку, серія та номер: ВН №085693, виданий 18.11.2004, видавник: Вінницький районний відділ ЦОЛПро державного земельного кадастру
 Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), Індексний номер: 5468279 від 31.08.2013 13:53:16
 Форма власності: приватна
 Розмір частки: 1



Серія [redacted]

Власники:

Гончар Ганна Олександрівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 1707206200, паспорт громадянина України, серія та номер: AA821875, виданий 17.09.1998, видавник: Вінницький РВ УМВС України у Вінницькій області, країна громадянства: Україна, адреса: Вінницька обл., Вінницький р., с. Якушини, вулиця Хмельницького Б., будинок 23

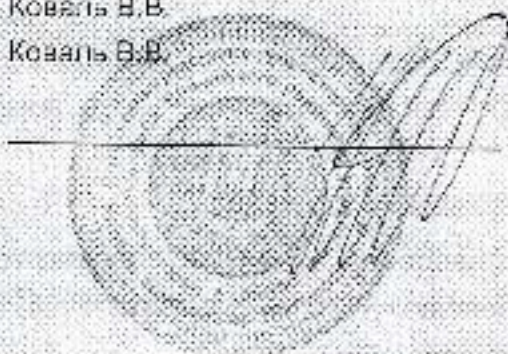
Витяг сформував:

Коваль В.В.

Державний реєстратор:

Коваль В.В.

Підпис:

A circular official stamp is partially visible behind a handwritten signature in dark ink. The signature appears to be 'Коваль В.В.' written in a cursive style. A horizontal line is drawn across the signature.

Список Серія ВН № 0565893
співласників земельної ділянки

№ п/п	Посвідоме місце та особа багаторічної документарної ділянки	Вид ділянки	Посвідоме місце та особа постійної ділянки
-------	---	-------------	--

Голова _____
М.П. _____
Начальник _____



ДЕРЖАВНИЙ АКТ
на право власності на земельну ділянку

Державний акт на право власності на земельну ділянку видають
Голчар Ганна Олександрівна
Посвідоме місце та особа багаторічної документарної ділянки, постійно проживає за адресою:

м. Київ, вулиця Леонтина Голубицького, буд. 23
який (які) проживає (проживаються) с. Якушинець, вул. Б.Хмельницького, буд. 23

на підставі рішення органу державної влади з питань місцевого самоврядування, розпорядження **Вінницької**

районної державної адміністрації від 26 грудня 2003р. №1227

в власність земельної ділянки площею **1,9121 га** у межах запису записом

у разі виникнення терми спільної власності на земельну ділянку до акта додається список її співласників.

Земельна ділянка розташована на території **Якушинецької**
сільської ради Вінницького району Вінницької області

Цільового призначення (використання) земельної ділянки
селення товарного сільськогосподарського виробництва

Державний акт складено у двох примірниках, перший з яких передають власнику земельної ділянки, другий зберігається в

Вінницькій районній державній адміністрації

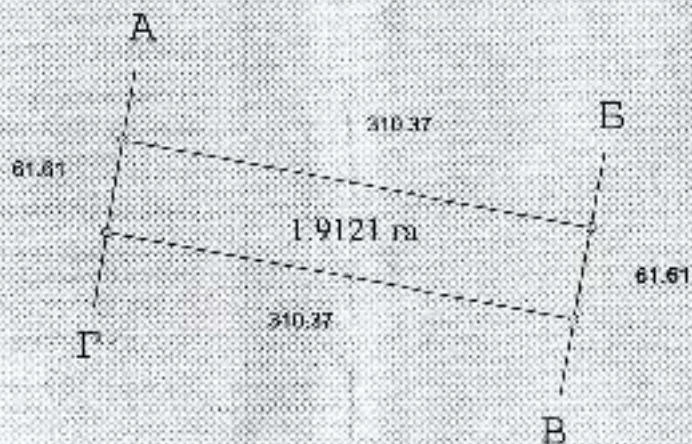
Акт зареєстровано в книзі записів державних актів на право власності на земельну ділянку за номером постійного користування землею, договорів оренди землі
за № **104**

Вінницька районна державна адміністрація
М.П. _____ **О.С. Ярмчук**
Начальник Вінницького районного відділу земельних ресурсів
А.Д. Король

Ганна Олександрівна Голчар

ПЛАН
меж земельної ділянки 120

Кадастровий номер земельної ділянки 0520688900010050051



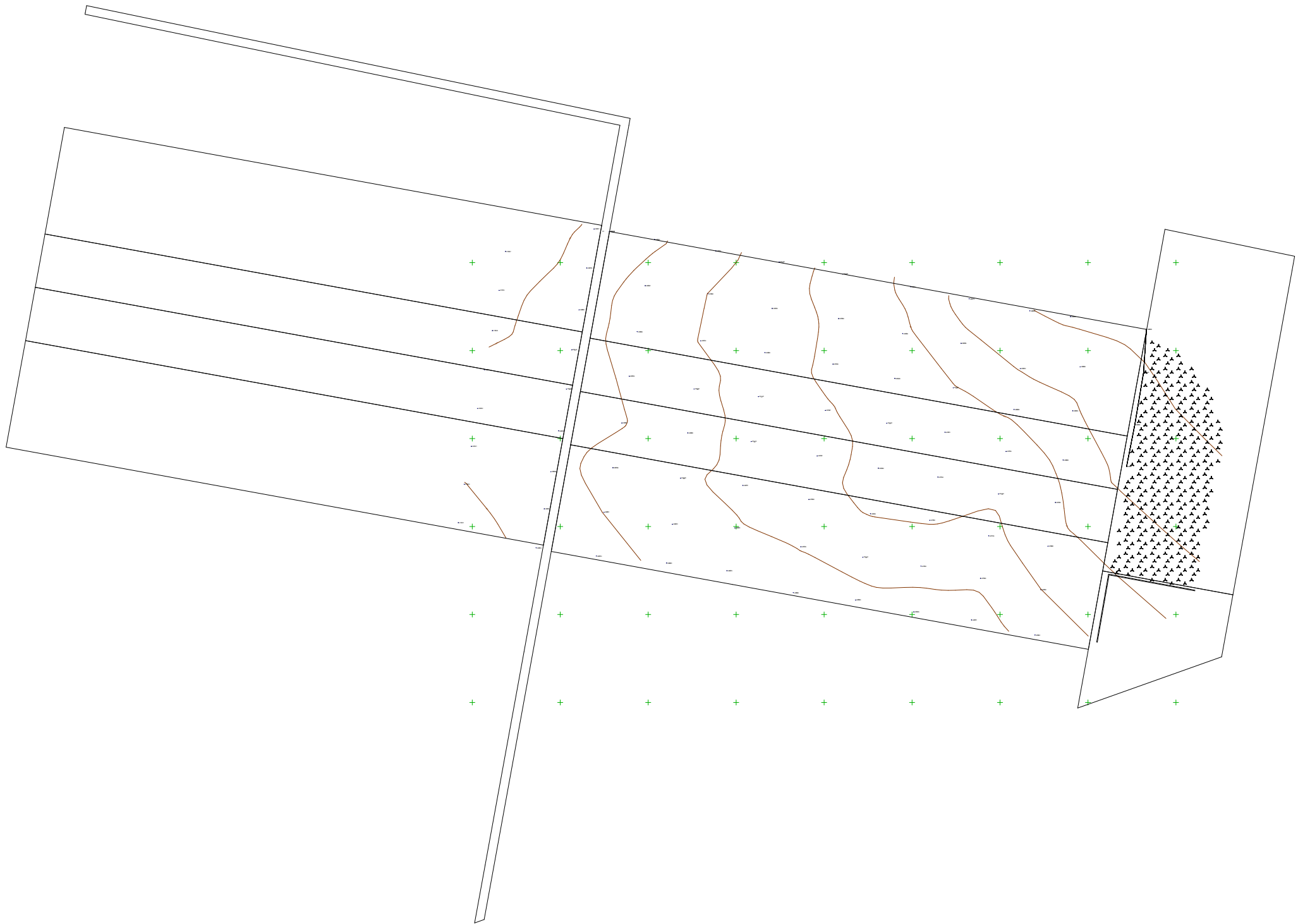
ОПИС МЕЖ

- а до Б - земельна ділянка гр. Дрячківської Ганни Іванівни
- б до В - земельна ділянка гр. Бобик Галини Петрівни
- в до Г - земельна ділянка гр. Тагазу Валентину Володимирівну
- г до А - землі сільськогосподарського призначення
- д _____
- е _____

Масштаб 1:5000



Л.Д. Корсун



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 002584

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконання окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор

(прізвище, ім'я, по батькові)

Басистий Віктор Володимирович

Виданий про те, що

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____
(прізвище відповідної _____ еської Комісії
від _____ 03.12.2015 № 12-15 _____, затвердженим президентом
Комісії 04.12.2015 № 46-А _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб
за № _____

04 грудня 2015 року

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спрямованість виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

Розроблення містобудівної документації

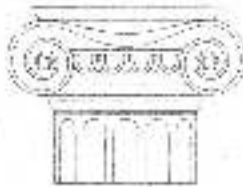
Дата видачі _____ 07 грудня 2015 року

Голова (або заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії



Михайленко Олександр Пашович

(прізвище, ім'я, по батькові)



ТОВ «НАВЧАЛЬНО-ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР НСАУ»
01001, м. Київ, вул. Гринченка, 7, оф. 8
тел. (044) 279-63-57

СВІДОЦТВО

№ 3250 від "28" серпня 2020р.

видане про те, що
Басистий Віктор Володимирович

пройшов підвищення кваліфікації архітекторів

з "25" серпня 2020р. по "28" серпня 2020р.

за видом робіт

Розроблення містобудівної документації

Програма погоджена Атестаційною архітектурно-будівельною комісією
Національної спілки архітекторів України (Протокол № 7-07-20_пр від
17.07.2020 р.) загальним обсягом 30 годин.

Директор ТОВ
«НАВЧАЛЬНО-
ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР
НСАУ»



І. Костенко

Серія НС

№ 006457

КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ

НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ
УКРАЇНИ

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

інженера-геодезиста

№ 010877

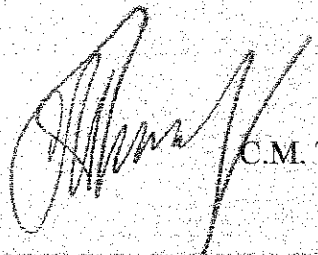
виданий **Кобі Андрію Миколайовичу**

Відповідно до протоколу рішення Кваліфікаційної комісії від 18 липня 2013 року № 15

Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність особи кваліфікаційним характеристикам професії та її спроможність самостійно проводити топографо-геодезичні і картографічні роботи.

Дата видачі – 2 серпня 2013 року

Голова
Кваліфікаційної комісії



С.М. Тимченко

Ректор Національного
університету біоресурсів
і природокористування України



Д.О. Мельничук

КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ

НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ
УКРАЇНИ

СВІДОЦТВО ПРО ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ
інженера-геодезиста

Серія АА № 1752

Засвідчує про те, що **Коба Андрій Миколайович**

підвищив кваліфікацію за напрямками:

- основні геодезичні роботи;
- загальнодержавні топографічні знімання;
- інженерні вишукування для будівництва та великомасштабні топографічні знімання.

Видано відповідно до Рішення Кваліфікаційної комісії від 07 червня 2022 року, протокол № 2.

Дата видачі « 10 » червня 2022 року

Голова
Кваліфікаційної комісії



О.В. Лахматова

Ректор Національного
університету біоресурсів
і природокористування
України



С.М. Ніколасенко



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ

№ 003132

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

інженера-землевпорядника

Виданий КОРОЛЮКУ ОЛЕКСАНДРУ МИКОЛАЙОВИЧУ

(сертифікат, із з'ясуванням)

відповідно до якого Державного агентства земельних ресурсів України від 03 квітня 2013 року №139. Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність інженера-землевпорядника кваліфікаційним характеристикам професії та його спроможність самостійно складати окремі види документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи, проводити інвентаризацію земель, перевіряти якість ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою.



03 квітня 2013 року

Handwritten signature of the official

(підпис)

Кадомський А.М.

(сертифікат, із з'ясуванням)

КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ

НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ
УКРАЇНИ

СВІДОЦТВО ПРО ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ
інженера-землевпорядника

Серія АА № 1434

Засвідчує про те, що **Королук Олександр Миколайович**

підвищив кваліфікацію щодо складання окремих видів документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), проведення інвентаризації земель, перевірки якості ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель, виконання топографо-геодезичних і картографічних робіт при здійсненні землеустрою.

Видано відповідно до Рішення Кваліфікаційної комісії від 11 травня 2021 року, протокол № 3.

Дата видачі « 17 » травня 2021 року

Голова
Кваліфікаційної комісії

Handwritten signature of the head of the qualification commission

О.В. Лахмятова

Ректор Національного
університету біоресурсів
і природокористування
України



С.М. Ніколаско

ПРОТОКОЛ

проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проекті містобудівної документації на місцевому рівні, а саме: «Детальний план території для розміщення дачної забудови та об'єктів супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами с. Якушинці»

с. Якушинці
Сесійна зала Якушинецької сільської ради

05 листопада 2024 року
початок 10:00 год.
закінчення 11:20 год.

Предмет громадських слухань - обговорення проекту містобудівної документації на місцевому рівні «Детальний план території для розміщення дачної забудови та об'єктів супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами с. Якушинці»

ПРИСУТНІ: Зареєстровано 3 (три) особи представників громадськості, учасників громадських слухань (список учасників додається).

ПРИСУТНІ ПРЕДСТАВНИКИ ЗАМОВНИКА:

Томашевська М.В. – начальник відділу архітектури та містобудування;
Табачиний Ю.Ю. – спеціаліст першої категорії сектору архітектурно-будівельного контролю;

Слободянок Є.В. - спеціаліст першої категорії сектору архітектурно-будівельного контролю;

Циба І.В. – інспектор відділу архітектури та містобудування;

Присяжнюк В.Ф. – спеціаліст першої категорії-землеупорядник, відділу ЖКГ БЗВ.

ЗАПРОШЕНІ:– Баснетий Віктор Володимирович головний архітектор проекту.

Громадські слухання проводяться під головуванням уповноваженого представника замовника, а саме:

- начальника відділу архітектури та містобудування Якушинецької сільської ради – Томашевської М.В.,

Головуюча оголосила, що на слуханнях ведеться аудіо-відео фіксація та веб трансляція. Перебіг громадських слухань та подані пропозиції (зауваження) або їх відсутність оформляються протоколом, який підписується головуючою.

1. Про затвердження порядку та регламенту громадських слухань.

СЛУХАЛИ: Головуючу на засіданні, яка оголосила порядок денний та регламент і запропонувала затвердити, а саме:

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Вступне слово головуючої
2. Доповідь розробників
3. Розгляд пропозицій (зауважень), що надійшли під час громадського обговорення
4. Пропозиції (зауваження) учасників громадських слухань
5. Підведення підсумків громадських слухань

Голова зборів

Секретар зборів



Марина Томашевська

Ірина Циба

РЕГЛАМЕНТ ПРОВЕДЕННЯ ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ:

1. Вступне слово головуючого – до 10хв.
2. Доповідь розробників – до 30хв.
3. Розгляд пропозицій (зауважень) що надійшли під час громадського обговорення – до 10хв. (кожну)
4. Пропозиції (зауваження), запитання учасників громадських слухань усно чи письмово – до 3 хв.
5. Відповідь на пропозиції (зауваження), запитання учасників громадських слухань – до 10 хв.
6. Підведення підсумків громадських слухань – до 10хв.
Інших пропозицій не надходило.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 3;
Проти – 0;
Утрималось – 0.

ВИРІШИЛИ: затвердити порядок денний та регламент.

2. Про обрання погоджувальної комісії на засіданні громадських слухань.

СЛУХАЛИ: Головуючу на засіданні, яка запропонувала обрати представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії в разі її утворення за результатами громадських обговорень у кількості 2-х осіб, а саме:

Бойко Антон Володимирович
Рибанюк Наталія Степанівна

Від замовників в погоджувальну комісію увійшла 1 особа:

Томашевська Марина Валеріївна – начальник відділу архітектури та містобудування.
Інших пропозицій не надходило.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 3;
Проти – 0;
Утрималось – 0.

ВИРІШИЛИ: затвердити погоджувальну комісію на громадських слуханнях у кількості 3-х осіб, а саме:

Томашевську Марину Валеріївну
Бойко Антон Володимирович
Рибанюк Наталія Степанівна

3. Про обговорення «Детальний план території для розміщення дачної забудови та об'єктів супутньої інфраструктури на території Якушинської територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами с. Якушинці»

СЛУХАЛИ: Томашевську М.В. – головуючу зборів, яка проінформувала присутніх про те, що відповідно до «Порядку проведення громадських слухань щодо проєктів містобудівної документації на місцевому рівні» затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від

Голова зборів

Секретар зборів

Марина Томашевська

Ірина Циба

25 травня 2011 р. № 555, з метою реалізації жителями територіальної громади свого права на участь у місцевому самоврядуванні, а також рішення 41 сесії 8 скликання від 06.09.2024 № 1728 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення дачної забудови та об'єктів супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області».

Була розпочата процедура громадського обговорення даної містобудівної документації про що було повідомлено в засобах масової інформації (на офіційному веб сайті Якушинецької сільської ради та в газетах).

Таким чином процедура громадського обговорення була проведена без порушень.

За період громадського обговорення надійшли пропозиції (зауваження) від громадськості.

СЛУХАЛИ: Баскетого Віктора Володимировича головного архітектора проєкту, який повідомив про те, що «Детальний план території для розміщення дачної забудови та об'єктів супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами с. Якушинці»

Містобудівна документація викопана на підставі та згідно вимог:

1. Рішення 41 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 06 вересня 2024 року № 1728 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення дачної забудови та об'єктів супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області.».
2. Завдання на розроблення Детального плану території для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами с. Якушинці.
3. Випілювання зі схеми планування території Вінницького району, Вінницької області з метою розроблення Детального плану території для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами с. Якушинці (М 1:20000).
4. Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності.
5. Державні акти на право власності на земельну ділянку.
6. Топографо-геодезична зйомка.

Територія розроблення детального плану: 1,98 га.

Територія розроблення детального плану межус:

- з північної сторони – земельна ділянка приватної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- із західної сторони – землі спільної власності для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства;
- з південної сторони – земельна ділянка приватної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- зі східної сторони – земельна ділянка приватної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Існуючий стан:

Існуюча забудова в межах розроблення детального плану відсутня.

Цільове призначення земельних ділянок в межах території детального плану: 2 ділянки – код КВЦПЗ 01.01, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, форма власності – приватна.

Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок відсутні.

В об'ємах реалізації детального плану території планується здійснити:

Голова зборів

Секретар зборів

Марина Томашевська

Ірина Циба

Нове будівництво дачних будинків (позиція № 1 Проектного плану): двоповерхові; в плані квадратної форми; розміри в осях 8,0 x 8,0 м. Висота від середньої планувальної позначки землі до найвищої планувальної позначки – 9,0 м. Ступінь вогнестійкості – III.

Встановлені СЗЗ:

Немає

Землеустрій та землекористування:

На підставі та з урахуванням положень даного детального плану території розроблятимуться проекти землеустрою щодо відведення 33 земельних ділянок цільове призначення яких змінюється:

1. Земельні ділянки № 1. Зміна цільового призначення частини земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:005:0393 та 0520688900:01:005:0394 на – код КВЦПЗ 12.13, земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, категорія земель – земельні ділянки транспорту. Форма власності – приватна. Функціональна зона – 20606.0 - території вулиць та доріг. Площа – 0.0154 га.
2. Земельна ділянка № 2. Зміна цільового призначення частини земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:005:0393 та 0520688900:01:005:0394 на – код КВЦПЗ 12.13, земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, категорія земель – земельні ділянки транспорту. Форма власності – приватна. Функціональна зона – 20606.0 - території вулиць та доріг. Площа – 0.3029 га.
3. Земельна ділянка № 3. Зміна цільового призначення частини земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:005:0393 та 0520688900:01:005:0394 на – код КВЦПЗ 12.13, земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, категорія земель – земельні ділянки транспорту. Форма власності – приватна. Функціональна зона – 20606.0 - території вулиць та доріг. Площа – 0.0308 га.
4. Земельна ділянка № 4-33. Зміна цільового призначення частини земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:005:0393 та 0520688900:01:005:0394 на – код КВЦПЗ 07.03, для індивідуального дачного будівництва, категорія земель – землі рекреаційного призначення. Форма власності – приватна. Функціональна зона – 10103.0 - території дачної забудови. Площа – 0.0521 га.

Проекти землеустрою щодо формування нових земельних ділянок, на підставі та з урахуванням положень даного детального плану території, не розроблятимуться.

Транспортна інфраструктура:

Під'їзди до запроєктованих об'єктів здійснюються запроєктованими проїздами, які з'єднуюватимуться з міжнародною автодорогою М-30 «Стрий - Умань - Дніпро - Ізварине (через м. Вінницю, Кропивницький)». До всіх будинків запроєктовано пішохідні підходи та під'їзди. Проїзди через територію двосторонні розмірами 6,0 м. Покриття основних під'їздів та проїздів, майданчиків та проходів передбачається виконати переважно з асфальтобетону.

Проектування нових маршрутів руху пасажирського транспорту не передбачається.

Противожежні заходи:

У випадку виникнення пожежі передбачається використовувати потужності Аварійно-рятувального загону спеціального призначення Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області у складі якого наявний пожежний підрозділ (с. Якушинці, «Комплекс будівель та споруд № 7») або пожежної частини 1-ДПРЧ м. Вінниця, що розташована по вул. 600-річчя, 11. З метою розвантаження пожежно-рятувальних підрозділів м. Вінниця замовник зобов'язується організувати роботу пожежної частини

Голова зборів

Марина Томашевська

Секретар зборів

Ірина Циба

запроектованої генеральним планом с. Зарпани Вінницького району Вінницької області для обслуговування території Якушинецької громади, включно з запроектованими об'єктами.


З метою забезпечення протипожежного водопостачання на території розмістяться пожежні гідранти.

Детальним планом розроблені рішення щодо землеустрою та землекористування, функціонального зонування, інженерного забезпечення, вертикального планування, інженерно-технічних заходів цивільного захисту та стратегічну екологічну оцінку.

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
		Існуючий стан	Етап 3-7 років
Територія			
Територія розроблення детального плану:	га	1,98	1,98
а) Площа забудови	м ²	-	1920,0
Дачні будинки	м ²	-	1920,0
б) Відсоток забудови	%	-	9,94
в) Тверде покриття	га	-	0,3137
г) Озеленення	га	-	0,0353
Населення			
а) Кількість жителів	люди.	-	90
Будівлі			
а) Кількість	шт.	-	30
Дачні будинки	шт.	-	30
б) Поверховість	шт.	-	2
Дачні будинки	шт.	-	2
Стоянки для тимчасового зберігання легкових транспортних засобів	парко-місце	-	13
Інженерне обладнання			
<i>Водопостачання</i>			
Водоспоживання	м ³ /добу	-	15,21
<i>Каналізація</i>			
Сумарний об'єм стічних вод	м ³ /добу	-	15,21
<i>Електропостачання</i>			
Споживання сумарне	тис. кВт год.	-	99,39
<i>Газопостачання</i>			
Витрати газу	тис. м ³ /рік.	-	-
Охорона навколишнього середовища			
а) Санітарно-захисні зони	га	-	-

Голова зборів

Секретар зборів



Марина Томашевська



Ірина Циба

СЛУХАЛИ: головуючу на засіданні, яка запропонувала присутнім озвучувати зауваження та пропозиції. Оскільки зауважень, питань та пропозицій від громадськості не надходило, головуюча внесла пропозицію схвалити містобудівну документацію, а саме: «Детальний план території для розміщення дачної забудови та об'єктів супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами с. Якушинці»

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 3;
Проти – 0;
Утрималось – 0.

ВИРІШИЛИ:

1. Схвалити «Детальний план території для розміщення дачної забудови та об'єктів супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами с. Якушинці»

2. Рекомендувати розробнику проекту організувати замовлення рецензії на проєкт вказаної містобудівної документації.

Відповідно до ст. 21 ЗУ « Про регулювання містобудівної діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. N 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проєктів містобудівної документації на місцевому рівні» та ст. 13 ЗУ «Про місцеве самоврядування» вважати громадські слухання такими що відбулися.

Головуюча зазначила, що на цьому порядку денний вичерпано та оголосила про завершення громадських слухань.

Протокол складено на 6 аркушах

Головуючий на засіданні

Томашевська М.В.

Голова зборів

Секретар зборів

Марина Томашевська

Ірина Цыба

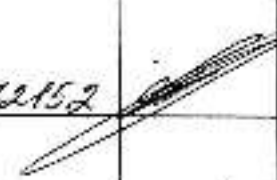
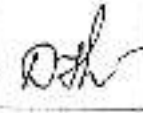

СПИСОК

реєстрації учасників громадських слухань

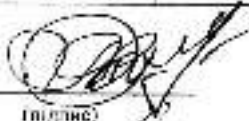
проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проекті містобудівної документації на місцевому рівні, а саме: «Детальний план території для розміщення дачної забудови та об'єктів супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами с. Якушинці»

(вид громадських слухань та їх предмет)

«5» листопада 2024 року

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Число, місяць, рік народження	Адреса реєстрації та контакти	Примітка	Підпис
1.	Байко Дмитро Володимирович	11.08.1973	с. Якушинці, вул. Новоріччівська, буд. 15-А.	0978072152	
2.	Драшманська Злата Володимирівна	7.04.1984	с. Зарваниця, вул. Задомост-Колодязна, буд. 4.	0985808335	
3.	Рибанюк Наталія Степанівна	4.02.1982	с. Млаїдак, вул. Руданська 2-а, буд. 40.	0688418954	

Голова слухань



(підпис)

Марина Томашевська

(прізвище та ініціали)

Секретар слухань



(підпис)

Ірина Циба

(прізвище та ініціали)