**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АПЛАН»**

Україна, 23222, Вінницька область, Вінницький район, с. Якушинці, вул. Хмельницького Б., буд. 1, корп. Б, код згідно ЄДРПОУ 43969842, тел. +380639458635, e-mail: aplan.llc.12@gmail.com

# ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

для розміщення житлової забудови та об'єктів з надання транспортних послуг в селі Якушинці Вінницького району Вінницької області

## Том 1

Пояснювальна записка
1324-ДПТ.ПЗ

Детальний план території
1324-ДПТ

2024 рік

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АПЛАН»**

Україна, 23222, Вінницька область, Вінницький район, с. Якушинці, вул. Хмельницького Б., буд. 1, корп. Б, код згідно ЄДРПОУ 43969842, тел. +380639458635, e-mail: aplan.llc.12@gmail.com

# ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

для розміщення житлової забудови та об'єктів з надання транспортних послуг в селі Якушинці Вінницького району Вінницької області

## Том 1

Пояснювальна записка
1324-ДПТ.ПЗ

Детальний план території
1324-ДПТ

**Директор ТОВ «АПЛАН»** **А.Б. Герій**

**Головний архітектор проекту** **В.В. Басистий**

2024 рік

# ЗМІСТ

**ЗМІСТ** ..... **2**
**Склад проекту** ..... **4**
**Підтвердження ГАП** ..... **5**
**Відомість учасників** ..... **6**
**ВСТУП** ..... **7**
**ЧАСТИНА І Комплексна оцінка території** ..... **5**
**1 Просторово-планувальна організація території** ..... **5**
1.1 Ситуаційний план ..... 5
1.2 Планувальний каркас та система розселення ..... 5
**2 Землеустрій та землекористування** ..... **5**
2.1 Сучасне використання земель ..... 5
**3 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території** ..... **6**
**4 Обмеження у використанні земельних ділянок** ..... **7**
4.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок ..... 7
**5 Забудова територій та господарська діяльність** ..... **7**
5.1 Розміщення житлового фонду ..... 7
5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об’єктів ..... 7
5.3 Розміщення виробничих об’єктів ..... 7
5.4 Збереження традиційного середовища ..... 8
**6 Обслуговування населення** ..... **8**
**7 Транспортна мобільність та інфраструктура** ..... **8**
7.1 Транспортні зв’язки та транспортний попит ..... 8
7.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення ..... 8
7.3 Організація громадського транспорту ..... 8
7.4 Організація пішохідних зв’язків та велосипедної інфраструктури ..... 8
7.5 Організація паркувального простору ..... 9
**8 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації** **9**
**9 Підготовка та благоустрій території** ..... **9**
9.1 Інженерна підготовка і захист території ..... 9
9.2 Благоустрій території ..... 9
9.3 Використання підземного простору ..... 9
9.4 Поводження з відходами ..... 9
**ЧАСТИНА ІІ Обґрунтування проектних рішень** ..... **10**
**10 Просторово-планувальна організація території** ..... **10**
10.1 Ситуаційний план ..... 10
10.2 Планувальний каркас та система розселення ..... 10
**11 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території** ..... **10**
**12 Обмеження у використанні земельних ділянок** ..... **10**
12.1 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок ..... 10
12.2 Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок ..... 11

**13 Функціональне зонування території детального планування .....11**
**14 Забудова територій та господарська діяльність ..... 14**
14.1 Розміщення житлового фонду ..... 14
14.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об’єктів ..... 15
14.3 Розміщення виробничих об’єктів ..... 15
14.4 Збереження традиційного середовища ..... 16
**15 Обслуговування населення ..... 16**
15.1 Технологічний регламент роботи об’єктів ..... 17
**16 Транспортна мобільність та інфраструктура ..... 17**
16.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура ..... 17
16.2 Організація громадського транспорту ..... 18
16.3 Організація пішохідних зв’язків та велосипедної інфраструктури ..... 18
16.4 Організація паркувального простору ..... 18
**17 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації ..... 18**
17.1 Водопостачання та водовідведення ..... 18
17.2 Електропостачання ..... 20
17.3 Газопостачання ..... 20
17.4 Теплопостачання ..... 20
**18 Інженерна підготовка та благоустрій території ..... 20**
18.1 Інженерна підготовка і захист території ..... 20
18.2 Благоустрій території ..... 21
18.3 Використання підземного простору ..... 21
18.4 Поводження з відходами ..... 22
18.5 Протипожежні заходи ..... 22
**19 Землеустрій та землекористування ..... 24**
19.1 Землевпорядні заходи перспективного використання земель ..... 24
19.2 Формування земельних ділянок ..... 27
19.3 Реєстрація земельних ділянок ..... 27
**20 План реалізації містобудівної документації ..... 27**
20.1 Перелік проектних рішень містобудівної документації ..... 27
20.2 Перелік видів містобудівної документації, пов’язаної з територією розроблення детального плану ..... 28
20.3 Перелік відповідності містобудівної документації ..... 28
20.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування ..... 28
20.5 Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану ..... 28
20.6 Перелік врахованих матеріалів ..... 28
**21 ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ..... 29**
**22 Вихідні дані (додаток) ..... 32**

| № тому | Позначення | Найменування | Примі-тка |
|---|---|---|---|
| 1 | 1324-ДПТ.ПЗ | Пояснювальна записка | |
| | 1324-ДПТ | Графічні матеріали | |
| | 1324-ДПТ (1) | Схема розташування території розроблення містобудівної документації в системі розселення (М 1:10000) | |
| | 1324-ДПТ (2) | План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель (М 1:1000) | |
| | 1324-ДПТ (3) | Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель (М 1:1000) | |
| | 1324-ДПТ (4) | План існуючого функціонального зонування території (М 1:1000) | |
| | 1324-ДПТ (5) | План проектного функціонального зонування території (М 1:1000) | |
| | 1324-ДПТ (6) | Схема транспортної мобільності та інфраструктури (М 1:1000) | |
| | 1324-ДПТ (7) | Схема інженерного забезпечення території (М 1:1000) | |
| | 1324-ДПТ (8) | Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування (М 1:1000) | |
| | 1324-ДПТ (9) | План сформованих земельних ділянок, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК (М 1:2000) | |
| | 1324-ДПТ (10) | План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК (М 1:2000) | |
| | 1324-ДПТ (11) | Архітектурно-просторова композиція забудови | |
| 2 | 1324-ДПТ.ІТЗм.ПЗ | Пояснювальна записка | |
| | 1324-ДПТ.ІТЗм | Графічні матеріали | |
| | 1324-ДПТ.ІТЗм (1) | Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час (М 1:1000) | |
| 3 | 1324-ДПТ.ІТЗоп.ПЗ | Пояснювальна записка | |
| | 1324-ДПТ.ІТЗоп | Графічні матеріали | |
| | 1324-ДПТ.ІТЗоп (1) | Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період (М 1:1000) | |
| | | Звіт про стратегічну екологічну оцінку | |

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № об.

| Зм. | Кільк. | Арк. | №док | Підпис | Дата | 1324-ДПТ.ПЗ.СП | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ГАП | | Басистий | | | 2024 | Склад проекту | Стадія | Арк. | Аркушів |
| Н. контр. | | Герій | | | 2024 | | ДПТ | 1 | 1 |
| Перевірив | | Басистий | | | 2024 | | ТОВ "АПЛАН" | | |
| Розробив | | Герій | | | 2024 | | | | |

Містобудівну документацію виконано відповідно до чинних норм, правил та стандартів

ТОВ «АПЛАН» (далі – Розробник), передаючи замовнику дану містобудівну документацію – детальний план території для розміщення житлової забудови та об'єктів з надання транспортних послуг в селі Якушинці Вінницького району Вінницької області.

Всі авторські матеріали, які представлені в даній містобудівній документації у вигляді схем, креслень, описів та інше, є власністю Розробника.

Використання приведених в містобудівній документації розробок для іншої мети, а також копіювання даної документації фізичними та юридичними особами забороняється без письмової згоди Розробника, окрім здійснення повноважень органами містобудування та архітектури, визначених нормативно-правовими актами у сфері містобудування та архітектури, а також органом місцевого самоврядування згідно Закону України «Про інформацію».

Оригінал розробленої та переданої містобудівної документації, зберігається в архіві Розробника на паперових і електронних носіях.

Детальний план території не є та не може бути підставою для видачі на основі нього і з посиланням на нього будь-яких документів дозвільного характеру (в тому числі містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва), погоджень (в тому числі проектів землеустрою) та інших документів щодо об'єктів нерухомого майна (земельних ділянок, будівель і споруд, тощо), розташованих за межею розроблення детального плану території (на території прилеглій до тієї, що планується, відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад містобудівної документації на місцевому рівні").

Головний архітектор проекту В.В. Басистий

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 1324-ДПТ.ПЗ.ПД | | |
| Зм. | Кільк. | Арк. | №док | Підпис | Дата | Підтвердження ГАП | Стадія | Арк. | Аркушів |
| ГАП | | Басистий | | | 2024 | | ДПТ | 1 | 1 |
| Н. контр. | | Герій | | | 2024 | | | | |
| Перевірив | | Басистий | | | 2024 | | ТОВ "АПЛАН" | | |
| Розробив | | Герій | | | 2024 | | | | |

Інв. № об. | Підпис і дата | Зам. інв. №

| Розділ проекту | Посада | Прізвище | Підпис |
|---|---|---|---|
| ДПТ.ПЗ | Головний архітектор проекту | Басистий В.В. | |
| | Інженер-проектувальник | Герій А.Б. | |
| ДПТ | Головний архітектор проекту | Басистий В.В. | |
| | Інженер-проектувальник | Герій А.Б. | |

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

| Зм. | Кільк. | Арк. | №док | Підпис | Дата | 1324-ДПТ.ПЗ.ВУ | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ГАП | | Басистий | | | 2024 | Відомість учасників | Стадія | Арк. | Аркушів |
| Н. контр. | | Герій | | | 2024 | | ДПТ | 1 | 1 |
| Перевірив | | Басистий | | | 2024 | | ТОВ "АПЛАН" | | |
| Розробив | | Герій | | | 2024 | | | | |

# ВСТУП

Детальний план території – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території. Детальний план території у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію та розвиток частини території.

Детальний план території для розміщення житлової забудови та об'єктів з надання транспортних послуг в селі Якушинці Вінницького району Вінницької області розробляється з метою:

- забезпечення комплексності забудови території;
- деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населених пунктів або території за їх межами;
- уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами, спеціальною документацією;
- визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок;
- визначення містобудівних умов та обмежень;
- визначення розподілу територій згідно з будівельними нормами відповідно до встановленого комплексним планом, генеральним планом населеного пункту функціонального призначення, режиму та параметрів забудови території;
- обґрунтування потреб у формуванні нових земельних ділянок та визначенні їх цільового призначення, відображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання;
- визначення потреб у підприємствах та установах обслуговування, аварійно-рятувальних підрозділах, фонді захисних споруд цивільного захисту, місць їх розташування;
- визначення доцільності, обсягів, послідовності реконструкції забудови;
- створення належних умов охорони і використання об’єктів культурної спадщини та природоохоронних територій та об’єктів, інших об’єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства;
- обґрунтування потреб у формуванні земельних ділянок комунальної власності територіальної громади, на території якої вони розташовані.

Детальний план території виконаний ТОВ «АПЛАН», відповідно до договору укладеного з Якушинецькою сільською радою, яка виступає замовником містобудівної документації.

Містобудівна документація виконана на підставі та згідно вимог:

1. Рішення 38 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 05 квітня 2024 року № 1548 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область».
2. Рішення 39 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 24 травня 2024 року № 1599 «Про внесення змін до рішення 38 сесії 8 скликання № 1548 від 05.04.2024р. «Про надання дозволу на розроблення детального плану території за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область».
3. Завдання на розроблення Детального плану території для розміщення житлової забудови та об'єктів з надання транспортних послуг в селі Якушинці Вінницького району Вінницької області.
4. Викопіювання з плану зонування території села Якушинці Якушинецької сільської ради Вінницького району Вінницької області з виділенням земельних ділянок з метою розроблення Детального плану території для розміщення житлової забудови та об'єктів з надання транспортних послуг в селі Якушинці Вінницького району Вінницької області (М 1:5000).
5. Лист з додатками Управління містобудування та архітектури Вінницької обласної військової адміністрації щодо врахування державних інтересів при розробленні детального плану території від 21 червня 2024 року, № 01-23-894.
6. Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності.
7. Договори купівлі-продажу земельних ділянок.
8. Лист Акціонерного товариства «Вінницягаз» від 19 червня 2024 року № ВБ/100-102/1/1/3-вих-2214-24.
9. Висновок державної санітарно-епідеміологічної експертизи Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів від 20 жовтня 2019 року, № 12.2-18-1/24093.
10. Топографо-геодезична зйомка, виконана ФО-П «Маховський І.О.» у 2024 році (М 1:500).

## БІБЛІОГРАФІЯ


1. Земельний Кодекс України: прийнятий Верховною радою України 25 жовтня 2001 р. № 2768-III; поточна редакція від 17 вересня 2023 р. / Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2002, № 3-4, ст. 27.
2. Закон України «Про основи містобудування»: прийнятий Верховною радою України 16 листопада 1992 р. № 2781-XII; поточна редакція від 31 березня 2023 р. / Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1992, № 52, ст. 683.
3. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»: прийнятий Верховною радою України 17 лютого 2011 р. № 3038-VI; поточна редакція від 09 липня 2023 р. / Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2011, № 34, ст. 343.
4. Закон України «Про благоустрій населених пунктів»: прийнятий Верховною радою України 06 вересня 2005 р. № 2807-IV; поточна редакція від 20 серпня 2021 р. / Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2005, № 49, ст. 683.

5. Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»: прийнятий Верховною радою України 21 травня 1997 р. № 280/97-ВР; поточна редакція від 03 серпня 2023 р. / Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1997, № 24, ст. 170.
6. Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»: прийнятий Верховною радою України 23 травня 2017 р. № № 2059-VIII; поточна редакція від 07 вересня 2023 р. / Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2017, № 29, ст. 315.
7. Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»: прийнятий Верховною радою України 20 березня 2018 р. № 2354-VIII; поточна редакція від 09 липня 2023 р. / Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2018, № 16, ст. 138.
8. Закон України «Про управління відходами»: прийнятий Верховною радою України 20 червня 2022 р. № 2320-IX; поточна редакція від 31 березня 2023 р.
9. Постанова Кабінету Міністрів України від 04 березня 1997 року № 209 «Про затвердження правил охорони електричних мереж». Постанова Кабінету Міністрів України від 09 січня 2014 року № 6 «Про затвердження переліку об’єктів, що належать суб’єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту».
10. Постанова Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».
11. Постанова Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні».
12. Постанова Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 року № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту».
13. Наказ Міністерства Внутрішніх Справ України від 09 липня 2018 року № 579 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту».
14. ДБН Б Б.1.1-14:2021 «Склад містобудівної документації на місцевому рівні».
15. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».
16. ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».
17. ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об’єктів будівництва».
18. ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».
19. ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація. Частина І. Проектування. Частина 2. Будівництво».
20. ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».
21. ДБН В.2.5-16-99 «Інженерне обладнання зовнішніх мереж. Визначення розмірів земельних ділянок для об’єктів електричних мереж».
22. ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».
23. ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту».
24. ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».
25. ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту».
26. ДСТУ Б Б.1.1-17-2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації».

27. ДСТУ EN 12201-2:2018 «Системи трубопровідних систем для водопостачання, дренажу та каналізації під тиском. Поліетилен (ПЕ). Частина 2».
28. ДСТУ 8767:2018 Пожежно-рятувальні частини. Вимоги до дислокації та району виїзду, комплектування пожежними автомобілями та проектування.
29. Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, наказ МОЗ України від 19 червня 1996 року № 173, зареєстрований в Міністерстві юстиції України 24 липня 1996 року за № 379/1404 (ДСП-173-96).

Детальний план враховує інвестиційні наміри будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 років до 7 років та надає орієнтовні показники на розрахунковий етап містобудівної документації.

Затверджена в чинному порядку дійсна містобудівна документація є обов'язковим документом для всіх організацій та установ, які здійснюють будівництво на даній території.

Склад і зміст детального плану території прийняті відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» від 01 вересня 2021 року № 926 та ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад містобудівної документації на місцевому рівні».

## ЧАСТИНА І Комплексна оцінка території

### 1 Просторово-планувальна організація території

### 1.1 Ситуаційний план

Територія, на яку розроблені проектні рішення детального плану, розташована у західній частині с. Якушинці. Якушинці знаходяться у центральній частині Вінницького району.

Територія детального плану межує:

- з північної сторони – земельні ділянки приватної власності для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд, земельні ділянки приватної власності для ведення особистого селянського господарства та земельна ділянка комунальної власності для ведення особистого селянського господарства, вулиці Вишнева, Солов'їна, Енергетична, а також межа с. Лисогора;
- із західної сторони – земельні ділянки приватної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та особистого селянського господарства;
- з південної сторони – земельні ділянки приватної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- зі східної сторони – земельні ділянки приватної власності для ведення особистого селянського господарства та для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), вулиця Рятувальників.

Комунікації і споруди інженерно-транспортної інфраструктури, розташовані за межами території детального планування, що впливають на її розвиток відсутні.

### 1.2 Планувальний каркас та система розселення

Планувальною структурою вуличної мережі передбачені зручні зв'язки сельбищної зони з виробничою, комунальними майданчиками і зонами відпочинку. Транспортні і пішохідні зв'язки всередині села вирішуються в основному по існуючих і проектних вулицях. Через населений пункт проходить міжнародна автомобільна дорога М-30 «Стрий - Умань - Дніпро - Ізварине (через м. Вінницю, Кропивницький)».

Транспортна інфраструктура (планувальні вісі та вузли) на території детального планування складається з вулиць Рятувальників, Вишнева, Солов'їна, Енергетична, Лисогірська.

Територія призначена для будівництва станції технічного обслуговування та житлових будинків і не входить в адміністративний район міста, тому інформація щодо соціально-планувальної структури території, демографічної ситуації та її прогнозу, забезпеченості населення житлом, соціальною інфраструктурою не надається.

### 2 Землеустрій та землекористування

### 2.1 Сучасне використання земель

В межі розроблення детального плану входять земельні ділянки з наступними кадастровими номерами:

- частина 0520688900:02:003:0474 з цільовим призначенням – код КВЦПЗ 01.03, для ведення особистого селянського господарства, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, форма власності – комунальна;
- 0520688900:01:001:0062, 0520688900:01:001:0063 з цільовим призначенням – код КВЦПЗ 01.03, для ведення особистого селянського господарства, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, форма власності – приватна;
- 0520688900:01:001:0034, 0520688900:01:001:0033, 0520688900:01:001:0032, 0520688900:01:001:0031, 0520688900:01:001:0001, 0520688900:01:001:0029, 0520688900:01:001:0028, 0520688900:01:001:0027 з цільовим призначенням – код КВЦПЗ 01.01, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, форма власності – приватна;
- частина 0520688900:01:001:0068 з цільовим призначенням – код КВЦПЗ 12.04, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення, форма власності – не визначено;
- частина 0520688900:01:001:0003, 0520688900:01:001:0005 з цільовим призначенням – код КВЦПЗ 01.01, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, форма власності – приватна;
- частина 0520688900:01:001:0056 з цільовим призначенням – код КВЦПЗ 01.03, для ведення особистого селянського господарства, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, форма власності – приватна.

Площа земель в межах території детального планування, які не були надані у власність чи користування складає 1,6055 га.

## 3 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Природоохоронні території та об’єкти – це території та об’єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об’єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об’єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

На території Якушинецької громади наявні такі об'єкти природно-заповідного фонду:

1. Ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Одинокий дуб» – могутній екземпляр дуба звичайного віком біля 300 років.
2. Ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Еталонна діброва» – цінне високопродуктивне еталонне насадження дуба звичайного з домішкою ясена звичайного.
3. Ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Горіх грецький» – цінне лісонасадження горіха грецького віком 40 років.
4. Ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Горіх маньчжурський» – рідкісне в області лісонасадження горіха манчжурького, віком 25 років.
5. Ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Горіх чорний» – цінне лісонасадження горіха чорного, дуба червоного.

6. Ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Алея вікових лип» – дворядна алея могутніх вікових лип з обох сторін дороги, створена в 80-х роках 18 ст. солдатами Суворова.

Одним із найближчих об’єктів природно-заповідного фонду, який знаходиться на відстані 520 м до території проектування, є ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Алея вікових лип».

Відповідно до схеми екомережі Вінницької області, затвердженої рішенням 10 сесії 6 скликання Вінницької обласної ради «Про затвердження регіональної екологічної мережі Вінницької області» від 14 лютого 2012 року № 282 територія розроблення детального плану входить до меж Галицько-Слобожанського субширотного національного екологічного коридору.

Територія запроектованих об’єктів, згідно даних Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України, не входить до жодного об’єкту Смарагдової мережі та знаходиться на значній відстані до найближчого.

## 4 Обмеження у використанні земельних ділянок

### 4.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

Використання території здійснюється з урахуванням встановлених планувальних обмежень. Система планувальних обмежень по території, на яку розробляється детальний план, представлені:

1. Санітарно-захисна зона від кладовища – 300,0 м (додаток № 4 ДСП-173-96).
2. Проектна територія включає червону лінію вул. Рятувальників розміром 15,0 м.
3. Через проектну територію проходить повітряна лінія зв’язку з охоронною зоною 2,0 м від крайніх проводів в місцях їх найбільшого відхилення.
4. Через проектну територію проходить повітряна лінія електропередач 0,4 кВ з охоронною зоною 2,0 м від крайніх проводів в місцях їх найбільшого відхилення (п. 5 Правил охорони електричних мереж).
5. Через проектну територію проходить кабельна лінія зв’язку охоронна зона якої складає 0,6 м з кожної сторони (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).
6. Через проектну територію проходить газопровід низького тиску охоронна зона якого складає 2,0 м з кожної сторони (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).
7. Охоронна зона від комплектної трансформаторної електропідстанції – 3,0 м (п. 5 Правил охорони електричних мереж).

## 5 Забудова територій та господарська діяльність

### 5.1 Розміщення житлового фонду

Житловий фонд в межах території, що розглядається, відсутні.

### 5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об’єктів

Ділові центри та інноваційні об’єкти в межах території, що розглядається, відсутні.

### 5.3 Розміщення виробничих об’єктів

Виробничі об’єкти в межах території, що розглядається, відсутні.

### 5.4 Збереження традиційного середовища

На зазначеній території відсутні нерухомі об’єкти культурної спадщини та землі історико-культурного призначення.

## 6 Обслуговування населення

Розділ визначає потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, що проживає на території детального планування, сучасний та перспективний стан і основні параметри об’єктів надання адміністративних і соціальних послуг, місце їх розташування, а також вплив відповідних об’єктів, розташованих за межами території детального планування з метою забезпечення комплексності забудови території.

На території детального планування існуючі підприємства і заклади обслуговування населення відсутні.

## 7 Транспортна мобільність та інфраструктура

### 7.1 Транспортні зв’язки та транспортний попит

Планувальна структура вуличної мережі в селі запроектована у вигляді раціональної схеми шляхів сполучення з врахуванням існуючих комунікацій, природних умов і перспективи розвитку села і забезпечує:

- зручні зв'язки сельбищної зони з комунальними територіями;
- необхідні швидкості руху;
- безпеки руху пішоходів і транспортних засобів.

Розрахункова швидкість транспорту по вулицях, проїздах, під'їздах в межах населеного пункту прийнята 30-40 км/год.

До території, що розглядається транспортна доступність забезпечується по вул. Рятувальників, яка з’єднується із міжнародною автодорогою М-30 "Стрий - Умань - Дніпро - Ізварине (через м. Вінницю, Кропивницький)".

### 7.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення

Транспортне сполучення з залізничними магістралями – відсутнє.

Транспортне сполучення з територіями портів та аеропортів – відсутнє.

### 7.3 Організація громадського транспорту

Через територію детального плану по вул. Рятувальників проходить маршрут внутрішнього пасажирського транспорту (автобуси) з місцем зупинки пасажирського транспорту.

### 7.4 Організація пішохідних зв’язків та велосипедної інфраструктури

В межах розроблення детального плану території проходить вулиця з наступними характеристиками: вул. Рятувальників – ширина дорожнього покриття 6,0 м, матеріал – асфальтобетон, з обох сторін тротуари – 1,5 м та велосипедна доріжка – 1,5 м.

### 7.5 Організація паркувального простору

Організація паркувального простору в межах території детального плану не передбачена.

## 8 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Існуючий стан інженерних мереж та споруд в межах території детального плану:

- водопостачання – відсутнє;
- водовідведення – відсутнє;
- каналізування стічних поверхневих вод – вздовж вул. Рятувальників влаштований лоток для відведення поверхневих стоків за межі території розроблення детального плану;
- електропостачання – повітряні лінії електропередач 0,4 та 10 кВ і комплектна трансформаторна електропідстанція;
- теплопостачання – підземний газопровід низького тиску вздовж вул. Рятувальників;
- телекомунікаційні мережі та об’єкти – повітряна та кабельна лінії зв’язку.

## 9 Підготовка та благоустрій території

### 9.1 Інженерна підготовка і захист території

Існуючі інженерно-захисні споруди та території зі складними інженерними умовами відсутні.

### 9.2 Благоустрій території

Територія має невелику кількість зелених насаджень (чагарники, дерева). Благоустрій на території проектування відсутній.

### 9.3 Використання підземного простору

Об’єкти будівництва у підземному просторі, які використовуються для комерційних або транспортних функцій – відсутні.

### 9.4 Поводження з відходами

Побутові відходи збираються у сміттєзбірники на облаштованих господарських майданчиках передбачених генеральним планом с. Якушинці. Організація з вивезення відходів відбувається самостійно власниками земельних ділянок.

## ЧАСТИНА ІІ Обґрунтування проектних рішень

## 10 Просторово-планувальна організація території

### 10.1 Ситуаційний план

Територія, на яку розроблені проектні рішення детального плану, розташована у західній частині с. Якушинці. Якушинці знаходяться у центральній частині Вінницького району.

Об’єкти місцевих або державних інтересів, розміщення яких на території детального планування та на суміжних територіях визначено генеральним планом населеного пункту та/або комплексним планом відсутні.

### 10.2 Планувальний каркас та система розселення

Загальна площа в межах території розроблення детального плану, із включенням площі, яка знаходиться в межах охоронних та санітарно-захисних зон, складає 7,5990 га і розташована на території с. Якушинці.

Планувальною структурою вуличної мережі передбачені зручні зв’язки сельбищної зони з виробничою, комунальними майданчиками і зонами відпочинку. Транспортні і пішохідні зв’язки всередині села вирішуються в основному по існуючих і проектних вулицях. Через населений пункт проходить міжнародна автомобільна дорога М-30 «Стрий - Умань - Дніпро - Ізварине (через м. Вінницю, Кропивницький)».

Транспортна інфраструктура (планувальні вісі та вузли) на території детального планування складається з вулиць Рятувальників, Вишнева, Солов’їна, Енергетична.

## 11 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Потреб у влаштуванні нових ландшафтно-рекреаційних територій немає. Проектними рішеннями не передбачається створення озеленених територій загального користування (парки, рекреаційні зони, сади, сквери тощо), встановлення природоохоронних територій та об’єктів, водоохоронних зон, прибережних захисних смуг та пляжних зон.

## 12 Обмеження у використанні земельних ділянок

### 12.1 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Розділ містить інформацію щодо обмежень у використанні земельних ділянок, які повинні бути встановлені в результаті реалізації проектних рішень детального плану території, а також щодо режимоутворюючих об’єктів, які обумовлюватимуть наявність відповідних обмежень:

1. Очисні споруди поверхневих стічних вод – санітарно-захисна зона 5,0 м (Висновок державної санітарно-епідеміологічної експертизи Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів від 20 жовтня 2019 року, № 12.2-18-1/24093).
2. Очисні споруди побутових стоків – санітарно-захисна зона 5,0 м (Висновок державної санітарно-епідеміологічної експертизи Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів від 20 жовтня 2019 року, № 12.2-18-1/24093).

3. Очисні споруди виробничих стоків – санітарно-захисна зона 5,0 м (Висновок державної санітарно-епідеміологічної експертизи Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів від 20 жовтня 2019 року, № 12.2-18-1/24093).
4. Майданчики для паркування транспортних засобів – санітарний розрив 10,0 м (додаток № 10 ДСП 173-96).
5. Станція технічного обслуговування – санітарний розрив 15,0 м (додаток № 10 ДСП-173-96).
6. Комплектна трансформаторна електропідстанція – охоронна зона 3,0 м від огорожі (п. 5 Правил охорони електричних мереж).

Охоронні зони інженерних комунікацій:

1. Самопливна побутова каналізація – охоронна зона 3,0 м з кожного краю (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).
2. Самопливна виробнича каналізація – охоронна зона 3,0 м з кожного краю (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).
3. Кабельна лінія електропередач 0,4 кВ – охоронна зона 0,6 м з кожної сторони (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).
4. Повітряна лінія електропередач 0,4 кВ – охоронна зона 2,0 м від крайніх проводів в місцях їх найбільшого відхилення (п. 5 Правил охорони електричних мереж).
5. Повітряна лінія електропередач 10 кВ – охоронна зона 10,0 м від крайніх проводів в місцях їх найбільшого відхилення (п. 5 Правил охорони електричних мереж).
6. Господарсько-питний водопровід – охорона зона 5,0 м з кожного краю (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).

### 12.2 Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Розділ містить інформацію щодо обмежень у використанні земельних ділянок, які встановлюються детальним планом території, а також щодо режимоутворюючих об’єктів, які обумовлюють наявність відповідних обмежень. Детальним планом території не встановлювалися санітарно-захисні зони для існуючих об’єктів на території проектування.

## 13 Функціональне зонування території детального планування

Після затвердження детального плану території передбачається формування територій з наступними видами функціонального призначення:

1. 10102.0 – території житлової садибної забудови. Переважні (основні) види цільового використання: 02.01. Супутні види цільового використання: 02.05; 02.12; 07.07; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об’єктів розподільчих мереж).
2. 10102.0* – території житлової садибної забудови (вид функціонального призначення в межах існуючої санітарно-захисної зони від кладовища). Призначений для розміщення житлової забудови при умові зменшення розміру санітарно-захисної зони кладовища та вивільнення з її меж відповідних земельних ділянок з розробленням проекту зменшення (встановлення) розміру санітарно-захисної зони кладовища, а також його погодження (позитивного висновку відповідної експертизи) та затвердження у встановленому

законодавством порядку). Переважні (основні) види цільового використання: 02.01. Супутні види цільового використання: 02.05; 02.12; 07.07; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об’єктів розподільчих мереж).

3. 20602.0 – території транспортних підприємств. Переважні (основні) види цільового використання: 12.08. Супутні види цільового використання: 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02.
4. 40103.0 – території природних ландшафтів, призначені для рекреаційних цілей. Переважні (основні) види цільового використання: 07.07. Супутні види цільового використання: 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об’єктів розподільчих мереж).

Територія за існуючим функціональним зонуванням поділяється:

- зона садибної забудови Ж-1;
- зона розміщення об'єктів 5-класу санітарної класифікації КС-5;
- зона військових об'єктів С-4;
- зона транспортної інфраструктури ТР-3;
- зона зелених насаджень спецпризначення Р-5;
- зона земель сільськогосподарського призначення СВ-1.

Територія за проектним функціональним зонуванням поділяється:

- зона садибної забудови Ж-1 (призначається для розташування одноквартирних житлових будинків до 4 поверхів (включно з мансардним поверхом) із земельними ділянками або зблокованих житлових будинків на сусідніх земельних ділянках);
- зона садибної забудови Ж-1* (встановлена детальним планом функціональна зона в межах існуючої санітарно-захисної зони від кладовища). Призначена для розміщення житлової забудови при умові зменшення розміру санітарно-захисної зони кладовища та вивільнення з її меж відповідних земельних ділянок з розробленням проекту зменшення (встановлення) розміру санітарно-захисної зони кладовища, а також його погодження (позитивного висновку відповідної експертизи) та затвердження у встановленому законодавством порядку);
- зона транспортної інфраструктури населеного пункту ТР-1-3 (установи і організації транспортного господарства, призначені для експлуатації, утримання, будівництва, ремонту, розвитку наземних та підземних будівель та інших об'єктів транспорту);
- зона транспортної інфраструктури ТР-3 (відносяться території вулиць, майданів (у межах червоних ліній), доріг);
- зона зелених насаджень спецпризначення Р-5 (призначається для озеленення санітарно-захисних зон, та зон обмеженого використання територій);
- зона земель сільськогосподарського призначення СВ-1 (використовується для багаторічних насаджень, ріллі, сіножатей та пасовищ, господарських шляхів і прогонів).

Переважні види використання території (земельної ділянки) для зони Ж-1 та Ж-1*:

- житлові будинки;
- господарські будівлі, гаражі, лазні.

Супутні види використання території (земельної ділянки) для зони Ж-1 та Ж-1*:

- споруди комунальної та інженерної інфраструктури;
- озеленені території загального користування;
- спортивні та дитячі майданчики;

- альтанки, басейни та штучні водойми;
- теплиці;
- оранжереї;
- сади, городи;
- автостоянки для тимчасового зберігання автомобілів.

Переважні види використання території (земельної ділянки) для зони ТР-1-3:
- станції технічного обслуговування;
- адміністративно-побутові будівлі;
- господарські будівлі.

Супутні види використання території (земельної ділянки) для зони ТР-1-3:
- автотранспортні підприємства;
- автостоянки для тимчасового зберігання автомобілів;
- гаражі;
- автомийки;
- складські приміщення;
- малі архітектурні форми;
- будинки та споруди інженерної інфраструктури, що призначені для обслуговування даної зони;
- установи і організації транспортного господарства (призначені для експлуатації, утримання, ремонту, розвитку надземних та підземних будівель та інших об'єктів транспорту);
- громадські вбиральні.

Переважні види використання території (земельної ділянки) для зони ТР-3:
- проїзні частини вулиць і доріг, зупиночні кармани, пішохідні тротуари, велодоріжки.

Супутні види використання території (земельної ділянки) для зони ТР-3:
- зелені насадження вздовж автодоріг;
- інженерне устаткування та устрої, що забезпечують безпеку руху (турнікети, освітлення, світлофори, дорожні знаки, розмітка проїзної частини, транспортні перетини в одному рівні);
- пункти зупинки пасажирського транспорту та їх обладнання;
- інженерні споруди та комунікації;
- архітектурні форми благоустрою (фонтани, клумби, декоративні насадження, майданчики відпочинку);
- сквери, бульвари;
- елементи зовнішньої реклами.

Р-5 (зони озеленення спеціального призначення) – призначаються для озеленення санітарно-захисних зон, та зон обмеженого використання територій.

СВ-2 (зона земель сільськогосподарських підприємств, установ та організацій) – використовується для науково-дослідних, навчальних цілей, ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Функціональне зонування території (див. арк. 5 Графічних матеріалів) прийнято згідно ДБН Б.1.1-14:2021 та відповідно до категорій, що встановлені Класифікатором видів функціонального призначення територій та їх співвідношенням з видами цільового призначення земельних ділянок

Згідно з п. 2 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зміна функціонального призначення територій не тягне за собою припинення обмежень у

використанні земель, а також припинення права власності або права користування земельними ділянками, які були передані (надані) у власність чи користування до встановлення нового функціонального призначення територій, а також не тягне за собою обов'язковості зміни виду цільового призначення земельної ділянки незалежно від того, чи належить цей вид до переліку видів цільового призначення, встановлення яких є можливим у межах такої зони.

## 14 Забудова територій та господарська діяльність

### 14.1 Розміщення житлового фонду

В об'ємах реалізації детального плану території планується здійснити:

1. Нове будівництво житлових будинків (позиція № 4 Проектного плану): двоповерхові; в плані складної форми; розміри в осях 22,0х18,0 м. Висота від середньої планувальної позначки землі до найвищої планувальної позначки – 10,0 м. Фундаменти – монолітні залізобетонні. Зовнішні та внутрішні стіни, перегородки виконуються з червоної керамічної цегли та газоблоку. Перекриття – монолітне залізобетонне. Покриття – дерев'яне. Дах – металочерепиця. Ступінь вогнестійкості – III.
2. Нове будівництво житлових будинків (позиція № 5 Проектного плану): двоповерхові; в плані складної форми; розміри в осях 27,5х22,4 м. Висота від середньої планувальної позначки землі до найвищої планувальної позначки – 10,0 м. Фундаменти – монолітні залізобетонні. Зовнішні та внутрішні стіни, перегородки виконуються з червоної керамічної цегли та газоблоку. Перекриття – монолітне залізобетонне. Покриття – дерев'яне. Дах – металочерепиця. Ступінь вогнестійкості – III.
3. Нове будівництво гаражів (позиція № 6 Проектного плану): одноповерхові; в плані прямокутної форми; розміри в осях 8,0х6,0 м. Висота від середньої планувальної позначки землі до найвищої планувальної позначки – 5,5 м. Фундаменти – монолітні залізобетонні. Зовнішні та внутрішні стіни, перегородки виконуються з червоної керамічної цегли та газоблоку. Покриття – дерев'яне. Дах – металочерепиця. Ступінь вогнестійкості – III.
4. Нове будівництво лазні (позиція № 7 Проектного плану): одноповерхові; в плані складної форми; розміри в осях 9,0х7,0 м. Висота від середньої планувальної позначки землі до найвищої планувальної позначки – 6,5 м. Фундаменти – монолітні залізобетонні. Зовнішні та внутрішні стіни, перегородки виконуються з червоної керамічної цегли та газоблоку. Покриття – дерев'яне. Дах – металочерепиця. Ступінь вогнестійкості – III.
5. Нове будівництво лазні (позиція № 8 Проектного плану): одноповерхові; в плані прямокутної форми; розміри в осях 12,0х8,0 м. Висота від середньої планувальної позначки землі до найвищої планувальної позначки – 6,5 м. Фундаменти – монолітні залізобетонні. Зовнішні та внутрішні стіни, перегородки виконуються з червоної керамічної цегли та газоблоку. Покриття – дерев'яне. Дах – металочерепиця. Ступінь вогнестійкості – III.
6. Нове будівництво господарських будівель (позиція № 9 Проектного плану): одноповерхові; в плані прямокутної форми; розміри в осях 11,0х10,0 м. Висота від середньої планувальної позначки землі до найвищої планувальної позначки – 6,5 м. Фундаменти – монолітні залізобетонні. Зовнішні та внутрішні стіни,

перегородки виконуються з червоної керамічної цегли та газоблоку. Покриття – дерев'яне. Дах – металочерепиця. Ступінь вогнестійкості – III.

7. Також даним детальним планом території передбачається встановлення (будівництво):
   - басейнів;
   - спортивних майданчиків;
   - очисних споруд побутових стоків;
   - штучних водойм;
   - альтанок;
   - тенісних кортів.

Архітектурно-планувальні та конструктивні рішення будівель можуть коригуватись та уточняються на послідуючих етапах проектування, під час розроблення проектної документації на будівництво.

### 14.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Розміщення ділових центрів, технопарків, технополісів та інших інноваційних об'єктів на території не передбачається.

### 14.3 Розміщення виробничих об'єктів

В об'ємах реалізації детального плану території планується здійснити:

1. Нове будівництво станції технічного обслуговування (позиція № 1 Проектного плану). В плані одноповерхова прямокутної форми з розмірами в осях 26,0х12,8 м, висота від середньої планувальної позначки землі до найвищої планувальної позначки – 10,0 м. Фундаменти – монолітні залізобетонні. Зовнішні та внутрішні стіни, перегородки виконуються з червоної керамічної цегли та газоблоку. Перекриття – залізобетонні плити. Покриття – мембранного типу з євроруберойду. Ступінь вогнестійкості – II.
2. Нове будівництво адміністративно-побутової будівлі (позиція № 21 Проектного плану). В плані одноповерхова прямокутної форми з розмірами в осях 26,0х5,0 м, висота від середньої планувальної позначки землі до найвищої планувальної позначки – 6,5 м. Фундаменти – монолітні залізобетонні. Зовнішні та внутрішні стіни, перегородки виконуються з червоної керамічної цегли та газоблоку. Перекриття – залізобетонні плити. Покриття – мембранного типу з євроруберойду. Ступінь вогнестійкості – II.
3. Нове будівництво адміністративно-побутового блоку з укриттям (позиція № 2 Проектного плану). В плані двоповерхова квадратної форми з розмірами в осях 6,0х6,0 м, висота від середньої планувальної позначки землі до найвищої планувальної позначки – 6,0 м. Фундаменти – монолітні залізобетонні. Зовнішні та внутрішні стіни, перегородки виконуються з червоної керамічної цегли та газоблоку. Перекриття – монолітне залізобетонне. Покриття – дерев'яне. Дах – металочерепиця. Ступінь вогнестійкості – III.
4. Нове будівництво господарської будівлі (позиція № 3 Проектного плану). В плані одноповерхова прямокутної форми з розмірами в осях 15,0х5,0 м, висота від середньої планувальної позначки землі до найвищої планувальної позначки – 5,0 м. Фундаменти – монолітні залізобетонні. Будівля з несучим металевим каркасом. Зовнішні огороджуючі конструкції виконуються з сендвічпанелей.

Перекриття з металевих ферм. Покриття – металопрофіль. Ступінь вогнестійкості – IIIа.

Також даним детальним планом території передбачається встановлення (будівництво):

- майданчика з контейнерами збору сміття;
- велопарковки;
- пожежних щитів;
- очисних споруд побутових стоків;
- очисних споруд виробничих стоків;
- очисних споруд поверхневих стічних вод;
- альтанок;
- комплектної трансформаторної електропідстанції;
- електрозаправної станції.

Архітектурно-планувальні та конструктивні рішення будівель можуть коригуватись та уточняються на послідуючих етапах проектування, під час розроблення проектної документації на будівництво.

### 14.4 Збереження традиційного середовища

На території, яка розглядається детальним планом, не передбачаються додаткові заходи по збереженню традиційного середовища.

## 15 Обслуговування населення

Розділ визначає потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, що проживає на території детального планування, сучасний та перспективний стан і основні параметри об’єктів надання адміністративних і соціальних послуг, місце їх розташування, а також вплив відповідних об’єктів, розташованих за межами території детального планування з метою забезпечення комплексності забудови території.

Розрахункова кількість мешканців визначається з розрахунку 3 люд. на будинок – 12 (к-ть будинків) · 3 = 36 людина.

Кількість місць у дитячих навчальних закладах, які потребують жителі, розраховується у відповідності до додатку Е.1 ДБН Б.2.2-12:2019 за демографією з розрахунковим рівнем забезпеченості дітей 1-2 роки – до 60%, 3-6 років – до 100% на 1000 жителів. За оцінкою Державної служби статистики України, станом на 1 січня 2022 року чисельність сільського населення на території України становила 12542853 осіб, з них 1-2 роки – 214377 дітей, 3-6 років – 514898 дітей. Вираховуємо 60% від кількості дітей 1-2 років – 214377 · 0,60 = 128637 осіб. На 1000 жителів потреба у місцях для дітей віком 1-6 років становить: (128637 + 514898) · 1000 / 12542853 = 59 місць. Розрахункова кількість місць, у дитячих навчальних закладах, для 36 мешканців запроектованих будинків становить: (36 · 59) / 1000 = 3 місця.

Кількість місць у закладах загальної середньої освіти I-III ступенів, які потребують жителі, розраховується у відповідності до додатку Е.1 ДБН Б.2.2-12:2019 за демографією. Рівень забезпеченості школами I-II ступенів дітей 6-15 років – 100%, школами III ступеня дітей старшої вікової групи 16-18 років – 85% на 1000 жителів. За оцінкою Державної служби статистики України, станом на 1 січня 2022 року чисельність сільського населення на території України становила 12542853 осіб, з них 6-15 років – 1525026 дітей, 16-18 років – 365665 дітей. Вираховуємо 85% від кількості дітей 16-18

років – 365665 · 0,85 = 310816 осіб. На 1000 жителів потреба у місцях для учнів віком 6-18 років становить: (310816 + 1525026) · 1000 / 12542853 = 147 місць. Розрахункова кількість місць, у закладах загальної середньої освіти, для 36 мешканців запроектованих житлових будинків становить: (36 · 147) / 1000 = 6 місць.

Згідно з листом Якушинецької сільської ради, щодо детального плану території, можливість забезпечення жителів необхідною кількістю місць у існуючих та запроектованих генеральним планом с. Якушинці загальноосвітніх школах та дитячих навчальних закладах погоджена та підтверджена.

Житлові будинки забезпечені об'єктами соціальної інфраструктури (магазини змішаної торгівлі, медичні заклади, майданчики для занять фізкультурою та для тимчасового зберігання автомобілів, в тому числі, споруди для зберігання засобів пожежогасіння), які розташовані на території детального плану та на прилеглих територіях і знаходяться в радіусі нормативної пішохідної досяжності.

### 15.1 Технологічний регламент роботи об’єктів

Технологічний регламент роботи станції технічного обслуговування для легкових автомобілів включає наступні основні пункти:

1. Організація роботи: розподіл робочих постів для різних видів обслуговування (наприклад, один пост для діагностики, інший для ремонту).
2. Прийом автомобілів: прийом клієнтів, запис транспортних засобів на обслуговування, заповнення необхідної документації.
3. Діагностика та оцінка стану автомобіля: виконання комплексної діагностики, виявлення несправностей, узгодження з клієнтом необхідних робіт.
4. Виконання робіт: проведення технічного обслуговування та ремонтних робіт відповідно до виявлених несправностей та побажань клієнта.
5. Контроль якості робіт: перевірка якості виконаних робіт, тестування функціонування всіх систем автомобіля.
6. Здача автомобіля клієнту: інформування клієнта про виконані роботи, надання звіту та рекомендацій щодо подальшої експлуатації.
7. Утримання робочих місць: регулярне прибирання, підтримка порядку та безпеки на постах, забезпечення інструментами та матеріалами.

## 16 Транспортна мобільність та інфраструктура

### 16.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура

Під’їзди до запроектованих об’єктів здійснюються з вул. Рятувальників та вул. Проектна 2. Ширина запроектованих в’їзду та виїзду на територію станції технічного обслуговування 6,0 м. До всіх будинків запроектовано пішохідні підходи та під’їзди, ширина яких знаходиться в межах 5,5-6,0 м. Покриття основних під’їздів та проїздів, майданчиків та проходів передбачається виконати переважно з асфальтобетону.

Схему транспортної мобільності та інфраструктури див. арк. 6 Графічних матеріалів.

Відповідно до ст. $52^{-3}$ Закону України «Про дорожній рух», з метою забезпечення безпеки дорожнього руху для приєднання до єдиної транспортної системи – розробнику проектно-кошторисної документації необхідно розробити проект (схема) організації дорожнього руху, з урахуванням вимог ДСТУ 8752:2017 «Безпека дорожнього руху.

Проект організації дорожнього руху. Правила розроблення, побудови, оформлення. Вимоги до змісту» та разом із супровідним листом подати на розгляд до УПП у Вінницькій області ДПП.

### 16.2 Організація громадського транспорту

Проектування нових маршрутів руху пасажирського транспорту не передбачається. Детальним планом території заплановано встановлення (будівництво) зупинки громадського транспорту (позиція № 17 Проектного плану) по вул. Рятувальників.

### 16.3 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

В межах розроблення детального плану території проходять вулиці з наступними характеристиками: вул. Рятувальників, Проектна 1, Проектна 2 – ширина дорожнього покриття 6,0 м, матеріал – асфальтобетон, з обох сторін тротуари – 1,5 м та велосипедні доріжки – 1,5 м. Тротуари і пішохідні доріжки необхідно проектувати односхилим похилом 20‰ у бік проїзної частини і розміщувати в один рівень з бордюром, що відділяє прилеглі до шляхів пішохідного руху газони та смуги озеленення. Покриття пішохідної зони тротуару повинно бути гладким без проміжків.

На території станції технічного обслуговування передбачено влаштування 1 стоянки на 10 паркомісць для тимчасового короткочасного (до 1 год) та тривалого (кілька годин, цілий день або ніч) зберігання велосипедів розміром 2,0 м х 0,6 м кожний, відокремлені стояками (клямками) завдовжки 1,6 м загальною площею 10,0 м$^2$ з передбаченням території під розширення в разі фіксації підвищеного попиту.

### 16.4 Організація паркувального простору

Зберігання автотранспорту жителями передбачається у вбудованих, прибудованих до житлових будинків або окремо розташованих гаражах. «Гостьові стоянки» влаштовані з північної сторони детального плану території (позиція № 26 Проектного плану).

Для приміщень станції технічного обслуговування (позиція № 1 Проектного плану) необхідна кількість машино-місць приймається виходячи з кількості працівників (35 працівників) за табл. 10.8 ДБН Б.2.2-12:2019 (на кожних 100 працюючих – 7-10 машино-місць, приймається 10 машино-місць). Необхідна кількість машино-місць – 4 шт.

Всього для станції технічного обслуговування потрібно 4 машино-місця. На території загалом передбачено 11 машино-місць для легкових автомобілів та 4 для мікроавтобусів.

## 17 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

### 17.1 Водопостачання та водовідведення

Потреби питного водопостачання об'єктів забезпечуватимуться проектним централізованим водопроводом, який проходить по вул. Рятувальників, Проектна 1, Проектна 2. Мережа господарсько-питного водопроводу до об'єктів прокладається на глибині 1,4 м від поверхні землі з поліетиленових труб типу ПЕ-50 за ДСТУ EN 12201-2:2018.

Відповідно до ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація» розрахункові витрати води для будівель станції технічного обслуговування приймаються виходячи: з кількості працівників (35 люд.), кількості приладів водоспоживання (20 од.), часу споживання (8 годин).

Витрата води для будівель станції технічного обслуговування становить 3,86 м$^3$/добу.

Відповідно до табл. А.1 ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація» розрахункові витрати води для житлових будинків (7 шт.) приймаються виходячи з кількості жителів – 36 люд. За узагальненими показниками середньодобова норма споживання води на одного жителя приймається 210 л/добу.

Витрата води для житлових будинків становить 7,56 м$^3$/добу.

Відповідно до А2 ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація» розрахункові витрати води для басейнів (12 шт.) приймаються виходячи кількості відвідувачів (36 люд.) і відсотку поповнення басейну.

Витрата води для басейнів становить 5,30 м$^3$/добу.

Відповідно до А2 ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація» розрахункові витрати води для лазні (12 шт.) приймаються виходячи кількості відвідувачів (36 люд.).

Витрата води для лазні становить 6,78 м$^3$/добу.

Відповідно до А2 ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація» розрахункові витрати води для штучної водойми (12 шт.) приймаються виходячи з відсотку поповнення.

Витрата води для штучних водойм становить 0,14 м$^3$/добу.

Загальна розрахункова кількість води становить 23,64 м$^3$/добу.

Технологічним процесом запроектованих об’єктів передбачено переміщення відходів через самопливну побутову каналізацію до очисних споруд побутових стоків BIOTAL MCD. Резервуари очищених стоків об'ємом по 22,5 м$^3$. Продуктивність установок побутових стоків складає по 2 м$^3$/добу.

Технологічним процесом станції технічного обслуговування передбачено переміщення відходів через самопливну побутову каналізацію до очисних споруд виробничих стоків BIOTAL. Резервуар очищених стоків об'ємом 10,0 м$^3$. Продуктивність установки побутових стоків складає 1 м$^3$/добу.

Основна очистка проводиться комбінованими біологічними методами. В установках проходить окислення органічних забруднень та переведення сполук азоту в нітратну форму. Окислення відбувається киснем з повітря, яке нагнітається повітродувкою через систему мембранних аераторів. Біологічна очистка здійснюється колонією вільно плаваючих мікроорганізмів – активним мулом. В установці проходить видалення затриманих забруднень, що дозволяє розділити суміші активного мулу та очищеної води. Очищені побутові стоки із вказаних резервуарів видаляються асенізаторами регулярно на договірній основі та вивозяться за межі об’єкту.

Алгоритм розрахунку каналізування приймається аналогічний розрахунковій кількості води. Загальна кількість стоків для будівель станції технічного обслуговування становить 3,86 м$^3$/добу, з них 0,68 м$^3$/добу – виробничі стоки станції технічного обслуговування. Загальна кількість стоків для присадибних ділянок становить 19,10 м$^3$/добу.

### 17.2 Електропостачання

Електропостачання будівель станції технічного обслуговування здійснюється від запроектованої комплектної трансформаторної підстанції кабельними лініями електропередач 0,4 кВ. Електропостачання будівель на території присадибних ділянок здійснюється від існуючої комплектної трансформаторної підстанції повітряними лініями електропередач 0,4 кВ.

Річне використання електроенергії для будівель станції технічного обслуговування згідно проектних рішень наданих інвестором-забудовником становить 38,69 тис. кВт год/рік.

Річне використання електроенергії для потреб житлових будинків прийнято за узагальненими показниками з розрахунку 1,35 тис. кВт год./одна людина на рік: 36 (кількість жителів) х 1,35 = 48,60 тис. кВт год./рік.

Річне використання електроенергії для гаражів (6 шт.) згідно проектних рішень наданих інвестором-забудовником становить 17,36 тис. кВт год/рік.

Річне використання електроенергії для басейнів (12 шт.) згідно проектних рішень наданих інвестором-забудовником становить 34,16 тис. кВт год/рік.

Річне використання електроенергії для лазні (12 шт.) згідно проектних рішень наданих інвестором-забудовником становить 51,77 тис. кВт год/рік.

Річне використання електроенергії для господарських будівель (5 шт.) згідно проектних рішень наданих інвестором-забудовником становить 14,32 тис. кВт год/рік.

Мережі зовнішнього освітлення передбачається виконати кабельними лініями. Світильники прийнято типу Колос New на світлодіодах (Промавтоматика). Для освітлення території необхідна кількість електроенергії становить 5,12 тис. кВт*год/рік. Управління зовнішнім освітленням здійснюється автоматично від щитів низької напруги.

Загальна кількість електроенергії необхідної для життєдіяльності об’єктів становить 210,02 тис. кВт*год/рік.

### 17.3 Газопостачання

Газопостачання споруд на території земельних ділянок не передбачається.

### 17.4 Теплопостачання

Теплопостачання передбачається здійснювати від електричних генераторів тепла (електричних конвекторів).

## 18 Інженерна підготовка та благоустрій території

### 18.1 Інженерна підготовка і захист території

Схему інженерної підготовки території при розробленні детального плану території виконано на основі матеріалів топографо-геодезичної зйомки, ФО-П «Маховський І.О.» у 2024 році (М 1:500).

Абсолютні відмітки в межах території детального плану змінюються від 286,13 до 281,90 м над рівнем Балтійського моря із ухилом у південно-західному та південно-східному напрямках. Загальний перепад висот складає 4,23 метра.

Проектними рішеннями передбачається:

- вертикальне планування та організація поверхневого стоку;

- створення на проїздах, майданчиках нормальних умов для руху транспорту та пішоходів з дотримання нормативних ухилів.

Детальним планом території передбачено влаштування очисних споруд поверхневих стічних вод, на території станції технічного обслуговування, в межах понижених територій. Прийнято моноблочні установки BIOTAL продуктивністю 2 м$^3$/добу. Резервуари очищених стоків ємністю 20 м$^3$. Очищені стоки використовуються для поливу зелених насаджень.

Відвід поверхневих вод по вул. Рятувальників здійснюється за допомогою лотків з обох сторін.

Передбачається тверде покриття проїздів. Інші площі зміцнюються рослинним шаром ґрунту з організацією трав'яного покрову, що запобігатиме ерозії ґрунту.

Вертикальне планування виконано методом проектних відміток. На арк. 8 Графічних матеріалів наведені ухили та відстані між характерними точками. Схема інженерної підготовки і вертикального планування не може служити документом для проведення робіт, а є доповненням до архітектурно-планувальної організації земельної ділянки.

### 18.2 Благоустрій території

В об'ємах детального плану передбачено здійснення благоустрою території:

- встановлення контейнерів тимчасового збору сміття;
- виконання проїздів, під'їздів та майданчиків з твердого покриття (переважно – асфальтобетону);
- озеленення території, огородження, розміщення місць для паркування автотранспорту, для стоянок велосипедів;
- влаштування засобів та обладнання зовнішнього освітлення та зовнішньої реклами (ліхтарі освітлення, інформаційний стенд);
- влаштування зон відпочинку з альтанками;
- тенісні корти;
- штучні водойми;
- майданчики для занять фізкультурою;
- басейни.

Система зелених насаджень формується озелененими територіям вздовж проїздів та огорожі. Озеленення території передбачається, в основному, обмеженого користування, а також загального та спеціального користування за рахунок висадки кущів, газонних посадок, квітників (багаторічних). При цьому влаштування квітників рекомендовано проводити сортами квітів, які б забезпечували послідовне безперервне цвітіння на протязі тривалого часу. Вздовж вул. Рятувальників здійснюватиметься висадка дерев листяних порід.

Обов'язковий перелік об'єктів елементів благоустрою повинен відповідати вимогам ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території».

### 18.3 Використання підземного простору

Об'єкти будівництва у підземному просторі, які будуть використовуватися для комерційних або транспортних функцій не передбачаються.

### 18.4 Поводження з відходами

Відповідно до вимог ст. 31 Закону України «Про управління відходами» утворювачі побутових відходів зобов'язані укладати договори з виконавцем послуги з управління побутовими відходами та вносити у встановленому порядку плату за послугу з управління побутовими відходами; забезпечувати передачу побутових відходів до системи управління побутовими відходами; забезпечувати у встановленому порядку роздільне збирання відходів. Детальні проектні рішення розташування майданчика та контейнерів збору і тимчасового зберігання твердих побутових відходів, а також розміщення урн на території об'єкту, передбачаються на стадії розроблення проектної документації.

Передбачається влаштування майданчиків для розміщення контейнерів збору та тимчасового зберігання до вивозу комунальними службами (спеціалізованим підприємством) сміття, на якому врахована схема розташування 3-х контейнерів для роздільного збору та зберігання сміття: для сухих відходів, для вологих відходів та для пластику. Детальні проектні рішення розташування майданчика та контейнерів збору і тимчасового зберігання твердих побутових відходів, а також розміщення урн на території закладів, передбачаються на стадії розроблення проектної документації.

Розрахунок річної кількості твердих побутових відходів для станції технічного обслуговування здійснюється з урахуванням прийнятих узагальнених показників на одного працівника та складає 10,5 т/рік.

Розрахунок річної кількості твердих побутових відходів здійснюється з урахуванням прийнятих узагальнених показників на одного жителя (300 кг/рік) та складає 10,8 т/рік.

### 18.5 Протипожежні заходи

У випадку виникнення пожежі передбачається використовувати потужності Аварійно-рятувального загону спеціального призначення Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області у складі якого наявний пожежний підрозділ (с. Якушинці, «Комплекс будівель та споруд № 7») на відстані 3,8 км від запроектованої території або пожежної частини 1-ДПРЧ м. Вінниця, що розташована по вул. 600-річчя, 11. З метою розвантаження пожежно-рятувальних підрозділів м. Вінниці замовник зобов'язується організувати роботу пожежної частини запроектованої генеральним планом с. Зарванці Вінницького району Вінницької області для обслуговування території Якушинецької громади, включно з запроектованими об'єктами.

Село Якушинці згідно табл. 6.1 ДСТУ 8767:2018 «Пожежно-рятувальні частини. Вимоги до дислокації та району виїзду, комплектування пожежними автомобілями та проектування» відноситься до малих населених пунктів з граничною швидкістю руху пожежного автомобіля 31 км/год. Відстань від пожежного депо до межі розроблення детального плану території в межах с. Якушинці – 3,8 км. Час за який пожежно-рятувальний підрозділ долає відстань в межах с. Якушинці $t = S/V = 3,8/31 = 0,12$ год = 7,2 хв, де t – час, S – відстань, V – відстань. Отже, пожежний автомобіль рухається до місця пожежі 7,2 хвилини. Оскільки згідно п. 15.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019 максимально дозволений час руху для сільських населених пунктів 20 хв, прибуття пожежно-рятувального підрозділу відповідає нормативним вимогам. Фактори, які можуть вплинути на час доїзду відсутні.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння приймаються по будівлі, яка потребує найбільшої витрати води, з найбільшим об'ємом. Такою будівлею є станція технічного обслуговування (позиція № 1 Проектного плану) з об'ємом 3328,0 м$^3$. Відповідно табл. 5 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» витрата води на зовнішнє пожежогасіння складає 10 л/с.

Відповідно до вимог розділу 4 таблиці А.1 додатку А ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту» приміщення споруди не підлягають обладнанню системами автоматичного пожежогасіння, оскільки площа забудови не перевищує 500 м$^2$.

Згідно з табл. 4 ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація. Частина І. Проектування. Частина 2. Будівництво» витрата води на внутрішнє пожежогасіння не передбачена.

Загальна витрата води на пожежогасіння складає 10,0 л/с.

З метою забезпечення протипожежного водопостачання на території розміщуються пожежні гідранти на водогоні діаметром не менше 100 мм з першою категорією водопостачання.

Радіус дії пожежних гідрантів визначаємо за формулою:

r=lp/1,2+Rk*cosa-lзд-^Z* sinb,

lp – довжина рукавної лінії, м;

1,2 – коефіцієнт, що враховує кривизну прокладки рукавів;

Rk – радіус компактної частини струменя, м;

a – кут нахилу струменя;

lзд – довжина рукавної лінії по висоті будівлі;

^Z – різниця геометричних відміток будівлі та авто насосу;

b - кут нахилу місцевості по відношенню до горизонтальної площини.

Приймається lp = 200 м, Rk = 17 м, a = 600, ^Z = 0.

lзд = 10 (n – 1) = 10 (2 – 1) = 10 м.

r= 200/1,2 + 17 * 0,5 – 10 – 0 = 165,16 м.

Проектні рішення розташування пожежних гідрантів відповідають вказаному радіусу дії. Детальне розміщення пожежних гідрантів, їх тип з відповідною пропускною спроможністю буде виконано при проектуванні водогону в робочій документації.

Для створення необхідного запасу води генеральним планом с. Якушинці передбачено встановлення пожежних резервуарів по вул. Рятувальників, Проектна 1 та Проектна 2.

Для забезпечення протипожежного захисту території станції технічного обслуговування передбачається встановлення нормативної кількості пожежних щитів (2 шт.) забезпечених комплектом необхідного протипожежного обладнання.

Проектом детального планування території, для здійснення евакуаційних заходів в випадку пожежі, передбачено облаштування проїздів з твердого покриття для пожежних автомобілів (див. – графічну частину). При проектуванні проїздів і пішохідних шляхів забезпечено можливість проїзду пожежних автомобілів до будівель та доступ пожежників у будь-яке приміщення.

Відповідно до ДСТУ EN 62305:2012 вибір відповідних заходів захисту від блискавки повинен бути проведений при безпосередньому проектуванні будівлі відповідно до врахування вкладу кожного компонента ризику (ризик загибелі і травмування людей R1, ризик часткового або повного руйнування суспільних комунікацій R2, ризик нанесення шкоди об'єктам культурного призначення R3, ризик економічних втрат R4) в повний ризик R і техніко-економічних аспектів реалізації заходів захисту. Далі відбувається зіставлення

повного ризику R зі значенням прийнятного ризику RT (встановлюється компетентним національним органом). Захист від блискавки є необхідним, якщо ризик R є вищим за припустимий рівень RT. Для кожного типу втрат існують заходи захисту, які індивідуально або в поєднанні з іншими заходами дозволяють виконати умову. Прийняте рішення повинно враховувати технічні та економічні аспекти реалізації заходів захисту. У будь-якому випадку фахівці з проектування та встановлення захисту від ударів блискавки повинні ідентифікувати найкритичніші компоненти ризику і знизити їх.

Відстань між запроектованими та існуючими будівлями на території, що проектується та суміжних ділянках складає:

- від станції технічного обслуговування (ступінь вогнестійкості - II, категорія - Д, позиція № 1 Проектного плану) до адміністративно-побутового блоку (ступінь вогнестійкості – III, категорія - Д, позиція № 2 Проектного плану) – 44,3 м;
- від станції технічного обслуговування (ступінь вогнестійкості - II, категорія - Д, позиція № 1 Проектного плану) до господарської будівлі (ступінь вогнестійкості – IIIа, категорія - Д, позиція № 3 Проектного плану) – 46,5 м;
- від господарської будівлі (ступінь вогнестійкості – IIIа, категорія - Д, позиція № 3 Проектного плану) до найближчої господарської будівлі (ступінь вогнестійкості – III, категорія - Д, позиція № 24 Проектного плану) – 31,8 м;
- від господарської будівлі (ступінь вогнестійкості – IIIа, категорія - Д, позиція № 3 Проектного плану) до найближчого житлового будинку (ступінь вогнестійкості – III, категорія - Д, позиція № 23 Проектного плану) – 37,0 м;
- між житловими будинками (ступінь вогнестійкості – III, категорія - Д, позиція № 4 та 5 Проектного плану) – не менше 8 м.

Протипожежні відстані в межах однієї присадибної ділянки між житловими і господарськими будинками не застосовуються.

Відстані між запроектованими та існуючими будівлями відповідають мінімально допустимим значенням за табл. 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019.

## 19 Землеустрій та землекористування

### 19.1 Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», на виконання Рішення 38 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 05 квітня 2024 року № 1548 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область», Рішення 39 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 24 травня 2024 року № 1599 «Про внесення змін до рішення 38 сесії 8 скликання № 1548 від 05.04.2024р. «Про надання дозволу на розроблення детального плану території за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область» використання даної території для майбутніх містобудівних потреб буде ефективно лише в разі подальшого розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та зміни цільового призначення земельних ділянок, розроблення проектно-кошторисної документації на будівництво об’єктів, отримання дозвільних документів на будівництво, прийняття закінчених об’єктів в експлуатацію у встановленому законодавством порядку та державної реєстрації прав на нерухоме майно.

На підставі та з урахуванням положень даного детального плану території розроблятимуться проекти землеустрою щодо відведення 13 земельних ділянок цільове призначення яких змінюється:

1. Земельна ділянка № 1. Зміна цільового призначення частини земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:001:0031 на – код КВЦПЗ 02.01, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Форма власності – приватна. Функціональна зона – 10102.0 (10102.0*) - території житлової садибної забудови. Площа – 0.9668 га.
2. Земельна ділянка № 2. Зміна цільового призначення частини земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:001:0031 на – код КВЦПЗ 02.01, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Форма власності – приватна. Функціональна зона – 10102.0 (10102.0*) - території житлової садибної забудови. Площа – 0.9557 га.
3. Земельна ділянка № 3. Зміна цільового призначення частини земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:001:0032 на – код КВЦПЗ 02.01, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Форма власності – приватна. Функціональна зона – 10102.0 (10102.0*) - території житлової садибної забудови. Площа – 0.9445 га.
4. Земельна ділянка № 4. Зміна цільового призначення частини земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:001:0032 на – код КВЦПЗ 02.01, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Форма власності – приватна. Функціональна зона – 10102.0 (10102.0*) - території житлової садибної забудови. Площа – 0.9780 га.
5. Земельна ділянка № 5. Зміна цільового призначення частини земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:001:0033 на – код КВЦПЗ 02.01, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Форма власності – приватна. Функціональна зона – 10102.0 - території житлової садибної забудови. Площа – 0.7024 га.
6. Земельна ділянка № 6. Зміна цільового призначення частини земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:001:0033 на – код КВЦПЗ 02.01, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Форма власності – приватна. Функціональна зона – 10102.0 - території житлової садибної забудови. Площа – 0.6244 га.
7. Земельна ділянка № 7. Зміна цільового призначення частини земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:001:0033 на – код КВЦПЗ 02.01, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Форма власності – приватна. Функціональна зона – 10102.0 - території житлової садибної забудови. Площа – 0.5956 га.
8. Земельна ділянка № 8. Зміна цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:001:0034 на – код КВЦПЗ 12.08, для розміщення

та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, категорія земель – земельні ділянки транспорту. Форма власності – приватна. Функціональна зона – 20602.0 - території транспортних підприємств. Площа – 0.8204 га.

9. Земельна ділянка № 10. Зміна цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:001:0001 на – код КВЦПЗ 07.07, земельні ділянки запасу, категорія земель – земельні ділянки рекреаційного призначення. Форма власності – приватна. Функціональна зона – 40103.0 - території природних ландшафтів, призначені для рекреаційних цілей. Площа – 1.2788 га.

10. Земельна ділянка № 11. Зміна цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:001:0062 на – код КВЦПЗ 02.01, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Форма власності – приватна. Функціональна зона – 10102.0 (10102.0*) - території житлової садибної забудови. Площа – 0.9604 га.

11. Земельна ділянка № 12. Зміна цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:001:0063 на – код КВЦПЗ 02.01, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Форма власності – приватна. Функціональна зона – 10102.0 (10102.0*) - території житлової садибної забудови. Площа – 0.9604 га.

12. Земельна ділянка № 13. Зміна цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:001:0029 на – код КВЦПЗ 02.01, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Форма власності – приватна. Функціональна зона – 10102.0 (10102.0*) - території житлової садибної забудови. Площа – 1.9225 га.

13. Земельна ділянка № 14. Зміна цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:001:0028 на – код КВЦПЗ 02.01, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Форма власності – приватна. Функціональна зона – 10102.0 (10102.0*) - території житлової садибної забудови. Площа – 1.9225 га.

14. Земельна ділянка № 15. Зміна цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:001:0027 на – код КВЦПЗ 02.01, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Форма власності – приватна. Функціональна зона – 10102.0 (10102.0*) - території житлової садибної забудови. Площа – 1.9225 га.

15. Земельна ділянка № 16. Зміна цільового призначення частини земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:001:0068 на – код КВЦПЗ 12.13, земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, категорія земель – земельні ділянки транспорту. Форма власності – не визначено. Функціональна зона – 20606.0 - території вулиць та доріг. Площа – 0.1239 га.

16. Земельна ділянка № 17. Зміна цільового призначення частини земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:001:0003 на – код КВЦПЗ 12.13, земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди,

дороги, набережні, категорія земель – земельні ділянки транспорту. Форма власності – приватна. Функціональна зона – 20606.0 - території вулиць та доріг. Площа – 0.0777 га.

17. Земельна ділянка № 18. Зміна цільового призначення частини земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:001:0056 на – код КВЦПЗ 12.13, земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, категорія земель – земельні ділянки транспорту. Форма власності – приватна. Функціональна зона – 20606.0 - території вулиць та доріг. Площа – 0.0267 га.

18. Земельна ділянка № 19. Зміна цільового призначення частини земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:001:0005 на – код КВЦПЗ 12.13, земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, категорія земель – земельні ділянки транспорту. Форма власності – приватна. Функціональна зона – 20606.0 - території вулиць та доріг. Площа – 0.0176 га.

Щодо земельних ділянок, які підлягають зміні цільового призначення на – код КВЦПЗ 02.01, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), та потрапляють, повністю або частково, до функціонального призначення 10102.0*, зміна цільового призначення здійснюватиметься при умові зменшення розміру санітарно-захисної зони кладовища та вивільнення з її меж відповідних земельних ділянок з розробленням проекту зменшення (встановлення) розміру санітарно-захисної зони кладовища, а також його погодження (позитивного висновку відповідної експертизи) та затвердження у встановленому законодавством порядку. В інакшому випадку, зміна цільового призначення здійснюватиметься щодо частин вказаних у даному абзаці земельних ділянок, що не потрапляють до функціонального призначення 10102.0*, з попереднім розробленням технічної документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок.

Експлікацію земельних ділянок дивитися на арк. 9 Графічних матеріалів.

### 19.2 Формування земельних ділянок

Проекти землеустрою щодо формування нових земельних ділянок, на підставі та з урахуванням положень даного детального плану території, не розроблятимуться.

Експлікацію земельних ділянок дивитись на арк. 9 Графічних матеріалів.

### 19.3 Реєстрація земельних ділянок

Державна реєстрація земельної ділянки здійснюється під час її формування за результатами складення документації із землеустрою після її погодження у встановленому порядку та до прийняття рішення про її затвердження органом державної влади або органом місцевого самоврядування (у разі, коли згідно із законом така документація підлягає затвердженню таким органом) шляхом відкриття Поземельної книги на таку земельну ділянку.

## 20 План реалізації містобудівної документації

### 20.1 Перелік проектних рішень містобудівної документації

1. Затвердження детального плану території.
2. Розроблення робочої документації для будівництва.
3. Інженерна підготовка території.
4. Будівництво проектних будівель і споруд.

5. Будівництво дорожньої-транспортної мережі та облаштування інженерної інфраструктури.

**20.2 Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану**

Рішення детального плану території відповідають Генеральному плану і Плану зонування села Якушинці Якушинецької сільської ради Вінницького району Вінницької області, які розроблені Науково-виробничим приватним підприємством «Анкор» і затверджені рішенням 4 сесії Якушинецької ради 7 скликання від 29 січня 2016 року.

**20.3 Перелік відповідності містобудівної документації**

Територія опрацювання знаходиться в межах населеного пункту згідно із Генеральним планом і Планом зонування с. Якушинці Вінницького району Вінницької області, який враховано під час розроблення планувальних рішень.

**20.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування**

1. Генеральний план і План зонування с. Якушинці Вінницького району Вінницької області.
2. Програма економічного і соціального розвитку Вінницької міської територіальної громади на 2024 рік.
3. Стратегія розвитку Якушинецької територіальної громади до 2030 року.

**20.5 Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану**

Дана територія не відноситься до міст, внесених до списку історичних населених місць України.

**20.6 Перелік врахованих матеріалів**

При розробці даного Детального плану території були враховані вихідні дані зазначені у розділі 22 ПЗ.

## 21 ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

| Назва показників | Одиниця виміру | Значення показників | |
|---|---|---|---|
| | | Існуючий стан | Етап 3-7 років |
| Пропускна спроможність станції технічного обслуговування | машин/рік | - | 1500 |
| Місткість станції технічного обслуговування | постів | - | 6 |
| Територія | | | |
| Територія розроблення детального плану: | га | 17,4115 | 17,4115 |
| а) Площа забудови | $м^2$ | - | 6819,84 |
| Станція технічного обслуговування | $м^2$ | - | 462,80 |
| Адміністративно-побутова будівля | $м^2$ | - | 130,00 |
| Господарські будівлі | $м^2$ | - | 405,00 |
| Житлові будинки | $м^2$ | - | 4592,04 |
| Гаражі | $м^2$ | - | 288,00 |
| Лазні | $м^2$ | - | 906,00 |
| Адміністративно-побутовий блок | $м^2$ | - | 36,00 |
| б) Відсоток забудови | % | - | 3,91 |
| в) Тверде покриття | га | 0,9106 | 3,9473 |
| г) Озеленення | га | 11,9224 | 13,2595 |
| Населення | | | |
| а) Кількість жителів | люд. | - | 36 |
| б) Кількість працівників | люд. | - | 35 |
| Будівлі | | | |
| а) Кількість | шт. | - | 25 |
| Станція технічного обслуговування | шт. | - | 1 |
| Адміністративно-побутова будівля | шт. | - | 1 |
| Господарські будівлі | шт. | - | 6 |
| Житлові будинки | шт. | - | 12 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Гаражі | шт. | - | 6 |
| Лазні | шт. | - | 12 |
| Адміністративно-побутовий блок | шт. | - | 1 |
| б) Поверховість | шт. | - | 1-2 |
| Станція технічного обслуговування | шт. | - | 1 |
| Адміністративно-побутова будівля | шт. | - | 2 |
| Господарські будівлі | шт. | - | 1 |
| Житлові будинки | шт. | - | 2 |
| Гаражі | шт. | - | 1 |
| Лазні | шт. | - | 1 |
| Адміністративно-побутовий блок | шт. | - | 2 |
| Споруди | | | |
| а) Кількість | шт. | 1 | 41 |
| Очисні споруди поверхневих стічних вод | шт. | - | 1 |
| Очисні споруди виробничих стоків | шт. | - | 1 |
| Комплектні трансформаторні підстанції | шт. | 1 | 1 |
| Велопарковки | шт. | - | 1 |
| Альтанки | шт. | - | 14 |
| Спортивні майданчики | шт. | - | 12 |
| Басейни | шт. | - | 12 |
| Штучні водойми | шт. | - | 12 |
| Тенісні корти | шт. | - | 12 |
| Стоянки для тимчасового зберігання легкових транспортних засобів | парко-місце | - | 21 |
| Стоянки для тимчасового зберігання мікроавтобусів | парко-місце | - | 4 |
| Інженерне обладнання | | | |
| *Водопостачання* | | | |
| Водоспоживання | $м^3$/добу | - | 23,64 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Каналізація* | | | |
| Сумарний об’єм стічних вод | м$^3$/добу | - | 23,64 |
| *Електропостачання* | | | |
| Споживання сумарне | тис. кВт год. /рік | - | 210,02 |
| *Газопостачання* | | | |
| Витрати газу | тис. м$^3$/рік. | - | - |
| Охорона навколишнього середовища | | | |
| а) Санітарно-захисні зони | га | 11,5957 | 0,2811 |

## 22 Вихідні дані (додаток)

| № | Найменування вихідних даних | №, дата документу | Примітки |
|---|---|---|---|
| 1. | Копія Рішення 38 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 05 квітня 2024 року № 1548 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область» | № 1548 від 05 квітня 2024 року | |
| 2. | Копія Рішення 39 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 24 травня 2024 року № 1599 «Про внесення змін до рішення 38 сесії 8 скликання № 1548 від 05.04.2024р. «Про надання дозволу на розроблення детального плану території за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область» | № 1599 від 24 травня 2024 року | |
| 3. | Завдання на розроблення Детального плану території для розміщення житлової забудови та об'єктів з надання транспортних послуг в селі Якушинці Вінницького району Вінницької області | - | |
| 4. | Викопіювання з плану зонування території села Якушинці Якушинецької сільської ради Вінницького району Вінницької області з виділенням земельних ділянок з метою розроблення Детального плану території для розміщення житлової забудови та об'єктів з надання транспортних послуг в селі Якушинці Вінницького району Вінницької області (М 1:5000) | - | |
| 5. | Копія газети «Подільська зоря» з повідомленням про прийняте рішення щодо розроблення містобудівної документації | № 15 від 11 квітня 2024 року | |
| 6. | Копія газети «Подільська зоря» з повідомленням про прийняте рішення щодо розроблення містобудівної документації | № 23 від 06 червня 2024 року | |
| 7. | Копія газети «Подільська зоря» з повідомленням про проведення громадських слухань | № 33 від 15 серпня 2024 року | |
| 8. | Копія Листа з додатками Управління містобудування та архітектури Вінницької обласної військової адміністрації щодо врахування державних інтересів при розробленні детального плану території від 21 червня 2024 року, № 01-23-894 | № 01-23-894 від 21 червня 2024 року | |
| 9. | Копії Витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності | - | |
| 10. | Копії Договорів купівлі-продажу земельних ділянок | - | |
| 11. | Копія Листа Акціонерного товариства «Вінницягаз» від 19 червня 2024 року № ВБ/100-102/1/1/3-вих-2214-24 | № ВБ/100-102/1/1/3-вих-2214-24 від 19 червня 2024 року | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 12. | Копія Висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів від 20 жовтня 2019 року, № 12.2-18-1/24093 | № 12.2-18-1/24093 від 20 жовтня 2019 року | |
| 13. | Топографо-геодезична зйомка, виконана ФО-П «Маховський І.О.» у 2024 році (М 1:500) | 2024 рік | |
| 14. | Копія кваліфікаційного сертифікату архітектора Басистого В.В. | Серія АА № 002584 від 07 грудня 2015 року | |
| 15. | Копія кваліфікаційного сертифікату інженера-геодезиста Маховського І.О. | № 016123 від 15 жовтня 2022 року | |
| 16. | Копія кваліфікаційного сертифікату інженера-землевпорядника Королюка О.М. | № 003132 від 03 квітня 2013 року | |
| 17. | Протокол проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проектних містобудівельних документів на місцевому рівні | - | |
| 18. | Рецензія на містобудівну документацію, рецензент – ТОВ «Меркурій» - головний архітектор Ломачевський В.С. | - | |
| 19. | Зменшені кольорові копії графічних матеріалів | - | |

Детальний план території не є та не може бути підставою для видачі на основі нього і з посиланням на нього будь-яких документів дозвільного характеру (в тому числі містобудівних умов та обмежень для проектування об’єктів будівництва), погоджень (в тому числі проектів землеустрою) та інших документів щодо об’єктів нерухомого майна (земельних ділянок, будівель і споруд тощо), розташованих за межею розроблення детального плану території (на території прилеглій до тієї, що планується, відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад містобудівної документації на місцевому рівні")

Виконав А.Б. Герій

**ЯКУШИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**РІШЕННЯ**
**38 сесія 8 скликання**

05.04.2024 № 1548

**Про надання дозволу на розроблення детального плану території за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область.**

Розглянувши клопотання гр. Цабак Людмили Петрівни, щодо надання дозволу на розробку детального плану території на земельну ділянку з кадастровим номером 0520688900:01:001:0073, за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», відповідно до «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926, сільська рада:

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на розроблення містобудівної документації, а саме: детального плану території, для будівництва садових будинків та об'єктів соціальної інфраструктури, за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область (за межами населених пунктів)..
2. Визначити замовником детального плану території Якушинецьку сільську раду Вінницького району Вінницької області.
3. Фінансування робіт по розробленню детального плану території покласти на гр. Цабак Людмилу Петрівну.
4. Виконавцем робіт визначити ТОВ «АПЛАН».
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища сільської ради.

**Сільський голова** **Василь РОМАНЮК**

**ЯКУШИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**РІШЕННЯ**
**39 сесія 8 скликання**

24.05.2024 № **1599**

**Про внесення змін до рішення**
**38 сесії 8 скликання № 1548 від 05.04.2024р.**
**«Про надання дозволу на розроблення**
**детального плану території за адресою:**
**Якушинецька ТГ Вінницьки район**
**Вінницька область»**

Розглянувши клопотання гр. Сидорука Григорія Дмитровича, щодо надання дозволу на розробку детального плану території на земельну ділянку з кадастровим номером 0520688900:01:001:0034, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», відповідно до «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926, сільська рада:

**ВИРІШИЛА:**

1. Пункт 1 рішення Якушинецької сільської ради 38 сесії 8 скликання № 1548 від 05.04.2024р. «Про надання дозволу на розроблення детального плану території за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область» викласти у новій редакції «детального плану території для розміщення житлової забудови та об'єктів з надання транспортних послуг в селі Якушинці Вінницького району Вінницької області».
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища сільської ради.

**Сільський голова** **Василь РОМАНЮК**

**ПОГОДЖЕНО**

Директор ТОВ «АПЛАН»

_____ **А.Б. Герій**

«27» 05 _____ 2024 рік

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Сільський голова

_____ **В.С. Романюк**

«27» 05 _____ 2024 рік

**ПОГОДЖЕНО**

Начальник відділу архітектури та містобудування Якушинецької сільської ради

_____ **М.В. Томашевська**

«27» 05 _____ 2024 рік

# ЗАВДАННЯ
## на розроблення Детального плану території для розміщення житлової забудови та об'єктів з надання транспортних послуг в селі Якушинці Вінницького району Вінницької області

(коригування)

| № з/п | Розділи завдання | Зміст розділів завдання |
|---|---|---|
| 1. | Вид містобудівної документації | Детальний план території |
| 2. | Підстава для проектування | Рішення 38 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 05 квітня 2024 року № 1548 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область»; Рішення 39 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 24 травня 2024 року № 1599 «Про внесення змін до рішення 38 сесії 8 скликання № 1548 від 05.04.2024р. «Про надання дозволу на розроблення детального плану території за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область» |
| 3. | Замовник розроблення містобудівної документації | Якушинецька сільська рада Вінницького району Вінницької області |
| 4. | Строк розроблення/внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур | Строк розроблення містобудівної документації детального плану території визначається умовами договору.<br>Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства.<br>Роки реалізації – короткострокового періоду – до 5 років |
| 5. | Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації | Територія розроблення детального плану включає землі сільськогосподарського призначення приватної власності. |

| | | |
|---|---|---|
| | | Площа розроблення детального плану території – 17,4115 га |
| 6. | Перелік наявних вихідних даних | Постанова Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»; ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад містобудівної документації на місцевому рівні»; Рішення 38 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 05 квітня 2024 року № 1548 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область»; Рішення 39 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 24 травня 2024 року № 1599 «Про внесення змін до рішення 38 сесії 8 скликання № 1548 від 05.04.2024р. «Про надання дозволу на розроблення детального плану території за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область»; правовстановлюючі документи на земельні ділянки; довідкова інформація від Якушинецької сільської ради, зацікавлених служб, установ і організацій; план топографічної зйомки або інша картографічна основа |
| 7. | Опис меж території розроблення містобудівної документації | Межі території розроблення детального плану визначені відповідно до фрагменту затвердженої містобудівної документації (Викопіювання з плану зонування території села Якушинці Якушинецької сільської ради Вінницького району Вінницької області).<br>Територія розроблення детального плану межує:<br>- з північної сторони – земельні ділянки приватної власності для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд, земельні ділянки приватної власності для ведення особистого селянського господарства та земельна ділянка комунальної власності для ведення особистого селянського господарства, вулиці Вишнева, Солов'їна, Енергетична, а також межа с. Лисогора;<br>- із західної сторони – земельні ділянки приватної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та особистого селянського господарства;<br>- з південної сторони – земельні ділянки приватної власності для ведення |

| | | |
|---|---|---|
| | | товарного сільськогосподарського виробництва;<br>- зі східної сторони – земельні ділянки приватної власності для ведення особистого селянського господарства та для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), вулиця Рятувальників |
| 8. | Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності) | В межах території детального плану передбачається зміна цільового призначення існуючих земельних ділянок (кількість та площа визначаються в робочому порядку) |
| 9. | Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації | Детальним планом території передбачається будівництво житлової забудови та об'єктів з надання транспортних послуг, об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, благоустрій території (виконання проїздів та майданчиків необхідних для обслуговування об'єктів, в тому числі майданчиків для стоянки транспортних засобів; озеленення території).<br>Визначити параметри планувальних обмежень, параметри забудови та структуру планувальної організації в межах території розроблення детального плану (території, що проектується) |
| 10. | Перелік індикаторів розвитку | Реалізація концепції розміщення території транспортного та сільськогосподарського призначення, розвиток інженерно-транспортної інфраструктури, озеленення територій, створення комфортних умов для проживання/роботи населення.<br>1. Розрив від станцій технічного обслуговування до житлових та громадських будівель при кількості постів 10 і менше – 15 м.<br>2. Розрахункова площа майданчиків автостоянок – використовуючи показники для виробничих будівель.<br>3. Граничний розмір земельної ділянки для індивідуальної житлової забудови – не менше 500 м$^2$ (в межах сформованої забудови може зменшуватися до 20%).<br>4. Відстань від червоних ліній до житла в межах житлових вулиць – 3 м |
| 11. | Графічні матеріали | Згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад містобудівної документації на місцевому рівні». При необхідності креслення |

| | | |
|---|---|---|
| | | сумістити.<br>Перелік графічних матеріалів:<br>1) Схема розташування території розроблення містобудівної документації в системі розселення (масштаб встановлюється в ході розроблення);<br>2) План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель (М 1:2000, М 1:1000 або М 1:500);<br>3) Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель (М 1:2000, М 1:1000 або М 1:500);<br>4) План існуючого функціонального зонування території (М 1:2000, М 1:1000 або М 1:500);<br>5) План проектного функціонального зонування території (М 1:2000, М 1:1000 або М 1:500);<br>6) Схема транспортної мобільності та інфраструктури (М 1:2000, М 1:1000 або М 1:500);<br>7) Схема інженерного забезпечення території (М 1:2000, М 1:1000 або М 1:500);<br>8) Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування (М 1:2000, М 1:1000 або М 1:500);<br>9) План сформованих земельних ділянок, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК (М 1:1000 або М 1:2000);<br>10) План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК (М 1:1000 або М 1:2000) |
| 12. | Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником | Додаткові розділи не розробляти.<br>Додаткові вимоги відсутні |
| 13. | Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику | Відповідно до Закону України "Про авторське право і суміжні права" |
| 14. | Формат електронних документів містобудівної документації | *.dwg або *.dxf, *.tiff, *GeoTIFF, *.pdf (на компакт-дисках) |
| 15. | Землеустрій та землекористування | Землевпорядна частина розробляється відповідно до Земельного Кодексу України, Закону України "Про землеустрій", Постанови Кабінету Міністрів від 01 вересня 2021 року № 926, ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад містобудівної документації на місцевому рівні» |

| | | |
|---|---|---|
| 16. | Додаткові вимоги: | Зауваження та пропозиції надаються розробнику в письмовому вигляді. Розробник вносить в проект зміни і доповнення, які не суперечать чинному законодавству та державним будівельним нормам.<br>Після закінчення розробки детального плану території, розробник бере участь в розгляді пропозицій громадськості до проекту в процесі проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів, допрацьовує проект за результатами розгляду на архітектурно-містобудівній раді та на громадських слуханнях відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Постанови Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926 "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації".<br>Остаточна редакція детального плану території надається після внесення обґрунтованих змін за результатами громадських слухань.<br>Завдання може бути уточнено в процесі розроблення та погодження детального плану території.<br>Передбачити засоби для безперешкодного доступу осіб з обмеженими можливостями |

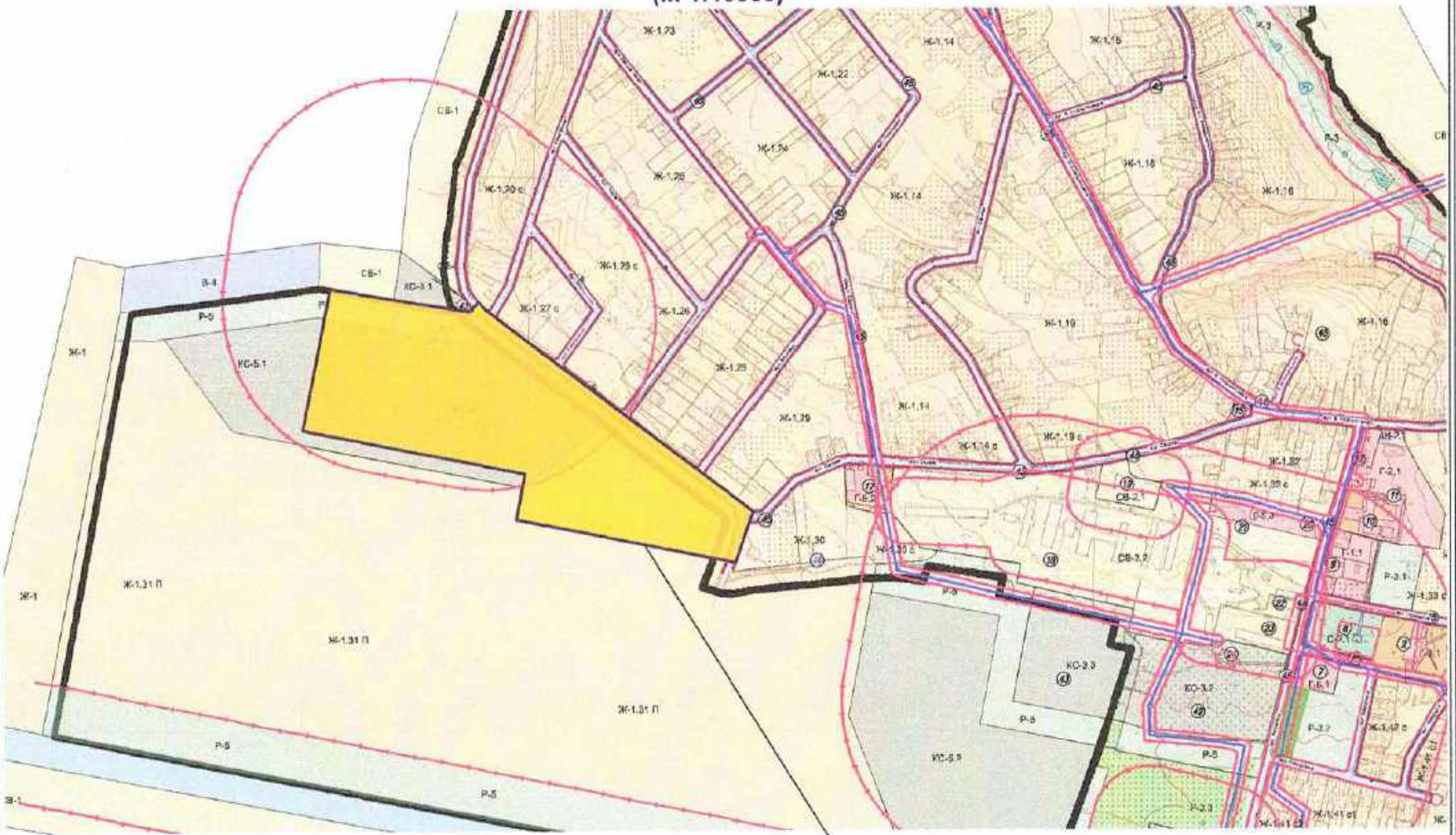
Головний архітектор проекту **В.В. Басистий**

Інженер-землевпорядник **О.М. Королюк**

**ВИКОПІЮВАННЯ**

з плану зонування території села Якушинці Якушинецької сільської ради Вінницького району Вінницької області з виділенням земельних ділянок з метою розроблення Детального плану території для розміщення житлової забудови та об'єктів з надання транспортних послуг в селі Якушинці Вінницького району Вінницької області

**(М 1:10000)**



**Умовні позначення:**

- територія розроблення детального плану

Межа розроблення детального плану території

Начальник відділу архітектури та містобудування
Якушинецької сільської ради

**М.В. Томашевська**

Четвер, 11 квітня
2024 р. №15 (9010)
Ціна договірна

ВІННИЦЬКА
РЕГІОНАЛЬНА ГАЗЕТА

e-mail:
pzorya2003@ukr.net

# Подільська Зоря

## АКТУАЛЬНО

Кабінет міністрів України найближчим часом розробить оновлену, більш справедливу постанову про бронювання та визначить вичерпний перелік об'єктів та підприємств критичної інфраструктури. Про це повідомив прем'єр-міністр Денис Шмигаль під час засідання уряду. За його словами, для забезпечення військових на передовій потрібна працююча економіка та інфраструктура. "Одним із ключових питань в цьому напрямку є справедливе і раціональне бронювання військовозобов'язаних працівників підприємств, які дійсно критично важливі. Тут не має бути жодних спекуляцій і маніпуляцій", - сказав прем'єр. Шмигаль повідомив, що дав доручення профільним міністерствам найближчим часом внести оновлену, більш справедливу постанову про бронювання та визначити вичерпний перелік об'єктів та підприємств критичної інфраструктури. "Потрібні чіткі та зрозумілі критерії, щоб ні у військових, ні у суспільства не виникало жодних питань, чому ті чи інші люди є заброньованими в нашій державі", - додав очільник Кабміну.

**Уряд США передав Збройним силам України велику партію зброї іранського виробництва, яка призначалася для Ємену, але була перехоплена по дорозі. Про це повідомляє Центральне командування Збройних сил США. Зазначаються, що 4 квітня Україна зокрема отримала понад 5 тисяч автоматів АК-47, кулеметів, снайперських гвинтівок та гранатометів РПГ-7. Разом з ними було передано понад 500 тисяч набоїв калібру 7,62 мм. "Цих матеріальних засобів достатньо, щоб оснастити одну українську бригаду легкою стрілецькою зброєю. Ця зброя допоможе Україні захиститися від вторгнення росії", - йдеться у повідомленні.**

Прем'єр-міністр Денис Шмигаль провів нараду, де доручив профільним міністерствам напрацювати рішення щодо забезпечення й можливості закупівлі необхідного обладнання для енергосистеми держави. За словами очільника уряду, під час наради було заслухано інформацію міністра енергетики Германа Галущенка щодо ситуації в енергосистемі після останніх російських обстрілів. Шмигаль уточнив, що очільник Міненерго й голова "Укренерго" наразі працюють у Харкові, де координують ситуацію на місці, адже "важливо якнайшвидше відновити світло мешканцям регіону". Водночас на нараді керівники компаній доповіли про стан енергогенеруючих підприємств. "Дав завдання профільним міністерствам напрацювати рішення щодо забезпечення й можливості закупівлі необхідного обладнання. Маємо дані від країн-партнерів щодо готовності допомогти з необхідним обладнанням. Обговорили й посилення захисту енергооб'єктів та розбудову децентралізованої енергосистеми. Міністерства отримали відповідні термінові завдання. Зокрема, доручив спростити процес встановлення когенераційних установок і мобільних котелень", - поінформував прем'єр. Шмигаль також наголосив, що до наступної зими потрібно мінімізувати ризики для енергосектору держави.

**Німеччина "майже вичерпала" запаси своїх систем Patriot і тому не може надати їх Україні. Зараз країни-партнери з'ясовують, де ще можна взяти системи ППО для України, заявила голова МЗС Німеччини Анналена Бербок. За її словами Росія хоче "розбомбити" Харків, тому партнери повинні зробити більше для підтримки України. "На жаль, запаси наших власних систем Patriot зараз майже вичерпані. Я сподіваюся, що ми зможемо оприлюднити додаткову інформацію на зустрічі міністрів закордонних справ G7", - наводить слова Бербок німецьке видання. Зазначимо, що найближчий такий саміт відбудеться 17-19 квітня в Італії.**

Працівники медіа відіграють ключову роль у боротьбі з російським інформаційним впливом. Про це сказав керівник Центру стратегічних комунікацій та інформаційної безпеки Ігор Соловей під час презентації кампанії Ради Європи "Журналісти мають значення", передає кореспондент Укрінформу. "З перших днів повномасштабного вторгнення журналісти та медійники почали боротися з російською пропагандою і роблять це до цього часу. Роблять успішно, адже по факту жодна з цілей російської пропаганди не досягнута... Ми в Центрі стратегічних комунікацій та інформаційної безпеки розглядаємо журналістів і медійників як ключового союзника в боротьбі з російським інформаційним впливом", - сказав Соловей. Водночас він зауважив, що одним з викликів, які з'явилися з початку повномасштабної війни, є анонімні Телеграм-канали. "По факту ми маємо зараз паралельну медіаструктуру, яка ніким не контрольована - ні державою, ні саморегуляцією. Вона непрозора, з незрозумілими учасниками та з незрозумілими цілями цих учасників", - наголосив Соловей.

**Із квітня у Вінницькій області профільні служби та відомства проводяться профілактичні заходи, спрямовані на викриття та припинення фактів браконьєрського вилову риби під час нересту. У відділі комунікації поліції Вінниччини зазначають, що за інформацією Управління превентивної діяльності, за час проведення заходів до адміністративної відповідальності притягнуто 16 осіб за ст. 85 КУпАП (Порушення правил використання об'єктів тваринного світу) та ст. 85-1 КУпАП (Виготовлення, збут, зберігання чи реклама заборонених знарядь добування (збирання) об'єктів тваринного або рослинного світу).**

## Віддали життя за Україну!

Страшна звістка знову сколихнула Агрономічну громаду. 4 квітня, провели в останню путь воїна **Леоніда КОБЧИКА.**

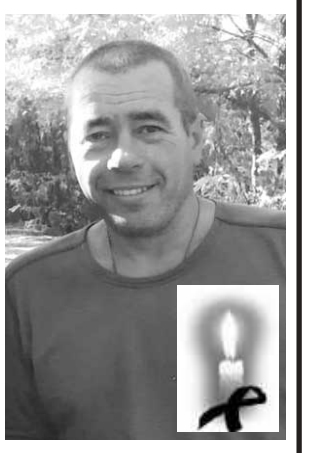
Вшанувати пам'ять Героя прийшли рідні, близькі, друзі, однокласники, колеги, побратими та знайомі.

Леонід Степанович народився 2 травня 1971 року селі Кам'яногірка колишнього Іллінецького району. Навчався в місцевій школі, згодом - в Іллінецькому аграрному коледжі. Працював на насіннєвому заводі у мікрорайоні Пирогова м. Вінниця. Із 2014 року активний учасник АТО/ООС. Брав участь у боях поблизу Мар'їнки. 1 квітня 2024 року загинув під час виконання бойового завдання поблизу н.п. Новомихайлівка Покровського району Донецької області. Завжди привітний та радісний - таким нашого Героя запам'ятають односельці, побратими і всі, хто був з ним знайомий.

Агрономічна сільська рада висловлює щирі співчуття рідним та близьким загиблого Героя-Захисника України. Разом з Вами схиляємо голови у глибокій скорботі.

ВІЧНА ПАМ'ЯТЬ ТА СЛАВА ГЕРОЮ!

Пекучий біль та гіркий смуток війни вкотре чорним крилом торкнувся Вороновицької громади - 3 квітня, під час виконання бойового завдання в районі населеного пункту Кринки Херсонської області, внаслідок підриву міни загинув Герой **Василь ОЛІЙНИК.**



Василь Васильович народився 29 жовтня 1974 року в селі Шендерівка Чернівецького району. Проживав у Вороновиці. Зразковий батько для двох дітей, люблячий чоловік та дідусь двох онуків, вірний друг та справжній патріот України.

З 2015 року на передовій, боєць Національної гвардії України, півтори роки мужньо захищав рідну землю від російського окупанта. Із початком повномасштабного вторгнення повернувся з Фінляндії, щоб захищати свою країну. Був головним Сержантом - командиром гранатометного відділення гранатометного взводу роти вогневої підтримки від 35 бригади морської піхоти 137 окремого батальйону.

Смерть героя - це важка втрата для його сім'ї, друзів, громади та всієї України. Він був мужнім, відважним та вірним своїй країні.

Вічна пам'ять і вічна слава Герою!

## *Не сумуйте, що роки минають*

8 квітня свій славний 95-ий ювілей відзначила жителька села Горбанівка - **Ганна Семенівна ВОЙТЕНКО.** Привітати іменинницю завітали очільник Агрономічної ТГ Сергій Сітарський, депутат Вінницької обласної ради Олександр Масленніков та місцева депутатка Марія Дем'янова.

Гості щиро віншували іменинницю, бажали міцного здоров'я, благополуччя, бадьорості, миру. Подякували за невтомну працю на благо майбутнього покоління та побажали відзначити у широкому колі рідних ще й своє 100-річчя.

На долю ювілярки випали важкі випробування: роки голодоморів, війни, післявоєнна розруха, відбудова. Працювала в місцевому колгоспі, дитячому будинку в Жмеринці, на вінницькому Хімпромі. За сумлінну працю та відповідальне ставлення до своїх обов'язків неодноразово нагороджена грамотами та подяками.

Незважаючи на складні життєві випробування, Ганна Семенівна народила і виховала двох дітей. Щаслива бабуся двох онуків, тішиться успіхам чотирьох правнуків.

В цей знатний ювілей, Ваші почесні 95 років, щиро бажаємо Вам великого запасу сил, здоров'я і енергії, мирних і радісних днів. Низький уклін Вам за ту складну життєву дорогу, по якій Ви пройшли гідно, будучи учасником історичних подій і працюючи на благо майбутнього покоління.

## За п'ять миттєвостей до сторіччя

8 квітня 95-річний ювілей відзначала знана і шанована людина, уродженка села Вінницькі Хутори - **Олена Юріївна ШАПОВАЛ.**

Жінка народилась у Вінницьких Хуторах в багатодітній родині, все життя прожила і пропрацювала в рідному селі, ставши не лише частиною його історії, а й активним учасником подій, пов'язаних з його розвитком. На жаль, на долю жінки випало багато випробувань: голодомори, Друга світова війна, післявоєнні роки. Але це не зламало сильний дух ювілярки.

Олена Юріївна присвятила своє життя одній з найважливіших професій - вчителя. Цій справі подолянка віддала 45 років життя: трудилася вчителем фізики та математики, вела класне керівництво, була контролером в заочній школі, а після виходу на пенсію працювала вчителем праці. Лише хвороба чоловіка змусила залишити роботу в школі. Виховуючи покоління за поколінням, жінка заслужила великий авторитет як серед колег, так і серед учнів, оскільки вкладала в них не тільки знання, а свою душу й серце.

Вчительство - далеко не все, чим займалась шановна іменинниця. Протягом 18 років жінка була депутатом сільської ради, очолювала групу народного контролю, брала активну участь в житті рідного села. Та попри такий активний спосіб життя, на першому місці завжди була родина. Разом з чоловіком Іваном Прокоповичем Шаповалом вони виховали двох чудових дітей - дочку та сина, які подарували їм трьох онуків. На жаль, чоловіка вже поряд немає. І сьогодні Олена Юріївна дарує свою любов, увагу та ніжність, ділиться своїм життєвим досвідом не тільки з онуками, а й з правнуками.

Сім років тому, на долю родини Шаповалів випало важке випробування: загинув онук пані Олени - генерал-майор, керівник спеціального резерву Головного управління розвідки Міністерства оборони, якому посмертно присвоєно звання Героя України - Максим Шаповал. За ініціативи Олени Юріївни на її будинку встановлено меморіальну дошку онуку Максиму Шаповалу й перейменовано вулицю у Вінницьких Хуторах.

Можна ще багато говорити про цю сильну жінку, яка попри всі випробування долі, залишилась веселою, життєрадісною, готовою й надалі дарувати свою любов, ділитися мудрістю з родиною та друзями. Односельці також люблять, поважають і шанують Олену Шаповал, зазначають, що вона надзвичайно порядна, чуйна та добра людина.

## Виплати за програмою "Дитина не одна"

У квітні уряд запроваджує новий вид допомоги на дітей за програмою "Дитина не одна".

Ідеться про дітей, які залишились без батьків, але не набули статусу дитини-сироти або дитини, позбавленої батьківського піклування.

Гроші отримуватимуть ті особи, які тимчасово взяли таких дітей до себе - родичі, знайомі, а також якщо дитину прихистила прийомна сім'я чи дитячий будинок сімейного типу.

Допомогу запровадили, щоб родини, в яких тимчасово перебувають такі діти, могли забезпечити їм необхідні умови і догляд.

Залежно від віку дитини розмір виплат становитиме від 6407 грн до 8000 гривень. Якщо дитина має інвалідність - від 8970 грн до 11190 грн.

Урядова постанова передбачає, що такі кошти виплачуватимуться впродовж шести місяців тим, хто перебуває в Україні. Для цього майбутнім отримувачам допомоги слід звернутися до соціальних служб.

# Наші гени викарбувані вишиванкою. Наш дух могутній. Наша воля незламна

Що ви знаєте про мандри? Волонтерський центр Вінницької обласної станції юних натуралістів (ГО "Подільська Ластівка" разом з незламним big bossom доріг Володимир Сіваков ) здійснили 24-шу поїздку на Донецький та Запорізький напрямок, 3-тю на Куп'янсько-Лиманський напрямок, 33 в загальному списку в зону бойових дій.

Це було важко, схоже на короткометражний фільм. Гучно летіло, зірвані переправи, вщент понівечена дорога від наслідків прильотів, не розірвані боєприпаси, пересування без увімкнених фар в нічний час, але усмішки та щирі обійми наших соловейків затьмарили усі перешкоди.

Що я вам скажу, справитися з таким маршрутом не просто, він підвладний лише вольовим людям. Наш невтомний Володимир Володимирович вміло маневрував"ОкСів Експресом". Йти на обгін з танками, жодного разу не піддавшись емоціям, не реагуючи на "дивакуватість" Марічки ось, що значить бути справжнім українцем і чоловіком!

" Підопічні" соловейки "зліталися" з різних точок фронту з яскравими квітами, як це було щемливо. Морок війни перекреслив їхні роки життя, скалічив долі, позбавив відчуття щастя. В їхніх очах суцільна біль. Ворог продовжує тиснути по всій лінії фронту, бити усіма видами зброї, але попри це все соловейки залишаються імунною системою країни, вони незламні. Їхня жага до перемоги валить отой вірус "русского міра", лікує скривавлену рану рідної землі, заявляючи, що ми не були і не будемо рабам.

В знак подяки кожен з соловейків міцно-міцно обіймав та дякував за все. В черговий раз з їхніх уст пролунала фраза: "Дякуємо Богу, волонтерам та людям, які поруч з ними. Без вас дуже важко боротися, а ще важче вижити"".

Найважче емоційно нам було на Донеччині заїхати в Краматорськ. Це місце, де наші найменші Небесні Янголи завжди зустрічали з сонячною посмішкою та гостинністю. Під покровом ночі ми побачились з усією дружньою командою їхніх побратимів, де кожен з них Герой (в свої 21-25 років вони не сховалися, не покинули країну, а стали рушійною силою аеророзвідки). Ці хлопці - гордість Батьківщини, вони наша надія. Потім були вечірні покатушки, так зване "волонтерське Glovo" з Героєм сучасної історії. Увімкнувши маячками ми гайнули на нічну здибанку з хлопцями з Азову, спільна вечеря та нарешті сон за дві доби. А далі світанок, і знову в дорогу. І ось так за декілька днів ми подолали близько 3000 км...

Завдяки небайдужості та вірі в майбутнє спільними зусиллями волонтерської павутини ми зуміли закрити запити військових. Дякуємо, що Ви сильні, не втратили віри, надії.

Щиро вдячні за допомогу, підтримку, молитву та непідкупну батьківську любов дружній, згуртованій позашкільній родині Вінницька обласна станція юних натуралістів ( директор Ольга Драгомирецька); с. Зозів Лариса Бондарець Людмила Броцька; с. Зозівка Людмила Андрійчук; с. Тростянець Любов Петренко; с. Ганівка, с. Славна, с. Нападівка Людмила Фіголь Володимир Фіголь; селам Тиврівщини Mykhailo Buzin; Бохоницькому ліцею Агрономічної сільської ради Леся Леся Чабан Альона Бортновська; виробникам крафтової продукції "Пан Кабан" Олександр Парійчук Алла Парійчук та їхній спільноті; парафіянській громаді Римо-Католицького костелу Божого Милосердя та жителям мікрорайону Тяжилів (вул. Садовського, вул. Лугова) Антоніна Могуча Раїса Дишливенко; Подільському науково-технічному ліцею для обдарованої молоді; Фонд громади "Подільська громада" Andriy Ostapchuk Марина Полуведько Olena Danilova; вінницькій горлиці Елена Остапенко; ТОВ "Екосвіт- ТРЕЙД" Володимир Сіваков Андрей Петлинский; ГО "Автомото клуб Вінниця" Владимир Колесников; Вінницьке трамвайне управління Ігор Кравченко; стоматологічній клініці "Лікоріс"; ПрАТ "Вінницька кондитерська фабрика" - Roshen; українській діаспорі в Польщі та Anatoly Muzychuk; КЗ "Вінницький ліцею №19"; ТОВ "Завод полімерних матеріалів "МІКРОН"; Фонд підтримки ССО Олександр Кирилішин Anatoliy Kindrativ; Громадська організація "VinnSolard" "ВіннСолард"; благодійнику-бухгалтеру дяді Вові; пану Ярославу з Хімзаводу; сім'ї Існюк Сергій Існюк; таємним закордонним благодійникам і всім людям доброї волі. За кожним вчинком пишеться історія. Дякуємо, що Ви є її творцями! На таких людях, як Ви, тримається Україна!

Дякуємо кожному, на чиї плечі ліг тягар відповідальності за нашу свободу! Доземний уклін усім захисникам передової! Безмежно вдячні за кожен прожитий день!

Захист Вітчизни - це борг та обов'язок тих, хто їсть хліб з рідної землі, п'є її воду, милується її красою. Сьогодні переживаємо надскладний етап у становленні держави, який здолаємо з честю, а здобута Перемога на фронті стане надійним будовою Незалежної України. Працюємо далі!

Разом до Перемоги. Слава Україні

**Текст та фото з Facebook-сторінки Оксани Іванькової.**

# Кермує комбайном і трактором: вінничанка займається фермерством, колекціонує часник, полуницю та фіалки

Наталія Задворна із Вінниччини не уявляє свого життя без землі. Жінка звикла працювати в полі і вдома. Поруч з цим наша героїня є матір'ю трьох синів, серед них ветеран АТО та "сонячний" хлопчик.

Жінка здобула освіту технолога у м'ясо-молочному технікумі. Проте за фахом жодного дня не працювала. Після одруження на долю її родини випали важкі 90- ті роки, які і змусили шукати власний шлях заробітку.

"Робота мене любить, а я її. Втягнулась в землеробство і це на все життя. Коли народився мій перший син, на декретні гроші давали лише цукор і все. Потрібно було думати як вижити. Моя родина вирішила вирощувати городину. Починали з картоплі. Це трішки романтична історія. Адже всі наші сорти, що батьки вирощували, садили та викопували, були не урожайними. Якийсь рік чоловік взагалі відмовився її викопувати. Напровесні він поїхав в Інститут картоплярства разом із товаришем. Звідти мій Юра (ім'я чоловіка) привіз 8 сортів картоплі. Це було якраз 8-го березня, то був мені подарунок. Зараз ми в шлюбі 34 роки, а цей момент у пам'ять врізався на все життя. Ті всім сортів мене досі тішать. Врожайна картопля. Ми її продали, заробили кошти і придбали трактор. Так почали займатись одноосібним фермерським господарством", - пригадує жінка.

Наталія зазначає, що вирощувати щось на землі для неї не просто заробіток,а "справа усієї душі". Вона з легкістю опанувала їзду на тракторі та на комбайні. Допомагала чоловікові у в обробітку та зборі уражаю.

"Перший мій урок керування трактором був важкий. Це було на греблі. На дорозі суцільні ями та вибоїни. Я сама маневрувала як могла, і таки проїхала. Зараз згадую про це з посмішкою, але тоді мені було не до сміху. Все,що я знаю про техніку, всі мої навики і вміння - це заслуга мого чоловіка, який терпляче навчав мене азам керування. Згодом я отримала професійне посвідчення тракториста-машиніста. Саме тепер, коли йому важко працювати внаслідок втрати працездатності,а чоловічих робочих рук не вистачає у селі,ці навики пригодилися та стали в нагоді. Я допомагала чоловікову орати поле, садити та викопувати картоплю. Зараз ми більше перейшли на зернові культури. Вирощуємо горох, овес, ячмінь та пшеницю. Я навчилась сама жати на комбайні і допомагала збирати урожай", - розповідає пані Наталія.

Жінка виростила трьох синів. Найстаршому - 32 роки, він є ветераном АТО. Зараз допомагає батькам фермерувати. Найменшому сину - 9 років, він є "сонячною дитиною", тому потребує найбільше батьківської уваги.

"Зараз ми як у всі гуртуємось і допомагаємо нашим військовим, грішми та продуктами. В цей важкий час повинні робити те, що вміємо найкраще. Ми вміємо вирощувати хліб і будемо його вирощувати за будь яких умов. Скільки землі спалено, окуповано. На нашій землі можна повноцінно засівати та працювати аби ніщо не заростало бур'янами. Мій старший син за освітою агроном, він дає поради як краще обробляти землю. В землеробстві ми теж постійно навчаємось, шукаємо щось нове. Я захопилась сортовим часником. В мене біля 20 сортів в колекції. Потім маю полуниці - понад 30 сортів. Понад 100 сортів тюльпанів. В хаті в мене велика колекція фіалок понад 500 сортів. Сумно не буває, я сама придумую собі заняття. Єдине, про що найбільше мрію, це про мир та перемогу", - зазначає фермерка.

**За матеріалами сайту Вінниця.info.**

***Повідомлення***
***про прийняте рішення щодо розроблення проєкту містобудівної документації***

Якушинецькою сільською радою прийняте рішення 38 сесії 8 скликання від 05.04.2024 № 1548 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область», на підставі якого розробляється детальний план території, для будівництва для будівництва садових будинків та об'єктів соціальної інфраструктури, за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область 9за межами населених пунктів).

Всім зацікавленим особам пропонується надати в письмовому вигляді відповідні пропозиції та рекомендації для врахування їх при розробленні вказаного проєкту містобудівної документації.

**Якушинецька сільська рада.**

***Повідомлення***
***про прийняте рішення щодо розроблення проєкту містобудівної документації***

Якушинецькою сільською радою прийняте рішення 38 сесії 8 скликання від 05.04.2024 № 1546 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область», на підставі якого розробляється детальний план території для будівництва будівель та споруд зі зберігання, технічного обслуговування, ремонту та продажу транспортних засобів на території Якушинецької ТГ, Вінницького району Вінницької області.

Всім зацікавленим особам пропонується надати в письмовому вигляді відповідні пропозиції та рекомендації для врахування їх при розробленні вказаного проєкту містобудівної документації.

**Якушинецька сільська рада.**

З метою залучення представників громадськості до розгляду містобудівної документації – «Детального плану території, в межах земельної ділянки з кадастровим номером 0520655900:007:0146, площею 5,41га, для виробничих потреб ТОВ «ПРОМИСЛОВА ПЛОЩАДКА «КЕМПІНГ»» по вул. Туристичній, 6 на території Стрижавської селищної ради Вінницького району Вінницької області, за межами населеного пункту та Звіту про стратегічну екологічну оцінку» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку, розпочинається громадське обговорення. Підставою розробки проєкту містобудівної документації є рішення 68 сесії 8 скликання Стрижавської селищної ради від 22.08.2023 № 5.

Замовником розроблення Детального плану території є Стрижавська селищна рада.

Розробником проєкту детального плану території є МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури».

З урахуванням вимог Порядку проведення громадських обговорень щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 21.10.2022 №1196), громадське обговорення проєкту містобудівної документації «Детального плану території, в межах земельної ділянки з кадастровим номером 0520655900:007:0146, площею 5,41га, для виробничих потреб ТОВ «ПРОМИСЛОВА ПЛОЩАДКА «КЕМПІНГ»» по вул. Туристичній, 6 на території Стрижавської селищної ради Вінницького району Вінницької області, за межами населеного пункту та Звіту про стратегічну екологічну оцінку», відбудеться з 11 квітня 2024 року по 12 травня 2024 року.

Матеріали проекту містобудівної документації, на паперових носіях, будуть доступні з 11 квітня до 12 травень 2024 року включно (з 9.00 год до 16.00 год), за адресою: селище Стрижавка, вул. 40-річчя Перемоги, 7, в електронному вигляді можна ознайомитись на офіційному веб-сайті Стрижавської селищної ради у розділі «Оголошення».

Відповідальна особа, яка забезпечує розгляд пропозицій (зауважень) громадськості до проєктів містобудівної документації від замовника – начальник відділу містобудування та архітектури апарату Стрижавської селищної ради, головний архітектор - Рудий Володимир Степанович.

Пропозиції та зауваження приймаються у письмовій формі відділом містобудування та архітектури апарату Стрижавської селищної ради: 23210, селище Стрижавка, вул. 40-річчя Перемоги, 7. E-Mail адреса: vmbiastryz@ukr.net. до 12 травня 2024 року. У повідомленнях вказуються прізвища, імена, по батькові, місце проживання та ставиться особистий підпис фізичної особи. Юридичні особи подають пропозиції із зазначенням найменування та місцезнаходження юридичної особи.

Анонімні пропозиції не розглядаються.

Громадські слухання з обговорення містобудівної документації – «Детального плану території, в межах земельної ділянки з кадастровим номером 0520655900:007:0146, площею 5,41га, для виробничих потреб ТОВ «ПРОМИСЛОВА ПЛОЩАДКА «КЕМПІНГ»» по вул. Туристичній, 6 на території Стрижавської селищної ради Вінницького району Вінницької області, за межами населеного пункту та Звіту про стратегічну екологічну оцінку» відбудуться 07 травня 2024 року об 17.00 год в залі засідань Стрижавської селищної ради за адресою вул. 40-річчя Перемоги, 7, селище Стрижавка.

Жителям Стрижавської селищної територіальної громади, які братимуть участь у громадських слуханнях, при собі необхідно мати паспорт громадянина України (тимчасове посвідчення громадянина України - для осіб, недавно прийнятих до громадянства України).

Четвер, 6 червня 2024 р.
№23 (9018) Ціна договірна

ВІННИЦЬКА
РЕГІОНАЛЬНА ГАЗЕТА

e-mail:
pzorya2003@ukr.net

# Подільська Зоря

## АКТУАЛЬНО

Радник американського президента з національної безпеки Джейк Салліван заявив, що Штати найближчими тижнями оголосять про нову партію військової допомоги Україні. "Думаю, найближчими тижнями ви можете очікувати оголошення про подальше постачання важливих можливостей Україні", - сказав він. За словами радника Байдена, Україна опинилася в поганій ситуації через затримки з американською допомогою. Однак на сьогодні Сили оборони "зміцнюють лінії" у ключових місцях і зупиняють наступ окупаційних військ на північ від Харкова. "Зброя, яка надходить на поле бою у тих масштабах і кількості за останні кілька днів і тижнів, вплинула на ситуацію на фронті", - сказав він. Як додав Салліван, у Вашингтоні сподіваються, що зрештою ЗСУ зможуть не тільки тримати оборону, а й перейти в наступ.

***До оборонного комітету Верховної ради України хочуть викликати представників Сухопутних військ ЗСУ, аби обговорити доцільність продовження терміну на оновлення військово-облікових даних громадянами. Як розповів член оборонного комітету Олександр Федієнко, законопроект про продовження оновлення персональних даних військовозобов'язаних після 18 липня вже зареєстровано у парламенті. Комітет нацбезпеки та оборони на закритому засіданні планує заслухати інформацію щодо перебігу оновлення даних у ТЦК СП українцями. У Раді вже порушували питання можливості збільшення цього терміну, адже ТЦК можуть не впоратися із напливом людей. Пропонується дати на це не 60 днів, а 150.***

З кінця березня і до початку травня 2024 року внаслідок російських обстрілів об'єктів енергетичної інфраструктури було знищено понад 8 ГВт потужностей. Як зазначив експерт із енергетики Українського інституту майбутнього в Києві Андріан Прокіп, йдеться майже про половину пікового зимового споживання. "І тут не треба бути великим математиком, аби зрозуміти, що на нас чекатиме взимку. Звісно, навесні споживання менше, ніж у зимові місяці. Але навіть з імпортом (до 1,7 ГВт в окремі години) ми не завжди можемо покривати попит, тож доводиться вдаватися до відключень", - наголосив він. Наступної зими в Україні можливі відключення електроенергії по 10 годин на добу. Такий прогноз зробив депутат, член парламентського Комітету з питань енергетики та житлово-комунальних послуг Сергій Нагорняк. За його словами, на початку літа ситуація в енергосистемі вже складна, і взимку вона буде ще важчою.

***З початку війни супутники зафіксували понад 210 000 пошкоджених будівель в Україні. Близько половини з них - на Донбасі". Зазначається, що в Україні зруйновано більше будівель, ніж якби кожну будівлю на Мангеттені (Нью-Йорк) зрівняли з землею чотири рази. Частини України, віддалені одна від одної на сотні кілометрів, виглядають як Дрезден чи Лондон після Другої світової війни, або як сектор Газа після піврічних бомбардувань. Крім того, понад 900 шкіл, лікарень, церков та інших установ були пошкоджені або зруйновані, як показує аналіз, попри те, що ці об'єкти повинні бути захищені Женевською конвенцією.***

У застосунку державних послуг "Дія" з'явився новий цифровий документ захисників та захисниць - посвідчення ветерана. Тепер посвідчення ветерана буде завжди під рукою, не потрібно носити із собою паперовий аналог. Створити документ можуть: учасник бойових дій, людина з інвалідністю внаслідок війни, учасник війни, постраждалий учасник Революції гідності, член сім'ї загиблого ветерана війни, член сім'ї загиблого захисника і захисниці України. Для створення посвідчення ветерана потрібно прогортати всі документи в "Дії" - натисніть Додати документ - вибрати Посвідчення ветерана - надати дозвіл на отримання даних та натисніть Додати посвідчення.

***Міжнародний республіканський інститут (IRI) оприлюднив результати нового муніципального опитування, в якому громадяни обрали найкомфортніше місто за якістю життя. За індексом якості обслуговування та послуг, Вінниці опинилась на другому місці (3,5), після Луцька (3,6). Рівень якості послуг в медичних закладах - Вінниця на четвертому місці. Проте Вінниця на першому місці в Україні за якістю транспортної інфраструктури і громадського транспорту.***

## Віддав життя за Україну!

Гіркий смуток продовжує чорним крилом торкатися Вороновицької громади. 26 травня, загинув ще один син України, мешканець с. Обідне - **Олександр Миколайович КАЧАЛКА.**

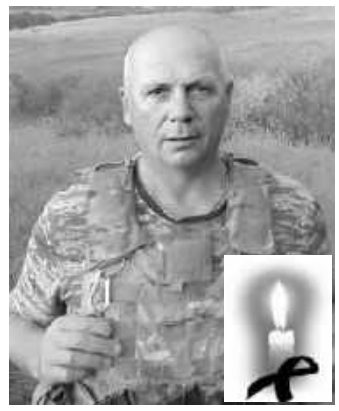
Олександр Миколайович був молодшим сержантом, водієм взводу протитанкових ракетних комплексів 1 стрілецького батальйону військової частини А2573, прикомандирований до 81 десантно-штурмової бригади. Виконуючи бойове завдання, пов'язане із захистом нашої Батьківщини, Герой потрапив під скидання ворожим БПЛА у районі оборони населеного пункту Білогорівка Луганської області.

Війна забрала у його родини найдорожче - сина, батька, чоловіка, брата, дядька. Односельчани відгукуються про нього, як про вірного друга, порядного сусіда, про людину, яка все своє життя важко працювала та завжди була готова прийти на допомогу.

Олександр Миколайович Качалка був не просто Воїном, він був Героєм, що віддав своє життя, захищаючи найдорожче: нашу свободу, нашу землю, кожного з нас.

Він був мужнім, безстрашним і завжди готовим прийти на допомогу.

Вічна пам'ять та вічна слава!



## Від Якушинецької ТГ із вдячністю для наших захисників

Днями голова Якушинецької громади Василь Романюк передав військовим лазне-пральний комплекс, його доправлять на фронт для використання захисниками зі 120-ї бригади територіальної оборони ЗСУ.

Мобільні лазне-пральні комплекси - це один із напрямів роботи Міжрегіонального координаційного гуманітарного штабу.

До ініціативи по підтримці наших військових долучилась і Якушинецька громада. Виготовили лазне-пральний комплекс завдяки внескам працівників сільської ради та соціально-відповідального бізнесу. Загальні витрати склали 178 тисяч гривень.

"Наш комплекс складається з 2-х душових кабін, 2-х бойлерів (по 80 л) для підігріву води, по дві пральні (на 10 кг) та сушильні машини, - розповів Василь Романюк. - Система водопостачання - це бак на 1 куб води та насос для створення примусового тиску в системі.

Мобільну лазню легко транспортувати. Вона обладнана на основі причепу вантажного автомобіля.

Найголовніше, що лазня утеплена, тож впродовж всього року може бути корисною для військового підрозділу", - підсумував голова громади.

Мобільні лазні дозволяють бійцям подбати про гігієну в польових умовах: випрати та висушити речі, поголитися, прийняти теплий душ, відновити сили. Такі можливості підсилять і моральний дух. За день комплексом може скористатися до сотні військовослужбовців.

**За матеріалами Якушинецької ТГ.**

## Що змінилося в Україні з 1 червня

### ЕЛЕКТРИКА ПОДОРОЖЧАЛА

Тарифи на електрику для населення зросли із 2,64 грн до 4,32 грн за кВт год. Новий тариф запроваджується з 1 червня 2024 до 30 квітня 2025 року. Крім того, впродовж опалювального періоду (з 1 жовтня 2024 року по 30 квітня 2025 року) діятиме пільговий тариф для споживачів, які використовують електроопалювальні установки, на рівні 2,64 грн/кВт год (при споживанні ними в цей період до 2000 кВт електроенергії на місяць). При цьому "нічний тариф" (якщо встановлений двозонний лічильник) становитиме 2,16 грн за кВт-год.

За словами міністра енергетики, якби не російські удари по українській енергетиці цієї весни, то тариф на світло можна було би поки що не підвищувати. "Підвищення тарифу - це складний, але необхідний крок. Мета - не залишитись без світла, втримати систему. Нас чекає масштабна реконструкція, яка потребує величезних сил і коштів", - заявив Герман Галущенко.

### ПЕРЕСЕЛЕНЦЯМ ОБІЦЯЮТЬ ЧАСТКОВО ВІДШКОДОВУВАТИ ОРЕНДУ ЖИТЛА

Із червня переселенці в Україні (внутрішньо переміщені особи - ВПО) матимуть право отримати субсидію на оренду житла. Як кажуть у Мінсоцполітики, на таку допомогу зможуть розраховувати ті ВПО, які зараз живуть у гуртожитках, модульних містечках, у родичів чи друзів і не можуть переїхати, щоб жити окремо. Розмір субсидії залежатиме від вартості оренди житла в конкретному регіоні та від доходів людини. Держава покриватиме більшу або меншу частку вартості оренди, кажуть в уряді.

### УРЯД ДОЗВОЛИВ АПТЕКАМ РОБИТИ ЩЕПЛЕННЯ

Із початку червня аптеки, що мають ліцензію не лише на продаж лікарських засобів, але й на ведення медичної практики, зможуть проводити профілактичні щеплення безпосередньо в приміщенні аптек. Для цього вони мають відкрити там спеціально обладнані кабінети. Вакцинувати матимуть право фармацевти, які пройшли спеціалізовані курси з вакцинації, а також з надання першої невідкладної допомоги. Ці новації запровадив Кабінет міністрів своєю постановою.

# Рослини, які допоможуть поліпшити сон

*Безсоння - загальна проблема для багатьох людей, і щоб вирішити її, вони готові витрачати немалі суми грошей. Багато хто вдається до методів медитації та релаксації, пробують природні засоби, наприклад, банановий чай, купують нові матраци. На жаль, лише декому вдається вирішити цю проблему.*

Багато людей не знають про те, що якість повітря суттєво впливає на якість їхнього сну і, таким чином, на їхній загальний стан здоров'я. Численні захворювання та хвороби викликані наявністю цвілі й забруднюючих речовин у повітрі. Кімнатні рослини можуть очистити повітря і полегшити різні симптоми тих або інших захворювань.

Щоб суттєво змінити якість вашого сну, «оселіть» у вашій спальні одну із запропонованих рослин.

**Плющ звичайний.** Це стильна, але в той же час невибаглива у догляді рослина, вважається однією з найпотужніших повітряно-очисних рослин, якими можна милуватися вдома. Плющ особливо корисний у випадку проблем з астмою. Ця рослина також зменшує наявність у повітрі цвілі майже на 94%, тому що цвіль є основною причиною астми, алергії і проблем з диханням. Плющ поліпшить якість вашого сну, а також допоможе вирішити ці проблеми зі здоров'ям.

**Лаванда.** Можливо, ви користувалися численними корисними ефектами ефірної олії лаванди, але лише дехто з вас знає про властивості самої рослини лаванди. Лаванда зменшує стрес і тривогу, поліпшує сон.

**Жасмин.** Ця екзотична рослина значно поліпшує якість сну й підвищує продуктивність протягом наступного дня. Ви зменшите стрес і позбудетеся безсоння.

**Сансевієрія трьохсмугова.** Цю рослину легко вирощувати і вона відмінно підходить як прикраса. Вона фільтрує кисень і тим самим поліпшує атмосферу в приміщенні. Дослідження показали, що вона також лікує дихальні проблеми, головні болі, подразнення очей, а також підвищує продуктивність.

**Алое.** Ця надзвичайна кімнатна рослина забезпечує незліченну користь вашому організму. Алое виробляє кисень протягом ночі і, таким чином, лікує безсоння та поліпшує якість сну. Також алое відоме як «рослина безсмертя», і воно невибагливе у догляді.

Чим чистіше повітря у вашому будинку, тим краще ви спатимете ночами і будете здоровими та більш продуктивними протягом дня.

# Небезпечні продукти літа: як не отруїтися

**Вулична їжа.** Шаурма, пиріжки та інші смаколики, куплені з рук, - цю їжу в будь-який час року не назвеш корисною та безпечною. Але влітку ризик отримати серйозне отруєння збільшується в рази. Така їжа продається, а іноді і готується прямо на вулиці, часто під палючим сонцем, без особливих санітарних умов. Псується все дуже швидко, особливо якщо самі інгредієнти спочатку були не кращої якості.

**Фрукти.** Зараз сезон фруктів. Але, на жаль, у продажу нерідко виявляються фрукти і ягоди, які можуть завдати нещівної шкоди здоров'ю. Звичайно, бажано відмовитися від зіпсованих та немитих фруктів, але набагато складніше розпізнати продукт, нашпигований шкідливими добривами. Будьте уважні, іноді краще дочекатися сезону і не поспішати куштувати несезонні фрукти.

**Риба, суші - найнебезпечніший продукт влітку.** Висока температура сприяє швидкому розмноженню бактерій у цих продуктах. Зіпсована риба - стає смертельною отрутою.

**Молочні продукти.** Цей тип продуктів потребує збері-гання лише в холодильнику. Якщо ви не хочете отримати харчове отруєння – відправляйте молоко та іншу продукцію в холодильник одразу після того, як придбали в магазині. Обов'язково перевіряйте свіжість цих продуктів, термін зберігання.

**Випічка.** Як правило, мова йде про торти та тістечка з кремами. Воно й не дивно, адже більшість із них робиться на основі масла або вершків. Тому в такому продукті необхідно ретельно перевіряти термін вживання та умови зберігання.

*Повідомлення про прийняте рішення щодо розроблення проєкту містобудівної документації*

Якушинецькою сільською радою прийняте рішення 39 сесії 8 скликання від 24.05.2024 № 1603 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення садової забудови на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області», на підставі якого розробляється детальний план території, для розміщення садової забудови на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області.

Всім зацікавленим особам пропонується надати в письмовому вигляді відповідні пропозиції та рекомендації для врахування їх при розробленні вказаного проєкту містобудівної документації.

**Якушинецька сільська рада.**

*Повідомлення про прийняте рішення щодо розроблення проєкту містобудівної документації*

Якушинецькою сільською радою прийняте рішення 39 сесії 8 скликання від 24.05.2024 № 1601 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення садової забудови на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області», на підставі якого розробляється детальний план території, для розміщення садової забудови на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області.

Всім зацікавленим особам пропонується надати в письмовому вигляді відповідні пропозиції та рекомендації для врахування їх при розробленні вказаного проєкту містобудівної документації.

**Якушинецька сільська рада.**

*Повідомлення про прийняте рішення щодо розроблення проєкту містобудівної документації*

Якушинецькою сільською радою прийняте рішення 39 сесії 8 скликання від 24.05.2024 № 1599 «Про внесення змін до рішення 38 сесії 8 скликання № 1548 від 05.04.2024р. «Про надання дозволу на розроблення детального плану території за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область»», на підставі якого розробляється детальний план території для розміщення житлової забудови та об'єктів з надання транспортних послуг в селі Якушинці Вінницького району Вінницької області.

Всім зацікавленим особам пропонується надати в письмовому вигляді відповідні пропозиції та рекомендації для врахування їх при розробленні вказаного проєкту містобудівної документації.

**Якушинецька сільська рада.**

Повідомлення про оприлюднення проєкту документу державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку

1. Повна назва документа державного планування: Генеральний план та план зонування території с. Воловодівка та Обідне Вороновицької селищної ради Вінницького району Вінницької області.

2. Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування: Вороновицька селищна рада Вінницького району Вінницької області.

3. Передбачувана процедура громадського обговорення:

а) дата початку та строки здійснення процедури - відповідно до ст. 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» громадське обговорення звіту зі стратегічної екологічної оцінки та проєкту Генерального плану та плану зонування території с. Воловодівка та с. Обідне Вороновицької селищної ради Вінницького району Вінницької області розпочато з дня їх оприлюднення, а саме 23 травня 2024 року на сайті Вороновицької селищної ради (http://votg.gov.ua/ ) та триватиме до 21червня 2024 р. (30 днів)

б) способи участі громадськості - громадськість в межах строку громадського обговорення має право подати в письмовій формі (в тому числі в електронному вигляді) зауваження та пропозиції до звіту із стратегічної екологічної оцінки та проєкту документу державного планування. Усі зауваження і пропозиції до проєкту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку, одержані протягом встановленого строку, підлягають обов'язковому розгляду замовником. За результатами розгляду замовник враховує одержані зауваження або вмотивовано їх відхиляє.

в) дата, час і місце проведення запланованих громадських слухань (у разі проведення) – 10 Червня 2024 року о 1300, в приміщенні будинку культури с. Обідне, за адресою вул. Центральна, 9.

г) Орган, від якого можна отримати інформацію та адресу, за якою можна ознайомитися з проєктом документа державного планування, звітом про стратегічну екологічну оцінку та екологічною інформацією, у тому числі пов'язаною зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування - 23252, Вінницька обл., смт. Вороновиця, вул. Козацький шлях, буд. 60), тел./факс: +38(0432) 58-70-44, контактний email (сайту) e-mail: srvoron@ukr.net , (http://votg.gov.ua/) .

Контактна особа: Вікулов Роман Васильович, тел. +38 (067) 432-65-71.

д) Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, поштова та електронна адреси та строки подання зауважень і пропозицій - 23252, Вінницька обл., смт. Вороновиця, вул. Козацький шлях, буд. 60), тел./факс: +38(0432) 58-70-44, контактний email (сайту) e-mail: srvoron@ukr.net , сайт: - (http://votg.gov.ua/) .

Зауваження та пропозиції до проєкту державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку надаються з громадкістю протягом 30 днів, а з уповноваженими органами – не більше 30 днів з дня отримання.

є) Місцезнаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування

- Управління розвитку територій та інфраструктури облдержадміністрації Вінницької ОВА

- Департамент охорони здоров'я Вінницької ОВА

4. Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту документа державного планування - відсутня.

ТОВ «Українська універсальна біржа» оголошує про проведення:

- цільового аукціону, який відбудеться 25 червня 2024 року об 11.00 год, з продажу майна, яке належить ТОВ «Консервний завод «Поповецький» (код ЄДРПОУ 32833230) та підлягає реалізації в рахунок погашення його податкового боргу.

Лот № 1-Прес гідравлічний «Бухер НР-3000»; лот № 2-Прес гідравлічний «Бухер НР-5000»; лот № 3-Прес стрічковий ПНД № 1 з щитом управління та датчиком рівня; лот № 4 - Прес стрічковий ПНД № 2 з щитом управління та датчиком рівня. Місцезнаходження майна: Вінницька обл., Жмеринський р-н, с. Попівці, вул. 8-го березня, буд.1. Початкова вартість (без ПДВ): лот № 1 – 132988,00 грн.; лот № 2 – 141042,00 грн.; лот № 3 – 35024,00 грн.; лот № 4 – 47619,00 грн. Гарантійний внесок 10% від стартової ціни лотів (без ПДВ), реєстраційний внесок 17,00 грн. (з ПДВ).

- цільового аукціону, який відбудеться 25 червня 2024 року о 12.00 год, з продажу майна транспортні засоби), яке належить ДСРП «Бершадський рибцех ПРАТ «СП «Вінницярибгосп» (код ЄДРПОУ 24903051) та підлягає реалізації в рахунок погашення його податкового боргу.

Лот № 1-ГАЗ 5312, цистерна,1985 р.в, д.н.з. АВ 2917 АО; лот № 2-ГАЗ 5312,бортовий,1990 р.в, д.н.з. АВ2919АО; лот № 3-ГАЗ 53, цистерна-С,1991р.в., д.н.з. АВ2912 АО; лот № 4-ГАЗ 5312, цистерна,1987 р.в, д.н.з. АВ2920АО; лот № 5-Трактор гусеничний ДТ-75, 1975 р.в, реєстр. 2247 УК; лот № 6-Трактор ЮМЗ-6 колісний, 1987 р.в , реєстр. 2245 УК; лот № 7-Трактор Т-16М, шасі самохідне, 1989 р.в, реєстр. 4650 УК. Місцезнаходження майна: Вінницька обл., Гайсинський р-н, с. Баланівка, вул. Набережна, буд. 1. Початкова вартість (з ПДВ): лот № 1 – 160301,00 грн.; лот № 2 – 141680,00 грн.; лот № 3 – 91960,00 грн.; лот № 4 – 82280,00 грн.; 5 – 42250,00 грн.; 6 – 88282,00 грн.; 7 – 68006,00 грн.. Гарантійний внесок 10% від стартової ціни лотів (без ПДВ), реєстраційний внесок 17,00 грн. (з ПДВ).

- цільового аукціону, який відбудеться 25 червня 2024 року о 12.30 год, з продажу майна, яке належить ПРАТ «МПТ-71», код ЄДРПОУ 03327670) та підлягає реалізації в рахунок погашення його податкового боргу.

Лот № 1 - Регулятор тиску РДГ-150Н. Місцезнаходження майна: Вінницька обл., Могилів-Подільський р-н, с. Бронниця, вул. Зарічна, буд.35. Початкова вартість (з ПДВ): лот № 1 – 60595,00 грн.. Гарантійний внесок 6059,50 грн. (без ПДВ), реєстраційний внесок 17,00 грн. (з ПДВ).

Аукціони проводяться без можливості зниження початкової вартості. Час і місце ознайомлення з майном в робочі дні з 10.00 до 16.00 години за тел.: +380503051404. Кінцевий строк прийняття заяв та оплати внесків - 21.06.2024 р. до 16 год. 00 хв. включно за адресою організатора торгів: м. Дніпро, вул. Воскресенська, 15, оф. 38, прим., тел. :+380503051404, dp@uub.com.ua. Учасники подають Біржі заяву на участь в аукціоні та документи, зазначені в оголошенні на вебсайті Біржі https://www.uub.com.ua/. Внески сплачуються на п/р ТОВ «УУБ» в ПАТ «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК», код ЄДРПОУ 25158707: гарантійний (без ПДВ) на UA183006140000026008500397202; реєстраційний (з ПДВ) на UA903006140000026004500397206. ТОВ «УУБ» є суб'єктом первинного фінансового моніторингу, тому учасник аукціону до 21.06.24 р. повинен пройти процедуру верифікації особи. Інформація щодо умов участі:+380503051404, dp@uub.com.ua.

**Замовляйте привітання та оголошення у Подільській зорі" телефоном, електронною поштою або Viber. Звертайтесь: pzorya2003@ukr.net (068) 840 38 18; (096) 185 00 63; (063) 890-89-57.**

**Продам земельну ділянку м.Вінниця, к.н. 0520655900:07:012:0108, 0,10 га під забудову. Тел.097-19-22-989.**

**Якісні металопластикові вікна та двері від заводу-виробника із гарантією. Найнижчі ціни. Тел.: (068) 840-38-18, (063) 407-77-14.**

"ПОДІЛЬСЬКА ЗОРЯ"
Вінницька регіональна газета.
редактор Ф.І.БЕЖНАР
ПЕРЕДПЛАТНІ ІНДЕКСИ ПЕРІОДИЧНОГО ВИДАННЯ: ДЛЯ ОРГАНІЗАЦІЙ – 40699; ДЛЯ НАСЕЛЕННЯ – 61487

Газета зареєстрована Головним територіальним управлінням юстиції у Вінницькій області 15.03.2019 р. Реєстраційне свідоцтво ВЦ №1051-409 ПР. Засновник: Трудовий колектив Товариства з обмеженою відповідальністю "Редакція Вінницької регіональної газети "Подільська зоря"

Газета виходить щочетверга, видається українською. Спосіб друку – офсетний, обсяг 3 друковані аркуші. Формат А-3. Розповсюджується у Вінницькій області.
Видавець: Товариство з обмеженою відповідальністю "Редакція Вінницької регіональної газети "Подільська зоря".

Редакція не завжди поділяє точку зору авторів публікацій. Відповідальність за надруковані та вкладені в газету листівки, матеріали, рекламу і оголошення несуть автори та рекламодавці. Редакція залишає за собою право редагувати та скорочувати текст. При передруці матеріалів посилання на «Подільську зорю» обов'язкове. Матеріали, позначені (Р), публікуються на правах реклами.

РОЗРАХУНКОВИЙ РАХУНОК: №UA653020760000026007300901415, Вінницьке обласне управління АТ «Ощадбанк», МФО 302076, інд. код 02471361, e-mail: pzorya2003@ukr.net
Адреса редакції: 21100, м. Вінниця, вул.Брацлавська, 31.
Телефони редакції: 27-77-07.

Зам. №242823.
Наклад - 1500.
Газета віддрукована у ФОП Голуб Сергій Юрійович
Тел. (0432) 55-63-97.

Четвер, 15 серпня 2024 р.
№33 (9028) Ціна договірна

ВІННИЦЬКА
РЕГІОНАЛЬНА ГАЗЕТА

e-mail:
pzorya2003@ukr.net

# Подільська Зоря

## АКТУАЛЬНО

Наразі Україна вчинила так само, як і в перші тижні та місяці війни: перехопила ініціативу й почала повертати ситуацію у своїх інтересах, заявив президент Володимир Зеленський. "Ми знову довели, що в будь-якій ситуації ми, українці, здатні домагатися своїх завдань, здатні захищати свої інтереси та свою незалежність. І ми повинні повністю використовувати наші досягнення. Так і буде", - сказав він. За його словами, увага зберігається до кожного напрямку фронту, окрема - до Курської області, а отже - до захисту прикордоння. "Що більше російську військову присутність буде знищено в прикордонні, то ближчим буде мир для нашої держави і справжня безпека. Російська держава має відповідати за те, що вона наробила. І вона відповідає", - додав Зеленський. Нагадаємо, головнокомандувач ЗСУ Олександр Сирський увечері 13 серпня повідомив, що під контролем України перебувають уже 74 населені пункти Курської області РФ.

**Речник Військово-морських сил ЗСУ Дмитро Плетенчук пояснив, чому Кінбурнська коса важлива як для України, так і для окупаційних сил. За його словами, дана акваторія є шляхом до морських портів Миколаєва. Він додав, що цю акваторію треба ще буде обстежувати щодо мінної безпеки. В цю ділянку впадає річка Дніпро з Херсонської області, а тому після знищення росіянами Каховської ГЕС, туди могло потрапити досить багато вибухонебезпечних предметів. З Кінбурнської коси загарбники можуть бити по Миколаєву та інших містах та це дає їм змогу блокувати роботу Миколаївських портів. Сили оборони періодично завдають ударів у відповідь. Як відомо, росіяни окупували Кінбурнську косу на початку повномасштабного вторгнення в Україну. Наразі це єдина частина Миколаївської області, яка залишається під ворогом.**

Через тиждень після вторгнення в Курську область російські військово-повітряні сили перенаправили більшу частину своєї вогневої потужності на цю ділянку фронту і почали щодня скидати 50 плануючих бомб на Сумську область. Однак ЗСУ також мають авіацію і вже з'явились перші відео, як наші військові скидають американські бомби JDAM по цілях у Курську. Зокрема, наші війська уразили російський командний пункт у Тьоткіно, за кілька кілометрів на північ від лінії фронту. Примітно, що рейд, очевидно, здійснив застарілий Су-27 , а не один із нещодавно поставлених Україні F-16. Хоча F-16 сумісні з JDAM, є докази того, що українські військово-повітряні сили для початку планують розгорнути спритні винищувачі для патрулювання протиповітряної оборони , а не для більш ризикованих наземних атак.

**Кабінет Міністрів розподілив субвенцію у розмірі 1,5 мільярда гривень на модернізацію шкільних їдалень. Кошти виділять з державного бюджету місцевим бюджетам у вигляді субвенції на придбання обладнання, створення та модернізацію (проведення реконструкції та капітального ремонту) їдалень (харчоблоків) закладів загальної середньої освіти у 2024 році. Планується відновити харчоблоки з використанням новітніх технологій, забезпечити громади та школи кадрами для організації харчування, впровадити якісне меню та стимулювати свідомий вибір дітьми продуктів, корисних для здоров'я.**

Станом на 30 червня 2024 року статус тимчасового захисту в ЄС отримали близько 4,32 мільйона громадян інших країн, які виїхали з України після початку повномасштабної російської агресії. Близько 60% усіх українських біженців зареєстровано у трьох європейських країнах, свідчать дані Євростату. Зокрема, найбільшу кількість біженців з України, які оформили статус тимчасового захисту, зареєстрували у Німеччині (1,36 млн осіб; 31,2% від загальної кількості у ЄС), Польщі (966,78 тис.; 22,4%) та Чехії (360,78 тис.; 8,4%).

## Віддали життя за Україну!

Стрижавська територіальна громада знову в жалобі - загинув мужній воїн, Герой - **Василь САВЧУК.**

Народився чоловік 13 січня 1982 року, дитинство та юність пройшли у Сосонці. Закінчив Вінницьку школу № 34. Після одруження проживав у Сосонці. Згодом пішов служити до армії. В цивільному житті працював охоронцем.

У 2015 році Василь брав безпосередню участь у проведенні АТО. Був учасником бойових дій. Більше року служив водієм-механіком у Національній гвардії України. Від початку повномасштабного вторгнення, 28 лютого 2022 року, був призваний на військову службу. Воював на території Донецької та Луганської областей, брав безпосередню участь у бойових діях. Був головним сержантом-командиром гармати у складі військової частини А 4053. Нагороджений нагрудним знаком "Гвардія" та "Обов'язок виконано з честю". Влітку 2022 році отримав множині осколкові поранення, тривалий час лікувався. Була пошкоджена голова, легені і перелом трьох ребер. Ці травми і стали причиною смерті. Василь помер 10 серпня 2024 року на 43-му році життя.

Про Василя завжди відгукувалися як про добру, щиру, справедливу людину. Любив природу, тварин, особливо коней, які давали йому натхнення.

Щиро співчуваємо рідним і розділяємо біль їхньої втрати. У Василя Савчука залишилися матір Надія, донечки Аліна та Карина і сестра Олена.

Світла й вічна пам'ять захисникові!

Знову тяжка втрата для Вороновицької громади... Захищаючи Україну, загинув наш односельчанин, Герой - **Ігор Олександрович ДОВГАНЬ.**

Народився Ігор 17 березня 1996 року у Вороновиці. Відвідував дитячий садочок "Ромашка". Навчався у Вороновицькій школі №2. Далі вступив до Університету державної фіскальної служби України у Ірпіні, де закінчив магістратуру за спеціальністю облік та оподаткування. Закінчив військову кафедру де здобув звання молодшого лейтенанта. Із перших днів війни, Ігор Олександрович став на захист України! Починав у лавах 120-ї бригади територіальної оборони, згодом переведений, як командир до 3 стрілецького взводу 1 стрілецької роти військової частини А7337.

Загинув 21 березня 2024 року під час бойових дій у населеному пункті Тоненьке, Покровського району, Донецької області. Він був коханим та люблячим чоловіком, турботливим батьком, вірним другом і таким залишиться у нашій пам'яті назавжди.

Висловлюємо щирі співчуття родині Ігоря!

Ми ніколи не забудемо його подвигу, мужності та самовідданості.

Вічна пам'ять Герою!Честь і слава Захиснику!

13 серпня Агрономічна громада провела в останню путь захисника України **Івана МАРЕНЮКА** з Бохоників, якому назавжди 31.

Віддати останню шану Герою із квітами прийшли рідні, друзі, представники влади та жителі громади.

Траурний кортеж з тілом загиблого захисника мешканці Бохоників зустріли "живим коридором", схиливши у пошані голови. Від батьківської домівки вулицями рідного села домовину із тілом загиблого пронесли на плечах під звуки духового оркестру до місцевого храму, а звідти траурна процесія вирушила до Будинку культури, де відбувся мітинг-реквієм. Чин поховання звершили на місцевому кладовищі №1.

Народився Іван В'ячеславович 19 січня 1993 року в Бохониках. Дитинство хлопця минуло серед подільських краєвидів, в оточені люблячих людей та друзів. У 1999 році став першокласником місцевої школи. Закінчивши 9 класів, продовжив навчання в Гніванському професійному ліцеї, опановуючи робітничу спеціальність кранівника.

5 жовтня 2011року призваний Вінницьким ОВК на строкову службу до 80 аеромобільної бригади м. Львів, впродовж якої отримав чотири подяки за високі показники з бойової та гуманітарної підготовки. У 2012 році звільнений до запасу ЗСУ

З 2012 по 2015 рік працював водієм на приватному підприємстві. У 2015 році брав участь у бойових діях АТО в Донецькій області. 16 червня 2017 року зарахований у списки частини А4610 на військову службу за контрактом.

У 2019 році вступив до Вінницького національного аграрного університету на інженерно - технологічний факультет, за спеціальністю електроенергетика, щоб здобути вищу освіту і стати офіцером ЗСУ, про те його мрія залишилася нездійсненою.

1 липня 2022 року одружився та мріяв про довге щасливе сімейне життя.

1 березня 2024 року Івана було переведено до військової частини А4053 на посаду старшого стрільця-оператора 1-го механізованого відділення. Там отримав відрядження в Донецьку область та загинув у бою за нашу Батьківщину 8 травня під час виконання бойового завдання по виявленню та знищенню сил противника.

Кожен мешканець громади схиляє голову перед відважністю, стійкістю та патріотизмом нашого Героя-земляка. Ім'я Маренюка Івана В'ячеславовича назавжди буде вписане в історію нашої громади та країни.

Щирі співчуття рідним і близьким із приводу непоправної втрати дорогої людини.

Вічна пам'ять і слава Герою!

## ... А серце не витримало

Передбачити свою долю, дізнатись коли і як складеться твоє подальше життя, далеко не кожному, як не усім, не вдається. А як що ти на передовій, в піхотному окопі та ще й на небезпечному напрямку і за десятки метрів перед тобою ворог... сподівань на щасливе майбутнє ой як мало. Та молодший сержант **Олександр ЯНЧУК** про смерть не думав. Йому чи не найстаршому, серед побратимів - 54 роки виповнилось, не гоже було панікувати. Навпаки, потрібно було підбадьорювати, підтримувати підлеглих. Тож він тримався. І коли була перша, друга, третя контузії, під час ворожих бомбардувань, не залишив поля бою.

І ось черговий бій... Перед ним був короткий відпочинок. А значить, як підказує мій власний бойовий досвід, була можливість та і нагода, згадати рідних, прожите і пережите... Тож, напевне, пригадав він своїх синів - Олега та Романа, невісток Вікторію і Маргариту та і свою ни-нішню дружину Олену, з якою прожив не так уже і довго. Пригадав, звичайно, і свого онуку Дем'яна, якому виповнилось лиш десять місяців, а бачив його всього декілька раз, коли дозволяла служба. Хоч служив Олександр ще декілька місяців тому у Вінниці, в складі Військової служби правопорядку,куди прийшов добровільно, з початком повномасштабної війни. Із своїми обов'язками справлявся, та за службовою необхідністю, читай - можливо місце потрібно було звільнити для когось дуже "важливого", молодшого сержанта Янчука перевели у піхоту і відправили в Яворівський навчальний центр. І це у його віці, з хворим серцем та при обмеженому зорі, без окулярів він майже нічого не бачив. Спроби звернутись за медичним обстеженням завершились нічим.

Після неповної, двотижневої, допідготовки - на передову, необхідно було обороняти харківський напрямок. Окопались, організували оборону, зупинили наступ орків, хоч вони не припиняли спроб просунутись далі. І ось черговий бій. Молодший сержант Олександр Янчук з поріділим відділенням зайняв оборону. Випустив одну, другу чергу із автомата і ... затих. Коли хтось із побратимів підповз до нього - побачив бездиханне тіло, причому без жодного поранення. З'ясувалось - він тримався до останнього, а хворе серце не витримало...

Тож спочивай, з Богом, свате, хай рідна земля буде тобі пухом. Шкода, що онук, якого ти так хотів ще побачити, пригорнути до серця, зростатиме без тебе. А ти уже ніколи не дізнаєшся кого, через декілька місяців, народить молодша невістка.

**Никифор ЛИСИЦЯ, полковник у відставці.**

# Для ветеранів війни організували цікаве дозвілля

Ветеранська політика є одним з пріоритетних напрямів роботи обласної військової адміністрації. Саме тому, в області продовжують створювати атмосферу гарного настрою для Захисників та їх родин.

Цього разу для ветеранів організували цікаву екскурсію визначними місцями Вінниччини.

Захоплюючу подорож військові розпочали відвідавши палац княгині Марії Щербатової у Немирові. Учасники заходу мали змогу послухати історію знаменитого роду Щербатових та насолодитись мальовничими краєвидами навколо маєтку.

Не менш цікавою для Захисників стала екскурсія до музею Миколи Леонтовича що у селі Марківка. Директорка музею Ольга Прокопенко розповіла присутнім багато цікавого про творчість та життєвий шлях відомого на весь світ українського композитора.

Після того, наших Героїв гостинно зустріли працівники сироварні ТОВ «Ронко» у селі Корабелівка. Присутні ознайомилися з традиціями сироваріння та скуштували різні види сирів.

Проте, найяскравіші враження учасники заходу отримали відвідавши туристичний кінний клуб. Усі бажаючі мали можливість насолодитись прогулянкою верхи, а також почастувати смачними стравами приготованими на багатті.

Окрім того, присутнім дарували гарний настрій учасниці народного аматорського фольклорного колективу «Добродеї» Центру культури та дозвілля Тепличчини. Захисники із задоволенням слухали українські народні пісні, а також приймали участь у різноманітних майстер-класах.

Наприкінці заходу учасники подякували організаторам за гарно проведений час та можливість відволіктися від повсякденного життя. Ділячись враженнями, Захисники розповіли, що такі заходи є вкрай важливими, адже допомагають розслабитися та позбутися психологічної напруги.

Даний тур організовано Департаментом соціальної та молодіжної політики ОВА спільно з Департаментом міжнародного співробітництва та регіонального розвитку ОВА в рамках реалізації Програми розвитку туризму у Вінницькій області на 2021-2027 роки, відповідно до Наказу Начальника обласної військової адміністрації «Про основні засади реалізації на Вінниччині ветеранської політики у 2024 році».

Дякуємо партнерам за постійну підтримку наших мужніх Захисників. Разом до перемоги!

**Повідомлення**
**про проведення громадських слухань**

Агрономічна сільська рада повідомляє, що відповідно рішення 57 сесії 8 скликання від 27.06.2024 № 3092 «Про надання дозволу на розроблення містобудівної документації - детального плану території гр. Гуменюку Євгенію Володимировичу» на громадське обговорення подається детальний план території для індивідуального садівництва та громадської забудови на території Агрономічної територіальної громади Вінницького району Вінницької області, земельна ділянка з кадастровим номером 0520682200:05:005:0063 площею 0,70 га. Площа території, що проектується – 0,9680 га. Замовник проєкту – Агрономічна сільська рада. Розробник проєкту – фізична особа – підприємець Мальований Геннадій Сергійович (Вінницька область, Вінницький район, с. Зарванці, вул. Одеська, буд. 3, корп. 1, кв. 75).

Ознайомитись та надати протягом 30 днів відповідні пропозиції та рекомендації можна у приміщенні Агрономічної сільської ради (відповідальній посадовій особі замовника – тимчасово виконуючому обов'язки начальнику відділу архітектури та просторового розвитку Підлубному Олегу Миколайовичу) та на офіційному веб-сайті Агрономічної сільської ради.

Громадські слухання щодо вказаного проєкту шляхом презентації його основних матеріалів відбудуться о 11.00 год. 25 вересня 2024 року у приміщенні будинку культури за адресою: с. Горбанівка Вінницького району, вул. Українська, 13А.

**Агрономічна сільська рада.**

**Повідомлення**
**про проведення громадських слухань**

Якушинецька сільська рада повідомляє, що відповідно до 38 сесії 8 скликання від 05.04.2024 № 1548 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область» та рішення 39 сесії 8 скликання від 24.05.2024 № 1599 «Про внесення змін до рішення 38 сесії 8 скликання № 1548 від 05.04.2024р. «Про надання дозволу на розроблення детального плану території за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область»» на громадське обговорення подається детальний план території для розміщення житлової забудови та об'єктів з надання транспортних послуг в селі Якушинці Вінницького району Вінницької області. Замовник проекту – Якушинецька сільська рада. Розробник проєкту – ТОВ «АПЛАН» (23222, Вінницька область, Вінницький район, с. Якушинці, вул. Богдана Хмельницького, буд. 1, корп. Б).

Ознайомитись та надати протягом 30 днів відповідні пропозиції та рекомендації можна у приміщенні Якушинецької сільської ради (відповідальній посадовій особі замовника – начальнику відділу архітектури та містобудування Томашевській Марині Валеріївні) та на офіційному веб-сайті Якушинецької громади.

Громадські слухання щодо вказаного проекту шляхом презентації його основних матеріалів відбудуться о 10.00 год. 17 вересня 2024 року у приміщенні Якушинецької сільської ради за адресою: с. Якушинці, вул. Новоселів, 1А.

**Якушинецька сільська рада.**

**Агрономічна сільська рада Вінницький район**
**Вінницької області Виконавчий комітет**
**РІШЕННЯ**
**с. Агрономічне**

**31.07.2024 № 2398**

*Про затвердження тарифів ТОВ «ЖЕК «Агрономічне» на послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення*

Керуючись ст. 26, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про житлово-комунальні послуги», постановою Кабінету Міністрів України «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на комунальні послуги» № 869 від 01 червня 2011 року, Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №239 «Про затвердження порядку розгляду органами місцевого самоврядування розрахунків тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, а також розрахунків тарифів на комунальні послуги, поданих для їх встановлення» від 12.09.2018, Наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України №190 «Про затвердження Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України» від 27.06.2008, розглянувши листи ТОВ «ЖЕК «Агрономічне» від 16.07.2024 та 26.07.2024, лист відділу житлово-комунального господарства, транспорту та благоустрою Агрономічної сільської ради від 29.07.2024, враховуючи висновки комісії по покращенню послуг з централізованого водопостачання та водовідведення Агрономічної сільської ради, виконавчий комітет сільської ради

**ВИРІШИВ:**

1 .Затвердити тарифи ТОВ «ЖЕК «Агрономічне» на послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення:

- на централізоване водопостачання за 1м³ -26,400 грн.;
- на централізоване водовідведення за 1м³ - 12,975 грн.

2. Встановлений п.1 цього рішення тариф на комунальні послуги вводиться в дію з 01.08.2024 року.

2. Директору ТОВ «ЖЕК «Агрономічне» опублікувати дане рішення згідно чинного законодавства.

3. Контроль за виконання даного рашення покласти на начальника відділу житлово-комунального господарства, транспорту та благоустрою Агрономічної сільської ради (Галіброда О.В.).

**Сільський голова Сергій СІТАРСЬКИЙ.**

**Замовляйте привітання у "Подільській зорі" електронною поштою, телефоном або Viber.**

**Також повідомляємо читачів, що на запит нашого передплатника надаємо можливість надсилати оголошення у рубрику «Самотнє серце».**

**Звертайтесь: pzorya2003@ukr.net**
**(068) 840 38 18; (096) 185 00 63;**
**(063) 890-89-57.**

ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО НАМІР ОТРИМАТИ ДОЗВІЛ НА ВИКИДИ ЗАБРУДНЮЮЧИХ РЕЧОВИН В АТМОСФЕРНЕ ПОВІТРЯ

Фермерське господарство "ШЕФФ-АГРО" (ФГ "ШЕФФ-АГРО"), код ЄДРПОУ 39322556, (юр. адреса: 22715, Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Даньківка, вул. Польова, буд. 4) має намір отримати дозвіл на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами для проммайданчика (Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Жадани, вул. Залізнична, 25В). Контактний номер телефону: 0975161587, електронна пошта: vjdxfy1975@gmail.com

Мета отримання дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами для існуючих об'єктів, що надає право експлуатувати об'єкт, за умови дотримання встановлених відповідних нормативів граничнодопустимих викидів та вимог до технологічних процесів у частині обмеження викидів забруднюючих речовин протягом визначеного в дозволі терміну.

ФГ "ШЕФ-АГРО" діюче підприємство, діяльність якого не підлягає оцінці впливу на довкілля та прямо не передбачена вимогами ч. 2 та ч. 3 ст. 3 ЗУ "Про оцінку впливу на довкілля".

Діяльність підприємства полягає у прийманні, очищенні, сушці, зберіганні та відпуску зернових культур. Джерелами утворення забруднюючих речовин є: котлоагрегати, допоміжна техніка; прийом та розвантаження, очищення, сушіння, зберігання, відвантаження зернових культур. На підприємстві встановлено твердопаливну грубку для опалення побутових приміщень. На території розміщено резервуар з дизельним паливом та резервуари з КАС-32. До технологічного устаткування належать: котлоагрегати які забезпечують процес сушіння зернових культур, зерносушки та охолоджувачі.

Відомості щодо видів та обсягів викидів: речовини у вигляді суспендованих твердих частинок - 2,989 т/рік, оксиди азоту (у перерахунку на діоксид азоту [NO + NO2]) - 0,65 т/рік, азоту(1) оксид (N2O) - 0,08 т/рік, аміак - 0,0001 т/рік, сірки діоксид - 0,95 т/рік, оксид вуглецю - 0,75 т/рік, вуглецю діоксид - 350 т/рік, НМЛОС - 0,23 т/рік, метан - 0,1 т/рік.

За ступенем впливу на забруднення атмосферного повітря об'єкт відносяться до третьої групи, що не має виробництв або технологічного устаткування, на яких повинні впроваджуватися найкращі доступні технології та методи керування та не ставиться на Державний облік. Обсяги викидів забруднюючих речовин відповідають вимогам санітарного законодавства, заходи щодо скорочення викидів забруднюючих речовин в атмосферу та заходи щодо впровадження найкращих існуючих технологій виробництва не розробляються. Пропозиції щодо дозволених обсягів викидів в атмосферне повітря розроблені відповідно до діючого законодавства.

Зауваження та пропозиції громадськості щодо дозволу на викиди можуть надсилатися протягом 30 календарних днів з дня публікації до: Вінницької обласної військової адміністрації: 21050, Вінницька обл., м. Вінниця, вул. Соборна, 70. Тел. 0 800 216 433, email:oda@vin.gov.ua.

**Втрачений державний акт на право на земельну ділянку, серія ЯА №323010, видане Тиврівською райдержадміністрацією та Тиврівським районним відділом земельних ресурсів 19 квітня 2007 року на ім'я Козуб Людмили Борисівни, вважати недійсним.**

**Продам ділянку 17 соток. Вартість - 4,5 тис.доларів, можлива знижка. Немирівське шосе від магазина Грош - 11 км перед Вороновицею. Поряд вода, газ, електроенергія, ліс, маршрутка кожні 10 хвилин.**
**Тел. 067-140-80-90.**

**Куплю металевий кіоск розміром 2х4 м, або контейнер вантажопідйомністю 2,5-5 тонн.**
**Тел. 067-140-80-90.**

**Здається в оренду приміщення 95 м² за ціною 35 грн/м². Підходить для офісу або бюті сфери (чотири кабінети, коридор, туалет. Централізоване водопостачання та водовідведення. Електро опалення. Адреса: с.Зарванці вул. Зарічна 4А ( 068-077-85-46).**

**Якісні металопластикові вікна та двері від заводу-виробника із гарантією.**
**Найнижчі ціни.**
**Тел.: (068) 840-38-18, (063) 407-77-14.**

Реклама

"ПОДІЛЬСЬКА ЗОРЯ"
Вінницька регіональна газета.
редактор Ф.І.БЕЖНАР
ПЕРЕДПЛАТНІ ІНДЕКСИ ПЕРІОДИЧНОГО ВИДАННЯ: ДЛЯ ОРГАНІЗАЦІЙ – 40699; ДЛЯ НАСЕЛЕННЯ – 61487

Газета зареєстрована Головним територіальним управлінням юстиції у Вінницькій області 15.03.2019 р. Ідентифікатор медіа - R30-01106. Засновник: Трудовий колектив Товариства з обмеженою відповідальністю "Редакція Вінницької регіональної газети "Подільська зоря"

Газета виходить щочетверга, видається українською. Спосіб друку – офсетний, обсяг 3 друковані аркуші. Формат А-3. Розповсюджується у Вінницькій області.
Видавець: Товариство з обмеженою відповідальністю "Редакція Вінницької регіональної газети "Подільська зоря".

Редакція не завжди поділяє точку зору авторів публікацій. Відповідальність за надруковані та вкладені в газету листівки, матеріали, рекламу і оголошення несуть автори та рекламодавці. Редакція залишає за собою право редагувати та скорочувати текст. При передруці матеріалів посилання на «Подільську зорю» обов'язкове. Матеріали, позначені (Р), публікуються на правах реклами.

РОЗРАХУНКОВИЙ РАХУНОК: №UA653020760000026007300901415, Вінницьке обласне управління АТ «Ощадбанк», МФО 302076, інд. код 02471361,
e-mail: pzorya2003@ukr.net
Адреса редакції: 21100, м. Вінниця, вул.Брацлавська, 31.
Телефони редакції: 27-77-07.

Зам. №242833.
Наклад - 1500.
Газета віддрукована у ФОП Голуб Сергій Юрійович
Тел. (0432) 55-63-97.

УКРАЇНА
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
**УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**
вул. Соборна,15-а, м. Вінниця, 21050, тел./факс (0432) 673-148,
e-mail: uma@vin.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 43723537

21.06.2024 № 01-23- 894
на № 6963/01.01-54/6.24 від 05.06.2024

**Якушинецька сільська рада**

*Щодо врахування інформації*
*при розробленні детального плану території*

На виконання резолюції заступника Начальника обласної військової адміністрації Олександра Піщика від 05 травня 2024 року № 6963/01.01-54/6.24 до листа Якушинецької сільської ради від 31.05.2024 року № 02-12/844, щодо надання вимог та пропозицій для врахування при розробленні проєкту **«Детального плану території для розміщення житлової забудови та об'єктів з надання транспортних послуг в селі Якушинці Вінницького району Вінницької області»** інформуємо.

Для забезпечення сталого розвитку населених пунктів Схемою планування території Вінницької області (надалі – Схема), яка розроблена Українським Державним науково-дослідним інститутом проектування міст "ДІПРОМІСТО" ім. Ю. М. Білоконя, м. Київ, та затверджена рішенням 18 сесії Вінницької обласної ради 6 скликання № 58 від 08 листопада 2013 року, передбачається взаємоузгодженість соціального, економічного, містобудівного та екологічного аспектів їх розвитку та прилеглих до них територій. Враховуючи те, що вищевказана Схема розроблена згідно чинних державних стандартів та вимог на топографо-геодезичній основі, яка за змістом та обсягом відповідає службовій інформації (має гриф "Для службового користування" – ДСК) та містить великий обсяг матеріалів (графічна та текстова частини) на паперових носіях, розробник проєкту детального плану для врахування передбачених Схемою рішень має право **ознайомитись з її матеріалами** у повному комплекті в Управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації (м. Вінниця, вул. Соборна, 15-а, каб. № 207) за наявності листа-допуску особи, яка буде працювати з матеріалами Схеми.

Враховуючи значну кількість пам'яток археології на території Якушинецької територіальної громади, необхідно додатково звернутись до відділу охорони культурної спадщини Управління містобудування та архітектури обласної військової адміністрації для вирішення питань щодо охорони та збереження пам'яток культурної спадщини.

Під час розроблення детального плану території забезпечити дотримання вимог абзацу 6 частини 2 статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» в частині того, що розробником детального плану території може бути суб'єкт господарювання, який має право здійснювати розроблення містобудівної документації відповідно до Закону України «Про архітектурну діяльність» та документації із землеустрою відповідно до Закону України «Про землеустрій».

Відповідно до абзацу 2 частини 1 статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Розробку проєкту детального плану території здійснювати відповідно до «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926, «Порядку розроблення містобудівної документації», затвердженого наказом Мінрегіону України (зі змінами) від 16 листопада 2011 року № 290, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».

Відповідно пункту " е " частини 1 статті 20 та статті $45^1$ Закону України «Про землеустрій» детальний план території є одночасно документацією із землеустрою та містобудівною документацією на місцевому рівні. Землеустрій проводиться в обов'язковому порядку на землях усіх категорій незалежно від форми власності.

Склад та зміст містобудівної документації має відповідати пункту 69 «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926.

**Детальний план території розробляється у формі електронного документа** відповідно «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926 та постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території».

Звертаємо увагу на те, що відповідно до частини 4 статті 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» № 3038-VI від 17 лютого 2011 року та до вимог ДБН Б.1.1-5:2007 Частина 1 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на особливий період у містобудівній документації» та ДБН Б.1.1-5:2007 Частина 2 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та твердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час у містобудівній документації» у складі проєкту детального плану необхідно розробити розділи щодо інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони),

який розробляється за окремим завданням, погодженим Головним управлінням Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області та передати вищезазначений розділ проєкту містобудівної документації на розгляд ГУ ДСНС України у Вінницькій області (21021, м. Вінниця вул. 600-річчя, 11).

Затвердження містобудівної документації на місцевому рівні за відсутності таких розділів забороняється.

У проєкті містобудівної документації визначити шляхи вирішення питань водо- і енергозабезпечення, водовідведення, санітарної очистки, транспортного обслуговування, охорони довкілля, розвитку рекреаційних зон та забезпечення природної та техногенної безпеки.

При розробці детального плану території необхідно дотримуватись Класифікації видів цільового призначення земель, яка затверджена наказом № 548 Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 грудня 2010 року.

Під час розроблення вказаної містобудівної документації необхідно дотримуватись вимог наказу МОЗ України № 173 від 19 червня 1996 року «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».

Відповідно пункту 47 «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926 розроблення містобудівної документації вважається завершеною і містобудівна документація на місцевому рівні вважається чинною не раніше моменту внесення відповідних даних до містобудівного кадастру та Державного земельного кадастру, тому замовнику, необхідно передати затверджену містобудівну документацію до відділу містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури обласної військової адміністрації.

Надаємо для врахування копії листів обласних управлінь, установ та організацій у додатку що додається.

**Додатки:**

- Витяг з Схеми планування території Вінницької області; Проектний план, Схема інженерних мереж М 1:5 000 формату А-3 на 1 арк. в 1 прим.

**<u>Копії листів обласних управлінь, установ та організацій:</u>**

- Управління розвитку територій та інфраструктури Вінницької обласної військової адміністрації від 11.06.2024 № 08-20/1988 на 1 арк. в 1 прим.;
- Департаменту гуманітарної політики Вінницької обласної державної адміністрації від 06.06.2024 № 01.01.1-3868 на 1 арк. в 1 прим.;
- Департаменту міжнародного співробітництва та регіонального розвитку від 06.06.2024 № 916/4-1 на 1 арк в 1 прим.;
- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 17.06.2024 № 0-2-0.3-5313/2-24 на 3 арк. в 1 прим.;

- Головного управління державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 07.06.2024 № 47 01-4081/47-12.3 на 3 арк. в 1 прим.;

- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 14.06.2024 № 6.3/3737-24 на 2 арк. в 1 прим.;

- Управління дорожнього господарства Вінницької обласної військової адміністрації від 18.06.2024 № 01-02/752 на 1 арк. в 1 прим.;

- Акціонерного товариства "Вінницяобленерго" від 11.06.2024 № 05.21-9549 на 1 арк. в 1 прим.;

- Басейнового управління водних ресурсів річки Південний Буг від 13.06.2024 № 993/14 на 1 арк. в 1 прим.;

- Служби відновлення та розвитку інфраструктури у Вінницькій області від 13.06.2024 № 909 на 1 арк. в 1 прим.;

- Департаменту правового забезпечення Вінницької обласної військової адміністрації від 19.06.2024 № 12.01-14-674 на 1 арк. в 1 прим.;

- Департаменту з питань цивільного захисту, ресурсного забезпечення сил оборони і безпеки Вінницької обласної військової адміністрації від 06.06.2024 № 02.2-09-1175 на 2 арк. в 1 прим.

**Начальник управління**
**містобудування та архітектури –**
**головний архітектор області** **Олександр РЕКУТА**

Катерина Паровай (0432) 673-148
Олена Савчук

**ВИТЯГ**
**з Схеми планування території Вінницької області**
**Проектний план, Схема інженерних мереж**
**М 1:50 000**
Якушинецька територіальна громада

- Об'єкт, що проєктується

**Нача**
**упра**

## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

*Території*

- Державний кордон
- Межі області
- Межі адмінрайонів
- Міста
- Смт
- Села
- Селища дачного типу
- Ліс

ІСН.СТАН | РОЗРАХ. СТРОК

ТРАНСПОРТНІ КОРИДОРИ:

- АВТОМОБІЛЬНІ
- ЗАЛІЗНИЧНІ
- АЛЬТЕРНАТИВНА ДОРОГА

АВТОМОБІЛЬНІ ДОРОГИ ДЕРЖАВНОГО ЗНАЧЕННЯ:

- МІЖНАРОДНІ
- РЕГІОНАЛЬНІ

АВТОМОБІЛЬНІ ДОРОГИ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ:

- ТЕРИТОРІАЛЬНІ

*Пункти пропуску :*

- автомобільний
- залізничний
- поромний
- річковий
- залізничні станції
- транспортні розв'язки у різних рівнях
- урбанізовані зони з центрами
- зони впливу міжнародних транспортних коридорів
- рекреаційно-оздоровчі зони
- зони прикордонного співробітництва
- Вінниця — центр урбанізованої зони 1 рівня
- центр урбанізованої зони 2 рівня

- ЗАЛІЗНИЧНІ ЛІНІЇ
- КОЛІЇ 1534 ММ
- КОЛІЇ 750 ММ

- Повітряні лінії електропередачі 750 кВ
- Повітряні лінії електропередачі 330 кВ
- Повітряні лінії електропередачі 110 кВ

- КОМПРЕСОРНА СТАНЦІЯ (КС)
- ГАЗОРОЗПОДІЛЬНА СТАНЦІЯ (ГРС)
- МІЖГАЗОПРОВІДНИЙ ПУНКТ РЕДУЦІЮВАННЯ
- МАГІСТРАЛЬНИЙ ГАЗОПРОВІД
- НАСОСНА СТАНЦІЯ
- НАФТОПРОВІД

**льник відділу містобудівного кадастру**
**зління містобудування та архітектури ВОДА** **Олена САВЧУК**

**ДСНС України**
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ
З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ
(ГУ ДСНС України у Вінницькій області)

вул. 600-річчя, 11, м. Вінниця, 21021, тел.: (0432) 56-65-01, факс: (0432) 46-90-57, (0432) 56-65-39
vn.dsns.gov.ua код ЄДРПОУ 38635397 E-mail: mail@vn.dsns.gov.ua

_____ № _____
На № _____ від _____

Начальнику
Управління містобудування та
архітектури – головному
архітектору області
Олександру Рекуті
вул. Соборна, 15а,
м. Вінниця, 21050

Про надання інформації для врахування її
при розробці містобудівної документації

Головне управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області (далі - Головне управління) розглянуло звернення Якушинецької сільської ради стосовно надання відповідної інформації для урахування її при розробці містобудівної документації, а саме детального плану території, для розміщення житлової забудови та об'єктів з надання транспортних послуг в с. Якушинці Вінницького району Вінницької області.

За результатами розгляду та аналізу вимог діючих нормативно-правових актів Головне управління надає наступну інформацію у вигляді пропозицій та вимог, для урахування її під час розроблення містобудівної документації:

- на виконання вимог статті 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011р. №3038-VI необхідно розробити розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту. Затвердження містобудівної документації на місцевому рівні за відсутності такого розділу забороняється;
- розробникам містобудівної документації необхідно в тому числі перевірити чи входять об'єкти на території детального плану до затвердженого Постановою КМУ №6 від 09.01.2014р. переліку об'єктів, що належать

СЕД АСКОД
ГУ ДСНС України у Вінницькій області
№ 47 01-4081/47-12.3 від 07.06.2024
Підписувач Шевчук Руслан Богданович
Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000AECF0F0049F4C300
Дійсний з 11.10.2023 0:00:00 по 10.10.2025 23:59:59

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
Вхідний № 01-1139-07-07
05. 06 2024 р.

суб'єктам господарювання, проєктування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту, та за необхідності розробити розділ «Інженерно-технічних заходів цивільного захисту» у складі проєктної документації об'єктів будівництва з відображенням у систематизованому вигляді (ДБН В.1.2-4-2019 „Інженерно-технічні заходи цивільного захисту");

- розглянути питання, щодо забезпечення пожежно-рятувальними підрозділами (частинами) території на яку буде розроблено детальний план, дані об'єкти необхідно розміщувати із розрахунку району виїзду пожежно-рятувального підрозділу не більше ніж 3 км у функціональних зонах населених пунктів, по дорогах загального користування для міст та селищ або із розрахунку часу прибуття пожежно-рятувальних підрозділів до місця виклику, що не повинен перевищувати 20 хвилин для сільської місцевості (п.15.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (далі - ДБН Б.2.2-12:2019);

- у разі якщо територія детального плану не входить в нормативну зону обслуговування існуючого пожежно-рятувального підрозділу, то погодження органами самоврядування та подальша реалізація заходів згідно проєктних рішень детального плану можлива лише після створення пожежно-рятувального підрозділу (місцева пожежна команда, добровільна пожежна охорона, тощо) на території територіальної громади;

- умовну висоту забудови території детального плану визначити з урахуванням наявної спеціальної аварійно-рятувальної техніки (автодрабина, автопідйомник) у пожежно-рятувальному підрозділі територіальної громади в район обслуговування якої входить даний детальний план (п.15.3.12 ДБН Б.2.2-12:2019);

- протипожежні відстані між житловими, громадськими, адміністративно-побутовими будинками промислових підприємств, гаражами слід приймати за табл.15.2 (чисельник) ДБН Б.2.2-12:2019. Протипожежні відстані від житлових, громадських, адміністративно-побутових будинків промислових підприємств, гаражів до виробничих, складських, сільськогосподарських будинків і споруд слід приймати за табл.15.2 (знаменник) ДБН Б.2.2-12:2019;

- відстані від житлових і громадських будинків до складів I групи для зберігання нафти і нафтопродуктів слід приймати відповідно до вимог чинних норм, а до складів горючої речовини II групи, які передбачаються у складі котелень, дизельних електростанцій та інших енергооб'єктів, що обслуговують житлові та громадські будинки – не менше встановлених у табл. 15.4 ДБН Б.2.2-12:2019;

- протипожежні відстані від меж відкритих автостоянок (у тому числі з навісом) до будівель і споруд слід приймати у відповідності з п.15.2.10 ДБН Б.2.2-12:2019;

- протипожежні відстані від закритих розподільних пристроїв трансформаторних пунктів не повинні бути меншими від вказаних у табл.15.9 ДБН Б.2.2-12:2019;

- при проєктуванні врахувати вимоги стандарту ДСТУ 9222:2023 «Пожежна безпека. Протипожежний захист систем зарядки автомобілів. Основні

положення» зокрема в частині необхідних протипожежних відстаней між обладнанням на території АЗС;

- під час проєктування проїздів і пішохідних маршрутів необхідно забезпечувати можливість проїзду пожежних автомобілів (п.15.3.1, п. 15.3.2 ДБН Б.2.2-12:2019);

- для пожежних автомобілів слід передбачати проїзди завширшки не менше ніж 3,5 м або смуги завширшки не менше ніж 6 м, які повинні бути розраховані на відповідні навантаження від пожежного автомобіля (п.15.3.1 ДБН Б.2.2-12:2019);

- передбачити захист системами протипожежного захисту будинків, будівель або їх частин (приміщень), споруд, устаткування різного призначення відповідно до вимог додатків А та Б ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту»;

- передбачити захист будівель (споруд) та зовнішніх установок від прямих попадань блискавки і вторинних її проявів у відповідності до вимог до вимог ДСТУ EN 62305:2012 «Блискавкозахист»;

- об'єм води для цілей зовнішнього пожежогасіння запроєктувати у відповідності до вимог ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди» (далі - ДБН В.2.5-74:2013) та ДБН Б.2.2-12:2019;

- у разі проєктування протипожежного водопроводу населеного пункту необхідно передбачити першу категорію системи водопостачання, що передбачає наявність резервних свердловин (пп.8.4, 9.1.2.3 ДБН В.2.5-74:2013);

- до ставків, водойм, градирень, бризкальних басейнів та інших споруд, вода з яких може бути використана для пожежогасіння, слід передбачати проїзди, майданчики з твердим покриттям, пірси для забору води пожежними автомобілями (п.15.3.8 ДБН Б.2.2-12:2019).

Начальник Руслан ШЕВЧУК

Семенчук Олександр (0432) 56-65-23
Фаліштинський Євген (0432) 56-65-29

ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

**ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ, РЕСУРСНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ СИЛ ОБОРОНИ І БЕЗПЕКИ**

**(Департамент цивільного захисту)**

вул. Монастирська, 26, м. Вінниця, 21050, тел. (0432) 67 11 38, факс (0432) 67 11 37,
e-mail: upr_nad_sit@vin.gov.ua, код ЄДРПОУ 20098691

**06.06.2024 № 02.2-09-1175**

**Управління містобудування та архітектури Вінницької обласної військової адміністрації**

*Щодо надання інформації*

На виконання резолюції заступника начальника Вінницької ОВА Піщика О.В. від 05 червня 2024 року № 6963/01.01-54/6.24 до листа Якушинецької сільської ради від 31 травня 2024 року № 02-12/844, щодо надання пропозицій з розроблення Детального плану території для розміщення житлової забудови та об'єктів з надання транспортних послуг в селі Якушинці на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району Вінницької області, Департамент цивільного захисту Вінницької обласної військової адміністрації, за результатами розгляду та аналізу вимог діючих нормативно-правових актів, надає наступні вимоги та пропозиції, для урахування їх під час розроблення містобудівної документації:

- на виконання вимог статті 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» №3038-VI від 17.02.2011р. необхідно розробити розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту. Затвердження містобудівної документації на місцевому рівні за відсутності такого розділу забороняється;
- розробникам містобудівної документації необхідно в тому числі перевірити чи входять об'єкти на території детального плану до затвердженого Постановою КМУ від 9.01.2024р. № 6 переліку об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту, та за необхідності розробити розділ «Інженерно-технічних заходів цивільного захисту» у складі проектної документації об'єктів будівництва з відображенням у систематизованому вигляді (ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»).

Передбачити створення об'єктів фонду захисних споруд цивільного захисту відповідно до ст. 32 Кодексу цивільного захисту України та «Порядку

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
Вхідний № 01-139-07-02
«05» 06 2024 р.

створення фонду захисних споруд цивільного захисту та ведення його обліку», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 року № 138.

Забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 року № 841 «Про затвердження Положення про порядок проведення евакуації населення у разі загрози або виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру».

Забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 року №733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення і зв'язку у надзвичайних ситуаціях» та наказу МВС України від 26 липня 2018 року № 438 «Про затвердження Рекомендацій щодо проектування та розрахунку зони впевненого приймання звукового сигналу про небезпеку "УВАГА ВСІМ!"».

**Директор Департаменту** **Богдан ЗУБЧИК**

Степан Душенко (0432) 67 11 39

УКРАЇНА
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ МІЖНАРОДНОГО СПІВРОБІТНИЦТВА
ТА РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ
21036, м. Вінниця, Хмельницьке шосе,7, тел.(0432) 66-14-38, факс (0432) 53-09-59
http://www.vin.gov.ua E-mail: ums@vin.gov.ua

6.06.2024 № 916/4-1
на № 03-10/1382 від 28.05.2024
02-12/843 31.05.2024
02-12/844 31.05.2024
02-12/845 31.05.2024
02-12/846 31.05.2024
02-12/847 31.05.2024
02-12/848 31.05.2024

**Управління містобудування та архітектури обласної військової адміністрації**

Департаментом розглянуто листи Стрижавської селищної ради від 28 травня 2024 року №03-10/1382, Якушинецької сільської ради від 31 травня 2024 року №02-12/843, №02-12/844, №02-12/845, №02-12/846,№02-12/847,№02-12/848 щодо визначення державних та регіональних інтересів під час розроблення детальних планів територій та, в межах компетенції, повідомляємо, що пропозиції (зауваження) відсутні.

**Директор Департаменту** **Ігор ЦЕХАНОВСЬКИЙ**

☎ 66-14-36

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
Вхідний № 01-39-07-07
05. 06 2024

**ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**
**ДЕПАРТАМЕНТ ГУМАНІТАРНОЇ ПОЛІТИКИ**
*вул. Миколи Оводова 33, м. Вінниця, 21050 тел.:(0432) 61-16-69*
*E-mail: human@vin.gov.ua Код за ЄДРПОУ 43960389*

06.06.2024 № 01.01.1-3868

на № _____ від _____

**Управління містобудування**
**та архітектури**
**облдержадміністрації**

На лист Якушинецької сільської ради від 31 травня 2024 року № 02-12/844 щодо надання даних для розроблення детального плану території, для розміщення житлового забудови та об'єктів з надання транспортних послуг в селі Якушинці на території Якушинецької територіальної громади, Департамент гуманітарної політики обласної державної адміністрації повідомляє.

| № | Назва населеного пункту | Тип закладу | Потужність | Фактично навчається | Які населені пункти обслуговує |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | с. Якушинці | Комунальний заклад «Якушинецький ліцей» вул. Б.Хмельницького, 60 | 364 | 547 | с.Якушинці, с.Лисогора, с.Ксаверівка с.Лукашівка с.Зарванці |
| | | Заклад дошкільної освіти «Барвінок» вул. Б.Хмельницького 70 | 60 | 45 | с.Якушинці |
| | | Комунальний заклад «Центр культури та дозвілля» вул. Новоселів, 21 | 500 | | |
| | | Комунальний заклад «Публічна бліотека» вул. Новоселів, 21 | Книжковий фонд (тис. од.) 8712 | Місць для читачів 33 | |

**Директор Департаменту** **Володимир БУНЯК**

Анатолій Калєтнік
Лідія Мазур(0432) 67 01 61

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
Вхідний № 90 1139-07-07
05. 06. 2024

**АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО**
**«ВІННИЦЯОБЛЕНЕРГО»**

вул. Магістратська, 2, м. Вінниця, Україна, 21050, тел. (0432) 65-95-95, факс 52-50-11
E-mail: kanc@voe.com.ua, веб-сайт: voe.com.ua
IBAN UA753020760000000260093012845 ВФОУ АТ «ОЩАДБАНК», ЄДРПОУ 00130694

№05.21-9549 від 11.06.2024
На № 6963/01.01-54/6.24 від 05.06.2024

Начальнику Управління
містобудування та архітектури
Вінницької обласної
військової адміністрації
Олександру РЕКУТІ
вул. Соборна, 15а
м. Вінниця, 21050
uma@vin.gov.ua

Щодо надання інформації для розроблення
містобудівної документації

На Ваш запит щодо розробки детального плану території для розміщення житлової забудови та об'єктів з надання транспортних послуг в селі Якушинці Вінницького району Вінницької області (кадастрові номери 0520688900:01:001:0034, 0520688900:01:018:0073) інформуємо, що на земельних ділянках, територія яких підлягає детальному плануванню, відсутні мережі АТ «ВІННИЦЯОБЛЕНЕРГО».

Разом з тим нагадуємо, що згідно Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою КМ України 27.12. 2022 № 1455, в охоронних зонах повітряних і кабельних ліній, трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв забороняється виконувати будь-які дії, що можуть порушити нормальну роботу електричних мереж, спричинити їх пошкодження або нещасні випадки; також накладаються обмеження на ведення господарської діяльності в охоронних зонах.

Розроблену в подальшому проєктну документацію з будівництва, ремонтних, земляних, інших робіт на земельних ділянках, розташованих в охоронних зонах мереж 0,4–110 кВ, необхідно погоджувати з АТ «ВІННИЦЯОБЛЕНЕРГО».

Директор технічний Юрій ЛУНЬОВ

Наталія КОБЗІНА 51-67

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
Вхідний № 00 1439-07-07
«05» 06 2024 р.

130624,дляупісадбуд

ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ
**СЛУЖБА ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ**
вул. Листопада Антона, 2А, м. Вінниця, 21036 тел. (0432) 67-13-00, факс (0432) 67-01-92
E-mail: info.vn@restoration.gov.ua
Код ЄДРПОУ 25845655

**13.06.2024 р.** **№** 909
**на № 6963/01.01-54/6.24** **від 05.06.2024 р.**

**Начальнику управління містобудування та архітектури – головному архітектору області Рекуті О. С.**

*Щодо визначення державних інтересів при розробці містобудівної документації (с. Якушинці – житлова забудова)*

Службою відновлення та розвитку інфраструктури у Вінницькій області розглянуто лист Якушинецької сільської ради від 31.05.2024 р. № 02-12/844 щодо надання державних вимог для розроблення проєкту містобудівної документації «Детальний план території для розміщення житлової забудови та об'єктів з надання транспортних послуг в с. Якушинці Вінницького району Вінницької області».

За наслідками вивчення наданих до листа матеріалів встановлено, що земельна ділянка, на якій планується розроблення детального плану, не межує зі смугою відводу автомобільних доріг загального користування державного значення, балансоутримувачем яких є Служба відновлення та розвитку інфраструктури у Вінницькій області.

Тому, надання державних вимог до зазначеного проєкту Детального плану, не належить до компетенції Служби відновлення.

**Начальник Служби** **Ігор ЖЕБЕЛЕВ**

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
Вхідний № Ф 1139-07-07
«05» 06 2024

Вик.: Бабій О. В. тел. (067) 735-73-51

ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
**БАСЕЙНОВЕ УПРАВЛІННЯ ВОДНИХ РЕСУРСІВ РІЧКИ ПІВДЕННИЙ БУГ**
вул. Василя Стуса, 7, м. Вінниця, 21018, тел./факс: (0432) 52-09-00, 52-09-29
E-mail: buvrpb@davr.gov.ua, сайт: buvrpb.davr.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 35373963

від _____ 2024 р. №_____ На №6963/01.01-54/6.24 від 05.06.2024 р.

Начальнику управління
містобудування та архітектури
Вінницької ОДА
**Рекуті О. С.**
21050, м. Вінниця, вул. Соборна, 15а
uma@vin.gov.ua

Шановний Олександре Сергійовичу!

На Ваш запит щодо надання інформації при розробленні містобудівної документації – Детальний план території, для розміщення житлової забудови та об'єктів з надання транспортних послуг в с. Якушинці Вінницького району Вінницької області, БУВР Південного Бугу в межах своєї компетенції повідомляє, що водні об'єкти на даній території відсутні.

**З повагою,**
**начальник** **Ілля ДЯКОНОВИЧ**

Шеленгівський (097) 255-94-64

БУВР Південного Бугу
№ 993/14 від 13.06.2024
Підписав: Дяконович Ілля Мар'янович
Сертифікат: 30703531AC072D0C04000000647C090034E81B00
Дійсний: з 11.04.2024 0:00:00 по 10.04.2025 23:59:59

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
Вхідний № Ф-1139-07-07
05 06 2024

**УКРАЇНА**

**ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ**
**УПРАВЛІННЯ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЙ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ**

вул. Василя Порика, буд. 29, м. Вінниця, 21021
тел. (0432) 43-74-08, e-ma il: uprter@vin.gov.ua
Ідентифікаційний код 43217456

11.06.2024 № 08-20/1988 На № 6963/01.01-54/6.24 від 05.06.2024 р.

**Управління містобудування**
**та архітектури ОВА**

На виконання резолюції заступника начальника Вінницької обласної військової адміністрації О. Піщика від 05 червня 2024 року № 6963/01.01-54/6.24 до листа Якушинецької сільської ради від 31 травня 2024 року № 02-12/844 про надання інформації щодо визначення державних інтересів для врахування при розробленні Детального плану території для розміщення житлової забудови та обєктів з надання транспортних послуг, яка розташована за адресою: Вінницька область, Вінницький район, Якушинецька територіальна громада, с. Якушинці, Управління розвитку територій та інфраструктури обласної військової адміністрації (далі – Управління) повідомляє наступне.

Відповідно до наданих картографічних матеріалів, зазначена вище територія не належить до елементів Смарагдової мережі, земель зарезервованих до заповідання, земель водно-болотних угідь міжнародного значення та з такими не межує.

Разом з тим, відповідно до схеми екомережі області, затвердженої рішенням 10 сесії 6 скликання Вінницької обласної ради «Про затвердження регіональної екологічної мережі Вінницької області» від 14 лютого 2012 року № 282, зазначена територія знаходиться в межах Галицько-слобожанського субширотного національного екологічного коридору.

Враховуючи наявність на території планованої діяльності елементів екологічної мережі, Управління рекомендує вказати в текстовій частині та на картографічних матеріалах інформацію про елементи екологічної мережі, що передбачено Законом України «Про Генеральну схему планування території України».

Даний лист не являється дозвільним документом та носить виключно інформаційно-довідковий характер.

**В. о. начальника управління**
**розвитку територій та інфраструктури**
**обласної військової адміністрації** **Владислав ВАЛЕНДЮК**

Вик: Ігор Фединишин
Інна Ткаченко 0432 43 94 35

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
Вхідний № 01-39-07-07
05. 06 2024

ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ
З ПИТАНЬ БЕЗПЕЧНОСТІ ХАРЧОВИХ
ПРОДУКТІВ ТА ЗАХИСТУ СПОЖИВАЧІВ
Держпродспоживслужба

**ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ
ДЕРЖПРОДСПОЖИВСЛУЖБИ
У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ**

вул. Праведників світу, 19, м. Вінниця, 21036,
тел. (0432) 65-88-00, факс (0432) 66-03-03
E-mail: info@vingudpss.gov.ua,
сайт: www.vingudpss.gov.ua,
код згідно ЄДРПОУ 40310643

STATE SERVICE OF UKRAINE
ON FOOD SAFETY
AND CONSUMER PROTECTION
SSUFSCP

**MAIN ADMINISTRATION
OF SSUFSCP
IN VINNYTSIA REGION**

19, Pravednykiv svitu str., Vinnytsia, 21036,
phone: (0432) 65-88-00, fax: (0432) 66-03-03
E-mail: info@vingudpss.gov.ua,
WEB: www.vingudpss.gov.ua,
код згідно ЄДРПОУ 40310643

№_____ від _____20___ На № 6963/01.01-54/6.24 від 05.06.2024

**Начальнику Управління
містобудування та архітектури
Вінницької ОДА
Олександру РЕКУТІ**

*Щодо детального план*

На виконання доручення заступника начальника Вінницької обласної військової адміністрації Піщика О.В. (реєстраційний індекс від 05.06.2024 №Вх-6903/02/24) щодо визначення та врахування державних інтересів під час розроблення містобудівної документації - детального плану території для розміщення житлової забудови та об'єктів з надання транспортних послуг в с. Якушинці Якушинецької ТГ Вінницький району Вінницької області, Головне управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області надає пропозиції щодо врахування наявних проблемних питань та ризиків під час розроблення вказаного плану.

Відповідно до інформаційного листа Вінницького районного управління ГУ ДПСС у Вінницькій області, земельна ділянка з кадастровим номером 0520688900:01:001:0034 перебуває в приватній власності гр. Сидорука Григрія Дмитровича. Ділянка виділена для розміщення житлової забудови та об'єктів з надання транспортних послуг, знаходиться за межами населеного пункту

UB
Головне управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області
№Вих-6.3/3737-24 від 14.06.2024
КЕП: Сорочан О. П. 14.06.2024 11:18
3FAA9288358EC003040000009ABC290025B5C800
Сертифікат дійсний з 04.12.2023 14:54 до 02.12.2024 14:54

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
Вхідний № Д-1139-07-02
05. 06 2024р.

с. Якушинці Якушинецької ТГ Вінницького району Вінницької області. Цільове використання земельної ділянки - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, категорія - землі сільськогосподарського призначення, займає площу – 0,8204га.

Згідно викопіювання зі схеми планування території запроектована земельна ділянка межує:

- з північної та східної сторони – з житловими забудовами по вул. Садова, с.Якушинці на відстані орієнтовно 20 метрів від межі запроектованої ділянки;
- з південної і західної сторони – з землями сільськогосподарського призначення.

В радіусі 300 м від меж даної земельної ділянки відсутні навчально-виховні заклади, об'єкти побутового обслуговування, об'єкти комунального призначення, звалища, скотомогильники, кладовища.

Під час розроблення вказаної містобудівної документації необхідно дотримуватись вимог ст.28 Закону України «Про систему громадського здоров'я», наказу МОЗ України № 173 від 19.06.1996 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» в цілому, в т.ч. пп. 4.2, 4.5, 4.6, 4.10, 5.10, 5.28, 5.30, 5.32, 5.33, 8.3, 8.24 та додатку № 10 наказу.

Окрім того, з метою охорони факторів навколишнього природного середовища та створення комфортних умов для проживання населення, у відповідності до вимог розділу 7 наказу МОЗ України № 173 слід передбачити комплексну інженерну інфраструктуру території (централізоване водопостачання, каналізування, зливова каналізація), оскільки забороняється розвиток населених пунктів при невирішених питаннях інженерної інфраструктури, як і не допускається облаштування каналізування об'єктів зі скиданням стічних вод у вигреби.

Слід також організувати санітарну очистку території даних ділянок згідно вимог «Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць» №145 від 17.03.2011року, в т.ч. п.2.8 щодо дотримання вимог та нормативних відстаней при розміщенні майданчиків для збору твердих побутових відходів (не менше 20 м до меж земельних ділянок навчальних та лікувально-профілактичних закладів, стін житлових та громадських будівель і споруд, майданчиків для ігор дітей та відпочинку населення).

**Перший заступник начальника** **Олександр СОРОЧАН**

Ольга Захарченко
(0432) 65-88-00

UB Головне управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області
№Вих-6.3/3737-24 від 14.06.2024
арк.1

ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ ДОРОЖНЬОГО ГОСПОДАРСТВА
вул. Соборна, 15-А, м. Вінниця, 21050, тел.: (0432) 67 37 25 E-mail: upr_dorigo@vin.gov.ua
ЄДРПОУ 42410673

від 18.06.2024 № 01-02/752
на № 02-12/844 від 31.05.2024
на № 6963/01.01-54/6.24 від 05.06.2024

**Управління містобудування та архітектури обласної військової адміністрації**

На виконання доручення Вінницької обласної військової адміністрації від 05 червня 2024 року № № 6963/01.01-54/6.24 до листа Якушинецької сільської ради від 31 травня 2024 року № 02-12/844 щодо розроблення детального для розміщення житлової забудови та об'єктів з надання транспортних послуг в селі Якушинці Вінницького району Вінницької області Управління дорожнього господарства повідомляє наступне.

За інформацією балансоутримувача автомобільних доріг загального користування місцевого значення ДП «Служба місцевих автомобільних доріг у Вінницькій області» згідно листа від 12 червня 2024 року № 01-20/06-637-2024, вказана у викопіюванні земельна ділянка не межує з автомобільними дорогами загального користування місцевого значення.

**Начальник Управління** **Артем ВОЙТОВИЧ**

Денис Рафтун 67-37-23

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
Вхідний № 90 1139-07-07
05. 06 2024р.

**ДЕРЖГЕОКАДАСТР**
**Головне управління Держгеокадастру у Вінницькій області**
вул. Келецька, 63, м. Вінниця, 21027, тел./факс (0432) 52-54-52, E-mail: vinnytsia@land.gov.ua
Код СДРПОУ 39767547

Управління містобудування
та архітектури облдержадміністрації

17.06.2024 0-2-0.3-5313/2-24
На № 6963/01.01-54/6.24 від 05.06.2024

Головне управління щодо надання державних вимог при розробленні містобудівної документації – «Детальний план території для розміщення житлової забудови та об'єктів з надання транспортних послуг в селі Якушинці Вінницького району Вінницької області», повідомляє наступне.

Підставою для розроблення містобудівної документації є рішення 39 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 24.05.2024 року №1599.

Згідно наданих документів розроблення містобудівної документації планується на земельній ділянці сільськогосподарського призначення приватної власності площею 0.8204 га із кадастровим номером 0520688900:01:001:0034, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01).

При розробленні детального плану території необхідно дотримуватись вимог чинного законодавства України та інших нормативно-правових актів.

Постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 затверджений Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації (далі - Порядок), який визначає склад, зміст, механізм розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації на місцевому рівні: комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території, а також склад, зміст та порядок розроблення історико-архітектурного опорного плану населеного пункту.

Детальний план території повинен містити тематичні розділи та тематичні підрозділи, яким відповідають структурні частини у стратегії просторового розвитку території, на яку розробляється детальний план території, базі геоданих та у плані реалізації (пункт 89 вищезазначеного Порядку).

Відповідно до статті 45-1 Закону України «Про землеустрій» комплексний план просторового розвитку території територіальної громади, генеральний план населеного пункту, детальний план території є одночасно документацією із землеустрою та містобудівною документацією на місцевому рівні.

Детальний план території, крім відомостей, передбачених Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності", також повинен містити переліки обмежень у використанні земель та переліки земельних ділянок, щодо яких встановлено обмеження у використанні земель.

Згідно статті 20 Закону України «Про землеустрій», землеустрій проводиться в обов'язковому порядку на землях усіх категорій незалежно від форми власності, зокрема, у разі розроблення комплексного плану території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території (пункт «с» зазначеної статті).

Пунктом «а» статті 22 зазначеного Закону землеустрій здійснюється на підставі рішень органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування щодо

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
Вхідний № 0-2-0.3-5313/2-24
05. 06. 2024

проведення робіт із землеустрою (у тому числі при розробленні містобудівної документації).

Відповідно до частини 3 статті 19 Закону України «Про містобудівну діяльність» детальний план території повинен містити відомості, передбачені статтею 45-1 Закону України «Про землеустрій». Також при розробленні містобудівної документації слід враховувати вимоги визначені частиною 2 цієї ж статті, де зазначено, що детальний план території може передбачати також формування земельних ділянок комунальної власності територіальної громади, на території якої вони розташовані. Формування таких земельних ділянок є обов'язковим, якщо на зазначених земельних ділянках розташовані або передбачається спорудження за кошти державного або місцевого бюджету (об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства)), об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та/або схемою планування області, об'єктів, для розміщення яких відповідно до цього Закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, інших об'єктів, визначених замовником у завданні на проектування.

Детальний план території має передбачати внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки, які є сформованими, але відомості про них не внесені до Державного земельного кадастру, і на яких розташовані об'єкти соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства), які перебувають у комунальній власності територіальної громади, на територію якої розробляється детальний план.

Після затвердження детального плану території відомості про земельні ділянки, зазначені в цій частині, підлягають внесенню до Державного земельного кадастру.

Крім того, при розробленні містобудівної документації слід враховувати вимоги, які передбачені частиною 2 статті 186 Земельного кодексу України.

Постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 затверджено Порядок ведення Державного земельного кадастру. Враховуючи, що під час встановлення цільового призначення земельних ділянок здійснюється віднесення їх до певної категорії земель та виду цільового призначення в межах відповідних функціональних зон територій, при розробці детального плану території необхідно враховувати співвідношення та правила застосування між Класифікатором видів цільового призначення (додаток 59 до Порядку ведення Державного земельного кадастру) та Класифікатором видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру).

В містобудівній документації також необхідно максимально врахувати і забезпечити збереження меж земельних ділянок, що знаходяться у власності та користуванні фізичних і юридичних осіб.

Рекомендуємо врахувати державні норми з надання земельних ділянок для містобудівних потреб, обгрунтування потреб утворення нових земельних ділянок і визначення їх цільового призначення, зміни цільового призначення існуючих земельних ділянок, їх перерозподілу та забезпечення комплексного розвитку земельних відносин, які повною мірою сприяли б задоволенню соціально-економічних потреб жителів населеного пункту, формуванню якісного екологічного середовища та його захисту.

Пропонуємо врахувати планувальні обмеження, що розповсюджуються на територію населених пунктів, зокрема, зони охорони пам'яток культурної спадщини, санітарно-захисні зони об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих

речовин, запахів, підвищених рівнів вібрації, шуму, ультразвукових та електромагнітних хвиль, тощо.

Детальний план території складається з графічних та текстових матеріалів. У графічних матеріалах креслення плану існуючого складу території та основного креслення виконуються на матеріалах топографічної зйомки, актуальність яких підтверджується замовником при наданні завдання на розроблення містобудівної документації.

Відповідно до статті 5 Закону України «Про топографо-геодезичну та картографічну діяльність» суб'єктами топографо-геодезичної і картографічної діяльності є юридичні та фізичні особи, які володіють необхідним технічним та технологічним забезпеченням та у складі яких за основним місцем роботи є сертифікований інженер-геодезист, що є відповідальним за якість результатів топографо-геодезичних і картографічних робіт.

Топографо-геодезичні і картографічні роботи при здійсненні землеустрою виконуються особами, які отримали кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника відповідно до Закону України "Про землеустрій" (ст.5-1 Закону).

Згідно частини 3 статті 26 Закону України «Про землеустрій» розробником комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території є суб'єкт господарювання, що відповідає критеріям, визначеним частиною другою цієї статті, та відповідно до закону може розробляти містобудівну документацію.

Розроблення містобудівної документації вважається завершеним і містобудівна документація на місцевому рівні вважається чинною не раніше моменту внесення відповідних даних до містобудівного кадастру та Державного земельного кадастру (пункт 47 вищезазначеного Порядку).

Начальник Руслан ШВЕД

Артур Гінк
Вікторія Крайчук 525452

ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
**ДЕПАРТАМЕНТ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ**
вул. Театральна, 14, м. Вінниця, 21050, тел. (0432) 65-17-65,
E-mail: dep_legal@vin.gov.ua

від 19.06.2024 № 12.01-14-674
на № _____ від _____

**Управління містобудування та архітектури Вінницької обласної військової адміністрації**

На виконання резолюції заступника Начальника Вінницької обласної військової адміністрації Олександра Піщика від 05 червня 2024 року № 6963/01.01-54/6.24 Департаментом правового забезпечення обласної військової адміністрації, у межах компетенції, розглянуто лист Якушинецької сільської ради від 31 травня 2024 року № 02-12/844.

За результатами розгляду повідомляємо, що в Департаменті відсутні зауваження та пропозиції до розроблення містобудівної документації «Детальний план території, для розміщення житлової забудови та об'єктів з надання транспортних послуг в селі Якушинці Вінницького району Вінницької області».

**Заступник директора Департаменту** **Інна ГРИЩУК**

Антон Мудрак (0432) 65-17-28
Ольга Савчук (0432) 65-17-09

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
Вхідний № 90 1933-07-07
05 06 2024

УКРАЇНА
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
**УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**
вул. Соборна,15-а, м. Вінниця, 21050, тел./факс (0432) 673-148,
e-mail: uma@vin.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 43723537

04.07.2024 № 01-23- 933
на № 6960/01.01-54/6.24 від 05.06.2024;
№ 6963/01.01-54/6.24 від 05.06.2024;
№ 6964/01.01-54/6.24 від 05.06.20244;
№ 6965/01.01-54/6.24 від 05.06.2024;
№ 6966/01.01-54/6.24 від 05.06.2024;
№ 6967/01.01-54/6.24 від 05.06.2024

**Якушинецька сільська рада**

*Щодо врахування інформації*
*при розробленні детальних планів території*

На виконання резолюцій заступника Начальника обласної військової адміністрації Олександра Піщика від 05 червня 2024 року № 6960/01.01-54/6.24; 6963/01.01-54/6.24; 6964/01.01-54/6.24; 6965/01.01-54/6.24; 6966/01.01-54/6.24; 6967/01.01-54/6.24 до листів Якушинецької сільської ради від 05 червня 2024 року № 02-12/843; № 02-12/844; № 02-12/845; № 02-12/847; № 02-12/848; № 02-12/846, щодо надання вимог та пропозицій для врахування при розробленні проєктів детальних планів на території Якушинецької сільської територіальної громади в доповнення до листів Управління від 21.06.2024 року № 01-23-892; № 01-23-894; № 01-23-893; № 01-23-895; № 01-23-897; № 01-23-896 надаємо копії листів Акціонерного товариства «Вінницягаз» (додається).

Додаток:

1. Копії листів Акціонерного товариства «Вінницягаз» від 19.06.2024 № ВБ/100-102/1/1/3-вих-2216-24 на 1 арк. в 1 прим.;
- № ВБ/100-102/1/1/3-вих-2214-24 на 1 арк. в 1 прим.;
- № ВБ/100-102/1/1/3-вих-2215-24 на 1 арк. в 1 прим.;
- № ВБ/100-102/1/1/3-вих-2218-24 на 2 арк. в 1 прим.;
- № ВБ/100-102/1/1/3-вих-2217-24 на 2 арк. в 1 прим.;
- № ВБ/100-102/1/1/3-вих-2219-24 на 2 арк. в 1 прим.

**Начальник управління**
**містобудування та архітектури –**
**головний архітектор області** **Олександр РЕКУТА**

Катерина Паровай (0432) 673-148

ГАЗМЕРЕЖІ
ВІННИЦЬКА ФІЛІЯ

ТОВ «ГАЗОРОЗПОДІЛЬНІ МЕРЕЖІ УКРАЇНИ»

ВІННИЦЬКА ФІЛІЯ
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ГАЗОРОЗПОДІЛЬНІ МЕРЕЖІ УКРАЇНИ»

пров. Костя Широцького, 24, м. Вінниця,
Вінницька обл., 21012, Україна
office.vn@grmu.com.ua

код за ЄДРПОУ 45165321

"03" 06 2024р. № 33/100-102/1/1/3-вих-2294-24 На № _____ від "__" ___ 20 р.

Начальнику управління
містобудування та архітектури
Вінницької ОВА
Рекуті О.С.

Розглянувши Ваше звернення № 6963/01.01-54/6.24 від 05.06.2024р., стосовно надання інформації на виконання ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», для забезпечення виконання робіт з детального плану території, для розміщення житлової та громадської забудови та об'єктів з надання транспортних послуг в с. Якушинці Вінницького району Вінницької області з метою забезпечення та врахування інтересів зацікавлених сторін під час виготовлення містобудівної документації згідно рішення Якушинецької сільської ради №1599 від 24.05.2024 р.

За результатами розгляду звернення повідомляємо наступне: працівниками Вінницької філії ТОВ «Газорозподільні мережі України» було здійснено комплекс робіт по обстеженню вищевказаної території та встановлено, що розподільчі газопроводи Товариства та споруди на них на вказаній території відсутні.

Додатково повідомляємо, що на території Якушинецької ОТГ діяльність з розподілу природного газу здійснює ТОВ «Газпостачсервіс». Тому пропонуємо Вам за уточненням інформації також звернутися до ТОВ «Газпостачсервіс».

**З повагою,**
**В.о. директора Вінницької філії ТОВ**
**«Газорозподільні мережі України»** **Квік І.Р.**

вик. Олещук Л.В.
0982718699

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
Вхідний № Д-1139-07-07
05 06 2024р

**ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ БЕЗПЕЧНОСТІ ХАРЧОВИХ ПРОДУКТІВ ТА ЗАХИСТУ СПОЖИВАЧІВ**
вул. Б. Грінченка, 1, м. Київ, 01001, тел. 69019-12-70, 69019-75-58, факс 69019-48-83,
e-mail: info@consumer.gov.ua

**ЗАТВЕРДЖУЮ**

Голова Держпроспоживслужби

Лапа В. І.

М.П

# ВИСНОВОК
## державної санітарно-епідеміологічної експертизи

від "26" 10 2019 року № 12.2-18-1/ 210093

**Об'єкт експертизи:** Установки «BIOTAL» для глибокої біологічної очистки стічних вод
(назва об'єкта експертизи)

**виготовлений у відповідності із** - ТУ У 29.2-30716613-001:2006 «Установка «BIOTAL» для глибокої біологічної очистки стічних вод. Технічні умови» (зі змінами №№1-6).
(ТУ, ДСТУ, ГОСТ)

**Код за ДКПП, УКТЗЕД, артикул:** 28.29.12

**Сфера застосування та реалізації об'єкта експертизи** Для очищення стічних вод та реалізації в торгівельній мережі.

**Країна-виробник** ТОВ «UKRBIOTAL», Україна, адреса виробництва: 33003, м. Рівне, вул. Грушевського, 2А, тел.: (0362) 26-64-17, код за ЄДРПОУ: 30716613, biotal@biotal.ua, www.biotal.ua
(адреса, місцезнаходження, телефон, факс, E-mail, веб-сайт)

**Заявник експертизи** ТОВ «UKRBIOTAL», Україна, 33003, м. Рівне, вул. Грушевського, 2А, тел.: (0362) 26-64-17, код за ЄДРПОУ: 30716613, biotal@biotal.ua, www.biotal.ua
(адреса, місцезнаходження, телефон, факс, E-mail, веб-сайт)

**Дані про контракт на постачання об'єкта в Україну** –

**Об'єкт експертизи відповідає встановленим медичним критеріям безпеки/показникам:**

За результатами ідентифікації, розгляду і аналізу документації, оцінки ризику для здоров'я населення, а також результатами перевірки (контролю) наданої заявником документації об'єкта експертизи в межах сфери акредитації, а саме: Рівні міграції шкідливих речовин в атмосферне повітря з продукції не повинні бути більше мг/м³: фенолу – 0,003; дібутилфталату -0,1; бензолу – 0,1 відповідно до вимог ГН 2.2.6-184-2013 «Орієнтовно безпечні рівні впливу (ОБРВ) забруднюючих речовин в атмосферне повітря населених місць», параметри очищення стічних вод не повинні перевищувати ГДК мг/л ХСК – 30,0; БСК – 15,0, фосфати – 2,5, СПАР – 0,5; нафтопродукти – 0,3; сольовий амоній – 2,5; завислі речовини – 15,0 відповідно до Постанови КМУ від 25.03.99 р № 465 «Правила охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами». При роботі еквівалентний рівень шуму до 60дБА , відповідно до вимог «Санитарные нормы допустимого шума в помещениях жилых и общественных зданий и на территории жилой застройки» № 3077-84, параметри неіонізованих випромінювань на відстані 0,3 м: ЕП 50 Гц 500 В/45сек, МП 50 Гц 0,4 мкТл, ЕМП 0.03-300 МГц 3 В/м відповідно до вимог: ДСН 3.3.6.096-2002 «Державні санітарні норми і правила при роботі з джерелами електромагнітних полів». Під час роботи об'єкт не повинен порушувати ст. 46 Закону України «Про охорону земель»; ст.55 «Закону України про охорону навколишнього природного середовища». В межах санітарно-захисних зон від Установки «BIOTAL» для глибокої біологічної очистки стічних вод продуктивністю від 1,5 до 25 м³/добу концентрації в атмосферному повітрі шкідливих речовин не повинні перевищувати нормативи: сірководню – 0,008; аміаку – 0,04; ангідриду сірчистого – 0,05; згідно «Переліку граничнo-допустимих концентрацій хімічних і біологічних чинників в атмосферному повітрі населених місць», затвердженого 03.03.2015 року Т.в.о. Головного державного санітарного лікаря України.

**Необхідними умовами використання/застосування, зберігання, транспортування, утилізації, знищення** є: Здійснювати експлуатацію установок „BIOTAL" згідно з рекомендаціями виробника. Розміри санітарно-захисних зон від установок продуктивністю: від 1,5 до 25 м³/добу – 5 м, від 26 до 200 м³/добу – 15 м, від 201 до 500 м³/добу – 20 м. При цьому, установки повинні бути герметичними, заглибленого чи напівзаглибленого типу, або розташовуватися у закритих приміщеннях. Встановлення вищевказаних розмірів санітарно-захисних зон можливе за відсутності мулових майданчиків на території очисних споруд. Осад та надлишковий активний мул, які утворюються в процесі роботи установок „BIOTAL", повинні тимчасово зберігатися в герметичних ємностях установки (або окремо розташованих ємностях) і періодично видалятися з них для подальшої утилізації. У тих випадках, коли технологічною схемою установки передбачається механічне зневоднення осаду та надлишкового активного мулу, воно повинно здійснюватись у закритих приміщеннях. Умови водовідведення очищених стічних вод у водні об'єкти необхідно приймати згідно з вимогами Постанови КМУ № 465 від 25.03.1999 р. Про затвердження «Правил охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами». Очищена на установках „BIOTAL" вода може використовуватися для підґрунтового поливу в курортних зонах (будинках

BIOTAL

відпочинку, санаторіях, розважальних майданчиках, аквапарках тощо). При цьому необхідно додержуватись наступних вимог:

1. Господарсько-побутові стічні води після глибокого біологічного очищення на установці „BIOTAL" повинн знезаражуватися. Мікробний склад стічних вод повинен бути доведений до індекса БГКП < 1000 та індекса коліфагів < 1000, що буде гарантувати відсутність у воді хвороботворних кишкових мікроорганізмів.

2. Між садово-городніми ділянками, які зрошуються біологічно очищеними та знезараженими стічними водами, та джерелами нецентралізованого водопостачання (колодязями) повинні витримуватись відповідні зони санітарної охорони у відповідності до діючих санітарних норм.

3. Полив садово-городніх ділянок повинен здійснюватися способом внутрішньо-грунтового зрошення. Метод дощування не дозволяється. Для неплодоносних дерев та чагарників можливо застосовувати краплинний поверхневий спосіб поливу (крапання і трубок розташованих за декілька сантиметрів від поверхні землі над кореневою системою рослин).

4. На ділянках, де передбачається утилізувати господарсько-побутові стічні води та їх осади після очищення на установці «BIOTAL», дозволяється вирощувати виноград, плодоносні та неплодоносні дерева та чагарники, квіти, декоративні рослини, зернові технічні та кормові культури.

5. Необхідно забезпечити постійний контроль за якістю очищених та знезаражених господарсько-побутових стічних вод та їх впливом на грунт і рослини.

6. Необхідно передбачити заходи із запобігання підтоплення садово-городньої ділянки поверхневими дощовими та талими водами з вищерозташованих територій.

7. При неможливості використання стічних вод для зрошення (взимку тощо) необхідно передбачити скид біологічно очищених стічних вод у зливову каналізацію, фільтруючу траншею, фільтруючий колодязь або на біоплато. У випадку скиду очищених стічних вод у водний об'єкт необхідне обов'язкове знезараження хімічним чи іншим ефективним методом. У кожному конкретному випадку умови водовідведення, методи зрошення необхідно погоджувати з місцевими регулюючими органами.

При глибокому заляганні грунтових вод, достатній фільтраційній здатності порід, відсутності підтоплення і джерел водопостачання (свердловин, колодязів, каптажів джерел) можливо скидання біологічно очищених стічних вод після установки „BIOTAL" через фільтруючі колодязі, траншеї тощо у грунтовий потік та після їх доочищення на піщано-гравійних фільтрах та обов'язкового знезаражування - на рельєф (канави, кювети, балки, природні дощові водостоки тощо). Але в обох випадках потрібне погодження з місцевими регулюючими органами. У разі відсутності природних ухилів рельєфу можливе скидання очищених та доочищених стічних вод у існуючі дренажні і меліоративні системи при погодженні з місцевими регулюючими органами.

Поводження з відходами та неякісною продукцією повинно проводитись відповідно до вимог Закону України "Про вилучення з обігу, переробку, утилізацію, знищення або подальше використання неякісної та небезпечної продукції", Державних санітарних норм та правил, затверджених наказом МОЗУ № 145 17.03.2011 р. «Державні санітарні норми та правила утримання територій населених місць».

Після доочистки біологічно очищених стічних вод на піщано-гравійних фільтрах фільтрат після знезаражування можливе скидати у відкриті водойми, у тому числі морські акваторії.

Для кожного конкретного об'єкту господарювання необхідно розробляти окремі проекти та погоджувати їх згідно із чинним законодавством.

Під час роботи очисні споруди не повинні порушувати тс.46 Закону України «Про охорону земель», ст. 55 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Постанови КМУ від 25.03.99 р № 465 «Правила охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами», «Державні санітарні норми і правила утримання території населених місць» ДСТУ 4004-2000 «Сигналізатори токсичності природних та стічних вод біологічні», Експлуатація згідно рекомендацій виробника. У разі утворення відходів цієї продукції – поводження (утилізація/знищення) згідно вимог діючої на даний час в Україні нормативної документації. Після монтажу системи очищення рекомендується провести дослідження ефективності очистки стічних вод у встановленому порядку. Для кожного конкретного об'єкту господарювання необхідно розробляти окремі проекти та погоджувати їх згідно із чинним законодавством.

**За результатами державної санітарно-епідеміологічної експертизи:** Установки «BIOTAL» для глибокої біологічної очистки стічних вод

(назва об'єкта експертизи)

**за наданим заявником зразком відповідають вимогам діючого санітарного законодавства України і за умови дотримання вимог цього висновку можуть бути використані в заявленій сфері застосування.**

**Термін придатності** згідно маркування.

**Інформація щодо етикетки, інструкції, правил тощо** Повинна бути надана інструкція по використанню на державній мові

**Висновок дійсний на термін дії** ТУ У 29.2-30716613-001:2006 «Установка «BIOTAL» для глибокої біологічної очистки стічних вод. Технічні умови» (зі змінами №№1-6).

**Відповідальність за дотримання вимог цього висновку несе заявник.**

**Показники безпеки, які підлягають контролю на кордоні:** вітчизняна продукція

**Показники безпеки, які підлягають контролю при митному оформленні: вітчизняна продукція**

**Поточний державний санітарно-епідеміологічний нагляд здійснюється згідно з вимогами цього висновку** На об'єктах державного санітарно-епідеміологічного нагляду за встановленими медичними критеріями безпеки, умовами використання/застосування, зберігання, транспортування, утилізації і знищення у обсязі та з періодичністю, визначеними програмами інспектування у відповідності з чинним санітарним законодавством України.

Комісія з питань державної санітарно-епідеміологічної експертизи Центру превентивної медицини Державного Управління справами

м. Київ, вул. Заболотного, 15 т.526-55-32
факс 526-50-06

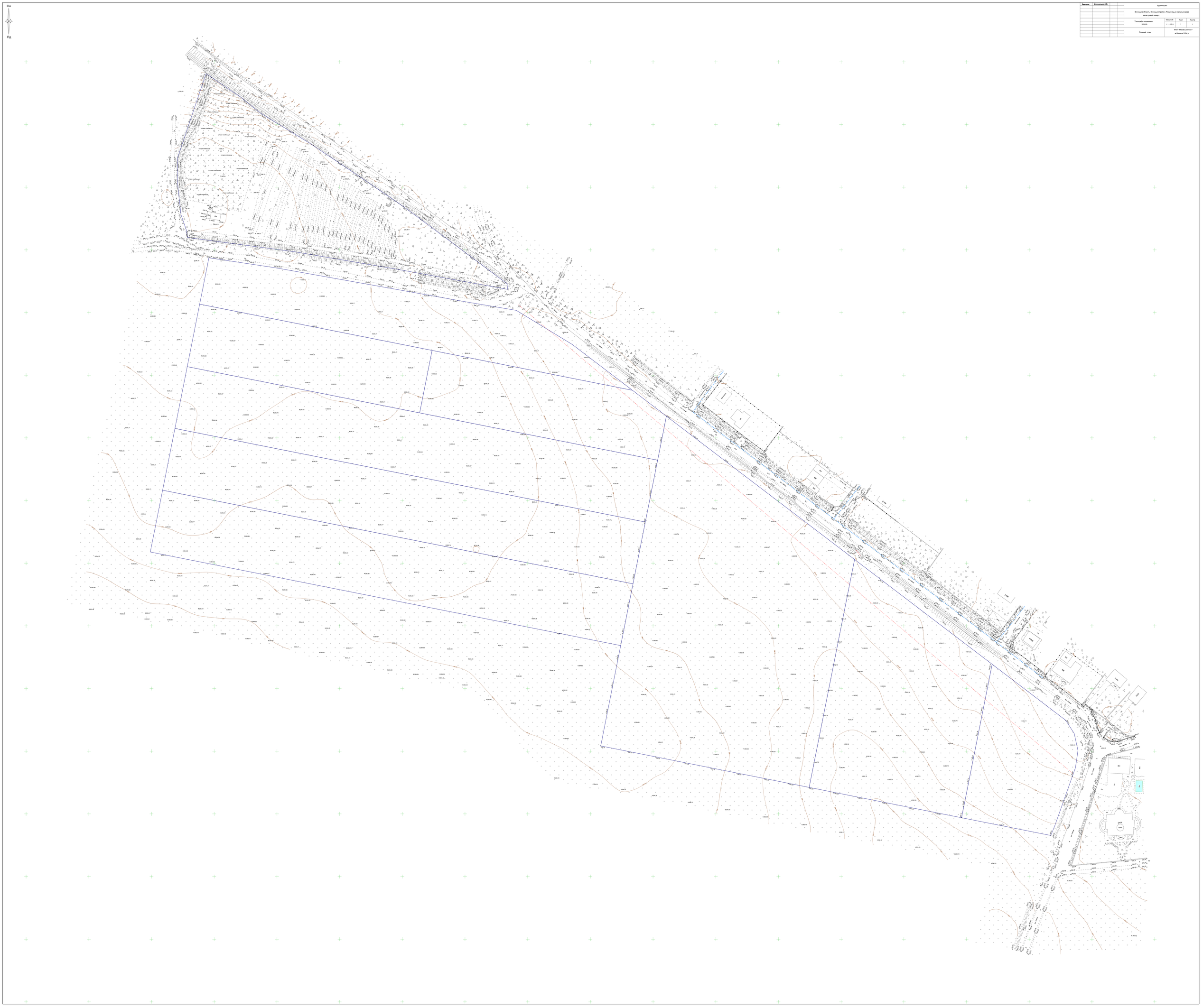
Протокол експертизи № 6901 від 18. 10. 2019 р
(№ протоколу, дата його затвердження)

Голова комісії Гаврильченко О.Г.
(прізвище, ім'я, по батькові) /підпис/

М.П

BIOTAL

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Виконав | Мажелевський О.В. | | | Будівництво |
| | | | | Вінницька область, Вінницький район, Якушинецька сільська рада кадастровий номер: |
| | | | | Топографо-геодезичне знімка: Масштаб 1 : 500 / Лист 1 / Листів 1 |
| | | | | Опорний план: ФОП "Мажелевський О.В." м.Вінниця 2024 р |



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**

**АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ**

**Серія АА** №002584

# КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

## відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор
*(найменування професії)*

Виданий про те, що Басистий Віктор Володимирович
*(прізвище, ім'я, по батькові)*

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор.

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____ (рішенням відповідної секції Комісії від 03.12.2015 № 12-15, затвердженим президією Комісії 04.12.2015 № 46-А).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 04 грудня 2015 року за № 2584.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Розроблення містобудівної документації

Дата видачі 07 грудня 2015 року

Голова (заступник голови) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії _____ (підпис) Чижевський Олександр Павлович (прізвище, ім'я, по батькові)

М.П.

Держстандарт КОФ Зам. 3584 2012 р. 10 кн.

**ТОВ «НАВЧАЛЬНО-ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР НСАУ»**
**01001, м. Київ, вул. Грінченка, 7, оф. 8**
**тел. (044) 279-63-57**

# СВІДОЦТВО

**№ 3250 від "28" серпня 2020р.**

видане про те, що

## Басистий Віктор Володимирович

пройшов підвищення кваліфікації архітекторів

**з "25" серпня 2020р. по "28" серпня 2020р.**

за видом робіт

**Розроблення містобудівної документації**

Програма погоджена Атестаційною архітектурно-будівельною комісією Національної спілки архітекторів України (Протокол № 7-07-20_пр від 17.07.2020 р.) загальним обсягом 30 годин.

**Директор ТОВ «НАВЧАЛЬНО-ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР НСАУ»** **І. Костенко**

**Серія НС** **№ 006457**

КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ

ОДЕСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ
АГРАРНИЙ УНІВЕРСИТЕТ

# КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

**інженера-геодезиста**

№ 016123

Виданий **МАХОВСЬКОМУ ІВАНУ ОЛЕКСАНДРОВИЧУ**

(прізвище, ім'я, по батькові)

відповідно до протоколу рішення Кваліфікаційної комісії від « 29 » вересня 2022 року № 6

Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність інженера-геодезиста кваліфікаційним вимогам та його спроможність самостійно проводити топографо-геодезичні і картографічні роботи за напрямами:

- ☐ основні геодезичні роботи;
- ☐ загальнодержавні топографічні знімання;
- ✓ інженерні вишукування для будівництва та великомасштабні топографічні знімання.

Дата видачі – « 15 » жовтня 2022 року

**Голова**

**Кваліфікаційної комісії** _____ **Ольга ЛАХМАТОВА**

**Ректор Одеського державного**

**аграрного університету** _____ **Михайло БРОШКОВ**

**ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ**

№ 003132

# КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

**інженера-землевпорядника**

Виданий КОРОЛЮКУ ОЛЕКСАНДРУ МИКОЛАЙОВИЧУ

(прізвище, ім'я, по батькові)

відповідно до наказу Державного агентства земельних ресурсів України від 03 квітня 2013 року № 139 Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність інженера-землевпорядника кваліфікаційним характеристикам професії та його спроможність самостійно складати окремі види документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи, проводити інвентаризацію земель, перевіряти якість грунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою.

Дата видачі 03 квітня 2013 року

Голова (заступник Голови) Державного агентства земельних ресурсів України

(підпис) Каломський А.М.

(прізвище, ім'я, по батькові)

М.П.

---

**КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ**

**НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ УКРАЇНИ**

# СВІДОЦТВО ПРО ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ

**інженера-землевпорядника**

Серія АА № 1434

Засвідчує про те, що **Королюк Олександр Миколайович**

підвищив кваліфікацію щодо складання окремих видів документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), проведення інвентаризації земель, перевірки якості грунтових, геоботанічних та інших обстежень земель, виконання топографо-геодезичних і картографічних робіт при здійсненні землеустрою.

Видано відповідно до Рішення Кваліфікаційної комісії від 11 травня 2021 року, протокол № 3.

Дата видачі « 17 » травня 2021 року

Голова Кваліфікаційної комісії О.В. Лахматова

Ректор Національного університету біоресурсів і природокористування України С.М. Ніколаєнко

**ПРОТОКОЛ**

**проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проекті містобудівної документації на місцевому рівні, а саме «Детальний план території для розміщення житлової забудови та об'єктів з надання транспортних послуг в селі Якушинці Вінницького району Вінницької області».**

**с. Якушинці** **17 вересня 2024 року**
*Сесійна зала Якушинецької сільської ради* *початок 10:00 год.*
*закінчення 10:19 год.*

Предмет громадських слухань - обговорення проекту містобудівної документації на місцевому рівні – «Детальний план території для розміщення житлової забудови та об'єктів з надання транспортних послуг в селі Якушинці Вінницького району Вінницької області».

**ПРИСУТНІ:** Зареєстровано 9 (дев'ять) осіб представників громадськості, учасників громадських слухань (список учасників додається).

**ПРИСУТНІ ПРЕДСТАВНИКИ ЗАМОВНИКА:**

Томашевська М.В. – начальник відділу архітектури та містобудування;
Слободянюк Є.В. – спеціаліст першої категорії сектору архітектурно-будівельного контролю;
Табачишин Ю.Ю. – спеціаліст першої категорії сектору архітектурно-будівельного контролю;
Циба І.В. – інспектор відділу архітектури та містобудування;
Присяжнюк В.Ф. – спеціаліст І категорії - землеупорядник, відділу ЖКГ БЗВ.

**ЗАПРОШЕНІ:** Басистий Віктор Володимирович – головний архітектор проекту, розробник містобудівної документації.

Громадські слухання проводяться під головуванням уповноваженого представника замовника, а саме:
- начальника відділу архітектури та містобудування Якушинецької сільської ради – Томашевської М.В.,

Головуюча оголосила, що на слуханнях ведеться аудіо-відео фіксація та веб трансляція. Перебіг громадських слухань та подані пропозиції (зауваження) або їх відсутність оформляються протоколом, який підписується головуючою.

1. **Про затвердження порядку та регламенту громадських слухань.**

**СЛУХАЛИ:** Головуючу на засіданні, яка оголосила порядок денний та регламент і запропонувала затвердити, а саме:

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Вступне слово головуючої
2. Доповідь розробників
3. Розгляд пропозицій (зауважень), що надійшли під час громадського обговореннь
4. Пропозиції (зауваження) учасників громадських слухань
5. Підведення підсумків громадських слухань

**Голова зборів** **Марина Томашевська**

**Секретар зборів** **Ірина Циба**

**РЕГЛАМЕНТ ПРОВЕДЕННЯ ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ:**

1. Вступне слово головуючого – до 10хв.
2. Доповідь розробників – до 30хв.
3. Розгляд пропозицій (зауважень) що надійшли під час громадського обговорення – до 10хв. (кожну)
4. Пропозиції (зауваження), запитання учасників громадських слухань усно чи письмово – до 3 хв.
5. Відповідь на пропозиції (зауваження), запитання учасників громадських слухань – до 10 хв.
6. Підведення підсумків громадських слухань – до 10хв.

Інших пропозицій не надходило.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За –9;
Проти – 0;
Утрималось – 0.

**ВИРІШИЛИ:** затвердити порядок денний та регламент.

**2. Про обрання погоджувальної комісії на засіданні громадських слухань.**

**СЛУХАЛИ:** Головуючу на засіданні, яка запропонувала обрати представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії в разі її утворення за результатами громадських обговорень у кількості 2-х осіб, а саме:

Сидорук Володимир Дмитрович
Карловський Сергій Романович

Від замовників в погоджувальну комісію увійшла 1 особа:
Томашевська Марина Валеріївна – начальник відділу архітектури та містобудування.

Інших пропозицій не надходило.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 9;
Проти – 0;
Утрималось – 0.

**ВИРІШИЛИ:** затвердити погоджувальну комісію на громадських слуханнях у кількості 3-х осіб, а саме:

Томашевську Марину Валеріївну
Сидорук Володимир Дмитрович
Карловський Сергій Романович

**3. Про обговорення «Детальний план території для розміщення житлової забудови та об'єктів з надання транспортних послуг в селі Якушинці Вінницького району Вінницької області».**

**СЛУХАЛИ:** Томашевську М.В. – головуючу зборів, яка проінформувала присутніх про те, що відповідно до «Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні» затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від

**Голова зборів** **Марина Томашевська**

**Секретар зборів** **Ірина Циба**

25 травня 2011 р. N 555, з метою реалізації жителями територіальної громади свого права на участь у місцевому самоврядуванні, а також рішення 35 сесії 8 скликання від 14.11.2023 року №1354 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території за межами населених пунктів» на громадське обговорення подається «Детальний план території для розміщення житлової забудови та об'єктів з надання транспортних послуг в селі Якушинці Вінницького району Вінницької області».
Була розпочата процедура громадського обговорення данної містобудівної документації про що було повідомлено в засобах масової інформації (на офіційному веб сайті Якушинецької сільської ради та в газетах).

Таким чином процедура громадського обговорення була проведена без порушень.
За період громадського обговорення пропозицій (зауважень) від громадськості не надходило.

**СЛУХАЛИ:** Басистого Віктора Володимировича головного архітектора проєкту, який повідомив про те, що «Детальний план території для розміщення житлової забудови та об'єктів з надання транспортних послуг в селі Якушинці Вінницького району Вінницької області».

Містобудівна документація виконана на підставі та згідно вимог:

1. Містобудівна документація виконана на підставі та згідно вимог:
2. Рішення 38 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 05 квітня 2024 року № 1548 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область».
3. Рішення 39 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 24 травня 2024 року № 1599 «Про внесення змін до рішення 38 сесії 8 скликання № 1548 від 05.04.2024р. «Про надання дозволу на розроблення детального плану території за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область».
4. Завдання на розроблення Детального плану території для розміщення житлової забудови та об'єктів з надання транспортних послуг в селі Якушинці Вінницького району Вінницької області.
5. Викопіювання з плану зонування території села Якушинці Якушинецької сільської ради Вінницького району Вінницької області з виділенням земельних ділянок з метою розроблення Детального плану території для розміщення житлової забудови та об'єктів з надання транспортних послуг в селі Якушинці Вінницького району Вінницької області (М 1:5000).
6. Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності.
7. Договори купівлі-продажу земельних ділянок.
8. Висновок державної санітарно-епідеміологічної експертизи Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів від 20 жовтня 2019 року, № 12.2-18-1/24093.
9. Топографо-геодезична зйомка, виконана ФО-П «Маховський І.О.» у 2024 році (М 1:500).

Територія розроблення детального плану: 17,4115 га.
Територія розроблення детального плану межує:

- з північної сторони – земельні ділянки приватної власності для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд, земельні ділянки приватної власності для ведення особистого селянського господарства та земельна ділянка комунальної власності для ведення особистого селянського господарства, вулиці Вишнева, Солов'їна, Енергетична, а також межа с. Лисогора;
- із західної сторони – земельні ділянки приватної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та особистого селянського господарства;

**Голова зборів** **Марина Томашевська**

**Секретар зборів** **Ірина Циба**

- з південної сторони – земельні ділянки приватної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- зі східної сторони – земельні ділянки приватної власності для ведення особистого селянського господарства та для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), вулиця Рятувальників.
-

Існуючий стан:

Існуюча забудова в межах розроблення детального плану відсутня.

Абсолютні відмітки в межах території детального плану змінюються від 286,13 до 281,90 м над рівнем Балтійського моря із ухилом у південно-західному та південно-східному напрямках. Загальний перепад висот складає 3,8 метра у південно-східному напрямку.

Цільове призначення земельних ділянок в межах території детального плану:

- 8 ділянок – код КВЦПЗ 01.01, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, форма власності – приватна;
- частини 2 ділянок – код КВЦПЗ 01.03, для ведення особистого селянського господарства, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, форма власності – комунальна;
- 2 ділянки – код КВЦПЗ 01.03, для ведення особистого селянського господарства, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, форма власності – приватна;
- 1 ділянка – код КВЦПЗ 12.04, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, форма власності – не визначено;
- частини 2 ділянок – код КВЦПЗ 01.01, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, форма власності – приватна;

Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок:

1. Санітарно-захисна зона від кладовища – 300,0 м (додаток № 4 ДСП-173-96).
2. Проектна територія включає червону лінію вул. Рятувальників розміром 15,0 м.
3. Через проектну територію проходить повітряна лінія зв'язку з охоронною зоною 2,0 м від крайніх проводів в місцях їх найбільшого відхилення.
4. Через проектну територію проходить повітряна лінія електропередач 0,4 кВ з охоронною зоною 2,0 м від крайніх проводів в місцях їх найбільшого відхилення (п. 5 Правил охорони електричних мереж).
5. Через проектну територію проходить кабельна лінія зв'язку охоронна зона якої складає 0,6 м з кожної сторони (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).
6. Через проектну територію проходить газопровід низького тиску охоронна зона якого складає 2,0 м з кожної сторони (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).
7. Охоронна зона від комплектної трансформаторної електропідстанції – 3,0 м (п. 5 Правил охорони електричних мереж).

В об'ємах реалізації детального плану території планується здійснити:

1. Нове будівництво житлових будинків (позиція № 4 Проектного плану): двоповерхові; в плані складної форми; розміри в осях 22,0х18,0 м. Висота від середньої планувальної позначки землі до найвищої планувальної позначки – 10,0 м. Ступінь вогнестійкості – III.
2. Нове будівництво житлових будинків (позиція № 5 Проектного плану): двоповерхові; в плані складної форми; розміри в осях 27,5х22,4 м. Висота від середньої планувальної позначки землі до найвищої планувальної позначки – 10,0 м. Ступінь вогнестійкості – III.

**Голова зборів** **Марина Томашевська**

**Секретар зборів** **Ірина Циба**

3. Нове будівництво гаражів (позиція № 6 Проектного плану): одноповерхові; в плані прямокутної форми; розміри в осях 8,0х6,0 м. Висота від середньої планувальної позначки землі до найвищої планувальної позначки – 5,5 м. Ступінь вогнестійкості – III.
4. Нове будівництво лазні (позиція № 7 Проектного плану): одноповерхові; в плані складної форми; розміри в осях 9,0х7,0 м. Висота від середньої планувальної позначки землі до найвищої планувальної позначки – 6,5 м. Ступінь вогнестійкості – III.
5. Нове будівництво лазні (позиція № 8 Проектного плану): одноповерхові; в плані прямокутної форми; розміри в осях 12,0х8,0 м. Висота від середньої планувальної позначки землі до найвищої планувальної позначки – 6,5 м. Ступінь вогнестійкості – III.
6. Нове будівництво господарських будівель (позиція № 9 Проектного плану): одноповерхові; в плані прямокутної форми; розміри в осях 11,0х10,0 м. Висота від середньої планувальної позначки землі до найвищої планувальної позначки – 6,5 м. Ступінь вогнестійкості – III.
7. Нове будівництво станції технічного обслуговування (позиція № 1 Проектного плану). В плані одноповерхова прямокутної форми з розмірами в осях 26,0х12,8 м, висота від середньої планувальної позначки землі до найвищої планувальної позначки – 10,0 м. Ступінь вогнестійкості – II.
8. Нове будівництво адміністративно-побутової будівлі (позиція № 21 Проектного плану). В плані одноповерхова прямокутної форми з розмірами в осях 26,0х5,0 м, висота від середньої планувальної позначки землі до найвищої планувальної позначки – 6,5 м. Ступінь вогнестійкості – II.
9. Нове будівництво адміністративно-побутового блоку з укриттям (позиція № 2 Проектного плану). В плані двоповерхова квадратної форми з розмірами в осях 6,0х6,0 м, висота від середньої планувальної позначки землі до найвищої планувальної позначки – 6,0 м. Ступінь вогнестійкості – III.
10. Нове будівництво господарської будівлі (позиція № 3 Проектного плану). В плані одноповерхова прямокутної форми з розмірами в осях 15,0х5,0 м, висота від середньої планувальної позначки землі до найвищої планувальної позначки – 5,0 м. Ступінь вогнестійкості – IIIа.
11. Також даним детальним планом території передбачається встановлення (будівництво):
    - басейнів;
    - спортивних майданчиків;
    - очисних споруд побутових стоків;
    - штучних водойм;
    - альтанок;
    - тенісних кортів;
    - майданчика з контейнерами збору сміття;
    - велопарковки;
    - пожежних щитів;
    - очисних споруд побутових стоків;
    - очисних споруд виробничих стоків;
    - очисних споруд поверхневих стічних вод;
    - альтанок;
    - комплектної трансформаторної електропідстанції;
    - електрозаправної станції.

**Голова зборів** **Марина Томашевська**

**Секретар зборів** **Ірина Циба**

Встановлені СЗЗ:

1. Очисні споруди поверхневих стічних вод – санітарно-захисна зона 5,0 м (Висновок державної санітарно-епідеміологічної експертизи Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів від 20 жовтня 2019 року, № 12.2-18-1/24093).
2. Очисні споруди побутових стоків – санітарно-захисна зона 5,0 м (Висновок державної санітарно-епідеміологічної експертизи Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів від 20 жовтня 2019 року, № 12.2-18-1/24093).
3. Очисні споруди виробничих стоків – санітарно-захисна зона 5,0 м (Висновок державної санітарно-епідеміологічної експертизи Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів від 20 жовтня 2019 року, № 12.2-18-1/24093).
4. Майданчики для паркування транспортних засобів – санітарний розрив 10,0 м (додаток № 10 ДСП 173-96).
5. Станція технічного обслуговування – санітарний розрив 15,0 м (додаток № 10 ДСП-173-96).
6.

Землеустрій та землекористування:

На підставі та з урахуванням положень даного детального плану території розроблятимуться проекти землеустрою щодо відведення 12 земельних ділянок цільове призначення яких змінюється:

1. Земельна ділянка № 1. Зміна цільового призначення частини земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:001:0031 на – код КВЦПЗ 02.01, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Форма власності – приватна. Функціональна зона – 10102.0* - території житлової садибної забудови. Площа – 0.7331 га.
2. Земельна ділянка № 2. Зміна цільового призначення частини земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:001:0031 на – код КВЦПЗ 02.01, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Форма власності – приватна. Функціональна зона – 10102.0* - території житлової садибної забудови. Площа – 0.5499 га.
3. Земельна ділянка № 3. Зміна цільового призначення частини земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:001:0032 на – код КВЦПЗ 02.01, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Форма власності – приватна. Функціональна зона – 10102.0* - території житлової садибної забудови. Площа – 0.3218 га.
4. Земельна ділянка № 4. Зміна цільового призначення частини земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:001:0032 на – код КВЦПЗ 02.01, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Форма власності – приватна. Функціональна зона – 10102.0* - території житлової садибної забудови. Площа – 0.0635 га.
5. Земельна ділянка № 5. Зміна цільового призначення частини земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:001:0031 на – код КВЦПЗ 02.01, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Форма власності –

**Голова зборів** **Марина Томашевська**

**Секретар зборів** **Ірина Циба**

приватна. Функціональна зона – 10102.0 - території житлової садибної забудови. Площа – 0.2671 га.

6. Земельна ділянка № 6. Зміна цільового призначення частини земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:001:0031 на – код КВЦПЗ 02.01, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Форма власності – приватна. Функціональна зона – 10102.0 - території житлової садибної забудови. Площа – 0.3724 га.
7. Земельна ділянка № 7. Зміна цільового призначення частини земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:001:0032 на – код КВЦПЗ 02.01, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Форма власності – приватна. Функціональна зона – 10102.0 - території житлової садибної забудови. Площа – 0.5224 га.
8. Земельна ділянка № 8. Зміна цільового призначення частини земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:001:0032 на – код КВЦПЗ 02.01, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Форма власності – приватна. Функціональна зона – 10102.0 - території житлової садибної забудови. Площа – 1.0147 га.
9. Земельна ділянка № 9. Зміна цільового призначення частини земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:001:0033 на – код КВЦПЗ 02.01, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Форма власності – приватна. Функціональна зона – 10102.0 - території житлової садибної забудови. Площа – 0.7026 га.
10. Земельна ділянка № 10. Зміна цільового призначення частини земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:001:0033 на – код КВЦПЗ 02.01, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Форма власності – приватна. Функціональна зона – 10102.0 - території житлової садибної забудови. Площа – 0.6243 га.
11. Земельна ділянка № 11. Зміна цільового призначення частини земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:001:0033 на – код КВЦПЗ 02.01, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Форма власності – приватна. Функціональна зона – 10102.0 - території житлової садибної забудови. Площа – 0.5955 га.
12. Земельна ділянка № 12. Зміна цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:001:0034 на – код КВЦПЗ 12.08, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, категорія земель – земельні ділянки транспорту. Форма власності – приватна. Функціональна зона – 20602.0 - території транспортних підприємств. Площа – 0.8204 га.
13. Земельна ділянка № 15. Зміна цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:001:0062 на – код КВЦПЗ 02.01, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Форма власності – приватна. Функціональна зона – 10102.0* - території житлової садибної забудови. Площа – 0.9604 га.
14. Земельна ділянка № 16. Зміна цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:001:0063 на – код КВЦПЗ 02.01, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія

земель – землі житлової та громадської забудови. Форма власності – приватна. Функціональна зона – 10102.0* - території житлової садибної забудови. Площа – 0.9604 га.

15. Земельна ділянка № 17. Зміна цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:001:0029 на – код КВЦПЗ 02.01, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Форма власності – приватна. Функціональна зона – 10102.0* - території житлової садибної забудови. Площа – 1.9225 га.
16. Земельна ділянка № 18. Зміна цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:001:0028 на – код КВЦПЗ 02.01, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Форма власності – приватна. Функціональна зона – 10102.0* - території житлової садибної забудови. Площа – 1.9225 га.
17. Земельна ділянка № 19. Зміна цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:001:0027 на – код КВЦПЗ 02.01, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Форма власності – приватна. Функціональна зона – 10102.0* - території житлової садибної забудови. Площа – 1.9225 га.

Проекти землеустрою щодо формування нових земельних ділянок, на підставі та з урахуванням положень даного детального плану території, не розроблятимуться.

Транспортна інфраструктура:

Під'їзди до запроектованих об'єктів здійснюються з вул. Рятувальників. Ширина запроектованих в'їзду та виїзду на територію станції технічного обслуговування 6,0 м. До всіх будинків запроектовано пішохідні підходи та під'їзди, ширина яких знаходиться в межах 5,5-6,0 м. Покриття основних під'їздів та проїздів, майданчиків та проходів передбачається виконати переважно з асфальтобетону.

Проектування нових маршрутів руху пасажирського транспорту не передбачається. Детальним планом території заплановано встановлення (будівництво) зупинки громадського транспорту (позиція № 17 Проектного плану) по вул. Рятувальників.

В межах розроблення детального плану території проходить вулиця з наступними характеристиками: вул. Рятувальників – ширина дорожнього покриття 6,0 м, матеріал – асфальтобетон, з обох сторін тротуари – 1,5 м та велосипедна доріжка – 1,5 м. Тротуари і пішохідні доріжки необхідно проектувати односхилим похилом 20‰ у бік проїзної частини і розміщувати в один рівень з бордюром, що відділяє прилеглі до шляхів пішохідного руху газони та смуги озеленення. Покриття пішохідної зони тротуару повинно бути гладким без проміжків.

На території станції технічного обслуговування передбачено влаштування 1 стоянки на 10 паркомісць.

Зберігання автотранспорту жителями присадибних будинків передбачається у вбудованих, прибудованих до житлових будинків або окремо розташованих гаражах.

Всього для станції технічного обслуговування потрібно 4 машино-місця. На території загалом передбачено 11 машино-місць для легкових автомобілів та 4 для мікроавтобусів.

Інженерне забезпечення території:

*Водопостачання.* Потреби питного водопостачання об'єктів забезпечуватимуться проектним централізованим водопроводом, який проходить по вул. Рятувальників.

*Каналізування.* Технологічним процесом запроектованих об'єктів передбачено переміщення відходів через самопливну побутову каналізацію до очисних споруд побутових стоків BIOTAL. Технологічним процесом станції технічного обслуговування передбачено переміщення відходів через самопливну побутову каналізацію до очисних споруд виробничих стоків BIOTAL

**Голова зборів** **Марина Томашевська**

**Секретар зборів** **Ірина Циба**

*Електропостачання.* Електропостачання будівель станції технічного обслуговування здійснюється від запроектованої комплектної трансформаторної підстанції кабельними лініями електропередач 0,4 кВ. Електропостачання будівель на території присадибних ділянок здійснюється від існуючої комплектної трансформаторної підстанції повітряними лініями електропередач 0,4 кВ.

*Газопостачання.* Газопостачання споруд на території земельної ділянки не передбачається.

*Теплопостачання.* Теплопостачання передбачається здійснювати від електричних генераторів тепла (електричних конвекторів).

Протипожежні заходи:

У випадку виникнення пожежі передбачається використовувати потужності Аварійно-рятувального загону спеціального призначення Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області у складі якого наявний пожежний підрозділ (с. Якушинці, «Комплекс будівель та споруд № 7») на відстані 3,8 км від запроектованої території або пожежної частини 1-ДПРЧ м. Вінниця, що розташована по вул. 600-річчя, 11. З метою розвантаження пожежно-рятувальних підрозділів м. Вінниці замовник зобов'язується організувати роботу пожежної частини запроектованої генеральним планом с. Зарванці Вінницького району Вінницької області для обслуговування території Якушинецької громади, включно з запроектованими об'єктами.

Загальна витрата води на пожежогасіння складає 10,0 л/с.

З метою забезпечення протипожежного водопостачання на території розміщуються пожежні гідранти.

Для створення необхідного запасу води генеральним планом с. Якушинці передбачено встановлення пожежних резервуарів по вул. Рятувальників.

Для забезпечення протипожежного захисту території станції технічного обслуговування передбачається встановлення нормативної кількості пожежних щитів (2 шт.) забезпечених комплектом необхідного протипожежного обладнання.

*Детальним планом розроблені рішення щодо землеустрою та землекористування, функціонального зонування, інженерного забезпечення, вертикального планування, інженерно-технічних заходів цивільного захисту та стратегічну екологічну оцінку.*

| Назва показників | Одиниця виміру | Значення показників | |
|---|---|---|---|
| | | Існуючий стан | Етап 3-7 років |
| Пропускна спроможність станції технічного обслуговування | машин/рік | - | 1500 |
| Місткість станції технічного обслуговування | постів | - | 6 |
| Територія | | | |
| Територія розроблення детального плану: | га | 17,4115 | 17,4115 |
| а) Площа забудови | $м^2$ | - | 6819,84 |
| Станція технічного обслуговування | $м^2$ | - | 462,80 |
| Адміністративно-побутова будівля | $м^2$ | - | 130,00 |
| Господарські будівлі | $м^2$ | - | 405,00 |
| Житлові будинки | $м^2$ | - | 4592,04 |
| Гаражі | $м^2$ | - | 288,00 |
| Лазні | $м^2$ | - | 906,00 |
| Адміністративно-побутовий блок | $м^2$ | - | 36,00 |
| б) Відсоток забудови | % | - | 3,91 |

**Голова зборів** **Марина Томашевська**

**Секретар зборів** **Ірина Циба**

| | | | |
|---|---|---|---|
| в) Тверде покриття | га | 0,9106 | 3,9473 |
| г) Озеленення | га | 11,9224 | 13,2595 |
| Населення | | | |
| а) Кількість жителів | люд. | - | 36 |
| б) Кількість працівників | люд. | - | 35 |
| Будівлі | | | |
| а) Кількість | шт. | - | 25 |
| Станція технічного обслуговування | шт. | - | 1 |
| Адміністративно-побутова будівля | шт. | - | 1 |
| Господарські будівлі | шт. | - | 6 |
| Житлові будинки | шт. | - | 12 |
| Гаражі | шт. | - | 6 |
| Лазні | шт. | - | 12 |
| Адміністративно-побутовий блок | шт. | - | 1 |
| б) Поверховість | шт. | - | 1-2 |
| Станція технічного обслуговування | шт. | - | 1 |
| Адміністративно-побутова будівля | шт. | - | 2 |
| Господарські будівлі | шт. | - | 1 |
| Житлові будинки | шт. | - | 2 |
| Гаражі | шт. | - | 1 |
| Лазні | шт. | - | 1 |
| Адміністративно-побутовий блок | шт. | - | 2 |
| Споруди | | | |
| а) Кількість | шт. | 1 | 41 |
| Очисні споруди поверхневих стічних вод | шт. | - | 1 |
| Очисні споруди виробничих стоків | шт. | - | 1 |
| Комплектні трансформаторні підстанції | шт. | 1 | 1 |
| Велопарковки | шт. | - | 1 |
| Альтанки | шт. | - | 14 |
| Спортивні майданчики | шт. | - | 12 |
| Басейни | шт. | - | 12 |
| Штучні водойми | шт. | - | 12 |
| Тенісні корти | шт. | - | 12 |
| Стоянки для тимчасового зберігання легкових транспортних засобів | парко-місце | - | 11 |
| Стоянки для тимчасового зберігання мікроавтобусів | парко-місце | - | 4 |
| Інженерне обладнання | | | |
| *Водопостачання* | | | |
| Водоспоживання | $м^3$/добу | - | 24,51 |
| *Каналізація* | | | |
| Сумарний об'єм стічних вод | $м^3$/добу | - | 24,51 |
| *Електропостачання* | | | |
| Споживання сумарне | тис. кВт год. /рік | - | 230,96 |
| *Газопостачання* | | | |
| Витрати газу | тис. $м^3$/рік. | - | - |
| Охорона навколишнього середовища | | | |
| а) Санітарно-захисні зони | га | 11,5957 | 0,2811 |

**Голова зборів** **Марина Томашевська**

**Секретар зборів** **Ірина Циба**

**СЛУХАЛИ:** головуючу на засіданні, яка запропонувала присутнім озвучувати зауваження, питання та пропозиції. Оскільки зауважень, питань та пропозицій не поступило, головуюча внесла пропозицію схвалити містобудівну документацію, а саме: «Детальний план території для розміщення житлової забудови та об'єктів з надання транспортних послуг в селі Якушинці Вінницького району Вінницької області».

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 9;
Проти – 0;
Утрималось – 0.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Схвалити «Детальний план території для розміщення житлової забудови та об'єктів з надання транспортних послуг в селі Якушинці Вінницького району Вінницької області».
2. Рекомендувати розробнику проекту організувати замовлення рецензії на проект вказаної містобудівної документації.

**Відповідно до ст. 21 ЗУ « Про регулювання містобудівної діяльності»,** Постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. N 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні» та ст. 13 ЗУ «Про місцеве самоврядування» вважати громадські слухання такими що відбулися.

*Головуюча зазначила, що на цьому порядок денний вичерпано та оголосила про завершення громадських слухань.*

*Протокол складено на 11 аркушах*

**Головуючий на засіданні** **Томашевська М.В.**

**Голова зборів** **Марина Томашевська**

**Секретар зборів** **Ірина Циба**

# СПИСОК

## реєстрації учасників громадських слухань

«Детальний план території для розміщення житлової забудови та об'єктів з надання транспортних послуг в селі Якушинці Вінницького району Вінницької області»

**(вид громадських слухань та їх предмет)**

**«17» вересня 2024року**

| № п/н | Прізвище, ім'я, по батькові | Число, місяць,рік народження | Адреса реєстрації та контакти | Місце праці або рід занять | Підпис |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Мащенко Олена Володимирівна | 13.08.1986 | с. Якушинці, вул. Богдана Хмельницького, буд. 6, кв. 7 0674945138 | | |
| 2. | Сидорук Володимир Дмитрович | 11.08.1964 | с. Якушинці, вул. Богдана Хмельницького, буд. 6, кв. 7 0677474189 | | |
| 3. | Горловський Сергій Романович | 9.11.1960 | с. Якушинці, вул. О. Гаміненко, буд. 10 0679532838 | | |
| 4. | Толмач Сергій Петрович | 13.01.1963 | с. Якушинці, вул. Богдана Хмельницького, буд. 6, кв. 6. 0676096525 | | |
| 5. | Конопліцький Микола Петрович | 25.02.1961 | с. Якушинці вул. Депутатська, буд. 5 0973161116 | | |
| 6. | Гончар Володимир Петрович | 27.02.1960 | с. Якушинці, вул. Богдана Хмельницького, буд. 137 0884600381 | | |

**Голова слухань** _____ **Марина Томашевська**
(підпис) (прізвище та ініціали)

**Секретар слухань** _____ **Ірина Циба**
(підпис) (прізвище та ініціали)

# СПИСОК

## реєстрації учасників громадських слухань

«Детальний план території для розміщення житлової забудови та об'єктів з надання транспортних послуг в селі Якушинці Вінницького району Вінницької області»

(вид громадських слухань та їх предмет)

«17» вересня 2024року

| № п/н | Прізвище, ім'я, по батькові | Число, місяць,рік народження | Адреса реєстрації та контакти | Місце праці або рід занять | Підпис |
|---|---|---|---|---|---|
| 7. | Приходенок Юрій Володимирович | 8.08.1970 | с. Якушинці вул. Т. Хмельницького, буд. 141 0965018358 | | |
| 8. | Бойко Антон Володимирович | 11.08.1993 | с. Якушинці, вул. Новосілів буд. 16-А | | |
| 9. | Карпенко Юрій Вячеславович | 27.01.1999 | с. Якушинці, вул. Богдана Хмельницького буд. 146-А 0674784691 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Голова слухань _____ (підпис) **Марина Томашевська** (прізвище та ініціали)

Секретар слухань _____ (підпис) **Ірина Циба** (прізвище та ініціали)