

## **ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ**

**проекту «Детальний план території на земельні ділянки  
з кадастровими номерами 0520682500:01:003:0210,  
0520682500:01.003:0211, 0520682500:01:003:0209,  
0520682500:01:003:0176, 0520682500:01:003:0177 для  
розміщення сільськогосподарського підприємства, за  
адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район  
Вінницька область»**

**Замовник: Якушинецька сільська рада**

**Розробник:**

A handwritten signature in blue ink is written over a circular official stamp. The stamp is partially obscured by the signature but appears to contain text and a central emblem.

м. Вінниця 2024 р.

## ЗМІСТ ЗВІТУ

АНОТАЦІЯ. МЕТОДОЛОГІЯ ЗДІЙСНЕННЯ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ. Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення ДПТ та здійснення СЕО.	3
1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.	6
2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).	13
3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).	46
4. Екологічні проблеми, у тому числі ризику впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).	56
5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.	60
6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3–5 та 10–15 років відповідно, а за необхідності– 50–100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.	71
7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.	79
8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки).	87
9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.	90
10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).	93
11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1–10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.	94
12. СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ	95
ДОДАТКИ	

## АНОТАЦІЯ

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країн, регіонів і населених пунктів.

Проведення стратегічної екологічної оцінки застосовується як системний процес для всебічного оцінювання на етапі планування проєкту документа державного планування, що передбачає розгляд можливих альтернатив, заходів з пом'якшення негативних наслідків та їх інтеграцію до запропонованої містобудівної документації.

*Стратегічна екологічна оцінка (далі – СЕО)* – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

*Метою СЕО* є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Стратегічна екологічна оцінка здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проєкті документа, міжнародного екологічного співробітництва.

В Україні створені передумови для імплементації процесу СЕО, пов'язані з розвитком стратегічного планування та національної практики застосування екологічної оцінки.

## МЕТОДОЛОГІЯ ЗДІЙСНЕННЯ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція ЕСПО), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2030 року» (введено в дію 28 лютого 2019 року). В цьому законі СЕО визначається як інструмент для запобігання негативному впливу на навколишнє природне середовище та встановлення відповідності запланованої чи здійснюваної діяльності нормам і вимогам законодавства про охорону навколишнього природного середовища, раціональне використання і відтворення природних ресурсів, забезпечення екологічної безпеки.

В Україні у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування регулюються Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку» (ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року).

Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (далі – СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування затверджені Наказом № 296 від 10 серпня 2018 року Міністерства екології та природних ресурсів України розроблені на виконання пунктів 6 та 7 частини першої статті 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Відповідно до пункту 4 статті 2 та пункту 2 статті 11 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна діяльність підлягає стратегічній екологічній оцінці. Розділ «Охорона навколишнього природного середовища», що розробляється у складі проекту містобудівної документації, одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, який має відповідати вимогам Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (пункт 4 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

Вимоги до структури та змісту Звіту про СЕО, визначені пунктом 2 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» є обов'язковими.

Розроблення детального плану території та Звіту про СЕО необхідно здійснювати відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постанови КМУ «Про затвердження порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації від 01.09.2021 р. №926, ДБН Б.11-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території».

В процесі розробки звіту про стратегічну екологічну оцінку необхідно врахувати вимоги наступних законодавчих актів:

- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про охорону земель»;
- Закон України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення»;
- Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»;
- Закон України «Про охорону атмосферного повітря»;
- Закон України «Про управління відходами»;
- Закон України «Про рослинний світ»;
- Закон України «Про тваринний світ»;
- Закон України «Про охорону археологічної спадщини»;
- Закон України «Про охорону культурної спадщини»;
- Закон України «Про природно-заповідний фонд України»;
- Закон України «Про екологічну мережу»;
- Наказ Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».

### **Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення ДПТ та здійснення СЕО**

В рамках проведення стратегічної екологічної оцінки проекту «Детальний план території на земельні ділянки з кадастровими номерами 0520682500:01:003:0210, 0520682500:01.003:0211, 0520682500:01:003:0209, 0520682500:01:003:0176, 0520682500:01:003:0177 для розміщення сільськогосподарського підприємства, за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область» було складено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (додаток 1) та опубліковано її на офіційному веб-сайті Якушинецької сільської ради, за посиланням: <https://yakushynecka-gromada.gov.ua> (розділ новини) від 30.04.2024р., що знаходиться у вільному доступі (додаток 2). Заяву було розміщено у чотирьох публічних місцях, а саме: на інформаційній дошці, розміщеній на першому поверсі Якушинецької сільської ради (с. Якушинці, вул. Новоселів буд. 1А), на інформаційній дошці, розміщеній на першому поверсі КЗ «Центр культури та дозвілля Якушинецької сільської ради» (с. Якушинці, вул. Новоселів буд. 21), на інформаційній дошці, розміщеній в адміністративній будівлі Ксаверівського старостинського округу (с. Ксаверівка, вул. Зарічна буд. 25А), на зупинці громадського транспорту в с. Ксаверівка вул. Хмельницьке шосе від 24.05.2024 (додаток 3) та зареєстровано в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки за № 23-05-6295-24 від 24.05.2024р. З 24.05.2024р. протягом 10 календарних

днів приймалися зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу СЕО.

Відповідно до частини 6 статті 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», у строк що не перевищує 10 днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту ДДП «Детальний план території на земельні ділянки з кадастровими номерами 0520682500:01:003:0210, 0520682500:01:003:0211, 0520682500:01:003:0209, 0520682500:01:003:0176, 0520682500:01:003:0177 для розміщення сільськогосподарського підприємства, за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область», Управлінням розвитку територій та інфраструктури Вінницької ОВА та ДУ «Вінницький обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України» в межах своїх повноважень були надані зауваження та пропозиції, які необхідно врахувати при складанні звіту про стратегічну екологічну оцінку (додаток 4).

### **1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування**

*Документ державного планування (ДДП) — містобудівна документація, для якого здійснюється СЕО передбачає конкретні заходи і проекти, що мають територіальну прив'язку, тому оцінюється вплив пропонованих заходів на складові довкілля (вплив на атмосферне повітря, клімат, воду, ґрунти, природні ресурси, флору і фауну), а також на стан здоров'я та добробут населення (небезпека для здоров'я населення, соціально-економічні наслідки, управління відходами, транспорт, розвиток інфраструктури, естетичні характеристики території, використання ландшафтів для рекреаційних цілей тощо).*

Розроблення документа державного планування детального плану території також має зв'язок та узгоджується з іншими ДДП, а саме: різними планами та програми, які в тій чи іншій мірі визначають передумови для прийняття проектних рішень в даній містобудівній документації. Їх положення та завдання беруться до уваги в процесі розроблення містобудівної документації та стратегічної екологічної оцінки, а саме:

- Стратегія розвитку Якушинецької територіальної громади до 2030 року, затверджена рішенням Якушинецької сільської ради Вінницького району Вінницької області 23 квітня 2021 року, 6 сесія 8 скликання.

Пріоритет 1. Конкурентоспроможна громада.

Пріоритет 2. Комфортна громада з високим рівнем якості життя.

Пріоритет 3. Розвинена інфраструктура на засадах сталого розвитку.

Пріоритет 4. Громада для кожного.

- Схема планування території Вінницької області, затвердженої рішенням №587 Вінницької обласної ради від 8 листопада 2013 року, 18 сесія 6 скликання.

- Схема планування території Вінницького району.

- Стратегія збалансованого регіонального розвитку Вінницької області на період до 2027 року, затверджена Вінницькою обласною радою, рішення №921 від 21 лютого 2020 року, 42 сесія 7 скликання.

Стратегічна ціль 1. Конкурентоздатний регіон на основі інноваційного та сталого розвитку. Модернізація транспортно-логістичної інфраструктури з урахуванням внутрішніх, міжрегіональних та міжнародних зв'язків.

Стратегічна ціль 4. Регіон спроможних громад та успішних людей. Підвищення економічної спроможності громад.

Оптимістичний сценарій розвитку демонструє позитивну динаміку, що буде можлива за умови успішної реалізації Стратегії розвитку регіону шляхом повноцінного використання наявного потенціалу, підтримки сильних сторін області внутрішніми й зовнішніми можливостями.

- Викопіювання зі Схеми планування Вінницького району.

- Схема екомережі Вінницької області, затвердженої рішенням 10 сесії 6 скликання Вінницької обласної ради «Про затвердження регіональної екологічної мережі Вінницької області» від 14.02.2012 р. №282.

- «Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року», забезпечення реалізації Стратегії у даному проекті ДПТ досягається за рахунок сприяння збалансованому (сталому) розвитку шляхом досягнення збалансованості складових розвитку (економічної, екологічної, соціальної), орієнтування на пріоритети збалансованого (сталого) розвитку, інтегрування екологічних вимог під час розроблення і затвердження ДПТ, запобігання виникненню надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру, що передбачає аналіз і прогнозування екологічних ризиків, які ґрунтуються на результатах СЕО, відповідальність органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування за доступність, своєчасність і достовірність екологічної інформації.

- «Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року». При розробці детального плану та стратегічної екологічної оцінки до нього враховані принципи при розробці системи санітарного очищення території проектування, які полягають у збільшенні обсягу сортування, переробки та повторного використання відходів.

- «Концепція реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року» (схвалена Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 7 грудня 2016 р. № 932-р), забезпечення реалізації Концепції у даному проекті ДПТ досягається за рахунок реалізації державної політики у сфері зміни клімату, а саме: врахування при розробці

звіту СЕО «Рекомендацій щодо включення кліматичних питань до документів державного планування».

Детальний план території – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території.

Детальний план території на земельні ділянки з кадастровими номерами 0520682500:01:003:0210, 0520682500:01:003:0211, 0520682500:01:003:0209, 0520682500:01:003:0176, 0520682500:01:003:0177 для розміщення сільськогосподарського підприємства, за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область, розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.

Замовником містобудівної документації виступає Якушинецька сільська рада.

Містобудівна документація виконана на підставі та згідно вимог:

- рішення № 1354 від 14 листопада 2023р. 35 сесії 8 скликання Якушинецької сільської ради «Про надання дозволу на розроблення детального плану території за межами населених пунктів»;

- завдання на розроблення детального плану території;

- матеріалів топографічної зйомки, виконаної у 2024 році, яка відповідає державній системі координат УСК-2000. Вихідним масштабом форми картографічної основи для створення детального плану території є масштаб М 1:500;

- вимог нормативно-правових актів України у сфері містобудування та архітектури;

- нормативно-правових актів, які регламентують діяльність органів виконавчої влади, місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, щодо розроблення, збереження, та тиражування містобудівної документації.

Під час проектування детального плану території враховано містобудівну документацію вищого рівня: схема планування території Вінницького району.

Склад і зміст детального плану території прийняті відповідно до Постанови КМУ «Про затвердження порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації від 01.09.2021 р. №926 та ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

*Визначена детальним планом планована діяльність, може відноситись до другої категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля відповідно до ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», а саме:*



*харчову промисловість: виробництво продуктів харчування шляхом обробки та переробки: сировини тваринного походження (крім молока) продуктивністю виходу готової продукції понад 75 тонн на добу; **сировини рослинного походження продуктивністю виходу готової продукції понад 300 тонн на добу (середній показник за квартал);** молока, якщо обсяг одержаного молока перевищує 200 тонн на добу (на основі середньорічного показника);*

*поверхнєве та підземне зберігання викопного палива чи продуктів їх переробки на площі 500 квадратних метрів і більше або об'ємом (для рідких або газоподібних) 15 кубічних метрів і більше.*

При розробці звіту про стратегічну екологічну оцінку були використані дані: доповідь про стан навколишнього природного середовища Вінницької області у 2019 році, яка підготовлена працівниками Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів. (<http://www.vin.gov.ua/images/doc/vin/departament-apk/doc/OperMonitor/Dopov/Dop2019.pdf>); дані Екологічного паспорту Вінницької області.

### **Зміст та основні цілі документа державного планування.**

Детальним планом території передбачається:

- визначити відповідність території для розміщення та експлуатації будівель та споруд сільськогосподарського підприємства на території Якушинецької громади;
- обґрунтування можливості розміщення будівель і споруд в межах обстежуваної території в умовах сформованої містобудівної ситуації;
- виявлення та уточнення ресурсів та функціонального використання території щодо розташування проектного об'єкту;
- оцінити ступінь впливу проектного об'єкту на навколишнє середовище та суміжні території;
- визначення функціонального призначення та параметрів забудови в складі території детального плану із визначенням параметрів проектних будівель і споруд з урахуванням можливостей земельної ділянки та технологічних особливостей, а також взаємозв'язок з об'єктами існуючої забудови на суміжних територіях;
- визначення проектних містобудівних обмежень на сусідні земельні ділянки;
- обґрунтування зміни цільового використання земельної ділянки;
- обґрунтування майбутніх потреб і визначення переважних напрямів використання територій;
- урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування, забудови та іншого використання територій з дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства;
- визначення черговості та обсягів інженерної підготовки території;

- визначення системи інженерного забезпечення території;
- визначення порядку та організації транспортного та пішохідного руху на території детального планування;
- визначення порядку комплексного благоустрою та озеленення території;
- розроблення містобудівних заходів щодо охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів;
- розроблення заходів щодо пожежної та техногенної безпеки.

### **Функціональне зонування території детального планування.**

Відповідно до функціонального зонування територія, що розглядається детальним планом, належить до:

**В. Виробнича зона.** Призначається для розміщення підприємств, що можуть бути джерелами забруднення навколишнього середовища і потребують встановлення санітарно-захисних зон.

**СВ. Зона земель сільськогосподарського призначення.** Використовується для багаторічних насаджень, ріллі, сіножатей та пасовищ, господарських шляхів і прогонів, фермерських господарств.

**ТР-1. Зона транспортної інфраструктури.**

### **Цільовий аналіз.**

При проведенні цільового аналізу формується перелік цілей з охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення, і здійснюється подальший аналіз проекту ДДП на відповідність цим цілям.

Перелік цілей з охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення, необхідних для проведення цільового аналізу формуються на етапі визначення обсягу СЕО.

Якщо проект ДДП включає певні заходи, важливо оцінити відповідність цих заходів цілям з охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення.

Відповідність заходів ДДП цілям з охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення наведено в таблиці 1.2.

### ***Відповідність заходів ДДП цілям з охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення***

*Таблиця 1.2*

<b>Цілі з охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення</b>	<b>Проект ДДП</b>
Дотримання законодавства у сфері охорони атмосферного повітря	Викиди в атмосферне повітря будуть надходити від роботи спецтехніки і механізмів під час підготовчих і будівельних робіт та під час експлуатації проектного об'єкту. Проектом передбачається застосування справної техніки та обладнання, дотримання технології

виконання робіт, виконання інженерної підготовки, озеленення та благоустрою території, що дозволить зменшити шкідливий вплив на атмосферне повітря.

Відповідно до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. № 173 нормативна санітарно-захисна зона для даного підприємства становить:

- Для складів та силосів зберігання сільськогосподарської продукції (зерна) та джерел викидів, що до них належать – 50 м.

- Для переробки сільськогосподарської продукції (сепаратори, зерносушки, зернорозвантажувачі, очистка) – 100 м.

- Для посту електродугового зварювання, заточного верстату встановлюється на рівні 50 м, як для підприємств металообробної промисловості з термічною обробкою без ливарень, що належить до V класу.

- Для опалювальних котлів, дизельгенераторів, двигунів внутрішнього згорання, розмір санітарно-захисної зони не встановлюється, а визначається за результатами розрахунків розсіювання забруднюючих речовин.

- Відстань від автозаправочних станцій з підземними резервуарами для зберігання рідкого палива до меж ділянок дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, шкіл-інтернатів, лікувально-профілактичних закладів, до стін житлових та інших громадських будівель і споруд, дитячих ігрових майданчиків і місць відпочинку населення слід приймати за розрахунком забруднення атмосферного повітря шкідливими викидами АЗС, але не менше 50 м.

- Розриви від гаражів та відкритих стоянок при кількості легкових автомобілів 11-50 до житлових будинків становить 15 м; до громадських будівель становить 10 м.

Житловий фонд на території детального плану відсутній. Детальним планом не передбачається розміщення нового житлового

	фонду.
Запобігання забруднення водних ресурсів	<p>Інженерна підготовка території включає в себе вертикальне планування, відведення поверхневих і талих вод, виконання санітарно-інженерних умов.</p> <p>Вертикальне планування території виконано з урахуванням максимального збереження природнього рельєфу та ґрунтового покриву, забезпеченням нормативних ухилів проїздів, влаштуванням відведення поверхневих і талих вод.</p> <p>Водні об'єкти на території детального панування відсутні. Територія не затоплюється та не підтоплюється, заболоченість на території відсутня.</p>
Відновлення земель, порушених під час підготовчих та будівельних робіт	<p>Порушення ґрунтового покриву можливе під час розробки будівельних майданчиків, влаштування фундаменту, тимчасового складування будівельних відходів та руху транспортних засобів.</p> <p>На момент розробки ДПТ частина території, що розглядається, вільна від забудови, частина забудована будівлями і спорудами діючого сільськогосподарського підприємства.</p> <p>Влаштовується тверде покриття проїздів та майданчиків. Відкриті території зміцнюються рослинним шаром ґрунту з висівом трав'яного покриву та висадкою декоративних рослин, що запобігатиме ерозії ґрунтів.</p>
Безпечне управління відходами	<p>При здійсненні діяльності запровадити роздільне збирання відходів. За можливості максимально використовувати відходи як вторинну сировину.</p> <p>При робочому проектуванні в технологічних процесах підприємств передбачити використання вторинних ресурсів, оборотних циклів речовин та енергії, мінімізацію утворення відходів.</p> <p>Утилізація виробничих та побутових відходів здійснюватиметься на підставі договорів, укладених з відповідними ліцензованими організаціями.</p> <p>ДПТ передбачаються контейнерний</p>

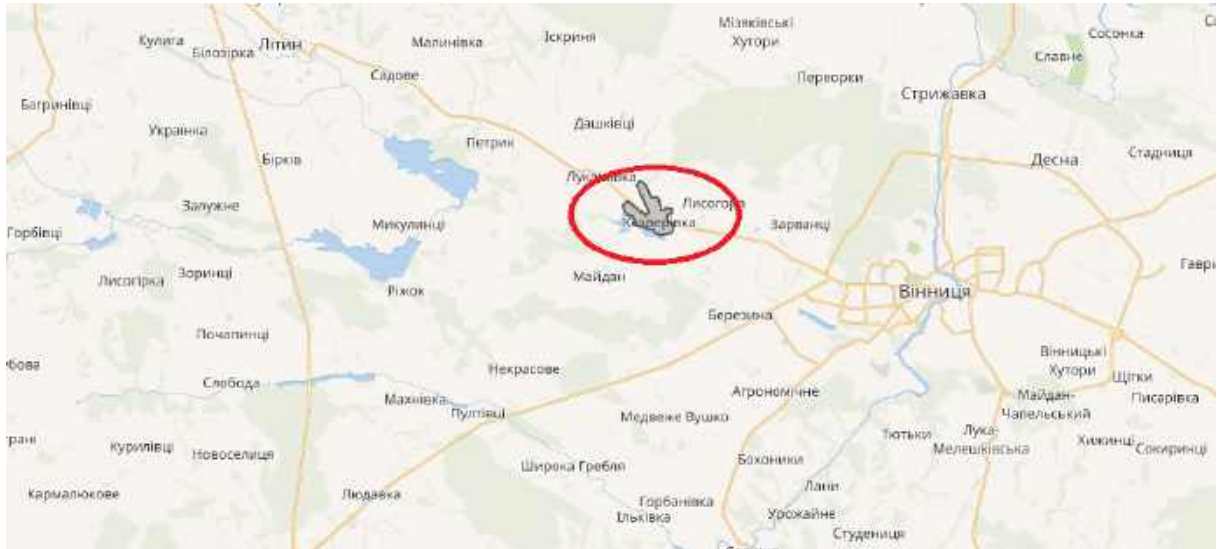
	майданчик для роздільного збору ТПВ.
Запобігання виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру	Для забезпечення пожежної безпеки проєктом передбачаються проїзди для пожежних машин до всіх будівель та споруд. Всі будівлі та споруди розміщуються з дотриманням нормативних протипожежних відстаней між ними.
Збереження об'єктів природно-заповідного фонду	На території земельної ділянки, яка розглядається детальним планом та поза її межами, відсутні об'єкти природо-заповідного фонду.
Збереження культурної спадщини	<p>Плановану діяльність передбачається здійснювати за проєктною документацією, розробленою та погодженою в порядку, визначеному законодавством та державними нормами.</p> <p>Якщо під час проведення земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, забудовник повинен зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це органи охорони культурної спадщини та органи місцевого самоврядування, на території якого проводяться земляні роботи, згідно з частиною 1 статті 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини» (далі – Закон).</p> <p>У відповідності до частини 1 ст. 37 Закону будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.</p>

**2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностичні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)**

Територія детального планування площею 5,3152 га розташована на території Якушинецької громади на схід від села Ксаверівка за межами населеного пункту.

Ксаверівка — село в Україні, у Вінницькому районі Вінницької області. Входить до складу Якушинецької сільської громади. Село Ксаверівка, розташоване за 6 км від обласного центру - м. Вінниці. Село


















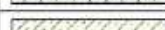




Лисогора примикає до с. Ксаверівка зі сторони Якушинецької сільської ради. Територія населеного пункту с. Ксаверівка займає площу в 233,30га. На даний час в с. Ксаверівка проживає 810 чоловік.



*Рисунок 2.1 – Розташування села Ксаверівка в планувальній структурі Вінницького району*



*Рисунок 2.2 – Витяг зі схеми планування території Вінницького району*

Існуючі	Проект.	Назва
		Межа Вінницького району
		Межа міста Вінниця
		Межі сільських рад
		Межі населених пунктів
		Місто обласного значення
		Село
		СМТ
		Територія житлової та громадської забудови (СМТ)
		Територія житлової та громадської забудови (Села)
		Територія громадської забудови
		Територія виробничого призначення
		Залягання розвіданих запасів корисних копалин
		Територія кладовища
		Територія садівничих масивів
		Територія комунальних об'єктів (крім кладовищ)
		Територія історико-культурного призначення
		Територія лісгосподарського призначення
		Територія водного фонду
		Територія спеціального призначення
		Територія транспортної інфраструктури
		Територія рекреаційного призначення
		Територія зелених насаджень спецпризначення
		Територія зелених насаджень загального користування
		Територія інженерної інфраструктури
		Територія сільськогосподарського призначення:
		- ведення товарного с/г виробництва (ПАІ)

Територія детального планування межує:

- з півночі – землі сільськогосподарського призначення;
- зі сходу – землі сільськогосподарського призначення;

- з півдня – місцевий автошлях, що сполучає с. Ксаверівка та с. Лисогора;
  - з заходу – землі сільськогосподарського призначення.
- План існуючого використання території наведено на рисунку 2.3.



*Рисунок 2.3 – План існуючого використання території*

На території наявні наступні будівлі та споруди:

- Будівля охорони.
- Лабораторія.
- Вагова.
- Побутова будівля.
- Сушарка.
- Норійна вежа.
- Завальна яма.
- Силос для зберігання зерна.
- Склад зберігання с/г продукції.
- Побутова будівля.
- Майстерня по ремонту с/г техніки та обладнання.
- Пульта.
- Паливо-заправна колонка.
- Майданчик для надземних паливних резервуарів.
- Господарська будівля.
- Протипожежні резервуари 3x75м<sup>3</sup>.

Житловий фонд в межах території, що розглядається проектом детального планування, відсутній.

Ділові центри та інноваційні рішення в межах території, що розглядається проектом детального планування, відсутні.



## 2.1 Характеристика поточного стану довкілля.

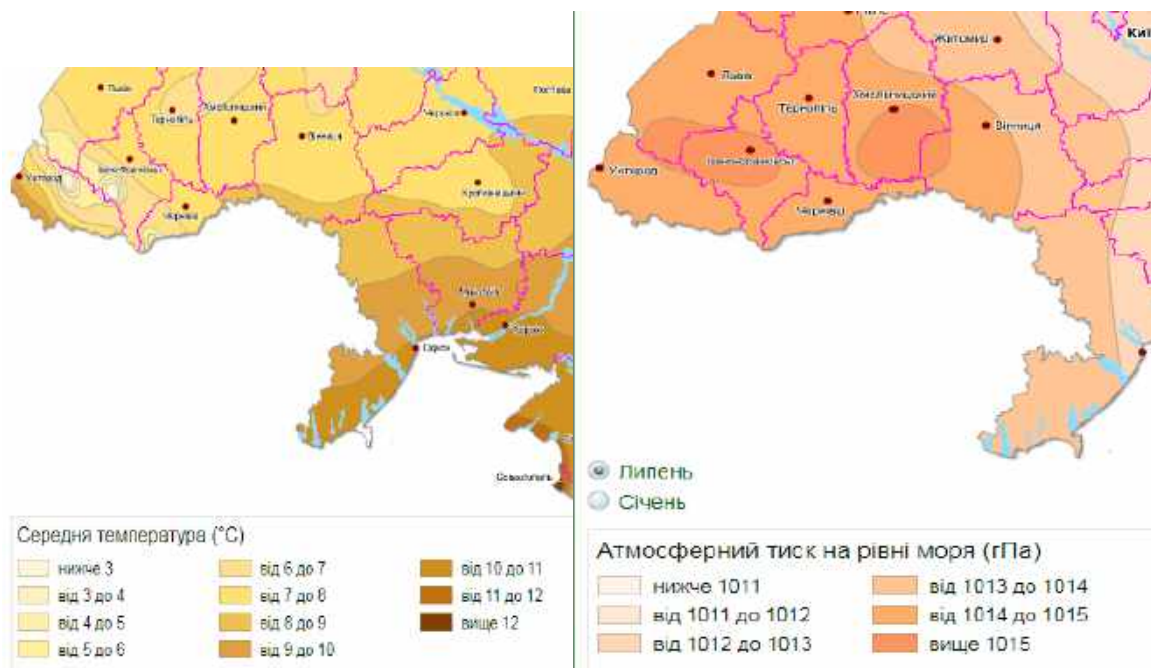
### Клімат та мікроклімат

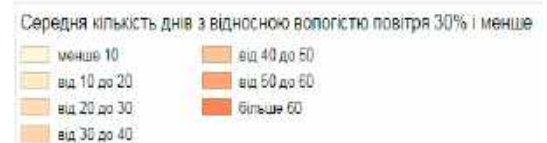
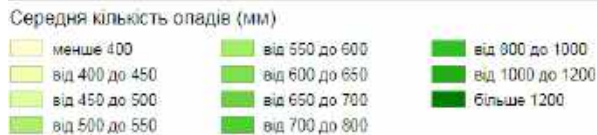
Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» ділянка знаходиться в північно-західному районі (район І Полісся, Лісостеп), згідно архітектурно-будівельному кліматичному районуванню території України, клімат помірно-континентальний, зі сніжною зимою і помірним літом:

- Середня температура повітря січня мінус  $-5-8^{\circ}\text{C}$ .
- Середня температура повітря липня  $18-20^{\circ}\text{C}$ .
- Нормативна глибина промерзання ґрунтів – 0,9 м.
- Сейсмічність району до 6 балів.
- Кількість опадів за рік складає 6,0-710 мм.
- Снігове навантаження – 1350 Па.
- Річна сума сонячної радіації –  $101 \text{ ккал/см}^2$ .
- Середньорічна кількість опадів складає 460-520 мм.
- Максимальна швидкість вітру в січні – 5-6м/с.
- Переважний напрям вітру протягом року: в січні - північно-західний, західний; липні – західний.

3 несприятливих кліматичних явищ на території міста спостерігаються хуртовини (від 6 до 20 днів на рік), тумани в холодний період року (37—60 днів), грози з градом (3—5 днів). Тривалість світлового дня коливається від 8 до 16,5 годин.

Взагалі клімат сприятливий для сільськогосподарського виробництва: тривале тепле та досить вологе літо, рання весна, суха осінь зима с помірними морозами та значним сніговим покривом – все це позитивно впливає на ріст зернових, технічних та садових культур.





Кліматичні характеристики району сприятливі для розміщення сільськогосподарського підприємства.

### Атмосферне повітря

Основними забруднювачами повітря в Вінницькій області залишаються підприємства енергетичної промисловості, сільського господарства, переробної промисловості та транспортні підприємства. Викиди речовин, що належать до парникових газів, склали 45,8 тис. т, зокрема метан – 9,2 тис. т (9,5% у загальному обсягу викидів забруднюючих речовин), оксид азоту – 0,1 т (0,1%). Крім того, обсяг викидів діоксиду вуглецю склали 5,3 млн. т.

Рухомі джерела викидів (автомобільний, залізничний, річковий транспорт та виробнича техніка) залишаються потужним забруднювачем довкілля в області. У 2019 році відповідно до статистичних даних викиди від автотранспорту становили 65,2 тис. т (40% від загального обсягу викидів).

Викиди в атмосферне повітря окремих забруднюючих речовин за категоріями стаціонарних джерел забруднення у 2023 році за даними Головного управління статистики в Вінницькій області наведено в таблиці 2.1.

Таблиця 2.1

	Кількість викинутих у атмосферне повітря забруднюючих речовин, т							
	сірки діоксид	діоксид азоту	оксид вуглецю	неметанові леткі органічні сполуки	поліароматичні вуглеводні	тверді частинки Тч2,5	тверді частинки Тч10	аміак
<b>Усього</b>	<b>39391,2</b>	<b>6764,1</b>	<b>8216,8</b>	<b>2807,3</b>	<b>9,0</b>	<b>348,6</b>	<b>9639,9</b>	<b>1214,5</b>
у тому числі								
Енергетика	39206,3	6244,4	5779,3	2194,7	9,0	95,2	9174,1	5,4
Виробництво	154,0	448,4	1520,6	394,8	–	184,3	350,8	54,4
Сільське господарство	17,2	44,2	183,6	71,9	0,0	45,0	70,5	1007,0
Відходи	8,8	4,1	213,0	0,2	–	0,0	0,0	83,2
Інші стаціонарні джерела викидів	4,9	23,0	520,3	145,7	0,0	24,1	44,5	64,5

Викиди в атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення за видами економічної діяльності (секція за КВЕД) у 2023 році наведена в таблиці 2.2.

Таблиця 2.2

	Код за КВЕД-2010	Кількість викидів забруднюючих речовин і парникових газів		Крім того, кількість викидів діоксиду вуглецю	
		т	2023 % до 2022	т	2023 % до 2022
<b>Усі види економічної діяльності</b>		<b>83321,8</b>	<b>119,8</b>	<b>3860062,8</b>	<b>111,2</b>
Сільське, лісове та рибне господарство	A	13572,6	107,4	358244,3	101,2
Добувна промисловість і розроблення кар'єрів	B	162,8	100,0	4317,8	67,4
Переробна промисловість	C	6495,7	106,3	360962,9	106,6
Постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря	D	58043,5	122,1	3067385,2	114,9
Водопостачання; каналізація, поводження з відходами	E	2929,2	715,0	2885,0	328,5
Будівництво	F	24,7	112,8	1130,4	99,8
Оптова та роздрібна торгівля; ремонт автотранспортних засобів і мотоциклів	G	68,5	85,3	902,7	87,5

Транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність	H	818,9	48,1	39822,0	55,8
Тимчасове розміщення й організація харчування	I	8,8	100,0	–	–
Інформація та телекомунікації	J	0,1	88,8	22,9	69,2
Фінансова та страхова діяльність	K	2,9	84,9	162,8	85,4
Операції з нерухомим майном	L	321,6	96,6	10859,6	74,3
Професійна, наукова та технічна діяльність	M	153,0	2081,3	737,4	869,3
Діяльність у сфері адміністративного та допоміжного обслуговування	N	–	–	–	–
Державне управління й оборона; обов'язкове соціальне страхування	O	81,7	189,9	2069,9	120,9
Освіта	P	346,0	95,2	3373,6	78,6
Охорона здоров'я та надання соціальної допомоги	Q	291,8	177,3	7186,3	106,3
Мистецтво, спорт, розваги та відпочинок	R	–	–	–	–
Надання інших видів послуг	S	–	–	–	–

Екологічна ситуація на території Вінницького району та с. Ксаверівка за період 2015 - 2020 років залишалась відносно стабільною.

Значний внесок в економічне зростання району забезпечує промисловий сектор. Основне коло промислових підприємств району відноситься до харчової промисловості, якою виробляється близько 62% продукції від загальних обсягів виробництва району, добувною – 10 % та іншими – 28%.

### Структура промислового виробництва, %



В районі здійснює свою діяльність 33 промислових підприємств, серед основних: товариства з обмеженою відповідальністю «Зерновіт», «Ковінько Ковбаси», «Бріз-Т», «Птахофабрика Поділля», приватні підприємства «Еко-молпродукт» та «Михалич і Ко». Низка підприємств Вінницького району розробили та впровадили процедури, засновані на принципах НАССР (система управління безпечністю харчових продуктів).

Забрудненість атмосферного повітря за гігієнічною оцінкою забрудненості атмосферного повітря наведена на рисунку 2.4.

### Забрудненість атмосферного повітря



*Рисунок 2.4- Забрудненість атмосферного повітря за гігієнічною оцінкою забрудненості атмосферного повітря*

Земельні ділянки на які розробляється проєкт детального планування для розміщення сільськогосподарського підприємства відноситься до території з помірним потенціалом забруднення атмосферного повітря. Шкідливі промислові (виробничі) підприємства, що значно шкодять навколишньому середовищу відсутні.

В межах території, що розглядається проєктом детального планування, розташовані основні та допоміжні будівлі та споруди діючого сільськогосподарського підприємства по зберіганню зерна.



*Рисунок 2.5 – Розміщення території ДП по відношенню до інших промислових об'єктів*

Основну частку забруднення атмосферного повітря вносить транспорт, оскільки через населений пункт Ксаверівка проходить державна автомобільна дорога М-12 «Стрий – Тернопіль – Кіровоград – Знам'янка» другої технічної категорії, яка на території України визначена автомобільною дорогою міжнародного значення і співпадає з частиною європейського маршруту Е-50. Ця автомобільна дорога з'єднує с. Ксаверівку з автомобільною дорогою міжнародного значення М-21 «Житомир – Могилів-Подільський», яка співпадає з трасою міжнародної європейської магістралі Е-583 у напрямку до Республіки Молдова.

Потужні джерела викидів (промислові, комунальні об'єкти), які негативно впливають на стан повітряного середовища на території села Ксаверівка, відсутні. Дозволи на викиди в атмосферне повітря на території села Ксаверівка наявні у відділі освіти Вінницької районної державної адміністрації.

### **Водні ресурси**

Водні ресурси Вінницької області складаються із об'ємів поверхневих і підземних вод. Поверхневі води області зосереджені у водних об'єктах – річках, водосховищах, ставках, каналах тощо. Використовуються водні ресурси області для питного та технічного водопостачання, судноплавства, риборозведення, зрошування земель і гідроенергетики.

Річки Вінницької області належать до басейнів трьох основних рік України – Південного Бугу, Дністра і Дніпра, на басейни яких припадає відповідно 62, 28 і 10 відсотків території області. Гідрографічна мережа Вінниччини представлена річковими системами Південного Бугу, Дністра і Дніпра. Живляться річки дощовими (48%), сніговими (25%) і підземними водами (27%). Мінералізація води гідрокарбонатно-кальцієва. Всього територією області протікає 3,6 тисячі річок, загальною протяжністю 11,8 тис. км. Пересічна густина річкової мережі становить 0,45 км/км<sup>2</sup>. В цілому, річки Вінницької області можна поділити за такими категоріями: - великі річки - 2 (Південний Буг і Дністер), довжиною по території Вінницької області, що становить 0,1%; - середні річки - 4 (Соб, Гірський Тікич, Мурафа, Рось), загальною довжиною 348км, що становить 0,1%; - малі річки (довжиною понад 10 км) - 226; - струмки (довжиною менше 10 км) – 3594 загальною довжиною 10935км, що становить 99,8%.

Інформація щодо якості питної води річки Південний Буг надана КП «Вінницяоблводоканал» за жовтень 2022 р. та наведена в таблиці 2.3:

Таблиця 2.3

№ п/п	Показник	Фактична концентрація	Норматив для води з системи питного водопостачання згідно	
			Норма для водопровідної питної води згідно ДСанПіт 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною»	ДСанПіт "Показники безпеки питної води в умовах воєнного стану та надзвичайних ситуацій іншого характеру"
1	Запах, бала	1/2	не більше 2	не більше 3,0
2	Смак та оскільки, бала	1	не більше 2	не більше 3,0
3	Кількість, градуси	10 – 15	не більше 20	не більше 25
4	Каламутність, мг/дм <sup>3</sup>	1-0,50 – 1,0	не більше 0,50	не більше 2,0
5	Варіацій показник (ВК), од. УП	7,02 – 7,55	6,5 – 8,5	6,5 – 8,0
6	Загально залізна, мг/дм <sup>3</sup>	< 0,05	не більше 0,2	не більше 1,0
7	Залізна жорсткість, мг/дм <sup>3</sup>	4,5 – 3,1	не більше 1,0	не більше 10
8	Мігнанець, мг/дм <sup>3</sup>	< 0,01	не більше 0,05	не більше 0,5
9	Сульфати, мг/дм <sup>3</sup>	6/2	не більше 250	не більше 500,0
10	Сульфат амонію, мг/дм <sup>3</sup>	371 – 404	не більше 1000	не більше 1500
11	Хлориди, мг/дм <sup>3</sup>	40 – 44	не більше 250	не більше 350,0
12	Нітрати, мг/дм <sup>3</sup>	< 0,5 – 1,4	не більше 50,0	не більше 50,0
13	Амоній, мг/дм <sup>3</sup>	< 0,05 – 0,15	не більше 0,5	не більше 2,0
14	Нітрати, мг/дм <sup>3</sup>	< 0,003 – 0,002	не більше 0,5 (0,1) <sup>2</sup>	–
15	Борати, мг/дм <sup>3</sup>	0,25	для епістатичних зон 0,7 (IV), 1,2 (III), 1,5 (II)	не більше 1,5
16	Перманганатно висловленість, мО <sub>2</sub> /дм <sup>3</sup>	4,52 – 5,2	не більше 5	без обмежень (МІН)
17	Мідь, мг/дм <sup>3</sup>	< 0,02	не більше 1,0	не більше 2,0
18	Поліфосфати, мг/дм <sup>3</sup>	0,02	не більше 3,5	–
19	Бромиди, мг/дм <sup>3</sup>	< 0,05	не визначалась	–
20	Цинк, мг/дм <sup>3</sup>	< 0,05	не більше 1,0	–
21	Алюміній, мг/дм <sup>3</sup>	< 0,04 – 0,4	не більше 0,2 (0,5) <sup>2</sup>	не більше 0,5
22	Кадмій, мг/дм <sup>3</sup>	< 0,001	не більше 0,001	не більше 0,005
23	Мішані, мг/дм <sup>3</sup>	< 0,01	не більше 0,01	не більше 0,01
24	Свинець, мг/дм <sup>3</sup>	< 0,0005	не більше 0,01	не більше 0,01
25	Малобрен, мг/дм <sup>3</sup>	< 0,0025	не більше 0,07	–
26	Ртуть, мг/дм <sup>3</sup>	< 0,0005	не більше 0,0005	не більше 0,001
27	Натрій, мг/дм <sup>3</sup>	25,5	не більше 200,0	не більше 200,0
28	Кальцій, мг/дм <sup>3</sup>	58,2	не визначалась	–
29	Магній, мг/дм <sup>3</sup>	25,3	не визначалась	–
30	Калій, мг/дм <sup>3</sup>	8,6	не визначалась	–
31	Літій, мг/дм <sup>3</sup>	0,012	не визначалась	–
32	Натрій, мг/дм <sup>3</sup>	< 0,01	не більше 0,02	не більше 0,02
33	Хром загальний, мг/дм <sup>3</sup>	< 0,05	не більше 0,05	не більше 0,05
34	Кремній, мг/дм <sup>3</sup>	< 0,2	не більше 10	–
35	Кобальт, мг/дм <sup>3</sup>	< 0,05	не більше 0,1	–
36	Селен, мг/дм <sup>3</sup>	< 0,0005	не більше 0,01	не більше 0,01
37	Сурьма, мг/дм <sup>3</sup>	–	не більше 0,005	не більше 0,005
38	Стронцій, мг/дм <sup>3</sup>	–	не більше 7,0	–
39	Загальний органічний вуглець, мг/дм <sup>3</sup>	–	не більше 3,0	–
40	Залізна пурність, хвалю/дм <sup>3</sup>	3,4 – 4,0	не визначалась	–
41	Нафтопродукти, мг/дм <sup>3</sup>	0,052	не більше 0,1	–
42	Поверхнево активні речовини загальні, мг/дм <sup>3</sup>	0,022	не більше 0,5	–
43	Електролітична проводимість (ВРР), мкСм/см	–	не визначалась	–
44	Хлороформ, мг/дм <sup>3</sup>	57,5611 – 59,7203	не більше 60	–
45	Тетрахлоретилен, мг/дм <sup>3</sup>	відсутній	не більше 2	–
46	Дибромхлоретан, мг/дм <sup>3</sup>	3,0016	не більше 10	–
47	1,2-дихлоретан, мг/дм <sup>3</sup>	відсутній	не більше 3	–
48	Трихлоретилен та тетрахлоретилен (сума), мг/дм <sup>3</sup>	відсутній	не більше 10	не більше 10
49	Трихлорометан (сума) хлороформ + бромхлорид + дибромхлоретан + бромдихлоретан, мг/дм <sup>3</sup>	85,3103	не більше 100	не більше 100
50	Загальне мікробне число, КУО/см <sup>3</sup>	1 – 7	не більше 30	не більше 50
51	Е. коли, КУО/100см <sup>3</sup>	–	відсутність	відсутність
52	Е. coli, КУО/100см <sup>3</sup>	–	відсутність	відсутність
53	Залізна каліформ, КУО/100см <sup>3</sup>	–	відсутність	відсутність
54	Коліфори, БУО/дм <sup>3</sup>	–	відсутність	відсутність
55	Поповнені вказівки на чистоту (хлітнік, шати в 50 дм <sup>3</sup> )	–	відсутність	відсутність
56	Високі температури (хлітнік, шати в 50 дм <sup>3</sup> )	–	відсутність	відсутність
57	Залишковий хлор вільний, мг/дм <sup>3</sup>	0,02 - 0,49	не більше 0,5	не більше 0,5
58	Залишковий хлор зв'язаний, мг/дм <sup>3</sup>	0,80 - 1,20	не більше 1,2	не більше 1,2
59	Феноли леткі, мг/дм <sup>3</sup>	–	не більше 0,001	–
60	Ціаніди, мг/дм <sup>3</sup>	0,005	не більше 0,05	не більше 0,05

Через незадовільний технічний стан каналізаційних насосних станцій досить часто виникають аварійні ситуації із скидом неочищених стоків в річку Південний Буг. Тому моніторинг стану поверхневих вод є важливим заходом попередження неконтрольованого забруднення і погіршення якості водних ресурсів. Слід відмітити, що якість води річки Південного Бугу погіршується з кожним роком. Найболючішою проблемою є «цвітіння» джерела, яке пов'язане з інтенсивним розвитком синьо-зелених водоростей, що в свою чергу призводить до погіршення органолептичних

показників. Найбільш інтенсивне цвітіння спостерігається в місцях скиду каналізаційних стоків. Досліджувані проби якості води річок Вінницької області за гідробіологічними показниками вважаються умовно чистими і придатними для використання у побуті.

Спостерігається тенденція зниження ефективності роботи очисних споруд. Їх неефективна робота на комунальних підприємствах, розташованих в районних центрах, пов'язана, в першу чергу, з фізичним зношенням їх обладнання. Технічний стан практично всіх каналізаційних очисних споруд потребує їх модернізації або реконструкції та значних капіталовкладень.

Загальним недоліком в організації водопостачання в районі є стан водопровідного господарства - резервуари знаходяться в незадовільному санітарно-технічному стані, їх очищення від сторонніх домішок проводиться нерегулярно, в такому стані знаходяться і водопровідні мережі сіл.

Забрудненість поверхневих вод наведено на рисунку 2.6.



Рисунок 2.6 – Забрудненість поверхневих вод

Забрудненість підземних вод наведено на рисунку 2.7.



## Забрудненість підземних вод

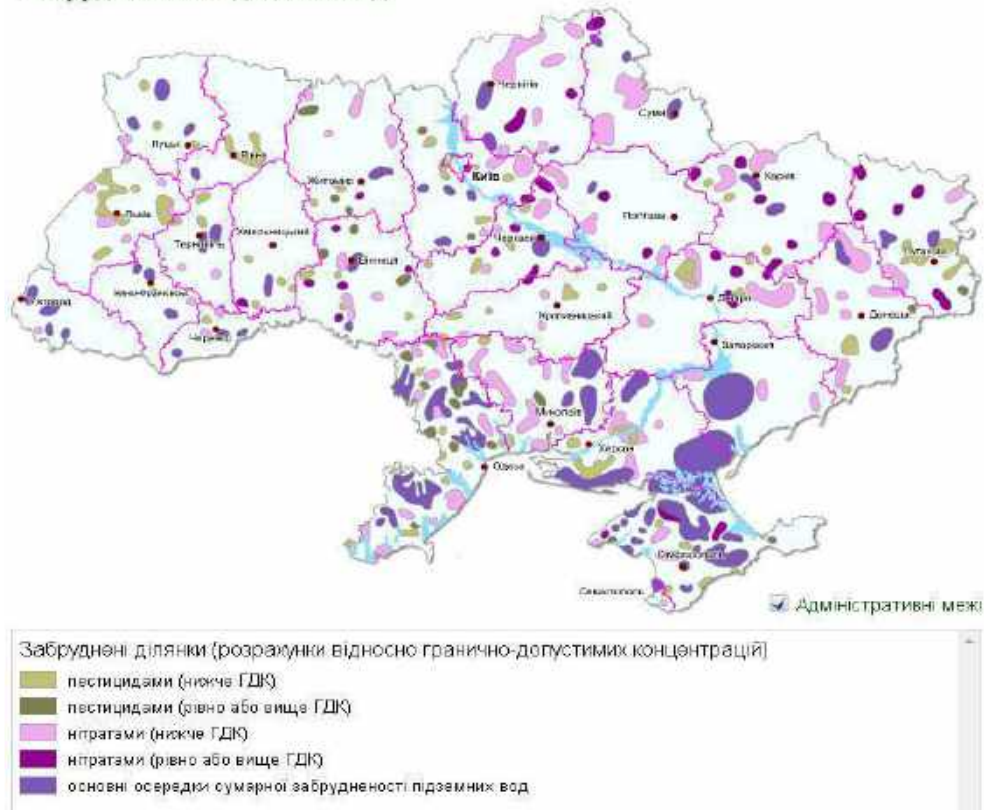


Рисунок 2.7 – Забрудненість підземних вод

Якість підземних вод залишається задовільною.

На території Якушинецької ТГ розташована значна кількість ставків. Крім того на території громади є запаси підземної питної та технічної води.

Через село Ксаверівка протікає річка Корчмин, яка впадає у річку Вишню, праву притоку Південного Бугу.

Корчмин, Корчман — річка в Україні, у Вінницькому районі Вінницької області, ліва притока Вишні (басейн Південного Бугу). Довжина річки 6,2 км., площа басейну 9,2 км<sup>2</sup>. У річку впадає декілька безіменних струмків, споруджено ставки. Бере початок на північно-східній околиці Дашківці. Тече переважно на південний схід і у селі Ксаверівці впадає у річку Вишню, праву притоку Південного Бугу. Річку перетинає автомобільна дорога М12

Розміщення території ДП по відношенню до поверхневих водних об'єктів наведено на рисунку 2.8



*Рисунок 2.8 – Розміщення території ДП по відношенню до поверхневих водних об'єктів*

Територія, що розглядається, не затоплюється та не підтоплюється, заболоченість на території відсутня. В межах території відсутні водні об'єкти.

### **Земельні ресурси та ґрунти**

Територія Вінницької області станом на листопад 2022 року складає 26513 тис. га або 4,5 % від всієї площі України (60354,9 тис. га). На території області поширений здебільшого опідзолений (близько 65 %) тип ґрунтів. За географічним розмежуванням на північному сході області переважають чорноземи, в центральній частині — сірі, темно-сірі, світло-

сірі, на південному сході й у Придністров'ї — глибокі чорноземи та опідзолені ґрунти. Понад 70 % території області розорено.

За географічним розміщенням територія землекористування області розміщена на Подільській височині Лісостепу правобережного. За своєю природою – сильно розчленована балками та ярами. До основних земельних угідь, від стану яких в значній мірі залежить економічна ситуація в області, відносяться землі сільськогосподарського і лісогосподарського призначення та природно-заповідного фонду.

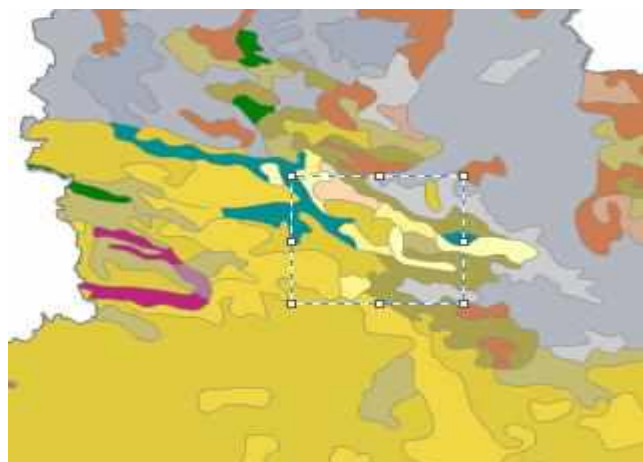
За агроґрунтовим районуванням вся територія України розділена на агроґрунтові зони. Вінницька область віднесена до:

**ЛС** — Лісостепова зона чорноземів типових і сірих опідзолених ґрунтів.



Рисунок 2.9 – Агроґрунтове районування території України

Територія Вінницької області належить до Лісостепоної зони чорноземів типових і сірих опідзолених ґрунтів правобережної центральної високої провінції, північної та південної під провінції.



#### Дерново-підзолисті ґрунти

Дерново-підзолисті ґрунти на давньоалювіальних та воднольодовикових відкладах, морені та лесовидних породах

Дерново-прихованопідзолисті піщані та глинисто-піщані ґрунти (борові піски)

Дерново-слабо-і середньопідзолисті піщані та глинисто-піщані ґрунти

Дерново-середньо-і слабопідзолисті супіщані і суглинкові ґрунти

Дерново-підзолисті оглеєні ґрунти на давньоалювіальних та воднольодовикових відкладах, морені та лесовидних породах

Дерново-слабопідзолисті глейові піщані та глинисто-піщані ґрунти

#### Опідзолені ґрунти

Опідзолені ґрунти переважно на лесових породах

Ясно-сірі опідзолені ґрунти

Сірі опідзолені ґрунти

Темно-сірі опідзолені ґрунти

Чорноземи опідзолені

#### Реградовані ґрунти на лесових породах

Темно-сірі та сірі реградовані ґрунти

Чорноземи реградовані

#### Чорноземи

Чорноземи неглибокі лісостепові на лесових породах

Чорноземи неглибокі слабогумусовані та малогумусні

Чорноземи глибокі на лесових породах

Чорноземи глибокі малогумусні

Чорноземи глибокі малогумусні вилуговані

Чорноземи глибокі малогумусні карбонатні

#### Чорноземи на щільних глинах

Чорноземи солонцюваті на щільних глинах

Чорноземні глинисто-піщані та супіщані ґрунти

Чорноземні глинисто-піщані та супіщані ґрунти

#### Лучно-чорноземні ґрунти переважно на лесовидних породах

Лучно-чорноземні ґрунти

#### Лучні ґрунти на делювіальних та алювіальних відкладах

Лучні та чорноземно-лучні ґрунти

#### Лучно-болотні, болотні. Торфовища

Лучно-болотні ґрунти на делювіальних та алювіальних відкладах

Лучно-болотні ґрунти

Згідно Наказу №245 від 06.10.2003 «Про затвердження переліку особливо цінних груп ґрунтів», що складений відповідно до матеріалів природно-сільськогосподарського районування території України, на території Вінницької області наявно два типи особливо цінних груп ґрунтів загальнодержавного значення за шифром 53г (чорноземи типові малогумусні та чорноземи сильнореградовані легкосуглинкові) та 53д (чорноземи типові малогумусні та чорноземи сильнореградовані середньосуглинкові). Площа земель особливо цінних ґрунтів по провінції становить 170540 га або 11,53%. Загальна площа земель регіонального значення по провінції становить 161317 га або 10,91%; загальнодержавного значення 9223 га або 0,62%, загальна площа земель всього по провінції-1478897 га.

Вінницький район по характеру виробництва відноситься до сільсько-господарсько-промислових районів. Район характеризується значною розчленованістю території із значною перевагою опідзолених сірих і світло-сірих ґрунтів, які займають 46,5% усієї орної землі. Друге місце належить чорноземам опідзоленими і темно-сірим ґрунтам, на яких розміщено 34% орних земель. Ці ґрунти придатні під всі сільськогосподарські культури, які вирощуються в лісостеповій зоні.

Основним критерієм оцінки екологічного стану сільськогосподарських угідь є рівень родючості ґрунтів, як основа функціонування цієї категорії земель. Основними чинниками сучасних негативних змін землекористування в районі є: - недосконалість агрономічних та агротехнічних заходів (порушення сівозмін, недостатнє підживлення ґрунтів, перевага посівів технічних культур, застосування

важкої техніки, збільшення площ порушених земель при недостатніх площах рекультивації, тощо).

На території села Ксаверівка основний фон ґрунтового покриву утворюють темно-сірі ґрунти і опідзолені чорноземи. Рослинний покрив району значно змінено господарською діяльністю. В заплавах річки та ставків поширені різні види трав'яної рослинності. Геохімічне обстеження території села не проводилось. Районна санітарно-епідеміологічна станція епізодично бере проби для проведення аналізу ґрунту по санітарно-хімічним показникам. Відхилень від нормативних показників не відмічалось. Номенклатура агровиробничих груп ґрунтів приведена у «Проекті землеустрою, щодо організації території земельних часток (паїв)», розробленого ДП «Центр ДЗК».

В межі детального плану входять сформовані земельні ділянки:

Земельна ділянка 1

Кадастровий номер - 0520682500:01:003:0176.

Площа - 2.0000 га.

Власність - Приватна власність.

Використання - для ведення особистого селянського господарства.

Призначення - 01.03 Для ведення особистого селянського господарства.

Категорія - Землі сільськогосподарського призначення.

Земельна ділянка 2

Кадастровий номер - 0520682500:01:003:0209.

Площа - 0.1653 га.

Власність - Приватна власність.

Використання - для ведення особистого селянського господарства.

Призначення - 01.03 Для ведення особистого селянського господарства.

Категорія - Землі сільськогосподарського призначення.

Земельна ділянка 3

Кадастровий номер - 0520682500:01:003:0211.

Площа - 0.4000 га.

Власність - Приватна власність.

Використання - для ведення особистого селянського господарства.

Призначення - 01.03 Для ведення особистого селянського господарства.

Категорія - Землі сільськогосподарського призначення.

Земельна ділянка 4

Кадастровий номер - 0520682500:01:003:0210.

Площа - 1.4347 га.

Власність - Приватна власність.

Використання - для ведення особистого селянського господарства.

Призначення - 01.03 Для ведення особистого селянського господарства.

Категорія - Землі сільськогосподарського призначення.

### Земельна ділянка 5

Кадастровий номер - 0520682500:01:003:0177.

Площа - 1.3152 га.

Власність - Приватна власність.

Використання - для ведення особистого селянського господарства.

Призначення - 01.03 Для ведення особистого селянського господарства.

Категорія - Землі сільськогосподарського призначення.

### **Геологічне середовище та надра**

#### ***Геологічна будова.***

В геотектонічному відношенні територія розташована в межах Українського кристалічного щита і його південно-західного і південного схилів, представляє собою полігонну рівнину, на формування якої, головним чином, вплинули тектоніка і геологічна будова, в якій приймає участь складний комплекс кристалічних докембрійських утворень.

Територія проектування має помірний рельєф з пониженням у південно-західному напрямку. Перепад висот в межах проектних ділянок складає 3,9м і характеризується абсолютними відмітками від 282,1м до 278,2м.

#### ***Гідрогеологічні умови***

Будова поверхні району і кліматичні умови сприяють розвитку густої гідромережі. Живлення основного водоносного горизонту відбувається за рахунок інфільтрації атмосферних опадів та притоку підземних вод з територій, що мають вищі показники відміток поверхні.

Район характеризується відносно сприятливими умовами живлення і накопичення підземних вод, що пов'язано з кліматичними факторами і особливістю літологічного складу порід, що вміщують воду. Значна розчленованість поверхні сприяє підвищеному поверхневому і підземному стоку вод, обумовлюючи інтенсивний водообмін в зоні дреноючого впливу місцевої річкової мережі.

В сучасних умовах на ділянці не спостерігається активних несприятливих інженерно-геологічних процесів: зсуви відсутні, поверхневі ерозійні процеси не спостерігаються

#### ***Надра***

У Вінницькій області нараховується 487 родовищ з 19 видів корисних копалин.

Найбільше господарське значення мають родовища мінеральної сировини для будівельних матеріалів: цегельно-черепичної (172 родовище), каменю будівельного (96), каменю пиляного (28), вапняку для випалювання вапна (10), підземних питних вод (50 ділянок), мінеральних столових та лікувальних вод (відповідно 11 та 8 ділянок), первинного каоліну(4 родовища) та інших.



## Біорізноманіття

Вінницька область лежить у лісостеповій зоні центральної частини Правобережної частини України. Рослинність області характерна для лісостепу. Загальна площа лісового фонду Вінницького району – 17358га (16,5% території району), з них: - ліси державних лісгосподарських підприємств – 11774га. Ліси державних лісгосподарських підприємств підпорядковані Вінницькому держлісгоспу (Вінницьке, Вороновицьке, Михайлівське, Прибузьке, Якушинецьке лісництва).

Лісовкриті території Вінницького району представлені породами дерев: дуб, береза, сосна, осика, ясен. Район є одним з найбільш забезпечених лісовими ресурсами. Основні напрямки розвитку лісового господарства спрямовані на покращення якісного складу та підвищення захисних функцій лісових насаджень.

Лісові насадження мають важливе природоохоронне і рекреаційне значення, зменшують негативний вплив природних факторів, захищають ґрунт від ерозії, регулюють гідрологічний режим і сприятливо впливають на мікроклімат району.

Ліс – це є своєрідний природний ландшафт, що являється оздоровчо-рекреаційним та туристичним потенціалом.

Тваринний світ Вінницького району належить до зони Поділля. Фауна ссавців відрізняється багатством і різноманіттям видів. Це значною мірою пояснюється сприятливими умовами, зокрема, рельєфом і рослинністю, характерними для району. Загальні види, що населяють район – хижак, гризуни, копитні, комахоїдні та ін. Значна кількість видів відіграє важливу роль в економіці, зокрема, хутрові (куниця, борсук, видра, норка, хор, лисиця, заяць, білка). Цілий ряд ссавців добувається заради м'яса – заєць, косуля, кабан.

Серед птахів поширені: коршун, ястреб, сова, зяблик, сойка, дрозд, соловей, грак, горобець, ластівка. З плазунів поширені ящірки, три види змій, з яких отрутна тільки гадюка звичайна. З риб широко розповсюджені карась, краснопер, лин, карп. З окуневих – судак, окунь.

Рослинність в районі планованої діяльності представлена бур'яновими однолітніми та багаторітніми рослинами, наявна рослинність особливої цінності не має.

Шляхи міграції птахів та тварин, популяції та місця росту зникаючих та рідких видів рослин на території проектування відсутні.





Для території планованої діяльності характерні біотопи, докорінно змінені людиною.



На території відсутні місця постійного проживання та перебування диких тварин і видів, що підлягають особливій охороні.

Стан навколишнього природного середовища на території проектування характеризується як задовільний.

### Природно-заповідний фонд

В Вінницькій області налічується 433 об'єкти природно-заповідного фонду (42 загальнодержавного значення та 386 місцевого значення), загальною площею 66741,1437 га.

На території Вінницького району, зокрема, на території Якушинецької територіальної громади наявні наступні ТЕРИТОРІЇ ТА ОБ'ЄКТИ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ:

<b>ВІННИЦЬКИЙ РАЙОН</b>					
<b>Заказники загальнодержавного значення</b>					
<b>Загальнозоологічні</b>					
Буго - Деснянський	1073,0	Постанова РМ УРСР від 28.10.74 р. № 500	Водно-болотний комплекс рослинного і тваринного світу. Рідкісна колонія сірої чаплі	ДП "Вінницький лісгосп"	Вінницька міська громада, Михайлівське лісництво кв. 15-34,
Згарський	775,6-3018,7 га	Указ Президента України від 21.02.02 № 167/2002	Ділянка долини річки Згар, де збереглися у природному стані водно - болотні угіддя. Зростають сальвінія плаваюча, зозулинець блощичний. Зустрічаються ходуличник, колпиця коровайка, скопа, орлан-білохвіст, горностай, видра річкова, занесені до Червоної книги України.	Жмеринська, Вінницька, Якушинецька громада; Літинський виробничий рибець; Адміністрація автомобільних доріг у Вінницькій області; ВОКСЛП "Облагроліс"	Літинська громада: с. Горбівці, Багринівці, Бірків Якушинецька громада с. Микулинці
<b>Пам'ятки природи місцевого значення</b>					
<b>Ботанічні</b>					
Культура горіха чорного	1,0	Рішення облвиконкому від 18.08.83р. №384	Цінна ділянка грабової діброви з участю рідкісної в області породи – горіха чорного	ДП "Вінницьке ЛМГ"	Якушинецька громада, Вінницька ЛНДС, Турбівське лісництво кв.44, вид. 9
<b>Гідрологічні</b>					
Джерело "Липки"	0,01	Розпорядження від 29.12.79р. №580	Великодебітне джерело ґрунтової води, що має водорегулююче значення	Луко-Мелешківська громада	Вінницький район с.Лука-Мелешківська
Джерела "Чапля" (3 екз.)	0,01	Розпорядження від 29.12.79р. №580	Група впорядкованих джерел ґрунтової води з великим дебітом, які живлять струмок	Луко-Мелешківська громада	Вінницький район с.Лука-Мелешківська
Джерело "Янтар"	0,01	Рішення облвиконкому № 384 від 18.08.83р.	Стародавнє джерело, що живить р.Тепличку, притоку річки Згар	Якушинецька громада	с.Некрасово (долина річки теплички)
Джерело Бездонне	0,01	Рішення облвиконкому № 384 від 18.08.83р.	Джерело ґрунтової води з великим дебітом та цінними лікувальними властивостями	Якушинецька громада	с.Некрасово (долина річки Теплички)
Джерело Вербичка	0,01	Рішення облвиконкому № 384 від 18.08.83р.	Цінне джерело ґрунтової води, що живить р. Тепличку та колгоспний став	Якушинецька громада	с.Некрасово (долина річки Теплички)
Джерело "Нове життя"	0,01	Рішення облвиконкому № 384 від 18.08.83р.	Цінне джерело ґрунтової води, що живить р. Тепличку та колгоспний став	Якушинецька громада	с.Некрасово (долина річки теплички)

Територія планованої діяльності не відноситься до об'єктів природно-заповідного фонду та не межує з ними.

Розміщення території визначеної ДП по відношенню до об'єктів природно-заповідного фонду наведено на рисунку 2.10.



*Рисунок 2.10 – Розташування території ДП по відношенню до об'єктів ПЗФ*

Алея вікових лип — ботанічна пам'ятка природи місцевого значення в Україні. Об'єкт природно-заповідного фонду Вінницької області.

Розташована в межах Вінницького, Літинського, Немирівського і Тульчинського районів Вінницької області та міста Вінниці.

Набула статусу пам'ятки природи у 1984 році. Алея тягнеться від с. Дяківці Літинського району через села Громадське, Літинські Хутори, смт Літин, села Садове, Петрик, Лукашівка Літинського району, села Ксаверівка, Лисогора, Якушинці, Зарванці Вінницького району, м. Вінниця, села Щітки, Писарівка, Комарів, смт Вороновиця Вінницького району, села Чаульське, Кудлаї, Супрунівка, Гунька Немирівського району на м. Немирів і далі через села Велика Бушинка, Вовчок (Зарудинецька сільська рада), Чуків, Вовчок (Вовчоцька сільська рада), смт Брацлав, села Гриненки Немирівського району Нестерварка Тульчинського району до Тульчина.

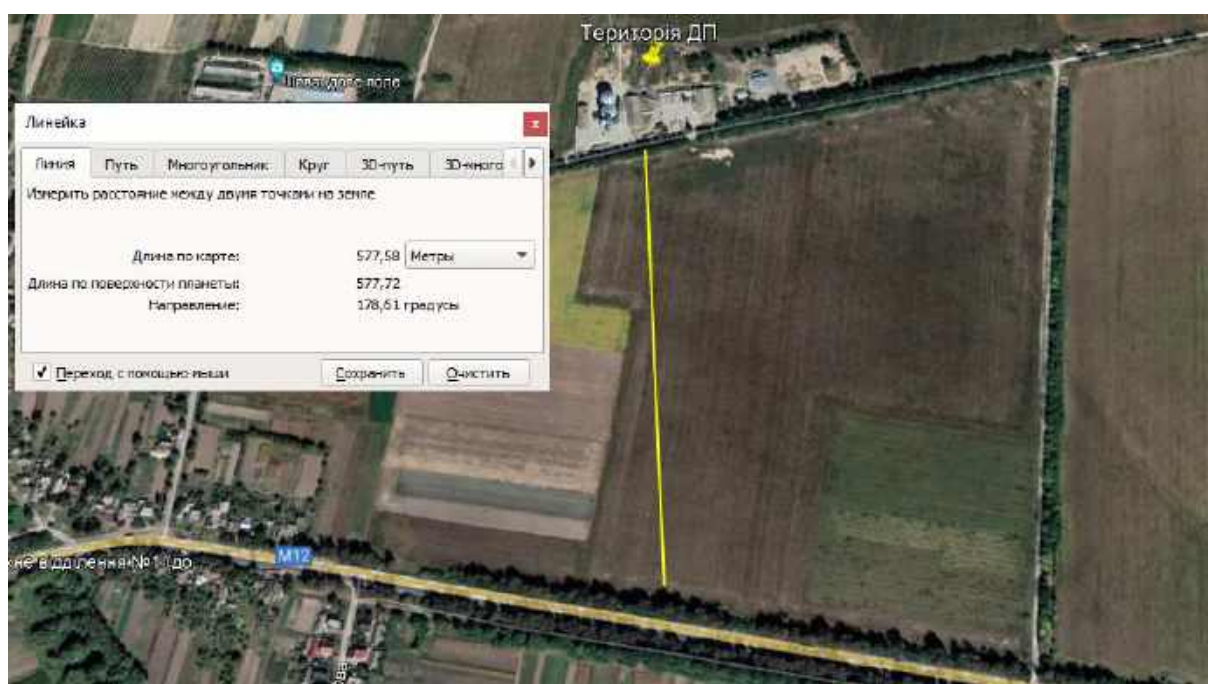
Її загальна протяжність становить 140 км, площа - 140 га, в тому числі у Вінницькому — 27 га, Літинському — 29,8 га, Немирівському — 57,6 га, Тульчинському — 21,8 га, м. Вінниці — 3,8 га. Вік дерев становить від 250 до 300 років, проте, вік окремих дерев може сягати понад 300—400 років.

Охороняється дворядна алея лип, висаджена протягом XVIII-XX ст. Основу насаджень складає липа широколиста, рідше трапляється липа серце-листа. Насадження мають вітро-, сонце-, пило-, газо-, ґрунтозахисне, історико-культурне та декоративне значення. Алея є середовищем існування для багатьох видів птахів та комах. Вік дерев сильно коливається на окремих відрізках алеї. Найбільше вікових дерев зростає на

ділянках Щітки-Писарівка, Комарів-Чавульське. Середня висота дерев - 15-25 метрів, діаметр стовбура - 130-150 см у вікових дерев та 5-60 см в інших.

Пам'ятка зазнає значного негативного впливу від транспортних викидів та отрутохімікатів сільськогосподарських подів. Із зростанням транспортного потоку стан алеї значно погіршився, що призвело до необхідності проведення суттєвої санітарної обрізки. Через антропогенні фактори тривалість життя дерев знижується з можливих 400-600 років до 50-80 років. Негативно впливає на стан пам'ятки також будівництво доріг, автозаправок, закладів харчування вздовж дороги.

Територія, що розглядається ДП розташована на відстані понад 570 м від ботанічна пам'ятка природи місцевого значення.



### Екологічна мережа

У структурі екомережі Вінницької області виділено 41 ключову територію, 22 сполучні території та 31 зону потенційної ренатуралізації. Ключові території займають площу 184050,4 га (7 % від території області). Серед них – 3 національних природних ядра та 38 регіональних центрів біорізноманіття. Національними є Буго–Деснянське, Чечельницьке та Дністровсько–Мурафське природні ядра. Вони займають площу 48067,4 га (1,8 % від території області).

Відповідно до схеми екомережі області, затвердженої рішенням 10 сесії 6 скликання Вінницької обласної ради «Про затвердження регіональної екологічної мережі Вінницької області» від 14.02.2012 р. №282 територія населених пунктів с. Ксаверівка, с. Лисогора входить до буферної зони Хмільницько-Чечельницького регіонального екокоридору.

Буферна зона – це місцевість з природним або частково зміненим станом ландшафту, що оточує найбільш цінні ділянки екологічної мережі та захищає їх від дії зовнішніх негативних факторів природного походження або спричинених діяльністю людини.

Хмільницько-Чечельницький регіональний екокоридор сформувався на основі шляхів міграції диких тварин. Хмільницько-Чечельницький регіональний коридор має довжину 267 км. Його мінімальна ширина – 1500 м, максимальна ширина – 8000 м. Цей коридор сполучає елементи екомережі Хмельницької, Вінницької та Одеської областей, а також Березнянський, Хмільницький, Вінницький, Жмеринський, Шпиківський, Вапнярсько-Кирнасівський та Піщанський регіональні центри біорізноманіття з Чечельницьким національним природним ядром.

У межах Хмільницько-Чечельницького регіонального екокоридору знаходиться Володимирівський локальний біоцентр. Цей екокоридор перетинається з Рівським регіональним екокоридором.

### **Смарагдова мережа**

Відповідно до Закону України від 29.10.1996 № 436/96-ВР «Про приєднання України до Конвенції 1979 року про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі» (далі – Бернська конвенція) Україна взяла зобов'язання вживати необхідних заходів для підтримання дикої флори та фауни на такому рівні або для приведення їх до такого рівня, який відповідає, зокрема, екологічним, науковим і культурним вимогам та що враховують при цьому економічні та рекреаційні вимоги а також потреби підвидів, різновидів чи форм, що знаходяться під загрозою на місцевому рівні.

Рішеннями 36 та 39 засідання Постійного комітету Бернської конвенції у 2016 та 2019 роках були затверджені переліки об'єктів Смарагдової мережі для України, які складаються з 377 територій.

Рекомендацією № 16 (1989) Бернської конвенції визначено, що договірні сторони повинні забезпечити належне управління територіями Смарагдової мережі. Збереження цих територій є зобов'язанням України перед Радою Європи в рамках Бернської Конвенції та Європейським Союзом в рамках Угоди про асоціацію між Україною з 21 однієї сторони та Європейським союзом, Європейським співтовариством з атомної енергії і їхніми державами-членами з іншої сторони (Угода).



*Рисунок 2.11 – Розташування території визначеної ДПТ по відношенню до об'єктів Смарагдової мережі*

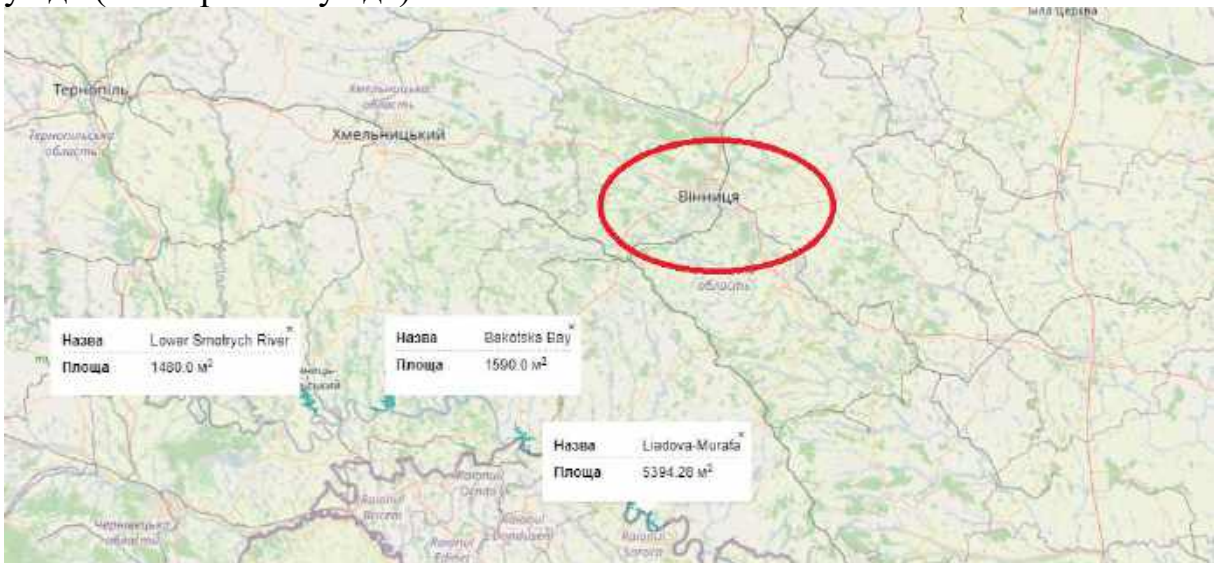
Найближче до території ДП розташований об'єкт Смарагдової мережі Zkharshkyi.

Отже, земельна ділянка обмежена детальним планом не належить та не межує з об'єктами Смарагдової мережі.

### **Території водно-болотних угідь**

З метою збереження водно-болотних екосистем та видового складу водно-болотних видів птахів рішенням Рамсарського комітету від 04.04.2019 офіційно утворено Рамсарський сайт №2387 Liadova-Murafa. Загальна площа угідь, що охоплюють території від села Лядова до м. Ямпіль складає 5394,28 га. До складу заповідної території з міжнародним статусом ввійшли ботанічний заказник "Лядівський" та частина території регіонального ландшафтного парку "Дністер" (<https://rsis Ramsar.org/ris/2387>).

Територія планованої діяльності не належить до водно-болотних угідь (Рамсарських угідь).



*Рисунок 2.13 – Розташування території визначеної ДПТ по відношенню до території водно-болотних угідь*

## Управління відходами

Згідно регіональної доповіді про стан навколишнього природного середовища у Вінницькій області, протягом 2019 року в області утворилось 2711,2 тис. т відходів I–IV класів небезпеки, в тому числі I–III класів небезпеки – 1 тис. т. Найбільше відходів I–IV класів небезпеки утворилося у Гайсинському районі – 33,3% до загальної кількості, у місті Вінниці – 19,6% та Ладижині – 15,8%, а також Хмільницькому районі – 14,7%.

Управління відходами на території Якушинецької територіальної громади визначається Законом України «Про управління відходами» та Регіональним планом управління відходами Вінницької області на період до 2030 року.

Підприємства, установи та організації зобов'язані забезпечувати екологічно безпечне виробництво, зберігання, транспортування, використання, знищення, знешкодження побутових та промислових відходів, розробляти і здійснювати заходи щодо запобігання та ліквідації наслідків шкідливого впливу біологічних факторів на навколишнє природне середовище та здоров'я людини.

Поводження з відходами необхідно здійснювати відповідно до вимог Закону України «Про управління відходами», документів дозвільного характеру та укладених договорів зі спеціалізованими організаціями у сфері управління відходами, у тому числі, з небезпечними.

За даними статистичної звітності Головного управління статистики у Вінницькій області:

### Утворення та оброблення відходів I-IV класів небезпеки за категоріями відходів за матеріалом у 2023 році<sup>1,2</sup>

	Обсяг утворених відходів	Обсяг відновлених відходів	Обсяг спалених відходів	У т.ч. з метою		Обсяг видалених відходів на полігоні
				виробництва енергії або матеріальних продуктів	термічного оброблення відходів	
<b>Усього</b>	<b>1116885,7</b>	<b>131944,1</b>	<b>120441,2</b>	<b>119460,1</b>	<b>981,1</b>	<b>223694,0</b>
Використані розчинники	0,6	-	-	-	-	-
Відходи кислот, лугів чи солей	1,5	-	-	-	-	-
Відпрацьовані оливи	262,5	1,6	0,2	0,0	0,2	-
Хімічні відходи	181,2	-	-	-	-	-
Осад промислових стоків	175,0	-	-	-	-	-
Шлами та рідкі відходи очисних споруд	16702,0	-	-	-	-	21,0
Відходи від медичної допомоги та біологічні	20,5	-	-	-	-	-
Відходи чорних металів	616,8	0,1	-	-	-	-
Відходи кольорових металів	63,7	-	-	-	-	-
Змішані відходи чорних та кольорових металів	3,8	-	-	-	-	-
Скляні відходи	76,2	-	-	-	-	-
Паперові та картонні відходи	1047,4	-	0,1	0,0	0,1	-
Гумові відходи	449,7	-	0,2	0,0	0,2	-

Пластикові відходи	1729,0	0,0	-	-	-	-
Деревні відходи	1148,6	-	302,9	173,9	129,0	-
Текстильні відходи	57,9	-	-	-	-	-
Відходи, що містять поліхлордифеніли	0,4	-	-	-	-	-
Непридатне обладнання	14,9	-	-	-	-	-
Непридатні транспортні засоби	-	-	-	-	-	-
Відходи акумуляторів та батарей	61,0	-	-	-	-	-
Відходи тваринного походження та змішані харчові відходи	6682,8	757,5	-	-	-	-
Відходи рослинного походження	656082,8	4621,0	120136,2	119286,2	850,0	1904,2
Тваринні екскременти, сеча та гній	116369,8	81378,0	-	-	-	12665,0
Побутові та подібні відходи	164437,1	-	1,6	0,0	1,6	209083,2
Змішані та недиференційовані матеріали	34056,7	-	-	-	-	-
Залишки сортування	75,0	3,7	-	-	-	-
Звичайний осад	107405,6	43495,0	-	-	-	-
Мінеральні відходи будівництва та знесення об'єктів, у т. ч. змішані будівельні відходи	54,1	-	-	-	-	-
Інші мінеральні відходи	4490,7	50,0	-	-	-	12,0
Відходи згоряння	3616,7	1637,1	-	-	-	8,6
Грунтові відходи	1,1	-	-	-	-	-
Пуста порода від днопоглиблювальних робіт	-	-	-	-	-	-
Затверділі, стабілізовані або засклянілі відходи; мінеральні відходи, що утворюються після переробки	0,6	0,1	-	-	-	-

<sup>1</sup> Дані наведено за місцезнаходженням (реєстрації) підприємств.

<sup>2</sup> Попередні дані.

## Екологічна безпека

Вінницька область в цілому характеризується помірним рівнем гідродинамічної небезпеки та середнім рівнем геологічної небезпеки. Ризики виникнення надзвичайних ситуацій на території Вінниччини за характером загроз:

- геологічного характеру – середнього рівня;
- пожеж в екосистемах – підвищеного рівня.

Є загроза посилення небезпеки від розвитку на території області карстових процесів. В області зареєстровано 186 об'єктів підвищеної небезпеки, щільність розташування потенційно небезпечних об'єктів становить 19,3 об'єкта на 1 тис. км<sup>2</sup>.

Природно-техногенну безпеку на території Вінницької області обумовлюють наступні фактори: діяльність підприємств теплоенергетики, переробної промисловості, комунального господарства, об'єктів машинобудування, транспорту, поводження з джерелами радіоактивного випромінювання, проблеми складування та утилізації відходів, дія природних стихійних сил.

На території Вінницької області наявні 392 Потенційно небезпечні об'єкти, які зареєстровані у Державному реєстрі ПНО які підлягають паспортизації:

([http://www.vin.gov.ua/images/doc/vin/ODA/teb\\_ta\\_ns/1\\_Perelik\\_PNO.pdf](http://www.vin.gov.ua/images/doc/vin/ODA/teb_ta_ns/1_Perelik_PNO.pdf)).



На території Вінницького району, наявні наступні Потенційно небезпечні об'єкти, які зареєстровані у Державному реєстрі ПНО:

ВІННИЦЬКИЙ РАЙОН			
34.	ТОВ «Вінницький комбінат квібородства № 2»	23240, Вінницька обл., Вінницький р-н, смт. Десна, вул. Гагаріна, 6	23240, Вінницька обл., Вінницький р-н, смт. Десна, вул. Гагаріна, 6
35.	Міське закладіще твердих побутових відходів	23241, Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Стадиони	21000, м. Вінниця, вул. Соборна, 59
36.	АЗС № ВН 3 ТОВ «ОККО-Рітейл»	23012, Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Писарівка, Немирівське шосе, 3 км	79018, м. Львів, вул. Пастова, 1
37.	АЗС № ВН 11 ТОВ «ОККО-Рітейл»	23252, Вінницька обл., Вінницький р-н, смт. Вороновиця, Немирівське шосе	79018, м. Львів, вул. Пастова, 1
38.	АГЗП та ГНП ТОВ ВКФ «Севе лтд»	Вінницька обл., Вінницький район, с. Якушеші, 10 км. Хмельницького шосе	Вінницька обл., Вінницький район, с. Якушеші, 10 км. Хмельницького шосе
39.	АГЗП ТОВ ВКФ «Севе лтд»	Вінницька обл., Вінницький район, с. Сокиринці	Вінницька обл., Вінницький район, с. Якушеші, 10 км. Хмельницького шосе
40.	АЗС № 01/009 ПАТ «Укрінтра»	Вінницька обл., Вінницький район, с. Якушеші, Львів-Кіровоград-Знам'янка 353 км+180м (праворуч)	04053, м. Київ, пров. Несторівський, 3/5
41.	АЗС ТОВ «АВАНТАЖ - 7»	Вінницька обл., Вінницький район, смт. Вороновиця, вул. Маковського, 1а	03061, м. Київ, просп. Відродіння, 95-А2
42.	АЗС ТОВ «АВАНТАЖ - 7»	Вінницька обл., Вінницький район, а/д М-12, Стрий-Тернопіль-Кіровоград-Знам'янка (через Вінницю), км. 377+900 (праворуч) (Писарівська с/р)	03061, м. Київ, просп. Відродіння, 95-А2
43.	АЗС з АГЗП ТОВ «АВАНТАЖ - 7»	Вінницька обл., Вінницький район, а/д М-21, Житомир - М.Подільський км. 118+500 (ліворуч) біля смт. Стрижавка	03061, м. Київ, просп. Відродіння, 95-А2
44.	ТОВ «Вінницький круповод»	23240, Вінницька обл., Вінницький район, смт. Десна, вул. Гагаріна, 10	23240, Вінницька обл., Вінницький район, смт. Десна, вул. Гагаріна, 10
45.	ПП «Махалевич і Ко»	Вінницька обл., Вінницький р-н, смт. Вороновиця, вул. Київська, 13	Вінницька обл., Вінницький р-н, смт. Вороновиця, вул. Київська, 13
46.	АБЗ Фірма «Агропромисловобудустрі» КП	23211, Вінницька обл., Вінницький район, смт. Стрижавка, вул. Київська, 26	21029, м. Вінниця, вул. Катюшка, 20
47.	АЗС № 1203 ТОВ «Альянс Холдінг»	Вінницька обл., Вінницький район, с. Вінницька Хутора, Немирівське шосе, 206	м. Київ, вул. Гринченка, 4
48.	АГЗП ТОВ «ВКФ «Севе лтд»	24200, Вінницька обл., Якушешівська с/р, а/д М-21 Житомир - Могилів - Подільський, км 130+780 (праворуч)	Вінницька обл., Вінницький район, с. Якушеші, 10 км. Хмельницького шосе
49.	АЗС ТОВ «МОТО ТРЕЙДІНГ»	Вінницька обл., Вінницький район, с.Сокиринці, а/д М-12 Стрий-Тернопіль-Кіровоград-Знам'янка, км 406+886 (праворуч)	03150, м.Київ, вул. Представницька, 34 Б, н. 401
50.	АЗС № 15 ПП «ПІВК-ОУР»	Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Горбова, вул. Українська, 1г	Вінницька обл., м.Вінниця, вул. Театральна, 20
51.	АЗС № 02-03 ТОВ «ВЕСТ ПЕТРОЛ МАРКЕТ»	Вінницька обл., Вінницький район, с. Заринці, вул. Моводжана, 29	43010, Волинська обл., місто Луцьк, вул. Кременецька, 38
52.	АЗС № 02-04 ТОВ «ВЕСТ ПЕТРОЛ МАРКЕТ»	Вінницька обл., Вінницький район, с. Вінницька Хутора, Немирівське шосе, 92а	43010, Волинська обл., місто Луцьк, вул. Кременецька, 38

Потенційно небезпечні об'єкти на території, що розглядається ДП відсутні.

## 2.2 Стан здоров'я населення, безпека життєдіяльності, матеріальні активи населення.

### Стан здоров'я населення.

Здоров'я населення має виняткове значення для розвитку регіону та українського суспільства в цілому, адже воно є ключовим фактором економічного та соціального піднесення, безцінним ресурсом держави. Здоров'я населення сприяє підвищенню продуктивності праці, формуванню більш ефективних трудових ресурсів та більш здоровому й економічно спроможному старінню; скорочує витрати, пов'язані з подоланням хвороб та соціальною допомогою; сприяє економії бюджетних коштів та переорієнтації витрат у русло інвестування.

Відповідно до статистичних даних Головного управління статистики у Вінницькій області чисельність населення по районах станом на 1 лютого 2022 року становила:

	Наявне населення		Постійне населення	
	на 1 лютого 2022 року	середня чисельність у січні 2022 року	на 1 лютого 2022 року	середня чисельність у січні 2022 року
Вінницька область	1507738	1508626	1500653	1501541
Вінницький район	647533	647750	644355	644572

У Вінницькій області, як і по країні в цілому, продовжують зберігатися високі показники загальної та первинної захворюваності дітей, підлітків та дорослих.

Протягом 2014 – 2017 рр. показники поширеності хвороб серед населення країни та захворюваності населення Вінницької області демонстрували тенденції стрибкоподібних змін. Станом на 01.01.2018 р. кількість уперше зареєстрованих випадків захворювань по області склала 1020,8 тис. випадків (таблиця 2.4).

*Таблиця 2.4 Кількість уперше зареєстрованих випадків захворювань за класами хвороб, тис. випадків*

Класи хвороб	Роки			
	2014	2015	2016	2017
Новоутворення	15,1	14,5	15,0	15,0
Хвороби нервової системи	42,0	38,1	35,9	31,3
Хвороби системи кровообігу	78,9	72,4	68,6	63,5
Хвороби органів дихання	544,4	546,3	552,6	530,0
Хвороби шкіри та підшкірної клітковини	48,0	48,0	41,9	38,1
Хвороби кістково-м'язової системи та сполучної тканини	55,3	55,4	52,0	47,2
Хвороби сечостатевої системи	59,6	59,5	55,4	50,5
Уроджені аномалії (вади розвитку), деформації і хромосомні порушення	2,5	2,4	2,5	2,7
Травми, отруєння та деякі інші наслідки дії зовнішніх причин	62,4	61,8	55,2	46,9
Усі захворювання	1146,7	1130,2	1097,7	1020,8

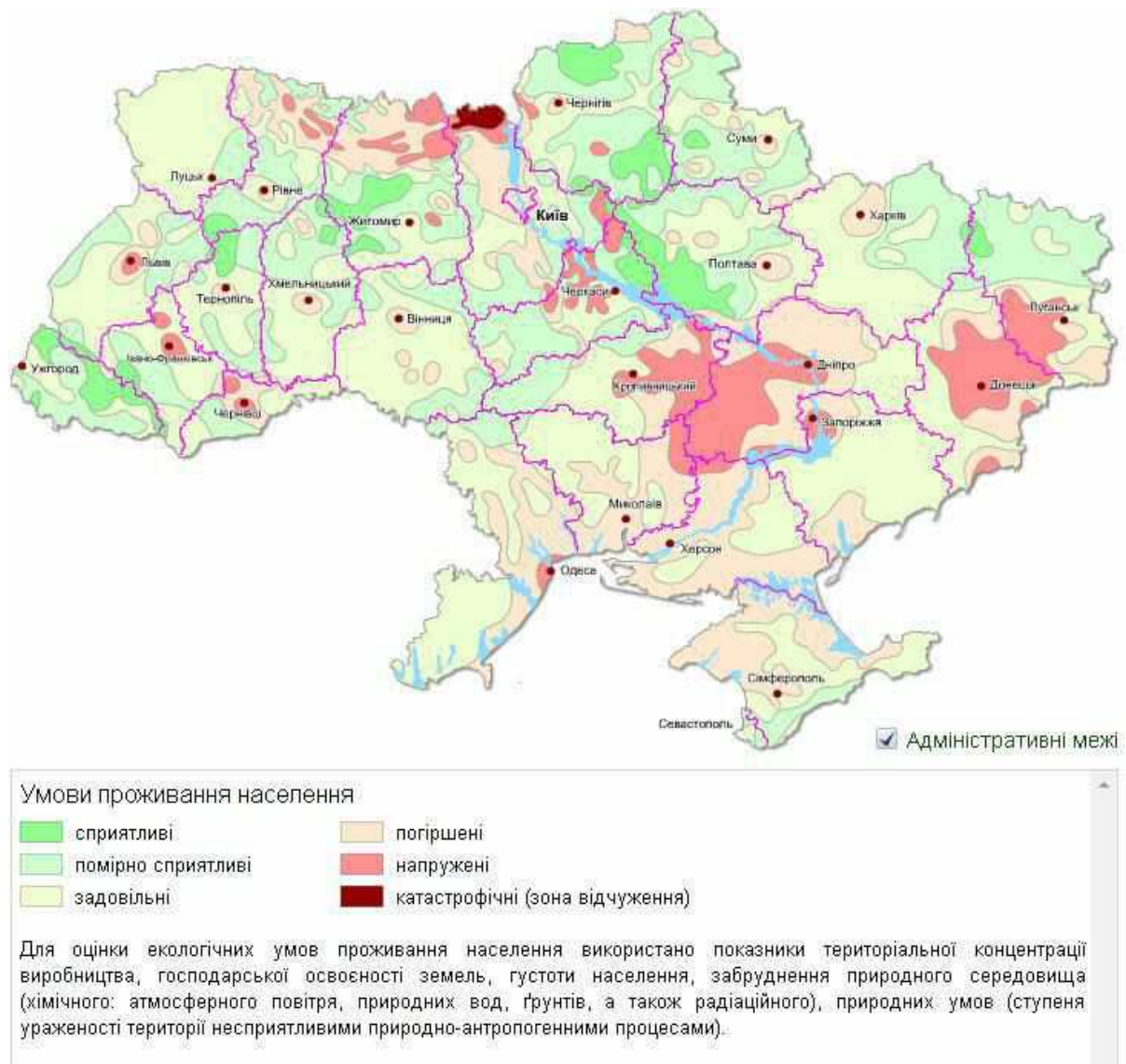
На здоров'я населення безпосередньо впливають стан джерел водопостачання та якості питної води. Водозабезпеченість невеликих населених пунктів і сіл переважно відбувається децентралізовано за допомогою поодиноких свердловин, колодязів, рідше каптованих джерел.

Водопостачання великих населених пунктів і промислових об'єктів відбувається централізовано. З усіх видів водних ресурсів найбільш цінними для водопостачання є підземні прісні води, тому, що вони є чистішими за поверхневі і мають стабільніший дебіт. Підземні води за хімічним складом, мінералізацією, вмістом специфічних компонентів та іншими ознаками поділяються на підземні води питного призначення, мінеральні води, природні розсоли, промислові води. До підземних вод питного призначення відносяться води з мінералізацією до 1,0 г/куб. дм. Вживання недоброякісної питної води (2–2,5 л на добу однією людиною) суттєво погіршує здоров'я, зумовлюючи виникнення специфічних хвороб.

Небезпечна питна вода зумовлює комплекс проблем для здоров'я, навіть невелике відхилення якості води від норми є небезпечним для людини. Тому захист від шкідливої дії вод є однією з найгостріших водогосподарських проблем. Органам місцевого самоврядування, суб'єктам господарської діяльності, в межах своїх повноважень необхідно: вжити заходи щодо забезпечення населення питною водою гарантованої якості; забезпечити безумовне дотримання умов скидання і нормативів гранично – допустимого скидання (ГДС) забруднюючих речовин і відомчого лабораторного контролю за складом і властивостями зворотних (стічних) вод і їх впливом на поверхневі водні об'єкти відповідно до вимог санітарного та природоохоронного законодавств; покращити роботу існуючих, реконструкція (ремонт) та будівництво нових очисних споруд і каналізаційних мереж у населених пунктах області; вдосконалити систему поводження з побутовими відходами шляхом впровадження роздільної системи їх збирання, утилізації та переробки.

Факторами ризику виникнення захворювань є низька якість харчування, його незбалансованість, незадовільна організація харчування вдома і на робочому місці, самолікування, пізні звернення по кваліфіковану медичну допомогу, недостатня рухливість протягом дня. Але, передусім, на рівні індивіда та сім'ї відсутня загальноприйнята філософія слідування здоровому способу життя й формування «продуктивної свідомості» та уникнення захворювань; депопуляризовано спорт та традицію збереження ресурсу духовного, ментального, інтелектуального та фізичного здоров'я, що є базовою передумовою розвитку здорової нації.

Умови проживання населення наведено на рисунку 2.13.



*Рисунок 2.13 - Умови проживання населення*

На території розміщення планованої діяльності не розташовані: зони відпочинку (у тому числі зелені і ландшафтно-рекреаційні зони), курортні зони, водоохоронні зони, прибережні захисні смуги, верхів'я (витоки) річок, заплавні землі, зони санітарної охорони родовищ мінеральних вод і лікувальних сапропелів, зони санітарної охорони водних об'єктів, які використовуються для господарсько-питного водопостачання, зони санітарної охорони в місцях водозабору, захисні ліси, рекреаційно-оздоровчі ліси та ліси природоохоронного, наукового, історико-культурного призначення, території та об'єкти природно-заповідного фонду, інші природоохоронні території, а також їхні охоронні зони, водноболотні угіддя, природні середовища існування об'єктів Червоної книги України, рекультивовані об'єкти захоронення відходів, а також пам'ятки культурної спадщини.

Безпека життєдіяльності, матеріальні активи населення.

Серед пріоритетів національних інтересів України є забезпечення екологічно та техногенно-безпечних умов життєдіяльності громадян і суспільства, збереження навколишнього природного середовища та раціональне використання природних ресурсів.

На території Якушинецької територіальної громади великі промислові підприємства відсутні.

Радіаційно-небезпечними об'єктами області є підприємства, що використовують джерела іонізуючого випромінювання та виробничі майданчики підприємств нафтогазовидобувної промисловості, на яких виявлено забруднення технологічного обладнання радіоактивними шламами природного походження. Дані підприємства на території громади та прилеглих територіях відсутні.

Території, забруднені внаслідок Чорнобильської катастрофи на території області відсутні.

*Матеріальні активи* населення являють собою об'єкти нерухомості на території міста (земельні ділянки, житлові будинки) та інші матеріальні цінності (автотранспорт, тощо). Потенційною загрозою для матеріальних активів є збройна агресія російської федерації, що здійснюється на території України.

Житловий фонд в межах території проектування відсутній.

Об'єкти культурної спадщини.

На території визначеній ДП об'єкти культурної спадщини відсутні.

**2.3 Прогнозні зміни стану довкілля, якщо документ державного планування не буде затверджено.**

У разі якщо документ державного планування – «Детальний план території на земельні ділянки з кадастровими номерами 0520682500:01:003:0210, 0520682500:01:003:0211, 0520682500:01:003:0209, 0520682500:01:003:0176, 0520682500:01:003:0177 для розміщення сільськогосподарського підприємства, за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область» не буде затверджено, розвиток території буде здійснюватися відповідно до наявної містобудівної документації.

За умови, якщо детальний план не буде затверджено, ставиться під загрозу впорядкування території та формування вимог до належної відповідно до діючих санітарних та будівельних норм і правил вимог до забудови на даній ділянці, забезпечення нормативного соціально-гарантованого рівня обслуговування населення, а також неможливість створення додаткових місць праці та, відповідно, підвищенню рівня доходів населення і надходжень до місцевого бюджету.

Відсутність належного функціонального зонування території з визначенням переважних, супутніх і допустимих видів використання

території, містобудівних умов і обмежень, виконання низки заходів щодо інженерної підготовки та захисту території, більш ймовірно призведе до неефективного використання земельних ресурсів, їх забруднення та хаотичної забудови.

Незатвердження документа державного планування не сприятиме соціально-економічному розвитку та не покращить екологічних умов довкілля: не буде проведено планувально-інженерної підготовки території ДДП; не буде здійснено реабілітації проблемних територій для подальшого їх використання; не буде проведено ефективного планування вулично-дорожньої мережі в межах опрацювання ДПТ; не буде вирішено питання ефективного використання території опрацювання ДПТ; не буде проведено заходів з інженерної підготовки та захисту території від небезпечних геологічних та гідрогеологічних процесів; не буде вирішено питань щодо зайнятості населення, що може спричинити відтік мешканців у інші міста та райони.

У випадку, якщо документ державного планування не буде затверджено, показники стану здоров'я населення та рівні захворюваності залишаться без змін.

### **3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень) від планованої діяльності**

Екологічна оцінка об'єднує в собі оцінку екологічного стану окремих компонентів довкілля: стану повітряного та водного середовищ, земельних ресурсів, рослинного і тваринного світу, заповідних територій, характер яких постійно змінюється. Від напряму цих змін залежить рівновага природних екосистем та збалансованість подальшого екологічного та соціально-економічного розвитку регіону.

Територія детального планування площею 5,3152 га розташована на території Якушинецької громади на схід від села Ксаверівка за межами населеного пункту.

Проектними рішеннями передбачається розміщення будівель і споруд сільськогосподарського підприємства з необхідною інфраструктурою. Передбачається реконструкція будівель діючого підприємства по зберіганню зерна – складу зберігання с/г продукції та побутової будівлі.

ДПТ передбачається розміщення нових будівель та споруд:

Силос для зберігання зерна.

Автомобілерозвантажувач.

Відділення очистки.

Норійна вежа.

Зерносушарка.

Теплогенератор.

Олійня.  
Виробнича с/г будівля №1.  
Резервуари для зберігання олії.  
Градирня.  
Виробнича с/г будівля №2.  
Вузол зливу.  
Виробнича с/г будівля №3.  
Склад зберігання с/г продукції.  
Майстерня по ремонту с/г техніки та обладнання.  
Адміністративно-побутова будівля.  
Майданчик тимчасового зберігання легкових а/м – проектується 42 машино місць в т.ч. 5 для МГН.  
Майданчик тимчасового зберігання вантажних а/м – проектується 19 машино місць.  
Резервуар-випаровувач.  
Контейнерний майданчик для роздільного збору ТПВ.

**Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу**

Кліматичні фактори.

Боротьба зі зміною клімату і запобігання зміні клімату – це система заходів, спрямована на скорочення викидів парникових газів (далі – ПГ) і стримування процесу зростання середньої глобальної температури атмосфери Землі. Перелік таких заходів визначено міжнародними угодами – Рамковою конвенцією ООН про зміну клімату, Кіотським протоколом до неї, Паризькою кліматичною угодою, а на національному рівні – Концепцією реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року, затвердженої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07.12.2016 № 932-р. Для отримання кількісних значень потрібно розрахувати поточні середньорічні сумарні викиди та поглинання ПГ від території чи регіону та оцінити середньорічні сумарні викиди та поглинання ПГ після завершення ДДП. Наразі кількісний вплив на клімат оцінюється в тонах CO<sub>2</sub>-еквіваленту.

Зважаючи на відсутність фактологічних даних щодо парникових газів в межах регіону та оцінюючи характер планованої діяльності можна зробити висновок, що кліматичні фактори (у т. ч. зміна клімату та викиди парникових газів) – негативних впливів не передбачається. Змін мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується, оскільки в результаті експлуатації об'єкту відсутні значні виділення теплоти, інертних газів, вологи. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні.

### Атмосферне повітря.

В період виконання будівельно-монтажних робіт забруднення атмосферного повітря відбуватиметься під час виконання зварювальних і фарбувальних робіт, переміщення сипучих мас, асфальтування та роботи двигунів внутрішнього згоряння будівельної техніки. Внаслідок земляних робіт та пересипання ґрунту в повітря будуть виділятися речовини у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом. При роботі двигунів внутрішнього згоряння автотранспорту і спецтехніки в атмосферне повітря будуть здійснюватись викиди вуглецю оксид, вуглецю діоксид, діазоту оксид, азоту діоксид, вуглеводні граничні С12-С19, суспендовані тверді частинки недиференційовані за складом (сажа), сірки діоксид, аміак, метан, бенз(а)пірен. При проведенні зварювальних робіт в повітря можуть викидатися зварювальні аерозолі, що складаються із з'єднань заліза, марганцю та ін.

Під час експлуатації проєктного об'єкту можуть функціонувати стаціонарні організовані та неорганізовані джерела викидів забруднюючих речовин. Під час експлуатації комплексу передбачаються викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від технологічного обладнання та споруд комплексу: споруд пункту приймання зернових (завальна яма); зберігання зерна (силоси зберігання та склади); сушіння зерна; очистки зерна; відвантаження зерна на автотранспорт; відвантаження відходів на автотранспорт. На підприємстві є опалювальні пункти, майстерня, дизельгенератор. Дані технологічні процеси є джерелами викиду забруднюючих речовин в атмосферне повітря. Неорганізованим джерелом є на території комплексу існуючі автостоянки для легкових та вантажних автомобілів на 42 та 19 паркомісця.

Кількісний та якісний склад забруднюючих речовин буде встановлено на наступних стадіях проєктування.

Викиди забруднюючих речовин під час проведення підготовчих, будівельно-монтажних робіт є тимчасовими – тільки на етапі будівництва. Викиди забруднюючих речовин, при здійсненні будівельних робіт розосереджені в часі та просторі. Виконання усіх робіт одночасно є малоімовірним.

За даними ресурсу «ЕкоСиситема», в межах та в безпосередній близькості до території проєктування відсутні суб'єкти господарювання, що отримали дозвіл на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами. В ході натурних досліджень встановлено, що на території проєктування відсутні стаціонарні джерела викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря.

Основні викиди забруднюючих речовин від пересувних джерел забруднення зосереджені в районі проїжджих частин вулиць сусідніх населених пунктів та на під'їздах до території проєктування – відомості про моніторинг стану компонентів довкілля територій, на які впливають викиди забруднюючих речовин від пересувних джерел забруднення відсутні. В ході натурних обстежень встановлено, що стан зелених



насаджень – задовільний; відсутні візуальні та органолептичні ознаки забруднення повітряного середовища; шумове забруднення помірне, що пов'язано із малим автомобілепотоком; забруднення ґрунтового середовища відсутнє; житлова та громадська забудова знаходиться на значному віддаленні від території проєктування.

#### Водне середовище.

Негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів, надходження забруднюючих речовин у водне середовище – не відбуватиметься. Джерела забруднення поверхневих та підземних вод на проєктованому об'єкті відсутні.

Інженерна підготовка території включає в себе вертикальне планування, відведення поверхневих і талих вод, виконання санітарно-інженерних умов.

Вертикальне планування території виконано з урахуванням максимального збереження природнього рельєфу та ґрунтового покриву, забезпеченням нормативних ухилів проїздів, влаштуванням відведення поверхневих і талих вод.

ДПТ передбачена проєктна мережа господарсько-питного водогону від існуючої свердловини, передбачаються заходи щодо організації водоохоронного режиму відповідно до чинних норм.

Водовідведення побутових стоків мережею самопливної каналізації на локальні очисні споруди типу BIOTAL потужністю до 5м<sup>3</sup>.

Відведення поверхневих і талих вод від будівель і споруд передбачається по лотках проїзної частини до дощеприймальних колодязів та очисних споруд забруднених нафтопродуктами поверхневих вод.

В межах та в безпосередній близькості до території проєктування відсутні водні об'єкти та їх прибережні захисні смуги, водоохоронні зони.

Територія, що розглядається, не затоплюється та не підтоплюється, заболоченість на території відсутня. В межах території відсутні водні об'єкти.

#### Ґрунт.

Зміни, які чинять шкідливі впливи на ґрунтовий шар не відбудуться зважаючи на відповідні проєктні заходи. При будівельних роботах вплив на ґрунти буде мати тимчасовий характер і пов'язаний з проведенням земляних робіт. Під час будівельних робіт незначним джерелом забруднення ґрунтів потенційно може стати будівельне сміття та паливно-мастильні матеріали від роботи будівельних механізмів. Для виключення можливості забруднення ґрунту нафтопродуктами всі роботи планується проводити справною технікою. Ремонт спецтехніки планується проводити на спеціально відведеному майданчику, при роботі на якому виключена можливість потрапляння нафтопродуктів в ґрунт. Накопичування та

тимчасове зберігання відходів планується в спеціально відведених місцях у контейнерах.

При експлуатації об'єкту утворення неорганічних забруднених стоків, які можуть потрапити в ґрунт, не передбачається. Викиди забруднюючих речовин не вплинуть на геохімічний склад ґрунту. При дотриманні прийнятих проектом технологічних рішень вплив на стан ґрунтів буде допустимий.

З метою покращення стану навколишнього середовища проектом передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови: інженерна підготовка території – вертикальне планування та регулювання водовідведення, комплексний благоустрій та озеленення території.

Проектом передбачається влаштування твердого покриття проїздів та майданчиків. Відкриті території зміцнюються рослинним шаром ґрунту з висівом трав'яного покриву та висадкою декоративних рослин, що запобігатиме ерозії ґрунтів.

В місцях забудови і влаштування дорожнього покриття, значних виїмок і підсіпок ґрунту, рослинний шар слід зрізати і перемістити до місць складування з послідуочим використанням для озеленення території та рекультивациі непридатних територій.

Негативного впливу на ґрунтове середовище від проєктованого об'єкту не передбачається.

В ході натурних обстежень встановлено, що несприятливі фізико-геологічні процеси і явища, в межах виробничого майданчика не спостерігаються. Негативні ендогенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

#### Ландшафт.

Планована діяльність не впливає на елементи геологічного, структурно-тектонічного ландшафту і не викличе негативних явищ геотехногенного походження в геологічному середовищі. Розміщення будівель і споруд сільськогосподарського підприємства з необхідною інфраструктурою на вказаній території не пошкодять існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою населених пунктів.

Території об'єктів природно-заповідного фонду, а також природоохоронного, культурно-оздоровчого та рекреаційного призначення.

В межах та в безпосередній близькості до території проєктування відсутні об'єкти ПЗФ, культурно-оздоровчого та рекреаційного призначення.

Негативного впливу на природоохоронні території планована діяльність не здійснюватиме.

В ході натурних обстежень встановлено, що на території проєктування відсутні види флори і фауни та типи природних оселищ, зокрема включені до резолюції 4 та 6 Конвенції про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі (Бернська конвенція).

Планована діяльність матиме локальний вплив на біорізноманіття, головним чином у межах планованої ділянки. Можливим впливом буде порушення рослинного покриву. Під час здійснення планованої діяльності на суміжних територіях не передбачається незворотних змін, виснаження і деградації складу домінуючих рослинних угруповань і фауністичних комплексів.

Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті провадження планованої діяльності не прогнозується. Наземних, водних і повітряних шляхів міграції тварин на проєктованій території не відмічено. В процесі будівництва та експлуатації об'єкта планованої діяльності не будуть руйнуватися місця проживання тварин та гніздування птахів.

На момент розробки ДПТ частина території, що розглядається, вільна від забудови, частина – забудована будівлями і спорудами діючого сільськогосподарського підприємства.

Комплексний благоустрій території детального планування передбачає: влаштування заїздів та виїздів; влаштування проїздів; озеленення вздовж проїздів; влаштування автостоянки для легкового транспорту; влаштування освітлення території проєктного об'єкту; влаштування озеленення земельної ділянки з використанням низькорослих декоративних насаджень, газонів і квітників; влаштування огороження проєктної земельної ділянки та воріт; влаштування майданчика для збирання сміття в закритих контейнерах.

#### Акустичний режим.

Шумове забруднення буде спричинене роботою будівельної техніки та матиме тимчасовий характер. Під час планованої діяльності основними джерелами шумового забруднення буде рухомий автомобільний транспорт, функціонування відповідного технологічного обладнання та дві трансформаторні підстанції. Решта джерел шумового забруднення, мають локальний вплив, що, як правило, не виходить за межі охоронної та санітарно-захисної зони об'єктів. Рівні шуму не будуть перевищувати норми допустимого впливу. Потенційно небезпечні об'єкти на території здійснення планованої діяльності відсутні.

Території, що використовуються для полігонів, звалищ, териконів тощо, а також для об'єктів водопостачання та каналізації.

В межах та в безпосередній близькості до території проєктування відсутні полігони, звалища, терикони, каналізаційні очисні споруди. На

території проектування наявні водозабірні споруди (свердловини). Межі першого поясу ЗСО підземних джерел водопостачання слід встановлювати від одиночної водозабірної споруди (свердловина, шахтний колодязь, каптаж тощо) або від крайніх водозабірних споруд, розташованих у групі, на відстані: для захищених - 30 м; для недостатньо захищених - 50 м.

Території, на які впливає економічна діяльність (санітарно-захисні зони виробничих і комунально-складських підприємств, місця залягання корисних копалин, особливо цінні сільськогосподарські землі тощо).

В межах та в безпосередній близькості до території проектування відсутні місця залягання корисних копалин, особливо цінні сільськогосподарські землі тощо. За наявною інформацією, в межах проектної СЗЗ підприємства моніторинг стану компонентів довкілля не проводиться. До проектної СЗЗ не потрапляють житлові будівлі.

#### Соціальне середовище.

На етапах будівництва та експлуатації об'єкту вплив оцінюється як позитивний, оскільки планованою діяльністю передбачається забезпечення робочими місцями працездатного населення, сплата податків в місцеві бюджети, покращення економічної ситуації регіону, забезпечення економічної основи для захисту соціально-економічних інтересів населення.

Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається. Рівні шуму, вібрації, іонізуючого випромінювання не будуть перевищувати норми допустимого впливу. Розміщення об'єктів проектування на вказаній території не пошкодять існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою населених пунктів.

Реалізація даного об'єкту позитивно вплине на соціальне навколишнє середовище, що виражається у наступному:

- забезпечення потреб населення зерновими культурами;
- розширення інфраструктури даного мікрорайону.

При дотриманні всього комплексу заходів щодо захисту навколишнього середовища, будівельно-монтажні роботи та експлуатація проектного об'єкта не спричинять негативного впливу на соціально-економічне середовище.

#### Обмеження у використанні земельних ділянок

На територію детального плану комплексний план не розроблявся.

Обмеження на даній території встановлені відповідно до схеми планування території Вінницького району, санітарних норм і правил, державних будівельних норм та чинного законодавства.

### Санітарно-захисна зона.

Санітарно-захисна зона (далі – СЗЗ) – територія, призначена для зменшення впливу промислових, виробничих, складських, транспортних об'єктів на населення. СЗЗ встановлюється з метою зниження рівня забруднення атмосферного повітря до встановлених значень в районі житлової забудови. За межами СЗЗ не повинне виявлятися забруднення атмосфери вище граничнодопустимих концентрацій (ГДК), рівня шуму та інших шкідливих факторів.

Нормативний розмір межі санітарно-захисної зони визначається від крайніх джерел викидів промислового майданчика підприємства, згідно з вимогами діючої нормативної бази «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», що затверджені наказом Міністерства охорони здоров'я України №173 від 19.07.1996р., зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 24 липня 1996р. за №379/1404 (далі – ДСП 173-96).

Відповідно до ДСП 173-96 нормативна санітарно-захисна зона для даного підприємства становить:

- Для складів та силосів зберігання сільськогосподарської продукції (зерна) та джерел викидів, що до них належать – 50 м.

- Для переробки сільськогосподарської продукції (сепаратори, зерносушки, зернорозвантажувачі, очистка) – 100 м.

- Для посту електродугового зварювання, заточного верстату встановлюється на рівні 50 м, як для підприємств металообробної промисловості з термічною обробкою без ливарень, що належить до V класу.

- Для опалювальних котлів, дизельгенераторів, двигунів внутрішнього згорання, розмір санітарно-захисної зони не встановлюється, а визначається за результатами розрахунків розсіювання забруднюючих речовин.

- Відстань від автозаправочних станцій з підземними резервуарами для зберігання рідкого палива до меж ділянок дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, шкіл-інтернатів, лікувально-профілактичних закладів, до стін житлових та інших громадських будівель і споруд, дитячих ігрових майданчиків і місць відпочинку населення слід приймати за розрахунком забруднення атмосферного повітря шкідливими викидами АЗС, але не менше 50 м.

- Розриви від гаражів та відкритих стоянок при кількості легкових автомобілів 11-50 до житлових будинків становить 15 м; до громадських будівель становить 10 м.

Обмеження на територію накладаються наступними об'єктами:

*об'єкти інженерної інфраструктури:*

- трансформаторна підстанція – охоронна зона 3м;

*інженерні мережі:*

- повітряна лінія електропередач - охоронна зона 2м, 10м;

*об'єкти шкідливості:*

- локальні очисні споруди ВІЮТАЛ - санітарно-захисна зона 5м;
- очисні споруди поверхневих вод - санітарно-захисна зона 10м.

Житловий фонд на території детального плану відсутній. Детальним планом не передбачається розміщення нового житлового фонду.

У санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення:

- житлових будинків з придомовими територіями, гуртожитків, готелів, будинків для приїжджих, аварійних селищ; дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення зі стаціонарами, наркологічних диспансерів;

- спортивних споруд, садів, парків, садівницьких товариств;

- охоронних зон джерел водопостачання та водозабірних споруд.

В межах охоронних зон повітряних ліній електропередачі (ЛЕП) забороняється будівництво:

- житлових, громадських та дачних будинків;

- автозаправних станцій та сховищ, пально-мастильних матеріалів;

- спортмайданчиків, стадіонів, ринків, зупинок громадського транспорту.

Зона санітарної охорони (ЗСО).

Згідно ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування. Зі Зміною № 1» Зони санітарної охорони (ЗСО) слід передбачати для забезпечення санітарно-епідеміологічної безпеки та охорони від випадкового або навмисного забруднення поверхневих чи підземних джерел і водопровідних споруд системи централізованого питного водопостачання (незалежно від форми власності або відомчої підпорядкованості), а також прилеглих до них територій.

Для водозабірних споруд, розташованих на території об'єкта, на якій неможливе забруднення ґрунту та підземних вод, а також для водозабірних споруд, розташованих у сприятливих санітарних, топографічних та гідрогеологічних умовах, розмір першого поясу ЗСО допускається зменшувати, але вони повинні становити не менше ніж 15 м та 25 м відповідно.

*Перший пояс ЗСО.*

В межах першого поясу забороняється:

- перебування сторонніх осіб;

- розміщення житлових та господарських будівель;

- застосування пестицидів, органічних і мінеральних добрив;

- прокладання трубопроводів і проведення будівельно-монтажних робіт, безпосередньо не пов'язаних з будівництвом, реконструкцією та експлуатацією водопровідних споруд та мереж.

*Другий пояс ЗСО.*

У межах другого поясу забороняється:

- забруднення території побутовими відходами, сміттям, гноєм, відходами промислового виробництва та іншими відходами;
- розміщення складів паливно-мастильних матеріалів, пестицидів та мінеральних добрив, накопичувачів, шламосховищ та інших об'єктів, розміщення кладовищ, скотомогильників, полів асенізації, наземних полів фільтрації, гноєсховищ, силосних траншей, тваринницьких і птахівничих підприємств та інших сільськогосподарських об'єктів, які створюють небезпеку мікробного забруднення джерел водопостачання;
- зберігання і застосування мінеральних добрив та пестицидів;
- закачування відпрацьованих (зворотних вод) у підземні горизонти, підземне складування твердих відходів та розробка надр землі, яка може призвести до забруднення підземних вод.

#### *Третій пояс ЗСО.*

В межах третього поясу необхідно:

- виявити відновити (або затампонувати) недіючі свердловини та такі, які неправильно експлуатуються, що створює небезпеку забруднення підземних вод, які використовуються;
- регулювання буріння нових свердловин та проведення будь-якого нового будівництва за обов'язковим погодженням з органами державної санітарно - епідеміологічної служби та геології на місцях.

У межах третього поясу забороняється:

- закачування відпрацьованих вод у підземні горизонти з метою їх захоронення;
- підземне складування твердих відходів;
- розробка надр землі, що може призвести до забруднення водоносного горизонту;
- розміщення складів паливно-мастильних матеріалів, складів, отрутохімікатів, мінеральних і органічних добрив;
- розміщення накопичувачів промислових стічних вод;
- розміщення нафтопроводів та продуктопроводів.

Відповідно до статті 113 Земельного кодексу України:

1. Зони санітарної охорони створюються навколо об'єктів, де є підземні та відкриті джерела водопостачання, водозабірні та водоочисні споруди, водоводи, об'єкти оздоровчого призначення та інші, для їх санітарно-епідеміологічної захищеності.

2. У межах зон санітарної охорони забороняється діяльність, яка може призвести до завдання шкоди підземним та відкритим джерелам водопостачання, водозабірним і водоочисним спорудам, водоводам, об'єктам оздоровчого призначення, навколо яких вони створені.

3. Правовий режим земель зон санітарної охорони визначається законодавством України.

Відповідно до статті 93 Водного кодексу України з метою охорони водних об'єктів у районах забору води для централізованого водопостачання населення, лікувальних і оздоровчих потреб встановлюються зони санітарної охорони, які поділяються на пояси

особливого режиму. Межі зон санітарної охорони водних об'єктів встановлюються місцевими радами на їх території за погодженням з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері розвитку водного господарства, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері геологічного вивчення та раціонального використання надр, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері санітарного та епідемічного благополуччя населення, обласними, Київською, Севастопольською міськими державними адміністраціями, органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища.

Режим зон санітарної охорони водних об'єктів встановлюється Кабінетом Міністрів України.

Розміщення перерахованих об'єктів допускається при умові виконання спеціальних заходів по захисту водоносного комплексу від забруднення при погодженні з органами санітарного, геологічного і водного контролю. В межах поясів зони санітарної охорони необхідно проведення заходів у відповідності з їх правовим режимом. Відповідно до чинного законодавства про забезпечення дотримання режиму зони санітарної охорони водозабору у межах першого поясу покладається на водокористувача, у межах другого і третього поясів зони – на місцеві органи виконавчої влади, органи самоврядування відповідно до їх повноважень, а також підприємства, установи, організації та громадян, які є власниками, або користувачами земельних ділянок в межах поясів ЗСО.

#### **4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)**

Під час проведення стратегічної екологічної оцінки проекту документу державного планування було визначено рейтинг ключових екологічних проблем території проектування, узагальнені результати якого наведені в таблиці 4.1.

У проекті враховані всі існуючі та передбачувані джерела екологічного впливу; регламентовані діючими еколого-містобудівними нормативами; територіально-планувальна організація ДПТ запропонована з урахуванням всіх планувальних обмежень (згідно з ДБН Б.2.2-12-2019 «Планування та забудова територій», ДСП 173-96). У результаті аналізу природно-екологічної ситуації складена Схема планувальних обмежень, яка стала однією із основних для вибору конкретних ділянок забудови.



Таблиця 4.1

## Ключові екологічні проблеми території проєктування

<b>Основні екологічні проблеми і ризики</b>	<b>Характеристика проблем і ризиків</b>	<b>Територіальна прив'язка</b>	<b>Проектні рішення МД</b>
Забруднення атмосферного повітря	Збільшення викидів забруднюючих речовин стаціонарними та пересувними джерелами	Проїзди, виробничі приміщення, технологічне обладнання комплексу	Покращення дорожнього покриття проїздів, модернізація систем опалення
Утворення відходів	Утворення звалищ будівельних та побутових відходів	Вільні від забудови території	Запровадження роздільного збору відходів, облаштування контейнерного майданчику
Вплив на біорізноманіття	Скорочення площ природних біотопів	Окремі ділянки території проєктування	Озеленення території згідно вимог ДБН
Забруднення ґрунтового середовища	Відсутність централізованої каналізації; засмічення земель	Вся територія проєктування	Підключення до локальних очисних споруд, запровадження роздільного збору відходів

Таблиця 4.2

<b>№ по пріоритетності</b>	<b>Суть проблеми</b>
1.	Антропогенний вплив на якість атмосферного повітря шляхом викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними та пересувними джерелами забруднення.
2.	Відсутність дієвої системи роздільного збору, сортування, переробки та утилізації господарсько-побутових та виробничих відходів.

3.	Відсутність ефективної та раціональної системи правил утримання, охорони та збереження зелених насаджень, озеленення.
4.	Відсутність належного контролю громадськості за охороною НПС.
5.	Відсутність організованої постійної в часі системи екологічного моніторингу за всіма складовими навколишнього середовища, як природного, так і соціального.

Для визначення найгостріших екологічних проблем та реальних шляхів їх вирішення у процесі реалізації ДДП був проведений SWOT-аналіз (аналіз сильних і слабких сторін, можливостей і загроз). Сильні і слабкі сторони надали можливість визначити існуючу ситуацію території, а можливості і загрози – розглянути, як нереалізовані на даний момент позитивно і негативно спрямовані можливості розвитку.

Таблиця 4.3

### SWOT-аналіз екологічної ситуації

Сильні сторони	Можливості
<ol style="list-style-type: none"> <li>Зручне географічне розташування та транспортне сполучення (в тому числі дороги міжнародного значення М12/Е50, М21).</li> <li>Близькість до обласного центру.</li> <li>Якісне транспортне сполучення з обласним центром та розвинена мережа доріг на території громади.</li> <li>Сприятливі природно-кліматичні умови для розвитку сільського господарства.</li> <li>Віддаленість території проектування від найближчих житлових, громадських та прирівняних до них територій.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Територія має значний інвестиційний потенціал та перспективи розвитку, однак, потребує організації та надання додаткових функцій. Існують передумови для якісного перетворення даної території в функціонально наповнений об'єкт містобудування з повним комплексом обслуговування, забезпеченістю транспортною інфраструктурою, інженерною інфраструктурою.</li> <li>Впровадження енергоощадних технологій.</li> <li>Комплексна організація в сфері управління відходами.</li> <li>Влаштування зон зелених насаджень – зменшення емісії парникових газів.</li> <li>Ефективна функціонально-планувальна організація території.</li> </ol>
Слабкі сторони	Загрози
<ol style="list-style-type: none"> <li>Відсутність постів спостереження за станом довкілля та території</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару.</li> </ol>

Якушинецької територіальної громади, а отже, низький рівень забезпечення екологічної безпеки населення.

2. Низький рівень впровадження енергоефективних технологій та матеріалів.

3. Відсутність прямих маршрутів руху громадського транспорту між населеними пунктами в межах Якушинецької ТГ.

4. Незадовільний стан під'їзних доріг та доріг в приєднаних селах, відсутність тротуарів.

5. Недостатній рівень забезпеченості населених пунктів громади технічною інфраструктурою: відсутня або застаріла система водопостачання, недосконалість системи поводження з відходами, недостатній благоустрій територій та стихійні звалища, відсутність вело доріжок.

2. Погіршення якості атмосферного повітря за рахунок збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних та пересувних джерел.

3. Порушення дотримання санітарно-захисних зон, зон санітарної охорони джерела водопостачання, протипожежних відстаней між об'єктами.

4. Зміни клімату.

5. Зникнення підземних джерел, обміління та забруднення водойм, пересихання криниць.

6. Поглиблення світової економічної кризи.

7. Політична нестабільність в державі (в т.ч. в законодавстві) та війна на Сході держави.

8. Постійне зростання цін на енергоносії.

9. Відсутність стратегічних документів в галузі планування та просторового розвитку територій.

10. Незбалансований розвиток громади.

11. Наявність конкуренції з Вінницею за ресурси – як людські, так і фінансові.

SWOT-аналіз дає змогу виявити сильні та слабкі сторони, які потребують найбільшої уваги і зусиль з боку громади. В умовах децентралізації, кожна громада має знайти і активно просувати свої унікальні можливості, так звані «точки зростання».

### **Стан здоров'я населення, безпека життєдіяльності працівників.**

Планована діяльність при дотриманні вимог природоохоронного та санітарного законодавства України не буде мати значного впливу на здоров'я населення прилеглих населених пунктів. Погіршення умов проживання місцевого населення після реалізації проекту – не очікується.

При проектуванні і експлуатації будівель і споруд сільськогосподарського підприємства з необхідною інфраструктурою, передбачено ряд заходів по раціональному використанню природних ресурсів, охороні атмосфери, водних об'єктів та ґрунту від забруднення,

захисту від шуму, санітарному очищенню та благоустрою території.

Порушення та забруднення будь-якими відходами ґрунтово-рослинного покриву, знищення лісових угідь та природних ландшафтів, мінералізація, засолення та забруднення нафтопродуктами, органічними речовинами та господарсько-побутовими стоками водойм, зміна шляхів міграції та місць оселення тварин і птахів та зменшення їх популяції в межах територій визначених під об'єктами особливого природоохоронного значення від господарської діяльності даного об'єкту не відбуватиметься.

Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається. Рівні шуму, вібрації, іонізуючого випромінювання не будуть перевищувати норми допустимого впливу. Розміщення об'єктів проєктування на вказаній території не пошкодять існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою населених пунктів.

Аналіз існуючої містобудівної документації, плану території з нанесенням меж і санітарно-захисних зон, сучасного стану ділянки та прилеглої території, функціонального зонування території, екологічних умов та соціальних потреб, підтверджує доцільність розроблення проєкту будівництва об'єкту на зазначеній ділянці.

Додатково варто зазначити, що опираючись на актуальні дані, про відсутність існуючих і зарезервованих для наступного заповідання територій та об'єктів ПЗФ в межах території проєктування, проєктні рішення містобудівної документації не враховують розробки/встановлення/дотримання охоронних зон з огляду на відсутність територій та об'єктів природно-заповідного фонду як в межах ДПТ, так і на безпосередньо прилеглих до нього територіях.

**5.Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування**

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-УШ від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року» (Стратегія від 28.02.2019 № 2697-VIII). Закон

визначає, що одним із основних інструментів реалізації державної екологічної політики є: стратегічна екологічна оцінка та оцінка впливу на довкілля, яка сприятиме запобіганню негативному впливу на навколишнє природне середовище та встановлює відповідність запланованої чи здійснюваної діяльності нормам і вимогам законодавства про охорону навколишнього природного середовища, раціональне використання і відтворення природних ресурсів, забезпечення екологічної безпеки. Запровадження стратегічної екологічної оцінки документів державного планування забезпечить удосконалення механізмів стратегічного планування розвитку соціально-економічної політики на державному, регіональному та місцевому рівнях.

На всіх етапах реалізації детального плану проєктні рішення повинні здійснюватися у відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки.

Законодавчим підґрунтям для формування суспільних відносин для забезпечення екологічної безпеки є Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища» від 25 червня 1991 року, який розглядає екологічну безпеку життєдіяльності людини як невід’ємну умову сталого економічного і соціального розвитку України і закріплює відповідні заходи правового впливу щодо її забезпечення.

При проєктуванні, розміщенні, будівництві, введенні в дію нових і реконструкції діючих підприємств, споруд та інших об’єктів, удосконаленні існуючих і впровадженні нових технологічних процесів та устаткування, а також в процесі експлуатації цих об’єктів забезпечується екологічна безпека людей, раціональне використання природних ресурсів, додержання нормативів шкідливих впливів на навколишнє природне середовище. При цьому повинні передбачатися вловлювання, утилізація, знешкодження шкідливих речовин і відходів або повна їх ліквідація, виконання інших вимог щодо охорони навколишнього природного середовища і здоров’я людей.

Документом державного планування є детальний план території, який є видом містобудівної документації на місцевому рівні, що визначає планувальну організацію та розвиток частини території. Проєктні рішення розроблено згідно Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», а саме: статті 3 «Основні принципи охорони навколишнього природного середовища».

Проєкт розробляється з урахуванням природно-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території, з додержанням технологічних і санітарних розривів, з урахуванням взаємозв’язку основних та допоміжних споруд.

Зобов’язаннями у сфері охорони довкілля є:

- дотримання санітарно-захисних зон від об’єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електронних полів, іонізуючих випромінювань;

- дотримання зони санітарної охорони від підземних та відкритих

джерел водопостачання, водозабірних та водоочисних споруд, водоводів, об'єктів оздоровчого призначення та інші, зони охорони пам'яток культурної спадщини, археологічних територій, прибережні захисні смуги, водоохоронні зони;

- дотримання зони особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів Збройних Сил України та інших військових формувань, в прикордонній смузі;

- охорона водних ресурсів, захист їх від забруднення та обмеження господарської діяльності відповідно до вимог Водного Кодексу та міжнародних зобов'язань (Директива 2000/60/ЄС про встановлення рамок діяльності Співтовариства в галузі водної політики; Директива Ради 98/83/ЄС про якість води, призначеної для споживання людиною, Директива 91/676/ЄЕС про захист вод від забруднення, спричиненого нітратами з сільськогосподарських джерел, зі змінами і доповненнями, внесеними Регламентом (ЄС) № 1882/2003);

- охорона атмосферного повітря, попередження його забруднення, дотримання встановлених гранично допустимих викидів, дотримання міжнародних зобов'язань в сфері охорони навколишнього середовища (Рамкова конвенція Організації Об'єднаних Націй про зміну клімату, Директива 2008/1/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 15 січня 2008 року «Про комплексне запобігання і контроль забруднення, Директива 2008/50/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 21 травня 2008 р. про якість атмосферного повітря та чистіше повітря для Європи), Директива 2010/75/ЄС про промислові забруднення (комплексне запобігання і контроль за забрудненнями);

- запобігання утворенню та зменшенням обсягів утворення відходів, їх збиранням, перевезенням, зберіганням, сортуванням, обробленням, утилізацією та видаленням, знешкодженням та захороненням, а також з відверненням негативного впливу відходів на навколишнє природне середовище та здоров'я людини (Директива 2008/98/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 19 листопада 2008 р. про відходи та скасування окремих Директив, Директива 1999/31/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 26 квітня 1999 р. про захоронення відходів із змінами і доповненнями, внесеними Регламентом (ЄС) 1882/2003, Директива 2010/75/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 24 листопада 2010 р. про промислові викиди (комплексне запобігання і контроль забруднень);

- охорона земельних ресурсів, використання їх у відповідності до категорії земель та цільового призначення, попередження їх забруднення;

- максимальне збереження рослинного та тваринного світу, та місць їх існування відповідно до Законів України «Про захист рослин», «Про тваринний світ», «Про природно-заповідний фонд України», «Про рослинний світ», Червоної та Зеленої книги України, та міжнародних документів (Директива Ради 92/43/ЄЕС від 21 травня 1992 р. про збереження природного середовища існування, дикої флори та фауни, Конвенція про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ

існування, Конвенція про охорону біорізноманіття, ратифікована Законом № 257/94-ВР від 29.11.94);

- забезпечення безпечного для існування живої і неживої природи навколишнього середовища, раціональне використання і відтворення природних ресурсів (Директива 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. Про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище).

З метою охорони і оздоровлення навколишнього середовища детальним планом рекомендовано виконати ряд зобов'язань.

### **Зобов'язання у сфері охорони атмосферного повітря.**

Відповідно до вимог Закону України «Про охорону атмосферного повітря» необхідно розробити спеціальні заходи щодо охорони атмосферного повітря на випадок виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також вживати заходи для ліквідації причин, наслідків забруднення атмосферного повітря.

Суб'єкти господарювання, що здійснюють викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря та діяльність яких пов'язана з впливом фізичних та біологічних факторів на його стан, зобов'язані:

здійснювати організаційно-господарські, технічні та інші заходи щодо забезпечення виконання вимог, передбачених нормативами екологічної безпеки у галузі охорони атмосферного повітря, дозволами на викиди забруднюючих речовин тощо;

вживати заходів щодо зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин і зменшення впливу фізичних факторів;

забезпечувати безперебійну ефективну роботу і підтримання у справному стані споруд, устаткування та апаратури для очищення викидів і зменшення рівнів впливу фізичних та біологічних факторів;

здійснювати контроль за обсягом і складом забруднюючих речовин, що викидаються в атмосферне повітря організованими та неорганізованими стаціонарними джерелами викидів, і рівнями фізичного впливу та вести їх постійний облік;

заздалегідь розробляти спеціальні заходи щодо охорони атмосферного повітря на випадок виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру і вживати заходів для ліквідації причин, наслідків забруднення атмосферного повітря;

забезпечувати здійснення періодичних та/або автоматизованих інструментально-лабораторних вимірювань параметрів викидів забруднюючих речовин пересувних джерел та організованих стаціонарних джерел викидів і ефективності роботи газоочисних установок відповідно до правил, що затверджуються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища;

забезпечувати розроблення методик вимірювань, що враховують специфічні умови викиду забруднюючих речовин;

використовувати методики вимірювань та засоби вимірювальної техніки, які відповідають вимогам законодавства про метрологію та метрологічну діяльність, для визначення параметрів газопилового потоку і концентрацій забруднюючих речовин в атмосферному повітрі та викидах організованих стаціонарних і пересувних джерел;

здійснювати контроль за проектуванням, будівництвом і експлуатацією споруд, устаткування та апаратури для очищення газопилового потоку від забруднюючих речовин і зниження впливу фізичних та біологічних факторів, оснащення їх засобами вимірювальної техніки, необхідними для постійного контролю за ефективністю очищення, дотриманням нормативів гранично допустимих викидів забруднюючих речовин і рівнів впливу фізичних та біологічних факторів та інших вимог законодавства в галузі охорони атмосферного повітря;

своєчасно і в повному обсязі сплачувати екологічний податок;

вести щоденний облік часу роботи стаціонарних джерел викидів забруднюючих речовин в атмосферу;

обладнати місця відбору проб організованих стаціонарних джерел викидів для вимірювання параметрів газопилового потоку з метою здійснення контролю за дотриманням затверджених нормативів та дозволів на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами;

Виконання заходів щодо охорони атмосферного повітря не повинно призводити до забруднення ґрунтів, вод та інших природних об'єктів.

### **З метою запобігання негативному впливу планованої діяльності на атмосферне повітря під час планування території передбачається:**

- дотримання вимог чинного законодавства в сфері охорони навколишнього середовища при проведенні будівельних та підготовчих робіт;

- контроль за дотриманням нормативів викидів забруднюючих речовин в атмосферу проводиться підприємством (виробничий контроль). Зовнішній контроль здійснюється відповідними державними контролюючими органами;

- дотримання санітарних розривів від стоянок автотранспорту з метою зменшення забруднення продуктами спалювання палива в двигунах внутрішнього згоряння;

- обмеження в'їзду вантажних автомобілів у сельбищні та рекреаційні зони, місця масового відпочинку та туризму;

- обмеження швидкості руху транспортних засобів та впровадження систем регулювання дорожнього руху.

Контроль викидів забруднюючих речовин в атмосферу передбачає:

- контроль обсягів викидів, у тому числі: утримання (масової концентрації) і кількості викидів (масової витрати) забруднюючих речовин;

- порівняння кількості викидів і вмісту забруднюючих речовин з



нормативами гранично допустимих викидів і технологічними нормативами.

Впровадження сучасного обладнання та прогресивних планувальних рішень, що веде до зниження енергозатрат, а також забруднення атмосфери.

Необхідність розробки по врегулюванню викидів забруднюючих речовин в період НМУ (несприятливих метеорологічних умовах) узгоджується з управлінням по гідрометеорології та контролю природного середовища.

### **Шляхи врахування зобов'язань.**

Під час виконання підготовчих і будівельних робіт мають бути здійснені заходи щодо захисту навколишнього середовища під час будівництва, передбачені в матеріалах ОВНС у складі проєктної документації.

Будівельно-монтажні роботи із спорудження об'єкта здійснюються із дотриманням вимог чинного законодавства щодо охорони та збереження навколишнього природного середовища, забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення та безпеки прилеглих об'єктів техногенного середовища.

### **Зобов'язання у сфері охорони водних ресурсів.**

При виникненні аварійних забруднень водних ресурсів суб'єкт господарювання повинен своєчасно проінформувати центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику із здійснення державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів, а також провести роботи, пов'язані з ліквідацією наслідків аварій, які можуть спричинити погіршення якості води, у відповідності до вимог статті 44 Водного кодексу України.

У разі забруднення підземних вод необхідно вжити заходи щодо встановлення причин, з яких це сталося, і за пропозиціями відповідних державних органів влади впровадити відповідні заходи щодо їх відтворення.

В аварійних ситуаціях, пов'язаних з їх забрудненнями, що можуть шкідливо вплинути на здоров'я людей і стан водних екосистем необхідно негайно розпочати ліквідацію її наслідків і повідомити про аварію центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері геологічного вивчення та раціонального використання надр, центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері розвитку водного господарства, центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері санітарного та епідемічного благополуччя населення, обласну державну адміністрацію та відповідну раду.

Заходи щодо забезпечення нормативного стану поверхневих і

підземних вод включають:

- організацію водовідведення господарсько-побутових та зливових стічних вод на локальні очисні споруди, для запобігання потрапляння забруднених стоків у поверхневі та підземні водоносні горизонти;
- недопущення на території будівельного майданчика витоку нафтопродуктів та масел із несправного транспорту;
- організацію заправки і виконання ремонту обладнання в спеціально відведених для цього місцях для запобігання попадання шкідливих речовин на відкриті поверхню і підземні води.

**Поверхневі водні об'єкти в межах території проєктування відсутні.**

З метою запобігання негативному впливу планованої діяльності на підземні води передбачається дотримання зон санітарної охорони відповідно до ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування, Постанови КМ України від 18 грудня 1998 р. N 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів».

Згідно ДБН В.2.5-74:2013 зони санітарної охорони (далі – ЗСО) слід передбачати для забезпечення санітарно-епідеміологічної безпеки та охорони від випадкового або навмисного забруднення поверхневих чи підземних джерел і водопровідних споруд системи централізованого питного водопостачання (незалежно від форми власності або відомчої підпорядкованості), а також прилеглих до них територій.

**Зобов'язання у сфері охорони земельних ресурсів та ґрунтів.**

Відповідно до статті 96 Земельного кодексу України, при здійсненні планованої діяльності власники і землекористувачі, в тому числі орендарі, земельних ділянок зобов'язані:

- дотримуватися вимог земельного та природоохоронного законодавства України;
- проводити плановану діяльність способами, які не завдають шкідливого впливу на стан земель та родючість ґрунтів;
- своєчасно інформувати відповідні органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування щодо стану, деградації та забруднення земельних ділянок;
- забезпечувати додержання встановленого законодавством України режиму використання земель, що підлягають особливій охороні;
- забезпечувати використання земельних ділянок за цільовим призначенням та дотримуватися встановлених обмежень (обтяжень) на земельну ділянку;
- забезпечувати захист земель від пожеж, ерозії, виснаження, забруднення, засмічення, засолення, осолонцювання, підкислення, перезволоження, підтоплення, заростання бур'янами, чагарниками і дрібноліссям;
- уживати заходів щодо запобігання негативному і еколого-

небезпечному впливу на земельні ділянки та ліквідації наслідків цього впливу;

- не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів;

- дотримуватися правил добросусідства та обмежень, пов'язаних з встановленням земельних сервітутів та охоронних зон;

- дотримуватися екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

Відповідно до вимог статті 35 Закону України «Про охорону земель» власники і землекористувачі при здійсненні господарської діяльності зобов'язані:

- дотримуватися вимог земельного та природоохоронного законодавства України;

- проводити на земельних ділянках господарську діяльність способами, які не завдають шкідливого впливу на стан земель та родючість ґрунтів;

- підвищувати родючість ґрунтів та зберігати інші корисні властивості землі на основі застосування екологічнобезпечних технологій обробітку і техніки, здійснення інших заходів, які зменшують негативний вплив на ґрунти, запобігають безповоротній втраті гумусу, поживних елементів тощо;

- дотримуватися нормативів при здійсненні протиерозійних, агротехнічних, агрохімічних, меліоративних та інших заходів, пов'язаних з охороною земель, збереженням і підвищенням родючості ґрунтів;

- сприяти систематичному проведенню вишукувальних, обстежувальних, розвідувальних робіт за станом земель, динамікою родючості ґрунтів;

- своєчасно інформувати відповідні органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування щодо стану, деградації та забруднення земельних ділянок;

- забезпечувати додержання встановленого законодавством України режиму використання земель, що підлягають особливій охороні;

- дотримання цільового призначення земельної ділянки та дотримуватися встановлених обмежень (обтяжень) на земельну ділянку;

- забезпечувати захист земель від пожеж, ерозії, виснаження, забруднення, засмічення, засолення, осолонцювання, підкислення, перезволоження, підтоплення, заростання бур'янами, чагарниками і дрібноліссям.

Господарська та інша діяльність, яка зумовлює забруднення земель і ґрунтів понад встановлені гранично допустимі концентрації небезпечних речовин, забороняється.

Відповідно до пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог:

- збереження існуючого ландшафту;

- збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;
- мінімального обсягу земляних робіт.

У разі можливого забруднення земель небезпечними відходами, у тому числі аварійними викидами від стаціонарних і пересувних джерел за рішенням місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування проводяться постійні або періодичні обстеження хімічного складу ґрунтів з метою виявлення та визначення їх негативного впливу на здоров'я людини, а також окремих видів природних ресурсів і довкілля в цілому.

Нормативи гранично допустимих концентрацій небезпечних речовин у ґрунтах встановлюються відповідно до Гігієнічного регламенту допустимого вмісту хімічних речовин у ґрунті, затверджені наказом Міністерства охорони здоров'я України 14.07.2020 року №1595, зареєстровані в Міністерстві юстиції України 31.07.2020 за №722/35005.

У разі наявності у підприємства об'єктивної інформації про виникнення або загрозу виникнення надзвичайної ситуації техногенного або природного характеру необхідно надати її Міністерству захисту довкілля та природних ресурсів України, ДСНС та її територіальним органам та обласній держадміністрації у відповідності до вимог пункту 19 Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Положення про державну систему моніторингу довкілля» від 30.03.1998 № 391.

### **Зобов'язання щодо забезпечення належного управління відходами.**

Відповідно до статті 17 Закону України «Про управління відходами» суб'єкти господарювання мають ряд зобов'язань у сфері управління відходами:

- дотримуватися вимог щодо збирання, перевезення та оброблення відходів;
- не допускати змішування відходів, що можуть бути відновлені, з відходами, що не можуть бути відновлені;
- вести облік відходів, що утворилися у результаті їхньої діяльності чи були отримані від інших суб'єктів господарювання, облік операцій з управління відходами та подавати звітність;
- класифікувати свої відходи відповідно до Національного переліку відходів та Порядку класифікації відходів;
- забезпечувати здійснення операцій з оброблення відходів на об'єктах оброблення відходів;
- надавати місцевим органам виконавчої влади, органам місцевого самоврядування, уповноваженим органам виконавчої влади у сфері управління відходами інформацію про відходи та пов'язану з ними діяльність;
- відшкодовувати шкоду, заподіяну здоров'ю та майну громадян України, навколишньому природному середовищу, підприємствам,

установам та організаціям внаслідок порушення встановлених правил управління відходами;

- забезпечувати професійну підготовку, підвищення кваліфікації та проведення атестації фахівців у сфері управління відходами;
- призначати відповідальних осіб у сфері управління відходами.

### **Шляхи врахування зобов'язань.**

Зобов'язання у сфері управління відходами враховані.

Відповідальність за управління відходами, що утворюються при виконанні будівельних робіт, покладається на підрядну організацію, що виконує ці роботи. Підрядна організація самостійно здійснює збір даних відходів та їх передачу спеціалізованим підприємствам для подальшого управління відходами згідно чинного природоохоронного законодавства.

Під час здійснення провадження планованої діяльності необхідно дотримуватись загальних вимог до управління відходами визначених статтею 13, 17 Закону України «Про управління відходами».

### **Зобов'язання щодо шумозахисту.**

Для забезпечення допустимих рівнів звукового тиску визначених будівельними та санітарними нормами і правилами, передбачаються наступні зобов'язання щодо зниження виробничих шумів та вібрацій:

- раціональне зонування території та режим роботи підприємства;
- використанням сучасного низькошумового технологічного обладнання;
- використання сучасних ефективних термозвукоізоляційних матеріалів в якості будівельних конструкцій будівель та споруд;
- озеленення території (мінімальна площа озеленення СЗЗ шириною до 300 м повинна складати 60%);
- забезпечення своєчасного контролю технічного стану використовуваної техніки та її якісного ремонту;
- рівень акустичного забруднення не повинен перевищувати нормативів шумового забруднення та вібрації на межі СЗЗ;
- проведення щорічного моніторингу рівнів шуму на межі СЗЗ та на межі найближчої житлової забудови.

### **Зобов'язання у разі виникнення надзвичайної екологічної ситуації.**

Зона надзвичайної екологічної ситуації – окрема місцевість України, на якій виникла надзвичайна екологічна ситуація.

Надзвичайна екологічна ситуація – надзвичайна ситуація, при якій на окремій місцевості сталися негативні зміни в навколишньому природному середовищі, що потребують застосування надзвичайних заходів з боку держави.

У разі оголошення на території планованої діяльності зони надзвичайної екологічної ситуації необхідно:

- неухильно дотримуватись встановленого правового режиму зони надзвичайної екологічної ситуації;
- провести мобілізацію ресурсів та зміну режиму роботи з метою проведення аварійно-рятувальних та відновлювальних робіт;
- вжити заходів щодо нормалізації екологічного стану на території планованої діяльності.

#### **Зобов'язання щодо пожежобезпеки.**

Протипожежна безпека на території об'єкту забезпечується:

- дотриманням протипожежних розривів між будівлями, спорудами та технологічним обладнанням;
- захистом від прямого удару блискавки у споруду і захист від небезпечних наслідків, пов'язаних з прямим ударом блискавки;
- обладнанням об'єкту автоматичною пожежною сигналізацією;
- будівництвом підземного пожежного резервуару;
- первинними засобами пожежогасіння, що визначені нормативними актами.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння на проектні об'єкти визначаються від ступеня вогнестійкості та категорії об'єктів і приймаються згідно з ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення».

#### **Зобов'язання щодо цивільної оборони.**

Підземний простір в межах території проектування буде використовуватися для будівництва захисних споруд цивільного захисту які призначені для укриття і тимчасового захисту людей від небезпеки, що може виникнути внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час, а також від дії засобів ураження в особливий період. Приміщення, що спроектовані для використання за основним функціональним призначенням, для захисту населення, та в яких створені умови для тимчасового перебування людей будуть слугувати як споруди подвійного призначення і мають бути розраховані та запроектовані відповідно до чинних державних будівельних норм.

Окрім підземний простір в межах проектної території буде використовуватись для будівництва інженерних об'єктів та інженерних комунікацій.

#### **Оцінка відповідності проекту детального плану зобов'язанням у сфері охорони довкілля, встановлені на міжнародному рівні.**

Основними напрямками співробітництва України з міжнародними організаціями є: охорона біологічного різноманіття; охорона трансграничних водотоків і міжнародних озер; зміна клімату; охорона озонового шару; охорона атмосферного повітря; поводження з відходами; оцінка впливу на довкілля.

Міжнародні обов'язки України у сфері охорони довкілля зафіксовані

у таких програмах:

- Конвенція про біологічне різноманіття, (1992 р., м. Ріо-де-Жанейро Бразилія), ратифікована Верховною Радою України 29 листопада 1994 р.;
- Конвенція про водно-болотні угіддя, що мають міжнародне значення головним чином як середовище існування водоплавних птахів (Рамсарська конвенція, м. Рамсар, Іран, 1971 р.);
- Конвенція про збереження мігруючих видів диких тварин (Бонн, 1979 р.);
- Угода про збереження афро-євразійських мігруючих водно-болотних птахів (1995 р.);
- Угоди про збереження кажанів в Європі (1991 р.);
- Конвенція про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі (Бернська конвенція);
- Рамкова конвенція ООН про зміну клімату (ратифікована Україною 29 жовтня 1996 р.);
- Європейська конвенція про охорону археологічної спадщини (Валлетта, 1992 р.);
- Конвенція про охорону та використання транскордонних водотоків та міжнародних озер (Гельсінкі, 1992), що є чинною в Україні з 1 липня 1999 р. та інші.

#### **Зобов'язання щодо ресурсозберігаючих заходів.**

Передбачається раціональне використання енергетичних ресурсів шляхом використання сучасного високоефективного теплового та електроосвітлювального обладнання.

#### **Зобов'язання щодо відновлюваних заходів.**

Передбачається тверде покриття проїздів, майданчиків та тротуарів. Інші площі зміцнюються рослинним шаром ґрунту з організацією трав'яного покриву, що запобігатиме ерозії ґрунту. На всіх етапах реалізації детального плану проектні рішення повинні здійснюватися в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Законів України «Про охорону земель»; «Про охорону навколишнього природного середовища»; «Про охорону атмосферного повітря»; «Про природно-заповідний фонд» тощо.

### **6.Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків**

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених

Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 № 296) наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – це будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

За походженням наслідки можуть бути первинними (тобто це ті наслідки, які безпосередньо пов'язані з впливом проекту на екосистеми) і вторинними (що є наслідком первинних змін в екосистемі). Вторинні наслідки полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття.

*Кумулятивні наслідки* включають розвиток негативних процесів через нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання. Ймовірність того, що реалізація детального плану призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності будуть мати значний сумарний негативний вплив на довкілля – є незначною. Це пов'язане з тим, що всі види впливів на навколишнє середовище мають незначну за силою та масштабом дію. Тому наявність та розвиток кумулятивних наслідків мало ймовірні.

*Синергічні наслідки* – це наслідки, сумарний ефект, яких полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту. Деякі речовини при одночасній наявності в атмосферному повітрі можуть чинити сумарний несприятливий вплив на організм. У таких випадках відбувається ефект синергізму (сумації). Оскільки концентрації забруднюючих речовин не перевищуватимуть допустимі норми, синергічні наслідки також не очікуються.

*Коротко- та середньострокові наслідки* (1, 3-5, 10-15 років) можливі в процесі підготовчих та будівельних робіт з причин залучення механізмів та транспорту з використанням двигунів внутрішнього згорання, а також виконання зварювальних робіт. Ці впливи відносяться до тимчасових і не стануть причиною суттєвого довгострокового погіршення екологічної рівноваги екосистеми.

*Довгострокові наслідки* – це наслідки впливу, який триватиме протягом тривалого періоду часу. До довгострокових наслідків (50-100 років) відносяться впливи постійного характеру – викиди, шум, утворення відходів в процесі експлуатації об'єктів. Непостійними довгостроковими впливами є роботи, пов'язані з реконструкцією об'єктів, припиненням їх існування, перепрофілюванням, заміною обладнання та устаткування, модернізацією тощо.

*Постійні наслідки* – викиди в атмосферне повітря від функціонування проєктованих будівель та споруд, від стаціонарних та пересувних джерел забруднення атмосфери та викиди внаслідок роботи



двигунів внутрішнього згоряння автотранспорту, шумове навантаження при роботі відповідного технологічного устаткування та дорожнього завантаження.

*Тимчасові наслідки* – при виконанні підготовчих та будівельних робіт вплив на навколишнє середовище матиме короточасний та локальний характер, викиди здійснюватимуться при роботі двигунів внутрішнього згоряння будівельних машин та механізмів.

*Позитивні наслідки.* Провадження планової діяльності буде мати позитивний наслідок, так як це збільшить кількість робочих місць для місцевого населення і дасть можливість поповнювати місцеві бюджети за рахунок відповідних податків; забезпечить потреби населення зерновими культурами

*Негативні наслідки* – передбачають збільшення забруднення повітря, зростання шумового забруднення та кількості утворення відходів.

Детальніші дослідження впливу на компоненти довкілля з наведенням конкретних показників доцільно провести на подальших стадіях проектування відповідно до вимог чинного законодавства України.

Оцінка ймовірного впливу планової діяльності на довкілля наведена в табл.6.1.

**Оцінка ймовірного впливу планової діяльності на довкілля відповідно до контрольного переліку**

*Таблиця 6.1*

№	Чи може реалізація ДДП «Детальний план території на земельні ділянки з кадастровими номерами 0520682500:01:003:0210, 0520682500:01:003:0211, 0520682500:01:003:0209, 0520682500:01:003:0176, 0520682500:01:003:0177 для розміщення сільськогосподарського підприємства, за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область» спричинити:	Очікування впливу			Пом'якшення існуючої ситуації
		так	ймовірно	ні	
<b>Повітря</b>					
1	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел?		+		за рахунок дотримання встановлених розмірів СЗЗ, дотриманням

					суб'єктом господарювання правових, організаційних основ та екологічних вимог в галузі охорони атмосферного повітря
2	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел?		+		(внаслідок будівництва майданчиків тимчасового зберігання автотранспорту на території ДПТ)
3	Погіршення якості атмосферного повітря?		+		+
4	Появу нових джерел неприємних запахів?			+	за рахунок розвитку системи ефективного озеленення
5	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату?			+	
<b>Водні ресурси</b>					
6	Збільшення обсягів скидів у поверхневі води?			+	
7	Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників, як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючи ними)?			+	
8	Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню?			+	
9	Збільшення навантаження на каналізаційні системи та			+	

	погіршення якості очистки стічних вод?				
10	Зміни напрямків швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь-якого поверхневого об'єкту			+	
11	Забруднення підземних водоносних горизонтів?			+	
<b>Відходи</b>					
12	Збільшення кількості утворюваних твердих побутових відходів?	+			За рахунок будівництва контейнерного майданчика для роздільного збору ТПВ
13	Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів IV класу небезпеки?		+		Виробничі відходи зберігатимуться в спеціально відведених місцях. По мірі накопичення відходи вивозяться у спеціально встановлені місця для утилізації згідно укладеного договору із організацією, яка має відповідну ліцензію на виконання таких робіт
14	Збільшення кількості відходів I-III класу небезпеки?			+	
15	Спорудження еколого-небезпечних об'єктів поводження відходами?			+	
16	Утворення або накопичення радіоактивних відходів?			+	
<b>Земельні ресурси</b>					

17	Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару?		+	за рахунок проведення будівельних робіт	
18	Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів?				+
19	Зміни в топографії?				+
20	Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури?				+
21	Суттєві зміни в структурі земельного фонду, чинній або планованій практиці використання земель?	+			
22	Виникнення конфліктів між ухваленнями цілями документа державного планування та цілями місцевих громад?				+
<b>Біорізноманіття та рекреація</b>					
	Негативний вплив на об'єкти природно - заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)?				+
	Зміни кількості видів рослин, тварин, їхньої чисельності або територіальному представництві?				+
	Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому?				+
	Порушення або деградація середовищ існування диких видів тварин?				+
	Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей?				+

	Будь-який вплив на наявні об'єкти історико - культурної спадщини?			+	
	Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, появу естетично неприйнятних місць, руйнування пам'ятників природи тощо)?			+	
<b>Населення та інфраструктура</b>					
	Зміни в локалізації, розміщенні, щільності та зростанні кількості населення будь-якої території?			+	
	Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі?			+	
	Вплив на нинішню транспортну систему? Зміни в структурі транспортних потоків?			+	
	Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень?			+	
	Потреби в нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги?			+	
	Поява будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я населенню?			+	
<b>Екологічне управління та моніторинг</b>					
	Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки?			+	
	Погіршення екологічного моніторингу?			+	+ за рахунок здійснення спостережень наслідків виконання ДДП для довкілля, у тому числі для

				здоров'я населення, передбачених розділом 9 Звіту про СЕО
	Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження?			+
	Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва?			+
<b>Інше</b>				
	Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів?			+
	Суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу?			+
	Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії?			+
	Суттєве порушення якості природного середовища?			+
	Поява можливостей досягнення короткотермінових цілей, які ускладнюватимуть досягнення довготривалих цілей у майбутньому?			+
	Такі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності викличуть значний негативний екологічний ефект, що матиме значний негативний прямий або опосередкований вплив на добробут людей?			+

Оцінка потенційних впливів на навколишнє середовище та здоров'я людей встановила, що окрім вигод проєкт може мати певний негативний вплив на довкілля у разі відсутності належного контролю за таким впливом. Тому Якушинецькою сільською радою буде виконувати певні дії (які вказані в наступному розділі) для запобігання, скорочення чи зменшення негативних впливів даного проєкту.

## **7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування**

Досліджений вплив проєктованого об'єкта на навколишнє середовище, природні і штучні компоненти прилеглої території показали, що вплив слід оцінювати як локальний і допустимий.

Зважаючи на державну політику в галузі забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єкту доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні технології та матеріали.

На основі інформації, представленій у попередніх розділах, та з метою сприяння досягненню цілей екологічної політики, встановлених на національному та місцевому рівнях, запропоновано ряд заходів для пом'якшення виявлених потенційних негативних наслідків для навколишнього середовища та здоров'я населення, що випливають з реалізації містобудівної документації.

Термін «пом'якшення» відноситься до усунення, зменшення, запобігання або контролю негативних впливів на навколишнє середовище, які можуть виникнути внаслідок впровадження містобудівної документації. Запропоновані заходи складаються з тих, що були визначені в процесі розроблення проєкту містобудівної документації і рекомендацій, що виникли в результаті виконання СЕО.

Проєктом передбачається виконання таких заходів:

- ресурсозберігаючі заходи – збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання та ін.;
- планувальні заходи – функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон, озеленення території та ін.;
- охоронні заходи – моніторинг території зон впливу планової діяльності.

З метою забезпечення нормативного стану довкілля та мінімізації негативного впливу під час підготовчих та будівельних робіт у відповідності до чинних нормативних вимог із застосуванням відповідної техніки та механізмів передбачається недопускання порушень факторів, які можуть призвести до аварійних ситуацій.

До таких факторів, під час виконання будівельних робіт можна віднести:

- виникнення локальної пожежі в разі порушення протипожежних заходів (паління, розпалювання вогнищ та використання відкритого вогню, тощо);
- порушення режимів експлуатації будівельних машин та обладнання;
- порушення цілісності технологічного обладнання (розрив, руйнування);
- помилкові дії персоналу.

З метою забезпечення нормативного стану довкілля та мінімізації тимчасового негативного впливу під час будівництва та експлуатації об'єкта будівництва передбачається:

- здійснення будівельних робіт на підставі документів, що засвідчують право на виконання таких робіт;

- виконавці будівельних робіт будуть залучатися з урахуванням їх кваліфікаційного складу та обсягів будівельної роботи;

- організаційні, технічні, технологічні рішення та інші заходи, направлені на реалізацію планованої діяльності, здійснюватимуться з дотриманням вимог законодавства та нормативних документів і забезпеченням механічного опору та стійкості конструктивних елементів, що супроводжуються, пожежної безпеки, унеможливлення загрози здоров'ю або безпеки людей та шкідливого впливу на довкілля, захисту від шкідливого впливу шуму та вібрації тощо;

- просторово-планувальним рішенням забезпечити дотримання вимог ДСП №173-96;

- зберігання та транспортування будівельних матеріалів та відходів здійснювати способами, що гарантують мінімальний ризик забруднення довкілля;

- забезпечити повне збирання, належне зберігання та передачу відходів спеціалізованим підприємствам;

- дотримуватись заходів з охорони атмосферного повітря, водних ресурсів, ґрунтів, а також рослинного та тваринного світу.

Відповідальність за дотримання заходів з охорони навколишнього середовища в період проведення будівельних робіт на об'єкті покладається на спеціалізовані організації, які виконуватимуть ці роботи.

Детальніше про заплановані заходи:

***Заходи щодо забезпечення нормативного стану атмосферного повітря:***

- недопущення викидів в атмосферне повітря, вилученого загальною обмінною вентиляцією, яке вміщує шкідливі або неприємні запахи, речовини через зосереджені пристрої або через розосереджені пристрої;

- контроль за точним дотриманням технології провадження робіт;

- виключення роботи машин та механізмів на холостому ході;

- використання серійного технологічного обладнання з двигунами внутрішнього згоряння, що мають відповідні сертифікати щодо викидів шкідливих газів;

- дотримання технологічного регламенту, вимог пожежної безпеки;

- підтримка повної технічної готовності обладнання;

- збереження обладнання в справному експлуатаційному стані;

- збереження території та під'їзних шляхів у необхідному експлуатаційному стані;



- влаштування тимчасових внутрішньо майданчикових доріг, по можливості, використовуючи існуючі дороги для зменшення утворення пилу.

Для зниження виходу забруднюючих речовин в атмосферу проводитимуться наступні заходи:

- 1) по циклонам:
  - герметизація;
  - установлення повного комплекту ременів;
- 2) по фільтрам:
  - герметизація;
  - заміна зношених рукавів;
  - регулювання струшуючого механізму;
  - очистка рукавів фільтра від пилу;
  - позбутися підсосу повітря.
- 3) по вентиляторам:
  - очистка лопаток від пилу;
  - позбутися підсосу повітря.
- 4) по повітроходам:
  - герметизація фланцевих з'єднань;
  - заміна деформованого повітрохода;
  - герметизація збірного колектора.

Устаткування відділень протруювання систематично оглядається, ремонтується і налагоджується в установленому порядку. Для запобігання отруєння пестицидами людей і тварин, а також подання пестицидів у харчові продукти, фураж, повітря, водоймища і ґрунт необхідно суворо дотримуватись вимог безпеки, встановлених Державними санітарними правилами по транспортуванню, зберіганню та застосуванню пестицидів у народному господарстві.

Обробку насіння проводять в ізолюваному приміщенні, обладнаному приточно-витяжною вентиляцією. Обмін повітря за годину повинен бути не менше ніж 10-ти кратний. Додатково до основної обладнується аварійна загально обмінна вентиляція, що забезпечує 10-кратний обмін повітря за годину.

Згідно з вимогами підприємство повинне організувати систему контролю за виконанням вимог щодо установлених нормативів. Контроль здійснюється згідно методики по визначенню концентрацій забруднюючих речовин в промислових викидах.

Два рази на рік проводитимуться заміри виходу забруднюючих речовин в атмосферу спеціалізованою організацією.

***Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків проєктованого об'єкта на водне середовище:***

- влаштування будівельного майданчика з твердим покриттям та оснащення робочих місць інвентарними контейнерами для збирання побутових та будівельних відходів;

- своєчасне проведення ремонту дорожнього покриття з метою зменшення інфільтрації забруднених нафтопродуктами поверхневих стічних вод в ґрунти та ґрунтові води;

- не допускати потрапляння нафтопродуктів у ґрунти, зливання паливно-мастильних матеріалів в спеціально відведених та обладнаних місцях;

- використання локальних очисних споруд для очистки стічних вод;

- забезпечення водонепроникного покриття територій;

- влаштування систем водопостачання та каналізування;

- недопущення потрапляння недостатньо очищених стічних вод у водні об'єкти.

***Заходи для забезпечення нормативного стану земельних ресурсів:***

- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;

- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою території;

- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;

- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

- дотримання меж території, відведеної для будівництва;

- забезпечення розміщення будівельних матеріалів на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям;

- здійснення контролю за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів;

- недопущення потрапляння нафтопродуктів у ґрунтове середовище;

- влаштування щільного дорожнього покриття, що запобігає фільтрації забруднених нафтопродуктами поверхневих вод у ґрунт;

- здійснювати вертикальне планування території згідно пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території».

***Заходи, що передбачається взяти для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків проєктованого об'єкта у сфері управління відходами:***

- запровадження регулярного санітарного очищення території;

- роздільне збирання відходів;

- впровадження маловідходних технологій;

- розроблення та впровадження науково обґрунтованих нормативів на одиницю продукції (сировини та енергії);
- розроблення та впровадження системи поводження з пакувальними матеріалами і тарою;
- розроблення та впровадження системи збирання, видалення, знешкодження та утилізації відпрацьованих мастил (олив);
- правильна організація місць тимчасового зберігання відходів;
- оформлення документації згідно вимог чинного законодавства у сфері управління відходами та укладення договорів зі спеціалізованими організаціями на приймання та утилізацію відходів;
- вчасна передача відходів, які утворюватимуться на промайданчику, спеціалізованим організаціям згідно укладених договорів, забезпечення вивезення відходів з території підприємства;
- забороняється спалювання всіх видів горючих відходів на території будівельного майданчика.

Організація місць тимчасового зберігання відходів включає в себе:

- наявність на майданчику для накопичення відходів твердого покриття, яке запобігає проникненню токсичних речовин в ґрунти та ґрунтові води;
- захист відходів від впливу на них атмосферних опадів та вітру;
- відповідність стану ємностей, в яких накопичуватимуться відходи, вимогам транспортування автотранспортом.

Виконання на підприємстві заходів по безпечному поводженню з відходами направлені на:

- виключення можливості втрат відходів в процесі управління ними на території підприємства;
- відповідність операцій поводження з відходами санітарно-гігієнічним вимогам;
- запобігання виникнення аварійних ситуацій під час зберігання відходів;
- мінімізація ризику несприятливого впливу відходів на навколишнє середовище.

***Заходи, що передбачається взяти для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків від фізичних факторів впливу (шум, вібрація) включають в себе:***

- використання сучасного низько-шумного технологічного та енергетичного обладнання;
- все технологічне обладнання, яке є джерелом розповсюдження вібрацій, встановлювати на віброізоляторах, для поглинання вібраційних хвиль;
- експлуатація інженерного та технологічного обладнання тільки у справному стані;
- своєчасний ремонт механізмів та технологічного обладнання;

- обмеження швидкості руху автомобільного транспорту по території підприємства;
- влаштування відповідного дорожнього покриття;
- озеленення території (мінімальна площа озеленення СЗЗ шириною до 300 м повинна складати 60%);
- контроль рівнів шуму на робочих місцях.

У відповідності з прийнятими проектними рішеннями, розміщення та експлуатація технологічного обладнання, яке є джерелом інфразвуку, ультразвуку та іонізуючого випромінення на території об'єкта планованої діяльності не передбачається.

***Заходи, що передбачається взяти для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків на здоров'я населення включають в себе:***

- здійснення інструментальних вимірювань параметрів викидів забруднюючих речовин при роботі обладнання на межі житлової забудови, яка найближче розташована від об'єкта планованої діяльності;
- своєчасне проведення планового та попереджувального ремонту обладнання, з обов'язковим післяремонтним контролем шумових та вібраційних характеристик;
- здійснення інструментальних вимірювань рівня шумового навантаження від проєктованих стаціонарних та пересувних джерел шуму на межі житлової забудови, яка найближче розташована від об'єкта планованої діяльності.

***Основні заходи щодо пом'якшення антропогенного впливу на зміну клімату:***

1. Заходи по енергозбереженню (юридичні та нормативні закони, які сприяють енергозбереженню в країні; вдосконалення структури паливно-енергетичного комплексу, розвиток енергозберігаючих технологій (наприклад, сонячні батареї) та впровадження прогресивних технологій в паливно-енергетичному комплексі.
2. Вдосконалення землекористування, промислових процесів та впровадження прогресивних технологій в цих галузях.
3. Введення нових та вдосконалення існуючих сміттєпереробних потужностей.
4. Насадження нових лісів на значних територіях (Ліси є одними з найкращих поглиначів вуглекислого газу. За рахунок лісів в Україні щорічно поглинається біля 50 млн. т CO<sub>2</sub>. Зрозуміло, нові насадження лісів покращать екологічну обстановку в країні та пом'якшать вплив антропогенного фактору на зміну клімату).
5. Впровадження альтернативних та відновлюваних джерел енергії.

***Заходи для забезпечення охорони праці і техніки безпеки:***

- використання технічно справного обладнання;

- розміщення обладнання на проєктованій території таким чином, щоб забезпечити його вільне обслуговування;
- виконання заземлення елементів електроустановок з нормованою величиною опору і надійною конструкцією;
- створення належних умов праці, санітарно-побутове та медичне обслуговування працюючих у відповідності з діючими санітарними нормами;
- суворе дотримання правил охорони праці та техніки безпеки відповідно до Закону України «Про охорону праці», пожежної безпеки відповідно до Закону України «Про пожежну безпеку» та Правил техніки безпеки в Україні;
- дотримання трудової і виробничої дисципліни, правил техніки безпеки;
- оснащення будівель первинними засобами пожежогасіння та пожежним інвентарем.

***Для запобігання виникнення аварійних ситуацій і аварій на проєктованому об'єкті передбачається вжити наступні заходи:***

- використання справного технологічного обладнання;
- дотримання правил експлуатації обладнання і технологічних регламентів;
- дотримання правил внутрішнього розпорядку, техніки безпеки;
- дотримання протипожежного режиму;
- забезпечення проєктованого об'єкта засобами пожежогасіння;
- здійснення контролю параметрів роботи обладнання і застосування електроустаткування, відповідно до класів пожежонебезпечних і вибухонебезпечних зон і правил улаштування електроустановок;
- здійснення організації навчання працюючих правилам пожежної безпеки на підприємстві;
- здійснення розробки інструкцій про заходи пожежної безпеки при проведенні технологічних процесів, експлуатації обладнання, виробництві пожежонебезпечних робіт;
- проведення регламентних профілактичних оглядів і ремонтів обладнання;
- припинення будь-яких робіт при виникненні нештатних ситуацій (поломка, аварії, тощо) до приведення технологічного процесу до нормальних умов;
- на випадок виникнення аварійної ситуації передбачити ряд організаційно-технічних заходів, спрямованих на ліквідацію виниклої ситуації та недопущення забруднення навколишнього природного середовища;
- підготувати чіткий регламент та необхідну кількість засобів на випадок виникнення необхідності оперативної ліквідації, у повному обсязі, з метою мінімізації можливого негативного впливу на оточуюче природне середовище, будь-якої аварійної ситуації.

### ***Компенсаційні заходи.***

Згідно п. 5.9.2 ДБН А.2.2-1:2021, компенсаційні заходи – компенсація незворотного збитку від планованої діяльності шляхом проведення заходів щодо рівноцінного поліпшення стану природного, соціального і техногенного середовища в іншому місці і/або в інший час, грошове відшкодування збитків прогнозі еколого-економічні збитки (розрахунки екологічного податку за викиди в атмосферне повітря окремих забруднюючих речовин (сполук) стаціонарними джерелами забруднення, за скиди забруднюючих речовин у водні об'єкти, за розміщення відходів у спеціально відведених для цього місцях чи на об'єктах, за утворення радіоактивних відходів виробниками електричної енергії - експлуатуючими організаціями ядерних установок (атомних електростанцій) тощо.

Компенсація нанесених незворотних збитків від планованої діяльності здійснюється за рахунок грошового відшкодування. Розрахунки розміру екологічного податку виконується відповідно до Податкового кодексу України від розділ VIII «Екологічний податок».

Екологічний податок сплачується нарахуванням плати за забруднення атмосферного повітря стаціонарними джерелами викидів забруднюючих речовин, згідно дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря.

Суми податку, який справляється за викиди в атмосферне повітря забруднюючих речовин стаціонарними джерелами забруднення обчислюються платниками податку самостійно щокварталу виходячи з фактичних обсягів викидів та ставок податку.

Згідно Конституції України і Закону «Про охорону навколишнього природного середовища» природо користувач зобов'язаний вживати необхідні заходи по охороні довкілля, здійснювати природоохоронні заходи, відшкодувати збиток, заподіяний виконуваною діяльністю і екологічними правопорушеннями, а також вносити платню за користування природними ресурсами і забруднення навколишнього природного середовища.

### ***Охоронні заходи.***

До охоронних заходів відноситься моніторинг навколишнього середовища і включає виявлення аварійних викидів; вчасне планування ремонтних та відновлювальних робіт по обладнанню; моніторинг джерел забруднення атмосфери.

Аналізуючи види і рівні впливів на навколишнє середовище проектного об'єкту, можна зробити висновок, що комплекс заходів, спрямованих на запобігання, уникнення, зменшення, усунення визначеного негативного впливу, забезпечить дотримання чинних екологічних і санітарно-гігієнічних умов провадження планованої діяльності.

У випадку порушення законодавства про охорону навколишнього природного середовища підприємством будуть негайно вжиті заходи щодо

усунення відповідних порушень та компенсовано, в установленому порядку, шкоду, заподіяну довкіллю або здоров'ю і майну громадян, у повному обсязі.

#### **8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)**

У контексті стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації «Детальний план території на земельні ділянки з кадастровими номерами 0520682500:01:003:0210, 0520682500:01:003:0211, 0520682500:01:003:0209, 0520682500:01:003:0176, 0520682500:01:003:0177 для розміщення сільськогосподарського підприємства, за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область» були прийняті наступні перспективи для вивчення наявних альтернатив та їх впливу на навколишнє середовище.

Проектом пропонується до затвердження Альтернативу №1, так як вона є оптимальним варіантом для забезпечення розвитку Якушинецької сільської територіальної громади.

##### **Обґрунтування альтернативи № 1.**

Територія детального планування площею 5,3152га розташована на території Якушинецької громади на схід від села Ксаверівка за межами населеного пункту.

На момент розробки ДПТ частина території, що розглядається, вільна від забудови, частина – забудована будівлями і спорудами діючого сільськогосподарського підприємства.

Водні об'єкти на території детального планування відсутні. Територія не затоплюється та не підтоплюється, заболоченість на території відсутня.

Житловий фонд в межах території, що розглядається проектом детального планування, відсутній. Ділові центри та інноваційні рішення в межах території, що розглядається проектом детального планування, відсутні.

Об'єкти охорони пам'яток історико-культурної спадщини в межах території проектування відсутні. Об'єкти обслуговування населення в межах території, що розглядається проектом детального планування відсутні.

Територія має значний інвестиційний потенціал та перспективи розвитку, однак, потребує організації та надання додаткових функцій. Існують передумови для якісного перетворення даної території в функціонально наповнений об'єкт містобудування з повним комплексом обслуговування, забезпеченістю транспортною інфраструктурою, інженерною інфраструктурою.

Зовнішнє транспортне сполучення здійснюється безіменним місцевим автомобільним шляхом, що сполучає с. Ксаверівка і с. Лисогора та має вихід до автомобільного шляху міжнародного значення М30 (Стрий — Тернопіль — Кропивницький — Знам'янка — Луганськ — Изварине (державний кордон з Росією)).

### **Обґрунтування альтернативи №2.**

Територіальна альтернатива №2 полягає у виборі нової земельної ділянки, яка знаходиться в комунальній власності, для нового будівництва будівель та споруд сільськогосподарського підприємства. Складність реалізації даної альтернативи пов'язана з малою кількістю вільних земельних ділянок в Якушинецькій територіальній громаді; транспортною доступністю.

В межах території, що розглядається проєктом детального планування, уже розташовані основні та допоміжні будівлі та споруди діючого сільськогосподарського підприємства по зберіганню зерна. Детальним планом території передбачається розширення існуючого підприємства за рахунок розміщення додаткових будівель і споруд сільськогосподарського підприємства з необхідною інфраструктурою.

Тому, нове будівництво комплексу зі зберігання зернових і бобових культур недоцільно та економічно не вигідно будувати на іншій земельній ділянці.

Реалізація даного об'єкту позитивно вплине на соціальне навколишнє середовище, що виражається у наступному: забезпечення потреб населення зерновими культурами; розширення інфраструктури даного мікрорайону. Тому територіальна альтернатива №1 – єдиний доцільний, оптимальний та економічно виправданий варіант. Територіальна альтернатива №2 була відхилена.

### **Альтернатива №3. Нульова альтернатива.**

Відмова від реалізації будівництва додаткових будівель і споруд сільськогосподарського підприємства з необхідною інфраструктурою призведе до зниження економічного розвитку регіону розміщення об'єкту планованої діяльності, а негативні фактори впливу на оточуюче середовище при функціонуванні даного комплексу можливо оцінити як незначні при дотриманні всіх норм будівництва та експлуатації даного об'єкту.

Відмова від реалізації будівництва комплексу, що проєктується, приведе до неможливості збільшення обсягів виробництва, а відповідно забезпечення потреб населення зерновими та бобовими культурами; реалізації програми розвитку економіки даної області; збільшення робочих місць.

Також відмова від розширення виробництва не дозволить збільшувати відрахування до бюджетів всіх рівнів, що негативно позначиться на розвитку потенціалу регіону. Тому підприємство не зможе



суттєво збільшити соціальну підтримку сіл і міст в регіоні присутності виробничих потужностей.

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність планованої діяльності і обґрунтування технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планованої діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проєкту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

#### ***Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки:***

1) аналіз проєкту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, а саме:

- проаналізовано природні умови Вінницької області, Якушинецької сільської територіальної громади та, зокрема, с. Ксаверівка, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів, гідрогеологічні особливості територій та інших компонентів природного середовища;

- розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища;

- оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах;

2) метод SWOT-аналізу – аналіз вибору оптимальних шляхів розвитку в територіальному плануванні: сильні і слабкі сторони описують існуючу ситуацію на території, можливості і загрози - розглядаються як нереалізовані на даний момент позитивно і негативно спрямовані можливості майбутнього розвитку;

3) консультації з громадськістю щодо екологічних цілей;

4) розглянуто способи ліквідації наслідків;

5) особи, які приймають рішення, ознайомлені з можливими наслідками здійснення запланованої діяльності;

6) отриманні зауваження і пропозиції до проєкту містобудівної документації;

7) проведено громадське обговорення у процесі розробки проєкту містобудівної документації.

#### ***Ускладнення при проходженні процедури СЕО полягають у:***

- збройній агресії РФ та введенням у зв'язку з цим військового стану із здійсненням заходів відповідного правового режиму;

- обмеженому доступі до інформації на період воєнного стану;

- відсутності актуальних даних характеристики сучасного стану складових навколишнього природного середовища, біорізноманіття, інвентаризації природних ресурсів та моніторингу довкілля громади;
- відсутності методик, що дозволяють здійснювати довгострокові прогнози впливу об'єкту на довкілля;
- обмеженості обсягу місцевого бюджету для здійснення замовлень на проведення наукових досліджень території.

### **9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення**

Моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення та визначення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування здійснюються відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 р. № 1272 «Про затвердження Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення» (далі – Порядок).

У цьому Порядку термін «замовник документа державного планування» означає орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який є відповідальним за розроблення документів державного планування та здійснює загальне керівництво і контроль за їх виконанням – Якушинецька сільська рада.

#### **1. Зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу:**

- замовник визначає групу експертів, що відповідальні за здійснення моніторингу (моніторингову групу), їх склад та порядок роботи. Строк виконання: один раз після затвердження документа державного планування;
- моніторингова група перевіряє відповідність проєктних рішень, що спрямовані на забезпечення санітарно-гігієнічних вимог в планувальній організації території. Строк виконання: один раз на рік після затвердження документа державного планування;
- моніторингова група співставляє цільові значення параметрів моніторингу до фактичних значень під час здійснення моніторингу. Строк виконання: один раз на рік після затвердження документа державного планування;
- замовник результати моніторингу оприлюднює на власному офіційному вебсайті один раз на рік після затвердження документа державного планування та вносить до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки.

2. Кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, а також періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями наведено в таблиці 9.1.

Таблиця 9.1

Індикатор	Визначення	Індикатор результативності	Періодичність
Атмосферне повітря	Обсяги викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних та пересувних джерел, мг/м <sup>3</sup>	«Про затвердження гігієнічних регламентів допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць» (Наказ Міністерства охорони здоров'я від 14.01.2020 № 52).	1 раз в на рік
Ґрунт	Вміст забруднюючих речовин, хвороботворних бактерій на межі нормативної СЗЗ	ДСП 173-96, додаток №14	1 раз на рік
Шум	Рівень звукового тиску на межі найближчої житлової забудови	ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму» Додаток №16 ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»	1 раз на рік
Відходи	Кількість утворення будівельних відходів під час будівництва, т	Відповідно до Договору про надання послуг управління відходами.	1 раз після реалізації планованої діяльності
	Утворення, тимчасове зберігання і видалення відходів під час провадження планованої діяльності, т	Мінімізація утворення відходів та максимізація їх переробки та повторного використання.	Вести поточний первинний облік відходів подавати статистичні

		ЗУ «Про управління відходами» № 2849-ІХ від 13.12.2022 зі змінами	звіти до відповідних державних установ (організацій).
Здоров'я населення	Захворюваність населення: за загальним рівнем захворюваності та за окремими класами хвороб.	Медико-статистичний аналіз	1 раз на рік

**3. Кількісні та якісні показники для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення** наведено в таблиці 9.2.

Таблиця 9.2

Індикатор	Визначення	Індикатор результативності	Періодичність
Зелені насадження	Площа зелених насаджень спеціального призначення (шумозахисне озеленення), га	Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України (10.04.2006 № 105)	1 раз на рік
Відходи	Відсоток утилізованих та перероблених відходів, % від загальної кількості	Закон України «Про управління відходами» № 2849-ІХ від 13.12.2022 зі змінами	1 раз на рік
Агітаційно-просвітницьк і роботи	Інформування, підвищення рівня екологічної свідомості населення.	- публікації через засоби масової інформації; - публікування на офіційному сайті селищної ради; - публікування в соціальних мережах; - розробка та складання методичних матеріалів з екологічного та гігієнічного виховання.	В залежності від обраного індикатору, але не рідше 1 разу в квартал.

**4. Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку.**

Моніторинг – як інструмент контролю виконання стратегічних напрямів ДДП:

- проведення на наступних стадіях проєктування дослідження складових навколишнього середовища шляхом натурних спостережень (рослинний, тваринний світ) та відбору і аналізу проб (повітря, ґрунту, води) в рамках проведення ОВД;

- реєстр об'єктів утворення, оброблення та утилізації промислових відходів серед суб'єктів господарювання тощо;

- отримання дозвільної документації суб'єктом господарювання.

Перевірка дотримання екологічних вимог:

- дозволи на спеціальне водокористування;

- дозволи на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами для кожного джерела викидів;

- дозволи центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища на вирубування дерев та чагарників.

У разі коли під час здійснення моніторингу виявлено не передбачені звітом про стратегічну екологічну оцінку негативні наслідки виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, замовник вживає заходів для їх усунення, а також подає органу державної влади або органу місцевого самоврядування, який затвердив документ державного планування, пропозиції щодо внесення змін до такого документа з метою усунення негативних наслідків. У такому разі зміни, що вносяться до документа державного планування, підлягають стратегічній екологічній оцінці.

Замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на власному офіційному веб-сайті та вносить до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки затверджений документ державного планування, рішення про його затвердження, заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування, і письмово повідомляє про це Міндовкілля.

**10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)**

Ймовірні транскордонні наслідки для довкілля при реалізації документу державного планування – «Детальний план території на земельні ділянки з кадастровими номерами 0520682500:01:003:0210, 0520682500:01:003:0211, 0520682500:01:003:0209, 0520682500:01:003:0176,

0520682500:01:003:0177 для розміщення сільськогосподарського підприємства, за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область» – відсутні.

## **11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію**

Метою стратегічної екологічної оцінки детального плану території є необхідність оцінювання наслідків виконання документів державного планування, сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони навколишнього природного середовища, безпеки життєдіяльності та охорони здоров'я населення, а також інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування з врахуванням сучасного стану території, деталізації архітектурно-планувальних рішень раніше розробленої містобудівної документації.

Підставою для розроблення детального плану території на земельні ділянки з кадастровими номерами 0520682500:01:003:0210, 0520682500:01:003:0211, 0520682500:01:003:0209, 0520682500:01:003:0176, 0520682500:01:003:0177 для розміщення сільськогосподарського підприємства, за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область є – рішення № 1354 від 14 листопада 2023р. 35 сесії 8 скликання Якушинецької сільської ради «Про надання дозволу на розроблення детального плану території за межами населених пунктів».

Стратегічна екологічна оцінка здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проєкті документу державного планування.

У звіті про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування проведено оцінку наслідків виконання детального плану території на навколишнє природне середовище, у тому числі для здоров'я населення та зобов'язань у сфері охорони довкілля і заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, а також заходів щодо моніторингу цих наслідків.

На основі статистичної інформації, адміністративних даних, результатів досліджень було охарактеризовано поточний стан довкілля населеного пункту, території проєктування, стан довкілля та умови життєдіяльності населення на територіях, що ймовірно зазнають впливу внаслідок виконання документа державного планування.

Стан навколишнього середовища території, яка розглядається, визначається санітарним станом повітря, води, ґрунту, акустичним режимом, благоустроєм території.

В результаті планованої діяльності не будуть помітно порушені стан довкілля, умови життєдіяльності населення та стан його здоров'я на

територіях, які зазнають впливу планованого будівництва.

Наслідки для навколишнього природного середовища, що ймовірно будуть проявлятися внаслідок виконання проектних рішень, полягають в забрудненні атмосферного повітря внаслідок розміщення будівель і споруд сільськогосподарського підприємства з необхідною інфраструктурою, від роботи автомобільного транспорту та будівельної техніки, впливі на водне середовище та ґрунти, зберіганні твердих побутових та інших відходів, утворенні забруднених стічних вод, акустичному забрудненні довкілля внаслідок роботи технологічного устаткування.

Враховуючи прийнятний вплив на об'єкти навколишнього середовища, дотримання екологічних та санітарно-гігієнічних нормативів, а також по сукупності усіх інших факторів, які пов'язані з планованою діяльністю, слідує, що негативних соціально-економічних процесів у навколишньому природному середовищі розміщення проектної забудови не виникне, за умови дотримання всіх норм, правил та передбачених заходів при зведенні та експлуатації подібних об'єктів.

За рахунок будівельних, технологічних та природоохоронних заходів, направлених на вдосконалення технологічного процесу, експлуатація об'єкта є екологічно безпечною. Планована діяльність не здійснюватиме негативного впливу на об'єкти, які мають особливу природоохоронну, наукову, естетичну, рекреаційну та іншу цінність, зокрема території з природоохоронним статусом.

При затвердженні документу державного планування (детального плану території) виключені зміни існуючого рівня ризиків впливу на здоров'я населення.

Транскордонний вплив не передбачається.

## **12. СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ**

1. Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища».
2. Закон України «Про охорону атмосферного повітря».
3. Закон України «Про оцінку впливу на довкілля».
4. Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку».
5. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності».
6. Закон України «Про екологічну мережу України».
7. Закон України «Про охорону земель».
8. Закон України «Про рослинний світ».
9. Закон України «Про тваринний світ».
10. Закон України «Про генеральну схему планування території України».
11. Водний кодекс України.
12. Земельний кодекс України.
13. П О С Т А Н О В А від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий

режим зон санітарної охорони водних об'єктів».

14. «Про затвердження гігієнічних регламентів допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць» (Наказ Міністерства охорони здоров'я від 14.01.2020 № 52).

15. Постанова Кабінету Міністрів України від 29.11.2001 № 1598 Про затвердження переліку найбільш поширених і небезпечних забруднюючих речовин, викиди яких в атмосферне повітря підлягають регулюванню.

16. Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджені наказом МОЗ України від 19.06.1996 № 173, який зареєстровано в Мін'юсті України 24.07.1996 за № 379/1404.

17. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

18. ДБН Б.11-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

19. ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території».

20. ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія».

21. ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».

22. ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди».

23. ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму».

24. ДСН 3.3.6.037-99 «Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та Інфразвуку».

25. ДСТУ-Н Б В.1.1-35:2013 «Настанова з розрахунку рівнів шуму в приміщеннях і на територіях».

26. Доповідь про стан навколишнього природного середовища Вінницької області у 2019 році.

27. Екологічний паспорт Вінницької області.

28. Стратегія збалансованого регіонального розвитку Вінницької області на період до 2027 року.

29. Стратегія розвитку Якушинецької територіальної громади до 2030 року, затверджена рішенням Якушинецької сільської ради Вінницького району Вінницької області 23 квітня 2021 року, 6 сесія 8 скликання.

30. Викопіювання зі Схеми планування Вінницького району.



# ДОДАТКИ

## Додаток 1



### Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

#### Заява

**про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 24.05.2024 р.**

**Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 23-05-6295-24**

#### **Замовник:**

Якушинецька сільська рада, 23222, Вінницька область, Вінницький район, село Якушинці, вулиця Новоселів, будинок 1. Телефон: (0432) 56-75-19; e-mail: yakushinecka-rada@ukr.net. Контактний сайт: <https://yakushynecka-gromada.gov.ua>.

#### **1. Назва документа державного планування:**

Детальний план території на земельні ділянки з кадастровими номерами 0520682500:01:003:0210, 0520682500:01:003:0211, 0520682500:01:003:0209, 0520682500:01:003:0176, 0520682500:01:003:0177 для розміщення сільськогосподарського підприємства, за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область

#### **2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування**

передбачається: визначити відповідність території для розміщення та експлуатації будівель та споруд сільськогосподарського підприємства на території Якушинецької громади; обґрунтування можливості розміщення будівель і споруд в межах обстежуваної території в умовах сформованої містобудівної ситуації; виявлення та уточнення ресурсів та функціонального використання території щодо розташування проектного об'єкту; оцінити ступінь впливу проектного об'єкту на навколишнє середовище та суміжні території; визначення функціонального призначення та параметрів забудови в складі території детального плану із визначенням параметрів проектних будівель і споруд з урахуванням можливостей земельної ділянки та технологічних особливостей, а також взаємозв'язок з об'єктами існуючої забудови на суміжних територіях; визначення проектних містобудівних обмежень на сусідні земельні ділянки; обґрунтування зміни цільового використання земельної ділянки; обґрунтування майбутніх потреб і визначення переважних напрямів використання територій; урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування, забудови та іншого використання територій з дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства; визначення черговості та обсягів інженерної підготовки території; визначення системи інженерного забезпечення території; визначення порядку та організації транспортного та пішохідного руху на території детального планування; визначення порядку комплексного благоустрою та озеленення території; розроблення містобудівних заходів щодо охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів; розроблення заходів щодо пожежної та техногенної безпеки. Під час проектування детального плану території враховано містобудівну

документацію вищого рівня – схема планування території Вінницького району. Розроблення детального плану території здійснювалось згідно: вимог нормативно-правових актів України у сфері містобудування та архітектури; рішення № 1354 від 14 листопада 2023р. 35 сесії 8 скликання Якушинецької сільської ради «Про надання дозволу на розроблення детального плану території за межами населених пунктів»; завдання на розроблення детального плану території; матеріалів топографічної зйомки, виконаної у 2024 році, яка відповідає державній системі координат УСК-2000. Склад і зміст детального плану території прийняті відповідно до Постанови КМУ від 01.09.2021 р. №926 та ДБН Б.1.1-14:2012

**3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)**

Територія детального планування площею 5,3152га розташована на території Якушинецької громади на схід від села Ксаверівка за межами населеного пункту. Проектними рішеннями передбачається розміщення будівель і споруд сільськогосподарського підприємства з необхідною інфраструктурою: силос для зберігання зерна; автомобілерозвантажувач; відділення очистки; норійна вежа; зерносушарка; теплогенератор; олійня; виробнича с/г будівля №1; резервуари для зберігання олії; градирня; виробнича с/г будівля №2; вузол зливу; виробнича с/г будівля №3; склад зберігання с/г продукції; майстерня по ремонту с/г техніки та обладнання; адміністративно-побутова будівля майданчик тимчасового зберігання легкових а/м (на 42 машино-місця); майданчик тимчасового зберігання вантажних а/м (на 19 машино - місця); резервуар-випаровувач; контейнерний майданчик для роздільного збору ТПВ; склад зберігання с/г продукції (реконструкція); побутова будівля (реконструкція з прибудовою). Планована діяльність може відноситися до другої категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля відповідно до ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», а саме: зміна цільового призначення земель сільськогосподарського призначення (якщо нове призначення відноситься хоча б до одного виду діяльності, зазначеного у частинах другій та третій цієї статті) та зміна цільового призначення особливо цінних земель; поверхневе та підземне зберігання викопного палива чи продуктів їх переробки на площі 500 квадратних метрів і більше або об'ємом (для рідких або газоподібних) 15 кубічних метрів і більше; виробництво продуктів харчування шляхом обробки та переробки: сировини тваринного походження (крім молока) продуктивністю виходу готової продукції понад 75 тонн на добу; сировини рослинного походження продуктивністю виходу готової продукції понад 300 тонн на добу (середній показник за квартал); молока, якщо обсяг одержаного молока перевищує 200 тонн на добу (на основі середньорічного показника).

**4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення**

а) Джерелом надходження в атмосферне повітря парникових газів є автотранспорт, відстоювання та рух якого передбачається на території планованої діяльності; Наслідки впливу оцінюються враховуючи аналіз джерела забруднення атмосферного повітря; обґрунтуванні якісного складу забруднюючих речовин і потужності викидів при здійсненні підготовчих та будівельних робіт та реалізації планованої діяльності; розрахунки приземних концентрацій забруднюючих речовин; аналіз впливу пересувних джерел викиду на стан атмосферного повітря даного району при здійсненні підготовчих, будівельних робіт та реалізації планованої діяльності; оцінку викидів від складських майданчиків і будівельних майданчиків, на яких експлуатуються пересувні та стаціонарні неорганізовані джерела викидів (будівельна та інша спецтехніка, автотранспорт, зварювальне, фарбувальне та металообробне устаткування та ін.); аналіз фонового забруднення території; аналіз існуючих джерел впливу на атмосферне

повітря. Під час експлуатації комплексу передбачаються викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від технологічного обладнання та споруд комплексу: споруд пункту приймання зернових (завальна яма); зберігання зерна (силоси зберігання та склади); сушіння та очистки, відвантаження зерна; відвантаження відходів. На підприємстві є опалювальні пункти, майстерня, дизельгенератор. Дані технологічні процеси є джерелами викиду забруднюючих речовин в атмосферне повітря. На території планованої діяльності та за її межами відсутні поверхневі водні об'єкти; Можливий незначний вплив при плануванні виробничого майданчика; Можливими джерелами шуму є автотранспорт; рослинний і тваринний світ-негативний вплив не передбачається; навколишнє техногенне середовище-вплив не передбачається; Управління відходами здійснюватиметься відповідно до Закону України «Про управління відходами»; вплив на довкілля, здоров'я і умови проживання населення - в межах доступних нормативних значень; б) На території планованої діяльності об'єкти природно - заповідного фонду та рекреаційні зони, об'єкти охорони пам'яток історико-культурної спадщини відсутні. До об'єктів Смарагдової мережі-не відносяться. Відповідно до схеми екомережі області, затвердженої рішенням 10 сесії 6 скликання Вінницької обласної ради від 14.02.2012 р. №282 територія населеного пункту с. Ксаверівка, входить до буферної зони Хмільницько-Чечельницького регіонального екокоридору. Наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення - відсутні; в) відсутні.

#### **5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено**

Територіальна альтернатива №2 полягає у виборі нової земельної ділянки, яка знаходиться в комунальній власності, для нового будівництва будівель та споруд сільськогосподарського підприємства. Складність реалізації даної альтернативи пов'язана з малою кількістю вільних земельних ділянок в Якушинецькій громаді; транспортною доступністю. Окрім того, в межах території, що розглядається проектом детального планування, розташовані основні та допоміжні будівлі та споруди діючого сільськогосподарського підприємства по зберігання зерна. Детальним планом передбачається розширення існуючого підприємства за рахунок розміщення будівель і споруд сільськогосподарського підприємства з необхідною інфраструктурою. Реалізація даного об'єкту позитивно вплине на соціальне навколишнє середовище, що виражається у наступному: забезпечення потреб населення зерновими культурами; розширення інфраструктури даного мікрорайону. Тому територіальна альтернатива №1 - єдиний доцільний, оптимальний та економічно виправданий варіант. Територіальна альтернатива №2 була відхилена.

#### **6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки**

Під час підготовки звіту про стратегічну екологічну оцінку визначити доцільність і прийнятність планованої діяльності і обґрунтувати економічні, технічні, організаційні, санітарні, державно-правові та інші заходи щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, також оцінити вплив на навколишнє середовище в період будівництва, дати прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планованої діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов. Розробити комплекс заходів, спрямований на виявлення характеру, інтенсивності і ступеня небезпеки впливу на стан навколишнього середовища та здоров'я населення будь-якого виду планованої діяльності: • вивчити в регіональному плані природні умови території, яка межує з ділянкою розміщення планованої діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), та інших компонентів природного середовища; • розглянути природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення; • визначити умови функціонування будівель і споруд сільськогосподарського підприємства з урахуванням фонових забруднень; • оцінити можливі зміни в природних і антропогенних екосистемах; • визначити шляхи мінімізації негативного впливу на навколишнє середовище і біоту; • зібрати та проаналізувати інформацію про

об'єкти розміщення відходів (види та обсяги відходів, місця їх накопичення, природоохоронні споруди, експлуатаційні можливості). Для здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть використовуватись логічні і формалізовані методи прогнозування. Для підготовки звіту СЕО передбачається використовувати наступну інформацію (за її наявності): інформацію, яка міститься в інших законодавчих актах і має відношення до проекту ДДП; статистичну інформацію щодо району планованої діяльності; дані моніторингу існуючого стану довкілля (кліматичні, метеорологічні, гідрологічні спостереження, дані про фонове забруднення та ін.); дані топографічних та геологічних вишукувань (за наявності); діючі методики розрахунку викидів забруднюючих речовин від планованих джерел викиду; комп'ютерні програмні комплекси для розрахунку розсіювання забруднюючих речовин в приземному шарі атмосферного повітря. Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навк. природ. серед-ща

#### **7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування**

В цілому, розроблений у відповідності до державних будівельних норм, санітарних норм і правил проект містобудівної документації не матиме негативних наслідків виконання документа державного планування. Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки передбачається розглядати заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків на довкілля, визначені законодавством та нормативно-правовими актами. Зокрема, Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», визначає загальні вимоги в галузі охорони навколишнього середовища при розміщенні, проектуванні, будівництві, введенні в експлуатацію, експлуатації, консервації, споруд та інших об'єктів. Законом встановлено, що використання природних ресурсів громадянами, підприємствами, установами та організаціями здійснюється з дотриманням обов'язкових екологічних вимог: а) раціонального і економного використання природних ресурсів на основі широкого застосування новітніх технологій; б) здійснення заходів щодо запобігання псуванню, забрудненню, виснаженню природних ресурсів, негативному впливу на стан навколишнього природного середовища; в) здійснення заходів щодо відтворення відновлюваних природних ресурсів; г) застосування біологічних, хімічних та інших методів поліпшення якості природних ресурсів, які забезпечують охорону навколишнього природного середовища і безпеку здоров'я населення; д) збереження територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а також інших територій, що підлягають особливій охороні; е) здійснення заходів щодо збереження і невиснажливого використання біологічного різноманіття під час провадження діяльності, пов'язаної з поводженням з генетично модифікованими організмами. Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні екоенергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огорожуючі конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

#### **8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку**

Розділ «Охорона навколишнього природного середовища» у містобудівній документації повинен відповідати вимогам ст. 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Пропонується така структура Звіту із СЕО: 1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування; 2) характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та

результатами досліджень); 3) характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування; 6) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків; 7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування; 8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки); 9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; 10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності); 11) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

#### **9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання**

Якушинецька сільська рада. 23222, Вінницька область, Вінницький район, село Якушинці, вулиця Новоселів, будинок 1. Телефон: (0432) 56-75-19; e-mail: yakushineckarada@ukr.net Контактна особа - Начальник відділу архітектури та містобудування Якушинецької сільської ради - Томашевська Марина Валеріївна, тел.: (0432) 56-75-19. Строк подання зауважень і пропозицій становить 10 днів.

#### **10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:**

Ознайомитись з заявою про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Детального плану території на земельні ділянки з кадастровими номерами 0520682500:01:003:0210, 0520682500:01:003:0211, 0520682500:01:003:0209, 0520682500:01:003:0176, 0520682500:01:003:0177 для розміщення сільськогосподарського підприємства, за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область, можливо на офіційному веб-сайті Якушинецької сільської ради, за посиланням: <https://yakushynetska-gromada.gov.ua>. (розділ новини), на інформаційній дошці, розміщеній на першому поверсі Якушинецької сільської ради (с. Якушинці, вул. Новоселів буд. 1А), на інформаційній дошці, розміщеній на першому поверсі КЗ «Центр культури та дозвілля Якушинецької сільської ради» (с. Якушинці, вул. Новоселів буд. 21), на інформаційній дошці, розміщеній в адміністративній будівлі Ксаверівського старостинського округу (с. Ксаверівка, вул. Зарічна буд. 25А), на зупинці громадського транспорту в с. Ксаверівка вул. Хмельницьке шосе від 24.05.2024

#### **Замовник/Уповноважена особа замовника:**

Якушинецька сільська рада. 23222, Вінницька область, Вінницький район, село Якушинці, вулиця Новоселів, будинок 1. Телефон: (0432) 56-75-19; e-mail: yakushineckarada@ukr.net. Контактний сайт: <https://yakushynetska-gromada.gov.ua>. /Томашевська Марина Валеріївна

## Додаток 2

Пошук...

ГОЛОВНА **НОВИНИ** КАРТКА ГРОМАДИ ОГОЛОШЕННЯ ПРО НАШУ ГРОМАДУ КОНТАКТИ

Паспорт ТГ

ЦЕНТР НАДАННЯ АДМІНІСТРАТИВНИХ ПОСЛУГ >

Громадський бюджет

Наша історія >

Сторінка підприємця >

Комунальні підприємства >

Нормативно-грошова оцінка землі >

Генеральні плани >

**ПОВІДОМЛЕННЯ**

13:02 24.05.2024

**ПОВІДОМЛЕННЯ**

12:58 24.05.2024

**Якушинецька громада**  
Вінницька область, Вінницький район

ГОЛОВНА **НОВИНИ** КАРТКА ГРОМАДИ ОГОЛОШЕННЯ ПРО НАШУ ГРОМАДУ КОНТАКТИ

Запитай у Гіда!  
Знайдіть інформацію про будь-яку держпослугу

guide.gov.ua

Офіційні документи >

Керівництво >

Апарат сільської ради >

Апарат сільської ради >

Депутати >

Виконавчий комітет >

Паспорт ТГ

ЦЕНТР НАДАННЯ АДМІНІСТРАТИВНИХ ПОСЛУГ >

Громадський бюджет

Наша історія >

Сторінка підприємця >

Комунальні підприємства >

Нормативно-грошова оцінка землі >

**ПОВІДОМЛЕННЯ**

Дата: 24.05.2024 12:59 Кількість переглядів: 61

З метою проведення громадського обговорення на офіційному сайті Якушинецької сільської ради за адресою: <https://yakushynetska-gromada.gov.ua> оприлюднена заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Детального плану території на земельні ділянки з кадастровими номерами 0520682500:01:003:0210, 0520682500:01:003:0211, 0520682500:01:003:0209, 0520682500:01:003:0176, 0520682500:01:003:0177 для розміщення сільськогосподарського підприємства, за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область, розробленого на підставі завдання на проектування, рішення з сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 14 листопада 2023 року № 1354 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території за межами населених пунктів».

Строк громадського обговорення заяви – 10 днів з дати оприлюднення даного повідомлення.

Контактна особа – Начальник відділу архітектури та містобудування Якушинецької сільської ради – Томашевська Марина Валеріївна, тел.: (0432) 56-75-19.

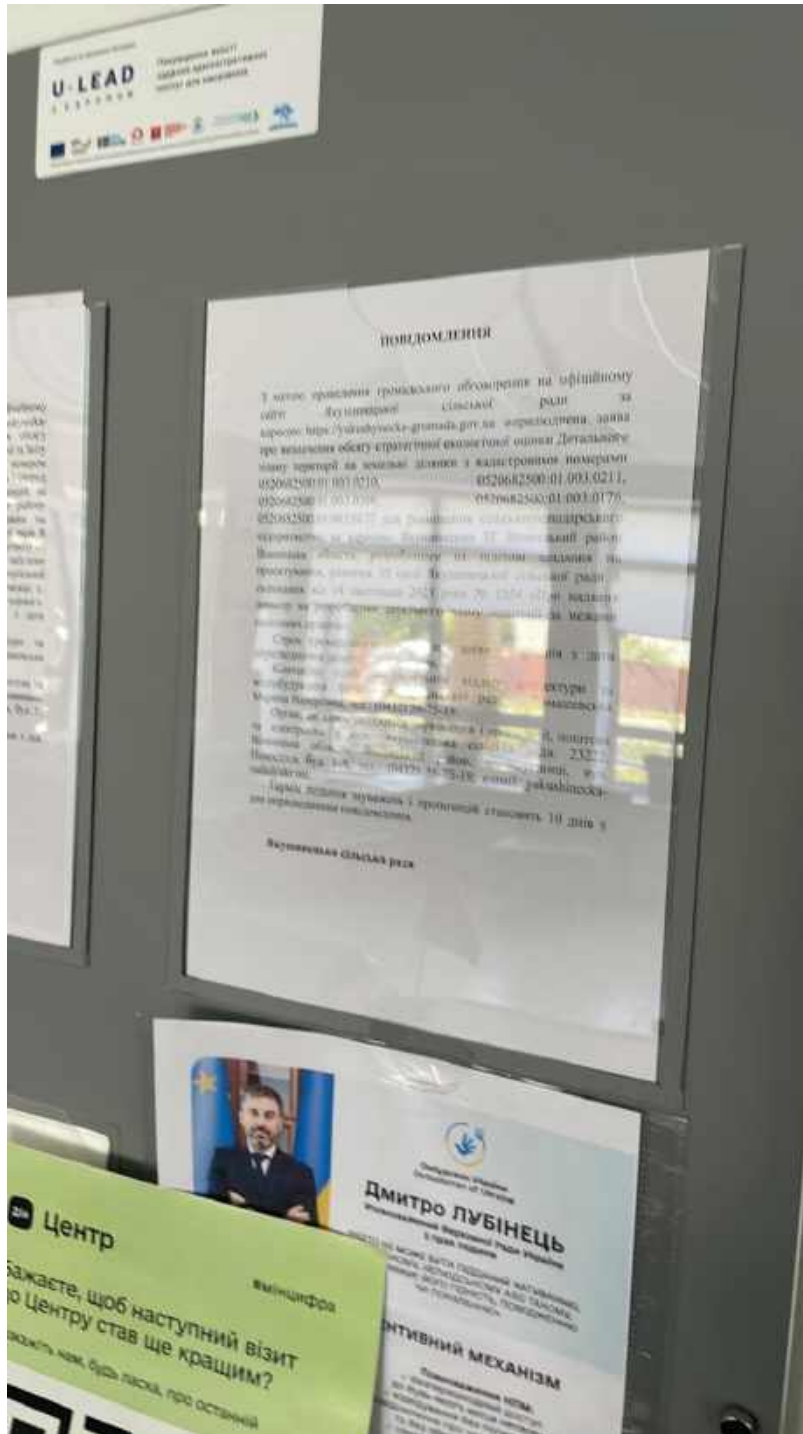
Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, поштова та електронна адреси: Якушинецька сільська рада: 23222, Вінницька область, Вінницький район, с. Якушинці, вул. Новоселів, буд. 1-А; тел.: (0432) 56-75-19; e-mail: yakushinecka-rada@ukr.net.

Термін подання зауважень і пропозицій становить 10 днів з дня оприлюднення повідомлення.

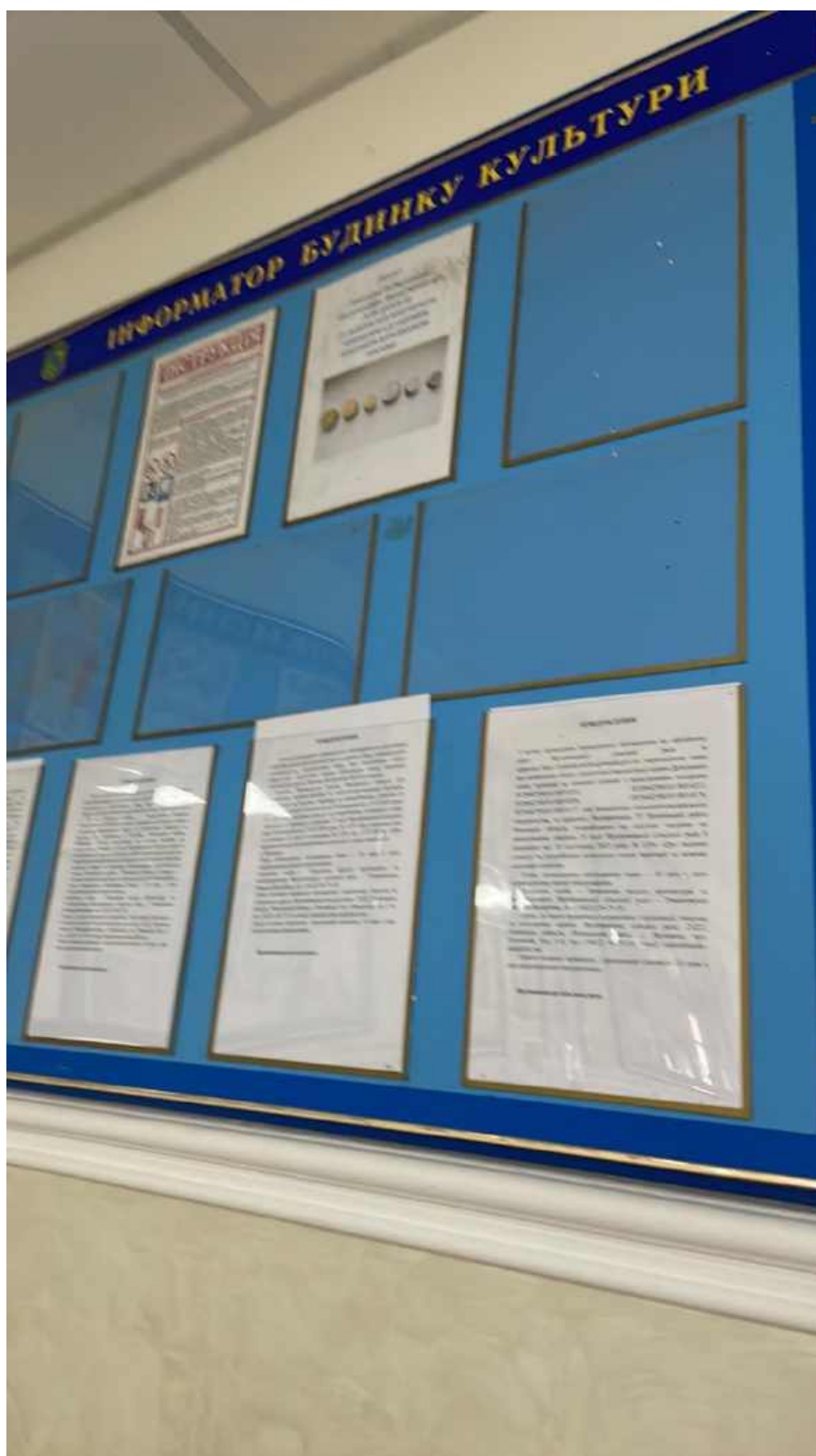
**Якушинецька сільська рада**

**Заява**

### Додаток 3 ФОТОДОКАЗИ







### ДОБРОДУМЕННЯ

З метою прояснення громадського обговорення на офіційному сайті Якушинецької сільської ради та за адресою <http://yakushynetska.gov.ua> роз'яснити зміст про затвердженні плану стратегічної оцілювальної цінності Детального плану території на земельній ділянці з кадастровим номером 0520682500-01-003-0210, 0520682500-01-003-0218, 0520682500-01-003-0219, 0520682500-01-003-0176, 0520682500-01-003-0177 для розроблення сільськогосподарського підприємства, за адресою: Якушинецька ТТ Вінницький район Вінницька область, розробленого на власній землі на проєктування, рішенням 35 сесії Якушинецької сільської ради 8 сесії за 14 листопада 2023 року № 1354 «Про надання допомоги на розроблення детального плану території та межово-кадастрових справ».

Срок громадського обговорення плану – 10 днів з дати оприлюднення даного повідомлення.

Контактна особа – Невільна відділу архітектури та реставрації Якушинецької сільської ради – Томашівська Марія Валеріївна, тел.: (0432) 56-75-19.

Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, поштовою та електронною адресою: Якушинецька сільська рада: 25222, Вінницька область, Вінницький район, с. Якушинець, вул. Паньківська буд. 1-А; тел.: (0432) 56-75-19; e-mail: yakushynetska-pob@ukr.net.

Термін надання зауважень і пропозицій становить 10 днів з дати оприлюднення повідомлення.

Якушинецька сільська рада





## ПОВІДОМЛЕННЯ

З метою проведення громадського обговорення на офіційному сайті Якушинецької сільської ради за адресою: <https://yakushynecka-gromada.gov.ua> оприлюднена заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Детального плану території на земельні ділянки з кадастровими номерами 0520682500:01:003:0210, 0520682500:01:003:0211, 0520682500:01:003:0209, 0520682500:01:003:0176, 0520682500:01:003:0177 для розміщення сільськогосподарського підприємства, за адресою: Якушинецька ПГ Вінницький район Вінницька область, розробленого на підставі завдання на проектування, рішення 35 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 14 листопада 2023 року № 1354 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території за межами населених пунктів».

Строк громадського обговорення заяви – 10 днів з дати оприлюднення даного повідомлення.

Контактна особа – Начальник відділу архітектури та містобудування Якушинецької сільської ради – Томашевська Марина Валеріївна, тел.: (0432) 56-75-19.

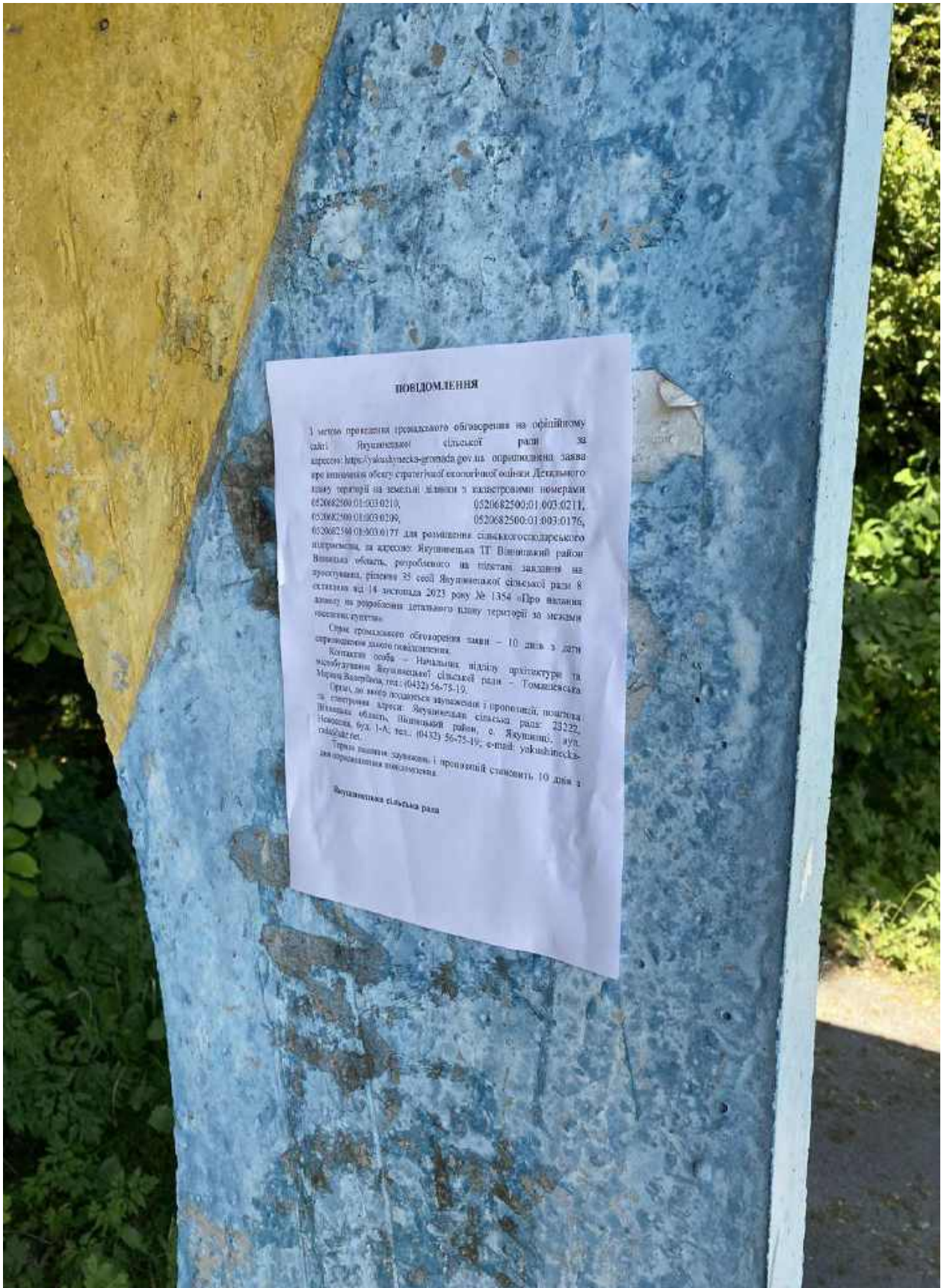
Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, поштова та електронна адреси: Якушинецька сільська рада: 23222, Вінницька область, Вінницький район, с. Якушинець, вул. Новоселів, буд. 1-А; тел.: (0432) 56-75-19; e-mail: yakushynecka-gada@ukr.net.

Термін подання зауважень і пропозицій становить 10 днів з дня оприлюднення повідомлення.

Якушинецька сільська рада







### ПОВІДОМЛЕННЯ

З метою проведення громадського обговорення на офіційному сайті Янушинецької сільської ради за адресою: <https://ukrainianews.com.ua> оприлюднена заявка про встановлення об'єктів стратегічної екологічної оцінки Детального плану території на земельній ділянці з кадастровими номерами 0520682500-01-003-0210, 0520682500-01-003-0211, 0520682500-01-003-0209, 0520682500-01-003-0176, 0520682500-01-003-0177 для розміщення сільськогосподарського підприємства, за адресою: Янушинецька ТП Вінницької області, розробкового на підставі завдання на проектування, рішення 25 сесії Янушинецької сільської ради 8 скликання від 14 лютого 2023 року № 1354 «Про виконання завдання на розроблення Детального плану території за місцями населеної пункту».

Термін громадського обговорення заявки – 10 днів з дати оприлюднення даного повідомлення.

Контактна особа – Начальник відділу архітектури та містобудування Вінницької сільської ради – Томашівська Марія Валеріївна, тел.: (0432) 56-75-19.

Орми, до яких додаються зауваження і пропозиції, посилаючи електронною адресою: Янушинецька сільська рада: 23222, Вінницька область, Вінницький район, с. Янушинець, вул. Габриєльська, буд. 1-А, тел.: (0432) 56-75-19, e-mail: [yukishynetska@ukr.net](mailto:yukishynetska@ukr.net).

Термін прийняття зауважень і пропозицій становить 10 днів з дати оприлюднення повідомлення.

Янушинецька сільська рада



## Додаток 4



УКРАЇНА  
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ  
УПРАВЛІННЯ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЙ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. Василя Порика, буд. 29, м. Вінниця, 21021  
тел. (0432) 43-74-08, e-mail: uprter@vin.gov.ua  
Ідентифікаційний код 43217456

*28.05.2024 № 04-16-23-05-6295-24*

Якушинецька сільська рада  
с. Якушинці  
вул. Новоселів, 1А  
Вінницький район  
Вінницька область

*Щодо надання зауважень та пропозицій на  
Заяву про визначення обсягу стратегічної  
екологічної оцінки проекту документа  
державного планування, зареєстровану  
в Єдиному реєстрі СЕО за №23- 05-6295-24  
від 24.05.2024 року*

Управління розвитку територій та інфраструктури Вінницької обласної військової адміністрації (далі - Управління), відповідно до п. 1 ст. 8 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі - СЕО), опрацювавши зареєстровану від 24 травня 2024 року за № 23-05-6295-24 в Єдиному реєстрі СЕО Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки щодо проекту «Детальний план території на земельні ділянки з кадастровими номерами 0520682500:01:003:0210 та 0520682500:01:003:0211 0520682500:01:003:0209 0520682500:01:003:0176 0520682500:01:003:0177 для розміщення сільськогосподарського підприємства, за адресою Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область», надає зауваження та пропозиції.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку з урахуванням змісту і рівня деталізації документа державного планування повинен містити наступну інформацію:

- зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;
- характеристику поточного стану довкілля у тому числі здоров'я населення, та прогнозовані зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

У даному розділі необхідно надати дані про сучасний та прогнозований стан довкілля (повітряний та водний простори, ґрунти, ґрунтові води) на території села з урахуванням впливу прилеглих територій;

- інформацію про результати досліджень даних стану довкілля з врахуванням результатів діяльності діючих об'єктів, які знаходяться на території даного населеного пункту; дослідити та проаналізувати динаміку трансформації довкілля з метою оцінювання майбутніх наслідків реалізації детального плану);

- екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень). Надати інформацію про основні наявні проблеми населеного пункту, які погіршують стан довкілля, можуть спричинити негативний вплив на здоров'я населення або бути причиною надзвичайних ситуацій; про усі існуючі та проєктовані об'єкти та їх можливий вплив на довкілля (орієнтовні обсяги викидів забруднюючих речовин у атмосферне повітря; забір води з природних джерел та водовідведення; обсяги утворення відходів); у зв'язку з розробкою регіонального плану управління відходами, надати інформацію щодо впровадження роздільного збору побутових відходів;

- зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;

- опис наслідків для довкілля, у тому числі для населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1,3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

- заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;

- обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);

- заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

- опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);

- резюме нетехнічного характеру розраховане на широку аудиторію.

Враховувати обмеження, пов'язані з розташуванням об'єктів екологічної мережі, Смарагдової мережі, територій та об'єктів природно-заповідного фонду, водних об'єктів та їх прибережних захисних смуг.

Документ державного планування необхідно розробити відповідно до вимог природоохоронного законодавства, в.т.ч. із дотриманням вимог Законів України «Про охорону навколишнього природного середовища»,

«Про природно-заповідний фонд України», норм земельного законодавства, Закону України «Про управління відходами».

Просимо звернути Вашу увагу на те, що Європейським парламентом 28 листопада 2019 року ухвалено «Резолюцію про надзвичайну кліматичну та екологічну ситуацію». Цей документ виводить запобігання зміні клімату, пом'якшення її наслідків та адаптацію до неї на шабелі одного з ключових стратегічних пріоритетів політики Європейського Союзу, а отже має розглядатися як один з найважливіших пунктів процесу європейської інтеграції України.

Виходячи з вище викладеного, рекомендуємо Звіт про СЕО розширити інформацією щодо практичних заходів, спрямованих на вирішення завдань кліматичної адаптації, розвитку природно-заповідної справи та посилення екологічної безпеки територій і населення (наприклад, енергомодернізація будівель, збільшення площ озеленення та проведення благоустрою території населеного пункту, перехід на альтернативні види палива, благоустрій та відновлення водних об'єктів, запровадження сортування відходів, дотримання режиму використання територій бережливих захисних смуг, тощо).

**В.о. начальника  
управління розвитку територій  
та інфраструктури  
Вінницької ОВА**

**Владислав ВАЛЕНДЮК**

Лариса Риб'єна (0432) 43-74-08



**МІНІСТЕРСТВО ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ  
ДЕРЖАВНА УСТАНОВА «ВІННИЦЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ЦЕНТР  
КОНТРОЛЮ ТА ПРОФІЛАКТИКИ ХВОРОБ  
МІНІСТЕРСТВА ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ»  
(ДУ «Вінницький ОЦКПХ МОЗ»)**

вул. Малиновського, 11, м. Вінниця, 21018; тел. (0432) 67-28-78, 67-18-35, моб. +38 097 1203734;  
e-mail:vinoblses@ukr.net; web-сайт: <http://cgz.vn.ua>; код ЄДРПОУ 38512294.

03.06.2024 р. № 03-07/1571  
на № \_\_\_\_\_ від « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 р.

Начальнику відділу архітектури  
та містобудування Якушинецької  
сільської ради  
Марині ТОМАШЕВСЬКІЙ

Про надання пропозицій до Заяви  
про визначення обсягу СЕО

Шановна пані Марино!

ДУ «Вінницький обласний центр контролю та профілактики хвороб МОЗ України» висловлює свою повагу та надає зауваження та пропозиції до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 24.05.2024р., реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 23-05-6295-24:

- при розробці документу державного планування «Детальний план території на земельні ділянки з кадастровими номерами 0520682500:01:003:0210;0520682500:01:003:0211;0520682500:01:003:0209; 0520682500:01:003:0176;0520682500:01:003:0177 для розміщення сільськогосподарського підприємства, за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область» дотримуватись вимог чинного санітарного, будівельного та екологічного законодавства;
- надати у Звіті про СЕО характеристику захворюваності населення за 2023р. та поточного стану довкілля шляхом проведення натурних досліджень атмосферного повітря, ґрунту, води, рівнів шуму в зонах можливого впливу на стан здоров'я населення та довкілля згідно вимог підпунктів 3, 4 пункту 2 ст.11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та пунктів 8.4, 8.20, 8.39 розділу 8 наказу №173 від 19.06.1996р. «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».

З повагою  
Генеральний директор  
Інна КУДЛІСНКО (0432) 683294

Ігор МАТКОВСЬКИЙ