



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
**"ВІННИЦЬКИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ  
ТА ПРОЄКТНИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ"**

вулиця Келецька, 63, місто Вінниця, Вінницький район, Вінницька область, Україна, 21027  
тел. +380 98 081 81 81. E-mail: vinzeminstitute@gmail.com  
Код ЄДРПОУ 45571971

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 29-10-10852-24

Замовник: Якушинецька сільська рада  
Вінницького району  
Вінницької області

**Звіт про стратегічну екологічну оцінку  
документа державного планування  
(Охорона навколишнього природного середовища)**

**«Детальний план території для розміщення житлової та громадської  
забудови в с. Якушинці Вінницького району Вінницької області»**



Директор

С.О. Ярославська

Інженер з техногенно -  
екологічної безпеки

І.В. Васільєва

м. Вінниця

АНОТАЦІЯ.....	3
1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.....	5
2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностні показники зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).....	9
3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).....	57
4. Екологічні проблеми, у тому числі ризику впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).....	73
5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.....	76
6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо - та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.....	79
7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.....	81
8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки).....	91
9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.....	96
10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).....	103
11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.....	103

№	№
№	№
№	№

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата
-----	------	------	-------	--------	------

Регістраційний номер справи в Єдиному  
реєстрі № 29-10-10852-24

Арк.

2

## АНОТАЦІЯ

Стратегічна екологічна оцінка – процедура визначення, опису та оцінювання наслідків виконання документів державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виправданих альтернатив, розроблення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків, яка включає визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, складання звіту про стратегічну екологічну оцінку, проведення громадського обговорення та консультацій (за потреби – транскордонних консультацій), врахування у документі державного планування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій, інформування про затвердження документа державного планування та здійснюється у порядку, визначеному Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Відповідно до Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку» СЕО обов'язково проводиться щодо проектів ДПТ, які відповідають одночасно двом критеріям, а саме:

- які стосуються сільського господарства, лісового господарства, рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, поводження з відходами, використання водних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікацій, туризму, містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (далі - території з природоохоронним статусом);

- є документами державного планування.

Розділ «Охорона навколишнього природного середовища» проекту « *Детальний план території для розміщення житлової та громадської забудови в с. Якушинці Вінницького району Вінницької області* » розроблено у відповідності до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», з врахуванням вимог ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 «Настанова з виконання розділів «Охорона навколишнього природного середовища у складі містобудівної документації. Склад та вимоги», Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затверджених наказом Міністерства екології і природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018 та наказом № 260 від 18.07.2019 «Про внесення змін до Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування. На виконання п.7 ч.1 ст. 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України наказом від 18.10.2023 р. №705 затверджено «Методичні рекомендації щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації».

Стратегічна екологічна оцінка містобудівної організації дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі детального планування.

СЕО здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проекті документа, міжнародного екологічного співробітництва.

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Методологія проведення СЕО складається з шести етапів:

- перший етап – визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки;
- другий етап – складання Звіту про стратегічну екологічну оцінку;
- третій етап – проведення громадського обговорення та консультацій у порядку, передбаченому статтями 12 та 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- четвертий етап – врахування у ДПТ та звіті про стратегічну екологічну оцінку результатів громадського обговорення та консультацій;
- п'ятий етап – інформування про затвердження документа державного планування;

Ресстраційний номер справи в Єдиному  
ресстрі № 29-10-10852-24

Арк.

3

№

№

№

Зм. Кіл. Арк. №док Підпис Дата

- шостий етап – моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Під час здійснення процедури СЕО розглянуто ймовірні наслідки реалізації документа державного планування детального плану території, зокрема, оцінено вплив для таких компонентів довкілля: ґрунти; атмосферне повітря; водні ресурси; стан фауни, флори, біорозмаїття; кліматичні фактори.

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562–VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС. Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року» (ухвалено Верховною Радою України 21 грудня 2010 року). В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії. Зокрема, одним з показників цілі I Стратегії «Інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління» є показник «Частка державних, галузевих, регіональних та місцевих програм розвитку, які пройшли стратегічну екологічну оцінку – відсотків».

Детальний план території є одним із засобів створення ефективної системи управління у містопланувальній та містобудівній сфері.

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Під час здійснення процедури СЕО розглянуто ймовірні наслідки реалізації документа державного планування детального плану території, зокрема, оцінено вплив для таких компонентів довкілля: ґрунти; атмосферне повітря; водні ресурси; стан фауни, флори, біорозмаїття; кліматичні фактори.

#### ***Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення документу державного планування проєкту детального плану території***

Під час проведення процедури СЕО відповідно до ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку», а саме ст. 10 ч., 4 з метою отримання та врахування зауважень і пропозицій громадськості було оприлюднено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту документу державного планування – « **Детальний план території для розміщення житлової та громадської забудови в с. Якушинці Вінницького району Вінницької області** » на офіційному сайті Якушинецької сільської ради (<https://yakushynecka-gromada.gov.ua/>) та на он-лайн-платформі «Єдиний реєстр стратегічної екологічної оцінки» (<https://eco.gov.ua/categories/e-seo>) - «ЕкоСистема - в розділі «е-СЕО».

Рис. 1.1- Скріншот з офіційного сайту Якушинецької сільської ради. Оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО

№
№
№
№
№

Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата

**Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 29-10-10852-24**

Арк.

4



### Запитай у Гіда!

Знайдіть інформацію про будь-яку держпослугу



gid.gid.gov.ua

- Офіційні документи >
- Керівництво >
- Апарат сільської ради >
- Депутати >
- Виконавчий комітет >
- Паспорт ТГ >
- Ветеранам/Ветеранкам, Закисникам/Закисницям та членам їх сімей >
- ЦЕНТР НАДАННЯ АДМІНІСТРАТИВНИХ ПОСЛУГ >
- Громадський бюджет >
- Наша історія >
- Сторінка підприємця >
- Комунальні підприємства >
- Нормативно-грошова оцінка землі >

📧 Новини · ПОВІДОМЛЕННЯ

## ПОВІДОМЛЕННЯ

Дата: 29.10.2024 15:42

Кількість переглядів: 39



З метою проведення громадського обговорення на офіційному сайті Якушинецької сільської ради за адресою: <https://yakushynetska-gromada.gov.ua> оприлюднена заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Детального плану території для розміщення житлової та громадської забудови в с. Якушинці Вінницького району Вінницької області, розробленого на підставі завдання на проєктування, рішення 39 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 24.05.2024 року № 1602 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення житлової та громадської забудови в с. Якушинці Вінницького району Вінницької області».

Строк громадського обговорення заяви – 10 днів з дати оприлюднення даного повідомлення.

Контактна особа – Начальник відділу архітектури та містобудування Якушинецької сільської ради – Томашевська Марина Валеріївна, тел.: (0432) 56-75-19.

Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, поштова та електронна адреси: Якушинецька сільська рада: 23222, Вінницька область, Вінницький район, с. Якушинці, вул. Новоселів, буд. 1-А; тел.: (0432) 56-75-19; e-mail: yakushynetska-rada@ukr.net.

Термін подання зауважень і пропозицій становить 10 днів з дня оприлюднення повідомлення.

Якушинецька сільська рада

### Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки

### 1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Містобудівним проєктом «Детальний план території для розміщення житлової та громадської забудови в с. Якушинці Вінницького району Вінницької області» розробляється з метою визначення можливості розміщення об'єкту певного функціонального профілю в межах окремої території, а також зміни цільового призначення ділянок встановленого землекористування, визначення містобудівних умов і обмежень для будівництва об'єкту, а саме – житлової та громадської забудови на земельних ділянках з кадастровими номерами 0520688900:01:002:0020, 0520688900:01:002:0009, 0520688900:01:002:0010 в межах с. Якушинці Якушинецької сільської територіальної громади Вінницького району Вінницької області.

Детальний план території розроблений на підставі завдання на проєктування, Рішення 39 сесії 8 скликання Якушинецької сільської ради від 24 травня 2024 року № 1602 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення житлової та громадської забудови в с. Якушинці Вінницького району Вінницької області» та чинних діючих нормативних документів.

Замовник «Детального плану території для розміщення житлової та громадської забудови в с. Якушинці Вінницького району Вінницької області» – Якушинецька сільська рада.

Розроблення ДПТ здійснювалось згідно:

№	№
	№
№	№
	№

						Ресстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 29-10-10852-24	Арк. 5
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

- «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», затверджені Наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 2006 р. за №173;
- ДСТУ Б.Б.1.1.-17 2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»;
- ДБН В.1.1- 7-:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН В.2.2-15-2019 «Житлові будинки»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- вимоги нормативно-правових актів України у сфері містобудування та архітектури;
- нормативно-правових актів, які регламентують діяльність органів виконавчої влади, місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, щодо розроблення, збереження та тиражування містобудівної документації;
- Земельний кодекс України;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»;
- Постанова КМУ від 1 вересня 2021 р. № 926.

Картографічна основа розроблена ТОВ «Вінницький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» у 2024 році в програмному комплексі «Digitals» методом стереотопографічної зйомки, що має зв'язок із державною системою координат УСК-2000. Вихідним масштабом форми картографічної основи для створення детального плану є масштаб М 1: 500.

Вихідні дані, використані при розробці «Детального плану території для розміщення житлової та громадської забудови в с. Якушинці Вінницького району Вінницької області»:

- рішення 39 сесії 8 скликання Якушинецької сільської ради від 24 травня 2024 року № 1602 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення житлової та громадської забудови в с. Якушинці Вінницького району Вінницької області»;
- завдання на розробку ДПТ;
- державні інтереси і пропозиції обласних управлінь, установ та організацій;
- схема планування території Вінницького району;
- генеральний план та план зонування с. Якушинці.

Територія проектування – земельна ділянка, яка знаходиться на території Якушинецької сільської ради.

При розробленні детального плану території враховуються: стратегії та програми економічного, демографічного, екологічного, соціального розвитку відповідної території, програми розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології, чинна містобудівна документація на місцевому рівні та проектна документація, інформація містобудівного, земельного та інших кадастрів, заяви щодо забудови та іншого використання території.

Основні принципи планувально-просторової організації території Детального плану визначені з урахуванням:

- місця розташування території в планувальній структурі району;
- місця розташування території по відношенню до існуючих виробничих, транспортних об'єктів та до існуючої мережі транспортних сполучень;
- рельєфу земельної ділянки та прилеглих територій;
- існуючого виду використання даної території;
- існуючих інженерних мереж та споруд;
- забезпечення технології функціонування проектних будівель та споруд;
- забезпечення санітарних та протипожежних вимог.

З метою попереднього вивчення думки жителів Якушинецької сільської ради в рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки до Детального плану території було складено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та опубліковано

№	№
№	№
№	№

						<b>Ресстраційний номер справи в Єдиному ресстрі № 29-10-10852-24</b>	Арк. 6
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата		

Оголошення про початок громадського обговорення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, було розміщено на офіційному сайті Якушинецької сільської ради, що знаходиться у вільному доступі. Протягом громадського обговорення Заяви про визначення обсягу стратегії екологічної оцінки (10 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надійшло.

Рис. 1.1 – Територіальне розміщення земельної ділянки



Фотофіксація території проектування



№	№	№	№	№	№
№	№	№	№	№	№
№	№	№	№	№	№
№	№	№	№	№	№

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата

Регістраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 29-10-10852-24

Арк.  
7

При розробці Звіту враховані вимоги чинного законодавства, чинні державні будівельні, санітарні та протипожежні норми, а також пропозиції від УПРАВЛІННЯ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЙ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ від 04.10.2024 р. № 07-16-29-10-10852-24, що надані при розгляді « Щодо надання зауважень та пропозицій на Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту документа державного планування, зареєстровану в Єдиному реєстрі СЕО за № 29- 10-10852-24 від 29.10.2024 року».

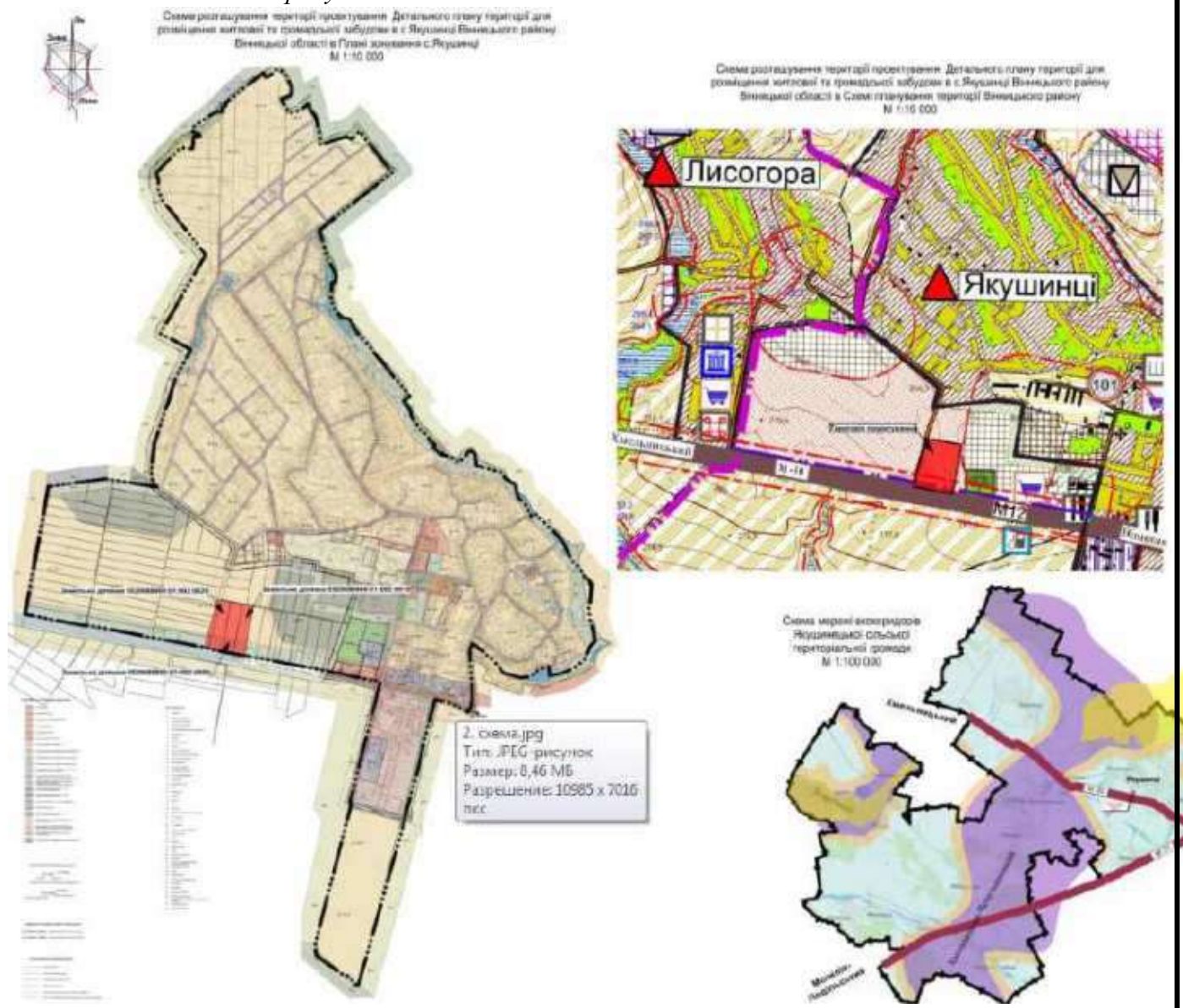


Рис. 1.2 – Схема розташування території проектування Детального плану території для розміщення житлової та громадської забудови в с. Якушинці Вінницького району Вінницької області в Плані зонування с. Якушинці М 1:10 000 ; Схема розташування території проектування Детального плану території для розміщення житлової та громадської забудови в с. Якушинці Вінницького району Вінницької області в Схемі планування території Вінницького району М 1: 10 000; Схема мережі екокоридорів Якушинецької сільської територіальної громади М 1: 100 000

№	№
№	№
№	№

Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата

Ресстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 29-10-10852-24



2. **Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)**

При розробці цього розділу були використані матеріали національної доповіді «Про стан навколишнього природного середовища Вінницької області у 2019 році» підготовленої Управлінням екології та природних ресурсів Вінницької обласної державної адміністрації відповідно до вимог статті 25-1 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища». Матеріали Звіту всебічно характеризують результати оцінки впливів на природне, соціальне, включаючи життєдіяльність населення, і техногенне середовище та обґрунтовують допустимість планованої діяльності.

**Метою розроблення детального плану території є:**

- обґрунтування можливості використання обраної території (земельні ділянки 0520688900:01:002:0020 (1,9194 га), 0520688900:01:002:0010 (1,9194 га), 0520688900:01:002:0009 (1,9194 га)) та територія вул. Рятувальників, загальною площею ДПТ 6,1980 га для розміщення житлової та громадської забудови в межах с. Якушинці Якушинецької сільської територіальної громади Вінницького району Вінницької області;
- визначення планувальної організації, функціонального призначення (із зміною цільового призначення), просторової композиції та параметрів забудови, а також ландшафтної організації території, призначеної під житлову та громадську забудову;
- встановлення містобудівних умов і обмежень на використання земельних ділянок;
- затвердження замовником детального плану території;
- отримання містобудівних умов і обмежень для проектування та будівництва об'єктів;
- проектування будівництва об'єктів;
- будівництво житлових та громадських будинків.



Зони санітарної охорони від відкритих джерел водопостачання, водоводів, об'єктів оздоровчого призначення та інші, зони охорони пам'яток культурної спадщини, археологічних територій, зони особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів Збройних Сил України та інших військових формувань на території що передбачає плановану діяльність ВІДСУТНІ.

Ділянка проектування вільна від забудови, територія вкрита трав'яною рослинністю.

№	№
№	№
№	№

Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата

**Регістраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 29-10-10852-24**

Арк.  
9



**Ландшафт.** Відповідно до схеми екомережі області, затвердженої рішенням 10 сесії 6 скликання Вінницької обласної ради «Про затвердження регіональної екологічної мережі Вінницької області» від 14.02.2012 № 282 територія проектування, яка розташована в межах Якушинецької територіальної громади знаходиться в Галицько-Слобожанському національному субширотному екокоридорі.

Основа Галицько-Слобожанського субширотного національного екокоридору складають теперішні лісостепові ландшафтні утворення, тобто поєднання лісових урочищ і місцевостей із супутніми лучностеповими ландшафтними комплексами.

У межах Вінницької області проходить широколистяно-лісова (або південна) вітка Галицько-Слобожанського субширотного національного екокоридору. Його довжина із заходу на схід 165 км. Мінімальна ширина цього природного коридору 45 км, максимальна – 73 км.

Північна межа Галицько-Слобожанського субширотного національного екокоридору проходить такими населеними пунктами: Хмільник, Калинівка, Турбів, Вороновиця, Немирів, Іллінці, Оратів. Південна його межа проходить такими населеними пунктами: Наддністрянське, Муровані Курилівці, Котюжани, Копай-город, Жмеринка, Копистирин, Дербчин, Джурин, Вапнярка, Митківка, Соболівка, Теплик. Отже, Галицько-Слобожанський субширотний національний екокоридор має звивистий характер.

Ландшафтна структура території Галицько-Слобожанського субширотного національного екокоридору сформована здебільшого лісостеповими ландшафтними комплексами, які виникли на місці широколистяно-лісових і лучно-степових. Значно поширені тут привододільні хвилясті й пасові місцевості з сірими і ясно-сірими лісовими ґрунтами, які в минулому майже повністю були вкриті грабовими і дубовими лісами. Підвищення Побузького антиклінорю обумовлює високе гіпсометричне положення поверхні ландшафтів на Жмеринській і Вовковинецькій височинах. У річкових долинах відслонюються четвертинні лесові відклади та малопотужні піщано-глинисті неогенові відклади сармату, які перекривають кристалічний фундамент. Великі площі зайняті структурно-ерозійними хвилястими плато з темно-сірими ґрунтами й чорноземами опідзоленими, в минулому були зайняті лучностеповими асоціаціями, що зростали на типових чорноземах. Ландшафтні комплекси широколистяних лісів займають серед них найбільші схили.

З-поміж лісостепових ландшафтів у північній частині області виділяються ти-пові поліські ландшафтні комплекси. Вони сформувались на алювіально-зандрових відкладах. При достатній зволоженості під суборами на зандрових масивах утворилися дерново-підзолисті ґрунти. Ландшафтні комплекси сосново-широколистяно-лісового типу поширені біля с. Микулинці та смт. Літин. Вони теж сформувалися на борових терасах, фрагментарно поширені вздовж р. Південний Буг, у долині р. Соб. У межах цих поліських ділянок на дерново-підзолистих ґрунтах

№	№
№	№
№	№

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата
-----	------	------	-------	--------	------

**Регістраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 29-10-10852-24**

Арк.

10

зростають дубово-соснові ліси з бореальними трав'янистими видами. Ландшафти поліського типу просторово поєднані з лучними і болотними, широколистяно-лісовими і грабово-дубово-лісовими ландшафтними комплексами. Ці місцевості мають найбільшу залісеність.

У межах Вінницької області поширені різноманітні яружно-балкові місцевості. Особливо добре вони розвинені в її центральній частині області. Формуванню яружно-балкової мережі сприяла роздрібненість фундаменту на окремі блоки. Зниження - лінеamenti між блоками були успадковані річковими долинами, до яких тяжіє основна частина ярів та балок. Найбільша для цієї області густота і глибина ерозійного розчленування спостерігається саме тут:

- глибина балок сягає 50 м, а густота розчленування земної поверхні – 0,75-1,0 км/км<sup>2</sup>. Там, де долини та балки, вриваються у кристалічні породи щита, контури ерозійних форм набувають каньйоноподібності, їхні схили круті й скелясті, русла порожисті. Схили з ярами часто ускладнені зсувами. Заплавні місцевості займають у ландшафтній структурі області порівняно мало площі.

Для Галицько-Слобожанського субширотного національного екокоридору типовими є розташовані на березі р. Південний Буг біля м. Вінниці, широколистянолісові місцевості з сірими і світло-сірими лісовими ґрунтами. У лісах поширені дуб черешчатий, явір, граб звичайний, липа, клен, в'яз, ясен, а переважають грабово-дубові ліси. Тут ростуть дубові ліси віком 180-200 років. Є урочища, утворені 160-200-річними липово-грабово-дубовими, ясенево-кленово-дубовими, грабово-в'язово-кленовими лісами. Вік і склад цих лісів дозволяє створити тут ботанічний заказник та цінні для наукових досліджень.

Природоохоронні території та об'єкти - території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО "Людина і біосфера", об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Відповідно до ст. 55 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» з метою недопущення знищення або руйнування в результаті господарської діяльності цінних для заповідання природних територій та об'єктів до прийняття у встановленому порядку рішень про оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду і виділення необхідних для цього коштів проводиться їх резервування.

Території, що резервуються з **метою наступного заповідання**, залишаються у віданні їх землевласників та землекористувачів і використовуються за цільовим призначенням з додержанням особливих вимог охорони навколишнього природного середовища, що визначаються рішеннями про резервування.

Рішення про резервування приймаються органами, уповноваженими приймати рішення про створення й оголошення відповідних територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

#### **Список об'єктів, зарезервованих для заповідання в Україні**

1. Івано-Франківська область.
2. Харківська область.
3. Хмельницька область.

Територія проектування не входить до списку об'єктів, зарезервованих для заповідання в Україні.

На території ДПТ відсутні об'єкти природно-заповідного фонду. Однак територія межує із об'єктом природно-заповідного фонду ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Алея вікових лип», охоронна зона якого, відповідно до рішення 5 сесії 23 скликання Вінницької обласної ради від 29 квітня 1999 року складає 10 метрів.

В охоронних зонах не допускається будівництво промислових та інших об'єктів, мисливство, розвиток господарської діяльності, яка може призвести до негативного впливу на території та об'єкти природно-заповідного фонду.

Алея вікових лип - ботанічна пам'ятка природи місцевого значення в Україні, розташована в межах Вінницького, Літинського, Немирівського і Тульчинського районів Вінницької області та міста Вінниця.

Набула статусу пам'ятки природи у 1984 році. Алея тягнеться від с. Дяківці до Тульчина. Її загальна протяжність становить 140 км, площа - 140 га. Вік дерев становить від 250 до 300 років, проте, вік окремих дерев може сягати понад 300—400 років.

Охороняється дворядна алея лип, висаджена протягом XVIII-XX ст. Основу насаджень

№	№
№	№
№	№

						<b>Ресстраційний номер справи в Єдиному ресстрі № 29-10-10852-24</b>	Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		11

складає липа широколиста, рідше трапляється липа серцелиста. Насадження мають вітро-, сонце-, пило-, газо-, ґрунтозахисне, історико-культурне та декоративне значення. Алея є середовищем існування для багатьох видів птахів та комах. Середня висота дерев - 15-25 метрів, діаметр стовбура - 130-150 см у вікових дерев та 5-60 см в інших.

*Прогнозні зміни стану ландшафту, якщо документ державного планування не буде затверджено.* Погіршення ландшафту за базовим сценарієм не прогнозується.

#### **Інженерно-геологічні процеси та явища.**

В сучасних умовах на ділянці не спостерігається активних несприятливих інженерно-геологічних процесів: зсуви відсутні, поверхневі ерозійні процеси не спостерігаються.

*Прогнозні зміни стану інженерно-геологічні процеси та явища, якщо документ державного планування не буде затверджено.* Погіршення Інженерно-геологічні процеси та явища за базовим сценарієм не прогнозується.

#### **Атмосферне повітря і клімат.**

Атмосфера, як елемент глобальної екосистеми, виконує кілька основних функцій: захищає живі організми від впливу космічних випромінювань та метеоритів; регулює сезонні й добові коливання температури; є носієм тепла й вологи; є джерелом газів, які беруть участь у фотосинтезі й забезпечують дихання; зумовлює низку складних екзогенних процесів (вивітрювання гірських порід, діяльність природних вод, мерзлоти, льодовиків тощо).

Основними забруднювачами повітря на території населеного пункту та в цілому по області залишаються промислові (сільськогосподарські) підприємства та автотранспорт.

#### **Вплив планованої діяльності на стан атмосферного повітря можливий на етапі:**

- Будівельних робіт.
- Експлуатації проектних рішень.

Основними джерелами забруднення атмосферного повітря при проведенні будівельних робіт є пересипка будівельних матеріалів, роботи будівельної техніки, зокрема згоряння палива в двигунах внутрішнього згоряння, укладання асфальтного покриття, нанесення лакофарбового покриття на металеві конструкції, монтаж металевих конструкцій зокрема зварювальні роботи.

Запобігання виникненню та проявам негативних впливів на навколишнє середовище на етапі будівництва забезпечується проведенням будівельних робіт відповідно до вимог нормативних документів та технологічних регламентів на окремі види робіт. Дотримання технологічних режимів будівельних робіт також виключає можливість виникнення та розвитку аварійних ситуацій. Тому для мінімізації впливів на навколишнє середовище при будівництві необхідно чітко дотримуватись вимог щодо технології проведення будівельних робіт, техніки безпеки та охорони довкілля.

#### **Забруднення носить тимчасовий характер тільки на етапі проведення будівельних робіт.**

##### Основним джерелом забруднення атмосфери, зв'язаним з:

- роботою будівельних машин і механізмів - вихлопні гази двигунів внутрішнього згоряння, зокрема діоксид азоту, сажа, діоксид сірки, оксид вуглецю, бенз(а)пірен, вуглеводні, метан, свинець, які доставляють будівельні матеріали на планове будівництво;
- викиди забруднюючих речовин від пересипки будівельних матеріалів – тверді суспендовані частинки;
- викиди забруднюючих речовин від стоянок автотранспорту - діоксид азоту, сажа, діоксид сірки, оксид вуглецю, бенз(а)пірен, вуглеводні, метан, свинець;
- проведення зварювальних робіт – викиди заліза та його сполук, марганець та його сполуки, пил неорганічний : 70-20% SiO<sub>2</sub>;
- використання лакофарбових матеріалів: ксилол, уайт-спирит, ксилол, ацетон, бутилацетат, спирт бутиловий, спирт етиловий;
- влаштування нового асфальтного покриття: вуглеводні граничні, ксилол, толуол, фенол, етиловий спирт та етилен.

Шкідливі речовини розсіюються на території всього будівельного майданчика і за його межами. Визначити конкретні точки викиду, як джерела забруднення в часі і просторі неможливо.

Хімічний та фізичний вплив на атмосферу здійснюється від будівельного майданчику тільки в денний період доби.

№	№
№	№
№	№

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата
-----	------	------	-------	--------	------

**Ресстраційний номер справи в Єдиному  
ресстрі № 29-10-10852-24**

Арк.  
12

# Якість повітря у селі Якушинці

Якушинецька сільська громада, Вінницький район, Вінницька область

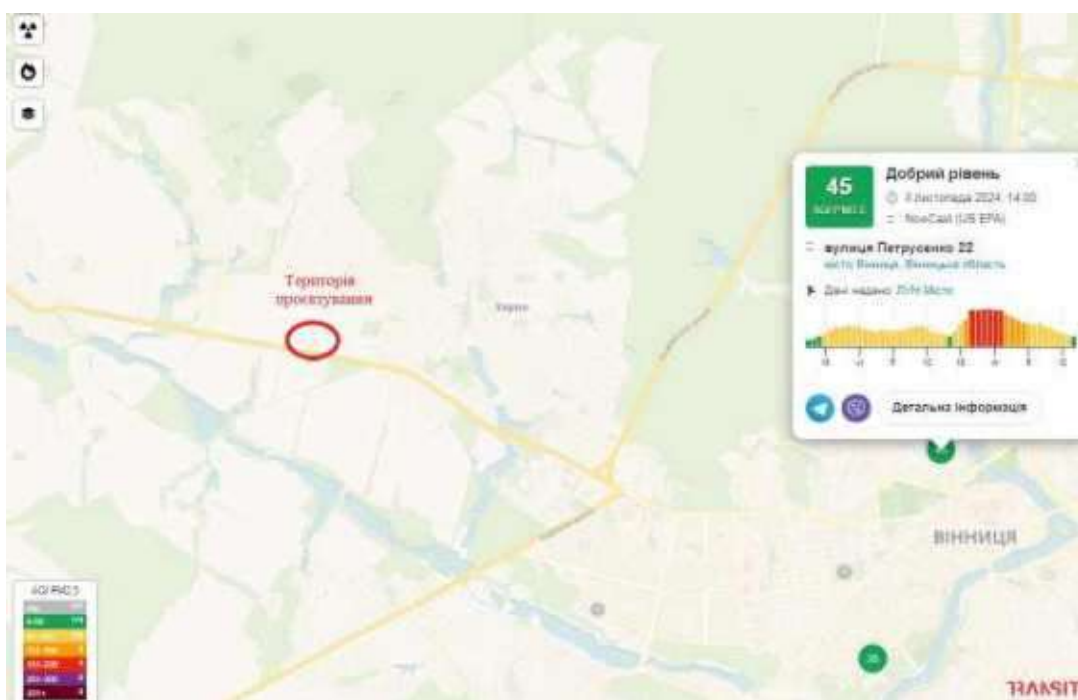


## Немає інформації щодо якості повітря

На жаль, у нашій системі ще немає інформації з автоматичних станцій моніторингу в селі Якушинці, щоб розрахувати індекс якості атмосферного повітря.

Найімовірніше у цьому селі ще не встановлено жодної станції моніторингу або ми не знаємо про них. Ви можете [придбати станцію](#) та встановити її, або [повідомити нам](#) про наявні станції моніторингу.

Для того щоб дізнатися якість повітря (рівень забруднення атмосферного повітря) у Вінницькій області, можна подивитись на інтерактивній карті або обрати населений пункт з переліку нижче, в яких встановлено автоматичні станції моніторингу. На цей час в області встановлено 43 станції, з них 12 працює та передає дані в SaveEcoBot, і кожна станція зображена кольоровим колом на карті.



В процесі планованої діяльності в атмосферне повітря здійснюватимуться викиди забруднюючих речовин: речовин у вигляді суспендованих твердих часток, оксидів азоту, вуглецю оксиду, ангідриду сірчистого, бензолу, фенолу, толуолу, ксилолу, метану, неметанових летких органічних сполук, вуглецю діоксиду.

№	№
№	№
№	№

Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата

Ресстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 29-10-10852-24

Арк.  
13

# Рівень забруднення атмосферного повітря за адресою: вулиця Петрусенко 22 у місті Вінниця

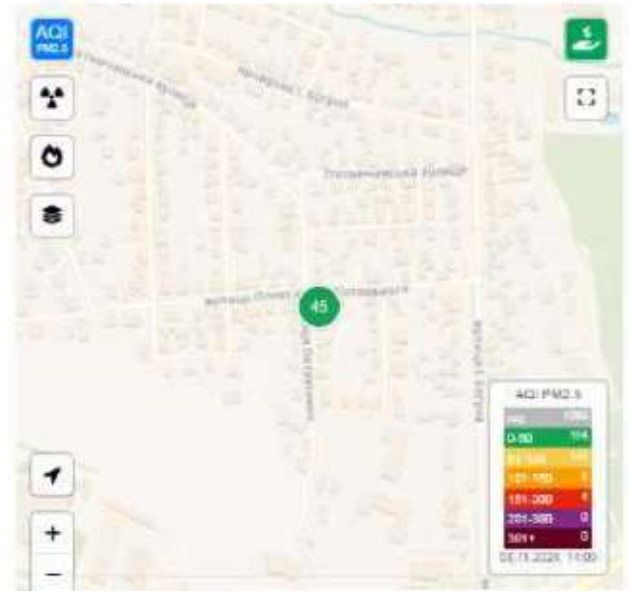
Вінницька область

**Добрий рівень**

Індекс якості атмосферного повітря, розрахований за формулою  
NowCast (US EPA) для головного забрудника повітря –  
дрібнодисперсного лилу фракції PM2.5.

- 🕒 Оновлено: 8 листопада 2024, 14:00.
- 📍 Дані надано: ЛУН Місто
- 📍 Вінницький район, Вінницька міська громада

## Слідкуй за індексом у смартфоні



Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря суттєво не змінять фонову концентрацію і будуть знаходитися в допустимих межах ГДК.

## ПОТОЧНА ЯКІСТЬ ПОВІТРЯ

СЬОГОДНІ  
08.11



### Погано

Повітря має високий рівень забруднення і є небезпечним для чутливих людей. Скоротіть час, проведений просто неба, якщо відчуваєте такі симптоми, як утруднене дихання або подразнення горла.

На основі поточних забруднювачів

№	Фамілія
№	Підрозділ
№	Підпис

Зм.	Кіл.	Арк.	Людок	Підпис	Дата
-----	------	------	-------	--------	------

Ресстраційний номер справи в Єдиному  
ресстрі № 29-10-10852-24

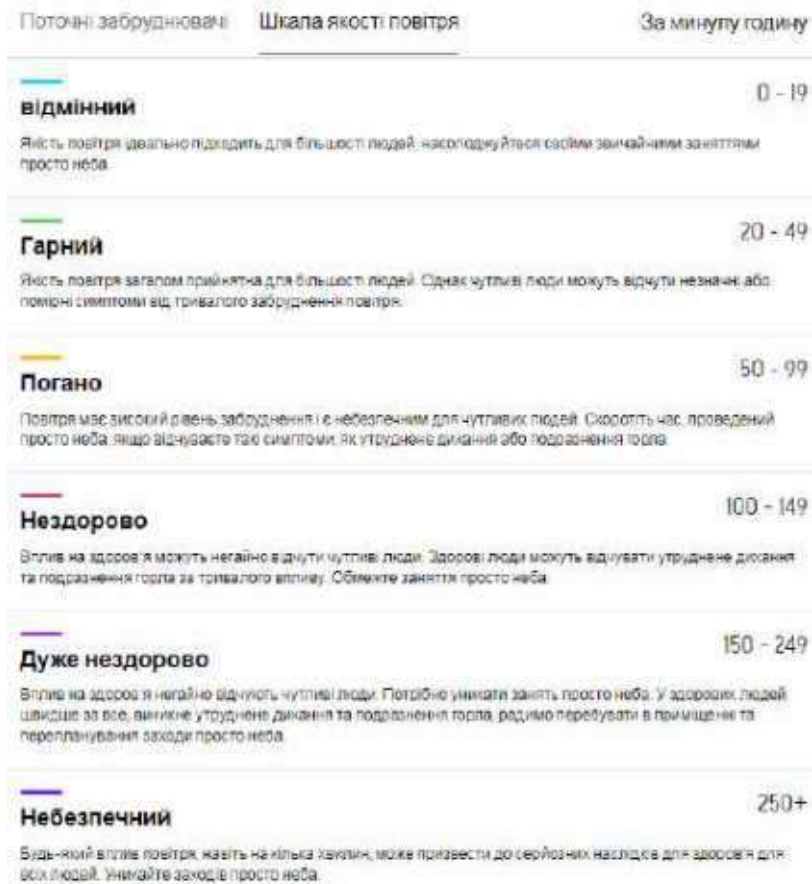
Арк.  
14

<p>PM<sub>2.5</sub></p> <p><b>Погано</b></p>	<p>Дрібнодисперсні речовини – це частинки забруднювачів діаметром менше 2,5 мікрометрів, які можуть потрапляти в легені та кров, що призводить до серйозних проблем зі здоров'ям. Найбільш серйозні наслідки стосуються легень і серця. Дія може спричинити кашель або утруднене дихання, загострену астму та розвиток хронічних респіраторних захворювань.</p>	<p>81</p> <p>24 µg/m<sup>3</sup></p>
<p>PM<sub>10</sub></p> <p><b>Погано</b></p>	<p>Тверді частинки – це частинки забруднювачів діаметром менше 10 мікрометрів, які можна вдихнути. Частинки розміром більше 2,5 мікрометрів можуть осідати в дихальних шляхах, що спричиняє проблеми зі здоров'ям. Вони можуть призвести до подразнення очей і горла, кашлю або утрудненого дихання та загострення астми. Більш часта і надмірна дія може призвести до серйозніших наслідків для здоров'я.</p>	<p>56</p> <p>49 µg/m<sup>3</sup></p>
<p>NO<sub>2</sub></p> <p><b>Гарний</b></p>	<p>Вдихання повітря з високим вмістом діоксиду азоту збільшує ризик виникнення проблем з дихальною системою. Кашель і утруднене дихання – поширені й серйозніші проблеми зі здоров'ям, як-от респіраторні інфекції, можуть виникати у разі тривалішої дії.</p>	<p>21</p> <p>11 µg/m<sup>3</sup></p>
<p>O<sub>3</sub></p> <p><b>відмінний</b></p>	<p>Наземний озон може негативно впливати на існуючі захворювання дихальних шляхів, а також призвести до подразнення горла, головних болів і болю в грудях.</p>	<p>10</p> <p>30 µg/m<sup>3</sup></p>
<p>SO<sub>2</sub></p> <p><b>відмінний</b></p>	<p>Дія діоксиду сірки може призвести до подразнення горла й очей та посилення астми, а також до хронічного бронхіту.</p>	<p>3</p> <p>3 µg/m<sup>3</sup></p>
<p>CO</p> <p><b>відмінний</b></p>	<p>Оксид вуглецю – це безбарвний газ без запаху. Якщо вдихнути його велику кількість, це може викликати головний біль, нудоту, запаморочення та блювоту. Повторюваний тривалий вплив може призвести до серцевих захворювань</p>	<p>2</p> <p>184 µg/m<sup>3</sup></p>

№	№
№	№
№	№

Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата

Ресстраційний номер справи в Єдиному  
ресстрі № 29-10-10852-24



Потужні стаціонарні джерела викидів на території сільської ради відсутні.

Дозволи на викиди в атмосферне повітря стаціонарними джерелами (Департамент екології та природних ресурсів Хмельницької облдержадміністрації).

- ТОВ "Виробничо-комерційна фірма 24898170 6825582603-2 з 22.08.2018 с.Дубіївка, вул.Миру, 1в Вінницька обл., Вінницький "СЕНС ЛТД" необмежений р-н, с.Якушинці, Хмельницьке шосе 10 км.

- ТОВ "Виробничо-комерційна фірма 24898170 6825583801-3 з 22.08.2018 с.Ленківці, вул.Миру Вінницька обл., Вінницький "СЕНС ЛТД" необмежений р-н, с.Якушинці, Хмельницьке шосе 10 км.

Чинні дозволи на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел на території сільської ради наявні:

- с. Якушинці у ФОП Оніщук В.М., СВАТ "Вінницярибгосп", ТОВ "Юність плюс", ТОВ "Пам'ять", ФОП Багнюк В.М., ТОВ "МІГ- 2007", ПАТ "Укрнафта", ПрАТ "ОККО-Нафтопродукт", ПрАТ "Вінниця-млин", ТОВ "Сегіна", ТОВ ВКФ "Сенс-ЛТД", ПП "Фірма "Яско", ФОП Бондарук Ю.В., ДП "Укрпошта", ТОВ "ДАР-С", ТОВ "Газпостачсервіс", ДП "Укренерго", ФОП Бондарук Л.В., ТОВ "Колумбіні".

Поблизу території розташування для житлової та громадської забудови відсутні великі підприємства-забруднювачі, що можуть суттєво негативно впливати на стан існуючого фонового забруднення атмосферного повітря.

**Клімат району**, до якого відноситься територія села Якушинці помірно-континентальний, характерний для правобережної лісостепової зони, помірно-теплий, вологий:

Коефіцієнт, який залежить від стратифікації атмосфери, А	200
Коефіцієнт рельєфу місцевості	1
Середня максимальна температура зовнішнього повітря найбільш жаркого місяця року, Т, °С	+24,1
Середня температура зовнішнього повітря найбільш холодного місяця (для котельних, які працюють за опалювальним графіком), Т, °С	-4,1
Середньорічна роза вітрів, %	
П	11

Ресстраційний номер справи в Єдиному  
ресстрі № 29-10-10852-24

Арк.

16

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата

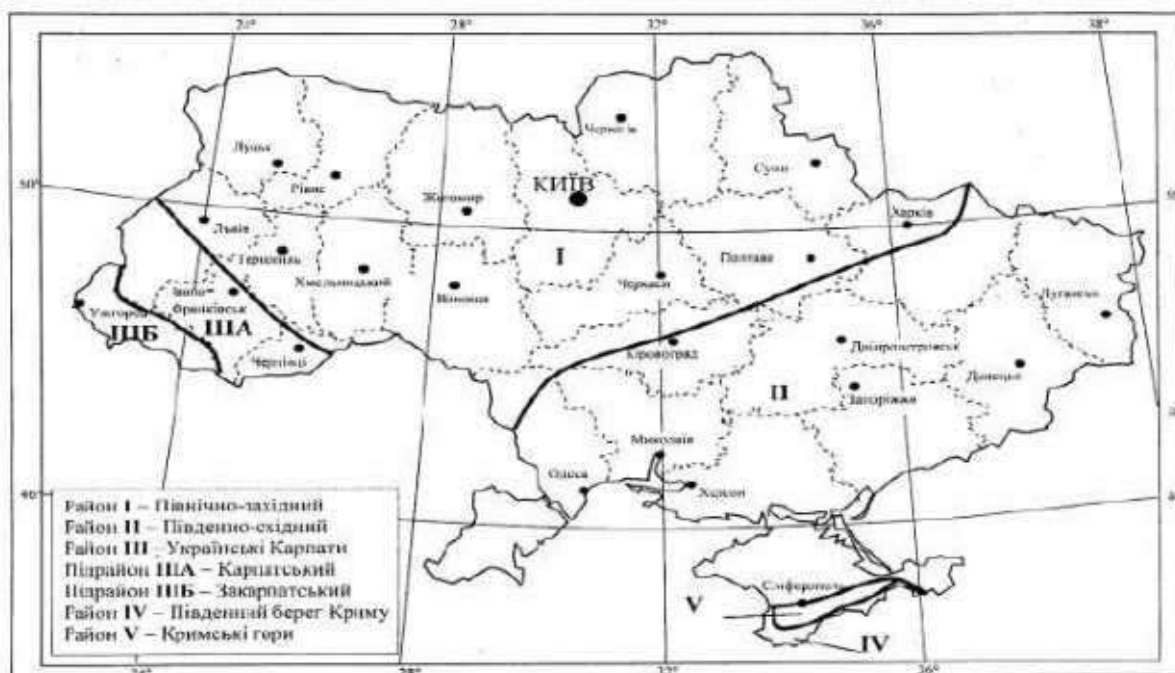


ПС	8
С	
ПдС	
Пд	
ПдЗ	
З	
ПЗ	
Швидкість вітру (за середніми багаторічними даними), повторення перевищення якої складає 5%, U*, м/с	8-9

Середня температура повітря січня - мінус 5,1°С.  
 Середня температура повітря липня – плюс 18,7°С.  
 Максимальна літня температура - плюс 36-38 °С, зимова - мінус 31-35 °С.  
 Нормативна глибина промерзання ґрунтів – 0,8 – 1,18 м.  
 Сейсмічність району - до 6 балів.  
 Кількість опадів за рік складає 617 мм.  
 Снігове навантаження – 136 кг.  
 Річна сума сонячної радіації – 914 ккал/см<sup>2</sup>.  
 Середньорічна кількість опадів складає 510-580 мм. В теплий період випадає 428-463 мм, в холодний період – 112-114 мм опадів.  
 Середня швидкість вітру в січні – 3,1-4,0 м/сек.  
 Середня швидкість вітру в липні – 3,1-4,0 м/сек.  
 Переважний напрям вітру протягом року:  
 - в січні - північно-західний, західний;  
 - в липні – західний.  
 Середньорічна швидкість вітру складає 3,2-3,5 м/сек., максимальна може досягати 21-27 м/сек.  
 Сніговий покрив встановлюється в третій декаді листопада та сходить в третій декаді березня. Середньодекадна висота снігового покриву коливається у межах 2-24 см. Середня за рік відносна вологість повітря становить 79%.

Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» територія с. Якушинці розташована в північно-західному районі (район I), згідно архітектурно-будівельного кліматичного районування території України, клімат помірно-континентальний з м'якою зимою і помірно-теплим літом.

Рис. 2.1– Архітектурно-будівельне кліматичне районування території України



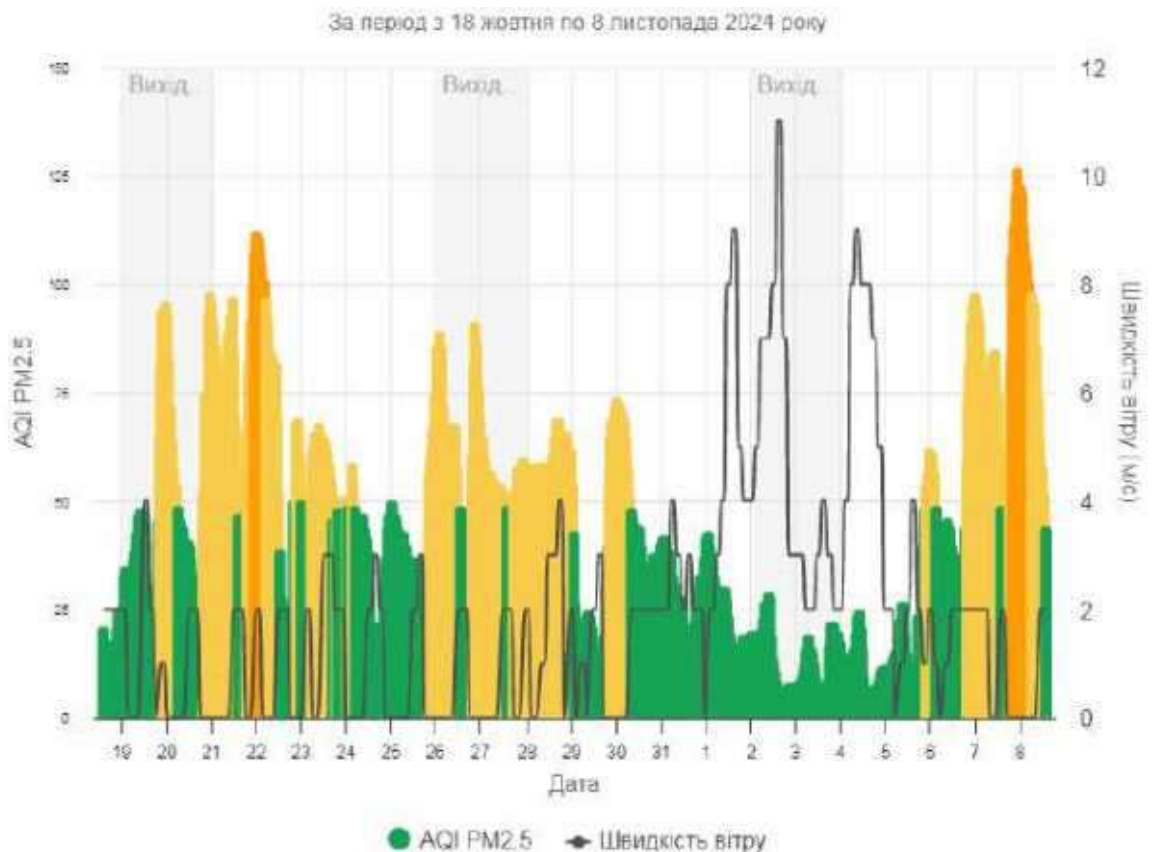
№	№
№	№
№	№
№	№

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата

Регістраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 29-10-10852-24

**Викиди забруднюючих речовин під час проведення будівельних робіт є тимчасовими – тільки на етапі будівництва.**

Протягом року переважають вітри північно-західного та західного напрямлення. Найбільша швидкість вітру у денний час. По даним гідрометеоцентру переважають вітри малих швидкостей. Територія сприятлива для всіх видів будівництва.



№	№
№	№
№	№

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата
-----	------	------	-------	--------	------

**Ресстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 29-10-10852-24**

Арк.  
18

*Прогнозні зміни стану вплив на клімат та атмосферне повітря , якщо документ державного планування не буде затверджено. В зв'язку з відсутністю масштабних впливів планової діяльності (значних виділень теплоти, вологи, тощо), негативні наслідки на клімат відсутні. Змін клімату, що безпосередньо пов'язані з діяльністю будівництва для житлової та громадської забудови, не відбудеться. Вплив на повітряне середовище в ході будівництва об'єкту очікується від наступних джерел: двигуни внутрішнього згорання будівельної техніки і автотранспорту, які працюють на дизельному пальному; земляні роботи; зварювальні роботи; фарбувальні роботи. Після закінчення будівельних робіт перелічені джерела викиду припинять існування.*

Отже, вплив планової діяльності на повітряне середовище оцінюється як в межах норми.

### **Геологічне середовище та надра.**

Територія проектування в межах детального плану розташована в зоні звичайних геологічних умов.

Однією з умов успішного економічного розвитку Вінницької області є наявність природних ресурсів, зокрема, розвіданих корисних копалин та стану гірничодобувної галузі промисловості.

Територія Вінницької області розташована в межах великої геоморфологічної області - Правобережної височини. На території Вінниччини, враховуючи особливості геологічного розвитку рельєфу і геоструктури, виділяють такі геоморфологічні райони: Подільське плато і Придніпровську височину. Антропогенні відклади, що поширені по всій території області, представлені бурими глинами, лесом і лесовидними суглинками.

В області нараховується 487 родовищ з 19 видів корисних копалин. Найбільше господарське значення мають родовища мінеральної сировини для будівельних матеріалів: цегельно-черепичної (172 родовище), каменю будівельного (96), каменю пиляного (28), вапняку для випалювання вапна (10), підземних питних вод (50 ділянок), мінеральних столових та лікувальних вод (відповідно 11 та 8 ділянок), первинного каоліну(4 родовища) та інших.

За інформацією з офіційного сайту Державної служби геології та надр України, станом на 28.03.2019 року на території Вінницької області знаходиться 369 родовищ неметалічних (твердих) корисних копалин, 84 з яких розробляються підприємствами, відповідно до діючих спеціальних дозволів на користування надрами.

Геологічний розріз, який характеризує дану територію:

- Ґрунтово -рослинний шар 0,9-1,0 м
- Суглинок напівтвердий жовтий з властивостями просідання, з великою кількістю карбонатних дутиків – 8,0 м.
- Глина піщана – 6,0 м.
- Пісок мілко-зернистий – 2,0 м.
- Граніт синювато- і світловато-сірий крупнозернистий і мілкозернистий, тріщинуватий – 73,5 м.

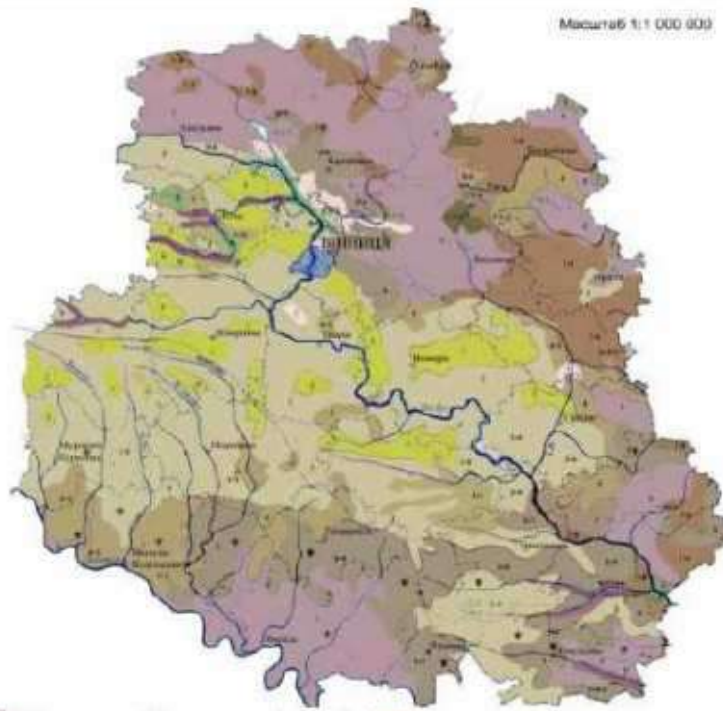
Рельєф території проектування спокійний із відмітками від **279,25** до **284,00** м., загальний ухил рельєфу у південно-західному напрямку, перепад рельєфу складає **4,75** м. Небезпечні геологічні процеси на даній території відсутні.

Негативних інженерно-геологічних явищ на ділянці не спостерігається.

Рис. 2.3 – Ґрунтовий покрив Вінницької області

№	№
№	№
№	№

						<b>Регістраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 29-10-10852-24</b>	Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата		19



- |                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| 1 - Дерново-слабо і середньоопізнелі | 10 - Черноземні реградовані   |
| 2 - Світло-сірі лісові (опізнелі)    | 11 - Черноземні типові малогумусні глибини та неглибокі, відлужені й карбонатні |
| 3 - Сірі лісові (опізнелі)           | 12 - Лучно-черноземні і лучні   |
| 4 - Темно-сірі лісові (опізнелі)     | 13 - Торфово-болотні ґрунти і торфовища низинні                                 |
| 5 - Темно-сірі реградовані           | 14 - мочаристі й мочарні  |
| 6 - Черноземні опізнелі              | 15 - позначання ґрунтів (індекс ґрунтів подані в порядку їх переважання)        |

На Вінниччині відкрито 1159 родовищ та проявів 30 видів різноманітних корисних копалин, десятки родовищ торфу, а також унікальні поклади граніту, каоліну, гранату і флюориту. Розроблено і діють в області ряд цілющих джерел мінеральної, а також радонової води в м. Хмільнику.

Ґрунтові і кліматичні умови району сприяють високопродуктивному вирощуванню всіх районуваних сільгоспкультур.

Таблиця 2.1 - Показники властивостей орного шару ґрунтів різного ступеня родючості

Показники	Рівень родючості ґрунтів			
	сірих лісових		чорноземів	
	середній	високий	середній	високий
Глибина орного шару, см	22	25	30	35
Щільність ґрунту, г/см <sup>3</sup>	1,3	1,2	1,2	1,1
Найменша ивологоємність, %	27	30	27	29
Вміст гумусу, %	2,1	3,0	5,0	7,0
Запаси гумусу, т/га	60	90	180	270
Вміст азоту загального, %	0,12	0,20	0,26	0,31
Вміст фосфору рухомого, мг/100 г	15	20	20	30
Вміст калію обмінного, мг/100 г	15	20	20	35
Кислотність гідролітична, мг-екв/100 г	2,0	1,5	2,5	1,5
Сума обмінних основ, мг-екв/100 г	9,0	14	30,0	40,0
Урожай зерна озимої пшениці, ц/га	35	50	45	65
Урожай коренеплодів цукрових буряків, ц/га	300	480	450	650

Заходи по підвищенню родючості ґрунтів необхідно розділяти на заходи підвищення потенційної й ефективної родючості. Повинно базуватись на збільшенні в ґрунті вмісту та запасів органічної речовини з одночасним підвищенням вбирної здатності. Цей захід виконується шляхом внесення органічних добрив в перерахунку на підстилковий гній не менше 8 т/га. Підвищення в

№ 17-Ф/2  
Центр інста  
№ 17-Ф/2

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата
-----	------	------	-------	--------	------

Регстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 29-10-10852-24

Арк.  
20

грунті вмісту органічної речовини забезпечує збільшення в грунті об'єму вбирного комплексу, поглиблення орного шару, покращення структури й інших властивостей ґрунту. Оптимізація фізикохімічних властивостей обумовлюється оптимальним співвідношенням обмінним основ і ввібраного водню, що забезпечується вапнуванням кислих ґрунтів. Забезпеченість ґрунтів оптимальним вмістом елементів мінерального живлення рослин вирішується шляхом застосування мінеральних добрив з розрахунку не менше  $N_{60}P_{60}K_{60}$  – на га ріллі, а також підвищенням азотфіксуючої здатності ґрунтових мікроорганізмів. Важливим заходом підвищення потенційної родючості ґрунту є попередження водної ерозії, що забезпечується виведенням з орних земель схилів крутизною більше  $5-7^\circ$  і створенням на схилах  $2-5^\circ$  ґрунтозахисних сівозмін. Регулювання ефективної родючості тісно пов'язане з технологією вирощування кожної конкретної культури. Технології вирощування культур передбачають регулювання щільності ґрунту його обробітком, вирощування культури в сівозміні по кращих попередниках, застосування оптимальних систем удобрення та захисту рослин від хвороб, шкідників і бур'янів, використання стимуляторів росту рослин, протиерозійних елементів технологій вирощування та ін. В зв'язку з тим, що ефективна родючість оцінюється по рівню урожаю – важливе значення має підбір інтенсивних культур та їх високоврожайних сортів і гібридів.

Для підтримання екологічно-збалансованого розвитку агроландшафтів, збільшення виробництва сільгоспродукції Якушинецької сільської ради:

- підвищувати родючість ґрунтів, використовуючи науково-обґрунтовані технології обробітку ґрунту на основі пріоритетних напрямків агро меліорації і агрохімії;
- підвищувати біологічну продуктивність сільськогосподарських культур шляхом використання селекційних (місцевих сортів);
- ефективно різноманітних меліорацій (вапнування кислих ґрунтів).

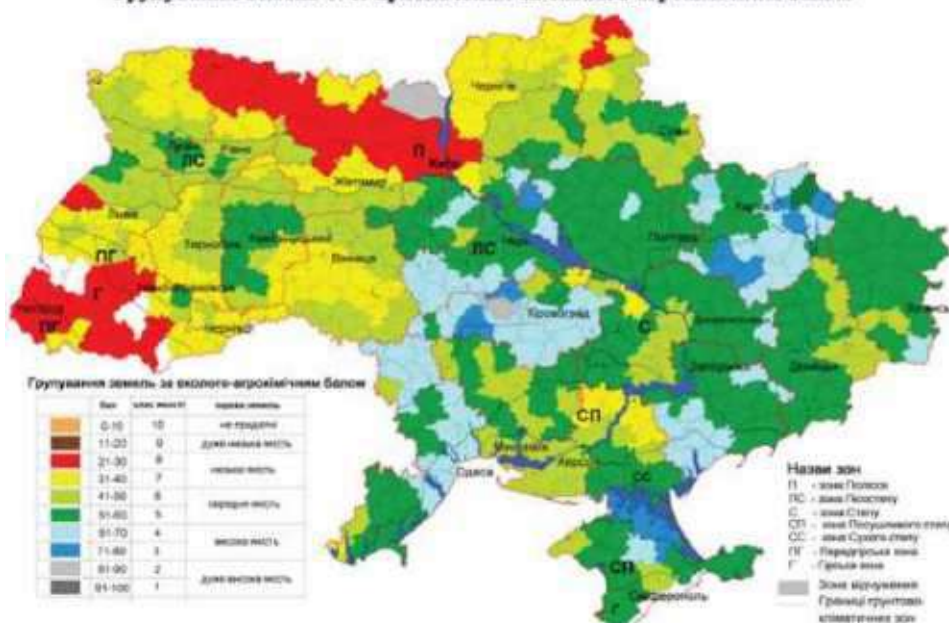
В системі заходів щодо поліпшення ґрунтової родючості на перше місце ставлять проблему захисту ґрунтів від ерозії. Другим за значимістю чинником у підвищенні родючості ґрунтів є добрива.

Проводити підвищення потенційної родючості ґрунтів:

- а) шляхом внесення органічних добрив в перерахунку на підстилковий гній не менше 8 т/га;
- б) шляхом внесення мінеральних добрив з розрахунку не менше  $N_{60}P_{60}K_{60}$  – на га ріллі; в) шляхом дотримання екологічно-безпечної технології внесення пестицидів для захисту рослин (належний фітосанітарний стан), протиерозійних елементів технологій вирощування (контурно-меліоративна організація території агроландшафту).

Вздовж автошляхів створювати зелені насадження з клену гостролистого (*Acer platanoides*), робінії білої (*Robinia pseudacacia*), граба звичайного (*Carpinus betulus*), тополі канадської (*Populus Canadensis*), шовковиці білої (*Morus alba*), які концентрують ВМ і зменшують задимленість повітря.

Групування земель с.-г. призначення за еколого-агрохімічним балансом



№ 29-10-10852-24

Центр міста

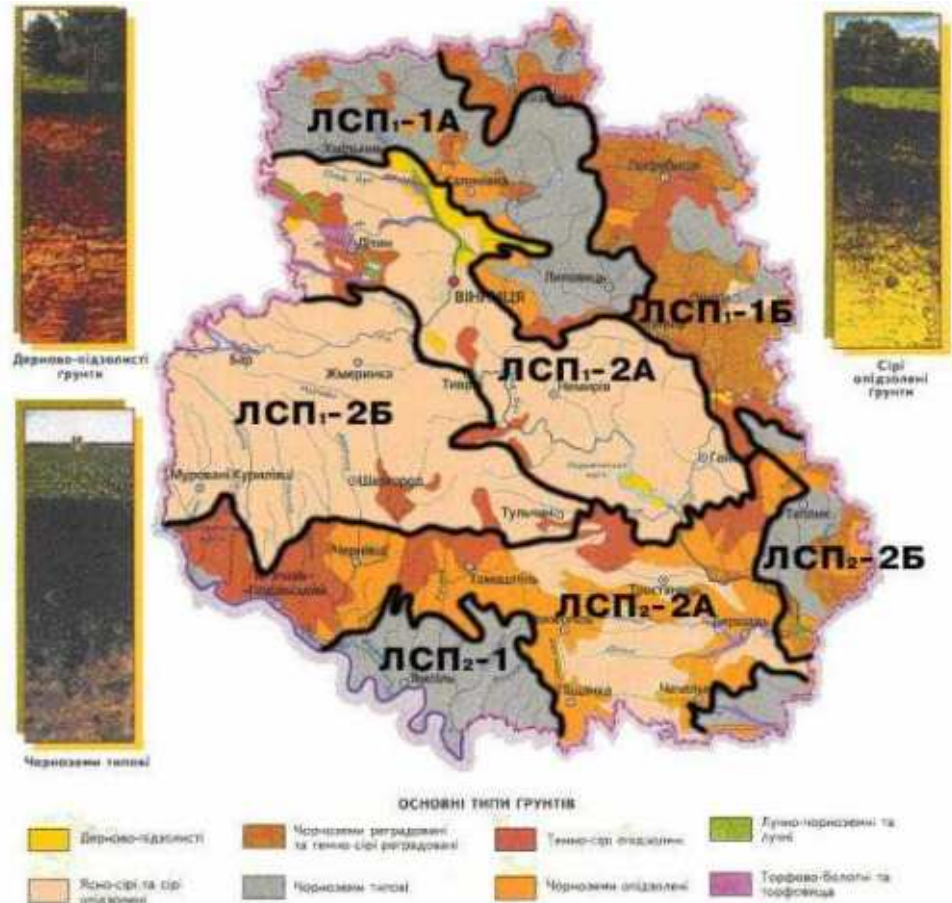
№ 21

Ресстраційний номер справи в Єдиному  
ресстрі № 29-10-10852-24

Арк.  
21

Зм. Кіл. Арк. Недок Підпис Дата

Рис. 2.5– Агрогрунтове районування Вінницької області



Район характеризується неглибоким заляганням кристалічних порід. Глибина залягання водоносного горизонту 40-58 м, потужність тріщинуватої зони 25- 65 м. Область живлення розташована в басейні р. Південний Буг. Продуктивність свердловин коливається від 0,8 до 14 л/сек, в основному дебіт свердловин в цьому районі 0,8-2,5 л/сек. Найбільша водоносність свердловин в долині р. Південний Буг.

Землі на території с. Якушинці оцінено відповідно до “Порядку нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів” за даними економічної оцінки земель, з урахуванням особливостей ґрунтового покриву територій. На території с. Якушинці згідно картограми агровиробничих груп ґрунтів поширені наступні ґрунти:

Шифр агрогрупи	Тип ґрунту с. Якушинці
29`г	Світло-сірі опідзолені легкосуглинкові
29д	Ясно-сірі і сірі опідзолені середньосуглинкові
37г	Ясно-сірі і сірі опідзолені слабозмиті легкосуглинкові
37д	Ясно-сірі і сірі опідзолені слабозмиті середньосуглинкові
141`д	Лучно-болотні середньосуглинкові
210д	Намиті лучні середньосуглинкові

У відповідності із природно-сільськогосподарським районуванням України, с. Якушинці знаходиться в межах № 03 природно-сільськогосподарського району Вінницька область. Бонітети агрогруп ґрунтів, виділені в межах с. Якушинці для земель сільськогосподарського використання, має наступні значення:

Шифр агрогрупи	Бали бонітету с. Якушинці			
	Рілля	Багаторічні насадження	Сіножа ті	Пасовища
29`г	21	25	6	6

Ресстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 29-10-10852-24

Арк.

22

Зм. Кіл. Арк. № док Підпис Дата

Шифр агрогрупи	Бали бонітету с. Якушинці			
	Рік ля	Багаторі чні насадження	Сіножа ті	Пасови ща
29д	27	32	8	8
37Г	19	21	5	5
37д	22	24	6	6
141`д	0	0	10	10
210д	31	0	10	10

Прогнозні зміни стану геологічного середовища, якщо документ державного планування не буде затверджено. - Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформація земної поверхні) без змін.

**Матеріальні активи.** Позитивний соціально-економічний вплив планованої діяльності обумовлений створенням нових робочих місць, надходженням коштів в місцевий бюджет, розвиток інфраструктури даного регіону. Дана комерційна та житлова забудова є інвестиційно приваблива та комфортна для обслуговування проживаючого населення в селах Якушинці, Зарванці та м. Вінниця. Близьке розташування соціальної інфраструктури до території проектування надає житловій забудові інвестиційної привабливості.

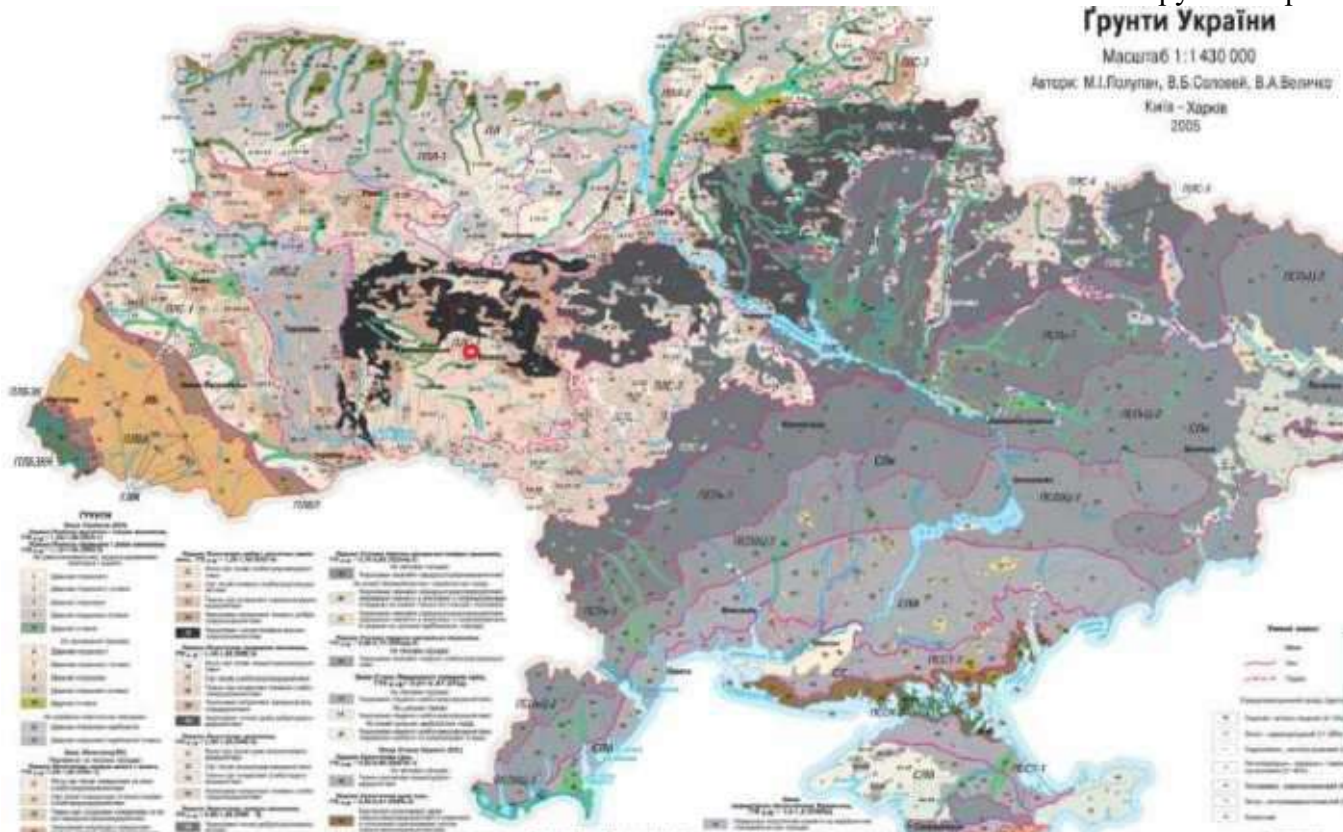
**Ґрунти та земельні ресурси.** Ґрунти у Вінницькій області в основному опідзолені (близько 65%). На північному сході області переважають чорноземи, в центральній частині - сірі, темно-сірі, світло-сірі, на південному-сході і в Придністров'ї – чорноземи і опідзолені ґрунти. Більш 70% території області зорано.

Рис. 2.6– Ґрунти України

**Ґрунти України**

Масштаб 1:1 430 000

Автор: М.І.Полупан, В.Б.Соловей, В.А.Волнико  
Київ - Харків  
2005



Згідно наказу Державного комітету України по земельних ресурсах від 06.10.2003 р. №245 "Про затвердження переліку особливо цінних груп ґрунтів", зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28 жовтня 2003 р. №979/8300, ґрунти, що залягають на території населеного пункту, не

№	№
№	№
№	№

Ресстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 29-10-10852-24					Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата

відносяться до особливо цінних груп ґрунтів. Спеціальні роботи по геохімічній зйомці ґрунтів території проектування не виконувались. Забруднені ґрунти є вторинним джерелом забруднення підземних вод, атмосферного повітря через незадовільний стан дорожнього покриття, недостатню кількість зелених насаджень, особливо спеціального призначення. Внаслідок реалізації планової діяльності не передбачається змін у топографії або в характеристиках рельєфу, та появи таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози.

**Землеустрій та землекористування:**

**Адреса земельних ділянок (місце розташування)** - Вінницька область, Вінницький район, Якушинецька сільська рада

**Категорія земель** - землі сільськогосподарського призначення.

**Цільове призначення** земельних ділянок - 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

**Форма власності земельних ділянок** – приватна

**Склад угідь земельних ділянок** - рілля (код КВЗУ - 001.01).

**Кадастрові номери земельних ділянок:**

0520688900:01:002:0009, загальна площа земельної ділянки – 1,9194га; 0520688900:01:002:0020, загальна площа земельної ділянки – 1,9194га;

Відомості про суб'єктів права власності на земельні ділянки:

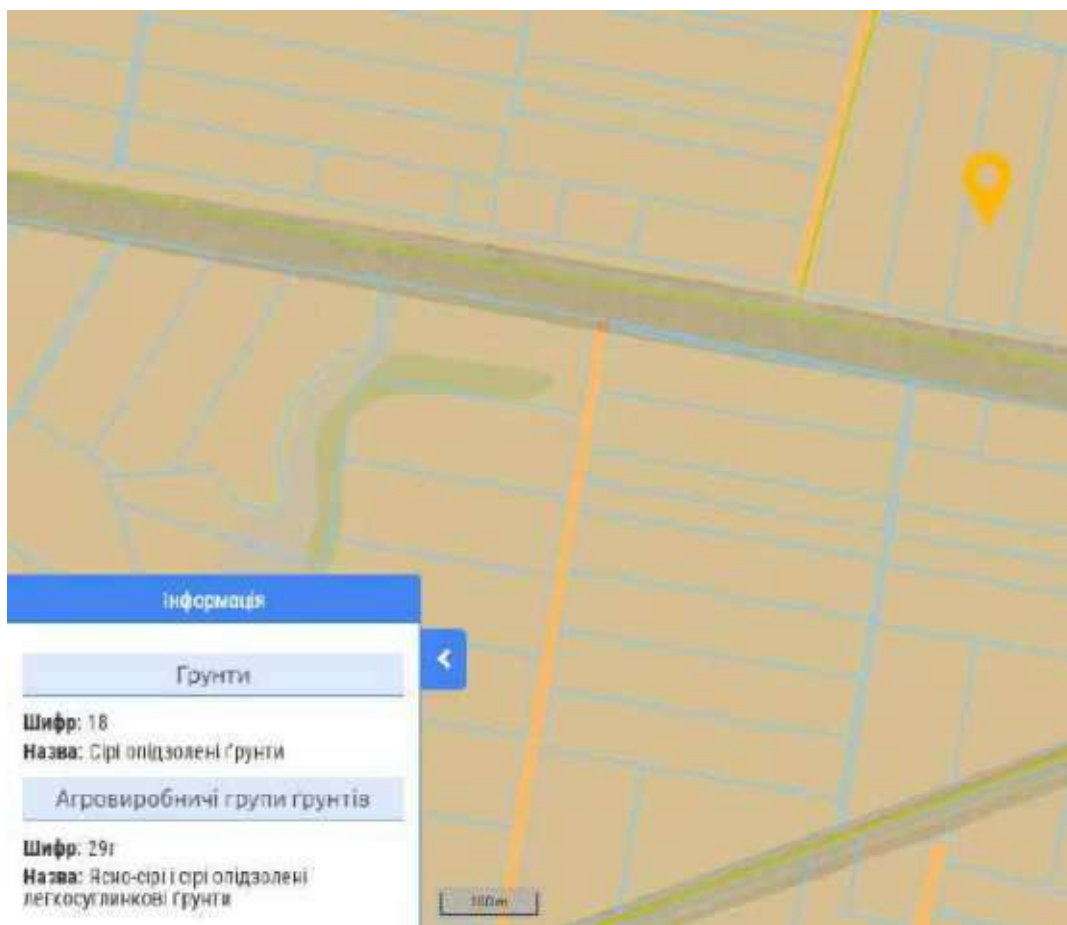
**Кадастровий номер земельної ділянки:**

0520688900:01:002:0010, загальна площа земельної ділянки – 1,9194га

На території детального плану поширені ясно-сірі і сірі опідзолені легкосуглинкові ґрунти (шифр агровиробничої групи ґрунтів 29г).

Територія проектування вільна від забудови.

*На території детального плану поширені ясно-сірі і сірі опідзолені легкосуглинкові ґрунти (шифр агровиробничої групи ґрунтів 29г)*



Земельна ділянка в с. Якушинці має ясно-сірі і сірі опідзолені середньосуглинкові (шифр 29г).  
На території проектування ґрунти та агровиробничі групи ґрунтів :

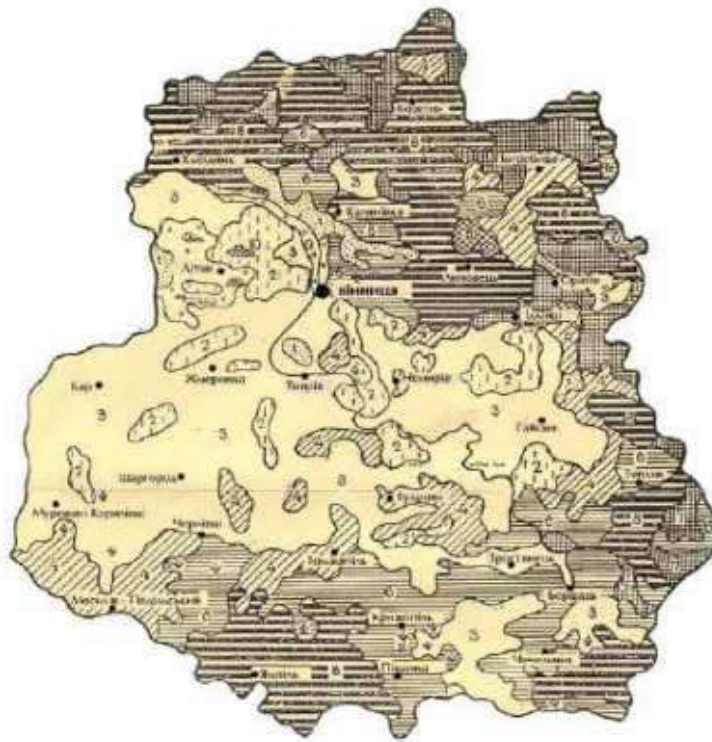
№	№
№	№
№	№

Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата

**Ресстраційний номер справи в Єдиному  
ресстрі № 29-10-10852-24**

Арк.  
24

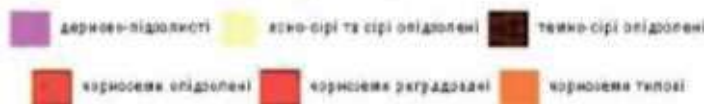
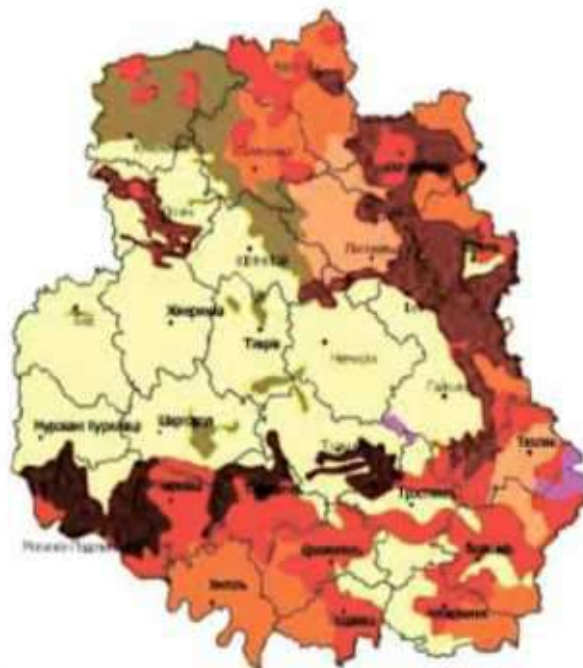




Мал. 1 Ґрунти Вінницької Облaсті



Рис. 2.8 - Карта ґрунтів Вінницького району



№	Ф.І.П.	№
№	№	№
№	№	№

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Ресстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 29-10-10852-24

На території детального плану поширені ясно-сірі і сірі опідзолені легкосуглинкові ґрунти (шифр агровиробничої групи ґрунтів 29г).

Таблиця 2.2 – Характеристика ґрунтів

Характеристика ґрунтів за вмістом гумусу

Обстежена площа, тис. га	Площа ґрунтів												Середньо-зважений показник
	дуже низький		низький 1,1-		середній 2,1-		підвищений 3,1-		високий 4,1-		дуже високий		
	тис.г	%	тис.г	%	тис.г	%	тис.га	%	тис.га	%	тис.г	%	
1265,5	2,1	0,2	267,1	21,	510,1	40,3	371,7	29,4	89,6	7,1	6,8	0,5	2,70

Характеристика ґрунтів за вмістом азоту, що легко гідролізується

Обстежена площа, тис. га	Площа ґрунтів								Середньозважений показник, мг/кг ґрунту (Корнфілд)
	дуже низький <100		низький 101-		середній 151-		підвищений >200		
	тис.га	%	тис.га	%	тис.г	%	тис.га	%	
1265,5	1065,	84,2	199,1	15,7	0,8	0,06	-	-	82

Характеристика ґрунтів за вмістом азоту за нітрифікаційною

Площа ґрунтів, %						Середньозважений показник, мг/кг ґрунту
дуже низький < 5	низький 5-8	середній 9-	підвищений 16-30	високий 31-	дуже високий > 60	
1	2	3	4	5	6	
1	2	3	4	5	6	7

Характеристика ґрунтів за вмістом рухомого фосфору

Обстежена площа, тис. га	Площа ґрунтів												Середньозважений показник, мг/кг ґрунту (Чиріков)
	дуже низький <20		низький 21-50		середній 51-100		підвищений 101-150		високий 151-200		дуже високий >200		
	тис.г	%	тис.га	%	тис.га	%	тис.г	%	тис.г	%	тис.г	%	
1265,5	25,2	2,	205,1	16,2	662,6	52,	304,	24,1	56,6	4,5	11,1	0,9	84

Характеристика ґрунтів за вмістом обмінного калію

Обстежена площа, тис.га	Площа ґрунтів												Середньозважений показник, мг/кг ґрунту
	дуже низький <20		низький 21-40		середній 41-80		підвищений 81-120		високий 121-180		дуже високий >180		
	тис.г	%	тис.г	%	тис.г	%	тис.г	%	тис.г	%	тис.г	%	
1265,5	-	-	3,1	0,2	284,	22,	542,	42,8	368,	29,1	66,7	5,3	109

Основні ґрунти Вінницької області це чорноземи опідзолені (близько 65%). На північному сході області переважають чорноземи, в центральній частині - сірі, темно-сірі, світло-сірі, на південному-сході і в Придністров'ї - чорноземи і опідзолені ґрунти.

Рельєф території проектування спокійний із відмітками від **279,25** до **284,00** м., загальний ухил рельєфу у південно-західному напрямку, перепад рельєфу складає **4,75** м. Небезпечні геологічні процеси на даній території відсутні

Рельєф с. Якушинці є типовим вузько-хвилястим, де схилі землі домінують над плато, розміщені як в центральній і північній, так і в південній.

Північна частина села представлена обширним плато. Ширина плато коливається в межах від 300 м і більше. Пологі схилі землі в північній та північно-східній частині мають незначну

№ 17-Ф/2019-01-01

Ресстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 29-10-10852-24

Арк. 26

Зм. Кіл. Арк. Недок Підпис Дата

крутизну (до 3-5°) і протяжність їх сягає до 500 м і більше. Короткі прибалкові схили крутизною більше 7° мають розповсюдження тільки в східній частині, причому вони, в основному східної експозиції.

Днище балки, що ділить населені пункти Якушинці і Зарванці, переважно суходольні, але в місцях примикання до ставів - заболочені і ширина їх рівновелика, але не перевищує 250-300м. Грунтові води знаходяться на глибині з поверхні до 2 м, тоді як в умовах плато та схилів вони знаходяться глибше 15 м і ніякого виливу на зволоження ґрунтів не мають. Серед ґрунтоутворюючих порід, найбільшого поширення набули леси. Небезпечні геологічні процеси відсутні

В днищах балок та заплаві ґрунтоутворюють делювіальні та алювіально-делювіальні відклади.

Небезпечні геологічні процеси відсутні.

Короткочасне затоплення талими та дощовими водами балкової мережі можливе на сільськогосподарських угіддях, підтоплення забудованих територій - відсутнє.

Землі сільськогосподарського використання оцінюються за агропромисловими якостями ґрунтів.

На території с. Якушинці згідно картограми агропромислових груп ґрунтів поширені наступні ґрунти:

Шифр агрогрупи	Тип ґрунту
29`г	Світло-сірі опідзолені легкосуглинкові
29д	Ясно-сірі і сірі опідзолені середньосуглинкові
37г	Ясно-сірі і сірі опідзолені слабозмиті легкосуглинкові
37д	Ясно-сірі і сірі опідзолені слабозмиті середньосуглинкові
141``д	Лучно-болотні середньосуглинкові
210д	Намиті лучні середньосуглинкові

Згідно наказу Державного комітету України по земельних ресурсах від 06.10.2003 р. №245 "Про затвердження переліку особливо цінних груп ґрунтів", зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28 жовтня 2003 р. №979/8300, ґрунти (шифр агрогрупи 29г ).

У відповідності із природно-сільськогосподарським районуванням України, с. Якушинці знаходиться в межах №03 природно-сільськогосподарського району Вінницька область. Бонітети агрогрупи ґрунтів, виділених в межах с. Якушинці для земель сільськогосподарського використання, має наступні значення:

Шифр агрогрупи	Бали бонітету			
	Рілля	Багаторічні насадження	Сіножаті	Пасовища
29`г	21	25	6	6
29д	27	32	8	8
37г	19	21	5	5
37д	22	24	6	6
141``д	0	0	10	10
210д	31	0	10	10

На території детального плану поширені ясно-сірі і сірі опідзолені легкосуглинкові ґрунти (шифр агропромислової групи ґрунтів 29г).

При проведенні будівельних робіт відбувається зняття родючого шару ґрунту. Куди складуватиметься і як зберігатиметься знятий родючий шар ґрунту визначається на наступних стадіях проектування – Проектом землеустрою щодо зняття родючого шару ґрунту.

На території, що підлягає забудові, необхідно зняти родючий шар ґрунту і використати його для рекультивації малоцінних в сільськогосподарському відношенні земель при створенні газонів, квітників. Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя, праці, зброя та ін.). Тоді, згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган

Ресстраційний номер справи в Єдиному  
ресстрі № 29-10-10852-24

Арк.

27

Зм. Кіл. Арк. №док Підпис Дата

охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон. Згідно зі ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюється за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним проектною документації.

Заходи, що покращують стан ґрунтів:

Згідно ст. 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачити заходи щодо:

- максимального збереження площі земельної ділянки з ґрунтовим і рослинним покривом;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів та ін.

Заходи, що забезпечують захист території від ерозії ґрунтів і утворення ярів:

а) лісомеліоративні заходи:

- уздовж польових ярів, що не підлягають засипанню або терасуванню, на відстані 5 м від бровки створюються лісозахисні смуги з 4-6 рядів зелених насаджень.

Для створення зелених насаджень рекомендується використовувати такі породи: тополя, вільха, акація біла, клен, груша, шовковиця біла та супутні породи – софору японську, гледичію трьохколючкову;

б) інженерні заходи:

- прокладання дороги бордюрного профілю з облаштуванням відкритої ливневої каналізації для відведення дощових і талих вод;

- укріплення обривів і вздовж дороги зеленими насадженнями.

Рельєф території природний без організації інженерної підготовки території та інженерного захисту від підтоплення. Територія не огорожена, немає зелених насаджень. Цінні зелені насадження та благоустрій на території проектування – відсутні.

Не організовано відвід поверхневих стічних вод та санітарне очищення твердих побутових відходів.

Вплив реалізації ДПТ на ґрунти - Зміни, які чинять шкідливі впливи на ґрунтовий шар не відбудуться зважаючи на відповідні проектні заходи.

Прогнозні зміни стану земельних ресурсів, якщо документ державного планування не буде затверджено. На даний час територія земельної ділянки, на якій передбачається розміщення для житлової та громадської забудови, вільна від забудови. Територія має зелені насадження, тверде покриття відсутнє. Цінні зелені насадження та благоустрій на території проектування – відсутні. До даної території не підведені інженерні комунікації У випадку, якщо ДПТ не буде затверджено, суттєвих змін погіршення земельних ресурсів та ґрунту за базовим сценарієм не прогнозується. Гідрохімічний стан ґрунтових вод значних змін не зазнає.

**Водні ресурси.** Вінницька область належить до західної частини Придніпровської височини. Форми поверхні височини в значній мірі залежать від рельєфу і характеру ложа Українського кристалічного масиву. На території області широко поширені водо-роздільні височини, що мають вигляд хвилясто рівнинних лісостепових просторів, які приурочені до басейнів рік Дніпро та Південного Бугу. Південна частина області знаходиться у межах Подільської височини та приурочена до басейну ріки Дністер. Кордони між височинами проходять по лінії водорозділу басейнів рік Південний Буг і Дністер.

*Рис.* – Карта поверхневих вод України

№	№
№	№
№	№

Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата
-----	------	------	------	--------	------

Регістраційний номер справи в Єдиному  
реєстрі № 29-10-10852-24

Арк.

28



За даними обласних Гідрометеоцентрів на території басейну річки Південний Буг протягом минулого тижня утримувалася погода з мінливою хмарністю. Місцями випадали опади. Кількість опадів за тиждень склала від 0 мм до 20 мм. Денна температура повітря становила від +24°C до +32 °С, нічна від +10°C до +18°C.

Аналітична довідка про якість поверхневих вод річки Південний Буг у Вінницькій області за червень 2024 року.

Згідно плану-графіка Порядку здійснення державного моніторингу вод у червні проводився операційний моніторинг для масивів поверхневих вод, забір води для задоволення питних та господарсько-побутових потреб населення. Відібрано 4 проби поверхневих вод та виконано 80 гідрохімічних вимірювань (згідно наказу БУВР річки Південний Буг від 17.01.2024р.№3-ОС):

- Питний водозабір м. Хмільник – р. Південний Буг, вище міста;
- Питний водозабір м. Калинівка – р. Південний Буг, с. Гушчинці;
- Питний водозабір м. Вінниця, - Сабарівське водосховище;
- Питний водозабір м. Ладижин, Ладижинське водосховище с. Маньківка.

Якість поверхневих вод басейну річки Південний Буг на території Вінницької області по більшості показників знаходиться значно нижче ГДК (гранично – допустимих концентрацій) та ОДР (орієнтовно допустимі рівні) водних об’єктів для задоволення питних, господарсько-побутових та інших потреб населення.

**Питний водозабір м. Вінниця, - Сабарівське водосховище:**

в порівнянні з травнем БСКп (біологічне споживання кисню) збільшилось з 8,2 мгО<sub>2</sub>/дм<sup>3</sup> до 12,6мгО<sub>2</sub>/дм<sup>3</sup>, значення ХСК (хімічне споживання кисню) збільшилось з 40,5мгО<sub>2</sub>/дм<sup>3</sup> до 49,0мгО<sub>2</sub>/дм<sup>3</sup>. Значення сухого залишку збільшилось з 329,0мг/дм<sup>3</sup> до 543,00мг/дм<sup>3</sup>. Елементи групи азоту знаходяться значно нижче рівня токсичної дії.

Кисень менше норми – 3,7 мгО<sub>2</sub>/дм<sup>3</sup>, цей факт можна пояснити високою температурою, розмноженням і цвітінням водоростей, які в процесі своєї життєдіяльності споживають кисень.

На території Якушинецької територіальної громади розташована значна кількість ставків. Крім того на території громади є достатні запаси підземної питної та технічної води.

Відповідно до листа № 6965/01.01 – 54/6.24 від 05 .06.2024р. від Басейнового управління водних ресурсів річки Південний Буг, що водні об’єкти на території проектування **ВІДСУТНІ**.

Планована діяльність передбачає не суттєвий вплив на водні ресурси в разі виконання заходів, реалізація яких не призведе до збільшення обсягів скидів забруднених вод у поверхневі

№	№
№	№
№	№

Ресстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 29-10-10852-24						Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	29

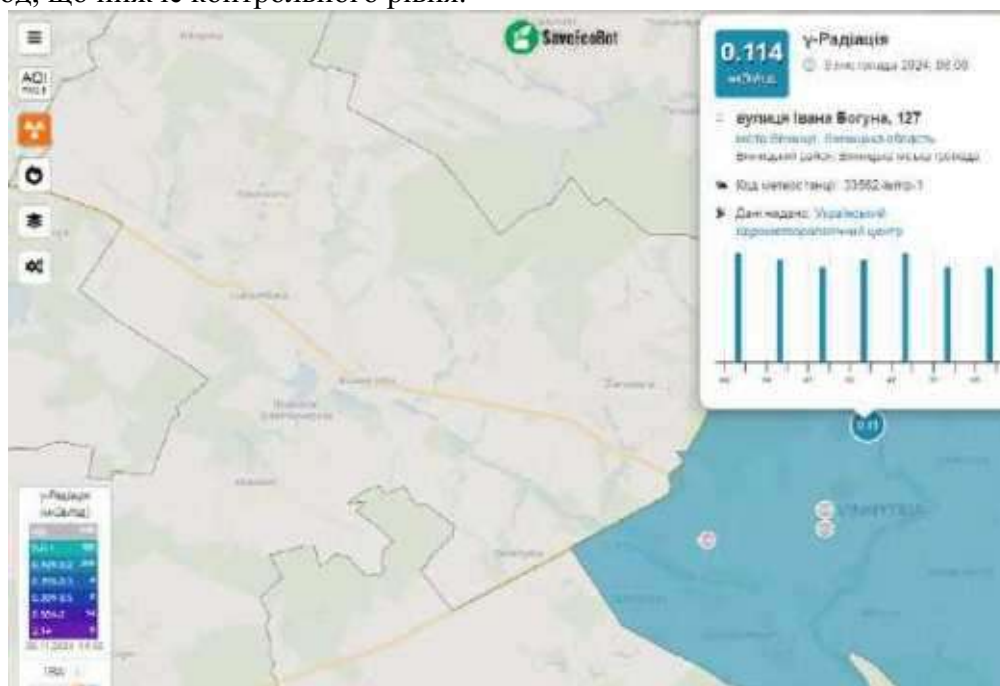
ВОДИ.

*Вплив реалізації ДПТ на водне середовище* - Негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів, надходження у водне середовище забруднюючих речовин не відбудуватиметься. Джерела забруднення поверхневих та підземних вод на проєктованому об'єкті відсутні.

**Радіаційний стан.** Радіаційний стан навколишнього середовища Вінницької області та на території проєктування. Щоденно фахівцями метеостанцій Вінницького обласного центру з гідрометеорології здійснюється визначення рівнів потужності експозиційної дози гамма-випромінювання. Безпечний рівень потужності експозиційної дози (ПЕД) — до 25 мкР/год.

Інформація передається в Український Гідрометцентр. Також її можна переглянути на мапі, створеній екологічним проєктом [SaveEcoBot](#). За даними Радіаційний фон в місті Вінниця станом на 9 листопада 2024 року знаходиться у своїх звичних межах і становить 0.114 мкЗв/год (найменший та найбільший показники за останні 24 години). Заміри здійснюються різними способами, від онлайн станцій моніторингу до щоденних ручних замірів відповідними державними установами на стаціонарних постах спостереження.

Найвища величина потужності експозиційної дози (радіаційний фон) за останню добу зафіксовано о 08:00 на посту спостереження за адресою вулиця Івана Богуна, 127 і вона становить 0.114 мкЗв/год, що нижче контрольного рівня.



Прогнозні зміни радіаційного стану, якщо документ державного планування не буде затверджено. Погіршення радіаційного фону за базовим сценарієм не прогнозується.

**Об'єкти культурної спадщини.** Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та ін.). В такому випадку згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх проведення і протягом однієї доби повідомити про це уповноважений орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно зі ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодження з ними науково-проєктної документації.

**Флора і фауна.** Вінницька область лежить у лісостеповій зоні центральної частини Правобережної частини України. Рослинність області характерна для лісостепу. Лісистість

№	№
№	№
№	№

Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата
-----	------	------	------	--------	------

Ресстраційний номер справи в Єдиному  
ресстрі № 29-10-10852-24

Арк.  
30

території складає 14,2%. Ліси Вінниччини належать до типу середньоевропейських лісів. Основу лісової рослинності становить граб, а до звичайних тутешніх дерев належать: дуб, ясен, липа, клен, явір, берест, осика, тополя, дика груша, дика яблуня, черемха, черешня та інші. Рослинний світ представлений видами, притаманними даній місцевості. Рідкісні види тварин і птахів в даному районі не спостерігались.

Тваринний світ області різноманітний. На фоні великого біорізноманіття вирізняється наземні хребетні. Рідкісні види тварин і птахів в даному районі не спостерігались. В області дуже різноманітна фауна: водиться багато як лісових звірів (лосі, олені, зубри, дикі свині, бобри, вовки, лиси, кози, їжаки, борсуки, куниця, тхори, зайці), так і степових (гризуни) та водяних (норка, видра). Багато водяного, болотяного, лісового й степового птаства (дикі гуси й качки, чорногуз, чапля, журавель, голуби, перепелиця), бджоли в липових лісах, а в річках і озерах – розмаїття риби (короп, лящ, сом, щупак тощо).

У Вінницькому районі серед ссавців домінують полівка руда, миша жовтогорла, крит європейський, землерийка звичайна, куниця лісова; серед птахів — зяблик, вівчарик-ковалик, велика синиця, дрозди чорний та співочий, дятли строкаті великий та середній, сова сіра; земноводні представлені ропухою сірою, а плазуни – веретільницею.

Реліктові рослини та рослини, що знаходяться під охороною («Червона книга») на території населеного пункту в межах впливу об'єктів відсутні.

**Для захисту від вивітрювання і вимивання поверхневими водами територія проектного об'єкту озеленюється травами, стійкими до витоптування.**

Вплив реалізації ДПТ на флору і фауну - Наслідки позитивні за рахунок благоустрою. Благоустрій території передбачає облаштування території огороженою, воротами, будівництво проїздів та площадок з поліпшеним типом покриття, зовнішнього освітлення, майданчик ТПВ. Особлива увага повинна приділятися озелененню території – озеленення території виконати низькорослими травами, які стійкі до витоптування. При штатних умовах експлуатації об'єктів господарської діяльності негативний вплив на рослинний і тваринний світ відсутній. Незначним, короткостроковим фактором впливу на тваринний світ під час будівництва служитиме надмірний шум від роботи будівельної техніки та інвентаря.

Виходячи з вищевикладеного, аналізуючи динаміку та тенденцію забруднення компонентів навколишнього середовища, можна зробити висновок, що без провадження планованої діяльності показники забрудненості довкілля швидше за все залишаться на рівні даних, наведених у даному розділі Звіту.

Суттєвих змін стану атмосферного повітря без здійснення планованої діяльності не відбуватиметься. Погіршення радіаційного фону за базовим сценарієм не прогнозується. Гідрохімічний стан поверхневих вод значних змін не зазнає. У випадку, якщо документ державного планування не буде затверджено, цілі пов'язані з підвищенням соціально-економічний впливу обумовлені створенням нових робочих місць та умов проживання, надходженням коштів в бюджет, розвиток інфраструктури регіону досягнуті не будуть. Стан навколишнього середовища на території проектування характеризується як задовільний.

**Біорізноманіття.** Рослинний світ Вінниччини вирізняється своїм багатством. У різноманітних природних комплексах на території області зустрічається близько 1200 видів рослин. Близько 200 видів рослин є рідкісними – такими, що зустрічаються лише в окремих місцевостях, урочищах або скорочують свій ареал. Практично всі види рослин приурочені до певних умов зростання, які виділяються на Східному Поділлі: по всій області поширені лісові та прибережно-водні види. Лучні та болотні види більш характерні для півночі Вінниччини, а степові – для півдня. Розсіяно по всій території Східного Поділля зустрічаються види вапнякових та гранітних відслонень. Надзвичайно багато в області заносних видів рослин, які ростуть переважно в місцях, де природний рослинний покрив порушений або зник взагалі. Тваринний світ області різноманітний. Однак, на фоні досить великого біорізноманіття, звичайно властивого лісостепу, все ж таки необхідно підкреслити певну тенденцію до збідненості фауни наземних хребетних області, що викликано напівізоляваністю внаслідок сильної фрагментації природних територій. Всього в області налічується близько 420 видів тварин, у т. ч. риб – 30, земноводних – 11, плазунів – 8, птахів – 300, ссавців – 70. Динаміка зростання заповідності території області представлена на рис. 6. Видно, що за останні 6 років площа ПЗФ області залишається на одному й тому ж рівні.

№	№
№	№
№	№

						Регістраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 29-10-10852-24	Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		31

Тваринний світ області різноманітний. Однак, на фоні досить великого біорізноманіття, звичайно властивого лісостепу, все ж таки необхідно підкреслити певну тенденцію до збідненості фауни наземних хребетних області, що викликано напівізоляваністю внаслідок сильної фрагментації природних територій. Всього в області налічується близько 420 видів тварин, у т. ч. риби – 30, земноводних – 11, плазунів – 8, птахів – 300, ссавців – 70.

### Аналіз захворюваності населення Вінницької області за 2022-2023 роки

Демографічний розвиток Вінницької області впродовж останніх 10 років характеризується тенденцією до поступового спаду чисельності населення. Чисельність постійного населення Вінницької області станом на 1 січня 2022 року складає 1502,4 тис. осіб, у тому числі міського – 780,6 тис. осіб (52,0%), сільського – 721,8 тис. осіб (48,0%). У Вінницькій області продовжує зменшуватися кількість населення. *Статева структура населення області характеризується перевагою жінок над чоловіками. На початок 2022 року в області нараховувалося 805,5 тис. жінок або 53,6% та 696,9 тис. чоловіків або 46,4%. На початок 2022 року вік максимальної рівноваги чисельності чоловічої та жіночої статі спостерігався у 31 рік. Найбільш суттєва статевая диспропорція спостерігалася у старших вікових групах: чисельність жінок переважала чоловіків у віці 50–59 років – на 15,1%, 60–69 років – на 40%, у віці 70 років і старше – у 2,3 раза. Це пояснюється насамперед несприятливою динамікою смертності чоловічого населення: у репродуктивному віці 20–49 років чоловіків помирає у 2,7 раза більше ніж жінок. Середній вік населення Вінницької області на 1 січня 2022 року складає 42,2 років. По міському населенню цей показник – 41,0 років, по сільському – 43,5 роки».*

Зменшення чисельності мешканців відбулося переважно внаслідок природного скорочення населення. Скорочення чисельності населення регіону відбувається також під впливом міграційних процесів з від'ємним сальдо.

Табл. 2.3 - Чисельність населення в Вінницькій області в 2022 р.

Дата	Чисельність (тис.)		
на 01.01.2022	1509,5	-2,1	-0,14%
на 01.02.2022	1507,7	-1,8	-0,12%

Табл. 2.4 - Чисельність населення в Вінницькій області з 2003 по 2022 рр.

Дата	Чисельність (тис.)		
на 01.01.2003	1753,9		
на 01.01.2004	1736,2	-17,7	-1,01%
на 01.01.2005	1720,1	-16,1	-0,93%
на 01.01.2006	1701,6	-18,5	-1,08%
на 01.01.2007	1686,5	-15,1	-0,89%
на 01.01.2008	1672,2	-14,3	-0,85%
на 01.01.2009	1660,0	-12,2	-0,73%
на 01.01.2010	1650,6	-9,4	-0,57%
на 01.01.2011	1641,2	-9,4	-0,57%
на 01.01.2012	1634,2	-7,0	-0,43%
на 01.01.2013	1627,0	-7,2	-0,44%
на 01.01.2014	1618,3	-8,7	-0,53%
на 01.01.2015	1610,6	-7,7	-0,48%
на 01.01.2016	1602,2	-8,4	-0,52%
на 01.01.2017	1590,4	-11,8	-0,74%
на 01.01.2018	1575,8	-14,6	-0,92%
на 01.01.2019	1660,4	-15,4	-0,98%
на 01.01.2020	1545,4	-15,0	-0,96%
на 01.01.2021	1529,1	-16,3	-1,05%
на 01.01.2022	1509,5	-19,6	-1,28%

№ 17-Ф/22

Центр державного реєстру

№ 17-Ф/22

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 29-10-10852-24

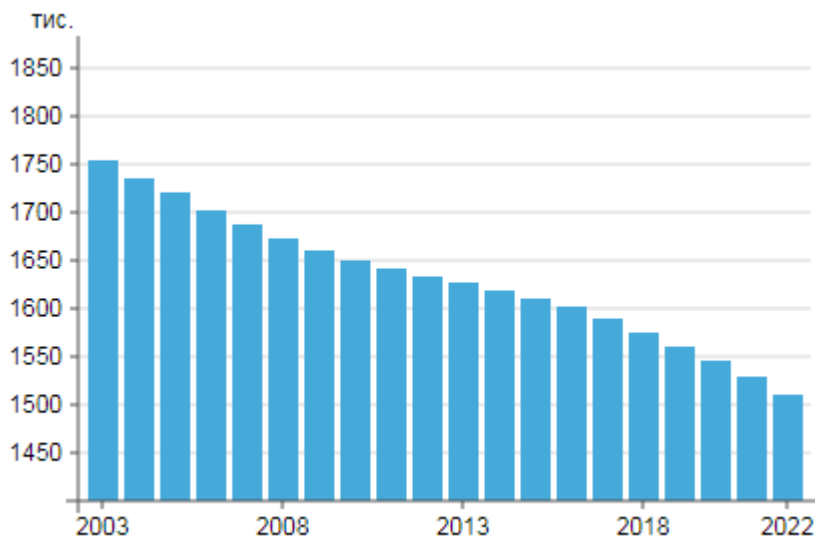
Арк.

32

Зм. Кіл. Арк. № док Підпис Дата



Рис. 2.12 - Чисельність населення в Вінницькій області з 2003 по 2022 рр. в графічному вигляді



Демографічне навантаження на осіб соціально активного віку характеризується надзвичайно високим рівнем: станом на 01.01. 2019 р. на 1000 осіб у віці 16–64 років припадає 234 особи у віці 0–15 років та 262 чол. у віці 65 років і старше. У сільській місцевості відповідні показники вищі (235 та 321 чол.), ніж у міських поселеннях (233 та 208 осіб). У порівнянні з 2014 роком загальний коефіцієнт демографічного навантаження на 1000 осіб у віці 16–64 років зріс з 470 до 496 осіб.

За 9 місяців 2022 року у Вінницькому районі (за даними ВРМЦ ПМСД) зареєстровано сталу динаміку народжуваності (на рівні 5,2 на 1000 населення) та загальної смертності (в межах 10,0 на 1000 населення). За даними Вінницького районного медичного ЦПМСД за 9 місяців 2019 року народилось 376 дітей. Серед новонароджених, задекларованих у ВРМЦ ПМСД, 1 померлий у віці до 1-го року від новоутворення. За 9 місяців 2022 року рівень загальної захворюваності склав 8791,6 на 10 тис. населення.

Первинна захворюваність населення реєструється на рівні 3744,8 на 10 тис. населення. Структура захворюваності упродовж останніх років залишається стабільною.

У Вінницькій області в 2019р. живими народилось 11878 немовлят, з них 6183 хлопчика та 5695 дівчаток. Порівняно з 2018р., народилось на 891 дитину менше. Серед народжених – 244 двійняток та 6 трійнят.

У структурі поширеності захворювань дітей від 0 до 14 років по Вінницькій області:

- на першому місці знаходяться хвороби органів дихання – 9 86 1‰;
- на другому місці знаходяться хвороби кістково-м'язової системи – 1 131 ‰;
- на третьому місці знаходяться хвороби ока та придаткового апарату – 897‰;
- на четвертому місці знаходяться хвороби ендокринної системи, розладу харчування, порушення обміну речовин – 740 ‰;
- на п'ятому місці знаходяться хвороби органів травлення – 682 ‰;
- на шостому місці знаходяться хвороби кровотворних органів та окремі порушення із залученням імунного механізму – 681 ‰.

Невід'ємною частиною і завершенням процесу природного руху населення є смертність. Протягом 2019 року померло 24132 особи проти 24341 особи відповідного періоду минулого року (на 209 осіб або 0,9% менше). Загальний коефіцієнт смертності становив 15,8 померлих на 1000 жителів. На формування загальної чисельності населення мають вплив і міграційні процеси. За наявними адміністративними даними щодо зміни реєстрації місця проживання у 2019 році в область прибуло 21,05 тис.осіб, вибуло 23,77 тис.осіб.

Аналіз показників захворюваності населення свідчить про її зменшення. За даними Державного комітету статистики, впродовж останнього десятиліття народжуваність в Україні скоротилася на 40 %. Упродовж 2020 року чисельність населення в Україні зменшилася на 314 тисяч осіб. Станом на 1 січня 2021 року, за даними статистичного відомства, чисельність населення становить 41588354 особи.

Показник смертності дітей є загальноновизнаним індикатором здоров'я нації, що віддзеркалює

№	№
№	№
№	№

Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата
-----	------	------	------	--------	------

Ресстраційний номер справи в Єдиному  
ресстрі № 29-10-10852-24

Арк.  
33

якість життя населення, рівень добробуту, розподіл соціальних і матеріальних благ у суспільстві, стан довкілля, рівень освіти і культури, ефективність профілактики захворювань, рівень доступності і якості медичної допомоги. Основним інтегрованим показником є показник малокової смертності (смертності дітей у віці до 1 року). В кінцевому результаті на цей показник працюють заклади усіх рівнів. Має значення і рівень репродуктивного здоров'я населення, своєчасність і якість диспансерного нагляду за вагітними, стан надання медичної допомоги в акушерських стаціонарах, рівень лікувально-профілактичної допомоги безпосередньо дітям першого року життя. Протягом 2019 року зареєстровано 6 випадків смерті дітей у віці до 1 року. Показник смертності дітей першого року життя склав 12,9 на 1000 народжених. Випадків смерті дітей першого року життя поза стаціонаром як і випадків пологів на дому в 2019 році не було. Одна дитина померла в стаціонарі ЦРЛ після проведеного лікування в обласних закладах, всі інші (5) в стаціонарах лікувально-профілактичних закладів м. Вінниці (ОПЦ – 4) та м. Київ (1). Структура причин смертності: вроджені вади розвитку (50,0%), перинатальні стани (50,0%). Коротко про стан захворюваності, яка є одним із критеріїв стану здоров'я населення. Показник загальної захворюваності всього населення знизився на 8,5% в порівнянні з даними попереднього року (18736 проти 20494 на 10,0 тис. населення), в цілому відповідає рівню середнього по області. Зниження характерне для населення різних вікових груп, більш суттєво виражене серед дітей до 14 років та підлітків. В структурі загальної захворюваності домінують хвороби системи кровообігу, органів дихання, ендокринної системи, органів травлення, кістково-м'язової системи. Структура загальної захворюваності в порівнянні з попереднім роком суттєво не змінилася.

Для показника первинної захворюваності характерне більш суттєве зниження, яке складає 23,0% (5033 проти 6571 у 2018 році). В розрізі контингентів населення за віковими групами спостерігається зниження показника первинної захворюваності в усіх вікових групах. Найбільше зниження первинної захворюваності серед дитячого та підліткового контингентів. В структурі первинної захворюваності домінують хвороби органів дихання, системи кровообігу, кістково-м'язової системи, сечостатевої системи, органів травлення.

Впродовж останніх трьох років спостерігається зниження рівня первинної та загальної інвалідності серед дітей, що є позитивним результатом роботи. Зокрема в 2019 році зареєстровано 19 випадків первинної інвалідності у дітей проти 26 випадків в 2018 році. В умовах денного стаціонару проліковано 665 осіб, в стаціонарі на дому – 695 хворих. Санаторно-курортним лікуванням охоплено 34 особи, в т. ч. 18 учасників АТО. Слуховими протезами забезпечено 5 осіб (100,0% від потреби), використано 40,7 тис. грн.

Показник загальної захворюваності усіма формами активного туберкульозу в районі на рівні попереднього року і складає 95,1 на 100 тис. населення. В 2019 році виявлено 16 хворих активними формами туберкульозу легень та 2 хворих з позалегеновими формами. Первинна захворюваність усіма формами туберкульозу в районі в порівнянні з попереднім роком суттєво знизилася з рівня 65,9 на 100 тис. населення до 32,3. Випадки захворювання серед дитячого контингенту не зареєстровані. Протягом року проведено 16,8 тис. профілактичних рентгенологічних обстежень (попередній рік – 15,5 тис. обстежень). Туберкуліодіагностикою охоплено 1638 дітей (попередній рік – 2374). Проведення роботи, спрямованої на своєчасне виявлення туберкульозу є одним із пріоритетних завдань для медичних працівників закладу на поточний рік.

Демографічна ситуація в ЯКУШИНЕЦЬКІЙ територіальній громаді є характерною для більшості сільських населених пунктів області: відбувається тенденція щодо скорочення природного приросту населення. Сучасний рівень народжуваності не забезпечує простого відтворення населення: за 2019 рік від'ємний приріст становить 61 особи (чисельність народжених становить 62 осіб, померлих – 142), за 2020 рік – 58 осіб (народилось 74 особи, померло – 132) тобто в Якушинецькій громаді смертність майже в два рази перевищує народжуваність.

Проте, позитивним є те, що сальдо міграції має позитивне значення і потенціал розвитку населених пунктів формується за рахунок приросту населення внаслідок міграції.

**Показники захворюваності за 2023р. в порівнянні з 2022 р. за даними Якушинецької ЦПМСД**

№	№
ЦПМСД	№
№	№

Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата

**Ресстраційний номер справи в Єдиному  
ресстрі № 29-10-10852-24**

Арк.  
34

Чисельність населення на території Якушинецької територіальної громади станом на 1 січня 2022 року – 24221 осіб, у тому числі дітей дошкільного віку – 1005 осіб, шкільного віку – 2549 осіб.

Комунальне некомерційне підприємство «Якушинецький центр первинної медико-санітарної допомоги» Якушинецької сільської ради надає Звіт про захворювання пацієнтів, які проживають у с. Якушинці, Якушинецької сільської ради за період з 01.01.2022 року по 31.12.2022 року та з 01.01.2023 року по 31.12.2023 року. Діти (0-14 років) – 1000; Підлітки (15-17 років); Дорослі (18 і старше) – 3000.

Найменування класів і окремих хвороб	2022			2023		
	0-14	15-17	Дорослі (18 років і старші)	0-14	15-17	Дорослі (18 років і старші)
Усі хвороби	1121	506	6284	1581	210	7548
Деякі інфекційні та паразитичні хвороби	33	5	278	74	8	102
Новоутворювання	22	4	106	4	4	232
Хвороби крові, кровотворних органів та окремі порушення із залученням імунного механізму (анемії залізодефіцитні)	28	5	21	2	-	19
Хвороби ендокринної системи, розладу харчування, порушення обміну речовин	33	54	495	22	10	761
Розлади психіки і поведінки	20	10	10	2	-	8
Хвороби нервової системи	32	44	132	32	6	221
Хвороби ока та придаткового апарату	51	77	98	37	5	111
Хвороби вуха та соскоподібного відростка	10	9	64	31	7	79
Хвороби системи кровообігу	25	56	1635	18	11	2153
Хвороби органів дихання	579	90	1331	1137	127	1511
Хвороби органів травлення	43	49	261	57	10	392
Хвороби шкіри та підшкірної клітковини	29	2	113	31	8	106
Хвороби кістково-м'язової системи та сполучної тканини	106	65	615	42	9	1217
Вагітність, пологи та післяпологовий період	-	-	18	-	-	32
Хвороби сечостатевої системи	16	4	318	13	1	225
Окремі стани, що виникають у перинатальному періоді	5	-	-	12	-	-

№ 1/2023

Центр мед. допомоги

№ 1/2023

Регстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 29-10-10852-24

Арк.

35

Зм. Кіл. Арк. Недок Підпис Дата

Уроджені аномалії (вади розвитку) вроджені аномалії системи кровообігу	7	8	20	12	4	15
Симптоми, ознаки та відхилення від норми, що виявлені під час лабораторних та клінічних досліджень, не класифіковані в інших рубриках	16	-	11	7	-	8
Травми, отруєння та деякі інші наслідки дії зовнішніх причин	90	10	152	48	-	356

  
 Україна  
 Міністерство охорони здоров'я  
 Комунальне некомерційне підприємство  
 «Якушинецький центр первинної медико-санітарної допомоги»  
 Якушинецької сільської ради

Україна, 23222, Вінницька обл., Вінницький район, с. Якушинці, вул. Березівська, 21А  
 E-mail: vinmedrc@ukr.net т. 098-901-80-03 Код ЄДРПОУ: 37489689

23.07.2024 року № 01-184  
 на № 596 від 18.06.2024 року

Директору  
**Ярославу ЯРОСЛАВСЬКОМУ**  
 ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА  
 ДП «Вінницький науково-дослідний  
 та проектний інститут землеустрою»  
 м. Вінниця, 21027  
 вул. Келецька, 63  
 E-mail: vininstiyutzem@ukr.net

Комунальне некомерційне підприємство «Якушинецький центр первинної медико-санітарної допомоги» Якушинецької сільської ради надіє звіт про захворювання пацієнтів, які проживають у с. Якушинці, Якушинецької сільської ради за період з 01.01.2022 року по 31.12.2022 року та з 01.01.2023 року по 31.12.2023 року.

Додаток Форма І2:  
 табл.- 1000 діти (0-14 років);  
 табл.- 2000 підлітки (15-17 років);  
 табл.- 3000 дорослі (18 і старше).

Медичний директор   


**Алла ВАГНЕР**

№	Ф.І.П.	Підпис	Дата

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	<b>Ресстраційний номер справи в Єдиному          реєстрі № 29-10-10852-24</b>	Арк. 36
-----	------	------	-------	--------	------	---	------------

**ЗВІТНІСТЬ**  
**Звіт про захворювання, зареєстровані у хворих, які проживають у районі обслуговування**  
**Якушинецького ОТГ (с.Якушинці)**  
**лікувально-профілактичного закладу, за 2022 рік**

Вінницька область  
 Район: (6)  
 Вінницький (без м.Вінниця)  
 Якушинецький ЦПМСД

0 Форма в цілому (0)

Подать	Термін подання
1. Амбулаторно-поліклінічні заклади (лікарівка), що перебувають у сфері управління Міністерства охорони здоров'я України, - головному лікарю центральної районної (міської) лікарні.	5 січня
2. Головний лікар центральної районної (міської) лікарні зведений звіт та керівники закладів іншого підпорядкування, форми власності - Міністерству охорони здоров'я Автономної Республіки Крим, управління охорони здоров'я обласних державних адміністрацій, Головному управлінню охорони здоров'я та медичного забезпечення Київської та Управлінню охорони здоров'я Севастопольської міської державних адміністрацій.	згідно з наказом регіонального управління охорони здоров'я
3. Міністерство охорони здоров'я Автономної Республіки Крим, управління охорони здоров'я обласних, Севастопольської міської, Головного управління охорони здоров'я та медичного забезпечення Київської міської державних адміністрацій зведений звіт по закладі, що перебувають у сфері управління Міністерства охорони здоров'я України, закладів іншого підпорядкування, форми власності - Міністерству охорони здоров'я України.	згідно з наказом МОЗ України
4. Міністерство охорони здоров'я України зведений звіт по Україні - Державній службі статистики України	15 квітня

**Форма №12**  
**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
 Наказ МОЗ України  
10.07.2007 № 378  
 (із змінами і доповненнями,  
 внесеними наказом МОЗ від  
 17.06.2013 № 511)  
 за погодженням з  
 Держстатом України  
**Річна**  
**Поптова**

Найменування організації-складача інформації Якушинецький ЦПМСД						
Місцезнаходження вул. Хмельницьке шосе 92						
Коди організації-складача						
за ЄДРПОУ	території (КОАТУУ)	виду економічної діяльності (КВЕД)	форми власності (КФВ)	організаційно-правової форми (КОПФ)	міністерства, іншого центрального органу, якому підпорядкована організація-складач інформації (КОДУ)*	
1	2	3	4	5	6	7

\*Тільки для підприємств державної форми власності.

**ЗВІТНІСТЬ**  
**Звіт про захворювання, зареєстровані у хворих, які проживають у районі обслуговування**  
**Якушинецького ОТГ (с.Якушинці)**  
**лікувально-профілактичного закладу, за 2023 рік**

Вінницька область  
 Район: (6)  
 Вінницький (без м.Вінниця)  
 Якушинецький ЦПМСД

0 Форма в цілому (0)

Подать	Термін подання
1. Амбулаторно-поліклінічні заклади (лікарівка), що перебувають у сфері управління Міністерства охорони здоров'я України, - головному лікарю центральної районної (міської) лікарні.	5 січня
2. Головний лікар центральної районної (міської) лікарні зведений звіт та керівники закладів іншого підпорядкування, форми власності - Міністерству охорони здоров'я Автономної Республіки Крим, управління охорони здоров'я обласних державних адміністрацій, Головному управлінню охорони здоров'я та медичного забезпечення Київської та Управлінню охорони здоров'я Севастопольської міської державних адміністрацій.	згідно з наказом регіонального управління охорони здоров'я
3. Міністерство охорони здоров'я Автономної Республіки Крим, управління охорони здоров'я обласних, Севастопольської міської, Головного управління охорони здоров'я та медичного забезпечення Київської міської державних адміністрацій зведений звіт по закладі, що перебувають у сфері управління Міністерства охорони здоров'я України, закладів іншого підпорядкування, форми власності - Міністерству охорони здоров'я України.	згідно з наказом МОЗ України
4. Міністерство охорони здоров'я України зведений звіт по Україні - Державній службі статистики України	15 квітня

**Форма №12**  
**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
 Наказ МОЗ України  
10.07.2007 № 378  
 (із змінами і доповненнями,  
 внесеними наказом МОЗ від  
 17.06.2013 № 511)  
 за погодженням з  
 Держстатом України  
**Річна**  
**Поптова**

Найменування організації-складача інформації Якушинецький ЦПМСД						
Місцезнаходження вул. Хмельницьке шосе 92						
Коди організації-складача						
за ЄДРПОУ	території (КОАТУУ)	виду економічної діяльності (КВЕД)	форми власності (КФВ)	організаційно-правової форми (КОПФ)	міністерства, іншого центрального органу, якому підпорядкована організація-складач інформації (КОДУ)*	
1	2	3	4	5	6	7

\*Тільки для підприємств державної форми власності.

Загальна захворюваність дітей

ФОРМА №12  
 ЦПМСД  
 117-Ф-02

Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата
-----	------	------	------	--------	------

**Ресстраційний номер справи в Єдиному**  
**ресстрі № 29-10-10852-24**

Арк.  
 37

**дітей від 0 до 14 років** - на першому місці знаходяться хвороби органів дихання 71,92% (2022р. – 51,65%); на другому – хвороби кістково-м'язової системи та сполучної тканини, а також деякі інфекційні та паразитичні хвороби 4,68% (2022р. – 9,45%), на третьому – травми, отруєння та деякі інші наслідки дії зовнішніх причин та хвороби органів травлення 3,61% (2022 р. – 8,03%). Внаслідок неправильного харчування, використання в їжу великої кількості харчових добавок і малорухливого способу життя, поступово зростають показники ожиріння дорослого населення.

Загальна захворюваність підлітків

**підлітків 15-17 років** - на першому місці знаходяться хвороби – органів дихання 60,48% (2022р. – 17,79%), на другому - хвороби ока та додаткового апарату та хвороби системи кровообігу 5,24% (2022р. – 15,22%); на третьому місці – збільшуються показники хвороби кістково-м'язової системи та сполучної тканини та хвороби ендокринної системи, розладу харчування, порушення обміну речовин у підліткового населення за 2023 рік становить 0,48% (2022р. – 12,84%). Лише за рік навчання у школах, з шести до семирічного віку, зниження гостроти зору збільшується, порушення осанки, сколіози. Зниження гостроти зору у дітей населеного пункту за період навчання (з дошкільного віку до 9 класу) зростає, це пов'язано з інтенсивністю навчання, перевтомою органів зору, недостатнім рівнем освітлення.

Загальна захворюваність дорослих

**дорослих 18 років і старше** – на першому місці знаходяться хвороби системи кровообігу 28,52% (2022р. – 26,02%); на другому – хвороби органів дихання 20,02% (2022р. – 21,18%), за 2021р.; на третьому – хвороби кістково-м'язової системи та сполучної тканини 16,12% (2022р. – 9,79%) .

Згідно перелічених відомостей на першому місці захворювання населення Якушинецької територіальної громади є хвороби органів дихання – це в першу чергу вказує на забруднення повітря.

Протягом останніх років показник смертності переважає над показником народжуваності, проте чисельність населення постійно збільшується за рахунок міграції: кількість осіб, що поселяються у громаді значно більша, ніж кількість осіб, що виселяються. Хвороби органів дихання в ці роки пов'язані з коронавірусною інфекцією COVID-19. В 2024 році ці показники покращуються.

**Жителі села із забрудненим повітрям частіше страждають на дихальні і серцево-судинні захворювання.**

Враховуючи наявність незадовільних факторів навколишнього середовища та їх вплив на організм, можливе погіршення стану здоров'я населення. Проте, при умові запобігання шкідливого впливу таких факторів показники захворюваності можуть зменшуватись. Якщо детальний план не буде затверджений, то змін в поточному стані довкілля не відбудеться.

**Прогноз змін навколишнього середовища та здоров'я населення, якщо детальний план не буде затверджено.** У випадку, якщо детальний план території не буде затверджено, зміни в навколишньому середовищі та здоров'ї населення не відбудуться.

Якщо детальний план не буде затверджений, показники стану здоров'я населення та рівні захворюваності залишаться без змін.

**Природно-заповідний фонд**

Згідно Реєстру об'єктів природо-заповідного фонду Вінницької області, в області налічується 433 об'єктів природно-заповідного фонду (42 загальнодержавного значення, з них 1 національний природний парк та 386 місцевого значення, з них 4 регіональних ландшафтних парки), загальною площею 66741,1437 га, що складає 2,35 % від площі області.

**Таблиця 2.6 – Об'єкти природно-заповідного фонду Вінницького району**

ВІННИЦЬКИЙ РАЙОН					
Заказники загальнодержавного значення					
Загальнозоологічні					
Буго - Деснянський	1073,0	Постанова РМ УРСР	Водно-болотний комплекс рослинного і тваринного світу.	ДП "Вінницький"	Вінницька міська громада,
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата
<p align="center"><b>Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 29-10-10852-24</b></p>					<p align="center">Арк. 38</p>

№ п/п  
Інвентарний №

		від 28.10.74 р. № 500	Рідкісна колонія сірої чаплі	лісгосп”	Михайлівське лісництво- кв. 15-34,
<b>Згарський</b>	775,6-3018,7 га	Указ Президента України від 21.02.02 № 167/2002	Ділянка долини річки Згар, де збереглися у природному стані водно - болотні угіддя. Зростають сальвінія плаваюча, зозулинець блощичний. Зустрічаються ходуличник, колпиця коровайка, скопа, орлан-білохвіст, горностаї, видра річкова, занесені до Червоної книги України.	Жмеринська, Вінницька, Якушинецька громада; Літинський виробничий рибцех; Адміністрація автомобільних доріг у Вінницькій області; ВОКСЛП “Облагроліс”	Літинська громада: с. Горбівці, Багринівці, Бірків Якушинецька громада с. Микулинці

**Ботанічні**

<b>Іллінецький</b>	432,0	Постанова РМ УРСР від 2.11.84р. №434	Цінна ділянка грабово-ясеневодубового лісонасадження. Трав’янистий покрив насадження відзначається багатим складом рідкісних рослин. Серед них скополія карніолійська, любка дволиста та, коручка широколиста, цибуля ведмежа – види занесені до Червоної книги України	ДП “Іллінецький ДЛП”	Іллінецька міська громада, Іллінецьке лісництво, кв.35-37, кв.47-50
<b>Дяківці</b>	223,0	Постанова РМ УРСР від 2.11.84р. №434	Грабова діброва природного та штучного походження, у трав’яному покриві якої переважає цибуля ведмежа, зустрічаються гніздівка звичайна, коручка темно-червона та широколистяна, занесені до Червоної книги України.	ДП “Хмільницький ДЛП”	Літинська громада, с. Дяківці, Літинське лісництво кв.14-17.
<b>Сажчанська дубина</b>	102,2	Рішення № 525 11 сесії 4 скликання обласної ради від 19.03.2004 р.	Збереження у природному стані типової для Поділля асоціації дуба черешчатого, де зростають такі види рослин, як осока волосиста, лісова, конвалія звичайна, фіалка дивна копитняк європейський та ін.	ВОКСЛП “Вінноблагроліс”	Немирівська міська громада, с. Кірове (Рачки).

**Пам’ятки природи загальнодержавного значення**

**Зоологічні**

<b>Урочище «Дубина»</b>	29,0	Розпорядження Ради Міністрів УРСР від 14.10.75 р. № 780 – р.	Унікальна грабова діброва двох поколінь віком від 100 до 180 років, що є характерним прикладом природного відновлення та їх довговічності. Зростають рідкісні рослини : лілія лісова, підсніжник	ДП “Хмільницький ДЛП”	Літинська громада, біля с. Громадське Літинське лісництво, кв.23, д. 1
-------------------------	------	--	--	-----------------------	--

**Парки – пам’ятки садово-паркового мистецтва загальнодержавного значення**

<b>Немирівський парк</b>	85,0	Постанова Держкомпр ироди УРСР від 30.08.90 р. № 18	Один з найцінніших старовинних парків в області, де зібрана велика колекція – 160 видів та форм дерев і чагарників; є будинок колишнього палацу – пам’ятник архітектури 18 ст.; три ставки, форми малої архітектури	Санаторій «Авангард»	Немирівська міська громада, м. Немирів, вул. Шевченка, 16
<b>Ботанічний сад "Поділля"</b>	72,0	Постанова Держкомпр ироди УРСР від 30.08.90 р. № 18	Визначний ботанічний сад створений на честь 50-річчя Жовтня. На території ботсаду зростає понад 900 видів і форм дерев і чагарників. Особливу цінність мають унікальні асоціації лжетсуґи,	Вінницький Державний аграрний університет, ботанічний сад "Поділля"	Вінницька громада, м. Вінниця, вул. Пирогова, 155

№ 17-202  
Центр міста  
№ 17-202

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата
-----	------	------	-------	--------	------

**Ресстраційний номер справи в Єдиному  
ресстрі № 29-10-10852-24**

Арк.

39

			туї гігантської, платану західного, а також лікарські рослини		
<b>Центральний парк культури і відпочинку ім. М.Леонтовича</b>	30,0	Постанова Держкомпр ироди УРСР від 30.08.90 р. № 18	Визначний парк культури створений в 1-й половині 19 ст. на основі природної грабової діброви. Насадження парку мають високу декоративність та багатий дендрологічний склад, серед яких є декілька 300-х річних дубів : червоний і каштанolistий, оксамит амурський , сосна веймутова.	Центральний парк культури і відпочинку ім. М. Леонтовича	Вінницька громада м. Вінниця, вул. Хлібна, 1
<b>Регіональні ландшафтні парки</b>					
<b>«Немирівське Побужжя»</b>	5678	Рішення № 548 16 сесії 6 скликання обласної ради від 20.06.13 р.	Басейн р. Південний Буг є регіональним екологічним коридором. Притоки р. Південний Буг є екологічними коридорами локальної екомережі. Мальовничі береги, невеличкі ліси, степове різнотрав'я. Окрасою перекатів русла Південного Бугу є пороги, що формуються в тих місцях, де на поверхню дна річки виходять кристалічні породи Українського щита. Сучасний рослинний покрив території формують представники бореальної (тайгової), неморальної (широколистих лісів), понтичної (степової) флори. Зустрічаються тут також рідкісні ендемічні та реліктові види.	Воробіївська, Кудлаївська, Муховецька, Никифоровецька, Сокілецька, Стрільчинецька, Чуківська сільські ради	Немирівська громада
<b>«Середнє Побужжя»</b>	2618,2	Рішення обл.ради № 903 27 сесії 5 скликання від 10.12.09 р.	кристалічні породи Українського щита. Сучасний рослинний покрив території формують представники бореальної (тайгової), неморальної (широколистих лісів), понтичної (степової) флори. Зустрічаються тут також рідкісні ендемічні та реліктові види.	Сутиська селищна рада, Тиврівська селищна рада, Довгополівська, Дзвониська, Шендерівська, Колюхівська с/р,	Сутисківська, тиврівська, Вороновицька громади
<b>З а к а з н и к и м і с ц е в о г о з н а ч е н н я</b>					
<b>Лісові</b>					
<b>Вороновицька дача</b>	14,0	Рішення облвиконк ому від 18.08.83р. №384	Цінна ділянка діброви штучного походження з участю бука європейського та ясена звичайного	Державне підприємство "Вінлігосп"	Вороновицька громада, Вороновицьке лісництво, кв.12 діл.5
<b>Ботанічні</b>					
<b>П'ятничанське</b>	6,6	Рішення облради № 371 від 29.08.84 р.	Ділянка цінного дубово - липового насадження віком понад 200 років, в трав'яному покриві якої зростають лікарські рослини – скополія карніолійська та цибуля ведмежа – види, які занесені до Червоної книги України	ДП "Вінницьке ДЛІМГ"	Стрижавська громада, Вінницьке лісництво кв.41, діл. 3;6
<b>Стрижавські орхідеї</b>	4,3	Рішення облради № 525 від 19.12.85 р.	Цінна ділянка заплави річки Пд. Буг в трав'яному покриві якої зростає рідкісний в області вид орхідей –пальчатокорінник м'ясочервоний	Стрижавська селищна рада	Вінницький район Стрижавська громада
<b>Чагарник</b>	5,0	Рішення сесії обласної ради № 903 27 сесії 5 скликання від 10.12.09 р	Цінна ділянка в трав'яному покриві якої зростають черевички зозуліні, мишій сизий, козельці сумнівні, 40з гір звичайна, королиця звичайна.	Тягунська с/р	Іллінецька громада с.Володимирівка
<b>Крутосхили</b>	25,5	Рішення 11 сесії 23	Збереження комплексу лучних і лучно-степових угруповань з	Довгополівська сільська	Вороновицька громада, біля с.

№

№

№

**Ресстраційний номер справи в Єдиному  
ресстрі № 29-10-10852-24**

Арк.

40

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата
-----	------	------	-------	--------	------



		скликання облради від 17.12.99 р.	тонконогом вузьколистим, кострицею овечою, пирієм повзучим з участю шавлії лучної, лядвенцю українського, а також наявність добре сформованих на великій площі ксерофітних угруповань з переважаючим аспленієм північним, рідкісної рослини Вінницької області	рада	Довгополівка
<b>Ландшафтні</b>					
<b>Зеленолінівські пороги</b>	2,6	Рішення 17 сесії Вінницької обласної ради 5 скоикання № 573 від 29.05.08р.	Мальовничий ландшафт Поділля на скелястих схилах долини та порожисте з перекатами і дрібними островами русло річки Південний Буг. Збереження біорізноманіття степових ділянок, місць поширення рідкісних, занесених до Червоної книги України та типових видів рослин, місць оселення рідкісних, занесених до Червоної книги України та типових видів тварин.	Гайсинська громада	с. Губник (хутір Зелений клин)
<b>Гадаї</b>	7,3	Рішення 27 сесії обласної ради 5 скликання № 903 від 10.12.09 р.	Мальовничий ландшафт остепнених луків. Зустрічаються лікарські рослини: бузина чорна, глід колючий, чебрець боровий, звіробій звичайний, деревій звичайний, собача кропива звичайна, живокіст лікарський, спаржа лікарська.	Слободищенська с/р	Іллінецька громада с.Слободище
<b>Початок</b>	15,4	Рішення 5 сесії 23 скликання облради від 29.04.99 р.	Цінна ділянка водно-болотного ландшафту, початок р. Соб	Вербівська сільська рада	Липовецька громада, с.Вербівка
<b>Сосонка</b>	17,2	Рішення 10 сесії Вінницької облради 7 скликання № 196 від 22.09.2016	Водний об'єкт (ставок) та лісовий масив (соснове лісонасадження). Місцезростання багатьох видів лікарських рослин, видів рослин, занесених до Червоної книги України та регіонально рідкісних видів.	Нападівська сільська рада	Липовецька громада, Нападівка с.
<b>Іваньківський</b>	20	Рішення 44 сесії Вінницької облради 7 скликання № 977 від 23.07.2020	Типова ділянка лучно-степової рослинності з домішками чагарникової та деревної рослинності. Підтримує існування 82 видів тварин, в тому числі 68 видів птахів.	Іваньківська сільська рада	Липовецька громада. На південь від с. Іванька
<b>Скала</b>	30	Рішення 44 сесії Вінницької облради 7 скликання № 977 від 23.07.2020	Русло та прибережно-захисна смуга безіменної малої річки, що впадає у Сібок з водно-болотною та лучною рослинністю. Підтримує існування 87 видів тварин, в тому числі 67 видів птахів.	Попівська сільська рада	Липовецька громада. Між селами Попівка та Вернянка
<b>Широка Руда</b>	33	Рішення 44 сесії Вінницької облради 7 скликання № 977 від 23.07.2020	Русло та прибережно-захисна смуга річки Широка Руда, що впадає у Соб з водно-болотною та лучною рослинністю. Підтримує існування 128 видів тварин, в тому числі 89 видів птахів.	Попівська сільська рада	Липовецька громада. Між селами Гордіївка та Струтинка
<b>Лучанське</b>	82,0	Рішення облвиконк	Ділянка мальовничого ландшафту на схилах берега р. Південний Буг з	ДП "Іллінецький	Немирівська міська громада,

№ 17

№ 17

№ 17

**Ресстраційний номер справи в Єдиному  
ресстрі № 29-10-10852-24**

Арк.

41

Зм. Кіл. Арк. Недок Підпис Дата

		ому від 29.08.84р. №371	виходами на поверхню гірських порід та цінними лісовими насадженнями природного та штучного походження віком близько 80 років	ДЛГ”	Немирівське лісництво, кв.131, 132 (біля с.Стрільчинці)
<b>Урочище "Луги"</b>	11,02	Рішення 25 сесії Вінницької обласної ради 4 скликання від 23.12.05 р №1014.	Типовий для Поділля ландшафт басейну річки Пд. Буг. Хвилястий рельєф з балками, ярами. Фітоценоз представлений водно-болотною та лучною рослинністю.	Великобушинська сільська рада	Немирівська міська громада, с.Велика Бушинка
<b>Гопчиця</b>	780,0	Рішення облвиконк ому №263 від 25.10.90р.	Каскад ставків загальною площею 80 га з великою кількістю водоплавної дичини та двома лісовими масивами, де зростають цінні види лікарських рослин	СФГ “Дружба” (707,2 га), Морозівська с. р. (42,5 га Новофастівська с/р (28 га), ВОКСЛП Віноблагроліс (49,9 га) кв.28 (1-6)	Погребищенська громада, с. Гопчиця
<b>"Надросся"</b>	202,2	Рішення обл.ради№ 834 25сесії 5скликання від 29.07.09р.	Ділянка мальовничого ландшафту на схилах берега р. Рось, наявністю гранітних відслонень та цінними лісовими насадженнями природного та штучного походження віком близько 80 років. Долина представлена близько 600 видами вищих судинних рослин, що складає біля 58% її флори.	Дзюньківська с/р (4, га) - ВОКСЛП Віноблагроліс (3,4 га), Павлівська с/р (9,2 га) - Віноблагроліс (26,9 га), Саражинецька с/р (80,3 га) - Віноблагроліс (78,4га)	Погребищенська громада район ВОКСЛП “Віноблагроліс” Кв.54(вид.2) Кв.73(вид1-9) Кв.46(вид2-4) Кв.47(вид1,2)
<b>Зелена</b>	86,8709	Рішення 27 сесії Вінницької обласної Ради 7 скликання від 20.12.2017 № 560	Витоки р. Роська із заболоченою заплавою та лучною рослинністю.	Очеретнянська сільська рада	Погребищенська громада, За межами с. Очеретна
<b>Гідрологічні</b>					
<b>Ільківський став</b>	20,9	Рішення облради № 69 від 11.02.2016 р.	Водно-болотний комплекс представлений водно-болотною рослинністю.	Ільківська с/р	Вінницький р-н Агрономічна сільська громада
<b>Початок</b>	15,4	Рішення 5 сесії 23 скликання облради від 29.04.99 р.	Цінна ділянка водно-болотного ландшафту, початок р. Соб	Вербівська сільська рада	Липовецька громада, с.Вербівка
<b>Горбовецький</b>	5,0	Рішення облвиконк ому № 384 від 18.08.83	Балкове болото з цінними рідкісним в області місцем зростання осоки волотчастої. Має водорегулююче значення	Горбовецька сільська рада	Літинська громада, с. Горбівці (західніше села)

№	№
№	№
№	№

<b>Ресстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 29-10-10852-24</b>					Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата
					42

“Осоковий”	7,0	Рішення облвиконк ому № 384 від 18.0383, № 371 від 29.08.84	Балкове болото з типовими заростями купин них і кореневищних осок (до 15 видів) та цінної лікарської рослини – бобівника трилистого.	Кіровська сільська рада	Немирівська громада, с. Кірово (на схід)
“Устя”	2,6	Рішення 11 сесії Вінницької облради 4 скликання від 19.03.2004 № 525	Ділянка з типовою лучною рослинністю з домішками степової, де бере початок р. Устя, та групою великодебітних джерел які живлять річку	Медвежанськ а сільська рада	Немирівська громада, с. Медвежа
“Осична”	173, 2	Рішення 5 сесії 23 скликання облради від 29.04.99	Цінна ділянка високо травного болота, на якій виявлено велику популяцію орхідеї – пальчатокорінника широколистого	Приватне орендне сільськогоспо дарське підприємство “Авангард”	Оратівська громада, с. Осична в долині р. Стара Живка
“Малоростівський”	35,0	Рішення 5 сесії 23 скликання облради від 29.04.99	Цінна ділянка сильно обводненого болота з масовим зростанням в трав’яному покриві цикути, омани високого, валеріани високої, пальчатокорінника широколистого	Фермерське господарство “Агроросток”	Оратівська громада, с.Мала Ростівка (в долині безіменного струмка)
Синарна	27,7	Рішення 5 сесії 23 скликання облради від 29.04.99	Цінна ділянка водно-болотного ландшафту	Сільськогосп одарський кооператив “Світанок”	Оратівська громада, с. Синарна
“Зелені криниці”	26,0	Рішення 11 сесії 23 скликання обласної ради від 17.12 99	Група цінних джерел ґрунтової води, які дають початок р.Рось, мають велике водорегулююче значення.	ВОКСЛП “Віноблагроліс”(Кв.63)	Погребищенська громада, біля с. левківка (початок р. Рось)

**Загальнозоологічні**

Лебединий	132, 2	Рішення облради 13 сесії 22 скликання 26.12.97р.	Вздовж берега гніздяться птахи, деякі занесені до Червоної Книги України	ГО «Всеукраїнська організація «Євроінтеграція – екологічний розвиток України»	Гніванська громада, с. Потоки (59,6 га), с. Рижавка (72,6 га)
-----------	--------	--	--	---	---

**Орнітологічні**

Війтовецький	23	Рішення 41 сесії Вінницької обласної ради 7 скликання № 907 від 17.12.2019	Ставок на безіменному струмку. Що живить р. Ровець з місцем мешкання водоплавних птахів. Лучне пасовище та невелике лісонасадження на березі.	Війтовецька сільська рада	На північний захід від с. Війтівці
--------------	----	--	---	---------------------------	------------------------------------

**Пам’ятки природи місцевого значення**

**Ботанічні**

№	№
№	№
№	№

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата
-----	------	------	-------	--------	------

**Ресстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 29-10-10852-24**

Арк.

43

<b>Алея вікових лип</b>	27,0 (140 )	Рішення облвиконк ому №371 від 29.08.84 р.	Двохрядна алея могутніх вікових лип з обох сторін дороги, створена в 80-х роках 18 ст. солдатами Суворова.	Служба автомобільних доріг	с.Д'яківці, м. Вінниця – Тульчин на протязі 140 км.
<b>Красень дуб</b>	0,01	Рішення облвиконк ому №371 від 29.08.84р.	Красивий екземпляр дуба звичайного віком понад 100 років	КП “Вінницязеленбуд”.	Вінницька громада м. Вінниця (біля будинку стоматполіклініки, вул. Архітектора Артинова, 24)
<b>Дуб велетень</b>	0,01	Рішення облвиконк ому №371 від 29.08.84р.	Могутній 300 річний екземпляр дуба звичайного	МКП “Вінницязеленбуд”	Вінницька громада м.Вінниця, вул. Хмельницьке Шосе, 6
<b>Сосна веймутова (8 шт.)</b>	0,05	Рішення облвиконк ому №371 від 29.08.84р.	Цінна група рідкісної породи віком понад 80 років	МКП “Вінницязеленбуд”	Вінницька громада м. Вінниця , вул. Князів Коріатовичів, 106
<b>Алея горіха Зібольда</b>	1,0	Рішення облвиконк ому №371 від 29.08.84р.	Однорядна алея плодоносних дерев рідкісних в області - горіха Зібольда. Є окремі дерева горіха серцелистого,	МКП “Вінницязеленбуд”	Вінницька громада м. Вінниця, вул. Пирогова, від №154 до Електромережі
<b>Дуб Гаврило</b>	0,01	Рішення 41 сесії Вінницької обласної ради 7 скликання від 17.12.2019 № 918	Екземпляр дуба звичайного віком близько 200 років.		Вінницька громада, м. Вінниця вул. Миколи Оводова. 89
<b>Круглиця</b>	3,6	Рішення облвиконк ому від 22.06.72р. № 335 та від 29.08.84р. № 371.	Цінна ділянка діброви з участю 190-річних дубів	ДП “Вінницьке лісове господарство”	Вінницька міська громада, Вінницьке лісництво кв.37, діл.5;22
<b>Одинокий дуб</b>	0,01	Рішення облвиконк ому від 13.05.64 р. № 187 та рішення від 29.08.84 № 371	Могутній екземпляр дуба звичайного віком біля 300 років	ДП “Вінницьке ДЛІМГ”	Вінницька міська громада, Якушинецьке лісництво кв.65, д.17
<b>Кабачок</b>	3,5	Рішення облвиконк ому від 13.05.64р. № 187 та рішення від 29.08.84 № 371	Ціна 80-літня діброва, де в складі лісонасаджень зростають 170-річні дуби звичайні – 6 екземплярів	ДП “Вінницьке ДЛІМГ”	Вінницька міська громада, Михайлівське лісництво, кв.36, д.3

№

№

№

Ресстраційний номер справи в Єдиному  
ресстрі № 29-10-10852-24

Арк.

44

Зм. Кіл. Арк. №док Підпис Дата

<b>Еталонна діброва</b>	1,3	Рішення облвиконк ому від 18.08.83р. №384	Цінне високопродуктивне еталонне насадження дуба звичайного з домішкою ясена звичайного	ДП "Вінницьке ДЛМГ"	Вінницька міська громада, Вінницьке лісництво кв.72 д.4
<b>Горіх грецький</b>	0,1	Рішення облвиконк ому від 18.08.83р. №384	Цінне лісонасадження горіха грецького віком 40 років	ДП "Вінницьке ДЛМГ"	Вінницька громада, Вінницьке лісництво кв.59, в.6
<b>Горіх маньчжурський</b>	0,5	Рішення облвиконк ому від 18.08.83р. №384	Рідкісне в області лісонасадження горіха маньчжурського, віком 25 років	ДП "Вінницьке ДЛМГ"	Вінницька громада, Вінницьке лісництво кв.69, в.9
<b>Горіх чорний</b>	0,9	Рішення облвиконк ому від 18.08.83р. №384	Цінне лісонасадження горіха чорного, дуба червоного	ДП "Вінницьке ДЛМГ"	Вінницька громада, Вінницьке лісництво кв.69, в.10
<b>Бук європейський</b>	0,3	Рішення облвиконк ому від 18.08.83р. №384	Цінне високопродуктивне лісонасадження бука європейського віком 43 роки та запасом дерев 50кбм. На гектар	ДП "Вінницьке лісове господарство"	Вінницька міська громада., Михайлівське лісництво, кв.40, д.5
<b>Михайлівська бучина</b>	0,1	Рішення облвиконк ому від 18.08.83р. №384	Продуктивне насадження з участю бука європейського віком 28 років з домішкою дуба звичайного	ДП "Вінницьке ДЛМГ"	Вінницька міська громада., Михайлівське лісництво, кв.37, д.12
<b>Маленька біданка</b>	1,5	Рішення облвиконк ому від 29.08.84р. №371	Цінна ділянка з участю порід: псевдотсуґи, сосни чорної, оксамитової та амурської ялини, ялівця	ДП "Вінницьке ДЛМГ"	Стрижавська громада, Вінницьке лісництво, кв.27, в.8
<b>Горішина</b>	1,0	Рішення облвиконк ому від 18.08.83р. №384	Ділянка цінних культур – горіха чорного	ДП "Вінницьке ДЛМГ"	Стрижавська громада, Вінницьке лісництво кв. 19, д. 4
<b>Якушинецька бучина</b>	2,2	Рішення облвиконк ому від 29.09.84р. №371	Еталонне лісонасадження з участю бука європейського, дуба звичайного та домішкою яблуні лісової віком 69 років	ДП "Вінницьке ДЛМГ"	Стрижавська громада, Якушинецьке лісництво кв .89, в.5,8,17,18
<b>Горіховий гай</b>	5,3	Рішення облвиконк ому від 18.08.83р. №384	Ділянка грабової діброви з участю горіха чорного штучного походження	ДП "Вінницьке ДЛМГ"	Стрижавська громада, Якушинецьке лісництво кв.3, в.3
<b>Культура горіха чорного</b>	1,0	Рішення облвиконк ому від 18.08.83р. №384	Цінна ділянка грабової діброви з участю рідкісної в області породи – горіха чорного	ДП "Вінницьке ЛМГ"	Якушинецька громада, Вінницька ЛНДС, Турбівське лісництво кв.44, вид. 9
<b>Діброва</b>	4,3	Рішення облвиконк ому від 18.08.83р. №384	Високопродуктивна дубова діброва, віком понад 90 років	ДП "Вінницьке лісове господарство"	Вороновицька громада, Вороновицьке лісництво, кв.15, д.5
<b>Вороновицька горішина</b>	1,2	Рішення облвиконк ому від 18.08.83р. №384	Високопродуктивне насадження з участю горіха чорного	ДП "Вінницьке лісове господарство"	Вороновицька громада., Вороновицьке лісництво, кв.15, д.9

№ 17-02/2019

ЦДЛСГ ІЛСГ

№ 17-02/2019

Ресстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 29-10-10852-24

Арк.

45

Зм. Кіл. Арк. Недок Підпис Дата

<b>Вороновицька дубина</b>	2,4	Рішення облвиконк ому від 18.08.83р. №384	Високопродуктивна діброва, віком 85 років, росте копитень	ДП "Вінницьке лісове господарство"	Вороновицька громада, Вороновицьке лісництво, кв.9, д.22
<b>Продуктивна бучина</b>	3,1	Рішення 11 сесії 23 скликання облради 17.12.99р.	Ділянка високопродуктивного лісонасадження бука європейського штучного походження віком понад 40 років з запасом деревини 180 кбм	ДП Вінницьке лісове господарство»	Вороновицька громада Тиврівське лісництво, кв.11 діл.1
<b>Тиврівські буки</b>	1,7	Рішення 11 сесії 23 скликання облради 17.12.99р.	Високопродуктивне штучно створене дубове насадження з участю бука європейського віком 50 років	ДП Вінницьке лісове господарство»	Вороновицька громада, Тиврівське лісництво, кв.12 діл.7
<b>Бук європейський</b>	0,3	Рішення облвиконк ому №371 від 29.08.84р.	Штучно створене продуктивне лісонасадження з участю бука європейського віком близько 40 років	ДП Вінницьке лісове господарство»	Тиврівське лісництво, кв.19 діл.3 Вороновицька громада
<b>Прибузька горішина</b>	2,3	Рішення облвиконк ому від 29.09.84р. №371	Ділянка продуктивного лісонасадження з участю горіха маньчжурського, а також дуба звичайного віком 30 років	ДП "Вінлігосп" По ох. забов'язанню Агрономічна с/р	Агрономічна громада, Прибузьке лісництво, кв.18, д.13
<b>Віковий дуб</b>	0,01	Рішення облвиконк ому від 29.08.84р. № 371	Окреме дерево дуба звичайного віком понад 200 років	ДП "Дашівське лісомислив. Господарство"	Іллінецька громада с. Василівка, Дашівське лісництво кв.35 діл. 12
<b>Сосна кримська</b>	0,3	Рішення облвиконк ому від 18.08.83р. №384	Ділянка цінного продуктивного насадження сосни Кримської з домішкою ялини звичайної та дуба 55 річного	Вінницька лісо-дослідна станція	Турбівська громада, Турбівське лісництво, кв. 5, д.16
<b>Літинська діброва</b>	4,3	Рішення облвиконк ому від 29.08.84р. № 371	Високопродуктивне еталонне штучне насадження дуба звичайного віком 70 років	ДП "Хмільницький ДЛГ"	Літинська громада, Літинське лісництво, кв. 52 діл. 1
<b>Дуб-патріарх</b>	0,01	Рішення облвиконк ому № 335 від 22.06.72, № 371 від 29.08.84.	Окреме дерево дуба звичайного віком понад 300 років висотою 20м та діаметром стовбура 120см	ДП "Іллінецький ДЛГ"	Немирівська громада с. Бондурівка., Немирівське лісництво, кв.45 діл.1
<b>Ковалівські дубчаки</b>	0,05	Рішення облвиконк ому № 310 від 22.06.76, № 371 від 29.08.84, № 263 від 25.10.90.	Красиві могутні дерева дуба звичайного віком понад 200 років, висотою 20-24 м, діаметер 72-76 см.	Немирівський цукровий завод	Немирівська громада, с. Ковалівка (біля цукрозаводу)
<b>Бук європейський</b>	0,01	Рішення облвиконк ому від 22.06.92 р.	Цінний екземпляр бука європейського	ДП "Вінницький лігосп"	Немирівська громада Шендерівське лісництво кв. 78 діл. 3
<b>Плисківські каштани</b>	1,0	Рішення облвиконк ому №187	Цінне насадження штучного походження віком понад 40 років, в складі якого зростає рідкісна в	ДП "Іллінецький ДЛГ"	Погребищенська громада, Пплисківське

№

№

№

Ресстраційний номер справи в Єдиному  
ресстрі № 29-10-10852-24

Арк.

46

Зм. Кіл. Арк. № док Підпис Дата

		від 13.05.64р. та 29.08.84р. № 371	області деревна порода – каштан їстівний, дуб ясен, клен		лісництво, кв.29 діл.11.
<b>Віковий дуб</b>	0,01	Рішення облвиконк ому № 310 від 22.07.76.та № 371 від 29.08.84р.	Дуб черешчатий віком понад 200 років з діаметром стовбура 96 см та висотою 24 м	ДП “Іллінецький ДЛГ”	Погребищенська громада, Плисківське лісництво, кв. 19 діл.23
<b>Вікові модрина</b>	0,02	Рішення облвиконк ому № 310 від 22.07.76 та № 371 від 29.08.84	Два дерева модрина європейської віку понад 100 років, висотою 20-22м, діаметром стовбурів 72см	ДП “Іллінецький ДЛГ”	Погребищенська громада, Плисківське лісництво, кв. 19 діл.6
<b>Високопродуктивні модрина</b>	0,03	Рішення облвиконк ому №371 від 29.08.84р.	Ділянка високопродуктивного насадження модрина сибірської віком 70 років (з домішкою дуба звичайного)	ДП “Іллінецький ДЛГ”	Погребищенська громада, Погребищенське лісництво, кв. 29 діл.12
<b>Шершнянська скеля</b>	0,8	Рішення 11 сесії 23 скликання облради 17.12.99р.	Місце зростання рідкісних ксерофітних угруповань	Шершнянська сільська рада	Сутисківська громада, с.Шершні
<b>Буковий гай</b>	1,0		Високопродуктивна грабова діброва з участю цінної деревної породи – бука європейського віком 40 років	ДП Вінницьке лісове господарство »	Тиврівська громада, Тиврівське лісництво, кв.27 діл.6
<b>Буковий ліс</b>	0,7	Рішення облвиконк ому №371 від 29.08.84р.	Штучно створене продуктивне лісонасадження з участю бука європейського віком 45 років та запасом деревини 160кбм	ДП Вінницьке лісове господарство »	Тиврівське лісництво, кв.50 діл.2 Тиврівська громада
<b>Строїнецький дендропарк</b>	1,5	Рішення 28 сесії 5 скликання облради №968 від 02.03.2010р.	Дубово-грабовий ліс з різноманітним різотрав'ям: мишій сизий, стоколос, житняк гребінчастий, вівсюг звичайний, деревій дрібноквітковий, суданська трава та ін. Тут росте мати мачуха - лікарська рослина, кущі шипшини сизий полин, волошка польова, ромашка біла, розрісся барвінок малий, зустрічається зозулинець плямистий, який занесений до Червоної книги України. Тут зростають ялинки, плакучі верби, каштани та берізки.	Строїнецька с/р	Тиврівська громада с.Строїнці
<b>Красені буки</b>	0,3		Штучно створене високопродуктивне насадження дуба з участю бука європейського віком 40 років	ДП Вінницьке лісове господарство »	Лука-Мелешківська громада, с. Пилява Тиврівське лісництво, кв.8 діл.5
<b>Гідрологічні</b>					
<b>Джерело “Липки”</b>	0,01	Розпорядження від 29.12.79р. №580	Великодебітне джерело ґрунтової води, що має водорегулююче значення	Луко-Мелешківська громада	Вінницький район с.Лука-Мелешківська
<b>Джерела “Чапля” (3 екз.)</b>	0,01	Розпорядження від 29.12.79р. №580	Група впорядкованих джерел ґрунтової води з великим дебітом, які живлять струмок	Луко-Мелешківська громада	Вінницький район с.Лука-Мелешківська

№ 17

№ 17

№ 17

**Ресстраційний номер справи в Єдиному  
ресстрі № 29-10-10852-24**

Арк.

47

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата
-----	------	------	-------	--------	------

Джерело "Янтар"	0,01	Рішення облвиконк ому № 384 від 18.08.83р.	Стародавнє джерело, що живить р.Тепличку, притоку річки Згар	Якушинецька громада	с.Некрасово (долина річки теплички)
Джерело Бездонне	0,01	Рішення облвиконк ому № 384 від 18.08.83р.	Джерело ґрунтової води з великим дебітом та цінними лікувальними властивостями	Якушинецька громада	с.Некрасово (долина річки Теплички)
Джерело Вербичка	0,01	Рішення облвиконк ому № 384 від 18.08.83р.	Цінне джерело ґрунтової води, що живить р.Тепличку та колгоспний став	Якушинецька громада	с.Некрасово (долина річки Теплички)
Джерело "Нове життя"	0,01	Рішення облвиконк ому № 384 від 18.08.83р.	Цінне джерело ґрунтової води, що живить р. Тепличку та колгоспний став	Якушинецька громада	с.Некрасово (долина річки теплички)
Джерело "Потоки"	0,01	Рішення облвиконк ому № 371 від 29.08.84р	Великодебітний вихід на поверхню ґрунтової води, яка живить струмок, що впадає в р.Рів	Потоківська сільська рада	Гніванська громада, с. Потоки
Попівська криничка (Криничка котовців)	0,01	Рішення облвиконк ому № 371 від 29.08.84р	Цінне джерело ґрунтової води, що живить струмок, який впадає в р Вільшанку, пов'язане з перебуванням в селі бригади Г.І.Котовського	Павлівська сільська рада	Іллінецька громада, с. Павлівка
Лісова криниця	0,01	Рішення облвиконк о-му №371 від 29.08.84р	Великодебітне джерело ґрунтової води, яке живить струмок, що впадає в р.Неменку	Іллінецька міська рада	Іллінецька громада, с.Неменка
Джерело "Лісове"	0,01	Рішення облвиконк ому №371 від 29.08.84р	Водорегулююче великодебітне джерело ґрунтової води	Козинецька сільська рада	Турбівська громада, с. Козинці (біля торфовища )
Джерело Прибережне	0,01	Рішення облвиконк ому №371 від 29.08.84р	Великодебітне джерело ґрунтової води	Козинецька сільська рада	Турбівська громада, с. Козинці (в полі № 7 біля р.Мул)
Джерело Дзеркальне	0,01	Рішення облвиконк ому №371 від 29.08.84р	Водорегулююче джерело ґрунтової води	Козинецька сільська рада	Турбівська громада, с. Козинці (на землях запасу біля с.Коханівка)
Криниця Гонти	0,01	Рішення облвиконк ому №371 від 29.08.84 та № 594 від 17.11.81р.	Цінне джерело ґрунтової води, яке живить р.Безіменку, пов'язане з діяльністю гайдамаків в часи Коліївщини	Медівська сільська рада	Оратівська громада, с.Медівка
<b>Геологічні</b>					
Скеля М.Коцюбинського	1,0	Рішення облдержадміністрації від 22.07.76р. №310	Мальовничий вихід скелі на березі річки Південний Буг, що була улюбленим місцем відпочинку видатного українського письменника М.М.Коцюбинського	Вінницьке державне підприємство "Вінлігосп"	Лука-Мелешківська громада, Прибузьке лісництво кв. 27, вид.11

№ 17

№ 17

№ 17

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата
-----	------	------	-------	--------	------

**Ресстраційний номер справи в Єдиному  
ресстрі № 29-10-10852-24**

Арк.

48



<b>Іллінецький кратер</b>	17,2	Рішення 21 сесії Вінницької обласної ради 7 скликання № 402 від 30.07.2017	Частина території метеоритно-вибухового кратера, однієї з найстаріших астроблем Землі віком близько 400 млн. років, що належить до найбільших в Україні геологічних об'єктів імпактного походження.	Іллінецька міська рада (ОТГ)	Іллінецька громада за межами с. Лугова
<b>Сосна кримська</b>	0,3	Рішення облвиконк ому від 18.08.83р. №384	Ділянка цінного продуктивного насадження сосни Кримської з домашньою ялини звичайної та дуба 55 річного	Вінницька лісо-дослідна станція	Турбівське лісництво, кв. 5, д.16
<b>Вербівський парк</b>	5,3	Рішення сесії обласної ради №903 27 сесії 5 скликання від 10.12.2009 р.	Грабово-ясеневий дубовий ліс. Тут зростають ялинки, плакучі верби, каштани та берізки. Цінна флора представлена липою кам'яною, бархатом амурським, різновидами спіреї та ін. У трав'яному покриві домінує зірочник ланцетолистий, рідше зустрічається яглиця звичайна. Всього понад 60 видів і форм деревних порід.	Скоморошківська с/р	Оратівська громада, с.Вербівка
<b>Комплексні</b>					
<b>Турбівський парк</b>	4,7	Рішення обл.ради № 834 25 сесії 5 скликання від 29.07.09р.	Лісове урочище з мальовничими краєвидами, утвореними різноманітними хвойними та грабово-дубовими насадженнями	Турбівська с/р	Турбівська громада, смт. Турбів
<b>Немирівське городище</b>	221,0	Рішення 27 сесії Вінницької облради 5 скликання № 903 від 10.12.2009	Мальовниче урочище утворене різноманітними хвойними та дубовими лісонасадженнями. У трав'яному покриві зустрічаються мишій сизий, стоколос, житняк гребінчастий, вісюг звичайний, деревій дрібноквітковий, суданська трава та ін.	Великобушинська с/р - Зарудинецька с/р – 39,0га	Немирівська міська громада Великобушинська с/р, Зарудинецька с/р
<b>Ковалівський парк</b>	40,0	Рішення обласної ради № 968 28 сесії 5 скликання від 02.03.2010 р.	Мальовниче урочище утворене різноманітними хвойними та грабово-ясенево-дубовими лісонасадженнями.	Ковалівська с/р	Немирівська міська громада с. Ковалівка
<b>Музей - садиба М.Коцюбинського</b>	0,6	Рішення 13 сесії 22 скликання облради від 26.12.97 р.	Садиба заснована в 1855 р., на території зростають: туя, липи віком понад 250 років, рідкісний тамариск, висаджений Коцюбинським, садок з яблунями та грушами	Літературно-меморіальний музей ім. М. Коцюбинського	Вінницька громада м.Вінниця, пл.М.Коцюбинського
<b>Парки - пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення</b>					
<b>Мала Софіївка</b>	8,5	Рішення облради 13 сесії 22 склик. від 26.12.97 р.; Рішення 2 сесії облради 23 склик. від 24.07.1998	Мальовничий ландшафт з різноманітними декоративними та лікарськими рослинами	Лука-Мелешківська громада	Вінницький район с.Лука-Мелешківська (центр села)

№	№
№	№
№	№

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата
-----	------	------	-------	--------	------

**Ресстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 29-10-10852-24**

Арк.  
49

<b>П'ятничанський парк</b>	32,0	Рішення облвиконкому № 187 від 13.05.96, №335 від 22.06.72р.	Красивий ландшафтний парк, заснований в 2-ій половині 19ст. В парку зростає 80 видів дерев і чагарників, в т.ч. – модрина польська, дуб червоний, берека, катальпа, горіх чорний	Обласний ендокринологічний диспансер	Вінницька громада м. Вінниця, вул. Мічуріна, 32
<b>Парк ім. О.І.Ющенка</b>	15,0	Рішення облвиконкому № 441 від 30.07.69, №335 від 22.06.72р.	Ландшафтний парк, розташований на мальовничому березі р. Південний Буг. Заснований в 1902 році під керівництвом головного лікаря Дорошкевича. В парку – алеї вікових дубів, модрина європейська, дуб червоний, горіх Зібольда, каштан, березовий гай, масив ялини звичайної	Обласна психоневрологічна лікарня	Вінницька громада м. Вінниця, вул. Пирогова, 109
<b>Дендрарій лісово-дослідної станції</b>	5,8	Рішення облвиконкому № 441 від 30.07.69, № 335 від 22.06.72 та № 371 від 29.08.84 р.	Створений в 1958-1959 роках, тут висаджений набір цінних видів дерев і чагарників (160 видів), в т.ч. – велика колекція горіхів: Зібольда, серцевидний, чорний, гіркорі, манчжурський	Вінницька лісово-дослідна станція	Вінницька громада м. Вінниця, вул.Максимовича, 39
<b>Музей –садиба М.І.Пирогова</b>	18,7	Розпорядження Вінницької облдержадміністрації від 22.12.95р. №200	Музей складається з будинку вченого, музею-аптеки, парку та яблуневого саду. Липова алея 300 річного віку, 2 величезні ялини, посаджені в 1862 році самим Пироговим. Є бузкова алея	Музей М.І.Пирогова	Вінницька громада м. Вінниця, вул. Пирогова, 155
<b>Сокілецький парк</b>	30,4	Рішення облвиконкому № 187 від 13.05.96 та №335 від 22.06.72р.	Парк ландшафтного типу, заснований в кінці XVIII ст. розташований на мальовничих каменистих терасах р. Південний Буг. В парку зростає 40 видів дерев і чагарників, в тому числі – ялина східна, сосна кримська	ДП Дитячий санаторій «Сокілець»	Немирівська міська громада, Сокілецька сільська рада, с.Сокілець
<b>Васильківський парк</b>	1,6	Рішення облради 9 сесії 22 скликання від 28.03.97р.	Рідкісні породи дерев та чагарників на базі 30-ти річного парку (дуб червоний, модрина, катальпа)	Спичинецька сільська рада	Погребищенська громада, с.Васильківці
<b>Спичинецький парк</b>	9,7		Рідкісні породи різноманітної степової рослинності	Спичинецька сільська рада	Погребищенська громада, с.Спичинці
<b>Сутиський парк</b>	20,0	Рішення облвиконкому № 371 від 29.08.84р.	Ландшафтний парк, розташований на високому скелястому березі р.Південний Буг заснований у 1-ій половині 19 ст. В парку зростає 50 видів деревно-чагарникових порід, в тому числі липа американська, туя західна, модрина європейська, ялина звичайна, ряд видів тополі та ін.	Сутиська школа-інтернат	Сутисківська громада, смт.Сутиски
<b>Заповідні урочища</b>					
<b>П'ятничанське</b>	6,2	Рішення облдержадміністрації від 18.08.83 р. №384	Лісова ділянка грабової діброви з участю бука європейського	ДП “Вінницьке ДЛІМГ”	Стрижавська громада., Вінницьке лісництво кв.30 в.1
<b>Вороновцьке</b>	6,7		Лісова ділянка грабової діброви з участю бука європейського	Вінницьке державне підприємство “Вінлігосп”	Вороновицька громада., Вороновицьке лісництво, кв.13 діл.4

№	№
№	№
№	№

Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата
-----	------	------	------	--------	------

**Ресстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 29-10-10852-24**

Арк.  
50

Літинське	7,1	Рішення облвиконк ому № 384 від 29.08.84 та № 371 від 29.08.84р.	Лісова ділянка штучно створеним насадженням сосни звичайної віком 85 років	ДП «Хмільницький ДЛГ»	Літинська громада, Літинське лісництво, кв. 28 діл. 1
Літинська дача	40,7	Рішення облвиконк ому № 384 від 29.08.84 та № 371 від 29.08.84р.	Цінна ділянка дубового лісонасадження віком 85 років	ДП «Хмільницький ЛГ»	Літинська громада, Літинське лісництво, кв.50 діл. 7
Криковецька дача	27,1	Рішення облвиконк ому № 580 від 29.12.79р.	Лісове урочище високо продуктивним штучно створеним еталонним насадженням дуба звичайного віком 85-105 років	ДП «Іллінецький ДЛГ»	Немирівська міська громада, Немирівське лісництво кв.37 діл.,10.кв.36 вид.3.
Вороновицька дача	22,7	Рішення облвиконк ому № 384 від 29.08.84р.	Ділянка високопродуктивного дубово-ясенювого лісонасадження	ДП «Вінницьке ЛГ»	Немирівська міська громада, Вороновицьке лісництво, кв. 60
Вороновицькі ясени	22,0	Рішення облвиконк ому № 384 від 29.08.84р.	Ділянка високопродуктивного дубово-ясенювого лісонасадження	ДП «Вінницьке ЛГ»	Немирівська міська громада, Вороновицьке лісництво, кв. 69 діл 1.
Балабанівський ліс	20,0	Рішення облвиконк ому № 580 від 29.12.79р.	Урочище високопродуктив. Штучно створених насаджень дуба звичайного з участю дуба червоного віком 75 років	ДП «Іллінецький ДЛГ»	Оратівська громада, Оратівське лісництво, кв.35 діл 6
Гніванське	6,8	Рішення облвиконк ому № 371 від 84р.	Продуктивна лісова ділянка з участю ясена, модрина європейської та дуба зв. Віком 70 років, модрина європ.	ДП «Вінницьке лісове господарство»	Гніванська громада, Гніванське лісництво кв. 43, діл.9

Рис. 2.13 - Природно-заповідний фонд України



ЗУ «Про природно-заповідний фонд України» визначає правові основи організації, охорони,

№	№
№	№
№	№

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата
-----	------	------	-------	--------	------

Регістраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 29-10-10852-24

Арк.  
51

ефективного використання ПЗФ України, відтворення його природних комплексів та об'єктів. Відповідно до законодавства України ПЗФ України становлять ділянки суші та водного простору, природні комплекси та об'єкти яких мають особливу природоохоронну, наукову, естетичну рекреаційну та іншу цінність та виділені з метою збереження природної різноманітності ландшафтів, генофонду тваринного і рослинного світу, підтримання загального екологічного балансу та забезпечення фонового моніторингу навколишнього природного середовища У зв'язку з цим, законодавством України ПЗФ охороняється як національне надбання, щодо якого встановлюється особливий режим охорони, відтворення і використання.

Нині в Україні існує 11 категорій ПЗФ, серед них природний заповідник, біосферний заповідник, національний природний парк, регіональний ландшафтний парк, заказник, пам'ятка природи, заповідне урочище, ботанічний сад, дендрологічний парк, зоологічний парк, парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва. Категорія, до якої відноситься певна територія чи об'єкт ПЗФ, визначається відповідно до того цільового призначення та тих функцій і завдань, які ця територія чи об'єкт мають виконувати. Території та об'єкти ПЗФ за своїм походженням поділяються на природні території й об'єкти та на штучно створені об'єкти.

До природних територій та об'єктів належать: природні заповідники, біосферні заповідники, національні природні парки, регіональні ландшафтні парки, заказники, пам'ятки природи, заповідні урочища.

Природно-заповідний фонд України



ЗУ «Про природно-заповідний фонд» передбачає і таку форму охорони ПЗФ, як резервування цінних для заповідання природних територій та об'єктів. З метою недопущення знищення або руйнування господарської діяльності цінних для заповідання природних територій та об'єктів до прийняття у встановленому порядку рішень про організацію чи оголошення територій та об'єктів ПЗФ і втілення необхідних для цього коштів проводиться їх резервування. Території, що резервуються з метою подальшого заповідання, залишаються у віданні їх землевласників та землекористувачів і використовуються за цільовим призначенням з додержанням особливих вимог охорони навколишнього природного середовища, що визначається рішеннями про резервування. Рішення про резервування приймаються органами, уповноваженими приймати рішення про створення й оголошення відповідних територій та об'єктів ПЗФ.

Проблема охорони природи для Вінницької області, більшість території якої відчуває на собі

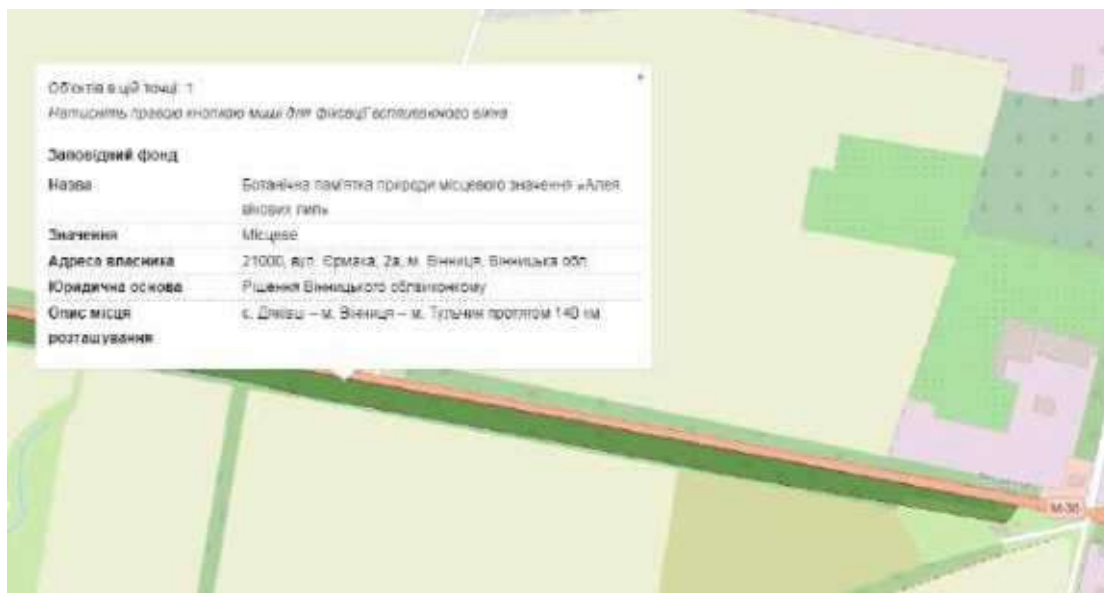
№	№
№	№
№	№

Ресстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 29-10-10852-24						Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата	52

майже неконтрольовану інтенсивну господарську діяльність, є дуже актуальною. Природні умови та ресурси Вінниччини різноманітні і своєрідні, на сьогодні ще недостатньо досліджене питання раціонального їх використання. Збереження сучасної природи, збільшення її багатств, неможливі без детального знання історії. Саме знання минулого допомагають нам краще пізнати сучасне та прогнозувати майбутній стан природи регіону, можливості його реконструкції не тільки шляхом збереження, але і створення нових природоохоронних об'єктів.

Сучасний розвиток людської діяльності часто виявляється шкідливим для навколишнього середовища внаслідок зростання містобудування, промислового виробництва, дорожнього руху. Тому відбувається забруднення води, повітря, ґрунтів, що негативно впливає на стан здоров'я населення, викликає загрозу навколишньому середовищу, загострює екологічні проблеми. Обстеження об'єктів природно-заповідного фонду Вінниччини. Опубліковано: 2024-04-02 (<https://uriffm.org.ua/uk/news/555>)

Біля проектованої ділянки відсутні об'єкти ПЗФ та елементи Смарагдової мережі. Однак територія межує із об'єктом природно-заповідного фонду ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Алея вікових лип», охоронна зона якого, відповідно до рішення 5 сесії 23 скликання Вінницької обласної ради від 29 квітня 1999 року складає 10 метрів. В охоронних зонах не допускається будівництво промислових та інших об'єктів, мисливство, розвиток господарської діяльності, яка може призвести до негативного впливу на території та об'єкти природно-заповідного фонду.



Рішеннями 36 та 39 засідання Постійного комітету Бернської конвенції у 2016 та 2019 роках були затверджені переліки об'єктів Смарагдової мережі для України, які складаються з 377 територій.



Схема планування території Вінницького району Вінницької області

№	№
№	№
№	№

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата

Регістраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 29-10-10852-24

Арк.  
53



### Об'єкти природно-заповідного фонду

Існуючі	Проект.	Назва
		Межа території ПЗФ загальнодержавного значення
		Межа території ПЗФ місцевого значення
<b>Заказник загальнодержавного значення</b>		
		Загальнозоологічний заказник загальнодержавного значення "Буго-Деснянський"
<b>Заказники місцевого значення</b>		
		Лісовий "Вороновицька дача"
		Ботанічний "П'ятничанське" Ботанічний "Стриківська орхіда"
<b>Пам'ятки природи місцевого значення</b>		
		Ботанічні
		Гідрологічні
<b>Парки-пам'ятники садово-паркового мистецтва місцевого значення</b>		
		"Мала Софіївка"
<b>Заповідні урочища</b>		
		П'ятничанське Вороновицьке

Рекомендацією № 16 (1989) Бернської конвенції визначено, що договірні сторони повинні забезпечити належне управління територіями Смарагдової мережі. Збереження цих територій є зобов'язанням України перед Радою Європи в рамках Бернської Конвенції та Європейським Союзом в рамках Угоди про асоціацію між Україною з 21 однієї сторони та Європейським союзом, Європейським співтовариством з атомної енергії і їхніми державами-членами з іншої сторони (Угода).

Україна є однією з країн, що підписала Бернську конвенцію про біологічне різноманіття (Конвенція про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі). Дата підписання Україною: 11 червня 1992 р. Дата ратифікації Україною: Закон України «Про ратифікацію Конвенції про охорону біологічного різноманіття» від 29 листопада 1994 р. № 257/94-ВР. Дата набуття чинності: 29 грудня 1993 р., для України – 7 лютого 1995 р.

Смарагдова мережа України (англ. Emerald network) – українська частина Смарагдової мережі Європи, розробляється з 2009 року.

Мережа Емеральд (Смарагдова мережа, Emerald Network) – це мережа, що включає Території Особливого Природоохоронного Інтересу (Areas of Special Conservation Interest, ASCI, далі – «території (об'єкти) мережі Емеральд»). Мережа Емеральд проектується в державах, які є сторонами Бернської конвенції (всього 26 держав), у країнах Європейського Союзу на виконання

№	№
№	№
№	№

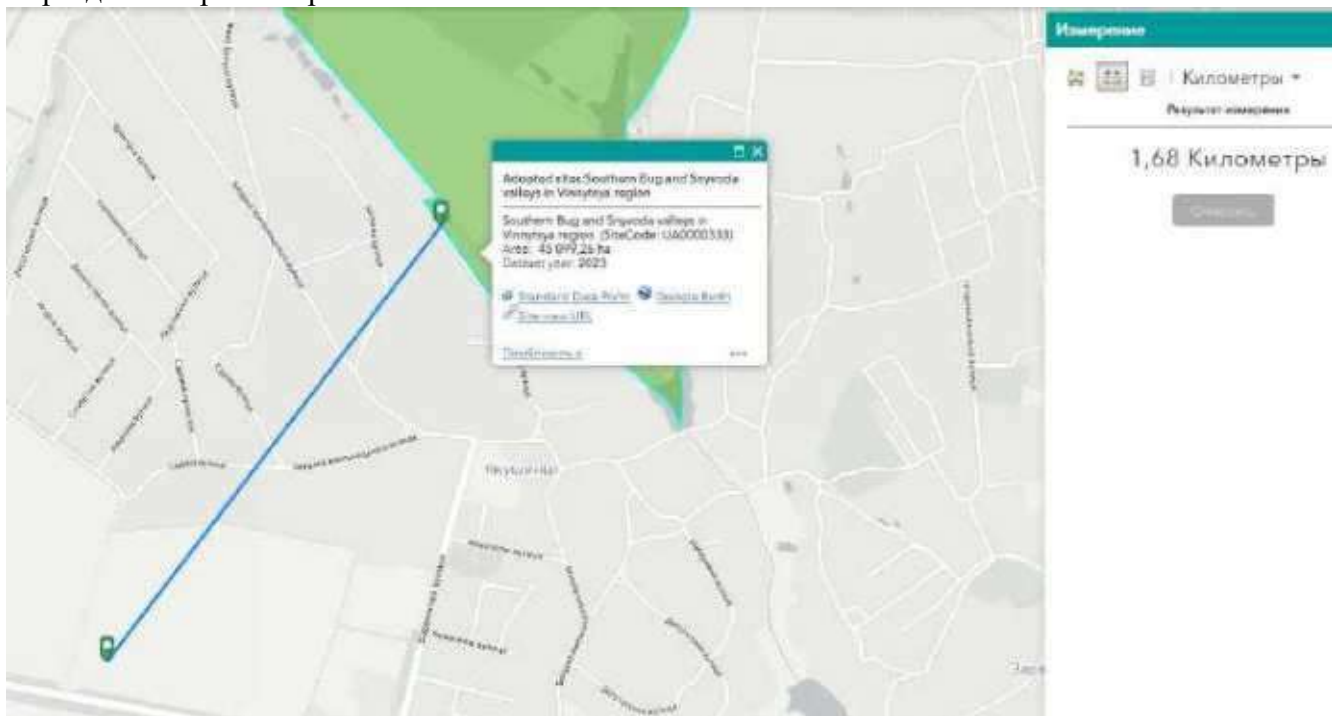
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата

Ресстраційний номер справи в Єдиному  
ресстрі № 29-10-10852-24

Арк.  
54

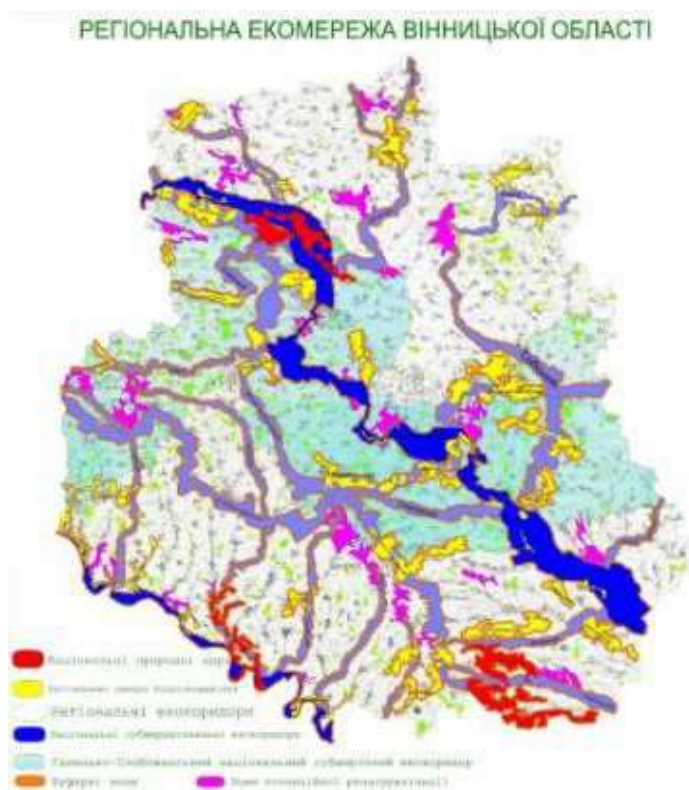
Бернської конвенції створюється мережа «Натура 2000», яка проектується за аналогічними принципами, що і мережа Емеральд, але використовує юридичні і фінансові інструменти ЄС.

Рис. 2.15 - Схематичне розташування території проектування в системі територій Смарагдової мережі України



Відповідно до листа від 08.04.2024 р. № 01-15-01/1208 , земельні ділянки на території проектування не належить до елементів Смарагдової мережі.

Екомережа – це складна, різномірівнева, просторова система природних біотичних і абіотичних елементів екосистеми, а також змінених і деградованих ландшафтів, що вимагають збереження або відновлення, у тому числі і шляхом невиснажливого використання. Як впливає з цього визначення, до складу екомережі мають бути включені не тільки території із збереженою природною рослинністю, але й змінені, навіть деградовані, ландшафти, які потребують відновлення.



№	№
№	№
№	№

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата
-----	------	------	-------	--------	------

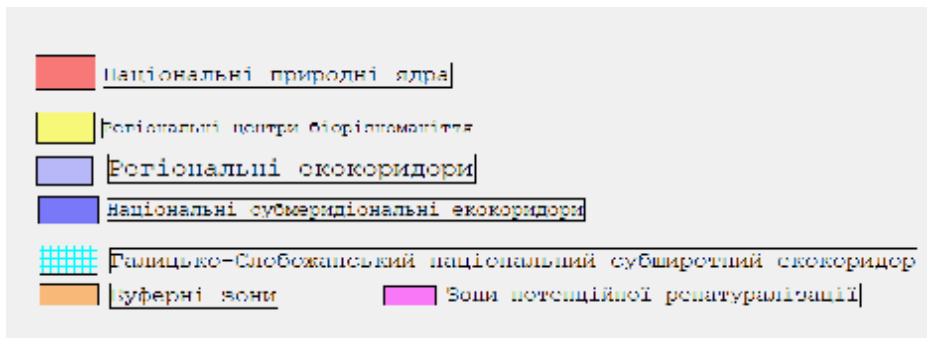
Ресстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 29-10-10852-24

Рис. 2.16 – Регіональна ЕКОМЕРЕЖА Вінницької області

У структурі екомережі Вінницької області виділено 41 ключову територію, 22 сполучні території та 31 зону потенційної ренатуралізації. Ключові території займають площу 184050,4 га (7 % від території області). Серед них – 3 національних природних ядра та 38 регіональних центрів біорізноманіття. Національними є Буго-Деснянське, Чечельницьке та Дністровсько-Мурафське природні ядра. Вони займають площу 48067,4 га (1,8 % від території області).

Нижче наведено фрагмент регіональної екомережі Вінницької області на території Вінницького району .

Рис. 2.17 - ЕКОМЕРЕЖА Вінницького району



Земельні ділянки межують з територією об'єкта природно-заповідного фонду ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Алея вікових лип», охоронна зона якого, відповідно до рішення 5 сесії 23 скликання Вінницької обласної ради від 29 квітня 1999 року складає 10 метрів за рахунок прилеглих територій. Обмеження у використанні земельної ділянки, що розташована в охоронній зоні об'єкту ПЗФ визначається статтями 39-40 Закону України «Про природно-заповідний фонд».

Цей мальовничий куточок Вінниччини славиться своїми унікальними природними заказниками, заповідними урочищами, пам'ятками садово-паркового мистецтва.

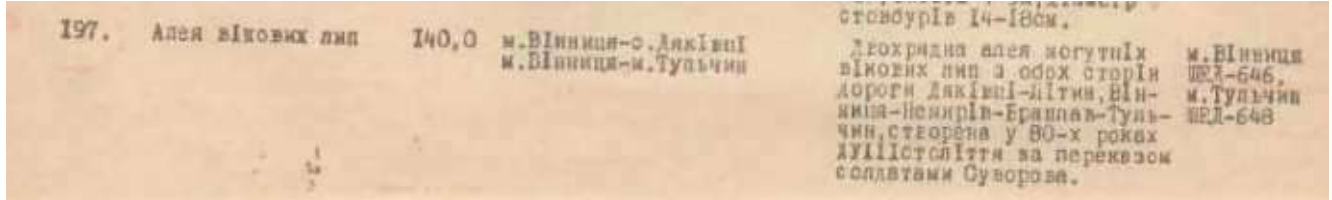
Перлиною місцевості є алея вікових лип, яка висаджена ще у 80-х рр. XVIII ст. солдатами О. Суворова (с. Якушинці), «Стрижавські орхідеї», де зростає рідкісний в області вид орхідей – пальчатокорінник м'ясочервоний (сmt. Стрижавка). Одинокий 300-річний дуб (с. Якушинці),

№	№
№	№
№	№

Ресстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 29-10-10852-24						Арк.
						56
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	



цілюще джерело «Бездонне», що має лікувальні властивості (с. Некрасове), «Мала Софіївка» – ландшафт з різноманітними декоративними та лікарськими рослинами (с. Лука-Мелешківська).



Відповідно до схеми екомережі області, затвердженої рішенням 10 сесії 6 скликання Вінницької обласної ради «Про затвердження регіональної екологічної мережі Вінницької області» від 14 лютого 2012 року « 282, зазначена територія знаходиться в межах Галицько-Слобожанського субширотного національного екологічного коридору.

**Прогнозні зміни стану довкілля у тому числі здоров'я населення якщо документ державного планування не буде затверджено .**

Незатвердження документа державного планування не сприятиме соціально-економічному розвитку та не покращить екологічних умов довкілля населеного пункту:

- не буде проведено планувально-інженерної підготовки проєктованої території;
- не буде здійснено реабілітації проблемних територій для подальшого їх використання;
- не буде вирішено питання ефективного використання території опрацювання ДПТ;
- не буде проведено заходів з інженерної підготовки території;
- не буде вирішено проблем з загазованістю повітря, забрудненням поверхневих та підземних вод, ґрунтів;

– не буде вирішено питань щодо зайнятості населення, що може спричинити відтік мешканців у інші міста та райони.

За умови збереження існуючого просторового планування території збільшення впливу негативних факторів на стан довкілля та здоров'я мешканців навколишніх територій не передбачається.

**3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)**

На даний час територія земельних ділянок, на яких передбачається розміщення житлової та громадської забудови, вільна від забудови, тверде покриття відсутнє, господарська діяльність не ведеться. Цінні зелені насадження та благоустрій на території проєктування – відсутні. До даної території не підведені інженерні комунікації водопроводу, каналізації, однак по території ДПТ проходить ЛЕП 10 кВ. Технічний стан територій задовільний, земельні ділянки в приватній власності із цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

**Клімат.** Об'єкти, які передбачені реалізацією ДПТ, не викликать теплого, радіаційного та електромагнітного випромінювання.

**Атмосферне повітря.** Вплив на атмосферне повітря можливий під час проведення будівельних робіт. Такий вплив має короткотривалий та локальний характер, зумовлений викидами забруднюючих речовин від роботи двигунів внутрішнього згоряння будівельних машин та автотранспорту, електрозварювальними роботами, розробкою ґрунту і повністю припиняється після завершення даних робіт. Опосередкованим джерелом забруднення атмосферного повітря є автотранспорт.

Джерела забруднення *водних ресурсів*. На території проєктування відсутні існуючі джерела забруднення водних ресурсів.

Для потреб проєктного об'єкту передбачається комплекс заходів з інженерного забезпечення:

- **водопостачання господарсько-побутове** – мережа проєктного централізованого водопостачання від проєктної артезіанської свердловини. (відповідно до табл. А.1 ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація» розрахункові витрати води приймаються на 1 особу 210 л/добу. Витрата води становить 719 чел. x 210 л/добу = 150,99 м<sup>3</sup> /добу) для торговельних приміщень з торговою площею (1500 м<sup>2</sup>, 20 працівників по 20 л /добу), часу

№	№
№	№
№	№

						<b>Ресстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 29-10-10852-24</b>	Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		57

споживання (8 годин) – 0,4 м<sup>3</sup> /добу для культових споруд (300 відвідувачів, 1 чол. по 8 л /добу), часу споживання (4 годин) – 2,4 м<sup>3</sup> /добу ;

- **каналізування побутове** – запроектовано каналізаційну насосну станцію та локальну очисну споруду побутових стоків;

- **каналізування стічних поверхневих вод** (дощова каналізація) - відведення поверхневих вод з території земельних ділянок передбачається за допомогою організації рельєфу із влаштуванням закритих водовідвідних лотків до локальної очисної з подальшим використанням очищеної води для поливу території .

*Шумове та вібраційне* забруднення створюване транспортом має тимчасовий, короткостроковий характер. Будівельна техніка та механізми є непостійними джерелами шуму, одночасна робота всієї техніки та механізмів не передбачається. Під час прокладання мереж робіт буде відбуватись *шумове* забруднення довкілля.

Додаткове шумове навантаження, що виникне під час будівництва та експлуатації проєктованих об'єктів не повинно перевищувати 75 ДБ. Незначний акустичний вплив на *флору та фауну* не призведе до значних і незворотних змін біорізноманіття.

*Радіаційний стан.* Проєктна територія не входить у перелік територій, забруднених в результаті аварії на Чорнобильській АЕС (Закон України «Про внесення змін та визнання такими, що втратили чинність, деяких законодавчих актів України» були внесені зміни до Закону України «Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи» від 28.12.2014 р.). Система планувальних обмежень по даному фактору - відсутня.

*Ґрунти.* Проєктними рішеннями не передбачається проведення робіт, які б визвали зміни у ландшафті, також виключаються впливи на основні елементи геологічної, структурно-тектонічної будови. Будівництво не викликає змін існуючих ендегенних і екзогенних явищ природного та техногенного походження.

*Інженерно-геологічні* процеси, які можуть негативно вплинути на будівництво і експлуатацію будівель (зсуви, обвали, суфозія, ерозійні процеси) відсутні.

У випадку несвоєчасного збирання та знешкодження сміття можливе механічне забруднення ґрунтів. Проєктні рішення щодо вирішення даної проблеми направлені на забезпечення планово-регулярного санітарного очищення території.

В районі розташування проєктованого об'єкту і на прилеглих територіях немає залягання корисних копалин, заходи щодо їх охорони або використання не передбачаються.

Планована діяльність не призведе до зміни рельєфу місцевості та *ландшафту*. Проєктні рішення щодо будівництва об'єктів прийняті з врахуванням існуючого рельєфу місцевості, існуючої мережі доріг і під'їздів, існуючих планувальних обмежень, умов безпеки руху та виконанням вимог санітарних та протипожежних норм. Основним принципом планувально-просторової організації при проєктуванні та будівництві є органічне розташування на території споруд та мереж.

Згідно із статтею 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачити заходи щодо:

- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

Відповідно до пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог:

- збереження існуючого ландшафту;
- збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- мінімального обсягу земельних робіт.

*Флора. Фауна. Біорізноманіття.* Внаслідок планованої діяльності будуть мати місце прямий фізичний і ландшафтно-формуєчий вплив на флору і фауну району робіт, фактори зміни умов існування рослин і тварин на безпосередній території проведення робіт.

№	№
№	№
№	№

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата
-----	------	------	-------	--------	------

Ресстраційний номер справи в Єдиному  
ресстрі № 29-10-10852-24

Арк.  
58

*Тваринний світ* в межах території проектування забудови - відсутній. Основний вплив на *рослинний світ* відбувається за рахунок зняття рослинного покриву в окремих місцях для облаштування бетонованої основи або асфальтування проїжджої частини, пішохідні тротуари, проїзди та технологічні майданчики для проектної забудови.

Помірний вплив на тварин відбудеться за рахунок техногенного шуму від роботи техніки. Діяльність не вплине на умови зростання рослинності поряд з об'єктом. Видовий склад тваринного та рослинного світу на прилеглій території не зменшиться.

На місці проведення робіт не виявлено червонокнижних та інших видів рослин, що підлягають охороні. Викиди в атмосферне повітря під час будівельних робіт не призведуть до негативного впливу на рослинний світ, оскільки не очікується перевищення ГДК забруднюючих речовин у повітряному басейні.

*Відходи:* сухе побутове сміття, тверді відходи та сміття з території проектної забудови збираються роздільно у контейнери на контейнерному майданчику.

Згідно із п. 5.9 ДСТУ-Н Б Б.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних майданчиків», контейнерні майданчики повинні бути ізольовані від об'єктів обслуговування населення, господарських дворів і магістральних вулиць смугою зелених насаджень шириною не менше ніж 1,5 м, не повинні бути прохідними для пішоходів і транзитного руху транспорту».

Кількість твердих побутових відходів прийнята за укрупненими показниками з розрахунку 0,3 тони на одну людину на рік.

719 чол. x 300кг= 215,7 тонн на рік.

Благоустрій та озеленення території виконаний відповідно до ДБН Б.2.2 12:2019 «Планування та забудова територій» та ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій». Проектним рішенням передбачається: облаштування території, її благоустрій та озеленення.

Відповідно до частини 2 статті 39 Закону України «Про тваринний світ» під час розміщення, проектування та забудови населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, удосконалення існуючих і впровадження нових технологічних процесів, введення в господарський обіг цілинних земель, заболочених, прибережних і зайнятих чагарниками територій, меліорації земель, здійснення лісових користувань і лісгосподарських заходів, проведення геологорозвідувальних робіт, видобування корисних копалин, визначення місці випасання і прогону свійських тварин, розроблення туристичних маршрутів та організації місць відпочинку населення повинні передбачатися і здійснюватися заходи щодо збереження середовища існування та умов розмноження тварин, забезпечення недоторканості ділянок, що становлять особливу цінність для збереження тваринного світу.

Відповідно до частини першої та другої статті 27 Закону України «Про рослинний світ» підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу.

Будівництво, введення в експлуатацію підприємств, споруд та інших об'єктів і застосування технологій, що викликають порушення стану та умов місцезростання об'єктів рослинного світу, засмічення, а також забруднення хімічними та іншими токсичними речовинами територій, зайнятих ними, забороняється.

Основна мета комплексного благоустрою - це створення комфортного середовища для працівників та відвідувачів дачної та громадської забудови.

Особлива увага повинна приділятися озелененню території – озеленення території виконати низькорослими травами, які стійкі до витоупування.

У випадку необхідності насадження дерев – необхідно звертати увагу на трасування інженерних мереж.

На території, що підлягає забудові, необхідно зняти родючий шар ґрунту і використати його для рекультиватії малоцінних в сільськогосподарському відношенні земель при створенні газонів, квітників.

Ділянка виділена для розміщення житлової та громадської забудови, знаходиться в межах населеного пункту с. Якушинці Якушинецької ТГ Вінницького району Вінницької області. Цільове використання земельної ділянки – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, категорія – землі сільськогосподарського призначення, займає площу – 1,9194 га.

№	№
№	№
№	№

Регстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 29-10-10852-24						Арк.
Зм. Кіл. Арк. №док Підпис Дата						59

Згідно даних Головного управління ДЕРЖПРОДСПОЖИВСЛУЖБИ у Вінницькій області, в ході обстеження згідно викопіювання зі схеми планування території, запроєктоване земельна ділянка межує:

- з північної та східної сторони – з землями сільськогосподарського призначення;
- з південної сторони – з автомобільною дорогою М-30, відстань від межі земельної ділянки до бровки земельного полотна орієнтовно 20 м;
- із західної сторони – з територією «LKW Trade» (продаж вантажних авто та причепів) на відстані орієнтовно 30 м від межі запроєктованої ділянки.

В радіусі 300 м від меж даної земельної ділянки відсутні навчально-виховні заклади, об'єкти побутового обслуговування, об'єкти комунального призначення, звалища, скотомогильники, кладовища.

Територія для житлової та громадської забудови розташована в межах населеного пункту в південній частині с. Якушинці в проектному житловому кварталі згідно генерального плану та плану зонування с. Якушинці Якушинецької територіальної громади. Територія проектування межує із автомобільною дорогою міжнародного значення М-30 "Стрий-Умань-Дніпро-Ізварине" (I технічної категорії), від якої передбачено основний заїзд на територію проектування. Територія загальною площею 6,1980 га (земельні ділянки 0520688900:01:002:0020 (1,9194 га), 0520688900:01:002:0010 (1,9194 га), 0520688900:01:002:0009 (1,9194 га) та територія вул. Рятувальників) обмежена:

- з півночі і сходу землями сільськогосподарського призначення, які передбачені для житлової забудови згідно генерального плану та плану зонування с. Якушинці ;
- з заходу вулицею Рятувальників с. Якушинці ;
- з півдня землями транспортної інфраструктури (автомобільна дорога М 30 (Стрий-Умань-Дніпро-Ізварине).

Ділянка проектної забудови розташована на відстані 1,2 км до громадського центру села Якушинці, де діють школа, дитячий садочок, магазини, амбулаторія, клуб, заклади побутового обслуговування, адміністрація сільської ради. На відстані 1 км розташований існуючий магазин продовольчої групи товарів.

Рельєф території проектування спокійний із відмітками від 279,25 до 284,00 м., загальний ухил рельєфу у південно-західному напрямку, перепад рельєфу складає 4,75 м. Небезпечні геологічні процеси на даній території відсутні.

Внаслідок проведеного аналізу існуючого стану території проектування та містобудівного оточення встановлено обмеження:

- охоронна зона від ЛЕП 10 кВ – 10 м (п. 5 Постанови КМУ № 209 «Про за-твердження правил охорони електричних мереж»);
- санітарний розрив від автомобільної дороги М-30 " Стрий-Умань-Дніпро-Ізварине " - 100 м (п.5.25 ДСП-173-96).
- охоронна зона об'єкту природно-заповідного фонду – 10 м (відповідно до рішення 5 сесії 23 скликання Вінницької обласної ради від 29 квітня 1999 року) .

Табл. 3.1 - Аналіз сучасного стану навколишнього середовища

Повітряне середовище	Показники викидів шкідливих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами забруднення та всіма видами автотранспорту, що складають 91,9% від загального обсягу викидів. Отже, основним забруднювачем повітря залишається автотранспорт. Значний обсяг викидів забруднюючих речовин, перш за все, зумовлено збільшенням автотранспорту, погіршенням технічного стану автомобільного парку, незадовільною якістю палива, відставанням темпів розвитку дорожньої мережі, труднощами щодо контролю великої кількості автотранспорту як джерела забруднення.
Радіаційний стан	Згідно Постанови КМ України № 106 від 23. 07. 1991 р. і № 600 від 29.08.1994 р., територія не входить у перелік територій, забруднених у результаті аварії на ЧАЕС.
Електромагнітне забруднення	Основними джерелами випромінювання електромагнітних хвиль є радіопередавальні, радіотелевізійні, радіолокаційні станції, відкриті

№	№
№	№
№	№

						<p align="center"><b>Ресстраційний номер справи в Єдиному ресстрі № 29-10-10852-24</b></p>	<p align="center">Арк. 60</p>
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата		

	розподільні установки енергосистем та високовольтні лінії електропередачі.
Акустичний режим	Основними джерелами шумового забруднення є всі види транспорту, які рухаються від автомобільної дороги міжнародного значення М-30 "Стрий-Умань-Дніпро-Ізварине" (I технічної категорії) , яка має асфальтове покриття.
Природно-заповідний фонд	На прилеглих територіях, Галицько-Слобожанський субширотний національний екокоридор та територія ДПТ межує із об'єктом природно-заповідного фонду ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Алея вікових лип», охоронна зона якого, відповідно до рішення 5 сесії 23 скликання Вінницької обласної ради від 29 квітня 1999 року складає 10 метрів.
Флора та фауна	Значного впливу на місцеву фауну та флору не очікується.

Існуючий стан інженерних мереж та споруд на проектній земельній ділянці:

- водопостачання господарсько-побутове – відсутнє;
- каналізування побутове – відсутнє;
- каналізування стічних поверхневих вод (дошова каналізація) - відсутнє;
- електропостачання – відсутнє;
- теплопостачання – відсутнє;
- газопостачання – відсутнє;
- кондиціонування – відсутнє;
- телефонізація – засоби мобільного зв'язку.

#### Проектні рішення:

На земельних ділянках проектом передбачається розміщення житлової блокованої та багатоквартирної житлової та громадської забудови.

Проектом передбачається будівництво житлових будинків для 719 осіб. При розрахунку потреби в місцях дошкільних і шкільних навчальних закладів використана інформація про віковий склад населення за даними Державної служби статистики України

#### РОЗРАХУНКОВІ ПОКАЗНИКИ НОРМАТИВНОЇ ЗАБЕЗПЕЧЕНОСТІ ОБ'ЄКТАМИ ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ ДБН Б.2.2-12:2019

Громадський центр села Якушинці, де є соціальна та громадська інфраструктура, забезпечуватимуть обслуговування проектного населення.

Установи та організації	Одиниця виміру	Забезпеченість повсякденними послугами на 1000 люд.	Проектні рішення, заходи забезпечення	Установи та організації
Нормативна вимога			Кількість	
Заклади дошкільної освіти	Місце	За демографією з розрахунковим рівнем забезпеченості дітей 3-5 років-до 100 %	45	Вбудований в багатоквартирний житловий будинок
Заклади загальної середньої освіти	Учні	За демографією. Рівень забезпеченості школами I-II ступенів дітей 6-15 років - 100 %, школами III ступеня дітей старшої вікової групи (16-18 років) - 80-90 %	88	По вул.. Барвінкова
Клубні приміщення (за місцем проживання)	Місць відвідування (або м <sup>2</sup> площі підлоги) на	60	0,719x60= 44	По вул.. Новоселів

№ 10

№ 10

№ 10

Ресстраційний номер справи в Єдиному  
ресстрі № 29-10-10852-24

Арк.

61

Зм. Кіл. Арк. № док Підпис Дата

	1 тис. осіб)			
Магазини продовольчих товарів	м2 торгівельної площі на 1 тис. осіб	15	15x0,719=11	Перший поверх багатоквартирної забудови
Магазини непродовольчих товарів		20	20x0,719=15	
Підприємства харчування (заклади ресторанного господарства)	Пос. місць на 1 тис. осіб/м2	7	7x0,719=5	По вул. Садова
Майстерні побутового обслуговування	Роб. місць на 1 тис. осіб/м2	2	2x0,719=2	По вул Садова

**Для потреб проектного об'єкту передбачається комплекс заходів з інженерного забезпечення:**

- **водопостачання господарсько-побутове** – мережа проектного централізованого водопостачання від проектною артезіанської свердловини. (відповідно до табл. А.1 ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація» розрахункові витрати води приймаються на 1 особу 210 л/добу. Витрата води становить 719 чол. x 210 л/добу = 150,99 м<sup>3</sup> /добу) для торговельних приміщень з торговою площею (1500 м2, 20 працівників по 20 л /добу), часу споживання (8 годин) – 0,4 м3 /добу для культових споруд (300 відвідувачів, 1 чол. по 8 л /добу), часу споживання (4 годин) – 2,4 м3 /добу ;

- **каналізування побутове** – запроектовано каналізаційну насосну станцію та локальну очисну споруду побутових стоків;

- **каналізування стічних поверхневих вод** (дощова каналізація) - відведення поверхневих вод з території земельних ділянок передбачається за допомогою організації рельєфу із влаштуванням закритих водовідвідних лотків до локальної очисної з подальшим використанням очищеної води для поливу території;

- **електропостачання** – передбачається виконувати від проектною трансформаторної підстанції. Умови і точки підключення визначатимуться на подальших стадіях проектування; (згідно табл.11.4 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» укрупнені показники електроспоживання для громадських будинків із кондиціонерами становить 1600 кВт год/особу на рік;

Перспективне споживання становитиме 340 чол. x 1600 кВт год/особу на рік = 544000 кВт год/ на рік; 1511 кВт год/ на добу)

Потреба в електроенергії на комунально-побутові потреби житлових будинків визначена згідно ДБН В.2.5-23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення» виходячи з кількості та характеристик житла та об'єктів соціально - культурного призначення. Згідно ДБН В.2.5-23-2010 табл. 3.1 і додатку Д орієнтовні питомі навантаження для житла І-го виду І-го рівня електрифікації складають 0,61 кВт/житло. Загальна орієнтовна потужність з врахуванням коефіцієнта одночасності складає 287x0,61= 175,07 кВт/год (4202 кВт/добу). Загальна орієнтовна потужність – 5713 кВт/добу.

- **теплопостачання** – електроконвектори;

- **газопостачання** – розрахунок для житлової забудови буде розроблятися на наступних стадіях із залученням проектних організацій. У відповідності до ДБН Б.2.4-1-94 п.8.49 при гарячому водопостачанні від газових водонагрівачів 250 м<sup>3</sup>/люд при теплоті згорання газу 34 мдж/м<sup>3</sup> (8000 ккал/м<sup>3</sup>) кількість необхідного газу на проектну чисельність населення повинна становити (250x719=179750 м<sup>3</sup>/рік);

№	№
№	№
№	№

						<b>Ресстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 29-10-10852-24</b>	Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		62

- кондиціонування – електрообладнання;
- телефонізація – засоби мобільного зв'язку;
- електроосвітлення - у приміщеннях передбачено робоче, евакуаційне і чергове освітлення.

Для зовнішнього освітлення території прийняті світильники з газорозрядними лампами. Керування зовнішнім освітленням – автоматичне, за допомогою фотореле.

Територія проектування знаходиться на відстані 1,2 км до громадського центру села Якушинці, де передбачені всі об'єкти громадської інфраструктури для обслуговування населення проєктної житлової забудови. Найближчий магазин продовольчої групи товарів розміщений на відстані 1 км. Близьке розташування соціальної інфраструктури до території проектування надає житловій забудові інвестиційної привабливості. Згідно проєктного плану передбачено 83 садиби житлової блокованої забудови, 3 багатоквартирних житлових будинки (4-поверховий, 68 квартири з підземним паркінгом на 40 маш-місць), споруду релігійного призначення та торгівельні центри.

**Використання підземного простору:**

У підземному просторі громадської забудови передбачаються підземні приміщення як споруда подвійного призначення для укриття населення місткістю 1200 чол. із захисними властивостями, які застосовуються для протирадіаційних укриттів згідно ДБН В.2.2-5:2023 “ЗАХИСНІ СПОРУДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ” групи П-4, коефіцієнт захисту Кз-200



№	Формат
Ціна	Деталь
№	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата
-----	------	------	-------	--------	------

Регістраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 29-10-10852-24

Арк. 63

Геометричні розміри будівель, споруд визначені відповідно до потужностей об'єктів, технологічних і протипожежних вимог. Передбачається влаштування транспортних під'їздів для технологічного обслуговування споруд та розвороту автотранспорту.

Основний транспортний заїзд/виїзд на проектну територію передбачений від дороги М-30. Територія ДПТ має зручне розташування щодо транспортної інфраструктури, оскільки межує із землями транспортної інфраструктури автомобільної дороги міжнародного значення М-30 "Стрий-Умань-Дніпро-Ізварине" (I технічної категорії), по якій проходить маршрут мережі громадського транспорту. На відстані 200м на схід від території проектування розташована зупинка громадського транспорту.

Тверде покриття на ділянці проектування відсутнє.

Необхідне влаштування твердого покриття проїздів, парковок, пішохідних тротуарів, проїздів, майданчиків, велосипедних доріжок.

Схема транспортної мобільності та інфраструктури.  
Креслення поперечних профілів вулиць.  
М 1:1000



№	№
№	№
№	№

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата
-----	------	------	-------	--------	------

Ресстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 29-10-10852-24



Схема проїздів по проєктній території передбачається з твердим асфальтовим покриттям та бортовим каменем.

При експлуатації проєктних об'єктів пішохідний рух населення та відвідувачів передбачається по тротуарах. Для безпеки пішохідного руху по території передбачається нанесення розмітки внутрішніх пішохідних зон. Основний транспортний заїзд/виїзд на проєктну територію передбачений від дороги М-30. Територія ДПТ має зручне розташування щодо транспортної інфраструктури, оскільки межує із землями транспортної інфраструктури автомобільної дороги міжнародного значення М-30 "Стрий-Умань-Дніпро-Ізварине " (I технічної категорії), по якій проходить маршрут мережі громадського транспорту. На відстані 220м на захід від території проєктування розташована зупинка громадського транспорту. Маршрут громадського транспорту проходить по вулиці Рятувальників.

Проїзди в межах ділянки проєктування

– проїзна частина, шириною – 3,5; 4,5 ; 5,5; 6,0 м;

– ширина тротуару – 1,5 м.

Мінімальні повздовжні ухили визначені в межах нормативних .

Розрахункова швидкість руху транспорту в межах проєктної території – 30 км/год. Рух по дорогах передбачений легковим та вантажним автотранспортом, спецтехнікою (обслуговування інженерних мереж, доступ пожежних машин, тощо).

Рух транспортних засобів по вулицях регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини. Для підвищення безпеки руху в нічні години на вулицях передбачається освітлення ліхтарями.

**На проєктній території передбачається** використання схеми організації руху, що задовольнятиме вимоги чинних нормативних документів.

В межах блокованої забудови передбачається на кожному домоволодінню (83 садиби) гараж для автомобіля та 7 маш-місць загального користування.

Місця тимчасового зберігання автомобілів для багатоквартирної забудови визначаються згідно кількості квартир:

Загальна кількість квартир в 2 будинках – 204.

Місця тимчасового зберігання автомобілів визначаються виходячи з умов забезпечення цими місцями не менше ніж 15 % розрахункового парку автомобілів, які належать жителям даного району, мікрорайону.

Найменування	Розрахункові показники кількості м/місць	
	Для постійного зберігання автомобілів з врахуванням зменшення на 20%	Для тимчасового зберігання автомобілів
1-кімнатні квартири	96x0,5= 48	96x0,5x0,15=7,2
2-3 - кімнатні квартири	108	108x0,15= 16,2
Всього: розрахункова/проєктна	156	24
Площа території для розміщення автостоянок	2145 м <sup>2</sup>	330 м <sup>2</sup> з розрахунку 13,75 м <sup>2</sup> на 1 м/місце

Всього кількість місць для паркування мешканців житлових будинків:

Розрахункова - 180 м/місць ( 154 постійного зберігання і 24- тимчасового).

**Проєктна – 180 м/місць ( 60 машино-місця відкрита автостоянка житлових будинків та 120 в підземному паркінгу).**

Для приміщень торговельної будівлі необхідна кількість машино-місць приймається виходячи з торгової площі (1500 м<sup>2</sup>) за табл. 10.7 ДБН Б.2.2-12:2019 (на кожних 100 м<sup>2</sup> торгової площі – 2 машино-місця). Необхідна кількість машино-місць для торгових приміщень – 30 шт. (1500 м<sup>2</sup>/100 м<sup>2</sup> x 2 м/місця). Проєктом прийнято по 30 місць на відкритій автостоянці для кожного торгового центру.

Для приміщень релігійної споруди за табл. 10.7 ДБН Б.2.2-12:2019 (на кожних 100 відвідувачів – 10 машино-місць). Необхідна кількість машино-місць для культової споруди – 30 шт. (300чол/100чол x 10 м/місць).

Проєктом прийнято 38 місць на відкритій автостоянці.

№ 10-10852-24

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата
-----	------	------	-------	--------	------

Рєсстраційний номер справи в Єдиному  
рєсстрі № 29-10-10852-24

Арк.  
65

Тому вся житлова та громадська забудова повністю забезпечується необхідною кількістю паркувальними машино-місцями. До всіх будівель та споруд передбачено під'їзди, майданчики розвороту для автомобільного транспорту.

Розвиток території в межах розробленого детального плану території повинен здійснюватись виключно до затвердженої містобудівної документації.

Земельні ділянки 0520688900:01:002:0020 (1,9194 га), 0520688900:01:002:0009 (1,9194 га), 0520688900:01:002:0010 (1,9194 га) призначаються під житлову, громадську забудову та інженерної інфраструктури із функціональними зонами:

- території закладів торгівлі;
- території культових закладів;
- території вулиць та доріг;
- території житлової садибної забудови;
- території житлової багатоквартирної забудови;
- території інженерної інфраструктури.

Планувальні обмеження, які поширюються на територію ДПТ згідно схеми планувальних обмежень:

- санітарний розрив від автомобільної дороги М-30 " Стрий-Умань-Дніпро-Ізварине " - 100 м (п.5.25 ДСП-173-96).
- охоронна зона об'єкту природно-заповідного фонду – 10м (відповідно до рішення 5 сесії 23 скликання Вінницької обласної ради від 29 квітня 1999 року)
- охоронна зона водопроводу, каналізації – 5; 3 м відповідно (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019);
- охоронна зона від 0,4 кВ – 2 м (п. 5 Постанови КМУ № 209 «Про затвердження правил охорони електричних мереж»);
- охоронна зона від ТП -3 м (п. 5 Постанови КМУ № 209 «Про затвердження правил охорони електричних мереж»);
- санітарно-захисна зона від локальних очисних споруд дощових та побутових стоків -5 м та 15 м відповідно (додаток И.3 ДБН Б.2.2-12:2019);
- санітарно-захисна зона від каналізаційної насосної станції -15 м (додаток И.3 ДБН Б.2.2-12:2019);
- охоронна зона від ЛЕП 10 кВ – 10 м (п. 5 Постанови КМУ № 209 «Про затвердження правил охорони електричних мереж»);
- Червоні лінії вулиць – 16 м
- перший пояс зони санітарної охорони проектної артезіанської свердловини – 15 м (ДБН В.2.5-74:2013 п.15.2.1.1).

#### Функціональне зонування території детального планування

№	Кадастровий номер зем. ділянки	Переважні (основні) види використання території	Супутні види використання території
1	10101.0-території житлової багатоквартирної забудови	02.03; 02.10	02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 07.02; 07.08; 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
2	10102.0-території житлової садибної забудови	02.01	02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 07.02; 07.08; 03.07; 03.08; 03.12; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині

Ресстраційний номер справи в Єдиному  
ресстрі № 29-10-10852-24

Арк.

66

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата
-----	------	------	-------	--------	------

			поштових відділень);11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
3	20606.0 - території вулиць та доріг	12.13	07.07; 11.07
4	10204.2-території культових закладів	03.04	03.08; 03.20; 07.08; 03.07; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
5	10205.3-території закладів торгівлі	03.07	03.08; 03.20; 07.08; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
6	20500.0-території інженерно-комунальної забудови	03.12; 07.08; 10.10; 11.04; 14.02	11.07; 12.13; 14.05



Для захисту від вивітрювання і вимивання поверхневими водами територія проєктного об'єкту озеленюється травами, стійкими до витоптування.

Загальна площа ділянки ДПТ – 6,1980 га, площа території житлової багатоквартирної забудови 1,8886 га, площа території житлової блокованої забудови 1,9627 га, площа території

№	№
№	№
№	№

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата

**Ресстраційний номер справи в Єдиному  
ресстрі № 29-10-10852-24**

Арк.  
67

громадської забудови 1,3754 га, площа транспортної інфраструктури (вулиці та проїзди) - 0,8545 га, площа території інженерної інфраструктури – 0,1168 га.

**Детальним планом передбачаються** 83 нових земельних ділянки блокованої житлової забудови (площею 150-400 м<sup>2</sup>) з розміщенням на них будинків не вище трьох поверхів без урахування мансарди, 3 багатоквартирних житлових будинка (4 секційний, 4-поверховий на 68 квартир, з підземним паркінгом на 40 маш-місць) із громадською забудовою на першому поверсі. В одному із будинків передбачено вбудований дитячий садочок на 45 місць.

У громадській забудові передбачено споруду релігійного призначення на 300 відвідувачів та торговельні центри на 1500 м<sup>2</sup> торгової площі.

Громадська забудова передбачена до 3 поверхів: релігійна споруда-2 поверхи (розмірами 60x25 м), торговельні центри -3 поверхи (розмірами 36x28 м), фундаменти – монолітні залізобетонні, будинки монолітно-каркасні. Зовнішні та внутрішні стіни, перегородки виконуються з червоної керамічної цегли та газо-блоку. Перекриття – монолітне залізобетонне. Ступінь вогнестійкості – II.

Для функціонування даної забудови передбачено артезіанську свердловину (захищену), каналізаційну насосну станцію та локальну очисну споруду побутових стоків, майданчики твердих побутових відходів, локальні очисні споруди дощових стоків, трансформаторна підстанція, парковки.

Необхідну кількість і потужність споруд буде уточнено робочим проектом.

На наступних стадіях проектування визначаються архітектурно-планувальні рішення розміщення об'єктів на території ДПТ з врахуванням їх функціонального призначення

До всіх будівель та споруд є під'їзди. Під'їзні дороги мають ширину 6,0; 5,5; 4,5; 3,5 м та розворотні майданчики 12x12 м. Територія ДПТ освітлюється в темний період доби.

Основні вимоги щодо планування території - це створення комфортного середовища життєдіяльності та проживання, в якій враховані потреби в зручних пішохідних зв'язках і під'їздах транспорту, в майданчиках відпочинку, ігор, фізкультури і спорту, місцях для паркування велосипедів, місцях паркування автомобілів, майданчиках збору побутових відходів, озеленення прибудинкових територій.

**Проектом передбачається** будівництво 3 багатоквартирних житлових будинка по 68 квартир (4 секційний, 4-поверховий з підземним паркінгом на 40 маш-місць) та 83 садиби блокованої забудови. Проектна кількість населення становитиме 719 осіб (коефіцієнт сімейності 3,0; 83 садиби – 249 чол., 3 багатоквартирних будинка – 470 чол. ).

Розрахункова кількість мешканців багатоквартирних житлових будинків визначається у залежності від площі квартир:

Кількість мешканців (Nм) приймається по формулі:

$$N_m = (S_{кв} - N_{кв} \cdot 10,5) / 21, \text{ де}$$

$$S_{кв} = 12000 \text{ кв.м } N_{кв} = 204 \text{ шт.}$$

$$N_m = (12000 - 204 \cdot 10,5) / 21 = 470 \text{ чол.}$$

Згідно з п. 6.1.16 ДБН Б.2.2-12:2019 граничні показники щільності населення мікрорайону 150-450 осіб/га. 470 люд. / 1,8886 га = 249 осіб/га, щільність населення проектної багатоквартирної забудови в межах норми.

***Розрахунок потреби в майданчиках для мешканців житлових блокованої та багатоквартирної забудови***

Найменування майданчику	Нормативна потреба на 1 житлову одиницю (квартиру)	Розрахунковий показник площі майданчику, м2
Для ігор дітей дошкільного і молодшого шкільного віку	1,75	502,25
Для відпочинку дорослого населення	0,5	143,5
Для тимчасової стоянки велосипедів	0,25	71,75
Для занять фізкультурою	0,5	143,5
Для тимчасової стоянки	0,15	43,05

№	№
№	№
№	№

						<b>Рєсстраційний номер справи в Єдиному рєсєстрі № 29-10-10852-24</b>	Арк. 68
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

автомобілів		
Озеленення	18	5166
Для збирання побутових відходів	0,18 для наземного способу	51,66
Всього		955,71 м <sup>2</sup> майданчики /5166 м <sup>2</sup> озеленення

**Розрахунок потреби в місцях тимчасового та постійного зберігання автомобілів.**

Розрахунок необхідної потреби в машино місцях для мешканців житлових будинків виконується виходячи з кількості квартир різних типів, а також визначення типу житлової забудови. В межах блокованої забудови передбачається на кожному домоволодінню гараж для автомобіля та 7 маш-місць загального користування.

Склад і кількість квартир житлового багатоквартирного будинку, згідно з намірами забудовника:

- однокімнатних - 32;
- двокімнатних - 32;
- трикімнатних - 4.

Загальна кількість квартир в 2 будинках – 204.

Місця тимчасового зберігання автомобілів визначаються виходячи з умов забезпечення цими місцями не менше ніж 15 % розрахункового парку автомобілів, які належать жителям даного району, мікрорайону.

Найменування	Розрахункові показники кількості м/місць	
	Для постійного зберігання автомобілів з врахуванням зменшення на 20%	Для тимчасового зберігання автомобілів
1-кімнатні квартири	96x0,5= 48	96x0,5x0,15=7,2
2-3 - кімнатні квартири	108	108x0,15= 16,2
Всього: розрахункова/проектна	156	24
Площа території для розміщення автостоянок	2145 м <sup>2</sup>	330 м <sup>2</sup> з розрахунку 13,75 м <sup>2</sup> на 1 м/місць

Всього кількість місць для паркування мешканців житлових будинків:

Розрахункова - 180 м/місць ( 154 постійного зберігання і 24- тимчасового).

**Проектна – 180 м/місць ( 60 машино-місця відкрита автостоянка житлових будинків та 120 в підземному паркінгу).**

Об'єкти повсякденного обслуговування населення кварталу.

Повсякденне обслуговування кварталу забезпечене громадськими об'єктами на першому поверсі житлових багатоквартирних будинків та громадським центром села Якушинці.

**Заклади освіти.** Кількість місць у дитячих навчальних закладах, які потребують жителі, розраховується у відповідності до додатку Е.1 ДБН Б.2.2-12:2019 за демографією з розрахунковим рівнем забезпеченості дітей 1-2 роки – до 60%, 3-6 років – до 100%, 7-15 років – до 100%, 16-18 років – до 90% За оцінкою Державної служби статистики України, станом на 2022 р чисельність сільського населення на території Вінницької області становила 735207 осіб, з них 1-2 роки – 11218 дітей, 3-6 років – 29109 дітей, 7-15 років – 71251 дітей, 16-18 років – 19794 дітей У відсотковому співвідношенні: 1-2 роки – 1,53 %, 3-6 років – 3,9 %, 7-15 років – 9,7 %, 16-18 років – 2,7 % Розрахункова кількість місць, у дитячих навчальних закладах, для 719 мешканців запроєктованих житлових будинків становить: Для віку 1-2 роки  $0,6 \times 1,53 \times 719 / 100 = 7$  місць Для віку 3-6 роки  $1 \times 3,9 \times 719 / 100 = 28$  місць Кількість місць у закладах загальної середньої освіти І-ІІІ ступенів, які потребують жителі, розраховується у відповідності до додатку Е.1 ДБН Б.2.2-12:2019 за демографією та становить Для віку 7-15 років  $1 \times 9,7 \times 719 / 100 = 70$  місць Для віку 16-18 років  $0,9 \times 2,7 \times 719 / 100 = 18$  місць

Заклади шкільної освіти.

Кількість місць шкільної освіти для проектної забудови складає 88 місць.

№	№
№	№
№	№

						<b>Ресстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 29-10-10852-24</b>		Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата			69

Передбачено обслуговування населення проектної забудови щодо шкільної освіти школою по вул. Барвінкова.

**Заклади дошкільної освіти.**

Кількість місць дошкільної освіти для проектної забудови складає 35 місць. Передбачено обслуговування населення проектної забудови щодо дошкільної освіти вбудованим до житлового багатоквартирного будинку дитячим садочком на 45 місць.

**Житлові будинки, що пропонуються. Поверховість. Принципи планування.**

Житлова частина кварталу передбачена в нормативних розрахункових параметрах. Рівень житла відповідає 1 категорії комфорту. Запланована кількість мешканців становить 719 осіб.

Детальним планом передбачено будівництво трьох 4-секційних будинків 4-поверхових для 470 осіб, площею забудови 4675 м<sup>2</sup>, щільністю забудови 25%, 204 квартири. Багатоквартирні будинки розмірами 62x40 м, фундаменти – монолітні залізобетонні, конструктивна схема будівлі з несучими поперечними та повздовжніми стінами. Зовнішні та внутрішні стіни, перегородки виконуються з червоної керамічної цегли. Перекриття – збірне залізобетонні плити. Ступінь вогнестійкості – II.

Загальна площа квартир багатоквартирної забудови становить 12000 м<sup>2</sup>. Житлова забезпеченість становить 25,5 м<sup>2</sup> / люд.

Передбачено 83 садиби блокованої житлової забудови не вище трьох поверхів без урахування мансарди для 249 мешканців. Площа забудови одного блокованого будинку до 110 м<sup>2</sup>.

Ступінь вогнестійкості проектних будівель - II.

Планувальна організація житлових секцій вирішена таким чином, щоб забезпечити нормативну інсоляцію житлових приміщень відповідно до вимог санітарного законодавства та ДБН В.2.5-28-2006 "Природне і штучне освітлення".

В Україні тривалість інсоляції повинна становити для житлових приміщень та прирівнених до них будівель та дворових територій не менше 2,5 годин на день на період з 22 березня до 22 вересня.

Нормативна тривалість інсоляції повинна бути забезпечена: у житлових квартирах - не менше однієї житлової кімнати в одно-, дво-, трикімнатній квартирі і не менше двох житлових кімнат в чотирикімнатній квартирі.

**Містобудівні умови і обмеження**

Для територій багатоквартирної житлової забудови

Найменування параметру містобудівних умов	Значення параметру, опис параметру (показника)	Підстава для застосування
Зона розміщення багатоквартирної житлової забудови		
1	Гранично допустима висота будівель	20 м Гранично допустима висота будівель
2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	20-45 %
3	Відстані від об'єктів, які проектується, до меж червоних ліній Вбудовано-прибудовані частини громадських приміщень	3 м По червоній лінії
4	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронні зони):	Згідно схеми планувальних обмежень
5	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд	Згідно ДБН В.1.1-7:2016
6	Охоронні зони інженерних комунікацій	Мережа господарсько-питного водопроводу - 5м (до фундаментів будівель і споруд) Самопливна каналізаційна мережа-
		ДСП:17396 «Державні Санітарні правила планування і забудови населених пунктів»

№ 10-10852-24

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата
-----	------	------	-------	--------	------

**Ресстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 29-10-10852-24**

Арк.  
70

		3м (до фундаментів будівель і споруд)	додаток №12
		Кабелі силові всіх напруг -0,6 м (до фундаментів будівель і споруд)	

**Інженерна підготовка та благоустрій території.** При розробці вертикального планування були вирішені наступні основні питання:

- забезпечення відводу поверхневих вод з території нової забудови системою закритого водовідведення.

*Скидання дощових і талих вод можливо в зливовий колектор, потім в локальну очисну споруду.*

У складі першочергових робіт передбачаються наступні заходи з інженерної підготовки території:

- видалення зелених насаджень;
- влаштування вертикального планування території проектного комплексу (зрізання та насип ґрунту до проектних вертикальних відміток);
- будівництво проїздів до території комплексу.

**Заборонені дії щодо інженерної підготовки:**

- заборона зрізання та вивезення ґрунтово-рослинного шару без спеціальних дозволів чи проекту рекультивациі.

**Благоустрій території:** Площа зелених насаджень на території ДПТ орієнтовно складає 6615 кв.м, площа внутрішніх проїздів на території ДПТ – 21797 кв.м (орієнтовно). Благоустрій території буде проводитися разом з проведенням основних будівельних робіт.

Благоустрій території передбачає облаштування території огорожею, воротами, будівництво проїздів та площадок з поліпшеним типом покриття, зовнішнього освітлення, майданчики ТПВ, майданчики відпочинку жителів, спортивні майданчики, парковки. В межах проектного об'єкту мають бути встановлені лавки для відпочинку, сміттєві урни, стенд з техніки безпеки та пожежної охорони, інвентарний щит з первинними засобами пожежогасіння та елементів освітлення.

Особлива увага повинна приділятися озелененню території – озеленення території виконати низькорослими травами, які стійкі до витоптування.

У випадку необхідності насадження дерев – необхідно звертати увагу на трасування інженерних мереж.

На території, що підлягає забудові, необхідно зняти родючий шар ґрунту і використати його для рекультивациі малоцінних в сільськогосподарському відношенні земель при створенні газонів, квітників.

**Пропозиції щодо збереження пам'яток культурної спадщини.**

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та ін.). В такому випадку згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх проведення і протягом однієї доби повідомити про це уповноважений орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно зі ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодження з ними науково-проектної документації.

№	№	№
№	№	№
№	№	№

						<b>Ресстраційний номер справи в Єдиному ресстрі № 29-10-10852-24</b>	Арк. 71
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата		

Табл. 3.3- Основні техніко-економічні показники

Назва показників	Од. виміру	Значення показників		
		Існ. стан	Проект. стан	Примітки
Площа території ДПТ	га	6,1980	6,1980	
Площа території житлової блокованої забудови	га	-	1,9627	
Площа території житлової багатоквартирної забудови	га	-	1,8886	
Площа території транспортної інфраструктури	га	-	0,8545	
Площа території громадської забудови	га	-	1,3754	
Площа території інженерної інфраструктури	га	-	0,1168	
Територія житлової багатоквартирної забудови				
Площа забудови	кв.м	-	4675	
Площа твердого покриття доріг, проїздів, тротуарів, майданчиків	кв.м	-	9586	
Площа озеленення	кв.м	-	4625	
Щільність забудови	%	-	25	
Населення	осіб	-	470	
Щільність населення ДПТ	осіб/га	-	249	
Житловий фонд	к-сть квартир	-	204	
Територія житлової блокованої забудови				
Площа забудови	кв.м	-	9130	
Площа твердого покриття доріг, проїздів, тротуарів, майданчиків	кв.м	-	3967	
Площа території ділянок блокованої забудови	кв.м	-	15660	
Щільність забудови	%	-	47	
Населення	осіб	-	249	
Щільність населення ДПТ	осіб/га	-	127	
Житловий фонд	к-сть квартир	-	83	
Відкрита автостоянка	маш.-місць	-	7	
Територія громадської забудови				
Площа забудови	кв.м	-	3520	
Площа твердого покриття доріг, проїздів, тротуарів, майданчиків	кв.м	-	8244	
Площа озеленення	кв.м	-	1990	
Щільність забудови	%	-	26	
Торгівельна площа	кв.м	-	3000	
Місткість релігійної споруди	чол.	-	300	
Відкрита автостоянка	маш.-місць	-	98	
Інженерне забезпечення				
Водопостачання	м <sup>3</sup> /добу	-	154,19	
Каналізування	м <sup>3</sup> /добу	-	154,19	
Електрозабезпечення	кВт/добу	-	5713	
Газопостачання	м <sup>3</sup> /рік	-	179750	

№ 10

№ 10

№ 10

Ресстраційний номер справи в Єдиному  
ресстрі № 29-10-10852-24

Арк.

72

Зм. Кіл. Арк. № док Підпис Дата



За містобудівними умовами наміри забудови і використання земельної ділянки відповідають містобудівним умовам і обмеженням. В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як задовільний.

Розміщення об'єктів проектування на вказаній території не пошкодять існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою населених пунктів. Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті будівництва та експлуатації об'єкта планової діяльності не прогнозується.

У Проекті враховані вимоги Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП 173), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема щодо санітарно-захисних зон та озеленення території.

Ділянки вільні від забудови та твердого покриття передбачається озеленити зеленими насадженнями низькорослими травами, стійкими до витоптування, газонами і т.д.

Пропонується здійснення періодичного лабораторного контролю за якістю ґрунту та атмосферного повітря з метою збереження та покращення здоров'я мешканців даної громади.

**Матеріальні активи.** Позитивний соціально-економічний вплив планованої діяльності обумовлений створенням нових робочих місць, надходженням коштів в місцевий бюджет, розвиток інфраструктури даного регіону. Близьке розташування соціальної інфраструктури до території проектування надає житловій забудові інвестиційної привабливості.

#### 4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Детальний план розробляється з урахуванням природо-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з дотриманням технологічних та санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язків основних та допоміжних споруд.

Можливий вплив при виконання підготовчих і будівельних робіт. Вплив на атмосферне повітря при будівництві будівель здійснюватиметься за рахунок проведення земляних, зварювальних, фарбувальних робіт. В процесі реалізації проектних рішень в атмосферне повітря в основному надходитимуть речовини у вигляді пилу, заліза оксиду, марганцю оксиду, азоту оксидів, вуглецю оксиду та ін. За рахунок роботи двигунів автотранспортних засобів, задіяних на постачанні і монтажі устаткування, в атмосферне повітря надходитимуть азоту оксиди, вуглецю оксид, діоксин сірки, сажа, сірководень.

Вплив на земельні ресурси здійснюватиметься за рахунок утворення побутових та будівельних відходів.

До ризиків впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, можна віднести:

Табл. 4.1 - Ризики впливу на здоров'я населення

Сфера ризику	Характеристика
Якість атмосферного повітря	Погіршення якості атмосферного повітря під час проведення будівельно-монтажних робіт (низька ймовірність).
Забруднення ґрунтових вод	Забруднення підземних вод під час проведення будівельно-монтажних робіт та при експлуатації об'єкта (низька ймовірність).
Руйнування / порушення ґрунтів	Під час освоєння територій відбуватиметься фізичне переміщення верхніх шарів ґрунту, їх ущільнення, частково привантаження та видалення із заміною, місцями ймовірно до глибини понад 1 м (висока ймовірність).
Порушення природного стану флори і фауни	Деструктивні процеси під час проведення будівельно-монтажних робіт та при експлуатації об'єкта (низька ймовірність).
Здоров'я населення	Ризики техногенної природи: аварії, пожежі тощо (низька ймовірність).
Відходи	Тверді побутові відходи (ТПВ), що будуть утворюватися передбачається збирати в

№ 17

№ 17

№ 17

Регістраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 29-10-10852-24

Арк.

73

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата
-----	------	------	-------	--------	------

контейнери та вивозити спеціалізованими організаціями згідно графіку та по мірі необхідності. У разі виявлення та ідентифікації, під час проведення робіт, небезпечних відходів, – необхідно вживати заходів для їх видалення та утилізації відповідно до вимог чинного законодавства України.

Ділянка, що розглядається, не відноситься до земель водного фонду, прибережно-захисних смуг, територій історико-культурного, природо-заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення. Однак територія межує із об'єктом природно-заповідного фонду ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Алея вікових лип», охоронна зона якого, відповідно до рішення 5 сесії 23 скликання Вінницької обласної ради від 29 квітня 1999 року складає 10 метрів.

Територія ДПТ знаходиться в Галицько-Слобожанському національному субширотному екокоридорі, неподалік від Хмільницько-Чечельницького екологічного коридору.

Можливий вплив майбутнього будівництва на навколишнє середовище зумовлений викидами та скидами забруднюючих речовин, шумовим, та іншими факторами впливу, а також здійсненням операцій у сфері поводження з відходами.

Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається. Рівні шуму, вібрації, іонізуючого випромінювання не будуть перевищувати норми допустимого впливу.

Розміщення об'єктів проектування на вказаній території не пошкодять існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою території.

Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті будівництва/експлуатації об'єкта планової діяльності не прогнозується.

**Екологічні проблеми, пов'язані із впливом планувальних рішень на компоненти навколишнього середовища**

Чинники впливу	Вплив планувальних рішень на компоненти навколишнього середовища						
	Людина і здоров'я	Біорізноманіття і ПЗФ	Земельні ресурси	Ґрунти	Поверхне ві та підземні води	Клімат і атмосферне повітря	Образ ландшафту
<i>При будівництві</i>							
Знімання верхнього шару ґрунту для закладання будівель	-	Порушення природних біотопів	Вилучення земель	Руйнування ґрунтового покриву	-	-	-
Робота будівельних машин і механізмів	Викиди та шумове забруднення	Порушення природних біотопів	-	Забруднення випадковими проливами палива і вихлопними викидами	-	Забруднення вихлопними газами, шумове забруднення	
Будівництво багатоквартирних житлових будинків, підземний паркінг, артезіанську свердловину (захищену), каналізаційну насосну станцію та	-	-	Вилучення земель	Руйнування структур і ґрунтових горизонтів	-	-	Заміна наближеного до природного ландшафту на антропогенний штучний ландшафт

№ 10852-24  
 ДПТ  
 10852-24

Ресстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 29-10-10852-24						Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	74

локальну очисну споруду побутових стоків, майданчики твердих побутових відходів, локальні очисні споруди дощових стоків, трансформаторна підстанція, парковки							
Вкладання твердого покриття для проїздів, стоянок для автомобілів, майданчиків для відпочинку та контейнерів для сміття, в'їзду на територію	-	Порушення природних біотопів	Вилучення земель	-	-	-	Заміна наближеного до природного ландшафту на антропогенний штучний ландшафт

*Під час експлуатації*

Розміщення громадських об'єктів	-	-	-	-	-	Утворення теплового острова влітку через домінування штучних поверхонь	-
---------------------------------	---	---	---	---	---	--	---

Можливий вплив майбутнього будівництва на навколишнє середовище зумовлений шумовим, та іншими факторами впливу, а також здійсненням операцій у сфері поводження з відходами.

Рівні шуму, вібрації, іонізуючого випромінювання не будуть перевищувати норми допустимого впливу. Розміщення об'єктів проектування на вказаній території не пошкодять існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою територій.

Таким чином, об'єкт планованої діяльності не впливатиме на екологічну ситуацію населеного пункту та не посилюватиме вже наявні екологічні проблеми даного регіону. Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається.

На основі аналізу екологічного стану ділянки в межах детального плану території, дана територія сприятлива для реалізації проектних рішень детального плану.

*Під час підготовки даного звіту про СЕО окреслено основні виявлені та потенційні екологічні проблеми на території опрацювання:*

- Транспортна. В даній зоні розміщення основний транспортний заїзд/виїзд на проектну територію передбачений від дороги М-30. Територія ДПТ має зручне розташування щодо транспортної інфраструктури, оскільки межує із землями транспортної інфраструктури автомобільної дороги міжнародного значення М-30 "Стрий-Умань-Дніпро-Ізварине" (І технічної категорії), по якій проходить маршрут мережі громадського транспорту. Вплив на атмосферне повітря від збільшення кількості транспорту, отже потрібно періодично робити моніторинг повітря та на шум. Якщо будуть скарги та по показникам збільшення шуму, як пропозиція поставити шумозахисні екрани - "Зелена Стіна" Дана конструкція панелей виявилася чи не найефективнішою в боротьбі зі шкідливим впливом шуму.

№	№
№	№
№	№

						<b>Ресстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 29-10-10852-24</b>	Арк. 75
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

Об'єкт планованої діяльності згідно ДСТУ-Н Б В.1.1 – 27:2010 «Будівельна кліматологія» розміщений в I кліматичному районі. Клімат помірно- континентальний з помірно холодною зимою та теплим літом.

Значних викидів в атмосферу вуглекислого газу, що є небезпечним з точки зору впливу на клімат і мікроклімат, при реалізації планових рішень **не передбачається**.

Кліматичні умови в місці розташування будівництва для житлової та громадської забудови, за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область сприяють розсіюванню забруднюючих речовин в атмосферному повітрі. Можливості виникнення кліматичних умов, що сприяють розповсюдженню шкідливих видів фауни і флори, а також сприятливих для зростання інтенсивності впливів на навколишнє середовище, відсутні.

#### **Шумове навантаження в період будівництва**

Під час проведення будівельних робіт, джерелом шумового забруднення є будівельна техніка. Техніка, яка буде задіяна на будівництві буде визначена відповідно до Проекту організації, що є обов'язковою складовою проектною документації.

Допустимий рівень звукового тиску на території проекрованої забудови становить 45 дБА . Крім того, вноситься поправка +10 дБА на час доби (з 7 до 23 годин), становить 55 дБА згідно ДСП 173-96 «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».

Проведення будівельних робіт передбачено тільки в денний час.

Швидкість руху будівельної техніки прийнято до 10 км/год.

Шумовий вплив тимчасовий. Ширина зони акустичного дискомфорту змінюється в межах 15...200 м. Об'єкт будівництва знаходиться поза зоною житлової забудови. Застосовування тимчасових шумозахисних екранів не вимагається.

#### **Поводження з відходами**

При проведенні планованої діяльності будуть утворюватись господарсько-побутові відходи. Для роздільного збирання твердих побутових відходів на території житлової та громадської забудови передбачається влаштування контейнерних майданчиків з роздільним збиранням відходів.

Згідно із п. 5.9 ДСТУ-Н Б В.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних майданчиків», контейнерні майданчики повинні бути ізольовані від об'єктів обслуговування населення, господарських дворів і магістральних вулиць смугою зелених насаджень шириною не менше ніж 1,5 м, не повинні бути прохідними для пішоходів і транзитного руху транспорту».

**Кількість твердих побутових відходів прийнята за укрупненими показниками з розрахунку 0,3 тони на одну людину на рік.**

**719 чол. x 300кг = 215,7 тонн на рік.**

Вивезення відходів має здійснюватись спеціалізованою організацією, яка має відповідні дозволи та відповідно укладених договорів.

*Таким чином, об'єкт планованої діяльності не впливатиме на екологічну ситуацію району та не посилюватиме вже наявні екологічні проблеми даного регіону. Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається.*

**5. Заходи та зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування**

Проектні рішення ДПТ розроблено згідно Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», а саме: Статті 3 «Основні принципи охорони навколишнього природного середовища».

Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов'язань:

1-пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;

2-виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;

3-планова діяльність не передбачає суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу;

№	№
№	№
№	№

Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата
-----	------	------	------	--------	------

**Ресстраційний номер справи в Єдиному  
ресстрі № 29-10-10852-24**

Арк.  
76

4-проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;

5-узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища в рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території було обґрунтовано;

6-забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території та самого звіту СЕО відповідно до вимог Закону України "Про доступ до публічної інформації" шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті замовника, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у загальнодоступному місці приміщення органу місцевого самоврядування, що розкриває питання щодо гласності і демократизму при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища, формування у населення екологічного світогляду;

7-у звіті СЕО надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище;

8-компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища;

9-оцінка ступеню антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;

10-поєднання заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони навколишнього природного середовища;

11-використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.

*Впровадження сучасного обладнання та прогресивних планувальних рішень, що веде до зниження енергозатрат, а також забруднення атмосфери.*

*Технологічне обладнання проектних об'єктів має бути сертифіковане щодо екологічної та санітарної безпечності, не має спричиняти шкідливого впливу на довкілля.*

**З метою запобігання негативному впливу планованої діяльності на земельні ресурси та ґрунти в цілому під час планування території передбачається:**

- **планування місць стоянок автотранспорту з твердим покриттям з метою попередження забруднення ґрунтів паливо мастильними матеріалами;**

- планування локальних очисних споруд для очистки зливових вод з території автостоянок та колектори для дощових вод;

- планування контейнерного майданчику для твердих побутових відходів та урн для збору сміття по території визначеній ДПТ;

- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;

- зняття родючого шару ґрунту, його складування, збереження та використання при рекультивації земель території визначеної ДПТ;

- заборона застосування осадів стічних вод на землях природно-заповідного та іншого природоохоронного, оздоровчого і рекреаційного призначення, землях водного фонду та інших територіях, що підлягають особливій охороні;

- контроль стану ґрунтів при спорудженні та експлуатації лінійних інженерних споруд (доріг, трубопроводів, а також інших лінійних інженерних споруд);

- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок за рахунок проведення комплексного інженерно-геологічного вишукування на території визначеній ДПТ, визначення рівня залягання ґрунтових вод на етапі проектних робіт.

**Зобов'язання щодо охорони атмосферного повітря та зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин.**

Контроль за дотриманням нормативів викидів забруднюючих речовин в атмосферу проводиться органами самоврядування с. Якушинці. Зовнішній контроль здійснюється відповідними державними контролюючими органами. Контроль викидів забруднюючих речовин в атмосферу передбачає:

- контроль обсягів викидів, у тому числі: утримання (масової концентрації) і кількості викидів (масової витрати) забруднюючих речовин;

№

№

№

Ресстраційний номер справи в Єдиному  
ресстрі № 29-10-10852-24

Арк.

77

Зм. Кіл. Арк. №док Підпис Дата

- порівняння кількості викидів і вмісту забруднюючих речовин з нормативами гранично допустимих викидів і технологічними нормативами.

Заходи щодо контролю за викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря повинні забезпечити виконання вимог, передбачених Законом України «Про охорону атмосферного повітря», галузевими нормативними документами, а саме:

- використання сертифікованого технологічного обладнання з обумовленими технічними показниками щодо шкідливих викидів;

- впровадження сучасного обладнання та прогресивних планувальних рішень, що веде до зниження енергозатрат, а також забруднення атмосфери.

Заходи щодо охорони атмосферного повітря при несприятливих метеорологічних умовах:

- дотримання санітарно-захисних зон від об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електронних полів, іонізуючих випромінювань;

- дотримання санітарних розривів від місць тимчасової стоянки автотранспорту.

Зобов'язання щодо шумозахисту.

Основним джерелом шуму на території планованої діяльності є:

Територія проектування межує із автомобільною дорогою міжнародного значення М-30 "Стрий-Умань-Дніпро-Ізварине" (I технічної категорії), від якої передбачено основний заїзд на територію проектування. Територія загальною площею 6,1980 га (земельні ділянки 0520688900:01:002:0020 (1,9194 га), 0520688900:01:002:0010 (1,9194 га), 0520688900:01:002:0009 (1,9194 га) та територія вул.Рятувальників). Для забезпечення допустимих рівнів звукового тиску визначених будівельними та санітарними нормами і правилами, передбачаються заходи по зниженню шумів і вібрацій, які можуть виникати при роботі двигунів автотранспорту (шумозахисні екрани за потреби):

- використання сучасних ефективних термозвуко-ізоляційних матеріалів в якості будівельних конструкцій будівель та споруд;

- озеленення території;

- забезпечення своєчасного контролю технічного стану використовуваної техніки та її якісного ремонту;

- раціональне використання планувальних рішень.

Зобов'язання щодо забезпечення належного поводження з відходами.

Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватись з дотримання норм екологічної безпеки та законодавства України. Всі типи відходів, підлягають вилученню, накопиченню і розміщенню їх у спеціально відведених місцях з метою подальшої утилізації чи видалення.

Для роздільного збирання твердих побутових відходів на території ДПТ, передбачається влаштування контейнерних майданчиків з роздільним збиранням відходів. Вивезення відходів має здійснюватись спеціалізованою організацією, яка має відповідні дозволи та згідно укладених договорів.

Зобов'язання щодо ресурсозберігаючих заходів.

Передбачається раціональне використання енергетичних ресурсів шляхом використання сучасного високоефективного теплового та електроосвітлювального обладнання.

Зобов'язання щодо відновлюваних заходів.

Передбачено створення рослинного шару на відкритому ґрунті. Засівання травами стійкими до витоптування та декоративних дерев (з не алергічним цвітінням).

**Згідно із статтею 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності необхідно виконувати заходи щодо:**

- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;  
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;  
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів та ін.

На всіх етапах реалізації ДПТ проектні рішення будуть здійснюватися в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону

№	№
№	№
№	№

Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата
-----	------	------	------	--------	------

**Ресстраційний номер справи в Єдиному  
ресстрі № 29-10-10852-24**

Арк.  
78

навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

**6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо - та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків**

Наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення це будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

*Здоров'я населення* - Не передбачається негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення. Рівні шуму, вібрації, іонізуючого випромінювання не перевищуватимуть норми допустимого впливу при дотриманні вимог чинного законодавства.

*Атмосферне повітря* - Не передбачається збільшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря.

*Водні ресурси* - Не передбачається негативного впливу на водні ресурси та/чи збільшення обсягів скидів забруднених вод у поверхневі води.

*Відходи* - Утилізація побутових, будівельних(тимчасових) відходів здійснюватиметься на підставі договорів, укладених з відповідними ліцензованими організаціями.

*Земельні ресурси* - Не передбачається значних змін у топографії, характеристиках рельєфу / ґрунтів.

*Біорізноманіття* - Не передбачається негативного впливу на біорізноманіття, у зв'язку з відсутністю флори/фауни безпосередньо на території опрацювання.

*Природнозаповідний фонд* - Не передбачається негативного впливу на території Смарагдової мережі та/чи інші об'єкти ПЗФ - ВІДСУТНІ.

*Культурна спадщина* - Не передбачається негативного впливу на відомі пам'ятки.

Ймовірність того, що реалізація проектних рішень ДПТ призведе до таких можливих впливів на навколишнє природне середовище або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний вплив на довкілля, є невеликою.

Вторинні наслідки – вигоди, які полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття.

Кумулятивні наслідки – нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання. Вихлопні гази двигунів автомобілів є джерелом бенз(а)пірену, який має канцерогенні властивості і здатність до накопичення в організмі людини та навколишньому природному середовищі. Але ймовірність того, що планована діяльність буде мати кумулятивний характер впливу на довкілля та здоров'я населення є незначною, оскільки ризики накопичення шкідливого ефекту від багаторазового впливу забруднювачів від проєктованого об'єкту по всій території відсутні. **Отже, кумулятивні наслідки на довкілля не очікуються.**

Позитивні і негативні наслідки. В цілому, вплив проєктованих об'єктів на середовище можна оцінити як позитивний, оскільки проєктом передбачається розвиток території із розміщення житлової та багатоповерхової забудови, а також об'єктів і споруд загального користування громадської забудови в межах населеного пункту Якушинці Вінницького району Вінницької області.

Отже, реалізація планованої діяльності буде мати позитивний вплив на розвиток району та незначний негативний вплив на довкілля.

Тимчасові наслідки для довкілля:

- при виконанні підготовчих та будівельних робіт вплив на атмосферне повітря матиме короткочасний та локальний характер, викиди здійснюватимуться при роботі двигунів будівельних машин та механізмів, при здійсненні зварювальних робіт, земельних робіт, при фарбуванні металевих поверхонь;

- при експлуатації можливе незначне (в межах нормативних значень) шумове навантаження.

№	№
№	№
№	№

Ресстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 29-10-10852-24						Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата	79

Опис наслідків для довкілля

Компонент	Наслідки первинного впливу	Наслідки вторинного впливу у коротко-, середньо- та довгостроковій перспективі
Клімат і атмосферне повітря	Викиди вихлопних газів будівельної техніки. Запилення, шумове забруднення.	Локальне підвищення температури повітря, формування теплового острова через створення штучних поверхонь на місці забудови і заасфальтованих ділянок. Ймовірне механічне забруднення.
Підземні і поверхневі води	Не передбачається	Ситуація покращиться внаслідок введення: - <b>водопостачання господарсько-побутове</b> – мережа проектного централізованого водопостачання від проектноі артезіанської свердловини. (відповідно до табл. А.1 ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація» розрахункові витрати води приймаються на 1 особу 210 л/добу. Витрата води становить 719 чол. x 210 л/добу = 150,99 м <sup>3</sup> /добу) для торговельних приміщень з торговою площею (1500 м <sup>2</sup> , 20 працівників по 20 л /добу), часу споживання (8 годин) – 0,4 м <sup>3</sup> /добу для культових споруд (300 відвідувачів, 1 чол. по 8 л /добу), часу споживання (4 годин) – 2,4 м <sup>3</sup> /добу - <b>каналізування побутове</b> – запроектовано каналізаційну насосну станцію та локальну очисну споруду побутових стоків; - <b>каналізування стічних поверхневих вод</b> (дощова каналізація) - відведення поверхневих вод з території земельних ділянок передбачається за допомогою організації рельєфу із влаштуванням закритих водовідвідних лотків до локальної очисної з подальшим використанням очищеної води для поливу території .
Біорізноманіття	Ймовірна втрата біорізноманіття через руйнування природних оселищ.	Поліпшений вплив, нівелювання фрагментації ландшафтів через озеленення.
Ландшафт	Антропогенізація ландшафту, втрата природних ландшафтів.	Заміна наближеного до природного ландшафту на антропогенний ландшафт.
Ґрунти	Ущільнення ґрунтів, механічне і органічне забруднення через утворення побутових відходів і стоків. Рекультивация деградованих ґрунтів.	Деградація ґрунтового покриву, механічне і органічне забруднення через утворення побутових відходів і стоків, а також можливе забруднення ґрунтів паливом мастильними матеріалами від автотранспорту(асфальтне покриття зменшить вплив забруднення на ґрунт).
Здоров'я населення	Погіршення станів в зв'язку із проведенням будівельних робіт: акустичне, вібраційне забруднення, запилення атмосферного повітря. Значне покращання станів пов'язаних із заходами благоустрою та впорядкуванням території проектування: прокладення доріжок, облаштування зелених зон, екранізація транспортної інфраструктури та доріг.	Шумове та вібраційне забруднення. Покращення станів, які пов'язані із заходами запобігання шуму та вібрації, благоустрою та впорядкуванням території проектування: прокладення доріжок, облаштування зелених зон .
Оцінка кумулятивного і синергетичного впливу на навколишнє середовище	Найбільш інтенсивний тиск на навколишнє середовище чинитиметься у процесі будівництва. Це – короткострокові перспективи, коли відбудеться суттєва перебудова існуючого ландшафту у межах ділянки. Реалізація планувальних рішень призведе до вилучення вільних земель із одночасним зніманням верхнього шару ґрунтового покриву. При цьому жоден об'єкт природоохоронного фонду не потрапляє у зону впливу проектних об'єктів. Передбачені компенсаційні заходи, зокрема створення газонів, зелених смуг та зон тощо. У середньо- та довгостроковій перспективі – при експлуатації – тиск на довкілля може бути контрольованим і може регулюватися. Ймовірне зростання хімічного та органічного забруднення ґрунтів, але виключений при відсутності / аварії ЛОС. Посилення теплового	

№	№
	№
	№

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата
-----	------	------	-------	--------	------

Рєсстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 29-10-10852-24

Арк.  
80



острова на місці проєктування через домінування штучних поверхонь, проте, озеленення матиме компенсуюче значення. Експлуатація може спричинювати середньо- та довгострокові негативні впливи для людини: теплове, світлове забруднення: можуть бути зкориговані та зменшені при застосуванні відповідних правил покращання довкілля (фітомеліорація, технології матеріалів, якість технічних засобів та ін.) Система запобігаючих заходів і екологоорієнтованих рішень при будівництві та подальшій експлуатації інфраструктурних об'єктів проєктування мінімізують, а в деяких випадках (боротьба із просіданням ґрунтів, водовідведення стоків, облаштування зон відпочинку і нормування навантажень на екосистеми, прибирання сміття, моніторинг за станом компонентів довкілля тощо) матиме значний покращувальний ефект особливо в напрямку здоров'я та добробуту населення.

Вплив на рослинний та тваринний світ, водне середовище та ґрунти, об'єкти ПЗФ, техногенне та соціальне середовище, об'єкти історико-культурної спадщини при впровадженні планованих заходів очікується в межах допустимого.

Отже, накопичення шкідливого ефекту від багаторазового впливу забруднювачів від проєктованого об'єкту по всій території відсутні. Тому можна вважати що кумулятивний вплив відсутній. Значного негативного впливу під час планованої діяльності на довкілля та здоров'я населення не передбачається.

**Існуючих екологічних проблем в районі будівництва не виявлено.**

**7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування**

На основі всебічного аналізу, наведеного у викладених вище розділах СЕО, детального плану території з метою досягнення цілей екологічної політики, встановлених на національному та місцевому рівнях, запропоновано ряд заходів для пом'якшення виявлених потенційних негативних наслідків для навколишнього середовища та здоров'я населення.

У складі першочергових робіт передбачаються наступні заходи з інженерної підготовки території:

- видалення зелених насаджень;
- влаштування вертикального планування території проєктного комплексу (зрізання та насип ґрунту до проєктних вертикальних відміток);
- будівництво проїздів до території комплексу.

**Заборонені дії щодо інженерної підготовки:**

- заборона зрізання та вивезення ґрунтово-рослинного шару без спеціальних дозволів чи проєкту рекультивациї.

Схемою передбачено:

- забезпечення відведення поверхневих стічних вод;
- забезпечення проєктних відміток в точках перехрещення осей проїздів та в характерних місцях;
- забезпечення мінімальних об'ємів земляних робіт;
- максимальне збереження природного стану ґрунтів;
- забезпечення візуальної видимості в плані і профілі проїздів.

Ці заходи передбачені для створення сприятливих умов освоєння території проєктного об'єкту.

Для забезпечення нормативного стану навколишнього середовища та обмеження негативного впливу запропонованих детальним планом до розміщення проєктних об'єктів передбачено комплекс заходів, що включає:

**7.1.Ресурсозберігаючі заходи:**

- раціональне використання території;
- дотримання пропозицій щодо планувальної структури населеного пункту;
- зняття рослинного шару ґрунту та тимчасове його зберігання з наступним використанням для благоустрою;
- сортуванні побутових відходів для полегшення їх повторного використання в подальшому.

**7.2.Захисні і планувальні заходи:**

- застосування звукоізолюючих матеріалів та проти амортизаторних пристроїв для зниження вібраційного та шумового навантаження при будівництві об'єктів ДПТ;

№	№
№	№
№	№

						<b>Ресстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 29-10-10852-24</b>	Арк. 81
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата		

- організація збору побутових відходів в герметичні контейнери, з наступним вивезенням відповідно класу небезпеки на полігон ТПВ при будівництві та експлуатації об'єктів ДПТ;
- влаштування твердого покриття;
- проведення комплексу заходів з інженерної підготовки, рекультивация порушених територій;
- зниження рівня забруднення атмосферного повітря від автомобільного транспорту за рахунок раціональної організації системи дорожнього руху;
- заходи по захисту від акустичного забруднення вздовж проїздів: дотриманням вимог щодо плану червоних ліній;
- застосування шумоізоляційних склопакетів у оздобленні віконних отворів;
- створення озеленення;
- забезпечення території централізованою планово-регулярною санітарною очисткою із запровадженням системи роздільного збирання відходів тощо;
- на всій території ДПТ передбачено виконати вертикальне планування та організацію поверхневого стоку.

#### 7.3.Відновлювальні заходи:

- створення нових територій зелених насаджень різного призначення із влаштуванням газонів, квітників з посівом багаторічних трав, квітів та висадка дерев декоративних.

#### 7.4 Компенсаційні заходи:

- на часі експлуатації проєктованих об'єктів обов'язкова сплата компенсаційних стягнень за вивіз та утилізацію побутових відходів.

На всіх етапах реалізації ДДП проєктні рішення будуть здійснюватися в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

7.5 Охоронні заходи. Охоронні заходи містять, головним чином, проведення багаторічного (постійного) моніторингу навколишнього природного середовища в зоні розміщення проєктованих об'єктів з узагальненням результатів та із подальшим впровадженням заходів по обмеженню та недопущенню негативного впливу на навколишнє природне середовище.

7.6 Заходи з енергозбереження. Заходи з енергозбереження на найближчу перспективу в теплопостачанні включають впровадження засобів обліку та регулювання споживання теплової енергії, застосування огорожувальних конструкцій будівель із підвищеним показником опору теплопередачі, застосування нових будівельних матеріалів, систем теплоізоляції при будівництві, які сприяють зменшенню втрат тепла в будинках.

7.7.Заходи, які мінімізуватимуть негативний вплив на навколишнє природне середовище у разі виникнення аварійних або надзвичайних ситуацій.

З метою недопущення аварійних та надзвичайних ситуацій при проєктуванні кожного об'єкту ДПТ необхідно передбачити систему технічних і організаційних заходів безпеки, направлених на запобігання аварій, попередження їх розвитку, обмеження масштабів та наслідків аварій, а саме:

- влаштування пожежної сигналізації у приміщеннях та будівлях, відповідно до діючих нормативів пожежної безпеки;
- постійний контроль, системи сигналізації і системи відключення обладнання при аваріях на всіх об'єктах ДПТ відповідно чинного законодавства;
- облаштування системами блискавка захисту та заземлення будівель та споруд відповідно чинного законодавства;
- заборона використання джерел відкритого вогню;
- заборона використання при будівництві та експлуатації об'єктів ДПТ матеріалів, здатних до самозаймання;
- суворе дотримання технологічної дисципліни і вимог техніки безпеки на всіх об'єктах ДПТ відповідно чинного законодавства.
- забезпечення всіх об'єктів ДПТ засобами первинного пожежогасіння відповідно чинного законодавства. Всі перелічені заходи дозволяють мінімізувати можливість виникнення надзвичайних ситуацій та забезпечити запобігання впливу надзвичайної ситуації на довкілля чи його пом'якшення до допустимого рівня.

№	№
№	№
№	№

Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата
-----	------	------	------	--------	------

Ресстраційний номер справи в Єдиному  
ресстрі № 29-10-10852-24

Арк.

82

7.8. Заходи у період проведення будівельних робіт . У період проведення будівельних робіт підрядники будівельно-монтажних робіт зобов'язані:

- додержуватись раціональних маршрутів перевезення робітників, комплектуючих і будівельних матеріалів згідно проекту організації будівництва;
- допускати до експлуатації тільки справну авто і спецтехніку з двигунами, що за вмістом у відпрацьованих газах СО, NOx (карбюраторні) або за димністю відпрацьованих газів (дизельні) відповідають діючим в Україні екологічним нормам;
- при здійсненні зварювальних та інших вогневих робіт керуватися інструкціями по протипожежній профілактиці;
- транспортування сипучих матеріалів до місця проведення робіт здійснювати у тарі або насипом на бортових машинах із брезентовим покриттям;
- вентиляційні установки встановлюються на віброізоляторах.

Обов'язковими для підрядної організації на період будівництва є виконання конструктивних і адміністративних заходів. Основними будівельно-акустичними заходами по зниженню шуму на об'єкті будівництва є:

За результатами аналізу існуючого стану території щодо обмежень розвитку за принципами збереження і раціонального використання земельних ресурсів, дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище з урахуванням потенційних його можливостей, дотримання санітарних нормативів, встановлення санітарно-захисних зон, охорони та попередження забруднення джерел водопостачання, запобігання шкідливим впливам встановлено, що на проєктованій території відсутні небезпечні геологічні процеси, за існуючим станом територія вкрита трав'яною рослинністю та має зелені насадження, цінні зелені насадження - відсутні, залягання корисних копалин, а також немає поблизу об'єктів заповідних територій.

При розробленні детального плану прийняті архітектурно-планувальні рішення, що забезпечують ефективний захист навколишнього середовища.

Особлива увага повинна приділятися озелененню території – озеленення території виконати низькорослими травами, які стійкі до витоптування.

У випадку необхідності насадження дерев – необхідно звертати увагу на трасування інженерних мереж.

На території, що підлягає забудові, необхідно зняти родючий шар ґрунту і використати його для рекультивації малоцінних в сільськогосподарському відношенні земель при створенні газонів, квітників.

Складування родючого шару ґрунту в межах ділянки, де проводиться будівництво, можливе влаштування квітників, газонів.

**Принцип екологічної комфортності дозволяє за допомогою використання архітектурно-планувальних засобів забезпечити екологічну рівновагу між природою та архітектурою.** З цією метою необхідно забезпечити постійне регулювання мікрокліматичних показників в будівлі і знизити ступінь її негативного впливу на природу. Застосування принципу екологічної комфортності дозволяє вирішити багато завдань: створення комфортного мікроклімату, достатньої інсоляції, раціонального зонування, включення рослинності в структуру будинкових забудов.

#### ЗНАЧЕННЯ ІНСОЛЯЦІЇ В КВАРТИРІ ДЛЯ ЗДОРОВОГО МІКРОКЛІМАТУ

**Інсоляція** — притік [сонячної радіації](#) (в [калоріях](#)) на одиницю площі горизонтальної поверхні (1 [см<sup>2</sup>](#)) за одиницю [часу](#) (1 [хв](#)).

Інсоляція впливає на перебіг фізичних, хімічних і біохімічних процесів. Зокрема, на утворення деяких мінеральних агрегатів, нальотів.

Інсоляційна експозиція — положення поверхні (схилів [долини](#), [яру](#), [хребта](#) тощо) по відношенню до сторін світу і до кута падіння сонячних променів на цю поверхню. Різна інсоляційна експозиція викликає на схилах різний прогрів поверхні, що призводить до різниці в [кліматі](#), [рослинності](#), ступені зледеніння тощо).

Інсоляція — це природня освітленість приміщень, будівель чи споруд. Без достатньої її кількості людина відчуває психологічний дискомфорт

№	№
№	№
№	№

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата
-----	------	------	-------	--------	------

Регістраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 29-10-10852-24

Арк.  
83



Є певний норматив кількості інсоляції для нашого кліматичного поясу: не менше 2,5 годин в день для новобудов упродовж 250 днів у році. Так, щоб індекс щастя та задоволення у мешканців залишався на висоті .

Багато світла та сонця не буває

Сонячні промені не тільки висвітлюють кімнати квартири, вони також негативно впливають на хвороботворні бактерії, перешкоджають їх розвитку. Тому важливо, щоб приміщення було піддано опроміненню сонячними променями весь світловий день. Хоча і допускається одноразове переривання процесу інсоляції.

Сонячні промені сприятливо впливають на синтез вітамінів, кровообіг, на загальне самопочуття. Від режиму освітлення залежить і добовий режим організму. Сонячне світло є фізіологічною потребою людини.

На всіх етапах реалізації ДПТ проєктні рішення будуть здійснюватись в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про охорону атмосферного повітря».

Обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва.

Всі будівельні матеріали мають бути розміщені на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям.

### ***Протипожежні заходи.***

При експлуатації будівель та споруд необхідно дотримуватися вимог «Правил пожежної безпеки в Україні» та ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».

Розділ проєкту щодо протипожежної безпеки та пожежного захисту передбачається виконати на стадії розробки проєктно-кошторисної документації будівництва об'єктів.

Система протипожежного захисту повинна забезпечити :

- дотриманням протипожежних розривів між будівлями та спорудами, майданчиками;
- влаштування зовнішнього пожежогасіння території детального плану з влаштуванням проєктних протипожежних резервуарів по 150м<sup>3</sup> кожен;
- захистом будівель та споруд від прямого удару блискавки;
- первинними засобами пожежогасіння, що визначені нормативними актами.

Згідно з п. 15.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019 пожежно-рятувальні підрозділи (частини) відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 27.11.2013 № 874 та ДСТУ 8767 розміщуються із розрахунку прибуття пожежно-рятувальних підрозділів до місця виклику за час, що не перевищує в межах населених пунктів — 10 хв.

Згідно з ДСТУ 8767 межі району виїзду пожежно-рятувальних підрозділів (далі — ПРП), за критерієм часу прибуття, визначаються залежно від групи населеного пункту та граничної швидкості руху пожежного автомобіля, наведеної у таблиці 6.1.

Даний об'єкт розташовується в межах району виїзду проєктної державної пожежно-рятувальної частини с. Якушинці вул. Богдана Хмельницького 7, яка розташована на відстані 1,45 км від найбільш віддаленої будівлі проєктного об'єкту по дорогах загального користування.

№	№
№	№
№	№

						Ресстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 29-10-10852-24	Арк. 84

Розрахунковий час прибуття ПРП становить 2,8 хв. при нормативі 10 хв. (проект. об'єкт розташований в межах села).

Пожежний автомобіль рухається 2,8 хв. (1,45 км в с. Якушинці з шв.31 км/год згідно з таблицею 6.1 ДСТУ 8767). Маршрут руху пожежного автомобілю – вул. Богдана Хмельницького – вул. Садова – вул. Рятувальників.

Таким чином, загальний час необхідний для того, щоб пожежний автомобіль прибув до об'єкта пожежогасіння становитиме 2,8 хв., що відповідає нормам.

У випадку виникнення пожежі передбачається використовувати запроектовані пожежні резервуари ємністю 150x2 м3. Проектом детального планування території, для здійснення евакуаційних заходів в випадку пожежі, передбачено облаштування проїздів для пожежних автомобілів (див. – графічну частину).

Недоторканий протипожежний запас води в об'ємі 300 м. куб., для тригодинного гасіння однієї зовнішньої та внутрішньої пожежі, при одночасній потребі води на інші витрати, забезпечується 2 пожежними резервуарами, ємністю 150 м. куб. кожен. Біля пожежних резервуарів встановлюються світлові покажчики їх розміщення згідно з НАПБ А.01.001. ДСТУ ISO 6309, ГОСТ 12.4.009-83.

Конкретне місце встановлення світлових знаків, кількість запасу води у пожежних резервуарах вирішується на подальших стадіях проектування («Проект» та «Робоча документація»).

Ступінь вогнестійкості проектних будівель - II.

Споруди на території ДПТ забезпечуються первинними засобами пожежогасіння з застосуванням спеціальних пожежних щитів що містять у своєму складі вогнегасники згідно п.3.11 розділу V Правил пожежної безпеки в Україні. Експлуатацію та обслуговування вогнегасників проводять згідно «Правил експлуатації та типові норми належності вогнегасників».

Для потреб зовнішнього пожежогасіння території житлової та громадської забудови детальним планом передбачається влаштування об'єднаного питного та протипожежного водопроводу обладнаного гідрантами. Протипожежний водопровід обслуговуватиметься автономним насосним обладнанням, яке розміщуватиметься поруч з артезіанською свердловиною.

Також передбачається розташувати два пожежні резервуари для потреб зовнішнього пожежогасіння. Відновлення пожежного запасу води передбачається здійснювати за рахунок води, яка забирається з проектною артезіанською свердловини.

Пожежні гідранти встановлюються вздовж вулиць та доріг на відстані не більше ніж 2,5 м від краю проїзної частини, але не ближче ніж 5 м від будівель. Проектом передбачено встановити 2 пожежні гідранти.

Згідно з ДБН В.2.5-64:2012 (табл. 4) витрати води на внутрішнє пожежогасіння складають :

– розрахункова кількість одночасних пожеж – 1.

– тривалість гасіння – 3 години.

Необхідний об'єм води на гасіння пожежі складає:

–  $W_{\text{пож. заг. вн.}} = q_{\text{вн.}} \times T \times 3600/1000$  (м. куб.),

де:

–  $q_{\text{вн.}}$  – витрати води на внутрішнє пожежогасіння (2 струменя по 5 л/с), що приймається згідно ДБН В.2.5-64:2012 (табл. 4);

–  $T$  - час гасіння пожежі – 3 години (3x3600 сек.).

Необхідний запас води на гасіння пожежі складає:

–  $W_{\text{пож. заг. вн.}} = 2 \times 5 \times 3 \times 3600/1000 = 108,0$  м. куб.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння та кількість одночасних пожеж приймається згідно ДБН В.2.5-74:2013, табл. 5 і складають 15,0 л/с на одну пожежу.

Розрахункова кількість одночасних пожеж – 1.

Тривалість гасіння – 3 години.

Необхідний об'єм води на гасіння пожежі складає:

–  $W_{\text{пож. заг. зовн.}} = q_{\text{зовн.}} \times T \times 3600/1000$  м. куб.;

де:

–  $q_{\text{зовн.}}$  – витрати води на зовнішнє пожежогасіння, що приймається згідно ДБН В.2.5-74:2013, табл.5;

–  $T$  - час гасіння пожежі – 3 години.

№	№
№	№
№	№

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата
-----	------	------	-------	--------	------

Регістраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 29-10-10852-24

Арк.  
85

Необхідний запас води на гасіння пожежі складає:

–  $W_{\text{пож. заг. зовн.}} = 15,0 \times 3 \times 3600/1000 = 162,0 \text{ м. куб.}$

Загальний необхідний запас води на гасіння пожежі складає:

–  $W_{\text{пож. заг.}} = W_{\text{пож. заг. зовн.}} + W_{\text{пож. заг. вн.}} = 108 + 162 = 270 \text{ м. куб.}$

Ступінь вогнестійкості проектних житлових та громадських будівель – III. Згідно таблиці 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 відстань між житловими та громадськими будівлями III ступеня вогнестійкості повинна становити не менше 8 м.

Відповідно до вимог таблиці А.1 ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту» садибні будинки, житлові багатоквартирні висотою до 26,5 м не підлягають обладнанню системами пожежної сигналізації. Системи автоматичного пожежогасіння не передбачаються. Магазин згідно таблиці А.1 пункту 4.1 та пункту 4.8.1 не підлягає обладнанню системами пожежної сигналізації та системами автоматичного пожежогасіння.

Під час проектування садибних будинків передбачити проведення оброблення дерев'яних елементів горючих покриттів засобами вогнезахисту, які забезпечують I групу вогнезахисної ефективності (п. 6.23 ДБН В.1.1-7:2016).

Споруди на території громадської забудови забезпечуються первинними засобами пожежогасіння з застосуванням спеціальних пожежних щитів що містять у своєму складі вогнегасники згідно п.3.11 розділу V Правил пожежної безпеки в Україні. Експлуатацію та обслуговування вогнегасників проводять згідно «Правил експлуатації та типові норми належності вогнегасників».

#### **Охорона рослинного і тваринного світу**

Об'єктом впливу на тваринний світ під час проведення рекультивації та будівництва можливий при роботі землерийної техніки. Шум механізмів може стримувати птахів в період гніздування. Після будівництва проводиться благоустрій території.

#### **Охорона праці, техніка безпеки, пожежна безпека**

Заходи для забезпечення безпечних умов праці під час рекультивації та будівництва включають:

Створення належних умов праці, санітарно-побутове та медичне обслуговування працюючих у відповідності з діючими санітарними нормами.

Суворе дотримання правил охорони праці та техніки безпеки відповідно до Закону України «Про охорону праці», пожежної безпеки відповідно до Закону України «Про пожежну безпеку» та Правил техніки безпеки в Україні.

Отже, реалізація ДПТ не супроводжується появою значних екологічних наслідків для довкілля. Натомість реалізація багатьох проектних рішень сприятиме покращенню екологічної ситуації та здоров'я людей.

З метою охорони рослинного покриву при виконанні проектних рішень, проектом необхідно передбачити:

- максимальне збереження зелених насаджень, які мають задовільний та хороший стан;
- висадку дерев, чагарників, улаштування газонів.

При дотриманні всіх правил експлуатації та будівництва об'єктів вплив на навколишнє середовище буде мінімальний.

Глобальна зміна клімату та її місцеві прояви (підвищення середньорічної температури та тривалість спекотних посушливих періодів, частота та інтенсивність екстремальних явищ, зокрема, повеней, злив та ураганів, підвищення рівнів Чорного та Азовського морів тощо) сьогодні є серед визначальних чинників, що безпосередньо впливають на екологічний стан територій, зміну характеру довкілля, здоров'я громадян, продовольчу безпеку, інфраструктуру, регіональний та місцевий розвиток.

Прояви зміни клімату, насамперед негативні, та їхні наслідки не можуть ігноруватися в процесі стратегічного планування розвитку регіонів та територіальних громад і потребують систематичного моніторингу і розробки системи заходів з пом'якшення наслідків зміни клімату та адаптації до неї природних екосистем, господарства, зокрема сільського, енергетичного сектору, а також захисту громадського здоров'я та інфраструктури.

Санітарно - побутові приміщення забезпечити водою для господарсько-питних потреб, яка повинна відповідати вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної,

№	№
№	№
№	№

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата
-----	------	------	-------	--------	------

Ресстраційний номер справи в Єдиному  
ресстрі № 29-10-10852-24

Арк.  
86

призначеної для споживання людиною», а також організувати періодичний лабораторний контроль.

Чи може реалізація планованої діяльності спричинити		Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
		Так	Ймовірно	Ні	
<b>Атмосферне повітря</b>					
1	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел?		+		+
2	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел?		+		+
3	Погіршення якості атмосферного повітря?			+	+
4	Появу джерел неприємних запахів?			+	
5	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату?			+	
<b>Водні ресурси</b>					
6	Збільшення обсягів скидів у поверхневі води?			+	
7	Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючись ними)?			+	
8	Збільшення скидання шахтних і кар'єрних вод у водні об'єкти?			+	
9	Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню?			+	
10	Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод?			+	
11	Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)?			+	
12	Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь-якого поверхневого водного об'єкту?			+	
13	Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону?			+	
14	Зміни напряму або швидкості потоків підземних вод?			+	
15	Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або шляхом порушення водоносних горизонтів)?			+	
16	Забруднення підземних водоносних горизонтів?			+	
<b>Поводження з відходами</b>					
17	Збільшення кількості утворених твердих побутових відходів?		+		тимчасово, під час будівництва
18	Збільшення кількості утворених чи накопичених промислових відходів IV класу небезпеки?			+	
19	Збільшення кількості відходів I-III класу небезпеки?			+	
20	Спорудження еколого-небезпечних об'єктів поводження з відходами?			+	
21	Утворення або накопичення радіоактивних відходів?			+	
<b>Земельні ресурси</b>					
22	Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару?	+			+
23	Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів?			+	
24	Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу?		+		
25	Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури?			+	
26	Суттєві зміни в структурі земельного фонду, чинній або планованій практиці використання земель?		+		
27	Виникнення конфліктів між ухваленнями цілями документа державного планування та цілями місцевих громад?			+	
<b>Біорізноманіття та рекреація</b>					
28	Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного			+	

№	№
№	№
№	№

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата
-----	------	------	-------	--------	------

Ресстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 29-10-10852-24

Арк.

87

	фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)?				
29	Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництві?			+	
30	Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому?			+	
31	Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин?			+	
32	Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей?			+	
33	Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини?			+	
<b>Населення та інфраструктура</b>					
34	Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, появу естетично прийнятих місць, руйнування пам'ятників природи тощо)?			+	
35	Зміни в локалізації, розміщенні, щільності, та зростанні кількості населення будь-якої території?			+	
36	Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі?			+	
37	Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему? Зміни в структурі транспортних потоків?	+			+
38	Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень?			+	
39	Потреби нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги?		+		
40	Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей?			+	+
<b>Екологічне управління та моніторинг</b>					
41	Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки?			+	
42	Погіршення екологічного моніторингу?			+	+
43	Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження?			+	
				+	
44	Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва?			+	+
<b>Інше</b>					
45	Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів?		+		+
46	Суттєве вилучення будь-якого невідновлюваного ресурсу?			+	
47	Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії?			+	+
48	Суттєве порушення якості природного середовища?			+	
49	Появу можливостей досягнення короткотермінових цілей, які ускладнюватимуть досягнення довготривалих цілей у майбутньому?			+	
50	Такі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть значними, але у сукупності можуть викликати значний негативний екологічний ефект, що матиме значний негативний прямий або опосередкований вплив на добробут людей?			+	+

У результаті реалізації проекту для повітряного, геологічного середовища, ландшафту, ґрунту, водного середовища, флори та фауни не передбачається негативного впливу.

Реалізація ДПТ має певні сильні та слабкі сторони і формує відносно зовнішнього середовища позитивні можливості й загрози. Відповідний розгляд таких наслідків проводиться з використанням так званого SWOT-аналізу території планування.

№	№
№	№
№	№

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата

**Ресстраційний номер справи в Єдиному  
ресстрі № 29-10-10852-24**

Арк.  
88



**SWOT-аналіз території планування**

Внутрішнє середовище	
Сильні сторони (S)	Слабкі сторони (W)
1. Розміщення громадської, комерційної, житлової та офісної забудови в межах населеного пункту. 2. Можливість для розвитку малого та середнього бізнесу. 3. Добре транспортне сполучення.	1. Створення додаткового навантаження на складові довкілля, проте рівні забруднень знаходяться в допустимих нормах.
Зовнішнє середовище	
Можливості (O)	Загрози (T)
1. Реалізація інвестиційних проєктів	1. Загрози під час реалізації ДПТ відсутні.

***Практичні заходи, спрямовані на вирішення завдань кліматичної адаптації, розвитку природно-заповідної справи та посилення екологічної безпеки територій і населення***

Боротьба зі зміною клімату і запобігання зміні клімату – це система заходів, спрямована на скорочення викидів парникових газів і стримування процесу зростання середньої глобальної температури атмосфери Землі. Перелік таких заходів визначено міжнародними угодами – Рамковою конвенцією ООН про зміну клімату, Кіотським протоколом до неї, Паризькою кліматичною угодою, а на національному рівні – Концепцією реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року, затвердженої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07.12.2016 № 932-р.

Європейським парламентом 28 листопада 2019 року ухвалено резолюцію про надзвичайну кліматичну та екологічну ситуацію. Цей документ виводить запобігання зміні клімату, пом'якшення її наслідків та адаптацію до неї на щабель одного з ключових стратегічних пріоритетів політики Європейського Союзу, а отже має розглядатися як один з найважливіших пунктів процесу європейської інтеграції України.

20 жовтня 2021 року Кабінетом Міністрів України прийнято розпорядження № 1363–р, яким схвалено Стратегію екологічної безпеки та адаптації до зміни клімату на період до 2030 року та операційний план реалізації у 2022 – 2024 роках Стратегії екологічної безпеки та адаптації до зміни клімату на період до 2030 року. Стратегія розроблена з метою підвищення рівня екологічної безпеки, зменшення впливів та наслідків зміни клімату в Україні. Стратегічними цілями є: - зменшення рівня промислового забруднення; - створення ефективної системи хімічної безпеки; - забезпечення раціонального використання природних ресурсів; - досягнення «доброго» екологічного стану вод; - забезпечення сталого лісоуправління та підвищення здатності лісових екосистем адаптуватися до зміни клімату; - підвищення ефективності державної системи оцінки впливу на довкілля та державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища; - збереження біорізноманіття; - підвищення обізнаності представників центральних і місцевих органів державної влади та органів місцевого самоврядування, які уповноважені на прийняття рішень у сфері навколишнього природного середовища, з питань пом'якшення та адаптації до зміни клімату. Хоча зміна клімату є глобальною проблемою, її вплив помітний і на місцевому рівні. Тому для ефективної адаптації вкрай необхідне активне залучення місцевих органів влади. Місцеві органи влади запроваджують адаптаційні процеси на місцевому рівні і беруть до уваги вплив зміни клімату під час підготовки середньо- та довгострокових стратегій та щоденного процесу прийняття рішень. Найкращий засіб запобігання потеплінню – це зведення до мінімуму викидів парникових газів в атмосферу, тобто використання альтернативних видів та джерел енергії.

Рівень впровадження енергозберігаючих джерел світла у зовнішньому освітленні населених пунктів, відсотків до загальної кількості світлоточок.

Серед головних заходів, що мають безпосередній вплив на санітарно-гігієнічні умови проживання населення та забезпечують пом'якшення негативних наслідків реалізації проєктів можна виділити:

- здійснення заходів енергозбереження шляхом покращення рівня енергоефективності багатопверхових житлових будинків, модернізації житлового фонду з використанням сучасних енергозберігаючих технологій, впровадження системи енергоменеджменту та заходів,

№	№
№	№
№	№

						<b>Ресстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 29-10-10852-24</b>	Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		89

направлених на скорочення споживання енергоресурсів в установах бюджетної сфери, збільшення обсягів виробництва та споживання альтернативних та місцевих видів палива;

- подальший розвиток вулично-дорожньої мережі: ремонт існуючих вулиць, доріг та тротуарів;
- ландшафтний благоустрій;
- розвиток систем водопостачання з метою забезпечення необхідною кількістю води та якістю, що відповідає санітарним нормам, а саме: реконструкція водопровідних насосних станцій із заміною обладнання та ремонт і заміна розподільчих мереж водопостачання;
- ремонт каналізаційних мереж;
- розвиток інфраструктури управління відходами;
- впровадження системи роздільного збору ТПВ;
- заходи з озеленення, збереження ландшафтного та біотичного різноманіття

Забруднення приземного шару викидами в значній мірі залежить від метеорологічних умов. В окремі періоди, коли метеоумови сприяють накопиченню забруднюючих речовин в приземному шарі атмосфери, концентрації домішок можуть різко збільшитись. Задача полягає в тому, щоб у ці періоди не допускати виникнення високого рівня забруднення. Для вирішення цієї задачі необхідне завчасне прогнозування таких умов і своєчасне скорочення викидів забруднюючих речовин. Попередження про підвищення рівня забруднення повітря в зв'язку з очікуваними несприятливими метеорологічними умовами (НМУ) складають у прогностичних підрозділах Гідромету. Попередження складають з врахуванням можливої наявності трьох рівней забруднення атмосфери, яким відповідають три режими роботи об'єкту в умовах НМУ (несприятливих метеорологічних умовах). Категорія небезпеки визначається відповідно до можливого або виявленого накопичення шкідливих речовин, концентрація яких може досягти або досягла рівнів, які перевищують максимально-разові гранично допустимі концентрації шкідливих речовин. В числі умов, які визначають накопичування або розсіювання забруднювальних речовин, особливе значення мають відомості про приземні та про припідняті інверсії. Інверсією температури називають підвищення температури повітря із збільшенням висоти замість звичайного її пониження. Температурні інверсії зустрічаються як в приземному шарі атмосфери, починаючи від поверхні землі, так і у вільній атмосфері, особливо в нижньому двокілометровому її шарі. Інверсії температури створюють шари, які затримують розсіювання. Найбільша повторювальність припіднятих інверсій спостерігається в денні та ранкові години (у кожному другому випадку), менша їх повторювальність – у вечірні та нічні години, хоча і в цей час вона доволі значна – 35% - 40% від усіх випусків радіозондів. В нічний час найбільша повторювальність цих інверсій спостерігається у серпні-вересні. Найчастіше цей тип інверсій спостерігається в холодний період року.

Слід відзначити що 35% викидів при експлуатації об'єкту та 97% викидів при будівництві об'єкту це викиди парникових газів. Коли мова йде про парникові гази, то варто сказати що це газоподібні речовини, які впливають на випромінювання. Вони знаходяться у повітрі та створюють так званий парниковий ефект. Ці гази бувають природного походження але значна їх частина утворюється все таки внаслідок людської діяльності. Збільшення кількості парникових газів у атмосфері призводить до того, що вони утримують все більше випромінювання і спричиняють глобальне нагрівання Землі.

Виникнення парникового ефекту відбувається через наступні екологічні причини:

- Застосування гарячих корисних копалин, таких як вугілля, нафта, природний газ у промисловості, при їх спалюванні в атмосферу потрапляє велика кількість вуглекислого газу та інших шкідливих хімічних речовин.
- Транспорт – велика кількість автомобілів, як легкових, так і вантажних, виділяють вихлопні гази, що також сприяє парниковому ефекту.

**Щоправда поява електромобілів і поступовий перехід на них може надати позитивний вплив для екології.**

- Вирубка лісів, адже відомо, що дерева поглинають вуглекислий газ, і з кожним знищеним деревом, кількість цього самого вуглекислого газу тільки зростає.
- Лісові пожежі – тут такий же механізм, як і при вирубці лісів.
- Агрохімія і деякі добрива також є причиною парникового ефекту, так як в результаті випаровування цих добрив в атмосферу потрапляє азот, який є одним з парникових газів.

№	№
№	№
№	№

Ресстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 29-10-10852-24						Арк.
						90
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	

- Розкладання і горіння сміття також сприяє появі парникових газів, що збільшують парниковий ефект.

Основні заходи що до пом'якшення антропогенного впливу на зміну клімату:

1. Заходи по енергозбереженню (юридичні та нормативні закони, які сприяють енергозбереженню в країні; вдосконалення структури паливно-енергетичного комплексу, розвиток енергозберігаючих технологій (наприклад, сонячні батареї) та впровадження прогресивних технологій в паливно-енергетичному комплексі.

2. Вдосконалення землекористування, промислових процесів та впровадження прогресивних технологій в цих галузях.

3. Введення нових та вдосконалення існуючих «сміттепереробних» потужностей.

4. Насадження нових лісів на значних територіях (Ліси є одними з найкращих поглиначів вуглекислого газу. За рахунок лісів в Україні щорічно поглинається біля 50 млн. т CO<sub>2</sub>. Зрозуміло, нові насадження лісів покращать екологічну обстановку в країні та пом'якшать вплив антропогенного фактору на зміну клімату).

5. Впровадження альтернативних та відновлюваних джерел енергії.

6. У галузях будівництва та енергетики це може бути встановлення сонячних панелей на будинках, використання енергоефективних конструкцій будинків.

### **8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)**

У контексті стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації були вивчені наступні альтернативи та їх можливий вплив на навколишнє середовище:

1. *Альтернатива «Нульова альтернатива»;*
2. *Альтернатива «Територіальна альтернатива»;*
3. *Альтернатива «Екологічне поводження з відходами».*

Місце розміщення об'єктів визначено з урахуванням містобудівної ситуації, що склалася на суміжних територіях, для забезпечення максимального зручного їх розташування та максимального збереження природного ландшафту.

Земельну ділянку обрано з врахуванням економічної доцільності, близькості до автодороги, доступності земельної ділянки для використання, мінімальним впливом на довкілля і інвестиційно приваблива територія проектування.

Планувальні рішення забезпечують максимальне збереження природних ландшафтів та мінімізацію негативного впливу від реалізації документу державного планування.

Альтернативні варіанти розвитку, що розглядалися при розробці стратегічної екологічної оцінки:

*«Нульова альтернатива», за якої документ державного планування не буде затверджено.*

*«Нульова альтернатива» - тобто опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку незатвердження зазначеного документа державного планування.*

За умови не затвердження детального плану території та не реалізації проєктних рішень, передбачених ним, в подальшому не буде передбачено впорядкування території та формування вимог до забудови на даній ділянці, відповідно до діючих санітарних та будівельних норм і правил. Розглядалася ситуація гіпотетичного сценарію, за яким не розробляється і не затверджується «Детальний план території для розміщення житлової та громадської забудови в с. Якушинці Вінницького району Вінницької області». В рамках сценарію «нульової альтернативи» подальший сталий розвиток району є неможливим, і ця альтернатива призводить до неефективного використання земельних ресурсів, хаотичного будівництва або створення стихійних несанкціонованих сміттєзвалищ.

Цей сценарій характеризується продовженням поточної ситуації, в тому числі незадовільних, екологічних тенденцій, описаних у розділах 2 та 4 цього звіту. За результатами аналізу визначено, що в рамках сценарію "нульової альтернативи" подальший розвиток окремих ділянок села є дещо ускладненим. При такому сценарію продовжується без зміни цільового призначення земельних ділянок, ділянки не відповідають сучасним змінам економічної та демографічної ситуації, інвестиційним запитам та потребам в корегуванні функціонального використання окремих ділянок. За таких умов стає неможливим удосконалення просторово-планувальної схеми села,

№	№
№	№
№	№

Ресстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 29-10-10852-24						Арк.
						91
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата	

удосконалення системи обслуговування населення, інженерно інфраструктури, вуличної мережі, надання умов та обмежень на ділянки нового будівництва.

*Така альтернатива призводить до неефективного використання земельних ресурсів, виникнення хаотичної забудови, не сприяє вирішенню екологічних проблем та завдань з соціально-економічного розвитку села, що є актуальними для сьогодення.*

*Альтернатива «Територіальна альтернатива»*

Альтернатива «Територіальна альтернатива» – опис, оцінка та прогнозування ситуації у випадку успішної реалізації проєктних рішень на стан компонентів навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки та гарантування здоров'я громадян.

Варіант реалізації проєкту детального плану - дозволить задовольняти потреби громади, сприятиме конкуренції, покращить якість послуг, надасть можливість оновити містобудівну документацію села. Таке використання території є більш рентабельним та при дотриманні всіх прийнятих в детальному плані рішень, зокрема формування земельної ділянки, формування забудови, благоустрій ділянки й території в цілому.

При виборі альтернативи «Територіальна альтернатива» на проєктованій ділянці буде розміщення громадської та житлової забудови.

Загальна площа ділянки ДПТ – 6,1980 га, площа території житлової багатоквартирної забудови 1,8886 га, площа території житлової блокованої забудови 1,9627 га, площа території громадської забудови 1,3754 га, площа транспортної інфраструктури (вулиці та проїзди) - 0,8545 га, площа території інженерної інфраструктури – 0,1168 га.

Детальним планом передбачаються 83 нових земельних ділянки блокованої житлової забудови (площею 150-400 м<sup>2</sup>) з розміщенням на них будинків не вище трьох поверхів без урахування мансарди, 3 багатоквартирних житлових будинка (4 секційний, 4-поверховий на 68 квартир, з підземним паркінгом на 40 маш-місць) із громадською забудовою на першому поверсі.

*В одному із будинків передбачено вбудований дитячий садочок на 45 місць.*

У громадській забудові передбачено споруду релігійного призначення на 300 відвідувачів та торгівельні центри на 1500 м<sup>2</sup> торгової площі.

Громадська забудова передбачена до 3 поверхів: релігійна споруда-2 поверхи (розмірами 60x25 м), торгівельні центри -3 поверхи (розмірами 36x28 м), фундаменти – монолітні залізобетонні, будинки монолітно-каркасні. Зовнішні та внутрішні стіни, перегородки виконуються з червоної керамічної цегли та газо-блоку. Перекриття – монолітне залізобетонне. Ступінь вогнестійкості – II.

Для функціонування даної забудови передбачено артезіанську свердловину (захищену), каналізаційну насосну станцію та локальну очисну споруду побутових стоків, майданчики твердих побутових відходів, локальні очисні споруди дощових стоків, трансформаторна підстанція, парковки.

Проєктом передбачається будівництво 3 багатоквартирних житлових будинка по 68 квартир (4 секційний, 4-поверховий з підземним паркінгом на 40 маш-місць) та 83 садиби блокованої забудови. Проєктна кількість населення становитиме 719 осіб (коефіцієнт сімейності 3,0; 83 садиби – 249 чол., 3 багатоквартирних будинка – 470 чол. ).

На земельних ділянках проєктом передбачається розміщення житлової блокованої та багатоквартирної житлової та громадської забудови.

Територія проєктування знаходиться на відстані 1,2 км до громадського центру села Якушинці, де передбачені всі об'єкти громадської інфраструктури для обслуговування населення проєктної житлової забудови. Найближчий магазин продовольчої групи товарів розміщений на відстані 1 км. Близьке розташування соціальної інфраструктури до території проєктування надає житловій забудові інвестиційної привабливості. Згідно проєктного плану передбачено 83 садиби житлової блокованої забудови, 3 багатоквартирних житлових будинка (4-поверховий, 68 квартири з підземним паркінгом на 40 маш-місць), споруду релігійного призначення та торгівельні центри.

Геометричні розміри будівель, споруд визначені відповідно до потужностей об'єктів, технологічних і протипожежних вимог. Передбачається влаштування транспортних під'їздів для технологічного обслуговування споруд та розвороту автотранспорту.

№	№
№	№
№	№

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата
-----	------	------	-------	--------	------

**Ресстраційний номер справи в Єдиному  
ресстрі № 29-10-10852-24**

Арк.
92

Кількість місць дошкільної освіти для проектної забудови складає 35 місць. Передбачено обслуговування населення проектної забудови щодо дошкільної освіти вбудованим до житлового багатоквартирного будинку дитячим садочком на 45 місць.

В межах блокованої забудови передбачається на кожному домоволодінню (83 садиби) гараж для автомобіля та 7 маш-місць загального користування.

Всього кількість місць для паркування мешканців житлових будинків:

Розрахункова - 180 м/місць ( 154 постійного зберігання і 24- тимчасового).

Проектна – 180 м/місць ( 60 маш-місця відкрита автостоянка житлових будинків та 120 в підземному паркінгу)

Для приміщень торговельної будівлі необхідна кількість машино-місць приймається виходячи з торгової площі (1500 м<sup>2</sup>) за табл. 10.7 ДБН Б.2.2-12:2019 (на кожних 100 м<sup>2</sup> торгової площі – 2 машино-місця). Необхідна кількість машино-місць для торгових приміщень – 30 шт. (1500 м<sup>2</sup>/100 м<sup>2</sup> x 2 м/місця). Проектом прийнято по 30 місць на відкритій автостоянці для кожного торгового центру.

Для приміщень релігійної споруди за табл. 10.7 ДБН Б.2.2-12:2019 (на кожних 100 відвідувачів – 10 машино-місць). Необхідна кількість машино-місць для культової споруди – 30 шт. (300чол/100чол x 10 м/місць).

Проектом прийнято 38 місць на відкритій автостоянці.

Тому вся житлова та громадська забудова повністю забезпечується необхідною кількістю паркувальними машино-місцями.

Підземний паркінг : одним із важливих кроків у напрямку сталого розвитку міст/сіл та **збереження довкілля** є стимулювання використання альтернативних видів пересування. Встановлення систем для зарядки електроавтомобілів в підземних паркінгах, що стимулює перехід на екологічно чистий транспорт. Цей вид транспорту не тільки зберігає чистоту повітря, а й дозволяє заощадити кошти своїм власникам. Підземні паркінги можуть бути оснащені сучасними системами безпеки, що включають відеоспостереження, контроль доступу та пожежні системи, забезпечуючи захист автомобілів. Запровадження підземних паркінгів з можливістю заряджати електромобілів, має значний вплив на довкілля. Шляхом популяризації використання електромобілів, сприяє зменшенню викидів CO<sub>2</sub> та інших шкідливих речовин, що покращує якість повітря на дорогах.

Благоустрій території буде проводитися разом з проведенням основних будівельних робіт. Площа зелених насаджень на території ДПТ орієнтовно складає 6615 кв.м, площа внутрішніх проїздів на території ДПТ – 21797 кв.м (орієнтовно). Благоустрій території буде проводитися разом з проведенням основних будівельних робіт.

Максимально територіально зручне/комфортне місце для проектування даного ДПТ. Розподіл території за функціональним використанням базується на планувальних рішеннях, направлених на формування нового якісного архітектурно-планувального середовища, що сприятиме підвищення комфорту населення даного регіону. В проекті передбачається комплексний благоустрій території: інженерна підготовка території, озеленення. Вибір майданчика будівництва проведено з урахуванням варіантів можливого розміщення **житлової блокованої та багатоквартирної житлової та громадської забудови** та техніко-економічних обґрунтувань, найбільш економічного використання земель, а також соціально-економічного розвитку регіону.

Близьке розташування соціальної інфраструктури до території проектування надає житловій забудові інвестиційної привабливості.

*Альтернатива «Екологічне поводження з відходами»* - В процесі розробки ДПТ розглядалися наступні варіанти організації збору твердих побутових відходів, що будуть утворені на території проектування:

- № 1. Усі ТПВ збираються за унітарною системою (в 1 сміттевий контейнер) і вивозиться на полігон для їх захоронення. Впровадження такого методу збору та вивезення відходів є застарілим та не відповідає вимогам чинних нормативно-правових актів та основним міжнародним принципам поводження з відходами. Відповідно до Закону України «Про управління відходами» з метою обмеження та запобігання негативному впливу відходів на навколишнє середовище та здоров'я людини забороняється захоронення перероблених (необроблених) побутових відходів. Дана альтернатива відхилена.

№	№
№	№
№	№

						<b>Ресстраційний номер справи в Єдиному ресстрі № 29-10-10852-24</b>	Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата		93

- № 2. Впроваджується роздільне збирання вторинної сировини, вторинна сировина збирається за видами матеріалів у різні контейнери, окремі види матеріалів (склобій) постачаються на утилізацію, інші (пластмаса, макулатура) на перероблення (до сортування). Волога фракція збирається в окремий сміттєзбірних контейнер та вивозяться на полігон для їх захоронення або спеціалізований виробничий комплекс з їх перероблення для отримання матеріальних та/або енергетичних ресурсів. Впровадження даного методу та вивезення сміття відповідає загальній стратегії України щодо ресурсозбереження та охорони навколишнього природного середовища. На противагу попередньому методу збору вторинної сировини даний метод передбачає сортування відходів безпосередньо населенням, для чого є необхідним проведення просвітницьких та агітаційних заходів щодо поводження з відходами. Слід зазначити, що впровадження такої системи потребує значно більше контейнерів ніж при збиранні змішаним методом та збільшення площі для контейнерних майданчиків.

Отже, було обрано останній варіант, як найбільш екологічно та економічно вигідний сценарій організації збору та вивезення твердих побутових відходів з території проектування.

Альтернативних варіантів більше до проекту ДДП не передбачається.

Альтернатива «Територіальна альтернатива» - є оптимальною для ДДП.

Вибір земельної ділянки під будівництво обґрунтовано наступним:

- ділянка вільна від забудови;

- екологічні, санітарно – епідеміологічні, протипожежні і містобудівні обмеження щодо планувальної діяльності об'єктом проектування витримуються;

- ділянка не належить до пам'яток культурної спадщини, археологічних територій. (Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та ін.). В такому випадку згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх проведення і протягом однієї доби повідомити про це уповноважений орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.)

Проектне рішення детального плану території являються взаємозв'язки планувальної структури детального плану з планувальною структурою Якушинецької сільської громади.

**Основні фактори, які впливають на ідею, архітектурно-планувальної та об'ємно-просторової організації території є:**

- планувальні обмеження;

- врахування наявного територіального розподілу території, мережі вулиць та проїздів, розмірів ділянки будівництва;

- забезпечення санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших містобудівних умов;

- **побажань та вимог замовника, визначених у завданні на розроблення ДПТ та у ході робочих нарад під час роботи над проектом.**

У разі не затвердження документа державного планування (детального плану території) та відмови від реалізації будівництва об'єкту, що проектується, призведе до неможливості реалізації програми розвитку економіки розвитку громади та району. Також негативно вплине на зайнятість населення зокрема збільшення робочих місць. Відмова від реалізації проекту будівництва не дозволить збільшити відрахування до бюджетів всіх рівнів, що негативно позначиться на розвитку регіону.

На основі аналізу екологічної ситуації проекту були запропоновані еколого -містобудівні заходи подальшого розвитку та раціонального використання його території.

*Опис здійснення стратегічної екологічної оцінки та дослідження, які було проведено.*

Проведення стратегічної екологічної оцінки проекту документа державного планування відбувається відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» з використанням Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування (Наказ Міністерства екології та природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018 р.) та **МІНІСТЕРСТВО ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ НАКАЗ 18.10.2023 року № 705 Про затвердження Методичних рекомендацій щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації.**

№	№
№	№
№	№

Ресстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 29-10-10852-24						Арк.
Зм.						94
Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата		

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки:

1) аналіз слабких та сильних сторін проекту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, а саме:

– проаналізовано в регіональному плані природні умови території планової діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі фунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;

– розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного повітря;

– оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах тощо;

2) розглянуто заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;

3) проведено громадське обговорення у процесі розробки проекту містобудівної документації.

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність проектних рішень і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період реалізації даних рішень, надано прогноз впливу на навколишнє середовище, виходячи із особливостей планової діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Для здійснення стратегічної екологічної виконано:

- збір та аналіз інформації про поточний стан компонентів навколишнього природного середовища, зазначених у Регіональній доповіді про стан навколишнього природного середовища в Вінницькій області, Екологічному паспорті Вінницької області 2023 р., даних Головного управління статистики Вінницької області тощо;

- опрацювання вихідних даних щодо актуального стану території проектування, окреслених в даних актуальних топографо-геодезичних вишукувань і т. д.;

- проведення аналізу слабких та сильних сторін проекту ДДП з точки зору екологічної ситуації;

- врахування пропозицій та зауважень в ході розробки СЕО, що були надані органами виконавчої влади, котрі реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та охорони здоров'я населення.

Відповідно до пункту 4 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» з метою отримання та врахування зауважень і пропозицій громадськості було оприлюднено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки на офіційному веб-сайті Якушинецької сільської ради (<https://yakushynetska-gromada.gov.ua/>) та повідомлення про оприлюднення Заяви. Строк громадського обговорення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки тривав 10 днів з дня її оприлюднення. Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № **29-10-10852-24**

Відповідно до пункту 2 ст. 10 цього ж Закону, для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до звіту про стратегічну екологічну оцінку, Заяву про визначення обсягу СЕО було направлено до Управління розвитку територій та інфраструктури облдержадміністрації Вінницької ОВА та Департамент охорони здоров'я Вінницької ОВА в електронному вигляді в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки «ЕкоСистема» національна онлайн-платформа, яка містить актуальну інформацію про стан довкілля. Відповіді від вищевказаних органів були отримані вчасно та враховані при розробці проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Після завершення строку громадських обговорень проекту ДДП та Звіту про СЕО, за результатами громадського обговорення замовник готує довідку, в якій підсумовує отримані зауваження і пропозиції та зазначає, яким чином у документі державного планування та звіті про стратегічну екологічну оцінку враховані зауваження і пропозиції (або обґрунтовує їх відхилення), а також обґрунтовує обрання саме цього документа державного планування у тому вигляді, в якому він запропонований до затвердження, серед інших виправданих альтернатив, представлених

№	№
№	№
№	№

						Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 29-10-10852-24	Арк. 95
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

до розгляду. До довідки додаються протокол громадських слухань (у разі проведення) та отримані письмові зауваження і пропозиції (частина 9 статті 12 Закону).

Відповідно до пункту 1 ст. 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», проєкт документа державного планування, звіт про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення про оприлюднення цих документів замовник подає (на паперових носіях та в електронному вигляді в Єдиний реєстр стратегічної екологічної оцінки «ЕкоСистема» національна онлайн-платформа, яка містить актуальну інформацію про стан довкілля ) до Управління розвитку територій та інфраструктури облдержадміністрації Вінницької ОВА та Департамент охорони здоров'я Вінницької ОВА, Міністерства охорони здоров'я України та Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України та на веб-сайті замовника.

За результатами консультацій замовник готує довідку про консультації, в якій підсумовує отримані зауваження і пропозиції та зазначає, яким чином у документі державного планування та звіті про стратегічну екологічну оцінку враховані зауваження і пропозиції, а також обґрунтовує обрання саме цього документа державного планування у тому вигляді, в якому він запропонований до затвердження, серед інших виправданих альтернатив, представлених до розгляду. До довідки додаються отримані письмові зауваження і пропозиції.

Довідка про консультації є публічною інформацією, тому розміщується на офіційному веб-сайті замовника.

Також, згідно із статтею 16 Закону замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на своєму офіційному веб-сайті затверджений документ державного планування, заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування, довідки про консультації та про громадське обговорення і письмово повідомляє про це Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України.

*Методи і критерії, що використовувалися під час стратегічної екологічної оцінки*

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки використані такі методи:

- таксономічні методи – оцінка ризиків впливу екологічних чинників на стан здоров'я населення та навколишнього середовища;
- метод SWOT-аналізу - аналіз вибору оптимальних шляхів розвитку в територіальному плануванні: сильні і слабкі сторони описують існуючу ситуацію на території, можливості і загрози
- розглядаються як нереалізовані на даний момент позитивно і негативно спрямовані можливості майбутнього розвитку;
- метод ведення екологічного моніторингу – запровадження постійних у часі спостережень за реалізацією рішень детального плану території.

Основним критерієм під час SEO проєкту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

В ході SEO проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

*Ускладнення при проходженні процедури стратегічної екологічної оцінки:*

- **затримка отримання відповідей на листи-запити та довідки від державних установ до замовника;**

- відсутність або обмежений доступ до розрізаних даних на рівні населеного пункту з основних проблемних питань (охорона довкілля, охорона здоров'я тощо);
- відсутність на даному етапі вихідних даних для характеристики прогнозного забруднення довкілля, що унеможливорює виконання орієнтовних кількісних характеристик за певними напрямками діяльності.

Таким чином висновки отримані в результаті аналізу статистичних даних мають певний відсоток похибки.

## **9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення**

Моніторинг для даного проєкту виконується з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення,

Реєстраційний номер справи в Єдиному  
реєстрі № 29-10-10852-24

Арк.

96

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата

№

№

№



забезпечення оцінки ефективності та достатності заходів із запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документа державного планування та вжиття заходів для усунення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та керуючись Постановою КМУ від 16 грудня 2020 р. № 1272 «Про затвердження Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення» Якушинецька сільська рада у межах своєї компетенції здійснюватиме моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднюватиме його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживатиме заходів для їх усунення.

**З метою забезпечення систематичності та об'єктивності спостережень за змінами стану довкілля, у тому числі за станом здоров'я населення, замовник визначає:**

- зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу, та строки їх виконання;
- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- методи визначення кожного із показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати;
- періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями;
- засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку.

В основі моніторингової оцінки лежить система кількісних і якісних індикаторів, що характеризують повноту та ефективність реалізованих рішень та який вплив це справляє на систему управління відходами в цілому і в районі розміщення садової та супутньої громадської забудови зокрема.

Суб'єктами обласної системи моніторингу довкілля є Державна екологічна інспекція у Вінницькій області та Вінницький обласний центр з гідрометеорології ДСНС України.

Метою моніторингу планованої діяльності є забезпечення ефективного та в повному обсязі впровадження заходів пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків, передбачених насамперед в сфері охорони навколишнього природного середовища; забезпечення неухильного дотримання вимог чинного законодавства.

Екологічний та соціальний моніторинг для об'єктів забудови буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час їх будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище. Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного проекту є забезпечення/гарантування того, що всі заходи пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків успішно втілюються та вони є ефективними та достатніми.

Екологічний моніторинг довкілля є сучасною формою реалізації процесів екологічної діяльності, що забезпечує регулярну оцінку та прогнозування стану середовища та умов функціонування екосистеми для прийняття управлінських рішень щодо екологічної безпеки, збереження природного середовища та раціонального природокористування. Таким чином моніторинг впливу на довкілля є обов'язковою умовою при здійсненні планової діяльності: - проведення моніторингу стану здоров'я населення населеного пункту та контроль ефективності роботи очисних каналізаційних споруд.

Екологічний та соціальний моніторинг також передбачає своєчасне виявлення нових проблем та питань, що викликають занепокоєння. Моніторинг має відбуватись на декількох рівнях та

№	№
№	№
№	№

Ресстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 29-10-10852-24						Арк.
						97
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	

передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

Для здійснення моніторингу замовник документа державного планування розробляє заходи з урахуванням результатів громадського обговорення, консультацій з органами виконавчої влади у процесі проведення стратегічної екологічної оцінки та транскордонних консультацій (у разі їх проведення).

Здійснення таких заходів забезпечує можливість:

- виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, а саме вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо - та довгострокових (на один, три-п'ять, 10-15 років, 50-100 років відповідно), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

- запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документа державного планування;

- виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

У цьому Порядку термін «замовник документа державного планування» означає орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який є відповідальним за розроблення документів державного планування та здійснює загальне керівництво і контроль за їх виконанням – **Якушинецька сільська рада**.

Варто зазначити, що проєкт детального плану території визначає планувальну організацію, просторову композицію і параметри забудови та ландшафтної організації території проєктування, тому для забезпечення систематичності та об'єктивності спостережень замовник визначає:

**1. Зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу:**

- визначає групу експертів, що відповідальні за здійснення моніторингу (моніторингові групи), їх склад та порядок роботи;

- контролює відповідність використання земельної ділянки за функціональним призначенням, визначеним містобудівною документацією;

- перевіряє відповідність розміщень об'єктів до проєктних рішень, що спрямовані на забезпечення санітарно-гігієнічних вимог в планувальній організації території;

- контролює виконання процедур, визначених Законом України «Про оцінку впливу на довкілля», за умови, що вид діяльності чи об'єкт відноситься до категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля (на подальших стадіях проєктування «Робочий проєкт»);

- співставляє цільові значення параметрів моніторингу до фактичних значень під час здійснення моніторингу за кожен рік проєктного періоду;

- результати моніторингу оприлюднює на власному офіційному веб-сайті один раз на рік протягом строку дії документа державного планування та через рік після закінчення такого строку.

2. Строки виконання заходів: один раз на рік протягом строку дії документа державного планування та через рік після закінчення такого строку.

У разі коли під час здійснення моніторингу виявлено не передбачені звітом про стратегічну екологічну оцінку негативні наслідки виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, замовник вживає заходів для їх усунення, а також подає органу державної влади або органу місцевого самоврядування, який затвердив документ державного планування, пропозиції щодо внесення змін до такого документа з метою усунення негативних наслідків. У такому разі зміни, що вносяться до документа державного планування, підлягають стратегічній екологічній оцінці.

Замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на власному офіційному веб-сайті заходи, передбачені для здійснення моніторингу, і письмово повідомляє про це Міндовкілля.

Моніторинг стану довкілля це перманентний процес, який триває постійно у різних проявах та на різних ділянках села відображує поточний стан довкілля (включаючи здоров'я та умови життя населення), його зміни та сприяє накопиченню інформації для аналізу і подальшого планування розвитку.

Власник земельної ділянки є відповідальним за дотримання екологічних та соціальних вимог під час будівельних робіт та в процесі експлуатації.

№	№
№	№
№	№

№	№	№	№	№	№
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата

Ресстраційний номер справи в Єдиному  
ресстрі № 29-10-10852-24

Арк.  
98

Моніторинг включає, але не обмежується наступними етапами:

- вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів;
- встановлення ключових параметрів моніторингу;
- візуальний огляд;
- оприлюднення потрібної інформації та співпраця з громадою, що потрапляє в зону впливу об'єкту планової діяльності;
- аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне та соціальне середовище.

Реалізація будівництва об'єкта проектування передбачає формування відповідного плану моніторингу на етапі будівництва та експлуатації таких об'єктів моніторингу як: повітря, ґрунт, відходи, рослинний та тваринний світ, соціальне середовище. Передбачити виконання зовнішнього моніторингу об'єкту силами органів державного нагляду (територіальні органи Державної екологічної інспекції України), місцевого самоврядування та місцевих громадських об'єднань та інших.

Таблиця 9.1 – Індикатори наслідків виконання МД для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

<i>Сфера впливу</i>	<i>Індикатори</i>
Забруднення атмосферного повітря	Обсяг викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних та пересувних джерел викидів тон/рік; Обсяги викидів від пересувних джерел забруднення за окремими забруднюючими речовинами (суспендовані тверді частинки, діоксид та інші сполуки сірки, сполуки азоту, оксид вуглецю, метан, неметанові леткі органічні сполуки) тис. тон/рік, а також у відсотках від рівня базового (початкового) періоду; Динаміка показників фактичної якості атмосферного повітря (а саме, фактичних фонових концентрацій за забруднюючими речовинами) за період реалізації МД у порівнянні до базового (початкового) періоду (за результатами здійснення моніторингу атмосферного повітря), частка ГДК.
Збереження біорізноманіття	Частка створення зелених насаджень загального користування, га/% від загальної площі території

Контроль може здійснюватися силами спеціалізованої організації на договірній основі. Для здійснення моніторингу наслідків виконання ДПТ для довкілля передбачити:

- контроль стану забруднення атмосферного повітря в місцях розташування житлової та громадської забудови за речовинами, що присутні у викидах джерел забруднення проектованої забудови, та належать до Переліку найбільш поширених і небезпечних забруднюючих речовин, викиди яких в атмосферне повітря підлягають регулюванню згідно чинного законодавства;

- дослідження шуму на територіях житлових та громадських об'єктів, наближених до проїжджих частин вулиць та інших об'єктів, які можуть бути джерелами шуму, для остаточного вирішення комплексу шумозахисних заходів;

- здійснення контролю за дотриманням вимог до показників якості води згідно з вимогами діючого санітарного законодавства України;

- для здійснення контролю за дотриманням нормативів випуску дощової каналізації необхідно обладнати контрольними колодезями. Моніторинг впливу на довкілля є обов'язковою умовою при здійсненні планованої діяльності.

Керуючись Постановою КМУ від 16 грудня 2020 р. № 1272, розроблені заходи, передбачені для здійснення моніторингу ДПТ, та строки їх виконання. Вони надані у вигляді таблиці: Заходи для здійснення санітарно-гігієнічного контролю

**2. Кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, а також періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями**

№  
ЗМ.  
Кіл.  
Арк.  
№ док  
Підпис  
Дата

						<b>Ресстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 29-10-10852-24</b>	Арк.
							99

№	Об'єкт моніторингу	Параметр, що підлягає моніторингу	Періодичність	Виконавець	Строки
1	Земельні ресурси	Контроль за використанням земельної ділянки за функціональним призначенням, вказаним містобудівною документацією	1 раз на рік	Замовник робіт	Протягом всієї експлуатації об'єкту
2	Відходи	Місця тимчасового зберігання відходів	1 раз на місяць	Землекористувач земельної ділянки.	Протягом будівельних робіт та експлуатації об'єкту
		Наявність договорів з суб'єктами господарювання у сфері управління відходами	1 раз на рік	Землекористувач земельної ділянки.	Протягом будівельних робіт та експлуатації об'єкту
		Контроль за своєчасною передачею відходів суб'єкту господарювання у сфері управління відходами	1 раз на місяць	Землекористувач земельної ділянки	Протягом будівельних робіт та експлуатації об'єкту
3	Атмосферне повітря	Організація контролю за якістю атмосферного повітря	1 раз на рік	Землекористувач земельної ділянки. Виконавець робіт – акредитовані лабораторії	Протягом всього часу експлуатації об'єкту
4	Шум	Організація контролю за шумовими характеристиками	1 раз на рік	Землекористувач земельної ділянки. Виконавець робіт – акредитовані лабораторії	Протягом всього часу експлуатації об'єкту
5	Соціальне середовище. Населення.	Позитивний настрій населення. Нейтральні або позитивні публікації у ЗМІ	постійно	Землекористувач земельної ділянки	Протягом будівельних робіт та експлуатації об'єкту

Наразі, для професійного та якісного результату моніторингу наслідків виконання документу державного планування на довкілля, в тому числі на здоров'я населення передбачені наступні заходи для здійснення моніторингу – встановлення показників та їх цільових значень, відповідно до кожного із визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення. Моніторинг виконання пропозицій документу державного планування можливо здійснювати за показниками у тому числі, що приведені нормативними документами, а саме – кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, а також періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями наведено в таблиці нижче:

\*Заходи щодо поліпшення стану навколишнього природного середовища визначаються після результатів здійснення моніторингу.

- встановлення показників та їх цільових значень для оцінки ефективності та достатності заходів із запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документа державного планування.

№	№
№	№
№	№

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата

Ресстраційний номер справи в Єдиному  
ресстрі № 29-10-10852-24

Арк.  
100

**3. Кількісні та якісні показники для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.** Для якісного проведення моніторингу необхідне забезпечення регулярності збору моніторингових даних за визначеними індикаторами та їх аналіз для врахування. Моніторинг базується на розгляді відібраних показників (індикаторів).

Індикатор	Визначення	Індикатор результативності	Періодичність
Зелені насадження	Площа зелених насаджень спеціального призначення (шумозахисне озеленення), га	Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України (10.04.2006 № 105)	1 раз на рік
Відходи	Відсоток утилізованих та перероблених відходів, % від загальної кількості	Закон України «Про управління відходами» № 2849-IX від 13.12.2022 зі змінами	1 раз на рік
Агітаційно-просвітницькі роботи	Інформування, підвищення рівня екологічної свідомості населення	- Публікації через засоби масової інформації; - публікування на офіційному сайті міської ради; - публікування в соціальних мережах; - розробка та складання методичних матеріалів з екологічного та гігієнічного виховання.	За потребою

*\* Дані індикатори мають рекомендований характер. Замовник в межах своєї компетенції та в межах наявності даних, а також по мір реалізації ДДП, самостійно визначає екологічні індикатори під час проведеннями заходів з моніторингу.*

**4. Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку.**

- моніторинг – як інструмент контролю виконання стратегічних напрямів ДДП;
- перевірка дотримання екологічних вимог (договір з компанією, що має ліцензію Міністерства екології та природних ресурсів України та надає комплекс послуг в сфері поводження з відходами тощо);
- моніторинг житлової, громадської та багатоквартирної забудови.

**Періодичність вимірювання показників**

Оскільки відповідно до ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» моніторинг проводиться щорічно, періодичність вимірювання показників – не менше ніж 1 раз на рік.

Процедура встановлення показників та їх цільових значень для оцінки ефективності та достатності заходів із запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документа державного планування та звітування про результати залежить від конкретного компоненту довкілля та регламентується нормативними документами, ДСТУ та галузевими стандартами.

- встановлення методів визначення кожного із показників, які дозволять швидко і без надлишкових витрат їх вимірювати.

Залучена акредитована лабораторія, яка має право на виконання лабораторних досліджень різних аспектів довкілля: поверхневих вод, повітря, ґрунтів, парникових газів тощо.

- встановлення періодичності вимірювання показників, їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями.

Проводити щорічно та складати звітність в результаті їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями.

№	№
№	№
№	№

						<p align="center"><b>Ресстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 29-10-10852-24</b></p>	<p align="center">Арк. 101</p>
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

- встановлення засобів і способів виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення з урахуванням можливості виявлення наслідків, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку.

Якщо при здійсненні моніторингу виявлено не передбачені звітом про стратегічну екологічну оцінку негативні наслідки виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, необхідно вжити заходи для їх усунення, а також порушити питання про зупинення дії документа державного планування у частині, яка призвела до таких наслідків, та/або прийняти рішення про внесення змін до документа державного планування з метою їх усунення. Після чого ініціювати здійснення стратегічної екологічної оцінки документа державного планування до якого внесено зміни.

Замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на власному офіційному веб-сайті заходи, передбачені для здійснення моніторингу, і письмово повідомляє про це Міндовкілля.

Моніторинг стану довкілля це перманентний процес, який триває постійно у різних проявах та на різних ділянках відображує поточний стан довкілля (включаючи здоров'я та умови життя населення), його зміни та сприяє накопиченню інформації для аналізу і подальшого планування розвитку.

Власник земельної ділянки є відповідальним за дотримання екологічних та соціальних вимог під час будівельних робіт та в процесі експлуатації.

Згідно закону України "Про охорону навколишнього природного середовища" Замовник зобов'язується:

- здійснювати організаційно-господарчі, технічні та інші заходи щодо забезпечення виконання вимог, передбачених стандартами та нормативами екологічної безпеки у галузі охорони атмосферного повітря;

- вживати заходів щодо зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин і зменшення впливу фізичних факторів;

- підтримувати у справному стані споруди і устаткування для очищення викидів і зменшення рівнів впливу фізичних та біологічних факторів;

- здійснювати контроль за обсягом і складом забруднюючих речовин, що викидаються в атмосферне повітря;

- розробляти спеціальні заходи щодо охорони атмосферного повітря на випадок виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру і вживати заходів для ліквідації причин, наслідків забруднення атмосферного повітря;

- забезпечувати здійснення інструментально-лабораторних вимірювань параметрів викидів забруднюючих речовин;

- замовник гарантує безпеку на всіх етапах експлуатації проєктованого об'єкту, керуючись законом України "Про охорону навколишнього природного середовища".

Стратегічна екологічна оцінка не завершується після врахування звіту, а продовжується у вигляді моніторингу змін стану довкілля, здоров'я населення, та умов життєдіяльності населення. Мета проведення моніторингу вперш за все виявляти зміни, котрі мають місце в процесі впровадження детального плану, зокрема негативні зміни та потенційно небезпечні сигнали. Виявлення негативного впливу повинно супроводжуватись впровадженням пом'якшуючих заходів с чітким додержанням норм чинного законодавства.

*Власник земельної ділянки є відповідальним за дотримання екологічних та соціальних вимог під час будівельних робіт.*

Для здійснення моніторингу наслідків виконання ДПТ для довкілля передбачити:

- контроль стану забруднення атмосферного повітря на території розташування проєктної забудови;

- дослідження шуму на/біля території проєктування, які можуть бути джерелами шуму, для остаточного вирішення комплексу шумозахисних заходів;

- здійснення контролю за дотриманням вимог до показників якості води згідно з вимогами Санітарних правил і норм охорони поверхневих вод від забруднення. Результати моніторингу замовник оприлюднює на своєму офіційному веб-сайті та вносить до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки один раз на рік протягом строку дії документа державного планування та через

№	№
№	№
№	№

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата
-----	------	------	-------	--------	------

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 29-10-10852-24

Арк.  
102

рік після закінчення такого строку та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення.

Результати моніторингу оприлюднюватимуться з метою забезпечення максимальної доступності для органів влади та громадськості. На підставі отриманих моніторингових результатів розроблятимуться рекомендації з коригування, покращення планованої діяльності.

#### **10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)**

Під час проведення стратегічної екологічної оцінки проекту документа державного планування містобудівної документації «Детальний план території для розміщення житлової та громадської забудови в с. Якушинці Вінницького району Вінницької області » виявлена відсутність ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, в тому числі для здоров'я населення.

#### **11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію**

Даний документ - Резюме нетехнічного характеру (РНХ) - містить коротку інформацію про потенційні екологічні та соціальні наслідки, які мають відношення до запропонованої діяльності. Також надаються відповідні заходи по зниженню негативних екологічних та соціальних наслідків, що можуть виникнути в процесі будівництва та експлуатації об'єкту планованої діяльності.

Стратегічна екологічна оцінка була розроблена для проекту документа державного планування детального плану території, головною метою якого є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документа державного планування.

Розроблення стратегічної екологічної оцінки передбачає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання та пом'якшення екологічних наслідків в процесі ведення проекту детального плану.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля та дотримання вимог екологічної безпеки передбачають виконання ряду планувальних і технічних заходів, а також здійснення комплексного благоустрою та озеленення території з метою охорони і оздоровлення навколишнього середовища.

Цей документ (РНХ) буде розміщений у зазначених нижче місцях для ознайомлення і для надання коментарів. Будь-яка особа може надати свої зауваження та рекомендації щодо екологічних, соціальних та інших аспектів цього проекту.

Якушинецька сільська рада Вінницької області.

Юридична адреса: 23222, Вінницька область, Вінницький район, село

Якушинці, вулиця Новоселів, будинок 1. Телефон: (0432) 56-75-19; e-mail: [yakushineckarada@ukr.net](mailto:yakushineckarada@ukr.net)

На всіх етапах реалізації детального плану території роботи будуть проводитись з дотриманням норм і правил охорони навколишнього природного середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимог Закону України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про охорону атмосферного повітря», Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

З метою інформування населення та погодження дій з іншими об'єднаннями громадян суб'єкти оголошують через засоби масової інформації Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, в якій зазначаються відомості про склад в містобудівній документації та вплив запроєктованих об'єктів на подальший сталий екологічний розвиток території.

Загальна площа ділянки ДПТ – 6,1980 га, площа території житлової багатоквартирної забудови 1,8886 га, площа території житлової блокованої забудови 1,9627 га, площа території

№	№
№	№
№	№

Ресстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 29-10-10852-24						Арк.
						103
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	

громадської забудови 1,3754 га, площа транспортної інфраструктури (вулиці та проїзди) - 0,8545 га, площа території інженерної інфраструктури – 0,1168 га.

Детальним планом передбачаються 83 нових земельних ділянки блокованої житлової забудови (площею 150-400 м<sup>2</sup>) з розміщенням на них будинків не вище трьох поверхів без урахування мансарди, 3 багатоквартирних житлових будинка (4 секційний, 4-поверховий на 68 квартир, з підземним паркінгом на 40 маш-місць) із громадською забудовою на першому поверсі. В одному із будинків передбачено вбудований дитячий садочок на 45 місць.

У громадській забудові передбачено споруду релігійного призначення на 300 відвідувачів та торговельні центри на 1500 м<sup>2</sup> торгової площі.

Громадська забудова передбачена до 3 поверхів: релігійна споруда-2 поверхи (розмірами 60x25 м), торговельні центри -3 поверхи (розмірами 36x28 м), фундаменти – монолітні залізобетонні, будинки монолітно-каркасні. Зовнішні та внутрішні стіни, перегородки виконуються з червоної керамічної цегли та газо-блоку. Переkritтя – монолітне залізобетонне. Ступінь вогнестійкості – II.

Для функціонування даної забудови передбачено артезіанську свердловину (захищену), каналізаційну насосну станцію та локальну очисну споруду побутових стоків, майданчики твердих побутових відходів, локальні очисні споруди дощових стоків, трансформаторна підстанція, парковки.

Проектом передбачається будівництво 3 багатоквартирних житлових будинка по 68 квартир (4 секційний, 4-поверховий з підземним паркінгом на 40 маш-місць) та 83 садиби блокованої забудови. Проектна кількість населення становитиме 719 осіб (коефіцієнт сімейності 3,0; 83 садиби – 249 чол., 3 багатоквартирних будинка – 470 чол. ).

За підсумками підготовлено Звіт стратегічної екологічної оцінки щодо якого організовано інформування та обговорення громадськості регіону. Моніторинг ефективності впровадження є важливою формою контролю того, який фактичний вплив на довкілля матиме проект загалом, а також – необхідною передумовою екологічної збалансованості і контролю забруднення Вінницької області.

В цілому, вплив проєктованого об'єкту на середовище можна оцінити як позитивний, оскільки проєктом передбачається розвиток території із розміщенням житлової забудови та об'єктів і споруд загального користування громадської забудови в межах населеного пункту с. Якушинці Вінницького району Вінницької області.

За результатами СЕО надано рекомендації до змісту заходів планової діяльності та заходи з моніторингу впливу реалізації планової діяльності на довкілля, що відповідно до ст.9 Закону України «Про стратегічну оцінку» повинно бути враховане в документі детального планування.

**Після затвердження детального плану, запроектовані земельні ділянки будуть віднесені до:**

**Частина земельних ділянок за кадастровими номерами 0520688900:01:002:0009, 0520688900:01:002:0010, 0520688900:01:002:0020**

**10102.0-території житлової садибної забудови**

Категорія земель - землі житлової та громадської забудови

Цільове призначення земельних ділянок – Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код виду цільового призначення – 02.01);

Склад угідь - землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато) (код КВЗУ - 012.00).

**Частина земельних ділянок за кадастровими номерами 0520688900:01:002:0009, 0520688900:01:002:0010, 0520688900:01:002:0020**

**10101.0-території житлової багатоквартирної забудови**

Категорія земель - землі житлової та громадської забудови

Цільове призначення земельних ділянок – Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код виду цільового призначення – 02.03);

Склад угідь - землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато) (код КВЗУ - 012.00).

**Частина земельних ділянок за кадастровими номерами 0520688900:01:002:0009, 0520688900:01:002:0010, 0520688900:01:002:0020**

№	№
№	№
№	№

Ресстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 29-10-10852-24						Арк.
						104
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата	



**20606.0 території вулиць та доріг**

Категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення

Цільове призначення земельних ділянок – земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні (код виду цільового призначення – 12.13);

Склад угідь - вулиці та бульвари (включаючи тротуари), набережні, площі Підгрупа включає земельні ділянки під просторами для їзди та ходіння, що обмежені двома рядами будинків; під обсадженими деревами широкими алеями посеред вулиць у місті, вулицями з такими алеями; під пішохідними доріжками (з кам'яних плит, цегли, асфальту, дощок та іншого) з боків вулиць, площ трохи вищі порівняно з проїжджими частинами (код КВЗУ - 008.02).

**Частина земельної ділянки за кадастровим номером 0520688900:01:002:0009, 0520688900:01:002:0010**

**10205.3 території закладів торгівлі**

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови

Цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07);

Склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ) – землі під соціально-культурними об'єктами (код КВЗУ - 008.03).

**Частина земельної ділянки за кадастровим номером 0520688900:01:002:0020**

**10204.2-території культових закладів**

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови

Цільове призначення – Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код виду цільового призначення – 03.04);

Склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ) – землі під соціально-культурними об'єктами (код КВЗУ - 008.03).

**Частина земельної ділянки за кадастровим номером 0520688900:01:002:0020**

**20500.0 території інженерно-комунальної забудови**

Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення .

Цільове призначення - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код виду цільового призначення – 11.04);

Склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ) – землі, які використовуються для технічної інфраструктури (код КВЗУ – 010.00) .

Даним детальним планом території не передбачається формування нових земельних ділянок.

В межах проектного об'єкта та за його межами встановлюються обмеження у використанні земель, а саме: - охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду (код обмежень 01.01)

- охорона зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмежень 01.05)

- перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) (код обмежень 02.01.1)

- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (код обмежень 03.01)

- зона особливого режиму забудови - території в червоних лініях (код обмежень 06.01.1).

Для зниження вібраційного та шумового навантаження при будівництві і експлуатації об'єктів будуть використовуватись звукоізолюючі матеріали та протиаmortизаційні пристрої, також проведення будівельних робіт передбачається у робочий час.

Детальний план території після його затвердження є основним документом, який регламентує розміщення об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок для будівництва, благоустрій території, прокладку інженерних мереж тощо, відповідно до вимог статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а також розробляється та затверджується з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

№	№
№	№
№	№

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата

**Ресстраційний номер справи в Єдиному  
ресстрі № 29-10-10852-24**

Арк.  
105

Мета розроблення детального плану території полягає у визначенні планувальної організації, функціонального призначення, містобудівних умов і обмежень та параметрів забудови згідно зі статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Можливі впливи планованої діяльності на навколишнє середовище. В процесі будівництва та експлуатації об'єкта можливі ризики впливу на навколишнє природне середовище. Враховуючи проведений аналіз можливого впливу на стан довкілля та здоров'я населення прогнозується, що планована діяльність не призведе до утворення безповоротних втрат (наслідків) для довкілля. Планована діяльність не відноситься до об'єктів підвищеної небезпеки.

Позитивними наслідками реалізації проєкту ДПТ, є:

- створення нових робочих місць;
- надходження нових видатків до бюджету громади.

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та клімату, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодії цих факторів. Аналіз факторів впливу та опис наслідків для довкілля описані у розділі 2 та 6. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування представлені у розділі 7 Звіту.

В результаті реалізації документа державного планування стан довкілля та умов життєдіяльності населення, його стан здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу зміниться мінімально, тому що вибрано найбільш екологічно безпечне бачення реалізації проєктних рішень детального плану з урахуванням соціально, екологічного та економічного впливу на території району.

Вплив на атмосферне повітря в ході будівництва об'єкту очікується від наступних джерел: двигуни внутрішнього згорання будівельної техніки і автотранспорту, які працюють на дизельному пальному; земляні роботи; зварювальні роботи; фарбувальні роботи. Після закінчення будівельних робіт, перелічені джерела викиду припинять існування.

Шумове навантаження. Через незначний рівень шуму, а також достатню відстань до найближчої житлової забудови, таке навантаження можна вважати незначним.

Відходи. В період експлуатації житлової і громадської забудови утворюватимуться тверді відходи та сміття, сухе побутове сміття. На проєктованій ділянці передбачається влаштування контейнерних майданчиків для роздільного збору відходів. Тверді побутові відходи передаються по договору спеціалізованій організації для захоронення на полігоні побутових відходів.

Вплив на соціальне середовище. Умови життєдіяльності та стан здоров'я місцевого населення в період будівництва та експлуатації об'єкту не погіршаться. Вплив на соціальне середовище не очікується. В цілому відзначається позитивний вплив запланованої діяльності на соціальні умови та задоволення потреб місцевого населення.

*Пропонується здійснення періодичного лабораторного контролю за якістю ґрунту та поверхневих водойм з метою збереження та покращення здоров'я мешканців даної громади.*

Розглянуті альтернативи для ДДП: «Нульова альтернатива», Альтернатива «Територіальна альтернатива» та Альтернатива «Екологічне поводження з відходами».

Отже, врахувавши вище перелічене негативного впливу на стан навколишнього середовища планова діяльність розташування проєктного об'єкту на території в межах населеного пункту \_ не спричинить. Проєктом не передбачено розміщення на території ДПТ об'єктів, що можуть здійснювати негативний вплив на умови перебування на ділянці ДПТ.

*Вплив транскордонних екологічних наслідків проєктованого об'єкту на інші держави відсутній.*

Позитивний соціально-економічний вплив планованої діяльності обумовлений створенням нових робочих місць, надходженням коштів в місцевий бюджет, розвиток інфраструктури даного регіону.

**Проєктна територія, що розглядається не відноситься до земель водного фонду, прибережно-захисних смуг, лісогосподарських зон, територій історико-культурного, природо-заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення.**

№	№
№	№
№	№

Ресстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 29-10-10852-24						Арк.
Зм.						106
Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата		

Моніторинг екологічних та соціальних наслідків впровадження нового детального плану території буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час будівництва і експлуатації щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на довкілля та здоров'я населення, та запобіганню соціальної нестабільності.

Термін реалізації детального плану території – до 10 років.

Основними заходами реалізації детального плану території є:

- затвердження ДПТ рішенням Якушинецької сільської ради;
- розроблення робочої документації для будівництва житлових та громадських будівель;
- облаштування дорожньо-транспортної мережі та облаштування інженерної інфраструктури;
- будівництво проектних об'єктів.

В цілому відзначається позитивний вплив запланованої діяльності на соціальні умови та задоволення потреб місцевого населення.

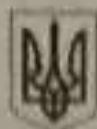
Якушинецька сільська рада у межах своєї компетенції здійснюватиме моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення. За результатами СЕО надано рекомендації до змісту заходів планованої діяльності та заходи з моніторингу впливу реалізації планованої діяльності на довкілля, що відповідно до ст. 9 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» повинно бути враховане в документі детального планування.

№	№
№	№
№	№

Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата

Регістраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 29-10-10852-24

Арк.  
107



## ЯКУШИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

### РІШЕННЯ

39 сесія 8 скликання

24.05.2024

№ 1602

**Про надання дозволу на розроблення  
детального плану території для  
розміщення житлової та громадської  
забудови в с. Якушинці  
Вінницького району Вінницької області.**


Розглянувши клопотання гр. Фросталока Сергія Леонідовича, щодо надання дозволу на розробку детального плану території для розміщення житлової та громадської забудови в с. Якушинці Вінницького району Вінницької області, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», відповідно до «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926, сільська рада:

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на розроблення містобудівної документації, а саме: детального плану території для розміщення житлової та громадської забудови в с. Якушинці Вінницького району Вінницької області.
2. Визначити замовником детального плану території Якушинецьку сільську раду Вінницького району Вінницької області.
3. Фінансування робіт по розробленню детального плану території покласти на гр. Фросталока Сергія Леонідовича.
4. Виконавцем робіт визначити ДП «Вінницький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою»
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища сільської ради.

Сільський голова



  
Василь РОМАНЮК



## Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

### Заява

**про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 29.10.2024 р.**

**Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 29-10-10852-24**

#### **Замовник:**

Якушинецька сільська рада. 23222, Вінницька область, Вінницький район, село Якушинці, вулиця Новоселів, будинок 1А. Телефон: (0432) 56-75-19; e-mail: yakushinecka-rada@ukr.net. Контактний сайт: <https://yakushynecka-gromada.gov.ua>.

#### **1. Назва документа державного планування:**

Детальний план території для розміщення житлової та громадської забудови в с. Якушинці Вінницького району Вінницької області

#### **2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування**

Відповідно до пункту 3 частини першої статті 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», документи державного планування – стратегії, плани, схеми, містобудівна документація, загальнодержавні програми, державні цільові програми та інші програми і програмні документи, включаючи зміни до них, які розробляються та/або підлягають затвердженню органом державної влади, органом місцевого самоврядування. Детальний план території розроблений на підставі завдання на проектування, Рішення 39 сесії 8 скликання Якушинецької сільської ради від 24 травня 2024 року № 1602 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення житлової та громадської забудови в с. Якушинці Вінницького району Вінницької області» та чинних діючих нормативних документів. Розроблення ДПТ здійснювалось згідно: - «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», затверджені Наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 2006 р. за №173; - ДСТУ Б Б.1.1.-17 2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»; - ДБН В.1.1- 7-:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»; - ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»; - ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди»; - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»; - ДБН В.2.2-15-2019 «Житлові будинки»; - ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»; - вимоги нормативно-правових актів України у сфері містобудування та архітектури; - нормативно-правових актів, які регламентують діяльність органів виконавчої влади, місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, щодо розроблення, збереження та тиражування містобудівної документації; - Земельний кодекс України; - Закон України «Про основи містобудування»; - Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»; - Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»; - Постанова КМУ від 1 вересня 2021 р. № 926. В процесі розробки звіту про стратегічну екологічну оцінку необхідно врахувати вимоги наступних законодавчих актів: - Земельний кодекс

України; - Водний кодекс України; - Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»; - Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»; - Закон України «Про основи містобудування»; - Закон України «Про охорону земель»; - Закон України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення»; - Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»; - Закон України «Про охорону атмосферного повітря»; - Закон України «Про управління відходами»; - Закон України «Про рослинний світ»; - Закон України «Про тваринний світ»; - Закон України «Про охорону археологічної спадщини»; - Закон України «Про охорону культурної спадщини»; - Закон України «Про природно-заповідний фонд України»; - Закон України «Про екологічну мережу»; - Наказ Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів». ДПТ та у Звіті СЕО дотримуватись вимог чинного санітарного, будівельного та екологічного законодавства. Метою розроблення детального плану території є: - обґрунтування можливості використання обраної території (земельні ділянки 0520688900:01:002:0020 (1,9194 га), 0520688900:01:002:0010 (1,9194 га), 0520688900:01:002:0009 (1,9194 га)) та територія вул.Рятувальників, загальною площею ДПТ 6,1980 га для розміщення житлової та громадської забудови в межах с.Якушинці Якушинецької сільської територіальної громади Вінницького району Вінницької області; - визначення планувальної організації, функціонального призначення (із зміною цільового призначення), просторової композиції та параметрів забудови, а також ландшафтної організації території, призначеної під житлову та громадську-збудову; - встановлення містобудівних умов і обмежень на використання земельних ділянок; - затвердження замовником детального плану території; - отримання містобудівних умов і обмежень для проектування та будівництва об'єктів; - проектування будівництва об'єктів; - будівництво житлових та громадських будинків. Дані для Звіту – Регіональна доповідь про стан навколишнього природного середовища в Вінницькій області, Екологічний паспорт Вінницької області та даних Головного управління статистики Вінницької області, ст. 48 Закон України «Про охорону земель», Закон України «Про управління відходами», тощо.

### **3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)**

Ділянка проектної забудови розташована на відстані 1,2 км до громадського центру села Якушинці, де діють школа, дитячий садочок, магазини, амбулаторія, клуб, заклади побутового обслуговування, адміністрація сільської ради. На відстані 1 км розташований існуючий магазин продовольчої групи товарів. Загальна площа ділянки ДПТ – 6,1980 га, площа території житлової багатоквартирної забудови 1,8886 га, площа території житлової блокованої забудови 1,9627 га, площа території громадської забудови 1,3754 га, площа транспортної інфраструктури (вулиці та проїзди) - 0,8545 га, площа території інженерної інфраструктури – 0,1168 га. Відповідно до схеми екомережі області, затвердженої рішенням 10 сесії 6 скликання Вінницької обласної ради «Про затвердження регіональної екологічної мережі Вінницької області» від 14.02.2012 №282 територія проектування, яка розташована в межах Якушинецької територіальної громади знаходиться в Галицько-Слобожанському національному субширотному екокоридорі. На території ДПТ відсутні об'єкти природно-заповідного фонду та елементи Смарагдової мережі. Однак територія межує із об'єктом природно-заповідного фонду ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Алея вікових лип», охоронна зона якого, відповідно до рішення 5 сесії 23 скликання Вінницької обласної ради від 29 квітня 1999 року складає 10 метрів. Детальним планом передбачаються 83 нових земельних ділянки блокованої житлової забудови (площею 150-400 м<sup>2</sup>) з розміщенням на них будинків не вище трьох поверхів без урахування мансарди, 3 багатоквартирних житлових будинка (4 секційний, 4-поверховий на 68 квартир, з підземним паркінгом на 40 маш-місць) із громадською забудовою на першому поверсі. Передбачається вбудований в житловий багатоквартирний будинок дитячий садочок на 45 місць. У громадській забудові передбачено споруду релігійного

призначення на 300 відвідувачів та 2 торговельні центри на 1500 м<sup>2</sup> торгової площі. Громадська забудова передбачена до 3 поверхів: релігійна споруда -2 поверхи (розмірами 60x25 м), торговельний центр-3 поверхи (розмірами 36x28 м), фундаменти - монолітні залізобетонні, будинки монолітно-каркасні. Зовнішні та внутрішні стіни, перегородки виконуються з червоної керамічної цегли та газо-блоку. Перекриття - монолітне залізобетонне. Ступінь вогнестійкості - II. Для функціонування даної забудови передбачено артезіанську свердловину (захищену), каналізаційну насосну станцію та локальну очисну споруду побутових стоків, майданчики твердих побутових відходів, локальні очисні споруди дощових стоків, трансформаторна підстанція, парковки. Для потреб проектного об'єкту передбачається комплекс заходів з інженерного забезпечення: - водопостачання господарсько-побутове - мережа проектного централізованого водопостачання від проектної артезіанської свердловини. (відповідно до табл. А.1 ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація» розрахункові витрати води приймаються на 1 особу 210 л/добу. Витрата води становить 719 чол x 210 л/добу = 150,99 м<sup>3</sup> /добу)-для торговельних приміщень з торговою площею (1500 м<sup>2</sup>, 20 працівників по 20 л /добу), часу споживання (8 годин) - 0,4 м<sup>3</sup> /добу; - для культових споруд (300 відвідувачів, 1 чол по 8 л /добу), часу споживання (4 годин) - 2,4 м<sup>3</sup> /добу, для дитячого дошкільного закладу - . - каналізування побутове - запроектовано каналізаційну насосну станцію та локальну очисну споруду побутових стоків; - каналізування стічних поверхневих вод (дощова каналізація) - відведення поверхневих вод з території земельних ділянок передбачається за допомогою організації рельєфу із влаштуванням закритих водовідвідних лотків до локальної очисної з подальшим використанням очищеної води для поливу території. Проектом передбачається будівництво 3 багатоквартирних житлових будинка по 68 квартир (4 секційний, 4-поверховий з підземним паркінгом на 40 маш-місць) та 83 садиби блокованої забудови. Проектна кількість населення становитиме 719 осіб (коефіцієнт сімейності 3,0; 83 садиби - 249 чол, 3 багатоквартирних будинка - 470 чол ). Основний транспортний заїзд/виїзд на проектну територію передбачений від дороги М-30. Територія ДПТ має зручне розташування щодо транспортної інфраструктури, оскільки межує із землями транспортної інфраструктури автомобільної дороги міжнародного значення М-30 "Стрий-Умань-Дніпро-Ізварине " (I технічної категорії), по якій проходить маршрут мережі громадського транспорту. На відстані 200м на схід від території проектування розташована зупинка громадського транспорту. Площа зелених насаджень на території ДПТ орієнтовно складає 6615 кв.м, площа внутрішніх проїздів на території ДПТ - 21797 кв.м (орієнтовно). Благоустрій території буде проводитися разом з проведенням основних будівельних робіт. У підземному просторі громадської забудови передбачаються підземні приміщення як споруда подвійного призначення для укриття населення місткістю 1100 чол. із захисними властивостями, які застосовуються для протирадіаційних укриттів- групи П-4, коефіцієнт захисту Кз-200

#### **4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення**

а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: В ході здійснення СЕО мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації Детального плану, зокрема, мають бути оцінені наслідки для таких компонентів довкілля як: - ґрунти, рослинний та тваринний світ - ймовірний вплив планованої діяльності на ґрунти, рослинний та тваринний світ здійснюється внаслідок порушення та зняття ґрунтово-рослинного шару та пухких розкритих порід, зміні ареалу життєдіяльності польових представників фауни; - навколишнє техногенне середовище - ймовірний впливу планованої діяльності на техногенне середовище не передбачається; Під час здійснення СЕО, приймаючи до уваги ймовірні впливи планованої діяльності на довкілля, варто оцінити ймовірні наслідки від об'єктів інфраструктури, що пропонуються Детальним планом, на здоров'я населення. б) для територій з природоохоронним статусом: В межах ділянки відсутні об'єкти природно-заповідного фонду, пам'ятники історії і культури, межі історичних ареалів. Об'єкти природно-заповідного фонду та елементи Смарагдової мережі відсутні. Тому ймовірний вплив на території з природоохоронним статусом відсутній. в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення:

Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, відсутні.

## **5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено**

Під час здійснення СЕО будуть розглянуті, проаналізовані і обґрунтовані рішення, які будуть найбільш оптимальними щодо природних умов регіону і орієнтовними на дотримання екологічних вимог. - «Нульова альтернатива»; - «Територіальна альтернатива»; - Альтернатива «Екологічне поводження з відходами».

## **6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки**

Основною метою прогнозу є оцінка можливої реакції навколишнього природного середовища на прямий чи опосередкований вплив людини, вирішення задач раціонального природокористування у відповідності з очікуваним станом природного середовища. Для здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть використовуватись логічні і формалізовані методи прогнозування. Для підготовки звіту СЕО будуть використовуватись вищевказані методи з використанням наступної інформації (за її наявності): - збір та аналіз інформації про поточний стан складових довкілля на основі даних моніторингу існуючого стану довкілля (кліматичні, метеорологічні та ін.); - збір та аналіз інформації, яка міститься в інших законодавчих актах і має відношення до проекту Детального плану; - збір та аналіз статистичної інформації щодо планованої діяльності; - проведення аналізу слабких та сильних сторін Детального плану з точки зору екологічної ситуації; - проведення консультацій з громадкістю щодо екологічних цілей Детального плану; - проведення оцінки впливу Детального плану на складові довкілля та на стан здоров'я й добробуту населення; - моніторинг фактичного впливу впровадження Детального плану на довкілля.

## **7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування**

Під час проведення процедури стратегічної екологічної оцінки передбачені заходи для запобігання негативного впливу на довкілля та здоров'я населення по таких напрямках:- охорона рослинного покриву;- охорона атмосферного повітря;- охорона ґрунтів та геологічного середовища;- заходи щодо пожежної безпеки. Перелік проектних рішень для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків від планової діяльності, комплекс яких включає:- ресурсозберігаючі заходи (збереження і раціональне використання земельних ресурсів, повторне використання та ін.);- планувальні заходи (функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон, озеленення території та ін.);- охоронні заходи (моніторинг території зон впливу планової діяльності). Окрім того, оцінити обмеження будівництва об'єкту за умовами навколишнього природного, соціального, техногенного середовища та обсяг інженерної підготовки території, необхідний для дотримання умов безпеки навколишнього середовища. Європейським парламентом 28 листопада 2019 року ухвалено «Резолюцію про надзвичайну кліматичну та екологічну ситуацію». Цей документ виводить запобігання зміні клімату, пом'якшення її наслідків та адаптацію до неї на щабель одного з ключових стратегічних пріоритетів політики Європейського Союзу, а отже має розглядатися як один з найважливіших пунктів процесу європейської інтеграції України. Виходячи з вище викладеного, у Звіті про СЕО доповнити інформацією щодо практичних заходів, спрямованих на вирішення завдань кліматичної адаптації, розвитку природно-заповідної справи та посилення екологічної безпеки територій і населення (наприклад, енергомодернізація будівель, збільшення площ озеленення та проведення благоустрою території населеного пункту, перехід на альтернативні види палива, благоустрій та відновлення водних об'єктів, запровадження сортування відходів, дотримання режиму використання територій прибережних захисних смуг, тощо).

## **8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну**



## оцінку

Структура звіту про стратегічну екологічну оцінку буде виконуватися згідно Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування (Наказ 296, Міністерства екології та природних ресурсів України) та згідно положень визначених статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Пропонується така структура Звіту із СЕО: 1) Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування; 2) характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено; 3) характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу; 4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом; 5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування; 6) опис наслідків реалізації проектних рішень документу державного планування для довкілля, а також для здоров'я населення, у тому числі кумулятивних, синергічних, позитивних і негативних наслідків; 7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування; 8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки); 9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; 10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності); 11) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-6 цієї частини, розраховане на широку аудиторію. Обласні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та реалізують державну політику у сфері охорони здоров'я (відповідні підрозділи з питань охорони навколишнього природного середовища та з питань охорони здоров'я), у межах своєї компетенції надають у письмовій формі свої зауваження і пропозиції до "Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки" у строк, що не перевищує 10 днів з дня отримання такої Заяви – обов'язково. За відсутності письмових зауважень і пропозицій протягом зазначеного строку замовник самостійно визначає обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що має бути включена до Звіту про стратегічну екологічну оцінку.

### **9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання**

Якушинецька сільська рада. 23222, Вінницька область, Вінницький район, село Якушинці, вулиця Новоселів, будинок 1А. Телефон: (0432) 56-75-19; e-mail: yakushinecka-rada@ukr.net Контактна особа – Начальник відділу архітектури та містобудування Якушинецької сільської ради – Томашевська Марина Валеріївна, тел.: (0432) 56-75-19. Строк подання зауважень і пропозицій становить 10 днів.

### **10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:**

на офіційному веб-сайті Якушинецької сільської ради, за посиланням: <https://yakushynetska-gromada.gov.ua>. (розділ новини), на інформаційній дошці, розміщеній на першому поверсі Якушинецької сільської ради (с. Якушинці, вул. Новоселів буд. 1), на інформаційній дошці, розміщеній на першому поверсі КЗ «Центр культури та дозвілля Якушинецької сільської ради» (с. Якушинці, вул. Новоселів буд. 21), на зупинках громадського транспорту в с.Якушинці вул. Барвінкова, та в с. Зарванці вул. Мирна від 29.10.2024

**Замовник/Уповноважена особа замовника:**

Якушинецька сільська рада. 23222, Вінницька область, Вінницький район, село Якушинці, вулиця Новоселів, будинок 1А. Телефон: (0432) 56-75-19; e-mail: yakushinecka-rada@ukr.net. Контактний сайт: <https://yakushynecka-gromada.gov.ua>. / Томашевська Марина Валеріївна





# Якушинецька громада

Вінницька область, Вінницький район



[ГОЛОВНА](#) [НОВИНИ](#) [КАРТКА ГРОМАДИ](#) [ОГОЛОШЕННЯ](#) [ПРО НАШУ ГРОМАДУ](#) [КОНТАКТИ](#)

🏠 [Новини](#) » [ПОВІДОМЛЕННЯ](#)

## ПОВІДОМЛЕННЯ

Дата: 29.10.2024 15:42

Кількість переглядів: 39



З метою проведення громадського обговорення на офіційному сайті Якушинецької сільської ради за адресою: <https://yakushynecka-gromada.gov.ua> оприлюднена заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Детального плану території для розміщення житлової та громадської забудови в с. Якушинці Вінницького району Вінницької області, розробленого на підставі завдання на проектування, рішення 39 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 24.05.2024 року № 1602 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення житлової та громадської забудови в с. Якушинці Вінницького району Вінницької області».

Строк громадського обговорення заяви – 10 днів з дати оприлюднення даного повідомлення.

Контактна особа – Начальник відділу архітектури та містобудування Якушинецької сільської ради – Томашевська Марина Валеріївна, тел.: (0432) 56-75-19.

Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, поштова та електронна адреси: Якушинецька сільська рада: 23222, Вінницька область, Вінницький район, с. Якушинці, вул. Новоселів, буд. 1-А; тел.: (0432) 56-75-19; e-mail: [yakushinecka-rada@ukr.net](mailto:yakushinecka-rada@ukr.net).

Термін подання зауважень і пропозицій становить 10 днів з дня оприлюднення повідомлення.

Якушинецька сільська рада

**[Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки](#)**

### Запитай у Гіда!

Знайте інформацію про будь-яку держпослугу



[guide.gov.ua](http://guide.gov.ua)

Офіційні документи >

Керівництво >

Апарат сільської ради >

Депутати >

Виконавчий комітет >

Паспорт ТГ >

Ветеранам/Ветеранкам, Захисникам/Захисницям та членам їх сімей >

ЦЕНТР НАДАННЯ АДМІНІСТРАТИВНИХ ПОСЛУГ >

Громадський бюджет >

Наша історія >

Сторінка підприємця >

Комунальні підприємства >

Нормативно-грошова оцінка землі >

# ЖЛАМ

## ПОВІДОМЛЕННЯ

З метою проведення громадського обговорення на офіційному сайті Якушинецької сільської ради за адресою: <https://yakushinecka-gromada.gov.ua> оприлюднена заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Детального плану території для розміщення житлової та громадської забудови в с. Якушинці Вінницького району Вінницької області, розробленого на підставі завдання на проектування, рішення 39 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 24.05.2024 року № 1602 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення житлової та громадської забудови в с. Якушинці Вінницького району Вінницької області»».

Строк громадського обговорення заяви – 10 днів з дати оприлюднення даного повідомлення.

Контактна особа – Начальник відділу архітектури та містобудування Якушинецької сільської ради – Томашевська Марина Валеріївна, тел.: (0432) 56-75-19.

Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, поштова та електронна адреси: Якушинецька сільська рада: 23222, Вінницька область, Вінницький район, с. Якушинці, вул. Новоселів, буд. 1-А; тел.: (0432) 56-75-19; e-mail: yakushinecka-gada@ukr.net.

Термін подання зауважень і пропозицій становить 10 днів з дня оприлюднення повідомлення.

**Якушинецька сільська рада**



РОБ

# Г А Л Е Р І

## ПОВІДОМЛЕННЯ

З метою проведення громадського обговорення на офіційному сайті Якушинської сільської ради за адресою: <https://yakushinecka-gromada.gov.ua> оприлюднена заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Детального плану території для розміщення житлової та громадської забудови в с. Якушині Вінницького району Вінницької області, розробленого на підставі завдання на проектування, рішення 39 сесії Якушинської сільської ради 8 скликання від 24.05.2024 року № 1602 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення житлової та громадської забудови в с. Якушині Вінницького району Вінницької області».

Строк громадського обговорення заяви – 10 днів з дати оприлюднення даного повідомлення.

Контактна особа – Начальник відділу архітектури та містобудування Якушинської сільської ради – Томашевська Марина Валеріївна, тел.: (0432) 56-75-19.

Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, поштова та електронна адреси: Якушинська сільська рада: 23222, Вінницька область, Вінницький район, с. Якушині, вул. Новоселив, буд. 1-А; тел.: (0432) 56-75-19; е-стайл: [yakushinecka-rada@ukr.net](mailto:yakushinecka-rada@ukr.net).

Термін подання зауважень і пропозицій становить 10 днів з дня оприлюднення повідомлення.

Якушинська сільська рада









2. Стор. 40, 41 проекту...

3. Територіальна процедура громадського обговорення згідно з 02.10.2019 року...

4. Діяльність у сфері проєктування архітектури - стор. 10, 11, 12.

5. Проектна процедура оптимізації розміщення в межах строків громадського обговорення згідно з 02.10.2019 року...

6. Форма участі громадськості - розділ 7.4 в електронному вигляді.

7. Стор. 41, 42 проекту про стратегічну екологічну оцінку та проектну процедуру згідно з 02.10.2019 року.

8. Проектна процедура оптимізації розміщення в межах строків громадського обговорення згідно з 02.10.2019 року.

9. Проектна процедура оптимізації розміщення в межах строків громадського обговорення згідно з 02.10.2019 року.

10. Проектна процедура оптимізації розміщення в межах строків громадського обговорення згідно з 02.10.2019 року.

**Куплю**  
**Гаманку**  
**Гаманку**  
**Гаманку**  
**Гаманку**

## Повідомлення про оприлюднення проекту стратегічної екологічної оцінки

З метою проведення громадського обговорення згідно з 02.10.2019 року на офіційному сайті **Якушинської сільської ради** за адресою: <https://yakushynska-grnada.gov.ua> оприлюднена заява про визначення об'єкту стратегічної екологічної оцінки Детального плану території для розміщення житлової та громадської забудови в с. Якушині Вишньківського району, Вишньківської області, розробленого на підставі завдання на проєктування, рішенням 39 сесії Якушинської сільської ради 8 скликання від 24.05.2024 року № 1602 «Про надання дозволу на розроблення деталісного плану території для розміщення житлової та громадської забудови в с. Якушині Вишньківського району, Вишньківської області».

Строк громадського обговорення заяви - 10 днів з дати оприлюднення даного повідомлення.

Контактна особа - Наталіянік відділу архітектури та містобудування Якушинської сільської ради - **Томашівська Марина Валеріївна**, тел: (0432) 56-75-19.

Орган, до якого поділяють зауваження і пропозиції, поштою Вишньківська область, Вишньківська сільська рада, 23222, Новоселів, вул. І-А; тел: (0432) 56-75-19; e-mail: yakushynska-grnada@ukr.net

Термін подання зауважень і пропозицій становить 10 днів з дня оприлюднення повідомлення.

**Якушинська сільська рада**

ВІСІ

Зау

159-97-00

Kyiv Art

СС АКА

## ПОВІДОМЛЕННЯ

З метою проведення громадського обговорення на офіційному сайті **Якушинської сільської ради** за адресою: <https://yakushynska-grnada.gov.ua> оприлюднена заява про визначення об'єкту стратегічної екологічної оцінки Детального плану території для розміщення житлової та громадської забудови в с. Якушині Вишньківського району, Вишньківської області, розробленого на підставі завдання на проєктування, рішенням 39 сесії Якушинської сільської ради 8 скликання від 24.05.2024 року № 1602 «Про надання дозволу на розроблення деталісного плану території для розміщення житлової та громадської забудови в с. Якушині Вишньківського району, Вишньківської області».

Строк громадського обговорення заяви - 10 днів з дати оприлюднення даного повідомлення.

Контактна особа - Наталіянік відділу архітектури та містобудування Якушинської сільської ради - **Томашівська Марина Валеріївна**, тел: (0432) 56-75-19.

Орган, до якого поділяють зауваження і пропозиції, поштою Вишньківська область, Вишньківська сільська рада, 23222, Новоселів, вул. І-А; тел: (0432) 56-75-19; e-mail: yakushynska-grnada@ukr.net

Термін подання зауважень і пропозицій становить 10 днів з дня оприлюднення повідомлення.

**Якушинська сільська рада**

## ПОВІДОМЛЕННЯ

З метою проведення громадського обговорення на офіційному сайті Якушинецької сільської ради за адресою: <https://yakushynetska-rivnoda.gov.ua> оприлюднена заявка про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Детального плану території для розміщення житлової та громадської забудови в с. Якушинці Винницького району Вінницької області, розробленого на підставі завдання на проектування, рішенням 39 сесії Якушинецької сільської ради в скликанні від 24.05.2024 року № 1602 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення житлової та громадської забудови в с. Якушинці Винницького району Вінницької області».

Строк громадського обговорення заяви – 10 днів з дати оприлюднення цього повідомлення.

Контактна особа – Начальник відділу архітектури та містобудування Якушинецької сільської ради – Томашевська Марина Валеріївна, тел: (0432) 56-75-19.

Строки, до якого подаються зауваження і пропозиції, поштовою та електронною адресою Якушинецької сільської ради: 23222, Вінницька область, Вінницький район, с. Якушинці, вул. Новосілка, буд. 1.А, тел: (0432) 56-75-19, e-mail: yakushynetska-rivnoda.gov.ua.

Термін подання зауважень і пропозицій становить 10 днів з дня оприлюднення повідомлення.

Якушинецька сільська рада



УКРАЇНА  
Якушинецька сільська рада  
Винницького району Вінницької області

## РІШЕННЯ

29 сесія 7 скликання

Затвердження графіку роботи відділу «Центр надання адміністративних послуг» Якушинецької сільської ради та графіку прийому суб'єктів звершень на його відділеннях робочих днів.

Керується ст.ст. 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Закону України «Про адміністративні послуги» постановою Кабінету Міністрів України від 20.02.2013 № 118 «Про затвердження Положення про центр надання адміністративних послуг» (зі змінами), з урахуванням рішення 3 сесії Якушинецької сільської ради в скликанні від 24.12.2015 «Про створення Центру надання адміністративних послуг».

## ВИРІШУЄ:

1. Затвердити графік роботи відділу «Центр надання адміністративних послуг» Якушинецької сільської ради (зазначено №1).
2. Затвердити графік прийому суб'єктів звершень на відділеннях робочих днів відділу «Центр надання адміністративних послуг» Якушинецької сільської ради з примітками.

«ОРТОПЕДСЕРВІСЦЕНТР»

## ПОВІДОМЛЕННЯ

З метою проведення громадського обговорення на офіційному сайті Якушинецької сільської ради за адресою: <https://yakushynecka-gromada.gov.ua> оприлюднена заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Детального плану території для розміщення житлової та громадської забудови в с. Якушинці Вінницького району Вінницької області., розробленого на підставі завдання на проектування, рішення 39 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 24.05.2024 року № 1602 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення житлової та громадської забудови в с. Якушинці Вінницького району Вінницької області».

Строк громадського обговорення заяви – 10 днів з дати оприлюднення даного повідомлення.

Контактна особа – Начальник відділу архітектури та містобудування Якушинецької сільської ради – Томашевська Марина Валеріївна, тел.: (0432) 56-75-19.

Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, поштова та електронна адреси: Якушинецька сільська рада: 23222, Вінницька область, Вінницький район, с. Якушинці, вул. Новоселів, буд. 1-А; тел.: (0432) 56-75-19; e-mail: yakushynecka-gada@ukr.net.

Термін подання зауважень і пропозицій становить 10 днів з дня оприлюднення повідомлення.

Якушинецька сільська рада



УКРАЇНА

ВІННИЦЬКА ОБЛАСТЬ ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ  
УПРАВЛІННЯ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЙ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. Давид Перекл. 5а, м. Вінниця, 2102  
т. (0432) 46-74-75, факс: (0432) 46-74-76  
e-mail: opra@vinnitsa.gov.ua

04.10.2024 № 07-16-29-10-10852-24

Муніципальна територія  
с. Жульїні  
вул. Шевченка, 1А  
Піпичевий райо  
Вінницька область

Шою надання згоди на проведення за  
здійсненні зазначеної області, відповідно  
статтею 10 Закону України «Про  
адміністративний територіальний поділ»  
в Сторонній редакції (СР) № 07/04-10-10852-24  
від 29.10.2024 року.

Управління розвитку територій та інфраструктури Вінницької  
обласної військової адміністрації (УРІТІ) - Управління, місто Київ, вул. Геть-  
манська, 14, Україна - офіс в режимі повномасштабної війни (СР),  
опрацювали якісний матеріал у від 29 жовтня 2024 року за № 07-10-  
10852-24 в Сторонній редакції (СР) Заяв, про виконання області статтею 10  
Закону України «Про адміністративний територіальний поділ» для  
розширення житлової та громадської забудови в с. Жульїні Вінницького  
району Вінницької області, надання згоди на проведення.

Згідно з редакцією статтею 10 Закону України «Про адміністративний  
територіальний поділ» в Сторонній редакції (СР) Заяв, надання згоди на  
проведення зазначеної території.

- зміст та основні цілі документа державного планування, його цілі та  
інші документи державного планування,

- характеристику територій, які будуть включені до території  
надаються згідно з вимогами статтею 10 Закону України «Про адміністративний  
територіальний поділ» в Сторонній редакції (СР) Заяв, надання згоди на  
проведення зазначеної території.

У даному розділі необхідно надати дані про сукупний та темповий  
стан довкілля повітряний та водний середовища, стан ґрунтового середовища та  
підземної води у разі наявності у ширині прилеглих територій:

- інформацією про результати досліджень стану повітря і вихідних умов безпеки іт.д. для аварійних об'єктів, які перебувають за територією аварійного режиму; дослідити та прорахувати дисамбіду транспортної мережі та встановити об'єкти майбутніх послідовів розкладі деталізованого плану;

- екологічні проблеми, у тому числі вплив на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування безпеки територій та природоохоронних умов (за з'ясуванням і даними спеціалізованих інформативних ресурсів та державних) Надаючи інформацію про основні екологічні проблеми населеного пункту, які потребують уваги держави, можуть здійснювати екологічний вплив на здоров'я населення або йти на шкоду найвищої якості життя: про умови життя та соціальні об'єкти з їхнім впливом на життя та здоров'я (зокрема об'єкти інженерно-технічних систем у атмосферних шарах: об'єкти водних ресурсів, державні та приватні підприємства, об'єкти утворення відходів); у зв'язку з розробкою регіонального плану управління відходами надати інформацію щодо вживання та розподілу в об'єкті побутових відходів;

- робота з метою з'ясувати вплив на здоров'я населення у тому числі вплив на стан біологічного та генетичного матеріалу населення, не враховані в міжнародному, державному та інших рівнях; та створення документа державного планування, який може бути використаний зобов'язав під час підготовки документа державного планування;

- одне з досліджень для держави, у тому числі для населення, у тому числі вплив на здоров'я, комунальних служб, інших керівних, середньої та вищої школи (1.7.3 та 1.8.3) у тому числі, а саме: об'єкти - 5(2-10) (проті), інші їхні існуючі експлуатаційні умови та інші умови експлуатації;

- шкідливі, що перебувають в об'єкті для запобігання, здійснення та покращення негативних наслідків виконання документа державного планування;

- об'єкти, що перебувають в об'єкті з метою з'ясування впливу на здоров'я населення, з яким відбувається вплив на здоров'я населення та інші умови експлуатації (включно з інформацією про технічний стан об'єктів під час експлуатації та інших умов);

- з метою передбачення для здійснення моніторингу наслідків впливу на здоров'я населення державного планування, для держави, у тому числі, в тому числі населення;

- інші функції, що виконуються на території держави, у тому числі для держави - населення (та інших об'єктів);

разом з іншими характеристиками розраховано на широкій аудиторії.

Враховуючи об'єкти, пов'язані з розташуванням об'єктів згідно з цими мережами. (Смарагдової мережі, території та об'єктів державного та місцевого фонду, водних об'єктів та їхнє управління згідно з цими).

Документ державного планування необхідно розробити відповідно до вимог припису, вказаного в статті 12, пункті 1, підпункті «а» Закону України «Про охорону та планування територій та інфраструктури» (Проєкт Закону України «Про охорону та планування територій та інфраструктури» (Проєкт Закону України «Про управління територіями»).

Прошу звернути Вашу увагу на те, що Сторозбівським парламентом 23 листопада 2019 року ухвалено «Резолюцію про належність класифікації територій та інфраструктури». Цей документ набуває чинності з дня його прийняття. Ця резолюція є основою для всіх дій, пов'язаних з територіальним плануванням на території Сторозбівського Союзу, а отже має розглядатися як один з найважливіших пунктів програми європейської інтеграції України.

Важливо з врахуванням рекомендацій Комітету ООН з питань територіального планування щодо управління територіями та територіально-просторової організації, розвитку територій та інфраструктури та посилення ексклюзивної безпеки територій населення (целюсвідомо, енергетично, інформаційно, збільшення площі озеленення та проведення благоустрою, дитячій населеному пункту, перехід на альтернативні види палива, благоустрою та відновлення водних об'єктів, запровадження системи управління територіями використання територій (річкових, озерах, лісах, тощо).

Начальник  
управління розвитку територій  
та інфраструктури  
Вінницької ОВА

Владислав НАГІДИК