



**ЯКУШИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ**

вул. Новоселів, 1А, с. Якушинці, Вінницький район, Вінницька область, 23222

тел. (0432) 64-73-21, e-mail: arch@yakushynecka-gromada.gov.ua, web: <https://yakushynecka-gromada.gov.ua>

Код ЄДРПОУ: 44242059

**ПРОТОКОЛ № 1
засідання архітектурно-містобудівної ради**

31 грудня 2024 року

с. Якушинці

Присутні 10 членів архітектурно-містобудівної ради при відділі архітектури та містобудування Якушинецької сільської ради (далі – Рада): Томашевська М.В., Слободянюк Є.В., Табачишин Ю.Ю., Качан О.В., Циба І.В., Присяжнюк В.Ф., Науменко Л.П., Вакула Ю.І., Мальований Г.С., Редчик І.В.

Відсутній член Ради: з поважних причин – Басистий В.В.

Присутні запрошені: заступник начальника з розвитку доріг служби відновлення та розвитку інфраструктури у Вінницькій області – Бабій Олег Васильович; директор ТОВ «Вінекософт» - Дідусенко Олеся Володимирівна; виконавчий директор ТОВ «Макош Мінерал» - Наталич Олена Миколаївна.

Виступила: Томашевська М.В. – відкрила засідання ради та озвучила порядок денний, а саме:

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд проекту «Детальний план території обмеженої вулицею Зарічна, автошляхом М-30 та межею с. Зарванці Вінницького району Вінницької області, для будівництва торгово-офісних та готельно-ресторанної будівель».
2. Розгляд проекту «Детальний план території, обмеженої автошляхом М-30 Стрий-Умань-Дніпро-Ізварине (через м. Вінницю, Кропивницький), вулицею Соснова, землями комунальної власності та земельними ділянками для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків у с. Зарванці Вінницького району Вінницької області».
3. Розгляд проекту «Детальний план території для будівництва будівель та споруд зі зберігання, технічного обслуговування, ремонту та продажу транспортних засобів на території Якушинецької ТГ, Вінницького району Вінницької області».

4. Розгляд проекту «Детальний план території, обмеженої вулицями Березова, Верхня, Спортивна, Агрономічна селища Березина, Вінницький район, Вінницька область».
5. Розгляд проекту «Детальний план території, обмеженої вулицею Садовою, тупиком Вишневим, 2-им провулком Вишневим та межею селища Березина Якушинецької ТГ Вінницького району, Вінницька область».
6. Розгляд проекту «Детальний план території для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури на території Якушинецької ТГ Вінницького району Вінницької області».
7. Розгляд проекту «Детальний план території для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури на території Якушинецької ТГ Вінницького району Вінницької області, за межами села Зарванці».
8. Розгляд проекту «Детальний план території для будівництва внутрішньогосподарських об'єктів сільськогосподарського призначення, за адресою: Якушинецька ТГ, Вінницький район, Вінницька область».
9. Розгляд проекту «Генеральний план та план зонування села Лисогора».

ВИРІШИЛИ: Схвалити порядок денний за основу і в цілому

* * *

1. По першому питанню порядку денного розгляд проекту «Детальний план території обмеженої вулицею Зарічна, автошляхом М-30 та межею с. Зарванці Вінницького району Вінницької області, для будівництва торгово-офісних та готельно-ресторанної будівель» були подані пояснювальна записка, звіт про стратегічну екологічну оцінку проекту, графічні матеріали, рецензія та висновки органів державної влади:

- Служби відновлення та розвитку інфраструктури у Вінницькій області від 02.12.2024 №1901 на 1 арк. в 1 прим.;
- ГУ Держгеокадастру у Вінницькій області від 28.11.2024 №0-2-0.3-10092/2-24 на 1 арк. в 1 прим.;
- Управління патрульної поліції у Вінницькій області від 29.11.2024 №38100/41/21/12/01-2024 на 1 арк. в 1 прим.;
- ГУ ДСНС України у Вінницькій області від 11.12.2024 №47 01-9223/47-13-2 на 1 арк. в 1 прим.;
- Відділ освіти, культури та спорту Якушинецької сільської ради від 02.12.2024 №736-а/01-08 на 1 арк. в 1 прим.;
- Спеціально уповноважений орган охорони культурної спадщини при управлінні містобудування та архітектури Вінницької ОВА №07-15-1759 від 25.12.2024р.

СЛУХАЛИ:

– **Ломачевського В.С.**, який поінформував про прийнятті рішення, зокрема, що проект детального плану розроблений на підставі рішення Якушинецької сільської ради №1234 від 21.07.2023 р. «Про надання дозволу на розроблення детального плану території в с. Зарванці», рішення Якушинецької сільської ради №1478 від 23.02.2024 р. про внесення змін до рішення №1234 від 21.07.2023 р. Територія

розроблення детального плану межує: з північної сторони – автошлях М-30; з сходу та півдня - межі села Зарванці; зі східної сторони – вулиця Зарічна.

Використання території здійснюється з урахуванням встановлених планувальних обмежень. Внаслідок проведеного аналізу існуючого стану території проектування та містобудівного оточення встановлено обмеження:

- Санітарно-захисна зона станції технічного обслуговування (СТО) – 15м,;
- Санітарно-захисна зона від гаражів – 15 м,
- Прибережно-захисна смуга від водних об'єктів -25м,
- Через проектну територію проходить повітряна лінія електропередач 10 кВ з охоронною зоною 10,0 м від крайніх проводів
- Санітарно-захисна зона від водозабірної свердловини – 30 м.

Основний транспортний заїзд на територію детального плану існуючий від автодороги М 30 та вул. Зарічної.

Офісні споруди розраховані на 370 співробітників, готель проектується на 80 номерів. В підземному просторі під спорудами передбачається паркінг на 186 місць для автомобілів та захисне укриття для співробітників і відвідувачів готелю.

В обговоренні приймали участь: Томашевська М.В., Слободянюк Є.В., Табачишин Ю.Ю., Качан О.В., Циба І.В., Присяжнюк В.Ф., Науменко Л.П., Вакула Ю.І., Мальований Г.С., Редчик І.В., Бабій О.В.

За результатами розгляду надано наступні пропозиції та рекомендації щодо доопрацювання проекту:

- територію об'єкту відокремити від проїзної частини дороги острівцем безпеки згідно з вимогами національних стандартів;
- відкоригувати межі ДПТ;
- плани існуючого розпланування території привести у відповідність до затвердженої містобудівної документації с. Зарванці;
- позначення інженерних мереж привести у відповідність ДСТУ Б.Б.1.1-17:2013, відкоригувати умовні позначення;
- передбачити пішохідні зони, велодоріжки вздовж вул. Зарічна, надати профіль вул. Зарічна, передбачити паркомісця для інвалідів та велопарковки, нанести шлях руху пішоходів;
- зони за межами ДПТ привести у відповідність до плану зонування с. Зарванці
- зону С-4 змінити на територію садової забудови, згідно цільового призначення земельних ділянок та плану зонування с.Зарванці;
- нанести охоронну зону мереж проектного водопроводу;
- відкоригувати архітектурно просторову композицію з урахуванням меж ДПТ
- опрацювати заїзди-виїзди на автошлях М-30;
- відкоригувати «план обмежень у використанні земель» відповідно до проектних обмежень.

ВИРІШИЛИ:

Схвалити містобудівну документацію в цілому за умови доопрацювання зауважень розробником. Направити детальний план на затвердження у встановленому законодавством порядку.

ПРОГОЛОСОВАНО:

За – 10; Проти – 0; Утримались – 0.

* * *

2. По другому питанню порядку денного розгляд проекту «Детальний план території, обмеженої автошляхом М-30 Стрий-Умань-Дніпро-Ізварине (через м. Вінницю, Кропивницький), вулицею Соснова, землями комунальної власності та земельними ділянками для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків у с. Зарванці Вінницького району Вінницької області» були подані пояснювальна записка, звіт про стратегічну екологічну оцінку проекту, графічні матеріали, рецензія та висновки органів державної влади:

- Служби відновлення та розвитку інфраструктури у Вінницькій області від 03.12.2024 №1896 на 1 арк. в 1 прим.;
- ГУ Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 24.12.2024 №Вих. 6.3/9895-24 на 1 арк. в 1 прим.;
- ГУ Держгеокадастру у Вінницькій області від 30.12.2024 №0-2-0.3-11020/2-24 на 1 арк. в 1 прим.;
- Управління патрульної поліції у Вінницькій області від 19.12.2024 №39547/41/21/12/01-2024 на 1 арк. в 1 прим.;
- Відділ освіти, культури та спорту Якушинецької сільської ради від 13.12.2024 №761/01-08 на 1 арк. в 1 прим.;
- ДУ «Вінницький ОЦКПХ МОЗ» від 23.12.2024 № 03-08/3966 на 2 арк. в 1 прим.

СЛУХАЛИ:

- **Рябу О.В.**, яка поінформувала про прийняті рішення, зокрема, що проект детального плану розроблений на підставі рішення 34 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 10 жовтня 2023 року №1307 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території в с. Зарванці», рішення 37 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 23 лютого 2024 року №1477 «Про внесення змін до рішення 34 сесії 8 скликання №1307 від 10.10.2023р. «Про надання дозволу на розроблення детального плану території в с. Зарванці». Генеральний план та план зонування с. Зарванці затверджений рішенням 18 сесії Якушинецької сільської ради 7 скликання від 21 березня 2017 року. Територія проектування, загальною площею 5,5162 га розташована в південній частині с. Зарванці. Територія, що розглядається детальним планом обмежена:

- з північно-західної сторони – ділянки приватної власності, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури;

- з північно-східної сторони – ділянка державної власності, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства;
- з південно-східної сторони – ділянка приватної власності, склади ТОВ «Інтер-Трейд»;
- з південно-західної сторони – ділянки приватної власності, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури ;
- з північної сторони - автошлях М-30 Стрий-Умань-Дніпро-Ізварине (через м. Вінницю, Кропивницький);
- з південної – ділянки приватної власності, розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

В об'ємах реалізації детального плану території планується здійснити:

1. Нове будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та вбудовано-прибудованим паркінгом (позиція № 26 Проектного плану): 9 поверхів 3 секції (позиція № 27 Проектного плану): 9 поверхів 3 секції.
2. Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення (позиція № 42 Проектного плану): 10 поверхів 5 секції
3. Нове будівництво житлових будинків (садибного типу) (позиція № 15,18 Проектного плану)

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В об'ємах реалізації детального плану території планується здійснити:

1. Нове будівництво торгівельно-офісної будівлі (позиція № 1 Проектного плану) в плані 1-2 поверхи прямокутної форми.
2. Нове будівництво торгівельно-офісної будівлі (позиція № 2 Проектного плану) в плані 1-2 поверхи прямокутної форми
3. Нове будівництво торгівельно-офісної будівлі (позиція № 3 Проектного плану) в плані 1-2 поверхи прямокутної форми
4. Нове будівництво офісно-торгівельної будівлі (позиція № 37 Проектного плану) в плані 3 поверхи прямокутної форми
5. Нове будівництво торгівельної будівлі (позиція № 13 Проектного плану) в плані 1 поверх прямокутної форми
6. Нове будівництво торгівельної будівлі (позиція №50 Проектного плану) в плані 1 поверх прямокутної форми
7. Нове будівництво зблокованих будівель - офісної будівлі з торгівельними приміщеннями, кафе та адміністративно-побутовим корпусом (позиція № 21,22 Проектного плану) в плані 2 поверхи прямокутної форми
8. Нове будівництво пункту прокату велосипедів (позиція №20 Проектного плану) в плані 1 поверх прямокутної форми

Архітектурно-планувальні та конструктивні рішення будівель можуть коригуватись та уточнюються на послідуєчих етапах проектування, під час розроблення проектної документації на будівництво.

В обговоренні приймали участь: Томашевська М.В., Слободянюк Є.В., Табачишин Ю.Ю., Качан О.В., Циба І.В., Присяжнюк В.Ф., Науменко Л.П., Вакула Ю.І., Мальований Г.С., Редчик І.В., Бабій О.В.

За результатами розгляду надано наступні пропозиції та рекомендації щодо доопрацювання проекту:

- в п. 3.10.2 ПЗ не передбачає формування нових земельних ділянок, а в п. 3.10.3 ПЗ вже формування земельних ділянок передбачено – внести коригування;
- арк. 51 та 52 ПЗ вказано, що земельні ділянки №1, №2, №6 форма власності - приватна, але ці землі відносяться до комунальної власності – внести коригування;
- забрати заїзд-виїзд на трасу М-30, залишити тільки заїзд-виїзд на вул. Соснової.

ВИРІШИЛИ:

Схвалити містобудівну документацію в цілому за умови доопрацювання зауважень розробником. Направити детальний план на затвердження у встановленому законодавством порядку.

ПРОГОЛОСОВАНО:

За – 8; Проти – 1; Утримались – 1.

* * *

3. По третьому питанню порядку денного розгляд проекту «Детальний план території для будівництва будівель та споруд зі зберігання, технічного обслуговування, ремонту та продажу транспортних засобів на території Якушинецької ТГ, Вінницького району Вінницької області» були подані пояснювальна записка, звіт про стратегічну екологічну оцінку проекту, графічні матеріали, рецензія та висновки органів державної влади:

- Служби відновлення та розвитку інфраструктури у Вінницькій області від 23.12.2024 №2007 на 1 арк. в 1 прим.;
- ГУ Держгеокадастру у Вінницькій області від 30.12.2024 №0-2-0.3-11019/2-24 на 1 арк. в 1 прим.;
- Управління патрульної поліції у Вінницькій області від 19.12.2024 №39548/41/21/12/01-2024 на 1 арк. в 1 прим.;
- Відділ освіти, культури та спорту Якушинецької сільської ради від 09.12.2024 №751-а/01-08 на 1 арк. в 1 прим.

СЛУХАЛИ:

- **Рябу О.В.**, яка поінформувала про прийняті рішення, зокрема, що проект детального плану розроблений на підставі рішення 38 сесії Якушинецької сільської

ради 8 скликання від 5 квітня 2024 року №1546 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території за адресою: Якушинецька ТГ, Вінницький район, Вінницька область». Генеральний план с. Якушинці затверджений Якушинецькою сільською радою в 2013 році, план зонування с. Якушинці затверджений рішенням 4 сесії Якушинецької сільської ради 7 скликання від 29 січня 2016 року. Територія проектування, загальною площею 0,8605 га розташована в південно-західній частині с. Якушинці. В межах детального плану запроектовано станцію технічного обслуговування та ремонту з адміністративно-побутовим блоком та укриттям.

Підприємство спеціалізується по ремонту та продажу техніки.

Для максимального зменшення впливу на прилеглі райони види використання повинні відповідати вимогам щодо рівня шкідливих викидів і захисту навколишнього середовища, потрібна організація санітарно-захисних зон радіусом 50 м.

Територія детального плану, що розглядається має значний інвестиційний потенціал та перспективи розвитку, однак, потребує виконання реабілітаційних заходів з урбанізації, організації та надання додаткових функцій. Існують передумови для якісного перетворення даної території в функціонально наповнений промисловий об'єкт з забезпеченою транспортною та інженерною інфраструктурою.

В об'ємах реалізації детального плану території планується здійснити:

1. Нове будівництво станції технічного обслуговування та ремонту з адміністративно-побутовим блоком (позиція №1 Проектного плану), яка матиме підвальне приміщення для зберігання допоміжних матеріалів та влаштування укриття. В плані 1-2 поверхова прямокутної форми з розмірами 25,0x30,0 м; висота від середньої планувальної позначки землі до найвищої планувальної позначки – 6,0 м. Фундаменти – монолітні залізобетонні. Будівля станції технічного обслуговування та ремонту виконується з несучим металевим каркасом. Зовнішні огорожуючі конструкції виконуються з сендвічпанелей. Перекриття з металевих ферм. Покриття -металочерепиця. Ступінь вогнестійкості – Ша. Зовнішні та внутрішні стіни, перегородки адміністративно-побутового блоку виконуються з червоної керамічної цегли та газоблоку. Перекриття – монолітне залізобетонне. Покриття – металочерепиця. Ступінь вогнестійкості -II.

2. Нове будівництво адміністративної будівлі (позиція №2 Проектного плану), в проекті одноповерхова прямокутної форми з розмірами 6,0x12,0 м; висота від середньої планувальної позначки землі до найвищої планувальної позначки – 6,0 м. Фундаменти - монолітні залізобетонні. Зовнішні та внутрішні стіни, перегородки виконуються з червоної керамічної цегли та газоблоку. Перекриття – монолітне залізобетонне. Покриття – металочерепиця. Ступінь вогнестійкості -II.

3. Також даним детальним планом території передбачається встановлення (будівництво):

- майданчиків з контейнерами збору сміття;
- стоянки для автомобілів;
- велопарковка;
- пожежних щитів;
- пожежних резервуарів;

- водопровідної насосної станції;
- пропускного пункту;
- резервуар очищених стоків;
- очисних споруд побутових та поверхневих стічних вод.

У виробничий процес ремонту, окрім основних (технологічних) процесів, входять також допоміжні роботи, які не приводять до зміни стану ремонтovanого об'єкту: доставка автомобіля в ремонт, контроль якості ремонту, сортування деталей і т.п.

Архітектурно-планувальні та конструктивні рішення будівель можуть коригуватись та уточнюються на послідуєчих етапах проектування, під час розроблення проектної документації на будівництво.

Загальна кількість працюючих на території– 20 люд.

В обговоренні приймали участь: Томашевська М.В., Слободянюк Є.В., Табачишин Ю.Ю., Качан О.В., Циба І.В., Присяжнюк В.Ф., Науменко Л.П., Вакула Ю.І., Мальований Г.С., Редчик І.В., Бабій О.В.

За результатами розгляду надано наступні пропозиції та рекомендації щодо доопрацювання проекту:

- кількість місць для паркування транспортних засобів необхідно визначити відповідно до табл. 10.7 ДБН Б.2.2-12:2019 та виходячи з розмірів одного машиномісця згідно вимог ДБН В.2.3-15:2007.
- Передбачити шлях руху автотранспорту в центр с. Якушинці.

ВИРІШИЛИ:

Схвалити містобудівну документацію в цілому за умови доопрацювання зауважень розробником. Направити детальний план на затвердження у встановленому законодавством порядку.

ПРОГОЛОСОВАНО:

За – 9; Проти – 0; Утримались – 1.

* * *

4. По четвертому питанню порядку денного розгляд проекту «Детальний план території, обмеженої вулицями Березова, Верхня, Спортивна, Агрономічна селища Березина, Вінницький район, Вінницька область» були подані пояснювальна записка, звіт про стратегічну екологічну оцінку проекту, графічні матеріали, рецензія та висновки органів державної влади:

- Управління патрульної поліції у Вінницькій області від 19.12.2024

№39550/41/21/12/01-2024 на 1 арк. в 1 прим.;

- Відділ освіти, культури та спорту Якушинецької сільської ради від 09.12.2024 №753-а/01-08 на 1 арк. в 1 прим.

СЛУХАЛИ:

- **Рябу О.В.**, яка поінформувала про прийняті рішення, зокрема, що проект детального плану розроблений на підставі рішення 36 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 19 грудня 2023 року №1410 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території в с-щі Березина». Генеральний план та план зонування с-ща Березина затверджені рішенням 19 сесії Якушинецької сільської ради 7 скликання від 10.04.2017 року. Територія проектування, загальною площею 4,2520 га розташована в північній частині с-ща Березина.

В об'ємах реалізації детального плану території планується здійснити:

1. Нове будівництво житлових будинків (позиція № 1 Проектного плану): двоповерхові; в плані прямокутної форми; розміри в осях 11,5x8,9 м. Висота від середньої планувальної позначки землі до найвищої планувальної позначки – 8,0 м. Фундаменти – монолітні залізобетонні. Зовнішні та внутрішні стіни, перегородки виконуються з червоної керамічної цегли та газоблоку. Перекриття – монолітне залізобетонне. Покриття – дерев'яне. Дах – металочерепиця. Ступінь вогнестійкості – III.

2. Нове будівництво житлових будинків (позиція № 2 Проектного плану): двоповерхові; в плані прямокутної форми; розміри в осях 7,5x8,9 м. Висота від середньої планувальної позначки землі до найвищої планувальної позначки – 8,0 м. Фундаменти – монолітні залізобетонні. Зовнішні та внутрішні стіни, перегородки виконуються з червоної керамічної цегли та газоблоку. Перекриття – монолітне залізобетонне. Покриття – дерев'яне. Дах – металочерепиця. Ступінь вогнестійкості – III.

Архітектурно-планувальні та конструктивні рішення будівель можуть коригуватись та уточнюються на послідовних етапах проектування, під час розроблення проектною документацією на будівництво.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В об'ємах реалізації детального плану території планується здійснити:

1. Нове будівництво культурно-адміністративного блоку (позиція № 10 Проектного плану) в плані 2 поверхи прямокутної форми з розмірами 15.3x25.7 м; висота від середньої планувальної позначки землі до найвищої планувальної позначки – 6,0-8,0 м. Фундаменти – зі збірних залізобетонних виробів. Зовнішні та внутрішні стіни, перегородки виконуються з цегли. Перекриття – монолітне. Покриття мембранного типу з євроруберойду. Внутрішня висота приміщень – 3,0 м. Ступінь вогнестійкості – II.

2. Нове будівництво торговельного блоку з кафе (позиція № 20 Проектного плану) в плані 2 поверхи прямокутної форми з розмірами 18.45x20.15 м; висота від середньої планувальної позначки землі до найвищої планувальної позначки – 6,0-8,0 м. Фундаменти – зі збірних залізобетонних виробів. Зовнішні та внутрішні стіни, перегородки виконуються з цегли. Перекриття – монолітне. Покриття мембранного типу з євроруберойду. Внутрішня висота приміщень – 3,0 м. Ступінь вогнестійкості – II.

3. Також даним детальним планом території передбачається нове будівництво

- спортивне ядро (багатофункціональне поле: міні-футбол, теніс, баскетбол, волейбол);

- дитячий майданчик (для дітей дошкільного та молодшого шкільного віку);
- майданчик для відпочинку дорослого населення;
- сквер;
- велопарковки;
- майданчики для легкових автомобілів;
- майданчиків з контейнерами для збору сміття;
- очисних споруд поверхневих стоків;
- газорозподільний пункт;
- комплектної трансформаторної електропідстанції.

Архітектурно-планувальні та конструктивні рішення будівель можуть коригуватись та уточнюються на послідуєчих етапах проектування, під час розроблення проектної документації на будівництво.

Обслуговування населення

1. Нове будівництво ДНЗ на 40 місць (позиція №3 Проектного плану) в плані 2 поверхи складної прямокутної форми з розмірами 23.2x29.8 м; висота від середньої планувальної позначки землі до найвищої планувальної позначки – 6,0-8,0 м. Фундаменти – зі збірних залізобетонних виробів. Зовнішні та внутрішні стіни, перегородки виконуються з цегли. Перекриття – монолітне. Покриття мембранного типу з євроруберойду. Внутрішня висота приміщень – 3,0 м. Ступінь вогнестійкості – II.

2. Нове будівництво спортивно-оздоровчого блоку (позиція №4 Проектного плану) в плані 2 поверхи прямокутної форми з розмірами 11.6x29.0 м; висота від середньої планувальної позначки землі до найвищої планувальної позначки – 6,0-8,0 м. Фундаменти – зі збірних залізобетонних виробів. Зовнішні та внутрішні стіни, перегородки виконуються з цегли. Перекриття – монолітне. Покриття мембранного типу з євроруберойду. Внутрішня висота приміщень – 3,0 м. Ступінь вогнестійкості – II.

3. Нове будівництво фельдшерсько-акушерського пункту з аптекою (позиція №9 Проектного плану) в плані 2 поверхи прямокутної форми з розмірами 18.9x36.8 м; висота від середньої планувальної позначки землі до найвищої планувальної позначки – 6,0-8,0 м. Фундаменти – зі збірних залізобетонних виробів. Зовнішні та внутрішні стіни, перегородки виконуються з цегли. Перекриття – монолітне. Покриття мембранного типу з євроруберойду. Внутрішня висота приміщень – 3,0 м. Ступінь вогнестійкості – II.

4. Нове будівництво церкви (позиція №12 Проектного плану) в плані 1 поверх з розмірами 18.4x16.8 м; висота від середньої планувальної позначки землі до найвищої планувальної позначки – 12,0 м. Фундаменти – зі збірних залізобетонних виробів. Зовнішні та внутрішні стіни, перегородки виконуються з цегли. Ступінь вогнестійкості – II.

В обговоренні приймали участь: Томашевська М.В., Слободянюк Є.В., Табачишин Ю.Ю., Качан О.В., Циба І.В., Присяжнюк В.Ф., Науменко Л.П., Вакула Ю.І., Мальований Г.С., Редчик І.В., Бабій О.В.

За результатами розгляду надано наступні пропозиції та рекомендації щодо доопрацювання проекту:

- кількість місць для паркування транспортних засобів необхідно визначити відповідно до табл. 10.5., табл. 10.7. ДБН Б.2.2-12:2019 та виходячи з розмірів одного машиномісця згідно вимог ДБН В.2.3-15:2007;
- Тротуари, пішохідні та велосипедні доріжки розробити з врахуванням розд. 5.3 ДБН В.2.3-5:2018

ВИРІШИЛИ:

Схвалити містобудівну документацію в цілому за умови доопрацювання зауважень розробником. Направити детальний план на затвердження у встановленому законодавством порядку.

ПРОГОЛОСОВАНО:

За – 9; Проти – 0; Утримались – 1.

* * *

5. По п'ятому питанню порядку денного розгляд проекту «Детальний план території, обмеженої вулицею Садовою, тупиком Вишневим, 2-им провулком Вишневим та межею селища Березина Якушинецької ТГ Вінницького району, Вінницька область» були подані пояснювальна записка, звіт про стратегічну екологічну оцінку проекту, графічні матеріали, рецензія та висновки органів державної влади:

- Управління патрульної поліції у Вінницькій області від 19.12.2024 №39549/41/21/12/01-2024 на 1 арк. в 1 прим.;
- Відділ освіти, культури та спорту Якушинецької сільської ради від 11.12.2024 №756-а/01-08 на 1 арк. в 1 прим.

СЛУХАЛИ:

- **Рябу О.В.**, яка поінформувала про прийнятті рішення, зокрема, що проект детального плану розроблений на підставі рішення 37 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 23 лютого 2024 року №1475 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території

в с-щі Березина». Генеральний план та план зонування с-ща Березина затверджений рішенням 19 сесії Якушинецької сільської ради 7 скликання від 10.04.2017 року. Територія проектування загальною площею 2,9 га розташована в південній частині с-ща Березина. **В об'ємах реалізації детального плану території планується здійснити:**

1. Нове будівництво нове будівництво павільйону-ринку для продажу сільськогосподарської продукції (позиція № 2 Проектного плану) з укриттям та пожежним постом, висота від середньої планувальної позначки землі до найвищої планувальної позначки – 9,0 м. Ступінь вогнестійкості – III.

2. Нове будівництво станції технічного обслуговування (позиція № 1 Проектного плану), висота від середньої планувальної позначки землі до найвищої планувальної позначки – 7,5 м. Ступінь вогнестійкості – Ша.
3. Також даним детальним планом території передбачається встановлення (будівництво):
 - майданчиків з контейнерами збору сміття;
 - дитячого майданчика;
 - майданчика для відпочинку дорослого населення;
 - електрозаправної станції;
 - велопарковок;
 - пожежних щитів;
 - очисних споруд побутових стоків;
 - каналізаційної насосної станції;
 - комплектної трансформаторної електростанції;
 - альтанок.

Встановлені СЗЗ:

1. Очисні споруди поверхневих стічних вод – санітарно-захисна зона 5,0 м.
2. Каналізаційна насосна станція – санітарно-захисна зона 15,0 м (додаток № 12 ДСП 173-96).

Землеустрій та землекористування:

На підставі та з урахуванням положень даного детального плану території розроблятимуться проекти землеустрою щодо відведення 2 земельних ділянок цільове призначення яких змінюється:

1. Земельна ділянка № 1. Зміна цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:08:001:1090 на – код КВЦПЗ 12.11, для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, категорія земель – земельні ділянки транспорту. Форма власності – приватна. Функціональна зона – 20605.0 - території закладів з обслуговування автотранспортних засобів. Площа – 0.0596 га.

2. Земельна ділянка № 2. Зміна цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:001:0059 на – код КВЦПЗ 01.12, для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення. Форма власності – приватна. Функціональна зона – 10205.3 - території закладів торгівлі. Площа – 0.2741 га.

В обговоренні приймали участь: Томашевська М.В., Слободянюк Є.В., Табачишин Ю.Ю., Качан О.В., Циба І.В., Присяжнюк В.Ф., Науменко Л.П., Вакула Ю.І., Мальований Г.С., Редчик І.В., Бабій О.В.

За результатами розгляду надано наступні пропозиції та рекомендації щодо доопрацювання проекту:

- кількість місць для паркування транспортних засобів необхідно визначити відповідно до табл. 10.5., табл. 10.7. ДБН Б.2.2-12:2019 та виходячи з розмірів одного машиномісця згідно вимог ДБН В.2.3-15:2007;
- на схемі руху показати перехід на швидкісний режим;

- опрацювати питання виїзду на автошлях М-21.

ВИРІШИЛИ:

Схвалити містобудівну документацію в цілому за умови доопрацювання зауважень розробником. Направити детальний план на затвердження у встановленому законодавством порядку.

ПРОГОЛОСОВАНО:

За – 9; Проти – 0; Утримались – 1.

* * *

6. По шостому питанню порядку денного розгляд проекту «Детальний план території для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури на території Якушинецької ТГ Вінницького району Вінницької області» були подані пояснювальна записка, звіт про стратегічну екологічну оцінку проекту, графічні матеріали, рецензія та висновки органів державної влади:

- Служби відновлення та розвитку інфраструктури у Вінницькій області від 23.12.2024 №2008 на 1 арк. в 1 прим.;
- Управління патрульної поліції у Вінницькій області від 19.12.2024 №39552/41/21/12/01-2024 на 1 арк. в 1 прим.;
- Відділ освіти, культури та спорту Якушинецької сільської ради від 12.12.2024 №758-а/01-08 на 1 арк. в 1 прим.;
- ДУ «Вінницький ОЦКПХ МОЗ» від 25.12.2024 № 03-08/3987 на 1 арк. в 1 прим.

СЛУХАЛИ:

- **Рябу О.В.**, яка поінформувала про прийняті рішення, зокрема, що проект детального плану розроблений на підставі рішення 39 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 24 травня 2024 року №1603 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення садової забудови на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області», рішення 41 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 6 вересня 2024 року №1726 «Про внесення змін до рішення «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення садової забудови на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області». Генеральний план та план зонування

с. Зарванці затверджений рішенням 18 сесії Якушинецької сільської ради 7 скликання від 21.03.2017 року. Територія проектування, загальною площею 6,9075 га розташована в північно-східній частині с. Зарванці за межами населеного пункту. Територія, що розглядається детальним планом обмежена:

- з північної сторони – ділянки приватної власності, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- із західної сторони – ділянки приватної власності, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

- з південної сторони – ділянки приватної власності, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- з східної сторони – ділянки для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг та ставком.

Територія, що розглядається, на даний час вільна від забудови .

Розміщення житлового фонду

В об'ємах реалізації детального плану території планується здійснити:

Нове будівництво дачних будинків (позиція № 1 Проектного плану): одноповерхові; в плані квадратної форми; розміри в осях 10,3x10,23 м. Висота від середньої планувальної позначки землі до найвищої планувальної позначки – 6,0 м. Фундаменти – монолітні залізобетонні. Зовнішні та внутрішні стіни, перегородки виконуються з червоної керамічної цегли та газоблоку. Перекриття – монолітне залізобетонне. Покриття – дерев'яне. Дах – металочерепиця. Ступінь вогнестійкості – III.

Також даним детальним планом території передбачається встановлення (будівництво):

- велопарковки;
- очисних споруд поверхневих стоків;
- майданчика з контейнерами збору сміття;
- майданчика для стоянки автомобілів;
- майданчика для дітей дошкільного і молодшого шкільного віку;
- майданчика для занять фізкультурою.

Архітектурно-планувальні та конструктивні рішення будівель можуть коригуватись та уточнюються на послідовних етапах проектування, під час розроблення проектної документації на будівництво.

Обслуговування населення

Рекомендований показник щільності населення (брутто) для даного типу забудови при орієнтовному розмірі ділянок 600 м² і кількості 54 шт. – 42-43 осіб/га при середньому складі сім'ї 3 особи.

Розрахункова кількість мешканців визначається з розрахунку 3 люд. на будинок – 54 (к-ть будинків) · 3 = 162 людини.

Щільність населення (брутто) для даної території $162/6,9075\text{га}=23\text{чол./га}$

Розрахунок граничних розмірів необхідних майданчиків для дачної забудови здійснений згідно табл. 6.8 ДБН Б.2.2-12:2019.

Дачні будинки забезпечені об'єктами соціальної інфраструктури (магазином змішаної торгівлі та пожежним постом), які розташовані на території детального плану та на прилеглих територіях і знаходяться в радіусі нормативної пішохідної досяжності.

В обговоренні приймали участь: Томашевська М.В., Слободянюк Є.В., Табачишин Ю.Ю., Качан О.В., Циба І.В., Присяжнюк В.Ф., Науменко Л.П., Вакула Ю.І., Мальований Г.С., Редчик І.В., Бабій О.В.

За результатами розгляду надано наступні пропозиції та рекомендації щодо доопрацювання проекту:

- при проектуванні житлових будинків з об'єктами супутньої інфраструктури громадського призначення та під'їзних шляхів до нього слід передбачити приєднання до єдиної дорожньо-транспортної мережі населеного пункту;
- передбачити пірс для забору води пожежних машин;
- в ПЗ арк. 40/34 відсутні відомості про порядок переходу права власності з орендних відносин на дачну забудову (кадастровий номер 0520688900:01:017:0664).

ВИРІШИЛИ:

Схвалити містобудівну документацію в цілому за умови доопрацювання зауважень розробником. Направити детальний план на затвердження у встановленому законодавством порядку.

ПРОГОЛОСОВАНО:

За – 9; Проти – 0; Утримались – 1.

* * *

7. По сьомому питанню порядку денного розгляд проекту «Детальний план території для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури на території Якушинецької ТГ Вінницького району Вінницької області, за межами села Зарванці» були подані пояснювальна записка, звіт про стратегічну екологічну оцінку проекту, графічні матеріали, рецензія та висновки органів державної влади:

- Служби відновлення та розвитку інфраструктури у Вінницькій області від 13.12.2024 №1951 на 1 арк. в 1 прим.;
- Управління патрульної поліції у Вінницькій області від 19.12.2024 №39551/41/21/12/01-2024 на 1 арк. в 1 прим.;
- Відділ освіти, культури та спорту Якушинецької сільської ради від 13.12.2024 №760-а/01-08 на 1 арк. в 1 прим.

СЛУХАЛИ:

- **Рябу О.В.**, яка поінформувала про прийняті рішення, зокрема, що проект детального плану розроблений на підставі рішення 39 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 24 травня 2024 року №1601 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення садової забудови на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області», рішення 39 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 06 вересня 2024 року №1729 «Про внесення змін до рішення 39 сесії 8 скликання №1601 від 24.05.2024 року «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення садової забудови на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області». Генеральний план та план зонування с. Зарванці затверджений рішенням 18 сесії Якушинецької сільської ради 7 скликання від 21.03.2017 року. Територія, на яку розроблені проектні рішення детального плану, загальною площею 7,0873 га, розташована у східній частині Якушинецької громади. **В об'ємах реалізації детального плану території планується здійснити:**

4. Нове будівництво дачних будинків (позиція № 1 Проектного плану): двоповерхові; в плані квадратної форми; розміри в осях 10,0x10,0 м. Висота від середньої планувальної позначки землі до найвищої планувальної позначки – 9,0 м. Ступінь вогнестійкості – III.
5. Нове будівництво адміністративно-господарського центру (позиція № 2 Проектного плану): двоповерховий; в плані прямокутної форми; розміри в осях 9,6x8,6 м. Висота від середньої планувальної позначки землі до найвищої планувальної позначки – 7,0 м. Ступінь вогнестійкості – II.
6. Також даним детальним планом території передбачається встановлення (будівництво):
 - альтанки;
 - майданчика з контейнерами збору сміття;
 - велопарковок;
 - комплектної трансформаторної електростанції;
 - фізкультурного майданчика;
 - лавок;
 - дитячого ігрового майданчика.

Встановлені СЗЗ:

1. Майданчики для паркування транспортних засобів – санітарний розрив 10,0 м (додаток № 10 ДСП 173-96).

Транспортна інфраструктура:

Під'їзди до запроектованих об'єктів здійснюються запроектованими проїздами, які з'єднуюватимуться з вул. Педагогічна с. Зарванці. До всіх будинків запроектовано пішохідні підходи та під'їзди. Проїзди через територію двосторонні розмірами 6,0 м та односторонній шириною 4,0 м. Покриття основних під'їздів та проїздів, майданчиків та проходів передбачається виконати переважно з асфальтобетону.

Проектування нових маршрутів руху пасажирського транспорту не передбачається.

В межах детального плану території знаходяться проїзди (дороги) з наступними характеристиками:

- двосторонній проїзд шириною дорожнього покриття 6,0 м, матеріал – асфальтобетон, тротуар з однієї сторони – 1,5 м;
- двосторонній проїзд шириною дорожнього покриття 6,0 м, матеріал – асфальтобетон, тротуар з обох сторін – по 1,5 м;
- односторонній проїзд шириною дорожнього покриття 4,0 м, матеріал – асфальтобетон, тротуар з однієї сторони – 1,5 м, роз'їзний майданчик завширшки 6,0 м і завдовжки 15,0 м.

На території станції технічного обслуговування передбачено влаштування 5 велопарковок на 50 паркомісць.

Зберігання автотранспорту жителями присадибних будинків передбачається у вбудованих, прибудованих до будинків або окремо розташованих гаражах.

Всього для дачної забудови потрібні майданчики для стоянки автомобілів площею 102,3 м². На території загалом передбачено 13 машино-місць для легкових автомобілів

В обговоренні приймали участь: Томашевська М.В., Слободянюк Є.В., Табачишин Ю.Ю., Качан О.В., Циба І.В., Присяжнюк В.Ф., Науменко Л.П., Вакула Ю.І., Мальований Г.С., Редчик І.В., Бабій О.В.

За результатами розгляду надано наступні пропозиції та рекомендації щодо доопрацювання проекту:

- Тротуари, пішохідні та велосипедні доріжки розробити з врахуванням розд. 5.3 ДБН В.2.3-5:2018

ВИРІШИЛИ:

Схвалити містобудівну документацію в цілому за умови доопрацювання зауважень розробником. Направити детальний план на затвердження у встановленому законодавством порядку.

ПРОГОЛОСОВАНО:

За – 9; Проти – 0; Утримались – 1.

* * *

8. По восьмому питанню порядку денного розгляд проекту «Детальний план території для будівництва внутрішньогосподарських об'єктів сільськогосподарського призначення, за адресою: Якушинецька ТГ, Вінницький район, Вінницька область» були подані пояснювальна записка, звіт про стратегічну екологічну оцінку проекту, графічні матеріали, рецензія та висновки органів державної влади:

- Служби відновлення та розвитку інфраструктури у Вінницькій області від 13.12.2024 №1948 на 1 арк. в 1 прим.;
- Управління патрульної поліції у Вінницькій області від 19.12.2024 №39553/41/21/12/01-2024 на 1 арк. в 1 прим.;
- Відділ освіти, культури та спорту Якушинецької сільської ради від 13.12.2024 №761-а/01-08 на 1 арк. в 1 прим.

СЛУХАЛИ:

- **Рябу О.В.**, яка поінформувала про прийняті рішення, зокрема, що проект детального плану розроблений на підставі рішення 37 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 23 лютого 2024 року №1471 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території

за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область». Територія, на яку розроблені проектні рішення детального плану території, розташована у південно-західній частині с. Якушинці. **В об'ємах реалізації детального плану території планується здійснити:**

1. Нове будівництво адміністративно-побутового корпусу з укриттям (позиція № 1 Проектного плану) в плані двоповерховий прямокутної форми з розмірами в осях 15,0x10,0 м; висота від середньої планувальної позначки землі до найвищої планувальної позначки – 7,0 м. Ступінь вогнестійкості – II.
2. Нове будівництво будівель складів (позиція № 2, 3, 4, 5 Проектного плану) в плані одноповерхові прямокутної форми з розмірами в осях 21,5x15,0 м, 24,0x15,0 м, 23,4x15,0 м, 29,1x15,0 м відповідно; висота від середньої планувальної позначки землі до найвищої планувальної позначки – 7,5 м. Ступінь вогнестійкості – Ша.

Також даним детальним планом території передбачається встановлення (будівництво):

- майданчик з контейнерами збору сміття;
- велопарковки;
- пожежний щит;
- очисних споруд побутових стоків;
- очисних споруд поверхневих стічних вод;
- альтанка;
- пожежні резервуари.

Встановлені СЗЗ:

2. Очисні споруди поверхневих стічних вод – санітарно-захисна зона 5,0 м.
3. Очисні споруди побутових стоків – санітарно-захисна зона 5,0 м.
4. Складські будівлі – санітарно-захисна зона 50,0 м (додаток № 6 ДСП-173-96).

Землеустрій та землекористування:

Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок цільове призначення яких змінюється, на підставі та з урахуванням положень даного детального плану території, не розроблятимуться.

Проекти землеустрою щодо формування нових земельних ділянок, на підставі та з урахуванням положень даного детального плану території, не розроблятимуться.

Інженерне забезпечення території:

Водопостачання. Для забезпечення працівників та відвідувачів запроєктованих об'єктів питною водою передбачається прокладання водопровідної мережі від існуючої водопровідної свердловини, яка знаходиться із західної сторони від території, що проектується.

Каналізування. Технологічним процесом передбачено переміщення відходів через самопливну побутову каналізацію до очисних споруд побутових стоків ВІОТАЛ МСД. Резервуар очищених стоків об'ємом 20 м³. Продуктивність установки побутових стоків складає 1,5 м³/добу. Очищені побутові стоки із вказаних резервуарів видаляються асенізаторами регулярно на договірній основі та вивозяться за межі об'єкту.

Електропостачання. Електропостачання будівель здійснюється від існуючої трансформаторної підстанції кабельними лініями електропередач 0,4 кВ.

Газопостачання. Газопостачання споруд на території земельної ділянки не передбачається.

Теплопостачання. Теплопостачання передбачається здійснювати від електричних генераторів тепла (електричних конвекторів).

В обговоренні приймали участь: Томашевська М.В., Слободянюк Є.В., Табачишин Ю.Ю., Качан О.В., Циба І.В., Присяжнюк В.Ф., Науменко Л.П., Вакула Ю.І., Мальований Г.С., Редчик І.В., Бабій О.В.

За результатами розгляду надано наступні пропозиції та рекомендації щодо доопрацювання проекту:

- Передбачити заїзд-виїзд з території на суміжну земельну ділянку;
- Перенести майданчик для відходів.

ВИРІШИЛИ:

Схвалити містобудівну документацію в цілому за умови доопрацювання зауважень розробником. Направити детальний план на затвердження у встановленому законодавством порядку.

ПРОГОЛОСОВАНО:

За – 9; Проти – 0; Утримались – 1.

* * *

9. По дев'ятому питанню порядку денного розгляд проекту «Генеральний план та план зонування села Лисогора» були подані пояснювальна записка, звіт про стратегічну екологічну оцінку проекту, графічні матеріали, рецензія та висновки органів державної влади:

- ГУ Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 22.10.2024 № 47 01-7875/47-12.3 на 2 арк. в 1 прим.;
- Управління розвитку територій та інфраструктури облдержадміністрації від 29.10.2024 №07-16/3511 на 1 арк. в 1 прим.;
- ГУ Держгеокадастру у Вінницькій області від 16.10.2024 №0-2-0.3-9020/2-24 на 2 арк. в 1 прим.;
- Служби відновлення та розвитку інфраструктури у Вінницькій області від 16.10.2024 року №1606 на 1 арк. в 1 прим.;
- Відділу охорони культурної спадщини управління містобудування та архітектури Вінницької ОВА (доповідна записка) від 29.10.2024 року №05-12-1439 про відповідність проекту вимогам пам'яткоохоронного законодавства на 2 арк. в 1 прим.;
- Відділу архітектури та містобудування Якушинецької сільської ради Вінницького району на 1 арк. в 1 прим.;
- витяг з протоколу №11 від 30.10.2024 року засідання архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури Вінницької ОВА на 4 арк. в 1 прим.;
- лист ТОВ «АПЛАН» від 29.11.2024 №2911242 на 1 арк. в прим.

СЛУХАЛИ:

- **Бондарчук А.О.**, яка поінформувала про прийняті рішення, зокрема, генеральний план с. Лисогора Вінницького району, Вінницької області розроблений на підставі рішення Ксаверівської сільської ради від 30.11.2015 року 3 сесія 7 скликання «Про надання дозволу на розроблення генерального плану та плану зонування села Ксаверівка та села Лисогора Вінницького району, Вінницької області», рішення Ксаверівської сільської ради від 07.10.2016 року 9 сесія 7 скликання «Про включення в межі населеного пункту с. Лисогора земельних ділянок», рішення Якушинецької сільської ради №657, 14 сесія 8 скликання від 26.11.2021 року "Про внесення змін в рішення 9 сесії 7 скликання від 07.10.2016 року, рішення Якушинецької сільської ради №1186 від 19.05 2023 року 30 сесія 8 скликання «Про внесення змін в рішення 9 сесії 7 скликання від 07.10.2016 року Ксаверівської сільської ради «Про включення в межі населеного пункту с. Лисогора земельних ділянок», рішення Ксаверівської сільської ради від 11.11.2015 року 2 сесія 7 скликання «Про перейменування вулиць населених пунктів сіл Ксаверівка та Лисогора».

Також повідомила, що в генеральному плані та плані зонування села Лисогора враховані пропозиції, зауваження та рекомендації, що вказані під час розгляду вказаних проектів на засіданні архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури Вінницької ОВА (витяг з протоколу №11 від 30.10.2024 року) та у відповідних висновках органів влади.

В обговоренні приймали участь: Томашевська М.В., Слободянюк Є.В., Табачишин Ю.Ю., Качан О.В., Циба І.В., Присяжнюк В.Ф., Науменко Л.П., Вакула Ю.І., Мальований Г.С., Редчик І.В., Бабій О.В.

За результатами розгляду встановлено, що в генеральному плані та плані зонування села Лисогора враховані пропозиції, зауваження та рекомендації, що вказані під час розгляду даної містобудівної документації на засіданнях архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури Вінницької ОВА та у відповідних висновках органів влади.

ВИРІШИЛИ:

Схвалити містобудівну документацію в цілому. Направити дану містобудівну документацію на затвердження у встановленому законодавством порядку.

ПРОГОЛОСОВАНО:

За – 9; Проти – 0; Утримались – 1.

Голова ради

Марина ТОМАШЕВСЬКА

Секретар ради

Юрій ТАБАЧИШИН