

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АПЛАН»

Україна, 23222, Вінницька область, Вінницький район, с. Якушинці, вул. Хмельницького Б., буд. 1, корп. Б,
код згідно ЄДРПОУ 43969842, тел. +380639458635, e-mail: aplan.llc.12@gmail.com

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

кладовища Якушинецької територіальної громади
Вінницького району Вінницької області та забудови
території вздовж вулиці Польова села Зарванці

Том 1

Пояснювальна записка
2024-ДПТ.ПЗ

Детальний план території
2024-ДПТ

2024 рік

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АПЛАН»

Україна, 23222, Вінницька область, Вінницький район, с. Якушинці, вул. Хмельницького Б., буд. 1, корп. Б,
код згідно ЄДРПОУ 43969842, тел. +380639458635, e-mail: aplan.llc.12@gmail.com

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

кладовища Якушинецької територіальної громади
Вінницького району Вінницької області та забудови
території вздовж вулиці Польова села Зарванці

Том 1

Пояснювальна записка
2024-ДПТ.ПЗ

Детальний план території
2024-ДПТ

Директор ТОВ «АПЛАН»

А.Б. Герій

Головний архітектор проекту

В.В. Басистий



2024 рік

ЗМІСТ

ЗМІСТ	2
Склад проекту	4
Підтвердження ГАП	5
Відомість учасників	6
1 ВСТУП	7
2 ЧАСТИНА I КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЙ	
2.1 Комплексна оцінка території	10
2.2 Просторово-планувальна організація території	11
2.2.1 Ситуаційний план.....	11
2.2.2 Планувальний каркас та система розселення.....	12
2.3 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	12
2.4 Землеустрій та землекористування	13
2.4.1 Сучасне використанні земель.....	13
2.4.2 Обмеження у використанні земельних ділянок.....	13
2.5 Забудова територій та господарська діяльність	14
2.5.1 Розміщення житлового фонду.....	14
2.5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.....	14
2.5.3 Розміщення виробничих об'єктів.....	14
2.5.4 Збереження традиційного середовища.....	14
2.6 Обслуговування населення	14
2.7 Транспортна мобільність та інфраструктура	14
2.7.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит.....	14
2.7.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення.....	15
2.7.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура.....	15
2.7.4 Організація громадського транспорту.....	15
2.7.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.....	15
2.7.6 Організація паркувального простору.....	15
2.8 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	15
2.8.1 Водопостачання та водовідведення.....	15
2.8.2 Електропостачання.....	15
2.8.3 Газопостачання.....	15
2.8.4 Теплопостачання.....	16
2.8.5 Трубопровідний транспорт.....	16
2.8.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти.....	16
2.9 Інженерна підготовка та благоустрій	16
2.9.1 Інженерна підготовка і захист території.....	16
2.9.2 Благоустрій території.....	16
2.9.3 Використання підземного простору.....	16
2.9.4 Поводження з відходами.....	16
3 ЧАСТИНА II МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ У ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ	16
4 ЧАСТИНА III ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ	18
4.1 Просторово-планувальна організація території	18
4.1.1 Ситуаційний план.....	18
4.1.2 Планувальний каркас та система розселення.....	19
4.2 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	19
4.3 Обмеження у використанні земельних ділянок	19

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №	2024-ДПТ.ПЗ.ЗМ								
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата	Стадія	Арк.	Аркушів
			ГАП		Басистий	<i>Басистий</i>	10.24	Зміст	ДПТ	1	1
			Н. контр.		Герій	<i>Герій</i>	10.24				
			Перевірив		Басистий	<i>Басистий</i>	10.24				
			Розробив		Басистий	<i>Басистий</i>	10.24				
			Розробив		Ряба	<i>Ряба</i>	10.24				
									ТОВ "АПЛАН"		

4.3.1	Проектні обмеження у використанні земельних ділянок	19
4.3.2	Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок.....	20
4.4	Функціональне зонування території детального плану.....	20
4.5	Забудова території та господарська діяльність.....	23
4.5.1	Розміщення житлового фонду.....	23
4.5.2	Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.....	23
4.5.3	Розміщення виробничих об'єктів.....	23
4.5.4	Збереження традиційного середовища.....	23
4.6	Обслуговування населення.....	23
4.7	Транспортна мобільність та інфраструктура.....	24
4.7.1	Дорожньо-транспортна інфраструктура.....	24
4.7.2	Організація громадського транспорту.....	25
4.7.3	Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.....	25
4.7.4	Організація паркувального простору.....	25
4.8	Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.....	26
4.8.1	Водопостачання та водовідведення.....	26
4.8.2	Електропостачання.....	26
4.8.3	Газопостачання.....	27
4.8.4	Теплопостачання.....	27
4.8.5	Трубопровідний транспорт.....	27
4.8.6	Телекомунікаційні мережі та об'єкти.....	27
4.9	Інженерна підготовка та благоустрій.....	28
4.9.1	Інженерна підготовка і захист території.....	28
4.9.2	Благоустрій території.....	28
4.9.3	Використання підземного простору.....	29
4.9.4	Поводження з відходами.....	29
4.9.5	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту.....	30
4.9.6	Протипожежні заходи.....	31
4.10	Землеустрій та землекористування.....	33
4.10.1	Землевпорядні заходи перспективного використання земель.....	33
4.10.2	Формування земельних ділянок.....	38
4.10.3	Реєстрація земельних ділянок.....	39
4.11	План реалізації містобудівної документації.....	39
4.11.1	Перелік проектних рішень містобудівної документації.....	39
4.11.2	Перелік видів містобудівної документації, пов'язані з територією розроблення детального плану.....	39
4.11.3	Перелік відповідності містобудівної документації.....	40
4.11.4	Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування.....	40
4.11.5	Перелік врахованих положень історико-культурного опорного плану.....	40
5	ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ.....	41
6	ДОДАТКИ.....	43
7	БІБЛІОГРАФІЯ.....	44

інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №	2024-ДПТ.ПЗ.ЗМ								
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата	Стадія	Арк.	Аркушів
			ГАП		Басистий	<i>Басистий</i>	10.24	Зміст	ДПТ	1	1
			Н. контр.		Герій	<i>Герій</i>	10.24				
			Перевірив		Басистий	<i>Басистий</i>	10.24				
			Розробив		Басистий	<i>Басистий</i>	10.24				
			Розробив		Ряба	<i>Ряба</i>	10.24				
									ТОВ "АПЛАН"		

Містобудівну документацію виконано відповідно до чинних норм, правил та стандартів

ТОВ «АПЛАН» (далі – Розробник), передаючи замовнику дану містобудівну документацію - Детальний план території кладовища Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області та забудови території вздовж вулиці Польова села Зарванці.

Всі авторські матеріали, які представлені в даній містобудівній документації у вигляді схем, креслень, описів та інше, є власністю Розробника.

Використання приведених в містобудівній документації розробок для іншої мети, а також копіювання даної документації фізичними та юридичними особами забороняється без письмової згоди Розробника, окрім здійснення повноважень органами містобудування та архітектури, визначених нормативно-правовими актами у сфері містобудування та архітектури, а також органом місцевого самоврядування згідно Закону України «Про інформацію».

Оригінал розробленої та переданої містобудівної документації, зберігається в архіві Розробника на паперових і електронних носіях.





Детальний план території не є та не може бути підставою для видачі на основі нього і з посиланням на нього будь-яких документів дозвільного характеру (в тому числі містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва), погоджень (в тому числі проектів землеустрою) та інших документів щодо об'єктів нерухомого майна (земельних ділянок, будівель і споруд, тощо), розташованих за межею розроблення детального плану території (на території прилеглої до тієї, що планується, відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад містобудівної документації на місцевому рівні").





Головний архітектор проекту



В.В. Басистий

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №	2024-ДПТ.ПЗ.ПД								
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата	Стадія	Арк.	Аркушів
			ГАП		Басистий	<i>В.В. Басистий</i>	10.24	Підтвердження ГАП	ДПТ	1	1
			Н. контр.		Герій	<i>Г. Герій</i>	10.24				
			Перевірив		Басистий	<i>В.В. Басистий</i>	10.24		ТОВ "АПЛАН"		
			Розробив		Басистий	<i>В.В. Басистий</i>	10.24				
			Розробив		Ряба	<i>Р. Ряба</i>	10.24				

Розділ проекту	Посада	Прізвище	Підпис
ДПТ.ПЗ	Головний архітектор проекту	Басистий В.В.	
	Інженер-проектувальник	Ряба О.Е.	
ДПТ	Головний архітектор проекту	Басистий В.В.	
	Інженер-проектувальник	Ряба О.Е.	

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №	2024-ДПТ.ПЗ.ВУ								
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата	Стадія	Арк.	Аркушів
								Відомість учасників	ДПТ	1	1
			ГАП		Басистий		10.24		ТОВ "АПЛАН"		
			Н. контр.		Герій		10.24				
			Перевірив		Басистий		10.24				
			Розробив		Басистий		10.24				
			Розробив		Ряба		10.24				

1 ВСТУП

Детальний план території – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території. Детальний план території за межами населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію та розвиток частини території.

Детальний план території кладовища Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області та забудови території вздовж вулиці Польова села Зарванці.

Детальний план території визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами і правилами;
- містобудівні умови та обмеження (у разі відсутності плану зонування території) або уточнення містобудівних умов та обмежень згідно із планом зонування території;
- потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування;
- доцільність, обсяги, послідовність реконструкції забудови;
- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного і пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення, потребу у формуванні екомережі;
- межі прибережних захисних смуг і пляжних зон водних об'єктів;
- призначення, відображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання;
- визначення потреб у підприємствах та установах обслуговування, аварійно-рятувальних підрозділах, фонді захисних споруд цивільного захисту, місць їх розташування;
- визначення доцільності, обсягів, послідовності реконструкції забудови;
- створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та природоохоронних територій та об'єктів, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства.

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Дата	2024-ДПТ.ПЗ	Арк.
						2

Детальний план території виконаний ТОВ «АПЛАН», відповідно до договору укладеного з Якушинецькою сільською радою, яка виступає замовником містобудівної документації.

Містобудівна документація виконана на підставі та згідно вимог:

1. Рішення 40 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 12 липня 2024 року № 1666 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області».

2. Рішення 41 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 6 вересня 2024 року № 1727 «Про внесення змін до рішення 40 сесії 8 скликання №1666 від 12.07.2024 р. «Про надання дозволу на розроблення детального плану території на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області».

3. Завдання на розроблення Детального плану території кладовища Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області та забудови території вздовж вулиці Польова села Зарванці.

4. Викопіювання зі схеми планування території Вінницького району Вінницької області з метою розроблення Детального плану території кладовища Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області та забудови території вздовж вулиці Польова села Зарванці (М 1:20000).

5. Викопіювання з схеми зонування села Зарванці Вінницького району Вінницької області з метою розроблення Детального плану території кладовища Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області та забудови території вздовж вулиці Польова села Зарванці (М 1:5000).

6. Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності.

7. Топографо-геодезична зйомка, виконана ФОП Коба А.М. у 2024 році (М 1:500).

8. Вихідних даних, наданих замовником.

Нормативно-правових актів України у сфері містобудування та архітектури:

1. ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;

2. Постанова КМУ «Про затвердження порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації від 01.09.2021 р. №926.

3. ДСТУ Б Б.1.1.-17 2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації».

4. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

5. ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Дата	2024-ДПТ.ПЗ	Арк.
						3

6. Наказу Міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.06.1996р. «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів.

7. ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території».

8. ДБН Б 2.2-1:2008 « Кладовища, крематорії та колумбарії. Норми проектування».

9.ДСанПіН 2.2.2.028-99 «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України».

- нормативно-правових актів, які регламентують діяльність органів виконавчої влади, місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, щодо розроблення, збереження, та тиражування містобудівної документації.

- державних та громадських інтересів.

При розробленні детального плану території використано матеріали:

- Схема планування території Вінницького району Вінницької області;

- Генеральний план с. Зарванці затверджений рішенням 18 сесії Якушинецької сільської ради 7 скликання від 21.03.2017 року;

- План зонування с. Зарванці затверджений рішенням 18 сесії Якушинецької сільської ради 7 скликання від 21.03.2017 року;

- актуалізованої картографічної основи у цифровій формі, виконаній у 2024 році, та відповідає державній системі координат УСК-2000. Вихідним масштабом форми картографічної основи для створення детального плану території є масштаб М 1: 500;

- Закон України «Про основи містобудування»;

- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

- Закон України «Про архітектурну діяльність»;

- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;

- Закон України «Про місцеве самоврядування»;

- Водний кодекс України;

- Земельний кодекс України;

- Правила благоустрою міста.

Затверджена в чинному порядку дійсна містобудівна документація є обов'язковим документом для всіх організацій та установ, які здійснюють будівництво на даній території.

Склад і зміст детального плану території прийняті відповідно до Постанови КМУ «Про затвердження порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації від 01.09.2021 р. №926 та ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Дата	2024-ДПТ.ПЗ	Арк.
						4

2 ЧАСТИНА І КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЙ

2.1 Комплексна оцінка території

Територія проектування, загальною площею 12,2805 га розташована в північно-східній частині с. Зарванці за межами населеного пункту.

Природно-кліматичні умови

Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» ділянка знаходиться в північно-західному районі (район І), згідно архітектурно-будівельному кліматичному районуванню території України, клімат помірно-континентальний, зі сніжною зимою і помірним літом.

- Середня температура повітря січня мінус -5-8°C.
- Середня температура повітря липня 18-20°C.
- Нормативна глибина промерзання ґрунтів – 0,9 м.
- Сейсмічність району до 6 балів.
- Кількість опадів за рік складає 6,0-710 мм.
- Снігове навантаження – 1350 Па.
- Річна сума сонячної радіації – 101 ккал/см²
- Середньорічна кількість опадів складає 460-520 мм.
- Максимальна швидкість вітру в січні – 5-6м/с
- Переважний напрям вітру протягом року:
 - в січні - північно-західний, західний;
 - липні – західний.

Інженерно-будівельні умови території

В геоморфологічному відношенні територія приурочена до Подільського плато, Дністровсько-Бузького водорозділу, Вінницької лісостепової зони, Подільської височини. В геоструктурному відношенні район розміщений в західній частині Українського кристалічного масиву. Масив складений кристалічними породами гранітів архею.

Абсолютні відмітки в межах розроблення детального плану території змінюються від 300,90 до 291,50 м над рівнем Балтійського моря. Загальний перепад висот складає 8,50 метра у північно-східному напрямку.

Територія, що розглядається, не затоплюється та не підтоплюється, заболоченість на території відсутня. Згідно матеріалів геологічних вишукувань попередніх років підземні води знаходяться на глибині 10 м.

Об'єкти природно-заповідного фонду в межах розроблення детального плану території відсутні. В межах території відсутні об'єкти охорони пам'яток культурної спадщини.

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Дата	2024-ДПТ.ПЗ	Арк. 5

Територія запроєктованих об'єктів згідно картографічних матеріалів сайту Української природоохоронної групи (<https://uncsg.org.ua/>) знаходиться в межах об'єктів Смарагдової мережі.

Територія планованої діяльності знаходиться в межах Південно-бузького Національного субмеридіального екокоридору.

На території ДПТ присутні багаторічні зелені насадження.

За матеріалами топографо-геодезичної зйомки в межах території проектування відсутні інженерні мережі.

2.2 Просторово-планувальна організація території

2.2.1 Ситуаційний план

Територія, на яку розроблені проектні рішення детального плану території, розташована у північно-східній частині с. Зарванці частково за межами населеного пункту. Зарванці знаходяться на території Якушинецької територіальної громади у центральній частині Вінницького району.



Малюнок 1 - Фрагмент зі схеми планування території Вінницького району Вінницької області для розміщення кладовища Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області та забудови території вздовж вулиці Польова села Зарванці

Територія, що розглядається детальним планом обмежена:

- з північної сторони – землі вільні від забудови, землі лісогосподарського призначення;
- із західної сторони – вул. Польова;

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №					2024-ДПТ.ПЗ	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок		

- з південної сторони – землі вільні від забудови, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- з східної сторони – землі вільні від забудови, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Згідно генплану села, ділянка розроблення ДПТ розташована частково за межами с. Зарванці та знаходиться в санітарно-захисній зоні існуючого кладовища.

2.2.2 Планувальний каркас та система розселення

Планувальною структурою вуличної мережі передбачені зручні зв'язки сельбищної зони з виробничою, комунальними майданчиками і зонами відпочинку. Транспортні і пішохідні зв'язки всередині села вирішуються в основному по існуючих і проектних вулицях. Через населений пункт проходять міжнародні автомобільні дороги:

- міжнародна автодорога М-21 "Виступовичі - Житомир - Могилів-Подільський (через м. Вінницю)";
- міжнародна автодорога М-30 «Стрий - Умань - Дніпро - Ізварине (через м. Вінницю, Кропивницький)».

Транспортна інфраструктура (планувальні вісі та вузли) на території детального планування проходить проїзд до існуючого кладовища.

Територія призначена для розміщення кладовища та забудови вздовж вулиці Польової не входить в адміністративний район міста, тому інформація щодо соціально-планувальної структури території, демографічної ситуації та її прогнозу, забезпеченості населення житлом, соціальною інфраструктурою не надається.

2.3 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Природоохоронні території та об'єкти – це території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водноболотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

На території Якушинецької громади наявні такі об'єкти природно-заповідного фонду:

1. Ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Одинокий дуб» – могутній екземпляр дуба звичайного віком біля 300 років.
2. Ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Еталонна діброва» – цінне високопродуктивне еталонне насадження дуба звичайного з домішкою ясена звичайного.
3. Ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Горіх грецький» – цінне лісонасадження горіха грецького віком 40 років.

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Дата	2024-ДПТ.ПЗ	Арк.
						7

4. Ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Горіх маньчжурський» – рідкісне в області лісонасадження горіха маньчжурського, віком 25 років.

5. Ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Горіх чорний» – цінне лісонасадження горіха чорного, дуба червоного.

6. Ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Алея вікових лип» – дворядна алея могутніх вікових лип з обох сторін дороги, створена в 80-х роках 18 ст. солдатами Суворова.

Одним із найближчих об'єктів природно-заповідного фонду, який знаходиться на відстані близько 3,0 км до території проектування, є ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Алея вікових лип».

Відповідно до схеми екомережі Вінницької області, затвердженої рішенням 10 сесії 6 скликання Вінницької обласної ради «Про затвердження регіональної екологічної мережі Вінницької області» від 14 лютого 2012 року № 282 територія розроблення детального плану входить до меж Галицько-Слобожанського субширотного національного екологічного коридору.

Відповідно до схеми екомережі Вінницької області, затвердженої рішенням 10 сесії 6 скликання Вінницької обласної ради «Про затвердження регіональної екологічної мережі Вінницької області» від 14 лютого 2012 року № 282 територія розроблення детального плану входить до Південно-бузького національного субмеридіального екокоридору.

Територія запроектованих об'єктів згідно картографічних матеріалів сайту Української природоохоронної групи (<https://uncsg.org.ua/>) знаходиться в межах об'єктів Смарагдової мережі.

2.4 Землеустрій та землекористування

2.4.1 Сучасне використання земель

Цільове призначення земельних ділянок в межах території, що проектується:

- з кадастровим номером 0520688900:01:018:0025, 0520688900:01:018:0044, 0520688900:01:018:0028, 0520688900:01:018:0027, 0520688900:01:018:0026 – код КВЦПЗ 01.01, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, форма власності – приватна.

2.4.2 Обмеження у використанні земельних ділянок

Інформація про наявні в межах об'єкта землеустрою обмеження у використанні земель на земельні ділянки.

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок		Дата

2024-ДПТ.ПЗ

Арк.

8

№ зем. діл.	Земельна ділянка (за наявності кадастровий номер)	Наявні обмеження у використанні земельної ділянки, га
1	0520688900:01:018:0025	03.01 – Санітарно-захисна-зона навколо об'єкта
2	0520688900:01:018:0044	03.01 – Санітарно-захисна-зона навколо об'єкта
3	0520688900:01:018:0028	03.01 – Санітарно-захисна-зона навколо об'єкта
4	0520688900:01:018:0027	03.01 – Санітарно-захисна-зона навколо об'єкта
5	0520688900:01:018:0026	03.01 – Санітарно-захисна-зона навколо об'єкта

2.5 Забудова територій та господарська діяльність

2.5.1 Розміщення житлового фонду

Житловий фонд в межах території проектування відсутній.

2.5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних рішень

В межах території відсутні комерційні об'єкти.

2.5.3 Розміщення виробничих об'єктів

В межах території відсутні виробничі об'єкти.

2.5.4 Збереження традиційного середовища

В межах території відсутні об'єкти охорони пам'яток культурної спадщини.

2.6 Обслуговування населення

Обслуговування населення - визначає сучасний та перспективний стан мережі об'єктів надання адміністративних та соціальних послуг, а також вплив відповідних об'єктів, розташованих за межами території розроблення містобудівної документації на місцевому рівні.

В межах території детального плану відсутні будівлі та споруди для обслуговування населення.

2.7 Транспортна мобільність та інфраструктура

2.7.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит

Транспортна доступність до території, що розглядається, забезпечується з вул. Кільцева та вул. Польова в с. Зарванці.

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок		Дата

2.7.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення

Найближча дорога, що розташована до території детального плану проходить по межі с. Зарванці вул. Кільцева та вул. Польова.

Транспортне сполучення з територіями портів та аеропортів – відсутнє.

Транспортне сполучення з залізничними магістралями – відсутнє.

2.7.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура

Транспортне обслуговування території відсутнє.

Рух по території передбачений легковим транспортом, спецтехнікою (пожежних машин, технікою для обслуговування інженерних мереж тощо).

Схему транспортної мобільності та інфраструктури див. арк. ДПТ-4.

2.7.4 Організація громадського транспорту

Рух громадського транспорту відсутній.

2.7.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Внутрішні пішохідні зв'язки відсутні. Внутрішня велосипедна інфраструктура відсутня.

2.7.6 Організація паркувального простору

Організація паркувального простору відсутня.

2.8 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

2.8.1 Водопостачання та водовідведення

На території існуючого кладовища розташований колодязь, який підлягає ліквідації (тампонаж). Водовідведення – відсутнє.

2.8.2 Електропостачання

Електропостачання в межах території проектування відсутнє. Вздовж вул. Польової проходить повітряна лінія електропередач 0,4 кВ.

2.8.3 Газопостачання

Газопостачання в межах території проектування відсутнє. Вздовж вул. Польової проходить мережа газу.

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок		Дата

2024-ДПТ.ПЗ

Арк.

10

2.8.4 Теплопостачання

Теплопостачання в межах території проектування відсутнє.

2.8.5 Трубопровідний транспорт

Трубопровідний транспорт в межах території проектування відсутній.

2.8.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Телекомунікаційні мережі та об'єкти в межах території проектування відсутній.

2.9 Підготовка та благоустрій території

2.9.1 Інженерна підготовка і захист території

Водовідведення поверхневих вод здійснюється на рослинний шар ґрунту.

Проїзди виконані з асфальтобетону та ґрунто-щебеневі. Інші площі зміцнюються рослинним шаром ґрунту з організацією трав'яного покрову, що запобігатиме ерозії ґрунту.

Схема інженерної підготовки і вертикального планування не може служити документом для проведення робіт, а є доповненням до архітектурно-планувальної організації земельної ділянки.

2.9.2 Благоустрій території

Благоустрій території відсутній.

2.9.3 Використання підземного простору

В даний час підземний простір території не використовується.

2.9.4 Поводження з відходами

Організація з вивезення відходів відбувається самостійно власниками земельних ділянок.

3 ЧАСТИНА II Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі

При моделюванні розвитку території відбувається зважування соціальних, економічних та екологічних критеріїв, завдяки чому забезпечується гармонійний зв'язок на даній території часто суперечливих інтересів людини, виробництва і природи.

інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Дата	2024-ДПТ.ПЗ	Арк.
						11

Моделювання дозволяє досягти повної відповідності між потенційними можливостями простору та характером його використання; розкрити передумови і обмеження розвитку у часі і просторі різних видів діяльності, встановити просторові відмінності цих умов, оптимальний режим розвитку окремих територій, обґрунтувати шляхи найбільш ефективного використання природних і економічних ресурсів, охорони природного середовища і культурної спадщини. Необхідність такого моделювання полягає в тому, що необґрунтоване розташування певних об'єктів (виробничих, житлових, громадських, інженерно-транспортних) у протипоказаному для цього середовищі призводить до економічних, соціальних і екологічних втрат.

Таким чином, моделювання організації та розвитку території дозволяє обґрунтувати всю сукупність проектних, визначити найбільш раціональний розподіл території між різними функціями, види та інтенсивність господарської діяльності, взаєморозміщення виробничих і невиробничих об'єктів, трасування інженерно-транспортних комунікацій тощо. У результаті стає можливим прогнозувати не тільки просторову організацію, але й профіль та масштаби розвитку виробничого, соціального та рекреаційного комплексу територіальної громади.

Результатом моделювання організації території є її функціональне зонування, конструювання її планувальної структури, яка складається з точково-вузлових (планувальні центри), лінійних (планувальні осі) та площинних (планувальні зони) елементів. Ці елементи поділяються на головні і другорядні, природно-ландшафтні (ріки, узбережжя морів, родовища корисних копалин, гори, ліси) та штучні (населені пункти, крупні виробничі об'єкти, магістральні мережі і споруди інженерно-транспортної інфраструктури). Планувальні осі та планувальні центри формують опорний каркас території і є головними полями тяжіння майбутніх інвестицій. Кожний з елементів опорного каркасу має свій радіус просторової дії на прилеглу територію.

Моделювання перспективної планувальної організації території доцільно здійснювати в кілька етапів:

- перший — виявлення існуючого стану організації території, її недоліків і проблем;
- другий — ретроспективний аналіз формування цієї організації, виявлення головних тенденцій такого формування, ступеня їх прогресивності;
- третій — вивчення прогнозної інформації, необхідної для удосконалення організації території (демографічний прогноз, тенденції виробничого розвитку, оцінка соціальних, економічних і екологічних наслідків, принципи локалізації можливих об'єктів будівництва та ін.);
- четвертий — оцінка обмежень (природних і антропогенних);

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Дата	2024-ДПТ.ПЗ	Арк.
						12

п'ятий — існуючий і прогнозний стан організації території більш крупної територіальної системи (району, області), до якої входить територіальна громада;
 шостий — прогноз розвитку окремих елементів організації території;
 сьомий — ув'язка результатів попередніх етапів і розробка загальної концепції організації території.

Таким чином, вирішення завдань планувальної організації території дозволяє сконструювати цільову модель розвитку відповідної просторової системи, яка не прив'язана до конкретних часових рубежів і є відносно стабільною основою містобудівних вирішень. Моделювання територіальної організації дозволяє визначити послідовні етапи реалізації цієї моделі у часі і просторі. Кількість і тривалість цих етапів повинні обґрунтовуватись шляхом виявлення критичних точок розвитку території, коли цей розвиток наштовхується на необхідність складного перетворення територіальної структури з великими капітальними витратами.

4 ЧАСТИНА III ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

4.1 Просторово-планувальна організація території

4.1.1 Ситуаційний план

Відповідно до чинної схеми Вінницького району (див. малюнок 2) території, які входять в межі розроблення детального плану за наданою інформацією відносяться до території сільськогосподарського призначення, та частково знаходяться за межами населеного пункту.



Малюнок 2 - Фрагмент зі схеми планування території Вінницького району Вінницької області

інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Дата

4.1.2 Планувальний каркас та система розселення

Територія проектування розташована в північно-східній частині с. Зарванці частково за межами населеного пункту. Проектними рішенням детального плану передбачається створення території для розміщення кладовища Якушинецької територіальної громади та забудова території вздовж вулиці Польова села Зарванці.

Планувальна структура формується з урахуванням компактного розвитку шляхом підвищення інтенсивності використання території з урахуванням неоднорідності функціональних якостей території.

4.2 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Відповідно до схеми екомережі Вінницької області, затвердженої рішенням 10 сесії 6 скликання Вінницької обласної ради «Про затвердження регіональної екологічної мережі Вінницької області» від 14 лютого 2012 року № 282 територія розроблення детального плану входить до Південно-бузького національного субмеридіального екокоридору.

Територія запроєктованих об'єктів згідно картографічних матеріалів сайту Української природоохоронної групи (<https://uncsg.org.ua/>) знаходиться в межах об'єктів Смарагдової мережі.

4.3 Обмеження у використанні земельних ділянок

4.3.1 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Використання території здійснюється з урахуванням встановлених планувальних обмежень. Технічний стан території задовільний та підлягає вертикальному плануванню в ході проведення будівельно-монтажних робіт.

Система планувальних обмежень по території, на яку розробляється детальний план, представлені:

1. Майданчики для паркування транспортних засобів – санітарний розрив 10-15 м (додаток № 10 ДСП 173-96).

Охоронні зони інженерних комунікацій:

1. Самопливна побутова каналізація – охоронна зона 3,0 м з кожного краю (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).

2. Повітряна лінія електропередач 0,4 кВ – охорона зона 2,0 м з кожної сторони від крайніх проводів (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).

3. Господарсько-питний водопровід – охорона зона 5,0 м з кожного краю (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №					2024-ДПТ.ПЗ	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок		Дата

4. Газопровід низького тиску – охорона зона 2,0 м з кожного краю (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).

Відомості про обмеження у використанні земель та режимоутворюючі об'єкти, які обумовлюють наявність відповідних обмежень, вносяться до Державного земельного кадастру на підставі електронних документів окремо на кожен об'єкт Державного земельного кадастру (в разі, коли відомості про такі режимоутворюючі об'єкти та обмеження ще не внесені до Державного земельного кадастру).

4.3.2 Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Встановлені обмеження у використанні земель - інформація щодо обмежень у використанні земель, які встановлюються комплексним планом, а також щодо режимоутворюючих об'єктів, які обумовлюють наявність відповідних обмежень.

Відомості про встановлені комплексним планом обмеження у використанні земель та режимоутворюючі об'єкти, які обумовлюють наявність відповідних обмежень, вносяться до Державного земельного кадастру на підставі електронних документів окремо на кожен об'єкт Державного земельного кадастру (в разі, коли відомості про такі режимоутворюючі об'єкти та обмеження ще не внесені до Державного земельного кадастру).

На територію детального плану комплексний план не розроблявся. Обмеження на даній території встановлені відповідно до схеми Вінницького району, санітарних норм і правил, державних будівельних норм та чинного законодавства.

4.4 Функціональне зонування території детального планування

Територія під кладовищем віднесена до комунально-складської зони 3 класу санітарної класифікації. Зона передбачена для облаштування кладовища і потребує СЗЗ – 300м.

Після затвердження детального плану території передбачається формування територій з наступними видами функціонального призначення:

20506.0 – території кладовищ та крематоріїв.

Переважаючі (основні) види цільового використання: 07.09, 08.01.

Супутні види цільового використання: 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 13.01; 13.03; 14.02.

20606.0 – території вулиць та доріг.

Переважаючі (основні) види цільового використання: 12.13.

Супутні види цільового використання: 07.07; 11.07.

10103.0 – території дачної забудови.

Переважаючі (основні) види цільового використання: 07.03.

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №

										Арк.
										15
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок		Дата	2024-ДПТ.ПЗ				

Супутні види цільового використання: 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж).

10103.0 * - підзона рекреаційної зони обмеженого користування в межах санітарно-захисної зони кладовища. Призначається для розміщення дач, колективних садів при умові зменшення розміру санітарно-захисної зони кладовища та вивільнення з її меж відповідних земельних ділянок з розробленням проекту зменшення (встановлення) розміну санітарно-захисної зони кладовища, а також його погодження (позитивного висновку відповідної експертизи) та затвердження у встановленому законодавством порядку.

30203.0 – території під розсадниками.

Переважні (основні) види цільового використання: 01.01; 01.02; 01.03; 01.04.

Супутні види цільового використання: 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу).

Переважні види використання (земельної ділянки) для зони 20506.0:

- кладовища;

Супутні види використання (земельної ділянки) для зони 20506.0:

- культові споруди та колумбарії;
- будівлі та споруди, призначені для проведення панахид;
- об'єкти, що пов'язані з експлуатацією кладовищ;
- автомобільні стоянки для тимчасового зберігання транспортних засобів;
- адміністративні об'єкти, що пов'язані з функціонуванням об'єктів зони;
- пункти прокату інвентарю;
- громадські вбиральні;
- зелені насадження спеціального призначення;
- споруди інженерної інфраструктури.

Переважні види використання території для зони 20606.0:

- дороги і тротуари;
- захисні зелені насадження вздовж проїзної частини;
- автомобільні стоянки для тимчасового зберігання транспортних засобів.

Супутні види використання території для зони 20606.0:

- торговельні будівлі;
- тимчасові споруди для провадження підприємницької діяльності;
- засоби безпеки дорожнього руху;
- малі форми архітектури;
- споруди інженерної інфраструктури;
- елементи зовнішньої реклами.

інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Дата

2024-ДПТ.ПЗ

Арк.

16

Переважні види використання території (земельної ділянки) для зони

10103.0:

- дачні будинки;
- сади, городи;
- вирощування сільськогосподарських культур: овочів, фруктів, квітів.

Супутні види використання території (земельної ділянки) для зони 10103.0:

- господарські будівлі для зберігання садового інвентаря, городньої продукції і інш.;
- надвірні вбиральні;
- майданчики для сміттєзбірників;
- автомобільні парковки (в межах особистих земельних ділянок без порушення принципів добросусідства);
- відкриті тимчасові автостоянки.

На території місць поховань не можуть бути розміщені об'єкти іншої, крім комунальної, форми власності, за винятком надмогильної споруди, склепу та колумбарної ніші, які є власністю особи, що придбала їх за власні кошти.

У її межі потрапляють території земель сільськогосподарського призначення. В санітарно-захисних зонах кладовищ забороняється користуватися водою з колодязів та підземних джерел. Необхідний постійний контроль за якістю продукції, яка вирощується на території сільськогосподарського призначення в межах СЗЗ кладовищ.

Можливість сільськогосподарського використання земель санітарно-захисних зон визначається за погодженням з місцевими установами державної санітарно-епідеміологічної служби.

У санітарно-захисній зоні кладовища не допускається розміщення:

- житлових будинків, будівель громадського призначення;
- дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення зі стаціонарами, наркологічних диспансерів;
- спортивних споруд, садів, садівницьких товариств;
- джерел централізованого водопостачання, водозабірних споруд, споруд водопровідної мережі.

Функціональне зонування території (див. арк. 2 Графічних матеріалів) прийнято згідно ДБН Б.1.1-14:2021 та відповідно до категорій, що встановлені Класифікатором видів функціонального призначення територій та їх співвідношенням з видами цільового призначення земельних ділянок.

інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Дата	2024-ДПТ.ПЗ	Арк.
						17

Згідно з п. 2 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зміна функціонального призначення територій не тягне за собою припинення обмежень у використанні земель, а також припинення права власності або права користування земельними ділянками, які були передані (надані) у власність чи користування до встановлення нового функціонального призначення територій, а також не тягне за собою обов'язковості зміни виду цільового призначення земельної ділянки незалежно від того, чи належить цей вид до переліку видів цільового призначення, встановлення яких є можливим у межах такої зони.

4.5 Забудова територій та господарська діяльність

4.5.1 Розміщення житлового фонду

В об'ємах реалізації детального плану території планується здійснити:

Нове будівництво дачних будинків (позиція № 12 Проектного плану): двоповерхові; в плані квадратної форми; розміри в осях 10,5х9,6 м. Висота від середньої планувальної позначки землі до найвищої планувальної позначки – 6,0 м. Фундаменти – монолітні залізобетонні. Зовнішні та внутрішні стіни, перегородки виконуються з червоної керамічної цегли та газоблоку. Перекриття – монолітне залізобетонне. Покриття – дерев'яне. Дах – металочерепиця. Ступінь вогнестійкості – III.

Архітектурно-планувальні та конструктивні рішення будівель можуть коригуватись та уточнюються на послідовних етапах проектування, під час розроблення проектною документації на будівництво.

4.5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах території відсутні ділові центри та інноваційні об'єкти.

4.5.3 Розміщення виробничих об'єктів

В межах території відсутні виробничі об'єкти.

4.5.4 Збереження традиційного середовища

В межах території відсутні об'єкти охорони пам'яток культурної спадщини.

4.6 Обслуговування населення

Розділ визначає потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, що проживає на території детального планування, сучасний та перспективний стан і основні параметри об'єктів надання адміністративних і соціальних послуг, місце їх розташування,

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №					2024-ДПТ.ПЗ	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок		Дата

а також вплив відповідних об'єктів, розташованих за межами території детального планування з метою забезпечення комплексності забудови території.

Розрахункова кількість мешканців визначається з розрахунку 3 люд. на будинок – 22 (к-ть будинків) · 3 = 66 людини.

Щільність населення (брутто) для даної території $162/6,9075\text{га}=23\text{чол./га}$

Розрахунок граничних розмірів необхідних майданчиків для садової забудови здійснений згідно табл. 6.8 ДБН Б.2.2-12:2019.

Таблиця 1 – Об'єкти і споруди в межах території дачної забудови

Майданчики	Питомі розміри майданчиків	Розрахунковий показник	Фактичний показник
Дитячі ігрові майданчики	1,0 м ² на 1 буд.	$1,0 \cdot 22 = 22,0 \text{ м}^2$	24,40 м ²
Для занять фізкультурою	4,0 м ² на 1 буд.	$4,0 \cdot 22 = 88,0 \text{ м}^2$	88,0 м ²
Стоянки для автомобілів	1,1 м ² на 1 буд.	$1,1 \cdot 22 = 24,20 \text{ м}^2$	24,20 м ²
Стоянки для велосипедів	0,65 м ² на 1 буд.	$0,65 \cdot 22 = 14,30 \text{ м}^2$	14,30 м ²
Майданчики для контейнерів ТПВ	0,1 м ² на 1 буд.	$0,1 \cdot 22 = 2,2 \text{ м}^2$	2,20 м ²

Жителі дачної забудови забезпечені магазинами змішаної торгівлі на території села Зарванці та існуючим фельдшерсько-акушерським пунктом (медпунктом) по вул. Клубна та вул. Мирна які запроектовано генеральним планом с. Зарванці, які розташовані на прилеглих територіях і знаходяться в радіусі нормативної пішохідної досяжності.

4.7 Транспортна мобільність та інфраструктура

4.7.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура

Під'їзд до території існуючого кладовища здійснюються з вул. Кільцевої с. Зарванці. Дорога, шириною 6м, забезпечує двосторонній рух автотранспорту. Вздовж дороги передбачено влаштування тротуару шириною 1,5м. Покриття передбачається виконати з асфальтобетону.

Під'їзд до території проектного кладовища здійснюватиметься з вул. Польової с. Зарванці. Дорога шириною 4,5м, (односмуговий проїзд) з влаштуванням роз'їздних майданчиків через кожні 75м для забезпечення пропуску зустрічного руху транспорту. Вздовж проїзду передбачено влаштування тротуару 1,5м та велодоріжки шириною 1,8м.

До дачних будинків запроектовано під'їзд з вул. Польової шириною 4,0м та пішохідні підходи.

Через Якушинецьку громаду не проходять залізничні магістралі.

Транспортне сполучення з територіями портів та аеропортів – відсутнє.

Схему транспортної мобільності та інфраструктури див. арк. ДПТ-4, креслення поперечних профілів див. арк. ДПТ - 4.

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №

										2024-ДПТ.ПЗ	Арк.
											19
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок								

Відповідно до ст. 52-3 Закону України «Про дорожній рух», з метою забезпечення безпеки дорожнього руху для приєднання до єдиної транспортної системи – розробнику проектно-кошторисної документації необхідно розробити проект (схема) організації дорожнього руху, з урахуванням вимог ДСТУ 8752:2017 «Безпека дорожнього руху. Проект організації дорожнього руху. Правила розроблення, побудови, оформлення. Вимоги до змісту» та разом із супровідним листом подати на розгляд до УПП у Вінницькій області ДПП.

4.7.2 Організація громадського транспорту

Проектування маршрутів руху пасажирського транспорту та встановлення місць його зупинки в межах детального планування не передбачається.

4.7.3 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

В межах території розроблення детального плану запроєктовано тротуари та велосипедні доріжки (згідно ДБН В.2.3-5:2018 табл. 5.11).

Ширина тротуару в межах проектних проїздів – 1,5 м. Тротуари і пішохідні доріжки необхідно проектувати односхилим похилом 20‰ у бік проїзної частини і розміщувати в один рівень з бордюром, що відділяє прилеглі до шляхів пішохідного руху газони та смуги озеленення. Покриття пішохідної зони тротуару повинно бути гладким без проміжків.

Ширина велосипедних доріжок в межах проїздів складає 1,8 м (згідно ДБН В.2.3-5:2018 табл. 5.11). Зберігання велосипедів розміром 2,0 м х 0,6 м кожний, відокремлені стояками (клямками) завдовжки 1,6 м загальною площею 50,0 м² з передбаченням території під розширення в разі фіксації підвищеного попиту.

4.7.4 Організація паркувального простору

Безпосередньо перед в'їздом на територію кладовища передбачена автостоянка для приватного автотранспорту. В місцях існуючих зелених насаджень паркувальні місця влаштовуються з максимальним збереженням дерев.

Загальна кількість машино-місць на автостоянках становить – 92 машино-місця, з них 5 машино-місць для МГН.

Зберігання автотранспорту та велосипедів жителями дачних будинків передбачається у вбудованих, прибудованих до будинку або окремо розташованих гаражах.

4.8 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

4.8.1 Водопостачання та водовідведення

Потреби питного водопостачання об'єктів забезпечуватимуться проектним централізованим водопроводом від артезіанської свердловини, яка знаходиться з північної сторони від межі розроблення детального плану території (згідно генплану с. Зарванці). Мережі водопроводу прокладаються на глибині 1,4 м від поверхні землі з поліетиленових труб типу ПЕ-50 за ДСТУ EN 12201-2:2018.

Відповідно до табл. А.1 ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація» розрахункові витрати води для дачних будинків приймаються виходячи з кількості жителів – 66 люд. За узагальненими показниками середньодобова норма споживання води на одного жителя приймається 210 л/добу.

Витрата води для житлових будинків, що передбачені детальним планом території становить 13,86 м3/добу.

Алгоритм розрахунку каналізування приймається аналогічний розрахунковій кількості води.

Загальна кількість стоків для об'єктів, що передбачені детальним планом території становить 13,86 м3/добу.

Технологічним процесом запроєктованих об'єктів передбачено переміщення відходів через самопливну побутову каналізацію до очисних споруд комунальної каналізації на території с. Зарванці. Відведення поверхневих вод передбачено через самопливну каналізацію поверхневих вод до очисних споруд на території с. Зарванці (згідно генплану с. Зарванці). Охороні зони каналізації згідно ДБН «Планування та забудова територій» Додаток И.1:

- напірна каналізація становить 5,0м,
- самопливна каналізація (побутова дощова) – 3,0м.

4.8.2 Електропостачання

Розподіл електроенергії на території, що розглядається, здійснюється від існуючої мережі електропостачання 0,4кВ, яка проходить по вул. Польова в с. Зарванці за межами розроблення ДПТ. Відповідно до Правил охорони електричних мереж охоронна зона складає - 2 м.

Річне використання електроенергії для потреб дачних будинків прийнято за узагальненими показниками з розрахунку 1,35 тис. кВт год./одна людина на рік: 66 (кількість жителів) x 1,35=89,10 тис. кВт год/рік.

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Дата	2024-ДПТ.ПЗ	Арк. 21

Мережі зовнішнього освітлення передбачається виконати кабельними лініями. Світильники прийнято типу Колос New на світлодіодах (Промавтоматика). Для освітлення території необхідна кількість електроенергії становить 1,75 тис. кВт*год/рік. Управління зовнішнім освітленням здійснюється автоматично від щитів низької напруги.

Загальна кількість електроенергії необхідної для життєдіяльності об'єкту становить 90,85 тис. кВт*год/рік.

4.8.3 Газопостачання

Газопостачання будівель передбачається здійснювати від існуючого газопроводу, що проходить по вул. Польова, с. Зарванці. Уточнення точки підключення буде при отриманні технічних умов для розроблення проектної документації. Детальне проектування систем, установок та споруд газопостачання буде здійснюватися на етапі розроблення проектної документації. При прокладанні під проїзними частинами доріг та вуличних проїздів трубопроводи поміщаються у футлярах (кожухах).

Витрати природного газу визначаються розрахунком в залежності від потужності газових котлів для опалення та підігріву води, тривалості опалювального періоду, коефіцієнту нерівномірності, призначення приміщень.

Витрати газу для дачних будинків визначаються за узагальненими показниками нормативного споживання газу мешканцями з розрахунку 165 м3/рік на одного мешканця.

Всього витрати газу на всіх мешканців (66 люд.) становлять $0,165 \times 66 = 10,89$ тис. м3/рік.

4.8.4 Теплопостачання

Теплопостачання передбачається здійснювати від електричних генераторів тепла (електричних конвекторів) та генераторів тепла, які працюють на газовому паливі - двоконтурні газові котли.

4.8.5 Трубопровідний транспорт

Трубопровідний транспорт в межах території проектування відсутній.

4.8.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

В межах території проектування кабельні лінії електрозв'язку відсутні.

інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок		Дата

4.9 Інженерна підготовка та благоустрій території

4.9.1 Інженерна підготовка і захист території

Схему інженерної підготовки території при розробленні детального плану території виконано на основі матеріалів топографо-геодезичної зйомки, ФО-П Кобою А.М. у 2024 році (М 1:500).

При розробленні інженерної підготовки ділянки для забудови за основу було прийнято переважно існуючі відмітки. Абсолютні відмітки в межах території детального плану змінюються від 300,90 до 291,50 м над рівнем Балтійського моря. Загальний перепад висот складає 8,5 метра у північно-східному напрямку.

Проектними рішеннями передбачається:

- вертикальне планування та організація поверхневого стоку;
- створення на проїздах, майданчиках нормальних умов для руху транспорту та пішоходів з дотримання нормативних ухилів.

Передбачається тверде покриття проїздів. Інші площі зміцнюються рослинним шаром ґрунту з організацією трав'яного покриву, що запобігатиме ерозії ґрунту.

Вертикальне планування виконано методом проектних відміток. На арк. 5 Графічних матеріалів наведені ухили та відстані між характерними точками. Схема інженерної підготовки і вертикального планування не може служити документом для проведення робіт, а є доповненням до архітектурно-планувальної організації земельної ділянки. Схема інженерної підготовки і вертикального планування не може служити документом для проведення робіт, а є доповненням до архітектурно-планувальної організації земельної ділянки.

4.9.2 Благоустрій території

В об'ємах детального плану передбачено здійснення благоустрою території:

- встановлення контейнерів тимчасового збору сміття;
- виконання проїздів, під'їздів та майданчиків з твердого покриття (переважно – асфальтобетону);
- озеленення території, розміщення місць для паркування автотранспорту, для стоянок велосипедів;
- влаштування засобів та обладнання зовнішнього освітлення та зовнішньої реклами (ліхтарі освітлення, інформаційний стенд);
- влаштування ігрового майданчика;
- влаштування майданчика для занять фізкультурою.

Вся територія кладовища має бути огороженою. Огорожа заввишки не менше ніж 1,6 м по всьому периметру кладовища.

інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок		Дата

2024-ДПТ.ПЗ

Арк.

23

По периметру передбачено захисну зелену зону зелених насаджень 20м. В захисних зонах зелених насаджень дозволено влаштовувати місця відпочинку, малі архітектурні форми благоустрою, меморіальні споруди, що не мають у своєму складі поховань.

Озеленення із декоративних кущів та дерев передбачається з урахуванням забезпечення достатнього провітрювання і інсоляції. Остаточну схему озеленення території кладовища пропонується виконати на подальших стадіях проектування. Озеленення кладовищ потрібно включати в загальний комплекс будівельних робіт та закінчувати до часу введення об'єкту в експлуатацію або після закінчення певного етапу будівництва.

Зона зелених насаджень складається із багаторічних дерев та декоративних кущів цінних порід. Види насаджень, їх розміщення вибирають з урахуванням існуючої рослинності і ґрунтово-кліматичних умов за дотриманням садово-паркових вимог.

Обов'язковий перелік об'єктів елементів благоустрою повинен відповідати вимогам ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території».

4.9.3 Використання підземного простору

Об'єкти будівництва у підземному просторі, які будуть використовуватися для комерційних або транспортних функцій – відсутні.

4.9.4 Поводження з відходами

Відповідно до вимог ст. 31 Закону України «Про управління відходами» утворювачі побутових відходів зобов'язані укладати договори з виконавцем послуги з управління побутовими відходами та вносити у встановленому порядку плату за послугу з управління побутовими відходами; забезпечувати передачу побутових відходів до системи управління побутовими відходами; забезпечувати у встановленому порядку роздільне збирання відходів. Детальні проектні рішення розташування майданчика та контейнерів збору і тимчасового зберігання твердих побутових відходів, а також розміщення урн на території об'єкту, передбачаються на стадії розроблення проектної документації.

Передбачається влаштування майданчиків для розміщення контейнерів збору та тимчасового зберігання до вивозу комунальними службами (спеціалізованим підприємством) сміття, на якому врахована схема розташування контейнерів для роздільного збору та зберігання сміття: для сухих відходів, для вологих відходів та для пластику. Детальні проектні рішення розташування майданчика та контейнерів збору і

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №

										Арк.
										24
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок							

тимчасового зберігання твердих побутових відходів, а також розміщення урн на території об'єкту, передбачаються на стадії розроблення проектної документації.

Замовник зобов'язаний на стадії розроблення проектно-кошторисної документації в органах Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживача погодити місце розташування майданчиків для тимчасового зберігання твердих побутових відходів.

Розрахунок річної кількості твердих побутових відходів здійснюється з урахуванням прийнятих узагальнених показників на одну людину (300 кг/рік) та складає 19,8 т/рік.

На кладовищі передбачено майданчики для збирання твердих побутових відходів. Майданчик має бути огорожений, мати тверде покриття (асфальт, бетон). Розмір майданчика - 6м².

4.9.5 Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту розробляється у відповідності із ДБН Б.1.1-5:2007 "Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час у містобудівній документації", де встановлені вимоги до складу, змісту, порядку розробки, узгодження і затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту у складі містобудівної документації об'єктів будівництва.

Даний розділ – це складова проектної документації що визначає комплекс інженерно-технічних рішень, спрямованих на запобігання виникненню надзвичайної ситуації, забезпечення захисту населення і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, від небезпек, що можуть виникнути при веденні терористичних, військових дій або внаслідок цих дій, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів.

Заходи щодо захисту населення і територій в надзвичайних ситуаціях природного характеру включають:

- будівництво спеціальних споруд та укриттів, що здатні захистити людей від небезпечних чинників, які виникають під час розвитку небезпечного процесу;
- підвищення стійкості будівель і споруд від руйнівного впливу;
- захисні інженерні заходи (протисейсмічні, протизсувні тощо);
- заходи з евакуації;
- заходи медичного захисту.

Захисна споруда зводиться в легкодоступних місцях, де є велике скупчення населення, яке могло б в гранично стислі терміни укритися в цьому об'єкті. Підвищення

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №
-----------	---------------	-------------

Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Дата
-----	--------	------	------	------

2024-ДПТ.ПЗ

Арк.

25

стійкості будівель і споруд досягається вдосконаленням проектних рішень і застосуванням нових більш міцних будівельних матеріалів. Таке будівництво визнано соціально прийнятним і економічно виправданим. Незважаючи на те, що вартість його може збільшуватися до 60%, а іноді і більше в порівнянні зі звичайним будівництвом, отриманий ефект незрівнянно вище.

Фонд захисних споруд для працюючих створюється на території підприємств, або поблизу них, а для решти населення – в районах житлової забудови.

Проектом передбачена наявність підвальних приміщень в кожному дачному будинку (поз. №12 Графічні матеріали), які можуть використовуватись, як найпростіші укриття. Місткість кожного найпростішого укриття – 5 люд./буд.

Протирадіаційне укриття (ПРУ) – негерметична споруда для захисту людей, в якій створюються умови, що виключають вплив на них іонізуючого опромінення у разі радіоактивного забруднення місцевості, забезпечують захист від звичайної зброї (стрілецької, артилерійської, авіаційних бомб, гранат тощо). Фактично – це спеціально облаштоване підвальне приміщення в якому укриваються всі категорії населення.

Споруда обмежено забезпечена спеціальним інженерним обладнанням:

- двері (звичайні, посилені);
- вентиляція (до 50 осіб – природна, більше – з механічним спонуканням);
- стаціонарне електроживлення;
- якщо більше ніж на 20 осіб каналізація та водопровід, менше – баки з питною водою та виносна тара для нечистот.

Робочі проекти (проекти, робоча документація) захисних споруд входять до складу робочих проектів (проектів, робочої документації) будинку, споруди і оформляються як окремий розділ (частина, том, альбом).

Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» оформлюється окремим томом у складі детального плану території.

4.9.6 Протипожежні заходи

У випадку виникнення пожежі передбачається використовувати потужності пожежної частини 1-ДПРЧ м. Вінниця, що розташована по вул. 600-річчя, 11 на відстані 5,9 км від запроектованої території.

Місто Вінниця згідно табл. 6.1 ДСТУ 8767:2018 «Пожежно-рятувальні частини. Вимоги до дислокації та району виїзду, комплектування пожежними автомобілями та проектування» відноситься до крупних населених пунктів з граничною швидкістю руху пожежного автомобіля 39 км/год. Відстань від пожежного депо до запроектованих об'єктів в межах м. Вінниця 1,9 км, за межею 4,0 км. Час за який пожежно-рятувальний

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №

										Арк.
										26
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок		Дата	2024-ДПТ.ПЗ				

підрозділ долає відстань в межах м. Вінниця $t = S/V = 1,9/39 = 0,048$ год = 2,88 хв, де t – час, S – відстань, V – відстань. В межах від Вінниці до об'єкта проектування в с-щі Березина $t = 4,0 / 32 = 0,125$ год = 7,5 хв. Отже, пожежний автомобіль рухається до місця пожежі 10,38 хвилини. Оскільки згідно п. 15.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019 максимально дозволений час руху за межі населених пунктів 20 хв, прибуття пожежно-рятувального підрозділу відповідає нормативним вимогам. Фактори, які можуть вплинути на час доїзду відсутні.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння приймаються по будівлі, яка потребує найбільшої витрати води, з найбільшим об'ємом. Такою будівлею є дачний будинок (позиції № 12 Проектного плану) з об'ємом 604,80 м³. Відповідно табл. 4 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» витрата води на зовнішнє пожежогасіння складає 10 л/с.

Відповідно до вимог розділу 4 таблиці А.1 додатку А ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту» приміщення ДНЗ не підлягають обладнанню системами автоматичного пожежогасіння, так як умовна висота будинків менше 26,5 м.

Згідно з табл. 4 ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація. Частина І. Проектування. Частина 2. Будівництво» витрата води на внутрішнє пожежогасіння не передбачається.

Загальна витрата води на пожежогасіння складає 10 л/с.

З метою забезпечення протипожежного водопостачання на території розміщуються пожежні гідранти на водогоні діаметром не менше 100 мм з першою категорією водопостачання.

Радіус дії пожежних гідрантів визначаємо за формулою:

$$r = l_p / 1,2 + R_k \cdot \cos a - l_{зд} \cdot \sin b,$$

l_p – довжина рукавної лінії, м;

1,2 – коефіцієнт, що враховує кривизну прокладки рукавів;

R_k – радіус компактної частини струменя, м;

a – кут нахилу струменя;

$l_{зд}$ – довжина рукавної лінії по висоті будівлі;

$\sin b$ – різниця геометричних відміток будівлі та авто насосу;

b – кут нахилу місцевості по відношенню до горизонтальної площини.

Приймається $l_p = 200$ м, $R_k = 17$ м, $a = 600$, $\sin b = 0$.

$$l_{зд} = 10 (n - 1) = 10 (2 - 1) = 10 \text{ м.}$$

$$r = 200 / 1,2 + 17 \cdot 0,5 - 10 - 0 = 165,16 \text{ м.}$$

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Дата	2024-ДПТ.ПЗ	Арк.
						27

Проектні рішення розташування пожежних гідрантів відповідають вказаному радіусу дії. Детальне розміщення пожежних гідрантів, їх тип з відповідною пропускною спроможністю буде виконано при проектуванні водогону в робочій документації.

Проектом детального планування території, для здійснення евакуаційних заходів в випадку пожежі, передбачено облаштування проїздів з твердого покриття для пожежних автомобілів (див. – графічну частину). При проектуванні проїздів і пішохідних шляхів забезпечено можливість проїзду пожежних автомобілів до будівель та доступ пожежників у будь-яке приміщення.

Відповідно до ДСТУ EN 62305:2012 вибір відповідних заходів захисту від блискавки повинен бути проведений при безпосередньому проектуванні будівлі відповідно до врахування вкладу кожного компонента ризику (ризик загибелі і травмування людей R1, ризик часткового або повного руйнування суспільних комунікацій R2, ризик нанесення шкоди об'єктам культурного призначення R3, ризик економічних втрат R4) в повний ризик R і техніко-економічних аспектів реалізації заходів захисту. Далі відбувається зіставлення повного ризику R зі значенням прийнятного ризику RT (встановлюється компетентним національним органом). Захист від блискавки є необхідним, якщо ризик R є вищим за припустимий рівень RT. Для кожного типу втрат існують заходи захисту, які індивідуально або в поєднанні з іншими заходами дозволяють виконати умову. Прийняте рішення повинно враховувати технічні та економічні аспекти реалізації заходів захисту. У будь-якому випадку фахівці з проектування та встановлення захисту від ударів блискавки повинні ідентифікувати найкритичніші компоненти ризику і знизити їх.

Відстань між запроектованими та існуючими будівлями на території розроблення детального плану та суміжних ділянках складає:

- між дачними будинками (позиція № 12 Проектного плану) – не менше 8,0м;

Отже, відстані між запроектованими та існуючими будівлями відповідають мінімально допустимим значенням згідно табл. 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019.

План інженерних мереж території ДПТ представлений на кресленні ДПТ - 6.

4.10 Землеустрій та землекористування

4.10.1 Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», на виконання Рішення 40 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 12 липня 2024 року № 1666 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області»,

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Дата	2024-ДПТ.ПЗ	Арк.

- Земельна ділянка №6. Формування здійснюється з частин земельних ділянок 0520688900:01:018:0028, 0520688900:01:018:0044 зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 07.03, для індивідуального дачного будівництва, категорія земель – землі рекреаційного призначення. Функціональна зона – 10103.0 - території дачної забудови. Форма власності – приватна. Площа – 0.0633 га.

- Земельна ділянка №7. Формування здійснюється з частини земельної ділянки 0520688900:01:018:0028 зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 07.03, для індивідуального дачного будівництва, категорія земель – землі рекреаційного призначення. Функціональна зона – 10103.0 - території дачної забудови. Форма власності – приватна. Площа – 0.0595 га.

- Земельна ділянка №8. Формування здійснюється з частини земельної ділянки 0520688900:01:018:0028 зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 07.03, для індивідуального дачного будівництва, категорія земель – землі рекреаційного призначення. Функціональна зона – 10103.0 - території дачної забудови. Форма власності – приватна. Площа – 0.0624 га.

- Земельна ділянка №9. Формування здійснюється з частини земельної ділянки 0520688900:01:018:0028 зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 07.03, для індивідуального дачного будівництва, категорія земель – землі рекреаційного призначення. Функціональна зона – 10103.0 - території дачної забудови. Форма власності – приватна. Площа – 0.0613 га.

- Земельна ділянка №10. Формування здійснюється з частини земельної ділянки 0520688900:01:018:0028 зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 07.03, для індивідуального дачного будівництва, категорія земель – землі рекреаційного призначення. Функціональна зона – 10103.0 - території дачної забудови. Форма власності – приватна. Площа – 0.0609 га.

- Земельна ділянка №11. Формування здійснюється з частини земельної ділянки 0520688900:01:018:0028 зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 07.03, для індивідуального дачного будівництва, категорія земель – землі рекреаційного призначення. Функціональна зона – 10103.0 - території дачної забудови. Форма власності – приватна. Площа – 0.1012 га.

- Земельна ділянка №12. Формування здійснюється з частини земельної ділянки 0520688900:01:018:0028 зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 07.03, для індивідуального дачного будівництва, категорія земель – землі рекреаційного призначення. Функціональна зона – 10103.0 - території дачної забудови. Форма власності – приватна. Площа – 0.0980 га.

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №

										Арк.
										30
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок		Дата	2024-ДПТ.ПЗ				

- Земельна ділянка №13. Формування здійснюється з частини земельної ділянки 0520688900:01:018:0028 зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 07.03, для індивідуального дачного будівництва, категорія земель – землі рекреаційного призначення. Функціональна зона – 10103.0 - території дачної забудови. Форма власності – приватна. Площа – 0.0952 га.

- Земельна ділянка №14. Формування здійснюється з частини земельної ділянки 0520688900:01:018:0028 зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 07.03, для індивідуального дачного будівництва, категорія земель – землі рекреаційного призначення. Функціональна зона – 10103.0 - території дачної забудови. Форма власності – приватна. Площа – 0.0910 га.

- Земельна ділянка №15. Формування здійснюється з частини земельної ділянки 0520688900:01:018:0028 зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 07.03, для індивідуального дачного будівництва, категорія земель – землі рекреаційного призначення. Функціональна зона – 10103.0 - території дачної забудови. Форма власності – приватна. Площа – 0.0867 га.

- Земельна ділянка №16. Формування здійснюється з частини земельної ділянки 0520688900:01:018:0028 зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 07.03, для індивідуального дачного будівництва, категорія земель – землі рекреаційного призначення. Функціональна зона – 10103.0 - території дачної забудови. Форма власності – приватна. Площа – 0.0944 га.

- Земельна ділянка №17. Формування здійснюється з частини земельної ділянки 0520688900:01:018:0028 зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 07.03, для індивідуального дачного будівництва, категорія земель – землі рекреаційного призначення. Функціональна зона – 10103.0 - території дачної забудови. Форма власності – приватна. Площа – 0.0671 га.

- Земельна ділянка №18. Формування здійснюється з частини земельної ділянки 0520688900:01:018:0028 зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 07.03, для індивідуального дачного будівництва, категорія земель – землі рекреаційного призначення. Функціональна зона – 10103.0 - території дачної забудови. Форма власності – приватна. Площа – 0.0629 га.

- Земельна ділянка №19. Формування здійснюється з частин земельних ділянок 0520688900:01:018:0028, 0520688900:01:018:0044 зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 07.03, для індивідуального дачного будівництва, категорія земель – землі рекреаційного призначення. Функціональна зона – 10103.0 - території дачної забудови. Форма власності – приватна. Площа – 0.0843 га.

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок					

2024-ДПТ.ПЗ

- Земельна ділянка №20. Формування здійснюється з частини земельної ділянки 0520688900:01:018:0044 зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 07.03, для індивідуального дачного будівництва, категорія земель – землі рекреаційного призначення. Функціональна зона – 10103.0 - території дачної забудови. Форма власності – приватна. Площа – 0.0631 га.

- Земельна ділянка №21. Формування здійснюється з частини земельної ділянки 0520688900:01:018:0044 зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 07.03, для індивідуального дачного будівництва, категорія земель – землі рекреаційного призначення. Функціональна зона – 10103.0 - території дачної забудови. Форма власності – приватна. Площа – 0.0644 га.

- Земельна ділянка №22. Формування здійснюється з частини земельної ділянки 0520688900:01:018:0044 зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 07.03, для індивідуального дачного будівництва, категорія земель – землі рекреаційного призначення. Функціональна зона – 10103.0 - території дачної забудови. Форма власності – приватна. Площа – 0.0693 га.

- Земельна ділянка №23. Формування здійснюється з частини земельної ділянки 0520688900:01:018:0044 зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 07.03, для індивідуального дачного будівництва, категорія земель – землі рекреаційного призначення. Функціональна зона – 10103.0 - території дачної забудови. Форма власності – приватна. Площа – 0.0793 га.

- Земельна ділянка №24. Формування здійснюється з частини земельної ділянки 0520688900:01:018:0044 зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 07.03, для індивідуального дачного будівництва, категорія земель – землі рекреаційного призначення. Функціональна зона – 10103.0 - території дачної забудови. Форма власності – приватна. Площа – 0.0918 га.

- Земельна ділянка №25. Формування здійснюється з частини земельної ділянки 0520688900:01:018:0044 зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 07.03, для індивідуального дачного будівництва, категорія земель – землі рекреаційного призначення. Функціональна зона – 10103.0 - території дачної забудови. Форма власності – приватна. Площа – 0.0983 га.

- Земельна ділянка №28. Формування здійснюється з частини земельної ділянки 0520688900:01:018:0046 зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 12.13, земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, категорія земель – земельні ділянки транспорту. Форма власності – приватна. Функціональна зона – 20606.0 - території вулиць та доріг. Площа – 0.1588 га.

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №

						2024-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок		Дата		32

- Земельна ділянка №29. Формування здійснюється з частин земельних ділянок 0520688900:01:018:0027, 0520688900:01:018:0026 зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 12.13, земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, категорія земель – земельні ділянки транспорту. Форма власності – приватна. Функціональна зона – 20606.0 -території вулиць та доріг. Площа – 0.0838 га.

- Земельна ділянка №30. Формування здійснюється з частин земельних ділянок 0520688900:01:018:0020, 0520688900:01:018:0019 зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 12.13, земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, категорія земель – земельні ділянки транспорту. Форма власності – приватна. Функціональна зона – 20606.0 -території вулиць та доріг. Площа – 0.1125 га.

- Земельна ділянка №33. Формування здійснюється з частин земельних ділянок 0520688900:01:018:0027, 0520688900:01:018:0026 зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 12.13, земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, категорія земель – земельні ділянки транспорту. Форма власності – приватна. Функціональна зона – 20606.0 -території вулиць та доріг. Площа – 0.0649 га.

Погодження і затвердження документації із землеустрою проводиться в порядку, встановленому Земельним кодексом України.

Експлікацію земельних ділянок дивитися на арк. 7 (Графічних матеріалів).

4.10.2 Формування земельних ділянок

На підставі та з урахуванням положень даного детального плану території розроблятиметься проект землеустрою щодо формування 3-х нових земельних ділянок. Формування здійснюється на території, яка не була надана у власність чи користування:

1. Земельна ділянка №2. Цільове призначення – код КВЦПЗ 07.09, земельні ділянки загального користування відведені під місця поховань, категорія земель – земельні рекреаційного призначення. Форма власності – приватна. Функціональна зона – 20506.0 - Території кладовищ та крематоріїв. Площа – 1.8073 га.
2. Земельна ділянка №34. Цільове призначення – код КВЦПЗ 12.13, земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, категорія земель – земельні ділянки транспорту. Форма власності – приватна. Функціональна зона – 20606.0 -території вулиць та доріг. Площа – 0.2142 га.

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Дата

2024-ДПТ.ПЗ

3. Земельна ділянка №32. Цільове призначення – код КВЦПЗ 12.13, земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, категорія земель – земельні ділянки транспорту. Форма власності – приватна. Функціональна зона – 20606.0 -території вулиць та доріг. Площа – 0.1691 га.

Експлікацію земельних ділянок дивитись на арк. 7 Графічних матеріалів.

4.10.3 Реєстрація земельних ділянок

Державна реєстрація земельної ділянки здійснюється під час її формування за результатами складення документації із землеустрою після її погодження у встановленому порядку та до прийняття рішення про її затвердження органом державної влади або органом місцевого самоврядування (у разі, коли згідно із законом така документація підлягає затвердженню таким органом) шляхом відкриття Поземельної книги на таку земельну ділянку.

План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру не розроблявся. Дані земельні ділянки право власності на які посвідчено до 2004 року в межах розробленого детального плану території відсутні.

4.11 План реалізації містобудівної документації

4.11.1 Перелік проектних рішень містобудівної документації

1. Затвердження детального плану території.
2. Розроблення робочої документації для будівництва.
3. Інженерна підготовка території.
4. Будівництво проектних будівель і споруд.
5. Будівництво дорожньої-транспортної мережі та облаштування інженерної інфраструктури.

4.11.2 Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

Рішення детального плану території відповідають Схемі планування території Вінницького району та Генеральному плану і Плану зонування с. Зарванці Вінницького району Вінницької області, які розроблені Інститутом "Вінницяагропроект" у 2016 році і затверджені рішенням 18 сесії Якушинецької сільської ради 7 скликання від 21 березня 2017 року.

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок		Дата

2024-ДПТ.ПЗ

Арк.

34

4.11.3 Перелік відповідності містобудівної документації

Територія опрацювання знаходиться за межами населеного пункту згідно схеми планування території Вінницького району Вінницької області, який враховано під час розроблення планувальних рішень.

4.11.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

1. Звіт про стратегічну екологічну оцінку Стратегії збалансованого регіонального розвитку Вінницької області на період до 2027 року.
2. Програма економічного і соціального розвитку Вінницької міської територіальної громади на 2024 рік.
3. Стратегія розвитку Якушинецької територіальної громади до 2030 року.
4. Генеральний план і План зонування с. Зарванці Вінницького району Вінницької області, які розроблені Інститутом "Вінницяагропроект".

4.11.5 Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану

Дана територія не відноситься до міст, внесених до списку історичних населених місць України.

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №					2024-ДПТ.ПЗ	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок		Дата

**5 ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ
ТЕРИТОРІЇ**

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
		Існуючий стан	Етап 3-7 років
Територія			
Територія розроблення детального плану	га	12,2805	12,2805
Територія комунальної забудови (кладовище)	га	1,8060	4,4306
Територія сільськогосподарського призначення	га	9,7000	5,1539
Територія дачної забудови	га	-	1,9215
Площа зони поховань	га	-	1,6857
Проектна кількість поховань	місць	-	2226
Площа доріг, алей, тротуарів, майданчиків	га	-	0,7246
Площа озеленення	га		0,2338
Кількість машино-місць для стоянки автомобілів	місць		92
Житловий фонд			
Кількість дачних будинків	шт.		22
Кількість жителів	люд.		66
Поверховість	пов.		2
Площа забудови	м ²		2217,60
Відсоток забудови	%		11,5
Місцеві вулиці та проїзди	м ²	0,1632	1,1379
Споруди			
Велопарковки	шт.		2
Дитячі ігрові майданчики	шт.		1
Фізкультурні майданчики	шт.		1
Інженерне обладнання			
Водопостачання			
Водоспоживання	м ³ /добу	-	13,86

Інв. №об. Підпис і дата Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.		Дата

2024-ДПТ.ПЗ

Арк.

36

Каналізація			
Сумарний об'єм стічних вод	м ³ /добу	-	13,86
Електропостачання			
Споживання сумарне	тис. кВт год. /рік	-	90,85
Газопостачання			
Витрати газу	тис. м ³ /рік.	-	10,89
Охорона навколишнього середовища			
а) Санітарно-захисні зони	м ²	11,5891	9,9331

Детальний план території не є та не може бути підставою для видачі на основі нього і з посиланням на нього будь-яких документів дозвільного характеру (в тому числі містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва), погоджень (в тому числі проектів землеустрою) та інших документів щодо об'єктів нерухомого майна (земельних ділянок, будівель і споруд тощо), розташованих за межею розроблення детального плану території (на території прилеглий до тієї, що планується, відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст детального плану території»)

Виконав



О.Е. Ряба

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №					2024-ДПТ.ПЗ	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок		Дата

6 ДОДАТКИ

№	Найменування вихідних даних	№, дата документу	Примітки
1.	Рішення 40 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 12 липня 2024 року № 1666 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області»	№ 1666 від 12 липня 2024 року	
2.	Рішення 41 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 6 вересня 2024 року № 1727 «Про внесення змін до рішення 40 сесії 8 скликання №1666 від 16.07.2024 р. «Про надання дозволу на розроблення детального плану території на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області»	№ 1727 від 6 вересня 2024 року	
3.	Завдання на розроблення Детального плану території кладовища Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області та забудови території вздовж вулиці Польова села Зарванці	-	
4.	Викопіювання зі схеми планування території Вінницького району вінницької області з метою розроблення детального плану території кладовища Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області та забудови території вздовж вулиці Польова села Зарванці(М 1:20000)	-	
5.	Викопіювання з схеми зонування села Зарванці Вінницького району вінницької області з метою розроблення детального плану території кладовища Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області та забудови території вздовж вулиці Польова села Зарванці(М 1:5000)		
6.	Копія газети «Подільська зоря» з повідомленням про проведення громадських слухань	№ 38(9033) від 19 вересня 2024 року	
7.	Скриншот оголошення про початок громадського обговорення детального плану території із сайту Якушинецької сільської ради	від 3 жовтня 2024 року	
8.	Копії Витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності	-	
9.	Топографо-геодезична зйомка, виконана ФОП Коба А.М. у 2024 році (М 1:500)	2024 рік	
10.	Копія кваліфікаційного сертифікату архітектора	Серія АА № 002584 від 03 грудня 2015 року	
11.	Копія кваліфікаційного сертифікату інженера-геодезиста	№ 010877 від 18 липня 2013 року	
12.	Копія кваліфікаційного сертифікату інженера-землевпорядника	№ 003132 від 3 квітня 2013 року	

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №

2024-ДПТ.ПЗ

Арк.

38

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Дата

30. ДСТУ EN 12201-2:2018 «Системи трубопровідних систем для водопостачання, дренажу та каналізації під тиском. Поліетилен (ПЕ). Частина 2».

31. ДСТУ 8767:2018 Пожежно-рятувальні частини. Вимоги до дислокації та району виїзду, комплектування пожежними автомобілями та проектування.

32. Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, наказ МОЗ України від 19 червня 1996 року № 173, зареєстрований в Міністерстві юстиції України 24 липня 1996 року за № 379/1404 (ДСП-173-96).

Детальний план враховує інвестиційні наміри будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 років до 7 років та надає орієнтовні показники на розрахунковий етап містобудівної документації.

Затверджена в чинному порядку дійсна містобудівна документація є обов'язковим документом для всіх організацій та установ, які здійснюють будівництво на даній території.

Склад і зміст детального плану території прийняті відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» від 01 вересня 2021 року № 926 та ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад містобудівної документації на місцевому рівні».

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Арк.
			2024-ДПТ.ПЗ						
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок		Дата				



ЯКУШИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

40 сесія 8 скликання

12.07.2024

№ 1666

**Про надання дозволу на розроблення
детального плану території
на території Якушинецької
територіальної громади
Вінницького району Вінницької області.**

Розглянувши клопотання відділу ЖКГБЗВ Якушинецької сільської ради в особі начальника Мороз Людмили Петрівни, щодо надання дозволу на розробку детального плану території для розміщення кладовища на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», відповідно до «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926, сільська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення містобудівної документації, а саме: детального плану території, для розміщення кладовища на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області.
2. Визначити замовником детального плану території Якушинецьку сільську раду Вінницького району Вінницької області.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища сільської ради.

Сільський голова



Василь РОМАНЮК



ЯКУШИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

РІШЕННЯ 41 сесія 8 скликання

06.09.2024

№ 1727

**Про внесення змін до рішення
40 сесії 8 скликання № 1666 від 12.07.2024р.
«Про надання дозволу на розроблення
детального плану території
на території Якушинецької
територіальної громади
Вінницького району Вінницької області.»**

Розглянувши заяву гр. Кудряшова Ігоря Володимировича, гр. Красовського Василя Івановича, гр. Порожнюк Анни Олександрівни, гр. Химича Олександра Васильовича, щодо внесення змін до рішення 40 сесії 8 скликання № 1666 від 12.07.2024р. «Про надання дозволу на розроблення детального плану території на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області.», керуючись ст.ст.31 та 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Пункт 1 рішення 40 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання № 1666 від 12.07.2024р. «Про надання дозволу на розроблення детального плану території на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області.» викласти у новій редакції «Надати дозвіл на розроблення та виготовлення містобудівної документації, а саме: детальний план території кладовища Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області та забудови територій вздовж вулиці Польова села Зарванці»
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища сільської ради

Сільський голова



Василь РОМАНЮК

ПОГОДЖЕНО

Директор ТОВ «АПЛАН»



А.Б. Герій

2024 рік

ЗАТВЕРДЖЕНО

Сільський голова



В.С. Романюк

2024 рік

ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу архітектури та містобудування Якушинецької сільської ради



М.В. Томашевська

2024 рік

ЗАВДАННЯ

на розроблення Детального плану території кладовища Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області та забудови території вздовж вулиці Польова села Зарванці

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1.	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2.	Підстава для проектування	Рішення 40 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 12 липня 2024 року № 1666 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області» Рішення 41 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 6 вересня 2024 року № 1727 «Про внесення змін до рішення 40 сесії 8 скликання №1666 від 16.07.2024 р. «Про надання дозволу на розроблення детального плану території на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області»
3.	Замовник розроблення містобудівної документації	Якушинецька сільська рада Вінницького району Вінницької області
4.	Строк розроблення/внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації детального плану території визначається умовами договору. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації – короткострокового періоду – до 5 років
5.	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Територія для розроблення детального плану включає землі сільськогосподарського призначення. Орієнтовна площа території для розроблення детального плану (території, що проектується) – 12,1160 га

6.	Перелік наявних вихідних даних	Постанова Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»; ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад містобудівної документації на місцевому рівні»; Генеральний план с. Зарванці; План зонування території с. Зарванці; Рішення 40 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 12 липня 2024 року № 1666 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області»; Рішення 41 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 6 вересня 2024 року № 1727 «Про внесення змін до рішення 40 сесії 8 скликання №1666 від 16.07.2024 р. «Про надання дозволу на розроблення детального плану території на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області»; правовстановлюючі документи на земельну ділянку; довідкова інформація від Якушинецької сільської ради, зацікавлених служб, установ і організацій; план топографічної зйомки або інша картографічна основа
7.	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Межі території розроблення детального плану визначені відповідно до фрагменту затвердженої містобудівної документації (викопіювання з плану зонування території с. Якушинці Вінницького району Вінницької області). Територія розроблення детального плану межує: - з північної сторони – землі вільні від забудови, землі лісогосподарського призначення; - з південної – землі вільні від забудови, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; - з західної сторони – вул. Польова; - з східної - землі вільні від забудови, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
8.	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	В межах території детального плану передбачається подальша зміна цільового призначення існуючих земельних ділянок (кількість та площа земельних ділянок визначаються в робочому порядку, документація із землеустрою розробляється на підставі затвердженого детального плану території)
9.	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Детальним планом території передбачити розроблення території під кладовище та дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури, благоустроїв території (виконання проїздів та майданчиків необхідних для обслуговування комплексу, в тому числі майданчиків для стоянки транспортних засобів; озеленення території). Визначити параметри планувальних обмежень, параметри забудови та структуру планувальної організації в межах території розроблення детального плану (території, що проектується)

10.	Перелік індикаторів розвитку	<p>Реалізація концепції розміщення дачної забудови, розвиток інженерно-транспортної інфраструктури на території розроблення детального плану, озеленення прибудинкових територій, створення комфортних умов для проживання мешканців.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Граничний розмір земельної ділянки для садибної забудови – не менше 150 м² (в межах сформованої забудови може зменшуватися до 20%). 2. Відстань від червоних ліній до житла в межах житлових вулиць – 3 м. 3. Рекомендований показник щільності населення (брутто) для садибної забудови при розмірі ділянок 600 м² і кількості 13-15 шт. на гектар – 42-43 осіб/га при середньому складі сім'ї 3 особи.
11.	Графічні матеріали	<p>Згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад містобудівної документації на місцевому рівні». При необхідності креслення сумістити.</p> <p>Перелік графічних матеріалів:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Схема розташування території розроблення містобудівної документації в системі розселення (масштаб встановлюється в ході розроблення); 2) План існуючого функціонального зонування території (М 1:2000, М 1:1000 або М 1:500); 3) План проектного функціонального зонування території (М 1:2000, М 1:1000 або М 1:500); 4) План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель (М 1:2000, М 1:1000 або М 1:500); 5) Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. План червоних ліній (М 1:2000, М 1:1000 або М 1:500); 6) Схема транспортної мобільності та інфраструктури (М 1:2000, М 1:1000 або М 1:500); 7) Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування (М 1:2000, М 1:1000 або М 1:500); 8) Схема інженерного забезпечення території (М 1:2000, М 1:1000 або М 1:500); 9) План сформованих земельних ділянок, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК (М 1:1000 або М 1:2000); 10) План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК (М 1:1000 або М 1:2000)
12.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Додаткові розділи не розробляти. Додаткові вимоги відсутні

13.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України "Про авторське право і суміжні права"
14.	Формат електронних документів містобудівної документації	*.dwg або *.dxf, *.tiff, *GeoTIFF, *.pdf (на компакт-дисках)
15.	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Земельного Кодексу України, Закону України "Про землеустрій", Постанови Кабінету Міністрів від 01 вересня 2021 року № 926, ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад містобудівної документації на місцевому рівні»
16.	Додаткові вимоги:	<p>Зауваження та пропозиції надаються розробнику в письмовому вигляді. Розробник вносить в проект зміни і доповнення, які не суперечать чинному законодавству та державним будівельним нормам.</p> <p>Після закінчення розробки детального плану території, розробник бере участь в розгляді пропозицій громадськості до проекту в процесі проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів, допрацьовує проект за результатами розгляду на архітектурно-містобудівній раді та на громадських слуханнях відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Постанова Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926 "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації"</p> <p>Остаточна редакція детального плану території надається після внесення обґрунтованих змін за результатами громадських слухань.</p> <p>Завдання може бути уточнено в процесі розроблення та погодження детального плану території.</p> <p>Передбачити засоби для безперешкодного доступу осіб з обмеженими можливостями</p>

Головний архітектор проекту

Інженер-землевпорядник



В.В. Басистий

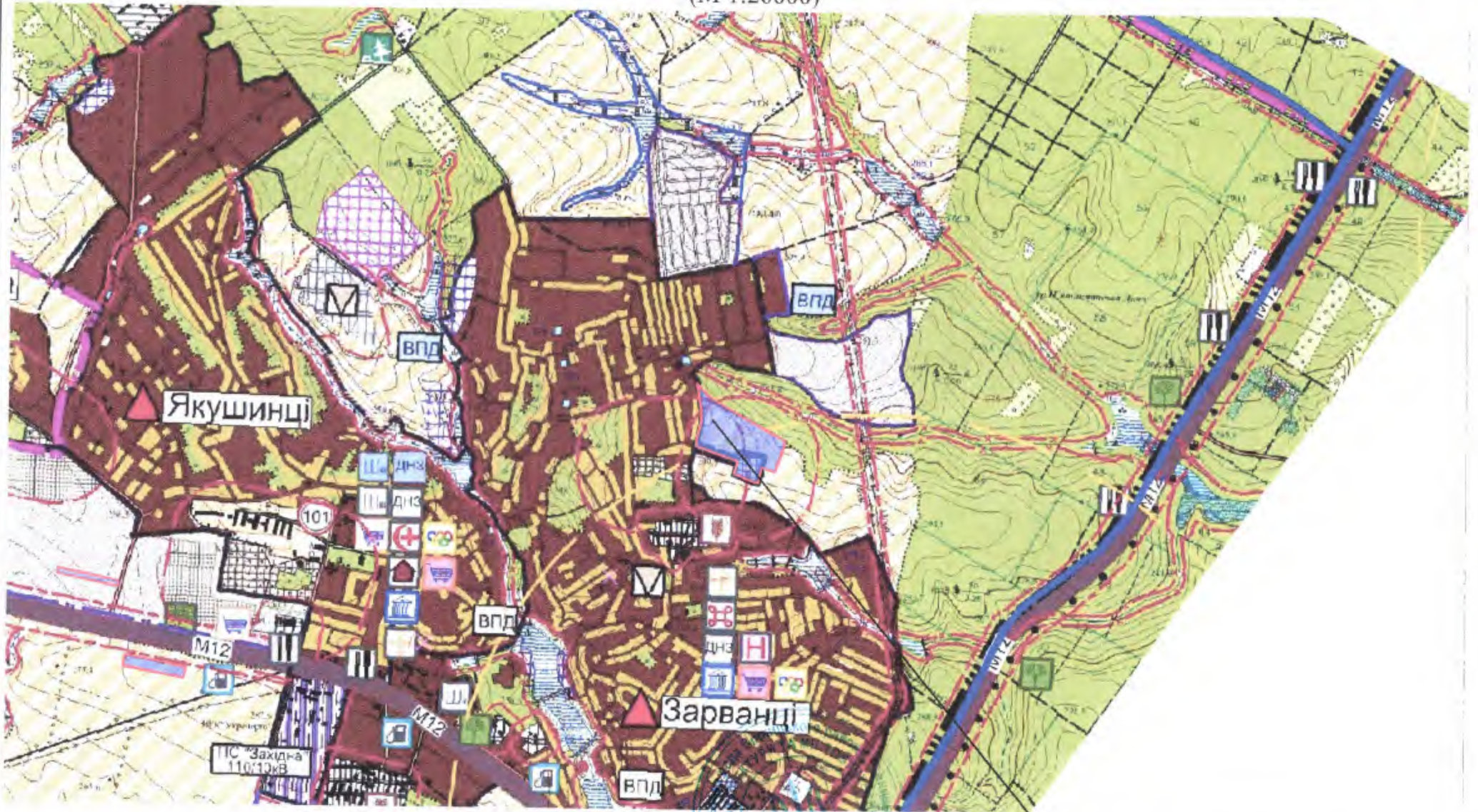
О.М. Королюк

ВИКОПИОВАННЯ

зі схеми планування території Вінницького району Вінницької області з метою розроблення Детального плану території кладовища Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області та забудови територій вздовж вулиці Польова села

Зарванці

(М 1:20000)



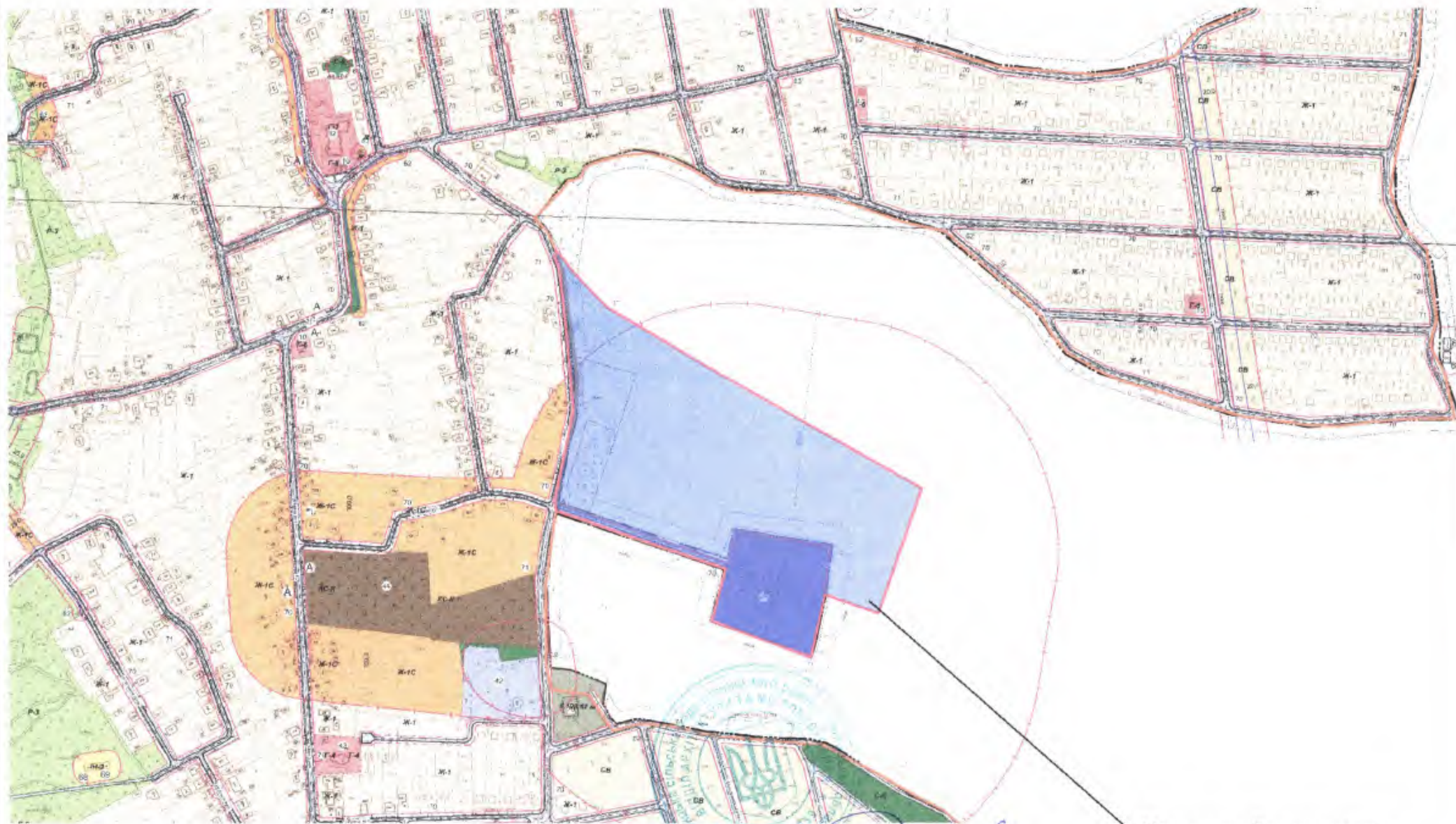
Межа території що проєктується

Начальник відділу архітектури та містобудування Якушинецької сільської ради

Марина ТОМАШЕВСЬКА

ВИКОПИВАННЯ

з схеми зонування села Зарванці Вінницького району Вінницької області з метою розроблення Детального плану території кладовища Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області та забудови територій вздовж вулиці Польова села Зарванці
(М 1:5000)



Начальник відділу архітектури та містобудування Якушинецької сільської ради

Марина ТОМАШЕВСЬКА

Межа території що проектується

Подільська Зоря

АКТУАЛЬНО

Про терміни появи законопроекту про демобілізацію військових розповів речник Міністерства оборони України Дмитро Лазуткін. "Я не можу сказати термінів появи законопроекту. Це залежить від низки факторів, не лише від роботи над законопроектом. Це залежить і від ситуації на фронті, і від темпів мобілізації, і від взаємодії тих структур, які впливають на це", - пояснює він. Речник зазначив, що цю норму прибрали з закону про посилення мобілізації після звернення Головнокомандувача Збройних сил України, тому треба мати узгоджену позицію Генерального штабу та самого міністерства. У офісі президента нещодавно заявили, що демобілізація бійців, які воюють з початку повномасштабного нападу РФ на Україну, залежить від ефективності мобілізації. Головнокомандувач ЗСУ Олександр Сирський зазив, щоб демобілізації неможливо створити нові резерви та бригади, які необхідні, оскільки Росія збільшує свої сухопутні війська.

Україна найближчими днями має отримати перший з 85 винищувачів F-16 виробництва Lockheed Martin, озброєних ракетами AIM-120 класу "повітря-повітря". Літаки посилять ППО нашої держави. Щойно Україна посилює протиповітряну оборону, першими під вогонь повинні потрапити російські літаки Су-34 з більшими плануючими бомбами.

Митрополит Київський і всієї України Епіфаній наголосив на необхідності законопроекту 8371, відомий як "закон про заборону УПЦ (МП)". "Коли структура так званої УПЦ виявилася не здатною до власних дій, як виявилися здатними всі інші релігійні організації в Україні, держава й суспільство зобов'язані допомогти та захистити себе на духовному фронті від агресії "російского мира". Закон, про необхідність якого говорять уже кілька років, життєво необхідний. Це як закон про заборону рабства. Це як закон про заборону домашнього насильства. Цей закон - єдиний спосіб захистити свободу віросповідання для тих, хто не може й не хоче її захищати, віддавшись у добровільне служіння Московії", - наголосив Епіфаній. За його словами, це питання не просто назріло, а давно перезріло. Тож він закликав "зробити все можливе, щоб пролом в обороні, через який "руський мир" ллє отруту в душі українців, був нарешті закритий".

Українці мають забезпечити себе необхідним обладнанням на випадок тривалих відключень електроенергії. Про це напередодні заявив виконавчий директор ДТЕК Дмитро Сахарук. На питання про поради українцям у підготовці до зими він заявив: "Розраховуйте на себе". "Я не жартою. Все в наших руках і залежить від кожного з нас. Якщо кожен подумає, що він зможе зробити для того, щоб пройти наступну зиму, і зробити щось для себе, в нього точно зима пройде легше", - заявив він. Водночас він висловив сподівання, що решту зроблять енергетики, які працюють 24 на 7.

Демографи прогнозують, що після завершення війни два зустрічні потоки: повернення біженців в Україну та виїзд чоловіків на Захід. Про це сказав заступник директора Інституту демографії та соціальних досліджень ім. М. Птухи НАН України Олександр Гладун. "За даними певних досліджень за кордоном планують залишитися від 25 до 50% тих, хто виїхав. Слід враховувати, що їдется про наміри, і коли людина відповідає на запитання, чи планує вона повернутися до України, то в її житті практично нічого не міняється. А ось після закінчення війни доведеться робити вибір: або повертатися в Україну, або лишатися за кордоном. І тоді матимемо зважене рішення. Люди дивитимуться, чи є житло та робота в Україні, як відновлюється соціальна інфраструктура. Точно такі ж питання вони з'ясовуватимуть в країні перебування, і після цього робитимуть вибір. Ми вважаємо, що якщо повернуться половина населення, то це буде непогано. При цьому після закінчення війни ми прогнозуємо зустрічні потоки, що частина людей повертатиметься в Україну, особливо жінок з дітьми, а частина чоловіків навпаки виїде за кордон до своїх сімей", - повідомив Гладун.

Уряд Постановою затвердив дату початку та закінчення навчального року 2024 / 2025 у загальноосвітніх закладах. Початок нового навчального року в загальній середній школі - з понеділка, 2 вересня, та його завершення 30 червня 2025 року. Ключове - у школі є широка автономія. Зклади зможуть самі визначати структуру року та форми організації освітнього процесу. Це дозволить краще врахувати безпекову та енергетичну ситуацію, потреби учнів та наслідки війни для освіти.

Міжнародний олімпійський комітет (МОК) створив Олімпійські ігри з кіберспорту. Після прийняття цього рішення МОК розпочне роботу з вибору місяця проведення турніру, а також дати, часу, умов кваліфікації на змагання та нагород. Зазначається, що перший турнір відбуватиметься у 2025 році в Саудівській Аравії. Нагадаємо, напередодні українська кіберспортна команда Natus Vincere (1) стала переможцем престижного турніру Esports World Cup 2024 з гри Counter-Strike 2.

Нагородили нагрудним знаком "ВІТЕРАН ВІЙНИ"

Днями очільник Агротомічної ТГ Сергій Старський разом із своєю заступницею Тетяною Закревською зустрілися із захисниками-односельцями. Вони подякували бійцям за їхню мужність, відважність та патріотизм, вручивши нагрудний знак "ВІТЕРАН ВІЙНИ" сімю мешканцям громади: Володимирю Козловському, Петру Лепетуну, Олегу Дегтя-



Подяка за співпрацю та надану із бюджету допомогу

Командування військової частини А4118 надіслало Подяку та свій бойовий прапор для Якушинецької територіальної громади за співпрацю та надану із бюджету допомогу. Продовжуємо підтримувати ЗСУ, тримаємо тил, аби наші захисники продовжували гнати окупанта з української землі! ЗСУ - це три літери, які зараз лунають з уст кожного українця з особливою вдячністю та шанобою. І підтримка Збройних Сил України сьогодні - це обов'язок кожного свідомого українця. Ми завдаємо їм за життя, за кожну ніч і світанок, за кожен день і спокійний вечір...



Не сумуйте, що роки минають

Довгожителі - це жива історія нашого краю. Вони пережили чимало бурхливих подій, стали свідками народження та встановлення української держави. Молоде покоління повинно пишатися їхньою життєвою мудрістю, багатим досвідом, незламністю перед воєнними лихоліттями, голодоморами та труднощами післявоєнної відбудови. Саме такі люди можуть і з впевненістю стверджувати, що життя - це мить і водночас ціла вічність наповнена як приємними так і важкими моментами. Саме так про свій життєвий шлях може сказати сумлінна та відповідальна трудолюбива, поважана та шанована жінка, жителька села Писарівка - **Лідія Дорощівна ВАКАЛЮК**, яка 21 липня відзначила свій славний 90-ий ювілей.



Приватні іменинницю із поважною датую завітало односельці, родина та поважні гості, зокрема очільник Вінницької районної організації ветеранів Петро Василич та представники місцевої влади. Вони щиро вінушували довгожительку, вручили їй почесну грамоту, побажали міцного здоров'я, благополуччя, щастя у родині, Божого благословення, життєвого оптимізму та баборості духу.

Широ дякуємо вам за ваші досягнення та здобутки. Бажаємо Вам міцного здоров'я, щастя, радості, шани та поваги від людей й ще довгих років життя. Нехай невичерпна енергія, оптимізм і надія будуть Вашими постійними супутниками в житті, а доля подарує багато світлим літ у мирі та добробуті, - наголосили гості. Життєвий шлях Лідії Дорощівни був нелегкий та тернистий. Адже ця тендітній жінці, як і багатьом із покоління ветеранів, довелося поборитися з голодом і війною, і договоичувати перемогу, пройти через низку випробувань, проте не втратити оптимізму та любові до життя. Народилася вона в селі Писарівка. Із 15 років невтомно трудилася. Спочатку працювала в місцевому колгоспі на різних посадах. Затим довгий час трудилася на "Олієжиркомбінаті", перед виходом на заслужений відпочинок працювала в готелі "Вінниця". За сумлінну працю неодноразово нагороджувалася профкомом заводу грамотами та цінними подарунками. Нагороджена й медаллю "Вітеран праці". Односельці також люблять, поважають і шанують Лідію Вакалюк, зазначають, що вона надзвичайно порядна, чуйна та добра людина.

Боєць з Вінниччини розповів про деталі операції на Донеччині

Бійці 41-ї окремої механізованої бригади успішно виконали операцію з зачистки п'ятиповерхової будівлі, де знаходилися сили росіян. Попри інтенсивні обстріли з боку ворога, українські військові зуміли здобути важливу інформацію та знешкодити війська РФ без втрат. Про це розповів військовослужбовець з Вінниччини із позивним "Шах". Поблизу будівлі, де перебували росіяни, знаходилася трансформаторна будка, яка стала тимчасовим укриттям для військових РФ, що наступав на лісу. Завданням українських військових було не тільки знищити їх, а й здобути важливу інформацію та документацію. Як розповів "Шах", попри обстріли з боку росіян, включаючи артилерію, танковий вогонь та міномети, українські захисники виконали завдання без втрат. Після виконання основної частини операції, під час відступу, група потрапила під наступ росіян з трьох сторін, але зуміла відбити атаку. В одній з квартир, куди зайшов військовий із побратимом на псевдо "Мелкий", вони виявили військових РФ, які намагалися сховатися. В процесі зачистки було виявлено кілька росіян, які сховалися у будці. "Половина була в їхній формі, а половина була в нашій формі, піксельній. Я спочатку хотів взяти його в полон, витягнути за ноги. Але я його не витягував, бо він міг тримати гранату в бронею, або в руках. І коли я бачив його витягував, я бачив він підірвався б. Я просто зачистив його і все. Зробив свою роботу і все", - розповів про деталі операції боєць із позивним "Шах". Росіяни використували сучасну зброю, включаючи модернізовані автомати АК-12, снайперські гвинтівки, кулемети та броньовані патрони.



"На мою думку, вони хотіли зайняти будівлю, просто сидіти і запускати своїх заду. Але, я ж кажу, не пощастило їм", - пояснює "Шах". За словами бійця, група російських військових була добре озброєна і підготовлена, зокрема, мала з собою наркотичні речовини та ампули зі шприцами. "Вони ж розуміють, що можуть в полон потрапити, роблять це для того, щоб ми думали, що вони заражені чимись болючим. А насправді я подивився, та група була, я б не сказав, що вона худа якась, чи бомжі якісь. По фізичній підготовці в них проблем не було", - зазначив військовий. Крім того, деякі з росіян намагалися говорити українською, ймовірно, щоб ввести в оману українських бійців.

За матеріалами Суспільного.

Насолодитися прадавнім мистецтвом та задонатити на ЗСУ

19 липня, на Європейській площі стартовав етновікенд "Заплетемо рогозу", під час якого вінничани змогли переказати кошти на підтримку Збройних Сил та доторкнутися до невичерної криниці народного ремесла. Rogozopletnina, маючи глибокі історичні корені, сьогодні переживає новий виток свого розвитку. Як зазначили організатори події, воно не тільки зберігає культурну спадщину, а й відповідає на сучасні виклики, пропонуючи екологічно чисті та естетично привабливі вироби. Відродження інтересу до традиційних ремесел призвело до підвищення популярності рогозоплетіння. Майстри продовжують створювати вироби вручну, зберігаючи старовинну техніку та вводячи сучасні елементи дизайну.

Завдяки зусиллям майстрів рогозоплетіння з населених пунктів Щітки та Писарівка це мистецтво продовжує жити і розвиватися, передаючи свої знання для молодого покоління. Про це розповіла в. о. директорка ЗК "Вінницька централізована клубна система" Тетяна Казанська-Гавриш.

"Вінничани мають знати, які в нашій громаді творчі, креативні майстри рогозоплетіння. З 1989 року діє гурток декоративно-прикладного мистецтва в Щітській школі. І сьогодні діти займаються у зразкової аматорської студії рогозоплетіння з відомою майстриною Галиною

лося кілька століть тому, розповідає майстриня Надія Іщенко. Ремісники облаштовували виробами з висушеної рослини інтер'єр своєї оселі. В її сім'ї - вінницькі плести з рогози були основним заробітком, а традиції передавалися з покоління в покоління. Жінка успадкувала це вміння від батьків. Щітки - це столиця рогозоплетіння. В мой родині цим ремеслом займається ціла династія. Батьки, тітка, дядько, дідуся, бабусі. Руками століттями наша родина робила кошики "трапелці", а вже на верстаках - кошики "полтавки", а ще килимки, які називали "матками". Основні три вироби, які плетемо і досі. Особливо популярні були кошики: на базар, адже туди клали два трилітрові сілочки молока, в гості, на свята до церкви. Вони й досі мають попит", - каже пані Надія.

На виставках-продажах можна було не лише поповнити гардероб модним капелюшком та екоумкою з рогози, а ще й навчитися їх плести та дізнатися історію рогозоплетіння.

"Рогозку зрізали та вибілювали на сонці, а потім висушували на горіщі. Тоді вона ставала слухняна в руках майстра, еластична, запашна та міцна. Починати обплітати килимок потрібно з корінчика, бо він жорсткіший, - вчить юних відвідувачів молодший майстер Максим, - тому листочок загинаємо та проpusкаємо через одні".

Діти вчилися робити ляльки-мотанки, килимки під тарілочку та невеличкі кошики.

"Синочок цього роду іде до школи. Раніше, як і всі хлопчики він цікавився футболом та боксом, а от сьогодні, спробувавши плести килимок, схоже, має нове захоплення. Це корисно для дітей, адже розвивається дрібна моторика пальчиків, дитина пізнає рослинний світ та цікавиться старовинними ремеслами, якими зараз мало хто займається, - розповідає мешканка Щіток Катерина, - А ще наш тато - військовий, наразі він останній день у відпустці, завтра повертається на передову захищати нас із синочком від окупантів. Тож, етновікенд - це ще й чуда можливість для нас відпочити та набутися із сім'єю".

Від цього давнього промислу, кажуть місцеві мешканці, і походить назва Щіток. Адже свого часу тутешні майстри займалися виготовленням саме рогозних щіток.

Учасники читали просто неба книги, слухали освітні лекції, робили світлинки біля фотозон. А під спів фольклорних колективів вінничани дивилися старовинні літні театралізовані обряди, зокрема обжинки, в Україні.

Також під час етновікенду дорослі та дітлахи брали участь у різноманітних майстер-класах: ліпили з глини, розмазували імібрине печиво, плели "дідухи".

Для поціновувачів етнічної української кухні місцеві кулінарки наліпили вареники та голубці наварили борщу з пампушками та насмажили дурнів. Усе можна було почастивати на галівний просто неба.

Поряд з іншими локаціями чергували бійці ДСНС. А разом розповідали дітям про безпеку на воді та дарували буклети з підказками як провести літо безпечно.

За матеріалами медіа.



Заєць. А також є ще одна майстриня - Надія Іщенко. Вінничанам та гостям міста буде цікаво довідатися про рогозу, про цей природний матеріал, адже він екологічний та є поновлюваним ресурсом. А вироби з нього біорозкладні та не шкодять довкіллю. А ще це наш давній традиції. І сьогодні сучасні дизайнери часто звертаються до рогози, створюючи з неї декор та аксесуари. Рогозові вироби залишаються частинкою модних тенденцій, поєднуючи в собі традиційність та сучасність", - підкреслила Тетяна Казанська-Гавриш.

Просто неба біля Вежі Артинова відбулась виставка виробів та об'ємних скульптур із рогози. Серед предметів представлено - капелюхи та брили, різні господарські вироби: великодні кошики, козубки, килими, фігурки тварин тощо. Однією з тих, кого зацікавила виставка була Катерина Пошулевува. Дівчина зазначила, що такі заходи, які присвячені збереженню культурної спадщини неабияк важливі сьогодні.

Також в межах етновікенду відбувся форум "Нематеріальна спадщина - інструмент локальної культурної ідентичності".

Другий день етновікенду відбувся у Щітках. На подію з'їхали майстри, які передають старовинну техніку у спадщину усім очам. Містечко прадавніх ремесел розгорнуло на майданчику недалеко від місцевого озера. Біля локації під наметами - вироби з болотяної рослини: іграшки, предмети інтер'єру, капелюхи та кошики.

Рогозоплетіння в Щітках зародилося



Оголошення

Якушинська сільська рада повідомляє, що на підставі рішення 37 сесії 8 скликання Якушинської сільської ради від 23 лютого 2024 року № 1472 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території за адресою: Якушинська ТГ Вінницький район Вінницька область» розглядається та подається на громадське обговорення Детальний план території на земельні ділянки з кадастровими номерами 0520688900.01.005.0412 та 0520688900.01.005.0413 для будівництва торгово-офісного будівлі, за адресою: Якушинська ТГ Вінницький район Вінницька область. Площа території, що проектується - 1,9121 га. Замок проекту - Якушинська сільська рада. Розробник проекту - ДП "Вінницький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою".

Ознайомитись та надати протягом 30 днів відповідні пропозиції та рекомендації можна у приміщенні Якушинської сільської ради (відповідальні посадовці особи замовника - начальником відділу архітектури та містобудування Томашевській Марині Валеріївни) та на офіційному веб-сайті Якушинської громади.

Громадські слухання щодо вказаного проекту шляхом презентації його основних матеріалів відбудуться з 10.00 год. 27 вересня 2024 року у приміщенні Якушинської сільської ради за адресою: с. Якушинці, вул. Новоселів, 1А.

Якісні металопластикові вікна та двері від заводу-виробника із гарантією. Найнижчі ціни. Тел.: (068) 840-38-18, (063) 407-77-14.

Повідомлення про прийняте рішення щодо розроблення проекту містобудівної документації

Якушинською сільською радою прийняте рішення 40 сесії 8 скликання від 12.07.2024 № 1666 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території на території Якушинської територіальної громади Вінницького району Вінницької області», відповідно до якого розпочато процедуру розроблення детального плану території, для розміщення кладовища на території Якушинської територіальної громади Вінницького району Вінницької області.

Всім зацікавленим особам пропонується надати в письмовому вигляді відповідні пропозиції та рекомендації для врахування їх при розробленні вказаного проекту містобудівної документації.

Якушинська сільська рада.

ЯКУШИНЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА РІШЕННЯ

40 сесія № 1656
12 липня 2024 8 скликання

Про встановлення місцевих податків і зборів на території Якушинської сільської територіальної громади

Керуючись статтями 7, 8, 10, 12, 14, главою 2 розділу II, розділом XII, XIV, п.5 розділу XIX та п. 8 розділу XX Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями, статтями 26, 59, 69, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи наказ Міністерства економіки України від 16 травня 2023 року № 3573 «Про затвердження національного класифікатора ДК 018-2000», з метою подальшого вдосконалення на місцевому рівні системи адміністрування податків і зборів, сільська рада

ВИРІШІЛА:

1. Встановити на території Якушинської сільської територіальної громади такі місцеві податки та збори:
1.1. Плату за землю згідно з додатком 1.
1.2. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно з додатком 2.
1.3. Транспортний податок згідно з додатком 3.
1.4. Єдиний податок для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку і звітності та віднесені до першої та другої груп платників єдиного податку згідно з додатком 4.
1.5. Туристичний збір згідно з додатком 5.

2. Затвердити на території Якушинської сільської територіальної громади:

2.1. Ставки земельного податку згідно з додатком 1.1.
2.2. Пільги для фізичних та юридичних осіб із сплати земельного податку згідно з додатком 1.2.

2.3. Ставки орендної плати за земельні ділянки комунальної власності згідно з додатком 1.3.
2.4. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно з додатком 2.1.

2.5. Пільги для фізичних та юридичних осіб із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 2.2.
2.6. Ставки єдиного податку для платників першої групи згідно з додатком 4.1.

2.7. Ставки єдиного податку для платників другої групи згідно з додатком 4.2.

2.8. Ставки туристичного збору згідно з додатком 5.1.
2.9. Ставки збору за місяць для паркування транспортних засобів згідно з додатком 6.1.

3. Це рішення набирає чинності з 01 січня 2025 року.
4. З дня набрання чинності даного рішення визнати такими, що втрачали чинність (крім ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельних ділянок для фізичних осіб, які застосовуються для розрахунку податку у 2025 році) рішення 21 сесії Якушинської сільської ради 8 скликання від 14 червня 2022 року №852 «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Якушинської сільської територіальної громади» та рішення 10 сесії Якушинської сільської ради 8 скликання від 30 липня 2021 року №407 «Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які перебувають у комунальній власності Якушинської сільської ради».

Сільський голова Василь РОМАНЮК.

Примітка: Повний текст рішення та додатки до нього розміщені на офіційному сайті Якушинської сільської ради за адресою: <https://yakushynea-gromada.gov.ua>.

СТРИЖАВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ ВИКОНАВЧИЙ КОМПІТЕТ РІШЕННЯ

від 11 липня 2024 р. № 251

Про рівень забезпечення жилою площею громадян для поліпшення житлових умов та надання житлових приміщень

Відповідно до підпункту 2 пункту «а» статті 30, частин 5, 6 статті 59, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 34, 38, підпункту 1 пункту 13, пункту 15 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затвердженою постановою Ради Міністрів УРСР і Укрпрофради від 11 грудня 1984 року №470, яким встановлено, що потребуючим поліпшення житлових умов визнаються громадяни, які забезпечені жилою площею нижче за рівень, що визначається виконавчими комітетами обласних, Київської і Севастопольської міських Рад народних депутатів разом з радами профспілок та враховуючи те, що постановою виконкому Вінницької обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 10 січня 1985 року №21 «Про порядок ведення квартирного обліку та розподілу житла» встановлені підстави для взяття на квартирний облік громадян для поліпшення житлових умов, надання громадянам жилих приміщень, виконавчий комітет селищної ради

ВИРІШИВ:

1. Брати на квартирний облік виконавчого комітету Стрижавської селищної ради громадян для поліпшення житлових умов, які забезпечені жилою площею нижче за рівень 6,5 кв.м житлої площі на кожного члена сім'ї та проживають у населеному пункті на території Стрижавської селищної ради не менше 3 років згідно пункту 2 постанови виконкому Вінницької обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 10 січня 1985 року №21 «Про порядок ведення квартирного обліку та розподілу житла».

2. Надавати жилі приміщення громадянам, які перебувають на квартирному обліку виконавчого комітету Стрижавської селищної ради, не менше рівня забезпеченості житловою площею 7,8 кв.м на кожного члена сім'ї згідно пункту 3 постанови виконкому Вінницької обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 10 січня 1985 року №21 «Про порядок ведення квартирного обліку та розподілу житла».

3. Дане рішення підлягає оприлюдненню в засобах масової інформації не пізніше як у десятиденний строк після його прийняття та набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення в засобах масової інформації.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника селищного голови з питань діяльності виконавчих органів ради Лендо С.В.

Селищний голова

Михайло ДЕМЧЕНКО.

Втрачене приписне посвідчення до військового квитка, видане на ім'я Кушній Тараса Григоровича, вважати недійсним.

Подільська Зоря

Президент нагородив курсанта з Вінниці

У День рятувника Президент Володимир Зеленський зустрівся з особовим складом Державної служби України з надзвичайних ситуацій, привітав зі святом і відзначив державними нагородами.



Крім того, у присутності Володимира Зеленського відбулося нагородження лауреатів Всеукраїнської акції "Герой-рятувальник року". Відзнаки отримали восьмеро українців та українок.

Відзначив курсанта Харківського національного університету внутрішніх справ Артема Макарова, який цього року вквітні врятував обставирічного хлопчика, якого намагалася втопити власна мати у Вінниці.

"Нація в бігах": мільйони українців стали біженцями

В українському уряді хочуть створити абсолютно нове міністерство - Міністерство повернення. Лідер фракції "Слуга народу" Давид Арахамія каже, що міністра вже обирають. Але за словами політолога Володимира Фесенка, щонайменше 50% тих, хто виїхав з країни, взяли квиток в один кінець: вони вже ніколи не повернуться.



Мільйони біженців - це не політична проблема, а економічна. У міру того, як кількість активних дорослих зменшується, скорочуються податкові надходження, зменшуються благодійні збори на допомогу пораненим солдатам і сім'ям загиблих.

Як зазначається патріотичний дух українців, який був високим на початку конфлікту, почав згасати. Опитування фонду "Демократичні ініціативи" показало, що на тлі зниження доходів і розчарування майже 40% українців припинили жертвувати на користь збройних сил. Корупція під час мобілізації теж не сприяє оптимістичним настроям.

Замовляйте привітання у "Подільській зорі" електронною поштою, телефоном або Viber.

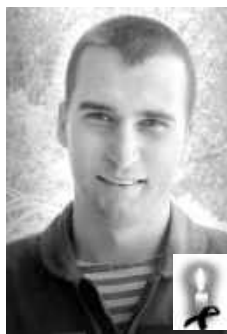
Також повідомляємо читачів, що на запит нашого передплатника надаємо можливість надсилати оголошення у рубрику «Самотне серце».

Звертайтеся: pzorya2003@ukr.net (068) 840 38 18; (096) 185 00 63; (063) 890-89-57.

Віддав життя за Україну!

Вінницько-Хутірський старостинський округ знову у жалобі. Кривава війна забрала життя льотчика, Героя - **Андрія ГЕЙКА**.

Капітан Повітряних Сил ЗСУ Андрій Гейко був висококваліфікованим льотчиком, який перебував на високому рахунку у війську. З-поміж іншого мав досвід пілотування американських винищувачів, який отримав у Сполучених Штатах Америки. Саме у період цих навчань Андрій й заскочила звістка про напад росії на Україну. Тож незабаром він долучився до захисту її неба. Воював в АТО/ООС у 2015-2016 рр., допоки дозволяло здоров'я. Проте, й по завершенні військової кар'єри не полишав гуманітарної місії. Разом із миротворцями ООН на гвинтокрилі Мі-8 виконував завдання у гарячих точках планети, таких як Сомалі, Малі, Судан, Центральноафриканська Республіка. Усюди доставляв провізію та обладнання, рятував поранених та вивозив загиблих... Життя льотчика обірвалося за трагічних обставин у небі над Францією. Це сталося цього



голиць 26 червня під час виконання учебного польоту. Герою було лише 38... Удома на нього чекали дружина і донечка, батьки та сестричка...

Андрій Гейко з'явився на світ у Вінниці 23 лютого 1986 року. Після 9-ти класів 20-ї загальноосвітньої школи навчався у Вінницькому технічному коледжі, а потім успішно склав вступні іспити та закінчив Харківський національний університет Повітряних Сил імені Івана Кожедуба.

"Андрій завжди мріяв про небо. Загартовувався не лише фізично, сповідуючи активний спосіб життя, а й завжди добре навчався. Мав і неабиякі лінгвістичні здібності. Вже, коли був успішним льотчиком, володів англійською на рівні носіїв мови. Тож самостійно виходив на зв'язок, чим неабияк дивував своїх колег... - розповідає сестра загиблого Героя Марина. - Він завжди був там, де люди потребували допомоги і робив все від нього залежне, щоб врятувати життя..."

Поховали Героя у Вінницьких Хуторах.

Підтримка побратимів

"Колишніх побратимів не буває, тож як тільки з'являється можливість допомогти - одразу це робимо, - розповідає Микола Загорулько командир Добровольчого формування Якушинської територіальної громади. - Днями дізнався про нагальну потребу в автомобілі для нашого колишнього члена ДФТГ, а нині воїна-захисника Богдана Бортовського. Їх підрозділ виконує бойові завдання на Курщині.

У нас якраз була вільна автівка від наших постійних партнерів з Фінляндії, тож одразу зв'язався з Богданом, він якраз на декілька днів приїздив на Вінниччину. Тож передали автомобіль із рук у руки, нехай довго слугує для потреб наших захисників".

"Добровольче формування у Якушинській громаді було створено одним із перших на початку повномасштабного вторгнення та стало одним найчисельніших в області, - розповідає голова сільської ради Василь Романюк, - наші хлопці, справжні патріоти, близько семи-десяти відсотків від особового складу ДФТГ нині перебувають на фронті. Інші виконують завдання тут в тилу, а також не забувають про своїх земляків-побратимів, допомагаючи їм за першої ж нагоди. Сільська рада також не стоїть осторонь, допомагаємо у комунікації та закритті запитів".

Також Микола Загорулько розповів, що він та представники Добровольчого формування Якушинської територіальної громади мають гліду співпрацю з партнерами з Фінляндії та Польщі, завдяки яким неодноразово допомагали Науково-дослідному інституту реабілітації осіб з інвалідністю, передавали меблі та ліки. Долучались до виготовлення банно-пральних комплексів надавали ємності для води. В холодну пору забезпечували воїнів буржуйками.



На постійній основі збирають та передають побратимам на фронт продукти харчування та інші необхідні засоби.

"Будь яка допомога важлива, - наголошує пан Микола, - тож не зупиняємось та продовжуємо підтримувати наших захисників".

За матеріалами Якушинської ТГ.

В Україні затверджені вікові обмеження для водіїв

Вікові обмеження для водіїв встановлені для зменшення ризиків, пов'язаних із керуванням транспортними засобами.

Міністерство внутрішніх справ України нещодавно оновило вікові вимоги для отримання водійських прав різних категорій. Ці зміни спрямовані на підвищення безпеки дорожнього руху, забезпечуючи, щоб за кермом були лише досвідчені та відповідальні водії.

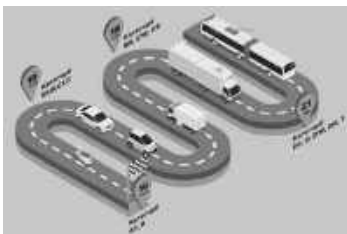
Що змінилося?

16 років. Можна отримати права на керування мотоциклами та скутерами (категорії А та А1). Теоретичний іспит з водіння можна здавати з 16 років, але практичний іспит та отримання посвідчення водія можливе лише з 18 років.

18 років. Відкривається можливість отримати права на легкові автомобілі (категорія В), легкі вантажівки до 7,5 тонн (категорія С) та квадроцикли.

19 років. Водії можуть керувати транспортними засобами з важкими причепами, такими як легкові автомобілі з причепами понад 750 кг (категорія ВЕ) і вантажівки з причепами (категорія СЕ).

21 рік. Мінімальний вік для керування автобусами і



мікроавтобусами, що перевозять понад 8 пасажирів (категорія D).

Навіщо це потрібно?

Ці нові правила мають на меті зменшити кількість аварій на дорогах, особливо тих, що спричинені молодими та недосвідченими водіями. Поступове збільшення відповідальності з віком дозволить молодим людям набутися необхідного досвіду та навичок перед тим, як сісти за кермо більш складних транспортних засобів.

Оновлені вікові обмеження для водіїв в Україні - це важливий крок до підвищення безпеки на дорогах. Хоча деякі можуть вважати ці зміни обмежувальними, вони спрямовані на захист як самих водіїв, так і інших учасників дорожнього руху. Пам'ятайте, що безпека на дорозі - це відповідальність кожного з нас.

Для отримання водійського посвідчення в Україні, потрібно скласти теоретичний та практичний іспити в сервісних центрах МВС. Людина, яка не досягла встановленого віку для керування транспортним, не отримає документів на це право. Якщо водіїв 16 років, він може отримати штраф у розмірі 3400 гривень за керування без документів. Якщо ж водій молодший за 16 років, штраф випишуть його батькам.

10 продуктів харчування, які найчастіше підробляють

Апельсиновий сік - здавалося б, що можна підробити в апельсиновому соку, якщо він виготовляється з апельсинів? Насправді апельсиновий сік є одним з найпопулярніших фальсифікованих продуктів. У ньому можна знайти не тільки аскорбінову кислоту, але навіть суміш цукрового буряка, кукурудзяного цукру, глютамату натрію і сульфату калію.

Мед - скандали з відмивання меду останнім часом набирають обертів. Останній великомасштабний випадок у Китаї був пов'язаний із зараженням меду потенційно небезпечними антибіотиками. Найчастіше дешевий мед видають за більш дорогі сорти. Він є одним з найбільш фальсифікованих продуктів і становить 7% випадків харчового шахрайства. Торік у США в 75% придбаного в магазинах меду навіть не містився пиліок.

Молоко - також є одним з найбільш фальсифікованим продуктів харчування. У ньому можна знайти страхілітний список домішок: меламін, формальдегід, сечовина, перекислі водню, машинну оливу, каустичну соду, крохмаль, коров'яче або свиняче сало.

Трюфельна олива - її підробка шокує будь-якого поважного себе гурмана. Коштує вона недешево, тому шахраї примудряються видавати за трюфельну оливу суміш оливкової олії з ароматизаторами.

Чорниця - є дорогою ягодою, і, отже, випадки її підробки також не рідкість. У багатьох похитливих батончиках і рогаляках, що нібито містять чорницю, нерідко виявляється суміш цукру, кукурудзяного сирупу, олії, штучних ароматизаторів і харчових барвників синього і червоного кольору. Тому якщо ви бачите продукти, які обіцяють вам зміст чорниці,

уважно перевірте список інгредієнтів.

Риба - проведені дослідження показали, що 33% риби з 1215 зразків були визначені як невідповідні своїй назві. Зразки були зібрані з 674 магазинів в 21 державі. Окунь і тунець були найбільш фальсифікованими.

Шафран - під виглядом екзотичної спеції нерідко можна виявити суміш квіток календули, куркуми, кукурудзяних рілець, пелюсток маку, гіпсу, крейди, крохмалю, сульфату барію і пофарбованих у червоний колір шовкових волокон.

Оливкова олива - дослідники виявили, що під її виглядом нерідко продається олія нижчої якості, а справжня італійська оливкова олива часто не має до Італії жодного відношення. Її часто розбавляють іншими оліями: фундука або волоського горіха, кукурудзяною, соняшниковою, арахісовою, рослинною, соєвою і пальмовою.

Гранатовий сік - є дуже корисним, містить багато антиоксидантів, тому багато споживачів готові платити за нього чималу ціну. Але часом відкривши його, можна одержати суцільне розчарування: гранатовий сік часто розбавляють виноградним або грушевим, додають цукор і кукурудзяний сироп з високим вмістом фруктози. Іноді такий сік навіть не містить жодних слідів реального гранатового соку.

Кава - якщо ви купуєте каву в зернах і перемелюєте її вдома, ймовірність нарватися на підробку набагато нижча. У перемеленій можна знайти смажені кукурудзу, ячмінь, соєві боби, насіння фінків, цикорій, житне чи картопляне борошно, палений цукор, карамель, інжир, глюкозу, мальтодекстрин і крохмаль.



Повідомлення про прийняте рішення щодо розроблення проєктів містобудівної документації

Якушинецькою сільською радою прийняті рішення 39 сесії 8 скликання від 06.09.2024 - № 1726 «Про внесення змін до рішення 39 сесії 8 скликання № 1603 від 24.05.2024 р. «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення садової забудови на території Якушинецької територіальної громади Винницького району Винницької області.» № 1724 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення житлової забудови на вул. Рятувальників в с. Якушинці Винницького району Винницької області.» № 1728 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення дачної забудови та об'єктів супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Винницького району Винницької області.» № 1729 «Про внесення змін до рішення 39 сесії 8 скликання № 1601 від 24.05.2024 р. «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення садової забудови на території Якушинецької територіальної громади Винницького району Винницької області.» № 1727 «Про внесення змін до рішення 40 сесії 8 скликання № 1666 від 12.07.2024 р. «Про надання дозволу на розроблення детального плану території на території Якушинецької територіальної громади Винницького району Винницької області.» № 1731 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення дачної забудови та об'єктів супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Винницького району Винницької області, за межами с. Лисогора.» № 1732 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення об'єктів інженерної інфраструктури та сміттесортувальної станції на території Якушинецької територіальної громади Винницького району Винницької області.»

До нього їдуть з усієї України

Багато років Тимофій допомагає людям (тільки хрещеним) у складних обставинах:

- вирішує будь-які життєві ситуації;
- проблеми з дітьми, у відносинах, бізнесі;
- рожа, алкоголізм, безпліддя, епілепсія;
- зняття негативу (за допомогою молитов і воску).

Приймає особисто та на відстані.
Нині найкращий час для зняття негативу.
068-454-48-00, 066-384-22-86

Втрачене Свідоцтво про право приватної власності № 423 від 03.08.1998 на жилий будинок, що знаходиться за адресою: Винницький р-н, с. Якушинці, вул.Затишна, 1, видане на підставі рішення виконкому Якушинецької сільської Ради №42 від 07.07.1998 на ім'я Ротасенко Наталії Дмитрівни, вважати недійсним.

Втрачене Свідоцтво про право особистої власності № 55 від 11.04.1988 на житловий будинок, що знаходиться за адресою: Винницький р-н, с. Зарванці, вул.Садова, 1, видане на підставі рішення виконкому Якушинецької сільської Ради народних депутатів №167 від 23.05.1987 на ім'я Лазюк Ганни Ільківни, вважати недійсним.

Якушинецька сільська рада.

Якушинецька сільська рада повідомляє про проведення конкурсу

«По визначенню суб'єкта оціночної діяльності, який має ліцензію на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості»

Конкурс відбудеться 04 жовтня 2024 року о 10.00 годині за адресою: Винницька обл., Винницький район, с. Якушинці, вул. Новоселів, 1А.

Об'єкт оцінки знаходиться за адресою: с. Зарванці, вул. Польова, 1 Винницького району Винницької області. Загальна площа об'єкту оцінки 1,2495 га.

Кінцевий термін подання документів 27 вересня 2024 року. Перелік підтвердних документів, які подаються на розгляд комісії:

1. Заява на участь у конкурсній процедурі за встановленою формою;
2. Копія довідки про присвоєння ідентифікаційного номера за Державним реєстром фізичних осіб - платників податків та інших обов'язкових платежів (для претендента - фізичної особи);
3. Копія установчого документа претендента (для претендента юридичної особи);
4. Копія відповідної ліцензії та (або) сертифіката суб'єкта оціночної діяльності та (або) відповідного документа, передбаченого статтею 6 Закону України «Про оцінку земель»;
5. Копія кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено претендентом до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;
6. Письмова згода оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна, завірені їхніми особистими підписами;
7. Копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом Державного майна України, та копія ліцензії на виконання земле оціночних робіт, видана центральним органом виконавчої влади з питань земельних ресурсів (у разі оцінки об'єкта приватизації разом із земельною ділянкою, на якій він розташований);
8. Кваліфікаційні вимоги до учасників конкурсу (вимоги щодо практичного досвіду з оцінки майна, зокрема подібного майна);
9. Претендент подає документи до комісії у конверті, на якому зазначається назва претендента та його адреса, найменування конкурсу, з поміткою «заява на участь у конкурс». Зворотна сторона скріплюється в чотирьох місцях печаткою претендента.

Місце знаходження комісії, контактні телефони: Якушинецька сільська рада, тел. 56-75-14, факс. 56-75-19.

Агрномічна сільська рада повідомляє, що відповідно до Рішення Агрномічної сільської ради від 18.04.2024 р №3017 «Про надання дозволу на розроблення містобудівної документації - детального плану території гр.Квітку Роману Івановичу» проектною організацією ФОП «Іванко І.С.» розробляється проект містобудівної документації місцевого рівня - Детальний план для будівництва громадської забудови в межах частини кварталу обмеженого вулицями Головна, Олександр Бурбело та автомобільною дорогою С-020306 в с. Бохонки на земельних ділянках з кадастровими номерами 0520680500:04:00:1:0888, 0520680500:04:00:1:0589, замовником якого є виконавчий комітет Агрномічної сільської ради.

Громадські слухання з метою врахування громадських інтересів будуть проводитися 30.09.2024 року о 16.00 год. в Бохонській філії Агрномічного центру культури та дозвілля, с. Бохонки, за адресою вул. Незалежності (Гагаріна), буд. 62-А.

З проєктом документа державного планування, звітом про стратегічну екологічну оцінку можна ознайомитися на сайті Агрномічної сільської ради та у сільській раді: 23227 с. Агрномічне, Винницький район, Винницької області вул. Центральної, буд. 12, тел./факс: (0432)58-42-74, 58-41-96, (068)933-00-99. Контактна особа: т.в.о. начальника відділу архітектури та просторового розвитку Агрномічної сільської ради Піддубний Олег Миколайович, тел. 068-933-30-099.

Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, поштою та електронною адреси та строки подання зауважень і пропозицій: 23227 с. Агрномічне, Винницький район, Винницької області вул. Центральної, буд. 12, тел./факс: (0432)58-42-74, 58-41-96, (068)933-00-99, контактний email (сайту): agrnomichne826@gmail.com

Продам козкув зааненської породи, безрога, 4 місяці. Тел. 067-858-87-73.

Якісні металопластикові вікна та двері від заводу-виробника із гарантією. Найнижчі ціни. Тел.: (068) 840-38-18, (063) 407-77-14.



"ПОДІЛЬСЬКА ЗОРЯ"
Винницька регіональна газета.
редактор
Ф.БЕЖИЧАР
ПЕРЕДПЛАТНІ ІНДЕКСИ ПЕРІОДИЧНОГО ВИДАННЯ: ДЛІЯ ОРГАНІЗАЦІЙ - 40699; ДЛІЯ НАСЕЛЕННЯ - 61487

Газета зареєстрована Головною територіальним управлінням юстиції у Винницькій області 15.03.2019 р.
Ідентифікатор медіа - R30-01106.
Засновник: Трудовий колектив Товариства з обмеженою відповідальністю "Редакція Винницької регіональної газети "Подільська зоря"

Газета виходить щочетверга, видається українською. Спосіб друку - офсетний, обсяг 3 друкованих аркуші. Формат А-3.
Розповсюджується у Винницькій області.
Видавець: Товариство з обмеженою відповідальністю "Редакція Винницької регіональної газети "Подільська зоря".

Редакція не завжди поділяє точку зору авторів публікацій. Відповідальність за надруковані та вкладені в газету листівки, матеріали, рекламні оголошення несуть автори та рекламодавці. Редакція залишає за собою право редагувати та скорочувати текст. При передачі матеріалів подання на "Подільську зорю" обов'язково матеріали, позначені публікуються на правах реклами.

РОЗРАХУНКОВИЙ РАХУНОК: №463320276000026007300901415.
Винницьке обласне управління АТ
«Удадбанк»
МІФО 302076,
інд. код 02471361,
e-mail:
pzorya2003@ukr.net
Адреса редакції:
21100, м. Винниця,
вул.Браїлівська, 31.
Телефони редакції: 27-77-07.

Зам. №242838.
Наклад - 1500.
Газета віддрукована у ФОП Собчишин Олександр Вікторович
Тел. (0432) 55-63-97.

Подільська Зоря



Шановні освітяни Якушинецької громади!

Щиро вітаю вас із професійним святом - Днем учителя, яке об'єднує всіх тих, хто запалило полум'я знань, відкриває дорогу у доросле життя, вчить мудрості та любові до Батьківщини.

Окрім освітньої діяльності, ви приділяєте багато свого часу волонтерській роботі, дякую кожному і кожній за небайдужість.

Нині вам випала доля вести навчально-виховний процес під час воєнного стану, періодично перебуваючи в укриттях, іноді - он-лайн, для тих дітей, які перебувають за кордоном, для дітей переселенців, яких війна відірвала від власних домівок і вони переїхали жити і навчатися до нашої громади...

Дякую вам, шановні наші вчителі, за працю, тепло, знання та доброту, що вкладаєте у кожного свого учня.

Від щирого серця бажаю вам міцного здоров'я, миру і добробуту у ваших сім'ях, творчої енергії та людської поваги, натхнення та віри у щасливий завтрашній день та мирне небо над Україною!

Із шаную та повагою,
Василь РОМАНЮК, голова Якушинецької громади.



Шановні працівники освіти Вороновицької громади!

Щиро вітаю Вас із професійним святом - Днем вчителя. Професія педагога поєднує в собі мудрість і молодість душі, креативність і величезну енергію, доброту і суворість! Ви прищеплюєте своїм вихованцям любов до знань, сієте в їх серцях зерно прекрасного, світлого, даєте мудрі поради.

В цей святковий день прийміть щиро вдячність за вашу невтомну працю, високе служіння обраній справі, творчий пошук, самовідданість, добро і щедрість душі, за великий талант і покликання сіяти мудрість і знання. Хай засіяна невтомною працею освітянська нива дає багаті врожай нових талантів, яскравих особистостей. Бажаю міцного здоров'я, широкі радості, безмарних благословених днів, творчої наснаги, нових педагогічних звершень заради рідного краю та незалежної України.

Олександр КОВИЧНО,
голова Вороновицької ТГ.



З Днем працівників освіти!

Праця учителя є неоцінним внеском у формування майбутнього України. Адже ви навчаєте та виховуєте нове, національно свідоме, патріотично налаштоване покоління, з новим рівнем знань. На вас покладається відповідальність за інтелект нашої держави.

У закладах освіти Стрижавської громади працюють 14 вчителів-методистів та 40 педагогів зі званням «старший учитель». Загалом же 214 педагогічних працівників навчають сьогодні 2016 учнів, зокрема 36 внутрішньо переміщених. У закладах загальної середньої освіти допомагає 131 технічний працівник. Також у дитячо-юнацькій спортивній школі «Десна» Стрижавської селищної ради функціонує 5 відділень спорту, де працюють 8 тренерів-викладачів. За 8-ма напрямками працюють 12 педагогів та 3 технічні працівники у дитячій музичній школі.

Дорогі освітяни! У час викликів ви тримаєте емоційний стан своїх вихованців, продовжуєте організовувати навчальний процес і надавати якість освіти юному поколінню. Дякуємо вам за високе служіння обраній професії, невтомний творчий пошук, виховання та розвиток кожної дитини, за вашу самовідданість, добро і щедрість душі. Бажаємо вам міцного здоров'я, добробуту в родині, любові та пошани від ваших вихованців!

Щиро — Михайло ДЕМЧЕНКО,
голова Стрижавської територіальної громади.

У молитві згадали поіменно кожного полеглого воїна

26 вересня біля сенсорного меморіалу пам'яті в парку слави в Якушинцях, отець Сергій, настоятель зарванецького храму святої великомучениці Параскеви, провів разом із присутніми спільну молитву за загиблими у війні захисниками України. У молитві згадали поіменно кожного полеглого воїна, жителя Яку-

шинецької громади.

Таке вшанування захисників стане традиційним та буде відбуватися кожного останнього четверга місяця.

Дякуємо усім хто прийшов, аби вшанувати наших Героїв та продемонструвати родинам полеглих, що нам не байдуже, що ми пам'ятаємо...



Віддали життя за Україну!

Вороновицька громада знову в жалобі. Захищаючи Батьківщину на фронті загинув Герой - **Ярослав ВЕСЛОПОВ**.

Ярослава Веслопова повномасштабне вторгнення застало під час проходження строкового військового вишколу. По його завершенні, він продовжив службу у званні старшого солдата в Національній Гвардії за контрактом. З цього літа воював у лавах 14-ї бригади оперативного призначення "Червона Калина". У роті ударних безпілотних авіаційних комплексів працював із FPV-дронами, які використовують для скидів боєприпасів на позиції ворога. Життя воїна обірвалося 23 вересня під час бою поблизу села Мироліубівка Покровського району Донецької області. Йому було лише 24 роки...

Народився Ярослав Веслопов 2 серпня 2000 року у селі Потуш у великій родині, в якій став сьомою дитиною. Тож із малечку звик у всьому допомагати батькам. Після завершення Сутишківської школи-інтернату вивчився на тракториста. А з досягненням призовного віку, мобілізувався для проходження військової служби. Вже у час повномасштабної війни зустрів своє кохання та створив сім'ю.

Ярослав під час військової служби захопився спортом. Займався бойовим самбо, отримав чимало нагород на змаганнях. Крім того, брав участь у благодійних заходах, які організовували для збору коштів на підтримку дітей із інвалідністю. Взагалі був дуже доброю та чуїною людиною. Якщо просили - видавав бутанне, - розповідає дружина полеглого воїна Ольга. - А ще любив народну українську пісню, захоплювався історією. Мріяв про сина, якого хотів назвати Святославом, щоб продовжити, так би мовити, нашу сімейну традицію славних імен княжої доби Київської Русі.

Мужність та самовідданість Ярослава Веслопова назавжди залишаться прикладом справжнього патріотизму та незламності духу, його подвиг назавжди буде в пам'яті кожного, хто знав його особисто або чув про відважну службу. Вічна пам'ять і слава Герою!



28 вересня, віддаючи останні почесті поваги й пошани справжньому сину України, патріоту, село Агрономічне провело у останню дорогу старшого солдата - **Віктора Михайловича ВІТОВИЧА**.

Віддати шану мужньому захиснику України прийшли близькі, друзі, знайомі, бойові побратими, духовенство та мешканці громади.

Віктор Михайлович народився 26 січня 1976 року у м. Вінниця. З раннього віку виявляв наполегливість і бажання навчатися, свої шкільні роки провів в 10 школі м. Вінниця. Отримав професію автослюсаря, а згодом здобув економічну та юридичну освіти, що дозволило йому розширити свої можливості та бути корисним для суспільства.

Останніми роками перед повномасштабним вторгненням працював водієм на станції швидкої допомоги. Знали Віктора у Вінниці й як людину, яка стояла біля витоків та була однією із засновників Центру реабілітації "Гармонія".

У 2014 році він вступив до лав Національної Гвардії України, беручи участь у антитерористичній операції на сході України. У зоні АТО/ООС на його долю випали найважчі бої на Луганщині - в районі міста Попасна. А з початком повномасштабного російського вторгнення чоловік знову добровільно взяв до рук зброю. Разом із побратимами з "Червоної Калини" пройшов бойовими шляхами від Запоріжжя до Донеччини.

Обірвалося життя Героя 23 вересня поблизу населеного пункту Мироліубівка Покровського району Донецької області.

Мав багато планів, мрій і мав майбутнє, яке у нього відібрала війна. Без люблячого чоловіка залишилась дружина, без сина - мати, без батька - діти.

Ціною власного життя він заплатив за цілісність і незалежність України, за мирне майбутнє нових поколінь.

Серце роздирає гнів і біль, сльози душать, горе поглинає... Війна забирає найкращих... Найкращих синів та дочок нашої України... Жінки втрачають чоловіків, батьки - дітей, діти - батьків... Скільки добрих справ вони могли ще зробити! Але ця війна забрала їх від родин, від нас... Відтепер Віктору Михайловичу назавжди 48...

Вічна пам'ять та слава Герою! Слава Україні!



Газовані напої роблять дітей примхливими і агресивними

Дослідження, проведене командою вчених з Колумбійського університету в Нью-Йорку, показало, що діти, які вживали 4 солодких газованих напоїв в день, удвічі частіше брали участь у бійках і псували чуже майно в порівнянні з тими, хто ці напої не вживав. Вчені виявили зв'язок між вживанням газованої води і проявом примхливості і агресивності у дітей.

Дослідники опитали матерів п'ятирічних дітей на предмет того, як часто їх малюки вживають газовані напої. Жінки також заповнили анкети про те, як їх дитина поведила себе в попередні два місяці. Майже половина з 3000 хлопчиків і дівчаток випивали, принаймні, один безалкогольний напій на день. 1 з 25 малюків випивав по 4 і більше газованих напоїв в день. Вчені вважають, що зв'язок між газованими напоями та дитячою агресивністю обумовлений вмістом цукру в солодких напоях. Наприклад, банка Кока-Коли містить майже 9 чайних ложок цукру. Кофеїн, який є в багатьох безалкогольних напоях, також може впливати на поведінку дітей. «Це дослідження в черговий раз доводить, що солодкі напої завдають шкоди здоров'ю та добробуту дітей, провокуючи стоматологічні захворювання, ожиріння і погану поведінку», - говорить один з дослідників Чарлі Пауелл. Безалкогольні напої не містять жодних поживних речовин, тому експерти не рекомендують вживати їх до 5 років. Замість них краще давати малюкам воду, молоко або фруктові соки в невеликих кількостях.



8 причин їсти банани

Здоровий шлунок - банани багаті на клітковину, що допомагає регулювати травну систему. Вони також містять лектин, який поліпшує травлення і запобігає запорам. Крім того, плоди володіють антагоністичним ефектом - при регулярному вживанні вони запобігають виникненню виразки шлунка і навіть знижують ризик захворювання на рак.

Відмінне й найпростіше джерело отримання калію. Високий рівень стресу, як правило, руйнує калій в організмі, тому вживання фруктів допоможе зберегти психічну рівновагу і швидко прийти в норму.

Поліпшення функцій нирок - плоди містять велику кількість калію. При вживанні достатньої кількості калію організм виводить менше кальцію з сечею. Це знижує ризик утворення каменів у нирках. Банани (поряд з багатьма фруктами) мають високий рівень фенольних антиоксидантів, що допомагають захистити нирки.

Зміцнення кісток - плоди - відмінне джерело пребіотичної фруктоолігосахариди, яка дозволяє нашому організму краще засвоювати кальцій, тим самим зміцнюючи кістки. Крім того, калій в фруктах запобігає втраті кальцію, а це означає, що ви будете менш схильні до розвитку остеопорозу у подальшому житті.

Зниження кров'яного тиску - лікарі часто заохочують пацієнтів з високим кров'яним тиском додавати більше бананів до свого раціону. Високий вміст калію і низький вміст натрію в них запобігає підвищенню кров'яного тиску. З цієї причини плоди можуть знижувати ризик інсульту.

Сплеск енергії - банани містять велику кількість вуглеводів, що дають необхідний заряд енергії. Їх вживання на сніданок або після тренування може бути відмінним способом підтримати енергію без солодких напоїв або енергетичних батончиків. Плоди вельми популярні серед спортсменів.

Гарний зір - щоденне вживання бананів може сприятливо позначитися на вашому зорі. Три порції фруктів на день знижують ризик вікової втрати зору в подальшому житті.

Гарний настрій - плоди містять триптофан - амінокислоту, яка допомагає організму виробляти серотонін. Серотонін сприяє спокою і природним чином стабілізує ваш настрій.

Не варто забувати, що банани самі по собі не мають бути використані для лікування будь-якого з перерахованих вище захворювань. Якщо у вас є питання або сумніви щодо додавання великої кількості фруктів в свій раціон, проконсультуйтеся з лікарем.

Про це повідомила пресслужба компанії. «Нова пошта оновлює тарифи на доставку документів, посилок та вантажів. Тарифи піднімуться в середньому на 10 грн залежно від категорії посилок: мала, середня чи велика», - йдеться в повідомленні.

Водночас оператор скасував деякі платежі, наприклад, комісію за оголошену вартість під час повернення посилок.

Як наголошують у компанії, зростання тарифів обумовлено підвищенням в Україні ціни на енергоносії - електрику та паливо, які становлять суттєву частку у собівартості послуг, а також зростанням споживчих ціл.

Так, з 1 жовтня вартість пересилання документів становитиме 65 грн, посилок до 2 кг - 60 грн (по місту) та 80 грн (по Україні), до 10 кг - 90 грн (по місту) та 110 грн (по Україні), до 30 кг - 140 грн (по місту) та 160 грн (по Україні).

Кожен кілограм у вантажах понад 30 кг додатково вартуватиме 0,5 грн між відділеннями по місту та 1 грн між відділеннями по Україні.

- детальний план території для розміщення дачної забудови та об'єктів супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами с. Якушинці - громадські слухання відбудуться о 10.00 год. 05.11.2024;

- детальний план території для розміщення дачної забудови та об'єктів супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами с. Лисогора - громадські слухання відбудуться о 10.00 год. 06.11.2024;

- детальний план території для розміщення житлової забудови на вул. Рятувальників в с. Якушинці Вінницького району Вінницької області - громадські слухання відбудуться о 10.00 год. 07.11.2024;

- детальний план території кладовища Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області та забудови території вздовж вулиці Польова села Зарванці - громадські слухання відбудуться о 10.00 год. 08.11.2024.

Замовник проекту - Якушинецька сільська рада. Розробник проектів - ТОВ «АГПЛАН» (23222, Вінницька область, Вінницький район, с. Якушинці, вул. Хмельницького Б., буд. 1, корп. Б).

Ознайомитися та надати протягом 30 днів відповідні пропозиції та рекомендації можна у приміщенні Якушинецької сільської ради (відповідальний посадовий особі замовника - начальник відділу архітектури та містобудування Томашевський Марині Валеріївни) та на офіційному веб-сайті Якушинецької громади.

Телевізор може зробити дітей товстими на все життя

Дорослі, які часто дивилися телевізор, будучи дітьми, більш схильні до повноти, повідомляють дослідники з Бостона (США). Кожен додатковий час, який дитина щодня проводить біля телеекрану, збільшує вагу в дорослому віці приблизно на 220 гр. Вчені вважають, що це відбувається з наступних причин: коли діти дивляться телевізор, їх руки вільні, і вони можуть їсти те, що хочуть - в результаті цього у т в о р ю т ь с я шкідливі звички.

«Існує досить багато доказів того, що частий перегляд телепрограм пов'язаний зі змінами у вазі серед молоді, - розповідає керівник дослідження Дженніфер Фейлб. - Батьки повинні бути в курсі всіх факторів, які потенційно сприяють ожирінню, та зобов'язані їх обмежувати».



Чому не можна змішувати енергетики з алкоголем

Професор психології Пітер Міллер (Peter Miller) з Університету Дікін (Австралія) виявив, що спільне вживання алкогольних та енергетичних напоїв набагато небезпечніше, ніж вважалося раніше. Якщо в невеликих дозах алкоголь і енергетик бадьорять, як філіжанка міцної кави, то за збільшення дози наслідки можуть бути небезпечні як для самої людини, так і для оточуючих. Спостереження показали, що люди, котрі змішують енергетики з алкоголем у кількості, що перевищує 1 келих, стають занадто імпульсивними, агресивними і нездатними адекватно оцінювати обстановку. Вони набагато частіше сідають за кермо і вплутуються в бієжі, ніж ті, хто просто пив міцні напої, не змішуючи їх з енергетиками. Крім того вони сильніше страждають від похмілля і завдають набагато більшої шкоди печінці і судинам.



Фіолетова картопля знижує тиск

Картоплю часто звинувачують в тому, що вона грає одну з провідних ролей в епідемії ожиріння. Проте, недавнє дослідження, проведене фахівцями з Скрантонського університету (University of Scranton), Пенсільванія, США, показало, що деякі сорти бульби здатні впливати на здоров'я виключно в позитивному аспекті - про це пише портал MSN. Картопліні фіолетового кольору, як стверджують вчені, при щоденному вживанні здатні знижувати кров'яний тиск, при цьому не викликаючи повноти. Причому, вживати їх найкраще у вареному вигляді зі шкіркою, оскільки при смаженні більшість корисних речовин, що містяться в коренеплоді, руйнується під впливом високої температури.

Фіолетова картопля містить велику кількість антиоксиданту під назвою поліфенол - калем він є основним джерелом цілющих властивостей зазначеного сорту.



«Нова пошта» підняла тарифи на доставку

З 1 жовтня тарифи «Нової пошти» на доставку документів, посилок та вантажів у середньому зросли на 10 гривень.



Повідомлення

про проведення громадських слухань

Якушинецька сільська рада повідомляє, що відповідно до рішень 41 сесії 8 скликання від 06.09.2024 № 1728 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення дачної забудови та об'єктів супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області», № 1731 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення дачної забудови та об'єктів супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами с. Лисогора», № 1724 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення житлової забудови на вул. Рятувальників в с. Якушинці Вінницького району Вінницької області», № 1727 «Про внесення змін до рішення 40 сесії 8 скликання № 1666 від 12.07.2024 р. «Про надання дозволу на розроблення детального плану території на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області», та рішення 40 сесії 8 скликання від 12.07.2024 № 1666 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області» розробляються та подаються на громадські обговорення наступні проекти містобудівної документації на місцевому рівні (громадські слухання шляхом презентації їх основних матеріалів відбудуться у приміщенні Якушинецької сільської ради за адресою: с. Якушинці, вул. Новоселів, 1А):

Повідомлення

про прийняття рішення щодо розроблення проекту містобудівної документації

Лука-Мелешківська сільська рада прийняла рішення 58 сесії 8 скликання від 27.09.2024 № 2037 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території», на підставі якого розробляється детальний план території для розміщення садової забудови та супутньої інфраструктури на земельних ділянках з кадастровими номерами 0520682800:01:003:0045, 0520682800:01:003:0047 за межами населеного пункту села Лука-Мелешківська, Лука-Мелешківської сільської територіальної громади, Вінницького району Вінницької області.

Всім зацікавленим особам пропонується надати в письмовому вигляді відповідні пропозиції та рекомендації для врахування їх при розробленні вказаного проекту містобудівної документації.

Лука-Мелешківська сільська рада.

На виконання ухвали Вінницького окружного адміністративного суду по справі № 120/11385/24 від 16.09.2024 Агрономічна сільська рада повідомляє про відкриття провадження в адміністративній справі про визнання протиправним та нечинним рішення Агрономічної сільської ради від 18 травня 2016 року № 106 «Про затвердження плану зонування села Агрономічне Агрономічної сільської ради Вінницького району Вінницької області».



Оголошення > Повідомлення про проведення громадських слухань

Якушинецька сільська рада повідомляє, що відповідно до рішень 41 сесії 8 скликання від 06.09.2024 № 1728 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення дачної забудови та об'єктів супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області», № 1731 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення дачної забудови та об'єктів супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами с. Лисогора.», № 1724 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення житлової забудови на вул. Рятувальників в с. Якушинці Вінницького району Вінницької області», № 1727 «Про внесення змін до рішення 40 сесії 8 скликання № 1666 від 12.07.2024 р. «Про надання дозволу на розроблення детального плану території на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області.» та рішення 40 сесії 8 скликання від 12.07.2024 № 1666 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області» розробляються та подаються на громадські обговорення наступні проекти містобудівної документації на місцевому рівні (громадські слухання шляхом презентації їх основних матеріалів відбудуться у приміщенні Якушинецької сільської ради за адресою: с. Якушинці, вул. Новоселів, 1А):

- детальний план території для розміщення дачної забудови та об'єктів супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами с. Якушинці – громадські слухання відбудуться о 10.00 год. 05.11.2024;
- детальний план території для розміщення дачної забудови та об'єктів супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами с. Лисогора – громадські слухання відбудуться о 10.00 год. 06.11.2024;
- детальний план території для розміщення житлової забудови на вул. Рятувальників в с. Якушинці Вінницького району Вінницької області – громадські слухання відбудуться о 10.00 год. 07.11.2024;
- детальний план території кладовища Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області та забудови території вдовж вулиці Польова села Зарванці – громадські слухання відбудуться о 10.00 год. 08.11.2024.

Замовник проєкту – Якушинецька сільська рада. Розробник проєктів – ТОВ «АПЛАН» (23222, Вінницька область, Вінницький район, с. Якушинці, вул. Хмельницького Б., буд. 1, корп. Б).

Ознайомитись та надати протягом 30 днів відповідні пропозиції та рекомендації можна у приміщенні Якушинецької сільської ради (відповідальній посадовій особі замовника – начальнику відділу архітектури та містобудування Томашевській Марині Валеріївні) та на офіційному веб-сайті Якушинецької громади.

ЦНАП

Житлово-комунальне господарство

Соціальний захист та охорона здоров'я

Архітектура та містобудування

Фінансовий відділ

Безпека і правопорядок

Більше



Голова громади

Романюк Василь Станіславович

Голова Якушинецької територіальної громади

Звернутись до голови



Графік руху транспорту

Переглянути графік



ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Місто Вінниця, двадцять четвертого листопада дві тисячі двадцять першого року.

Ми, що нижче підписалися: громадянин України Лисиця Юрій Васильович, 18 березня 1974 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2710517490, зареєстрований за адресою: місто Вінниця, вул. Київська, буд. 148, кв. 32, (далі «ПРОДАВЕЦЬ»), від імені якого на підставі довіреності, посвідченої Надольською О.А., приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу 24 листопада 2021 року за р. №1007, діє Кучер Олег Миколайович, 11 грудня 1971 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2627707595, зареєстрований за адресою: місто Вінниця, вул. Грохольських, буд. 6, (далі «ПРЕДСТАВНИК ПРОДАВЦЯ»), та громадянин України Кудряшов Ігор Володимирович, 15 жовтня 1960 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2220323694, зареєстрований за адресою: м.Вінниця, вул. Киянка, буд. 20, (далі «ПОКУПЕЦЬ-1») і громадянин України Красовський Василь Іванович, 11 липня 1963 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2320206492, зареєстрований за адресою: м.Вінниця, просп. Космонавтів, буд. 7, кв. 29, (далі «ПОКУПЕЦЬ-2»), з другої сторони, а разом СТОРОНИ, які за взаємною згодою обрали місцем укладання цього договору м. Вінницю, тобто за місцем проживання «ПРОДАВЦЯ», попередньо ознайомлені з правовими наслідками недодержання при вчиненні правочинів вимог закону, з вимогами чинного законодавства щодо виникнення права власності, усвідомлюючи природу цього правочину та значення своїх дій, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, діючи добровільно, за відсутності будь-якого примусу як фізичного, так і психічного, маючи необхідний обсяг цивільної дієздатності, уклали цей договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим договором «ПРОДАВЕЦЬ» передав у власність (продав) «ПОКУПЦЯМ», в рівних частках кожному, а «ПОКУПЦЬ» прийняли від «ПРОДАВЦЯ» (купили) земельну ділянку загальною площею 0,7725 га, кадастровий номер 0520688900:01:018:0044, яка розташована за адресою: Вінницька область, Вінницький район, Якушинецька сільська рада (надалі – «земельна ділянка»), і сплатили за неї грошову суму у порядку та на умовах, передбачених п.3 цього Договору.

1.2. Цільове призначення земельної ділянки – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

1.3. Державну реєстрацію права власності на земельну ділянку за ПРОДАВЦЕМ в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно проведено Бойком А.В., державним реєстратором прав на нерухоме майно Якушинецької сільської ради Вінницького району Вінницької області 30 серпня 2021 року, номер запису про право власності: 43757756, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2446020105206.

1.4. Згідно Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-9902409862021, створеного за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру 10 листопада 2021 року, кількісна характеристика земельної ділянки: площа земельної ділянки – 0,7725 га: у тому числі за земельними угіддями: 001.01 рілля – 0,7725 га. Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

1.5. Суб'єктів переважного права I та II черги немає, що підтверджується вищезазначеним Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку та відомостями з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

2. ОБТЯЖЕННЯ ТА ОБМЕЖЕННЯ МАЙНА

2.1. Відсутність іпотеки, заборон, арештів відчуження об'єкта нерухомого майна, відсутність в податковій заставі активів Продавця підтверджується інформацією з Державного реєстру



речових прав на нерухоме майно, Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, відповідно до витягів сформованих приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу Надольською О.А. 24 листопада 2021 року. Відомості про реєстрацію інших речових прав на зазначену земельну ділянку та зареєстровані обтяження речових прав, відсутні.

2.2. Відсутність факту застосування санкцій, передбачених статтею 4 Закону України «Про санкції», рішення про застосування яких прийняте Радою національної безпеки і оборони України від 28.04.2017 року та введено в дію указом Президента України від 15.05.2017 року № 133/2017 до фізичних або юридичних осіб, що звернулися за вчиненням нотаріальної дії та інформацію з Єдиного реєстру боржників відповідно до ст. 9 Закону України «Про виконавче провадження» від 25.01.2019 року, нотаріусом перевірено.

3. ЦІНА ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК ПРОВЕДЕННЯ РОЗРАХУНКІВ

3.1. За домовленістю сторін продаж, земельної ділянки вчиняється за **10305,01 (десять тисяч триста п'ять) гривень 01 копійок**, які «**ПРЕДСТАВНИК ПРОДАВЦЯ**», отримав від «**ПОКУПЦЯ**» на рахунок UA813052990000026201879664736 в АТ КБ «ПРИВАТБАНК, до підписання даного договору.

3.2. Своїми підписами під цим Договором ми, «**ПРЕДСТАВНИК ПРОДАВЦЯ**» та «**ПОКУПЦЬ**», підтверджуємо факт повного розрахунку за відчужувану земельну ділянку у повному обсязі та про відсутність будь-яких претензій фінансового характеру, а також, що вказана вартість земельної ділянки визначена **СТОРОНАМИ** за взаємною згодою, без примусу будь-якого із **СТОРИН**, так і з боку третіх осіб, а також впливу будь-яких тяжких обставин, є реальною і остаточною та не підлягає будь-яким змінам чи доповненням. **СТОРОНИ** підтверджують, що вони інформовані відносно рівня ринкових цін на аналогічні земельні ділянки; на їх думку визначена в цьому договорі вартість цієї земельної ділянки є справедливою і відповідає її дійсній вартості.

3.3. Відповідно до витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, сформованої державним кадастровим реєстратором Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області Будковською Т.В. 23 листопада 2021 року, нормативна грошова оцінка земельної ділянки складає **10304,16 (десять тисяч триста чотири) гривні 16 копійок**.

3.4. Експертно-грошова оцінка відчужуваної земельної ділянки складає – **13500,00 (тринадцять тисяч п'ятсот) гривень 00 копійок** згідно висновку про експертну грошову оцінку земельної ділянки, складеного суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «АРХЕКСПЕРТУС» 10.11.2021 року.

4. ПЕРЕДАЧА ПРЕДМЕТА ДОГОВОРУ

4.1. За твердженням «**ПРЕДСТАВНИКА ПРОДАВЦЯ**», земельна ділянка, що відчужується знаходиться у стані, придатному для використання за її цільовим призначенням.

4.2. Вказана земельна ділянка візуально оглянута «**ПОКУПЦЯМИ**» до моменту посвідчення цього договору. Недоліків, які перешкоджають використанню її за цільовим призначенням, на момент огляду не виявлено та претензій до «**ПРОДАВЦЯ**», щодо якісних характеристик відчужуваної земельної ділянки «**ПОКУПЦЬ**» не мають і приймають її у стані, придатному для використання її за цільовим призначенням.

4.3. Підписання цього договору «**СТОРОНАМИ**» свідчитиме про те, що земельна ділянка передана «**ПРОДАВЦЕМ**» та прийнята «**ПОКУПЦЯМИ**» в день укладення цього договору до його підписання.

4.4. Ризик випадкового знищення або випадкового пошкодження ділянки переходить до «**ПОКУПЦІВ**» з моменту передачі їм ділянки.

5. ЗАЯВИ ТА ГАРАНТІЇ СТОРИН

5.1. «**ПРЕДСТАВНИК ПРОДАВЦЯ**» гарантує, що від «**ПОКУПЦІВ**» не приховано обставин, які мають істотне значення для укладення цього Договору; що на момент нотаріального посвідчення цього Договору. «**ПРЕДСТАВНИК ПРОДАВЦЯ**» стверджує, що дійсно «**ПРОДАВЕЦЬ**» є власником земельної ділянки, не має обмежень щодо свого права розпорядження земельною ділянкою; ні земельна ділянка, ні будь-яка її частина на момент укладення даного договору нікому іншому не продана, не подарована, не відчужена іншим способом, не надана в іпотеку, не є предметом



обтяження; в податковій заставі і під заборотою (арештом), не перебуває; права третіх осіб, щодо земельної ділянки відсутні; питання права власності на земельну ділянку не є предметом судового розгляду; будь-які спори відносно зазначеної земельної ділянки відсутні; обмежень щодо використання земельної ділянки за її цільовим призначенням (застава, іпотека, оренда, сервітути, емфітевзис) немає; відчужувана земельна ділянка не є внеском до статутного фонду юридичних осіб, вільна від будь-яких майнових прав і претензій третіх осіб, про яких в момент складання договору «ПРОДАВЕЦЬ» чи «ПОКУПЦЬ» не могли не знати, судового спору по ній немає; відносно неї не укладено будь-яких договорів з відчуження; вона не передана у тимчасове чи довічне користування; будь-яких майнових прав і претензій третіх осіб, немає; договір не укладається під впливом важкої для «ПРОДАВЦЯ» обставини.

5.2. «ПРЕДСТАВНИК ПРОДАВЦЯ» повідомлений, що відповідно до ст. 659 Цивільного кодексу України у разі невиконання вимоги щодо попередження «ПРОДАВЦЕМ» «ПОКУПЦІВ» про права третіх осіб на земельну ділянку покупець має право вимагати зниження ціни або розірвання договору купівлі-продажу, якщо він не знав і не міг знати про права третіх осіб. Згідно з ч. 1 ст. 661 Цивільного кодексу України у разі вилучення за рішенням суду земельної ділянки у покупця на користь третьої особи на підставах, що виникли до продажу земельної ділянки, продавець має відшкодувати «ПОКУПЦЯМ» завдані йому збитки, якщо «ПОКУПЦЬ» не знали або не могли знати про наявність цих підстав.

5.3. Я, «ПРЕДСТАВНИК ПРОДАВЦЯ», стверджую, що межі земельної ділянки, вказані у Витязі з Державного земельного кадастру про земельну ділянку та додатку до нього, створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру 10 листопада 2021 року, не змінювались.

5.4. Ми, «ПОКУПЦЬ», стверджуємо та гарантуємо, сьогодні, 24 листопада 2021 від імені кожного з нас не діють представники за довіреністю щодо придбання на ім'я кожного з нас земельних ділянок сільськогосподарського призначення; площа усіх земельних ділянок сільськогосподарського призначення (або їх часток), які належать нам на праві особистої приватної власності, спільної сумісної власності подружжя, не перевищує 100 га; земельних ділянок сільськогосподарського призначення, належних мені, на праві приватної власності, але не сформованих (без визначення меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру), а також земельних ділянок, які зареєстровані в поземельній книзі, але право власності на які не зареєстровано відповідно до законодавства України немає; в зареєстрованому шлюбі з іноземцями, особами без громадянства не перебуваємо; однією сім'єю з іноземцями, особами без громадянства не проживаємо; розрахунок, пов'язаний із сплатою ціни земельної ділянки сільськогосподарського призначення за договором купівлі-продажу, здійснений до укладення договору купівлі-продажу в безготівковій формі, мною, «ПОКУПЦЕМ-1» за рахунок доходу, отриманого внаслідок продажу житлового будинку за договором купівлі-продажу житлового будинку, посвідченого Домбровською І.Є., приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу 21 листопада 2018 року за р. №928 та мною, «ПОКУПЦЕМ-2» за рахунок грошових коштів, отриманих в позику на підставі договору безвідсоткової поворотної фінансової допомоги від 23.11.2021 року.

5.5. СТОРОНИ після ознайомлення з проектом цього договору заявляють та гарантують один одному, що: за своїм змістом він повністю відповідає їх волевиявленню; вони однаково розуміють значення і умови цього договору та його правові наслідки; договір спрямований на реальне настання правових наслідків, що обумовлені ним; цей правочин не приховує інший правочин (не є удаванним) і не є правочином зловмисним; їх волевиявлення є вільним і відповідає внутрішній волі без будь-якого застосування фізичного чи психологічного тиску; вони не обмежені в праві укласти правочини; вони не визнані в установленому порядку недієздатними (повністю або частково); на момент укладання та нотаріального посвідчення цього Договору вони усвідомлюють значення своїх дій і можуть керувати ними; при укладенні договору відсутній будь-який обман чи інше приховування фактів, які мали б істотне значення та були свідомо приховані ними; ціна продажу, зазначена в пункті 3.1 цього договору, відповідає їх дійсним намірам і пожеланням; на момент укладення цього договору вони не перебувають у хворобливому стані, не страждають у момент укладення цього договору на захворювання, що перешкоджають усвідомленню його суті, не перебувають у стані алкогольного чи наркотичного сп'яніння.



наркотичних засобів, психотропних речовин; підписання цього договору підтверджуватиме факт відсутності взаємних претензій щодо ціни земельної ділянки та проведеного розрахунку.

5.6. Я, **«ПРЕДСТАВНИК ПРОДАВЦЯ»** заявляю, що **«ПРОДАВЦЮ»** відома ринкова вартість земельної ділянки на вторинному ринку Вінницької області, цей договір не вчиняється під впливом тяжкої для **«ПРОДАВЦЯ»** обставини і на вкрай не вигідних умовах, сума продажу земельної ділянки, зазначена в цьому договорі, є еквівалентом її вартості та результатом їх домовленостей з **«ПОКУПЦЯМИ»**.

5.7. **«ПРЕДСТАВНИК ПРОДАВЦЯ»** заявляє і гарантує, що подані ним для укладення даного договору документи, є єдиними документами, що підтверджують право власності **«ПРОДАВЦЯ»**.

5.8. Відчужувана земельна ділянка належить **«ПРОДАВЦЮ»** на праві особистої приватної власності, оскільки вона передана йому безоплатно відповідно до рішення 11 сесії 8 скликання виконкому Якушинецької сільської ради Вінницького району Вінницької області №484/4 від 27 серпня 2021 року.

5.9. ½ (одна друга) частка земельної ділянки набувається **«ПОКУПЦЕМ-1»** в особисту приватну власність.

½ (одна друга) частка земельної ділянки набувається **«ПОКУПЦЕМ-2»** в спільну сумісну власність подружжя. Згода дружини **«ПОКУПЦЯ-2»** Красовської Євгенії Євгенівни надана в письмовій формі, справжність підпису якої на заяві засвідчено Надольською О.А., приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу 24 листопада 2021 року за р. №1009.

5.10. Ми, **«ПРЕДСТАВНИК ПРОДАВЦЯ»** та **«ПОКУПЦІ»**, стверджуємо, що достатньо володіємо українською мовою, що надало нам можливість вивчити цей Договір та правильно зрозуміти його сутність і правові наслідки. Підписання нами, **«СТОРОНАМИ»**, цього Договору буде свідчити про те, що цей Договір сторонами прочитано особисто, зміст Договору зрозумілий, відповідає волі сторін, а також що, сторони, однаково розуміємо значення, умови цього правочину та його правові наслідки.

6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

6.1. **«ПРОДАВЕЦЬ»** зобов'язаний:

передати **«ПОКУПЦЕВІ»** придбану ним земельну ділянку та прийняти оплату від **«ПОКУПЦЯ»** вартості земельної ділянки в розмірі, обумовленому розділом 3 цього Договору; повідомити **«ПОКУПЦЯ»** про всі відомі йому недоліки земельної ділянки або її особливі властивості, які можуть бути небезпечними для життя, здоров'я, майна **«ПОКУПЦЯ»**;

6.2. **«ПОКУПЕЦЬ»** зобов'язаний:

прийняти земельну ділянку від **«ПРОДАВЦЯ»** та сплатити її вартість в розмірах, що передбачені розділом 3 цього Договору; забезпечувати використання придбаної земельної ділянки за її цільовим призначенням; додержуватися вимог законодавства України про охорону довкілля, екологічної безпеки землекористування; своєчасно сплачувати земельний податок, не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів; своєчасно надавати відповідним органам виконавчої влади та органам місцевого самоврядування дані про стан і використання земель та інших природних ресурсів у порядку, встановленому законом; дотримуватися правил добросусідства.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. За невиконання, або не належне виконання сторонами своїх зобов'язань, вони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

7.2. У випадках, не передбачених даним Договором, сторони керуються чинним законодавством України. Таке саме правило діє у разі протиріччя цього Договору імперативним нормам чинних законодавчих актів.

7.3. У випадку, якщо будь-яка гарантія та/чи заява кожної із сторін, зазначена в Розділах 2 та 5 цього договору, не відповідатиме дійсності і потягне судовий спір з подальшим визнанням договору недійсним, відповідна сторона повинна відшкодувати іншій стороні у повному обсязі всі збитки, які вона буде мати, включаючи нотаріальне посвідчення цього договору купівлі-продажу.



8. ВИНИКНЕННЯ ПРАВА ВЛАСНОСТІ

8.1. Право власності за цим договором на зазначене майно відповідно до ст. 334 Цивільного кодексу України та ст.ст. 3, 4 Закону України від 01.07.2004 р. N1952-IV «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», виникає у **«ПОКУПЦЯ»**, з моменту нотаріального посвідчення та державної реєстрації цього права в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

9. ІНШІ УМОВИ

9.1. Нам, **«ПРЕДСТАВНИКУ ПРОДАВЦЯ»** та **«ПОКУПЦЯМ»**, роз'яснено статтю 27 Закону України «Про нотаріат», про те, що нотаріус не несе відповідальність у разі, якщо особа, яка звернулася до нотаріуса за вчиненням нотаріальної дії: подала неправдиву інформацію щодо будь-якого питання, пов'язаного із вчиненням нотаріальної дії; подала недійсні та або підроблені документи; не заявила про відсутність чи наявність осіб, прав чи інтересів яких може стосуватися нотаріальної дії, за вчиненням якої звернулася особа.

9.2. Вимоги законодавства щодо змісту і правових наслідків правочину, що укладається, сторонам нотаріусом роз'яснено.

9.3. Зі змістом ст. ст. 182, 203, 210, 215-220, 225, 228-236, 373, 632, 632, 640, 653, 655, 656, 657-662, 668 Цивільного кодексу України, ст. ст. 21, 57-62, 65, 70, 74, Сімейного кодексу; ст. ст. 22, 78-81, 90, 91, 98, 103-109, 120, 125, 126, 130, 130-1, 131, 132, 140, 143, 158, 202, 210, 211, Розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, ст.ст. 3-5, 9, 15, 17, 27 Прикінцевих положень Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень” в редакції Закону України за №1878-17 від 11.02.2010 року; зі змістом статей 167-168, 172 зі змінами від 22.12.2011 року № 4235-VI, 174, ст.ст. 46, 165.1.40, 167, 172, 174, 179, Податкового кодексу України, а також п.16-1 підрозділу 10 Розділу XX Перехідних положень Податкового кодексу України, ст.4 Закону України «Про санкції», з Постановою Правління Національного банку України від 29 грудня 2017 року за № 148 «Про затвердження Положення про ведення касових операцій у національній валюті в Україні», а також з правовими наслідками укриття розміру дійсної продажної ціни відчужуваного нерухомого майна нам, сторонам, нотаріусом роз'яснено.

9.4. Підписання цього Договору буде свідчити про те, що цей Договір нами, **СТОРОНАМИ**, прочитано особисто, зміст цього документу нам зрозумілий і відповідає волі **ПРОДАВЦЯ** і **ПОКУПЦІВ**; а також, що ми **СТОРОНИ**, однаково розуміємо значення, умови цього правочину та його правові наслідки, питань, які залишилися б нез'ясованими і незрозумілими для нас, **СТОРИН**, немає.

9.5. Усі зміни та доповнення до цього договору узгоджуються сторонами і підлягають нотаріальному посвідченню.

9.6. Всі спори, що можуть виникнути з цього договору, вирішуються шляхом переговорів між сторонами, а у разі неможливості вирішення спорів шляхом переговорів - у судовому порядку.

9.7. Витрати за нотаріальне посвідчення цього договору сплачують **«ПОКУПЦІ»** в рівних частках кожен.

9.8. Цей договір укладено та посвідчено у трьох примірниках, один з яких залишається на зберіганні у справах Надольської О.А., приватного нотаріуса Вінницького міського нотаріального округу, а інші передаються **«ПОКУПЦЯМ»**.

«ПРЕДСТАВНИК ПРОДАВЦЯ» Кучер Олег Михайлович

«ПОКУПЕЦЬ-1» Курдюков Ігор Володимирович

«ПОКУПЕЦЬ-2» Красовський Василь Іванович

Місто



Вінниця, Україна, двадцять четвертого листопада дві тисячі двадцять першого року.

Цей договір посвідчено мною, Надольською О.А., приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу.

Договір підписано у моїй присутності. Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також повноваження представника та належність Лисиці Юрію Васильовичу земельної ділянки, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на земельну ділянку підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 1011.

Приватний нотаріус



ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 286618514
Дата, час формування: 24.11.2021 18:15:25
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Надольська О.А., Вінницький міський нотаріальний округ, Вінницька обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 49359755, дата і час реєстрації заяви: 24.11.2021 17:49:30

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2446020105206
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Вартість, грн: 10 305,01
Кадастровий номер: 0520688900:01:018:0044
Опис об'єкта: Площа (га): 0.7725

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 45252597

Тип права власності: Право власності
Дата, час державної реєстрації: 24.11.2021 17:49:30
Державний реєстратор: приватний нотаріус Надольська Ольга Андріївна, Вінницький міський нотаріальний округ, Вінницька обл.
Підстава для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, серія та номер: 1011, виданий 24.11.2021, видавник: Надольська О.А., приватний нотаріус Вінницького міського нотаріального округу
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 61824141 від 24.11.2021 18:05:25, приватний нотаріус Надольська Ольга Андріївна, Вінницький міський нотаріальний округ, Вінницька обл.
Форма власності: приватна
Вид спільної власності: спільна часткова
Розмір частки: 1/2
Власники: Кудряшов Ігор Володимирович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2220323694, країна громадянства: Україна

Витяг сформував:



Надольська О.А.



RRP-48GK013 V

УКРАЇНА СВДОЦТВО UKRAINE
про право на спадщину за заповітом

**Місто Погребище, Погребищенський район, Вінницька область, Україна,
 двадцять четвертого листопада дві тисячі шістнадцятого року**

Я, Заболотна Т.М., приватний нотаріус Погребищенського районного нотаріального округу Вінницької області, посвідчую, що на підставі заповіту, посвідченого Терещенко В.В., приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу 10.08.2012 року, зареєстрованого у реєстрі за №2322, спадкоємцем зазначеного в заповіті майна Загики Ольги Федорівни, 09.09.1928 року народження, яка померла 21.11.2015 року, є:

Порожнюк Анна Олександрівна, 19.02.1987 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3182606485, місце проживання якої зареєстроване: м. Вінниця, вулиця Киянко, 18 - в 1/2 (одній другій) частці;

Химич Олександр Васильович, 20.07.1980 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2942107073, місце проживання якого зареєстроване: с. Зарванці Вінницького району Вінницької області, вулиця Зарічна, 6, квартира, 3 - в 1/2 (одній другій) частці.

Спадщина, на яку в указаних частках видано це свідоцтво, складається з: земельної ділянки площею 1,1490га, кадастровий номер 0520688900:01:018:0028, цільове призначення якої - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована на території Якушинецької сільської ради Вінницького району Вінницької області, що належала померлій на підставі державного акту на право власності на земельну ділянку, серія ЯМ №095839, виданого 04.05.2012р. Вінницькою районною державною адміністрацією на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом, виданого 10.11.2011р. державним нотаріусом Рибаченко Г.Д. за реєстровим №3-1349, зареєстрованого Управлінням Держкомзему у Вінницькому районі в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за №052060001001339.

Згідно Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, виданого 13.04.2016 року державним кадастровим реєстратором Управління Держгеокадастру у Вінницькому районі Вінницької області Скрипником О.І. за №НВ-0504200542016 відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою КМУ від 17.10.2012 №1051, не зареєстровані.

Експлікація земельних угідь:

Усього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:	
	Рілля	
1	2	
Площа земельної ділянки, гектарів 1,1490		1,1490

Вартість всього спадкового майна складає **38 567,00** (тридцять вісім тисяч п'ятсот шістдесят сім) гривень 00 копійок.

Свідоцтво про право на спадщину на 1/2 (одну другу) частку в праві спільної часткової власності на вказану вище земельну ділянку видано **ПОРОЖНЮК АННІ ОЛЕКСАНДРІВНІ**.



НВА 918564

Право власності на 1/2 (одну другу) частку в праві спільної часткової власності на вказану вище земельну ділянку підлягає державній реєстрації.

Спадкова справа № 20/2016.

Зареєстровано в реєстрі за №862.

Стягнуто плату - за домовленістю згідно ст.31 Закону України «Про нотаріат» від 02.09.93 року та Указу Президента України від 10.07.98 року за № 762/98.

Приватний нотаріус



Заболотна Т.М.

**з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно
про реєстрацію прав та їх обтяжень**

Індексний номер витягу: 73877734
Дата, час формування: 24.11.2016 14:41:36
Витяг надав: приватний нотаріус Заболотна Тетяна Миколаївна, Погребищенський районний нотаріальний округ, Вінницька обл.
Підстава надання витягу: заява з реєстраційним номером: 19685387, дата і час реєстрації заяви: 24.11.2016 14:09:13, заявник: Порожнюк Анна Олександрівна, Химич Олександр Васильович

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 731813605206

Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Адреса: Вінницька обл., Вінницький р., с/рада. Якушинецька
Кадастровий номер: 0520688900:01:018:0028, дата державної реєстрації земельної ділянки: 11.05.2012
Орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Управління Держкомзему у Вінницькому районі Вінницької області
Цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
Площа: 1,149 га

Актуальна інформація про державну реєстрацію права власності

Номер запису про право власності: 17612930

Дата, час державної реєстрації: 24.11.2016 14:09:13
Державний реєстратор: приватний нотаріус Заболотна Тетяна Миколаївна, Погребищенський районний нотаріальний округ, Вінницька обл.
Підстава виникнення права власності: свідоцтво про право на спадщину, за заповітом, серія та номер: 862, виданий 24.11.2016, видавник: ПН Погребищенського РНО Вінницької області Заболотна Т.М.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 32533002 від 24.11.2016 14:29:48
Форма власності: приватна
Вид спільної власності: спільна часткова
Розмір частки: 1/2

Власники: **Порожнюк Анна Олександрівна**, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3182606485, паспорт громадянина України, серія та номер: АВ561379, виданий 31.12.2003, видавник: Староміське РВ УМВС України у Вінницькій області, країна громадянства: Україна

Номер запису про право власності: 17613139

Дата, час державної реєстрації: 24.11.2016 14:09:13

Державний реєстратор: приватний нотаріус Заболотна Тетяна Миколаївна, Погребищенський районний нотаріальний округ, Вінницька обл.

Підстава виникнення права власності: свідоцтво про право на спадщину, за заповітом, серія та номер: 864, виданий 24.11.2016, видавник: ПН Погребищенського РНО Вінницької області Заболотна Т.М.

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 32533002 від 24.11.2016 14:29:48

Форма власності: приватна

Вид спільної власності: спільна часткова

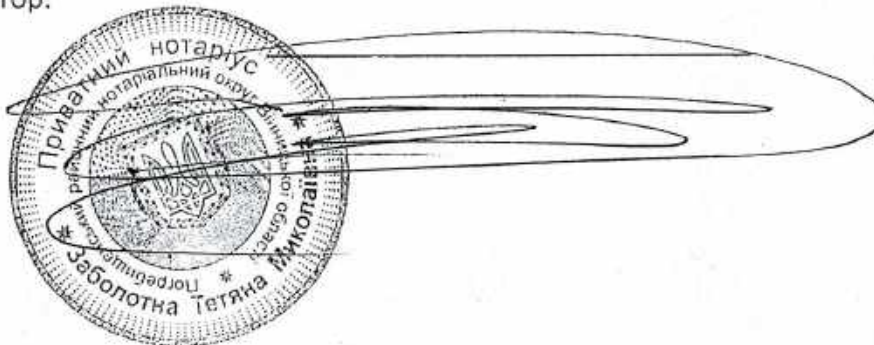
Розмір частки: 1/2

Власники: **Химич Олександр Васильович**, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2942107073, паспорт громадянина України, серія та номер: АА403919, виданий 15.01.1997, видавник: Вінницьке РВ УМВС України у Вінницькій області, країна громадянства: Україна

Витяг сформував: Заболотна Т.М.

Державний реєстратор: Заболотна Т.М.

Підпис:



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№002584

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор

(найменування професії)

Басистий Віктор Володимирович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Виданий про те, що

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____
(рішенням відповідної _____ секції Комісії
від _____ 03.12.2015 № 12-15 _____, затвердженим президією
Комісії 04.12.2015 № 46-А _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб _____ 04 грудня 2015 року
за № 2584 _____.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: _____

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі _____ 07 грудня 2015 року

Голова (завідувач) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії



(підпис)

Чижевський Олександр Павлович

(прізвище, ім'я, по батькові)



ТОВ «НАВЧАЛЬНО-ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР НСАУ»
01001, м. Київ, вул. Грінченка, 7, оф. 8
тел. (044) 279-63-57

СВІДОЦТВО

№ 3250 від "28" серпня 2020р.

видане про те, що
Басистий Віктор Володимирович

пройшов підвищення кваліфікації архітекторів

з "25" серпня 2020р. по "28" серпня 2020р.

за видом робіт

Розроблення містобудівної документації

Програма погоджена Атестаційною архітектурно-будівельною комісією
Національної спілки архітекторів України (Протокол № 7-07-20_пр від
17.07.2020 р.) загальним обсягом 30 годин.

Директор ТОВ
«НАВЧАЛЬНО-
ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР
НСАУ»



I. Костенко
I. Костенко

Серія НС

№ 006457

КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ

НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ
УКРАЇНИ

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

інженера-геодезиста

№ 010877

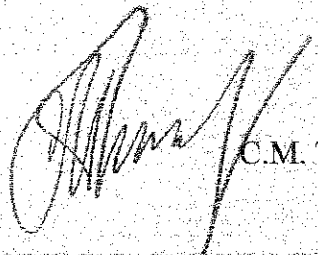
виданий **Кобі Андрію Миколайовичу**

Відповідно до протоколу рішення Кваліфікаційної комісії від 18 липня 2013 року № 15

Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність особи кваліфікаційним характеристикам професії та її спроможність самостійно проводити топографо-геодезичні і картографічні роботи.

Дата видачі – 2 серпня 2013 року

Голова
Кваліфікаційної комісії



С.М. Тимченко

Ректор Національного
університету біоресурсів
і природокористування України



Д.О. Мельничук

КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ

НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ
УКРАЇНИ

СВІДОЦТВО ПРО ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ
інженера-геодезиста

Серія АА № 1752

Засвідчує про те, що **Коба Андрій Миколайович**

підвищив кваліфікацію за напрямками:

- основні геодезичні роботи;
- загальнодержавні топографічні знімання;
- інженерні вишукування для будівництва та великомасштабні топографічні знімання.

Видано відповідно до Рішення Кваліфікаційної комісії від 07 червня 2022 року, протокол № 2.

Дата видачі « 10 » червня 2022 року

Голова
Кваліфікаційної комісії



О.В. Ляхматова

Ректор Національного
університету біоресурсів
і природокористування
України



С.М. Ніколасенко



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ

№ 003132

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

інженера-землевпорядника

Виданий КОРОЛЮКУ ОЛЕКСАНДРУ МИКОЛАЙОВИЧУ

(прізвище, ім'я, по батькові)

відповідно до наказу Державного агентства земельних ресурсів України від 03 квітня 2013 року № 139. Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність інженера-землевпорядника кваліфікаційним характеристикам професії та його спроможність самостійно складати окремі види документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи, проводити інвентаризацію земель, перевіряти якість ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою.



Дата видачі 03 квітня 2013 року

Голова (Заступник Голови) Державного агентства земельних ресурсів України

[Signature]

(підпис)

Кадомський А.М.

(прізвище, ім'я, по батькові)

КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ

НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ УКРАЇНИ

СВІДОЦТВО ПРО ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ інженера-землевпорядника

Серія АА № 1434

Засвідчує про те, що Королук Олександр Миколайович

підвищив кваліфікацію щодо складання окремих видів документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), проведення інвентаризації земель, перевірки якості ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель, виконання топографо-геодезичних і картографічних робіт при здійсненні землеустрою.

Видано відповідно до Рішення Кваліфікаційної комісії від 11 травня 2021 року, протокол № 3.

Дата видачі « 17 » травня 2021 року

Голова Кваліфікаційної комісії

[Signature]

О.В. Лахматова

Ректор Національного університету біоресурсів і природокористування України



[Signature]

С.М. Ніколаєнко

ПРОТОКОЛ

проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проекті містобудівної документації на місцевому рівні, а саме: «Детальний план території кладовища Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області та забудови території вздовж вулиці Польова села Зарванці»

с. Якушинці

Сесійна зала Якушинецької сільської ради

08 листопада 2024 року

початок 10:00 год.

закінчення 10:21 год.

Предмет громадських слухань - обговорення проекту містобудівної документації на місцевому рівні – «Детальний план території кладовища Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області та забудови території вздовж вулиці Польова села Зарванці»

ПРИСУТНІ: Зареєстровано 5 (п'ять) осіб представників громадськості, учасників громадських слухань (список учасників додається).

ПРИСУТНІ ПРЕДСТАВНИКИ ЗАМОВНИКА:

Томашевська М.В. – начальник відділу архітектури та містобудування;

Табачишин Ю.Ю. – спеціаліст першої категорії сектору архітектурно-будівельного контролю;

Слободянюк Є.В. - спеціаліст першої категорії сектору архітектурно-будівельного контролю;

Циба І.В. – інспектор відділу архітектури та містобудування;

Присяжнюк В.Ф. – спеціаліст першої категорії-землеупорядник, відділу ЖКГ БЗВ.

ЗАПРОШЕНІ:– Басистий Віктор Володимирович головний архітектор проекту.

Громадські слухання проводяться під головуванням уповноваженого представника замовника, а саме:

- начальника відділу архітектури та містобудування Якушинецької сільської ради – Томашевської М.В.,

Головуюча оголосила, що на слуханнях ведеться аудіо-відео фіксація та веб трансляція. Перебіг громадських слухань та подані пропозиції (зауваження) або їх відсутність оформляються протоколом, який підписується головуючою.

1. Про затвердження порядку та регламенту громадських слухань.

СЛУХАЛИ: Головуючу на засіданні, яка оголосила порядок денний та регламент і запропонувала затвердити, а саме:

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Вступне слово головуючої
2. Доповідь розробників
3. Розгляд пропозицій (зауважень), що надійшли під час громадського обговорення
4. Пропозиції (зауваження) учасників громадських слухань
5. Підведення підсумків громадських слухань

Голова зборів

Секретар зборів

Марина Томашевська

Ірина Циба

РЕГЛАМЕНТ ПРОВЕДЕННЯ ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ:

1. Вступне слово головуючого – до 10хв.
 2. Доповідь розробників – до 30хв.
 3. Розгляд пропозицій (зауважень) що надійшли під час громадського обговорення – до 10хв. (кожну)
 4. Пропозиції (зауваження), запитання учасників громадських слухань усно чи письмово – до 3 хв.
 5. Відповідь на пропозиції (зауваження), запитання учасників громадських слухань – до 10 хв.
 6. Підведення підсумків громадських слухань – до 10хв.
- Інших пропозицій не надходило.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 5;
Проти – 0;
Утрималось – 0.

ВИРІШИЛИ: Затвердити порядок денний та регламент.

2. Про обрання погоджувальної комісії на засіданні громадських слухань.

СЛУХАЛИ: Головуючу на засіданні, яка запропонувала обрати представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії в разі її утворення за результатами громадських обговорень у кількості 2-х осіб, а саме:

Драчишина Інна Іванівна
Присяжнюк Вадим Володимирович

Від замовників в погоджувальну комісію увійшла 1 особа:
Томашевська Марина Валеріївна – начальник відділу архітектури та містобудування.
Інших пропозицій не надходило.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 5;
Проти – 0;
Утрималось – 0.

ВИРІШИЛИ: Затвердити погоджувальну комісію на громадських слуханнях у кількості 3-х осіб, а саме:

Томашевську Марину Валеріївну
Драчишину Інну Іванівну
Присяжнюка Вадима Володимировича

3. Про обговорення «Детальний план території кладовища Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області та забудови території вздовж вулиці Польова села Зарванці»

Голова зборів

Секретар зборів



Марина Томашевська

Ірина Циба

СЛУХАЛИ: Томашевську М.В. – головуючу зборів, яка проінформувала присутніх про те, що відповідно до «Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні» затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555, з метою реалізації жителями територіальної громади свого права на участь у місцевому самоврядуванні, а також рішення 40 сесії 8 скликання від 12.07.2024 № 1666 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області» та рішення 41 сесії 8 скликання від 06.09.2024 № 1727 «Про внесення змін до рішення 40 сесії 8 скликання № 1666 від 12.07.2024р. «Про надання дозволу на розроблення детального плану території на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області».

Була розпочата процедура громадського обговорення даної містобудівної документації про що було повідомлено в засобах масової інформації (на офіційному веб сайті Якушинецької сільської ради та в газетах).

Таким чином процедура громадського обговорення була проведена без порушень.

За період громадського обговорення надійшли пропозиції (зауваження) від громадськості.

СЛУХАЛИ: Басистого Віктора Володимировича головного архітектора проекту, який повідомив про те, що «Детальний план території кладовища Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області та забудови території вздовж вулиці Польова села Зарванці»

Містобудівна документація виконана на підставі та згідно вимог:

- актуалізованої картографічної основи у цифровій формі, виконаній у 2024 році, та відповідає державній системі координат УСК-2000. Вихідним масштабом форми картографічної основи для створення детального плану території є масштаб М 1:500;

- вихідних даних, наданих замовником;

- нормативно-правових актів України у сфері містобудування та архітектури.

Територія проектування загальною площею 12,2805 га розташована в північно-західній частині с. Зарванці за межами населеного пункту. Проектним рішенням детального плану передбачається розташування кладовища та створення забудови.

Територія, що розглядається детальним планом обмежена:

- з північної сторони - землі лісогосподарського призначення;
- з південної - землі сільськогосподарського призначення;
- з західної сторони - землі сільськогосподарського призначення;
- з східної сторони - вул. Польова.

Існуючий стан: На території, що розглядається, розташоване існуюче кладовище та землі сільськогосподарського призначення.

За матеріалами топографо-геодезичної зйомки в межах території проектування відсутні інженерні мережі.

Цільове призначення земельних ділянок в межах території, що проектується:

- код КВЦПЗ 01.01, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, форма власності – приватна;

В об'ємах реалізації детального плану території планується здійснити:

1. Розташування нового кладовища на 2183 місце для поховань та колумбарій.
2. Нове будівництво дачних будинків (поз. № 10 Проектного плану) у кількості 18 шт., в плані два поверхи. Ступінь вогнестійкості – III.
3. Також даним детальним планом території передбачається встановлення (будівництво):
 - майданчиків з контейнерами збору сміття;
 - стоянки для автомобілів;

Голова зборів

Секретар зборів



Марина Томашевська

Ірина Циба

- велопарковка;

Архітектурно-планувальні та конструктивні рішення будівель можуть коригуватись та уточнюються на послідовних етапах проектування, під час розроблення проектної документації на будівництво.

Загальна кількість жителів – 54 люд.

Дорожньо-транспортна інфраструктура

До території, що розглядається, транспортна доступність забезпечується з дороги місцевого значення вул. Польова, яка сполучається з дорогою М-30 (Стрий- Тернопіль- Кропивницький- Знам'янка- Луганськ- Изварине).

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Вздовж вулиці Польової та проектних доріг до кладовища передбачено влаштування тротуару суміщеного з велодоріжкою для велосипедних маршрутів та забезпечення її взаємодії із системою транспорту загального користування.

Ширина тротуарів в межах території складає 1,5 м. Тротуари і пішохідні доріжки необхідно проектувати односпадним похилом 20‰ -25‰ у бік проїзної частини і розміщувати в один рівень з бордюром, що відділяє прилеглі до шляхів пішохідного руху газони та смуги озеленення. Покриття пішохідної зони тротуару повинно бути гладким без зазорів. Вздовж вул. Садової запроєктована спільна велосипедно-пішохідна доріжка шириною 3,0м (згідно з табл. 5.11 ДБН в.2.3-5:2018).

Організація паркувального простору. Загальна кількість автомобільних місць – 107 шт.

Водопостачання та водовідведення

Забезпечення жителів дачних будинків питною водою передбачається від існуючих мереж с. Зарванці.

Електропостачання

Розподіл електроенергії на території, що розглядається, здійснюється від існуючої трансформаторної підстанції (ТП-10/0,4кВ) розташованої на території с. Зарванці по кабельним мережам 0,4кВ.

Землепорядні заходи перспективного використання земель

На підставі та з урахуванням положень даного детального плану території розроблятимуться проекти землеустрою щодо формування нових земельних ділянок (18 присадибних ділянок) з існуючих ділянок зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 02.01, для будівництва і обслуговування дачного будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Техніко-економічні показники

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
		Існуючий стан	Етап 3-7 років
Територія			
Територія в межах проектування, у тому числі:	га	12,2805	12,2805

Голова зборів

Секретар зборів

Марина Томашевська

Ірина Циба

Територія сільськогосподарського призначення	га	9,4927	3,8458
Території комунального призначення (кладовище)	га	1,7819	4,4065
Територія дачної забудови	га	-	1,5909
Кількість дачних будинків	шт.	-	18
Площа забудови	м ²	-	1814,40
Поверховість	пов.	-	2
Тверде покриття	м ²	-	3013,0
- проїзди	м ²	-	1,2898
- тротуари	м ²	-	0,2873
- велодоріжки	м ²	-	0,1332
Озеленення	м ²	-	0,4191
Споруди			
Стоянки для зберігання легкових транспортних засобів	парко-місце	-	107
Інженерне обладнання логістичних центрів			
Водопостачання			
Водоспоживання	м ³ /добу	-	11,34
Каналізація			
Сумарний об'єм стічних вод	м ³ /добу	-	11,34
Електропостачання			
Споживання сумарне	тис. кВт год. /рік	-	72,90
Газопостачання			
Витрати газу	тис. м ³ /рік.	-	8,9
Охорона навколишнього середовища			
а) Санітарно-захисні зони	м ²	-	-

Голова зборів

Секретар зборів



Марина Томашевська

Ірина Циба

СЛУХАЛИ: Головуючу на засіданні, яка запропонувала присутнім озвучувати зауваження та пропозиції. Оскільки зауважень, питань та пропозицій від громадськості не надходило, головуюча внесла пропозицію схвалити містобудівну документацію, а саме: «Детальний план території кладовища Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області та забудови території вздовж вулиці Польова села Зарванці»

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 5;

Проти – 0;

Утрималось – 0.

ВИРІШИЛИ:

1. Схвалити «Детальний план території кладовища Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області та забудови території вздовж вулиці Польова села Зарванці»

2. Рекомендувати розробнику проекту організувати замовлення рецензії на проект вказаної містобудівної документації.

Відповідно до ст. 21 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. N 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні» та ст. 13 ЗУ «Про місцеве самоврядування» вважати громадські слухання такими що відбулися.

Головуюча зазначила, що на цьому порядку денний вичерпано та оголосила про завершення громадських слухань.

Протокол складено на 6 аркушах

Головуючий на засіданні



Томашевська М.В.

Голова зборів

Секретар зборів



Марина Томашевська

Ірина Циба


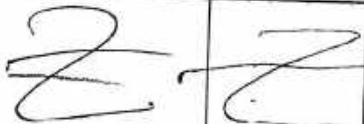




СПИСОК

реєстрації учасників громадських слухань

проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проєкті містобудівної документації на місцевому рівні, а саме: «Детальний план території кладовища Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області та забудови території вздовж вулиці Польова села Зарванці»

(вид громадських слухань та їх предмет)

«8» листопада 2024 року

№ п/н	Прізвище, ім'я, по батькові	Число, місяць, рік народження	Адреса реєстрації та контакти	Примітка	Підпис
1.	Кривинська Тамара Надіївна	07.04.1984	с. Зарванці, вул. Задомет- ного, буд. 4. 0985808335		
2.	Хишик Олександр Васильович	20.07.1980	Фелітвердська школа протипа- м'я		
3.	Воспалюк Дмитро Сергійович	27.06.1980	с. Зарванці, вул. Акушинецька, 8/16 0984750822		
4.	Мамвітійчук Юрій Васильович	4.12.1982	с. Якушинець (Рибнець) вул. Зар'яна, 10/9 0966098002		
5.	Хишик Валерій Олександрович	6.03.1981	с. Зарванці, вул. Кудрява, буд. 1. 0686095046		
6.	Тришкун Владимир Владимирович	15.06.2001	с. Зарванці, вул. Мирна, буд. 178. 0637764001		

Голова слухань

(підпис)

Марина Томашевська

(прізвище та ініціали)

Секретар слухань

(підпис)

Ірина Циба

(прізвище та ініціали)