



УКРАЇНА

Якушинецька сільська рада

Вінницького району Вінницької області

вул. Новоселів, 1, с. Якушинці, 23222, тел. (0432) 56-75-14, факс (0432) 56-75-19

<https://yakushynecka-gromada.gov.ua/>, e-mail: yakushinecka-rada@ukr.net, код ЄДРПОУ 04330021

ПРОТОКОЛ № 51

Комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього середовища

18.12.2024 року

Присутні :

1. Мельник Олег Володимирович – голови комісії
(був присутній лише на розгляді перших двох питань)
Члени комісії:
2. Когут Сергій Дмитрович
3. Бельдій Анатолій Олексійович
4. Бешлей Олександр Іванович - відсутній
5. Коломієць Олексій Миколайович

Запрошені:

Присяжнюк В.Ф. Спеціаліст 1 категорії – землевпорядник, відділу житлово-комунального господарства, будівництва та земельних відносин Якушинецької сільської ради;

Рибанюк Н.С. інспектор сектору земельних відносин відділу житлово-комунального господарства, будівництва та земельних відносин Якушинецької сільської ради;

Максимчук Л.В. начальник фінансового відділу Якушинецької сільської ради;

Томашевська М.В. начальник відділу архітектури та містобудування Якушинецької сільської ради

Мороз Л. П. начальник відділу ЖКГ БЗВ Якушинецької сільської ради;

Третьак Т.М. староста сіл Дашківці, Лукашівка, Іскриня;

Іванчук Н.П. депутат (сіл Якушинці, Зарванці, селища Березина), член комісії з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємства та сфери послуг;

Топчій Л.М. – заявник;

Швидка Г.В. – заявник;

Тиховський М.О. – адвокат гр. Швидкої Г.В.

Порядок денний

1. Про розгляд заяви гр. Топчій Лариси Миколаївни.

Інформує: спеціаліст 1 категорії – землевпорядник Володимир ПРИСЯЖНЮК

2. Про розгляд заяви гр. Швидкої Ганни Василівни.

Інформує: спеціаліст 1 категорії – землевпорядник Володимир ПРИСЯЖНЮК

3. Про затвердження Програми економічного і соціального розвитку Якушинецької сільської територіальної громади на 2025 – 2028 роки.

Інформує: начальник фінансового відділу Якушинецької сільської ради Людмила МАКСИМЧУК

4. Про бюджет Якушинецької сільської територіальної громади на 2025 рік.

Інформує: начальник фінансового відділу Якушинецької сільської ради Людмила МАКСИМЧУК

5. Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення дачної забудови та об'єктів супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області.

Інформує: начальник відділу Архітектури та містобудування Якушинецької сільської ради Марина ТОМАШЕВСЬКА.

6. Про надання дозволу на розроблення детального плану території обмеженої вулицею Зарічна в с. Зарванці Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області.

Інформує: начальник відділу Архітектури та містобудування Якушинецької сільської ради Марина ТОМАШЕВСЬКА.

7. Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення дачної забудови та об'єктів супутньої інфраструктури у с. Зарванці Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області.

Інформує: начальник відділу Архітектури та містобудування Якушинецької сільської ради Марина ТОМАШЕВСЬКА.

8. Про затвердження детального плану території, в с. Зарванці, обмеженої вулицею Пляжна, земельними ділянками для ведення особистого селянського господарства та межами населеного пункту, для нового будівництва житлового мікрорайону.

Інформує: начальник відділу Архітектури та містобудування Якушинецької сільської ради Марина ТОМАШЕВСЬКА.

9. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам:

- Тарасюку Сергію Віталійовичу (с. Юзвин, вул. Івана Франка 28, площею 0,25га буд.)
- Томляк Ганні Степанівні (с. Лукашівка, вул. Хмельницьке шосе 49, площею 0,25га буд. + 0,11га і 0,55га осг)
- Осіпчуку Олександрю Михайловичу (за межами с. Якушинці, площею 1,7927га , пай)

- Ващук Тетяні Володимирівні (с. Лисогора, вул. Ярослава Мудрого 99, площею 0,25га буд)
- Зелінській Ірині Миколаївні (с. Майдан, вул. Вишнева 22, площею 0,25га буд+0,22га осг)
- Данилюку Руслану Івановичу (за межами с. Лукашівка, площею 0,48га для підсобного)
- Роздайбіді Василю Григоровичу (с. Некрасове, вул. Затишна 12, площею 0,25га буд)
- Тиндику Віктору Олександровичу (с. Дашківці, вул. Джерельна 17, площею 0,25га буд.+0,2074га, 0,1110га осг)

Інформує: спеціаліст 1 категорії – землевпорядник Володимир ПРИСЯЖНЮК

10. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, громадянам:

- Іванову Олександру Володимировичу (с. Якушинці, площею 2,4720га з товарного на буд.)
- Овчаруку Анатолію Володимировичу (с. Зарванці, вул. Левада, площею 0,1046га з осг на буд)
- Цюнько Анатолію Петровичу (с. Якушинці, площею 0,10га з осг на буд)
- Новіцькій Валентині Анатоліївні (с. Зарванці, вул. Зелена, площею 0,0844га з осг на буд)
- Лисенко Сергію Миколайовичу (с. Якушинці, площею 0,10га +0,10га з осг на буд.)
- Колотніцькому Володимиру Валерійовичу (селище Березина, вул. Квітуча, площею 0,10га з сад. на туристичну інфраструктуру)
- Качур Надії Миколаївні (с. Зарванці ССТ Мрія, вул. Ліквідаторів аварії на ЧАЕС, площею 0,1188га з сад на буд.)
- Качуру Костянтину Борисовичу (с. Зарванці ССТ Мрія, вул. Ліквідаторів аварії на ЧАЕС, площею 0,0600га з сад на буд.)
- Кузьменчуку Павлу Миколайовичу (с. Якушинці, вул. Молодіжна, площею 0,1552га з осг на сад)

Інформує: спеціаліст 1 категорії – землевпорядник Володимир ПРИСЯЖНЮК

11. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, розташовану на території Якушинецької територіальної громади, Вінницького району Вінницької області, в межах с. Якушинці, вул. Хмельницьке шосе.

Інформує: спеціаліст 1 категорії – землевпорядник Володимир ПРИСЯЖНЮК

12. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки гр. Шевчук Олені Юріївні, розташовану на території Якушинецької територіальної громади, вінницького району Вінницької області. (1,3105га для сінокосіння і випасання худоби)

Інформує: спеціаліст 1 категорії – землевпорядник Володимир ПРИСЯЖНЮК

13. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки гр. Бутко Альоні Ігорівні, розташовану на території

Якушинецької територіальної громади, вінницького району Вінницької області (0,12га для сінокосіння і випасання худоби)

Інформує: спеціаліст 1 категорії – землевпорядник Володимир ПРИСЯЖНЮК

14. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється, що перебуває в оренді гр. Городнього Михайла Михайловича.

Інформує: спеціаліст 1 категорії – землевпорядник Володимир ПРИСЯЖНЮК

15. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка знаходиться в постійному користуванні Львівського державного університету безпеки життєдіяльності для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти за межами населеного пункту с. Якушинці, на території Якушинецької територіальної громади, Вінницького району Вінницької області.

Інформує: спеціаліст 1 категорії – землевпорядник Володимир ПРИСЯЖНЮК

16. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, які знаходяться в постійному користуванні Аварійно – рятувального загону спеціального призначення головного управління державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС за межами населеного пункту с. Якушинці, на території Якушинецької територіальної громади, Вінницького району Вінницької області.

Інформує: спеціаліст 1 категорії – землевпорядник Володимир ПРИСЯЖНЮК

17. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що перебуває в оренді ПрАТ «ВФ Україна» площею 0,0400га з кадастровим номером 0522482200:04:000:0347 для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку за межами с. Лукашівка, на території Якушинецької територіальної громади, Вінницького району Вінницької області.

Інформує: спеціаліст 1 категорії – землевпорядник Володимир ПРИСЯЖНЮК

18. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, які розташовані за адресою: територія Якушинецької територіальної громади, Вінницького району Вінницької області, що перебувають у власності ТОВ «Техноторг».

Інформує: спеціаліст 1 категорії – землевпорядник Володимир ПРИСЯЖНЮК

19. Про прийняття в комунальну власність земельних ділянок кадастрові номери 0520682500:01:004:0048 та 0520682500:01:004:0047, розташовані на території Якушинецької територіальної громади, Вінницького району Вінницької області, за межами с. Лисогора.

Інформує: спеціаліст 1 категорії – землевпорядник Володимир ПРИСЯЖНЮК

20. Про надання дозволу на розробку проекту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в оренду гр. Чижику Дмитру

Вікторовичу. (с. Якушинці, площею 0,96га для сінокосіння та випасання худоби)

Інформує: спеціаліст 1 категорії – землевпорядник Володимир ПРИСЯЖНЮК

21. Про надання дозволу на розробку проекту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в оренду ТОВ «Зелена корона». (за межами с. Дашківці, площею 0,75га для ведення підсобного господарства)

Інформує: спеціаліст 1 категорії – землевпорядник Володимир ПРИСЯЖНЮК

22. Про надання дозволу на розробку проекту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в оренду ТОВ «ЮТК». (с. Лисянка, площею 0,0500га для електронних комунікацій)

Інформує: спеціаліст 1 категорії – землевпорядник Володимир ПРИСЯЖНЮК

23. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, з метою передачі їх в постійне користування СКЕП «СІЛЬКОМСЕРВІС».

Інформує: спеціаліст 1 категорії – землевпорядник Володимир ПРИСЯЖНЮК

24. Про погодження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення гр. Мельнику Олегу Володимировичу.

Інформує: спеціаліст 1 категорії – землевпорядник Володимир ПРИСЯЖНЮК

25. Про внесення змін в рішення Якушинецької сільської ради №1892, 43 сесії 8 скликання від 29.11.2024року «Про передачу у державну власність земельних ділянок, розташованих на території Якушинецької територіальної громади, що перебувають у постійному користуванні ДСГП «Ліси України».

Інформує: спеціаліст 1 категорії – землевпорядник Володимир ПРИСЯЖНЮК

26. Про виконання ухвали Господарського суду Вінницької області у справі №128/789/17 від 09.10.2024року.

Інформує: спеціаліст 1 категорії – землевпорядник Володимир ПРИСЯЖНЮК

27. Про підтримку звернення депутатів Пулинської селищної ради Житомирського району Житомирської області до Президента України, Верховної Ради України, Кабінету Міністрів України щодо внесення змін до частини другої статті 107 Лісового кодексу України.

Інформує: спеціаліст 1 категорії – землевпорядник Володимир ПРИСЯЖНЮК

28. Про розгляд заяв Попова Євгена Олександровича.

Інформує: спеціаліст 1 категорії – землевпорядник Володимир ПРИСЯЖНЮК

I. СЛУХАЛИ: спеціаліста 1 категорії – землевпорядника Присяжнюка В.Ф. про розгляд заяви гр. Топчій Лариси Миколаївни.

II. СЛУХАЛИ: спеціаліста 1 категорії – землевпорядника Присяжнюка В.Ф. про розгляд заяви гр. Швидкої Ганни Василівни.

ВИСТУПИЛИ: гр. Топчій Л.М., яка повідомила, що на частині земельної ділянки, яку хоче узяти в оренду гр. Швидка Г.В., ростуть горіхи які вона посадила вже багато років.

ВИСТУПИЛИ: Коломієць О.А., який запропонував розділити земельну ділянку площею 0,0203га між Топчій Л.М. та Швидкою Г.В. по 0,01га кожній.

ВИСТУПИЛИ: Тиховський М.О., адвокат гр. Швидкої Г.В., який зауважив що гр. Швидка Г.В. розробила документацію за власний рахунок на земельну ділянку площею 0,0203га і хоче отримати її в оренду.

Але порадившись, гр. Швидка Г.В. дала згоду на поділ земельної ділянки та зменшення орендованої площі з 0,0203га на 0,01га за умови, якщо гр. Топчій Л.М. сплатить за документацію по поділу.

ВИСТУПИЛИ: гр. Топчій Л.М., яка повідомила, що написала заяву на поділ спірної земельної ділянки для отримання в оренду 0,01га, але платити за розробку документації відмовляється. Та попросила дати їй час на роздуми.

ВИСТУПИЛИ: Мельник О.В., який запропонував: у разі якщо сторони не дійдуть до спільної згоди залишити ділянку у комунальній власності для загального користування.

ВИСТУПИЛИ: гр. Топчій Л.М., яка подумавши, дала згоду на поділ ділянки та на сплату документації.

ВИРІШИЛИ: Винести на розгляд сесії Якушинецької сільської ради питання про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки кадастровий номер 0520688900:04:008:1144, розташовану на території Якушинецької територіальної громади, Вінницького району Вінницької області, в межах с. Зарванці.

ГОЛОСУВАЛИ: За – одноголосно.

ІІІ. СЛУХАЛИ: начальника фінансового відділу Якушинецької сільської ради Максимчук Л.В. про затвердження Програми економічного і соціального розвитку Якушинецької сільської територіальної громади на 2025 – 2028 роки.

ВИРІШИЛИ: Взяти до відома та винести на розгляд сесії Якушинецької сільської ради питання про затвердження Програми економічного і соціального розвитку Якушинецької сільської територіальної громади на 2025 – 2028 роки.

ГОЛОСУВАЛИ: За – одноголосно

ІV. СЛУХАЛИ: начальника фінансового відділу Якушинецької сільської ради Максимчук Л.В. про бюджет Якушинецької сільської територіальної громади на 2025 рік.

ВИРІШИЛИ: Взяти до відома та винести на розгляд сесії Якушинецької сільської ради питання про бюджет Якушинецької сільської територіальної громади на 2025 рік.

ГОЛОСУВАЛИ: За – одноголосно.

V. СЛУХАЛИ: начальника відділу архітектури та містобудування Якушинецької сільської ради Томашевську М.В. про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення дачної забудови та об'єктів супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області.

ВИСТУПИВ: Когут С.Д., який зауважив, що земельні ділянки заявників перебувають в довгостроковій оренді з цільовим призначенням для особистого селянського господарства.

ВИСТУПИВ: Коломієць О.М., який зауважив, що на земельних ділянках немає жодних будівель і споруд, а також що ці ділянки розміщені під водними об'єктами.

ВИСТУПИВ: Бельдій А.О., який утримався щодо розгляду цього питання.

ВИРІШИЛИ: заслухавши начальника відділу архітектури та містобудування Якушинецької сільської ради Марину Томашевську, розглянувши документи заявників, комісія одноголосно вирішила: утриматися від прийняття рішень по даному питанню.

ГОЛОСУВАЛИ: - НЕ ГОЛОСУВАЛИ

VI. СЛУХАЛИ: начальника відділу архітектури та містобудування Якушинецької сільської ради Томашевську М.В. про надання дозволу на розроблення детального плану території обмеженої вулицею Зарічна в с. Зарванці Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області.

ВИРІШИЛИ: Винести на розгляд та розсуд сесії Якушинецької сільської ради питання про надання дозволу на розроблення детального плану території обмеженої вулицею Зарічна в с. Зарванці Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області.

ГОЛОСУВАЛИ: За – Коломієць О.М., Когут С.Д.

Утримався – Бельдій А.О.

VII. СЛУХАЛИ: начальника відділу архітектури та містобудування Якушинецької сільської ради Томашевську М.В. про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення дачної забудови та об'єктів супутньої інфраструктури у с. Зарванці Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області.

ВИРІШИЛИ: Винести на розгляд та розсуд сесії Якушинецької сільської ради питання про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення дачної забудови та об'єктів супутньої інфраструктури у с. Зарванці Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області.

ГОЛОСУВАЛИ: За – Коломієць О.М., Когут С.Д.

Утримався – Бельдій А.О.

VIII. СЛУХАЛИ: начальника відділу архітектури та містобудування Якушинецької сільської ради Томашевську М.В. про затвердження детального плану території, в с. Зарванці, обмеженої вулицею Пляжна, земельними ділянками для ведення особистого селянського господарства та межами населеного пункту, для нового будівництва житлового мікрорайону.

ВИРІШИЛИ: Винести на розгляд та розсуд сесії Якушинецької сільської ради питання про затвердження детального плану території, в с. Зарванці, обмеженої вулицею Пляжна, земельними ділянками для ведення особистого селянського господарства та межами населеного пункту, для нового будівництва житлового мікрорайону.

ГОЛОСУВАЛИ: За – одноголосно.

IX. СЛУХАЛИ: спеціаліста 1 категорії – землевпорядника Присяжнюка В.Ф. про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам:

- Тарасюку Сергію Віталійовичу (с. Юзвин, вул. Івана Франка 28, площею 0,25га буд.)
- Томляк Ганні Степанівні (с. Лукашівка, вул. Хмельницьке шосе 49, площею 0,25га буд. + 0,11га і 0,55га осг)
- Осіпчуку Олександрю Михайловичу (за межами с. Якушинці, площею 1,7927га, пай)
- Ващук Тетяні Володимирівні (с. Лисогора, вул. Ярослава Мудрого 99, площею 0,25га буд)
- Зелінській Ірині Миколаївні (с. Майдан, вул. Вишнева 22, площею 0,25га буд+0,22га осг)
- Данилюку Руслану Івановичу (за межами с. Лукашівка, площею 0,48га для підсобного)
- Роздайбіді Василю Григоровичу (с. Некрасове, вул. Затишна 12, площею 0,25га буд)
- Тиндику Віктору Олександровичу (с. Дашківці, вул. Джерельна 17, площею 0,25га буд.+0,2074га, 0,1110га осг)

ВИРІШИЛИ: винести на розгляд та рекомендувати сесії Якушинецької сільської ради затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам:

- Тарасюку Сергію Віталійовичу (с. Юзвин, вул. Івана Франка 28, площею 0,25га буд.)
- Томляк Ганні Степанівні (с. Лукашівка, вул. Хмельницьке шосе 49, площею 0,25га буд. + 0,11га і 0,55га осг)
- Осіпчуку Олександру Михайловичу (за межами с. Якушинці, площею 1,7927га, пай)
- Ващук Тетяні Володимирівні (с. Лисогора, вул. Ярослава Мудрого 99, площею 0,25га буд)
- Зелінській Ірині Миколаївні (с. Майдан, вул. Вишнева 22, площею 0,25га буд+0,22га осг)
- Данилюку Руслану Івановичу (за межами с. Лукашівка, площею 0,48га для підсобного)
- Роздайбіді Василю Григоровичу (с. Некрасове, вул. Затишна 12, площею 0,25га буд)
- Тиндику Віктору Олександровичу (с. Дашківці, вул. Джерельна 17, площею 0,25га буд.+0,2074га, 0,1110га осг)

ГОЛОСУВАЛИ: За – одноголосно

Х. СЛУХАЛИ: спеціаліста 1 категорії – землевпорядника Присяжнюка В.Ф. про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, громадянам:

- Іванову Олександру Володимировичу (с. Якушинці, площею 2,4720га з товарного на буд.)
- Овчаруку Анатолію Володимировичу (с. Зарванці, вул. Левада, площею 0,1046га з осг на буд)
- Цюнько Анатолію Петровичу (с. Якушинці, площею 0,10га з осг на буд)
- Новіцькій Валентині Анатоліївні (с. Зарванці, вул. Зелена, площею 0,0844га з осг на буд)
- Лисенко Сергію Миколайовичу (с. Якушинці, площею 0,10га +0,10га з осг на буд.)
- Колотніцькому Володимиру Валерійовичу (селище Березина, вул. Квітуча, площею 0,10га з сад. на туристичну інфраструктуру)
- Качур Надії Миколаївні (с. Зарванці ССТ Мрія, вул. Ліквідаторів аварії на ЧАЕС, площею 0,1188га з сад на буд.)
- Качуру Костянтину Борисовичу (с. Зарванці ССТ Мрія, вул. Ліквідаторів аварії на ЧАЕС, площею 0,0600га з сад на буд.)
- Кузьменчуку Павлу Миколайовичу (с. Якушинці, вул. Молодіжна, площею 0,1552га з осг на сад)

ВИРІШИЛИ: Винести на розгляд та рекомендувати сесії Якушинецької сільської ради затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, громадянам:

- Іванову Олександру Володимировичу (с. Якушинці, площею 2,4720га з товарного на буд.)
- Овчаруку Анатолію Володимировичу (с. Зарванці, вул. Левада, площею 0,1046га з осг на буд)
- Цюнько Анатолію Петровичу (с. Якушинці, площею 0,10га з осг на буд)

- Новіцькій Валентині Анатоліївні (с. Зарванці, вул. Зелена, площею 0,0844га з осг на буд)
- Лисенко Сергію Миколайовичу (с. Якушинці, площею 0,10га +0,10га з осг на буд.)
- Колотніцькому Володимиру Валерійовичу (селище Березина, вул. Квітуча, площею 0,10га з сад. на туристичну інфраструктуру)
- Качур Надії Миколаївні (с. Зарванці ССТ Мрія, вул. Ліквідаторів аварії на ЧАЕС, площею 0,1188га з сад на буд.)
- Качуру Костянтину Борисовичу (с. Зарванці ССТ Мрія, вул. Ліквідаторів аварії на ЧАЕС, площею 0,0600га з сад на буд.)
- Кузьменчуку Павлу Миколайовичу (с. Якушинці, вул. Молодіжна, площею 0,1552га з осг на сад)

ГОЛОСУВАЛИ: За – одноголосно

ХІ. СЛУХАЛИ: спеціаліста 1 категорії – землевпорядника Присяжнюка В.Ф. про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, розташовану на території Якушинецької територіальної громади, Вінницького району Вінницької області, в межах с. Якушинці, вул. Хмельницьке шосе.

ВИРІШИЛИ: Винести на розгляд та рекомендувати сесії Якушинецької сільської ради затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, розташовану на території Якушинецької територіальної громади, Вінницького району Вінницької області, в межах с. Якушинці, вул. Хмельницьке шосе.

ГОЛОСУВАЛИ: За – одноголосно.

ХІІ. СЛУХАЛИ: спеціаліста 1 категорії – землевпорядника Присяжнюка В.Ф. про затвердження проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки гр. Шевчук Олені Юріївні, розташовану на території Якушинецької територіальної громади, вінницького району Вінницької області. (1,3105га для сінокосіння і випасання худоби)

ВИРІШИЛИ: не виносити на розгляд сесії Якушинецької сільської ради питання про затвердження проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки гр. Шевчук Олені Юріївні, розташовану на території Якушинецької територіальної громади, Вінницького району Вінницької області. (0,12га для сінокосіння і випасання худоби), в зв'язку з відсутністю нормативно – грошової оцінки земельної ділянки. Рекомендувати гр. Шевчук О. Ю. виготовити нормативно – грошову оцінку для подальшого розгляду її заяви по суті.

ГОЛОСУВАЛИ: За – одноголосно.

ХІІІ. СЛУХАЛИ: спеціаліста 1 категорії – землевпорядника Присяжнюка В.Ф. про затвердження проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки гр. Бутко Альоні Ігорівні, розташовану на території Якушинецької

територіальної громади, вінницького району Вінницької області. (1,3105га для сінокосіння і випасання худоби)

ВИРІШИЛИ: Винести на розгляд та рекомендувати сесії Якушинецької сільської ради затвердити проект землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки гр. Бутко Альоні Ігорівні, розташовану на території Якушинецької територіальної громади, вінницького району Вінницької області. (1,3105га для сінокосіння і випасання худоби)

ГОЛОСУВАЛИ: За – Коломієць О.М., Когут С.Д.
Утримався – Бельдій А.О.

XIV. СЛУХАЛИ: спеціаліста 1 категорії – землевпорядника Присяжнюка В.Ф. про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється, що перебуває в оренді гр. Городнього Михайла Михайловича.

ВИРІШИЛИ: Винести на розгляд та рекомендувати сесії Якушинецької сільської ради затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється, що перебуває в оренді гр. Городнього Михайла Михайловича.

ГОЛОСУВАЛИ: За – одноголосно

XV. СЛУХАЛИ: спеціаліста 1 категорії – землевпорядника Присяжнюка В.Ф. про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка знаходиться в постійному користуванні Львівського державного університету безпеки життєдіяльності для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти за межами населеного пункту с. Якушинці, на території Якушинецької територіальної громади, Вінницького району Вінницької області.

ВИРІШИЛИ: Винести на розгляд та рекомендувати сесії Якушинецької сільської ради затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка знаходиться в постійному користуванні Львівського державного університету безпеки життєдіяльності для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти за межами населеного пункту с. Якушинці, на території Якушинецької територіальної громади, Вінницького району Вінницької області, в сумі 4 945 046,66грн.

ГОЛОСУВАЛИ: За – одноголосно

XVI. СЛУХАЛИ: спеціаліста 1 категорії – землевпорядника Присяжнюка В.Ф. про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, які знаходяться в постійному користуванні Аварійно – рятувального загону спеціального призначення головного управління державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС за межами

населеного пункту с. Якушинці, на території Якушинецької територіальної громади, Вінницького району Вінницької області.

ВИРІШИЛИ: Винести на розгляд та рекомендувати сесії Якушинецької сільської ради затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, які знаходяться в постійному користуванні Аварійно – рятувального загону спеціального призначення головного управління державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС за межами населеного пункту с. Якушинці, на території Якушинецької територіальної громади, Вінницького району Вінницької області, в сумі 27 681,53грн та в сумі 6 728 034,09грн

ГОЛОСУВАЛИ: За – одноголосно

XVII. СЛУХАЛИ: спеціаліста 1 категорії – землевпорядника Присяжнюка В.Ф. про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що перебуває в оренді ПрАТ «ВФ Україна» площею 0,0400га з кадастровим номером 0522482200:04:000:0347 для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку за межами с. Лукашівка, на території Якушинецької територіальної громади, Вінницького району Вінницької області.

ВИРІШИЛИ: Винести на розгляд та рекомендувати сесії Якушинецької сільської ради затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що перебуває в оренді ПрАТ «ВФ Україна» площею 0,0400га з кадастровим номером 0522482200:04:000:0347 для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку за межами с. Лукашівка, на території Якушинецької територіальної громади, Вінницького району Вінницької області, в сумі 52 653грн.

ГОЛОСУВАЛИ: за - одноголосно

XVIII. СЛУХАЛИ: спеціаліста 1 категорії – землевпорядника Присяжнюка В.Ф. про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, які розташовані за адресою: територія Якушинецької територіальної громади, Вінницького району Вінницької області, що перебувають у власності ТОВ «Техноторг».

ВИРІШИЛИ: Винести на розгляд та рекомендувати сесії Якушинецької сільської ради затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, які розташовані за адресою: територія Якушинецької територіальної громади, Вінницького району Вінницької області, що перебувають у власності ТОВ «Техноторг», в сумі 1 588 002грн та в сумі 53 119грн.

ГОЛОСУВАЛИ: За – одноголосно.

ХІХ. СЛУХАЛИ: спеціаліста 1 категорії – землевпорядника Присяжнюка В.Ф. про прийняття в комунальну власність земельних ділянок кадастрові номери 0520682500:01:004:0048 та 0520682500:01:004:0047, розташовані на території Якушинецької територіальної громади, Вінницького району Вінницької області, за межами с. Лисогора.

ВИРІШИЛИ: Винести на розгляд та рекомендувати сесії Якушинецької сільської ради надати дозвіл на прийняття в комунальну власність земельних ділянок кадастрові номери 0520682500:01:004:0048 та 0520682500:01:004:0047, розташовані на території Якушинецької територіальної громади, Вінницького району Вінницької області, за межами с. Лисогора.

ГОЛОСУВАЛИ: За – одноголосно

ХХ. СЛУХАЛИ: спеціаліста 1 категорії – землевпорядника Присяжнюка В.Ф. про надання дозволу на розробку проекту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в оренду гр. Чижику Дмитру Вікторовичу. (с. Якушинці, площею 0,96га для сінокосіння та випасання худоби)

ВИРІШИЛИ: Винести на розгляд та рекомендувати сесії Якушинецької сільської ради надати дозвіл на розробку проекту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в оренду гр. Чижику Дмитру Вікторовичу. (с. Якушинці, площею 0,96га для сінокосіння та випасання худоби)

ГОЛОСУВАЛИ: За – одноголосно

ХХІ. СЛУХАЛИ: спеціаліста 1 категорії – землевпорядника Присяжнюка В.Ф. про надання дозволу на розробку проекту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в оренду ТОВ «Зелена крона». (за межами с. Дашківці, площею 0,75га для ведення підсобного господарства).

ВИРІШИЛИ: не виносити на розгляд сесії Якушинецької сільської ради питання про надання дозволу на розробку проекту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в оренду ТОВ «Зелена крона». (за межами с. Дашківці, площею 0,75га для ведення підсобного господарства), зняти розгляд заяви до вивчення, в зв'язку з відсутністю повного пакету документів для вирішення питання по суті.

ГОЛОСУВАЛИ: За – одноголосно

ХХІІ. СЛУХАЛИ: спеціаліста 1 категорії – землевпорядника Присяжнюка В.Ф. про надання дозволу на розробку проекту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в оренду ТОВ «ЮТК». (с. Лисянка, площею 0,0500га для електронних комунікацій)

ВИРІШИЛИ: винести на розгляд та рекомендувати сесії Якушинецької сільської ради надати дозвіл на розробку проекту із землеустрою щодо

відведення земельної ділянки з метою передачі в оренду ТОВ «ЮТК». (с. Лисянка, площею 0,0500га для електронних комунікацій)

ГОЛОСУВАЛИ: За – одноголосно

XXIII. СЛУХАЛИ: спеціаліста 1 категорії – землевпорядника Присяжнюка В.Ф. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, з метою передачі їх в постійне користування СКЕП «СІЛЬКОМСЕРВІС».

ВИРІШИЛИ: Винести на розгляд та рекомендувати сесії Якушинецької сільської ради надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, з метою передачі їх в постійне користування СКЕП «СІЛЬКОМСЕРВІС».

ГОЛОСУВАЛИ: За – одноголосно

XXIV. СЛУХАЛИ: спеціаліста 1 категорії – землевпорядника Присяжнюка В.Ф. про погодження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення гр. Мельнику Олегу Володимировичу.

ВИРІШИЛИ: Винести на розгляд та рекомендувати сесії Якушинецької сільської ради погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення гр. Мельнику Олегу Володимировичу, в сумі 202 844грн.

ГОЛОСУВАЛИ: За – одноголосно.

XXV. СЛУХАЛИ: спеціаліста 1 категорії – землевпорядника Присяжнюка В.Ф. про внесення змін в рішення Якушинецької сільської ради №1892, 43 сесії 8 скликання від 29.11.2024року «Про передачу у державну власність земельних ділянок, розташованих на території Якушинецької територіальної громади, що перебувають у постійному користуванні ДСГП «Ліси України».

ВИРІШИЛИ: Винести на розгляд та рекомендувати сесії Якушинецької сільської ради внести зміни в рішення Якушинецької сільської ради №1892, 43 сесії 8 скликання від 29.11.2024року «Про передачу у державну власність земельних ділянок, розташованих на території Якушинецької територіальної громади, що перебувають у постійному користуванні ДСГП «Ліси України», а саме: замінити слова: «кадастровий номер 0522482200:04:001:0074 площею 6,1га» на «кадастровий номер 0520688200:04:001:0074 площею 6,1га». Решту рішення залишити без змін .

ГОЛОСУВАЛИ: За – одноголосно.

XXVI. СЛУХАЛИ: спеціаліста 1 категорії – землевпорядника Присяжнюка В.Ф. про виконання ухвали Господарського суду Вінницької області у справі №128/789/17 від 09.10.2024року.

ВИРІШИЛИ: повторно винести на розгляд сесії Якушинецької сільської ради питання про виконання ухвали Господарського суду Вінницької області у справі №128/789/17 від 09.10.2024року.

ГОЛОСУВАЛИ: За – одноголосно.

XXVII. СЛУХАЛИ: спеціаліста 1 категорії – землевпорядника Присяжнюка В.Ф. про підтримку звернення депутатів Пулинської селищної ради Житомирського району Житомирської області до Президента України, Верховної Ради України, Кабінету Міністрів України щодо внесення змін до частини другої статті 107 Лісового кодексу України.

ВИРІШИЛИ: Винести на розгляд сесії Якушинецької сільської ради питання про підтримку звернення депутатів Пулинської селищної ради Житомирського району Житомирської області до Президента України, Верховної Ради України, Кабінету Міністрів України щодо внесення змін до частини другої статті 107 Лісового кодексу України.

ГОЛОСУВАЛИ: За – одноголосно.

XXVIII. СЛУХАЛИ: спеціаліста 1 категорії – землевпорядника Присяжнюка В.Ф. про розгляд заяв Попова Євгена Олександровича.

ВИРІШИЛИ: Винести на розгляд та рекомендувати сесії Якушинецької сільської ради відмовити Попову Євгену Олександровичу в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення сервітуту на право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій в с. Якушинці вул. Барське шосе, в зв'язку з невідповідністю вимогам законів а саме, не було надано письмове погодження землекористувача ОСББ «Перлина «ВІ», справжність підпису на якому засвідчується нотаріально.

ГОЛОСУВАЛИ: За – одноголосно.

Голови комісії  Мельник О.В. (був присутній лише на розгляді перших двох питань)

Члени комісії

 Бельдій А.О.

 Коломієць О.М.

 Когут С.Д.