



УКРАЇНА

Якушинецька сільська рада

Вінницького району Вінницької області

вул. Новоселів, 1, с. Якушинці, 23222, тел. (0432) 56-75-14, факс (0432) 56-75-19

<https://yakushynecka-gromada.gov.ua/>, e-mail: yakushinecka-rada@ukr.net, код ЄДРПОУ 04330021

ПРОТОКОЛ № 52

Комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього середовища

15.01.2025 року

Присутні :

1. Мельник Олег Володимирович – голови комісії
Члени комісії:
2. Когут Сергій Дмитрович
3. Бельдій Анатолій Олексійович
4. Бешлей Олександр Іванович - *відсутній*
5. Коломієць Олексій Миколайович - *відсутній*

Запрошені:

Присяжнюк В.Ф. Спеціаліст 1 категорії – землевпорядник, відділу житлово-комунального господарства, будівництва та земельних відносин Якушинецької сільської ради;

Рибанюк Н.С. інспектор відділу житлово-комунального господарства, будівництва та земельних відносин Якушинецької сільської ради із земельних питань;

Мороз Л. П. начальник відділу ЖКГ БЗВ Якушинецької сільської ради;

Томашевська М.В. начальник відділу архітектури та містобудування Якушинецької сільської ради.

Порядок денний

1. Про затвердження генерального плану та плану зонування села Лисогора Вінницького району Вінницької області.
Інформує: начальник відділу Архітектури та містобудування Якушинецької сільської ради Марина ТОМАШЕВСЬКА.

2. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам:

- Єрещенко Віктору Петровичу (с. Зарванці, вул. Мирна 120, площа 0,2083га буд.)
- Троніцькому В'ячеславу Броніславовичу (с. Зарванці, ССТ «Мрія», вул. Патріотична, діл. 233, площею 0,06га сад.)

- Біланюку Віктору Петровичу (с. Зарванці, ССТ «Мрія», вул. Мрії, діл. №337, площею 0,06га
- Ткаченко Валентині Петрівні (с. Зарванці, пров. Заболотного 18, площею 0,25га буд)
- Пилипчук Оксані Анатоліївні (с. Юзвин, вул. Героїв України, площею 0,25га буд.)
- Петлінському Віктору Йосиповичу (с. Ксаверівка, вул. Соборна 94, площами 0,25га буд. + 0,1101га+0,0552га+0,1782га)
- Троніцькій Любові Іллівні (с. Зарванці, ССТ «Мрія», вул. Патріотична, діл. 232, площею 0,06га сад.)
- Бевзу Юрію Миколайовичу (с. Дашківці, вул. Грушевського 26, площею 0,25га буд.+0,4090га, 0,4373га осг)
- Кравчук Тетяні Вікторівні та Тихоновій Людмилі Вікторівні (терит. Якушинецької тг, площею 1,5669га пай)
- Стецюк Лілії Гнатівні(с. Пултівці, вул. Дачна 22, площею 0,26га буд)
- Марущаку Олексію Івановичу (Якуш. тг, площею 0,20га , осг +0,25га буд.)
- Стецюк Лідії Григорівні (с. Пултівці, вул. Приозерна, площею 0,25га буд)
- Атласевичу Сергію Івановичу (с. Махнівка, площею 0,25га буд)

Інформує: спеціаліст 1 категорії – землевпорядник Володимир ПРИСЯЖНЮК

3. Про затвердження проекту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Сурженко Сергію Миколайовичу.

Інформує: спеціаліст 1 категорії – землевпорядник Володимир ПРИСЯЖНЮК

4. Про передачу в оренду земельної ділянки гр. Швидкій Галині Василівні. (с. Зарванці, площею 0,0203га, для городництва).

Інформує: спеціаліст 1 категорії – землевпорядник Володимир ПРИСЯЖНЮК

5. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земельної ділянки комунальної власності Якушинецької сільської ради для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, розташовану на території Якушинецької територіальної громади, Вінницького району Вінницької області в межах с. Зарванці.

Інформує: спеціаліст 1 категорії – землевпорядник Володимир ПРИСЯЖНЮК

6. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування СКЕП «СІЛЬКОМСЕРВІС», із земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення в межах с. Пултівці на території Якушинецької територіальної громади, Вінницького району Вінницької області.

Інформує: спеціаліст 1 категорії – землевпорядник Володимир ПРИСЯЖНЮК

7. Про надання дозволу на розроблення технічної документації щодо поділу земельної ділянки, що перебуває в постійному користуванні Споживче товариство «Сяйво», кадастровий номер 0520688900:02:005:0537, розташованої в с. Якушинці, вул. Б. Хмельницького 43, Вінницького району Вінницької області.

Інформує: спеціаліст 1 категорії – землевпорядник Володимир ПРИСЯЖНЮК

8. Про надання дозволу на розроблення технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам:

- Смірнову Миколі Миколайовичу (с. Зарванці, вул. Мирна 7А, площею 0,0025га для гар. буд.)

Інформує: спеціаліст 1 категорії – землевпорядник Володимир ПРИСЯЖНЮК

9. Про надання дозволу на розробку проекту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в оренду Чекотуну Костянтину Юрійовичу. (с. Зарванці, вул. Соснова, площею 0,04га для городництва)

Інформує: спеціаліст 1 категорії – землевпорядник Володимир ПРИСЯЖНЮК

10. Про розгляд заяви гр. Нестерук Любов Пилипівни.

Інформує: спеціаліст 1 категорії – землевпорядник Володимир ПРИСЯЖНЮК

11. Про розгляд заяви гр. Назарчук Валентини Іванівни.

Інформує: спеціаліст 1 категорії – землевпорядник Володимир ПРИСЯЖНЮК

I. СЛУХАЛИ: начальника відділу архітектури та містобудування Якушинецької сільської ради Томашевську М.В. про затвердження генерального плану та плану зонування села Лисогора Вінницького району Вінницької області.

ВИРІШИЛИ: Винести на розгляд сесії Якушинецької сільської ради питання про затвердження генерального плану та плану зонування села Лисогора Вінницького району Вінницької області.

ГОЛОСУВАЛИ: За – одноголосно

II. СЛУХАЛИ: спеціаліста 1 категорії – землевпорядника Присяжнюка В.Ф. про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам:

- Єрещенко Віктору Петровичу (с. Зарванці, вул. Мирна 120, площа 0,2083га буд.)

- Троніцькому В'ячеславу Броніславовичу (с. Зарванці, ССТ «Мрія», вул. Патріотична, діл. 233, площею 0,06га сад.)

- Біланюку Віктору Петровичу (с. Зарванці, ССТ «Мрія», вул. Мрії, діл. №337, площею 0,06га)

- Ткаченко Валентині Петрівні (с. Зарванці, пров. Заболотного 18, площею 0,25га буд)

- Пилипчук Оксані Анатоліївні (с. Юзвин, вул. Героїв України, площею 0,25га буд.)

- Петлінському Віктору Йосиповичу (с. Ксаверівка, вул. Соборна 94, площами 0,25га буд. + 0,1101га+0,0552га+0,1782га)

- Троніцькій Любові Іллівні (с. Зарванці, ССТ «Мрія», вул. Патріотична, діл. 232, площею 0,06га сад.)

- Бевзу Юрію Миколайовичу (с. Дашківці, вул. Грушевського 26, площею 0,25га буд.+0,4090га, 0,4373га осг)

- Кравчук Тетяні Вікторівні та Тихоновій Людмилі Вікторівні (терит. Якушинецької тг, площею 1,5669га пай)

- Стецюк Лілії Гнатівні(с. Пултівці, вул. Дачна 22, площею 0,26га буд)
- Марущаку Олексію Івановичу (Якуш. тг, площею 0,20га , осг +0,25га буд.)
- Стецюк Лідії Григорівні (с. Пултівці, вул. Приозерна, площею 0,25га буд)
- Атласевичу Сергію Івановичу (с. Махнівка, площею 0,25га буд)

ВИРІШИЛИ: Винести на розгляд сесії Якушинецької сільської ради питання про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам:

- Єрещенко Віктору Петровичу (с. Зарванці, вул. Мирна 120, площа 0,2083га буд.)
- Троніцькому В'ячеславу Броніславовичу (с. Зарванці, ССТ «Мрія», вул. Патріотична, діл. 233, площею 0,06га сад.)
- Біланюку Віктору Петровичу (с. Зарванці, ССТ «Мрія», вул. Мрії, діл. №337, площею 0,06га)
- Ткаченко Валентині Петрівні (с. Зарванці, пров. Заболотного 18, площею 0,25га буд)
- Пилипчук Оксані Анатоліївні (с. Юзвин, вул. Героїв України, площею 0,25га буд.)
- Петлінському Віктору Йосиповичу (с. Ксаверівка, вул. Соборна 94, площами 0,25га буд. + 0,1101га+0,0552га+0,1782га)
- Троніцькій Любові Іллівні (с. Зарванці, ССТ «Мрія», вул. Патріотична, діл. 232, площею 0,06га сад.)
- Бевзу Юрію Миколайовичу (с. Дашківці, вул. Грушевського 26, площею 0,25га буд.+0,4090га, 0,4373га осг)
- Кравчук Тетяні Вікторівні та Тихоновій Людмилі Вікторівні (терит. Якушинецької тг, площею 1,5669га пай)
- Стецюк Лілії Гнатівні(с. Пултівці, вул. Дачна 22, площею 0,26га буд)
- Марущаку Олексію Івановичу (Якуш. тг, площею 0,20га , осг +0,25га буд.)
- Стецюк Лідії Григорівні (с. Пултівці, вул. Приозерна, площею 0,25га буд)
- Атласевичу Сергію Івановичу (с. Махнівка, площею 0,25га буд)

ГОЛОСУВАЛИ: За – одноголосно

ІІІ. СЛУХАЛИ: спеціаліста 1 категорії – землевпорядника Присяжнюка В.Ф. про затвердження проекту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Сурженко Сергію Миколайовичу.

ВИРІШИЛИ: Винести на розгляд та рекомендувати сесії Якушинецької сільської ради затвердити проект із землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Сурженко Сергію Миколайовичу.

ГОЛОСУВАЛИ: За – одноголосно

ІV. СЛУХАЛИ: спеціаліста 1 категорії – землевпорядника Присяжнюка В.Ф. про передачу в оренду земельної ділянки гр. Швидкій Галині Василівні.

ВИРІШИЛИ: Винести на розгляд та рекомендувати сесії Якушинецької сільської ради передати в оренду земельну ділянку гр. Швидкій Галині Василівні. (с. Зарванці, площею 0,0203га, для городництва).

ГОЛОСУВАЛИ: За – одноголосно.

V. СЛУХАЛИ: спеціаліста 1 категорії – землевпорядника Присяжнюка В.Ф. про затвердження технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земельної ділянки комунальної власності Якушинецької сільської ради для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, розташовану на території Якушинецької територіальної громади, Вінницького району Вінницької області в межах с. Зарванці.

ВИРІШИЛИ: Винести на розгляд та рекомендувати сесії Якушинецької сільської ради затвердити технічну документацію із землеустрою щодо проведення інвентаризації земельної ділянки комунальної власності Якушинецької сільської ради для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, розташовану на території Якушинецької територіальної громади, Вінницького району Вінницької області в межах с. Зарванці.

ГОЛОСУВАЛИ: За – одноголосно.

VI. СЛУХАЛИ: спеціаліста 1 категорії – землевпорядника Присяжнюка В.Ф. про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування СКЕП «СІЛЬКОМСЕРВІС», із земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення в межах с. Пултівці на території Якушинецької територіальної громади, Вінницького району Вінницької області.

ВИРІШИЛИ: Винести на розгляд та рекомендувати сесії Якушинецької сільської ради затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування СКЕП «СІЛЬКОМСЕРВІС», із земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення в межах с. Пултівці на території Якушинецької територіальної громади, Вінницького району Вінницької області.

ГОЛОСУВАЛИ: За – одноголосно.

VII. СЛУХАЛИ: спеціаліста 1 категорії – землевпорядника Присяжнюка В.Ф. про надання дозволу на розроблення технічної документації щодо поділу земельної ділянки, що перебуває в постійному користуванні Споживче товариство «Сяйво», кадастровий номер 0520688900:02:005:0537, розташованої в с. Якушинці, вул. Б. Хмельницького 43, Вінницького району Вінницької області.

ВИРІШИЛИ: Винести на розгляд та рекомендувати сесії Якушинецької сільської ради надати дозвіл на розроблення технічної документації щодо поділу земельної ділянки, що перебуває в постійному користуванні Споживче товариство «Сяйво», кадастровий номер 0520688900:02:005:0537, розташованої в с. Якушинці, вул. Б. Хмельницького 43, Вінницького району Вінницької області.

ГОЛОСУВАЛИ: За – одноголосно.

VIII. СЛУХАЛИ: спеціаліста 1 категорії – землевпорядника Присяжнюка В.Ф. про надання дозволу на розроблення технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам:
- Смірнову Миколі Миколайовичу (с. Зарванці, вул. Мирна 7А, площею 0,0025га для гар. буд.)

ВИРІШИЛИ: винести на розгляд та рекомендувати сесії Якушинецької сільської ради надати дозвіл на розроблення технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Смірнову Миколі Миколайовичу.

ГОЛОСУВАЛИ: За – одноголосно.

IX. СЛУХАЛИ: спеціаліста 1 категорії – землевпорядника Присяжнюка В.Ф. про надання дозволу на розробку проекту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в оренду Чекотуну Костянтину Юрійовичу. (с. Зарванці, вул. Соснова, площею 0,04га для городництва)

ВИРІШИЛИ: винести на розгляд та рекомендувати сесії Якушинецької сільської ради надати дозвіл на розробку проекту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в оренду Чекотуну Костянтину Юрійовичу.

ГОЛОСУВАЛИ: За – одноголосно

X. СЛУХАЛИ: спеціаліста 1 категорії – землевпорядника Присяжнюка В.Ф. про розгляд заяви гр. Нестерук Любов Пилипівни.

ВИРІШИЛИ: розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) гр. Назарчук В.І. та Назарчуку І.І. розроблену ФОП Гонько І.В., заяву гр. Назарчук В.І. щодо погодження відомості про встановлення межових знаків, в зв'язку з відмовою землевласників суміжних землекористувачів у її підписанні, комісія вирішила доручити спеціалісту 1 категорії – землевпоряднику Присяжнюку В.Ф. підписати відомості про встановлення межових знаків, оскільки сусідні суміжні земельні ділянки вже є сформованими та приватизованими, тому земельні ділянки гр. Назарчук В.І. та гр. Назарчуку І.І. ніяк не можуть вплинути на їхнє використання .

ГОЛОСУВАЛИ: За – одноголосно

XI. СЛУХАЛИ: спеціаліста 1 категорії – землевпорядника Присяжнюка В.Ф. про розгляд заяви гр. Назарчук Валентини Іванівни.

ВИРІШИЛИ: розглянувши заяву та документи додані до заяви, комісія вирішила не виносити на розгляд сесії питання про розгляд заяви гр. Назарчук Валентини Іванівни, а відкласти до вивчення. Вияснити чи гр. Назарчук В.І. або члени її родини мають УБД, якщо так то рекомендовано поставити у чергу на виділення земельних ділянок.

ХІІ. СЛУХАЛИ: депутата Когута С.Д. про доповнення порядку денного питанням про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам:

- Марущаку Олексію Івановичу (с. Махнівка, вул. Олександра Трепака 38, площею 0,25га буд+0,20га осг)
- Стецюк Лілії Гнатівні (с. Пултівці, вул. Дачна 22, площею 0,25га буд.)
- Стецюк Лідії Григорівні (с. Пултівці, вул. Приозерна 27, площею 0,25га буд.)
- Атласевичу Сергію Івановичу (с. Махнівка, площею 0,25га буд.)


ВИРІШИЛИ: 1) Внести зміни до порядку денного, доповнивши його питанням про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам:

- Марущаку Олексію Івановичу (с. Махнівка, вул. Олександра Трепака 38, площею 0,25га буд+0,20га осг)
- Стецюк Лілії Гнатівні (с. Пултівці, вул. Дачна 22, площею 0,25га буд.)
- Стецюк Лідії Григорівні (с. Пултівці, вул. Приозерна 27, площею 0,25га буд.)
- Атласевичу Сергію Івановичу (с. Махнівка, площею 0,25га буд.)

2) Винести на розгляд та рекомендувати сесії Якушинецької сільської ради затвердити технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) вищезазначеним громадянам.

ГОЛОСУВАЛИ: За – одноголосно.

Голови комісії  Мельник О.В.

Члени комісії  Бельдій А.О.

 Когут С.Д.