



## ЯКУШИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА РІШЕННЯ

47 сесія 8 скликання

15.04.2025

№2068/3

Про внесення змін до договорів оренди землі  
укладених з гр. **Антонюком Миколою Володимировичем**

Розглянувши заяву Антонюка М.В., наданні матеріали, відповідно до статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, п. 3 ст. 23, ст.31 Закону України „Про оренду землі”, статей 12, 93, 122, 141, п. 24 розділу Перехідних положень Земельного кодексу України, сільська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі від 03.06.2024 року укладеного між Якушинецькою сільською радою та гр. Антонюком Миколою Володимировичем, на земельну ділянку кадастровий номер 0520683300:05:001:0067, площею 1,1 га, а саме:
  - внести зміни в п. 5 договору, замінивши слова з «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки не проведена» на «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 3 252грн 47коп»;
  - внести зміни в п. 9 договору, замінивши слова з «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Вінницькій області з урахуванням її індексації, встановленої відповідно до п. 277.1 ст.277 Податкового Кодексу України (сума орендної плати у грошовій формі становить 3 771,29грн. (три тисячі сімсот сімдесят одна гривня 29 коп.) ( $27\ 184\text{грн.} \cdot 1,051 \cdot 1,1\text{га} \cdot 12\%$ ) на рік), до моменту виготовлення нормативної грошової оцінки.» на «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 390,30грн (триста дев'яносто грн. 30коп.) за 1 рік.»

Інші пункти договору залишити без змін.

2. Доручити сільському голові Романюку В.С., від імені Якушинецької сільської ради укласти Додаткову угоду до договору оренди землі від 03.06.2024 року з гр. Антонюком Миколою Володимировичем.
4. Гр. Антонюку Миколі Володимировичу забезпечити державну реєстрацію додаткової угоди в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова



Василь РОМАНЮК





## ЯКУШИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА РІШЕННЯ

47 сесія 8 скликання

15.04.2025

№2068/2

Про внесення змін до договорів оренди землі  
укладених з гр. **Антонюком Миколою Володимировичем**

Розглянувши заяву Антонюка М.В., наданні матеріали, відповідно до статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, п. 3 ст. 23, ст.31 Закону України „Про оренду землі”, статей 12, 93, 122, 141, п. 24 розділу Перехідних положень Земельного кодексу України, сільська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі від 03.06.2024 року укладеного між Якушинецькою сільською радою та гр. Антонюком Миколою Володимировичем, на земельну ділянку кадастровий номер 0520683300:05:001:0064, площею 1,3га, а саме:

- внести зміни в п. 5 договору, замінивши слова з «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки не проведена» на «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 3 841грн 99коп»;

- внести зміни в п. 9 договору, замінивши слова з «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Вінницькій області з урахуванням її індексації, встановленої відповідно до п. 277.1 ст.277 Податкового Кодексу України (сума орендної плати у грошовій формі становить 4 456,98грн. (чотири тисячі чотириста п'ятдесят шість гривень 98 коп.) (27 184грн.\* 1,051\*1,3га \* 12%) на рік), до моменту виготовлення нормативної грошової оцінки», до моменту виготовлення нормативної грошової оцінки.» на «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 461,04грн (чотириста шістьдесят одна грн. 04коп.) за 1 рік.»

Інші пункти договору залишити без змін.

2. Доручити сільському голові Романюку В.С., від імені Якушинецької сільської ради укласти Додаткову угоду до договору оренди землі від 03.06.2024 року з гр. Антонюком Миколою Володимировичем .

4. Гр. Антонюку Миколі Володимировичу забезпечити державну реєстрацію додаткової угоди в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова



Василь РОМАНЮК





**ЯКУШИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**РІШЕННЯ**

**47 сесія 8 скликання**

15.04.2025

№2068/1

Про внесення змін до договорів оренди землі  
укладених з гр. **Антонюком Миколою Володимировичем**

Розглянувши заяву Антонюка М.В., наданні матеріали, відповідно до статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, п. 3 ст. 23, ст.31 Закону України „Про оренду землі”, статей 12, 93, 122, 141, п. 24 розділу Перехідних положень Земельного кодексу України, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до договору оренди землі від 10.09.2024року укладеного між Якушинецькою сільською радою та гр. Антонюком Миколою Володимировичем, на земельну ділянку кадастровий номер 0520683300:05:001:0084, площею 4,7649га а саме:

- внести зміни в п. 5 договору, замінивши слова з «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки не проведена» на «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 12 749грн 72коп»;

- внести зміни в п. 9 договору, замінивши слова з «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Вінницькій області з урахуванням її індексації, встановленої відповідно до п. 277.1 ст.277 Податкового Кодексу України (сума орендної плати у грошовій формі становить 16 336,20грн. (шістнадцять тисяч триста тридцять шість гривень 20 коп.) (27 184грн.\* 1,051\*4,7649га \* 12%) на рік), до моменту виготовлення нормативної грошової оцінки.» на «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 1 529,97грн (одна тисяча п'ятсот двадцять дев'ять грн. 97коп.) за 1 рік.»

Інші пункти договору залишити без змін.

2. Доручити сільському голові Романюку В.С., від імені Якушинецької сільської ради укласти Додаткову угоду до договору оренди землі від 10.09.2024року з гр. Антонюком Миколою Володимировичем .

4. Гр. Антонюку Миколі Володимировичу забезпечити державну реєстрацію додаткової угоди в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова



Василь РОМАНЮК