



ЯКУШИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

47 сесія 8 скликання

15.04.2025

№2039

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. **Шевчук Олені Юріївні**, розташовану на території Якушинецької територіальної громади, Вінницького району Вінницької області

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Шевчук Олені Юріївні, розроблений ФОП Підлипна М.П., відповідно до ст. 12, 93 Земельного кодексу України, п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

ВИРІШИЛА

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Шевчук Олені Юріївні для сінокосіння і випасання худоби, загальною площею 0,1200га, із земель сільськогосподарського призначення, що знаходиться на території Якушинецької територіальної громади, Вінницького району Вінницької області, за межами населених пунктів, кадастровий номер 0520688900:11:001:0012.
2. Передати в оренду гр. Шевчук Олені Юріївні земельну ділянку із земель комунальної власності сільськогосподарського призначення кадастровий номер 0520688900:11:001:0012, площею 0,1200га для сінокосіння і випасання худоби, за адресою: Вінницька область, Вінницький район за межами населених пунктів.
3. Голові Якушинецької сільської ради Романюку Василю Станіславовичу укласти договір оренди землі з гр. Шевчук Оленою Юріївною, терміном на 7 років.
4. Нормативно грошова оцінка земельної ділянки площею 0,1200га кадастровий номер 0520688900:11:001:0012 – не проведена.
5. Встановити орендну плату в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки одиниці ріллі по Вінницькій області з урахуванням її індексації, встановленої відповідно до п. 277.1 ст.277 Податкового Кодексу України (сума орендної плати у грошовій формі за земельну ділянку кадастровий номер 0520688900:11:001:0012, площею 0,1200га становить 460,78грн. (чотириста шістдесят гривень 78 коп.) ($27\,184 * 1,051 * 1,12 * 0,12га * 12\%$) на рік), до моменту виготовлення нормативної грошової оцінки, вказаних у рішенні земельних ділянок, після чого суму орендної плати буде переглянуто.
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього середовища сільської ради.

Сільський голова

Василь РОМАНЮК