



ЯКУШИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
РІШЕННЯ

47 сесія 8 скликання

15.04.2025

№2070

Про внесення змін до договорів оренди землі
укладених з гр. **Павленко Андрієм Володимировичем**

Розглянувши заяву Павленко А.В., наданні матеріали, відповідно до статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, п. 3 ст. 23, ст.31 Закону України „Про оренду землі”, статей 12, 93, 122, 141, п. 24 розділу Перехідних положень Земельного кодексу України, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі від 10.09.2024 року укладеного між Якушинецькою сільською радою та гр. Павленко Андрієм Володимировичем, на земельну ділянку кадастровий номер 0520683300:05:001:0082, площею 6,6345га, а саме:
 - внести зміни в п. 5 договору, замінивши слова з «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки не проведена» на «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 12 669грн 78коп»;
 - внести зміни в п. 9 договору, замінивши слова з «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Вінницькій області з урахуванням її індексації, встановленої відповідно до п. 277.1 ст.277 Податкового Кодексу України (сума орендної плати у грошовій формі становить 22 746,03грн. (двадцять дві тисячі сімсот сорок шість гривень 03 коп.) (27 184грн.* 1,051* 6,6345га * 12%) на рік), до моменту виготовлення нормативної грошової оцінки.» на «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 1 520,34грн (одна тисяча п'ятсот двадцять грн. 34коп.) за 1 рік.»

Інші пункти договору залишити без змін.

2. Доручити сільському голові Романюку Василю Станіславовичу, від імені Якушинецької сільської ради укласти Додаткову угоду до договору оренди землі від 10.09.2024 року з гр. Павленко Андрієм Володимировичем.
4. Гр. Павленко Андрію Володимировичу забезпечити державну реєстрацію додаткової угоди в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова



Василь РОМАНЮК