



ЯКУШИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
РІШЕННЯ

47 сесія 8 скликання

15.04.2025

№2069

Про внесення змін до договорів оренди землі
укладених з гр. **Мельник Любові Іванівні**

Розглянувши заяву Мельник Л.І., наданні матеріали, відповідно до статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, п. 3 ст. 23, ст.31 Закону України „Про оренду землі”, статей 12, 93, 122, 141, п. 24 розділу Перехідних положень Земельного кодексу України, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі від 10.04.2024року укладеного між Якушинецькою сільською радою та гр. Мельник Любов Іванівною, на земельну ділянку кадастровий номер 0520683300:05:001:0085, площею 6,4525га, а саме:

- внести зміни в п. 5 договору, замінивши слова з «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки не проведена» на «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 17 902грн 82коп»;

- внести зміни в п. 9 договору, замінивши слова з «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Вінницькій області з урахуванням її індексації, встановленої відповідно до п. 277.1 ст.277 Податкового Кодексу України (сума орендної плати у грошовій формі становить 22 122,05грн. (двадцять дві тисячі сто двадцять дві гривні 05 коп.) (27 184грн.* 1,051* 6,4525га * 12%) на рік), до моменту виготовлення нормативної грошової оцінки.» на «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 2 148,34грн (дві тисячі сто сорок вісім грн. 34коп.) за 1 рік.»

Інші пункти договору залишити без змін.

2. Доручити сільському голові Романюку Василю Станіславовичу, від імені Якушинецької сільської ради укласти Додаткову угоду до договору оренди землі від 10.04.2024року з гр. Мельник Любов Іванівною .

4. Гр. Мельник Любов Іванівні забезпечити державну реєстрацію додаткової угоди в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова



Василь РОМАНЮК