Проект



**ЯКУШИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**РІШЕННЯ**

**48 сесія 8 скликання**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_2025 |  | №\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Про затвердження проекту землеустрою

щодо відведення земельної ділянки в оренду

гр. **Поліщуку Віктору Валерійовичу**

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Поліщуку Віктору Валерійовичу, розроблений ФОП Гонько І.В., відповідно до ст. 12, 93 Земельного кодексу України, п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

**ВИРІШИЛА**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Поліщуку Віктору Валерійовичу для сінокосіння, загальною площею 0,0500га, із земель водного фонду, що знаходиться на території Якушинецької територіальної громади, Вінницького району Вінницької області, кадастровий номер 0520688900:01:012:0206.
2. Передати в оренду гр. Поліщуку Віктору Валерійовичу земельну ділянку із земель комунальної власності водного фонду, кадастровий номер 0520688900:01:012:0206, площею 0,0500га для сінокосіння, що знаходиться на території Якушинецької територіальної громади, Вінницька область, Вінницький район.
3. Голові Якушинецької сільської ради Романюку Василю Станіславовичу укласти договір оренди землі з гр. Поліщуком Віктором Валерійовичем, терміном на 7 років.
4. Нормативно грошова оцінка земельної ділянки площею 0,3000га кадастровий номер 0520688900:01:012:0206 – не проведена.
5. Встановити орендну плату в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки одиниці ріллі по Вінницькій області з урахуванням її індексації, встановленої відповідно до п. 277.1 ст.277 Податкового Кодексу України (сума орендної плати у грошовій формі за земельну ділянку кадастровий номер 0520688900:01:012:0206, площею 0,0500га становить 191,99 грн. (сто дев’яносто одна гривня 99 коп.) ( 27 184\* 1,051\* 1,12\* 0,0500га \* 12% ) на рік), до моменту виготовлення нормативної грошової оцінки, вказаної у рішенні земельної ділянки, після чого суму орендної плати буде переглянуто.
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього середовища сільської ради.

**Сільський голова Василь РОМАНЮК**