



ЯКУШИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

48 сесія 8 скликання

30.05.2025

№2105/2

Про погодження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення
гр. Горбоносу Віктору Петровичу

Розглянувши клопотання гр. Горбоносу Віктору Петровичу, щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення, звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки виконаний ТОВ фірма «Медінтеграція» ЛТД, керуючись Цивільним Кодексом України, т.12, ст.ст. 120, 127, 128, Земельного Кодексу України, п. 34 ч.1 ст.26 п.16 ч.3, ст. 12 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 9 Закону України «Про державну експертизу землепорядної документації», ст. 11 Закону України «Про оцінку земель» сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0687га, на якій розташовано об'єкт нерухомого майна, що знаходиться у власності гр. Горбоноса Віктора Петровича, несільськогосподарського призначення – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, що знаходяться за адресою: Вінницька область, Вінницький район, с. Зарванці, вул. Мирна 43а, кадастровий номер 0520688900:04:002:1189.
2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0687га в розмірі 159 120грн. (сто п'ятдесят дев'ять тисяч сто двадцять грн.) 00коп за домовленістю сторін, що розташована за адресою: Вінницька область, Вінницький район, с. Зарванці, вул. Мирна 43а, кадастровий номер 0520688900:04:002:1189.
3. Доручити сільському голові Романюку Василю Станіславовичу укласти від імені ради цивільно-правову угоду купівлі-продажу між Якушинецькою сільською радою та гр. Горбоносом Віктором Петровичем , предметом якої є земельна ділянка несільськогосподарського призначення земель комунальної власності.
4. Всі витрати по оформленню договору купівлі - продажу покласти на покупця.
5. Гр. Горбоносу Віктору Петровичу, зареєструвати в установленому порядку право власності на земельну ділянку, після сплати 100 % вартості земельної ділянки та представлення документа, що посвідчує оплату в порядку, передбаченому договором купівлі-продажу земельної ділянки та договору

оренди землі. Укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки б розстрочення платежу, гр. Горбоносу Віктору Петровичу, сплатити вартіс земельної ділянки в сумі 159 120грн. (сто сімдесят дев'ять тисяч сто двадця грн.) 00коп з урахуванням сплаченого авансового платежу в розмірі 16 500грн до моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу в повномобсязі.

Реквізити для сплати : Якушинецька сільська ТГ
ГУК у Вінницькій області /с. Якушинці/33010100
37979858

Казначейство України (ел. адм. под.)
UA068999980314161941000002842

Кошти від продажу земельних ділянок
несільськогосподарського призначення,
що перебувають у державній або
комунальній власності та земельних ділянок,
які знаходяться на території Автономної Республіки Крим.

6. Гр. Горбоносу Віктору Петровичу, виконувати обов'язки власник земельної ділянки згідно з вимогами ст.91 Земельного Кодексу України.
7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію вирішення земельних питань та виконавчий комітет сільської ради.

Сільський голова



Василь РОМАНЮК