



ЯКУШИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

48 сесія 8 скликання

30.05.2025

№2105/1

Про погодження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення
гр. **Олійнику Віктору Юрійовичу**

Розглянувши клопотання гр. Олійнику Віктору Юрійовичу, щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення, звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки виконаний ТОВ «ВІНЕКС», керуючись Цивільним Кодексом України, т.12, ст.ст. 120, 127, 128, Земельного Кодексу України, п. 34 ч.1 ст.26 п.16 ч.3, ст. 12 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 9 Закону України «Про державну експертизу землевпорядної документації», ст. 11 Закону України «Про оцінку земель» сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0200га, на якій розташовано об'єкт нерухомого майна, що знаходиться у власності гр. Олійника Віктора Юрійовича, несільськогосподарського призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), що знаходяться за адресою: Вінницька область, Вінницький район, с. Якушинці, вул. Хмельницьке шосе 7А, кадастровий номер 0520688900:02:007:0034.
2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0200га в розмірі 172 562грн. (сто сімдесят дві тисячі п'ятсот шістдесят дві грн.) 00коп за домовленістю сторін, що розташована за адресою: Вінницька область, Вінницький район, с. Якушинці, вул. Хмельницьке шосе 7А, кадастровий номер 0520688900:02:007:0034.
3. Доручити сільському голові Романюку Василю Станіславовичу укласти від імені ради цивільно-правову угоду купівлі-продажу між Якушинецькою сільською радою та гр. Олійником Віктором Юрійовичем, предметом якої є земельна ділянка несільськогосподарського призначення земель комунальної власності.
4. Всі витрати по оформленню договору купівлі - продажу покласти на покупця.
5. Гр. Олійнику Віктору Юрійовичу, зареєструвати в установленому порядку право власності на земельну ділянку, після сплати 100 % вартості

земельної ділянки та представлення документа, що посвідчує оплату в порядку, передбаченому договором купівлі-продажу земельної ділянки та договору оренди землі. Укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки без розстрочення платежу, гр. Олійнику Віктору Юрійовичу, сплатити вартість земельної ділянки в сумі 172 562грн. (сто сімдесят дві тисячі п'ятсот шістдесят дві грн.) 00коп з урахуванням сплаченого авансового платежу в розмірі 7 500грн до моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу в повному обсязі.

Реквізити для сплати : Якушинецька сільська ТГ
ГУК у Вінницькій області /с. Якушинці/33010100
37979858

Казначейство України (ел. адм. под.)
UA068999980314161941000002842

Кошти від продажу земельних ділянок
несільськогосподарського призначення,
що перебувають у державній або
комунальній власності та земельних ділянок,
які знаходяться на території Автономної Республіки Крим.

6. Гр. Олійнику Віктору Юрійовичу, виконувати обов'язки власників земельної ділянки згідно з вимогами ст.91 Земельного Кодексу України.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з вирішення земельних питань та виконавчий комітет сільської ради.

Сільський голова



Василь РОМАНЮК