



ЯКУШИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

48 сесія 8 скликання

30.05.2025

№2110/2

Про затвердження проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки в оренду
гр. **Поліщуку Віктору Валерійовичу**

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Поліщуку Віктору Валерійовичу, розроблений ФОП Гонько І.В., відповідно до ст. 12, 93 Земельного кодексу України, п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

ВИРІШИЛА

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Поліщуку Віктору Валерійовичу для сінокосіння, загальною площею 0,0500га, із земель водного фонду, що знаходиться на території Якушинецької територіальної громади, Вінницького району Вінницької області, кадастровий номер 0520688900:01:012:0206.
2. Передати в оренду гр. Поліщуку Віктору Валерійовичу земельну ділянку із земель комунальної власності водного фонду, кадастровий номер 0520688900:01:012:0206, площею 0,0500га для сінокосіння, що знаходиться на території Якушинецької територіальної громади, Вінницька область, Вінницький район.
3. Голові Якушинецької сільської ради Романюку Василю Станіславовичу укласти договір оренди землі з гр. Поліщуком Віктором Валерійовичем, терміном на 10 років.
4. Нормативно грошова оцінка земельної ділянки площею 0,0500га кадастровий номер 0520688900:01:012:0206 – не проведена.
5. Встановити орендну плату в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки одиниці ріллі по Вінницькій області з урахуванням її індексації, встановленої відповідно до п. 277.1 ст.277 Податкового Кодексу України (сума орендної плати у грошовій формі за земельну ділянку кадастровий номер 0520688900:01:012:0206, площею 0,0500га становить 191,99 грн. (сто дев'яносто одна гривня 99 коп.) ($27\,184 * 1,051 * 1,12 * 0,0500\text{га} * 12\%$) на рік), до моменту виготовлення нормативної грошової оцінки, вказаної у рішенні земельної ділянки, після чого суму орендної плати буде переглянуто.
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього середовища сільської ради.

Сільський голова

Василь РОМАНЮК