



ЯКУШИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

48 сесія 8 скликання

30.05.2025

№ 2102

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки набуття права користування (оренди) якої пропонується здійснити на конкурентних засадах (земельних торгах) у формі аукціону та затвердити умови продажу

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права оренди на земельних торгах для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово – розважальної та ринкової інфраструктури, виконаний ПП Центр експертних послуг «Сервіс -Центр», відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 93,124,127,134 - 139 Земельного кодексу України, ст.ст. 13,20,55 Закону України «Про землеустрій», ст. ст. 5,6,9 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ст. 6,13 Закону України «Про оренду землі», Постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення державного земельного кадастру» сільська рада

Вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Соснова, с. Зарванці, Вінницької області, Вінницького району, кадастровий номер 0520688900:04:004:0271 площею – 0,4000га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово – розважальної та ринкової інфраструктури, шляхом продажу права оренди на земельних торгах, із земель житлової та громадської забудови на території Якушинецької територіальної громади, в межах населеного пункту с. Зарванці.
2. Зареєструвати право комунальної власності за Якушинецькою сільською радою на земельну ділянку зазначену в п.1 цього рішення в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.
3. Включити до переліку земельних ділянок для продажу права оренди на конкурентних засадах (на земельних торгах) у формі електронного аукціону земельну ділянку комунальної власності, кадастровий номер 0520688900:04:004:0271, площею – 0,4000га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово –

розважальної та ринкової інфраструктури, шляхом продажу права оренди на земельних торгах, із земель житлової та громадської забудови, на території Якушинецької територіальної громади, в межах населеного пункту с. Зарванці.

4. Продати право оренди на конкурентних засадах (на земельних торгах) у формі електронного аукціону на земельну ділянку, комунальної власності для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово – розважальної та ринкової інфраструктури, кадастровий номер 0520688900:04:004:0271, площею 0,4000га, розташовану на території Якушинецької територіальної громади, Вінницького району, Вінницької області, в межах с. Зарванці, вул. Соснова.

5. Затвердити умови продажу права оренди на земельну ділянку із земель житлової та громадської забудови, комунальної власності, зазначену в п.4 цього рішення.

5.1 Встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою житлової та громадської забудови, площею 0,4000га, кадастровий номер 0520688900:04:004:0271, яка виставляється на земельні торги в сумі 26 746грн. 19коп. (двадцять шість тисяч сімсот сорок шість грн. 19 коп.), що складає 3% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки 891 539,82грн.

5.2 Гарантійний внесок становить 30% стартового розміру річної плати за користування земельною ділянкою.

5.3 Встановити крок земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки у розмірі 1 (один) % стартової плати за користування земельною ділянкою.

5.4 Продати переможцю торгів право оренди земельної ділянки зазначену в п.1 цього рішення терміном на 10 (десять) років.

6. Відділу житлово-комунального господарства, будівництва та земельних відносин забезпечити організацію торгів в трьох місячний термін з дати прийняття цього рішення.

7. Торги провести в порядку визначеному ст.135-139 Земельного кодексу України.

8. Уповноважити сільського голову Романюка Василя Станіславовича від імені Організатора підписати протокол про результати торгів, договір оренди землі, право на яку виставляється на земельні торги та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.

9. Затвердити проект договору оренди земельної ділянки, згідно додатку.

10. Зобов'язати Переможця земельних торгів відшкодувати витрати, здійснені на підготовку ділянки до проведення земельних торгів.

11. Контроль за виконанням цього рішення з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього середовища сільської ради.

Сільський голова



Василь РОМАНЮК