



ЯКУШИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

48 сесія 8 скликання

30.05.2025

№2109

Про затвердження проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки в оренду
гр. **Черняєву Костянтину Олександровичу**

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Черняєву Костянтину Олександровичу, розроблений ФОП Підлипна М.П., відповідно до ст. 12, 93 Земельного кодексу України, п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

ВИРІШИЛА

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Черняєву Костянтину Олександровичу для городництва, загальною площею 0,3000га, із земель сільськогосподарського призначення, що знаходиться на території Якушинецької територіальної громади, Вінницького району Вінницької області, кадастровий номер 0520688900:01:008:0120.
2. Передати в оренду гр. Черняєву Костянтину Олександровичу земельну ділянку із земель комунальної власності сільськогосподарського призначення кадастровий номер 0520688900:01:008:0120, площею 0,3000га для городництва, що знаходиться на території Якушинецької територіальної громади, Вінницька область, Вінницький район.
3. Голові Якушинецької сільської ради Романюку Василю Станіславовичу укласти договір оренди землі з гр. Черняєвим Костянтином Олександровичем, терміном на 7 років.
4. Нормативно грошова оцінка земельної ділянки площею 0,3000га кадастровий номер 0520688900:01:008:0120 – не проведена.
5. Встановити орендну плату в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки одиниці ріллі по Вінницькій області з урахуванням її індексації, встановленої відповідно до п. 277.1 ст.277 Податкового Кодексу України (сума орендної плати у грошовій формі за земельну ділянку кадастровий номер 0520688900:01:008:0120, площею 0,3000га становить 1 151,96грн. (одна тисяча сто п'ятдесят одна гривня 96 коп.) $(27\,184 * 1,051 * 1,12 * 0,3000га * 12\%)$ на рік), до моменту виготовлення нормативної грошової оцінки, вказаних у рішенні земельних ділянок, після чого суму орендної плати буде переглянуто.
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього середовища сільської ради.

Сільський голова

Василь РОМАНЮК