



ЯКУШИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

48 сесія 8 скликання

30.05.2025

№2105/3

Про погодження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення ТОВ «ВІННИЦЯОБЛАГРОПРОМЕНЕРГО»

Розглянувши клопотання ТОВ «ВІННИЦЯОБЛАГРОПРОМЕНЕРГО», щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення, звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки виконаний ТОВ фірма «Медінтеграція» ЛТД, керуючись Цивільним Кодексом України, т.12, ст.ст. 120, 127, 128, Земельного Кодексу України, п. 34 ч.1 ст.26 п.16 ч.3, ст. 12 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 9 Закону України «Про державну експертизу землепорядної документації», ст. 11 Закону України «Про оцінку земель» сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 1,2495га, на якій розташовано об'єкт нерухомого майна, що знаходиться у власності ТОВ «ВІННИЦЯОБЛАГРОПРОМЕНЕРГО», несільськогосподарського призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що знаходяться за адресою: Вінницька область, Вінницький район, с. Зарванці, вул. Польова 1, кадастровий номер 0520688900:04:007:0834.
2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 1,2495га в розмірі 4 228 365грн. (чотири мільйони двісті двадцять вісім тисяч триста шістьдесят п'ять грн.) 00коп за домовленістю сторін, що розташована за адресою: Вінницька область, Вінницький район, с. Зарванці, вул. Польова, кадастровий номер 0520688900:04:007:0834.
3. Доручити сільському голові Романюку Василю Станіславовичу укласти від імені ради цивільно-правову угоду купівлі-продажу між Якушинецькою сільською радою та ТОВ «ВІННИЦЯОБЛАГРОПРОМЕНЕРГО», предметом якої є земельна ділянка несільськогосподарського призначення земель комунальної власності.
4. Всі витрати по оформленню договору купівлі - продажу покласти на покупця.
5. ТОВ «ВІННИЦЯОБЛАГРОПРОМЕНЕРГО», зареєструвати в установленому порядку право власності на земельну ділянку, після сплати 100 % вартості земельної ділянки та представлення документа, що посвідчує оплату

в порядку, передбаченому договором купівлі-продажу земельної ділянки та договору оренди землі. Укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки без розстрочення платежу, ТОВ «ВІННИЦЯОБЛАГРОПРОМЕНЕРГО», сплатити вартість земельної ділянки в сумі 4 228 365грн. (чотири мільйони двісті двадцять вісім тисяч триста шістдесят п'ять грн.) 00коп з урахуванням сплаченого авансового платежу в розмірі 16 500грн до моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу в повному обсязі.

Реквізити для сплати : Якушинецька сільська ТГ
ГУК у Вінницькій області /с. Якушинці/33010100
37979858

Казначейство України (ел. адм. под.)
UA068999980314161941000002842

Кошти від продажу земельних ділянок
несільськогосподарського призначення,
що перебувають у державній або
комунальній власності та земельних ділянок,
які знаходяться на території Автономної Республіки Крим.

6. ТОВ «ВІННИЦЯОБЛАГРОПРОМЕНЕРГО», виконувати обов'язки власників земельної ділянки згідно з вимогами ст.91 Земельного Кодексу України.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з вирішення земельних питань та виконавчий комітет сільської ради.

Сільський голова




Василь РОМАНЮК