



ЯКУШИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

48 сесія 8 скликання

30.05.2025

№ 2103

Про продаж права оренди на земельних торгах
та затвердження умов продажу

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12,122, ст. 135 - 139 Земельного кодексу України, ст. 16 Закону України «Про оренду землі», статті 51,85 Водного кодексу України, сільська рада

Вирішила:

1. Продати право оренди на конкурентних засадах (на земельних торгах) у формі електронного аукціону на земельну ділянку, комунальної власності для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, кадастровий номер 0520688900:04:007:0951, площею 0,1000га, розташовану на території Якушинецької територіальної громади, Вінницького району, Вінницької області, в межах с. Зарванці, вул. Хмелянська.
2. Затвердити умови продажу права оренди на земельну ділянку із земель житлової та громадської забудови, комунальної власності, зазначену в п.1 цього рішення.
 - 2.1 Встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою житлової та громадської забудови, площею 0,1000га, кадастровий номер 0520688900:04:007:0951, яка виставляється на земельні торги в сумі 21 748грн. 92коп. (двадцять одна тисяча сімсот сорок вісім грн. 92коп.), що складає 6% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки 362 482,04грн.
 - 2.2 Гарантійний внесок становить 30% стартового розміру річної плати за користування земельною ділянкою.
 - 2.3 Встановити крок земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки у розмірі 1 (один) % стартової плати за користування земельною ділянкою.
 - 2.4 Продати переможцю торгів право оренди земельної ділянки зазначену в п.1 цього рішення терміном на 10 (десять) років.
3. Відділу житлово-комунального господарства, будівництва та земельних відносин забезпечити організацію торгів в трьох місячний термін з дати прийняття цього рішення.
4. Торги провести в порядку визначеному ст.135-139 Земельного кодексу України.

5. Уповноважити сільського голову Романюка Василя Станіславовича від імені Організатора підписати протокол про результати торгів, договір оренди землі, право на яку виставляється на земельні торги та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.
6. Затвердити проект договору оренди земельної ділянки, згідно додатку.
7. Зобов'язати Переможця земельних торгів відшкодувати витрати, здійснені на підготовку ділянки до проведення земельних торгів.
8. Контроль за виконанням цього рішення з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього середовища сільської ради.

Сільський голова



Василь РОМАНЮК