проект



**ЯКУШИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**РІШЕННЯ**

**49 сесія 8 скликання**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 11.07.2025 |  | №\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Про погодження звіту про експертну грошову

оцінку земельної ділянки та продаж земельної

ділянки несільськогосподарського призначення

гр. **Багнюку Миколі Володимировичу**

Розглянувши клопотання гр. Багнюка Миколи Володимировича, щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення, звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки виконаний ТОВ «ВІТ - ОКС», керуючись Цивільним Кодексом України, т.12, ст.ст. 120, 127, 128, Земельного Кодексу України, п. 34 ч.1 ст.26 п.16 ч.3, ст. 12 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 9 Закону України «Про державну експертизу землевпорядної документації», ст. 11 Закону України «Про оцінку земель» сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0300га, на якій розташовано об’єкт нерухомого майна, що знаходиться у власності гр. Багнюка Миколи Володимировича, несільськогосподарського призначення – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, що знаходяться за адресою: Вінницька область, Вінницький район, с. Зарванці, вул. Зарічна 23, кадастровий номер 0520688900:04:004:0207.
2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0300га в розмірі 55 866грн. (п’ятдесят п’ять тисяч вісімсот шістдесят шість грн. ) 00коп за домовленістю сторін, що розташована за адресою: Вінницька область, Вінницький район, с. Зарванці, вул. Зарічна 23, кадастровий номер 0520688900:04:004:0207.
3. Доручити сільському голові Романюку Василю Станіславовичу укласти від імені ради цивільно-правову угоду купівлі-продажу між Якушинецькою сільською радою та гр. Багнюком Миколою Володимировичем, предметом якої є земельна ділянка несільськогосподарського призначення земель комунальної власності.
4. Всі витрати по оформленню договору купівлі - продажу покласти на покупця.
5. Гр. Багнюку Миколі Володимировичу, зареєструвати в установленому порядку право власності на земельну ділянку, після сплати 100 % вартості земельної ділянки та представлення документа, що посвідчує оплату в порядку, передбаченому договором купівлі-продажу земельної ділянки та договору оренди землі. Укладати договір купівлі-продажу земельної ділянки без розстрочення платежу, гр. Багнюку Миколі Володимировичу, сплатити вартість земельної ділянки в сумі 55 866грн. (п’ятдесят п’ять тисяч вісімсот шістдесят шість грн. ) 00коп з урахуванням сплаченого авансового платежу в розмірі 1000грн до моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу в повному обсязі.

Реквізити для сплати : Якушинецька сільська ТГ

ГУК у Вінницькій області /с. Якушинці/33010100

37979858

Казначейство України (ел. адм. под.)

UA068999980314161941000002842

Кошти від продажу земельних ділянок

несільськогосподарського призначення,

що перебувають у державній або

комунальній власності та земельних ділянок,

які знаходяться на території Автономної Республіки Крим.

1. Гр. Багнюку Миколі Володимировичу, виконувати обов’язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст.91 Земельного Кодексу України.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з вирішення земельних питань та виконавчий комітет сільської ради.

**Сільський голова Василь РОМАНЮК**