



Додаток 1.3.
рішенням 49 сесії Якушинецької
сільської ради 8-го скликання
від 11.07.2025 року № 2141

СТАВКИ орендної плати

Код бюджету¹

0252300000

Адміністративно-територіальні одиниці, для яких встановлені ставки

Код області ²	Код району ²	Код КОАТУУ ²	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади
UA05000000000010236	UA05020000000026686	UA05020310000080026	Якушинецька сільська територіальна громада
UA05000000000010236	UA05020000000026686	UA05020310120033528	село Юзвин
UA05000000000010236	UA05020000000026686	UA05020310130067951	село Пултівці
UA05000000000010236	UA05020000000026686	UA05020310070041398	село Лисянка
UA05000000000010236	UA05020000000026686	UA05020310100066810	село Махнівка
UA05000000000010236	UA05020000000026686	UA05020310160096154	село Широка Гребля
UA05000000000010236	UA05020000000026686	UA05020310010019628	село Якушинці
UA05000000000010236	UA05020000000026686	UA05020310050071415	село Ксаверівка
UA05000000000010236	UA05020000000026686	UA05020310060026649	село Лисогора
UA05000000000010236	UA05020000000026686	UA05020310170037107	селище Березина
UA05000000000010236	UA05020000000026686	UA05020310090082437	село Майдан
UA05000000000010236	UA05020000000026686	UA05020310030075295	село Зарванці
UA05000000000010236	UA05020000000026686	UA05020310150084891	село Слобода-Дашковецька
UA05000000000010236	UA05020000000026686	UA05020310020056619	село Дашківці
UA05000000000010236	UA05020000000026686	UA05020310040013666	село Іскриня
UA05000000000010236	UA05020000000026686	UA05020310080024165	село Лукашівка
UA05000000000010236	UA05020000000026686	UA05020310110084148	село Микулинці
UA05000000000010236	UA05020000000026686	UA05020310140022922	село Ріжок

Вид цільового призначення земель³

Ставки орендної плати⁵
(відсотків нормативної грошової оцінки)

за земельні ділянки,
нормативну грошову оцінку
яких проведено

за земельні ділянки,
нормативну грошову
оцінку яких не проведено

код ³	Найменування ³	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Земельні ділянки сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	12,000	12,000	12,000	12,000
01.02	Для ведення фермерського господарства	12,000	12,000	12,000	12,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	12,000	12,000	12,000	12,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	12,000	12,000	12,000	12,000
01.05	Для індивідуального садівництва	12,000	12,000	12,000	12,000
01.06	Для колективного садівництва	12,000	12,000	12,000	12,000
01.07	Для городництва	12,000	12,000	12,000	12,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	12,000	12,000	12,000	12,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	12,000	12,000	12,000	12,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	12,000	12,000	12,000	12,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	12,000	12,000	12,000	12,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	12,000	12,000	12,000	12,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	12,000	12,000	12,000	12,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13, 01.15-01.19 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12,000	12,000	12,000	12,000
01.15	Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами	12,000	12,000	12,000	12,000
01.16	Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	12,000	12,000	12,000	12,000
01.17	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичними особами)	12,000	12,000	12,000	12,000
01.18	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	12,000	12,000	12,000	12,000
01.19	Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	12,000	12,000	12,000	12,000
02	Земельні ділянки житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,300	0,300	0,300	0,300
02.02	Для колективного житлового будівництва	3,000	3,000	3,000	3,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	3,000	3,000	3,000	3,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	3,000	3,000	3,000	3,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	3,000	3,000	3,000	3,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	3,000	3,000	3,000	3,000
02.07	Для іншої житлової забудови	3,000	3,000	3,000	3,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09-02.12 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	3,000	3,000	3,000	3,000
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	3,000	3,000	3,000	3,000

02.11	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	12,000	12,000	12,000	12,000
02.12	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	12,000	12,000	12,000	12,000
03	Земельні ділянки громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	6,000	6,000	6,000	6,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	6,000	6,000	6,000	6,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	6,000	6,000	6,000	6,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	6,000	6,000	6,000	6,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	6,000	6,000	6,000	6,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	6,000	6,000	6,000	6,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	9,000	9,000	9,000	9,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	9,000	9,000	9,000	9,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	9,000	9,000	9,000	9,000
03.10	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	6,000	6,000	6,000	6,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	6,000	6,000	6,000	6,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	6,000	6,000	6,000	6,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	6,000	6,000	6,000	6,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС	6,000	6,000	6,000	6,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	6,000	6,000	6,000	6,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03.17-03.20 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	6,000	6,000	6,000	6,000
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	6,000	6,000	6,000	6,000
03.18	Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань	6,000	6,000	6,000	6,000
03.19	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	12,000	12,000	12,000	12,000
03.20	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	12,000	12,000	12,000	12,000

04	Земельні ділянки природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	3,000	3,000	3,000	3,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	3,000	3,000	3,000	3,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	3,000	3,000	3,000	3,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	3,000	3,000	3,000	3,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	3,000	3,000	3,000	3,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	3,000	3,000	3,000	3,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	3,000	3,000	3,000	3,000
04.08	Для збереження та використання заказників	3,000	3,000	3,000	3,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	3,000	3,000	3,000	3,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	3,000	3,000	3,000	3,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3,000	3,000	3,000	3,000
05	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення				
05.01	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	3,000	3,000	3,000	3,000
05.02	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000	3,000	3,000	3,000
06	Земельні ділянки оздоровчого призначення				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	3,000	3,000	3,000	3,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3,000	3,000	3,000	3,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3,000	3,000	3,000	3,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03, 06.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
06.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	12,000	12,000	12,000	12,000
07	Земельні ділянки рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	6,000	6,000	6,000	6,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	6,000	6,000	6,000	6,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	6,000	6,000	6,000	6,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	6,000	6,000	6,000	6,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04, 07.06-07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	6,000	6,000	6,000	6,000
07.06	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	6,000	6,000	6,000	6,000

07.07	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	12,000	12,000	12,000	12,000
07.08	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	6,000	6,000	6,000	6,000
07.09	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	6,000	6,000	6,000	6,000
08	Земельні ділянки історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	3,000	3,000	3,000	3,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3,000	3,000	3,000	3,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3,000	3,000	3,000	3,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03, 08.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
08.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	12,000	12,000	12,000	12,000
09	Земельні ділянки лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	3,000	3,000	3,000	3,000
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	3,000	3,000	3,000	3,000
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
09.04	Для розміщення господарських дворів лісгосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства	3,000	3,000	3,000	3,000
09.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	12,000	12,000	12,000	12,000
10	Земельні ділянки водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,000	3,000	3,000	3,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,000	3,000	3,000	3,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,000	3,000	3,000	3,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,000	3,000	3,000	3,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	12,000	12,000	12,000	12,000
10.06	Для сінокосіння	12,000	12,000	12,000	12,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	0,300	0,300	0,300	0,300
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	6,000	6,000	6,000	6,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3,000	3,000	3,000	3,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3,000	3,000	3,000	3,000

10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	X	X	X	X
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11, 10.13-10.16 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
10.13	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	12,000	12,000	12,000	12,000
10.14	Водні об'єкти загального користування	3,000	3,000	3,000	3,000
10.15	Земельні ділянки під пляжами	3,000	3,000	3,000	3,000
10.16	Земельні ділянки під громадськими сіножатями	3,000	3,000	3,000	3,000
11	Земельні ділянки промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	7,500	7,500	7,500	7,500
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	7,500	7,500	7,500	7,500
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	7,500	7,500	7,500	7,500
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	7,500	7,500	7,500	7,500
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04, 11.06-11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	7,500	7,500	7,500	7,500
11.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	12,000	12,000	12,000	12,000
11.07	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	7,500	7,500	7,500	7,500
11.08	Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами	7,500	7,500	7,500	7,500
12	Земельні ділянки транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	6,000	6,000	6,000	6,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	6,000	6,000	6,000	6,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	6,000	6,000	6,000	6,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	6,000	6,000	6,000	6,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	6,000	6,000	6,000	6,000

12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	6,000	6,000	6,000	6,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	6,000	6,000	6,000	6,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	6,000	6,000	6,000	6,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	6,000	6,000	6,000	6,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09, 12.11-12.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	6,000	6,000	6,000	6,000
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	6,000	6,000	6,000	6,000
12.12	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	12,000	12,000	12,000	12,000
12.13	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	6,000	6,000	6,000	6,000
13	Земельні ділянки зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	4,000	4,000	4,000	4,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	4,000	4,000	4,000	4,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	4,000	4,000	4,000	4,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05-13.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	4,000	4,000	4,000	4,000
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	4,000	4,000	4,000	4,000
13.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	12,000	12,000	12,000	12,000
14	Земельні ділянки енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	3,000	3,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	3,000	3,000	3,000	3,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02, 14.04-14.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
14.04	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	12,000	12,000	12,000	12,000
14.05	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	3,000	3,000	3,000	3,000

14.06	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	3,000	3,000	3,000	3,000
15	Земельні ділянки оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	3,000	X	3,000	X
15.02	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії	3,000	X	3,000	X
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби	3,000	X	3,000	X
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки	3,000	X	3,000	X
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	3,000	X	3,000	X
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	3,000	X	3,000	X
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів, військових формувань	3,000	X	3,000	X
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09-15.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	X	3,000	X
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	3,000	X	3,000	X
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	3,000	X	3,000	X
15.11	Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони	3,000	X	3,000	X

00 Земельні ділянки, для яких ставки визначаються незалежно від цільового призначення⁶

00.01

00.02

00.n²

¹ Зазначається код бюджету за довідником місцевих бюджетів, затвердженим наказом Мініфіну від 28 грудня 2009 р. № 1539 (в редакції наказу Мініфіну від 9 червня 2022 р. № 163).

² Кількість рядків може бути збільшено за необхідності.

³ Вид цільового призначення земельних ділянок зазначається згідно з додатком 59 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051.

⁴ Додатковий код зазначається у разі необхідності для певного коду цільового призначення встановити додаткову ставку (наприклад, ставку для земельних ділянок, які мають певні ознаки або умови користування, або ставку, яка поряд з основною ставкою діє протягом обмеженого періоду). У такому разі за рядком з потрібним кодом цільового призначення додається новий рядок, у графі «код» зазначається такий самий код цільового призначення, у графі «додатковий код» зазначається код у цифровому форматі «xxx» починаючи з 01, у графі «найменування» зазначається опис особливостей, згідно з якими встановлюється окрема ставка. Для додаткових рядків заповнення графі «код» є обов'язковим.

⁵ Ставки орендної плати встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, підпунктів 288.5.1 — 288.5.5 пункту 288.5 статті 288 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом із трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁶ Зазначається категорія або інші ознаки земельних ділянок, для яких встановлюються ставки.

Секретар сільської ради



Катерина КОСТЮК