



ЯКУШИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

49 сесія 8 скликання

11.07.2025

№2156

Про затвердження проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки в оренду
гр. **Яценко Людмилі Миколаївні**

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Яценко Людмилі Миколаївні, розроблений ТОВ «Земельна правова компанія», відповідно до ст. 12, 93 Земельного кодексу України, п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Яценко Людмилі Миколаївні для сінокосіння і випасання худоби, загальною площею 0,6000га, із земель сільськогосподарського призначення, що знаходиться на території Якушинецької територіальної громади, Вінницького району Вінницької області, селище Березина, кадастровий номер 0520688900:01:007:0337.
2. Передати в оренду гр. Яценко Людмилі Миколаївні земельну ділянку для сінокосіння і випасання худоби, загальною площею 0,6000га, із земель сільськогосподарського призначення, що знаходиться на території Якушинецької територіальної громади, Вінницького району, Вінницької області, за межами селище Березина, кадастровий номер 0520688900:01:007:0337.
3. Голові Якушинецької сільської ради Романюку Василю Станіславовичу укласти договір оренди землі з гр. Яценко Людмилі Миколаївні терміном на 25 років.
4. Нормативно грошова оцінка земельної ділянки площею 0,6000га кадастровий номер 0520688900:01:007:0337 – не проведена.
5. Встановити орендну плату в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки одиниці ріллі по Вінницькій області з урахуванням її індексації, встановленої відповідно до п. 277.1 ст.277 Податкового Кодексу України (сума орендної плати у грошовій формі за земельну ділянку кадастровий номер 0520688900:01:007:0337, площею 0.6000га становить 2 303,92грн. (дві тисячі триста три гривні 92 коп.) ($27\,184 * 1,051 * 1,12 * 0,60га * 12\%$) на рік), до моменту виготовлення нормативної грошової оцінки, вказаних у рішенні земельних ділянок, після чого суму орендної плати буде переглянуто.
6. Гр. Яценко Людмилі Миколаївні використовувати земельну ділянку відповідно до цільового призначення, суворо дотримуватися вимог Земельного кодексу України.

Сільський голова

Василь РОМАНЮК