



ЯКУШИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
РІШЕННЯ

49 сесія 8 скликання

№2153

11.07.2025

Про внесення змін до договору оренди землі
укладеного з ПрАТ «ВФ Україна»

Розглянувши заяву ПрАТ «ВФ Україна» та ТОВ «ЮНС», наданні матеріали, відповідно до статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, п. 3 ст. 23, ст.31 Закону України „Про оренду землі”, статей 12, 93, 122, 141, п. 24 розділу Перехідних положень Земельного кодексу України, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі від 03.11.2021року укладеного між Якушинецькою сільською радою та ПрАТ «ВФ Україна», на земельну ділянку кадастровий номер 0520683300:01:002:0058, площею 0,0033га, у зв'язку з передачею прав власності від ПрАТ «ВФ Україна» до ТОВ «ЮНС» на баштову споруду, а саме:

- Замінити сторону договору з «ПрАТ «ВФ Україна», ідентифікаційний код юридичної особи 14333937, місце знаходження: м. Київ, вул. Лейпцизька, 15, в особі Представника Ковальчука Сергія Федоровича, який діє на підставі Довіреності №0249/21 від 26.05.2021року» на «Товариство з обмеженою відповідальністю «Юкрейніан нестворк солюшнс», скорочена назва - ТОВ «ЮНС», ідентифікаційний код юридичної особи 14333937, місце знаходження: м. Київ, б. Гавела Вацлава, б. 6, корпус 3, в особі представника гр. Онищук Тетяна Володимирівна, яка діє на підставі Довіреності посвідченої нотаріусом Київського міського нотаріального округу, яка зареєстрована в реєстрі за № 4328 від 13.06.2025року».

- внести зміни в п. 5 договору, замінивши слова з «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 2 528грн 45коп.» на «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 5 478грн 74коп»;

- внести зміни в п. 9 договору, замінивши слова з «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 4% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 101,14грн за 1 рік.» на «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 4% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 219,15грн за 1 рік.»

Інші пункти договору залишити без змін.

2. Доручити сільському голові Романюку В.С., від імені Якушинецької сільської ради укласти Додаткову угоду до договору оренди землі від 03.11.2021року з «ПрАТ «ВФ Україна» та ТОВ «ЮНС».

3. ТОВ «ЮНС» забезпечити державну реєстрацію Додаткової угоди в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Василь РОМАНЮК