



## ЯКУШИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

### РІШЕННЯ

49 сесія 8 скликання

11.07.2025

№2178

Про погодження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення гр. **Багнюку Миколі Костянтиновичу**

Розглянувши клопотання гр. Багнюка Миколи Костянтиновича, щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення, звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки виконаний ТОВ «ВІТ - ОКС», керуючись Цивільним Кодексом України, т.12, ст.ст. 120, 127, 128, Земельного Кодексу України, п. 34 ч.1 ст.26 п.16 ч.3, ст. 12 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 9 Закону України «Про державну експертизу землевпорядної документації», ст. 11 Закону України «Про оцінку земель» сільська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0300га, на якій розташовано об'єкт нерухомого майна, що знаходиться у власності гр. Багнюка Миколи Костянтиновича, несільськогосподарського призначення – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, що знаходяться за адресою: Вінницька область, Вінницький район, с. Зарванці, вул. Зарічна 23, кадастровий номер 0520688900:04:004:0207.
2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0300га в розмірі 55 866грн. (п'ятдесят п'ять тисяч вісімсот шістдесят шість грн. ) 00коп за домовленістю сторін, що розташована за адресою: Вінницька область, Вінницький район, с. Зарванці, вул. Зарічна 23, кадастровий номер 0520688900:04:004:0207.
3. Доручити сільському голові Романюку Василю Станіславовичу укласти від імені ради цивільно-правову угоду купівлі-продажу між Якушинецькою сільською радою та гр. Багнюком Миколою Костянтиновичем, предметом якої є земельна ділянка несільськогосподарського призначення земель комунальної власності.
4. Всі витрати по оформленню договору купівлі - продажу покласти на покупця.
5. Гр. Багнюку Миколі Костянтиновичу, зареєструвати в установленому порядку право власності на земельну ділянку, після сплати 100 % вартості земельної ділянки та представлення документа, що посвідчує оплату в порядку, передбаченому договором купівлі-продажу земельної ділянки та договору оренди землі. Укладати договір купівлі-продажу земельної ділянки без



розстрочення платежу, гр. Багнюку Миколі Костянтиновичу, сплатити вартість земельної ділянки в сумі 55 866грн. (п'ятдесят п'ять тисяч вісімсот шістдесят шість грн. ) 00коп з урахуванням сплаченого авансового платежу в розмірі 1000грн до моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу в повному обсязі.

Реквізити для сплати : Якушинецька сільська ТГ  
ГУК у Вінницькій області /с. Якушинці/33010100  
37979858

Казначейство України (ел. адм. под.)  
UA068999980314161941000002842

Кошти від продажу земельних ділянок  
несільськогосподарського призначення,  
що перебувають у державній або  
комунальній власності та земельних ділянок,  
які знаходяться на території Автономної Республіки Крим.

6. Гр. Багнюку Миколі Костянтиновичу, виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст.91 Земельного Кодексу України.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з вирішення земельних питань та виконавчий комітет сільської ради.

Сільський голова



Василь РОМАНЮК