



ЯКУШИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

49 сесія 8 скликання

11.07.2025

№2179

Про погодження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення ТОВ «ТЕПЛИЙ ДІМ – ЛТД»

Розглянувши клопотання ТОВ «ТЕПЛИЙ ДІМ – ЛТД», щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення, звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки виконаний ФОП Довбня М.Ю., керуючись Цивільним Кодексом України, т.12, ст.ст. 120, 127, 128, Земельного Кодексу України, п. 34 ч.1 ст.26 п.16 ч.3, ст. 12 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 9 Закону України «Про державну експертизу землевпорядної документації», ст. 11 Закону України «Про оцінку земель» сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,2500га, на якій розташовано об'єкт нерухомого майна, що знаходиться у власності ТОВ «ТЕПЛИЙ ДІМ – ЛТД», несільськогосподарського призначення – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, що знаходяться за адресою: Вінницька область, Вінницький район, с. Зарванці, вул. Соснова, кадастровий номер 0520688900:04:004:0250.
2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,2500га в розмірі 2 542 150грн. (два мільйони п'ятсот сорок дві тисячі сто п'ятдесят грн.) 00коп за домовленістю сторін, що розташована за адресою: Вінницька область, Вінницький район, с. Зарванці, вул. Соснова, кадастровий номер 0520688900:04:004:0250.
3. Доручити сільському голові Романюку Василю Станіславовичу укласти від імені ради цивільно-правову угоду купівлі-продажу між Якушинецькою сільською радою та ТОВ «ТЕПЛИЙ ДІМ – ЛТД», предметом якої є земельна ділянка несільськогосподарського призначення земель комунальної власності.
4. Всі витрати по оформленню договору купівлі - продажу покласти на покупця.
5. ТОВ «ТЕПЛИЙ ДІМ – ЛТД», зареєструвати в установленому порядку право власності на земельну ділянку, після сплати 100 % вартості земельної ділянки та представлення документа, що посвідчує оплату в порядку, передбаченому договором купівлі-продажу земельної ділянки та договору оренди землі. Укладати договір купівлі-продажу земельної ділянки без розстрочення платежу,

ТОВ «ТЕПЛИЙ ДІМ – ЛТД», сплатити вартість земельної ділянки в сумі 2 542 150грн. (два мільйони п'ятсот сорок дві тисячі сто п'ятдесят грн.) 00коп з урахуванням сплаченого авансового платежу в розмірі 9 800грн до моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу в повному обсязі.

Реквізити для сплати : Якушинецька сільська ТГ
ГУК у Вінницькій області /с. Якушинці/33010100
37979858

Казначейство України (ел. адм. под.)
UA068999980314161941000002842
Кошти від продажу земельних ділянок
несільськогосподарського призначення,
що перебувають у державній або
комунальній власності та земельних ділянок,
які знаходяться на території Автономної Республіки Крим.

6. ТОВ «ТЕПЛИЙ ДІМ – ЛТД», виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст.91 Земельного Кодексу України.
7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з вирішення земельних питань та виконавчий комітет сільської ради.

Сільський голова



Василь РОМАНЮК