



ЯКУШИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

50 сесія 8 скликання

22.08.2025

№ 2185

**Про внесення змін до Програми
розроблення містобудівної документації
території Якушинецької територіальної громади
на 2025-2028 роки**

Керуючись статтями 25, 26, 42, 59, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 91 Бюджетного кодексу України, статті 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»,
сільська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Програми розроблення містобудівної документації території Якушинецької територіальної громади на 2025-2028 роки.
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища сільської ради.

Сільський голова



Василь РОМАНЮК



Додаток
до рішення 50 сесії
Якушинецької сільської ради
8 скликання від 22.08.2025р.

Програма розроблення містобудівної документації території Якушинецької ТГ на 2025 – 2028 роки

I. Загальні положення

Цільова програма розробки містобудівної документації у Якушинецькій територіальній громаді Вінницького району Вінницької області на 2025-2028 роки (далі - Програма), розроблена відповідно до Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про місцеве самоврядування в Україні». Планування територій на місцевому рівні забезпечується відповідними місцевими радами та їх виконавчими органами відповідно до повноважень, визначених законом, і полягає у розробленні та затвердженні генеральних планів, планів зонування і детальних планів територій населених пунктів.

Програма розроблена в напрямку вирішення питання організації на правовій основі містобудівної діяльності на території Якушинецької територіальної громади, спрямованої на забезпечення сталого розвитку її територій з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

Програма спрямована на визначення необхідних обсягів фінансування з розробки містобудівної документації у 2025-2028 роках. Містобудівна документація розробляється на паперових і електронних носіях на оновленій картографічній основі в цифровій формі як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів будівництва для формування баз даних містобудівного кадастру з урахуванням даних державного земельного кадастру.

II. Мета Програми

Метою Програми є своєчасне забезпечення населених пунктів Якушинецької територіальної громади оновленою картографічною основою як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 та містобудівною документацією сучасного рівня.

Програма спрямована на реалізацію основних напрямів державної та

регіональної політики в галузі містобудівної діяльності, гармонійного узгодження інтересів та ефективної взаємодії влади, бізнесу і громадянськості.

Основними завданнями Програми є:

- 1) виготовлення та актуалізація картографічної основи в цифровій формі як просторово орієнтована інформація в державній системі координат УСК-2000 на паперових та електронних носіях
 - 2) здійснення робіт із розроблення, оновлення містобудівної документації населених пунктів Якушинецької територіальної громади.
 - 3) урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування, забудови та іншого використання територій;
 - 4) обґрунтування розподілу земель за цільовим призначенням та використання територій для містобудівних потреб;
 - 5) забезпечення раціонального розселення і визначення напрямів сталого розвитку населеного пункту;
 - 6) визначення і раціональне розташування територій житлової та громадської забудови, промислових, рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих, історико-культурних та інших територій і об'єктів;
 - 7) обґрунтування та встановлення режиму раціонального використання земель та забудови територій, на яких передбачена перспективна містобудівна діяльність;
 - 8) визначення, вилучення (викуп) і надання земельних ділянок для містобудівних потреб на основі містобудівної документації в межах, визначених законом;
 - 9) визначення територій, що мають особливу екологічну, наукову, естетичну, історико-культурну цінність, встановлення передбачених законодавством обмежень на їх планування, забудову та інше використання;
 - 10) охорона довкілля та раціональне використання природних ресурсів;
 - 11) регулювання забудови, проведення благоустрою, реконструкція площ та земель загального користування населених пунктів та інших територій.
- проектування вулиць та транспортних розв'язок, призводить до порушень червоних ліній, тощо.

Необхідність розроблення цільової програми розробки містобудівної документації у Якушинецькій територіальній громаді Вінницького району Вінницької області на 2025-2028 роки зумовлена необхідністю розробки містобудівної документації Якушинецької територіальної громади.

III. Обґрунтування необхідності та важливості реалізації Програми

Підвищення ролі містобудівельної діяльності є питанням актуальним і першочерговим для розвитку Якушинецької територіальної громади. Нові й оновлені генеральні плани створюють умови для залучення інвестиційних коштів.

Реалізація завдань, передбачених Програмою, дозволить досягти сталого

розвитку з планування території, зокрема:

- 1) розв'язати проблему розроблення (оновлення) містобудівної документації;
- 2) забезпечити територію населених пунктів планово-висотною основою та картографічними матеріалами на базі національної системи відліку та державної системи координат;
- 3) оновити містобудівну документацію – Генеральні плани населених пунктів із застосуванням сучасних геоінформаційних технологій, що дозволить сформувати бази даних для роботи муніципальних геоінформаційних систем, що впроваджуються у систему управління територією;
- 4) удосконалити механізм державного регулювання процесу оновлення містобудівної документації;
- 5) поліпшити роботу щодо збереження, охорони та використання пам'яток архітектури та містобудування, а також районів історичної забудови;
- 6) поліпшити інвестиційний клімат у населених пунктах та забезпечити їх збалансований соціально-економічний розвиток;
- 7) розробити проектну документацію для створення рекреаційних, історико-культурних територій, об'єктів скверів та окремих зелених насаджень;
- 8) реконструкцію існуючої забудови;
- 9) створення та розвиток інженерно-транспортної інфраструктури.

IV. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, строків виконання, обсягів та джерел фінансування

Вирішити проблему пропонується шляхом реалізації заходів «Програми розвитку місцевого самоврядування Якушинецької територіальної громади на 2025-2028 роки».

Фінансування Програми здійснюватиметься за рахунок коштів бюджету сільської територіальної громади згідно додатку до Програми та виходячи з наявних ресурсів.

Фінансування Програми здійснюватиметься у межах асигнувань, що виділятимуться з сільського бюджету на 2025 – 2028 роки з урахуванням завдань, передбачених нею.

Обсяг фінансування Програми становить 4355 тис. грн. (чотири мільйони триста п'ятдесят п'ять тисяч гривень).

Кошти на виконання Програми щорічно передбачаються, виходячи із фінансових можливостей бюджету сільської територіальної громади.

Прогнозні обсяги у фінансуванні заходів передбачених Програмою наведені у додатку 1 (додається).

Дійсна вартість проектно-вишукувальних робіт у кожному конкретному випадку буде встановлюватися проектною установою та замовником із урахуванням усіх особливостей та факторів, обумовлених станом розвитку, потреби в територіях населеного пункту або території на час виготовлення

містобудівної документації.

В обсяг фінансування Програми можуть вноситися зміни протягом року.

V. Очікувані результати виконання Програми

В результаті реалізації Програми очікується:

- забезпечення населених пунктів Якушинецької територіальної громади придатною для користування містобудівною документацією – генеральними планами поєднаними із планом зонування, які забезпечуватимуть збалансований розвиток, забудову та інше використання територій кожного населеного пункту;
- розробка детальних планів територій надає можливість детально розпланувати забудову, визначити місця розташування будівель, вулиць, інженерних мереж та інших об'єктів;
- забезпечення виконання положень законодавства у сфері містобудування при вирішенні питань забудови, реконструкції та комплексного благоустрою територій населеного пункту відповідно до детальних планів територій;
- залучення інвестицій у розвиток населених пунктів та територій громади.

VI. Контроль за ходом виконання Програми

- Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища сільської ради.

Секретар сільської ради

Катерина Костюк

Перелік заходів фінансування Програми

Назва замовника: відділ архітектури та містобудування сільської ради

Назва програми: Розроблення містобудівної документації території Якушинецької територіальної громади на 2025 – 2028 роки

№ з/п	Найменування заходу	Виконавець	Термін виконання	Орієнтовні обсяги фінансування тис. грн.					Очікувані результати	
				Роки				Джерела фінансування		
				2025 рік	2026 рік	2027 рік	2028 рік			Бюджет сільської територіальної громади
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Розробка містобудівної документації та цифрових векторних топографічних планів в масштабі 1:2000 с. Якушинці	Відділ архітектури та містобудування міської ради	4 роки			1500		1500		виконання положень законодавства у сфері містобудування при вирішенні питань забудови, реконструкції та комплексного благоустрою територій населеного пункту відповідно містобудівної документації
2	Розробка містобудівної документації та цифрових векторних						1000	1000		

	топографічних планів в масштабі 1:2000 с. Микулинці, с. Ріжок																		
3	Розробка містобудівної документації та цифрових векторних топографічних планів в масштабі 1:2000 с. Дашківці, с. Лукашівка					1500								1500					
4	Розробка детальних планів територій та CEO									355						355			

Секретар сільської ради

Костюк К.М.



ПАСПОРТ

Програми розроблення містобудівної документації території Якушинецької територіальної громади на 2025-2028 роки

1.	Ініціатор розроблення Програми	Відділ архітектури та містобудування, Виконавчий комітет сільської ради
2.	Головний розробник Програми	Відділ архітектури та містобудування
3.	Відповідальний виконавець Програми	Відділ архітектури та містобудування, Відділ житлово-комунального господарства та земельних відносин
4.	Термін реалізації Програми	2025-2028 роки
5	Мета Програми	Програма спрямована на реалізацію основних напрямів державної та регіональної політики в галузі містобудівної діяльності, гармонійного узгодження інтересів та ефективної взаємодії влади, бізнесу і громадянськості
6.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього, у тому числі:	4355 тис. грн.
6.1	коштів бюджету територіальної громади	.
6.2.	коштів державного бюджету	.
7.	Очікувані результати виконання	В результаті реалізації Програми очікується: - забезпечення населених пунктів Якушинецької територіальної громади придатною для користування містобудівною документацією – генеральними планами поєднаними із планом зонування, які забезпечуватимуть збалансований розвиток, забудову та інше використання територій кожного населеного пункту; - забезпечення виконання положень законодавства у сфері містобудування при вирішенні питань забудови, реконструкції та комплексного благоустрою територій населеного пункту; - розробка детальних планів територій надає можливість детально розпланувати забудову, визначити місця розташування будівель, вулиць, інженерних мереж та інших об'єктів;

		- залучення інвестицій у розвиток населених пунктів.
8.	Ключові показники ефективності	1. Кількість та якість наданих послуг в сфері містобудування. 2. Рівень висвітлення інформації про діяльність сільської ради та її виконавчих органів. 3. Кількість виготовлених інформаційних продуктів.

Секретар сільської ради



Катерина КОСТЮК

Додаток 2
До Програми розроблення містобудівної
документації
території Якушинецької територіальної
громади на 2025-2028 роки



РЕСУРСНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПРОГРАМИ

Обсяг коштів, що пропонується залучити на виконання програми	Етапи виконання Програми				Всього витрат на виконання програми тис.грн.
	2025 рік	2026 рік	2027 рік	2028 рр	
1	2	3	4	5	6
Обсяг ресурсів, всього, у тому числі:	355	1500	1500	1000	4355
державний бюджет	—	—	—	—	—
обласний бюджет	—	—	—	—	—
бюджет територіальної громади	355	1500	1500	1000	4355
кошти інших джерел	—	—	—	—	—

Секретар сільської ради

Катерина Костюк