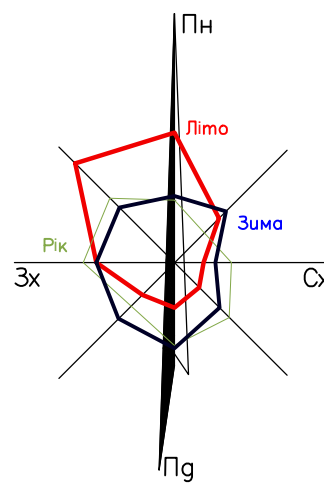
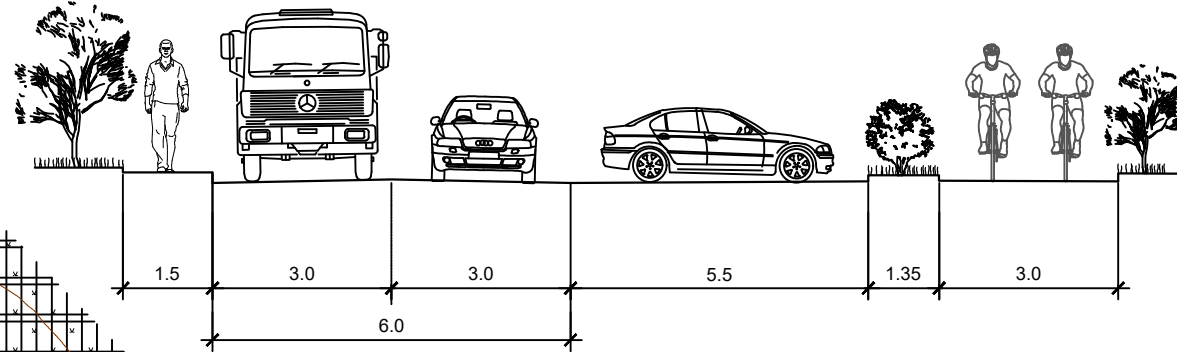


обмеженої вулицями Мирна та Райдужна, земельними ділянками для індивідуального садівництва та для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку та межею селища Березина Якушинської територіальної громади Вінницького району Вінницької області

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель
План червоних ліній (М 1:1000)



Розріз 1-1



Номер на плані	Найменування	Поверховість	Площа забудови м²	Кільк	Примітки
1	Житловий будинок	2	132.0	12	проект.
2	Житловий будинок	2	75.60	30	проект.
3	Житловий будинок	2	87.60	29	проект.
4	Житловий будинок	2	107.60	7	проект.
5	Житловий будинок	2	70.80	42	проект.
6	Житловий будинок	2	173.62	5	реконстр.
7	Майданчик для дітей дошкільного та молодшого шкільного віку	-	75.50	1	проект
8	Майданчик для відпочинку дорослого населення та занять фізкультурою	-	37.60	1	проект.
9	Житловий будинок	2	119.65	1	реконстр.
10	Майданчик для легкових автомобілів на 10 м.м.	-	-	1	проект.
11	Майданчик для легкових автомобілів на 5 м.м.	-	-	1	проект.
12	Магазин-кав'ярня	1	40.95	1	проект.
13	Торговельно-офісна будівля	1	56.20	1	проект.
14	Виставковий майданчик	-	135.30	1	проект.
15	Майданчик для легкових автомобілів на 8 м.м.	-	-	1	проект.
16	Магазин будівельних матеріалів	1	56.0	1	проект.
17	Виставковий майданчик	-	127.80	1	проект.
18	Майданчик для легкових автомобілів на 7 м.м.	-	-	1	проект.
19	Магазин товарів широкого вжитку	1	56.0	1	проект.
20	Виставковий майданчик	-	102.30	1	проект.
21	Майданчик для легкових автомобілів на 9 м.м.	-	-	1	проект.
22	Торговельно-офісна будівля	1	674.90	1	проект.
23	Трансформаторна підстанція	-	-	1	існ.
24	Майданчик для легкових автомобілів на 8 м.м.	-	-	1	проект.
25	Майданчик для легкових автомобілів на 9 м.м.	-	-	1	проект.
26	Велопарковка	-	7.10	1	проект.
27	Трансформаторна підстанція	-	-	1	існ.
28	Дизельна АЗС підземна зблокована тип Б (10м3)	-	-	1	існ.
29	Магазин	-	-	1	існ.
30	АГЗС "Сенс"	-	-	1	існ.
31	Газорозподільний пункт (ГРП, ШРП)	-	-	1	існ.
32	Житловий будинок	2	-	7	існ.
33	Житловий будинок	2	-	7	існ.
34	Житловий будинок	2	-	8	існ.
35	Житловий будинок	2	-	3	існ.
36	Житловий будинок	2	-	3	існ.
37	Житловий будинок	2	-	6	існ.
38	Житловий будинок	2	-	1	існ.
39	Житловий будинок	2	-	11	існ.
40	Житловий будинок	2	-	12	існ.
41	Майданчик для сміттєзбірних контейнерів	-	25.75	-	проект.
42	Комплекс з виробництва, торгівлі та сервісного обслуговування	-	-	1	існ.
43	Багатоквартирний житловий будинок	6	-	1	існ.
44	Житловий будинок	1	-	9	існ.
45	Житловий будинок	2	-	2	існ.

Існуючі	Проектні	
БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ		
		Громадська будівля
		Виробнича будівля
		Нежитлова будівля
		Житловий будинок
		Контейнери для збору сміття
		Огорожа
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ		
		Межа охорони зони від інженерних мереж та споруд
		Межа санітарно-захисної зони
		Червона лінія
		Лінія регулювання житлової забудови
МАГІСТРАЛЬНІ ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ (СПОРУДИ)		
		Повітряна лінія електропередач 10 кВ
		Кабельна лінія електропередач 10 кВ
		Кабельна лінія електропередач 0,4кВ
		Трансформаторна електростанція
		Газопровід середнього тиску
		Кабельна лінія зв'язку
		Каналізація побутова
		Водопровід
		Газорозподільний пункт (ГРП, ШРП)
		Каналізаційна насосна станція
		Очисні споруди поверхневих стічних вод

№ п/п	Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників Існуючий стан	Етап від зрокув до 7 років
1	Територія			
	Територія в межах розроблення, у тому числі:	га	5,4019	5,4019
1.1	територія садибної забудови	га	2,1644	4,3008
1.2	територія громадської забудови	га	-	0,5297
1.3	територія виробнича	га	0,0525	0,0525
1.4	територія сільськогосподарського призначення	га	2,9840	-
1.5	територія транспортної інфраструктури	га	0,1439	0,1439
2	Вулично-дорожня мережа			
2.1	місцеві вулиці та проїзди	км	0.57	1.62
2.2	тротуари та велодоріжки	км	-	2.62
2.2	кількість машино-місць для зберігання легкових автомобілів	маш-місць	-	56
3	Кількість житлових будинків	шт.	28	126
3.1	Поверховість	пов.		2
3.2	Площа забудови	м ²	-	11106,95
4	Громадська забудова	м ²	-	884,05
5	Кількість працюючих	чол.	-	28
6	Охорона навколишнього середовища			
6.1	Санітарно-захисні зони	м ²	2,3122	0,5234

Існуючі	Проектні	
МЕЖІ ТА ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ (ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК)		
		Межа розроблення детального плану території
		Межа населеного пункту
		Межа земельної ділянки
		Територія зелених насаджень загального користування
		Територія зелених насаджень спеціального користування
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія житлової багатоквартирної забудови
		Територія житлової блокованої забудови
		Територія житлової садибної забудови
		Територія громадської забудови
		Територія транспортної інфраструктури
		Територія виробнича
ДОРОГИ, ВУЛИЦІ, ПРОЇЗДИ		
		Асфальтоване дорожнє покриття
		Тротуарна плитка
		Велосипедна доріжка

а) Детальний план території не є та не може бути підставою для видачі на основі нього з'ясуванням на нього будь-яких документів дозволяючого характеру (в тому числі містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва), погоджень (в тому числі проекту землеустрою та інших документів щодо об'єктів нерухомого майна (земельних ділянок, будівель і споруд тощо), розташованих за межами розроблення детального плану території (на території прилеглої до тієї, що планується, відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад містобудівної документації на місцевому рівні").

						1424 - ДПТ				
						Детальний план території обмеженої вулицями Мирна та Райдуча, земельними ділянками для індивідуального садівництва та для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку та межого септичного Базеяра Луначенської територіальної громади Вінницького району Вінницької області				
Зм.	Кп.	Арк.	Недок.	Плнр.	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів	
ГАП	Басистий			<i>[Signature]</i>	08.08.2024		ДПТ	5		
Н.Григорій	Герій			<i>[Signature]</i>	08.08.2024					
Переврий	Басистий			<i>[Signature]</i>	08.08.2024		Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. План червоних ліній (М 1:1000)	ТОВ "АПЛАН"		
Роздобив	Рибка			<i>[Signature]</i>	08.08.2024					