ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АПЛАН»

Україна, 23222, Вінницька область, Вінницький район, с. Якушинці, вул. Хмельницького Б., буд. 1, корп. Б, код згідно ЄДРПОУ 43969842, тел. +380639458635, e-mail: aplan.llc.12@gmail.com

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

обмеженої вулицями Мирна та Райдужна, земельними ділянками для індивідуального садівництва та для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку та межею селища Березина Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області

Том 1

Пояснювальна записка
1424-ДПТ.ПЗ

Детальний план території
1424-ДПТ

2024 рік

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АПЛАН»

Україна, 23222, Вінницька область, Вінницький район, с. Якушинці, вул. Хмельницького Б., буд. 1, корп. Б, код згідно ЄДРПОУ 43969842, тел. +380639458635, e-mail: aplan.llc.12@gmail.com

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

обмеженої вулицями Мирна та Райдужна, земельними ділянками для індивідуального садівництва та для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку та межею селища Березина Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області

Том 1

Пояснювальна записка
1424-ДПТ.ПЗ

Детальний план території
1424-ДПТ

Директор ТОВ «АПЛАН» **А.Б. Герій**

Головний архітектор проекту **В.В. Басистий**

2024 рік

ЗМІСТ

ЗМІСТ 2
Склад проекту..... 4
Підтвердження ГАП 5
Відомість учасників..... 6
1 ВСТУП 7
2 ЧАСТИНА І КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЙ
2.1 Комплексна оцінка території.....9
2.2 Просторово-планувальна організація території.....10
2.2.1 Ситуаційний план.....10
2.2.2 Планувальний каркас та система розселення.....11
2.3 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.....12
2.4 Землеустрій та землекористування 12
2.4.1 Сучасне використанні земель..... 12
2.4.2 Обмеження у використанні земельних ділянок 13
2.5 Забудова територій та господарська діяльність 14
2.5.1 Розміщення житлового фонду 14
2.5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об’єктів 15
2.5.3 Розміщення виробничих об’єктів 15
2.5.4 Збереження традиційного середовища 15
2.6 Обслуговування населення 15
2.7 Транспортна мобільність та інфраструктура 15
2.7.1 Транспортні зв’язки та транспортний попит.....15
2.7.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення.....15
2.7.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура..... 16
2.7.4 Організація громадського транспорту 16
2.7.5 Організація пішохідних зв’язків та велосипедної інфраструктури..... 16
2.7.6 Організація паркувального простору..... 16
2.8 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації..... 16
2.8.1 Водопостачання та водовідведення.....16
2.8.2 Електропостачання.....16
2.8.3 Газопостачання.....16
2.8.4 Теплопостачання.....16
2.8.5 Трубопровідний транспорт.....16
2.8.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти.....17
2.9 Інженерна підготовка та благоустрій 17
2.9.1 Інженерна підготовка і захист території 17
2.9.2 Благоустрій території..... 17
2.9.3 Використання підземного простору..... 17
2.9.4 Поводження з відходами..... 17
3 ЧАСТИНА ІІ МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ У ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ.....17
4 ЧАСТИНА ІІІ ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ.....19
4.1 Просторово-планувальна організація території.....19
4.1.1 Ситуаційний план.....19
4.1.2 Планувальний каркас та система розселення.....21
4.2 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.....21
4.3 Обмеження у використанні земельних ділянок.....21

Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата	1424-ДПТ.ПЗ.ЗМ		
ГАП		Басистий			08.24	Зміст	Стадія	Арк.	Аркушів
Н. контр.		Герій			08.24		ДПТ	1	1
Перевірив		Басистий			08.24		ТОВ "АПЛАН"		
Розробив		Басистий			08.24				
Розробив		Ряба			08.24				

Інв. № об. | Підпис і дата | Зам. інв. №

4.3.1 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок 21
4.3.2 Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок.....22
4.4 Функціональне зонування території детального плану.....23
4.5 Забудова території та господарська діяльність.....26
4.5.1 Розміщення житлового фонду 20
4.5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів 27
4.5.3 Розміщення виробничих об'єктів 28
4.5.4 Збереження традиційного середовища 28
4.6 Обслуговування населення 28
4.7 Транспортна мобільність та інфраструктура 31
4.7.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура 31
4.7.2 Організація громадського транспорту 32
4.7.3 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури 32
4.7.4 Організація паркувального простору 32
4.8 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації 33
4.8.1 Водопостачання та водовідведення.....34
4.8.2 Електропостачання.....35
4.8.3 Газопостачання.....35
4.8.4 Теплопостачання.....35
4.8.5 Телекомунікаційні мережі та об'єкти.....35
4.9 Інженерна підготовка та благоустрій.....36
4.9.1 Інженерна підготовка і захист території 36
4.9.2 Благоустрій території 36
4.9.3 Використання підземного простору 37
4.9.4 Поводження з відходами 37
4.9.5 Інженерно-технічні заходи цивільного захисту.....38
4.9.6 Протипожежні заходи.....39
4.10 Землеустрій та землекористування.....41
4.10.1 Землевпорядні заходи перспективного використання земель.....41
4.10.2 Формування земельних ділянок.....65
4.10.3 Реєстрація земельних ділянок.....65
4.11 План реалізації містобудівної документації.....66
4.11.1 Перелік проектних рішень містобудівної документації.....66
4.11.2 Перелік видів містобудівної документації, пов'язані з територією розроблення детального плану.....66
4.11.3 Перелік відповідності містобудівної документації.....66
4.11.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування.....66
4.11.5 Перелік врахованих положень історико-культурного опорного плану 66
5 ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ 67
6 ДОДАТКИ 63
7 БІБЛІОГРАФІЯ.....70

Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата	1424-ДПТ.ПЗ.ЗМ		
ГАП		Басистий			08.24	Зміст	Стадія	Арк.	Аркушів
Н. контр.		Герій			08.24		ДПТ	1	1
Перевірив		Басистий			08.24		ТОВ "АПЛАН"		
Розробив		Басистий			08.24				
Розробив		Ряба			08.24				

Інв. № об. | Підпис і дата | Зам. інв. №

№ тому	Позначення	Найменування	Примі-тка
1	1424-ДПТ.ПЗ	Пояснювальна записка	
	1424-ДПТ	Графічні матеріали	
	1424-ДПТ (1)	Схема розташування території розроблення містобудівної документації в системі розселення (М 1:5000)	
	1424-ДПТ (2)	План існуючого функціонального зонування території (М 1:1000)	
	1424-ДПТ (3)	План проектного функціонального зонування території (М 1:1000)	
	1424-ДПТ (4)	План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель (М 1:1000)	
	1424-ДПТ (5)	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. План червоних ліній (М 1:1000)	
	1424-ДПТ (6)	Схема транспортної мобільності та інфраструктури (М 1:1000)	
	1424-ДПТ (7)	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування (М 1:1000)	
	1424-ДПТ (8)	Схема інженерного забезпечення території (М 1:1000)	
	1424-ДПТ (9)	План сформованих земельних ділянок, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК (М 1:1000)	
	1424-ДПТ (10)	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК (М 1:1000)	
	1424-ДПТ (11)	Архітектурно-просторова композиція забудови	
2	1424-ДПТ.ІТЗм.ПЗ	Пояснювальна записка	Окремий том в складі ДПТ
	1424-ДПТ.ІТЗм	Графічні матеріали	
	1424-ДПТ.ІТЗм (1)	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час (М 1:1000)	
3	1424-ДПТ.ІТЗоп.ПЗ	Пояснювальна записка	Окремий том в складі ДПТ
	1424-ДПТ.ІТЗоп	Графічні матеріали	
	1424-ДПТ.ІТЗоп (1)	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період (М 1:1000)	

Містобудівну документацію виконано відповідно до чинних норм, правил та стандартів

ТОВ «АПЛАН» (далі – Розробник), передаючи замовнику дану містобудівну документацію – детальний план території, обмеженої вулицями Мирна та Райдужна, земельними ділянками для індивідуального садівництва та для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку та межею селища Березина Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області.

Всі авторські матеріали, які представлені в даній містобудівній документації у вигляді схем, креслень, описів та інше, є власністю Розробника.

Використання приведених в містобудівній документації розробок для іншої мети, а також копіювання даної документації фізичними та юридичними особами забороняється без письмової згоди Розробника, окрім здійснення повноважень органами містобудування та архітектури, визначених нормативно-правовими актами у сфері містобудування та архітектури, а також органом місцевого самоврядування згідно Закону України «Про інформацію».

Оригінал розробленої та переданої містобудівної документації, зберігається в архіві Розробника на паперових і електронних носіях.

Детальний план території не є та не може бути підставою для видачі на основі нього і з посиланням на нього будь-яких документів дозвільного характеру (в тому числі містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва), погоджень (в тому числі проектів землеустрою) та інших документів щодо об'єктів нерухомого майна (земельних ділянок, будівель і споруд, тощо), розташованих за межею розроблення детального плану території (на території прилеглій до тієї, що планується, відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад містобудівної документації на місцевому рівні").

Головний архітектор проекту В.В. Басистий

Архітектор

						1424-ДПТ.ПЗ.ПД		
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата		Стадія	Арк.	Аркушів
ГАП		Басистий			08.24	Підтвердження ГАП	ДПТ	1	1
Н. контр.		Герій			08.24				
Перевірив		Басистий			08.24		ТОВ "АПЛАН"		
Розробив		Басистий			08.24				
Розробив		Ряба			08.24				

Інв. № об. | Підпис і дата | Зам. інв. №

Розділ проекту	Посада	Прізвище	Підпис
ДПТ.ПЗ	Головний архітектор проекту	Басистий В.В.	
	Інженер-проектувальник	Ряба О.Е.	
ДПТ	Головний архітектор проекту	Басистий В.В.	
	Інженер-проектувальник	Ряба О.Е.	

1 ВСТУП

Детальний план території – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території. Детальний план території у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію та розвиток частини території.

Детальний план території, обмеженої вулицями Мирна та Райдужна, земельними ділянками для індивідуального садівництва та для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку та межею селища Березина Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області.

Детальний план території визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами і правилами;
- містобудівні умови та обмеження (у разі відсутності плану зонування території) або уточнення містобудівних умов та обмежень згідно із планом зонування території;
- потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування;
- доцільність, обсяги, послідовність реконструкції забудови;
- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного і пішохідного руху;
-порядок комплексного благоустрою та озеленення, потребу у формуванні екомережі;
- межі прибережних захисних смуг і пляжних зон водних об’єктів;
- призначення, відображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання;
- визначення потреб у підприємствах та установах обслуговування, аварійно-рятувальних підрозділах, фонді захисних споруд цивільного захисту, місць їх розташування;
- визначення доцільності, обсягів, послідовності реконструкції забудови;
- створення належних умов охорони і використання об’єктів культурної спадщини та природоохоронних територій та об’єктів, інших об’єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства.

Детальний план території виконаний ТОВ «АПЛАН», відповідно до договору укладеного з Якушинецькою сільською радою, яка виступає замовником містобудівної документації.

Містобудівна документація виконана на підставі та згідно вимог:

- рішення 37 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 23 лютого 2024 року № 1474 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території в с-щі Березина»;

- актуалізованої картографічної основи у цифровій формі, виконаній у 2024 році, та відповідає державній системі координат УСК-2000. Вихідним масштабом форми картографічної основи для створення детального плану території є масштаб М 1:500;

- вихідних даних, наданих замовником;

- нормативно-правових актів України у сфері містобудування та архітектури:

1. ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;

2. Постанова КМУ «Про затвердження порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації від 01.09.2021 р. №926.

3. ДСТУ Б Б.1.1.-17 2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації».

4. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

5. ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

6. Наказу Міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.06.1996р. «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів.

7. ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

- нормативно-правових актів, які регламентують діяльність органів виконавчої влади, місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, щодо розроблення, збереження, та тиражування містобудівної документації.

- державних та громадських інтересів.

При розробленні детального плану території використано матеріали:

- Генеральний план с-ща Березина затверджений рішенням 19 сесії Якушинецької сільської ради 7 скликання від 10 квітня 2017 року;

- План зонування с-ща Березина затверджений рішенням 19 сесії Якушинецької сільської ради 7 скликання від 10 квітня 2017 року.

- актуалізованої картографічної основи у цифровій формі, виконаній у 2024 році, та відповідає державній системі координат УСК-2000. Вихідним масштабом форми картографічної основи для створення детального плану території є масштаб М 1: 500;

- Закон України «Про основи містобудування»;

- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про архітектурну діяльність»;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закон України «Про місцеве самоврядування»;
- Водний кодекс України;
- Земельний кодекс України;
- Правила благоустрою міста.

Затверджена в чинному порядку дійсна містобудівна документація є обов'язковим документом для всіх організацій та установ, які здійснюють будівництво на даній території.

Склад і зміст детального плану території прийняті відповідно до Постанови КМУ «Про затвердження порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації від 01.09.2021 р. №926 та ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

2 ЧАСТИНА І КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЙ

2.1 Комплексна оцінка території

Територія проектування, загальною площею 5,4019 га розташована в південно-східній частині с-ща Березина.

Природно-кліматичні умови

Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» ділянка знаходиться в північно-західному районі (район І), згідно архітектурно-будівельному кліматичному районуванню території України, клімат помірно-континентальний, зі сніжною зимою і помірним літом.

- Середня температура повітря січня мінус -5-8°С.
- Середня температура повітря липня 18-20°С.
- Нормативна глибина промерзання ґрунтів – 0,9 м.
- Сейсмічність району до 6 балів.
- Кількість опадів за рік складає 6,0-710 мм.
- Снігове навантаження – 1350 Па.
- Річна сума сонячної радіації – 101 ккал/см2
- Середньорічна кількість опадів складає 460-520 мм.
- Максимальна швидкість вітру в січні – 5-6м/с
- Переважний напрям вітру протягом року:
- в січні - північно-західний, західний;
- липні – західний.

Інженерно-будівельні умови території

Ділянка має складний рельєф з значним ухилом в північно-східному напрямку. Перепад висот в межах території проектування складає орієнтовно 5,1 м в Балтійській системі висот і характеризується абсолютними відмітками від 260,50 м до 255,40 м. Територія, що розглядається, не затоплюється та не підтоплюється, заболоченість на території відсутня.

Об’єкти природно-заповідного фонду в межах розроблення детального плану території відсутні. В межах території відсутні об’єкти охорони пам’яток культурної спадщини.

До об’єктів Смарагдової мережі, територія визначена ДПТ, не відноситься. Територія планованої діяльності знаходиться в межах Південно-бузького Національного субмеридіального екокоридору.

На території ДПТ присутні багаторічні зелені насадження.

Зазначена територія забезпечена транспортною доступністю. Територія має значний інвестиційний потенціал та перспективи розвитку, однак, потребує виконання реабілітаційних заходів з урбанізації, організації та надання додаткових функцій. Існують передумови для якісного перетворення даної території в функціонально наповнений житловий об’єкт з закладами громадського призначення з забезпеченою транспортною та інженерною інфраструктурою.

За матеріалами топографо-геодезичної зйомки в межах території проектування прокладені такі інженерні мережі:

- лінії електропередач потужністю 0,4 кВ (підземні та надземні);
- лінії електропередач потужністю 10 кВ (надземні);
- мережі газопостачання;
- мережі господарчо-питного водопроводу;
- мережі напірної побутової каналізації;
- мережі зв'язку.

2.2 Просторово-планувальна організація території

2.2.1 Ситуаційний план

Територія, на яку розроблені проектні рішення детального плану території, розташована у південно-східній частині с-ща Березина. Селище Березина знаходиться у центральній частині Вінницького району.

Малюнок 1- Викопіювання з плану зонування території с-ща Березина Вінницького району, Вінницької області

Територія, що розглядається детальним планом обмежена:

- з північно-західної сторони – ділянки приватної власності, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури;
- з північно-західної сторони – житлові будинки садибного типу;
- з північно-східної сторони – територія комплексу з виробництва, торгівлі та сервісного обслуговування;
- з південно-східної сторони –багатоквартирні житлові будинки;
- з південно-західної сторони – житлові будинки садибного та блокованого типу.

Територія, що розглядається, на даний час представлена, як частина території існуючої житлової забудови (садибна блокована) та будівлею складу з господарчими спорудами та частиною території вільною від забудови.

2.2.2 Планувальний каркас та система розселення

Більша частина території, на даний час вільна від забудови. Південна частина представлена міжнародною автодорогою М-21 Виступовичі – Житомир - Могилів-Подільський (через м. Вінницю), північно-східна частина території представлена у вигляді забудови підприємства переробної промисловості IV класу шкідливості. Південно-східна відноситься до земель під багатоквартирну житлову забудову. Північно-західна та південно-західна для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Зазначена територія забезпечена транспортною доступністю. Територія має

значний інвестиційний потенціал та перспективи розвитку, однак, потребує виконання реабілітаційних заходів з урбанізації, організації та надання додаткових функцій. Існують передумови для якісного перетворення даної території в функціонально наповнений житловий об'єкт з забезпеченою транспортною та інженерною інфраструктурою.

Транспортна інфраструктура (планувальні вісі та вузли) на території детального планування представлені вул. Райдужна та вул. Мирна з червоними лініями 15,0 м.

Територія розроблення ДПТ призначена для будівництва та обслуговування житлових будинків (садибні блоковані) та будівель громадського призначення.

2.3 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Відповідно до схеми екомережі Вінницької області, затвердженої рішенням 10 сесії 6 скликання Вінницької обласної ради «Про затвердження регіональної екологічної мережі Вінницької області» від 14 лютого 2012 року № 282 територія не входить до територій будь-яких екологічних мереж.

Територія запроектованих об'єктів згідно картографічних матеріалів сайту Української природоохоронної групи (https://uncg.org.ua/) не входить до жодного об'єкту Смарагдової мережі та знаходиться на значній відстані до найближчого.

2.4 Землеустрій та землекористування

2.4.1 Сучасне використання земель

В межі детального плану входять земельні ділянки з кадастровими номерами:

- 0520688900:01:003:0067, 0520688900:01:003:0254, 0520688900:01:003:0256, 0520688900:01:003:0233– код КВЦПЗ 01.03, для ведення особистого селянського господарства, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, форма власності – приватна;
- 0520688900:01:003:0161 – код КВЦПЗ 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, форма власності – державна;
- 0520688900:01:003:0479, 0520688900:01:003:0192, 0520688900:01:003:0481, 0520688900:01:003:0480, 0520688900:01:003:0190, 0520688900:01:003:0191, 0520688900:01:003:0186, 0520688900:01:003:0333 – код КВЦПЗ 01.05, для індивідуального садівництва, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, форма власності – приватна;
- 0520688900:01:003:0384, 0520688900:01:003:0385, 0520688900:01:003:0386, 0520688900:01:003:0387, 0520688900:01:003:0388, 0520688900:01:003:0389, 0520688900:01:003:0390, 0520688900:01:003:0391, 0520688900:01:003:0392,

0520688900:01:003:0393, 0520688900:01:003:0394, 0520688900:01:003:0395, 0520688900:01:003:0396, 0520688900:01:003:0397, 0520688900:01:003:0398, 0520688900:01:003:0399, 0520688900:01:003:0400, 0520688900:01:003:0401, 0520688900:01:003:0402, 0520688900:01:003:0403, 0520688900:01:003:0404, 0520688900:01:003:0405, 0520688900:01:003:0406, 0520688900:01:003:0407, 0520688900:01:003:0408, 0520688900:01:003:0409, 0520688900:01:003:0410, 0520688900:01:003:0411, 0520688900:01:003:0412, 0520688900:01:003:0413, 0520688900:01:003:0414, 0520688900:01:003:0384, 0520688900:01:003:0387, 0520688900:01:003:0518, 0520688900:01:003:0519, 0520688900:01:003:0520, 0520688900:01:003:0521, 0520688900:01:003:0522, 0520688900:01:003:0523, 0520688900:01:003:0524, 0520688900:01:003:0525, 0520688900:01:003:0526, 0520688900:01:003:0527, 0520688900:01:003:0528, 0520688900:01:003:0529, 0520688900:01:003:0530, 0520688900:01:003:0531, 0520688900:01:003:0532, 0520688900:01:003:0533, 0520688900:01:003:0534, 0520688900:01:003:0535, 0520688900:01:003:0536, 0520688900:01:003:0545, 0520688900:01:003:0546, 0520688900:01:003:0544, 0520688900:01:003:0539, 0520688900:01:003:0540 – код КВЦПЗ 02.01, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна), категорія земель – землі житлової та громадської забудови, форма власності – приватна;

- 0520688900:01:011:0086, – код КВЦПЗ 12.08, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, категорія земель – землі транспорту, форма власності – державна;

- 0520688900:01:011:0085, – код КВЦПЗ 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства категорія земель – землі транспорту, форма власності – державна.

2.4.2 Обмеження у використанні земельних ділянок

Інформація про наявні в межах об’єкта землеустрою обмеження у використанні земель на земельні ділянки.

Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок:

1. Санітарний відступ від міжнародної автодороги М-21 "Виступовичі - Житомир - Могилів-Подільський (через м. Вінницю)" – 50,0 м від краю земляного полотна обочини (п.5.25 ДСП-173-96).

2. Проектна територія включає червону лінію вул. Райдужна, вул. Мирна розміром 15,0 м.

3. Через проектну територію проходить повітряна лінія електропередач 10 кВ з охоронною зоною 10,0 м від крайніх проводів в місцях їх найбільшого відхилення (п. 5 Правил охорони електричних мереж).

4. Через проектну територію проходить повітряна лінія електропередач 0,4 кВ з охоронною зоною 2,0 м від крайніх проводів в місцях їх найбільшого відхилення (п. 5 Правил охорони електричних мереж).

5. Через проектну територію проходить господарсько-питний водопровід з охоронною зоною 5,0 м з кожного краю (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).

6. Через проектну територію проходить газопровід середнього тиску з охоронною зоною 4,0 м з кожного краю (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).

7. Через проектну територію проходить напірна каналізація з охоронною зоною 3,0 м з кожного краю (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).

8. Через проектну територію проходить кабельна лінія зв’язку охоронна зона якої складає 0,6 м з кожної сторони (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).

9. Санітарно-захисна зона 100м від підприємства переробної промисловості IV класу шкідливості.

10. Санітарно-захисна зона 15,0 м від КНС (додаток №12 ДСП 173-96).

11. Протипожежна відстань від АЗС - 50м (табл. 15.5 ДБН Б.2.2-12:2019).

12. Охоронна зона від комплектних трансформаторних електропідстанцій – 3,0 м від огорожі або споруди (п. 5 Правил охорони електричних мереж).

13. Охоронна зона від ГРП – 10,0 м (табл. 8 ДБН В.2.5-20:2018).

2.5 Забудова територій та господарська діяльність

2.5.1 Розміщення житлового фонду

1. Житлові будинки (позиція №12 Опорний план) в плані два поверхи прямокутної форми, зблоковані.

2. Житлові будинки (позиція №3 Опорний план) в плані один поверх складної форми.

3. Багатоквартирні житлові будинки (позиція №1 Опорний план) в плані шість поверхів складної форми.

4. Господарча будівля (позиція №10 Опорний план) в плані прямокутної форми.

5. Садовий будинок (позиція №11 Опорний план) в плані два поверхи квадратної форми.

Також в межах території розроблення детального плану розташовані наступні споруди:

- трансформаторна підстанція;
- дизельна АЗС.

2.5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних рішень

Ділові центри та інноваційні об’єкти в межах території, що розробляється, відсутні.

2.5.3 Розміщення виробничих об’єктів

В межах території відсутні виробничі об’єкти.

2.5.4 Збереження традиційного середовища

В межах території відсутні об’єкти охорони пам’яток культурної спадщини.

2.6 Обслуговування населення

Обслуговування населення - визначає сучасний та перспективний стан мережі об’єктів надання адміністративних та соціальних послуг, а також вплив відповідних об’єктів, розташованих за межами території розроблення містобудівної документації на місцевому рівній.

В межах території детального плану відсутні будівлі та споруди для обслуговування населення.

2.7 Транспортна мобільність та інфраструктура

2.7.1 Транспортні зв’язки та транспортний попит

До території, що розглядається, транспортна доступність забезпечується з вул. Райдужна, вул. Мирна, які примикають до вул. Незалежності, яка сполучена із міжнародною автодорогою М-21 "Виступовичі - Житомир - Могилів-Подільський (через м. Вінницю)", що надає зручний зв’язок з найближчим обласним центром м. Вінниця.

2.7.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення

Поруч з територією розроблення детального плану проходить міжнародна автодорога М-21 "Виступовичі - Житомир - Могилів-Подільський (через м. Вінницю)".

Транспортне сполучення з територіями портів та аеропортів – відсутнє.

Транспортне сполучення з залізничними магістралями – відсутнє.

2.7.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура

Транспортне обслуговування території здійснюється по існуючій вулиці Райдужна, вул. Мирна. Також на території присутні внутрішні проїзди (грунто-щебінь).

Рух по території розроблення ДПТ відбувається легковим транспортом, спецтехнікою (пожежних машин, технікою для обслуговування інженерних мереж тощо).

2.7.4 Організація громадського транспорту

Рух громадського транспорту відсутній.

2.7.5 Організація пішохідних зв’язків та велосипедної інфраструктури

Організація пішохідних зв'язків представлена по вул. Райдужна та вул. Мирна.

2.7.6 Організація паркувального простору

Зберігання автотранспорту жителями зблокованих житлових будинків забезпечується в будинках власних гаражах.

2.8 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

2.8.1 Водопостачання та водовідведення

Водопостачання від існуючої господарчо-побутової мережі.

2.8.2 Електропостачання

Розподіл електроенергії на території, що розглядається, здійснюється через трансформаторну підстанцію 10/0,4кВ (ТП-10/0,4кВ) по кабельним та повітряним мережам 10кВ та 0,4кВ. Відповідно до Правил охорони електричних мереж охоронна зона складає – 10 м та 2,0м.

2.8.3 Газопостачання

Територію проектування пересікає мережа газу середнього тиску.

2.8.4 Теплопостачання

Теплопостачання в межах території проектування відсутнє.

2.8.5 Трубопровідний транспорт

Трубопровідний транспорт в межах території проектування відсутній.

2.8.6 Телекомунікаційні мережі та об’єкти

Територію, що розглядається, пересікають мережі зв'язку.

2.9 Підготовка та благоустрій території

2.9.1 Інженерна підготовка і захист території

Водовідведення поверхневих вод від будівель і споруд здійснюється на рослинний шар ґрунту.

Основні проїзди виконані з асфальтобетону, другорядні з ґрунто-щебеневого покриття.

2.9.2 Благоустрій території

Благоустрій території присутній лише в частині існуючої забудови.

2.9.3 Використання підземного простору

В даний час підземний простір території не використовується.

2.9.4 Поводження з відходами

Організація з вивезення відходів відбувається самостійно власниками земельних ділянок.

3 ЧАСТИНА ІІ МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЙ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ У ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ

При моделюванні розвитку території відбувається зважування соціальних, економічних та екологічних критеріїв, завдяки чому забезпечується гармонійний зв’язок на даній території часто суперечливих інтересів людини, виробництва і природи. Моделювання дозволяє досягти повної відповідності між потенційними можливостями простору та характером його використання; розкрити передумови і обмеження розвитку у часі і просторі різних видів діяльності, встановити просторові відмінності цих умов, оптимальний режим розвитку окремих територій, обґрунтувати шляхи найбільш ефективного використання природних і економічних ресурсів, охорони природного середовища і культурної спадщини. Необхідність такого моделювання полягає в тому, що необґрунтоване розташування певних об’єктів (виробничих, житлових, громадських, інженерно-транспортних) у протипоказаному для цього середовищі призводить до економічних, соціальних і екологічних втрат.

Таким чином, моделювання організації та розвитку території дозволяє обґрунтувати всю сукупність проектних, визначити найбільш раціональний розподіл території між різними функціями, види та інтенсивність господарської діяльності, взаєморозміщення

виробничих і невиробничих об’єктів, трасування інженерно-транспортних комунікацій тощо. У результаті стає можливим прогнозувати не тільки просторову організацію, але й профіль та масштаби розвитку виробничого, соціального та рекреаційного комплексу територіальної громади.

Результатом моделювання організації території є і її функціональне зонування, конструювання її планувальної структури, яка складається з точково-вузлових (планувальні центри), лінійних (планувальні осі) та площинних (планувальні зони) елементів. Ці елементи поділяються на головні і другорядні, природно-ландшафтні (ріки, узбережжя морів, родовища корисних копалин, гори, ліси) та штучні (населені пункти, крупні виробничі об’єкти, магістральні мережі і споруди інженерно-транспортної інфраструктури). Планувальні осі та планувальні центри формують опорний каркас території і є головними полями тяжіння майбутніх інвестицій. Кожний з елементів опорного каркасу має свій радіус просторової дії на прилеглу територію.

Моделювання перспективної планувальної організації території доцільно здійснювати в кілька етапів:

перший — виявлення існуючого стану організації території, її недоліків і проблем;

другий — ретроспективний аналіз формування цієї організації, виявлення головних тенденцій такого формування, ступеня їх прогресивності;

третій — вивчення прогнозної інформації, необхідної для удосконалення організації території (демографічний прогноз, тенденції виробничого розвитку, оцінка соціальних, економічних і екологічних наслідків, принципи локалізації можливих об’єктів будівництва та ін.);

четвертий — оцінка обмежень (природних і антропогенних);

п'ятий — існуючий і прогнозний стан організації території більш крупної територіальної системи (району, області), до якої входить територіальна громада;

шостий — прогноз розвитку окремих елементів організації території;

сьомий — ув’язка результатів попередніх етапів і розробка загальної концепції організації території.

Таким чином, вирішення завдань планувальної організації території дозволяє сконструювати цільову модель розвитку відповідної просторової системи, яка не прив’язана до конкретних часових рубежів і є відносно стабільною основою містобудівних вирішень. Моделювання територіальної організації дозволяє визначити послідовні етапи реалізації цієї моделі у часі і просторі. Кількість і тривалість цих етапів повинні обґрунтовуватись шляхом виявлення критичних точок розвитку території, коли цей розвиток наштовхується на необхідність складного перетворення територіальної структури з великими капітальними витратами.

4 ЧАСТИНА ІІІ ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

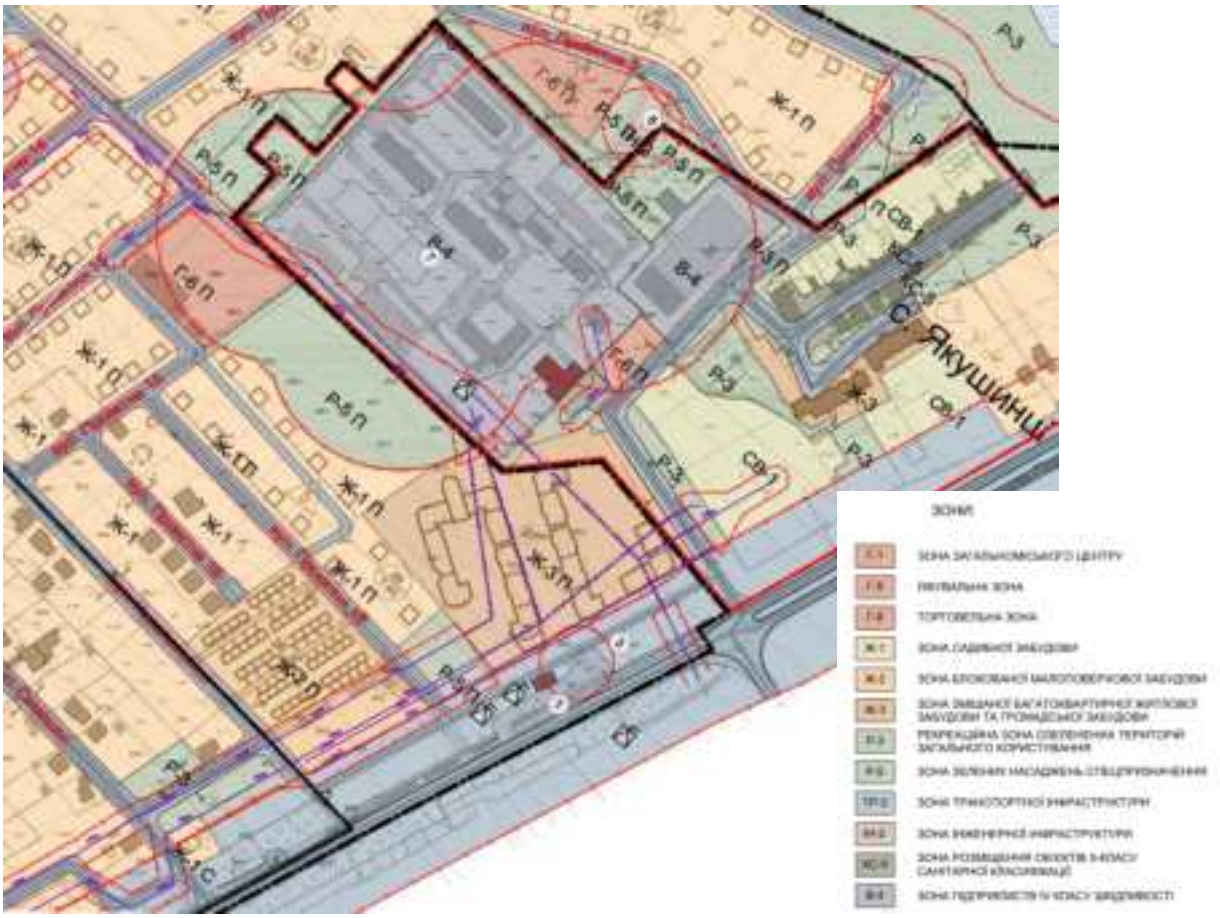
4.1 Просторово-планувальна організація території

4.1.1 Ситуаційний план

Відповідно до чинного генерального плану с-ща Березина (див. малюнок 2) території які входять в межі розроблення детального плану за наданою інформацією Якушинецької сільської ради відносяться до наступних видів:

Малюнок 2- Фрагмент з генерального плану с-ща Березина

Відповідно до плану зонування с-ща Березина (див. малюнок 3) території які входять в межі розроблення детального плану за наданою інформацією Якушинецької сільської ради відносяться до наступних зон:



Малюнок 3- Фрагмент з плану зонування с-ща Березина

4.1.2 Планувальний каркас та система розселення

Територія проектування розташована в південно-східній частині с-ща Березина. Проектними рішенням детального плану передбачається будівництво та обслуговування садибної (блокованої) житлової забудови та будівель громадського призначення. Дані об’єкти не входитимуть в адміністративний район міста, тому інформація щодо соціально-планувальної структури території, демографічної ситуації та її прогнозу, забезпеченості населення житлом, соціальною інфраструктурою не надається.

Загальна площа в межах розроблення детального плану території, із включенням площі, що знаходиться в межах охоронних та санітарно-захисних зон, складає 5,4019 га.

Планувальна структура формується з урахуванням компактного розвитку шляхом підвищення інтенсивності використання території з урахуванням неоднорідності функціональних якостей території.

Транспортна інфраструктура (планувальні вісі та вузли) на території детального планування представлена вул. Райдужна та вул. Мирна з червоними лініями розміром 15,0 м.

4.2 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Відповідно до схеми екомережі Вінницької області, затвердженої рішенням 10 сесії 6 скликання Вінницької обласної ради «Про затвердження регіональної екологічної мережі Вінницької області» від 14 лютого 2012 року № 282 територія не входить до територій будь-яких екологічних мереж.

Територія запроектованих об’єктів згідно картографічних матеріалів сайту Української природоохоронної групи (https://uncg.org.ua/) не входить до жодного об’єкту Смарагдової мережі та знаходиться на значній відстані до найближчого.

4.3 Обмеження у використанні земельних ділянок

4.3.1 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Розділ містить інформацію щодо обмежень у використанні земельних ділянок, які повинні бути встановлені в результаті реалізації проектних рішень детального плану території, а також щодо режимоутворюючих об’єктів, які обумовлюватимуть наявність відповідних обмежень:

1. Очисні споруди поверхневих стічних вод – санітарно-захисна зона 5,0 м.
2. Каналізаційна насосна станція – санітарно-захисна зона 15,0 м (додаток № 12 ДСП 173-96).
3. Майданчики для паркування транспортних засобів – санітарний розрив 10-15,0 м (додаток № 10 ДСП 173-96).

Охоронні зони інженерних комунікацій:

1. Самопливна каналізаційна мережа відведення поверхневих вод – охоронна зона 3,0 м з кожного краю (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).
2. Самопливна побутова каналізація – охоронна зона 3,0 м з кожного краю (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).
3. Повітряна лінія електропередач 0,4 кВ – охорона зона 2,0 м з кожної сторони від крайніх проводів (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).
4. Газопровід низького тиску – охорона зона 2,0 м з кожного краю (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).
5. Господарсько-питний водопровід – охорона зона 5,0 м з кожного краю (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).

3. Кабельна лінія електропередач 0,4 кВ – охоронна зона 0,6 м з кожної сторони.
4. Кабелювання лінії електропередач 10 кВ – охоронна зона 0,6 м з кожної сторони (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).

5. Напірна побутова каналізація – охоронна зона 5,0 м з кожного краю (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).

4.3.2 Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Встановлені обмеження у використанні земель - інформація щодо обмежень у використанні земель, які встановлюються комплексним планом, а також щодо режимоутворюючих об'єктів, які обумовлюють наявність відповідних обмежень.

Відомості про встановлені комплексним планом обмеження у використанні земель та режимоутворюючі об'єкти, які обумовлюють наявність відповідних обмежень, вносяться до Державного земельного кадастру на підставі електронних документів окремо на кожен об'єкт Державного земельного кадастру (в разі, коли відомості про такі режимоутворюючі об'єкти та обмеження ще не внесені до Державного земельного кадастру).

На територію детального плану комплексний план не розроблявся. Обмеження на даній території встановлені відповідно до Генерального плану с-ща Березина, санітарних норм і правил, державних будівельних норм та чинного законодавства.

1. Санітарний відступ від міжнародної автодороги М-21 "Виступовичі - Житомир - Могилів-Подільський (через м. Вінницю)" – 50,0 м від краю земляного полотна обочини (п.5.25 ДСП-173-96).

2. Проектна територія включає червону лінію вул. Райдужна, вул. Мирна розміром 15,0 м.

3. Через проектну територію проходить кабельна лінія електропередач 10 кВ з охоронною зоною 2,0 м від крайніх проводів в місцях їх найбільшого відхилення (п. 5 Правил охорони електричних мереж).

4. Через проектну територію проходить повітряна лінія електропередач 0,4 кВ з охоронною зоною 2,0 м від крайніх проводів в місцях їх найбільшого відхилення (п. 5 Правил охорони електричних мереж).

5. Через проектну територію проходить господарсько-питний водопровід з охоронною зоною 5,0 м з кожного краю (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).

6. Через проектну територію проходить газопровід середнього тиску з охоронною зоною 4,0 м з кожного краю (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).

7. Через проектну територію проходить напірна каналізація з охоронною зоною 3,0 м з кожного краю (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).

8. Через проектну територію проходить кабельна лінія зв'язку охоронна зона якої складає 0,6 м з кожної сторони (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).

9. Санітарно-захисна зона 100м від підприємства переробної промисловості IV класу шкідливості.

10. Протипожежна відстань від АЗС - 50м (табл. 15.5 ДБН Б.2.2-12:2019).

11. Охоронна зона від комплектних трансформаторних електропідстанцій – 3,0 м від огорожі або споруди (п. 5 Правил охорони електричних мереж).

12. Охоронна зона від ГРП – 10,0 м (табл. 8 ДБН В.2.5-20:2018).

4.4 Функціональне зонування території детального планування

Після затвердження детального плану території передбачається формування територій з наступними видами функціонального призначення.

10102.0 Садибна забудова

Переважні (основні) види: 02.01.

Супутні види: 02.05; 02.12; 07.07; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж).

10102.0* – території житлової садибної забудови (вид функціонального призначення в межах існуючої санітарно-захисної зони від виробничого підприємства). Призначений для розміщення житлової забудови при умові зменшення розміру санітарно-захисної зони виробничого підприємства та вивільнення з її меж відповідних земельних ділянок з розробленням проекту зменшення (встановлення) розміру санітарно-захисної зони виробничого підприємства, а також його погодження (позитивного висновку відповідної експертизи) та затвердження у встановленому законодавством порядку). Переважні (основні) види цільового використання: 02.01. Супутні види цільового використання: 02.05; 02.12; 07.07; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж).

10205.3 Територія закладів торгівлі

Переважні (основні) види: 03.07.

Супутні види: 03.20 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж).

10205.3* – території закладів торгівлі (вид функціонального призначення в межах існуючої санітарно-захисної зони від виробничого підприємства). Призначений для розміщення закладів торгівлі при умові зменшення розміру санітарно-захисної зони виробничого підприємства та вивільнення з її меж відповідних земельних ділянок з розробленням проекту зменшення (встановлення) розміру санітарно-захисної зони виробничого підприємства, а також його погодження (позитивного висновку відповідної експертизи) та затвердження у встановленому законодавством порядку). Переважні (основні) види цільового використання: 03.07. Супутні види цільового використання: 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж).

20606.0 Території вулиць та доріг

Переважні (основні) види: 12.13.

Супутні види: 07.07; 11.07.

Переважні види використання території (земельної ділянки) для зони 10102.0:

- житлові будинки з господарськими будівлями не вище 2 поверхів (без врахування мансардного поверху, загальна кількість поверхів -3).

Супутні види використання території (земельної ділянки) для зони 10102.0:

- проїзди, провулки;
- теплиці, оранжереї, парники та інші споруди, що пов'язані з вирощуванням квітів, фруктів та овочів;
- вбудовані або окремо розміщені гаражі та відкриті стоянки (в межах ділянки без порушення протипожежних вимог);
- інженерні мережі та споруди;
- відкриті автостоянки для тимчасового зберігання автотранспорту.

Переважні види використання території (земельної ділянки) для зони 10205.3:

- торгівельні будівлі.

Супутні види використання території (земельної ділянки) для зони 10205.3:

- об'єкти, що технологічно пов'язані з об'єктами переважного виду та/або сприяють їх безпеці, у тому числі, протипожежні;
- тимчасові споруди для провадження підприємницької діяльності;
- елементи зовнішньої реклами;
- майданчики для тимчасового зберігання автотранспортних засобів;
- малі архітектурні форми;
- будівлі і споруди інших розмірів при умові дотримання будівельних норм.

Переважні види використання (земельної ділянки) для зони 20606.0:

- території вулиць (в межах червоних ліній), дороги, тротуари.

Супутні види використання (земельної ділянки) для зони 20606.0:

- проїзні частини, пішохідні тротуари вулиць;
- захисні зелені насадження вздовж проїзної частини;
- майданчики для тимчасового зберігання автомобілів;
- інженерні комунікації;
- дорожня інформація (знаки та ін.);
- вуличне освітлення.
- елементи зовнішньої реклами;

- малі архітектурні форми.

Функціональне зонування території (дивитися арк. 2 і 3 Графічних матеріалів) прийнято згідно ДБН Б.1.1- 22:2017 «Склад та зміст плану зонування території».

Зміна функціонального призначення територій не тягне за собою припинення обмежень у використанні земель, а також припинення права власності або права користування земельними ділянками, які були передані (надані) у власність чи користування до встановлення нового функціонального призначення територій, а також не тягне за собою обов'язковості зміни виду цільового призначення земельної ділянки незалежно від того, чи належить цей вид до переліку видів цільового призначення, встановлення яких є можливим у межах такої зони.

Відомості про межі існуючих та проектних функціональних зон вносяться до Державного земельного кадастру на підставі електронних документів окремо на кожен об'єкт Державного земельного кадастру (в разі, коли такі відомості ще не внесені до Державного земельного кадастру).

4.5 Забудова територій та господарська діяльність

4.5.1 Розміщення житлового фонду

В об'ємах реалізації детального плану території планується здійснити:

1. Нове будівництво садибної житлової забудови: всього планується розмістити 126 ділянки для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки). З них основна частина орієнтовною площею 0,013-0,031 га. Площа житлової забудови (при орієнтовній площі забудови одного будинку 70-170 м2) становить 11106,95 м2. Житлові будинки двоповерхові (без врахування мансардного поверху) в плані прямокутної форми. Висота від середньої планувальної позначки землі до найвищої планувальної позначки – 9,0 м. Фундаменти – монолітні залізобетонні. Зовнішні та внутрішні стіни, перегородки виконуються з червоної керамічної цегли та газоблоку. Перекриття – монолітне залізобетонне. Дах – металочерепиця. Ступінь вогнестійкості – III.

При розміщенні окремого житлового будинку або групи житлових будинків (без урахування розміщення гаражів, автостоянок, закладів дошкільної освіти, закладів загальної середньої освіти, закладів короткотривалого перебування дітей та інших об'єктів мікрорайонного обслуговування) слід дотримуватися розрахункових показників граничних параметрів забудови. Максимально допустимий відсоток забудови за табл. 6.2 ДБН Б.2.2-12:2019 при кількості 2 поверхів становить 50%. Площа забудови становить – 11106,95 м2. Фактичний відсоток забудови при території в 4,3008 га складає: 11106,95 м2 · 100% / 4,3008 м2 = 25,8%.

2. Також даним детальним планом території передбачається нове будівництво:

- майданчик для дітей дошкільного та молодшого шкільного віку;
- майданчик для відпочинку дорослого населення;
- майданчик для занять фізкультурою;
- велопарковки;
- майданчик з контейнери для збору сміття;
- майданчики для стоянки автомобілів.

Забезпечити перевлаштування діючих ПЛ-10 кВ за рахунок коштів замовника. З метою приєднання кабельних ліній та з врахуванням переходу існуючих повітряних ліній проектом передбачити заміну існуючих опор на необхідну кількість нових металевих анкерно-кутових спеціальних опор. Проектом передбачити конструктивне рішення приєднання кожної кабельної лінії з повітряною, без знеструмлення (відключення) інших. Тип, кількість та місце встановлення, обсяг реконструкції визначити проектом. Згідно ДСТУ В.2.2-27:2010 «Будинки і споруди. Настанова з розрахунку інсоляції об`єктів цивільного призначення» житлові будинки, які підлягають аналізу, відносяться до секційної планувальної структури, рішення фасаду, балконів, форма і конструкція світлового прорізу прямокутна, товщина стін 380-510 мм з додатковим утепленням. Визначення оптимальної орієнтації проводиться без врахування можливого застосування сонцезахисних пристроїв. Враховуючи надані замовником та інвестором архітектурно-планувальні рішення житлових будинків виконана перевірка інсоляції та коригування планувальних рішень з приведенням до нормативних вимог – не менше 2,5 год на день, на період з 22 березня до 22 вересня.

Архітектурно-планувальні та конструктивні рішення будівель можуть коригуватись та уточняються на послідуючих етапах проектування, під час розроблення проектної документації на будівництво.

4.5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об’єктів

В об’ємах реалізації детального плану території планується здійснити:

1. Нове будівництво торговельно-офісної будівлі (позиція № 22 Проектного плану) в плані 1 поверх, прямокутної форми з розмірами 34.20х19.90 м; висота від середньої планувальної позначки землі до найвищої планувальної позначки – 6,0-8,0 м. Фундаменти – зі збірних залізобетонних виробів. Зовнішні та внутрішні стіни, перегородки виконуються з цегли. Перекриття – монолітне. Покриття мембранного типу з єврорубероїду. Ступінь вогнестійкості – II.

2. Нове будівництво магазину-кав’ярні (позиція № 12 Проектного плану) в плані 1 поверх, прямокутної форми з розмірами 9.0х4.5 м; висота від середньої планувальної

позначки землі до найвищої планувальної позначки – 6,0 м. Фундаменти – зі збірних залізобетонних виробів. Зовнішні та внутрішні стіни, перегородки виконуються з цегли. Перекриття – монолітне. Покриття мембранного типу з євроруберойду. Внутрішня висота приміщень – 4,5 м. Ступінь вогнестійкості – II.

3. Нове будівництво торговельно-офісної будівлі (позиція № 13 Проектного плану) в плані 1 поверх, прямокутної форми з розмірами 6.20х9.1 м; висота від середньої планувальної позначки землі до найвищої планувальної позначки – 6,0 м. Фундаменти – зі збірних залізобетонних виробів. Зовнішні та внутрішні стіни, перегородки виконуються з цегли. Перекриття – монолітне. Покриття мембранного типу з євроруберойду. Внутрішня висота приміщень – 4,5 м. Ступінь вогнестійкості – II.

4. Нове будівництво магазину (позиція № 16 Проектного плану) в плані 1 поверх прямокутної форми з розмірами 6.30х8.90 м; висота від середньої планувальної позначки землі до найвищої планувальної позначки – 6,0 м. Фундаменти – зі збірних залізобетонних виробів. Зовнішні та внутрішні стіни, перегородки виконуються з цегли. Перекриття – монолітне. Покриття мембранного типу з євроруберойду. Внутрішня висота приміщень – 4,5 м. Ступінь вогнестійкості – II.

5. Нове будівництво магазину (позиція № 19 Проектного плану) в плані 1 поверх прямокутної форми з розмірами 6.30х8.90 м; висота від середньої планувальної позначки землі до найвищої планувальної позначки – 6,0 м. Фундаменти – зі збірних залізобетонних виробів. Зовнішні та внутрішні стіни, перегородки виконуються з цегли. Перекриття – монолітне. Покриття мембранного типу з євроруберойду. Внутрішня висота приміщень – 4,5 м. Ступінь вогнестійкості – II.

Архітектурно-планувальні та конструктивні рішення будівель можуть коригуватись та уточняються на послідуючих етапах проектування, під час розроблення проектної документації на будівництво.

4.5.3 Розміщення виробничих об’єктів

Виробничі об’єкти в межах території, що розглядається, не плануються.

4.5.4 Збереження традиційного середовища

На території, яка розглядається детальним планом, нерухомі пам’ятки культурної спадщини відсутні.

4.6 Обслуговування населення

Рекомендований показник щільності населення (брутто) для даного типу забудови при розмірі ділянок не менше 150 м2 і кількості 40-49 шт. на гектар – 138-142 осіб/га при середньому складі сім’ї 3 особи.

Розрахункова кількість мешканців садибних житлових будинків визначається з розрахунку 3 люд. на будинок – 126 (к-ть будинків) · 3 = 378 людей.

Житлові будинки забезпечені об'єктами соціальної інфраструктури, які розташовані на території детального плану та на прилеглих територіях, що знаходяться в радіусі нормативної пішохідної досяжності.

Жителями передбачається використання майданчиків для ігор дітей дошкільного і молодшого шкільного віку та занять фізкультурою на території проектного громадського центру (ДНЗ, спортивний комплекс, дитячі майданчики, сквер) по вул. Березова, який передбачено генеральним планом с-ща Березина з північно-західної сторони від запроектованої житлової забудови.

Кількість місць у дитячих навчальних закладах, які потребують жителі, розраховується у відповідності до додатку Е.1 ДБН Б.2.2-12:2019 за демографією з розрахунковим рівнем забезпеченості дітей 1-2 роки – до 60%, 3-6 років – до 100% на 1000 жителів. За оцінкою Державної служби статистики України, станом на 1 січня 2022 року чисельність сільського населення на території України становила 12542853 осіб, з них 1-2 роки – 214377 дітей, 3-6 років – 514898 дітей. Вираховуємо 60% від кількості дітей 1-2 років – 214377 · 0,60 = 128627 осіб. На 1000 жителів потреба у місцях для дітей віком 1-6 років становить: (128627 + 514898) · 1000 / 12542853 = 52 місця. Розрахункова кількість місць, у дитячих навчальних закладах, для 378 мешканців запроектованих будинків становить: (378 · 52) / 1000 = 20 місць. Кількість місць у закладах загальної середньої освіти I-III ступенів, які потребують жителі, розраховується у відповідності до додатку Е.1 ДБН Б.2.2-12:2019 за демографією. Рівень забезпеченості школами I-II ступенів дітей 6-15 років – 100%, школами III ступеня дітей старшої вікової групи 16-18 років – 85% на 1000 жителів. За оцінкою Державної служби статистики України, станом на 1 січня 2022 року чисельність сільського населення на території України становила 12542853 осіб, з них 6-15 років – 1525026 дітей, 16-18 років – 365665 дітей. Вираховуємо 85% від кількості дітей 16-18 років – 365665 · 0,85 = 310816 осіб. На 1000 жителів потреба у місцях для учнів віком 6-18 років становить: (1525026 + 310816) · 1000 / 12542853 = 147 місць. Розрахункова кількість місць, у закладах загальної середньої освіти, для 422 мешканців запроектованих житлових будинків становить: (378 · 147) / 1000 = 56 місця.

Торгово-технологічний процес у приміщеннях громадського призначення є комплексом взаємозв'язаних торгових (комерційних) і технологічних операцій та є завершальною стадією всього торгово-технологічного процесу руху товару. Велику роль в торгово-технологічному процесі виконують комерційні операції. Їх своєчасність і якість виконання впливають на широту асортименту пропонованих товарів, безперебійність торгівлі ними і в цілому на якість обслуговування покупців. До числа таких операцій

відносять вивчення попиту покупців, складання заявок на завезення товарів, формування оптимального асортименту, організацію реклами і інформації. Таким чином, торгово-технологічний процес можна розділити на три основні частини:

- операції з товарами до пропозиції їх покупцям;
- операції безпосереднього обслуговування покупців;
- додаткові операції по обслуговуванню покупців.

Торгово-технологічний процес повинен ґрунтуватися на наступних принципах: - забезпечення комплексного підходу до його побудови;

- створення максимальних зручностей для покупців;
- досягнення найраціональнішого використовування приміщень і торгово-технологічного устаткування магазину;
- створення для працівників магазину сприятливих умов праці і відпочинку, що забезпечує високу культуру і продуктивність праці;
- забезпечення необхідної економічної ефективності роботи магазину.

Кількість працівників у приміщеннях громадського призначення – 28 людей.

4.7 Транспортна мобільність та інфраструктура

4.7.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура

Під'їзди (4 шт.) до вказаної території здійснюються з вул. Райдужна, вул. Мирна та проектних проїздів. Проїзди через територію двосторонні 6,0 м та односторонні 4,0-4,5 м з роз'їзними майданчиками.

Покриття основних під'їздів та проїздів передбачається виконати з асфальтобетону.

Майданчики для дітей виконати з гумових плит, які запобігають травмуванню дітей. Майданчики для дорослого населення та для занять фізкультурою передбачено з декоративної бетонної плитки.

Тротуари передбачається виконати з декоративної бетонної плитки.

Території проїздів та місць паркування автотранспорту розташованих на ділянках, які не відносяться до меж правовласників земельних ділянок, після затвердження ДПТ власникам буде надано сервітути на право користування цими землями.

Схема транспортної мобільності та інфраструктури (ДПТ-6) Графічних матеріалів.

Відповідно до ст. 52^{-3} Закону України «Про дорожній рух», з метою забезпечення безпеки дорожнього руху для приєднання до єдиної транспортної системи – розробнику проектно-кошторисної документації необхідно розробити проект (схема) організації дорожнього руху, з урахуванням вимог ДСТУ 8752:2017 «Безпека дорожнього руху. Проект організації дорожнього руху. Правила розроблення, побудови, оформлення.

Вимоги до змісту» та разом із супровідним листом подати на розгляд до УПП у Вінницькій області ДПП.

4.7.2 Організація громадського транспорту

Через територію розроблення детального плану не проходять маршрути пасажирського транспорту.

4.7.3 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Ширина тротуарів в межах житлової групи складає 1,5 м. Тротуари і пішохідні доріжки необхідно проектувати односхилим похилом 20‰ -25‰ у бік проїзної частини і розміщувати в один рівень з бордюром, що відділяє прилеглі до шляхів пішохідного руху газони та смуги озеленення. Покриття пішохідної зони тротуару повинно бути гладким без зазорів.

Запроектована двостороння велосипедна доріжка шириною 3,0м (згідно з табл. 5.11 ДБН в.2.3-5:2018).

На території об'єктів передбачено влаштування стоянок для тимчасового короткочасного (до 1 год) та тривалого (кілька годин, цілий день або ніч) зберігання велосипедів розміром 2,0 м х 0,6 м кожний, відокремлені стояками (клямками) завдовжки 1,6 м загальною площею 7,10 м2 з передбаченням території під розширення в разі фіксації підвищеного попиту.

4.7.4 Організація паркувального простору

Для садибних будинків кількість машино-місць приймається виходячи із розрахунку 0,5 шт. на одну садибну ділянку згідно табл. 10.5 ДБН Б.2.2-12:2019. Необхідна кількість стоянок автомобілів – 126 (садибних ділянок) х 0,5 = 63 машино-місць. Місця тимчасового зберігання автомобілів визначаються виходячи з умов забезпечення цими місцями не менше ніж 15% розрахункового парку автомобілів, які належать жителям садибних житлових будинків. Необхідна кількість машино-місць для «гостьових стоянок» – 63 · 0,15 = 10 шт.

Зберігання автотранспорту жителями передбачається у вбудованих в будинки власних гаражах. Всього для кварталу садибної житлової забудови потрібно 73 машино-місць. «Гостьові стоянки» влаштовані з північної сторони детального плану території (позиція № 10 Проектного плану). Для приміщень громадського призначення необхідна кількість машино-місць приймається виходячи з торгової площі за табл. 10.7 ДБН Б.2.2-12:2019 (на кожних 100 м2 торгової площі – 3-5 машино-місць). Необхідна кількість машино-місць з розрахунку на торгову площу – 16 шт.

Загальна кількість відкритих стоянок становить 56 машино-місць та 126 у власних гаражах, з них 8 машино-місць для МГН та 10 машино-місць для електромобілів (в межах детального плану).

Розрахунок парко-місць проводиться згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», табл. 10.7 «Розрахункова кількість машино-місць на автостоянках і в гаражах біля об’єктів громадського призначення».

При проектуванні враховуються потреби осіб з інвалідністю відповідно до ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

При проектуванні об’єктів елементи будівель та території ідентифікуватимуться міжнародним символом доступності:

- доступні паркувальні місця;
- доступні зони посадки;
- доступні входи, якщо доступні не всі входи до будівлі;
- спеціалізовані місця у загальних туалетах;
- доступні гардеробні, примірювальні та роздягальні;
- доступні зони безпеки;
- доступні проходи в місцях обслуговування.

Застосовувані засоби інформації (в тому числі знаки та символи) ідентичні у межах однієї будівлі або комплексу будівель і споруд, які розміщуються в одному районі, у межах підприємства, транспортного маршруту тощо і відповідають символам існуючих нормативних документів та стандартів. Бажано використовувати піктограми Міжнародного символу доступності.

Система засобів інформації зон і приміщень (особливо в місцях масового скупчення), вхідних вузлів і маршрутів руху забезпечуватиме безперервність інформації, своєчасне орієнтування і однозначну ідентифікацію об'єктів і місць відвідування. Вона включатиме в себе можливість отримати Інформацію про розміщення і призначення функціональних елементів, розташування шляхів евакуації, попереджатиме про небезпеку в екстремальних ситуаціях.

4.8 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Інженерне обладнання забудови включає споруди та мережі електропостачання, газопостачання, водопостачання, каналізування, що забезпечує необхідні санітарно-гігієнічні умови і охорону навколишнього середовища від забруднень, а також передачі електричної енергії для потреб об’єкту.

4.8.1 Водопостачання та водовідведення

Забезпечення водопостачанням проектної забудови буде відбуватися від підключення до існуючої мережі господарсько-питного водопроводу до об’єктів. Мережа господарсько-питного водопроводу прокладається на глибині 1,4 м від поверхні землі з поліетиленових труб типу ПЕ-50 за ДСТУ EN 12201-2:2018. Водоводи мають охоронну зону шириною 5,0 м згідно ДБН «Планування та забудова територій» Додаток И.1.

Відповідно до табл. А.1 ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація» розрахункові витрати води для житлових будинків приймаються виходячи з кількості жителів – 378 люд. За узагальненими показниками середньодобова норма споживання води на одного жителя приймається 210 л/добу.

Витрата води для житлових будинків, що передбачені детальним планом території становить 79,38 м3/добу.

Відповідно до табл. А.2 ДБН В.2.5-64:2012 розрахункові витрати води для будівель громадського призначення та працюючих в торговельно-офісних будівлях приймаються виходячи: з кількості працівників (28 люд.) 250 л/добу на одного працюючого та часу споживання (8 годин).

Загальна розрахункова кількість води для будівель громадського призначення становить 7,0 м3/добу.

Загальна розрахункова кількість води для об'єктів, що передбачені детальним планом території становить 86,38 м3/добу.

Алгоритм розрахунку каналізування приймається аналогічний розрахунковій кількості води.

Загальна кількість стоків для об'єктів, що передбачені детальним планом території становить 86,38 м3/добу.

Мережа побутової каналізації відходить від будівель в напрямку до існуючої напірної каналізації з подальшим підключенням до неї. Каналізаційна мережа відведення поверхневих стічних вод з території здійснюється до моноблочні установки BIOTAL продуктивністю 2 м3/добу. Резервуари очищених стоків ємністю 10 м3.

Охороні зони каналізації згідно ДБН «Планування та забудова територій» Додаток И.1:

- споруди побутових стоків та споруди очистки поверхневих вод згідно технічних та санітарних вимог виробників «BIOTAL» санітарно-захисна зона для установок продуктивністю від 10 до 25 м³/добу – 5 м.
- напірна каналізація становить 5,0м,
- самопливна каналізація (побутова, дощова) – 3,0м.

План інженерних мереж території ДПТ представлений на кресленні ДПТ - 8.

4.8.2 Електропостачання

Розподіл електроенергії на території, що розглядається, здійснюється через трансформаторну підстанцію 10/0,4кВ (ТП-10/0,4кВ) по кабельним та повітряним мережам 10кВ та 0,4кВ. Відповідно до Правил охорони електричних мереж охоронна зона ТП складає – 10 м та 2.0м.

Електропостачання житлових будинків та будівель громадського призначення здійснюватиметься від існуючих трансформаторних електропідстанцій кабельними лініями електропередач 0,4 кВ.

Річне використання електроенергії для потреб громадських будівель та житлових будинків згідно проектних рішень становить 510,30 тис. кВт год/рік.

Мережі зовнішнього освітлення передбачається виконати кабельними лініями. Світильники прийнято типу Колос New на світлодіодах (Промавтоматика). Для освітлення території необхідна кількість електроенергії становить 4,1 тис. кВт*год/рік. Управління зовнішнім освітленням здійснюється автоматично від щитів низької напруги.

Загальна кількість електроенергії необхідної для життєдіяльності об’єкту становить 514,40 тис. кВт*год/рік.

4.8.3 Газопостачання

Газопостачання передбачається здійснюється від існуючого ГРП середнього тиску.

Витрати газу для житлових будинків визначаються за узагальненими показниками нормативного споживання газу мешканцями з розрахунку 165 м3/рік на одного мешканця. Всього витрати газу на всіх мешканців (378 люд.) становлять 0,165 х 378 = 62,7 тис. м^3/рік.

Номінальні витрати природного газу для житлових будинків становлять 62,37 тис.м^3/рік.

4.8.4 Теплопостачання

Теплопостачання будівель передбачається здійснювати від генераторів тепла, які працюють на газовому паливі – двоконтурні газові котли.

4.8.5 Телекомунікаційні мережі та об’єкти

В межах території проектування прокладені кабельні лінії електрозв’язку. Відповідно до Правил охорони ліній електрозв’язку для підземних кабельних і повітряних ліній електрозв'язку - це смуга землі, обмежена паралельними лініями, віддаленими від траси підземних кабелів або від крайніх проводів повітряних ліній на відстані 2 метрів з кожного боку.

4.9 Інженерна підготовка та благоустрій

4.9.1 Інженерна підготовка і захист території

Схему інженерної підготовки при розробленні детального плану території виконано на основі матеріалів топографо-геодезичної зйомки, виконаної ФО-П Данилюк М.В. у 2024 році (М 1:500).

Схема інженерної підготовки та інженерного захисту території розроблена відповідно до проектних планувальних рішень.

Інженерна підготовка включає вертикальне планування, відведення поверхневих вод, доведення території до належних санітарно-інженерних умов.

Вертикальне планування виконано з урахуванням наступних вимог:

- максимально можливим збереженням природного рельєфу і ґрунтового покриву;
- забезпечення нормативних ухилів проїздів і тротуарів;
- відвід поверхневих вод.

Вертикальне планування виконано методом проектних відміток.

На кресленні (ДПТ - 7) наведені ухили та відстані між характерними точками.

Водовідведення поверхневих вод від будівель і споруд передбачається по лотках проїжджої частини до дощеприймачів та з подальшим підключенням до очисних споруд дощових і талих вод, яка розміщена в найнижчій точці рельєфу.

Передбачається тверде покриття проїздів та майданчиків. Інші площі зміцнюються рослинним шаром грунту з організацією трав'яного покрову, що запобігатиме ерозії грунту.

Схема інженерної підготовки і вертикального планування не може служити документом для проведення робіт, а є доповненням до архітектурно-планувальної організації земельної ділянки.

4.9.2 Благоустрій території

В об'ємах детального плану передбачено здійснення благоустрою території:

- виконання проїздів, під'їздів;
- влаштування майданчиків для відпочинку населення: дитячого, для дорослих, фізкультурного;
- озеленення території;
- розміщення місць для паркування автотранспорту;
- встановлення контейнерів тимчасового збору сміття (наземних);
- влаштування засобів та обладнання зовнішнього освітлення та зовнішньої реклами (ліхтарі освітлення, інформаційний стенд).

Система зелених насаджень формується озелененими територіям вздовж проїздів та будівель. Озеленення території передбачається, спеціального користування за рахунок висадки кущів, газонних посадок, квітників (багаторічних). При цьому влаштування квітників рекомендовано проводити сортами квітів, які б забезпечували послідовне безперервне цвітіння на протязі тривалого часу.

Обов'язковий перелік об'єктів елементів благоустрою повинен відповідати вимогам ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території» та вирішується на подальших стадіях проектування (стадія «Проект»).

4.9.3 Використання підземного простору

Об'єкти будівництва у підземному просторі, які будуть використовуватися для комерційних або транспортних функцій – відсутні.

4.9.4 Поводження з відходами

Відповідно до вимог наказу МОЗ України №145 від 17.03.2011 р. «Про затвердження Державних санітарних норм та правил утримання території населених місць» та ст. 31 Закону України «Про управління відходами» утворювачі побутових відходів (в період введення об'єкта проектування в експлуатацію) зобов'язані укладати договори з виконавцем послуги з управління побутовими відходами та вносити у встановленому порядку плату за послугу з управління побутовими відходами; забезпечувати передачу побутових відходів до системи управління побутовими відходами; забезпечувати у встановленому порядку роздільне збирання відходів. Детальні проектні рішення розташування майданчика та контейнерів збору і тимчасового зберігання твердих побутових відходів, а також розміщення урн на території об'єкту, передбачаються на стадії розроблення проектної документації.

Згідно ст.33 Закону України «Про управління відходами» Суб'єкти господарювання, які здійснюють збирання та перевезення побутових відходів, визначаються органами місцевого самоврядування на конкурсних засадах у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України. Виконавчий орган місцевої ради на конкурсних засадах може визначити декількох суб'єктів господарювання, які здійснюють господарську діяльність із збирання та перевезення побутових відходів, на території територіальної громади за територіальним принципом та/або за видами побутових відходів (змішані, великогабаритні, ремонтні, небезпечні).

Замовник зобов'язаний на стадії розроблення проектно-кошторисної документації в органах Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживача погодити місце розташування майданчиків для тимчасового зберігання твердих побутових відходів.

Розрахунок річної кількості твердих побутових відходів здійснюється з урахуванням прийнятих узагальнених показників на одну людину (300 кг/рік) та складає 113,4 т/рік, для об’єктів громадського призначення – 8,0 т/рік.

Вивіз побутових відходів здійснюватиметься на полігон в с. Стадниця.

4.9.5 Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту розробляється у відповідності із ДБН Б.1.1-5:2007 "Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час у містобудівній документації", де встановлені вимоги до складу, змісту, порядку розробки, узгодження і затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту у складі містобудівної документації об’єктів будівництва.

Даний розділ – це складова проектної документації що визначає комплекс інженерно-технічних рішень, спрямованих на запобігання виникненню надзвичайної ситуації, забезпечення захисту населення і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, від небезпек, що можуть виникнути при веденні терористичних, військових дій або внаслідок цих дій, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об’єктів.

Заходи щодо захисту населення і територій в надзвичайних ситуаціях природного характеру включають:

- будівництво спеціальних споруд та укриттів, що здатні захистити людей від небезпечних чинників, які виникають під час розвитку небезпечного процесу;
- підвищення стійкості будівель і споруд від руйнівного впливу;
- захисні інженерні заходи (протисейсмічні, протизсувні тощо);
- заходи з евакуації;
- заходи медичного захисту.

Захисна споруда зводиться в легкодоступних місцях, де є велике скупчення населення, яке могло б в гранично стислі терміни укритися в цьому об'єкті. Підвищення стійкості будівель і споруд досягається вдосконаленням проектних рішень і застосуванням нових більш міцних будівельних матеріалів. Таке будівництво визнано соціально прийнятним і економічно виправданим. Незважаючи на те, що вартість його може збільшуватися до 60%, а іноді і більше в порівнянні зі звичайним будівництвом, отриманий ефект незрівнянно вище.

Фонд захисних споруд для працюючих створюється на території підприємств, або поблизу них, а для решти населення – в районах житлової забудови.

На території, що проектується передбачено будівництво протирадіаційного укриття у підвалі торговельно-офісної будівлі (поз. № 22 ДПТ-5) та у підвальних приміщеннях садибних будинків (поз. № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9 ДПТ-5), які можуть використовуватись, як найпростіші укриття.

Протирадіаційне укриття (ПРУ) – негерметична споруда для захисту людей, в якій створюються умови, що виключають вплив на них іонізуючого опромінення у разі радіоактивного забруднення місцевості, забезпечують захист від звичайної зброї (стрілецької, артилерійської, авіаційних бомб, гранат тощо). Фактично – це спеціально облаштоване підвальне приміщення в якому укриваються всі категорії населення.

Споруда обмежено забезпечена спеціальним інженерним обладнанням:

- двері (звичайні, посилені);
- вентиляція (до 50 осіб – природна, більше – з механічним спонуканням);
- стаціонарне електроживлення;
- якщо більше ніж на 20 осіб каналізація та водопровід, менше – баки з питною водою та виносна тара для нечистот.

Робочі проекти (проекти, робоча документація) захисних споруд входять до складу робочих проектів (проектів, робочої документації) будинку, споруди і оформляються як окремий розділ (частина, том, альбом).

Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» оформлюється окремим томом у складі детального плану території.

4.9.6 Протипожежні заходи

У випадку виникнення пожежі передбачається використовувати потужності пожежної частини 1-ДПРЧ м. Вінниця, що розташована по вул. 600-річчя, 11 на відстані 6,0 км від запроектованої території.

Місто Вінниця згідно табл. 6.1 ДСТУ 8767:2018 «Пожежно-рятувальні частини. Вимоги до дислокації та району виїзду, комплектування пожежними автомобілями та проектування» відноситься до крупних населених пунктів з граничною швидкістю руху пожежного автомобіля 39 км/год. Селище Березина відноситься до малих, з граничною швидкістю руху пожежного автомобіля 31 км/год. Відстань від пожежного депо до межі розроблення детального плану території в межах м. Вінниця 5,0 км, а в межах селища Березина – 1,0 км. Час за який пожежно-рятувальний підрозділ долає відстань в межах м. Вінниця t = S/V = 5,0/39 = 0,128 год = 7,68 хв, та в м. с-ща Березина t = S/V = 1,0/31 = 0,032 год = 1,92 хв, де t – час, S – відстань, V – відстань. Отже, пожежний автомобіль рухається до місця пожежі 9, хвилин. Оскільки згідно п. 15.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019 максимально дозволений час руху для сільських населених пунктів 20 хв, прибуття

пожежно-рятувального підрозділу відповідає нормативним вимогам. Фактори, які можуть вплинути на час доїзду відсутні.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння приймаються по будівлі, яка потребує найбільшої витрати води, з найбільшим об'ємом. Така будівля є торговельно-офісна будівля (позиції № 22 Проектного плану) з об'ємом 6074,10 м3. Відповідно табл. 4 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» витрата води на зовнішнє пожежогасіння складає10 л/с.

Відповідно до вимог розділу 4 таблиці А.1 додатку А ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту» приміщення громадських будинків не підлягають обладнанню системами автоматичного пожежогасіння.

Згідно з табл. 3 ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація. Частина І. Проектування. Частина 2. Будівництво» витрата води на внутрішнє пожежогасіння одного відсіку складає 2,5 л/с (2,5 л/с х 1 струмінь).

Загальна витрата води на пожежогасіння складає 12,5 л/с.

З метою забезпечення протипожежного водопостачання на території розміщуються пожежні гідранти на водогоні діаметром не менше 100 мм з першою категорією водопостачання.

Радіус дії пожежних гідрантів визначаємо за формулою:

r=lp/1,2+Rk*cosa-lзд-^Z* sinb,

lp – довжина рукавної лінії, м;

1,2 – коефіцієнт, що враховує кривизну прокладки рукавів;

Rk – радіус компактної частини струменя, м;

a – кут нахилу струменя;

lзд – довжина рукавної лінії по висоті будівлі;

^Z – різниця геометричних відміток будівлі та авто насосу;

b - кут нахилу місцевості по відношенню до горизонтальної площини.

Приймається lp = 200 м, Rk = 17 м, a = 600, ^Z = 0.

lзд = 10 (n – 1) = 10 (2 – 1) = 10 м.

r= 200/1,2 + 17 * 0,5 – 10 – 0 = 165,16 м.

Проектні рішення розташування пожежних гідрантів відповідають вказаному радіусу дії. Детальне розміщення пожежних гідрантів, їх тип з відповідною пропускною спроможністю буде виконано при проектуванні водогону в робочій документації.

Проектом детального планування території, для здійснення евакуаційних заходів в випадку пожежі, передбачено облаштування проїздів з твердого покриття для пожежних автомобілів (див. – графічну частину). При проектуванні проїздів і пішохідних шляхів

забезпечено можливість проїзду пожежних автомобілів до будівель та доступ пожежників у будь-яке приміщення.

Відповідно до ДСТУ EN 62305:2012 вибір відповідних заходів захисту від блискавки повинен бути проведений при безпосередньому проектуванні будівлі відповідно до врахування вкладу кожного компонента ризику (ризик загибелі і травмування людей R1, ризик часткового або повного руйнування суспільних комунікацій R2, ризик нанесення шкоди об'єктам культурного призначення R3, ризик економічних втрат R4) в повний ризик R і техніко-економічних аспектів реалізації заходів захисту. Далі відбувається зіставлення повного ризику R зі значенням прийнятного ризику RT (встановлюється компетентним національним органом). Захист від блискавки є необхідним, якщо ризик R є вищим за припустимий рівень RT. Для кожного типу втрат існують заходи захисту, які індивідуально або в поєднанні з іншими заходами дозволяють виконати умову. Прийняте рішення повинно враховувати технічні та економічні аспекти реалізації заходів захисту. У будь-якому випадку фахівці з проектування та встановлення захисту від ударів блискавки повинні ідентифікувати найкритичніші компоненти ризику і знизити їх.

Відстань між запроектованими та існуючими будівлями на території розроблення детального плану та суміжних ділянках складає:

- від житлових будинків (позиція № 6 Проектного плану) до житлового будинку (позиція № 5 Проектного плану) – 18,0 м;
- будівля громадського призначення (позиція № 16 Проектного плану) до житлових будинків (позиція № 1 Проектного плану) – 15,5 м;
- від житлового будинку (позиція № 5 Проектного плану) до житлових будинків (позиція № 1 Проектного плану) – 18,0 м;
- від будівлі громадського призначення (позиція № 22 Проектного плану) до житлових будинків (позиція № 1 Проектного плану) – 17,3 м;
- від будівлі громадського призначення (позиція № 22 Проектного плану) до дизельної АЗС (позиція № 28 Проектного плану) – 22,5 м.

Відстані між запроектованими та існуючими будівлями відповідають мінімально допустимим значенням згідно табл. 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019.

4.10. Землеустрій та землекористування

4.10.1 Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Детальний план території, обмеженої вулицями Мирна та Райдужна, земельними ділянками для індивідуального садівництва та для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку та межею селища Березина Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області використання даної

території для майбутніх містобудівних потреб буде ефективно лише в разі подальшого розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та зміни цільового призначення земельних ділянок, розроблення проектно-кошторисної документації на будівництво об'єктів, отримання дозвільних документів на будівництво, прийняття закінчених об'єктів в експлуатацію у встановленому законодавством порядку та державної реєстрації прав на нерухоме майно.

На підставі та з урахуванням положень даного детального плану території розроблятимуться проекти землеустрою щодо формування нових земельних ділянок (97 ділянок) з частин існуючих ділянок з зміною цільового призначення; (6 ділянок) без зміни цільового призначення; (4 ділянки) зміна цільового призначення; (3 приватних ділянки) формування нових земельних ділянок з територій не наданих у власність чи користування :

- Земельна ділянка №1. Формування здійснюється з частини земельної ділянки 0520688900:01:003:0067 зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Функціональна зона – 10102.0 - території житлової садибної забудови. Форма власності – приватна. Площа – 0.0326 га.
- Земельні ділянки №2,3,4. Формування здійснюється з частини земельної ділянки 0520688900:01:003:0067 зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Функціональна зона – 10102.0 - території житлової садибної забудови. Форма власності – приватна. Площа – 0.0245 га.
- Земельна ділянка №5. Формування здійснюється з частин земельних ділянок 0520688900:01:003:0067, 0520688900:01:003:0479 зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Функціональна зона – 10102.0 - території житлової садибної забудови. Форма власності – приватна. Площа – 0.0245 га.
- Земельна ділянка №6. Формування здійснюється з частини земельної ділянки 0520688900:01:003:0479 зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Функціональна зона – 10102.0 - території житлової садибної забудови. Форма власності – приватна. Площа – 0.0246 га.

- Земельна ділянка №7. Формування здійснюється з частини земельної ділянки 0520688900:01:003:0479 зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Функціональна зона – 10102.0 - території житлової садибної забудови. Форма власності – приватна. Площа – 0.0231 га.
- Земельна ділянка №8. Формування здійснюється з частини земельної ділянки 0520688900:01:003:0067 зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Функціональна зона – 10102.0 - території житлової садибної забудови. Форма власності – приватна. Площа – 0.0323 га.
- Земельні ділянки №9,10. Формування здійснюється з частини земельної ділянки 0520688900:01:003:0067 зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Функціональна зона – 10102.0 - території житлової садибної забудови. Форма власності – приватна. Площа – 0.0236 га.
- Земельні ділянки №11,12. Формування здійснюється з частини земельної ділянки 0520688900:01:003:0067 зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Функціональна зона – 10102.0 - території житлової садибної забудови. Форма власності – приватна. Площа – 0.0135 га.
- Земельна ділянка №13. Формування здійснюється з частин земельних ділянок 0520688900:01:003:0067, 0520688900:01:003:0479 зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Функціональна зона – 10102.0 - території житлової садибної забудови. Форма власності – приватна. Площа – 0.0135 га.
- Земельні ділянки №14,15. Формування здійснюється з частини земельної ділянки 0520688900:01:003:0479 зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Функціональна зона – 10102.0 - території житлової садибної забудови. Форма власності – приватна. Площа – 0.0135 га.

- Земельна ділянка №16. Формування здійснюється з частини земельної ділянки 0520688900:01:003:0479 зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Функціональна зона – 10102.0 - території житлової садибної забудови. Форма власності – приватна. Площа – 0.0280 га.
- Земельна ділянка №17. Формування здійснюється з частин земельних ділянок 0520688900:01:003:0067, 0520688900:01:003:0479 зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, категорія земель – землі громадської забудови. Функціональна зона – 10205.3 - території закладів торгівлі. Форма власності – приватна. Площа – 0.3225 га.
- Земельна ділянка №18. Формування здійснюється з частини земельної ділянки 0520688900:01:003:0067 зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Функціональна зона – 10102.0 - території житлової садибної забудови. Форма власності – приватна. Площа – 0.0243 га.
- Земельні ділянки №19,20,21,22,23. Формування здійснюється з частини земельної ділянки 0520688900:01:003:0067 зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Функціональна зона – 10102.0 - території житлової садибної забудови. Форма власності – приватна. Площа – 0.0162 га.
- Земельні ділянки №24,25. Формування здійснюється з частин земельних ділянок 0520688900:01:003:0067, 0520688900:01:003:0479 зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Функціональна зона – 10102.0 - території житлової садибної забудови. Форма власності – приватна. Площа – 0.0162 га.
- Земельна ділянка №26. Формування здійснюється з частини земельної ділянки 0520688900:01:003:0479 зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Функціональна зона – 10102.0 - території житлової садибної забудови. Форма власності – приватна. Площа – 0.0162 га.

- Земельна ділянка №27. Формування здійснюється з частини земельної ділянки 0520688900:01:003:0479 зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Функціональна зона – 10102.0 - території житлової садибної забудови. Форма власності – приватна. Площа – 0.0302 га.
- Земельна ділянка №28. Формування здійснюється з частини земельної ділянки 0520688900:01:003:0067 зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Функціональна зона – 10102.0 - території житлової садибної забудови. Форма власності – приватна. Площа – 0.0247 га.
- Земельні ділянки №29,30,31,32,33. Формування здійснюється з частини земельної ділянки 0520688900:01:003:0067 зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Функціональна зона – 10102.0 - території житлової садибної забудови. Форма власності – приватна. Площа – 0.0161 га.
- Земельні ділянки №34,35. Формування здійснюється з частин земельних ділянок 0520688900:01:003:0067, 0520688900:01:003:0479 зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Функціональна зона – 10102.0 - території житлової садибної забудови. Форма власності – приватна. Площа – 0.0162 га.
- Земельна ділянка №36. Формування здійснюється з частини земельної ділянки 0520688900:01:003:0479 зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Функціональна зона – 10102.0 - території житлової садибної забудови. Форма власності – приватна. Площа – 0.0162 га.
- Земельна ділянка №37. Формування здійснюється з частини земельної ділянки 0520688900:01:003:0479 зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Функціональна зона – 10102.0 - території житлової садибної забудови. Форма власності – приватна. Площа – 0.0323 га.

- Земельна ділянка №38. Формування здійснюється з частини земельної ділянки 0520688900:01:003:0067 зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Функціональна зона – 10102.0 - території житлової садибної забудови. Форма власності – приватна. Площа – 0.0245 га.
- Земельні ділянки №39,40,41,42,43. Формування здійснюється з частини земельної ділянки 0520688900:01:003:0067 зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Функціональна зона – 10102.0 - території житлової садибної забудови. Форма власності – приватна. Площа – 0.0163 га.
- Земельні ділянки №44,45. Формування здійснюється з частин земельних ділянок 0520688900:01:003:0067, 0520688900:01:003:0479 зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Функціональна зона – 10102.0 - території житлової садибної забудови. Форма власності – приватна. Площа – 0.0163 га.
- Земельні ділянки №46,47. Формування здійснюється з частини земельної ділянки 0520688900:01:003:0479 зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Функціональна зона – 10102.0 - території житлової садибної забудови. Форма власності – приватна. Площа – 0.0163 га.
- Земельна ділянка №48. Формування здійснюється з частини земельної ділянки 0520688900:01:003:0479 зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Функціональна зона – 10102.0 - території житлової садибної забудови. Форма власності – приватна. Площа – 0.0202 га.
- Земельна ділянка №49. Формування здійснюється з частини земельної ділянки 0520688900:01:003:0067 зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Функціональна зона – 10102.0 - території житлової садибної забудови. Форма власності – приватна. Площа – 0.0302 га.

- Земельні ділянки №50,51,52,53,54,55. Формування здійснюється з частини земельної ділянки 0520688900:01:003:0067 зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Функціональна зона – 10102.0 - території житлової садибної забудови. Форма власності – приватна. Площа – 0.0132 га.
- Земельна ділянка №56. Формування здійснюється з частини земельної ділянки 0520688900:01:003:0067, 0520688900:01:003:0479 зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Функціональна зона – 10102.0 - території житлової садибної забудови. Форма власності – приватна. Площа – 0.0132 га.
- Земельні ділянки №57,58,59. Формування здійснюється з частини земельної ділянки 0520688900:01:003:0479 зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Функціональна зона – 10102.0 - території житлової садибної забудови. Форма власності – приватна. Площа – 0.0132 га.
- Земельна ділянка №60. Формування здійснюється з частини земельної ділянки 0520688900:01:003:0479 зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Функціональна зона – 10102.0 - території житлової садибної забудови. Форма власності – приватна. Площа – 0.0184 га.
- Земельна ділянка №61. Формування здійснюється з частини земельної ділянки 0520688900:01:003:0067 зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Функціональна зона – 10102.0 - території житлової садибної забудови. Форма власності – приватна. Площа – 0.0348 га.
- Земельна ділянка №62. Формування здійснюється з частини земельної ділянки 0520688900:01:003:0067 зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Функціональна зона – 10102.0 - території житлової садибної забудови. Форма власності – приватна. Площа – 0.0134 га.

- Земельна ділянка №63. Формування здійснюється з частини земельної ділянки 0520688900:01:003:0067 зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Функціональна зона – 10102.0 - території житлової садибної забудови. Форма власності – приватна. Площа – 0.0135 га.
- Земельна ділянка №64. Формування здійснюється з частини земельної ділянки 0520688900:01:003:0067 зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Функціональна зона – 10102.0 - території житлової садибної забудови. Форма власності – приватна. Площа – 0.0136 га.
- Земельна ділянка №65. Формування здійснюється з частини земельної ділянки 0520688900:01:003:0067 зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Функціональна зона – 10102.0 - території житлової садибної забудови. Форма власності – приватна. Площа – 0.0137 га.
- Земельна ділянка №66. Формування здійснюється з частини земельної ділянки 0520688900:01:003:0067 зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Функціональна зона – 10102.0 - території житлової садибної забудови. Форма власності – приватна. Площа – 0.0138 га.
- Земельна ділянка №67. Формування здійснюється з частини земельних ділянок 0520688900:01:003:0067, 0520688900:01:003:0479 зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Функціональна зона – 10102.0 - території житлової садибної забудови. Форма власності – приватна. Площа – 0.0139 га.
- Земельна ділянка №68. Формування здійснюється з частини земельних ділянок 0520688900:01:003:0067, 0520688900:01:003:0479 зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Функціональна зона – 10102.0 - території житлової садибної забудови. Форма власності – приватна. Площа – 0.0140 га.

- Земельна ділянка №69. Формування здійснюється з частини земельної ділянки 0520688900:01:003:0479 зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Функціональна зона – 10102.0 - території житлової садибної забудови. Форма власності – приватна. Площа – 0.0141 га.

- Земельна ділянка №70. Формування здійснюється з частини земельної ділянки 0520688900:01:003:0479 зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Функціональна зона – 10102.0 - території житлової садибної забудови. Форма власності – приватна. Площа – 0.0142 га.

- Земельна ділянка №71. Формування здійснюється з частини земельної ділянки 0520688900:01:003:0479 зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Функціональна зона – 10102.0 - території житлової садибної забудови. Форма власності – приватна. Площа – 0.0143 га.

- Земельна ділянка №72. Формування здійснюється з частини земельної ділянки 0520688900:01:003:0479 зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Функціональна зона – 10102.0 - території житлової садибної забудови. Форма власності – приватна. Площа – 0.0216 га.

- Земельна ділянка №77. Зміна цільового призначення ділянки 0520688900:01:003:0161 на – код КВЦПЗ 03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, категорія земель – землі громадської забудови. Функціональна зона – 10205.3 - території закладів торгівлі. Форма власності – приватна. Площа – 0.0890 га.

- Земельна ділянка №96. Формування здійснюється з частини земельної ділянки 0520688900:01:003:0540 без зміни цільового призначення ділянки – код КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Функціональна зона – 10102.0 - території житлової садибної забудови. Форма власності – приватна. Площа – 0.0265 га.

- Земельна ділянка №97. Формування здійснюється з частини земельної ділянки 0520688900:01:003:0540 без зміни цільового призначення ділянки – код КВЦПЗ

02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Функціональна зона – 10102.0 - території житлової садибної забудови. Форма власності – приватна. Площа – 0.0150 га.

- Земельні ділянки №98,99. Формування здійснюється з частини земельної ділянки 0520688900:01:003:0540 без зміни цільового призначення ділянки – код КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Функціональна зона – 10102.0 - території житлової садибної забудови. Форма власності – приватна. Площа – 0.0229 га.

- Земельна ділянка №100. Формування здійснюється з частини земельної ділянки 0520688900:01:003:0540 без зміни цільового призначення ділянки – код КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Функціональна зона – 10102.0 - території житлової садибної забудови. Форма власності – приватна. Площа – 0.0310 га.

- Земельна ділянка №101. Зміна цільового призначення ділянки 0520688900:01:003:0333 на – код КВЦПЗ 12.13 земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, категорія земель – землі транспорту. Функціональна зона – 20606.0 - території вулиць та доріг. Форма власності – приватна. Площа – 0.1608 га.

- Земельна ділянка №102. Зміна цільового призначення ділянки 0520688900:01:003:0233 на – код КВЦПЗ 12.13 земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, категорія земель – землі транспорту. Функціональна зона – 20606.0 - території вулиць та доріг. Форма власності – приватна. Площа – 0.1694 га.

- Земельна ділянка №103. Формування здійснюється з ділянки яка не надана у власність чи користування з – код КВЦПЗ 12.13, земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, категорія земель – землі транспорту. Функціональна зона – 20606.0 - території вулиць та доріг. Форма власності – приватна. Площа – 0.0787 га.

- Земельна ділянка №104. Формування здійснюється з частини земельної ділянки 0520688900:01:003:0254 зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, категорія земель – землі громадської забудови. Функціональна зона – 10205.3 - території закладів торгівлі. Форма власності – приватна. Площа – 0.0573 га.

- Земельна ділянка №105. Формування здійснюється з частини земельної ділянки 0520688900:01:003:0254 зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Функціональна зона – 10102.0 - території житлової садибної забудови. Форма власності – приватна. Площа – 0.1238 га.
- Земельна ділянка №106. Формування здійснюється з частини земельної ділянки 0520688900:01:003:0191 зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Функціональна зона – 10102.0 - території житлової садибної забудови. Форма власності – приватна. Площа – 0.0320 га.
- Земельна ділянка №107. Формування здійснюється з частини земельної ділянки 0520688900:01:003:0191 зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Функціональна зона – 10102.0 - території житлової садибної забудови. Форма власності – приватна. Площа – 0.0235 га.
- Земельна ділянка №108. Формування здійснюється з частини земельної ділянки 0520688900:01:003:0191 зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Функціональна зона – 10102.0 - території житлової садибної забудови. Форма власності – приватна. Площа – 0.0316 га.
- Земельна ділянка №109. Формування здійснюється з частини земельної ділянки 0520688900:01:003:0254 зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Функціональна зона – 10102.0 - території житлової садибної забудови. Форма власності – приватна. Площа – 0.0648 га.
- Земельна ділянка №113. Формування здійснюється з частини земельної ділянки 0520688900:01:003:0192 зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 12.13, земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, категорія земель – землі транспорту. Функціональна зона – 20606.0 - території вулиць та доріг. Форма власності – приватна. Площа – 0.0341 га.

- Земельна ділянка №114. Зміна цільового призначення ділянки 0520688900:01:003:0256 на – код КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Функціональна зона – 10102.0 - території житлової садибної забудови. Форма власності – приватна. Площа – 0.0408 га.

- Земельна ділянка №115. Формування здійснюється з ділянки яка не надана у власність чи користування з – код КВЦПЗ 12.13, земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, категорія земель – землі транспорту. Функціональна зона – 20606.0 - території вулиць та доріг. Форма власності – приватна. Площа – 0.0486 га.

- Земельна ділянка №116. Формування здійснюється з частини земельної ділянки 0520688900:01:003:0479 зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, категорія земель – землі громадської забудови. Функціональна зона – 10205.3 - території закладів торгівлі. Форма власності – приватна. Площа – 0.1607 га.

- Земельна ділянка №149. Формування здійснюється з частини земельної ділянки 0520688900:01:003:0540 без зміни цільового призначення ділянки – код КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Функціональна зона – 10102.0 - території житлової садибної забудови. Форма власності – приватна. Площа – 0.0152 га.

- Земельна ділянка №150. Формування здійснюється з частини земельної ділянки 0520688900:01:003:0540 зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, категорія земель – землі громадської забудови. Функціональна зона – 10205.3 - території закладів торгівлі. Форма власності – приватна. Площа – 0.2793 га.

- Земельна ділянка №151. Формування здійснюється з ділянки яка не надана у власність чи користування з – код КВЦПЗ 12.13, земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, категорія земель – землі транспорту. Функціональна зона – 20606.0 - території вулиць та доріг. Форма власності – приватна. Площа – 0.0339 га.

- Земельна ділянка №154. Формування здійснюється з частини земельної ділянки 0520688900:01:003:0254 зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Функціональна зона – 10102.0 - території житлової садибної забудови. Форма власності – приватна. Площа – 0.0112 га.

- Земельна ділянка №155. Формування здійснюється з частини земельної ділянки 0520688900:01:003:0254 зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Функціональна зона – 10102.0 - території житлової садибної забудови. Форма власності – приватна. Площа – 0.0203 га.
- Земельна ділянка №156, 157. Формування здійснюється з частини земельної ділянки 0520688900:01:003:0254 зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Функціональна зона – 10102.0 - території житлової садибної забудови. Форма власності – приватна. Площа – 0.0154 га.
- Земельна ділянка №158. Формування здійснюється з частини земельної ділянки 0520688900:01:003:0254 зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Функціональна зона – 10102.0 - території житлової садибної забудови. Форма власності – приватна. Площа – 0.0261 га.
- Земельна ділянка №159. Формування здійснюється з частини земельної ділянки 0520688900:01:003:0254 зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Функціональна зона – 10102.0 - території житлової садибної забудови. Форма власності – приватна. Площа – 0.0242 га.
- Земельна ділянка №160. Формування здійснюється з частини земельної ділянки 0520688900:01:003:0254 зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Функціональна зона – 10102.0 - території житлової садибної забудови. Форма власності – приватна. Площа – 0.0147 га.
- Земельна ділянка №161, 162. Формування здійснюється з частини земельної ділянки 0520688900:01:003:0254 зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Функціональна зона – 10102.0 - території житлової садибної забудови. Форма власності – приватна. Площа – 0.0152 га.

- Земельна ділянка №163. Формування здійснюється з частини земельної ділянки 0520688900:01:003:0254 зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Функціональна зона – 10102.0 - території житлової садибної забудови. Форма власності – приватна. Площа – 0.0233 га.

- Земельна ділянка №164. Формування здійснюється з частини земельної ділянки 0520688900:01:003:0254 зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Функціональна зона – 10102.0 - території житлової садибної забудови. Форма власності – приватна. Площа – 0.0275 га.

- Земельні ділянки №165, 166, 167, 168. Формування здійснюється з частини земельної ділянки 0520688900:01:003:0254 зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Функціональна зона – 10102.0 - території житлової садибної забудови. Форма власності – приватна. Площа – 0.0152 га.

- Земельна ділянка №169. Формування здійснюється з частини земельної ділянки 0520688900:01:003:0254 зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Функціональна зона – 10102.0 - території житлової садибної забудови. Форма власності – приватна. Площа – 0.0206 га.

- Земельна ділянка №170. Формування здійснюється з частини земельної ділянки 0520688900:01:003:0254 зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Функціональна зона – 10102.0 - території житлової садибної забудови. Форма власності – приватна. Площа – 0.0271 га.

- Земельна ділянка №171, 172, 173. Формування здійснюється з частини земельної ділянки 0520688900:01:003:0254 зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської

забудови. Функціональна зона – 10102.0 - території житлової садибної забудови. Форма власності – приватна. Площа – 0.0150 га.

- Земельна ділянка №174. Формування здійснюється з частини земельної ділянки 0520688900:01:003:0254 зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Функціональна зона – 10102.0 - території житлової садибної забудови. Форма власності – приватна. Площа – 0.0209 га.

- Земельна ділянка №175. Формування здійснюється з частини земельної ділянки 0520688900:01:003:0186 зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Функціональна зона – 10102.0 - території житлової садибної забудови. Форма власності – приватна. Площа – 0.0308 га.

- Земельна ділянка №176. Формування здійснюється з частини земельної ділянки 0520688900:01:003:0186 зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Функціональна зона – 10102.0 - території житлової садибної забудови. Форма власності – приватна. Площа – 0.0195 га.

- Земельна ділянка №177. Формування здійснюється з частини земельної ділянки 0520688900:01:003:0186 зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Функціональна зона – 10102.0 - території житлової садибної забудови. Форма власності – приватна. Площа – 0.0194 га.

- Земельна ділянка №178. Формування здійснюється з частини земельної ділянки 0520688900:01:003:0186 зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Функціональна зона – 10102.0 - території житлової садибної забудови. Форма власності – приватна. Площа – 0.0193 га.

- Земельна ділянка №179. Формування здійснюється з частин земельних ділянок 0520688900:01:003:0186, 0520688900:01:003:0191 зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової

та громадської забудови. Функціональна зона – 10102.0 - території житлової садибної забудови. Форма власності – приватна. Площа – 0.0195 га.

Щодо земельних ділянок, які підлягають зміні цільового призначення на код КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), та потрапляють, повністю або частково, до функціональної зони 10102.0*; 03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, категорія земель – землі громадської забудови, та потрапляють, повністю або частково до функціональної зони 10205.3* - зміна цільового призначення здійснюватиметься при умові зменшення розміру санітарно-захисної зони виробничого підприємства та вивільнення з її меж відповідних земельних ділянок з розробленням проекту зменшення (встановлення) розміру санітарно-захисної зони виробничого підприємства, а також його погодження (позитивного висновку відповідної експертизи) та затвердження у встановленому законодавством порядку. В інакшому випадку, зміна цільового призначення здійснюватиметься щодо частин вказаних у даному абзаці земельних ділянок, що не потрапляють до функціональної зони 10102.0*; 10205.3* з попереднім розробленням технічної документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок.

Перелік обмежень щодо використання земель та земельних ділянок (проектний стан)

№ зем. діл.	Земельна ділянка (за наявності кадастровий номер)	Наявні обмеження у використанні земельної ділянки, га
1	Нова земельна ділянка (частина земельної ділянки 0520688900:01:003:0067)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта; 06.01.0 - Територія в червоних лініях
2	Нова земельна ділянка (частина земельної ділянки 0520688900:01:003:0067)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта; 06.01.0 - Територія в червоних лініях
3	Нова земельна ділянка (частина земельної ділянки 0520688900:01:003:0067)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта; 06.01.0 - Територія в червоних лініях
4	Нова земельна ділянка (частина земельної ділянки 0520688900:01:003:0067)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта; 06.01.0 - Територія в червоних лініях
5	Нова земельна ділянка (з частин земельних ділянок 0520688900:01:003:0067, 0520688900:01:003:0479)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта; 06.01.0 - Територія в червоних лініях

6	Нова земельна ділянка (частина земельної ділянки 0520688900:01:003:0479)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта; 06.01.0 - Територія в червоних лініях
7	Нова земельна ділянка (частина земельної ділянки 0520688900:01:003:0479)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта; 06.01.0 - Територія в червоних лініях
8	Нова земельна ділянка (частина земельної ділянки 0520688900:01:003:0067)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови
9	Нова земельна ділянка (частина земельної ділянки 0520688900:01:003:0067)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта; 06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови
10	Нова земельна ділянка (частина земельної ділянки 0520688900:01:003:0067)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта; 06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови
11	Нова земельна ділянка (частина земельної ділянки 0520688900:01:003:0067)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта; 06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови
12	Нова земельна ділянка (частина земельної ділянки 0520688900:01:003:0067)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта; 06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови
13	Нова земельна ділянка (з частин земельних ділянок 0520688900:01:003:0067, 0520688900:01:003:0479)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта; 06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови
14	Нова земельна ділянка (частина земельної ділянки 0520688900:01:003:0479)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта; 06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови
15	Нова земельна ділянка (частина земельної ділянки 0520688900:01:003:0479)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта; 06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови
16	Нова земельна ділянка (частина земельної ділянки 0520688900:01:003:0479)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта; 06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови
17	Нова земельна ділянка (з частин земельних ділянок 0520688900:01:003:0067, 0520688900:01:003:0479)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта; 06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови
	Територія не надана у власність чи користування	
18	Нова земельна ділянка (частина земельної ділянки 0520688900:01:003:0067)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови

19	Нова земельна ділянка (частина земельної ділянки 0520688900:01:003:0067)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови
20	Нова земельна ділянка (частина земельної ділянки 0520688900:01:003:0067)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта; 06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови
21	Нова земельна ділянка (частина земельної ділянки 0520688900:01:003:0067)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта; 06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови
22	Нова земельна ділянка (частина земельної ділянки 0520688900:01:003:0067)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта; 06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови
23	Нова земельна ділянка (частина земельної ділянки 0520688900:01:003:0067)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта; 06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови
24	Нова земельна ділянка (з частин земельних ділянок 0520688900:01:003:0067, 0520688900:01:003:0479)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта; 06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови
25	Нова земельна ділянка (з частин земельних ділянок 0520688900:01:003:0067, 0520688900:01:003:0479)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта; 06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови
26	Нова земельна ділянка (частина земельної ділянки 0520688900:01:003:0479)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта; 06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови
27	Нова земельна ділянка (частина земельної ділянки 0520688900:01:003:0479)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта; 06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови
28	Нова земельна ділянка (частина земельної ділянки 0520688900:01:003:0067)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови
29	Нова земельна ділянка (частина земельної ділянки 0520688900:01:003:0067)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови
30	Нова земельна ділянка (частина земельної ділянки 0520688900:01:003:0067)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта; 06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови
31	Нова земельна ділянка (частина земельної ділянки 0520688900:01:003:0067)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта; 06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови
32	Нова земельна ділянка (частина земельної ділянки 0520688900:01:003:0067)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта; 06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови

33	Нова земельна ділянка (частина земельної ділянки 0520688900:01:003:0067)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта; 06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови
34	Нова земельна ділянка (з частин земельних ділянок 0520688900:01:003:0067, 0520688900:01:003:0479)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта; 06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови
35	Нова земельна ділянка (з частин земельних ділянок 0520688900:01:003:0067, 0520688900:01:003:0479)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта; 06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови
36	Нова земельна ділянка (частина земельної ділянки 0520688900:01:003:0479)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта; 06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови
37	Нова земельна ділянка (частина земельної ділянки 0520688900:01:003:0479)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта; 06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови
38	Нова земельна ділянка (частина земельної ділянки 0520688900:01:003:0067)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови
39	Нова земельна ділянка (частина земельної ділянки 0520688900:01:003:0067)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта; 06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови
40	Нова земельна ділянка (частина земельної ділянки 0520688900:01:003:0067)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта; 06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови
41	Нова земельна ділянка (частина земельної ділянки 0520688900:01:003:0067)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта; 06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови
42	Нова земельна ділянка (частина земельної ділянки 0520688900:01:003:0067)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта; 06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови
43	Нова земельна ділянка (частина земельної ділянки 0520688900:01:003:0067)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта; 06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови
44	Нова земельна ділянка (з частин земельних ділянок 0520688900:01:003:0067, 0520688900:01:003:0479)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта; 06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови
45	Нова земельна ділянка (з частин земельних ділянок 0520688900:01:003:0067, 0520688900:01:003:0479)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта; 06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови
46	Нова земельна ділянка (частина земельної ділянки 0520688900:01:003:0479)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта; 06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови

47	Нова земельна ділянка (частина земельної ділянки 0520688900:01:003:0479)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта; 06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови
48	Нова земельна ділянка (частина земельної ділянки 0520688900:01:003:0479)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта; 06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови
49	Нова земельна ділянка (частина земельної ділянки 0520688900:01:003:0067)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови
50	Нова земельна ділянка (частина земельної ділянки 0520688900:01:003:0067)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови
51	Нова земельна ділянка (частина земельної ділянки 0520688900:01:003:0067)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта; 06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови
52	Нова земельна ділянка (частина земельної ділянки 0520688900:01:003:0067)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта; 06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови
53	Нова земельна ділянка (частина земельної ділянки 0520688900:01:003:0067)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта; 06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови
54	Нова земельна ділянка (частина земельної ділянки 0520688900:01:003:0067)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта; 06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови
55	Нова земельна ділянка (частина земельної ділянки 0520688900:01:003:0067)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта; 06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови
56	Нова земельна ділянка (з частин земельних ділянок 0520688900:01:003:0067, 0520688900:01:003:0479)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта; 06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови
57	Нова земельна ділянка (частина земельної ділянки 0520688900:01:003:0479)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта; 06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови
58	Нова земельна ділянка (частина земельної ділянки 0520688900:01:003:0479)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта; 06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови
59	Нова земельна ділянка (частина земельної ділянки 0520688900:01:003:0479)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта; 06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови
60	Нова земельна ділянка (частина земельної ділянки 0520688900:01:003:0479)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта; 06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови

61	Нова земельна ділянка (частина земельної ділянки 0520688900:01:003:0067)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови
62	Нова земельна ділянка (частина земельної ділянки 0520688900:01:003:0067)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови
63	Нова земельна ділянка (частина земельної ділянки 0520688900:01:003:0067)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови
64	Нова земельна ділянка (частина земельної ділянки 0520688900:01:003:0067)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови
65	Нова земельна ділянка (частина земельної ділянки 0520688900:01:003:0067)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта; 06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови
66	Нова земельна ділянка (частина земельної ділянки 0520688900:01:003:0067)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта; 06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови
67	Нова земельна ділянка (з частин земельних ділянок 0520688900:01:003:0067, 0520688900:01:003:0479)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта; 06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови
68	Нова земельна ділянка (з частин земельних ділянок 0520688900:01:003:0067, 0520688900:01:003:0479)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта; 06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови
69	Нова земельна ділянка (частина земельної ділянки 0520688900:01:003:0479)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта; 06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови
70	Нова земельна ділянка (частина земельної ділянки 0520688900:01:003:0479)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта; 06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови
71	Нова земельна ділянка (частина земельної ділянки 0520688900:01:003:0479)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта; 06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови
72	Нова земельна ділянка (частина земельної ділянки 0520688900:01:003:0479)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта; 06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови
73	0520688900:01:003:0518	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови; 06.01.0 - Територія в червоних лініях
74	0520688900:01:003:0519	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови
75	0520688900:01:003:0520	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови

76	0520688900:01:003:0521	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови
77	0520688900:01:003:0161	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
	Територія не надана у власність чи користування	
78	0520688900:01:003:0522	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови
79	0520688900:01:003:0523	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови; 06.01.0 - Територія в червоних лініях
80	0520688900:01:003:0524	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови; 06.01.0 - Територія в червоних лініях
81	0520688900:01:003:0525	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови
82	0520688900:01:003:0526	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови
83	0520688900:01:003:0527	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови
84	0520688900:01:003:0528	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови
85	0520688900:01:003:0529	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови; 06.01.0 - Територія в червоних лініях
86	0520688900:01:003:0530	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови
87	0520688900:01:003:0531	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови
88	0520688900:01:003:0532	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови
89	0520688900:01:003:0533	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови
90	0520688900:01:003:0534	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови
91	0520688900:01:003:0535	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови; 06.01.0 - Територія в червоних лініях
92	0520688900:01:003:0536	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови
93	0520688900:01:003:0545	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови
94	0520688900:01:003:0546	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови

95	0520688900:01:003:0539	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови
96	Нова земельна ділянка (частина земельної ділянки 0520688900:01:003:0540)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови; 06.01.0 - Територія в червоних лініях
	Територія не надана у власність чи користування	
97	Нова земельна ділянка (частина земельної ділянки 0520688900:01:003:0540)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови
98	Нова земельна ділянка (частина земельної ділянки 0520688900:01:003:0540)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови
99	Нова земельна ділянка (частина земельної ділянки 0520688900:01:003:0540)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови
100	Нова земельна ділянка (частина земельної ділянки 0520688900:01:003:0540)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови
101	0520688900:01:003:0333	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 06.01.0 - Територія в червоних лініях
102	0520688900:01:003:0233	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 06.01.0 - Територія в червоних лініях
103	Територія не надана у власність чи користування	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта; 06.01.0 - Територія в червоних лініях
104	Нова земельна ділянка (частина земельної ділянки 0520688900:01:003:0254)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта ; 06.01.0 - Територія в червоних лініях
105	Нова земельна ділянка (частина земельної ділянки 0520688900:01:003:0254)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта; 06.01.0 - Територія в червоних лініях
106	Нова земельна ділянка (частина земельної ділянки 0520688900:01:003:0191)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
107	Нова земельна ділянка (частина земельної ділянки 0520688900:01:003:0191)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
108	Нова земельна ділянка (частина земельної ділянки 0520688900:01:003:0191)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта ; 06.01.0 - Територія в червоних лініях
	Територія не надана у власність чи користування	

109	Нова земельна ділянка (частина земельної ділянки 0520688900:01:003:0254)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
110	0520688900:01:003:0190	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 06.01.0 - Територія в червоних лініях
111	0520688900:01:003:0480	-
112	0520688900:01:003:0481	06.01.0 - Територія в червоних лініях
113	Частина земельної ділянки 0520688900:01:003:0192	06.01.0 - Територія в червоних лініях
114	0520688900:01:003:0256	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта; 06.01.0 - Територія в червоних лініях
115	Територія не надана у власність чи користування	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
116	Нова земельна ділянка (частина земельної ділянки 0520688900:01:003:0479)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта;
117	0520688900:01:003:0385	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 06.01.0 - Територія в червоних лініях
118	0520688900:01:003:0386	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 06.01.0 - Територія в червоних лініях
119	0520688900:01:003:0388	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 06.01.0 - Територія в червоних лініях
120	0520688900:01:003:0389	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 06.01.0 - Територія в червоних лініях
121	0520688900:01:003:0390	06.01.0 - Територія в червоних лініях; 06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови
122	0520688900:01:003:0391	06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови
123	0520688900:01:003:0392	06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови
124	0520688900:01:003:0393	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови
125	0520688900:01:003:0394	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 06.01.0 - Територія в червоних лініях; 06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови
126	0520688900:01:003:0395	06.01.0 - Територія в червоних лініях; 06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови
127	0520688900:01:003:0396	06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови
128	0520688900:01:003:0397	06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови

129	0520688900:01:003:0398	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови
130	0520688900:01:003:0399	06.01.0 - Територія в червоних лініях; 06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови
131	0520688900:01:003:0400	06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови
132	0520688900:01:003:0401	06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови
133	0520688900:01:003:0402	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови
134	0520688900:01:003:0403	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 06.01.0 - Територія в червоних лініях; 06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови
135	0520688900:01:003:0404	06.01.0 - Територія в червоних лініях; 06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови
136	0520688900:01:003:0405	06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови
137	0520688900:01:003:0406	06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови
138	0520688900:01:003:0407	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови
139	0520688900:01:003:0408	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 06.01.0 - Територія в червоних лініях
140	0520688900:01:003:0409	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
141	0520688900:01:003:0410	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
142	0520688900:01:003:0411	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
143	0520688900:01:003:0412	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 06.01.0 - Територія в червоних лініях; 06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови
144	0520688900:01:003:0413	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 06.01.0 - Територія в червоних лініях; 06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови
145	0520688900:01:003:0414	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови
146	0520688900:01:003:0384	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови
147	0520688900:01:003:0378	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови
148	0520688900:01:003:0544	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови

149	Нова земельна ділянка (частина земельної ділянки 0520688900:01:003:0540)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 06.01.5 - Території в лініях регулювання забудови
150	Нова земельна ділянка (частина земельної ділянки 0520688900:01:003:0540)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 06.01.0 - Територія в червоних лініях; 03.02 - Санітарна відстань (розрив) від об'єкта
151	Територія не надана у власність чи користування	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта; 03.02 - Санітарна відстань (розрив) від об'єкта
152	0520688900:01:011:0086	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта; 03.02 - Санітарна відстань (розрив) від об'єкта
153	0520688900:01:011:0085	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта; 03.02 - Санітарна відстань (розрив) від об'єкта
154	Нова земельна ділянка (частина земельної ділянки 0520688900:01:003:0254)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта; 06.01.0 - Територія в червоних лініях
155	Нова земельна ділянка (частина земельної ділянки 0520688900:01:003:0254)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта; 06.01.0 - Територія в червоних лініях
156	Нова земельна ділянка (частина земельної ділянки 0520688900:01:003:0254)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта; 06.01.0 - Територія в червоних лініях
157	Нова земельна ділянка (частина земельної ділянки 0520688900:01:003:0254)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта; 06.01.0 - Територія в червоних лініях
158	Нова земельна ділянка (частина земельної ділянки 0520688900:01:003:0254)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта; 06.01.0 - Територія в червоних лініях
159	Нова земельна ділянка (частина земельної ділянки 0520688900:01:003:0254)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
160	Нова земельна ділянка (частина земельної ділянки 0520688900:01:003:0254)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
161	Нова земельна ділянка (частина земельної ділянки 0520688900:01:003:0254)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
162	Нова земельна ділянка (частина земельної ділянки 0520688900:01:003:0254)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
163	Нова земельна ділянка (частина земельної ділянки 0520688900:01:003:0254)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта

164	Нова земельна ділянка (частина земельної ділянки 0520688900:01:003:0254)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
165	Нова земельна ділянка (частина земельної ділянки 0520688900:01:003:0254)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
166	Нова земельна ділянка (частина земельної ділянки 0520688900:01:003:0254)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
167	Нова земельна ділянка (частина земельної ділянки 0520688900:01:003:0254)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
168	Нова земельна ділянка (частина земельної ділянки 0520688900:01:003:0254)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
169	Нова земельна ділянка (частина земельної ділянки 0520688900:01:003:0254)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
170	Нова земельна ділянка (частина земельної ділянки 0520688900:01:003:0254)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта; 06.01.0 - Територія в червоних лініях
171	Нова земельна ділянка (частина земельної ділянки 0520688900:01:003:0254)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта; 06.01.0 - Територія в червоних лініях
172	Нова земельна ділянка (частина земельної ділянки 0520688900:01:003:0254)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта; 06.01.0 - Територія в червоних лініях
173	Нова земельна ділянка (частина земельної ділянки 0520688900:01:003:0254)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта; 06.01.0 - Територія в червоних лініях
174	Нова земельна ділянка (частина земельної ділянки 0520688900:01:003:0254)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта; 06.01.0 - Територія в червоних лініях
175	Нова земельна ділянка (частина земельної ділянки 0520688900:01:003:0186)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 06.01.0 - Територія в червоних лініях
176	Нова земельна ділянка (частина земельної ділянки 0520688900:01:003:0186)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
177	Нова земельна ділянка (частина земельної ділянки 0520688900:01:003:0186)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
178	Нова земельна ділянка (частина земельної ділянки 0520688900:01:003:0186)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта

179	Нова земельна ділянка (частина земельної ділянки 0520688900:01:003:0186)	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта

Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування з визначенням категорій земель та видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони, затверджуються Кабінетом Міністрів України. Зазначені класифікатор та правила використовуються для ведення Державного земельного кадастру і містобудівного кадастру".

Включення земельних ділянок із визначеним видом цільового призначення до меж функціональної зони не тягне за собою обов’язковості зміни виду її цільового призначення незалежно від того, чи належить цей вид до переліку видів цільового призначення, визначення яких є можливим у межах такої зони.

Погодження і затвердження документації із землеустрою проводиться в порядку, встановленому Земельним кодексом України.

Експлікацію земельних ділянок дивитися на арк. 9 (Графічних матеріалів).

4.10.2 Формування земельних ділянок

План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру не розроблявся, в зв'язку з тим що детальним планом території не передбачається формування нових земельних ділянок.

4.10.3 Реєстрація земельних ділянок

Державна реєстрація земельної ділянки здійснюється під час її формування за результатами складення документації із землеустрою після її погодження у встановленому порядку та до прийняття рішення про її затвердження органом державної влади або органом місцевого самоврядування (у разі, коли згідно із законом така документація підлягає затвердженню таким органом) шляхом відкриття Поземельної книги на таку земельну ділянку.

План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру не розроблявся. Дані земельні ділянки право власності на які посвідчено до 2004 року в межах розробленого детального плану території відсутні.

4.11 План реалізації містобудівної документації

4.11.1 Перелік проектних рішень містобудівної документації

1. Створення житлової багатоквартироної забудови, садибної забудови та території громадського призначення.

2. Формування вулично-дорожньої мережі.

4.11.2 Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

о Генеральний план с-ща Березина затвердженого рішенням 19 сесії 7 скликання Якушинецької сільської ради від 10.04.2017р.

о План зонування с-ща Березина затвердженого рішенням 19 сесії 7 скликання Якушинецької сільської ради від 10.04.2017р.

4.11.3 Перелік відповідності містобудівної документації

Враховано Генеральний план с-ща Березина затвердженого рішенням 19 сесії 7 скликання Якушинецької сільської ради від 10.04.2017р. та План зонування с-ща Березина затвердженого рішенням 19 сесії 7 скликання Якушинецької сільської ради від 10.04.2017р.

4.11.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

Враховані положення діючої містобудівної документації с-ща Березина.

4.11.5 Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану

Враховані положення діючого історико-архітектурного опорного плану с-ща Березина.

5 ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

№ п/п	Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
			Існуючий стан	Етап 3-7 років
1	**Територія**			
	Територія розроблення детального плану:	га	5,4019	5,4019
1.1	Територія громадської забудови	га	-	0,5297
1.2	Територія садибної забудови	га	2,1644	4,3008
1.3	Територія сільськогосподарського призначення		2,9840	-
1.4	Територія виробнича		0,0525	0,0525
1.5	Територія транспортної інфраструктури		0,1439	0,1439
2	**Населення**			
2.1	Чисельність населення у садибній забудові	чол.	-	378
2.2	Щільність населення у садибній забудові	люд./га	-	87,9
3	**Житловий фонд**			
3.1	Кількість садибних будинків	будинків	28	126
3.2	Площа забудови садибних будинків	$м^2$	-	11106,95
3.3	Відсоток забудови садибних будинків	%	-	25,8
3.4	Поверховість	поверхів	2	2
4	**Установи та підприємства обслуговування**			
4.1	Відкриті площинні споруди	$м^2$	-	405,95
4.1.1	Дитячі майданчики	$м^2$	-	290,90
4.1.2	Майданчики для відпочинку дорослих та занять спортом	$м^2$	-	74,80
4.1.3	Велопарковки	$м^2$	-	14,5
4.1.4	Майданчики для сміттєзбірних контейнерів	$м^2$	-	25,75
4.2	Громадська забудова	$м^2$	-	884,05
4.2.2	Кількість працюючих	чол.	-	28
5	**Вулично-дорожня мережа та транспорт**			
5.1	Площа проїздів та майданчиків з твердим покриттям	$м^2$	-	10590,70
5.2	Площа тротуарів та велодоріжок	$м^2$	-	4547,10
5.4	Відкриті автостоянки для легкових автомобілів	машино-місць	-	56

6	**Благоустрій**			
6.1	Зелені насадження загального користування	$м^2$	-	480,80
6.2	Зелені насадження спеціального призначення	$м^2$	-	1998,30
7	**Інженерне обладнання**			
7.1	Водоспоживання	$м^3$/добу		86,38
7.2	Каналізація (об'єм стічних вод)	$м^3$/добу		86,38
7.3	Електропостачання (споживання)	тис.кВт год./рік		514,40
7.4	Газопостачання (витрати газу)	тис. $м^3$/рік		62,37
8	**Охорона навколишнього середовища**			
8.1	Охоронні зони інженерних мереж	га	0,57	0,50
8.2	Санітарно-захисні зони	га	2,3122	0,5234

Детальний план території не є та не може бути підставою для видачі на основі нього і з посиланням на нього будь-яких документів дозвільного характеру (в тому числі містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва), погоджень (в тому числі проектів землеустрою) та інших документів щодо об'єктів нерухомого майна (земельних ділянок, будівель і споруд тощо), розташованих за межею розроблення детального плану території (на території прилеглій до тієї, що планується, відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст детального плану території»)

Виконав О.Е. Ряба

6 ДОДАТКИ

№	Найменування вихідних даних	№, дата документу	Примітки
1.	Копія Рішення 37 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 23 лютого 2024 року № 1474 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території в с-щі Березина»	№ 1474 від 23 лютого 2024 року	
2.	Завдання на розроблення Детального плану території, обмеженої вулицями Мирна та Райдужна, земельними ділянками для індивідуального садівництва та для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку та межею селища Березина Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області	-	
3.	Викопіювання з плану зонування території с-ща Березина Вінницького району Вінницької області з метою розроблення Детального плану території, обмеженої вулицями Мирна та Райдужна, земельними ділянками для індивідуального садівництва та для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку та межею селища Березина Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області (М 1:5000)	-	
4.	Копія газети «Подільська зоря» з повідомленням про проведення громадських слухань	№ 34(9029) від 22 серпня 2024року	
5.	Скриншот оголошення про початок громадського обговорення детального плану території із сайту Якушинецької сільської ради	від 22 серпня 2024 року	
6.	Копія листа Державної установи «Інститут громадського здоров'я ім. О.М. Марзєєва НАМН України» з науковим звітом на відповідність вимогам санітарного законодавства України №19.9/1448 від 13.09.2024 р.	№19.9/1448 від 13.09.2024 р.	
7.	Лист з додатками Управління містобудування та архітектури Вінницької обласної військової адміністрації щодо врахування державних інтересів при розробленні детального плану території № 01-23-398 від 26 березня 2024 року	№ 01-23-398 від 26 березня 2024 року	
8.	Копії Витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності	-	
9.	Топографо-геодезична зйомка, виконана ФОП Данилюк М.В. у 2024 році (М 1:500)	2024 рік	
10.	Копія кваліфікаційного сертифікату архітектора	Серія АА № 002584 від 03 грудня 2015 року	
11.	Копія кваліфікаційного сертифікату інженера-геодезиста (Данилюк М.В.)	№ 010418 від 24 грудня	

		2015 року	
12.	Копія свідоцтва про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника	№ 1434 від 11 травня 2021 року	
13.	Протокол проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проектних містобудівельних документів на місцевому рівні	-	
14.	Рецензія на містобудівну документацію, рецензент – ТОВ «ВІН - ГІД ІНЖИНІРИНГ» - головний архітектор Ломачевський В.С.	-	
15.	Зменшені кольорові копії графічних матеріалів	-	

7 БІБЛІОГРАФІЯ

1. Земельний Кодекс України: прийнятий Верховною радою України 25 жовтня 2001 р. № 2768-III; поточна редакція від 26 січня 2024 р. / Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2002, № 3-4, ст. 27.
2. Закон України «Про основи містобудування»: прийнятий Верховною радою України 16 листопада 1992 р. № 2781-XII; поточна редакція від 31 березня 2023 р. / Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1992, № 52, ст. 683.
3. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»: прийнятий Верховною радою України 17 лютого 2011 р. № 3038-VI; поточна редакція від 04 січня 2024 р. / Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2011, № 34, ст. 343.
4. Закон України «Про благоустрій населених пунктів»: прийнятий Верховною радою України 06 вересня 2005 р. № 2807-IV; поточна редакція від 09 липня 2023 р. / Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2005, № 49, ст. 517.
5. Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»: прийнятий Верховною радою України 21 травня 1997 р. № 280/97-ВР; поточна редакція від 06 березня 2024 р. / Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1997, № 24, ст. 170.
6. Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»: прийнятий Верховною радою України 23 травня 2017 р. № № 2059-VIII; поточна редакція від 04 січня 2024 р.
7. / Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2017, № 29, ст. 315.
8. Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»: прийнятий Верховною радою України 20 березня 2018 р. № 2354-VIII; поточна редакція від 19 листопада 2022 р. / Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2018, № 16, ст. 138.
9. Закон України «Про управління відходами»: прийнятий Верховною радою України 13 грудня 2022 р. № 2320-IX; поточна редакція від 31 березня 2023 р.
10. Постанова Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022 року № 1455 «Про затвердження правил охорони електричних мереж». Постанова Кабінету Міністрів України від 09 січня 2014 року № 6 «Про затвердження переліку об’єктів, що належать

суб'єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту», поточна редакція від 5 січня 2023 р.

11. Постанова Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».

12. Постанова Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні»; поточна редакція від 25 жовтня 2022 р.

13. Постанова Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 року № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту»; поточна редакція від 26 грудня 2023 р.

14. Наказ Міністерства Внутрішніх Справ України від 09 липня 2018 року № 579 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту»; поточна редакція від 25 січня 2024 р.

15. ДБН Б Б.1.1-14:2021 «Склад містобудівної документації на місцевому рівні».

16. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

17. ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

18. ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».

19. ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди».

20. ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення»

21. ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».

22. ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація. Частина І. Проектування. Частина 2. Будівництво».

23. ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».

24. ДБН В.2.5-16-99 «Інженерне обладнання зовнішніх мереж. Визначення розмірів земельних ділянок для об'єктів електричних мереж».

25. ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».

26. ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту».

27. ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».

28. ДБН В.2.2-5-2023 «Захисні споруди цивільної оборони».

29. ДСТУ Б Б.1.1-17-2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації».

30. ДСТУ EN 12201-2:2018 «Системи трубопровідних систем для водопостачання, дренажу та каналізації під тиском. Поліетилен (ПЕ). Частина 2».

31. ДСТУ 8767:2018 Пожежно-рятувальні частини. Вимоги до дислокації та району виїзду, комплектування пожежними автомобілями та проектування.

32. Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, наказ МОЗ України від 19 червня 1996 року № 173, зареєстрований в Міністерстві юстиції України 24 липня 1996 року за № 379/1404 (ДСП-173-96).

Детальний план враховує інвестиційні наміри будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 років до 7 років та надає орієнтовні показники на розрахунковий етап містобудівної документації.

Затверджена в чинному порядку дійсна містобудівна документація є обов'язковим документом для всіх організацій та установ, які здійснюють будівництво на даній території.

Склад і зміст детального плану території прийняті відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» від 01 вересня 2021 року № 926 та ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад містобудівної документації на місцевому рівні».

ЯКУШИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

РІШЕННЯ
37 сесія 8 скликання

23.02.2024 № 1474

Про надання дозволу на розроблення детального плану території в с-щі Березина

Розглянувши клопотання гр. Зикіна Давида Сергійовича, гр. Чорного Юрія Івановича, гр. Статніка Віталія Ілліча, гр. Дозорець Надії Сергіївни, щодо надання дозволу на розробку детального плану території на земельні ділянки з кадастровими номерами 0520688900:01:003:0479, 0520688900:01:003:0067, 0520688900:01:003:0186, 0520688900:01:003:0254, 0520688900:01:003:0191, 0520688900:01:003:0540, за адресою: с-ще Березина Вінницький район Вінницька область, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», відповідно до «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926, сільська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення містобудівної документації, а саме: детального плану території, обмеженої вулицями Мирна та Райдужна, земельними ділянками для індивідуального садівництва та для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку та межею селища Березина Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області.
2. Визначити замовником детального плану території Якушинецьку сільську раду Вінницького району Вінницької області.
3. Фінансування робіт по розробленню детального плану території покласти на гр. Зикіна Давида Сергійовича.
4. Виконавцем робіт визначити ТОВ «АПЛАН».
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища сільської ради

Сільський голова **Василь РОМАНЮК**

ПОГОДЖЕНО

Директор ТОВ «АПЛАН»

_____ **А.Б. Герій**

«28» 05 2024 рік

ЗАТВЕРДЖЕНО

Сільський голова

_____ **В.С. Романюк**

«28» 05 2024 рік

ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу архітектури та містобудування Якушинецької сільської ради

_____ **М.В. Томашевська**

«28» 05 2024 рік

ЗАВДАННЯ

на розроблення Детального плану території, обмеженої вулицями Мирна та Райдужна, земельними ділянками для індивідуального садівництва та для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку та межею селища Березина Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1.	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2.	Підстава для проектування	Рішення 37 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 23 лютого 2024 року № 1474 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території в с-щі Березина».
3.	Замовник розроблення містобудівної документації	Якушинецька сільська рада Вінницького району Вінницької області
4.	Строк розроблення/внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації детального плану території визначається умовами договору. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації – короткострокового періоду – до 5 років
5.	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Територія для розроблення детального плану включає землі житлової та громадської забудови, землі рекреаційного призначення. Згідно Плану зонування території с-ща Березина на території детального плану передбачені зони: - громадського призначення Г-6; - садибної забудови Ж-1; - рекреаційного призначення Р-5.

		Площа території для розроблення детального плану – 5,4019 га
6.	Перелік наявних вихідних даних	Постанова Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»; ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад містобудівної документації на місцевому рівні»; Генеральний план с-ща Березина; План зонування території с-ща Березина; Рішення 37 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 23 лютого 2024 року № 1474 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території в с-щі Березина»; правовстановлюючі документи на земельні ділянки; довідкова інформація від Якушинецької сільської ради, зацікавлених служб, установ і організацій; план топографічної зйомки або інша картографічна основа
7.	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Межі території розроблення детального плану визначені відповідно до фрагменту затвердженої містобудівної документації (викопіювання з плану зонування території с-ща Березина Вінницького району Вінницької області). Територія розроблення детального плану межує: - з північно-західної сторони – житлові будинки садибного типу; - з північно-східної сторони – територія комплексу з виробництва, торгівлі та сервісного обслуговування; - з південно-східної сторони – багатоквартирні житлові будинки; - з південно-західної сторони – житлові будинки садибного та блокованого типу.
8.	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	В межах території детального плану передбачається подальша зміна цільового призначення існуючих земельних ділянок (кількість та площа земельних ділянок визначаються в робочому порядку, документація із землеустрою розробляється на підставі затвердженого детального плану території)
9.	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Детальним планом території передбачити будівництво багатоквартирного житлового будинку, будівництво блокованої житлової забудови, будівель громадського призначення, благоустрій території (виконання проїздів та майданчиків необхідних для обслуговування об'єктів, в тому числі майданчиків для стоянки транспортних засобів; озеленення території).

		Визначити параметри планувальних обмежень, параметри забудови та структуру планувальної організації в межах території розроблення детального плану (території, що проектується)
10.	Перелік індикаторів розвитку	Реалізація концепції розміщення багатоквартирної забудови, розвиток інженерно-транспортної інфраструктури на території розроблення детального плану, озеленення прибудинкових територій, створення комфортних умов для проживання мешканців. 1. Граничний розмір земельної ділянки для садибної (блокованої) забудови – не менше 150 м^2 (в межах сформованої забудови може зменшуватися до 20%). 2. Відстань від червоних ліній до житла в межах житлових вулиць – 3 м. 3. Рекомендований показник щільності населення (брутто) для садибної блокованої забудови при розмірі ділянок 150 м^2 і кількості 40-49 шт. на гектар – 138-142 осіб/га при середньому складі сім'ї 3 особи. 4. Розрахункова площа майданчиків ігор дітей та автостоянок – використовуючи показники для багатоквартирних житлових будинків
11.	Графічні матеріали	Згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад містобудівної документації на місцевому рівні». При необхідності креслення сумістити. Перелік графічних матеріалів: 1) Схема розташування території розроблення містобудівної документації в системі розселення (масштаб встановлюється в ході розроблення); 2) План існуючого функціонального зонування території (М 1:2000, М 1:1000 або М 1:500); 3) План проектного функціонального зонування території (М 1:2000, М 1:1000 або М 1:500); 4) План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель (М 1:2000, М 1:1000 або М 1:500); 5) Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. Схема транспортної мобільності та інфраструктури (М 1:2000, М 1:1000 або М

		1:500); 6) Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування (М 1:2000, М 1:1000 або М 1:500); 7) Схема інженерного забезпечення території (М 1:2000, М 1:1000 або М 1:500); 8) План сформованих земельних ділянок, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК (М 1:1000 або М 1:2000); 9) План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК (М 1:1000 або М 1:2000)
12.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Додаткові розділи не розробляти. Додаткові вимоги відсутні
13.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України "Про авторське право і суміжні права"
14.	Формат електронних документів містобудівної документації	*.dwg або *.dxf, *.tiff, *GeoTIFF, *.pdf (на компакт-дисках)
15.	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Земельного Кодексу України, Закону України "Про землеустрій", Постанови Кабінету Міністрів від 01 вересня 2021 року № 926, ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад містобудівної документації на місцевому рівні»
16.	Додаткові вимоги:	Зауваження та пропозиції надаються розробнику в письмовому вигляді. Розробник вносить в проект зміни і доповнення, які не суперечать чинному законодавству та державним будівельним нормам. Після закінчення розробки детального плану території, розробник бере участь в розгляді пропозицій громадськості до проекту в процесі проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів, допрацьовує проект за результатами розгляду на архітектурно-містобудівній раді та на громадських слуханнях відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Постанова Кабінету Міністрів України від 01 вересня

		2021 року № 926 "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації" Остаточно редакція детального плану території надається після внесення обґрунтованих змін за результатами громадських слухань. Завдання може бути уточнено в процесі розроблення та погодження детального плану території. Передбачити засоби для безперешкодного доступу осіб з обмеженими можливостями

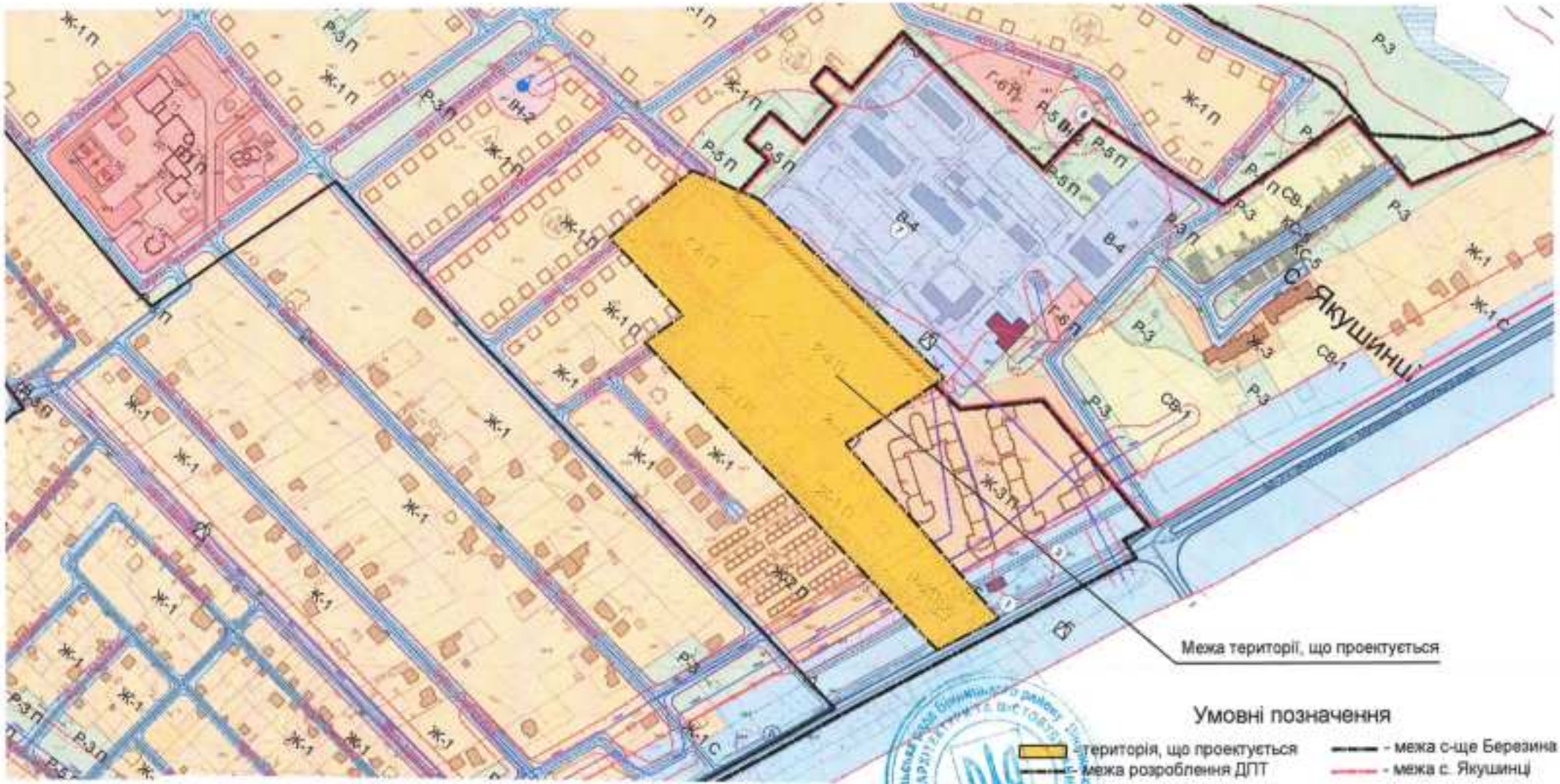
Головний архітектор проекту **В.В. Басистий**

Інженер-землевпорядник **О.М. Королюк**

Викопіювання

з плану зонування території с-ща Березина Вінницького району Вінницької області з метою розроблення Детального плану території, обмеженої вулицями Мирна та Райдужна, земельними ділянками для індивідуального садівництва та для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку та межею селища Березина Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області

(М 1:5000)



Начальник відділу архітектури та містобудування Якушинецької сільської ради **М.В. Томашевська**

Четвер, 22 серпня 2024 р.
№34 (9029) Ціна договірна

ВІННИЦЬКА
РЕГІОНАЛЬНА ГАЗЕТА

e-mail:
pzorya2003@ukr.net

Подільська Зоря

Дорога Якушинецька громадо!

23 серпня ми вшановуємо один із головних національних символів України – Державний Прапор, що є уособленням нашої єдності, честі та гідності, він став символом нескореності для усього світу.

Патріотизм, любов до Батьківщини, почуття національного єднання теплиться в наших серцях коли звучить Державний Гімн і майорить Державний Прапор.

24 серпня відзначаємо головне державне свято – День Незалежності України. Найсміливішої в світі країни, яка нині боронить себе і Європу від рашизму.

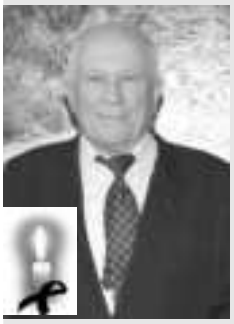
Ми пишаємося своєю унікальною Батьківщиною, найвищою цінністю для якої є свобода. Тисячі наших співвітчизників, серед яких жителі Якушинецької громади самовіддано служать Україні, не шкодуючи власного життя. Кожен з нас, відчуваючи відповідальність за майбутнє, допомагає нашим захисникам боронити незалежність.

У нас монолітна, надзвичайно талановита, звеличена героїзмом сучасників та подвигами предків нація. Разом ми здатні сягнути найвищих вершин. Віримо в Україну, захищаємо рідну землю та свою свободу, працюємо спільно задля нашої перемоги.

Із повагою, Василь РОМАНЮК,
голова Якушинецької громади.

СПІВЧУВАЄМО!

Колектив Вінницької регіональної газети "Подільська зоря" та актив ветеранської організації Вінницького району висловлює щирі співчуття рідним та близьким із приводу важкої непоправної втрати, смерті, на 88-му році життя - голови ветеранської організації села Бохоники, в минулому директора Бохоницької школи - **Володимира Івановича ПАВЛОВСЬКОГО.**



Народився він у Вороновиці в родині педагога, закінчив місцеву середню школу №1. Затим була служба в лавах Радянської армії й навчання у Вінницькому педагогічному інституті. Після закінчення якого у 1963 році й розпочалася трудова діяльність Володимира Івановича. Спочатку впродовж року чоловік працював учителем фізики у Вороновицькій школі №2, згодом був призначений директором сусідньої Побережнянської восьмирічки, за його ініціативи, було зведено нове приміщення навчального закладу, що функціонує й нині. В 1968 році - директор Лука-Мелешківської середньої школи і за два роки тут з'явилось нове двохповерхове крило. Влітку 1970 року Володимира Івановича відправлено у відрядження до Монголії й призначено директором восьмирічки, що діяла при посольстві СРСР.

Після закінчення трирічного відрядження, у 1974 році його було призначено очільником новозбудованої Бохоницької школи. Де він пропрацював директором впродовж 33 років, аж до виходу на заслужений відпочинок. Він був тим керівником, котрий ніколи не пасував перед труднощами, не скупився на добре слово, підтримку, пораду, співчуття, не шкодував ні сил, ні часу задля втілення наміченого, любив людей і життя.

За роки своєї діяльності Володимир Іванович зумів зробити чимало для свого села, створення його виробничої та соціальної інфраструктури, збереження та розвитку кращих трудових, історичних та духовних традицій. Чоловік завжди вів активний спосіб життя - у поважному віці водив автомобіль, пасічникував, доглядав великий, вирощений ним же садок, був членом виконкому Бохоницької сільської ради, керував більшістю сходів села Бохоники, опікувався проблемами ветеранів та жителів краю.

Спогади про чудову людину - Володимира Івановича - навічно залишаться в серцях рідних, близьких, колег, односельців. Важко знайти слова, що могли б зменшити біль рідних та близьких, котрі втратили близьку і дорогу людину. У цей скорботний час ми всією душею поділяємо з родиною покійного всю глибину непоправної втрати.

Нехай пухом йому буде земля, а світла пам'ять про Володимира Івановича Павловського назавжди залишиться в наших серцях.

Шановні мешканці Вінницького районну!

З великим почуттям гордості та вдячності вітаю вас з двома важливими для кожного українця святами – Днем Прапора України та Днем Незалежності України.

Незалежність сьогодні – це не просто слово, а цінність, яка виборюються кожного дня, на полі бою, в економіці, в кожному серці, що б'ється за Україну.

Нехай ці свята додадуть нам сил, віри та натхнення на подальші здобутки.

Бажаю вам і вашим родинам миру, здоров'я, благополуччя та процвітання.

Разом ми переможемо, разом ми збудуємо сильну, незалежну і квітучу Україну.

Слава Україні!

Із повагою, начальник районної військової адміністрації Віталій УРДЗІК.

Шановні мешканці Вороновицької громади

День Державного Прапора та День Незалежності України - це не просто дати. Це пам'ять про цілі покоління наших предків, що творили націю і боролися за державність. Це дні, коли на карті світу з'явилась незалежна держава Україна із своїми державними символами. Вірю, що єдність народу України допоможе відновити спокій та мир на рідній землі і захистити незалежність та свободу держави. Ці свята особливі свята для кожного з нас. Сьогодні, під час повномасштабної війни, вони набувають ще більшого значення. Наша країна йде тернистим, але усвідомленим шляхом затвердження своєї незалежності, суверенності, борючись не тільки за власну ідентичність, а й за право існування. Дякую ЗСУ, кожному, хто стоїть на захисті нашої рідної неньки, всім трудівникам, хто працює на її відновлення. Миру всім нам, процвітання, міцного духу, перемоги й відновлення територіальної цілісності. Нехай живе і квітне Україна! Нехай живе вільний народ!

Олександр КОВІНЬКО,
голова Вороновицької ТГ.

Віддав життя за Україну!

9 серпня 2024 року під час захисту Батьківщини в районі населеного пункту Григорівка, Бахмутського району, Донецької області загинув житель села Зарванці **Сергій Михайлович ГОЛУБ.**

Народився Сергій Голуб 26.07.1977 року в селі Зарванці. Після закінчення школи здобув фах електромонтажника, трудився електриком на різних підприємствах та на будівництві. Був одружений, має двох синів.

Був призваний до лав Збройних Сил України та на жаль 9 серпня клята війна обірвала життя Сергія Голуба.

Від усієї Якушинецької громади висловлюємо щирі співчуття родині та близьким нашого захисника. Він назавжди залишиться у наших серцях.

Світла пам'ять і вічна шана патріоту України!

З Днем Державного Прапора України!

У часи війни наш синьо-жовтий прапор набув нового значення. Він став символом опору, незламності духу і надії на краще майбутнє. Його піднімають на фронті наші захисники, він майорить у містах і селах, що постраждали від війни, і його розгортають під час численних акцій підтримки в усьому світі. Прапор об'єднує українців і демонструє нашу відданість свободі та незалежності.

Цього дня хвилиною мовчання вшановуємо пам'ять тих, хто віддав життя за Україну. А також розуміємо значення єдності та підтримки одне одного. Піднімаючи прапор, ми нагадуємо собі та всьому світові про нашу незламність і рішучість у боротьбі за свободу. Нехай цей день стане символом спільної сили і віри у перемогу!

З Днем Незалежності України!

Це найважливіше для держави свято, адже сьогодні, як і багато поколінь тому, українці виборюють свою незалежність зі зброєю в руках. Кожен із нас безперечно усвідомлює цінність свободи, яку ми захищаємо на фронті і в тилу. В цей день ми вшановуємо наших героїв, які віддали життя за Україну, та підтримуємо тих, хто щоміті протистоїть ворогу.

Сьогодні нас об'єднують неймовірна сила та відвага. Ми не втрачаємо віри в мирну, успішну та демократичну державу. Будьмо ж відповідальні щодо нашої незалежності, працюймо над собою. Розвиваймо громаду, щоб посилювати Україну. Будьмо єдині, докладаймо всіх можливих зусиль, щоб добробут і мир були на нашій землі.

Нехай цей День незалежності стане символом нашої спільної боротьби і незламного духу, а також нагадає всьому світові, що Україна – непереможна!

Щиро – Михайло ДЕМЧЕНКО,
голова Стрижавської громади.

Шановна громадо!

Із нагоди Дня Незалежності України, хочу щиро привітати кожного з вас. Нині ми святкуємо не лише символічну дату, а й відчуваємо гордість за нашу незалежну державу, яка продовжує крокувати вперед до нових вершин.

Вже вкотре у складний час сильний український народ проявив свої найкращі якості – згуртованість та волю до перемоги. Безмежна подяка кожному та кожній, хто боронить для нас небо над головою і рідну землю під ногами!

Вірю, що єдність народу України допоможе відновити спокій та мир на рідній землі і захистити незалежність та свободу держави.

Із нагоди свята щиро бажаю вам міцного здоров'я, щасливої долі, родинного затишку, успіхів та наснаги на довгі і щедрі літа.

Нехай мир і злагода панують у нашому спільному домі!

Слава Україні! Героям Слава!

Сергій СІТАРСЬКИЙ,
голова Агрономічної сільської ради.

Замовляйте привітання та оголошення у «Подільській зорі» телефоном, електронною поштою або Viber. Звертайтесь:
pzorya2003@ukr.net
(068) 840 38 18; (096) 185 00 63; (063) 890-89-57.

Чай з імбиру миттєво відновлює свіжий подих

Згідно з дослідженнями вчених, імбирний чай може прибрати неприємний запах з рота (медичний термін халітоз). Секрет напою зберігається в наявності однієї хімічної речовини.

Ця речовина – gingerol, яка надає кореню свій пряний смак, а також стимулює ферменти в роті, руйнує речовини, що викликають неприємний подих.

Створюють його сірко-містки сполуки в їжі. Gingerol, який потрапляє в організм з їжі або імбирного напою, підвищує рівень ферментів, необхідних для того, щоб позбутися запаху в лічені секунди.

Це пов'язане з тим, що фермент руйнує сірку в порожнині рота, що викликає такий відразливий запах.

За допомогою імбиру також можна позбутися післясмаку кави. Ідею мають намір підхопити виробники гігієнічних засобів, щоб випускати продукти зі вмістом імбиру для догляду за порожниною рота.

Далі вчені планують досліджувати, які дози або порції чаю дають більш стійкий ефект. Крім цього, учені з'ясували, що імбир також знижує блювотний рефлекс у дітей, у яких виник розлад шлунково-кишкового тракту при хворобі.

Дослідження, проведене Неаполітанським університетом, показало, що дітям з гастроентеритом допомагають краплі імбиру.

Що не варто робити відразу після їжі

Після ситного обіду або вечері, напевно, вам хочеться полежати й подивитися телевізор або трошки подрімати. Але щоб органи травлення без проблем справлялися зі своїми функціями, потрібно їм у цьому допомогти.

Так що ж категорично не можна робити відразу після прийому їжі?

Не можна їсти ягоди і фрукти. Хоч ці продукти і є дуже корисним десертом, але їх вживання після основного прийому їжі принесе величезну шкоду. Потрапляючи до шлунка, вони будуть чекати, коли перевариться попередня їжа і невдовзі почнеться процес бродіння. Краще їсти фрукти і ягоди за годину до їжі або як окремий перекус у першій половині дня.

Не можна відразу після їжі навантажувати себе фізичними вправами. Почати фізичну активність краще через 20-30 хвилин після їжі, коли вже запустилися всі процеси травлення. Тоді вона принесе користь, поліпшивши обмін речовин.

Не варто їсти солодкості після їжі, адже це одна з причин зайвої ваги, переїдання та важкості в шлунку. Якщо вже дуже хочеться шматочок торта, улаштуйте собі окремий перекус до 12 години дня.

Після прийому їжі не можна пити холодні напої. Будь-які холодні напої, навіть звичайна вода, ускладнюють переварювання їжі, дратують органи травлення. Це може привести до печії і хворобливих відчуттів у шлунку.

Паління відразу після їжі різко зменшує вміст кисню в крові. А це, у свою чергу, спазмує судини. Відбувається збій у всьому організмі, погіршується процес травлення. Як наслідок - виникають болі в животі не від їжі, а від паління.

Не можна відразу лягати спати. Сон після прийому їжі може привести до гастриту і більш серйозних патологій травного тракту, оскільки він сповільнює процес переварювання їжі і вона надовго залишається в шлунку.

Не варто відразу приймати гарячий душ. Під час цієї процедури збільшується приплив крові до ваших кінцівок, а шлунок страждає від недостатнього кровопостачання, і, у підсумку, не може правильно виконувати свою роботу. Краще прийняти душ через 1-2 години після їжі.

Чому діти повинні ходити босоніж

Учені з'ясували, яку саме користь дають прогулянки без взуття. Вивченням проблеми зайнялися німецькі фахівці. Згідно з новим дослідженням, діти й підлітки, які більшу частину свого часу проводять босоніж, мають більш розвинену моторику тіла на відміну від тих, хто постійно носить взуття.

Астрид Зах, професор з Університету Йени, коментує це відкриття так: «Прогулянки босоніж набагато більш природні і носіння взуття вже давно вважається фактором, що негативно впливає на розвиток здоров'я й моторику дитини».

Астрид Зах та інші вчені протестували фізичні здібності 810 дітей і підлітків з Південної Африки та північної Німеччини. Німецькі діти носять взуття більшу частину часу. У Південній Африці навпаки - звичайно ходять босоніж. Результати показали, що діти, які ходять без взуття, в основному фізично більш розвинені, чим ті, хто його носить.

«Заняття фізичним вихованням, спортом і спортивними програмами, які сприяють поліпшенню базових моторних навичок, можуть бути більш корисними, якщо їх виконувати босоніж. Батьки можуть також радити своїм дітям регулярно ходити вдома босоніж», - говорить Зах.

ПОТРІБНІ ВОДІЇ НА МІЖНАРОДНІ ПЕРЕВЕЗЕННЯ
(категорія СЕ, чіп, висока з/п).
БРОНЮВАННЯ!!!
Можна без досвіду роботи, з подальшим стажуванням (за умови наявності категорії СЕ та чіпа).
Деталі за тел. 097-334-46-79, 096-413-85-19, 096-413-89-09.

БАБУСЯ ТЕТЯНА ВОЛОДИМИРІВНА
Консультація та допомога на відстані.
В складному сімейному житті.
Повернути кохану людину, допомога у всяких проблемах, позбавлення алкогольної залежності.
Тел. 096-819-77-70.

Повідомлення
про проведення громадських слухань

Якушинецька сільська рада повідомляє, що відповідно до 37 сесії 8 скликання від 23.02.2024 № 1474 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території в с-щі Березина» на громадське обговорення подається детальний план території, обмеженої вулицями Мирна та Райдужна, земельними ділянками для індивідуального садівництва та для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку та межею селища Березина Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області. Площа території, що проектується – 5,4019 га. Замовник проекту – Якушинецька сільська рада. Розробник проєкту – ТОВ «АПЛАН» (23222, Вінницька область, Вінницький район, с. Якушинці, вул. Хмельницького Б., буд. 1, корп. Б).

Ознайомитись та надати протягом 30 днів відповідні пропозиції та рекомендації можна у приміщенні Якушинецької сільської ради (відповідальній посадовій особі замовника – начальнику відділу архітектури та містобудування Томашевській Марині Валеріївні) та на офіційному веб-сайті Якушинецької громади.

Громадські слухання щодо вказаного проекту шляхом презентації його основних матеріалів відбудуться о 10.00 год. 02 жовтня 2024 року у приміщенні Якушинецької сільської ради за адресою: с. Якушинці, вул. Новоселів, 1А.

Якушинецька сільська рада.

Повідомлення
про проведення громадських слухань

Якушинецька сільська рада повідомляє, що відповідно 39 сесії 8 скликання від 24.05.2024 № 1601 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення садової забудови на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області» на громадське обговорення подається детальний план території, для розміщення садової забудови на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області. Замовник проекту – Якушинецька сільська рада. Розробник проєкту – ТОВ «АПЛАН» (23222, Вінницька область, Вінницький район, с. Якушинці, вул. Хмельницького Б., буд. 1, корп. Б).

Ознайомитись та надати протягом 30 днів відповідні пропозиції та рекомендації можна у приміщенні Якушинецької сільської ради (відповідальній посадовій особі замовника – начальнику відділу архітектури та містобудування Томашевській Марині Валеріївні) та на офіційному веб-сайті Якушинецької громади.

Громадські слухання щодо вказаного проекту шляхом презентації його основних матеріалів відбудуться о 10.00 год. 01 жовтня 2024 року у приміщенні Якушинецької сільської ради за адресою: с. Якушинці, вул. Новоселів, 1А.

Якушинецька сільська рада.

Вінницька обласна філармонія готується до відкриття 88 сезону

28 серпня о 18:00 у Вінницькій обласній філармонії ім. М. Д. Леонтовича розпочнеться 88 концертний сезон. На відвідувачів очікує «Переможна симфонія» – прем'єрний виступ симфонічного оркестру філармонії під керівництвом заслуженого діяча мистецтв України та культури Польщі Георгія Куркова. Про це інформують у закладі.

Крім того, для слухачів підготували твори сучасних українських композиторів – Віталія Самолюка «Відлуння XX століття», Миколи Балеми «Свято», Олександра Гонобо-ліна «2022. Хроніка війни» (присвячується Херсону).

ДОВІДКОВО.

Адреса Вінницької обласної філармонії ім. М.Д.Леонтовича: м.Вінниця, Хмельницьке шосе, 7.

Телефони для довідок: (0432)-66-13-50; (0432)-66-06-91.

ІНФОРМАЦІЯ ПРО ВИСНОВОК
з оцінки впливу на довкілля

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СХК «ВІННИЦЬКА ПРОМИСЛОВА ГРУПА» (ТОВ «СХК «ВІННИЦЬКА ПРОМИСЛОВА ГРУПА») інформує про те, що на виконання Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» 2059-VIII від 23.05.2017 отримано ВИСНОВОК З ОЦІНКИ ВПЛИВУ НА ДОВКІЛЛЯ планованої діяльності «Реконструкція комплексу будівель та споруд за адресою: Вінницька область, Вінницький район, с. Жадани, вул. Залізнична, будинок 32» №21/01-6247/1 від 19.08.2024 (реєстраційний номер справи 6247), виданого Міністерством захисту довкілля та природних ресурсів України.

Замовляйте привітання у "Подільській зорі" електронною поштою, телефоном або Viber.

Також повідомляємо читачів, що на запит нашого передплатника надаємо можливість надсилати оголошення у рубрику «Самотнє серце».

Звертайтесь: pzorya2003@ukr.net (068) 840 38 18; (096) 185 00 63; (063) 890-89-57.

Продам ділянку 17 соток. Вартість - 4,5 тис.доларів, можлива знижка. Немирівське шосе від магазина Грош - 11 км перед Вороновицею. Поряд вода, газ, електроенергія, ліс, маршрутка кожні 10 хвилин. Тел. 067-140-80-90.

Куплю металевий кіоск розміром 2х4 м, або контейнер вантажопідйомністю 2,5-5 тонн. Тел. 067-140-80-90.

Здається в оренду приміщення 95 м² за ціною 35 грн/м². Підходить для офісу або бюті сфери (чотири кабінети, коридор, туалет. Централізоване водопостачання та водовідведення. Електро опалення. Адреса: с.Зарванці вул. Зарічна 4А (068-077-85-46).

Якісні металопластикові вікна та двері від заводу-виробника із гарантією. Найнижчі ціни. Тел.: (068) 840-38-18, (063) 407-77-14.

Реклама

"ПОДІЛЬСЬКА ЗОРЯ"
Вінницька регіональна газета.
редактор
Ф.І.БЕЖНАР
ПЕРЕДПЛАТНІ ІНДЕКСИ ПЕРІОДИЧНОГО ВИДАННЯ:
ДЛЯ ОРГАНІЗАЦІЙ – 40699;
ДЛЯ НАСЕЛЕННЯ – 61487

Газета зареєстрована Головним територіальним управлінням юстиції у Вінницькій області 15.03.2019 р.
Ідентифікатор медіа - R30-01106.
Засновник: Трудовий колектив Товариства з обмеженою відповідальністю "Редакція Вінницької регіональної газети "Подільська зоря"

Газета виходить щочетверга, видається українською.
Спосіб друку – офсетний, обсяг 3 друковані аркуші.
Формат А-3.
Розповсюджується у Вінницькій області.
Видавець: Товариство з обмеженою відповідальністю "Редакція Вінницької регіональної газети "Подільська зоря".

Редакція не завжди поділяє точку зору авторів публікацій. Відповідальність за надруковані та вкладені в газету листівки, матеріали, рекламу і оголошення несуть автори та рекламодавці. Редакція залишає за собою право редагувати та скорочувати текст. При передруці матеріалів посилання на «Подільську зорю» обов'язкове. Матеріали, позначені Ⓡ, публікуються на правах реклами.

РОЗРАХУНКОВИЙ РАХУНОК:
№UA653020760000026007300901415,
Вінницьке обласне управління АТ «Ощадбанк»,
МФО 302076,
інд. код 02471361,
e-mail:
pzorya2003@ukr.net
Адреса редакції:
21100, м. Вінниця,
вул.Брацлавська, 31.
Телефони редакції: 27-77-07.

Зам. №242834.
Наклад - 1500.
Газета віддрукована у ФОП Голуб Сергій Юрійович
Тел. (0432) 55-63-97.

Четвер, 7 березня 2024 р.
№10 (9005) Ціна договірна

ВІННИЦЬКА
РЕГІОНАЛЬНА ГАЗЕТА

e-mail:
pzorya2003@ukr.net

Подільська Зоря

АКТУАЛЬНО

Американське видання The Washington Post написало, що перша леді України Олена Зеленська відхилила запрошення Білого дому взяти участь у зверненні президента США Байдена до Конгресу цього четверга, оскільки її хотіли посадити поряд із вдовою російського опозиціонера Олексія Навального. Хоча частина українців вважає її покійного чоловіка лідером боротьби з режимом Путіна, репутація Навального затьмарена його скандальними заявами про анексований Крим. Водночас у коментарі Офісу президента повідомили, що причина у "накладанні графіків". "Посольство України в США дійсно нещодавно отримувало запрошення для першої леді України бути присутньою 7 березня під час виступу президента США в Конгресі. Проте через заплановані події в графіку, в тому числі візит до Києва дітей із дитячого будинку, який завчасно був спланований, на жаль, перша леді не зможе взяти участь у події", - повідомили в ОП.

5 березня чинний президент США Джо Байден та колишній президент Дональд Трамп перемогли на праймеріз від своїх партій в 15 штатах під час Супервівторка. Проте опитування громадської думки свідчать, що 81-річний Байден і 77-річний Трамп мають низькі рейтинги серед виборців. Зазначимо, що у Супервівторок в США відбирали делегатів на з'їзд партій, де буде вирішували, кого висувати кандидатом у президенти на виборах. У листопаді 2024 року в США пройдуть чергові президентські вибори. Перед ними відбуваються праймеріз - передвибори, переможці яких боротимуться за крісло президента. WSJ писав, що американці не хочуть бачити в Білому домі ні Байдена, ні Трампа. Politico писав, що перспектива другого президентства Трампа непокоїть розвідників США.

Ексдепутат Верховної Ради та кум Путіна Віктор Медведчук, якого в Україні звинуватили у державній зраді, судиться з президентом України Володимиром Зеленським, Верховною Радою та РНБО. Він подав одразу кілька позовів до Верховного суду України.

Вінницькі лікарі провели унікальне для української медицини протезування. Вони сподіваються, що до пацієнта повернеться чутливість, а реабілітація пришвидшиться. Це вживлення імплантата всередину кістки ампутованої кінцівки пацієнта. Надалі до його зовнішньої частини фіксують компоненти протеза. Ця методика є інноваційною для України, важлива перевага остеоінтеграції в тому, що вона повертає пацієнтові чутливість, він може відчувати й розрізняти поверхні, на які наступає. Проводити операцію вінницьким медикам допомагав австралійський ортопед-травматолог Муньєд Аль Мудеріс.

Син голови УАФ та екс-лідера збірної України з футболу Андрія Шевченка Крістіан отримав українське громадянство. Тепер форвард англійського "Вотфорда" зможе виступати за збірну України на юнацькому рівні. Головний тренер збірної України U-19 Дмитро Михайленко хоче залучити Крістіана Шевченка та бачить його в команді на позиції вінгера. Варто зазначити, що Молодіжна збірна України, куди може потрапити син легенди українського футболу, проведе три матчі кваліфікаційного раунда Чемпіонату Європи з 20 по 26 березня. У суперниках в української юнацької збірної однолітки з Північної Македонії, Латвії та Швейцарії. За регламентом, за 2 тижні до старту турніру має бути сформована заявка.

Військовослужбовці Чопського прикордонного загону знайшли поблизу українсько-словацького кордону знесиленого чоловіка. Затриманий розповів, що уже три дні блукав у горах без їжі та води. 30-річний вінничанин мав намір пробратися до Словаччини. Він самостійно проклав маршрут по онлайн картах. Долаючи складну місцевість, чоловік не втримався на скелі та впав з крутого схилу. Під час падіння він втратив мобільний телефон, тож не міг подзвонити та покликати на допомогу. Він намагався продовжувати рух, однак, через отримані під час падіння травми, пересувався повільно, часом повз і на третій день голоду та зневоднення зміг подолати лише 500 метрів. Коли його знайшли прикордонники, порушник геть втратив сили та заснув на землі. На правопорушника склали адміністративно-процесуальні документи за ч.1 ст.204-1 КУпАП "Незаконне перетинання або спроба незаконного перетинання державного кордону України". Справу буде передано до суду.

Упродовж січня-лютого 2024 року платники податків Вінниччини спрямували на потреби української армії 89 мільйонів 485,9 тисяч гривень військового збору. Про це інформує ГУ ДПС у Вінницькій області. Проти аналогічного періоду минулого року сплата військового збору зросла на більш ніж 21,3 мільйона гривень або на 14,8 відсотків. Нагадаємо, військовий збір в Україні справляється вже майже 10 років. Його ставка складає 1,5 відсотка від об'єкта оподаткування.

Віддали життя за Україну!

Лука-Мелешківська громада знову в жалобі.

23 лютого, поблизу Синьківки, що на Харківщині, під час виконання бойового завдання загинув Герой, 52-річний житель села Парпурівці - **Олександр КОЛІСНИК.**

Схиляємо голови в глибокій скорботі. Світла пам'ять про Олександра назавжди залишиться в наших серцях. Висловлюємо глибокі співчуття рідним та близьким загиблого. Сумуємо разом з Вами, підтримуємо в цей тяжкий час.

6 березня, у Вінницьких Хуторах попрощалися із Героєм, старшим сержантом - Андрієм ЛИПОВЕЦЬКИМ.

Андрій Липовецький долучився до Збройних Сил України на початку повномасштабного вторгнення. Воював у званні старшого сержанта у 57-й окремій мотопіхотній бригаді імені кошового отамана Костя Гордієнка. Брав участь у пекельних боях на Донецькому та Херсонському напрямках. Невтішна звістка до рідних надійшла ще 4 вересня 2022 року. Відтоді Андрій довгий час вважався зниклим безвісти. Підігрівала надію інформація від побратима, який, будучи сам бранцем, нібито зустрічав його у ворожому полоні. Але дива не сталося: трагічну крапку у цій історії поставив тест ДНК. Воїн загинув у тому далекому бою - поблизу села Безіменне на Херсонщині. Йому навічно залишилось 44 роки...

"Андрій до останнього не вірив у можливість повномасштабного вторгнення росії в Україну. 24 лютого - день його народження - став для нього гірким днем безповоротного руйнування ілюзій, коли з очей спала пелена, - розповідає дружина полеглого Героя Тетяна. - Чоловік сприйняв цей напад як ніж у спину, тож і одразу вирішив стати на захист рідної землі. Вважав, що від його внеску у боротьбу з ворогом залежить чи доведеться нашим дітям скуштувати солдатської каші..."

Народився Андрій Липовецький 1978 року у Вінниці. Після 12-ї школи закінчив професійно-технічне училище, а потім - Тернопільський економічний університет. У цивільному житті працював приватним підприємцем, допомагав людям створювати затишок в оселях.

"Він був добрим та веселим. Надзвичайно любив дітей та завжди підтримував маму, допомагав їй в усьому. Тепер ми всі осиротіли, ніхто й ніщо не здатне заповнити ту порожнечу, яка утворилася в наших душах із загибеллю найдорожчої людини..."

Глибокі співчуття рідним та близьким. Вічна пам'ять та слава Герою!

За п'ять миттєвостей до століття

1 березня, у перший день весни, своє 95-річчя відзначала високоповажна жителька Дашківець - **Ганна Матвіївна РОМАНЮК.**

У громаді існує традиція - вітати довгожителів із ювілеями - щоб подарувати літнім людям увагу, турботу і тепло.

Із поважною датою ювілярку віншували керуючий справами Якушинецької сільської ради Олександр Качан, начальник відділу соціального захисту та охорони здоров'я Валентина Степанова, очільник ветеранської організації Микола Ситар.

"Ви гідно пройшли складну життєву дорогу, були учасницею історичних подій, багато працювали на благо майбутнього покоління та громади. Бажаю міцного здоров'я, оптимізму, бадьорості духу та хочу щоб ми зустрілись із Вами на сторіччя, тож тримайтесь і кріпіться", - сказав у своєму вітальному слові Олександр Качан та вручив ювілярці подарунок від голови громади.

Ганна Матвіївна народилася в Дашківцях 1 березня далекого 1929 року в багатодітній родині. Доля єдиної доньки серед п'яти братів - це допомагати у їх вихованні. З малих літ Ганна допомагала своїй мамі по господарству, готувала на всю сім'ю. Вже у п'ятнадцятирічному віці юна Ганна почала працювати в ланці. Розпочалися важкі трудові будні із раннього ранечку до пізньої ночі. Більше п'ятдесяти років свого трудового життя віддала Ганна Матвіївна важкій праці біля землі.

Разом із чоловіком виростили та виховали двох синів. Декілька років минуло, як один із синів пані Ганни покинув цей світ.

Нині поважна ювілярка проживає самостійно у своєму будинку. Бабуся ще справляється самотужки, щотижня приїздить та допомагає у господарстві невістка. Щодня хтось із сусідів обов'язково загляне у гості, аби запитати Ганну Матвіївну як її здоров'я.

Пані Ганна має дві подруги, її поважні односельчанки 95-ти річна Марія Федорівна Красуля та 87-річна Ганна Іванівна Кравчук, час від часу вони зустрічаються та мають можливість поспілкуватися, згадати свої молоді роки.

Ганна Іванівна має 3 онуків, 1 правнука. Усе життя мріяла подолянка спочатку про доньку, потім про внучку, але у родині усі хлопчики. Але так уже склалося, тож щодня Ганна Матвіївна просить Бога про здоров'я та благополуччя кожного зі своєї родини.

Добре, що є такі особистості - носії наших українських традицій, глибокої життєвої мудрості, які крізь століття проносять свій безцінний досвід і передають його молодому поколінню.

Додаток 3
до Порядку передачі документації для надання висновку з оцінки впливу на довкілля та фінансування оцінки впливу на довкілля
Дата:
(дата офіційного опублікування в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (автоматично генерується програмними засобами ведення Реєстру, не зазначається суб'єктом господарювання)
Реєстраційний номер 6606
(реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності)

ОГОЛОШЕННЯ
про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля

Повідомляємо про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності, зазначеної у пункті 1 цього оголошення, з метою виявлення, збирання та врахування зауважень і пропозицій громадськості до планованої діяльності.

1. Планована діяльність

КП ВМР «ВінницяміськтеплоенерГо» планує нове будівництво двох блочно-модульних когенераційних станцій на території виділених ділянок діючого промислового підприємства КП ВМР «ВінницяміськтеплоенерГо» – двох комунальних котелень (ПТВМ та КВГМ), за адресою: 21021, Вінницька обл., Вінницький р-н, м. Вінниця, вул. 600-річчя, 13. Предметом діяльності котелень є виробництво теплової енергії, транспортування теп- лової енергії магістральними та місцевими (розподільчими) тепловими мережами, постачання теплової енергії і надання послуг з опалення та гарячого водопостачання категоріям споживачів населення, бюджет та інші. Проектом передбачається встановлення двох однакових когенераційних станцій, кожна з яких складається з когенераційної установки (КГУ) в контейнерному виконанні виробництва JENBACHER на базі двигуна JMC 420 GS-N.L електричною потужністю 1,498МВт та одного котла утилізатора N-20-500/2400-1H-1AX-P APROVIS, призначеного для забезпечення технологічних потреб підприємства в теплопостачанні та забезпечення стабільності енергопостачання підприємства. Паливом для КГУ служитиме природний газ, річне споживання натурального палива становитиме 3046,629 тис.м3 для кожної установки. Когенераційна установка повністю автоматизована. Управління роботою агрегату здійснюється з щита управління, і дозволяє роботу обладнання без постійного перебування пер-соналу поруч. Нагляд за роботою КГУ здійснюється дистанційно цілодобово. Змін у штаті підприємства КП ВМР «ВінницяміськтеплоенерГо» проектом не передбачається. Фонд робочого часу кожного обладнання - 8256 год/рік. Когенераційні установки, що проектуються, передбачено з'єднати з існуючими мережами теплопостачання, електропостачання, каналізації. Підземні кабелі електропостачання, які розташовані на ділянці проектування підлягають перенесенню. Для відведення димових газів від КГУ №1 запроектовано металеві газоходи з подаль-шим відведенням в існуючу димову трубу від котельні з котлами ПТВМ висотою 100,0 м. Після КГУ встановлено глушник з метою зменшення шуму на прилеглій території. Для відведення димових газів від КГУ №2 запроектовано металеві газоходи з подаль-шим відведенням в запроектовану самостійну димову трубу висотою 16,58 м. Проектом передбачено влаштування майданчика тимчасового складування відпрацьо-ваних матеріалів (оливи) для можливості зберігання оливи на віддалі від КГУ під час прове-дення регламентних робіт по заміні оливи. Період зберігання ємностей з сві-жою/відпрацьованою оливою не перевищує один рік. На території котелень КП ВМР «ВінницяміськтеплоенерГо» розміщене основне облад-нання з механізмами і пристроями управління, димовими трубами, а саме: водогрійні опалювальні котли ПТВМ-30М у кількості 4 од. сумарною тепловою потужністю 150,00 Гкал/год (Котельня ПТВМ) та водогрійні опалювальні котли КВГМ-50 у кількості 2 од. сумарною тепловою потужністю 100,00 Гкал/год (Котельня КВГМ). В зазначених котлах відбувається нагрівання робочої рідини теплоносія у вигляді гаря-чої води за рахунок теплоти палива, що спалюється. Загальна теплова потужність котелень (ПТВМ + КВГМ) становить 250 Гкал/год. Паливом для котлів є природний газ. Річна витрата газу становить 29824,994 тис. м3/рік. На території котелень знаходиться також і допоміжне обладнання: дерево-вобробні верс-тати, заточний верстат, зварювальні апарати. Режим роботи підприємства – цілодобовий по змінному графіку роботи. Ремонтний період зупинки обладнання - 21 календарний день на рік. Кількість робочих днів - 344 дні/рік. Кількість працюючих - 17 осіб. Територія діяльності розташована на земельній ділянці з кадастровим номером 0510100000:02:045:0107. Площа земельної ділянки – 3,1388 га. Категорія земель – землі про-мисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. 11.04 Для роз-міщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води). Земельна ділянка знаходиться у комунальній власності Вінницької міської територіальної громади в особі Вінницької міської ради.

(загальні технічні характеристики, у тому числі параметри планованої діяльності (потужність, довжина, площа, обсяг виробництва тощо), місце провадження планованої діяльності)

2. Суб'єкт господарювання

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВІННИЦЬКОЇМІСЬКОЇ РАДИ «ВІННИЦЯМІСЬКТЕПЛОЕНЕРГО» 33126849

(повне найменування юридичної особи, код згідно з ЄДРПОУ або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця, ідентифікаційний код або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті)

Україна, 21021, Вінницька обл., Вінницький р-н, місто Вінниця, вул.600-річчя, будинок 13

(місцезнаходження юридичної особи або місце провадження діяльності фізичної особи - підприємця (поштовий індекс, адреса), контактний номер телефону)

3. Уповноважений орган, який забезпечує проведення громадського обговорення

Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України вул. Митрополита В.Липківського, 35 м. Київ, 03035 OVD@mepr.gov.ua +38(044) 206-31-40, +38 (044) 206- 31-50 Грицак Олена Анатоліївна, заступник директора департаменту – начальник відділу оцінки впливу на довкілля Департаменту екологічної оцінки

(найменування уповноваженого органу, місцезнаходження, номер телефону та контактна особа)

4. Процедура прийняття рішення про провадження планованої діяльності та орган, який розглядатиме результати оцінки впливу на довкілля

Дозвіл на виконання будівельних робіт, що видається Державною інспекцією архітектури та містобудування України Державна інспекція архітектури та містобудування України Закон України «Про регулювання містабудівної діяльності»

(вид рішення про провадження планованої діяльності, орган, уповноважений його видавати нормативний документ, що передбачає його видачу)

5. Строки, тривалість та порядок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля, включаючи інформацію про час і місце усіх запланованих громадських слухань

Тривалість громадського обговорення становить 25 робочих днів з моменту офіційного опублікування цього оголошення (зазначається у назві оголошення) та надання громадськості доступу до звіту з оцінки впливу на довкілля та іншої додаткової інформації, визначеної суб'єктом господарювання, що передається для видачі висновку з оцінки впливу на довкілля.

Протягом усього строку громадського обговорення громадськість має право подавати будь-які зауваження або пропозиції, які, на її думку, стосуються планованої діяльності, без необхідності їх обґрунтування. Зауваження та пропозиції можуть подаватися в письмовій формі (у тому числі в електронному вигляді) та усно під час громадських слухань із внесенням до протоколу громадських слухань. Пропозиції, надані після встановленого строку, не розглядаються.

У період воєнного стану в Україні громадські слухання проводяться у режимі відеоконференції, про що зазначається в оголошенні про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля та у звіті про громадське обговорення

Громадські слухання відбудуться

Дата та час: 28.03.2024 12:00;

Л і н к : https://mepr.webex.com/mepr-ru/j.php?MTID=mb9c0799fd4316db5ce2cf26c1e31e69c Номер наради: 2367 718 3228 Пароль: 87ugMQW7XSg;

(зазначити дату, час, місце та адресу проведення громадських слухань)

6. Уповноважений центральний орган або уповноважений територіальний орган, що забезпечує доступ до звіту з оцінки впливу на довкілля та іншої доступної інформації щодо планованої діяльності

Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України вул. Митрополита В.Липківського, 35 м. Київ, 03035 OVD@mepr.gov.ua +38(044) 206-31-40, +38 (044) 206- 31-50 Грицак Олена Анатоліївна, заступник директора департаменту – начальник відділу оцінки впливу на довкілля Департаменту екологічної оцінки

(зазначити найменування органу, місцезнаходження, номер телефону та контактну особу)

7. Уповноважений центральний орган або уповноважений територіальний орган, до якого надаються зауваження і пропозиції, та строки надання зауважень і пропозицій

Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України вул. Митрополита В.Липківського, 35 м. Київ, 03035 OVD@mepr.gov.ua +38(044) 206-31-40, +38 (044) 206- 31-50 Грицак Олена Анатоліївна, заступник директора департаменту – начальник відділу оцінки впливу на довкілля Департаменту екологічної оцінки

(зазначити найменування органу, поштову та електронну адресу, номер телефону та контактну особу)

Зауваження і пропозиції приймаються протягом усього строку громадського обговорення, зазначеного в абзаці другому пункту 5 цього оголошення.

8. Наявна екологічна інформація щодо планованої діяльності

Звіт з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності на 458 аркушах.

Звіт з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності з додатками

(зазначити усі інші матеріали, надані на розгляд громадськості)

Звіт з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності з додатками

(зазначити іншу екологічну інформацію, що стосується планованої діяльності)

9 . Місце (місця) розміщення звіту з оцінки впливу на довкілля та іншої додаткової інформації (відмінне від приміщення, зазначеного у пункті 6 цього оголошення), а також час, з якого громадськість може ознайомитися з ними

1. КП ВМР «ВМТЕ» (адреса: м. Вінниця, вул. 600-річчя, 13; тел.:, ел.адреса: конта- ктна особа – Мартиненко О.Г., начальник служби хіміко – екологічної, (0432) 56-14-76, avrora00@ukr.net). 2. Вінницька міська рада (адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 59; тел. : (0432)65-94-76; ел. адреса: liubychTV@vmr.gov.ua та DRD@vmr.gov.ua; контактна особа – Любич Т.В., головний спеціаліст відділу екологічної політики Департаменту відновлення та розвитку Вінницької міської ради.

(найменування підприємства, установи, організації, місцезнаходження, дата, з якої громадськість може ознайомитися з документами, контактна особа)

{Додаток 3 із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ № 824 від 14.09.2020, № 967 від 08.09.2023}

Повідомлення
про прийняте рішення щодо розроблення проєкту містобудівної документації

Якушинецькою сільською радою прийняте рішення 37 сесії 8 скликання від 23.02.2024 № 1474 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території в с-щі Березина», на підставі якого розробляється детальний план території, обмеженої вулицями Мирна та Райдужна, земельними ділянками для індивідуального садівництва та для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку та межею селища Березина Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області.

Всім зацікавленим особам пропонується надати в письмовому вигляді відповідні пропозиції та рекомендації для врахування їх при розробленні вказаного проєкту містобудівної документації.

Якушинецька сільська рада.

Повідомлення
про прийняте рішення щодо розроблення проєкту містобудівної документації

Якушинецькою сільською радою прийняте рішення 37 сесії 8 скликання від 23.02.2024 № 1471 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область», на підставі якого розробляється детальний план території для будівництва внутрішньогосподарських об'єктів сільськогосподарського призначення, за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область.

Всім зацікавленим особам пропонується надати в письмовому вигляді відповідні пропозиції та рекомендації для врахування їх при розробленні вказаного проєкту містобудівної документації.

Якушинецька сільська рада.

Повідомлення
про прийняте рішення щодо розроблення проєкту містобудівної документації

Якушинецькою сільською радою прийняте рішення 37 сесії 8 скликання від 23.02.2024 № 1475 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території в с-щі Березина», на підставі якого розробляється детальний план території, обмеженої вулицею Садовою, тупиком Вишневим, II-м провулком Вишневим та межею селища Березина Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області.

Всім зацікавленим особам пропонується надати в письмовому вигляді відповідні пропозиції та рекомендації для врахування їх при розробленні вказаного проєкту містобудівної документації.

Якушинецька сільська рада.

Повідомлення
про прийняте рішення щодо розроблення проєкту містобудівної документації

Якушинецькою сільською радою прийняте рішення 37 сесії 8 скликання від 23.02.2024 № 1477 «Про внесення змін до рішення 34 сесії 8 скликання № 1307 від 10.10.2023р. «Про надання дозволу на розроблення детального плану території в с. Зарванці»», на підставі якого розробляється детальний план території, обмеженої автошляхом М-30 Стрий – Умань – Дніпро – Ізварине (через мм. Вінницю, Кропивницький), вулицею Соснова, землями комунальної власності та земельними ділянками для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків у с. Зарванці Вінницького району Вінницької області.

Всім зацікавленим особам пропонується надати в письмовому вигляді відповідні пропозиції та рекомендації для врахування їх при розробленні вказаного проєкту містобудівної документації.

Якушинецька сільська рада.

Втрачене свідоцтво про реєстрацію, серія ОМ №101915 на трактор колісний JOHN DEERE 8130, 2007 р.в., заводський №RW8130PO16541, двигун №RG6090B000690, власник ТОВ «СВП Грейн», вважати недійсним.

Втрачене свідоцтво про реєстрацію, серія ОМ №101924 на обприскувач самохідний TECNOMA LASER NOVATOP 3224/12, 2012 р.в., заводський №16413, двигун №11339486, власник ТОВ «СВП Грейн», вважати недійсним.

Втрачене свідоцтво про реєстрацію, серія ОМ №101918 на трактор колісний БЕЛАРУС-1523, 2007 р.в., заводський №15001801, двигун №057576, власник ТОВ «СВП Грейн», вважати недійсним.

Втрачене свідоцтво про реєстрацію, серія ОМ №101916 на трактор колісний JOHN DEERE 8130, 2007 р.в., заводський №RW8130PO16563, двигун №RG6090B000716, власник ТОВ «СВП Грейн», вважати недійсним.

Замовляйте привітання та оголошення у "Подільській зорі" телефоном, електронною поштою або Viber.
Звертайтесь:
pzorya2003@ukr.net
(068) 840 38 18; (096) 185 00 63; (063) 890-89-57.

yakushynecka-gromada.gov.ua/news/1724333634/

Google Chrome не является браузером по умолчанию. Использовать по умолчанию

Запитай у Гіда!
Знайде інформацію про будь-яку держпослугу
guide.diia.gov.ua

Офіційні документи
Керівництво
Апарат сільської ради
Депутати
Виконавчий комітет
Паспорт ТГ
Ветеранам/Ветеранкам, Захисникам/Захисницям та членам їх сімей
ЦЕНТР НАДАННЯ АДМІНІСТРАТИВНИХ ПОСЛУГ
Громадський бюджет
Наша Історія
Сторінка підприємця

Повідомлення про проведення громадських слухань

Дата: 22.08.2024 16:32 Кількість переглядів: 82

Якушинецька сільська рада повідомляє, що відповідно до 37 сесії 8 скликання від 23.02.2024 № 1474 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території в с-щі Березина» на громадське обговорення подається детальний план території, обмеженої вулицями Мирна та Райдужна, земельними ділянками для індивідуального садівництва та для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку та межею селища Березина Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області. Площа території, що проектується – 5,4019 га. Замовник проекту – Якушинецька сільська рада. Розробник проєкту – ТОВ «АПЛАН» (23222, Вінницька область, Вінницький район, с. Якушинці, вул. Хмельницького Б., буд. 1, корп. Б).

Ознайомитись та надати протягом 30 днів відповідні пропозиції та рекомендації можна у приміщенні Якушинецької сільської ради (відповідальній посадовій особі замовника – начальнику відділу архітектури та містобудування Томашевській Марині Валеріївні) та на офіційному веб-сайті Якушинецької громади.

Громадські слухання щодо вказаного проекту шляхом презентації його основних матеріалів відбудуться о 10.00 год. 02 жовтня 2024 року у приміщенні Якушинецької сільської ради за адресою: с. Якушинці, вул. Новоселів, 1А.

Якушинецька сільська рада

ТЕП Графічні матеріали Виконання

« ПОВЕРНУТИСЯ

ФОП ФУРМАН НАТАЛІЯ ФЕДОРІВНА

МАТЕРІАЛИ ОБГРУНТУВАННЯ ЗМЕНШЕННЯ САНІТАРНО-ЗАХИСНОЇ ЗОНИ

для

комплексу з виробництва, торгівлі та сервісного обслуговування

розташованого за адресою: Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Якушинці, вул. Барська, 22

Директор ТОВ «Гільдія Екологів» (посада керівника організації, установи, закладу - розробника документів)		Дєгтярьова І. С. (прізвище, ім'я та по батькові особи)
« » 2024 року (дата)	(МП, підпис)	
Фізична особа-підприємець (посада керівника суб'єкта господарювання)		Фурман Н. Ф. (прізвище, ім'я та по батькові особи)
« » 2024 року (дата)	(МП, підпис)	

Вінниця - 2024

Висновок обґрунтування

Комплекс з виробництва, торгівлі та сервісного обслуговування ФОП Фурман Н.Ф. знаходиться у Вінницькій обл., Вінницькому, р-н, с. Якушинці по вул. Барська, 22 і спеціалізується на виробництві та торгівлі пакувальними матеріалами, а також ремонті і сервісному обслуговуванню пакувальної і складської техніки.

Підприємство постачає сучасні пакувальні машини, інструменти, складську техніку, пакувальні матеріали провідних світових компаній, а також власного виробництва.

Власне виробництво включає пакувальні матеріали (тара, різні плівки і стрічки, поліетиленові пакети, вакуумні пакети, металеві скоби, пластмасові застібки). На майданчику підприємства протягом року здійснюється сервісне обслуговування та ремонт близько 250 одиниць складської та пакувальної техніки. Протягом року реалізації підлягає близько 1500 найменувань продукції.

Документи розроблені з метою зменшення розміру СЗЗ на підставі вивчення впливу на довкілля.

Комплекс є джерелом утворення та надходження викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря, а також джерелом шуму, що створюється в процесі виробничої діяльності.

Автоматизація виробничого процесу, застосування новітнього обладнання забезпечить мінімальні затрати енергетичних ресурсів, задовільні умов праці робітників. При цьому забезпечується оптимально економний режим роботи сховища ягід, підвищується культура виробництва, надійність безвідмовної роботи обладнання та зводиться до мінімуму вплив на навколишнє середовище.

Соціально-економічна необхідність діяльності комплексу полягає в забезпеченні як великих підприємств, так і підприємств малого й середнього бізнесу якісними й доступними технологіями сучасного пакування й транспортування товарів, а також в наповненні місцевого держбюджету податками та забезпеченні працевлаштування місцевого населення із сучасними умовами праці.

На об'єкті нараховується 14 джерел викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря (10 організованих і 4 неорганізованих). Джерелами забруднення атмосферного повітря виробничо-торгового та сервісного комплексу ФОП Фурман Н. Ф є машина лиття пластикових деталей, лінія склеювання вакуумних пакетів, лінія пайки плівки, мийка обладнання, зварювальний пост, пост зарядки акумуляторів, резервуар зберігання дизпалива, паливний насос і заправний пристрій, розпилювання та підготовка дров, твердопаливні (2 шт) та газовий (1 шт) опалювальні котли, піч твердопаливна.

Від джерел викидів в атмосферне повітря надходять такі забруднюючі речовини: азоту діоксид, вуглецю оксид, сірки діоксид, суспендовані тверді частинки, заліза оксид, марганцю оксид, кислота оцтова, суміш насичених вуглеводнів НМЛОС (C_2-C_8, вуглеводні насичені C_{12}-C_{19}), кислота сірчана, метан, а також парникові гази - діазоту оксид, вуглецю діоксид.

Валовий викид забруднюючих речовин становить 8,579 т/рік. Валовий викид парникових газів становить: вуглецю діоксиду (CO^2) – 372,929 т/рік; діазоту оксиду (N_2O) – 0,0147 т/рік.

Основними джерелами шуму на майданчику, які можуть створити шумове забруднення, є маневрування вантажного автотранспорту складською зоною (в'їзд та виїзд з території), процеси розвантаження сировини та матеріалів, завантаження продукції, електродвигуни обладнання, підготовка та перевантаження дров.

Інші впливи, такі як вібрація, ультразвук, електромагнітне та іонізуюче випромінювання в кількості, що підлягають визначенню, не виявлені.

Згідно з „Державними санітарними правилами планування та забудови населених пунктів", затвердженими наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173, санітарно-захисна зона становить:

- 50 м – для складів сировини та продукції;
- 100 м – для виробництва виробів із полімерних матеріалів та пластичних мас різними методами (пресуванням, екструзією, литтям під тиском, вакуум-формуванням та ін.);
- 100 м – для резервуару з дизпаливом, як для складів легкозаймистих та паливних рідин;
- 50 м - для обладнання термічної обробки матеріалу.
- 50 м – для місця розпилювання та підготовки деревини (дров), як для столярно-теслярського виробництва.
- для опалювальних котлів та печей встановлюється та перевіряється за результатами розрахунку розсіювання з врахуванням реальної санітарної ситуації (фонового забруднення, особливостей рельєфу, метеорологічних умов, рози вітрів);

Аналіз забудови, що склалася в районі розташування проммайданчика, свідчить про те, що нормативна СЗЗ не витримана від джерел викидів комплексу до житлової забудови та зони відпочину мешканців і потребує зменшення. Мінімальна відстань від крайнього джерела викиду №1 становить 73 м до зони відпочинку жителів в південно-західному напрямку та 85 м до межі багатоповерхового житлового будинку в південному напрямку (контрольні точки К1, К2 відповідно).

При розробці матеріалів встановлення розмірів СЗЗ проводиться комплексна оцінка стану навколишнього середовища, у тому числі: аналіз впливу на атмосферне повітря, водне середовище; аналіз рівнів шуму; аналіз заходів по забезпеченню нормативного стану навколишнього середовища, благоустрою території санітарно-захисної зони, аналіз соціального впливу та ризику.

Так як необхідний розрив нормативної СЗЗ від по відношенню до житлової забудови потребує зменшення, то оцінка впливу викидів забруднюючих речовин на стан забруднення атмосферного повітря здійснюється за даними результатів розрахунків розсіювання забруднюючих речовин в атмосферному повітрі на межі фактичної (розрахункової) СЗЗ, нормативної СЗЗ та в контрольних точках К1-К6. Згідно проведеного розрахунку розсіювання, максимальні концентрації забруднюючих речовин, що створюються викидами проммайданчика будуть такими:

- для оксидів азоту (оксид та діоксид азоту) у перерахунку на діоксид азоту - 0,16 ГДК на межі нормативної та фактичної СЗЗ, а з урахуванням фонових показників - 0,25 ГДК;

- для вуглецю оксиду – 0,2 ГДК на межі фактичної СЗЗ, а саме в контрольній точці К2 (на відстані 85 м від крайнього джерела викиді в південному напрямку), а з урахуванням фонових показників - 0,28 ГДК;

- для речовин у вигляді суспендованих твердих частинок, недиференційованих за складом - 0,099 на межі нормативної СЗЗ, а саме в контрольній точці К6, а з урахуванням фонових показників - 0,199 ГДК.

Таким чином, згідно з аналізом, максимальний вклад майданчика в рівень забруднення атмосфери при найбільш несприятливих метеорологічних умовах, при яких концентрація забруднюючих речовин в атмосферному повітрі максимальна в районі його впливу із врахуванням фонових концентрацій на межі фактичної СЗЗ, не перевищує 0,28 граничнодопустимої концентрації вуглецю оксиду, що менше 1 ГДК.

Аналіз величин максимальних приземних концентрацій забруднюючих речовин свідчить про дотримання рівнів ГДК на межі фактичної (розрахункової) СЗЗ та показав, що об'єкт не чинитиме негативного впливу на здоров'я і умови проживання населення.

Аналіз розрахунку акустичного впливу свідчить про те, що на межі фактичної СЗЗ, забезпечуються значення шуму, що не перевищують допустимих рівнів у 55 дБ в денний період та 45 дБ в нічний період згідно з вимогами ДСП №173-96. На межі СЗЗ рівень шуму становить 43,0 дБ (контрольна точка К1) в денний період та відповідає вимогам санітарних правил.

Інші впливи, такі як вібрація, ультразвук, електромагнітне та іонізуюче випромінювання в кількості, що підлягають визначенню, не виявлені.

Неканцерогенний ризик для здоров'я населення за впливу забруднюючих речовин в атмосферному повітрі є низький. Ризик виникнення шкідливих ефектів у населення вкрай малий. Оціночне значення соціального ризику є припустимим для населення. Відсутність викидів канцерогенних речовин із джерел свідчить про недоцільність розрахунку розвитку індивідуальних канцерогенних ефектів.

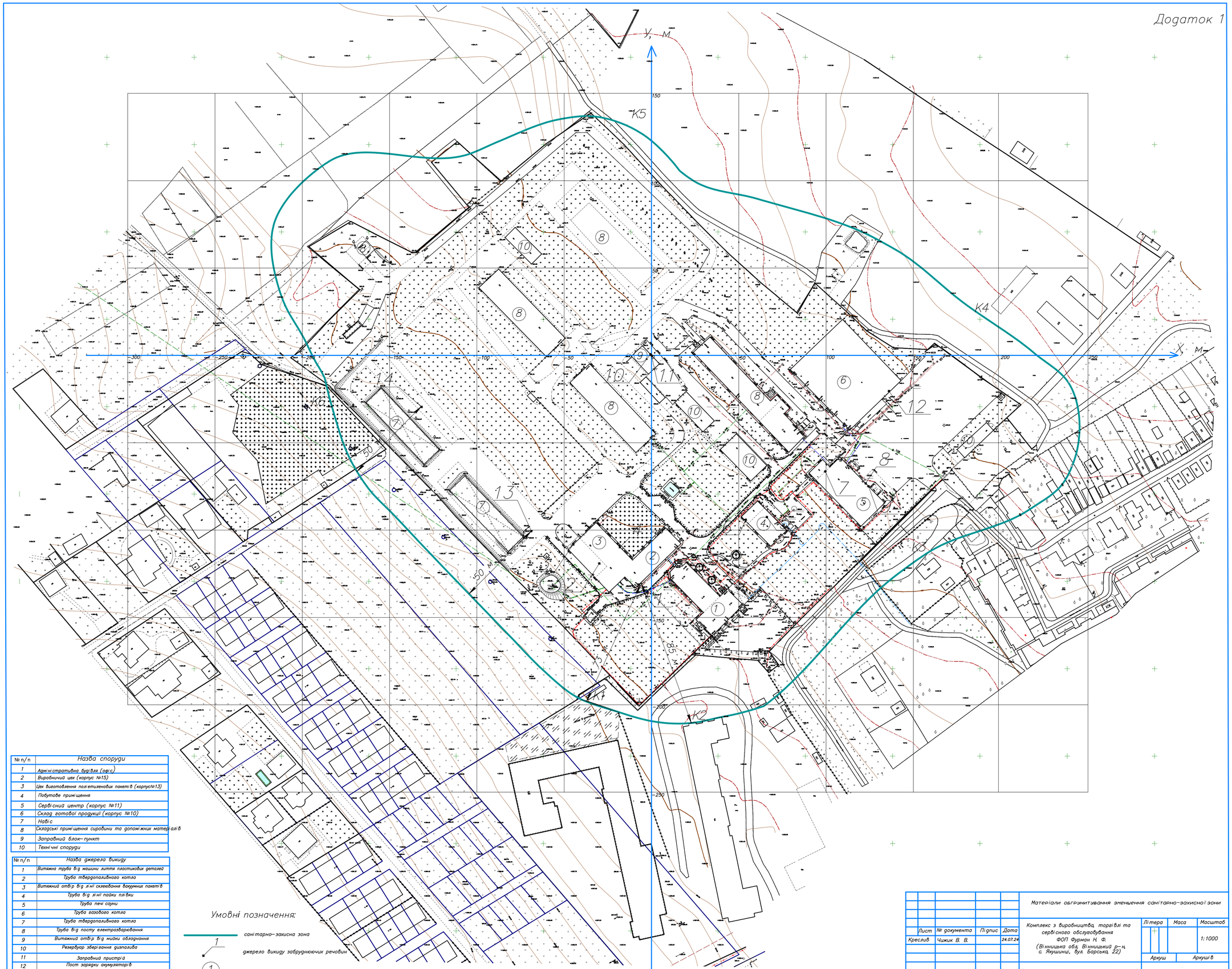
На майданчику передбачено комплекс заходів щодо забезпечення нормативного стану навколишнього середовища та його безпеки. Ці заходи стосуються атмосферного повітря, охоронних, захисних, компенсаційних та протипожежних заходів, а також рекомендацій щодо поводження з відходами та благоустрою і озеленення території СЗЗ. Дотримання комплексу всіх технологічних, технічних, організаційних рішень, правил техніки безпеки і профілактичних протипожежних заходів забезпечить надійну безаварійну роботу об'єкту та зводить до мінімуму можливість виникнення і масштаб аварійних ситуацій. Це забезпечить дотримання нормативів граничнодопустимих викидів забруднюючих речовин із стаціонарних джерел, дотримання граничнодопустимих концентрацій в приземному шарі атмосфери в районі проммайданчика, дотримання рівня шумового навантаження, а також відсутність додаткового впливу на інші компоненти довкілля та соціальне середовище, при цьому додаткових екологічних обмежень не передбачається. Керівництво бере на себе відповідальність за взяті зобов'язання по реалізації передбачених заходів та умов на всіх етапах роботи підприємства.

Підводячи підсумки, стверджується, що вплив на довкілля, здоров'я і умови проживання населення знаходиться в межах допустимих нормативних значень. Передбаченні технологічні рішення, методи керування та застосовані заходи забезпечують дотримання норм діючого природоохоронного законодавства.

Таким чином, для комплексу з виробництва, торгівлі та сервісного обслуговування ФОП Фурман Н. Ф., що знаходиться у Вінницькій обл., Вінницькому р-ні, с. Якушинці по вул. Барська, 22 і спеціалізується на виробництві та торгівлі пакувальними матеріалами, а також ремонті і сервісному обслуговуванню пакувальної і складської техніки, за розрахунками та натурними дослідженнями, при дотриманні умов технологічного процесу, розмір санітарно-захисної зони становитиме: **в південно-західному напрямку від джерела №1 на відстані 75 метрів; в південному в північному напрямку - 50 метрів від складської будівлі, в північно-східному напрямку - 100 метрів від заправного пункту (джерела викидів №№10, 11); в східному напрямку - 50 метрів від складського приміщення; в південно-східному напрямку - 50 метрів від мийки**

обладнання (джерело викидів №9); в південному напрямку - 85 метрів від машини лиття пластикових деталей (джерело викиду №1); в південно-західному напрямку - 73 метри від від машини лиття пластикових деталей (джерело викиду №1) та 50 метрів від місця розпилювання та підготовка дров (джерела викидів №13, 14); в західному напрямку - 50 метрів від місця розпилювання та підготовки дров (джерела викидів №13, 14); в північно-західному напрямку - 50 метрів від складського приміщення.

Додаток 1



№ п/п	Назва споруди
1	Адміністративна будівля (офіс)
2	Виробничий цех (корпус №15)
3	Цех виготовлення поліетиленових пакетів (корпус№13)
4	Побутове приміщення
5	Сервісний центр (корпус №11)
6	Склад готової продукції (корпус №10)
7	Навіс
8	Складські приміщення сировини та допоміжних матеріалів
9	Заправний блок–пункт
10	Технічні споруди

№ п/п	Назва джерела викиду
1	Витяжна труба від машини лиття пластикових деталей
2	Труба твердопаливного котла
3	Витяжний отвір від зміні склеювання бакумних пакетів
4	Труба від зміні пайки плівки
5	Труба печі сауни
6	Труба газового котла
7	Труба твердопаливного котла
8	Труба від посту електрозварювання
9	Витяжний отвір від мийки обладнання
10	Резервуар зберігання дизпалива
11	Заправний пристрій
12	Пост зарядки акумуляторів
13,14	Розпилювання та підготовка дров

Умовні позначення:

санітарно–захисна зона

1 — джерело викиду забруднюючих речовин

1 — позначення будівель та споруд

					Матеріали обгрунтування зменшення санітарно–захисної зони			
Лист	№ документа	Підпис	Дата	Комплекс з виробництва, торгівлі та сервісного обслуговування ФОП Фурман Н. Ф. (Вінницька обл, Вінницький р–н, с. Якушинці, вул. Барська, 22)	Літера	Маса	Масштаб
Креслив	Чижик В. В.		24.07.24				1:1000
					Аркуш		Аркушів
Н. контр	Гончарук В. С.		24.07.24	Генеральний план	ТОВ "Гільдія Екологів"		
Затвердж							

ДЕРЖАВНА УСТАНОВА
«ІНСТИТУТ ГРОМАДСЬКОГО ЗДОРОВ'Я ім. О.М. МАРЗЄЄВА НАЦІОНАЛЬНОЇ АКАДЕМІЇ МЕДИЧНИХ НАУК УКРАЇНИ»

вул. Гетьмана Павла Полуботка, 50,
м. Київ, 02094

Тел. +380 (44) 292-06-29; тел./факс +380 (44) 513-15-28
E-mail: iph_office@ukr.net

19.09.2024р. № 19-9/1448

на № _____ від _____

Дирекції ТОВ «ГІЛЬДІЯ ЕКОЛОГІВ»
м. Вінниця, вул. Київська, 16.

До відома: Фізичній особі - підприємцю
ФУРМАН Наталії Федорівни

Державною установою «Інститут громадського здоров'я ім. О.М. Марзєєва НАМН України» на підставі Свідоцтва № 6 від 10.11.2021 р. з акредитації установ і організацій на проведення робіт з гігієнічної регламентації небезпечних факторів, виданого Комітетом з питань гігієнічного регламентування Міністерства охорони здоров'я України, Статуту Інституту, Положення про лабораторію гігієни планування та забудови населених місць, Земельного Кодексу України (ст. 114), Законів України «Основи законодавства України про охорону здоров'я» (ст.4, ст.20, ст.26, ст.27), «Про систему громадського здоров'я» (ст.1, ст.5, ст.6, ст.15, ст.28, ст.29, ст.32, ст.36), «Про основи містобудування» (ст.1, ст.2), листа звернення ТОВ «ГІЛЬДІЯ ЕКОЛОГІВ» від 13.08.2024р. № 24_08(вх.№ДУ «ІГЗ НАМНУ» 02/1382 від 14.08.2024р.) та договору № 1429 від 14.08.2024р. між ДУ «ІГЗ НАМНУ» та ТОВ «ГІЛЬДІЯ ЕКОЛОГІВ» (розробник) проведена наукова оцінка матеріалів "Обгрунтування санітарно-захисної зони для промислового майданчика комплексу з виробництва, торгівлі та сервісного обслуговування, що розташований за адресою: Вінницька область, Вінницький район, с. Якушинці, вул. Барська, 22" на відповідність вимогам медико-санітарних правил щодо безпеки середовища життєдіяльності та санітарно-епідемічного благополуччя населення.

За результатами наукової оцінки матеріали "Обгрунтування санітарно-захисної зони для комплексу з торгівлі, сервісного обслуговування та виробництва, що розташований за адресою: Вінницька область, Вінницький район, с. Якушинці, вул. Барська, 22" із обгрунтуванням СЗЗ для комплексу розмірами: в північному напрямку - 50 метрів від складської будівлі, в північно-східному напрямку - 100 метрів від заправного пункту (джерела викидів №№10, 11); в східному напрямку - 50 метрів від складського приміщення; в південно-східному напрямку - 50 метрів від мийки обладнання (джерело викидів №9); в південному напрямку - 85 метрів від машини лиття пластикових деталей (джерело викиду №1); в південно-західному напрямку - 73 метри від машини лиття пластикових деталей (джерело викиду №1) та 50 метрів від місця розпилювання та підготовка дров (джерела викидів №13, 14); в західному напрямку - 50 метрів від місця розпилювання та підготовки дров (джерела викидів №13, 14); в північно-західному напрямку - 50 метрів від складського приміщення, відповідатиме вимогам санітарного законодавства.

Матеріали, надані для наукової оцінки, повертаються згідно з п. 2.4. договору від 14.08.2024 р. № 1429.

Додаток: науковий звіт про результати робіт на 12 аркушах – 1 примірник.

Т.в.о. директора **Олени ТУРОС**

Вик.: В. Махвок, С. Могильний, С. Мельниченко
роб.т. (044) 292-14-41

Назва установи: Державна установа «Інститут громадського здоров'я ім.О.М.Марзєєва Національної академії медичних наук України» (ДУ «ІГЗ НАМНУ»)
Реквізити: Україна, 02094, м. Київ, вул. Гетьмана Павла Полуботка (Попудренка), 50; тел. +(38 044) 292-06-29, факс +(38 044) 513-15-23, E-mail: iph_office@ukr.net www.health.gov.ua

Державна установа "ІНСТИТУТ ГРОМАДСЬКОГО ЗДОРОВ'Я ім.О.М.Марзєєва НАМН України" 02660, м.Київ-94, вул.Попудренка,50

Свідоцтво №6 від 10.11.2021 р. з акредитації установ і організацій на проведення робіт з гігієнічної регламентації небезпечних факторів, видане Комітетом з питань гігієнічного регламентування Міністерства охорони здоров'я України

НАУКОВА ОЦІНКА ВІДПОВІДНОСТІ

матеріалів "Обгрунтування санітарно-захисної зони для промислового майданчика комплексу з виробництва, торгівлі та сервісного обслуговування, що розташований за адресою: Вінницька область, Вінницький район, с. Якушинці, вул. Барська, 22"

НА ВІДПОВІДНІСТЬ ВИМОГАМ САНІТАРНОГО ЗАКОНОДАВСТВА УКРАЇНИ

№ 19.9 /1448 від 13. 09. 2024 р.

Наукова оцінка встановлення відповідності об'єкта вимогам санітарного законодавства України підготовлено ДУ «ІГЗ НАМНУ» на підставі Законів України «Основи законодавства України про охорону здоров'я» (ст.4, ст.20, ст.26, ст.27), «Про систему громадського здоров'я» (ст.1, ст.5, ст.6, ст.15, ст.28, ст.29, ст.32, ст.36), «Про основи містобудування» (ст.1, ст.2), Земельного Кодексу України (ст. 114) та згідно з листом-зверненням ТОВ «ГІЛЬДІЯ ЕКОЛОГІВ» від 13.08.2024р. № 24_08(вх.№ДУ «ІГЗ НАМНУ» 02/1382 від 14.08.2024р.)та договору № 1429 від 14.08.2024р. між ДУ «ІГЗ НАМНУ» та ТОВ «ГІЛЬДІЯ ЕКОЛОГІВ» (розробник).

На розгляд надано:

1. Матеріали "Обгрунтування санітарно-захисної зони для комплексу з торгівлі, сервісного обслуговування виробництва, що розташований за адресою: Вінницька область, Вінницький район, с. Якушинці, вул. Барська, 22" (розроблений в 2024 р., ТОВ «Гільдія Екологів»; кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих робіт (послуг) пов'язаних із створенням об'єкта архітектури, виданий Гончаруку В. С., серія АР № 020667 від 1.06.20263 р).

2. Генеральний план проммайданчика ФОП Фурман Н. Ф. із нанесеними межами проммайданчика, джерелами викидів забруднюючих речовин, будівлями та спорудами, нормативною та запроектованою санітарно-захисною зонами. М 1:1000.

3. Викопіювання частини території з генерального плану населеного пункту. М 1:1000.

4. Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.03.2017 р. № 83856310.

5. Довідка про величини фонових концентрацій забруднюючих речовин в зоні впливу об'єкта, видана Управлінням розвитку територій та інфраструктури Вінницької ОВА від 06.02.2024 р. № 01-15-01/452.

6. Довідка про метеорологічні характеристики в зоні впливу об'єкта, видана Вінницьким ЦГМ від 27.05.2024 р. № 992-03.2-08/156.

7. Копії Сертифікатів якості (плівка багатошарова пакувальна), виданий ТОВ «Сіріус Екстружен» від 24.11.2016 р. № Б7401/1, № Б7401/2.

8. Копія Висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи Держпродспоживслужби, від 13.05.2016 р. № 05.03.02-04/16073 (плівка поліетиленова);

9. Копії Сертифікатів відповідності:

Сертифікат відповідності стандартам ISO 22000:2018 та ISO/TS 22002-4:2013 (система менеджменту безпечністю харчових продуктів), виданий ТОВ «Центр сертифікації та метрології» від 22.06.2021 р. №FSMS.8O057.86-2021;

Сертифікат відповідності стандарту ISO 14001:2015 (система екологічного менеджменту), виданий ТОВ «Центр сертифікації та метрології» від 22.06.2021 р. №FSMS.8O057.86-2021;

Сертифікат відповідності стандарту ISO 9001:2015 (система менеджменту якістю), виданий ТОВ «Центр сертифікації та метрології» від 22.06.2021 р. №FSMS.8O057.86-2021.

10. Дозвіл на експлуатацію обладнання заправного пункту, виданий Центрально-Західним міжрегіональним управлінням Державної служби з питань праці від 23.01.2024 р. №ДЗ-290/ЦЗ/І-24.

11. Дозвіл та виконання робіт у вибухонебезпечних та пожежонебезпечних зонах, виданий Центрально-Західним міжрегіональним управлінням Державної служби з питань праці від 23.01.2024 р. №ДЗ-288/ЦЗ/І-24 від 23.01.2024.

12. Протоколи проведення дослідження повітря в зоні впливу проммайданчика ФОП Фурман Н. Ф., наданий ВЕЛ ПП «Інтер-Еко» від 20.08.2024 р. №1, №2.

13. Протокол проведення досліджень шумового навантаження в зоні впливу проммайданчика ФОП Фурман Н. Ф., наданий ВЕЛ ПП «Інтер-Еко» від 20.08.2024 р№1, №2.

За наданими проектними матеріалами встановлено, що промисловий майданчик ФОП Фурман Н. Ф. розташований за адресою: Вінницька область, Вінницький район, с. Якушинці, вул. Барська, 22 і спеціалізується на торгівлі, ремонті і сервісному обслуговуванні пакувальної і складської техніки, а також виробництві та торгівлі пакувальними матеріалами. Товари та послуги надаються під зареєстрованою торговою маркою «Козак+».

Проммайданчик ФОП Фурман Н. Ф. розташований на земельній ділянці площею 6,7852 га (кадастровий номер: 0520688900:09:001:0127), перебуває в приватній власності гр. Фурман Наталії Федорівни (витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.03.2017 р. № 83856310). Цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Метою наукової оцінки матеріалів "Обґрунтування санітарно-захисної зони для комплексу з виробництва, торгівлі та сервісного обслуговування, що

розташований за адресою: Вінницька область, Вінницький район, с. Якушинці, вул. Барська, 22" є встановлення їх відповідності вимогам медико-санітарних правил щодо безпеки середовища життєдіяльності та санітарно-епідемічного благополуччя населення.

Земельна ділянка проммайданчика ФОП Фурман Н. Ф. розташована по вул. Барська, 22 в с. Якушинці Вінницького р-ну Вінницької обл. і межує:

на півночі, північному сході та північному заході – з землями сільськогосподарського призначення (приватна власність);

на сході – з землями, вільними від забудови (пустир), далі з найближчою існуючою індивідуальною житловою забудовою (садибного типу) на відстані 68 м від складу готової продукції;

на південному сході – з найближчою існуючою індивідуальною житловою забудовою (садибного типу) на відстані 54 м від найближчого джерела викиду № 9 (вентвикид від мийки обладнання);

на півдні – з найближчою існуючою багатоповерховою житловою забудовою на відстані 85 м та зоною відпочинку жителів на відстані 73 м від найближчого джерела викиду № 1 (вентвикид виробничого приміщення - від машини лиття пластикових деталей);

на південному заході – з землями вільними від забудови (пустир), далі з найближчою існуючою індивідуальною житловою забудовою (садибного типу) на відстані 135 м від найближчого джерела викиду № 13 (майданчик розпилювання та підготовки деревини);

на заході – з зеленими насадженнями (фруктовий сад), далі з найближчою існуючою індивідуальною житловою забудовою (садибного типу) на відстані 195 м від найближчого джерела викиду № 14 (майданчик розпилювання та підготовки деревини).

Відповідно до Додатку № 4 "Санітарна класифікація підприємств, виробництв та споруд і розміри санітарно-захисних зон для них" "Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів. ДСП № 173-96", затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 р. № 173, зареєстрованим в Мін'юсті від 24.07.1996р. №379/1404 (із змінами) /далі – ДСП № 173-96/ для виробництва виробів із полімерних матеріалів та пластичних мас різними методами (пресуванням, екструзією, литтям під тиском, вакуум-формуванням та ін.) встановлена нормативна санітарно-захисна зона (далі - СЗЗ) розміром у 100 м.

Для заправного пункту (з наземним резервуаром для зберігання дизпалива) встановлена нормативна СЗЗ розміром у 100 м, що дотримується.

Для складів сировини та продукції - встановлена нормативна СЗЗ розміром у 50 м, що дотримується.

Для підприємств металообробної промисловості з термічною обробкою без ливарень - встановлена нормативна СЗЗ розміром у 50 м, що дотримується.

Для майданчиків розпилювання та підготовки деревини (дров), як для столярно-теслярського виробництва - встановлена нормативна СЗЗ розміром у 50 м, що дотримується.

На території проммайданчика ФОП Фурман Н. Ф. розташовані наступні будівлі та споруди: адмінбудівля (офіс); виробничі цехи (корпуси № 13, № 15); побутовий корпус з санітарно-побутовим блоком; сервісний центр (корпус № 11); склад готової продукції (корпус № 10); складські приміщення сировини

та допоміжних матеріалів; заправний блок-пункт з резервуаром дизпалива та заправним пристроєм; технічні та господарчі споруди; навіси; водозабірна свердловина; пожежний резервуар; сміттєзбірники, електрощитова; стоянка для легкового автотранспорту; КПП з приміщенням охорони.

Режим роботи проммайданчика ФОП Фурман Н. Ф. – 270 діб на рік; тривалість зміни становить 8 год. Кількість працівників становить 35 осіб.

Працівники забезпечені спецодягом та індивідуальними засобами захисту. На підприємстві наявний необхідний набір господарсько-побутових приміщень: адміністративне приміщення, санітарно-побутові приміщення (кімната відпочинку, роздягальні, санвузли).

Виробництво забезпечене необхідними засобами, в т.ч. спорудами, обладнанням та інструментом, необхідною кількістю працівників, первинними засобами пожежогасіння (вогнегасниками, ящиками для піску, спеціальним інвентарем та інструментом, індивідуальними засобами захисту).

Територія проммайданчика ФОП Фурман Н. Ф. благоустроєна та розпланована з наявністю проїздів та проходів; вільної частина від забудови територія підприємства озеленена; на межі проммайданчика з боку житлової забудови та вибірково по території майданчика наявна посадку зеленої смуги рослинності, що складається з кущової та деревовидної різноманітності. Територія упорядкована. Для озеленення використані рослини, досить стійкі до забруднення атмосфери і ґрунту промисловими викидами і ефективні в санітарному відношенні – фільтруючі і ізолюючі.

Територія проммайданчика огороджена (бетонний паркан). Під'їзди та проходи мають асфальтобетонне покриття.

В'їзд на територію та виїзд знаходяться з південно-східної сторони майданчика.

Підприємство переважно спеціалізується на постачанні сучасних пакувальних машин, інструментів, складської техніки, пакувальних матеріалів провідних світових компаній, а також сервісному обслуговувані.

На майданчику підприємства протягом року здійснюється продаж та сервісне обслуговування (ремонт) близько 250 одиниць складської та пакувальної техніки. Протягом року реалізації підлягає близько 1500 найменувань продукції.

На підприємстві наявне власне виробництво пакувальних матеріалів та допоміжних виробів до них, зокрема поліетиленова тара, різні плівки і стрічки, поліетиленові пакети, вакуумні пакети, металеві скоби, пластмасові застібки, тощо. Поліетиленова продукція виготовляється з готової плівки, що постачається в якості сировини (напівфабрикату) згідно укладених договорів з відомими виробниками за наявними сертифікатами якості та відповідності санітарному законодавству. Власне виробництво поліетиленової плівки відсутнє.

На підприємстві функціонує сертифікована система менеджменту відповідно до міжнародних стандартів ISO 9001:2015 "Системи управління якістю", ISO 14001:2015 "Системи екологічного управління", ISO 22000:2018 "Системи управління безпечністю харчових продуктів" (Сертифікати, видані виданий ТОВ «Центр сертифікації та метрології» від 22.06.2021 р. №FSMS.8O057.86-2021.

Товари та послуги, що виробляються і здійснюються на території даного комплексу надаються під зареєстрованою торговою маркою «Козак+» (зареєстрована з 1994 р).

Це одна з найвідоміших компаній-постачальників пакувального обладнання й матеріалів, складської й вантажопідйомної техніки на території України провідних світових компаній, яка має більш ніж 29-річний досвід роботи в пакувальній галузі й сфері складських технологій, що здійснює діяльність на території проммайданчика.

Основний напрямок діяльності – забезпечення підприємств малого й середнього бізнесу якісними й доступними технологіями сучасного пакування й транспортування товарів.

Усе новітнє устаткування проходить ретельне тестування й випробування в лабораторії. Товари та послуги, які надаються даним комплексом, відповідають міжнародним і діючим в Україні стандартам і Технічним регламентам, що підтверджується відповідними сертифікатами й Деклараціями про відповідність.

«Козак+» є прямим постачальником в Україну багатьох товарів відомих європейських, американських і азіатських брендів. Постачається як традиційне, широко вживане на нашому ринку обладнання, так і складні, високотехнологічні машини з Польщі, Чехії, Румунії, Австрії, Великобританії, Данії, Німеччини, Італії, Туреччини, Саудівської Аравії, Кореї, Китаю, Тайваню, США.

Крім продажу сучасного пакувального і складського обладнання виконує сервісне, гарантійне та післягарантійне обслуговування техніки.

За весь цей час компанія підняла на високий рівень якість обслуговування клієнтів, отримала репутацію надійного партнера в багатьох відомих підприємствах як в Україні, так і за кордоном.

Відомості щодо сировини, продукції, наданих послуг.

Підприємство постачає сучасні пакувальні машини, інструменти, складську техніку, пакувальні матеріали, багато різних виробів, включаючи: устаткування для складів, тара, різні плівки і стрічки, транспортери, повітряні компресори, устаткування для автоматизації процесу зашивання мішків, устаткування для зварювання пакетів, вакуумні пакети, конвеєри тощо.

Технологічне пакувальне обладнання застосовується для оптимізації виробничого процесу на виробництві. Від обираних ліній і машин залежить продуктивність підприємства, витрата матеріалів і якість кінцевого виробу.

Здійснюється постачання і установка технологічного устаткування для наступних галузей виробництва:

– харчова промисловість, що вимагає дотримання особливих санітарно-гігієнічних норм, тому обладнання підтримує підключення CIP-мийок і створює стерильні умови для випуску продуктів харчування.

– фармацевтична промисловість, що підпорядковується стандартам з завищеними вимогами навіть до процесів упаковки, етикетування і маркування препаратів. Пропоноване пакувальне, технологічне обладнання для виробництва ліків виключає контамінацію і розмноження патогенних мікроорганізмів.

– хімічна промисловість працює з агресивними середовищами, тому технологічне обладнання виконується з інертних матеріалів, що не вступають у реакцію з продуктами, які беруть участь в синтезі.

Для інших підприємств передбачена установка готових ліній приготування, фасування або упаковки з урахуванням особливостей технологічних процесів.

На підприємстві наявне власне виробництво пакувальних матеріалів та допоміжних виробів до них, зокрема поліетиленова тара, різні плівки і стрічки, поліетиленові пакети, вакуумні пакети, металеві скоби, пластмасові застібки, тощо. Поліетиленова продукція виготовляється з готової плівки, що постачається в якості сировини (напівфабрикату) згідно укладених договорів з відомими виробниками за наявними сертифікатами якості та відповідності санітарному законодавству.

В виробничих приміщеннях встановлено наступне обладнання: машина для лиття пластикових деталей - термопластавтомат виробництва Китаю; лінії склеювання вакуумних пакетів, різки плівки, пайки плівки, перемотки плівки виробництва європейський компаній.

Пакувальний матеріал – плівка поліетиленова (призначення - для пакування харчових продуктів та смакових добавок, медичних засобів, обладнання та інструментарію, предметів санітарії та гігієни, парфумерно-косметичної продукції, інших промислових товарів) має сертифікати якості, виданий ТОВ «Сіріус Екстружен» від 24.11.2016 р. № Б7401/1, № Б7401/2 та позитивний Висновок державної санітарно-епідеміологічної експертизи Держпродспоживслужби від 13.05.2016 р. № 05.03.02-04/16073.

Опис технологічного процесу.

Частина продукції, що реалізується, виготовляється на території проммайданчика комплексу. На виробництві використовується сучасне сертифіковане обладнання, що відповідає повітнім вимогам і стандартам і відзначається своєю надійністю та якістю.

Поліетиленова плівка надходить на підприємство автотранспортом у великих рулонах (джамбах) та розвантажується на складі для наступного використання при виготовленні пакетів в якості сировини (напівфабрикату). На території проммайданчика відсутнє власне виробництво поліетиленової плівки.

Технологічне обладнання, задіяне у виробничому процесі, експлуатується у виробничих цехах (корпусах).

Корпус № 15 – виробничий цех, де відбувається рубання і згинання металу, виготовлення металевих заготовок. В цеху встановлена машина для лиття пластмасових деталей (термопластавтомат) марки Hwamda – автоматизована машина для лиття пластмас під тиском, що є універсальним обладнанням для отримання високоякісних монтучних виробів з пластмас з великою швидкістю.

Встановлена в приміщенні машина Hwamda здійснюється виготолення пластикових кутиків та застібок. Машина містить форму, призначену для одночасного виготовлення 10 деталей. Потужність 47 форм /хв (1 кг/хв). Річна продуктивність становить 1500 кг/рік. Автомат працює нетривалий період часу протягом року, запускається лише при потребі для виготовлення певного виду деталей (кілька циклів). Загальний час роботи протягом року – 25 годин.

Корпус № 13 – виробничий цех з виготовлення поліетиленових пакетів.

В цеху функціонує лінія склеювання вакуумних пакетів різних розмірів (150х200, 200х250, 250х300 мм) з поліетиленової плівки. Склеювання відбувається за рахунок низькотемпературного режиму пресування та стикування необхідних частин плівки, що дозволяє їх скріпити і не потребує розплавлення поліетиленової маси. За місяць виготовляється близько 1,5 млн. пакетів. Потужність лінії становить 6 кг/год, 1,68 т/рік. Річний час роботи 280 год.

Поряд встановлена лінія пайки плівки для формування пакетів хлібобулочних виробів. Спочатку проводиться механічна різка плівки, далі виготовлення хлібних пакетів за ідентичною технологією, описаною вище (низькотемпературний режим). Потужність лінії становить 2 кг/год, 800 т/рік. Річний час роботи становить 400 год.

Залишки та обрізки плівки потрапляють на переробку в термопластавтоматі.

В цеху встановлена також лінії перемотки стретч плівки з джамбо-рулонів в менші рулони потрібного розміру шляхом механічного розрізання (лінія не має джерел викидів).

Корпус № 11 – сервісний центр, в якому проходить сервісне обслуговування та ремонт обладнання та складської техніки. В будівлі присутній пост мийки обладнання, що проходить сервісне обслуговування. На зварювальній дільниці сервісного центру здійснюються процеси електродугового зварювання з використанням електродів марки АНО–4.

Корпус № 10 – склад готової продукції. Для зарядки акумуляторів електронавантажувачів використовується акумуляторна на два пости. Електронавантажувачі застосовуються як міжцеховий та внутрішньоцеховий транспорт для транспортування вантажів.

Опалювальні пункти. Для опалення офісу та частини виробничих приміщень в опалювальному пункті корпусу № 14 встановлений твердопаливний котел РОЕК-Львів КВ-0,25БТ потужністю 250 кВт.

Для опалення сервісного центру (корпус № 11), складу готової продукції (корпус № 10) та частини виробничих приміщень використовується твердопаливний котел «Altep» потужністю 150 кВт. В побутовому приміщенні для опалення санітарно-побутового блоку експлуатується газовий котел Vaillant та твердопаливна піч для сауни. Паливо: тверде паливо (дрова), природний газ.

На території комплексу для заправки автотранспорту дизельним паливом використовується модульний заправний пункт «Fortis Tank 5000K600/S/BL» в складі резервуару об'ємом 5 м^3, паливного насосу та заправного пристрою.

Блок-пункт (заправний пункт «Fortis Tank 5000K600/S/BL»), що знаходиться на території комплексу і має всі необхідні відповідні дозволи (Дозвіл на експлуатацію обладнання заправного пункту від 23.01.2024 р. №ДЗ-290/ЦЗ/І-24 та Дозвіл на виконання робіт у вибухонебезпечних та пожежонебезпечних зонах від 23.01.2024 р. №ДЗ-288/ЦЗ/І-24 від 23.01.2024, що видані виданий Центрально-Західним міжрегіональним управлінням Державної служби з питань праці).

На балансі комплексу перебуває вантажний автомобіль MAN та 9 одиниць комерційного транспорту. Миття транспорту на території не передбачено.

Переміщення вантажів територією майданчика, між цехами та всередині них здійснюється електронавантажувачами (електрокарами) та ручними гідравлічними візками.

Водоспоживання проммайданчика комплексу ФОП Фурман Н. Ф. для санітарно-побутових потреб забезпечується від водозабірної артезіанської свердловини (0,875 м^3/добу; 223 м^3/рік).

Для питного водозабезпечення використовується привозна питна вода, яка доставляється у 20-ти літрових ємностях спеціалізованими підприємствами відповідно до укладених договорів.

Якість води відповідає вимогам «Державних санітарних норм та правил «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною. ДСанПіН 2.2.4-171-10», затвердженими наказом МОЗ від 12.05.2010 р. № 400, зареєстрованим в Міністерстві юстиції від 01.06.2010 р. № 452/17747.

Організація протипожежного водопостачання об'єкту передбачена від пожежного резервуару, що знаходиться на території комплексу із запасом води для пожежогасіння. Заповнення пожежного резервуару здійснюється по пожежному рукаву.

Стічні води (господарсько-побутові) відводяться в гідроізольований вигріб об'ємом 5 м^3 в обсязі 0,875 м^3/добу, 0,233 тис. м^3/рік з подальшим вивезенням по мірі накопичення спецавтотранспортом відповідно до укладеного договору комунальним підприємством.

Тверді побутові відходи (ТПВ) на майданчику сортуються і зберігаються окремо, збираються в спеціальні контейнерні сміттєзбірники з подальшою передачею відповідно до укладеного договору, що відповідає вимогам «Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць. № 145-11», затвердженими наказом МОЗ від 17.03.2011р. № 145, зареєстрованим в Мін'юсті від 05.04.2011 р. за № 457/19195.

Решта відходів (крім побутових) по мірі накопичення передаються суб'єктам господарювання у сфері управління відходами (спеціалізованим організаціям) з метою збирання, перевезення, оброблення, утилізації на підставі договорів, укладених відповідно до законодавства.

На проммайданчику ФОП Фурман Н. Ф. нараховується 14 джерел викиду забруднюючих речовин в атмосферне повітря, з них 10 організовані та 4 неорганізовані.

Джерелами викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря при функціонуванні проммайданчика комплексу ФОП Фурман Н. Ф. є: технологічне обладнання (машина лиття пластикових деталей, лінії виробництва поліетиленових пакетиків, пайки стретч-плівки), технологічні процеси (мийка обладнання, зварювання металів, зарядка акумуляторів), паливний модуль заправки дизпаливом, розпилювання та підготовка дров, опалювальні котли.

Відповідно до проектних матеріалів, валові викиди забруднюючих речовин в атмосферу від роботи проммайданчика комплексу ФОП Фурман Н. Ф. на повну проектну потужність становлять 8,579 т/рік (без

врахування парникових газів), в тому числі: азоту діоксиду - 0,612 т/рік, вуглеводнів насичених C_{12}-C_{19} - 0,001408 т/рік, оксиду вуглецю - 7,49057 т/рік, оксиду заліза - 0,003 т/рік, кислоти оцтової - 0,0015 т/рік, кислоти сірчаної - 0,0014 т/рік, марганцю і його сполук - 0,0003 т/рік, речовин у вигляді суспендованих твердих частинок, недиференційованих за складом - 0,294 т/рік, суміші насичених вуглеводнів C_2-C_8 - 0,157 т/рік, метану – 0,0175 т/рік.

Валові викиди парникових газів: вуглецю діоксиду - 372,929 т/рік, оксиду діазоту - 0,0147 т/рік.

Розрахунок розсіювання шкідливих речовин в приземному шарі атмосфери був здійснений з використанням програмного комплексу "ЕОЛ-Плюс" версія 5.22, алгоритми програми елементів комплексу реалізують "Методику расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий. ОНД-86". Розміри розрахункового майданчика - 2000х2000 м з кроком сітки 50х50 м.

Аналіз розрахунків розсіювання забруднюючих речовин в атмосферному повітрі з урахуванням відповідних їх фонових значень від діяльності проммайданчика комплексу ФОП Фурман Н. Ф. на повну проектну потужність з урахуванням всіх джерел викидів, що очікувані концентрації становитимуть:

- на межі нормативної СЗЗ розміром 100 м: діоксиду азоту - 0,16 ГДК (0,25 ГДК), оксиду вуглецю – 0,19 ГДК (0,27 ГДК), речовин у вигляді суспендованих твердих частинок, недиференційованих за складом – 0,093 ГДК (0,193 ГДК);

- на межі СЗЗ, що обґрунтовується, розміром 73 м в південно-західному напрямку від найближчого основного джерела викиду №1 (вентвикид виробничого приміщення - від машини лиття пластикових деталей) до зони відпочинку жителів: діоксиду азоту - 0,11 ГДК (0,2 ГДК), оксиду вуглецю – 0,13 ГДК (0,21 ГДК), речовин у вигляді суспендованих твердих частинок, недиференційованих за складом – 0,081 ГДК (0,182 ГДК).

- на межі СЗЗ, що обґрунтовується, розміром 85 м в південному напрямку від найближчого основного джерела викиду №1 (вентвикид виробничого приміщення - від машини лиття пластикових деталей) до найближчої існуючої житлової забудови: діоксиду азоту - 0,1 ГДК (0,19 ГДК), оксиду вуглецю – 0,2 ГДК (0,28 ГДК), речовин у вигляді суспендованих твердих частинок, недиференційованих за складом – 0,072 ГДК (0,172 ГДК).

- на межі СЗЗ, що обґрунтовується, розміром 73 м в південно-західному напрямку від найближчого основного джерела викиду №1 (вентвикид виробничого приміщення - від машини лиття пластикових деталей) до зони відпочинку населення та 85 м у південному напрямку від цього ж джерела до найближчої існуючої житлової забудови: діоксиду азоту - 0,1 ГДК (0,19 ГДК), оксиду вуглецю – 0,2 ГДК (0,28 ГДК), речовин у вигляді суспендованих твердих частинок, недиференційованих за складом – 0,072 ГДК (0,172 ГДК),

Зазначені концентрації не перевищують державних медико-санітарних нормативів допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць, затверджені наказом МОЗ від 10.05.2024 р. № 813, зареєстрованим у Мін'юсті від 24.05.2024 р. за № 763/42108 та відповідає вимогам ДСП № 173-96.

За результатами фактичних досліджень атмосферного повітря в зоні впливу проммайданчика комплексу ФОП Фурман Н. Ф., проведених Вимірювальною екологічною лабораторією ПП «Інтер-Еко» (протоколи №1, №2 від 20.08.2024), фактичні концентрації досліджуваних речовин в атмосферному повітрі від найближчих джерел викидів на межі найближчої житлової забудови та прирівняних до неї об'єктів становили: на відстані 73 м в південно-західному напрямку від джерела викиду №1: азоту діоксиду – 0,23 ГДК, оксиду вуглецю – 0,196 ГДК, пилу (суспендованих твердих частинок) – 0,184 ГДК; на відстані 85 м в південному напрямку від джерела викиду №1: азоту діоксиду – 0,24 ГДК, оксиду вуглецю – 0,188 ГДК, пилу (суспендованих твердих частинок) – 0,19 ГДК, що не перевищують державних медико-санітарних нормативів допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць, затверджені наказом МОЗ від 10.05.2024 р. № 813, та відповідає вимогам ДСП № 173-96(п. 5.4).

За сумарним показником забруднення рівень забруднення атмосферного повітря в зоні впливу промислового майданчика оцінюється як допустимий і безпечний.

Джерелами акустичного забруднення при функціонуванні проммайданчика комплексу ФОП Фурман Н. Ф. є шум від роботи технологічного та вентиляційного обладнання, маневрування вантажного транспорту, процесів розвантаження сировини та матеріалів, завантаження продукції, підготовки дров.

Відповідно до проведених акустичних розрахунків еквівалентний рівень звуку від джерел шуму підприємства в контрольних точках на межі існуючої багатоповерхової житлової забудови та зони відпочинку становив 43 дБА і не перевищував допустимих рівнів для денного часу 55 дБА за ДСП № 173-96 (Додаток № 16), «Державними санітарними нормами допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови», затвердженими наказом МОЗ від 22.02.2019 р. № 463, зареєстрованим в Міністерстві юстиції від 20.03.2019 р. за № 281/33252.

За результатами фактичних досліджень шуму в зоні впливу проммайданчика на межі запроектованої СЗЗ (на межі найближчої житлової забудови та зони відпочинку), проведених ПП «Інтер-Еко» (від 20.08.2024 р№1, №2.), еквівалентні рівні шуму становили 44 дБА та 45 дБА для денного часу доби, при допустимому рівні шуму в денний час доби 55 дБА, що відповідає вимогам ДСП № 173-96 (Додаток № 16), «Державних санітарних норм допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови», затвердженими наказом МОЗ від 22.02.2019 р. № 463.

Таким чином, функціонування проммайданчика комплексу з торгівлі, сервісного обслуговування та виробництва ФОП Фурман Н. Ф., що розташований за адресою: Вінницька область, Вінницький район, с. Якушинці, вул. Барська, 22 і спеціалізується на торгівлі, ремонті і сервісному обслуговуванню пакувальної і складської техніки, а також виробництві та торгівлі пакувальними матеріалами, з використанням сучасного обладнання (машина для лиття під тиском - термопластавтомат; лінії склеювання вакуумних пакетів, різки плівки, пайки, перемотки плівки), технологічних

процесів мийки обладнання, зварювання металів, зарядки акумуляторів, заправки паливом, підготовки дров, опалювальними пунктами, з використанням сучасних технологій, та матеріалів (пакувальний матеріал – плівка поліетиленова - сертифікати якості від 24.11.2016 р. № Б7401/1, №Б7401/2 та позитивний Висновок державної санітарно-епідеміологічної експертизи Держпродспоживслужби від 13.05.2016 р. № 05.03.02-04/16073), з облаштуванням по периметру підприємства бетонного паркану, озелененням території зі сторони найближчої існуючої житлової забудови рослинами, стійкими до забруднення атмосфери і грунту і промислових викидів та ефективними в санітарному відношенні з фільтруючими і ізолюючими властивостями, за розрахунками та натурними дослідженнями не створюватиме на межі найближчої існуючої житлової забудови, розташованої на відстані 85 м у південному напрямку від джерела викиду №1 (машина для лиття пластикових деталей) та зони відпочинку, розташованої на відстані 73 м в південно-західному напрямку від цього ж джерела викиду та на межі нормативної СЗЗ інших джерел викидів, рівнів забруднення атмосферного повітря вище державних медико-санітарних нормативів допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць, затверджені наказом МОЗ від 10.05.2024 р. №813, зареєстрованим у Мін'юсті 24.05.2024 р за №763/42108, що відповідає ДСП № 173-96 (п. 5.4), та рівнів шуму вище допустимих норм за ДСП № 173-96 (Додаток № 16), «Державними санітарними нормами допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови», затвердженими наказом МОЗ від 22.02.2019р. № 463, вважаємо, що функціонування проммайданчика комплексу ФОП Фурман Н. Ф. із обгрунтуванням СЗЗ для комплексу розміром: 50 метрів від складської будівлі в північному напрямку, 100 метрів від заправного пункту (джерела викидів №№10, 11) в північно-східному напрямку; 50 метрів від складського приміщення в східному напрямку; 50 метрів від мийки обладнання (джерело викидів №9) в південно-східному напрямку; 85 метрів від машини лиття пластикових деталей (джерело викиду №1) в південному напрямку до існуючої житлової забудови; 73 метри від машини лиття пластикових деталей (джерело викиду №1) до зони відпочинку жителів та 50 метрів від місця розпилювання та підготовки дров (джерела викидів №13, 14) в південно-західному напрямку; 50 метрів від місця розпилювання та підготовки дров (джерела викидів №13, 14) в західному напрямку; 50 метрів від складського приміщення в північно-західному напрямку - відповідатиме вимогам «Державних санітарних правил планування та забудови населених місць. ДСП № 173-96» (п. 5.9., Додаток № 16), ДСанПіН 2.2.4-171-10, ДСанПіН № 145-11».

Висновок. Беручи до уваги вищевикладене, матеріали "Обгрунтування санітарно-захисної зони для комплексу з торгівлі, сервісного обслуговування та виробництва, що розташований за адресою: Вінницька область, Вінницький район, с. Якушинці, вул. Барська, 22" із обгрунтуванням СЗЗ для комплексу розмірами: в північному напрямку - 50 метрів від складської будівлі, в північно-східному напрямку - 100 метрів від заправного пункту (джерела викидів №№10, 11); в східному напрямку - 50 метрів від складського приміщення; в південно-

східному напрямку - 50 метрів від мийки обладнання (джерело викидів №9); в південному напрямку - 85 метрів від машини лиття пластикових деталей (джерело викиду №1); в південно-західному напрямку - 73 метри від машини лиття пластикових деталей (джерело викиду №1) та 50 метрів від місця розпилювання та підготовка дров (джерела викидів №13, 14); в західному напрямку - 50 метрів від місця розпилювання та підготовки дров (джерела викидів №13, 14); в північно-західному напрямку - 50 метрів від складського приміщення, відповідатиме вимогам санітарного законодавства.

Зав. лабораторії гігієни
планування та забудови населених місць
ДУ «ІГЗ НАМНУ», доктор медичних наук,
професор, лікар-гігієніст вищої
кваліфікаційної категорії В.М.Махнюк

Старший науковий співробітник
кандидат біологічних наук С.М.Могильний

Науковий співробітник С.О.Мельниченко

УКРАЇНА
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
вул. Соборна,15-а, м. Вінниця, 21050, тел./факс (0432) 673-148,
e-mail: uma@vin.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 43723537

26.03.2024 № 01-23-398
на № 2824/01.01-54/3.24 від 07.03.2024

Якушинецька сільська рада

Щодо врахування інформації
при розробленні детального плану території

На виконання резолюції заступника Начальника обласної військової адміністрації Олександра Піщика від 07 березня 2024 року № 2824/01.01-54/3.24 до листа Якушинецької сільської ради від 29 лютого 2024 року № 02-12/334 щодо надання вимог та пропозицій для врахування при розробленні проєкту **«Детального плану території, обмеженої вулицями Мирна та Райдужна, земельними ділянками для індивідуального садівництва та для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку та межею селища Березина Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області»** інформуємо.

Для забезпечення сталого розвитку населених пунктів Схемою планування території Вінницької області (надалі – Схема), яка розроблена Українським Державним науково-дослідним інститутом проектування міст "ДІПРОМІСТО" ім. Ю. М. Білоконя, м. Київ, та затверджена рішенням 18 сесії Вінницької обласної ради 6 скликання № 58 від 08 листопада 2013 року, передбачається взаємоузгодженість соціального, економічного, містобудівного та екологічного аспектів їх розвитку та прилеглих до них територій. Враховуючи те, що вищевказана Схема розроблена згідно чинних державних стандартів та вимог на топографо-геодезичній основі, яка за змістом та обсягом відповідає службовій інформації (має гриф "Для службового користування" – ДСК) та містить великий обсяг матеріалів (графічна та текстова частини) на паперових носіях, розробник проєкту детального плану для врахування передбачених Схемою рішень має право **ознайомитись з її матеріалами** у повному комплекті в Управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації (м. Вінниця, вул. Соборна, 15-а, каб. № 207) за наявності листа-допуску особи, яка буде працювати з матеріалами Схеми.

Одночасно повідомляємо, що на зазначеній земельній ділянці, відповідно до наданих графічних матеріалів, відсутні нерухомі об'єкти культурної спадщини та землі історико-культурного призначення.

Під час розроблення детального плану території забезпечити дотримання вимог абзацу 6 частини 2 статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» в частині того, що розробником детального плану території може бути суб'єкт господарювання, який має право здійснювати розроблення містобудівної документації відповідно до Закону України «Про архітектурну діяльність» та документації із землеустрою відповідно до Закону України «Про землеустрій».

Відповідно до абзацу 2 частини 1 статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальні плани територій підлягають стратегічній екологічній оцінці.

Розробку проєкту детального плану території здійснювати відповідно до «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926, «Порядку розроблення містобудівної документації», затвердженого наказом Мінрегіону України (зі змінами) від 16 листопада 2011 року № 290, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».

Відповідно пункту " е " частини 1 статті 20 та статті 45[1] Закону України «Про землеустрій» детальний план території є одночасно документацією із землеустрою та містобудівною документацією на місцевому рівні. Землеустрій проводиться в обов'язковому порядку на землях усіх категорій незалежно від форми власності.

Склад та зміст містобудівної документації має відповідати пункту 69 «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926.

Детальний план території розробляється у формі електронного документа відповідно «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926 та постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території».

Звертаємо увагу на те, що відповідно до частини 4 статті 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» № 3038-VI від 17 лютого 2011 року та до вимог ДБН Б.1.1-5:2007 Частина 1 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на особливий період у містобудівній документації» та ДБН Б.1.1-5:2007 Частина 2 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та твердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час у містобудівній документації» у складі проєкту детального плану необхідно розробити розділи щодо інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони), який розробляється за окремим завданням, погодженим Головним управлінням

Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області та передати вищезазначений розділ проєкту містобудівної документації на розгляд ГУ ДСНС України у Вінницькій області (21021, м. Вінниця вул. 600-річчя, 11).

Затвердження містобудівної документації на місцевому рівні за відсутності таких розділів забороняється.

У проєкті містобудівної документації визначити шляхи вирішення питань водо- і енергозабезпечення, водовідведення, санітарної очистки, транспортного обслуговування, охорони довкілля, розвитку рекреаційних зон та забезпечення природної та техногенної безпеки.

При розробці детального плану території необхідно дотримуватись Класифікації видів цільового призначення земель, яка затверджена наказом № 548 Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 грудня 2010 року.

Під час розроблення вказаної містобудівної документації необхідно дотримуватись вимог наказу МОЗ України № 173 від 19 червня 1996 року «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».

Відповідно пункту 47 «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926 розроблення містобудівної документації вважається завершеною і містобудівна документація на місцевому рівні вважається чинною не раніше моменту внесення відповідних даних до містобудівного кадастру та Державного земельного кадастру, тому замовнику, необхідно передати затверджену містобудівну документацію до відділу містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури обласної військової адміністрації.

Надаємо для врахування копії листів обласних управлінь, установ та організацій у додатку що додається.

Додатки:

- Витяг з цифрових карт ГІС містобудівного кадастру області. План зонування М 1:2 000 формату А-4 на 1 арк. в 1 прим.

<u>Копії листів обласних управлінь, установ та організацій:</u>

- Управління розвитку територій та інфраструктури Вінницької обласної військової адміністрації від 25.03.2024 № 01-15-01/1004 на 3 арк. в 1 прим.;
- Департаменту гуманітарної політики Вінницької обласної державної адміністрації від 18.03.2024 № 01.01.1-1926 на 4 арк. в 1 прим.;
- Департамент міжнародного співробітництва та регіонального розвитку від 21.03.2024 № 438/4-1 на 1 арк в 1 прим.;
- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 20.03.2024 № 0-2-0.3-2520/2-24 на 3 арк. в 1 прим.;
- Головного управління державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 18.03.2024 № 47 01-1616/47-12.3 на 3 арк. в 1 прим.;

- Управління дорожнього господарства Вінницької обласної військової адміністрації від 20.03.2024 № 01-02/366 на 1 арк. в 1 прим.;

- Акціонерного товариства "Вінницяобленерго" від 25.03.2024 № 05.21-4574на 2 арк. в 1 прим.;

- Департамент з питань оборонної роботи, цивільного захисту та взаємодії з правоохоронними органами від 13.03.2023 № 02.2-09-546 на 2 арк. в 1 прим.;

- Департамент правового забезпечення Вінницької обласної військової адміністрації від 25.03.2024 № 12.01-14-302 на 1 арк. в 1 прим.;

- Служба відновлення та розвитку інфраструктури у Вінницькій області від 15.03.2024 № 391 на 1 арк. в 1 прим.;

- Відділу охорони культурної спадщини Управління містобудування та архітектури Вінницької обласної військової адміністрації (доповідна записка) від 25.03.2024 року № 05-12-388 про відповідність проєкту вимогам пам'яткоохоронного законодавства на 1 арк. в 1 прим.

Начальник управління
містобудування та архітектури -
головний архітектор області **Олександр РЕКУТА**

Катерина Паровай (0432) 673-148
Олена Савчук
Наталія Козерацька

УКРАЇНА
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
вул. Соборна,15а м. Вінниця, 21050, тел./факс (0432) 673-148,
e-mail: uma@vin.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 43723537

СПЕЦІАЛЬНО УПОВНОВАЖЕНИЙ ОРГАН ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

№05-12-386 від 15.03.2024

На № 2824/01.01-54/3.24від 07.03.2024

Начальнику управління
містобудування та архітектури
облвійськадміністрації
РЕКУТІ Олександру

Доповідна записка

На виконання листа Якушинецької сільської ради від 29 лютого 2024 року №02-12/334 стосовно інформації для розроблення детального плану території, обмеженої вулицями Мирна та Райдужна, земельними ділянками для індивідуального садівництва та для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та межею селища Березина Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, відділ охорони культурної спадщини УМА ОВА повідомляє, що на зазначеній території, відповідно до наданих графічних матеріалів, відсутні нерухомі об'єкти культурної спадщини та землі історико-культурного призначення.

В.о. начальника відділу охорони
культурної спадщини **Наталія Козерацька**

ВИТЯГ
з цифрових карт ГІС містобудівного кадастру області
План зонування М 1 : 5 000

с-ще Березина
Якушинецька територіальна громада

Контур земельної ділянки

Відділ містобудівного кадастру
Управління містобудування та архітектури ВОДА

Олена Савчук

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
Головне управління Держгеокадастру у Вінницькій області
вул. Келецька, 63, м. Вінниця, 21027, тел./факс (0432) 52-54-52, E-mail: vinnytsia@land.gov.ua
Код ЄДРПОУ 39767547

Управління містобудування
та архітектури облдержадміністрації

20.03.2024 0-2-0.3-2520/2-24
На № 2824/01.01-54/3.24 від 07.03.2024

Головне управління щодо надання державних вимог при розробленні містобудівної документації – детального плану території обмеженої вулицями Мира та Райдужна, земельними ділянками для індивідуального садівництва та для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку та межею селища Березина Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, повідомляє.

Підставою для розроблення містобудівної документації є рішення 37 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 23.02.2024 року №1474 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території в с-щі Березина».

При розробленні детального плану території необхідно дотримуватись вимог чинного законодавства України та інших нормативно-правових актів.

Постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 затверджений Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, який визначає склад, зміст, механізм розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації на місцевому рівні: комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території, а також склад, зміст та порядок розроблення історико-архітектурного опорного плану населеного пункту.

Відповідно до статті 45-1 Закону України «Про землеустрій» комплексний план просторового розвитку території територіальної громади, генеральний план населеного пункту, детальний план території є одночасно документацією із землеустрою та містобудівною документацією на місцевому рівні.

Детальний план території, крім відомостей, передбачених Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності", також повинен містити переліки обмежень у використанні земель та переліки земельних ділянок, щодо яких встановлено обмеження у використанні земель.

Згідно статті 20 Закону України «Про землеустрій» землеустрій проводиться в обов'язковому порядку на землях усіх категорій незалежно від форми власності, зокрема, у разі розроблення комплексного плану території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території (пункт «е» зазначеної статті).

Пунктом «а» статті 22 зазначеного Закону землеустрій здійснюється на підставі рішень органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування щодо проведення робіт із землеустрою (у тому числі при розробленні містобудівної документації).

Відповідно до частини 3 статті 19 Закону України «Про містобудівну діяльність» детальний план території повинен містити відомості, передбачені статтею 45-1 Закону України «Про землеустрій». Також при розробленні містобудівної документації слід враховувати вимоги визначені частиною 2 цієї ж

Вхідний № 470-01-03
11 03 2024

статті, де зазначено, що детальний план території може передбачати також формування земельних ділянок комунальної власності територіальної громади, на території якої вони розташовані. Формування таких земельних ділянок є обов'язковим, якщо на зазначених земельних ділянках розташовані або передбачається спорудження за кошти державного або місцевого бюджету (об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства)), об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та/або схемою планування області, об'єктів, для розміщення яких відповідно до цього Закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, інших об'єктів, визначених замовником у завданні на проектування.

Детальний план території має передбачати внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки, які є сформованими, але відомості про них не внесені до Державного земельного кадастру, і на яких розташовані об'єкти соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства), які перебувають у комунальній власності територіальної громади, на територію якої розробляється детальний план.

Після затвердження детального плану території відомості про земельні ділянки, зазначені в цій частині, підлягають внесенню до Державного земельного кадастру.

Крім того, при розробленні містобудівної документації слід враховувати вимоги, які передбачені частиною 2 статті 186 Земельного кодексу України.

Постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 затверджено Порядок ведення Державного земельного кадастру. Враховуючи, що під час встановлення цільового призначення земельних ділянок здійснюється віднесення їх до певної категорії земель та виду цільового призначення в межах відповідних функціональних зон територій, при розробці детального плану території необхідно враховувати співвідношення та правила застосування між Класифікатором видів цільового призначення (додаток 59 до Порядку ведення Державного земельного кадастру) та Класифікатором видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру).

В містобудівній документації також необхідно максимально врахувати і забезпечити збереження меж земельних ділянок, що знаходяться у власності та користуванні фізичних і юридичних осіб.

Рекомендуємо врахувати державні норми з надання земельних ділянок для містобудівних потреб, обґрунтування потреб утворення нових земельних ділянок і визначення їх цільового призначення, зміни цільового призначення існуючих земельних ділянок, їх перепланування та забезпечення комплексного розвитку земельних відносин, які повною мірою сприяли б задоволенню соціально-економічних потреб жителів населеного пункту, формуванню якісного екологічного середовища та його захисту.

Пропонуємо врахувати планувальні обмеження, що розповсюджуються на територію населених пунктів, зокрема, зони охорони пам'яток культурної спадщини, санітарно-захисні зони об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів вібрації, шуму, ультразвукових та електромагнітних хвиль, тощо.

Детальний план території складається з графічних та текстових матеріалів. У графічних матеріалах креслення плану існуючого складу території та основного креслення виконуються на матеріалах топографічної зйомки, актуальність яких

підтверджується замовником при наданні завдання на розроблення містобудівної документації.

Відповідно до статті 5 Закону України «Про топографо-геодезичну та картографічну діяльність» суб'єктами топографо-геодезичної і картографічної діяльності є юридичні та фізичні особи, які володіють необхідним технічним та технологічним забезпеченням та у складі яких за основним місцем роботи є сертифікований інженер-геодезист, що є відповідальним за якість результатів топографо-геодезичних і картографічних робіт.

Топографо-геодезичні і картографічні роботи при здійсненні землеустрою виконуються особами, які отримали кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника відповідно до Закону України "Про землеустрій" (ст.5-1 Закону).

Відповідно до частини 3 статті 26 Закону України «Про землеустрій» розробником комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території є суб'єкт господарювання, що відповідає критеріям, визначеним частиною другою цієї статті, та відповідно до закону може розробляти містобудівну документацію.

Начальник Руслан ШВЕД

Артур Пуга
Вікторія Кравчук 525452

ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ ДОРОЖНЬОГО ГОСПОДАРСТВА
вул. Соборна, 15-А, м. Вінниця, 21050, тел.: (0432) 67 37 25 E-mail: upr_dorig@vin.gov.ua
ЄДРПОУ 42410673

від 20.03.2024 № 01-02/366
на № 02-12/334 від 29.02.2024
на № 2824/01.01-54/3.24 від 07.03.2024

Управління містобудування та архітектури обласної військової адміністрації

На виконання доручення Вінницької обласної військової адміністрації від 07 березня 2024 року № 2824/01.01-54/3.24 до листа Якушинецької сільської ради від 29 лютого 2024 року № 02-12/334 щодо забезпечення виконання робіт з розроблення детального плану території, обмеженої вулицями Мирна та Райдужна, земельними ділянками для індивідуального садівництва та для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку та межою селища Березина Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області.

За інформацією балансоутримувача автомобільних доріг загального користування місцевого значення ДП «Служба місцевих автомобільних доріг у Вінницькій області» згідно листа від 19 березня 2024 року № 01-20/06-346-2024 територія обмежена вулицями Мирна, Райдужна та межою селища Березина Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, не межує з автомобільними дорогами загального користування місцевого значення.

Начальник Управління **Артем ВОЙТОВИЧ**

Денис Рябчук 67-37-25

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
Вхідний № 470-01-04
11. 03 2024 р.

ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ОБОРОННОЇ РОБОТИ, ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ ТА ВЗАЄМОДІЇ З ПРАВООХОРОННИМИ ОРГАНАМИ
(Департамент цивільного захисту)

вул. Монастирська, 26, м. Вінниця, 21050, тел.(0432) 67-11-38, факс (0432) 67-11-37,
E-mail: upr_nsd_sit@vin.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 20098691

13.03.2023 № 02.2-09-546

Управління містобудування та архітектури Вінницької обласної військової адміністрації

Щодо надання інформації

На виконання резолюції заступника начальника Вінницької ОВА Піщика О.В. від 07 березня 2024 року № 2824/01.01-54/3.23 до листа Якушинецької сільської ради від 29 лютого 2024 року № 02-12/334, щодо надання пропозицій з розроблення Детального плану території, обмеженої вулицями Мирна та Райдужна, земельними ділянками для індивідуального садівництва та для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку та межею селища селища Березина Якушинецької територіальної громади, Вінницького району Вінницької області, Департамент цивільного захисту Вінницької обласної військової адміністрації, за результатами розгляду та аналізу вимог діючих нормативно-правових актів, надає наступні вимоги та пропозиції, для урахування їх під час розроблення містобудівної документації:

- на виконання вимог статті 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» №3038-VI від 17.02.2011р. необхідно розробити розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту. Затвердження містобудівної документації на місцевому рівні за відсутності такого розділу забороняється;
- розробникам містобудівної документації необхідно в тому числі перевірити чи входять об'єкти на території детального плану до затвердженого Постановою КМУ від 9.01.2014р. № 6 переліку об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту, та за необхідності розробити розділ «Інженерно-технічних заходів цивільного захисту» у складі проектної документації об'єктів будівництва з відображенням у систематизованому вигляді (ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»).

Передбачити створення об'єктів фонду захисних споруд цивільного захисту відповідно до ст. 32 Кодексу цивільного захисту України та «Порядку

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
Вхідний № 0470-04-07
11. 03 2024р.

створення фонду захисних споруд цивільного захисту та ведення його обліку», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 року № 138.

Забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 року № 841 «Про затвердження Положення про порядок проведення евакуації населення у разі загрози або виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру».

Забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 року №733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення і зв'язку у надзвичайних ситуаціях» та наказу МВС України від 26 липня 2018 року № 438 «Про затвердження Рекомендацій щодо проектування та розрахунку зони впевненого приймання звукового сигналу про небезпеку "УВАГА ВСІМ!"».

Директор Департаменту **Богдан ЗУБЧИК**

Степан Дуженко (0432) 67 11 39

УКРАЇНА
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ МІЖНАРОДНОГО СПІВРОБІТНИЦТВА
ТА РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ
21036, м. Вінниця, Хмельницьке шосе,7, тел.(0432) 66-14-38, факс (0432) 53-09-59
http://www.vin.gov.ua E-mail: umsi@vin.gov.ua

24.03.2024 № 938 /4-1
на № 02-12/334 від 29.02.2024

Управління містобудування
та архітектури обласної
військової адміністрації

Департаментом розглянуто лист виконавчого комітету Якушинецької сільської ради від 29 лютого 2024 року №02-12/334 щодо визначення державних та регіональних інтересів під час розроблення детального плану території, обмеженої вулицями Мирна та Райдужна, земельними ділянками для індивідуального садівництва та для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлового будинку та межею селища Березина Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області та в межах компетенції повідомляємо, що пропозиції про врахування державних та регіональних інтересів під час виконання вищезгаданих робіт відсутні.

Директор Департаменту Ігор ЦЕХАНОВСЬКИЙ

Валентина Цехановська
☎ 66-14-38

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
Вхідний № 470-01-07
11.03.2024

ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ГУМАНІТАРНОЇ ПОЛІТИКИ
вул. Миколи Оводова 33, м. Вінниця, 21050 тел.:(0432) 61-16-69
E-mail: humanit@vin.gov.ua Код за ЄДРПОУ 43960389

11.03.2024 № 01-01-1-1956

на № _____ від _____

Управління містобудування
та архітектури
облдержадміністрації

На лист Якушинецької сільської ради від 29 лютого 2024 року № 02-12/334 щодо надання даних для розроблення детального плану території, обмеженої вулицями Мирна та Райдужна, земельними ділянками для індивідуального садівництва та для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку та межею селища Березина Якушинецької територіальної громади, Департамент гуманітарної політики обласної державної адміністрації повідомляє.

№	Назва населеного пункту	Тип закладу	Потужність	Фактично навчається	Які населені пункти обслуговує
1	с.Березина	-			
		-			

Директор Департаменту **Володимир БУНЯК**

Анатолій Кулатенко
Ніна Мазур(0432) 67 01 01

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
Вхідний № 470-07-07
11.03.2024

130324березня №21 2

ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ
СЛУЖБА ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ
вул. Листопада Антона, 2А, м. Вінниця, 21036
тел. (0432) 67-13-00, факс (0432) 67-01-92 E-mail: [illegible] Код ЄДРПОУ 25845655

15.03.2024 р. **№** 191
на № 2824/01.01-54/3.24 **від 07.03.2024 р.**

Начальнику управління містобудування та архітектури – головному архітектору області Рекуті О. С.

Щодо надання державних вимог для розробки детального плану території (с. Березина – М-21)

Службою відновлення та розвитку інфраструктури у Вінницькій області розглянуто лист Якушинецької сільської ради від 29.02.2024 р. № 02-12/334 щодо надання державних вимог для розроблення «Детального плану території, обмеженої вулицями Мирна та Райдужна, земельними ділянками для індивідуального садівництва та для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку та межею селища Березина Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області.

При розробці Детального плану забезпечити дотримання положень:

- ДБН В.2.3-4:2015 Автомобільні дороги. Частина І. Проектування. Частина ІІ. Будівництво;
- ДСТУ 3587:2022 Безпека дорожнього руху. Автомобільні дороги. Вимоги до експлуатаційного стану;
- ДСТУ Б В.2.3-33:2016 Автомобільні дороги. Визначення меж смуг відведення;
- Земельного Кодексу України,

щодо смуги відводу автомобільної дороги загального користування державного значення М-30 Стрий - Умань - Дніпро - Ізварине (через мм. Вінницю, Кропивницький).

Облаштування виїздів-заїздів до об'єкту передбачити виключно по існуючим з улаштуванням місцевих проїздів з дотриманням положень чинного законодавства щодо використання земель смуги відводу автомобільних доріг державного значення.

Начальник Служби **Ігор ЖЕБЕЛЕВ**

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
Вхідний № 01-470-02-08
11. 03 2024

Вик.: Бабій О. В. тел. (067) 735-73-31

ДСНС України
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ
З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ
(ГУ ДСНС України у Вінницькій області)

вул. 600-річчя, 11, м. Вінниця, 21021, тел.: (0432) 56-65-01, факс: (0432) 46-90-57, (0432) 56-65-39
vn.dsns.gov.ua код ЄДРПОУ 38635397 E-mail: mail@vn.dsns.gov.ua

_____ № _____
На № _____ від _____

Начальнику
Управління містобудування та
архітектури – головному
архітектору області
Олександру Рекуті
вул. Соборна, 15а,
м. Вінниця, 21050

Про надання інформації та пропозицій
щодо врахування їх при розробці містобудівної документації

Головне управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області (далі - Головне управління) розглянуло звернення Якушинецької сільської ради стосовно надання інформації та відповідних пропозицій для урахування їх при розробці містобудівної документації, а саме детального плану території, обмеженої вулицями Мирна та Райдужна, земельними ділянками для індивідуального садівництва та для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку та межею селища Березина Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області.

За результатами розгляду та аналізу вимог діючих нормативно-правових актів Головне управління надає наступні вимоги та пропозиції, для урахування їх під час розроблення містобудівної документації:

- на виконання вимог статті 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011р. №3038-VI необхідно розробити розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту. Затвердження містобудівної документації на місцевому рівні за відсутності такого розділу забороняється;

МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ВІННИЦЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
Вхідний № 90 470-07-04
11. 03 2024

СЕД АСКОД
ГУ ДСНС України у Вінницькій області
№ 47 01-1616/47-12.3 від 18.03.2024
Підписувач Шевчук Руслан Богданович
Сертифікат 3FAA328835EC003240000000AECE0F0049F4C300
Дійсний з 11.10.2023 0:00:00 по 10.10.2025 23:59:59

- розробникам містобудівної документації необхідно в тому числі перевірити чи входять об'єкти на території детального плану до затвердженого Постановою КМУ від 09.01.2014р. №6 переліку об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту та за необхідності розробити розділ «Інженерно-технічних заходів цивільного захисту» у складі проектної документації об'єктів будівництва з відображенням у систематизованому вигляді (ДБН В.1.2-4-2019 „Інженерно-технічні заходи цивільного захисту");

- розглянути питання, щодо забезпечення пожежно-рятувальними підрозділами (частинами) території на яку буде розроблено детальний план, дані об'єкти необхідно розміщувати із розрахунку району виїзду пожежно-рятувального підрозділу не більше ніж 3 км у функціональних зонах населених пунктів, по дорогах загального користування для міст та селищ або із розрахунку часу прибуття пожежно-рятувальних підрозділів до місця виклику, що не повинен перевищувати 20 хвилин для сільської місцевості (п.15.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019);

- умовну висоту забудови території детального плану визначити не вищою ніж 26,5 м з урахуванням наявної спеціальної аварійно-рятувальної техніки (автодрабина, автопідйомник) у пожежно-рятувальних підрозділах територіальної громади (п.15.3.12 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (далі - ДБН Б.2.2-12:2019);

- протипожежні відстані між житловими, громадськими, адміністративно-побутовими будинками промислових підприємств, гаражами слід приймати за табл.15.2 (чисельник) ДБН Б.2.2-12:2019. Протипожежні відстані від житлових, громадських, адміністративно-побутових будинків промислових підприємств, гаражів до виробничих, складських, сільськогосподарських будинків і споруд слід приймати за табл.15.2 (знаменник) ДБН Б.2.2-12:2019;

- мінімальні протипожежні відстані від технологічного обладнання, будинків та споруд АГНКС та БП АЗС до об'єктів, розташованих за територією АГНКС та БП АЗС слід приймати у відповідності з таблицею 15.7 ДБН Б.2.2-12:2019;

- протипожежні відстані від закритих розподільних пристроїв трансформаторних пунктів не повинні бути меншими від вказаних у табл.15.9 ДБН Б.2.2-12:2019;

- протипожежні відстані від об'єктів навколишнього середовища до споруд АЗС рідкого моторного палива слід приймати згідно з табл. 15.5 ДБН Б.2.2-12:2019;

- при проектуванні врахувати вимоги стандарту ДСТУ 9222:2023 «Пожежна безпека. Протипожежний захист систем зарядки автомобілів. Основні положення»;

- відстані від житлових і громадських будинків до складів I групи для зберігання нафти і нафтопродуктів слід приймати відповідно до вимог чинних норм, а до складів горючої речовини II групи, які передбачаються у складі котелень, дизельних електростанцій та інших енергооб'єктів, що обслуговують житлові та громадські будинки – не менше встановлених у табл. 15.4 ДБН Б.2.2-12:2019;

- протипожежні відстані від меж відкритих автостоянок (у тому числі з навісом) до будівель і споруд слід приймати у відповідності з п.15.2.10 ДБН Б.2.2-12:2019;

- під час проектування проїздів і пішохідних маршрутів необхідно забезпечувати можливість проїзду пожежних автомобілів (п.15.3.1, п. 15.3.2 ДБН Б.2.2-12:2019);

- для пожежних автомобілів слід передбачати проїзди завширшки не менше ніж 3,5 м або смуги завширшки не менше ніж 6 м, які повинні бути розраховані на відповідні навантаження від пожежного автомобіля (п.15.3.1 ДБН Б.2.2-12:2019);

- об'єм води для цілей зовнішнього пожежогасіння запроектувати у відповідності до вимог ДБН В.2.5-74:2013 та ДБН Б.2.2-12:2019;

- передбачити захист системами протипожежного захисту будинків, будівель або їх частин (приміщень), споруд, устаткування різного призначення відповідно до вимог додатків А та Б ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту»;

- передбачити захист будівель (споруд) та зовнішніх установок від прямих попадань блискавки і вторинних її проявів у відповідності до вимог до вимог ДСТУ EN 62305:2012 «Блискавкозахист».

Начальник Руслан ШЕВЧУК

Фаліштинський Євген (0432) 56-65-29
Фещук Олег (0432) 56-65-23

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"ВІННИЦЯОБЛЕНЕРГО"

вул. Магістратська, 2, м. Вінниця, Україна, 21050, тел. (0432) 65-95-95, факс 52-50-11
E-mail: kanc@voe.com.ua, веб-сайт: voe.com.ua
IBAN UA753020760000000260093012845 ВФОУ АТ «ОЩАДБАНК», ЄДРПОУ 00130694

№ 03.01-4579 від 18.03.2024
На № 2824/01.01-54/324 від 07.03.2024

Начальнику Управління
містобудування та архітектури
Вінницької обласної
військової адміністрації
Олександру РЕКУТІ
вул. Соборна, 15а
м. Вінниця, 21050
uma@vin.gov.ua

Щодо надання інформації для розроблення
містобудівної документації

На Ваш запит щодо розроблення детального плану території, обмеженої вулицями Мирна та Райдужна, земельними ділянками для індивідуального садівництва та для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку та межею селища Березина Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області (ділянки з кадастровими номерами 0520688900:01:003:0479, 0520688900:01:003:0067, 0520688900:01:003:0186, 0520688900:01:003:0254, 0520688900:01:003:0191, 0520688900:01:003:0540) повідомляємо, що на зазначеній території проходять:

– кабельна вставка ПЛ 10 кВ Ф-181 ПС 110/10 кВ Західна проміжки опор № 44- 51;

– кабельна вставка ПЛ 10 кВ Ф-181 ПС 110/10 кВ Західна проміжки опор № 51- 49;

– ПЛ-10 кВ Ф-181 ПС 110/10 кВ Західна оп. № 49- 49а;

– знаходиться КТП- 913 Березино.

Відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою КМУ від 27.12.2022 № 1455 охоронна зона електричних мереж встановлюється:

– уздовж підземних кабельних ліній електропередачі - у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх кабелів на відстань 1 метра;

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
Вхідний № 9470-07-07
11 03 2024 р.

– за периметром трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв - на відстані 3 метрів від огорожі або споруди;

– для повітряних ЛЕП-0,4-10 кВ – у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів за умови невідхиленого їх положення на відстань для ПЛ напругою: до 1 кВ (включно) – 2 м, до 20 кВ – 10 м.

Згідно зазначених правил, в охоронних зонах повітряних і кабельних ліній, трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв забороняється виконувати будь-які дії, що можуть порушити нормальну роботу електричних мереж, спричинити їх пошкодження або нещасні випадки; також накладаються обмеження на ведення господарської діяльності в охоронних зонах.

Розроблену в подальшому проектну документацію з будівництва, ремонтних, земляних, інших робіт на земельних ділянках, розташованих в охоронних зонах мереж 0,4–110 кВ, необхідно погоджувати з АТ «ВІННИЦЯОБЛЕНЕРГО».

Директор технічний Юрій ЛУНЬОВ

Наталія КОБЗИНА 51 67

ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
вул. Театральна, 14, м. Вінниця, 21100, тел. (0432) 65-17-65,
E-mail: dep_legal@vin.gov.ua

від 25.03.2024 № 02.01-14-308
на № _____ від _____

Управління містобудування та архітектури Вінницької обласної військової адміністрації

На виконання резолюції заступника Начальника Вінницької обласної військової адміністрації Олександра Пішика від 07 березня 2024 року № 2824/01.01-54/3.24 Департаментом правового забезпечення обласної військової адміністрації, у межах компетенції, розглянуто лист Якушинецької сільської ради від 29 лютого 2024 року № 02-12/334.

За результатами розгляду повідомляємо, що в Департаменті відсутні зауваження та пропозиції до розроблення містобудівної документації «Детальний план території, обмеженої вулицями Мирна та Райдужна, земельними ділянками для індивідуального садівництва та для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку та межею селища Березина Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області».

Заступник директора Департаменту Інна ГРИЩУК

Антон Мудрак (0432) 65-17-28
Ольга Сивчук (0432) 65-17-09

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
Вхідний № 02-670-04-04
11 . 03 . 24 р.

УКРАЇНА

ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЙ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. Василя Порика, буд. 29, м. Вінниця, 21021
тел. (0432) 43-74-08, e-mail: uprter@vin.gov.ua
Ідентифікаційний код 43217456

15.03.2024 № 01-15-01/1004 На № 2824/01.01-54/3.24 від 07.03.2024 р.

Управління містобудування
та архітектури ОВА

На виконання резолюції заступника начальника Вінницької обласної військової адміністрації О. Пішика від 07 березня 2024 року № 2824/01.01-54/3.24 до листа Якушинецької сільської ради від 29 лютого 2024 року № 02-12/334 про надання інформації щодо визначення державних інтересів для врахування при розробленні Детального плану території обмеженою вулицями Мирна, Райдужна та межею селища Березина, що розташована на території Якушинецької сільської територіальної громади, Вінницького району, Вінницької області, Управління розвитку територій та інфраструктури обласної військової адміністрації (далі – Управління) повідомляє наступне.

Відповідно до наданих картографічних матеріалів, зазначена вище територія, не належить до складу об'єктів природно-заповідного фонду та з такими не межує, а також не належить до водоохоронних зон та елементів Смарагдової мережі.

Разом з тим, відповідно до схеми екомережі області, затвердженої рішенням 10 сесії 6 скликання Вінницької обласної ради «Про затвердження регіональної екологічної мережі Вінницької області» від 14 лютого 2012 року № 282, зазначена територія знаходиться в межах Галицько-слобожанського субширотного національного екологічного коридору.

Зважаючи на наявність елементів екологічної мережі Детальний план необхідно розробити відповідно до вимог природоохоронного законодавства, в.т.ч. із дотриманням вимог Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», статей 58-61, 63 Земельного кодексу України, а також вказати в текстовій частині та на картографічних матеріалах детального плану наявність елементів екологічної мережі, що передбачено Законом України «Про Генеральну схему планування території України».

Даний лист не являється дозвільним документом та носить виключно інформаційно-довідковий характер.

В. о. начальника управління
розвитку територій та інфраструктури
обласної військової адміністрації **Іван СИВЕНЮК**

Вик: Сергій Савчук 0432 43 94 33
Ігор Сухинин

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
Вхідний № 00 970-01-07
11. 03 2024 р.

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-9926324292024
Дата формування	12.02.2024
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Чорний Юрій Іванович 12.02.2024, ЗВ-9926364922024

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	0520688900:01:003:0254
Власник (користувач):	
Прізвище, власне ім’я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Податковий номер	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	0520688900:01:003:0254
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	Вінницька область, Вінницький район, Якушинецька сільска рада
Цільове призначення:	
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид цільового призначення земельної ділянки	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----

Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	0.6288
Нормативна грошова оцінка, гривень	-----
Дата проведення нормативної грошової оцінки	-----
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об’єднання	0520688900:01:003:0065

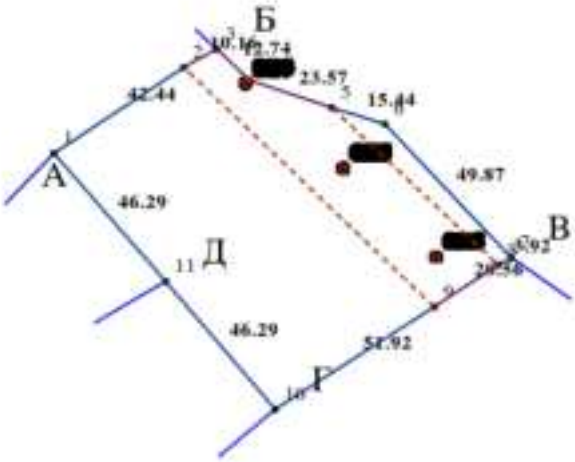
Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, 23.06.2017; Товариство з обмеженою відповідальністю "Віатерра", Кравчук Жанна Петрівна
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Відділ у Вінницькому районі Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	23.10.2017

Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 12.02.2024 р. № 9926324292024

Кадастровий номер земельної ділянки 0520688900:01:003:0254

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 2000

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Дорохін М. В.;
Від Б до В землі державної власності;
Від В до Г землі державної власності;
Від Г до Д Сойдаш А. В.;
Від Д до А Сойдаш А. В.;

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		Вінницька область, Вінницький район, Якушинецька сільска рада
Цільове призначення	Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
	Код цільового призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Площа, гектарів		0.6288
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об’єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----

Розробник документації із землеустрою: Товариство з обмеженою відповідальністю "Віатерра", Кравчук Жанна Петрівна

(прізвище, власне ім’я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:		
	001.01 Рілля	001.01 Рілля	001.01 Рілля
1	2	3	4
Площа земельної ділянки, га 0.6288	0.4332	0.1652	0.0304

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-9926330432024
Дата формування	12.02.2024
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Статнік Віталій Ілліч 12.02.2024, ЗВ-9926371452024

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	0520688900:01:003:0067
Власник (користувач):	
Прізвище, власне ім’я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Податковий номер	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	0520688900:01:003:0067
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	Вінницька область, Вінницький район, Якушинецька сільська рада
Цільове призначення:	
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид цільового призначення земельної ділянки	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----

Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	0.9311
Нормативна грошова оцінка, гривень	-----
Дата проведення нормативної грошової оцінки	-----
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об’єднання	-----

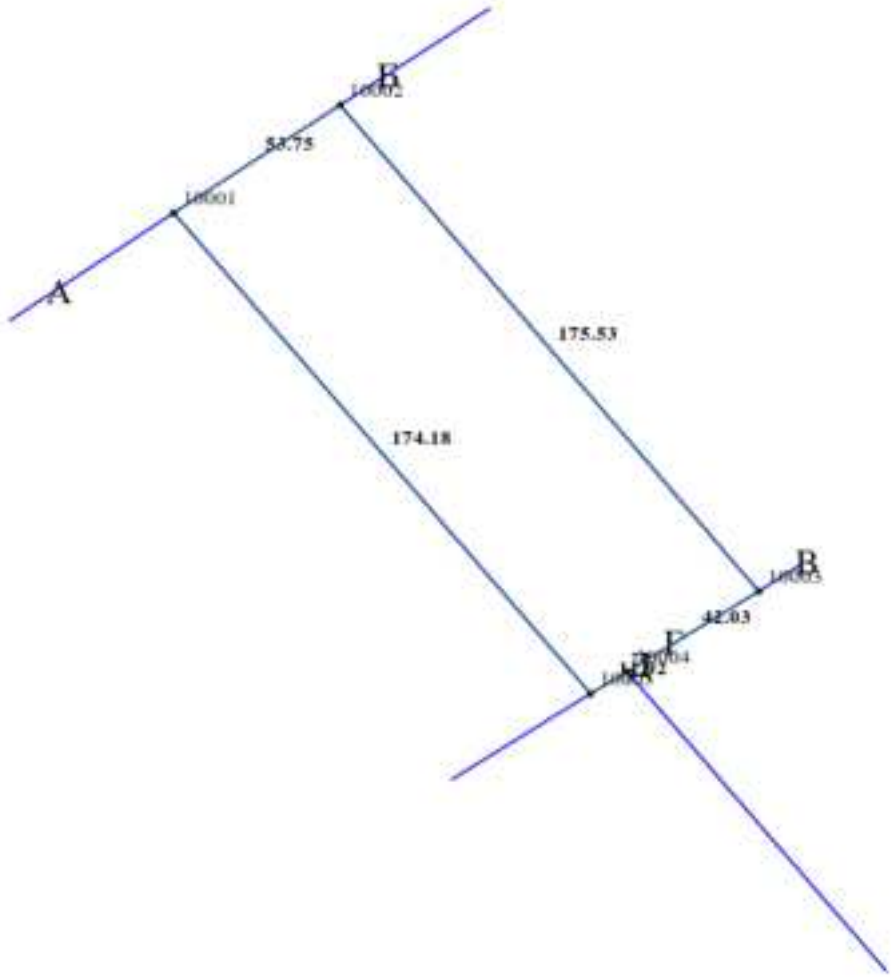
Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, 18.04.2006; Вінницька регіональна філія, Тетеря О. Г.
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Управління Держгеокадастру у Вінницькому районі Вінницької області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	26.05.2006

Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 12.02.2024 р. № 9926330432024

Кадастровий номер земельної ділянки 0520688900:01:003:0067

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 2000

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б землі спільної власності;
Від Б до В Макарчук Василь Андрійович;
Від В до Г Мозюра Володимир Андрійович;
Від Г до Д Нечипорук Зінаїда Миколаївна;
Від Д до А Ющенко Олександр Олександрович;

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		Вінницька область, Вінницький район, Якушинецька сільська рада
Цільове призначення	Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
	Код цільового призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Площа, гектарів		0.9311
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об’єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----

Розробник документації із землеустрою: Вінницька регіональна філія, Тетеря О. Г.

(прізвище, власне ім’я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:
	05 Рілля
1	2
Площа земельної ділянки, га 0.9311	0.9311

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-9926335102024
Дата формування	12.02.2024
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Зикін Давид Сергійович 12.02.2024, ЗВ-9926376202024

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	0520688900:01:003:0540
Власник (користувач):	
Прізвище, власне ім’я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Податковий номер	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	0520688900:01:003:0540
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	Вінницька область, Вінницький район, селище Березина, вулиця Райдужна, б/н.
Цільове призначення:	
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид цільового призначення земельної ділянки	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----

Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	0.3967
Нормативна грошова оцінка, гривень	-----
Дата проведення нормативної грошової оцінки	-----
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об’єднання	0520688900:01:003:0517

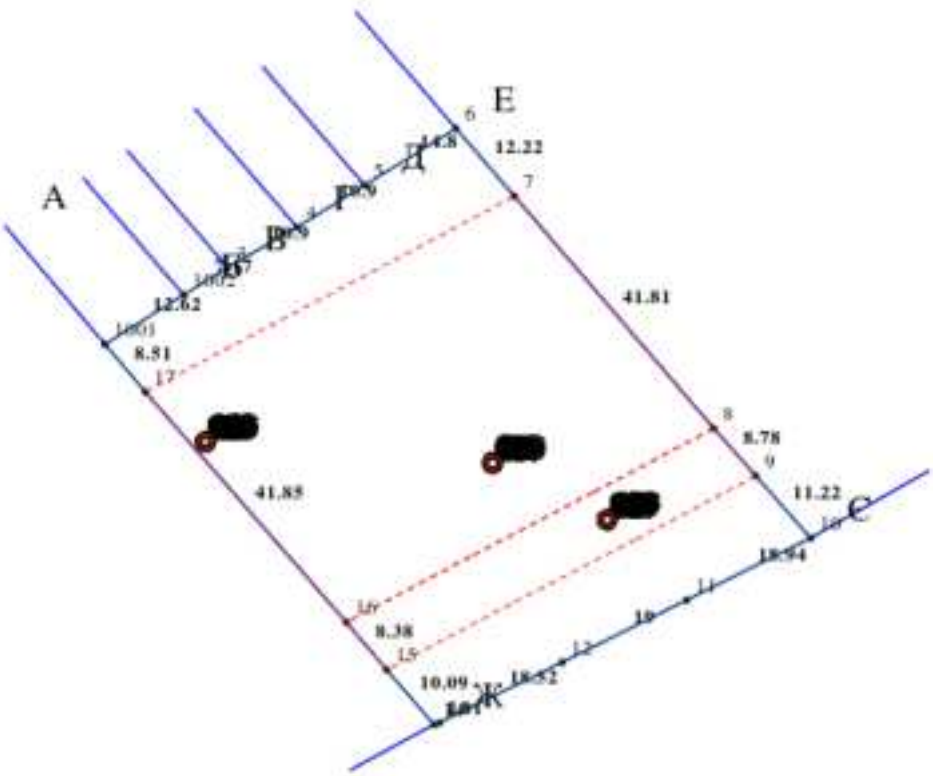
Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, 08.06.2023; ПП"ПРАКТИК БУД", Яковенко Є. М.
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Відділ № 1 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Київській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	16.06.2023

Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 12.02.2024 р. № 9926335102024

Кадастровий номер земельної ділянки 0520688900:01:003:0540

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 1000

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Зикін Давид Сергійович (0520688900:01:003:_____);
Від Б до В Зикін Давид Сергійович (0520688900:01:003:_____);
Від В до Г Зикін Давид Сергійович (0520688900:01:003:_____);
Від Г до Д Зикін Давид Сергійович (0520688900:01:003:_____);
Від Д до Е Зикін Давид Сергійович (0520688900:01:003:_____);
Від Е до Є "ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ"ЗАХІДНИЙ" (0520688900:01:003:0253)
Від Є до Ж комунальної власності;
Від Ж до А Зикін Сергій Васильович (0520688900:01:003:0333);

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		Вінницька область, Вінницький район, селище Березина, вулиця Райдужна, б/н.
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
	Код цільового призначення	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Площа, гектарів		0.3967
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об’єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----

Розробник документації із землеустрою: ПП"ПРАКТИК БУД", Яковенко Є. М.

(прізвище, власне ім’я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:
	007.01 Малоповерхова забудова
1	2
Площа земельної ділянки, га 0.3967	0.3967

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-9926337652024
Дата формування	12.02.2024
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Чорний Юрій Іванович 12.02.2024, ЗВ-9926378792024

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	0520688900:01:003:0191
Власник (користувач):	
Прізвище, власне ім’я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Податковий номер	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	0520688900:01:003:0191
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	Вінницька область, Вінницький район, Якушинецька сільська рада
Цільове призначення:	
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид цільового призначення земельної ділянки	01.05 Для індивідуального садівництва
Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----

Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	0.0978
Нормативна грошова оцінка, гривень	-----
Дата проведення нормативної грошової оцінки	-----
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об’єднання	0520688900:01:003:0064

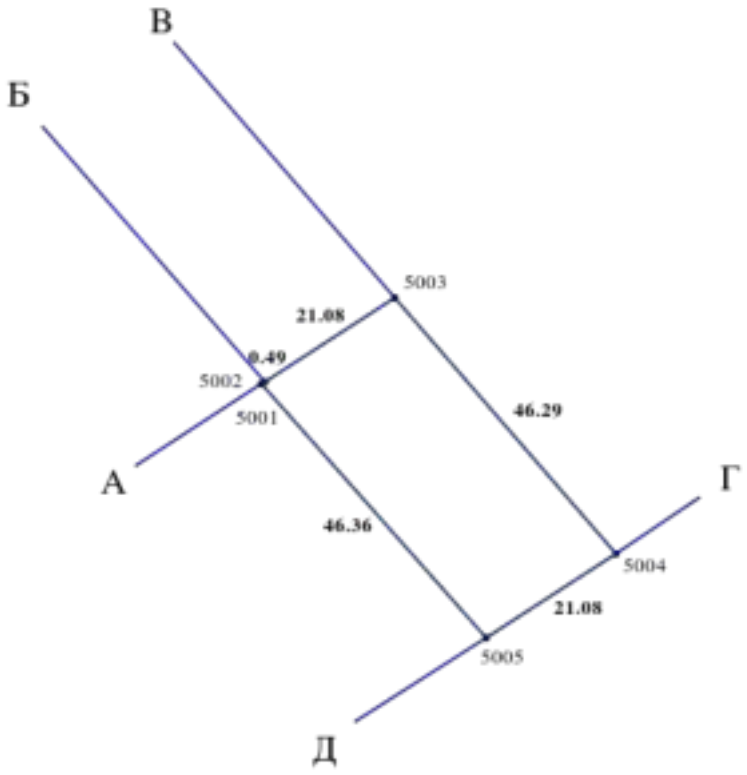
Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), 30.09.2014; ТОВ "Віатерра", Кравчук Ж.П.
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Управління Держземагентства у Вінницькому районі Вінницької області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	07.10.2014

Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 12.02.2024 р. № 9926337652024

Кадастровий номер земельної ділянки 0520688900:01:003:0191

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 1000

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Єкель Володимир Миколайович;
Від Б до В Єкель Володимир Миколайович;
Від В до Г Сирота Л М;
Від Г до Д землі сільської ради;
Від Д до А Єкель Володимир Миколайович;

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		Вінницька область, Вінницький район, Якушинецька сільська рада
Цільове призначення	Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
	Код цільового призначення	01.05 Для індивідуального садівництва
Площа, гектарів		0.0978
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об’єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----

Розробник документації із землеустрою: ТОВ "Віатерра", Кравчук Ж.П.

(прізвище, власне ім’я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:
	05 Рілля
1	2
Площа земельної ділянки, га 0.0978	0.0978

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0522247702021
Дата формування	26.07.2021
Надано на заяву (запит)	Дозорець Надія Сергіївна 21.07.2021, ЗВ-9709789332021

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	0520688900:01:003:0479

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	0520688900:01:003:0479
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	Вінницька область, Вінницький район, селище Березина
Цільове призначення:	01.05 Для індивідуального садівництва
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання земельної ділянки	для індивідуального садівництва
Форма власності	Приватна власність
Площа земельної ділянки, гектарів	0.8421

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

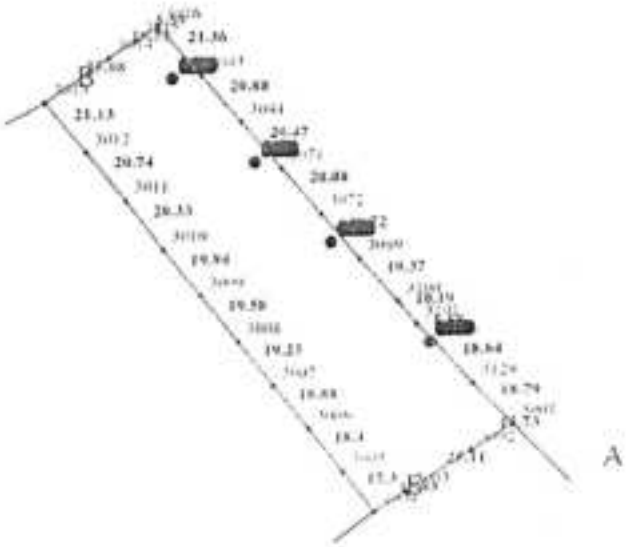
Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, 14.07.2021;ПП"ПРАКТИК БУД", Яворський С.В.
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Відділ у Вінницькому районі Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	26.07.2021

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Долучено до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.07.2021 р. № НВ-6522247702021

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 0520688900:01:003:0479



Масштаб 1: 2000

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Опис меж:

Від А до Б ФОП Лещок А. П. (0520688900:01:003:0253);
Від Б до В Статнік В. І. (0520688900:01:003:0067);
Від В до А землі комунальної власності (кад. номер не визначено);

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
	Рілля
1	2
Площа земельної ділянки, гектарів 0.8421	0.8421

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	252798145
Дата, час формування:	15.04.2021 11:43:50
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Білоус О.Б., Вінницький міський нотаріальний округ, Вінницька обл.
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 45113688, дата і час реєстрації заяви: 15.04.2021 11:13:54

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	2337560405206
Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка
Вартість, грн:	23 371,00
Кадастровий номер:	0520688900:01:003:0067
Опис об'єкта:	Площа (га): 0.9311, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 26.05.2006, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: управління Держгеокадастру у Вінницькому районі, Вінницької області
Цільове призначення:	для ведення особистого селянського господарства

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 41507336

Тип права власності:	Право власності
Дата, час державної реєстрації:	15.04.2021 11:13:54
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Білоус Ольга Борисівна, Вінницький міський нотаріальний округ, Вінницька обл.
Підстава для державної реєстрації:	договір купівлі-продажу, земельної ділянки, серія та номер: 496, виданий 15.04.2021, видавник: Приватний нотаріус Вінницького міського нотаріального округу Білоус О.Б.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 57655298 від 15.04.2021 11:33:05, приватний нотаріус Білоус Ольга Борисівна, Вінницький міський нотаріальний округ, Вінницька обл.
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	Статнік Віталій Ілліч, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2719210839, країна громадянства: Україна, додаткові відомості: дійсний до 26.07.2029 р, запис № 003660462

Витяг сформував: Білоус О.Б.

RRP-40ILN2M0N

Підпис: _____

МП

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу:	360552186
Дата, час формування:	29.12.2023 14:41:45
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Стеблюк Н.В., Вінницький міський нотаріальний округ, Вінницька обл.
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 58794310, дата і час реєстрації заяви: 29.12.2023 14:32:04, заявник: Чорний Юрій Іванович

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	474462305206
Тип об'єкта:	земельна ділянка
Кадастровий номер:	0520688900:01:003:0186
Опис об'єкта:	Площа (га): 0.0978, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 07.10.2014, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Управління Держземагентства у Вінницькому районі Вінницької області
Цільове призначення:	для індивідуального садівництва
Адреса:	Вінницька обл., Вінницький р., с/рада. Якушинецька

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 53170940

Тип речового права:	право власності
Дата, час державної реєстрації:	29.12.2023 14:32:04
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Стеблюк Наталія Володимирівна, Вінницький міський нотаріальний округ, Вінницька обл.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 70970014 від 29.12.2023 14:37:43, приватний нотаріус Стеблюк Наталія Володимирівна, Вінницький міський нотаріальний округ, Вінницька обл.
Документи, подані для державної реєстрації:	договір купівлі-продажу, серія та номер: 4728, виданий 29.12.2023, видавник: приватний нотаріус Вінницького міського нотаріального округу Вінницької області Стеблюк Н.В.
Розмір частки:	1
Ціна нерухомого майна, встановлена у договорі:	30000,00
Власники:	Чорний Юрій Іванович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2240713591, країна громадянства: Україна

Витяг сформував:	Стеблюк Н.В.

Підпис:

МП

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу:	360553239
Дата, час формування:	29.12.2023 14:46:20
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Стеблюк Н.В., Вінницький міський нотаріальний округ, Вінницька обл.
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 58794487, дата і час реєстрації заяви: 29.12.2023 14:36:55, заявник: Чорний Юрій Іванович

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	474471505206
Тип об'єкта:	земельна ділянка
Кадастровий номер:	0520688900:01:003:0191
Опис об'єкта:	Площа (га): 0.0978, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 07.10.2014, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Управління Держземагентства у Вінницькому районі Вінницької області
Цільове призначення:	для індивідуального садівництва
Адреса:	Вінницька обл., Вінницький р., с/рада. Якушинецька

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 53171094

Тип речового права:	право власності
Дата, час державної реєстрації:	29.12.2023 14:36:55
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Стеблюк Наталія Володимирівна, Вінницький міський нотаріальний округ, Вінницька обл.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 70970243 від 29.12.2023 14:45:03, приватний нотаріус Стеблюк Наталія Володимирівна, Вінницький міський нотаріальний округ, Вінницька обл.
Документи, подані для державної реєстрації:	договір купівлі-продажу, серія та номер: 4729, виданий 29.12.2023, видавник: приватний нотаріус Вінницького міського нотаріального округу Вінницької області Стеблюк Н.В.
Розмір частки:	1
Ціна нерухомого майна, встановлена у договорі:	8356.37
Власники:	Чорний Юрій Іванович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2240713591, країна громадянства: Україна

Витяг сформував:	Стеблюк Н.В.

Підпис: _____

МП

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу:	360552779
Дата, час формування:	29.12.2023 14:44:19
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Стеблюк Н.В., Вінницький міський нотаріальний округ, Вінницька обл.
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 58794417, дата і час реєстрації заяви: 29.12.2023 14:35:00, заявник: Чорний Юрій Іванович

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1430477905206
Тип об'єкта:	земельна ділянка
Кадастровий номер:	0520688900:01:003:0254
Опис об'єкта:	Площа (га): 0.6288, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 23.10.2017, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Відділ у Вінницькому районі Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області
Цільове призначення:	для ведення особистого селянського господарства
Адреса:	Вінницька обл., Вінницький р., с/рада. Якушинецька

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 53171042

Тип речового права:	право власності
Дата, час державної реєстрації:	29.12.2023 14:35:00
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Стеблюк Наталія Володимирівна, Вінницький міський нотаріальний округ, Вінницька обл.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 70970183 від 29.12.2023 14:42:46, приватний нотаріус Стеблюк Наталія Володимирівна, Вінницький міський нотаріальний округ, Вінницька обл.
Документи, подані для державної реєстрації:	договір купівлі-продажу, серія та номер: 4729, виданий 29.12.2023, видавник: приватний нотаріус Вінницького міського нотаріального округу Вінницької області Стеблюк Н.В.
Розмір частки:	1
Ціна нерухомого майна, встановлена у договорі:	31066,28
Власники:	Чорний Юрій Іванович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2240713591, країна громадянства: Україна

Витяг сформував: Стеблюк Н.В.

Підпис:

МП

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	269524404
Дата, час формування:	08.08.2021 16:25:34
Витяг сформовано:	Бучацький Микола Олегович, Лука-Мелешківська сільська рада, Вінницька обл.
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 47203859, дата і час реєстрації заяви: 08.08.2021 16:16:50, заявник: Дозорець Надія Сергіївна

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	2428246305206
Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка
Кадастровий номер:	0520688900:01:003:0479
Опис об'єкта:	Площа (га): 0.8421

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 43380733

Тип права власності:	Право власності
Дата, час державної реєстрації:	08.08.2021 16:16:50
Державний реєстратор:	Бучацький Микола Олегович, Лука-Мелешківська сільська рада, Вінницька обл.
Підстава для державної реєстрації:	технічна документація щодо об'єднання земельної ділянки, серія та номер: 31-21ТД, виданий 06.07.2021, видавник: ПП "Практик Буд"; витяг з Державного земельного кадастру, серія та номер: НВ-0522247702021, виданий 26.07.2021, видавник: Відділ Держкомзему у Вінницькому районі; відомості з ДЗК, серія та номер: 48439756, виданий 08.08.2021, видавник: Державний земельний кадастр
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 59718942 від 08.08.2021 16:19:47, Бучацький Микола Олегович, Лука-Мелешківська сільська рада, Вінницька обл.
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	Дозорець Надія Сергіївна, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3295606082, країна громадянства: Україна
Витяг сформував:	Бучацький М.О.

Договір купівлі-продажу земельної ділянки

Місто Вінниця, п'ятнадцятого квітня дві тисячі двадцять першого року.

Ми, громадяни України: **Ющенко Ніна Михайлівна,** 23 листопада 1960 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 2224212144, місце проживання зареєстровано за адресою: с. Якушинці, вул. Барське шосе, буд. 20, кв. 9, Вінницького району, Вінницької області, іменована далі **Продавець,** з однієї сторони та

Статнік Віталій Ілліч, 13 червня 1974 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 2719210839, місце проживання зареєстровано за адресою: м. Вінниця, вул. Гагаріна, буд. 12, кв. 8, іменований далі **Покупець,** з другої сторони, разом надалі іменуються **"Сторони"**, діючи добровільно, розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомлені нотаріусом з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений нами правочин (зокрема, з вимогами щодо недійсності правочину), уклали цей договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ ТА ІНШІ ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Продавець передав у власність (продав), а **Покупець** прийняв у власність (купив) **земельну ділянку** площею **0,9311 га** у межах згідно з планом, місце розташування: **Якушинецька сільська рада, Вінницького району, Вінницької області**, цільове призначення – для ведення особистого селянського господарства, кадастровий номер – **0520688900:01:003:0067.**

1.2. Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-9900080802021, виданого державним реєстратором Управління Держгеокадастру у Вінницькому районі Вінницької області Чвалінською Н.В. 13 квітня 2021 року, кількісна характеристика земельних угідь:

Усього земель, гектарів	У томі числі за земельними угіддями, гектарів:
	Рілля
1	2
Площа земельної ділянки, гектарів 0,9311	0,9311

1.3. Земельна ділянка, яка відчужується за цим договором належить **Продавцю** на підставі Державного акту на право власності на земельну ділянку серії ЯБ №678751, виданого Вінницькою районною державною адміністрацією Вінницької області 26 травня 2006 року, на підставі розпорядження Вінницької райдержадміністрації № 693 від 27 квітня 2006 року, зареєстрованого в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 010688900254.

Державна реєстрація земельної ділянки здійснена Управлінням Держгеокадастру у Вінницькому районі, Вінницької області 26 травня 2006 року.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

2.1. За домовленістю сторін продаж цей вчинено за **23 371 (двадцять три тисячі триста сімдесят один) гривень 00 копійок,** які гроші я, **Продавець** одержав від **Покупця** повністю до підписання цього договору. Своїми підписами під цим договором сторони стверджують факт повного розрахунку за відчужувану земельну ділянку, передачі **Продавцем** та прийняття **Покупцем** зазначеної в цьому договорі земельної ділянки та відсутність один до одного будь-яких претензій щодо виконання зобов'язань за цим договором.

НРА 753822

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

2.2. Вартість земельної ділянки, що відчужується, складає 23 371 (двадцять три тисячі триста сімдесят один) гривень 00 копійок, згідно висновку про вартість земельної ділянки, виданого ТОВ «ВІТ-ОКС» 06 квітня 2021 року, ідентифікатор за базою ФДМУ: РЕАФТФ413551.

3. ГАРАНТІЇ СТОРІН.

3.1. Ми, **Продавець** та **Покупець** стверджуємо, що: ми не визнані недієздатними; на момент укладання та нотаріального посвідчення цього Договору ми усвідомлюємо значення своїх дій і можемо керувати ними. За твердженням **Продавця** земельна ділянка до моменту укладення цього договору нікому іншому не продана, не подарована, не передана в оренду, як внесок до статутного фонду юридичних осіб, іншим способом не відчужена, не заставлена, під забороною відчуження та арештом не перебуває, судового спору щодо неї немає, від прав третіх осіб вільна.

3.2. Відсутність заборони відчуження предмету цього договору перевірено Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, щодо об'єкту нерухомого майна та суб'єкта від 15 квітня 2021 року. Майно **Продавця** не знаходиться в податковій заставі, що підтверджується витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна від 15 квітня 2021 року.

3.3. Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 р. № 1051, не зареєстровані, що підтверджується вищевказаним витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку.

3.4. Сторони стверджують, що земельна ділянка, яка відчужується за цим договором, вільна від будь-яких забудов. Я, **Продавець**, підтверджую, що станом на 15 квітня 2021 року відомості, викладені в вищезазначеному пункті договору є дійсними.

3.5. Відчужувана нерухомість продається за згодою чоловіка **Продавця – Ющенка Олександра Олександровича,** справжність підпису на заяві якого засвідчено приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу Білоус О.Б. 15 квітня 2021 року за реєстровим № 495.

Покупцем надано заяву про те, що на час укладання цього договору він в шлюбі н перебуває і гроші, які витрачаються ним на придбання вказаної нерухомості, не є спільної сумісною власністю та є його особистою приватною власністю.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

4.1. Права Сторін:

- Сторони мають право за взаємною згодою внести зміни або розірвати цей Договір.

4.2. Продавець зобов'язаний:

- передати **Покупцю** земельну ділянку вільну від будь-яких зобов'язань, прав третіх осіб на неї, у стані, належному для використання її за призначенням;
- прийняти оплату від **Покупця** в розмірах, що передбачені п. 2.1. цього договору.

4.3. Покупець зобов'язаний:

- сплатити вартість земельної ділянки в розмірах, визначених цим договором;
- прийняти від **Продавця** придбану земельну ділянку і використовувати її відповідно до цільового призначення.

5. ПЕРЕДАЧА ПРЕДМЕТУ ДОГОВОРУ ТА ВИНИКНЕННЯ ПРАВА ВЛАСНОСТІ.

5.1. Вказана вище земельна ділянка візуально оглянута мною, **Покупцем**, до підписання цього договору. Істотних недоліків, які б перешкоджали використанню земельної ділянки за її цільовим призначенням, нами на момент огляду не виявлено, претензій до **Продавця**, з приводу якісних характеристик земельної ділянки не маю.

5.2. Право власності на нерухомість, яка є предметом цього договору, виникає у **Покупця** з моменту їх державної реєстрації та здійснюється відповідно до чинного законодавства України.

6.ІНШІ УМОВИ.

6.1. У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони мають керуватися чинним законодавством України.

6.2. Сторонам роз'яснено положення ст. 27 Закону України «Про нотаріат», згідно якої нотаріус не несе відповідальності у разі, якщо сторони подали неправдиву інформацію щодо будь-якого питання, пов'язаного із вчиненням нотаріальної дії, недійсні та/або підроблені документи, не заявили про відсутність чи наявність осіб, прав чи інтересів яких може стосуватися дана нотаріальна дія, а також те, що правочин не носить характеру фіктивного чи удаваного правочину, не є правочином зловмисним, не приховує інший правочин і відповідає дійсним намірам сторін створити для себе юридичні наслідки, які обумовлені цим договором. Нотаріусом сторонам роз'яснено зміст статті 91 Земельного кодексу України «Обов'язки власників земельних ділянок: 1. Власники земельних ділянок зобов'язані: забезпечувати використання їх за цільовим призначенням; додержуватися вимог законодавства про охорону довкілля; своєчасно сплачувати земельний податок; не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів; підвищувати родючість ґрунтів та зберігати інші корисні властивості землі; своєчасно надавати відповідним органам виконавчої влади та органам місцевого самоврядування дані про стан і використання земель та інших природних ресурсів у порядку, встановленому законом; дотримуватися правил добросусідства та обмежень, пов'язаних з встановленням земельних сервітутів та охоронних зон; зберігати геодезичні знаки, протиерозійні споруди, мережі зрошувальних і осушувальних систем; за свій рахунок привести земельну ділянку у попередній стан у разі незаконної зміни її рельєфу, за винятком здійснення такої зміни не власником земельної ділянки, коли приведення у попередній стан здійснюється за рахунок особи, яка незаконно змінила рельєф. 2. Законом можуть бути встановлені інші обов'язки власників земельних ділянок». Зміст ст.ст. 182, 632, 655, 657, 659 Цивільного Кодексу України, ст.ст. 78, 79, 81, 90, 103-109, 121, 125, 126, 132, 143 Земельного кодексу України, ст. ст. 3, 4, 5, 10, 15, 19, 29, 30 ЗУ «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ст. ст. 65, 74 Сімейного Кодексу України, ст. 212 Кримінального кодексу України, постановою Правління Національного банку України «Про встановлення граничної суми розрахунків готівкою» від 29.12.2017 року № 148, ст.ст. 167, 172, ст. 161 підрозділу 10 розділу XX Податкового Кодексу України, а також правові наслідки, пов'язані з умисним заниженням дійсної суми договору, нотаріусом нам роз'яснено. Сторони підтверджують, що вони не є публічними діячами або пов'язаними з ними особами. Нотаріусом перевірено відсутність факту застосування санкцій щодо сторін договору, передбачених статтею 4 Закону України «Про санкції», рішення про застосування яких прийняте Радою національної безпеки і оборони України та введено в дію Указом Президента України. Ми, **Продавець** та **Покупець**, стверджуємо, що зміст вказаних статей нам зрозумілий, питань, які залишилися нез'ясованими для нас немає.

6.3. Всі витрати за оформлення договору сплачує **Продавець.**

6.4. Ми, сторони, стверджуємо, що проект цього Договору складений нотаріусом з урахуванням умов, визначених нами, та умов, які є обов'язковими для укладення договорів купівлі-продажу нерухомого майна.

6.5. Даний договір посвідчено у двох примірниках, з яких один зберігається в справах приватного нотаріуса, а інший видається **Покупцю**.

6.6. Ми, сторони, стверджуємо, що достатньо володіємо українською мовою, що надало нам можливість вивчити цей Договір та правильно зрозуміти його сутність та правові наслідки. Підписання цього Договору буде свідчити про те, що цей Договір нами,

НРА
753823

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Продавцем і **Покупцем**, прочитано особисто, зміст цього документу нам зрозумілий і відповідає нашій волі.

Підписи:

Продавець: Ющенко Ніна Михайлівна

Покупець: Сотник Віталій Ігорович

Місто Вінниця, Вінницька область, Україна, п'ятнадцятого квітня дві тисячі двадцять першого року.

Цей договір посвідчено мною, Білоус О.Б., приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи сторін встановлено, їх дієздатність, а також належність Ющенко Ніні Михайлівні земельної ділянки, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на земельну ділянку підлягає державній реєстрації в Держаному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 496.

Стягнуто плати у гривнях - згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат».

Приватний нотаріус: _____

Нотаріус Вінницького міського нотаріального округу Білоус Ольга Борисівна

Договір купівлі-продажу земельних ділянок

Місто Вінниця, Вінницький район, Вінницька область, Україна двадцять дев'ятого грудня дві тисячі двадцять третього року.

Ми, нижчепідписані, громадяни України: ***Сойдаш Аліна Василівна,*** 11 січня 1988 року народження, місце проживання зареєстровано за адресою: Вінницька область, Вінницький район, місто Вінниця, вулиця Соборна, буд.46, кв.16 (паспорт громадянина України АА 901066, виданий Немирівським РВ ГУМВС України у Вінницькій області 19 березня 2010 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3215219161), від імені якої діє представник ***Абдуллаєв Наміг Закіф огли,*** 21 травня 1966 року народження, місце проживання зареєстровано за адресою: Вінницька область, Вінницький район, місто Вінниця, проспект Космонавтів, буд.27, кв.4 (паспорт громадянина України АВ 205934, виданий Ленінським РВ УМВС України у Вінницькій області 01 березня 2001 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2424705617), на підставі довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу Вінницької області Стеблюк Наталією Володимирівною 20 грудня 2023 року за реєстровим № 4629, далі за текстом "***Продавець***" з однієї сторони

та ***Чорний Юрій Іванович,*** 07 травня 1961 року народження, місце проживання зареєстровано за адресою: Вінницька область, Вінницький район, смт Літин, вулиця М.Стельмаха, буд.5 (паспорт громадянина України АВ 246962, виданий Літинським РВ УМВС України в Вінницькій області 23 травня 2001 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2240713591), далі за текстом "***Покупець***" з другої сторони, (***Продавець*** та ***Покупець*** далі за текстом окремо іменуються «***Сторона***», а разом – «***Сторони***»), далі за текстом "***Покупець***" з другої сторони, (***Продавець*** та ***Покупець*** далі за текстом окремо іменуються «***Сторона***», а разом – «***Сторони***»), діючи добровільно, відповідно до власного вільного волевиявлення, що відповідає нашій внутрішній волі, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства щодо чинності правочинів, у приміщенні, яке є робочим місцем приватного нотаріуса Вінницького міського нотаріального округу Вінницької області Стеблюк Н.В., якого як нотаріуса ми обрали самостійно,

уклали даний договір про таке:

1. ***Продавець*** продав та передав ***Покупцю***, а ***Покупець*** купив та прийняв від ***Продавця*** **земельні ділянки:** площею 0.6288 (нуль цілих шість тисяч двісті вісімдесят вісім десятитисячних) гектара, кадастровий номер **0520688900:01:003:0254**, цільове призначення – для ведення особистого селянського господарства та площею 0.0978 (нуль цілих дев'ятсот сімдесят вісім десятитисячних) гектара, кадастровий номер **0520688900:01:003:0191**, цільове призначення – для індивідуального садівництва, що знаходяться за адресою: Вінницька область, Вінницький район, Якушинецька сільська рада і сплачує відповідну грошову суму за вказані земельні ділянки, визначену п.4 цього договору.

2. Відчужувані земельні ділянки належать ***Продавцю*** на підставі договорів купівлі-продажу земельної ділянки, посвідчених приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округ Вінницької області Рудиком В.В. 04 січня 2018 року за реєстровим № 10 та приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округ Вінницької області Рудиком В.В. 17 березня 2015 року за реєстровим № 973, державна реєстрація права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за ***Продавцем*** здійснена приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округ Вінницької області Рудиком В.В. 04 січня 2018 року та приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округ Вінницької області Рудиком В.В. 17 березня 2015 року, як спеціальними суб'єктами державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна **1430477905206, 474471505206,** номери записів про право власності: **24288079, 9071152,** що

НТА
200275

підтверджується витягами з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень, виданими цими суб'єктами державної реєстрації речових прав на нерухоме майно 04 січня 2018 року та 17 березня 2015 року, індексні номери витягів: 109874818, 35027536.

Згідно витягів з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, сформованих 28 грудня 2023 року, за № НВ-9934836992023, № НВ-9934836712023:

- відомості про державну реєстрацію земельних ділянок: державна реєстрація земельних ділянок здійснена відділом у Вінницькому районі Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області 23 жовтня 2017 року та Управлінням Держземагентства у Вінницькому районі Вінницької області 07 жовтня 2014 року;

- відомості про обмеження у використанні земельної ділянки за кадастровим номером 0520688900:01:003:0254: вид обмеження у використанні – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи; площа земельної ділянки (її частина), на яку поширюється дія обмеження 0,1652 гектарів; підстава для виникнення обмеження у використанні – Закон, строк дії обмеження – безстроково;

- відомості про обмеження у використанні земельної ділянки за кадастровим номером 0520688900:01:003:0191, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 № 1051, не зареєстровані;

- експлікація земельних угідь земельної ділянки з кадастровим номером: 0520688900:01:003:0254:

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:		
	001.01 Ріллю	001.01 Ріллю	001.01 Ріллю
1	3	3	4
Площа земельної ділянки, га 0.6288	0.4332	0.1652	0.0304

- експлікація земельних угідь земельної ділянки з кадастровим номером: 0520688900:01:003:0191:

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:
	00 Ріллю
1	3
Площа земельної ділянки, га 0.0978	0.0978

4. Ми, ***Сторони***, стверджуємо, що продаж вказаних в цьому договорі земельних ділянок вчиняється за 39 422.65 (тридцять дев'ять тисяч чотириста двадцять дві) гривні 65 копійок: вартість земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:003:0254 становить 31 066.28 (тридцять одну тисячу шістдесят шість) гривень 28 копійок та вартість земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:003:0191 становить 8 356.37 (вісім тисяч триста п'ятдесят шість) гривень 37 копійок, які ***Покупець*** перерахував на рахунок ***Продавця*** до підписання цього договору. Фінансових або будь-яких інших претензій з приводу проведеного розрахунку ***Сторони*** одна до одної не мають.

Зі змістом постанови Правління Національного банку України від 29.12.2017 року за № 148 ми, ***Сторони***, ознайомлені.

Своїми підписами під цим договором ***Сторони*** підтверджують факт повного розрахунку за відчужувані земельні ділянки, передачі ***Продавцем*** та прийняття ***Покупцем*** зазначених в цьому договорі об'єктів нерухомості та відсутність один до одного будь-яких претензій щодо виконання зобов'язань за цим договором.

Згідно даних, що містяться у довідках про оціночну вартість об'єктів нерухомості, сформованих 19 грудня 2023 року, унікальні реєстраційні номери: 201-20231219-0007086862 та 201-20231219-0007086816, оціночна вартість земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:003:0254 становить 31 066.28 (тридцять одну тисячу шістдесят шість) гривень 28 копійок та вартість земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:003:0191 становить 8 356.37 (вісім тисяч триста п'ятдесят шість) гривень 37 копійок.

5. ***Продавець*** свідчить, що дійсно є власником земельних ділянок, не має обмежень щодо свого права розпорядження земельними ділянками, земельні ділянки на момент укладення цього договору нікому іншому не продані, не подаровані, не відчужені іншим способом, не надані в іпотеку, не є предметом обтяження, в податковій заставі і під забороною (арештом) не перебувають, обмеження (обтяження) та сервітути на використання земельних ділянок відсутні, права третіх осіб (права наймача, право застави, право довічного утримання тощо) щодо земельних ділянок відсутні, укладення цього договору не пов'язане із виконанням ***Покупцем*** будь-яких дій майнового та немайнового характеру на користь ***Продавця*** зараз або в майбутньому.

Відсутність обтяжень земельних ділянок забороною, арештом, податковою заставою, відсутність інших речових прав на земельні ділянки підтверджується **Інформаційними довідками** з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, сформованими приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу Вінницької області Стеблюк Н.В. 29 грудня 2023 року.

В Єдиному реєстрі боржників Міністерства юстиції України інформація щодо ***Продавця*** відсутня.

Відсутність факту застосовування санкцій, передбачених статтею 4 Закону України «Про санкції», рішення про застосування яких прийняте Радою національної безпеки і оборони України та введено в дію указом Президента України, до ***Сторін*** цього договору, перевірено.

Сторони стверджують, що земельні ділянки, які є предметом цього договору оглянуті ***Покупцем*** до укладення цього договору, а також стверджують факт відсутності житлових будинків та будь-яких будівель і споруд (в тому числі незакінчених будівництвом) на даних земельних ділянках.

6. Права та обов'язки ***Сторін***:

6.1. ***Продавець*** зобов'язується: передати ***Покупцю*** за даним договором земельні ділянки, вільні від будь-яких майнових прав і претензій третіх осіб; повідомити ***Покупця*** про всі відомі йому недоліки земельних ділянок або їх особливі властивості, які можуть бути небезпечними для життя, здоров'я, майна ***Покупця***.

6.2. Відчужувані земельні ділянки оглянуті мною, ***Покупцем***. Недоліки або дефекти, які перешкоджали б їх використанню за цільовим призначенням, на момент огляду виявлені не були. Претензій до ***Продавця*** щодо якісних характеристик відчужуваних земельних ділянок ***Покупець*** не має і приймає їх в стані придатному за цільовим призначенням.

6.3. ***Продавець*** не несе відповідальності за збитки, яких зазнав ***Покупець*** через „Форсмажорні" обставини та, у разі якщо під час укладання договору ***Покупцеві*** було повідомлено або до укладення цього договору було відомо про недоліки та особливості земельних ділянок.

6.4. ***Сторони*** несуть цивільну, адміністративну, кримінальну відповідальність за порушення земельного законодавства України.

6.5. Права, обов'язки і відповідальність ***Сторін***, що не передбачені в цьому договорі, визначаються відповідно до законодавства України.

Чинним законодавством України ***Сторонам*** можуть бути надані й інші права, а також на них може бути покладено інші обов'язки.

7. Колишній чоловік ***Продавця*** – громадянин Турецької Республіки ***Сойдан Муаммер***, 25 серпня 1972 року народження, місце проживання зареєстровано за адресою: Вінницька область, Вінницький район, місто Вінниця, вулиця Соборна, буд.46, кв.16, надав свою згоду на продаж нею вищевказаних об'єктів нерухомості і укладення даного договору в заяві, справжність підпису на якій засвідчено приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу Вінницької області Стеблюк Н.В. 30 вересня 2023 року, реєстровий номер 3723.

Дружина ***Покупця – Чорна Лариса Іванівна***, 02 лютого 1971 року народження, місце проживання зареєстровано за адресою: Вінницька область, Вінницький район, смт Літин, вулиця М.Стельмаха, буд.5, надала свою згоду на купівлю ним вищевказаних об'єктів нерухомості у спільну сумісну власність подружжя і укладення даного договору в заяві, справжність підпису на якій засвідчено приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу Вінницької області Стеблюк Н.В. 12 серпня 2021 року, реєстровий номер 2300.

8. Нотаріусом роз'яснено ***Сторонам*** положення чинного законодавства щодо порядку укладення договорів купівлі-продажу, підстав та наслідків визнання їх недійсними, зміст ст.27 Закону України «Про нотаріат» про те, що нотаріус не несе відповідальності у разі, якщо особа, яка звернулася до нотаріуса за вчиненням нотаріальної дії: подала неправдиву інформацію щодо будь-якого питання, пов'язаного із вчиненням нотаріальної дії; подала недійсні та/або підроблені документи, зміст статей 182, 229, 230, 231, 233, 234, 235, 717, 721, 722, 727 Цивільного кодексу України, статей 21, 59-65, 74 Сімейного кодексу України, статей 167, 174 Податкового кодексу України, статей 78, 79, 81, 90, 91, 143, 125, 126, 103-109, 202 Земельного

кодексу України, статей Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ст.182 Цивільного кодексу України щодо державної реєстрації права на нерухоме майно.

9. Право власності у ***Покупця*** на куплені за цим договором земельні ділянки виникає з дня державної реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, яка здійснюється приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу Стеблюк Н.В., як спеціальним суб'єктом державної реєстрації речових прав на нерухоме майно в день посвідчення цього договору.

10. ***Продавець*** стверджує, що документи, які підтверджують його право власності на земельні ділянки, та всі надані ним відомості відносно зазначених земельних ділянок є достовірні та правдиві. В разі, коли документи чи відомості щодо вищезазначених земельних ділянок виявляться недостовірними, неправдивими, ***Продавець*** зобов'язаний відшкодувати заподіяні ***Покупцю*** збитки та витрати у повному обсязі.

11. ***Сторони*** несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього договору. ***Сторона***, яка порушила свої зобов'язання за цим договором, повинна усунути ці порушення.

12. За домовленістю ***Сторін***, цей договір підлягає нотаріальному посвідченню за зареєстрованим місцем проживання однієї із ***Сторін*** договору, тобто у місті Вінниці, у приватного нотаріуса Вінницького міського нотаріального округу Вінницької області. Зміст ст.55 Закону України «Про нотаріат» ***Сторонам*** нотаріусом роз'яснено.

13. Перевірка відповідності набувача права власності на земельну ділянку сільськогосподарського призначення вимогам, визначеним статтею 130 Земельного кодексу України, що підтверджується Протоколом № 126 проведення перевірки набувача земельної ділянки сільськогосподарського призначення від 29 грудня 2023 року, в тому числі стосовно обмежень щодо загальної площі земельних ділянок сільськогосподарського призначення, які вправі набувати у власність одна особа, проведена нотаріусом.

14. Всі витрати, пов'язані з оформленням цього договору, несе ***Покупець***.

15. У всіх випадках, непередбачених цим договором, ***Сторони*** керуються чинним законодавством України.

16. ***Сторони*** підтверджують, що домовились і не мають жодних зауважень, доповнень або суперечностей відносно умов даного договору.

17. Даний договір складено та підписано в двох примірниках, один з яких залишається в справах приватного нотаріуса Вінницького міського нотаріального округу Стеблюк Н.В., а інший видається ***Покупцю***.

Підписи:

Продавець Абдуллаєв Намік Заїр оглы

Покупець Черний Юрій Іванович

Місто Вінниця, Вінницький район, Вінницька область, Україна двадцять дев'ятого грудня дві тисячі двадцять третього року.

Цей договір посвідчено мною, ***Стеблюк Н.В.***, *приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу Вінницької області.*

Договір підписано у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також повноваження представника та належність ***Сойдаш Аліні Василівні*** *відчужуваних земельних ділянок перевірено.*

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на земельні ділянки підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 4729.

Приватний нотаріус ***Н.В.Стеблюк***

Договір купівлі-продажу земельної ділянки і садового будинку

Місто Вінниця, Вінницький район, Вінницька область, Україна двадцять дев'ятого грудня дві тисячі двадцять третього року.

Ми, нижчепідписані, громадяни України: ***Собаш Аліна Василівна,*** 11 січня 1988 року народження, місце проживання зареєстровано за адресою: Вінницька область, Вінницький район, місто Вінниця, вулиця Соборна, буд.46, кв.16 (паспорт громадянина України АА 901066, виданий Немирівським РВ ГУМВС України у Вінницькій області 19 березня 2010 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3215219161), від імені якої діє представник ***Абдуллаєв Наміг Закіф огли,*** 21 травня 1966 року народження, місце проживання зареєстровано за адресою: Вінницька область, Вінницький район, місто Вінниця, проспект Космонавтів, буд.27, кв.4 (паспорт громадянина України АВ 205934, виданий Ленінським РВ УМВС України у Вінницькій області 01 березня 2001 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2424705617), на підставі довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу Вінницької області Стеблюк Наталією Володимирівною 20 грудня 2023 року за реєстровим № 4629, далі за текстом "***Продавець***" з однієї сторони

та ***Чорний Юрій Іванович,*** 07 травня 1961 року народження, місце проживання зареєстровано за адресою: Вінницька область, Вінницький район, смт Літин, вулиця М.Стельмаха, буд.5 (паспорт громадянина України АВ 246962, виданий Літинським РВ УМВС України в Вінницькій області 23 травня 2001 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2240713591), далі за текстом "***Покупець***" з другої сторони, (***Продавець*** та ***Покупець*** далі за текстом окремо іменуються «***Сторона***», а разом – «***Сторони***»), далі за текстом "***Покупець***" з другої сторони, (***Продавець*** та ***Покупець*** далі за текстом окремо іменуються «***Сторона***», а разом – «***Сторони***»), діючи добровільно, відповідно до власного вільного волевиявлення, що відповідає нашій внутрішній волі, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства щодо чинності правочинів, у приміщенні, яке є робочим місцем приватного нотаріуса Вінницького міського нотаріального округу Вінницької області Стеблюк Н.В., якого як нотаріуса ми обрали самостійно,

уклали даний договір про таке:

1. ***Продавець*** продала та передала ***Покупцю***, а ***Покупець*** купив та прийняв від ***Продавця*** **земельну ділянку** та розташований на вказаній земельній ділянці **садовий будинок з господарською будівлею**, що знаходяться за адресою: Вінницька область, Вінницький район, сщ Березина, вулиця Незалежності, номер 51 (п'ятдесят один).

2. **Опис нерухомого майна**:

2.1. Опис земельної ділянки: земельна ділянка має площу 0,0978 (нуль цілих дев'ятсот сімдесят вісім десятитисячних) гектара, кадастровий номер: 0520688900:01:003:0186, цільове призначення – для індивідуального садівництва.

Відчужувана земельна ділянка належить ***Продавцю*** на підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки, посвідченого приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округ Вінницької області Рудиком В.В. 17 березня 2015 року за реєстровим № 972, державна реєстрація права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за ***Продавцем*** здійснена приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округ Вінницької області Рудиком В.В. 17 березня 2015 року, як спеціальним суб'єктом державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна **474462305206**, номер запису про право власності **9070569**, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень, виданим цим суб'єктом державної реєстрації речових прав на нерухоме майно 17 березня 2015 року, індексний номер витягу 35025297.

Згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, сформованого 28 грудня 2023 року, за № НВ-9934836122023:

- відомості про державну реєстрацію земельної ділянки: державна реєстрація земельної ділянки здійснена Управлінням Держземагентства у Вінницькому районі Вінницької області 07 жовтня 2014 року;

- відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 № 1051, не зареєстровані;

- експлікація земельних угідь:

Усього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:
	05 Ріллі
1	2
Площа земельної ділянки, га 0,0978	0,0978

2.2. Опис об'єкта нерухомого майна: садовий будинок позначений на плані літ.«А», господарська будівля літ.«Б». Загальна площа становить 157,3 кв.м., житлова – 42,7 кв.м.

НТА
200273

Відчужуваний садовий будинок належить ***Продавцю*** на праві приватної власності, що підтверджується на підставі інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, отриманої приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу Вінницької області Стеблюк Н.В. 29 грудня 2023 року. Державна реєстрація права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за ***Продавцем*** здійснена державним реєстратором комунального підприємства «Агентство адміністративних послуг» Вінницької області Козловським М.С. 20 січня 2016 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна **894557405206**, номер запису про право власності **14032643**, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, виданим цим суб'єктом державної реєстрації речових прав на нерухоме майно 15 жовтня 2019 року, індексний номер витягу 58480196.

3. Згідно даних, що містяться у довідці про оцінкову вартість об'єкта нерухомості, сформованої 19 грудня 2023 року, унікальний реєстраційний номер 201-202312194007686804, оцінкова вартість відчужуваної нерухомості складає 487 477,03 (чотириста вісімдесят сім тисяч чотириста сімдесят сім) гривень, з яких: 124 010,73 (сто двадцять чотири тисячі десять) гривень 73 копійки вартість земельної ділянки та 363 466,30 (триста шістдесят три тисячі чотириста шістдесят шість) гривень вартість садового будинку.

4. ***Продавець*** свідчить, що дійсно є власником земельної ділянки та садового будинку, не має обмежень щодо свого права розпорядження земельною ділянкою та садовим будинком, ні земельна ділянка та садовий будинок, ні будь-яка їх частина на момент укладення цього договору нікому іншому не продані, не подаровані, не відчужені іншим способом, не надані в іпотеку, не передані в оренду чи безоплатне користування, не є предметом обтяження, в податковій заставі і під забороною (арештом) не перебувають, права третіх осіб (права наймача, право застави, право довічного утримання тощо) щодо земельної ділянки та садового будинку відсутні, питання права власності на земельну ділянку та садовий будинок не є предметом судового розгляду, будь-які спори відносно зазначеної земельної ділянки та садового будинку відсутні, земельна ділянка та садовий будинок не внесені до статутного капіталу юридичних осіб, обмежень щодо використання земельної ділянки за її цільовим призначенням (застава, оренда, сервітути, тощо) немає, у садовому будинку не зареєстровано місцезнаходження юридичної особи, внаслідок продажу садового будинку не буде порушено прав та законних інтересів інших осіб, в тому числі неповнолітніх, малолітніх, непрацездатних дітей та інших осіб, яких ***Продавець*** зобов'язаний утримувати за законом або договором, самовільного будівництва на земельній ділянці немає; договір не укладається під впливом тяжкої для ***Продавця*** обставини.

Відсутність обтяжень земельної ділянки та садового будинку забороною, арештом, податковою заставою, відсутність інших речових прав на земельну ділянку та садовий будинок (іпотека, оренда, сервітути, інші) підтверджується **Інформаційними довідками** з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, сформованими приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу Вінницької області Стеблюк Н.В. 29 грудня 2023 року.

В Єдиному реєстрі боржників Міністерства юстиції України інформація щодо ***Продавця*** відсутня.

Відсутність факту застосовування санкцій, передбачених статтею 4 Закону України «Про санкції», рішення про застосування яких прийняте Радою національної безпеки і оборони України та введено в дію указом Президента України, до ***Сторін*** цього договору, перевірено.

5. ***Продавець*** свідчить, що садовий будинок перебуває в належному технічному стані, прихованих дефектів, недоліків, самовільних перепланувань в будинку немає, будинок є придатним для використання за призначенням.

Садовий будинок, що продається, оглянутий ***Покупцем*** до підписання даного договору. На момент огляду будь-яких недоліків, які перешкоджали б його використанню за призначенням, не виявлено. ***Покупець*** заявляє, що не має будь-яких претензій до ***Продавця*** з приводу якісних технічних характеристик відчужуваного будинку.

6. За домовленістю ***Сторін*** продаж земельної ділянки та садового будинку вчинено за 150 000 (сто п'ятдесят тисяч) гривень, з яких 30 000 (тридцять тисяч) гривень ***Покупець*** перерахував на рахунок ***Продавця*** повністю до підписання цього договору (вартість земельної ділянки) та 120 000 (сто двадцять тисяч) гривень ***Покупець*** сплатив ***Продавцеві*** повністю до підписання цього договору, згідно чинного законодавства (вартість садового будинку).

Будь-яких претензій з приводу проведеного розрахунку ***Сторони*** одна до одної не мають.

Зі змістом постанови Правління Національного банку України від 29.12.2017 року за № 148 ми, ***Сторони***, ознайомлені.

Своїми підписами під цим договором ***Сторони*** підтверджують факт повного розрахунку за відчужувану земельну ділянку та садовий будинок, передачі ***Продавцем*** та прийняття ***Покупцем*** зазначених в цьому договорі об'єктів нерухомості та відсутність один до одного будь-яких претензій щодо виконання зобов'язань за цим договором.

7. Представник ***Продавця*** в поданій ним заяві повідомляє про відсутність прав малолітніх та неповнолітніх дітей, непрацездатних чи обмежено дієздатних осіб на користування садовим будинком, який є предметом даного договору. Зміст цієї заяви нотаріусом доведено до відома ***Покупця***.

8. Згідно з ч.4 ст.334 Цивільного кодексу України право власності на вищезазначені земельну ділянку та садовий будинок виникає у ***Покупця*** з дня державної реєстрації у встановленому законодавством порядку.

9. На виконання вимог ч.2 ст.662 Цивільного кодексу України ***Продавець*** передав ***Покупцю*** технічний паспорт та інші документи, що стосуються земельної ділянки та садового будинку.

10. На виконання вимог ч.9 ст.1, ч.10 ст.4 та ч.8 ст.2 Закону України «Про збір на обов'язкове державне пенсійне страхування» сплату збору на обов'язкове державне пенсійне страхування в розмірі 1% від вартості садового будинку, зазначеної в п.6 даного договору, здійснює ***Покупець***. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору несе ***Покупець***.

11. Нотаріусом роз'яснено ***Сторонам*** положення чинного законодавства щодо порядку укладення договорів купівлі-продажу, підстав та наслідків визнання їх недійсними, зміст статті 27 Закону України «Про нотаріат» про те, що нотаріус не несе відповідальності у разі, якщо особа, яка звернулася до нотаріуса за вчиненням нотаріальної дії: подала неправдиву інформацію щодо будь-якого питання, пов'язаного із вчиненням нотаріальної дії; подала недійсні та/або підроблені документи; не заявила про відсутність чи наявність осіб, прав чи інтересів яких може стосуватися нотаріальна дія, за вчиненням якої звернулася особа, зміст статей 203, 377, 655-697 Цивільного кодексу України, статей 59-65, 74 Сімейного кодексу України, статей 167, 172 Податкового кодексу України, статей 81, 116, 120, 125, 130 Земельного кодексу України, статті 12 Закону України "Про основи соціального захисту бездомних осіб і безпритульних дітей", статті 17 Закону України «Про охорону дитинства», статей Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ст.182 Цивільного кодексу України щодо державної реєстрації прав на нерухоме майно, зміст положень постанови Правління НБУ від 29.12.2017 № 148.

12. **Права та обов'язки *Сторін*:**

12.1. **Обов'язки *Продавця*:**

- передати за даним договором земельну ділянку та садовий будинок, вільні від будь-яких майнових прав і претензій третіх осіб;

- передати за даним договором земельну ділянку та садовий будинок у стані, рівному з існуючим на день огляду їх ***Покупцем***;

- попередити ***Покупця*** про всі відомі йому недоліки проданої нерухомості;

- попередити ***Покупця*** про всі права третіх осіб на нерухоме майно, що продається (права наймача, право застави, право довічного користування тощо);

- у разі позбавлення ***Покупця*** права власності за рішенням суду на підставах, що виникли до продажу товару, ***Продавець*** має відшкодувати ***Покупцеві*** завдані йому збитки, якщо ***Покупець*** не знав або не міг знати про наявність цих підстав. Правочин щодо звільнення ***Продавця*** від відповідальності або щодо її обмеження у разі витребування нерухомого майна у ***Покупця*** третьою особою є нікчемним;

- зобов'язаний передати ***Покупцеві*** нерухоме майно, визначене договором купівлі-продажу;

- повинен одночасно передати ***Покупцеві*** документи, що стосуються земельної ділянки та садового будинку та підлягають переданню разом із земельною ділянкою та будинком відповідно до договору або актів цивільного законодавства.

12.2. **Права *Продавця*:**

- вимагати прийняття земельної ділянки та садового будинку ***Покупцем*** у стані, що відповідає умовам цього Договору;

12.3. **Обов'язки *Покупця*:**

- виконувати обов'язки власника відповідно до чинного законодавства і використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення, з дня укладення цього договору сплачувати земельний податок;

- прийняти земельну ділянку та садовий будинок у стані, що відповідає умовам цього Договору;

- повинен повідомити ***Продавця*** та подати клопотання про залучення його до участі у справі у разі якщо третя особа на підставах, що виникли до продажу земельної ділянки та садового будинку, пред'явить до ***Покупця*** позов про витребування земельної ділянки та садового будинку.

12.4. **Права *Покупця*:**

- вимагати розірвання договору купівлі-продажу, якщо він не знав і не міг знати про права третіх осіб на земельну ділянку та садовий будинок;

- у разі вилучення за рішенням суду земельної ділянки та садового будинку на користь третьої особи на підставах, що виникли до продажу має право вимагати від ***Продавця*** відшкодування завданих йому збитків, якщо він не знав або не міг знати про наявність таких підстав.

Чинним законодавством України ***Сторонам*** можуть бути надані й інші права, а також на них може бути покладено інші обов'язки.

НТА
200274

13. ***Продавець*** стверджує, що документи, які підтверджують його право власності на земельну ділянку та садовий будинок, та всі надані ним відомості відносно зазначеної земельної ділянки та садового будинку є достовірні та правдиві. В разі, коли документи чи відомості щодо вищезазначеної земельної ділянки та садового будинку виявляться недостовірними, неправдивими, ***Продавець*** зобов'язаний відшкодувати заподіяні ***Покупцю*** збитки та витрати у повному обсязі.

14. Ми, ***Сторони***, підтверджуємо, що цей договір відповідає нашим дійсним намірам і не носить характеру фіктивного та удаваного правочину, укладається нами у відповідності зі справжньою нашою волею, без будь-якого застосування фізичного чи психічного тиску та на вигідних для нас умовах і не є результатом впливу тяжких обставин, договір укладається нами без застосування обману чи приховування фактів, які мають істотне значення, ми однаково розуміємо значення, умови договору, його природу і правові наслідки, бажаємо настання саме тих правових наслідків, що створюються даним договором, а також свідчимо, що договором визначені всі істотні умови, про що свідчать наші особисті підписи на договорі.

15. Перевірка відповідності набувача права власності на земельну ділянку сільськогосподарського призначення вимогам, визначеним статтею 130 Земельного кодексу України, що підтверджується Протоколом № 126 проведення перевірки набувача земельної ділянки сільськогосподарського призначення від 29 грудня 2023 року, в тому числі стосовно обмежень щодо загальної площі земельних ділянок сільськогосподарського призначення, які вправі набувати у власність одна особа, проведена нотаріусом.

16. ***Сторони*** підтверджують, що домовились і не мають жодних зауважень, доповнень або суперечностей відносно умов даного договору.

17. За домовленістю ***Сторін***, цей договір підлягає нотаріальному посвідченню за зареєстрованим місцем проживання однієї із ***Сторін*** договору, тобто у місті Вінниці, у приватного нотаріуса Вінницького міського нотаріального округу Вінницької області. Зміст ст.55 Закону України «Про нотаріат» ***Сторонам*** нотаріусом роз'яснено.

18. Договір складено в двох примірниках, один з яких зберігається в справах приватного нотаріуса Вінницького міського нотаріального округу Вінницької області Стеблюк Н.В., а другий видається ***Покупцеві***.

19. Колишній чоловік ***Продавця*** – громадянин Турецької Республіки ***Сойдан Мухаммер***, 25 серпня 1972 року народження, місце проживання зареєстровано за адресою: Вінницька область, Вінницький район, місто Вінниця, вулиця Соборна, буд.46, кв.16, надав свою згоду на продаж ним вищевказаних об'єктів нерухомості і укладення даного договору в заяві, справжність підпису на якій засвідчено приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу Вінницької області Стеблюк Н.В. 30 вересня 2023 року, реєстровий номер 3723.

Дружина ***Покупця*** – ***Чорна Лариса Іванівна***, 02 лютого 1971 року народження, місце проживання зареєстровано за адресою: Вінницька область, Вінницький район, смт Літин, вулиця М.Стельмаха, буд.5, надала свою згоду на купівлю ним вищевказаних об'єктів нерухомості у спільну сумісну власність подружжя і укладення даного договору в заяві, справжність підпису на якій засвідчено приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу Вінницької області Стеблюк Н.В. 12 серпня 2021 року, реєстровий номер 2300.

Цей договір нами, ***Продавцем*** та ***Покупцем***, прочитано особисто, зміст цього документу нам зрозумілий і відповідає нашій волі, жодних технічних, логічних, інших помилок нами не виявлено, підписується нами добровільно.

Підписи:

Продавець Абдулаєв Назмі Закір огли

Покупець Чорний Юрій Іванович

МістоВінниця, Вінницький район, Вінницька область, Україна двадцять дев'ятого грудня дві тисячі двадцять третього року.

Цей договір посвідчено мною, ***Стеблюк Н.В.,*** *приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу Вінницької області.*

Договір підписано у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлені, їх дієздатність, а також повноваження представника на належність ***Сойдан Аліні Василівні*** *відчужуваної земельної ділянки та садового будинку перевірено.*

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на земельну ділянку та садовий будинок підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 4728.

Приватний нотаріус ***Н.В.Стеблюк***

УКРАЇНА UKRAINE

ПАСПОРТ ГРОМАДЯНИНА УКРАЇНИ | PASSPORT OF THE CITIZEN OF UKRAINE

Прізвище/Surname
ЗИКІН
ZYKIN

Ім'я/Name
ДАВИД
DAVYD

По батькові/Patronymic
СЕРГІЙОВИЧ

Стать/Sex
Ч/М

Громадянство/Nationality
УКРАЇНА/UKR

Дата народження/Date of birth
29 05 2004

Унікальний номер запису/Unique Record No
20040529-00019

Дійсний до/Date of expiry
18 07 2032

Документ №/Document No
007920916

ПАСПОРТ ГРОМАДЯНИНА УКРАЇНИ Є ВЛАСНІСТЮ УКРАЇНИ

Дата видачі/Date of issue
18 07 2022

Орган, що видав/Authority
0512

Ідентифікаційний номер/Personal No
3813504554

Місце народження/Place of birth
М. ВІННИЦЯ ВІННИЦЬКА ОБЛАСТЬ УКРАЇНА/M.
VINNYTSIA VINNYTSKA OBLAST UKRAINA/UKR

IDUKR0079209168200405290001 9<<
0405292M3207187UKR<<<<<<<<<<<8
ZYKIN<<DAVYD<<<<<<<<<<<<<<<<<<

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
«14» 04 2023 р.
Нотаріус

ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ АДМІНІСТРАТИВНИХ ПОСЛУГ

21050, м. Вінниця, вул. Соборна, 59
тел. 59-50-55, 59-50-67

27.06.2018 № 29248

ДОВІДКА
про реєстрацію місця проживання особи

За відомостями Департаменту адміністративних послуг Вінницької міської ради
(назва органу реєстрації)

місце проживання
прізвище Зикін
ім'я Давид
по батькові Сергійович
дата і місце народження 29.05.2004Україна, Вінницька обл., м.Вінниця
громадянство/підданство Україна
унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі* —

зареєстроване за адресою Україна, Вінницька обл., м.Вінниця, тупик Грушевий, б 3
(адреса житла або адреса (місцезнаходження)

спеціалізованої соціальної установи, закладу соціального обслуговування та соціального захисту

або військової частини, за якою реєструється місце проживання)

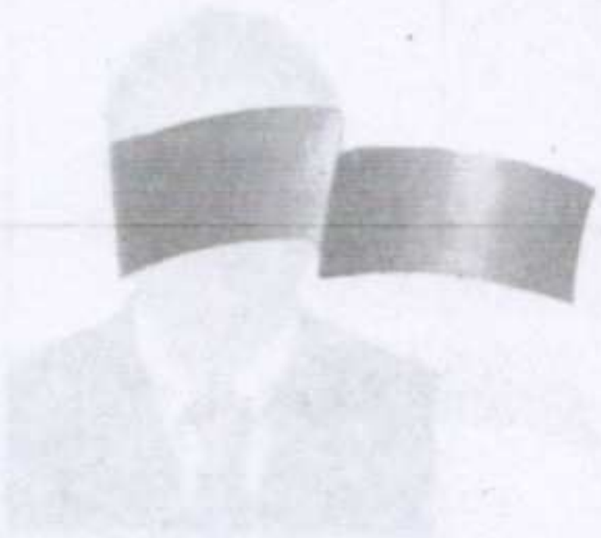
з 27.06.2018 р. по теперішній час
(необхідне зазначити).

МП

(підпис) (посада, прізвище та ініціали)

* Для осіб, яким оформлено паспорт громадянина України чи паспорт громадянина України для виїзду за кордон засобами Єдиного державного демографічного реєстру.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
«14» 04 2023
Нотаріус



ПАСПОРТ ГРОМАДЯНИНА УКРАЇНИ
ПАСПОРТ ГРАЖДАНИНА УКРАИНЫ

Чорний
Прізвище
Юрій
ім'я
Іванович
по батькові
7 травня 1961 року
Дата народження
село Горбовці
Місце народження
Літинського району
Вінницької області

Підпис власника паспорта

Чорный
Прізвище
Юрий
ім'я/имя
Иванович
по батькові/отчество
7 мая 1961 года
Дата народження/Дата рождения
село Горбовцы
Місце народження/Место рождения
Литинского района
Винницкой области
чоловіча мужской
Стать/Пол
Літинським РВУМВС України
Ким виданий паспорт/Кем выдан паспорт
в Вінницькій області
Литинским РОВД УМВД Украины
в Винницкой области

Підпис посадової особи/Подпись должностного лица
23 травня/мая 2001

Підпис власника паспорта/Подпись владельца паспорта

Фотокартка вклеєна/Фотокарточка вклеена

Підпис посадової особи/Подпись должностного лица

Підпис власника паспорта/Подпись владельца паспорта

Фотокартка вклеєна/Фотокарточка вклеена

Літинським РВ УМВС
Вінницької області

Підпис посадової особи/Подпись должностного лица

02-13 січня 2006

ОСОБЛИВІ ВІДМІТКИ/ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ

FP 032541
30-05-18
0514

МІСЦЕ ПРОЖИВАННЯ/МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА

Зміна назви вулиці згідно з рішенням 49сесії Літинської селищної ради 6 скл. № 857 від 16.09.2015р.

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
ЛІТИНСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ
ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
МІСЦЕ ПРОЖИВАННЯ ЗАРЕЄСТРОВАНО ЗА АДР.:
смт Літин
(населений пункт, район, область)
вул. М. Стельмаха 5 – , буд. , корп. , кв.
23.10.2001 р. –
(підпис, посада, прізвище, ініціали)

МІСЦЕ ПРОЖИВАННЯ/МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА

КАРТКА ПЛАТНИКА ПОДАТКІВ

ЧОРНИЙ ЮРІЙ ІВАНОВИЧ

дата народження **07.05.1961**

Реєстраційний номер облікової картки платника податків з Державного реєстру фізичних осіб - платників податків **2240713591**

Дата реєстрації у Державному реєстрі **18.04.1997**

Орган Міністерства доходів і зборів України, що видав картку:

М.П. _____ (підпис)

БЕРЕЗОВСЬКА Н.Л.
(прізвище та ініціали посадової особи органу Міндоходів)

211-17-00447 20.03.2017
(номер бланка картки, дата видачі)

Витяг сфор

-129-

КОПІЯ

паспорт громадянина України
паспорт гражданина украины

Дозорець
Надія
Сергіївна
25 березня 1990 року
село Гадомисл
Літинського району
Вінницької області

Підпис власника паспорта

АК 751465

Дозорец
Надежда
Сергеевна
25 марта 1990 года
село Гадомисл
Литинского района
Винницкой области
жіноча женский
Літинським РВУМВС України
у Вінницькій області
Литинским РОВД МВД Украины
Винницкой области
19 березня/марта 2004

Підпис власника паспорта/Подпись владельца паспорта

3

Приватне підприємство «Практик-Б» м. Вінниця

Копія вірна

Тел.

Житомирським ОСУДелС
Вінницькій області
Житомирським ОС УДелС
Вінницької області

Дата видачі паспорта/Посада особи, яка видала паспорт
29 травня 2015

4

Підпис власника паспорта/Підпис власника паспорта

5

СІМЕЙНИЙ СТАН/СЕМЕЙНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

10

МІСЦЕ ПРОЖИВАННЯ/МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА

ГТПФО Літинського районного відділу внутрішніх справ

МІСЦЕ ПРОЖИВАННЯ ЗАРЕЄСТРОВАНО ЗА АДРЕСОЮ:

м. Тепльчика

вул. Ленина

буд. 30

19 03 2002 року

№ 15-01

Вінницька область
ГТПФО Літинського районного відділу внутрішніх справ

ВИБУТО З РЕЄСТРАЦІЇ МІСЦЯ ПРОЖИВАННЯ

09 06 2010 року

26 №422

11

Приватне підприємство «Ліраксервіс»

Копія вірна

МІСЦЕ ПРОЖИВАННЯ/МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА

Вінницька область
Гнівоської районної
ради виконавчий комітет

МІСЦЕ ПРОЖИВАННЯ ЗАРЕЄСТРОВАНО ЗА АДРЕСОЮ:
с. Підлісне
вул. Лісна
буд. 8 корп. —
09 06 2012 року

12

МІСЦЕ ПРОЖИВАННЯ/МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА

вул. Коротка
буд. 27-А
29 10 19

13

ЗНЯТО З РЕЄСТРАЦІЇ
МІСЦЕ ПРОЖИВАННЯ
29 10 2019

Місто Вінниця, Україна
10 липня 2021
Я, Білоус О.Б., приватний нотаріус Вінницького міського нотаріального округу
засвідчую вірність цієї копії з оригіналу документа,
в останньому підписів, дописок, закреслених слів, незастережених виправлень або інших особливостей не виявлено
Зареєстрований в реєстрі за № 869
Стягнено згідно з Законом України «Про нотаріат»
Приватний нотаріус

Білоус Ольга Борисівна

Копія вірна

КОПІЯ

КАРТКА

фізичної особи - платника податків

ХМІЛЬНИЦЬКА ОДПІ (ЛІТИНСЬКЕ ВІДДІЛЕННЯ)

повідомляє, що ДОЗОРЕЦЬ НАДІЯ СЕРГІЇВНА

одержав(ла) ідентифікаційний номер 3295606082,
наданий Державною податковою адміністрацією України
згідно з даними, заповненими ним (нею) в обліковій картці.
Дата занесення до Державного реєстру фізичних осіб - платників
(картка видана для пред'явлення до органів державної реєстрації,
установ банків та інших).

Податкова адміністрація України Хмільницької ОДПІ Державна Відділення
Відділ обліку платників податків

(підпис)

КАТРІН І.П.

(прізвище та ініціали голови
Державної податкової адміністрації

N 11
G 35312

26/06/2007

(дата видачі картки)

Місто Вінниця, Україна
06 липня 2021
Я, Білоус О.Б., приватний нотаріус Вінницького міського нотаріального округу
засвідчую вірність цієї копії з оригіналу документа,
в останньому підчисток, дописок, закреслених слів
незастережених виправлень або інших
особливостей не виявлено
Зареєстровано в реєстрі за № 890
Стягнуто згідно з ст. 31 закону України «про нотаріат»
Приватний нотаріус

Вінницький міський нотаріальний округ Вінницької області
Приватний нотаріус Білоус Ольга Борисівна

З оригіналом вірно: Дорощук Н.С.

КАРТКА ПЛАТНИКА ПОДАТКІВ

СТАТНІК ВІТАЛІЙ ІЛЛІЧ

Дата народження 13.06.1974
Реєстраційний номер облікової картки платника податків з
Державного реєстру фізичних осіб - платників податків 2719210839
Дата реєстрації у Державному реєстрі
фізичних осіб - платників податків 17.12.1997
Контролюючий орган, що видав картку:
ВІННИЦЬКЕ УПРАВЛІННЯ ГУ ДФС У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ

М.П. (підпис)

ЛЕВКО Т.М.
(прізвище та ініціали посадової особи
контролюючого органу, яка видала картку)
203-19-01339 15.07.2019
(номер бланка картки, дата видачі)

ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ АДМІНІСТРАТИВНИХ ПОСЛУГ

вул. Соборна, 59, м. Вінниця, 21050, Тел. 59-50-55, 59-50-67 http://vmr.gov.ua/

22.06.2020 № 25811

ДОВІДКА
про реєстрацію місця проживання особи

За відомостями Департаменту адміністративних послуг Вінницької міської ради
(назва органу реєстрації)

місце проживання
прізвище Статнік
ім'я Віталій
по батькові Ілліч
дата і місце народження 13.06.1974 Україна, Чернівецька обл., Новоселицький р-н, с.Рокитне
громадянство/підданство Україна
унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі* 19740613-07778

зареєстрований за адресою
Україна, Вінницька обл., Вінницький р-н, смт Дитна, вулиця Гагаріна, б. 12, кв. 8
(адреса житла або адреса місцезнаходження)

(тимчасової соціальної установи, закладу соціального обслуговування та соціального захисту)

або військової частини, за якою реєструється місце проживання)

з 26.07.2013 р. по теперішній час
(необхідне зазначити)

МП

(підпис) (посада, прізвище та ініціали)

* для осіб, яким оформлено паспорт громадянина України чи паспорт громадянина України для виїзду за кордон, необхідно Єдиного державного демографічного реєстру

Змінив	Дзичкик М.В.						

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ

АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА №002584

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор
(найменування професії)

Виданий про те, що Басистий Віктор Володимирович
(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор.

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____ (рішенням відповідної секції Комісії від 03.12.2015 № 12-15, затвердженим президією Комісії 04.12.2015 № 46-А).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 04 грудня 2015 року за № 2584.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Розроблення містобудівної документації

Дата видачі 07 грудня 2015 року

Голова (заступник голови) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії _____ *(підпис)* Чижевський Олександр Павлович *(прізвище, ім'я, по батькові)*

М.П.

ТОВ «НАВЧАЛЬНО-ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР НСАУ»
01001, м. Київ, вул. Грінченка, 7, оф. 8
тел. (044) 279-63-57

СВІДОЦТВО

№ 3250 від "28" серпня 2020р.

видане про те, що

Басистий Віктор Володимирович

пройшов підвищення кваліфікації архітекторів

з "25" серпня 2020р. по "28" серпня 2020р.

за видом робіт

Розроблення містобудівної документації

Програма погоджена Атестаційною архітектурно-будівельною комісією Національної спілки архітекторів України (Протокол № 7-07-20_пр від 17.07.2020 р.) загальним обсягом 30 годин.

Директор ТОВ «НАВЧАЛЬНО-ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР НСАУ» **І. Костенко**

Серія НС № 006457

КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ

ІНСТИТУТ ІННОВАЦІЙНОЇ ОСВІТИ
КИЇВСЬКОГО НАЦІОНАЛЬНОГО УНІВЕРСИТЕТУ
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

інженера-геодезиста

№ 010418

видaний **Данилюку Максиму Вікторовичу**

відповідно до протоколу рішення Кваліфікаційної комісії від 24 грудня 2015 року № 12

Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність особи кваліфікаційним характеристикам професії та її спроможність самостійно проводити топографо-геодезичні і картографічні роботи.

Дата видачі - 14 січня 2016 року

Голова
Кваліфікаційної комісії М.П. Мартинюк

Директор
Інституту інноваційної освіти
Київського національного
університету будівництва і
архітектури Г.С. Фінін

ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ

№ 003132

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

інженера-землевпорядника

Виданий КОРОЛЮКУ ОЛЕКСАНДРУ МИКОЛАЙОВИЧУ

(прізвище, ім'я, по батькові)

відповідно до наказу Державного агентства земельних ресурсів України від 03 квітня 2013 року № 139 Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність інженера-землевпорядника кваліфікаційним характеристикам професії та його спроможність самостійно складати окремі види документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи, проводити інвентаризацію земель, перевіряти якість грунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою.

Дата видачі 03 квітня 2013 року

Голова/Заступник Голови Державного агентства земельних ресурсів України

М.П.

(підпис)

Кадомський А.М.

(прізвище, ім'я, по батькові)

КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ

НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ УКРАЇНИ

СВІДОЦТВО ПРО ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ

інженера-землевпорядника

Серія **АА № 1434**

Засвідчує про те, що **Королюк Олександр Миколайович**

підвищив кваліфікацію щодо складання окремих видів документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), проведення інвентаризації земель, перевірки якості грунтових, геоботанічних та інших обстежень земель, виконання топографо-геодезичних і картографічних робіт при здійсненні землеустрою.

Видано відповідно до Рішення Кваліфікаційної комісії від 11 травня 2021 року, протокол № 3.

Дата видачі « 17 » травня 2021 року

Голова Кваліфікаційної комісії **О.В. Лахматова**

Ректор Національного університету біоресурсів і природокористування України **С.М. Ніколаєнко**

ПРОТОКОЛ

проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проекті містобудівної документації на місцевому рівні, а саме «Детальний план території, обмеженої вулицями Мирна та Райдужна, земельними ділянками для індивідуального садівництва та для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку та межею селища Березина Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області».

с. Якушинці **02 жовтня 2024 року**
Сесійна зала Якушинецької сільської ради *початок 10:00 год.*
закінчення 10:27 год.

Предмет громадських слухань - обговорення проекту містобудівної документації на місцевому рівні – «Детальний план території, обмеженої вулицями Мирна та Райдужна, земельними ділянками для індивідуального садівництва та для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку та межею селища Березина Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області».

ПРИСУТНІ: Зареєстровано 10 (десять) осіб представників громадськості, учасників громадських слухань (список учасників додається).

ПРИСУТНІ ПРЕДСТАВНИКИ ЗАМОВНИКА:

Томашевська М.В. – начальник відділу архітектури та містобудування;
Табачишин Ю.Ю. – спеціаліст першої категорії сектору архітектурно-будівельного контролю;
Циба І.В. – інспектор відділу архітектури та містобудування;
Рибанюк Н.С. – інспектор сектору земельних відносин відділу ЖКГ БЗВ.

ЗАПРОШЕНІ: Басистий Віктор Володимирович – головний архітектор проекту, розробник містобудівної документації.

Громадські слухання проводяться під головуванням уповноваженого представника замовника, а саме:
- начальника відділу архітектури та містобудування Якушинецької сільської ради – Томашевської М.В.,

Головуюча оголосила, що на слуханнях ведеться аудіо-відео фіксація та веб трансляція. Перебіг громадських слухань та подані пропозиції (зауваження) або їх відсутність оформляються протоколом, який підписується головуючою.

1. **Про затвердження порядку та регламенту громадських слухань.**

СЛУХАЛИ: Головуючу на засіданні, яка оголосила порядок денний та регламент і запропонувала затвердити, а саме:

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Вступне слово головуючої
2. Доповідь розробників
3. Розгляд пропозицій (зауважень), що надійшли під час громадського обговореннь
4. Пропозиції (зауваження) учасників громадських слухань
5. Підведення підсумків громадських слухань

Голова зборів **Марина Томашевська**

Секретар зборів **Ірина Циба**

РЕГЛАМЕНТ ПРОВЕДЕННЯ ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ:

1. Вступне слово головуючого – до 10хв.
2. Доповідь розробників – до 30хв.
3. Розгляд пропозицій (зауважень) що надійшли під час громадського обговорення – до 10хв. (кожну)
4. Пропозиції (зауваження), запитання учасників громадських слухань усно чи письмово – до 3 хв.
5. Відповідь на пропозиції (зауваження), запитання учасників громадських слухань – до 10 хв.
6. Підведення підсумків громадських слухань – до 10хв.

Інших пропозицій не надходило.

ГОЛОСУВАЛИ:

За –10;
Проти – 0;
Утрималось – 0.

ВИРІШИЛИ: затвердити порядок денний та регламент.

2. Про обрання погоджувальної комісії на засіданні громадських слухань.

СЛУХАЛИ: Головуючу на засіданні, яка запропонувала обрати представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії в разі її утворення за результатами громадських обговорень у кількості 2-х осіб, а саме:

Зикін Олександр Васильович
Статнік Віталій Ілліч

Від замовників в погоджувальну комісію увійшла 1 особа:
Томашевська Марина Валеріївна – начальник відділу архітектури та містобудування.

Інших пропозицій не надходило.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10;
Проти – 0;
Утрималось – 0.

ВИРІШИЛИ: затвердити погоджувальну комісію на громадських слуханнях у кількості 3-х осіб, а саме:

Томашевську Марину Валеріївну
Зикін Олександр Васильович
Статнік Віталій Ілліч

3. Про обговорення «Детальний план території, обмеженої вулицями Мирна та Райдужна, земельними ділянками для індивідуального садівництва та для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку та межею селища Березина Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області».

СЛУХАЛИ: Томашевську М.В. – головуючу зборів, яка проінформувала присутніх про те, що відповідно до «Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної

Голова зборів **Марина Томашевська**

Секретар зборів **Ірина Циба**

документації на місцевому рівні» затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. N 555, з метою реалізації жителями територіальної громади свого права на участь у місцевому самоврядуванні, а також рішення 37 сесії 8 скликання від 23.02.2024 року №1474 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території в селищі Березина» на громадське обговорення подається «Детальний план території, обмеженої вулицями Мирна та Райдужна, земельними ділянками для індивідуального садівництва та для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку та межею селища Березина Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області».
Була розпочата процедура громадського обговорення данної містобудівної документації про що було повідомлено в засобах масової інформації (на офіційному веб сайті Якушинецької сільської ради та в газетах).

Таким чином процедура громадського обговорення була проведена без порушень.
За період громадського обговорення пропозицій (зауважень) від громадськості не надходило.

СЛУХАЛИ: Басистого Віктора Володимировича головного архітектора проєкту, який повідомив про те, що «Детальний план території, обмеженої вулицями Мирна та Райдужна, земельними ділянками для індивідуального садівництва та для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку та межею селища Березина Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області», розроблений згідно чинного законодавства України .

Містобудівна документація виконана на підставі та згідно вимог:

1. Рішення 37 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 23 лютого 2024 року № 1474 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території в с-щі Березина»

2.Завдання на розроблення Детального плану території, обмеженої вулицями Мирна та Райдужна, земельними ділянками для індивідуального садівництва та для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку та межею селища Березина Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області.

3. Викопіювання з плану зонування території с-ща Березина Вінницького району Вінницької області з метою розроблення Детального плану території, обмеженої вулицями Мирна та Райдужна, земельними ділянками для індивідуального садівництва та для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку та межею селища Березина Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області (М 1:5000).

4. Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності.

5. Паспорт гр. Зикін Давид Сергійович, документ – IDUKR007920916 м.Вінниця у Вінницькій області, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3813504554.

6.Паспорт гр. Статнік Віталій Ілліч, документ – IDUKR003660462 с. Рокитне Новоселицький район у Чернівецькій області, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2719210839.

7. Паспорт гр. Чорний Юрій Іванович, номер документу – АВ246962, орган, що видав – Літинський РВ УМВС України у Вінницькій області, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2240713591.

8. Паспорт гр. Дозорець Надія Сергіївна, номер документу – АВ751465, орган, що видав – Літинський РВ УМВС України у Вінницькій області, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3295606082.

9. Топографо-геодезична зйомка, виконана ФО-П «Данилюк М.В.» у 2024 році (М 1:500).

Голова зборів **Марина Томашевська**

Секретар зборів **Ірина Циба**

Територія розроблення детального плану: 5,4019 га.

Територія розроблення детального плану межує:

- з північно-західної сторони – житлові будинки садибного типу;
- з північно-східної сторони – територія комплексу з виробництва, торгівлі та сервісного обслуговування;
- з південно-східної сторони –багатоквартирні житлові будинки;
- з південно-західної сторони – житлові будинки садибного та блокованого типу.

Цільове призначення земельних ділянок в межах території, що проектується:

- 1 ділянки – код КВЦПЗ 01.01, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, форма власності – приватна;
- 2 ділянки – код КВЦПЗ 01.03, для ведення особистого селянського господарства, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, форма власності – приватна;
- 7 ділянок – код КВЦПЗ 01.05, для індивідуального садівництва, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, форма власності – приватна;
- 54 ділянки – код КВЦПЗ 02.01, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови, форма власності – приватна.

Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок:

1. Санітарний відступ від міжнародної автодороги М-21 "Виступовичі - Житомир - Могилів-Подільський (через м. Вінницю)" – 50,0 м від краю земляного полотна обочини (п.5.25 ДСП-173-96).
1. Проектна територія включає червону лінію вул. Райдужна, вул. Мирна розміром 15,0 м.
2. Через проектну територію проходить повітряна лінія електропередач 10 кВ з охоронною зоною 10,0 м від крайніх проводів в місцях їх найбільшого відхилення (п. 5 Правил охорони електричних мереж).
3. Через проектну територію проходить повітряна лінія електропередач 0,4 кВ з охоронною зоною 2,0 м від крайніх проводів в місцях їх найбільшого відхилення (п. 5 Правил охорони електричних мереж).
4. Через проектну територію проходить господарсько-питний водопровід з охоронною зоною 5,0 м з кожного краю (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).
5. Через проектну територію проходить газопровід середнього тиску з охоронною зоною 4,0 м з кожного краю (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).
6. Через проектну територію проходить напірна каналізація з охоронною зоною 3,0 м з кожного краю (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).
7. Через проектну територію проходить кабельна лінія зв'язку охоронна зона якої складає 0,6 м з кожної сторони (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).
8. Санітарно-захисна зона 100м від підприємства переробної промисловості IV класу шкідливості.
9. Протипожежна відстань від АЗС - 50м (табл. 15.5 ДБН Б.2.2-12:2019).
10. Охоронна зона від комплектних трансформаторних електропідстанцій – 3,0 м від огорожі або споруди (п. 5 Правил охорони електричних мереж).
11. Охоронна зона від ГРП – 10,0 м (табл. 8 ДБН В.2.5-20:2018).

Голова зборів **Марина Томашевська**

Секретар зборів **Ірина Циба**

В об'ємах реалізації детального плану території планується здійснити:

1. Нове будівництво житлових будинків (поз. № 1 Проектного плану) у кількості 12 шт., в плані два поверхи. Ступінь вогнестійкості – III.
2. Нове будівництво житлових будинків (поз. № 2 Проектного плану) у кількості 30 шт., в плані два поверхи. Ступінь вогнестійкості – III.
3. Нове будівництво житлових будинків (поз. № 3 Проектного плану) у кількості 29 шт., в плані два поверхи. Ступінь вогнестійкості – III.
4. Нове будівництво житлових будинків (поз. № 4 Проектного плану) у кількості 11 шт., в плані два поверхи. Ступінь вогнестійкості – III.
5. Нове будівництво житлових будинків (поз. № 5 Проектного плану) у кількості 32 шт., в плані два поверхи. Ступінь вогнестійкості – III.
6. Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку (поз. № 6 Проектного плану) в плані три поверхи. Ступінь вогнестійкості – III.
7. Нове будівництво житлового будинку (поз. № 9 Проектного плану), в плані два поверхи. Ступінь вогнестійкості – III.
8. Нове будівництво торгівельно-офісної будівлі (поз. № 13, 22 Проектного плану) в плані один поверх. Ступінь вогнестійкості – III.
9. Нове будівництво магазинів (поз. № 12,16,19, Проектного плану) в плані один поверх. Ступінь вогнестійкості – III.
10. Також даним детальним планом території передбачається встановлення (будівництво):
    - виставкові майданчики;
    - велопарковки;
    - очисних споруд поверхневих стоків;
    - майданчика з контейнерами збору сміття;
    - майданчика для стоянки автомобілів;
    - майданчика для дітей дошкільного і молодшого шкільного віку;
    - майданчика для відпочинку дорослого населення.

    Відпочинкові майданчики, дитячі та спортивні для житлових будинків садибного типу передбачено з розрахунку пішої доступності до вул. Березова де згідно Генерального плану с-ща Березина буде розміщено громадський центр з відпочинковими та спортивними зонами.

Встановлені СЗЗ:

1. Очисні споруди поверхневих стічних вод – санітарно-захисна зона 5,0 м.
2. Санітарний відступ від міжнародної автодороги М-21 "Виступовичі - Житомир - Могилів-Подільський (через м. Вінницю)" – 50,0 м від краю земляного полотна обочини (п.5.25 ДСП-173-96).
3. Санітарно-захисна зона 100м (існуюча) від підприємства переробної промисловості IV класу шкідливості.
4. Санітарно-захисна зона 50м (проектна) від підприємства переробної промисловості IV класу шкідливості (після отримання позитивного висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи)

Землеустрій та землекористування:

На підставі та з урахуванням положень даного детального плану території розроблятимуться проекти землеустрою щодо формування нових земельних ділянок (100 присадибних ділянок) з частин існуючих ділянок зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 02.01, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та 02.12, земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони.

Голова зборів **Марина Томашевська**

Секретар зборів **Ірина Циба**

Транспортна інфраструктура:

Під'їзди (4 шт.) до вказаної території здійснюються з вул. Райдужна, вул. Мирна та проектних проїздів. Проїзди через територію двосторонні, розмірами 6.0 м.

Ширина тротуару в межах вулиць складає 1.5 м. Ширина двосторонньої велосипедної доріжки складає 3.0 м.

Всього для території житлової забудови потрібно 143 машино-місць. Зберігання автотранспорту жителями зблокованих житлових будинків передбачається у вбудованих в будинки власних гаражах, для багатоквартирного житлового будинку на відкритих стоянках (поз. 10, 11 Проектного плану), «Гостьові стоянки» та для персоналу громадських будівель (позиція № 15, 18, 21, Проектного плану). При проектуванні враховуються потреби осіб з інвалідністю відповідно до ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» та забезпечення місць для електромобілів.

Інженерне забезпечення території:

Водопостачання. Потреби питного водопостачання об'єктів забезпечуватимуться від підключення до існуючого питного водопроводу, який пересікає проектну територію.

Каналізування. Технологічним процесом запроектованих об'єктів передбачено переміщення відходів через самопливну побутову каналізацію з послідуючим підключенням до існуючої мережі напірної каналізації, яка проходить в межах проектування.

Електропостачання. Електропостачання будівель здійснюється від існуючої трансформаторної електропідстанції (ТП) кабельними та повітряними лініями електропередач 0.4 кВ.

Газопостачання. Потреби газопостачання об'єктів забезпечуватимуться проектним газопроводом низького тиску від існуючого ГРП.

Теплопостачання. Теплопостачання будівель передбачається здійснювати від генераторів тепла, які працюють на газовому паливі - двоконтурні газові котли.

Протипожежні заходи:

У випадку виникнення пожежі передбачається використовувати потужності 1-ДПРЧ м. Вінниця, що розташована по вул. 600-річчя, 11.

Загальна витрата води на пожежогасіння складає 10 л/с.

З метою забезпечення протипожежного водопостачання на території розміщуються пожежні гідранти.

Детальним планом розроблені рішення щодо землеустрою та землекористування, функціонального зонування, інженерного забезпечення, вертикального планування, інженерно-технічних заходів цивільного захисту та стратегічну екологічну оцінку.

№ п/п	Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
			Існуючий стан	Етап 3-7 років
1	**Територія**			
1.1	Територія розроблення детального плану:	га	5,4019	5,4019
1.1.1	Територія багатоквартирної забудови	га	-	0,2836
1.1.2	Територія громадської забудови	га	-	0,5297
1.1.3	Територія садибної (блокованої) забудови	га	2,1644	4,0172
1.1.4	Територія сільськогосподарського призначення		2,9840	-
1.1.5	Територія виробнича		0,0525	0,0525

Голова зборів **Марина Томашевська**

Секретар зборів **Ірина Циба**

1.2	Територія транспортної інфраструктури		0.1439	0.1439
2	**Населення**			
2.1	Чисельність населення у багатоквартирній забудові	осіб	-	71
2.2	Щільність населення у багатоквартирній забудові	люд./га	-	250
2.3	Чисельність населення у блокованій забудові	осіб	-	345
2.4	Щільність населення у блокованій забудові	люд./га	-	85,8
3	**Житловий фонд**			
3.1	Кількість багатоквартирних житлових будинків	будинків	-	1
3.1	Кількість блокованих житлових будинків	будинків	-	115
3.2	Площа забудови багатоквартирних житлових будинків	м2	-	868,10
3.3	Відсоток забудови багатоквартирних житлових будинків	%	-	30,6
3.4	Поверховість	поверхів	-	2-3
3.5	Кількість квартир	квартир	-	30
3.6	Площа забудови блокованих житлових будинків	м2	-	9961,25
4	**Установи та підприємства обслуговування**			
4.1	Відкриті площинні споруди на територіях багатоквартирних житлових будинках	м2	-	511,45
4.1.1	Дитячі майданчики	м2	-	75,50
4.1.2	Майданчики для відпочинку дорослих	м2	-	37,60
4.1.3	Велопарковки	м2	-	7,20
4.1.4	Майданчики для сміттєзбірних контейнерів	м2	-	25,75
4.1.5	Виставкові майданчики	м2	-	365,4
4.2	Громадська забудова	м2	-	884,05
4.2.1	Торгівельно-офісні будівлі	м2	-	674,9
4.2.2	Магазини	м2	-	209,15
4.2.3	Кількість працюючих	чол.	-	28
5	**Вулично-дорожня мережа та транспорт**			
5.1	Площа проїздів та майданчиків з твердим покриттям	га	-	10485,0
5.2	Площа тротуарів та велодоріжок	га	-	4492,0
5.4	Відкриті автостоянки для легкових автомобілів	машино-місць	-	60

Голова зборів **Марина Томашевська**

Секретар зборів **Ірина Циба**

6	**Благоустрій**			
6.1	Зелені насадження загального користування	га	-	1076,0
6.2	Зелені насадження спеціального призначення	га	-	1362,0
7	**Охорона навколишнього середовища**			
7.1	Охоронні зони інженерних мереж	га	1,68	1,82
7.2	Санітарно-захисні зони	га	2,3122	0,5234

СЛУХАЛИ: Головуючу, яка оголосила, що одна особа покинула громадські слухання. Головуюча на засіданні, запропонувала присутнім озвучувати зауваження, питання та пропозиції. Оскільки зауважень, питань та пропозицій не поступило, головуюча внесла пропозицію схвалити містобудівну документацію, а саме: «Детальний план території, обмеженої вулицями Мирна та Райдужна, земельними ділянками для індивідуального садівництва та для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку та межею селища Березина Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області».

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9;

Проти – 0;

Утрималось – 0.

ВИРІШИЛИ:

1. Схвалити «Детальний план території, обмеженої вулицями Мирна та Райдужна, земельними ділянками для індивідуального садівництва та для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку та межею селища Березина Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області».

2. Рекомендувати розробнику проекту організувати замовлення рецензії на проект вказаної містобудівної документації.

Відповідно до ст. 21 ЗУ « Про регулювання містобудівної діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. N 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні» та ст. 13 ЗУ «Про місцеве самоврядування» вважати громадські слухання такими що відбулися.

Головуюча зазначила, що на цьому порядок денний вичерпано та оголосила про завершення громадських слухань.

Протокол складено на 8 аркушах

Головуючий на засіданні **Томашевська М.В.**

Голова зборів **Марина Томашевська**

Секретар зборів **Ірина Циба**

СПИСОК

реєстрації учасників громадських слухань

проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проекті містобудівної документації на місцевому рівні, а саме «Детальний план території, обмеженої вулицями Мирна та Райдужна, земельними ділянками для індивідуального садівництва та для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку та межею селища Березина Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області»

(вид громадських слухань та їх предмет)

«2» жовтня 2024року

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Число, місяць,рік народження	Адреса реєстрації та контакти	Місце праці або рід занять (посада)	Підпис
1	Зикін Олександр Васильович	20.04.1981	м Вінниця, вул тупик Пушкіна, буд. 1 0679428916	інд.номер облікової картки 1064628373, кадастровий номер 0520688900:01:003:0561	
2	Стахова Ганна Василівна	2.11.1981	м Вінниця, вул Винокура, буд 7 0979103592	інд. номер обл. картки 3074486571 кадастр номер 0520688900:01:003:0577	
3	Складанюк Юрій Антонович	19.08.1961	м Вінниця, вул Пушкіна буд. 54 0968395141	інд.номер облікової картки 1739147922 кадастр номер 0520688900:01:003:0215	
4	Зикін Давид Сергійович	29.05.2004	м Вінниця, вул тупик Пушкіна, буд. 3 0964666372	інд.номер обл. картки 3369086604 кадастр.номер 0520688900:01:003:0528	
5	Вікарчук Михайло Іванович	22.06.1976	м Вінниця, вул Магістратська, буд. 98-А 0677667810	інд.номер обл картки 2470237577 кадастр номер 0520688900:01:003:0138	
6	Зикін Сергій Васильович	20.02.1980	м Вінниця, вул тупик Пушкіна, буд 3 0677066673	інд номер обл картки 2981306546 кадастр номер 0520688900:01:003:0333	

Голова слухань _____ (підпис) **Марина Томашевська** (прізвище та ініціали)

Секретар слухань _____ (підпис) **Ірина Циба** (прізвище та ініціали)

СПИСОК

реєстрації учасників громадських слухань

проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проекті містобудівної документації на місцевому рівні, а саме «Детальний план території, обмеженої вулицями Мирна та Райдужна, земельними ділянками для індивідуального садівництва та для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку та межею селища Березина Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області»

(вид громадських слухань та їх предмет)

«2» жовтня 2024року

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Число, місяць,рік народження	Адреса реєстрації та контакти	Місце праці або рід занять (посада)	Підпис
7	Статник Віталій Іванович	13.06.1974	смт. Десна вул. Українська буд 12/8 0973162392	ін. номер вобу 2527981145 кадаст. номер 0520488900:01:003:0067	
8	Щербина Павло Миколайович	15.08.1993	м. Вінниця, вул. Пирогова, буд 278 0671109787	інд. номер вн 2405497892 кадастр. номер 0520688900:01:003:0268	
9	Кравець Максим Володимирович	19.08.1989	м. Вінниця, вул. Маяковського, буд 56/58 0987719115	інд. номер вн. 3100651178 кадастр. номер 0520681900:01:003:0232	
10	Кравець Тамара Олександрівна	01.08.1955	с-ще Березина вул. Незалежності, буд. 80 0676807610	помилка слухання	

Голова слухань _____ (підпис) **Марина Томашевська** (прізвище та ініціали)

Секретар слухань _____ (підпис) **Ірина Циба** (прізвище та ініціали)

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ВІН – ГІД ІНЖИНІРИНГ»

РЕЦЕНЗІЯ

на містобудівну документацію – Детальний план території, обмеженої вулицями Мирна та Райдужна, земельними ділянками для індивідуального садівництва та для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку та межею селища Березина Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області

Розробник – ТОВ «АПЛАН»

Головний архітектор проекту – Басистий В.В.

Директор Т.В. Головенько

Рецензент В.С. Ломачевський

2024 р.

Детальний план території обмеженої вулицями Мирна та Райдужна, земельними ділянками для індивідуального садівництва та для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку та межею селища Березина Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області розроблений ТОВ «Аплан» на підставі Рішення 37 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 23 лютого 2024 року № 1474 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території в с-щі Березина».

При розробленні Детального плану території були використані:

- топогеодезична основа виконана ФОП Коба А.М. в 2024 році;
- завдання на розроблення детального плану території;
- інші вихідні дані.

На рецензію були надані текстові матеріали (пояснювальна записка) та графічні матеріали в електронній версії:

1. Схема розташування території розроблення містобудівної документації в системі розселення. М 1: 5000.
2. План існуючого функціонального зонування території. М 1:1000.
3. План проектного функціонального зонування території. М 1:1000.
4. План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:1000.
5. Проектний план та схема проектних планувальних обмежень у використанні земель. План «червоних» ліній. М 1:1000.
6. Схема транспортної мобільності та інфраструктури. М 1:1000.
7. Схема інженерної підготовки території, благоустрою та вертикального планування. М 1:1000.
8. Схема інженерного забезпечення території. М 1:1000.
9. План сформованих земельних ділянок, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК. М 1:1000.
10. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК. М 1:1000.
11. Архітектурно-просторова композиція забудови.

Вступ.

Замовником Детального плану території обмеженої вулицями Мирна та Райдужна, земельними ділянками для індивідуального садівництва та для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку та межею селища Березина Якушинецької територіальної громади є Якушинецька сільська рада.

Детальний план території визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;

- червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами і правилами;
- містобудівні умови та обмеження (у разі відсутності плану зонування території) або уточнення містобудівних умов та обмежень згідно із планом зонування території;
- потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування;
- доцільність, обсяги, послідовність реконструкції забудови;
- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного і пішохідного руху;
-порядок комплексного благоустрою та озеленення, потребу у формуванні екомережі;
- межі прибережних захисних смуг і пляжних зон водних об'єктів;
- призначення, відображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання;
- визначення потреб у підприємствах та установах обслуговування, аварійно-рятувальних підрозділах, фонді захисних споруд цивільного захисту, місць їх розташування;
- визначення доцільності, обсягів, послідовності реконструкції забудови;
- створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та
природоохоронних територій та об'єктів, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства.

Розробником Детального плану території у відповідності до ДБН Б 1.1-14:2021 визначена та обґрунтована планувальна організація території, визначена відповідність земельної ділянки для за планової діяльності, уточнено параметри споруд та прилеглих до них територій, визначено межі зон екологічного та техногенного впливу проектуємих об'єктів, обґрунтовано можливість розміщення об'єктів в межах позначеної території.
Детальний план території містить графічні і текстові матеріалів склад яких відповідає завданню на проектування, державним вимогам та ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

<u>Зауваження до проектних матеріалів.</u>

1. ПЗ. Стор. 13. Незрозуміло, про який адміністративний район міста іде мова на цій сторінці.
2. ПЗ. Стор. 30. Ділянки блокованих будинків не можуть бути менше 150 м^2.
3. ДПТ- 5. Будинок (поз.9) розташовується впритул до існуючого садибного будинку.
4. ДПТ- 5. Незрозуміло, куди веде виїзд з проектної території в бік житлових будинків (поз.43), чи там тупик.

5. ДПТ- 2,5.. Більша частина блокованої забудови проектується в СЗЗ виробничого підприємства, що заборонено нормами. Розміщення житла в цій зоні можливо після офіційно погодження зменшення СЗЗ.
6. ДПТ-2, 5. Оскільки дублюючої дороги вздовж траси не існує незрозуміло як потрапити на територію детального плану.
7. ПЗ. Стор. 31. ДПТ -5. Враховуючи кількість населення в проектних будинках, в раніше запроектованих багатоквартирних будинках і радіус обслуговування на цій території необхідний дошкільний навчальний заклад.

Загальний висновок.

Містобудівна документація – Детальний план території обмеженої вулицями Мирна та Райдужна, земельними ділянками для індивідуального садівництва та для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку та межею селища Березина Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області після внесення змін та доповнень у відповідності до нормативних вимог та зауважень може бути рекомендована до розгляду на містобудівній раді.

Рецензент

Головний архітектор проекту В.С. Ломачевський