

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АПЛАН»

Україна, 23222, Вінницька область, Вінницький район, с. Якушинці, вул. Хмельницького Б., буд. 1, корп. Б,
код згідно ЄДРПОУ 43969842, тел. +380639458635, e-mail: aplan.llc.12@gmail.com

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

для розміщення комплексу відпочинку на території
Якушинецької територіальної громади
Вінницького району Вінницької області,
за межами села Зарванці

Том 1

Пояснювальна записка
2524-ДПТ.ПЗ

Детальний план території
2524-ДПТ

2025 рік

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АПЛАН»

Україна, 23222, Вінницька область, Вінницький район, с. Якушинці, вул. Хмельницького Б., буд. 1, корп. Б,
код згідно ЄДРПОУ 43969842, тел. +380639458635, e-mail: aplan.llc.12@gmail.com

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

для розміщення комплексу відпочинку на території
Якушинецької територіальної громади
Вінницького району Вінницької області,
за межами села Зарванці

Том 1

Пояснювальна записка
2524-ДПТ.ПЗ

Детальний план території
2524-ДПТ

Директор ТОВ «АПЛАН»

А.Б. Герій

Головний архітектор проекту

В.В. Басистий



2025 рік

3MICT

ЗМІСТ	2
Склад проекту.....	4
Підтвердження ГАП	5
Відомість учасників.....	6
1 ВСТУП	7
2 ЧАСТИНА I КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЙ	
2.1 Комплексна оцінка території.....	10
2.2 Просторово-планувальна організація території.....	11
2.2.1 Ситуаційний план.....	11
2.2.2 Планувальний каркас та система розселення.....	12
2.3 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.....	12
2.4 Землеустрій та землекористування.....	13
2.4.1 Сучасне використання земель.....	13
2.4.2 Обмеження у використанні земельних ділянок.....	13
2.5 Забудова територій та господарська діяльність.....	13
2.5.1 Розміщення житлового фонду.....	13
2.5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.....	13
2.5.3 Розміщення виробничих об'єктів.....	13
2.5.4 Збереження традиційного середовища.....	13
2.6 Обслуговування населення.....	14
2.7 Транспортна мобільність та інфраструктура.....	14
2.7.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит.....	14
2.7.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення.....	14
2.7.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура.....	14
2.7.4 Організація громадського транспорту.....	14
2.7.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.....	14
2.7.6 Організація паркувального простору.....	14
2.8 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.....	15
2.8.1 Водопостачання та водовідведення.....	15
2.8.2 Електропостачання.....	15
2.8.3 Газопостачання.....	15
2.8.4 Теплопостачання.....	15
2.8.5 Трубопровідний транспорт.....	15
2.8.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти.....	15
2.9 Інженерна підготовка та благоустрій.....	15
2.9.1 Інженерна підготовка і захист території.....	15
2.9.2 Благоустрій території.....	15
2.9.3 Використання підземного простору.....	15
2.9.4 Поводження з відходами.....	16
3 ЧАСТИНА II МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ У ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ.....	16
4 ЧАСТИНА III ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ.....	17
4.1 Просторово-планувальна організація території.....	17
4.1.1 Ситуаційний план.....	17
4.1.2 Планувальний каркас та система розселення.....	18
4.2 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.....	18
4.3 Обмеження у використанні земельних ділянок.....	19

Інв. №об.

Підпис і дата

Зам. інв. №

ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ.....16

4 ЧАСТИНА ІІІ ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ.....17

4.1 Просторово-планувальна організація території.....17

4.1.1 Ситуаційний план.....17

4.1.2 Планувальний каркас та система розселення.....18

4.2 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.....18

4.3 Обмеження у використанні земельних ділянок.....19

						2524-ДПТ.ПЗ.3М			
Зм.	Кільк.	Арк.	Нодок	Підпис	Дата	Зміст	Стадія	Арк.	Аркушів
ГАП		Басистий			12.24		ДПТ	1	1
Н. контр.		Герій			12.24				
Перевірів		Басистий			12.24				
Розробив		Басистий			12.24				
Розробив		Ряба			12.24				
							ТОВ "АПЛАН"		

4.3.1	Проектні обмеження у використанні земельних ділянок	19
4.3.2	Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок.....	20
4.4	Функціональне зонування території детального плану.....	20
4.5	Забудова території та господарська діяльність.....	22
4.5.1	Розміщення житлового фонду.....	22
4.5.2	Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.....	22
4.5.3	Розміщення виробничих об'єктів.....	23
4.5.4	Збереження традиційного середовища.....	23
4.6	Обслуговування населення.....	23
4.7	Транспортна мобільність та інфраструктура.....	24
4.7.1	Дорожньо-транспортна інфраструктура.....	24
4.7.2	Організація громадського транспорту.....	25
4.7.3	Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.....	25
4.7.4	Організація паркувального простору.....	25
4.8	Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.....	26
4.8.1	Водопостачання та водовідведення.....	26
4.8.2	Електропостачання.....	27
4.8.3	Газопостачання.....	27
4.8.4	Теплопостачання.....	27
4.8.5	Трубопровідний транспорт.....	27
4.8.6	Телекомунікаційні мережі та об'єкти.....	27
4.9	Інженерна підготовка та благоустрій.....	28
4.9.1	Інженерна підготовка і захист території.....	28
4.9.2	Благоустрій території.....	28
4.9.3	Використання підземного простору.....	29
4.9.4	Поводження з відходами.....	29
4.9.5	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту.....	30
4.9.6	Протипожежні заходи.....	31
4.10	Землеустрій та землекористування.....	33
4.10.1	Землевпорядні заходи перспективного використання земель.....	33
4.10.2	Формування земельних ділянок.....	39
4.10.3	Реєстрація земельних ділянок.....	39
4.11	План реалізації містобудівної документації.....	39
4.11.1	Перелік проектних рішень містобудівної документації.....	39
4.11.2	Перелік видів містобудівної документації, пов'язані з територією розроблення детального плану.....	40
4.11.3	Перелік відповідності містобудівної документації.....	40
4.11.4	Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування.....	40
4.11.5	Перелік врахованих положень історико-культурного опорного плану	40
5	ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ.....	41
6	ДОДАТКИ.....	43
7	БІБЛІОГРАФІЯ.....	44

Інв. № об.		Підпис і дата		Зам. інв. №															
						2524-ДПТ.ПЗ.3М													
Зм.		Кільк.		Арк.		№ док		Підпис		Дата		Зміст		Стадія		Арк.		Аркушів	
ГАП				Басистий						12.24				ДПТ		1		1	
Н. контр.				Герій						12.24				ТОВ "АПЛАН"					
Перевірив				Басистий						12.24									
Розробив				Басистий						12.24									
Розробив				Ряба						12.24									

№ тому	Позначення	Найменування	Примітка
1	2524-ДПТ.ПЗ	Пояснювальна записка	
	2524-ДПТ	Графічні матеріали	
	2524-ДПТ (1)	Схема розташування території розроблення містобудівної документації в системі розселення (М 1:25000)	
	2524-ДПТ (2)	План функціонального зонування території (М 1:500)	
	2524-ДПТ (3)	План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель (М 1:500)	
	2524-ДПТ (4)	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель (М 1:500)	
	2524-ДПТ (5)	Схема транспортної мобільності та інфраструктури (М 1:500)	
	2524-ДПТ (6)	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування (М 1:500)	
	2524-ДПТ (7)	Схема інженерного забезпечення території (М 1:500)	
	2524-ДПТ (8)	План сформованих земельних ділянок, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК (М 1:1000)	
	2524-ДПТ (9)	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК (М 1:1000)	
2	2524-ДПТ.ІТЗм.ПЗ	Пояснювальна записка	Окремий том в складі ДПТ
	2524-ДПТ.ІТЗм	Графічні матеріали	
	2524-ДПТ.ІТЗм (1)	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час (М 1:500)	
3	2524-ДПТ.ІТЗоп.ПЗ	Пояснювальна записка	Окремий том в складі ДПТ
	2524-ДПТ.ІТЗоп	Графічні матеріали	
	2524-ДПТ.ІТЗоп (1)	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період (М 1:500)	

Інв. №об.	Підпис і дата		Зам. інв. №						
						2524-ДПТ.ПЗ.СП			
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата	Склад проекту	Стадія	Арк.	Аркушів
ГАП		Басистий			12.24		ДПТ	1	1
Н. контр.		Герій			12.24				
Перевірів		Басистий			12.24				
Розробив		Басистий			12.24				
Розробив		Ряба			12.24				
							ТОВ "АПЛАН"		

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. інв. №										
							2524-ДПТ.ПЗ.ПД					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Підтвердження ГАП	Стадія	Арк.	Аркушів			
ГАП		Басистий			12.24		ДПТ	1	1			
Н. контр.		Герій			12.24							
Перевірів		Басистий			12.24							
Розробив		Басистий			12.24							
Розробив		Ряба			12.24							
							ТОВ "АПЛАН"					

Розділ проекту	Посада	Прізвище	Підпис
ДПТ.ПЗ	Головний архітектор проекту	Басистий В.В.	
	Інженер-проектувальник	Ряба О.Е.	
ДПТ	Головний архітектор проекту	Басистий В.В.	
	Інженер-проектувальник	Ряба О.Е.	

Інв. №об.	Підпис і дата		Зам. інв. №						
						2524-ДПТ.ПЗ.ВУ			
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата	Відомість учасників	Стадія	Арк.	Аркушів
ГАП		Басистий			12.24		ДПТ	1	1
Н. контр.		Герій			12.24		ТОВ "АПЛАН"		
Перевірив		Басистий			12.24				
Розробив		Басистий			12.24				
Розробив		Ряба			12.24				

1 ВСТУП

Детальний план території – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території. Детальний план території за межами населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію та розвиток частини території.

Детальний план території для розміщення комплексу відпочинку на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами села Зарванці.

Детальний план території визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами і правилами;
- містобудівні умови та обмеження (у разі відсутності плану зонування території) або уточнення містобудівних умов та обмежень згідно із планом зонування території;
- потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування;
- доцільність, обсяги, послідовність реконструкції забудови;
- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного і пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення, потребу у формуванні екомережі;
- межі прибережних захисних смуг і пляжних зон водних об'єктів;
- призначення, відображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання;
- визначення потреб у підприємствах та установах обслуговування, аварійно-рятувальних підрозділах, фондів захисних споруд цивільного захисту, місць їх розташування;
- визначення доцільності, обсягів, послідовності реконструкції забудови;
- створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та природоохоронних територій та об'єктів, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства.

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. інв. №

						2524-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.		Дата		2

Детальний план території виконаний ТОВ «АПЛАН», відповідно до договору укладеного з Якушинецькою сільською радою, яка виступає замовником містобудівної документації.

Містобудівна документація виконана на підставі та згідно вимог:

1. Рішення 42 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 01 листопада 2024 року № 1794 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення комплексу відпочинку на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами села Зарванці».

2. Завдання на розроблення Детального плану території для розміщення комплексу відпочинку на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами села Зарванці.

3. Викопіювання з схеми планування території Вінницького району Вінницької області з метою розроблення Детального плану території для розміщення комплексу відпочинку на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами села Зарванці (М 1:25000).

4. Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності.

5. Топографо-геодезична зйомка, виконана ФОП Коба А.М. у 2024 році (М 1:500).

6. Вихідних даних, наданих замовником

Нормативно-правових актів України у сфері містобудування та архітектури:

1. ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;

2. Постанова КМУ «Про затвердження порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації від 01.09.2021 р. №926.

3. ДСТУ Б Б.1.1.-17 2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації».

4. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

5. ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

6. Наказу Міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.06.1996р. «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів.

7. ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

- нормативно-правових актів, які регламентують діяльність органів виконавчої влади, місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, щодо розроблення, збереження, та тиражування містобудівної документації.

- державних та громадських інтересів.

При розробленні детального плану території використано матеріали:

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. інв. №					2524-ДПТ.ПЗ		Арк.
								3	
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок		Дата				

- Схема планування території Вінницького району Вінницької області;
- Генеральний план с. Зарванці затверджений рішенням 18 сесії Якушинецької сільської ради 7 скликання від 21.03.2017 року;
- План зонування с. Зарванці затверджений рішенням 18 сесії Якушинецької сільської ради 7 скликання від 21.03.2017 року;
- актуалізованої картографічної основи у цифровій формі, виконаній у 2024 році, та відповідає державній системі координат УСК-2000. Вихідним масштабом форми картографічної основи для створення детального плану території є масштаб М 1: 500;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про архітектурну діяльність»;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закон України «Про місцеве самоврядування»;
- Водний кодекс України;
- Земельний кодекс України;
- Правила благоустрою міста.

Затверджена в чинному порядку дійсна містобудівна документація є обов'язковим документом для всіх організацій та установ, які здійснюють будівництво на даній території.

Склад і зміст детального плану території прийняті відповідно до Постанови КМУ «Про затвердження порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації від 01.09.2021 р. №926 та ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

2 ЧАСТИНА І КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЙ

2.1 Комплексна оцінка території

Територія проектування, загальною площею 5,7877 га розташована в північно-західній частині с. Зарванці за межами населеного пункту.

Природно-кліматичні умови

Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» ділянка знаходиться в північно-західному районі (район І), згідно архітектурно-будівельному кліматичному районуванню території України, клімат помірно-континентальний, зі сніжною зимою і помірним літом.

- Середня температура повітря січня мінус -5-8°C.
- Середня температура повітря липня 18-20°C.

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. інв. №						Арк.
						2524-ДПТ.ПЗ		4
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док		Дата			

Природно-кліматичні умови

Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» ділянка знаходиться в північно-західному районі (район І), згідно архітектурно-будівельному кліматичному районуванню території України, клімат помірно-континентальний, зі сніжною зимою і помірним літом.

- Середня температура повітря січня мінус -5-8°С.
- Середня температура повітря липня 18-20°С.

- Нормативна глибина промерзання ґрунтів – 0,9 м.
- Сейсмічність району до 6 балів.
- Кількість опадів за рік складає 6,0-710 мм.
- Снігове навантаження – 1350 Па.
- Річна сума сонячної радіації – 101 ккал/см²
- Середньорічна кількість опадів складає 460-520 мм.
- Максимальна швидкість вітру в січні – 5-6м/с
- Переважний напрям вітру протягом року:
 - в січні - північно-західний, західний;
 - липні – західний.

Інженерно-будівельні умови території

В геоморфологічному відношенні територія приурочена до Подільського плато, Дністровсько-Бузького водорозділу, Вінницької лісостепової зони, Подільської височини. В геоструктурному відношенні район розміщений в західній частині Українського кристалічного масиву. Масив складений кристалічними породами гранітів архею.

Абсолютні відмітки в межах розроблення детального плану території змінюються від 279,05 до 275,22 м над рівнем Балтійського моря. Загальний перепад висот складає 3,83 метра у південному напрямку.

Територія, що розглядається, не затоплюється та не підтоплюється, заболоченість на території відсутня. Поблизу території протікає струмок Безіменний (ліва притока р. Брусничівка, лівої притоки р. Вишня, правої притоки р. Південний Буг). В межах території згідно топографо-геодезичних даних розташований водний об'єкт (ставок) до 1,3938 га, який має прибережно-захисну зону 25 м (ПЗС встановлюється по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води у меженний період) згідно Водного кодексу.

Об'єкти природно-заповідного фонду в межах розроблення детального плану території відсутні. В межах території відсутні об'єкти охорони пам'яток культурної спадщини.

Територія розроблення ДП розташована в межах Смарагдової мережі : Southern Bug and Snyvoda valleys in Vinnytsya region (SiteCode: UA0000333). Територія планованої діяльності знаходиться в межах Південно-бузького Національного субмеридіального екокоридору.

На території ДПТ присутні багаторічні зелені насадження.

Територія має значний інвестиційний потенціал та перспективи розвитку, однак, потребує виконання реабілітаційних заходів з урбанізації, організації та надання додаткових функцій. Існують передумови для якісного перетворення даної території в функціонально наповнений об'єкт з будиночками та спорудами для відпочинку, об'єктами

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. інв. №

						2524-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.		Дата		5

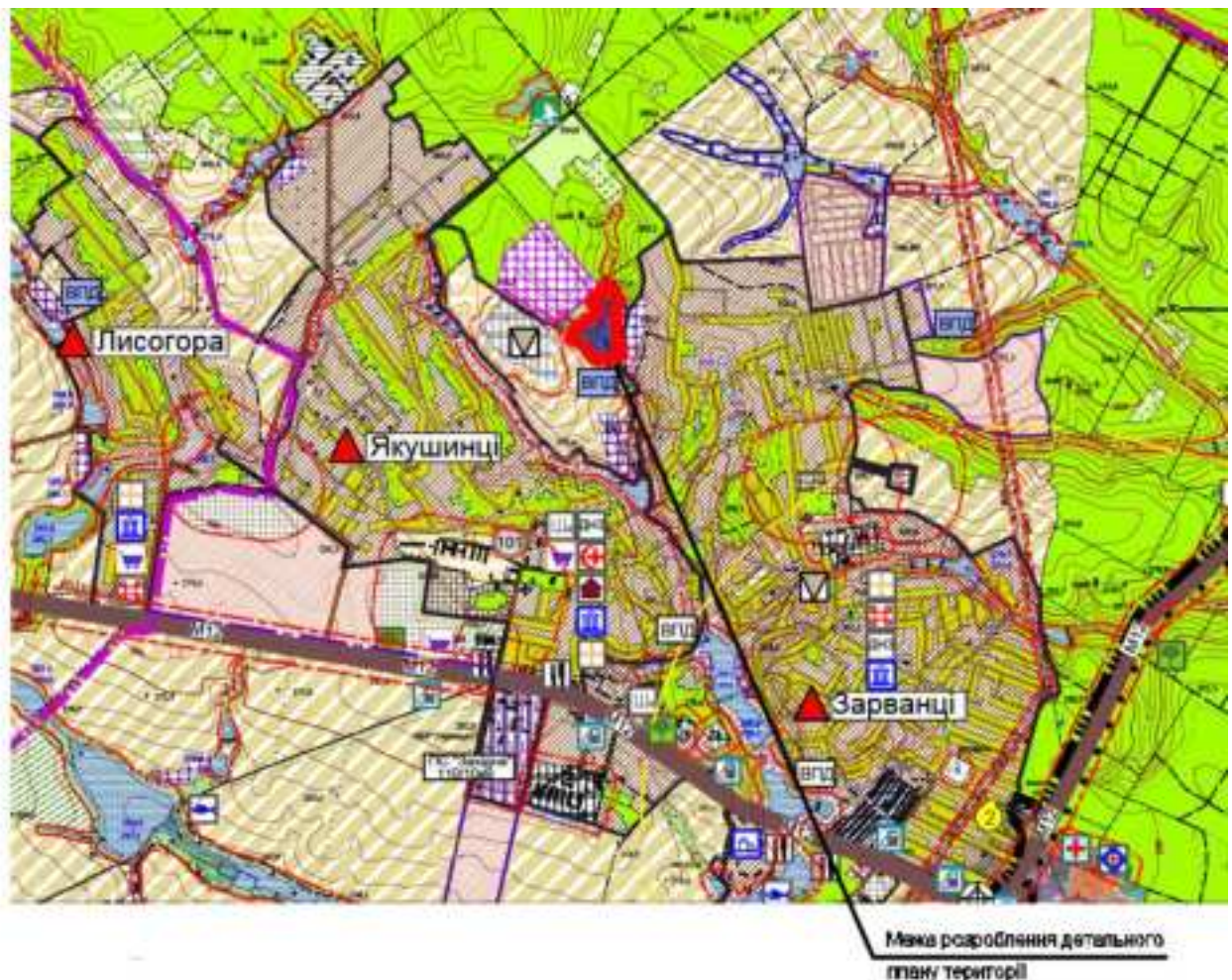
супутньої інфраструктури з забезпеченою транспортною та інженерною інфраструктурою.

За матеріалами топографо-геодезичної зйомки в межах території проектування відсутні інженерні мережі.

2.2 Просторово-планувальна організація території

2.2.1 Ситуаційний план

Територія, на яку розроблені проектні рішення детального плану території, розташована у північно-західній частині с. Зарванці за межами населеного пункту. Зарванці знаходяться на території Якушинецької територіальної громади у центральній частині Вінницького району.



Малюнок 1 - Фрагмент з схеми планування території Вінницького району Вінницької області з метою розроблення Детального плану території для розміщення комплексу відпочинку на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами села Зарванці

Територія, що розглядається детальним планом обмежена:

- з північної сторони – землі вільні від забудови для ведення лісового господарства;

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. інв. №2				
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Дата	2524-ДПТ.ПЗ	Арк. 6

- із західної сторони – землі вільні від забудови для сільськогосподарського призначення;
- з південної сторони – землі для житлової та громадської забудови та землі для сільськогосподарського призначення;
- з східної сторони – землі вільні від забудови для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг.

Територія, що розглядається, на даний час представлена з східної частини від ставка існуючі будівлі та споруди для відпочинку та західна частина від ставка вільна від забудови .

2.2.2 Планувальний каркас та система розселення

Планувальною структурою вуличної мережі передбачені зручні зв'язки сільбищної зони з виробничою, комунальними майданчиками і зонами відпочинку. Транспортні і пішохідні зв'язки всередині села вирішуються в основному по існуючих і проектних вулицях. Через населений пункт проходять міжнародні автомобільні дороги:

- міжнародна автодорога М-21 "Виступовичі - Житомир - Могилів-Подільський (через м. Вінницю)";
- міжнародна автодорога М-30 «Стрий - Умань - Дніпро - Ізварине (через м. Вінницю, Кропивницький)».

Основні магістральні вулиці села: Хмельницьке шосе, Мирна, Клубна та Барське шосе загальна довжина вулиць та проїздів 58,0 км.

Транспортна інфраструктура (планувальні вісі та вузли) території детального планування представлена існуючим проїздом та ґрунтовими дорогами.

Територія призначена для розміщення комплексу відпочинку не входить в адміністративний район міста, тому інформація щодо соціально-планувальної структури території, демографічної ситуації та її прогнозу, забезпеченості населення житлом, соціальною інфраструктурою не надається.

2.3 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Відповідно до схеми екомережі Вінницької області, затвердженої рішенням 10 сесії 6 скликання Вінницької обласної ради «Про затвердження регіональної екологічної мережі Вінницької області» від 14 лютого 2012 року № 282 територія розроблення детального плану входить до Південно-бузького національного субмеридіального екокоридору.

Територія запроектованих об'єктів згідно картографічних матеріалів сайту Української природоохоронної групи (<https://uncsg.org.ua/>) знаходиться в межах об'єктів Смарагдової мережі.

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. інв. №	Відповідно до схеми екомережі Вінницької області, затвердженої рішенням 10 сесії 6 скликання Вінницької обласної ради «Про затвердження регіональної екологічної мережі Вінницької області» від 14 лютого 2012 року № 282 територія розроблення детального плану входить до Південно-бузького національного субмеридіального екокоридору.					
			Територія запроєктованих об'єктів згідно картографічних матеріалів сайту Української природоохоронної групи (https://uncsg.org.ua/) знаходиться в межах об'єктів Смарагдової мережі.					
						2524-ДПТ.ПЗ		Арк.
								7
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док		Дата			

2.4 Землеустрій та землекористування

2.4.1 Сучасне використання земель

Цільове призначення земельних ділянок в межах території, що проектується:

- з кадастровим номером 0520688900:01:015:0116 – код КВЦПЗ 01.08 для сінокосіння та випасання худоби, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, форма власності – комунальна власність (оренда фізичною особою).
- з кадастровим номером 0520688900:01:015:0114 – код КВЦПЗ 10.06 для сінокосіння, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, форма власності – комунальна власність (оренда фізичною особою).
- з кадастровим номером 0520688900:01:015:0103 – код КВЦПЗ 01.17 ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами), форма власності – комунальна власність.
- з кадастровим номером 0520688900:01:015:0107 – код КВЦПЗ 09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, категорія земель – землі лісгосподарського призначення, форма власності – не визначено.
- з кадастровим номером 0520688900:01:015:0021 – код КВЦПЗ 09.01 10.07 для рибогосподарських потреб, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, форма власності – комунальна власність.
- з кадастровим номером 0520688900:01:015:0002 – код КВЦПЗ 09.01 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, форма власності – приватна власність.
- з кадастровим номером 0520688900:04:008:0544 – код КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови, форма власності – приватна власність.
- з кадастровим номером 0520688900:04:008:0545 – код КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, форма власності – приватна власність.

2.4.2 Обмеження у використанні земельних ділянок

Використання території здійснюється з урахуванням встановлених планувальних обмежень. Система планувальних обмежень по території, на яку розробляється детальний план, представлені:

1. Прибережно-захисна смуга від ставка – 25 м (згідно Схеми Вінницького району Вінницької області).

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. інв. №						
							2524-ДПТ.ПЗ	
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.		Дата			Арк.
								8

2. Охоронна зона історико-культурного призначення (згідно Схеми Вінницького району Вінницької області).

2.5 Забудова територій та господарська діяльність

2.5.1 Розміщення житлового фонду

Житловий фонд в межах території проектування відсутній.

2.5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних рішень

В межах території розташовано базу відпочинку «Березино».

2.5.3 Розміщення виробничих об'єктів

В межах території відсутні виробничі об'єкти.

2.5.4 Збереження традиційного середовища

В межах території відсутні об'єкти охорони пам'яток культурної спадщини.

2.6 Обслуговування населення

Обслуговування населення - визначає сучасний та перспективний стан мережі об'єктів надання адміністративних та соціальних послуг, а також вплив відповідних об'єктів, розташованих за межами території розроблення містобудівної документації на місцевому рівні.

В межах території детального плану відсутні будівлі та споруди для обслуговування населення.

2.7 Транспортна мобільність та інфраструктура

2.7.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит

Транспортна доступність до території, що розглядається, забезпечується з вул. Зоряна в с. Зарванці, що являється вулицею місцевого значення.

2.7.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення

Найближча дорога, що розташована до території детального плану вул. Зоряна.

Транспортне сполучення з територіями портів та аеропортів – відсутнє.

Транспортне сполучення з залізничними магістралями – відсутнє.

2.7.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура

Транспортне обслуговування території відсутнє.

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №	2.7.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення Найближча дорога, що розташована до території детального плану вул. Зоряна. Транспортне сполучення з територіями портів та аеропортів – відсутнє. Транспортне сполучення з залізничними магістралями – відсутнє.				
			2.7.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура Транспортне обслуговування території відсутнє.				
						2524-ДПТ.ПЗ	Арк.
							9
Зм.	Кільк.	Арк.	№док		Дата		

Рух по території передбачений легковим транспортом, спецтехнікою (пожежних машин, технікою для обслуговування інженерних мереж тощо).

Схему транспортної мобільності та інфраструктури див. арк. ДПТ-5.

2.7.4 Організація громадського транспорту

Рух громадського транспорту відсутній.

2.7.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Внутрішні пішохідні зв'язки виконано в східній частині ДП на території бази відпочинку «Березино». Внутрішня велосипедна інфраструктура відсутня.

2.7.6 Організація паркувального простору

На території бази відпочинку «Березино» влаштовано стоянку для легкового транспорту.

2.8 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

2.8.1 Водопостачання та водовідведення

Водопостачання присутнє в східній частині території ДП з існуючими будівлями.

2.8.2 Електропостачання

В східній частині території з існуючими будівлями проходить повітряна лінія електропередач 0,4 кВ. Відповідно до Правил охорони електричних мереж охоронна зона складає – 2м (з кожної сторони від крайнього проводу).

2.8.3 Газопостачання

Газопостачання відсутнє.

2.8.4 Теплопостачання

Теплопостачання відсутнє.

2.8.5 Трубопровідний транспорт

Трубопровідний транспорт відсутній.

2.8.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Телекомунікаційні мережі та об'єкти відсутні.

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. інв. №	Теплопостачання відсутнє.								
			2.8.5 Трубопровідний транспорт								
			Трубопровідний транспорт відсутній.								
			2.8.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти								
			Телекомунікаційні мережі та об'єкти відсутні.								
			2524-ДПТ.ПЗ						Арк.		
									10		
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док		Дата						

2.9 Підготовка та благоустрій території

2.9.1 Інженерна підготовка і захист території

Водовідведення поверхневих вод здійснюється на рослинний шар ґрунту.

Проїзди з асфальтобетону виконано в східній частині ДП на території бази відпочинку «Березино». Проїзди виконані з ґрунту. Інші площі зміцнюються рослинним шаром ґрунту з організацією трав'яного покриву, що запобігатиме ерозії ґрунту.

Схема інженерної підготовки і вертикального планування не може служити документом для проведення робіт, а є доповненням до архітектурно-планувальної організації земельної ділянки.

2.9.2 Благоустрій території

Благоустрій виконано в східній частині ДП на території бази відпочинку «Березино».

2.9.3 Використання підземного простору

В даний час підземний простір території не використовується.

2.9.4 Поводження з відходами

Організація з вивезення відходів відбувається самостійно власниками земельних ділянок.

3 ЧАСТИНА II Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі

При моделюванні розвитку території відбувається зважування соціальних, економічних та екологічних критеріїв, завдяки чому забезпечується гармонійний зв'язок на даній території часто суперечливих інтересів людини, виробництва і природи. Моделювання дозволяє досягти повної відповідності між потенційними можливостями простору та характером його використання; розкрити передумови і обмеження розвитку у часі і просторі різних видів діяльності, встановити просторові відмінності цих умов, оптимальний режим розвитку окремих територій, обґрунтувати шляхи найбільш ефективного використання природних і економічних ресурсів, охорони природного середовища і культурної спадщини. Необхідність такого моделювання полягає в тому, що необґрунтоване розташування певних об'єктів (виробничих, житлових, громадських, інженерно-транспортних) у протипоказаному для цього середовищі призводить до економічних, соціальних і екологічних втрат.

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. інв. №	у часті просторових видів діяльності, загальної просторової відмінності цих умов, оптимальний режим розвитку окремих територій, обґрунтувати шляхи найбільш ефективного використання природних і економічних ресурсів, охорони природного середовища і культурної спадщини. Необхідність такого моделювання полягає в тому, що необґрунтоване розташування певних об'єктів (виробничих, житлових, громадських, інженерно-транспортних) у протипоказаному для цього середовищі призводить до економічних, соціальних і екологічних втрат.							
									2524-ДПТ.ПЗ	Арк.
										11
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док		Дата					

Таким чином, моделювання організації та розвитку території дозволяє обґрунтувати всю сукупність проектних, визначити найбільш раціональний розподіл території між різними функціями, види та інтенсивність господарської діяльності, взаєморозміщення виробничих і невиробничих об'єктів, трасування інженерно-транспортних комунікацій тощо. У результаті стає можливим прогнозувати не тільки просторову організацію, але й профіль та масштаби розвитку виробничого, соціального та рекреаційного комплексу територіальної громади.

Результатом моделювання організації території є її функціональне зонування, конструювання її планувальної структури, яка складається з точково-вузлових (планувальні центри), лінійних (планувальні осі) та площинних (планувальні зони) елементів. Ці елементи поділяються на головні і другорядні, природно-ландшафтні (ріки, узбережжя морів, родовища корисних копалин, гори, ліси) та штучні (населені пункти, крупні виробничі об'єкти, магістральні мережі і споруди інженерно-транспортної інфраструктури). Планувальні осі та планувальні центри формують опорний каркас території і є головними полями тяжіння майбутніх інвестицій. Кожний з елементів опорного каркасу має свій радіус просторової дії на прилеглу територію.

Моделювання перспективної планувальної організації території доцільно здійснювати в кілька етапів:

перший — виявлення існуючого стану організації території, її недоліків і проблем;

другий — ретроспективний аналіз формування цієї організації, виявлення головних тенденцій такого формування, ступеня їх прогресивності;

третій — вивчення прогнозної інформації, необхідної для удосконалення організації території (демографічний прогноз, тенденції виробничого розвитку, оцінка соціальних, економічних і екологічних наслідків, принципи локалізації можливих об'єктів будівництва та ін.);

четвертий — оцінка обмежень (природних і антропогенних);

п'ятий — існуючий і прогнозний стан організації території більш крупної територіальної системи (району, області), до якої входить територіальна громада;

шостий — прогноз розвитку окремих елементів організації території;

сьомий — ув'язка результатів попередніх етапів і розробка загальної концепції організації території.

Таким чином, вирішення завдань планувальної організації території дозволяє сконструювати цільову модель розвитку відповідної просторової системи, яка не прив'язана до конкретних часових рубежів і є відносно стабільною основою містобудівних вирішень. Моделювання територіальної організації дозволяє визначити послідовні етапи реалізації цієї моделі у часі і просторі. Кількість і тривалість цих етапів повинні

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. інв. №					2524-ДПТ.ПЗ		Арк.
									12
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.		Дата				

обґрунтовуватись шляхом виявлення критичних точок розвитку території, коли цей розвиток наштовхується на необхідність складного перетворення територіальної структури з великими капітальними витратами.

4 ЧАСТИНА III ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

4.1 Просторово-планувальна організація території

4.1.1 Ситуаційний план

Відповідно до чинної схеми Вінницького району (див. малюнок 2) території, які входять в межі розроблення детального плану за наданою інформацією відносяться до територій сільськогосподарського призначення.



Малюнок 2 - Викопіювання з схеми планування території Вінницького району Вінницької області з метою розроблення Детального плану території для розміщення комплексу відпочинку на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами села Зарванці

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. інв. №2				
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Дата	2524-ДПТ.ПЗ	
					Арк.	13

		- видення товариства зі виробництва (ПЗ)
		- видення особистого сіл господарства (ОСГ)
		- видення фермерського господарства
		- землі запалу (пасовище)
		- луга рослинності, сіножаті
		- землі запалу (видення городництва)
		- розорі
		- для ділянки і навколишні цілі
		- для ділянки і навколишні цілі (Допоміжне господарство "Воскресіння")
		- для ділянки і навколишні цілі (ДП ПТЦ, К, СТТ НААН)
		Комуністичне підприємство "Добробут" (пасовище)
		- територія оздоровчого призначення
		- зона підвищеної заболоченості
		Лікарська заболоченість
		Захист від підтоплення та затоплення
		Водопровід (ключовий)
		Напірний каналізаційний колектор (ключовий)

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док		Дата
-----	--------	------	-------	--	------

1. Очисні споруди поверхневих стічних вод – санітарно-захисна зона 5,0 м.
2. Майданчики для паркування транспортних засобів – санітарний розрив 10-15,0 м (додаток № 10 ДСП 173-96).

Охоронні зони інженерних комунікацій:

1. Самопливна каналізаційна мережа відведення поверхневих вод – охоронна зона 3,0 м з кожного краю (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).
2. Самопливна побутова каналізація – охоронна зона 3,0 м з кожного краю (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).
3. Повітряна лінія електропередач 0,4 кВ – охорона зона 2,0 м з кожної сторони від крайніх проводів (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).
4. Господарсько-питний водопровід – охорона зона 5,0 м з кожного краю (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).

Відомості про обмеження у використанні земель та режимоутворюючі об'єкти, які обумовлюють наявність відповідних обмежень, вносяться до Державного земельного кадастру на підставі електронних документів окремо на кожен об'єкт Державного земельного кадастру (в разі, коли відомості про такі режимоутворюючі об'єкти та обмеження ще не внесені до Державного земельного кадастру).

4.3.2 Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Встановлені обмеження у використанні земель - інформація щодо обмежень у використанні земель, які встановлюються комплексним планом, а також щодо режимоутворюючих об'єктів, які обумовлюють наявність відповідних обмежень.

Відомості про встановлені комплексним планом обмеження у використанні земель та режимоутворюючі об'єкти, які обумовлюють наявність відповідних обмежень, вносяться до Державного земельного кадастру на підставі електронних документів окремо на кожен об'єкт Державного земельного кадастру (в разі, коли відомості про такі режимоутворюючі об'єкти та обмеження ще не внесені до Державного земельного кадастру).

На територію детального плану комплексний план не розроблявся. Обмеження на даній території встановлені відповідно до схеми Вінницького району, санітарних норм і правил, державних будівельних норм та чинного законодавства.

4.4 Функціональне зонування території детального планування

Після затвердження детального плану території передбачається формування територій з наступними видами функціонального призначення:

40102.0 – території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла.

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. інв. №
даній території встановлені відповідно до схеми Вінницького району, санітарних норм і правил, державних будівельних норм та чинного законодавства. 4.4 Функціональне зонування території детального планування Після затвердження детального плану території передбачається формування територій з наступними видами функціонального призначення: 40102.0 – території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла.		

Переважні (основні) види цільового використання: 03.08;03.17;07.01;10.08.

Супутні види цільового використання: 03.03;03.05;07.02;03.07;03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території);13.02 (в частині поштових відділень);11.04;13.01;13.03;14.02(в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж).

40400 – водні поверхні/об'єкти

Переважні (основні) види цільового використання:

04.01;04.02;04.03;04.04;04.05;04.06;04.07;04.08;04.09;04.10;04.11;10.01;10.14.

Супутні види цільового використання: -

30100.0 – території під ріллею та перелогами

Переважні (основні) види цільового використання:

01.01;01.02;01.03;01.04;01.07;01.09;04.01;04.02;04.03;04.08;04.09;04.10;04.11;05.01;08.01.

Супутні види цільового використання: 11.04;13.01;13.03;14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж).

40302.0 – зелені насадження спеціального призначення

Переважні (основні) види цільового використання: 04.10;05.01;11.07;14.05.

Супутні види цільового використання: 11.04;13.01;13.03;14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу).

Функціональне зонування території (див. арк. 3 Графічних матеріалів) прийнято згідно ДБН Б.1.1-14:2021 та відповідно до категорій, що встановлені Класифікатором видів функціонального призначення територій та їх співвідношенням з видами цільового призначення земельних ділянок.

Згідно з п. 2 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зміна функціонального призначення територій не тягне за собою припинення обмежень у використанні земель, а також припинення права власності або права користування земельними ділянками, які були передані (надані) у власність чи користування до встановлення нового функціонального призначення територій, а також не тягне за собою обов'язковості зміни виду цільового призначення земельної ділянки незалежно від того, чи належить цей вид до переліку видів цільового призначення, встановлення яких є можливим у межах такої зони.

4.5 Забудова територій та господарська діяльність

4.5.1 Розміщення житлового фонду

Житловий фонд в межах території, що розглядається, не передбачається.

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. інв. №						
Зм.	Кільк.	Арк.	Нєдок		Дата	2524-ДПТ.ПЗ		Арк.
								16

4.5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В об'ємах реалізації детального плану території планується здійснити:

2. Нове будівництво будиночка №1 (позиція № 21 Проектного плану): одноповерховий; в плані складної форми; розміри в осях 9,3х7,45 м. Висота від середньої планувальної позначки землі до найвищої планувальної позначки – 6,0 м. Фундаменти – блоки залізобетонні. Зовнішні та внутрішні стіни, перегородки виконуються з дерев'яного бруса. Переkritтя – дерев'яне. Покриття – дерев'яне. Дах – металочерепиця. Ступінь вогнестійкості – IIIБ.

3. Нове будівництво будиночка №2 (позиція № 22 Проектного плану): одноповерховий; в плані складної форми; розміри в осях 6,2х5,2 м. Висота від середньої планувальної позначки землі до найвищої планувальної позначки – 6,0 м. Фундаменти – блоки залізобетонні. Зовнішні та внутрішні стіни, перегородки виконуються з дерев'яного бруса. Переkritтя – дерев'яне. Покриття – дерев'яне. Дах – металочерепиця. Ступінь вогнестійкості – IIIБ.

Архітектурно-планувальні та конструктивні рішення будівель можуть коригуватись та уточнюються на послідовних етапах проектування, під час розроблення проектної документації на будівництво.

1. Також даним детальним планом території передбачається встановлення (будівництво):

- альтанки;
- дитячий майданчик;
- велопарковки;
- майданчиків з контейнерами збору сміття;
- майданчик для паркування легкового транспорту;
- майданчик для забору води пожежними машинами;
- очисні споруди побутових стоків;
- очисні споруди поверхневих стічних вод;
- свердловина;
- водопровідна насосна станція;
- пожежні резервуари.

Архітектурно-планувальні та конструктивні рішення будівель можуть коригуватись та уточнюються на послідовних етапах проектування, під час розроблення проектної документації на будівництво.

4.5.3 Розміщення виробничих об'єктів

В межах території, що розглядається, виробничі об'єкти не передбачаються.

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. інв. №					
			- пожежні резервуари. Архітектурно-планувальні та конструктивні рішення будівель можуть коригуватись та уточнюються на послідуєчих етапах проектування, під час розроблення проектної документації на будівництво. 4.5.3 Розміщення виробничих об'єктів В межах території, що розглядається, виробничі об'єкти не передбачаються.				
						2524-ДПТ.ПЗ	Арк.
							17
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док		Дата		

4.5.4 Збереження традиційного середовища

В межах території відсутні об'єкти охорони пам'яток культурної спадщини.

4.6 Обслуговування населення

Розділ визначає потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, що проживає на території детального планування, сучасний та перспективний стан і основні параметри об'єктів надання адміністративних і соціальних послуг, місце їх розташування, а також вплив відповідних об'єктів, розташованих за межами території детального планування з метою забезпечення комплексності забудови території.

Проектними рішеннями детального плану не передбачається збільшення кількості проживаючого населення, тому потреба в підприємствах і закладах для його обслуговування відсутня.

4.7 Транспортна мобільність та інфраструктура

4.7.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура

Під'їзди (2 шт.) до вказаної території здійснюються з існуючої вул. Зоряна та проектного проїзду. Покриття основних під'їздів та проїздів, майданчиків та проходів передбачається виконати переважно з асфальтобетону. До всіх будиночків запроектовано пішохідні підходи виконані з бруківки. Проїзди через територію двосторонні, шириною 6,0 м для руху пожежних автомобілів.

Через Якушинецьку громаду не проходять залізничні магістралі.

Транспортне сполучення з територіями портів та аеропортів – відсутнє.

Схему транспортної мобільності та інфраструктури див. арк. ДПТ-5, креслення поперечних профілів див. арк. ДПТ - 5.

Відповідно до ст. 52-3 Закону України «Про дорожній рух», з метою забезпечення безпеки дорожнього руху для приєднання до єдиної транспортної системи – розробнику проектно-кошторисної документації необхідно розробити проект (схема) організації дорожнього руху, з урахуванням вимог ДСТУ 8752:2017 «Безпека дорожнього руху. Проект організації дорожнього руху. Правила розроблення, побудови, оформлення. Вимоги до змісту» та разом із супровідним листом подати на розгляд до УПП у Вінницькій області ДПП.

4.7.2 Організація громадського транспорту

Проектування маршрутів руху пасажирського транспорту та встановлення місць його зупинки в межах детального планування не передбачається.

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. інв. №

						2524-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.		Дата		18

4.7.3 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

В межах території розроблення детального плану запроектовано велосипедні доріжки (згідно ДБН В.2.3-5:2018 табл. 5.11).

Тротуари шириною – 1,5 м виконані з бруківки. Тротуари і пішохідні доріжки необхідно проектувати односхилим похилом 20‰ у бік проїзної частини і розміщувати в один рівень з бордюром, що відділяє прилеглі до шляхів пішохідного руху газони та смуги озеленення. Покриття пішохідної зони тротуару повинно бути гладким без проміжків.

Ширина велосипедних доріжок в межах проїздів складає 1,8 м (згідно ДБН В.2.3-5:2018 табл. 5.11). Зберігання велосипедів розміром 2,0 м х 0,6 м кожний, відокремлені стояками (клямками) завдовжки 1,6 м.

На території, що проектується передбачено влаштування двох велопарковок на 10 вело-місць з передбаченням території під розширення в разі фіксації підвищеного попиту.

4.7.4 Організація паркувального простору

Для відвідувачів комплексу відпочинку передбачено 29 машино-місць. Кількість парко-місць прийнято згідно з табл. 10.7 ДБН Б.2.2-12:2019.

4.8 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

4.8.1 Водопостачання та водовідведення

Потреби питного водопостачання об'єктів забезпечуватимуться від проектної артезіанської свердловини, яка розташована на території проектування. Мережі водопроводу прокладаються на глибині 1,4 м від поверхні землі з поліетиленових труб типу ПЕ-50 за ДСТУ EN 12201-2:2018.

Відповідно до табл. А.1 ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація» розрахункові витрати води для будиночків відпочинку приймаються виходячи з кількості – 27 люд. За узагальненими показниками середньодобова норма споживання води на одного жителя приймається 210 л/добу.

Витрата води для будиночків, що передбачені детальним планом території становить 3,24 м3/добу.

Алгоритм розрахунку каналізування приймається аналогічний розрахунковій кількості води.

Загальна кількість стоків для об'єктів, що передбачені детальним планом території становить 3,24 м3/добу.

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. інв. №

						2524-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.		Дата		19

Каналізаційна мережа відведення поверхневих стічних вод з місць для зберігання автомобілів здійснюється до станції очищення поверхнево стічних вод з подальшим використанням для поливу газонів. Прийнято моноблочну установку BIOTAL продуктивністю 2м³/добу. Резервуар очищених стоків ємністю 5м³. Мережі побутової каналізації відходять від будиночків з подальшим підключенням до побутових каналізаційних очисних споруд.

Охороні зони каналізації згідно ДБН «Планування та забудова територій» Додаток И.1:

- напірна каналізація становить 5,0м,
- самотісна каналізація (побутова дощова) – 3,0м.

4.8.2 Електропостачання

Розподіл електроенергії на території, що розглядається, здійснюється від існуючої трансформаторної підстанції (ТП-10/0,4кВ) (поз. 36 Графічні матеріали), яка знаходиться за межами розроблення ДПТ, по повітряним мережам 0,4кВ. Відповідно до Правил охорони електричних мереж охоронна зона ТП складає - 10 м.

Річне використання електроенергії для потреб комплексу згідно проектних рішень становить 28,35 тис. кВт год/рік.

Мережі зовнішнього освітлення передбачається виконати кабельними лініями. Світильники прийнято типу Колос New на світлодіодах (Промавтоматика). Для освітлення території необхідна кількість електроенергії становить 5,45 тис. кВт*год/рік. Управління зовнішнім освітленням здійснюється автоматично від щитів низької напруги.

Загальна кількість електроенергії необхідної для життєдіяльності об'єкту становить 33,8 тис. кВт*год/рік.

4.8.3 Газопостачання

Газопостачання не передбачається.

4.8.4 Теплопостачання

Теплопостачання не передбачається.

4.8.5 Трубопровідний транспорт

Трубопровідний транспорт в межах території проектування відсутній.

4.8.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

В межах території проектування кабельні лінії електрозв'язку відсутні.

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. інв. №

						2524-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.		Дата		20

4.9 Інженерна підготовка та благоустрій території

4.9.1 Інженерна підготовка і захист території

Схема інженерної підготовки та інженерного захисту території розроблена відповідно до проектних планувальних рішень.

Інженерна підготовка включає вертикальне планування, відведення поверхневих вод, доведення території до належних санітарно-інженерних умов.

Вертикальне планування виконано з урахуванням наступних вимог:

- Максимально можливим збереженням природного рельєфу і ґрунтового покриву;
- Забезпечення нормативних ухилів проїздів і тротуарів;
- Відвід поверхневих вод.

Вертикальне планування виконано методом проектних відміток.

На кресленні (ДПТ - 6) наведені ухили та відстані між характерними точками.

Передбачається тверде покриття проїздів та майданчиків. Інші площі зміцнюються рослинним шаром ґрунту з організацією трав'яного покриву, що запобігатиме ерозії ґрунту.

Схема інженерної підготовки і вертикального планування не може служити документом для проведення робіт, а є доповненням до архітектурно-планувальної організації земельної ділянки.

4.9.2 Благоустрій території

В об'ємах детального плану передбачено здійснення благоустрою території:

- встановлення контейнерів тимчасового збору сміття;
- виконання проїздів, під'їздів та майданчиків з твердого покриття (переважно – асфальтобетону);
- озеленення території, розміщення місць для паркування автотранспорту, для стоянок велосипедів;
- влаштування засобів та обладнання зовнішнього освітлення та зовнішньої реклами (ліхтарі освітлення, інформаційний стенд);
- влаштування альтанок;
- влаштування ігрових майданчиків.

Система зелених насаджень формується озеленими територіям вздовж проїздів та будівель. Озеленення території передбачається, спеціального користування за рахунок висадки кущів, газонних посадок.

Обов'язковий перелік об'єктів елементів благоустрою повинен відповідати вимогам ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території».

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. інв. №						
			- влаштування ігрових майданчиків. Система зелених насаджень формується озелененими територіям вздовж проїздів та будівель. Озеленення території передбачається, спеціального користування за рахунок висадки кущів, газонних посадок. Обов'язковий перелік об'єктів елементів благоустрою повинен відповідати вимогам ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території».					
							2524-ДПТ.ПЗ	Арк.
								21
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док		Дата			

4.9.3 Використання підземного простору

Об'єкти будівництва у підземному просторі, які будуть використовуватися для комерційних або транспортних функцій – відсутні.

4.9.4 Поводження з відходами

Відповідно до вимог ст. 31 Закону України «Про управління відходами» утворювачі побутових відходів зобов'язані укладати договори з виконавцем послуги з управління побутовими відходами; забезпечувати передачу побутових відходів до системи управління побутовими відходами; забезпечувати у встановленому порядку роздільне збирання відходів. Детальні проектні рішення розташування майданчика та контейнерів збору і тимчасового зберігання твердих побутових відходів, а також розміщення урн на території об'єкту, передбачаються на стадії розроблення проектної документації.

Передбачається влаштування майданчиків для розміщення контейнерів збору та тимчасового зберігання до вивозу комунальними службами (спеціалізованим підприємством) сміття, на якому врахована схема розташування контейнерів для роздільного збору та зберігання сміття: для сухих відходів, для вологих відходів та для пластику. Детальні проектні рішення розташування майданчика та контейнерів збору і тимчасового зберігання твердих побутових відходів, а також розміщення урн на території об'єкту, передбачаються на стадії розроблення проектної документації.

Замовник зобов'язаний на стадії розроблення проектно-кошторисної документації в органах Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживача погодити місце розташування майданчиків для тимчасового зберігання твердих побутових відходів.

Розрахунок річної кількості твердих побутових відходів здійснюється з урахуванням прийнятих узагальнених показників на одну людину (300 кг/рік) та складає 8,1 т/рік.

4.9.5 Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту розробляється у відповідності із ДБН Б.1.1-5:2007 "Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час у містобудівній документації", де встановлені вимоги до складу, змісту, порядку розробки, узгодження і затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту у складі містобудівної документації об'єктів будівництва.

Даний розділ – це складова проектної документації що визначає комплекс інженерно-технічних рішень, спрямованих на запобігання виникненню надзвичайної ситуації, забезпечення захисту населення і територій та зниження можливих

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. інв. №
затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час у містобудівній документації", де встановлені вимоги до складу, змісту, порядку розробки, узгодження і затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту у складі містобудівної документації об'єктів будівництва. Даний розділ – це складова проектної документації що визначає комплекс інженерно-технічних рішень, спрямованих на запобігання виникненню надзвичайної ситуації, забезпечення захисту населення і територій та зниження можливих		
Зм.	Кільк.	Арк.
№ док		Дата

2524-ДПТ.ПЗ

Арк. 22

матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, від небезпек, що можуть виникнути при веденні терористичних, військових дій або внаслідок цих дій, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів.

Заходи щодо захисту населення і територій в надзвичайних ситуаціях природного характеру включають:

- будівництво спеціальних споруд та укриттів, що здатні захистити людей від небезпечних чинників, які виникають під час розвитку небезпечного процесу;
- підвищення стійкості будівель і споруд від руйнівного впливу;
- захисні інженерні заходи (протисейсмічні, протизсувні тощо);
- заходи з евакуації;
- заходи медичного захисту.

Захисна споруда зводиться в легкодоступних місцях, де є велике скупчення населення, яке могло б в гранично стислі терміни укритися в цьому об'єкті. Підвищення стійкості будівель і споруд досягається вдосконаленням проектних рішень і застосуванням нових більш міцних будівельних матеріалів. Таке будівництво визнано соціально прийнятним і економічно виправданим. Незважаючи на те, що вартість його може збільшуватися до 60%, а іноді і більше в порівнянні зі звичайним будівництвом, отриманий ефект незрівнянно вище.

Фонд захисних споруд для працюючих створюється на території підприємств, або поблизу них, а для решти населення – в районах житлової забудови.

На території, що проектується передбачено протирадіаційного укриття у підвалі існуючої будівлі (поз. №14 Графічні матеріали) яке може використовуватись, як найпростіше укриття.

Протирадіаційне укриття (ПРУ) – негерметична споруда для захисту людей, в якій створюються умови, що виключають вплив на них іонізуючого опромінення у разі радіоактивного забруднення місцевості, забезпечують захист від звичайної зброї (стрілецької, артилерійської, авіаційних бомб, гранат тощо). Фактично – це спеціально облаштоване підвальне приміщення в якому укриваються всі категорії населення.

Споруда обмежено забезпечена спеціальним інженерним обладнанням:

- двері (звичайні, посилені);
- вентиляція (до 50 осіб – природна, більше – з механічним спонуканням);
- стаціонарне електроживлення;
- якщо більше ніж на 20 осіб каналізація та водопровід, менше – баки з питною водою та виносна тара для нечистот.

Інв. № об.		Підпис і дата		Зам. інв. №	
Споруда обмежено забезпечена спеціальним інженерним обладнанням: - двері (звичайні, посилені); - вентиляція (до 50 осіб – природна, більше – з механічним спонуканням); - стаціонарне електроживлення; - якщо більше ніж на 20 осіб каналізація та водопровід, менше – баки з питною водою та виносна тара для нечистот.					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док		Дата

2524-ДПТ.ПЗ		Арк.
		23

Робочі проекти (проекти, робоча документація) захисних споруд входять до складу робочих проектів (проектів, робочої документації) будинку, споруди і оформляються як окремий розділ (частина, том, альбом).

Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» оформлюється окремим томом у складі детального плану території.

4.9.6 Протипожежні заходи

У випадку виникнення пожежі передбачається використовувати потужності Аварійно-рятувального загону спеціального призначення Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області у складі якого наявний пожежний підрозділ (с. Якушинці, «Комплекс будівель та споруд № 7») на відстані 3,3 км від запроектованої території або пожежної частини 1-ДПРЧ м. Вінниця, що розташована по вул. 600-річчя, 11. З метою розвантаження пожежно-рятувальних підрозділів м. Вінниці замовник зобов'язується організувати роботу пожежної частини запроектованої генеральним планом с. Якушинці Вінницького району Вінницької області для обслуговування території Якушинецької громади, включно з запроектованими об'єктами.

Село Якушинці згідно табл. 6.1 ДСТУ 8767:2018 «Пожежно-рятувальні частини. Вимоги до дислокації та району виїзду, комплектування пожежними автомобілями та проектування» відноситься до малих населених пунктів з граничною швидкістю руху пожежного автомобіля 31 км/год. Відстань від пожежного депо до межі розроблення детального плану території в межах с. Якушинці – 3,3 км. Час за який пожежно-рятувальний підрозділ долає відстань в межах с. Якушинці $t = S/V = 3,3/31 = 0,106$ год = 6,36 хв, де t – час, S – відстань, V – відстань. Отже, пожежний автомобіль рухається до місця пожежі 6,36 хвилини. Оскільки згідно п. 15.1.3 ДБН В.2.2-12:2019 максимально дозволений час руху для сільських населених пунктів 20 хв, прибуття пожежно-рятувального підрозділу відповідає нормативним вимогам. Фактори, які можуть вплинути на час доїзду відсутні.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння приймаються по будівлі, яка потребує найбільшої витрати води, з найбільшим об'ємом. Такою будівлею є один з житлових будинків (позиція № 21 Проектного плану) з об'ємом 415,80 м³. Відповідно табл. 4 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» витрата води на зовнішнє пожежогасіння складає 10 л/с.

Відповідно до вимог розділу 4 таблиці А.1 додатку А ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту» приміщення споруди не підлягають обладнанню системами автоматичного пожежогасіння.

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. інв. №

						2524-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.		Дата		24

Згідно з табл. 4 ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація. Частина 1. Проектування. Частина 2. Будівництво» витрата води на внутрішнє пожежогасіння не передбачена.

Загальна витрата води на пожежогасіння складає 10,0 л/с.

З метою забезпечення протипожежного водопостачання на території розміщуються пожежні гідранти на водогоні діаметром не менше 100 мм з першою категорією водопостачання.

Радіус дії пожежних гідрантів визначаємо за формулою:

$$r = l_p / 1,2 + R_k \cdot \cos a - l_{зд} \cdot \sin b,$$

l_p – довжина рукавної лінії, м;

1,2 – коефіцієнт, що враховує кривизну прокладки рукавів;

R_k – радіус компактної частини струменя, м;

a – кут нахилу струменя;

$l_{зд}$ – довжина рукавної лінії по висоті будівлі;

$^{\wedge}Z$ – різниця геометричних відміток будівлі та авто насосу;

b – кут нахилу місцевості по відношенню до горизонтальної площини.

Приймається $l_p = 200$ м, $R_k = 17$ м, $a = 600$, $^{\wedge}Z = 0$.

$$l_{зд} = 10 (n - 1) = 10 (1 - 1) = 0 \text{ м.}$$

$$r = 200 / 1,2 + 17 \cdot 0,5 - 0 - 0 = 175,16 \text{ м.}$$

Проектні рішення розташування пожежних гідрантів відповідають вказаному радіусу дії. Детальне розміщення пожежних гідрантів, їх тип з відповідною пропускною спроможністю буде виконано при проектуванні водогону в робочій документації.

Проектом детального планування території, для здійснення евакуаційних заходів в випадку пожежі, передбачено облаштування проїздів з твердого покриття для пожежних автомобілів (див. – графічну частину). При проектуванні проїздів і пішохідних шляхів забезпечено можливість проїзду пожежних автомобілів до будівель та доступ пожежників у будь-яке приміщення.

Відповідно до ДСТУ EN 62305:2012 вибір відповідних заходів захисту від блискавки повинен бути проведений при безпосередньому проектуванні будівлі відповідно до врахування вкладу кожного компонента ризику (ризик загибелі і травмування людей R_1 , ризик часткового або повного руйнування суспільних комунікацій R_2 , ризик нанесення шкоди об'єктам культурного призначення R_3 , ризик економічних втрат R_4) в повний ризик R і техніко-економічних аспектів реалізації заходів захисту. Далі відбувається зіставлення повного ризику R зі значенням прийнятного ризику R_T (встановлюється компетентним національним органом). Захист від блискавки є необхідним, якщо ризик R є вищим за припустимий рівень R_T . Для кожного типу втрат існують заходи захисту, які індивідуально

Інв. № об.		Підпис і дата		Зам. інв. №	
врахування вкладу кожного компонента ризику (ризик загибелі і травмування людей R1, ризик часткового або повного руйнування суспільних комунікацій R2, ризик нанесення шкоди об'єктам культурного призначення R3, ризик економічних втрат R4) в повний ризик R і техніко-економічних аспектів реалізації заходів захисту. Далі відбувається зіставлення повного ризику R зі значенням прийнятного ризику RT (встановлюється компетентним національним органом). Захист від блискавки є необхідним, якщо ризик R є вищим за припустимий рівень RT. Для кожного типу втрат існують заходи захисту, які індивідуально					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док		Дата

2524-ДПТ.ПЗ

Арк. 25

- Земельна ділянка №2 формування земельної ділянки з частини земельної ділянки 0520688900:01:015:0114 зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 07.01, для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, категорія земель – землі рекреаційного призначення. Функціональна зона – 40102.0 - території

						2524-ДПТ.ПЗ	Арк.
							26
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док		Дата		

рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного призначення. Форма власності – комунальна. Площа – 0.85 га.

- Земельна ділянка №3 формування земельної ділянки з частини земельної ділянки 0520688900:01:015:0103 зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 07.01, для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, категорія земель – землі рекреаційного призначення. Функціональна зона – 40102.0 - території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного призначення. Форма власності – комунальна. Площа – 0.2431 га.

- Земельна ділянка №4 формування земельної ділянки з частини земельної ділянки 0520688900:01:015:0002 зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 07.01, для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, категорія земель – землі рекреаційного призначення. Функціональна зона – 40102.0 - території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного призначення. Форма власності – комунальна. Площа – 0.2591 га.

- Земельна ділянка №5 територія не надана у власність чи користування зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 07.01, для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, категорія земель – землі рекреаційного призначення. Функціональна зона – 40102.0 - території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного призначення. Форма власності – не визначено. Площа – 0.8318 га.

Погодження і затвердження документації із землеустрою проводиться в порядку, встановленому Земельним кодексом України.

Експлікацію земельних ділянок дивитися на арк. 8 (Графічних матеріалів).

4.10.2 Формування земельних ділянок

В межах території детального плану передбачається зміна цільового призначення існуючих земельних ділянок, формування нових – не передбачається.

Експлікацію земельних ділянок дивитись на арк. 8 Графічних матеріалів.

4.10.3 Реєстрація земельних ділянок

Державна реєстрація земельної ділянки здійснюється під час її формування за результатами складення документації із землеустрою після її погодження у встановленому порядку та до прийняття рішення про її затвердження органом державної влади або органом місцевого самоврядування (у разі, коли згідно із законом така документація підлягає затвердженню таким органом) шляхом відкриття Поземельної книги на таку земельну ділянку.

Інв. № об.		Підпис і дата		Зам. інв. №	
Державна реєстрація земельної ділянки здійснюється під час її формування за результатами складення документації із землеустрою після її погодження у встановленому порядку та до прийняття рішення про її затвердження органом державної влади або органом місцевого самоврядування (у разі, коли згідно із законом така документація підлягає затвердженню таким органом) шляхом відкриття Поземельної книги на таку земельну ділянку.					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док		Дата

2524-ДПТ.ПЗ

Арк.
27

План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру не розроблявся. Дані земельні ділянки право власності на які посвідчено до 2004 року в межах розробленого детального плану території відсутні.

4.11 План реалізації містобудівної документації

4.11.1 Перелік проектних рішень містобудівної документації

1. Затвердження детального плану території.
2. Розроблення робочої документації для будівництва.
3. Інженерна підготовка території.
4. Будівництво проектних будівель і споруд.
5. Будівництво дорожньої-транспортної мережі та облаштування інженерної інфраструктури.

4.11.2 Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

Рішення детального плану території відповідають Схемі планування території Вінницького району та Генеральному плану і Плану зонування с. Зарванці Вінницького району Вінницької області, які розроблені Інститутом "Вінницяагропроект" у 2016 році і затверджені рішенням 18 сесії Якушинецької сільської ради 7 скликання від 21 березня 2017 року.

4.11.3 Перелік відповідності містобудівної документації

Територія опрацювання знаходиться за межами населеного пункту згідно схеми планування території Вінницького району Вінницької області, який враховано під час розроблення планувальних рішень.

4.11.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

1. Звіт про стратегічну екологічну оцінку Стратегії збалансованого регіонального розвитку Вінницької області на період до 2027 року.
2. Програма економічного і соціального розвитку Вінницької міської територіальної громади на 2024 рік.
3. Стратегія розвитку Якушинецької територіальної громади до 2030 року.

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. інв. №

						2524-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.		Дата		28

4. Генеральний план і План зонування с. Зарванці Вінницького району Вінницької області, які розроблені Інститутом "Вінницяагропроект".

4.11.5 Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану

Дана територія не відноситься до міст, внесених до списку історичних населених місць України.

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. інв. №						
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док		Дата	2524-ДПТ.ПЗ		Арк.
								29

5 ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
		Існуючий стан	Етап 3-7 років
Територія			
Територія в межах проектування, у тому числі:	га	5,7877	5,7877
Територія сільськогосподарського призначення	га	0,7615	
Територія лісгосподарського призначення	га	1,1123	
Територія водних об'єктів	га	1,9853	
Територія громадської забудови	га	0,2068	
Територія рекреаційного призначення	га	-	2,1940
Кількість будиночків	шт.	9	9
Площа забудови	м ²	-	512,52
Будиночок №1 (6 шт.)	м ²	-	415,80
Будиночок №2 (3 шт.)	м ²		96,60
Кількість альтанок	шт.	23	20
б) Відсоток забудови	%		2,3
в) Поверховість	пов.	-	1
г) Покриття	м ²		4170,0
д) Відсоток покриття	%		19,0
е) Озеленення	м ²		17257,0
ж) Відсоток озеленення	%		78,70
Споруди			
а) Кількість	шт.	-	5
- очисні споруди поверхневих стоків	шт.	-	1
- очисні споруди побутових стоків	шт.	-	1
- трансформаторна електропідстанція	шт.	-	-
- пожежні резервуари	шт.		2

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.		Дата

2524-ДПТ.ПЗ

Арк.

30

- водопровідна насосна станція	шт.		1
Стоянки для зберігання легкових транспортних засобів	парко-місце	15	14
Інженерне обладнання			
Водопостачання			
Водоспоживання	м³/добу	-	3,24
Каналізація			
Сумарний об'єм стічних вод	м³/добу	-	3,24
Електропостачання			
Сумарне споживання електроенергії	Тис. кВт год./рік	-	33,80
Газопостачання			
Витрати газу	тис. м3/рік.	-	-
Охорона навколишнього середовища			
а) Санітарно-захисні зони	м2	-	863,80

Детальний план території не є та не може бути підставою для видачі на основі нього і з посиланням на нього будь-яких документів дозвільного характеру (в тому числі містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва), погоджень (в тому числі проектів землеустрою) та інших документів щодо об'єктів нерухомого майна (земельних ділянок, будівель і споруд тощо), розташованих за межею розроблення детального плану території (на території прилеглої до тієї, що планується, відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст детального плану території»)

Виконав



О.Е. Ряба

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. інв. №

										Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.		Дата	2524-ДПТ.ПЗ				31

6 ДОДАТКИ

№	Найменування вихідних даних	№, дата документу	Примітки
1.	Рішення 42 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 01 листопада 2024 року № 1794 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення комплексу відпочинку на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами села Зарванці»	№ 1794 від 01 листопада 2024 року	
2.	Завдання на розроблення Детального плану території для розміщення комплексу відпочинку на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами села Зарванці	-	
3.	Викопіювання з схеми планування території Вінницького району Вінницької області з метою розроблення Детального плану території для розміщення комплексу відпочинку на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами села Зарванці (М 1:25000)	-	
4.	Копія газети «Подільська зоря» з повідомленням про проведення громадських слухань	№ 50(9045) від 12 грудня 2024 року	
5.	Скриншот оголошення про початок громадського обговорення детального плану території із сайту Якушинецької сільської ради	від 11 грудня 2024 року	
6.	Копії Витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності	-	
7.	Топографо-геодезична зйомка, виконана ФОП Данилюк М.В. у 2024 році (М 1:500)	2024 рік	
8.	Копія кваліфікаційного сертифікату архітектора	Серія АА № 002584 від 03 грудня 2015 року	
9.	Копія кваліфікаційного сертифікату інженера-геодезиста	№ 010418 від 24 грудня 2015 року	
10.	Копія кваліфікаційного сертифікату інженера-землевпорядника	№ 003132 від 3 квітня 2013 року	
11.	Копія свідоцтва про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника	№ 1434 від 11 травня 2021 року	
12.	Протокол проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проектних містобудівельних документів на місцевому рівні	-	
13.	Рецензія на містобудівну документацію, рецензент – ТОВ «ВІН - ГІД ІНЖИНІРИНГ» - головний архітектор Ломачевський В.С.	-	
14.	Зменшені кольорові копії графічних матеріалів	-	

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.		Дата

2524-ДПТ.ПЗ

Арк.

32

7 БІБЛІОГРАФІЯ

1. Земельний Кодекс України: прийнятий Верховною радою України 25 жовтня 2001 р. № 2768-III; поточна редакція від 12 серпня 2025 р. / Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2002, № 3-4, ст. 27.
2. Закон України «Про основи містобудування»: прийнятий Верховною радою України 16 листопада 1992 р. № 2781-XII; поточна редакція від 31 березня 2023 р. / Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1992, № 52, ст. 683.
3. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»: прийнятий Верховною радою України 17 лютого 2011 р. № 3038-VI; поточна редакція від 04 січня 2024 р. / Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2011, № 34, ст. 343.
4. Закон України «Про благоустрій населених пунктів»: прийнятий Верховною радою України 06 вересня 2005 р. № 2807-IV; поточна редакція від 09 липня 2023 р. / Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2005, № 49, ст. 517.
5. Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»: прийнятий Верховною радою України 21 травня 1997 р. № 280/97-BP; поточна редакція від 06 березня 2024 р. / Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1997, № 24, ст. 170.
6. Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»: прийнятий Верховною радою України 23 травня 2017 р. № № 2059-VIII; поточна редакція від 04 січня 2024 р.
7. / Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2017, № 29, ст. 315.
8. Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»: прийнятий Верховною радою України 20 березня 2018 р. № 2354-VIII; поточна редакція від 19 листопада 2022 р. / Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2018, № 16, ст. 138.
9. Закон України «Про управління відходами»: прийнятий Верховною радою України 13 грудня 2022 р. № 2320-IX; поточна редакція від 31 березня 2023 р.
10. Постанова Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022 року № 1455 «Про затвердження правил охорони електричних мереж». Постанова Кабінету Міністрів України від 09 січня 2014 року № 6 «Про затвердження переліку об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту», поточна редакція від 5 січня 2023 р.
11. Постанова Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».
12. Постанова Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських

[illegible]

32. Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, наказ МОЗ України від 19 червня 1996 року № 173, зареєстрований в Міністерстві юстиції України 24 липня 1996 року за № 379/1404 (ДСП-173-96).

Детальний план враховує інвестиційні наміри будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 років до 7 років та надає орієнтовні показники на розрахунковий етап містобудівної документації.

Затверджена в чинному порядку дійсна містобудівна документація є обов'язковим документом для всіх організацій та установ, які здійснюють будівництво на даній території.

Склад і зміст детального плану території прийняті відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» від 01 вересня 2021 року № 926 та ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад містобудівної документації на місцевому рівні».

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. інв. №							
							2524-ДПТ.ПЗ		Арк.
									35
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док		Дата				



ЯКУШИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

42 сесія 8 скликання

01.11.2024

№ 1794

**Про надання дозволу на розроблення
детального плану території
для розміщення комплексу відпочинку на території
Якушинецької територіальної громади
Вінницького району Вінницької області,
за межами села Зарванці.**

Розглянувши клопотання ТОВ «ВІННИЦЯ-МЛИН» в особі директора Бандаря Ігоря Степановича та клопотання ВОКСЛП «ВІНОБЛАГРОЛІС» в особі генерального директора Іванець Анатолія Васильовича, заяву гр. Андрущенко Володимира Дмитровича, заяву гр. Бандаря Ігоря Степановича щодо надання дозволу на розробку детального плану території для розміщення комплексу відпочинку на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», відповідно до «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926, сільська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення містобудівної документації, а саме: детальний план території для розміщення комплексу відпочинку на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами села Зарванці.
2. Визначити замовником детального плану території Якушинецьку сільську раду Вінницького району Вінницької області.
3. Фінансування робіт по розробленню детального плану території покласти на ТОВ «ВІННИЦЯ-МЛИН».
4. Виконавцем робіт визначити ТОВ «АПЛАН».
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища сільської ради.

Сільський голова



Василь РОМАНЮК

ПОГОДЖЕНО

Директор ТОВ «АРЛАН»

А.Б. Герій

«19» 11 2024 рік

ЗАТВЕРДЖЕНО

Сільський голова

В.С. Романюк

«19» 11 2024 рік

ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу архітектури та
містобудування Якушинецької
сільської ради

М.В. Томашевська

«19» 11 2024 рік

ЗАВДАННЯ

на розроблення Детального плану території для розміщення комплексу відпочинку на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами села Зарванці

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1.	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2.	Підстава для проектування	Рішення 42 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 01 листопада 2024 року № 1794 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення комплексу відпочинку на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами села Зарванці»
3.	Замовник розроблення містобудівної документації	Якушинецька сільська рада Вінницького району Вінницької області
4.	Строк розроблення/внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації детального плану території визначається умовами договору. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації – короткострокового періоду – до 5 років
5.	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Територія для розроблення детального плану включає землі сільськогосподарського призначення та лісгосподарського призначення, а також земельні ділянки не відведені у власність чи користування. Орієнтовна площа території для розроблення детального плану (території, що

		проектується) – 5,7877 га
6.	Перелік наявних вихідних даних	Постанова Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»; ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад містобудівної документації на місцевому рівні»; схема планування території Вінницького району Вінницької області, Генеральний план с. Зарванці; План зонування території с. Зарванці; Рішення 42 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 01 листопада 2024 року № 1794 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення комплексу відпочинку на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами села Зарванці»; правовстановлюючі документи на земельні ділянки; довідкова інформація від Якушинецької сільської ради, зацікавлених служб, установ і організацій; план топографічної зйомки або інша картографічна основа
7.	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Межі території розроблення детального плану визначені відповідно до фрагменту затвердженої містобудівної документації (викопіювання з схеми планування території Вінницького району). Територія розроблення детального плану межує: - з північної сторони – землі вільні від забудови для ведення лісового господарства; - із західної сторони – землі вільні від забудови для сільськогосподарського призначення; - з південної сторони – землі для житлової та громадської забудови та землі для сільськогосподарського призначення; - з східної сторони – землі вільні від забудови для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг.
8.	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	В межах території детального плану передбачається подальша зміна цільового призначення існуючих земельних ділянок (кількість та площа земельних ділянок визначаються в робочому порядку, документація із землеустрою розробляється на підставі затвердженого детального плану території)
9.	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час	Детальним планом території передбачити розміщення комплексу відпочинку та

	розроблення містобудівної документації	благоустрій території (виконання проїздів та майданчиків необхідних для обслуговування об'єктів, в тому числі майданчиків для стоянки транспортних засобів; озеленення території). Визначити параметри планувальних обмежень, параметри забудови та структуру планувальної організації в межах території розроблення детального плану (території, що проектується)
10.	Перелік індикаторів розвитку	Реалізація концепції розміщення комплексу для відпочинку, розвиток інженерно-транспортної інфраструктури на території розроблення детального плану, озеленення територій, створення комфортних умов для відпочиваючих. 1. Розрахункова площа майданчиків для відпочинку, ігрові майданчики та автостоянки – використовуючи показники для громадської забудови.
11.	Графічні матеріали	Згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад містобудівної документації на місцевому рівні». При необхідності креслення сумістити. Перелік графічних матеріалів: 1) Схема розташування території розроблення містобудівної документації в системі розселення (масштаб встановлюється в ході розроблення); 2) План існуючого функціонального зонування території (М 1:2000, М 1:1000 або М 1:500); 3) План проектного функціонального зонування території (М 1:2000, М 1:1000 або М 1:500); 4) План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель (М 1:2000, М 1:1000 або М 1:500); 5) Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. (М 1:2000, М 1:1000 або М 1:500); 6) Схема транспортної мобільності та інфраструктури (М 1:2000, М 1:1000 або М 1:500); 7) Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування (М 1:2000, М 1:1000 або М 1:500); 8) Схема інженерного забезпечення території (М 1:2000, М 1:1000 або М 1:500); 9) План сформованих земельних ділянок,

		відомості про які підлягають внесенню до ДЗК (М 1:1000 або М 1:2000); 10) План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК (М 1:1000 або М 1:2000)
12.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Додаткові розділи не розробляти. Додаткові вимоги відсутні
13.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України "Про авторське право і суміжні права"
14.	Формат електронних документів містобудівної документації	*.dwg або *.dxf, *.tiff, *.GeoTIFF, *.pdf (на компакт-дисках)
15.	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Земельного Кодексу України, Закону України "Про землеустрій", Постанови Кабінету Міністрів від 01 вересня 2021 року № 926, ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад містобудівної документації на місцевому рівні»
16.	Додаткові вимоги:	Зауваження та пропозиції надаються розробнику в письмовому вигляді. Розробник вносить в проект зміни і доповнення, які не суперечать чинному законодавству та державним будівельним нормам. Після закінчення розробки детального плану території, розробник бере участь в розгляді пропозицій громадськості до проекту в процесі проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів, допрацьовує проект за результатами розгляду на архітектурно-містобудівній раді та на громадських слуханнях відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Постанова Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926 "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації" Остаточна редакція детального плану території надається після внесення обґрунтованих змін за результатами громадських слухань.

		Завдання може бути уточнено в процесі розроблення та погодження детального плану території. Передбачити засоби для безперешкодного доступу осіб з обмеженими можливостями
--	--	---

Головний архітектор проекту

В.В. Басистий

Інженер-землевпорядник

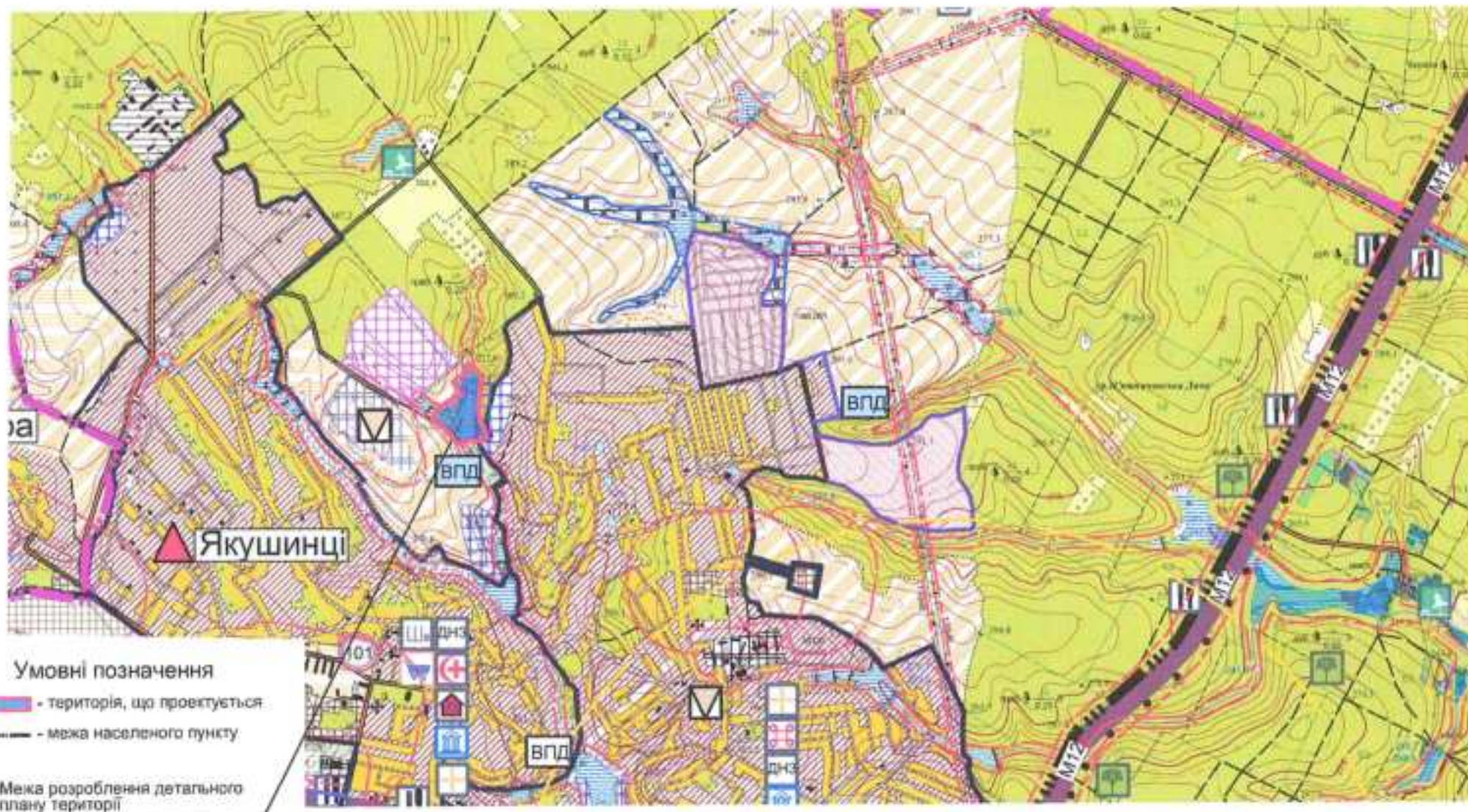
О.М. Королюк



Викопіювання

з схеми планування території Вінницького району Вінницької області з метою розроблення Детального плану території для розміщення комплексу відпочинку на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами села Зарванці

(М 1:25000)



Начальник відділу архітектури та містобудування Якушинецької сільської ради

М.В. Томашевська

Подільська Зоря

АКТУАЛЬНО

Республіканець Дональд Трамп вдруге повернеться у Білий дім, набравши необхідну для перемоги кількість голосів виборників. Ця перемога робить його першим президентом із часів Гровера Клівленда, який зміг виграти другий термін після перерви. Кампанія 2024 року була насиченою подіями, зокрема через судові процеси проти Трампа, спроби замахів на його життя та заміну демократичного кандидата: Джо Байдена замінила Камала Гарріс. Дональд Трамп, обраний 47-м президентом США, зробив передбачувану заяву щодо війн, які тривають у світі. Під час своєї промови перед виборцями Трамп, оголосивши себе новим президентом, заявив, що збирається завершити усі війни, зокрема й в Україні. "Більше жодних воєн під час моєї каденції. Я збираюся зупинити війну. За 4 роки моєї каденції війни не було. Крім того, ми перемогли ДДЛ", - заявив Трамп під час виступу у Флориді.

Президент Володимир Зеленський привітав Дональда Трампа із перемогою на виборах президента США і висловив сподівання, що під керівництвом Трампа Штати продовжать подальшу потужну двопартійну підтримку України. "Пригадую нашу зустріч із президентом Трампом у вересні, коли ми детально обговорили стратегічне партнерство між Україною та США, План перемоги і шляхи припинення російської агресії проти України. Я ціную прихильність президента Трампа до підходу "мир через силу" у глобальних справах. Саме цей принцип може реально наближити справедливий мир в Україні. Сподіваюся, що ми разом втілимо його в життя".

Президент України Володимир Зеленський не підписує скандальний законопроект 9665, яким регулюється об'єм збирання дров. Про це повідомив радник очільника країни Дмитро Литвин. За його словами, час на накладання вето вже минув. Інших подробиць такого рішення він не навів. "Президент не буде підписувати цей закон". Новий закон має запобігти незаконній вирубці та продажу деревини, але українці хвилюються, що він обернеться проти людей, які використовують дрова для опалення будинків.

За десять місяців 2024 року в Україну зафіксували 21 336 нових боргів за штрафи через порушення правил військового обліку. Це вдвічі більше, ніж за весь минулий рік, коли до Реєстру потрапило 10 542 провадження. Водночас лише кожне третє провадження цього-річчя було закрито - це означає, що штраф було сплачено. Для порівняння, торік було закрито 72% справ щодо штрафів від ТЛК. Зазначається, що переважна більшість боргів відкрита на чоловіків - 21 161 провадження або ж 99%.

В усіх 27 навчальних центрів України тривалість базової військової підготовки збільшено до 45 днів. Про це заявив начальник Головного управління доктрин і підготовки Генштабу Ігор Палагнюк. Він зазначив, що до розширеної програми БЗВП, окрім основ застосування дронів та РЕБів, про що вже оголошували публічно, на прохання військових частин додали роботу з колективним озброєнням - кулеметами, гранатометами тощо.

З 15 грудня у Вінниці зростуть тарифи на проїзд у муніципальному транспорті. Вартість поїздки в трамваї та тролейбусі складатиме 12 грн, у міському автобусі - 15 грн. Оновляться також ціни на проїзні квитки. Буде доступний оновлений тарифний план електронних квитків на 30 календарних днів: Проїзний на 130 поїздок: 750 грн - для громадян, 375 грн - для студентів вищих навчальних закладів та учнів професійно-технічних училищ, 225 грн - для школярів. Проїзний без обмеження кількості поїздок - 1125 грн для громадян.

Наприкінці листопада за новим церковним стилем святкують Введення в храм Пресвятої Богородиці, яке в народі називають Третя Пречиста. Цю дату почали відзначати в церкві ще з давніх-давен, у перші століття християнства, але широко відомою вона стала в IX столітті. Народна назва свята - Третя Пречиста: Перша Пречиста - це Успіння Богородиці, Друга Пречиста - Різдво Богородиці. У 2024 році Введення в храм Пресвятої Богородиці відзначать 21 листопада за новим церковним календарем і 4 грудня - за старим.

З початку року на Вінниччині від лептоспірозу померли троє людей. Це небезпечна зоонозна інфекційна хвороба. Загалом у регіоні зареєстрували 11 випадків даного захворювання. Про це повідомили в головному управлінні Держпродспожислужби у Вінницькій області. Дані випадки реєструвались: по три випадки в м.Вінниця та Гайсинському районі, по одному випадку у Могилів-Подільському, Жмеринському та Тульчинському районах, перебіг захворювання важкого ступеня тяжкості, який закінчився летально, - йдеться у повідомленні.

Віддали життя за Україну!

Знову, чорна звістка з фронту. За свободу та незалежність України, в тяжких боях у Донецькій області, загинув житель села Комарів Вороновицької ТГ, солдат ЗСУ **В'ячеслав Валерійович МЕЛЬНИК**. Воїну назавжди залишилося 22.

"Молодий, надзвичайно добрий, спокійний, щирий та відповідальний, люблячий, турботливий син та брат" - згадують В'ячеслава рідні та близькі.

Навчався наш Герой у Комарівській НВК, яку закінчив з відзнакою. Неодноразово здобував гарних результатів у олімпіадах, а у олімпіаді за історію і здобув 3 місце на Всеукраїнському етапі.

У 2020 році закінчив "Вінницький фаховий коледж економіки та підприємництва Тернопільського національного економічного університету". Згодом, вступив у "Західноукраїнський університет" на спеціальність: "Право". 28.06.2024 року пішов доброволь-

цем у 79 ОДШВ.

Наш молодий та мужній Воїн служив навідником 1 аеромобільного відділення 1 аеромобільного взводу 3 аеромобільної роти аеромобільного батальйону військової частини.

За час служби проявив себе гідно, адже мав високе почуття відповідальності, не схильний перекладати її на інших. Мислив завжди творчо, нешаблонно, схильний до пошуку сміливих рішень.

Загинув В'ячеслав, 27.10.2024 р. під час виконання бойового завдання в районі с.Антонівка, Покровського р-н., Донецької обл.

Щиро співчуваємо сім'ї загиблого Героя! Нехай Господь скріпить його рідних силою, мужністю та благословенням у цей тяжкий, скорботний час. Вороновицька громада у жалобі разом із Вами. Відданому Сину України, славному Захиснику - вічна шана та вдячність!



Загинув Герой із Сосонки - **Максим СЛОБОДЯНОК**. Народився чоловік 12 серпня 1999 року у Сосонці. Закінчив місцеву школу. Потім вступив до Вінницького національного технічного університету на програміста. У цивільному житті працював торговим агентом на складах у Сосонці, а також займався комунікаціями.

Одразу після свого 25-річчя Максим пішов захищати Україну. 21 серпня цього року був призваний до лав ЗСУ. Проходив навчання у Миколаєві. Майже два місяця військової служби та 35 днів у гарячих точках.

Одного разу Максим пішов на бойове завдання і 10 днів не виходив на зв'язок. Рідні чекали від нього звістки, і тут - телефонний дзвінок, мати почула голос сина. Цього ж разу, коли не було зв'язку із сином, мати теж надіялась, що її Максим зателефонує. Проте син так і не відзвонився.

Максим був завжди усміхненим, добрим, ширим та спортивним. Любив з хлопцями ганяти футбол. Був господарем у домі, мати завжди могла на нього покластися. Рідні пригадують, як він піклувався про молодшу сестру Аліну. Любив життя, мав багато планів на майбутнє, але війна все зруйнувала.

Максим Слободянок був матросом, навідником 2-го відділення морської піхоти 1-го взводу морської піхоти 1-ї роти морської піхоти 1-го батальйону морської піхоти військової частини А 4765. 25 жовтня 2024 року загинув під час захисту Батьківщини в зоні виконання бойових завдань поблизу населеного пункту Миколаївка Покровського району Донецької області. Щиро співчуваємо рідним і розділяємо біль їхньої втрати. У Максима залишилися матір Галина, батько Леонід та менша сестра Аліна.

Світла й вічна пам'ять захисників!

Вшанування полеглих воїнів-земляків

Останнього четверга жовтня, біля сенсорного меморіалу пам'яті, в парку слави в Якушинцях, отець Сергій, настоятель зарванецького храму святої великомучениці Параскеви, провів разом із присутніми спільну молитву за загиблими у війні захисниками України.

У молитві згадали поіменно кожного полеглого воїна, жителя Якушинецької громади.

Кожен хто прийшов, своєю присутністю та молитвою не дає загаснути пам'яті про тих, хто віддав своє життя за Україну, за кожного з нас. Це найменше, що ми можемо зробити для них, але це найбільше демонструє нашу єдність та згуртованість у бажанні зберегти та увіковічнити пам'ять про наших Героїв.



Вшанування воїнів-захисників є традиційним та буде відбуватися кожного останнього четверга місяця.

Дякуємо усім хто прийшов, аби вшанувати наших Героїв та продемонструвати родинам полеглих, що нам не байдуже, що ми пам'ятаємо...

За матеріалами Якушинецької ТГ.

"За день робимо вісімдесят - дев'яносто окопних свічок", - вінничанка про волонтерство у 95 років

Понад 6 тисяч окопних свічок разом із донькою виготовила та передала захисникам волонтерка Олена Владимирець із Вінниці, якій 4 листопада, виповнилося 95 років.

Волонтери разом із донькою 67-річною Ніною Владимирець, бабуся почала три роки тому. Виготовляти окопні свічки для оборонців беруться за настанням холодів. Використовують бляшанки, гофрокартон, віск та парафін. За тиждень зробили 700 штук.

"На захист тим нашим рідним захисникам. Кожного дня до 11 вечора сиджу, готую папір. Якщо такий м'який, то легко його переробити, якщо ні - важко. Але нічого, перероблю, а тоді лягаю спати", - сказала Олена Владимирець.



Її донька - Ніна з дитинства має інвалідність другої групи. Розповідає, що через проблеми з хребтом їй важко ходити, маму ж ноги підводять з віком, тож волонтери стає все важче.

"Мама у мене весь процес підготовки робить, а я - кульмінацію. Навсидячки, але робить все. Вона дуже вмотивована. Буває, що хочу якийсь їй салат відкрити, а вона не дає, каже, що усе туди, хлопцях. Якщо у 95 років можна допомогти тим хлопцям, то решта теж може", - говорить Ніна Владимирець.

"Я намагаюся допомогти хоч чим. Буває, що за день робимо вісімдесят - дев'яносто свічок, або сто, але вже, як руки дуже болять, то менше, бо бачте, які уже виснажені ці руки", - сказала Олена Владимирець.

Заготівки під окопні свічки, які зробила Олена Олександрівна, пачки Ніна виносить на технічний поверх. Там їх заливає воском та парафіном.

"Заливаю у два етапи, щоб якісно просочувалися ямочки. Така свічка горить 8 годин", - зазначила Ніна Владимирець.

Влітку, Олена Олександрівна разом із донькою їдуть жити на дачу, де допомагають готувати провізію на передову. Кажуть, висадили там трави, які потім збирають на чай.

"Це меліса, м'ята, ромашка. Мама і сусідки допомагали. Ми зробили понад 50 відер фруктів, салатів різних. Мазі для загоювання ран на основі бджолиного прополісу робили", - розповіла Ніна.

Зараз у волонтерок є потреба у матеріалах - закінчилися віск та парафін для свічок. Просить небаждухи про допомогу, аби мати можливість і далі допомагати білцям. Така підтримка, каже бабуся, буде для неї найкращим подарунком на День Народження. А ще хоче свої 96 святкувати у мирній Україні.

"Хочу побачити захисників, аби вони вистояли що перемогу, бо я дуже боюся сирітства, щоб діти не були сиротами, щоб вони вистояли й повернулися до своїх сімей, до дітей, до батьків, до дружин", - сказала Олена Владимирець.

За матеріалами Суспільне Вінниця.

Повідомлення про прийняття рішення щодо розроблення проекту містобудівної документації

Якушинецькою сільською радою прийняті рішення 42 сесії 8 скликання від 01.11.2024 № 1793 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення комплексу відпочинку на території Якушинецької територіальної громади Вінницької області» та № 1794 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення комплексу відпочинку на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами села Зарваниці» на підставі яких розробляються детальний план території для розміщення комплексу відпочинку на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами села Юзвин (Некрасове) та детальний план території для розміщення комплексу відпочинку на території Якушинецької територіальної громади Вінницької області, за межами села Зарваниці.

Всім зацікавленим особам пропонується надати в письмовому вигляді відповідні пропозиції та рекомендації для врахування їх при розробленні вказаного проекту містобудівної документації.

Якушинецька сільська рада.

Повідомлення про оприлюднення документу державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку з метою залучення представників громадськості до розгляду містобудівної документації - «Детального плану території обмеженого вул. Мічурина, вул. Гагаріна, внутрішньовиробничим проїздом, проїздом між земельними ділянками із кадастровими номерами 0520680200:01:010:0023, 0520680200:01:010:0029, 0520680200:01:010:0027 та проїздом до вул. Мічурина у створі із земельною ділянкою із кадастровим номером 0520680200:01:010:0021 в с. Агрономічне, Вінницького району, Вінницької області та Звіту про стратегічну екологічну оцінку», розпочинається громадське обговорення. Підставою розробки проекту містобудівної документації є рішення 37 сесії 8 скликання Агрономічної сільської ради від 23 березня 2023 № 2438.

Замовником розроблення Детального плану території є Виконавчий комітет Агрономічної сільської ради.

Розробником проекту детального плану території є МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури».

З урахуванням вимог Порядку проведення громадських обговорень щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 21.10.2022 № 1196), громадське обговорення проекту містобудівної документації «Детальний план території обмежений вул. Мічурина, вул. Гагаріна, внутрішньовиробничим проїздом, проїздом між земельними ділянками із кадастровими номерами 0520680200:01:010:0023, 0520680200:01:010:0029, 0520680200:01:010:0027 та проїздом до вул. Мічурина у створі із земельною ділянкою із кадастровим номером 0520680200:01:010:0021 в с. Агрономічне, Вінницького району, Вінницької області та Звіту про стратегічну екологічну оцінку», відбувається з 08 листопада 2024 року по 08 грудня 2024 року.

Матеріали проекту містобудівної документації, на паперових носіях, будуть доступні з 08 листопада 2024 року по 08 грудня 2024 року включно (з 9.00 год до 16.00 год), за адресою: с. Агрономічне, вул. Центральна, буд. 12 в електронному вигляді можна ознайомитися на офіційному веб-сайті Агрономічної сільської ради у розділі «Голошення».

Відповідальна особа, яка забезпечує розгляд пропозицій (зауважень) громадськості до проектів містобудівної документації від замовника - Т. В. О. начальника відділу та просторового розвитку Агрономічної сільської ради - Підлубний Олег Миколайович.

Пропозиції та зауваження приймаються у письмовій формі відділом просторового розвитку Агрономічної сільської ради: 23227, Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Агрономічне, вул. Центральна, буд. 12. E-Mail адреса: agromichne826@gmail.com до 08 грудня 2024 року.

У повідомленнях вказуються прізвища, імена, по батькові, місце проживання та ставиться особистий підпис фізичної особи. Юридичні особи подають пропозиції із зазначенням найменування та місцезнаходження юридичної особи.

Анонімні пропозиції не розглядаються.

Громадські слухання з обговорення містобудівної документації - «Детального плану території обмеженого вул. Мічурина, вул. Гагаріна, внутрішньовиробничим проїздом, проїздом між земельними ділянками із кадастровими номерами 0520680200:01:010:0023, 0520680200:01:010:0029, 0520680200:01:010:0027 та проїздом до вул. Мічурина у створі із земельною ділянкою із кадастровим номером 0520680200:01:010:0021 в с. Агрономічне, Вінницького району, Вінницької області та Звіту про стратегічну екологічну оцінку» відбуваються 03 грудня 2024 року об 16.00 год у приміщенні сільського клубу с. Агрономічне, за адресою вул. Центральна, 4.

Жителям Стрижавської селищної територіальної громади, які братимуть участь у громадських слуханнях, при собі необхідно мати паспорт громадянина України (тимчасове посвідчення громадянина України і/або осіб, не давньо прийнятих до громадянства України).

Повідомлення

про проведення громадських слухань

Якушинецька сільська рада повідомляє, що відповідно 42 сесії 8 скликання від 01.11.2024 № 1793 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення комплексу відпочинку на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області» на громадське обговорення подається детальний план території для розміщення комплексу відпочинку на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами села Юзвин (Некрасове). Замовник проекту - Якушинецька сільська рада. Розробник проекту - ТОВ «АПЛАН» (23222, Вінницька область, Вінницький район, с. Якушинці, вул. Хмельницького Б., буд. 1, корп. Б).

Ознайомитися та надати протягом 30 днів відповідні пропозиції та рекомендації можна у приміщенні Якушинецької сільської ради (відповідальні посадові особи замовника - начальнику відділу архітектури та містобудування Томашевській Марині Валеріївні та на офіційному веб-сайті Якушинецької громади).

Громадські слухання щодо вказаного проекту шляхом презентації його основних матеріалів відбуваються з 10.00 год. 10 грудня 2024 року у приміщенні Якушинецької сільської ради за адресою: с. Якушинці, вул. Новоселів, 1А.

Якушинецька сільська рада.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КУСТО АГРО ФАРМІНТ», (ТОВ «КУСТО АГРО ФАРМІНТ»), код ЄДРПОУ 34868532.

Місцезнаходження суб'єкта господарювання, контактний номер телефону, адреса електронної пошти суб'єкта господарювання:

21050, Вінницька обл., Вінницький р-н, місто Вінниця, вул. Грушевського, будинок 28, приміщення 3. Тел. +380 (67) 431-59-95 e-mail: v.siryu@kustoagro.com. Мета отримання дозволів: визначення та регулювання викидів забруднюючих речовин (ЗР), які потрапляють в атмосферу при експлуатації технологічного обладнання, на отримання дозволу на викиди ЗР для існуючого об'єкту. Підприємство здійснює діяльність за КВЕД 01.11 (основний) - вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур.

Фактична адреса виробничого майданчика: Вінницька область, Хмельницький район, село Байківка, вул. Яблунева, 19. На виробничому майданчику знаходиться таке обладнання: резервуар зберігання ДП (5 од.), ПРК, дизельний генератор, опалювальне обладнання (грубка, сторжков, бульвар'ян та буржуйки), токарний цех, пост зварювання та пости зарядки акумуляторів. Оцінки впливу на довкілля не підлягає. Від дерев викиди в атмосферу повітря надходять такі основні забруднюючі речовини: оксиди азоту (у перерахунку на діоксид азоту [NO+NO2]) - 0,35774 т/рік, оксид вуглецю - 1,4223 т/рік, сірки діоксид - 0,014 т/рік, азоту(1) оксид (N2O) - ? 0,002818 т/рік, метан - 0,00251 т/рік, вуглецю діоксид - 79,77 т/рік, речовини у вигляді суспендованих твердих частинок - 0,027724 т/рік, НМЛОС - 0,088270106 т/рік, аміак - 0,00016 т/рік, бенз(а)пірен - 0,000000048 т/рік, залізо та його сполуки (у перерахунку на залізо) - 0,00059 т/рік, марганець та його сполуки (у перерахунку на марганець) - 0,000025 т/рік, сульфатна кислота - 0,000016 т/рік.

Заходи щодо впровадження найкращих існуючих технологій виробництва, - що виконані або/та які потребують виконання - На підприємстві відсутні виробничі та устаткування, які підлягають до впровадження найкращих доступних технологій та методів керування.

Перелік заходів щодо скорочення викидів, що виконані або/та які потребують виконання - Не передбачені. Викиди забруднюючих речовин від стаціонарних джерел підприємства не перевищують встановлених нормативів граничнодопустимих викидів відповідно до законодавства, тому заходи щодо скорочення викидів забруднюючих речовин не розробляються.

Дотримання виконання природоохоронних заходів щодо скорочення викидів - Заходи не передбачені. Відповідність пропозицій щодо дозволених обсягів викидів законодавству. Викиди забруднюючих речовин відповідають вимогам законодавства.

Із зауваженнями щодо обсягів викидів забруднюючих речовин звертатись протягом 30 календарних днів з моменту виходу повідомлення до Вінницької ОВА: 21050, місто Вінниця, вул. Соборна, 70, тел. (0800) 216 433, (0432) 32-25-35, 32-35-35, електронна адреса: oda@vin.gov.ua.

Вороновицька селищна рада повідомляє, що відповідно до рішення Вороновицької селищної ради від 25 січня 2024 року № 4515 «Про надання дозволу на розробку детального плану території», рішення Вороновицької селищної ради від 5 вересня 2024 року № 4915 «Про внесення змін до рішення 56 сесії VIII скликання Вороновицької селищної ради № 4515 від 25 січня 2024 року» проектною організацією ТОВ «Вінницький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» розробляється проект містобудівної документації місцевого рівня - Детальний план території щодо розміщення комплексу з виробництва електроенергії з біогазу на земельній ділянці за адресою: Вінницька область, Вінницький район, Вороновицька селищна рада, за межами с. Степанівка, з кадастровим 0520687600:01:003:0276, замовником якого є Вороновицька селищна рада.

Громадські слухання з метою врахування громадських інтересів будуть проводитись 26 листопада 2024 року о 14.00 год, в приміщенні сільської ради, за адресою: с. Степанівка, вул. Соборна, 1 А, Вороновицька селищна територіальна громада, Вінницького району Вінницької області.

З проектом документа державного планування можна ознайомитися на сайті Вороновицької селищної ради та у селищній раді -23252, Вінницька обл., смт. Вороновиця, вул. Козацький шлях, буд. 60), тел./факс: +38(0432) 58-70-44, контактний email (сайту) e-mail: srvoron@ukr.net, сайт: - (http://votg.gov.ua/).

Контактна особа: начальник відділу містобудування та архітектури Вікулов Роман Васильович, тел. +38 (067) 432-65-71.

Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, поштова та електронна адреси та строки подання зауважень і пропозицій: -23252, Вінницька обл., смт. Вороновиця, вул. Козацький шлях, буд. 60), тел./факс: +38(0432) 58-70-44, контактний email (сайту) e-mail: srvoron@ukr.net, сайт: - (http://votg.gov.ua/). Зауваження та пропозиції надаються протягом 30 днів з дня оприлюднення детального плану території.

"ПОДІЛЬСЬКА ЗОРЯ"

Вінницька регіональна газета.

редактор
Л.ДЖЕДЖУЛА

ПЕРЕДПЛАТНИЙ ІНДЕКС
ПЕРІОДИЧНОГО ВИДАННЯ:
ДЛЯ НАСЕЛЕННЯ - 61487

Газета зареєстрована
Головним територіальним
управлінням юстиції у
Вінницькій області
15.03.2019 р.
Ідентифікатор медіа -
R30-01106.
Засновник: Трудовий
колектив Товариства з
обмеженою
відповідальністю "Редакція
Вінницької регіональної
газети "Подільська зоря"

Газета виходить щочетверга,
видасте українською.
Спосіб друку - офсетний,
обсяг 3 друкованих аркуші.
Формат А-3.
Розповсюджується
у Вінницькій області.

Видавець: Товариство з
обмеженою відповідальністю
"Редакція Вінницької
регіональної газети
"Подільська зоря".

Редакція не завжди підлягає точці
зору авторів публікацій. Відповідальність за надруковані та вкладені в газету листівки, матеріали, рекламні оголошення несуть автори та рекламодателі. Редакція залишає за собою право редагувати та скорочувати текст. При передачі матеріалів посилаючи на "Подільську зорю" обов'язково. Матеріали, позначені публікуються на правах реклами.

РОЗРАХУНКОВИЙ РАХУНОК:
№UA63020760000026007300801415,
Вінницьке обласне управління АТ
«Однанд»,
МФО 020276,
інд. код 02471361,
e-mail:
pzorya2003@ukr.net
Адреса редакції:
21100, м. Вінниця,
вул.Браїлівська, 31.
Телефони редакції: 27-77-07.

Зам. №242845.

Наклад - 1500.

Газета віддрукована
у ФП Собошин
Олександр Вікторович

Тел. (0432) 55-63-97.

Подільська Зоря

Актуально

Президент Володимир Зеленський використав свою першу зустріч з Дональдом Трампом після виборів у США, щоб пояснити потребу України в гарантіях безпеки в будь-якому переговорному процесі щодо припинення війни з Росією. Reuters акцентує, що ні Трамп, ні наближені до нього посадовці, які займаються питаннями України, наразі не дають чіткої відповіді на те, як саме вони бачать закінчення війни. Відсутня відповідь і на наповнення України на тому, що вона має отримати гарантії безпеки як частину будь-якого врегулювання. За словами джерела видання в офісі українського президента, на зустрічі у Парижі наголошували на тому, що мир потребує гарантії і що самого лише припинення вогню недостатньо, оскільки Путін може порушити його знову, як він вже робив це раніше.

Останніми тижнями від США лунають публічні й неопублічні заклики до України знизувати мобілізаційний вік до 18 років, з аргументом, що нестача особового складу на фронті стає критичною і саме через це Росії вдається забезпечувати просування на сході, а після зміни влади у Білому домі Трамп може згорнути військову допомогу Україні. Суперечку довкола мобілізації характеризують як одну з найгостріших з усіх, що були між Києвом і Вашингтоном на попередніх етапах війни. Для контексту у матеріалі пояснюють, що через вікову структуру населення в Україні група 18-25 річних є набагато менш чисельною, порівняно зі старшими поколіннями, тож у цьому бачать небезпеку для демографії у майбутньому, та що мобілізаційний вік вже понизили з 27 до 25 років. Володимир Зеленський з цього приводу зазначив: "У ЗМІ багато говорять про зниження призового віку українців для відправлення на фронт. Ми повинні зосередитися на забезпеченні наявних бригад технікою та на підготовці особового складу для використання цієї техніки. Ми не повинні компенсувати брак обладнання й підготовки молодістю солдатів". Він наголосив, що пріоритетом має бути постачання ракет і зниження військового потенціалу Росії, а не зниження призового віку в Україні.

Президент України Володимир Зеленський відзначив успішні випробування нової ракети власного виробництва "Рута". Також перші бойові застосування успішно пройшла ракета-дрон "Гекло". "Днями ми передали нашим Силам оборони першу партію. Ідуть успішні випробування нової ракети "Рута", - заявив президент. Крім того, наголосив глава держави, далекобісний "Нептун" незабаром стане "жахливою реальністю для окупантів". За словами президента, в Україні виробляють розвідувальні безпілотники "Гор", нічні бомбери "Вампір" та Heavy Shot, FPV-дрони "Колібри" та "Камік", FPV-літаки Darts, а також далекобісний "Лютій" та Fire Point-1. "Все це - українське виробництво. Все це вже активно використовується. І на фронті, і у ворожому тилу теж. Те, що дає Україні силу. Те, що дає нам, українцям захист", - додав Зеленський.

Глава держави наголосив, що Україні потрібно додатково 10-12 систем Patriot. "Головні гарантії безпеки для нас, якщо ми говоримо не про стратегію, а про тактику, про те, що збереже життя передусім українцям, це, безумовно, системи протиповітряної оборони... Всі розуміють, що 10-12 систем Patriot додатково для України забезпечать нам життя і зроблять війну для Путіна беззмістовною", - заявив Зеленський. За словами президента, якщо Україні вистачатиме систем ППО, тоді ніякі КАБи та ракети не зможуть бити по цивільній інфраструктурі. Зеленський зауважив, що одна система Patriot коштує 1,5 млрд доларів. Кошти на необхідні Україні системи президент пропонує взяти із заморожених російських активів.

У Запоріжжі з-під завалів атакованої російськими терористами будівлі врятували двох жінок. Вони самі зателефонували на лінію Служби порятунку "101" і повідомили про місце свого перебування. "У ході бесіди рятувальники професійно з'ясували деталі, щоб визначити їхнє точне місце перебування. Отримавши важливу інформацію, надзвичайники за допомогою спецобладнання визволили постраждалих", - розповіли у ДСНС. Жінки перебували під уламками більше семи годин, чекаючи на допомогу. Рятувальникам вдалося дістати постраждалих із пастки й передати медикам. За даними ДСНС станом на 11 грудня, внаслідок російського удару по приватній клініці в Запоріжжі загинули 7 людей. Ще 22 людини травмовано, серед них одна дитина. Загарбники атакували цивільну інфраструктуру - внаслідок обстрілу було зруйновано приватну клініку, пошкоджені розташовані поруч будівлі. Ворог завдав удару балістичною ракетою по центру міста. Імовірно, окупанти били "Іскандером".

За попередні роки повномасштабного вторгнення РФ в Україну було зафіксовано 177 випадків втрати українських захисників росіянами. З початку 2024 року російські окупанти втратили щонайменше 109 українських військовополонених. Це офіційно підтверджені випадки. Наголосимо, що вбивство військовополонених є грубим порушенням Женевських конвенцій та кваліфікується як тяжкий міжнародний злочин.

Українці, що не мають додаток "Дія", зможуть отримати тисячу гривень "зимової підтримки" через банки. Про це повідомив прем'єр-міністр Денис Шмигаль. "Відсьогодні до програми долучаються банки-партнери. Такий варіант орієнтований на людей старшого віку, які не користуються Дією, а також на опікунів неповнолітніх дітей. Достатньо звернутися до банку, написати заяву, і фінансова відкріє людині спеціальний рахунок, куди надійдуть кошти". За словами прем'єра, наразі через "Дію" вже подано понад 6 млн заяв на отримання тисячі гривень за програмою "Зимова підтримка", і цифра постійно збільшується. Кошти можна буде використати до кінця 2025 року, зокрема, на ліки, оплату комунальних, медичних, освітніх послуг, або ж задонатити на ЗСУ. "З минулого тижня допомогу отримувати і клієнти Укрпошти, які можуть витратити кошти, зокрема, на товари й послуги, які надає національний поштовий оператор", - додав Шмигаль.

Привітали із поважним ювілеєм

Днями заступниці голови Якушинської громади Людмила Грабова привітала із поважним ювілеєм мешканця Пултівця - **Юрія Олексійовича ІВАНЧІКОВА**, який 5 грудня відзначив своє 90-річчя.

Це чудовий ювілей, який додає не лише сивину у волосся, але й тишіть спогадами та життєвою мудрістю.

Людмила Грабова разом із головою ветеранської організації Миколою Ситаром відвідала ювіляра, вручила від голови громади вітальну листівку та подарунок.

"Сердечно вдячна за вашу працю, життєву стійкість та мудрість. Ви пройшли гідно складну життєву дорогу, були учасником історичних подій, багато працювали. Від імені усієї громади зичу міцного здоров'я, щастя, радості та ще довгих років життя у мирній, переможній Україні", - сказала у своєму вітальному слові заступниці голови громади.

Народився Юрій Олексійович у далекому 1934 році в місті Вінниці. Важке дитинство обпалене подіями Другої світової війни, батько хлопця був військовим, тож пройшов усю війну. Закінчивши школу Юрій Олексійович вивчився на водія, це і стало його професією на все життя. Працював водієм у військовій та пожежній частинах.

У Пултівці разом із дружиною переїхав у 2004 році.



Юрій Олексійович прожив довге та щасливе подружнє життя разом зі своєю нині уже покійною дружиною, виростили та виховали двоє дітей. Має поважний ювіляр троє онуків та шість правнуків. Нині проживає із своєю онукою.

Поважний іменинник зустрів гостей усмішкою, він радо спілкується та має добре на свої роки здоров'я.

Ще раз вітаємо ювіляра та бажаємо міцного здоров'я та побільше радісних подій у житті.

Якушинська громада не втомлюється допомагати

Минулого тижня до Якушинської сільської ради надійшло одразу декілька фото звітів про доставлену на фронт допомогу. Увесь колектив сільської ради на чолі із Василем Романюком, постійно збирає кошти для допомоги воїнам-землякам, на ці гроші закуповуються необхідні воїнам засоби під їх запит.

Для одного з військових підрозділів, де несе службу житель Зарванець Руслан, оголошувався збір для придбання автівки. Аби швидше його закрити, Василь Романюк передав 20 000 гривень від колективу Якушинської сільської ради. Автівку уже доставлено в підрозділ, нехай довго та справно слугує.

Відгукнувшись на запит від нашого земляка Івана, жителя села Ксаверівка було передано на фронт потужний зарядний пристрій EcoFlow, вартістю 59 600 гривень.

Ще один EcoFlow вартістю 60 800 гривень, було передано для підрозділу не несе службу наш воїн-земляк Віктор з Лисянки.

Альтернативні джерела енергії вже доставлено до підрозділів. EcoFlow допоможе забезпечити безперебійне заряджання рацій, старлінку та різних акумуляторів, це автономна енергія, яка завжди буде під руками у наших захисників.



Також минулого тижня чергова партія гуманітарної допомоги від Якушинської громади була доставлена нашим захисникам. Це каші та голубці в реторт пакетах, сухі борщі, маскувальні сітки.

Допомогу безпосередньо на фронт доставив волонтер Олександр Чумак.

Дякуємо усім хто долучається до глетіння сіток та приготування смачних страв для наших захисників, завдяки Вам маємо чим завантажувати волонтерів під запити воїнів.



За матеріалами Якушинської ТГ.

ВІД ЦИХ ПОМІДОРІВ НІКОЛИ НЕ ВІДМОВЛЮСЬ

Сім найкращих сортів помідорів: красиві, м'ясисті, врожайні, смачні.

Осінь і зима зовсім не означають, що наш дачний клімат уже закінчено. Щоправда, один все ж таки закінчено: вирощування та збирання врожаю. Та наступає інший: як вибрати і де придбати насіння найкращих сортів різноманітних городніх культур. Зокрема, помідорів.

Який сорт помідорів вважається найкращим? Однозначної відповіді на це питання, звичайно ж, немає. Вибір залежить лише від ваших смакових уподобань, а також від того, чого саме очікуєте ви від вирощування цієї культури: скоростиглості, розміру плодів, їх легкості, стійкості до хвороб і, зрештою, якнайвищих смакових якостей.

Із багаторічного власного досвіду знаю, що кожен власник присадибної чи дачної ділянки прагне знайти ідеальний сорт томатів: щоб вони мали саме такі якості.

Такими ж критеріями щодо підбирання сортів помідорів протягом не одного десятиліття користуюся і я. І за цей час на моїй дачній ділянці міцно «пропсаліси» декілька десятків «любимчиків», від яких я вже ніколи не відмовлюсь.

Неперевиршеним і найулюбленішим завжди залишається сорт «Вірджині солодкої». Він «приїхав» до нас із США, де завоював велику популярність за свій незвичайний солодкий і ароматний смак. Такі ж смакові якості цей сорт дарує і українцям. Хто його вже скуштував, той ще підтвердить. Це - високорослий, середньорослий сорт. Рослина стійка до вірусу фітофторозу. Плоди плоско-округлі, золотисто-жовті з червоними «чалочкою», смугами та рум'янами, дуже солодкі, масою до 800 грамів, а окремі можуть важити і до 1 кілограма! Сорт рідкісний. Неперевиршений варіант для «золотого» томатного соку, салатів. Рекомендовано для дитячого та дитячого харчування. Одним словом, знахідка для гурманів.

«Гавайський ананас» теж «родом» із США. Це теж - справжній красень. На розрізі - пікнікоромова м'якоть помаранчева, а посередині - червоні розводи, як квітка: справжнє диво! М'ясистий, соковитий, дуже солодкий, малонасінний. Рідкісний сорт!

Томат сорту «Гора Афон» створений ченцями монастиря Святого Діонісія на горі Афон. Тут - гармонічне поєднання соковитості та м'якості. Середньостиглий, з тривалим плодоносенням. Плоди плоскоокруглі, малинові, вагою 300 грамів і більше. У кисті 4-6 плодів. Томати малонасінні, на розломі цукристі, дуже ароматні та

смачні. Добре зберігаються у лежання. Виявляють велику стійкість до хвороб, ростуть доти, доки мороз не погасить їхнє життя. Сорт теж рідкісний, що заслуговує на увагу.

Середньорослий, високорослий сорт «Малинове серце». Плоди м'ясисті, красиві, серцеподібної форми, малинового забарвлення, надзвичайно смачні (дуже солодкі), вагою 250-500 грамів.

«Віагра» - середньорослий, з ароматними та солодкими 100-грамовими плодами з медовими нотками. Ці томати містять багато сухих речовин, антиоксидантів. Ці речовини захищають від раку, зміцнюють серцево-судинну систему. Ще переваги: висока смакові якості, рясний урожай, висока стійкість до захворювань, тривале зберігання. Посієте - не пошкодуєте! Та коли вже зайшла мова про лікувальні властивості помідорів, не можна не згадати про сорт «Здорове життя», який посідає гідне місце на моїй помідорній грядці. Це - ранній, високорослий і надзвичайно продуктивний сорт, плоди вагою до 30-40 грамів, червоні, високої якості і неповторного смаку, багатогранові (10-15 помідорів у кожному гроні). «Здорове життя» - найсолідніший з усіх чері-помідорів. І, як стверджують фахівці, цей сорт має підвищений вміст лікопину, який є протипухлинним засобом, саме тому «Здорове життя» називають протираковим помідором.

Окремої розповіді заслуговує сорт «Диво саду». Вирощую його вже більше десяти років і кожного разу він мене не підвів, той жим повністю задовольнений. І є чим: плоди дуже красиві, круглі, червоні, вагою іноді й до кілограма, стійкі проти фітофтори, а врожайність - до 20 кілограмів з куща. Але особливо хочеться відзначити їхні смакові якості: вони заслуговують найвищої оцінки. Помідори цього сорту ідеальні для салатів, а смак томатного соку з них просто неперевершений! Без перебільшення, цей сорт - справжнє диво!

Влітку я зібрав чималу кількість насіння, тому маю можливість безкоштовно поділитися з городниками, читачами «Подільської зорі», одним із цих, облюбованих вами сортів. Отож надішлю потроху зернятко усім, хто вклав у лист підписаний конверт із марками та надішле мені за адресою: Сенчук А.І., вул. М.Небаби, 100, кв. 27, м. Чернівці-5, 14005, і буду щиро радий, якщо й на вашому городі чи дачній ділянці влітку з'явиться один із краєвих моїх сортів.

Анатолій СЕНЧУК.

3 ознаки солодкого та стиглого фрукта

Хурма - це не тільки смачний, а й корисний фрукт, який особливо популярний в осінньо-зимовий сезон. Вона багата на вітаміни та мінерали, які приносять користь організму. Але, щоб насолодитися її смаком, важливо знати, як правильно вибрати стиглу хурму, особливо якщо ви хочете уникнути неприємного терпкого ефекту.

Навіщо потрібна хурма - користь для організму

Перед тим, як заглибитися у вибір, давайте розберемося, чим корисна хурма.

Цей фрукт: багатий на вітаміни С, що зміцнює імунітет, і провітаміни А, корисний для зору і шкіри; містить клітковину, яка покращує травлення, та антиоксиданти, що уповільнюють процеси старіння.

Регулярне вживання хурми може сприяти поліпшенню серцево-судинної системи завдяки наявності калію та магнію.

Як вибрати хурму - що важливо знати

Вибір хурми залежить від сорту. Основні види: Корольок. Найсолідніший і найніжніший сорт, який не в'яже навіть у недостиглому вигляді.

Шарон. Цей сорт - гібрид хурми і яблука, вирізняється щільною текстурою і солодким смаком.

Звичайна хурма. Потребує дозрівання, щоб позбутися в'язкості.



Якщо ви ставите питання, яку хурму краще вибрати, віддайте перевагу корольку або шарону, який шукатиме солодкість і мінімальну терпкість.

Як вибрати не в'язку хурму

Перед покупкою уважно огляньте фрукт, звернувши увагу на:

Колір. Стигла хурма має бути насиченого помаранчевого кольору. Білі або зеленуваті плоди, найімовірніше, будуть в'язати.

М'якстість. Перевірте плід на дотик. Солодка хурма буде злегка м'якою, але не перестиглою. Якщо вона занадто тверда, почекайте кілька днів, поки вона дозріє.

Хвостик. У зрілої хурми хвостик сухий і коричневий. Зелений хвостик - ознака недостиглого плода.

Також пам'ятайте, що шкірка хурми має бути гладкою, блискучою, без тріщин і плям.

Якщо ви вже купили в'язку хурму, дайте їй дозріти при кімнатній температурі або заморозьте її на кілька годин. Це усуне терпкість. Корольок і шарон можна їсти відразу, а ось звичайну хурму краще купувати м'якою.

Тепер ви знаєте, як вибрати хурму, щоб вона радувала своїм смаком. Дотримуйтесь цих простих порад, щоб завжди насолоджуватися тільки найкращими плодами.

«АПЛАН» (23222, Вінницька область, Вінницький район, с. Якушинці, вул. Хмельницького Б., буд. 1, корп. Б).

Ознайомитися та надати протягом 30 днів відповідні пропозиції та рекомендації можна у приміщенні Якушинської сільської ради (відповідальний посадовий особі замовника - начальнику відділу архітектури та містобудування Томашевський Марині Валеріївні) та на офіційному веб-сайті Якушинської громади.

Громадські слухання щодо вказаного проекту шляхом презентації його основних матеріалів відбудуться о 10.00 год. 13 січня 2024 року у приміщенні Якушинської сільської ради за адресою: с. Якушинці, вул. Новоселів, 1А.

Якушинська сільська рада

Повне та скорочене найменування суб'єкта господарювання: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІТОСВІТ ЛТД» (ТОВ «ФІТОСВІТ ЛТД»)

Ідентифікаційний код юридичної особи в ЄДРПОУ - 35346160

Місце знаходження суб'єкта господарювання, контактний номер телефону, адреса електронної пошти суб'єкта господарювання - 23224, Вінницька область, Вінницький р-н, с. Майдан, вул. Незалежності, буд. 64А. Тел. 097-228-90-89, E-mail: phytosvit@gmail.com.

Місцезнаходження об'єкта/промислового майданчика - 23224, Вінницька область, Вінницький р-н, с. Майдан, вул. Незалежності, буд. 64А.

Мета отримання дозволу - визначення та регулювання викидів забруднюючих речовин (ЗР), які потрапляють в атмосферу при експлуатації технологічного обладнання, на отримання дозволу на викиди ЗР для існуючого об'єкта.

Відомості про наявність висновку з оцінки впливу на довкілля (ОВД), в якому визначено допустимість провадження планованої діяльності, яка згідно з вимогами ЗУ «Про оцінку впливу на довкілля» підлягає оцінці впливу на довкілля - діяльність підпадає оцінці впливу на довкілля за ст.3 п.3 пп.4: поверхнєве та підземне зберігання виконного палива чи продуктів їх переробки на площі 500 м² і більше або об'ємом (для рідких або газоподібних) 15 м³ і більше. Підприємство має висновки з оцінки впливу на довкілля.

Загальний опис об'єкта (опис виробництва та технологічного устаткування) - Основний вид діяльності підприємства Код КВЕД 01.11 Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур. На підприємстві наявно два склади зберігання зерна і зерноочисна машина, механічна майстерня, два резервуари зберігання ДП об'ємом по 10 м³ кожний, ПРК. Держелем резервного електропостачання є бензиновий генератор.

Відомості щодо видів та обсягів викидів - Від джерел викиду в атмосферне повітря надходять такі основні забруднюючі речовини: Речовини у вигляді твердих суспензованих частинок - 0,019125 т/рік, НМЛОС - 0,097526148 т/рік, Азоту (1) оксид N2O - 0,000888 т/рік, Оксид вуглецю - 0,748 т/рік, Оксиди азоту (у перерахунку на діоксид) - 0,083 т/рік, Вуглецю діоксид - 8,794 т/рік, Аміак - 0,004 т/рік, Бенз(а)пірен - 0,000000017 т/рік, Залізо та його сполуки (у перерахунку на залізо) - 0,000052 т/рік, Манган та його сполуки (у перерахунку на манган) - 0,000000846 т/рік.

Заходи щодо впровадження найкращих існуючих технологій виробництва, що виконані або/та які потребують виконання - На підприємстві відсутні виробництва та устаткування, які підлягають до впровадження найкращих доступних технологій та методів керування.

Перелік заходів щодо скорочення викидів, що виконані або/та які потребують виконання - Не передбачені. Викиди забруднюючих речовин від стаціонарних джерел підприємства не перевищують встановлені нормативи граничнодопустимих викидів відповідно до законодавства, тому заходи щодо скорочення викидів забруднюючих речовин не розробляються.

Дотримання виконання природоохоронних заходів щодо скорочення викидів - Заходи не передбачені.

Відповідність пропозицій щодо дозволених обсягів викидів законодавству - Викиди забруднюючих речовин відповідають вимогам законодавства.

Адреса держадміністрації з питань охорони навколишнього природного середовища, до якої можуть надіслатися зауваження та пропозиції громадськості щодо дозволу на викиди - Вінницька ОВА, адреса: Вінницька обл., м. Вінниця, вул. Соборна, 70, тел. (0432) 32-25-35, 32-35-35.

Строки подання зауважень та пропозицій - протягом 30 календарних днів з моменту виходу повідомлення.

Втрачене посвідчення дитини з багатодітної сім'ї, ДБ №777810, видане 16 листопада 2023 року на ім'я Костюк Вікторії Вікторівни, вважати недійсним.

Якісні металопластикові вікна та двері від заводу-виробника із гарантією.
Найнижчі ціни.
Тел.: (068) 840-38-18, (063) 407-77-14.



До нього їдуть з усієї України

Багато років Тимофій допомагає людям (тільки хрещеним) у складних обставинах:

- вирішує будь-які життєві ситуації;
- проблеми з дітьми, у відносинах, бізнесі;
- рожа, алкоголізм, безпліддя, епілепсія;
- зняття негативу (за допомогою молитов і воску).

Приймає особисто та на відстані.

Нині найкращий час для зняття негативу.

068-454-48-00, 066-384-22-86

"ПОДІЛЬСЬКА ЗОРЯ"

Вінницька регіональна газета.

редактор
Л.ДЖЕДЖУЛА

ПЕРЕДПЛАТНИЙ ІНДЕКС
ПЕРІОДИЧНОГО ВИДАННЯ:
ДЛЯ НАСЕЛЕННЯ - 61487

Газета зареєстрована
Головним територіальним
управлінням юстиції у
Вінницькій області
15.03.2019 р.
Ідентифікатор медіа -
R30-01106.
Засновник: Трудовий
колектив Товариства з
обмеженою
відповідальністю "Редакція
Вінницької регіональної
газети "Подільська зоря"

Газета виходить щочетверга,
видається українською.
Спосіб друку - офсетний,
обсяг 3 друкованих аркуші.
Формат А-3.
Розповсюджується
у Вінницькій області.
Видавець: Товариство з
обмеженою відповідальністю
"Редакція Вінницької
регіональної газети
"Подільська зоря".

Редакція не завжди підліє точку
зору авторів публікацій. Відповідальність за надруковані та вкладені в газету листівки, матеріали, рекламні оголошення несуть автори та рекламодавці. Редакція залишає за собою право редагувати та скорочувати текст. При передачі матеріалів посилаючи на "Подільську зорю" обов'язково. Матеріали, позначені публікувати на правах реклами.

РОЗРАХУНКОВИЙ РАХУНОК:
№UA653020760000026007300801415,
Вінницьке обласне управління АТ
«Ощадбанк»,
МФО 302076,
інд. код 02471361,
e-mail:
pzorya2003@ukr.net
Адреса редакції:
21100, м. Вінниця,
вул.Браїлівська, 31.
Телефони редакції: 27-77-07.

Зам. №242850.
Наклад - 1500.
Газета віддрукована
у ФОП Собчиних
Олександр Вікторович
Тел. (0432) 55-63-97.



Якушинецька територіальна громада
Офіційний інформаційний сайт

Телефонуйте до кол-центру
Пн-Чт з 8 до 17, Пт з 8 до 16
(0432) 64 73 21

✉️ radayakushynecka-gromada.gov.ua



gov.ua
Державні сайти України



Кабінет мешканця

- Головна
- Громада
- Новини
- Влада
- Бюджет
- Оголошення
- Документи
- Більше 🔍

🏠 > Оголошення > Повідомлення про проведення громадських слухань

Якушинецька сільська рада повідомляє, що відповідно рішення 42 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 01.11.2024 № 1794 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення комплексу відпочинку на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами села Зарванці» на громадське обговорення подається детальний план території для розміщення комплексу відпочинку на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами села Зарванці. Замовник проекту – Якушинецька сільська рада. Розробник проекту – ТОВ «АПЛАН» (23222, Вінницька область, Вінницький район, с. Якушинці, вул. Хмельницького Б., буд. 1, корп. Б).

Ознайомитись та надати протягом 30 днів відповідні пропозиції та рекомендації можна у приміщенні Якушинецької сільської ради (відповідальній посадовій особі замовника – начальнику відділу архітектури та містобудування Томашевській Марині Валеріївні) та на офіційному веб-сайті Якушинецької громади.

Громадські слухання щодо вказаного проекту шляхом презентації його основних матеріалів відбудуться о 10.00 год. 13 січня 2024 року у приміщенні Якушинецької сільської ради за адресою: с. Якушинці, вул. Новоселів, 1А.

Якушинецька сільська рада

ДПТ 1
ДПТ 2

ЦНАП

Житлово-комунальне господарство

Соціальний захист та охорона здоров'я

Архітектура та містобудування

Фінансовий відділ

Безпека і правопорядок

Більше



Голова громади
Романюк Василь Станіславович

Голова Якушинецької територіальної громади

Інформаційне повідомлення

ПОВІДОМЛЕННЯ

З метою проведення громадського обговорення на офіційному сайті Якушинецької сільської ради за адресою: //yakushynecka-gromada.gov.ua оприлюднена заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Розроблення детального плану території для розміщення комплексу відпочинку на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами села Зарванці, розроблений на підставі завдання на проектування; Рішення 42 сесії Якушинецької сільської ради в скликання від 01 листопада 2024 року № 1794 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення комплексу відпочинку на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами села Зарванці». Строк громадського обговорення заяви – 10 днів з дати оприлюднення даного повідомлення.

Контактна особа – Начальник відділу архітектури та містобудування Якушинецької сільської ради – Томашевська Марина Валеріївна, тел.: (0432) 56-75-19.

Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, поштова та електронна адреси: Якушинецька сільська рада: 23222, Вінницька область, Вінницький район, с. Якушинці, вул. Новоселів, буд. 1; тел.: (0432) 56-75-19; e-mail: yakushinecka-rada@ukr.net.

Термін подання зауважень і пропозицій становить 10 днів з дня оприлюднення повідомлення.

Якушинецька сільська рада

- Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки

Фінансовий відділ

Безпека і правопорядок

Більше



Голова громади

Романюк Василь Станіславович

Голова Якушинецької територіальної громади

[Звернутись до голови](#)



Графік руху транспорту

[Переглянути графік](#)

Публічні закупівлі:

ДОГОВІР №

на право довгострокового тимчасового користування лісами

м. Вінниця

„06” вересня 2012 р.

Постійний лісокористувач Вінницьке обласне комунальне спеціалізоване лісгосподарське підприємство „Віноблагроліс” (ВОКСЛП „Віноблагроліс”) в особі генерального директора ВОКСЛП „Віноблагроліс”

- Іванця Анатолія Васильовича, що діє на підставі Статуту, в подальшому

Сторона -1 з одного боку та тимчасовий користувач приватне акціонерне товариство «Вінниця-млин» в особі Голови правління Бондаря Ігоря Степановича, в подальшому **Сторона -2** з другого боку уклали цей договір про нижче наведене :

1. ПРЕДМЕТ І МЕТА ДОГОВОРУ

Сторона -1 виділяє без зміни цільового призначення, а **Сторона -2** приймає у довгострокове тимчасове користування лісову ділянку для рекреаційних цілей, без права проведення капітального будівництва загальною площею 0,1 га, строком на 49 (Сорок дев'ять) років, яка знаходиться в межах ДП «Тиврівський райагроліс» ВОКСЛП «Віноблагроліс» за картою схемою (Додаток 1), на території Якушинецької сільської ради Вінницького району Вінницької області.

2. ОБ'ЄКТ ДОВГОСТРОКОВОГО ТИМЧАСОВОГО КОРИСТУВАННЯ.

2.1. В довгострокове тимчасове користування виділяється лісова ділянка загальною площею 0,1 га, з наступною характеристикою:

Лісництво на території Якушинецької сільської ради Вінницького району Вінницької області

Квартал 68

Виділ 46, 47

Картохсхема лісової ділянки додається.

2.2. На лісовій ділянці, яка передається в довгострокове користування будівлі, споруди, автомобільні дороги та подорожниця відсутні.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРОНИ -1

3.1. **Сторона -1** передає **Стороні-2** лісову ділянку, що знаходиться у постійному користуванні, за межами населеного пункту на території Якушинецької сільської ради Вінницького району Вінницької області в кварталі 68 вид.46,47 площею 0,1 га для рекреаційних цілей.

3.2. **Сторона -1** здійснює контроль за дотриманням **Стороною -2** лісового законодавства та правил пожежної безпеки впродовж всього терміну користування ділянкою.

3.3. **Сторона -1** має право здійснювати на території лісової ділянки на свій будівельний розміщенні культурно-оздоровчі рекреаційні та спортивні споруди, а також інші заходи лісгосподарської діяльності та санітарно-оздоровчі заходи за погодженням з **Стороною -2**.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРОНИ -2

4.1. **Сторона -2** власними силами впорядковує рекреаційні та спортивні споруди на лісовій ділянці переданій **Стороною -1** шляхом виготовлення та встановлення споруд, влаштовує доріжково-стежкову мережу, місця для розведення вогнищ, дитячі та спортивні майданчики, місця для паркування автомобілів тощо, без вирубки дерев.



4.2. **Сторона -2** несе повну відповідальність за порушення вимог лісового законодавства, правил пожежної безпеки при виконанні робіт по влаштуванню зон відпочинку та дозвілля населення на лісовій ділянці.

4.3. **Сторона -2** має право огородити відведену ділянку для збереження матеріальних цінностей на умовах визначених згідно чинного законодавства.

5. ІНШІ ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

5.1. **Сторона -2** за домовленістю зі **Стороною -1** може проводити на лісовій ділянці де розміщені зони відпочинку лісогосподарські роботи та санітарно-оздоровчі заходи.

5.2. **Сторона -2** має право залучати до виконання своїх зобов'язань за даним договором третіх осіб.

5.3. Усі створені **Стороною-2** тимчасові будівлі, споруди та об'єкти благоустрою, розміщені у зоні відпочинку, являються власністю **Сторони - 2**.

5.4. **Сторона -2** зобов'язується не створювати **Стороні -1** будь-яких перешкод при виконанні нею умов договору.

5.5. **Сторона -2** має право для відшкодування затрат понесених на рекреаційні облаштування ділянки знімати плату за користування ділянкою з третіх осіб та отримувати доходи.

5.6. **Сторона -2** відшкодовує **Стороні -1** збитки нанесені внаслідок недоодержаних доходів за час тимчасового невикористання земельної ділянки в розмірі 3704,20 грн., затверджені розпорядженням голови Вінницької обласної державної адміністрації №416 від 23.07.12 р. у готівковій або безготівковій формі.

5.7. **Сторона -1** має право на відшкодування збитків вичначених сторонами у випадку погіршення стану корисних властивостей лісової ділянки, що була виділена у довгострокове тимчасове використання. Розмір та порядок відшкодування таких збитків визначається сторонами шляхом підписання Додаткової угоди до цього Договору.

5.8. **Сторона -2** має право на відшкодування збитків заподіяних у наслідок невиконання **Стороною -1** зобов'язань передбачених цим договором.

6. ТЕРМІН ДІЇ ДАНОГО ДОГОВОРУ.

6.1. Цей Договір укладено терміном на 49 (сорок дев'ять) років і діє з моменту його підписання та реєстрації.

6.2. Після закінчення терміну дії договору **Сторона - 2** має переважне право перед іншими особами на поновлення його дії на новий термін. Для цього **Сторона -2** повинна не пізніше ніж за 30 (тридцять) календарних днів до закінчення терміну дії Договору повідомити письмово **Сторону -1** про намір продовжити його дію.

6.3. У випадку внесення відповідних змін до чинного законодавства України **Сторона-2** матиме переважне право перед іншими особами на викуп земельної ділянки на якій розташована вказана в цьому договорі лісова ділянка.

7. ПЛАТА ЗА ДОВГОСТРОКОВЕ ТИМЧАСОВЕ КОРИСТУВАННЯ ЛІСОВОЮ ДІЛЯНКОЮ.

7.1. Плата за довгострокове тимчасове користування лісовою ділянкою **Стороною 2** на рахунок **Сторони 1**. При цьому у зв'язку з відсутністю механізму обрахунку, плата за довгострокове тимчасове користування на момент укладення договору не встановлена. Після визначення розміру плати вона буде виставлена з умовами проведення подальшої плати за користування ділянкою на підставі укладеної між Сторонами додаткової угоди до Цього Договору.

7.2. Розмір плати може переглядатися Сторонами у випадках:

- зміни умов господарювання, передбачених договором;
- зміни розмірів податків і місцевих зборів за користування лісовим фондом, визначених законодавством;
- погіршення стану лісової ділянки не з вини тимчасового лісокористувача, що підтверджено відповідними документами;
- в інших випадках, передбачених законом.



Нова плата вводиться з моменту введення в дію названих змін, про що укладається додаткова угода.

8. УМОВИ І СТРОКИ ПЕРЕДАЧІ ЛІСОВОЇ ДІЛЯНКИ В ДОВГОСТРОКОВЕ ТИМЧАСОВЕ КОРИСТУВАННЯ ТА ПОВЕРНЕННЯ ЛІСОВОЇ ДІЛЯНКИ ПОСТІЙНОМУ КОРИСТУВАЧУ

- 8.1. Передача лісової ділянки **Стороною -1** **Стороні -2** здійснюється після реєстрації цього договору за актом її приймання - передачі у п'ятиденний термін.
- 8.2. Після припинення дії договору у п'ятиденний термін **Сторона -2** повертає **Стороні -1** актом приймання передачі лісову ділянку у стані не гіршому ніж отримувала в довгострокове тимчасове користування.
- 8.3. Понесені **Стороною -2** без згоди з **Стороною 1** витрати на поліпшення лісової ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

9. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 9.1. За невиконання або неналежне виконання даного договору сторони несуть відповідальність.

10. ЗМІНА ПОРЯДОК УМОВ ДАНОГО ДОГОВОРУ І ПРИПИНЕННЯ ЙОГО ДІЯ

- 10.1. Умови даного Договору мають однакову зобов'язальну силу і можуть бути змінені за взаємною згодою з обов'язковим складанням додаткового правочину.
- 10.2. Жодна із Сторін не має права передавати свої права за даним Договором третій стороні без письмової згоди іншої Сторони.
- 10.3. Дія договору закінчується у випадку:
- закінчення терміну на який його було укладено
 - добровільної відмови тимчасового користувача від довгострокового тимчасового користування лісовою ділянкою;
 - грубого порушення правил і норм, умов спеціальних дозволів на використання лісових ресурсів;
 - використання ділянки не за цільовим призначенням, а також в інших випадках передбачених законодавством України.
- 10.4. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:
- взаємною згодою сторін;
 - рішенням суду на вимогу однієї із сторін: внаслідок випадкового знищення, пошкодження лісової ділянки, що істотно перешкоджатиме її використанню, а також з інших підстав передбачених законодавством України.
- 10.5. Розірвання договору довгострокового тимчасового користування в односторонньому порядку не допускається.
- 10.6. У разі смерті фізичної особи – **Сторони-2**, право на довгострокове тимчасове користування лісовою ділянкою переходить до його спадкоємців.

11. УМОВИ УЗГОДЖЕННЯ ЗВ'ЯЗКУ МІЖ СТОРОНАМИ

- 11.1. Повноваження представником сторін за даним Договором є:

Сторона – 1 **Іванець А. В.** –
генеральний директор
„ВОКСЛП „Виноблагодіє”

тел. 53-98-80

Сторона – 2

Бондар І. С.

Голова правління ПАТ „Рішення...”



ЗГІДНО
ОРИГІНАЛ

12. ОСОБЛИВИ УМОВИ ДАНОГО ДОГОВОРУ.

12.1 Сторона -1 гарантує, що права третіх осіб стосовно зазначеної в пункті 2.1 цього Договору лісової ділянки, а також інші обтяження у її використанні відсутні.

12.2. Сторона -2 при облаштуванні зони відпочинку та дозвілля громадськості не має права споруджувати капітальні споруди, та використовувати ділянку для інших не передбачених даним договором цілей.

12.3. У випадку зміни керівництва сторін цей договір не втрачає чинності та діє до повного виконання сторонами обов'язків по договору.

13. ІНШІ УМОВИ

13.1. Усі суперечки між Сторонами, з яких не було досягнуто згоди, розв'язується у відповідності до чинного законодавства України.

13.2. У випадках, не передбачених даним Договором, Сторони керуються чинним цивільним законодавством.

13.3. Після підписання даного Договору всі попередні переговори за ним: листування, попередні угоди та протоколи про наміри що стосуються даного Договору, втрачають юридичну силу.

13.4 Даний Договір укладено в трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться у Сторони 1, другий в Сторони -2, третій - в органі який провів його реєстрацію — Вінницькому обласному управлінні лісового та мисливського господарства.

13.5 Невід'ємними частинами договору є:

- план - схема лісової ділянки;
- акт приймання - передачі об'єкта довгострокового тимчасового користування;
- копія розпорядження голови Вінницької Облдержадміністрації №416 від 23.07.2012 р.

ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ, ПІДПИСИ СТОРІН

Сторона - 1
ВОКСЛП „Віноблагроліс“
21022, м. Вінниця,
вул. Тарногородського, 9
ЗКПО 31128012
р/р 26008017411397
Укрексімбанк МФО 302429

Сторона - 2
ПРАТ «Вінниця-млин»
23223, Вінницька обл., Вінницький район,
с. Бохоник, вул. Гніванське шосе, буд. 9
ЗКПО 30804187
р/р 26007500050692
ПАТ «КредАгроБанк» м. Київ,
МФО 300614

А. В. ІВАНЕЦЬ

І. С. Бондар

Договір зареєстрований у Вінницькому обласному управлінні лісового та мисливського господарства, про що у книзі реєстрації договорів на право довгострокового тимчасового користування лісами вчинено запис

2012 р. за № 589



Ідентифікаційний номер



(підписи та печатки посадових осіб, які провели реєстрацію)



Роботою М.С.
Васильо Б.М.
[Підпис]

№ 340

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ



КОПІЯ № 2

УКРАЇНА

ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від "23" липня 2012 року

№ 416

Про виділення у довгострокове тимчасове користування лісової ділянки

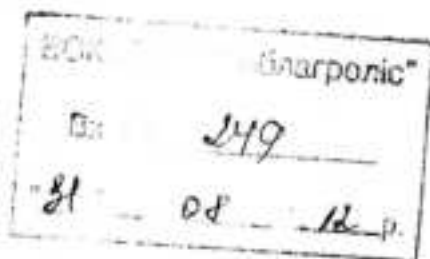
Відповідно до статей 8, 18, 20, 31 Лісового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 23 травня 2007 року № 761 "Про врегулювання питань щодо спеціального використання лісових ресурсів", враховуючи згоду постійного користувача лісами – Вінницького обласного комунального спеціалізованого лісгосподарського підприємства "Віноблагроліс" та територіального органу центрального органу виконавчої влади з питань лісового господарства – Вінницького обласного управління лісового та мисливського господарства:

1. Виділити в установленому порядку у довгострокове тимчасове користування терміном на 49 років приватному акціонерному товариству "Вінниця-млин" (свідоцтво про державну реєстрацію серія А01 № 675582, видане Вінницькою райдержадміністрацією 16 травня 2000 року) лісову ділянку площею 0,1 га Вінницького обласного комунального спеціалізованого лісгосподарського підприємства "Віноблагроліс" на території Якушинської сільської ради Вінницького району для рекреаційних цілей.

2. Зобов'язати приватне акціонерне товариство "Вінниця-млин":

2.1. Відшкодувати збитки лісгосподарського виробництва в сумі 3 704,2 гривень постійному користувачу лісами – Вінницькому обласному комунальному спеціалізованому лісгосподарському підприємству "Віноблагроліс".

2.2. Дотримуватися встановленого режиму використання земель, приступити до використання лісів у строки встановлені договором, виконувати встановлені обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом, договором та виконувати інші обов'язки тимчасових лісокористувачів на умовах довгострокового користування.



3. Доручити Вінницькому обласному комунальному спеціалізованому лісогосподарському підприємству "Віноблагроліс" укласти договір довгострокового тимчасового користування лісовою ділянкою з приватним акціонерним товариством "Вінниця-млин".

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови облдержадміністрації Мовчана ІМ.

Голова обласної державної
адміністрації



М. ДЖИГА

№139
6.09.12

НАКАЗ № 139

06.09.2012 р.

м. Вінниця

Про надання у довгострокове тимчасове користування лісової ділянки приватному акціонерному товариству «Вінниця-млин»

На підставі розпорядження Вінницької обласної державної адміністрації від 23 липня червня 2012 року №416 «Про надання у довгострокове тимчасове користування лісової ділянки» та відповідно до статей 8, 18, 20, 31 Лісового Кодексу України —

НАКАЗУЮ:

1. Виділити в установленому порядку у довгострокове тимчасове користування терміном на 49 років приватному акціонерному товариству «Вінниця-млин» лісову ділянку площею 0,1 га Вінницького обласного комунального спеціалізованого лісгосподарського підприємства «Віноблагроліс» в межах Якушинецької сільської ради Вінницького району Вінницької області в кв. 68 вид. 46-47 для рекреаційних цілей.
 - 1.1 Укласти договір довгострокового тимчасового користування лісовою ділянкою з приватним акціонерним товариством «Вінниця-млин».
 - 1.2 Спільно з приватним акціонерним товариством «Вінниця-млин» внести межі лісової ділянки в натурі та здійснити приймання-передачу ділянки.
2. Зобов'язати приватне акціонерне товариство «Вінниця-млин» дотримуватись встановленого регламенту використання ділянки, приступати до використання лісової ділянки у терміни, передбачені договором, виконувати встановлені обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому договором та виконувати інші обов'язки тимчасових лісокористувачів на довгострокове користування.
3. Контроль за виконанням даного наказу покласти лісничого ВОКСЛП «Віноблагроліс» Діденко В. І.

Генеральний директор
ВОКСЛП «Віноблагроліс»



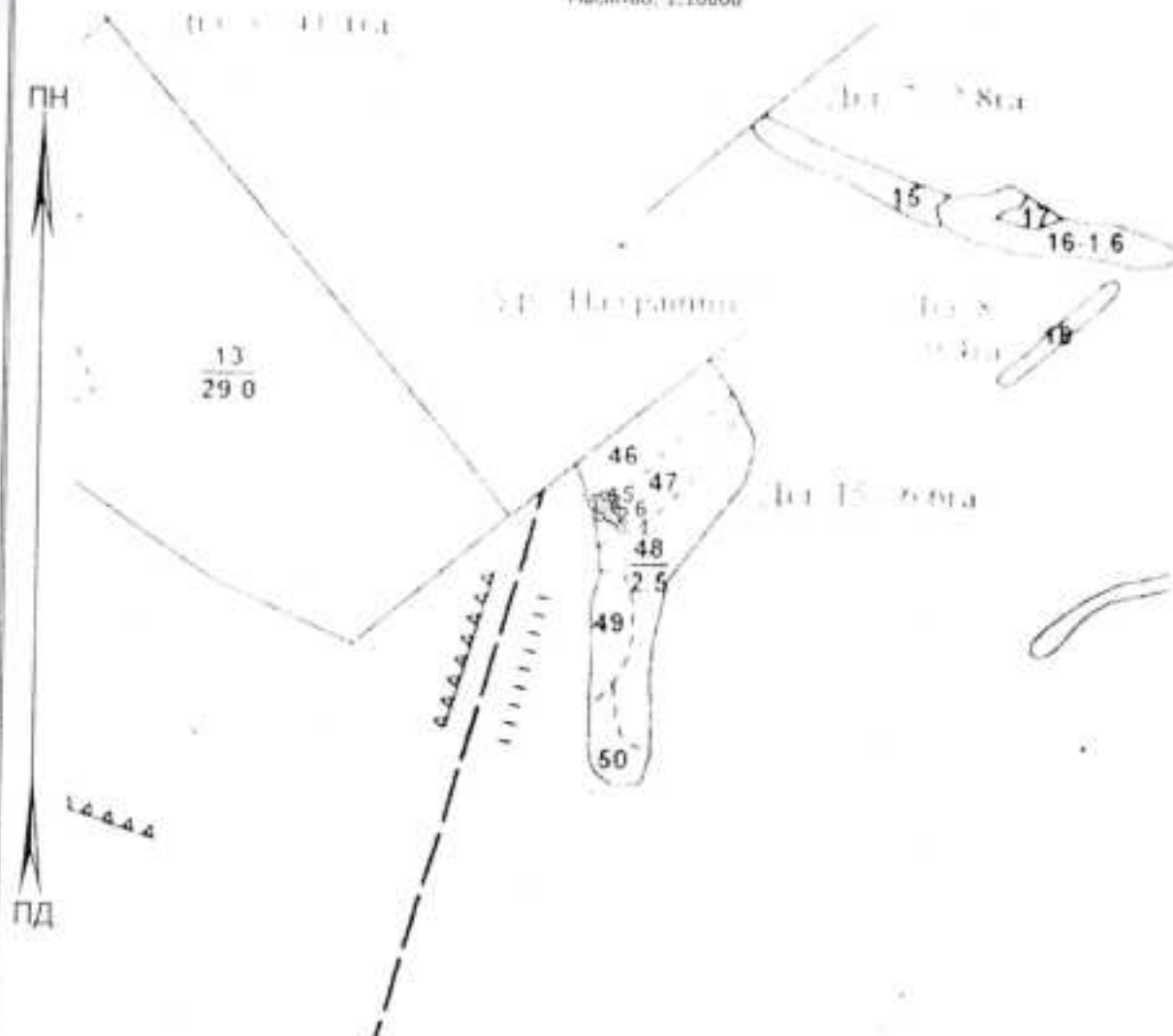
А. В. Пилипчук
ОРИГІНАЛ



ДП "Таврійський ралатроліс" Вінницьке агроп-во.

не 63 вид, 46-47 лп. 01 кв. дата зйомки 19.10.2011р.

Mapcuta5: 1:10000



№	Линз	Тип	Румб	Нахил	Промір, м	П-ща, м
1	1 - 2	вид	ПнЗх: 63°	0	33	33
2	2 - 3	вид	ПнЗх: 35°	0	21	21
3	3 - 4	вид	ПнЗх: 27°	0	12	12
4	4 - 5	вид	ПнСх: 88°	0	23	23
5	5 - 6	вид	ПдСх: 41°	0	26	26
6	6 - 1	вид	ПдСх: 13°	0	25	25



Д-р. Разсудна П.П.

На _____ Барсукова П.Л.

Перевірено: Л-й

Важность П.1

АКТ ПРИЙМАННЯ ПЕРЕДАЧІ ЛІСОВОЇ ДІЛЯНКИ

06.09. 2012 р.

м. Вінниця

Комісія складі:

Діденко В. І. — головний лісничий ВОКСЛП «Віноблагроліс»,

Магомасв М. Р. — директор ДП «Тиврівський райагроліс»,

Бондар І. С. — голова правління ПрАТ «Вінниця-млин»

склали цей акт про наступне:

На виконання розпорядження Вінницької обласної державної адміністрації від 23 липня 2012 року №416 «Про надання у довгострокове тимчасове користування лісової ділянки» комісія обстежила лісову ділянку в кв. 68 вид 46, 47 площею 0,1 га, що знаходиться у постійному користуванні ВОКСЛП «Віноблагроліс» ДП «Тиврівський райагроліс» в межах території Якушинецької сільської ради Вінницького району Вінницької області та передала її ПрАТ «Вінниця-млин» для рекреаційних потреб.

На згаданій ділянці будівлі та споруди відсутні.

Ділянку передали:

Діденко В. І. — головний лісничий
ВОКСЛП «Віноблагроліс»

Магомасв М. Р. — директор ДП
«Тиврівський райагроліс»

Ділянку прийняв:

Бондар І. С. — голова правління ПрАТ «Вінниця-млин»



ДОГОВІР №1

на право довгострокового тимчасового користування лісами

м. Вінниця

„05” листопада 2009р.

Постійний лісокористувач Вінницьке обласне комунальне спеціалізоване лісогосподарське підприємство „Віноблагроліс” (ВОКСЛП „Віноблагроліс”) в особі генерального директора ВОКСЛП „Віноблагроліс”

- Вдовцова Михайла Леонтійовича, що діє на підставі Статуту, в подальшому **Сторона -1** з одного боку та тимчасовий користувач „Вінниця -млин” в особі голови правління Бондара Ігора Степановича, що діє на підставі Статуту, в подальшому **Сторона -2** з другого боку уклали цей договір про нижче наведене:

1. ПРЕДМЕТ І МЕТА ДОГОВОРУ

Сторона -1 виділяє без зміни цільового призначення, а **Сторона -2** приймає у довгострокове тимчасове користування лісову ділянку для рекреаційних культурно оздоровчих та спортивних цілей, без права проведення капітального будівництва.

2. ОБ'ЄКТ ДОВГОСТРОКОВОГО ТИМЧАСОВОГО КОРИСТУВАННЯ.

2.1. В довгострокове тимчасове користування виділяється лісова ділянка загальною площею 0,9 га, згідно з картосхемою (додається) ДП Вінницький райагроліс „ВОКСЛП „Віноблагроліс” розташована в межах Якушинської сільської ради Вінницького району, Вінницької області в кварталі 68 вид. 49:50.

2.2. На лісовій ділянці, яка передається в довгострокове тимчасове користування будівлі та споруди відсутні.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРОНИ -1

3.1. **Сторона -1** передає **Стороні-2** лісову ділянку, що знаходиться у постійному користуванні, за межами населеного пункту на території Якушинської сільської ради Вінницького району, Вінницької області в кварталі 68 вид. 49:50 площею 0,9 га для культурно-оздоровчих, рекреаційних та спортивних цілей.

3.2. **Сторона -1** здійснює контроль за дотриманням **Стороною -2** лісового законодавства та правил пожежної безпеки. Продовж всього терміну ділянкою.

3.3. **Сторона -1** має право здійснювати на території лісової ділянки, на якій будуть розміщені культурно-оздоровчі рекреаційні та спортивні зони лісогосподарської діяльності та санітарно-оздоровчі заходи за погодженням **Стороною -2**.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРОНИ -2



- 4.1. **Сторона -2** власними силами впорядковує культурно-оздоровчі, рекреаційні та спортивні зони на лісовій ділянці переданій **Стороною -1** шляхом виготовлення та встановлення не капітальних споруд – малих архітектурних форм, влаштовує доріжково- стежкову мережу, місця для розведення вогнищ, дитячі та спортивні майданчики, місця для паркування автомобілів тощо, без вирубки дерев.
- 4.2. **Сторона -2** несе повну відповідальність за порушення вимог лісового законодавства, правил пожежної безпеки при виконанні робіт по влаштуванню зон відпочинку та дозвілля населення на лісовій ділянці.
- 4.3. **Сторона -2** має право огородити відведену ділянку для збереження матеріальних цінностей на умовах визначених згідно чинного законодавства.

5. ІНШІ ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

- 5.1. **Сторона -2** за домовленістю зі **Стороною -1** може проводити на землях лісового фонду де розміщені зони відпочинку лісгосподарські роботи та санітарно-оздоровчі заходи.
- 5.2. **Сторона -2** має право залучати до виконання своїх зобов'язань за даним договором третіх осіб.
- 5.3. Усі тимчасові будівлі, споруди, малі архітектурні форми та об'єкти благоустрою розміщені у зоні відпочинку являються власністю **Сторони - 2**.
- 5.4. Відвідування місць відпочинку являється вільним і безперешкодним для працівників **Сторони -1**
- 5.5. **Сторона -2** має право для відшкодування затрат понесених на рекреаційні облаштування ділянки, знімати плату за користування ділянкою з **Сторони 3**.
- 5.6. **Сторона -2** відшкодовує **Стороні -1** збитки нанесені внаслідок недоодержаних доходів за час тимчасового невикористання земельної ділянки.
- 5.7. **Сторона -1** має право на відшкодування збитків визначених сторонами у випадку погіршення стану корисних властивостей лісової ділянки, що була виділена у довгострокове тимчасове використання.
- 5.8. **Сторона -2** має право на відшкодування збитків заподіяних у наслідок невиконання **Стороною -1** зобов'язань передбачених цим договором.

6. ТЕРМІН ДІЇ ДАНОГО ДОГОВОРУ.

- 6.1. Договір укладено терміном на 49 років і діє з моменту його підписання.
- 6.2. Після закінчення терміну дії договору **Сторона - 2** має переважне право поновлення його на новий термін. Для цього **Сторона -2** повинна не пізніше ніж за 30 днів до закінчення терміну дії договору повідомити письмово **Сторону -1** про намір продовжити його дію.

7. ПЛАТА ЗА ДОВГОСТРОКОВЕ ТИМЧАСОВЕ КОРИСТУВАННЯ ЛІСОВОЮ ДІЛЯНКОЮ.

- 7.1 Плата за довгострокове тимчасове користування лісовою ділянкою вноситься **Стороною 2** на рахунок **Сторони 1** у розмірі :
- у зв'язку з відсутністю механізму обрахунку, плата за довгострокове тимчасове користування на момент укладання договору не встановлена. Після визначення розміру плати вона буде нарахована з дати підписання даного



договору і виставлена з умовами проведення подальшої плати за користування ділянкою **Стороні -2**.

8. УМОВИ І СТРОКИ ПЕРЕДАЧІ ЛІСОВОЇ ДІЛЯНКИ В ДОВГОСТРОКОВЕ ТИМЧАСОВЕ КОРИСТУВАННЯ

8.1. Передача лісової ділянки **Стороною -1**, **Стороні -2** здійснюється після реєстрації цього договору за актом її приймання - передачі у п'ятиденний термін.

9. УМОВИ І СТРОКИ ПОВЕРНЕННЯ ЛІСОВОЇ ДІЛЯНКИ ПОСТІЙНОМУ КОРИСТУВАЧУ.

9.1. Після припинення дії договору у п'ятиденний термін **Сторона -2** повертає **Стороні -1** актом приймання передачі лісову ділянку у стані не гіршому ніж отримувала в довгострокове тимчасове користування.

9.2. Понесені **Стороною -2** без згоди з **Стороною 1** витрати на поліпшення лісової ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

10. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

10.1. За невиконання або неналежне виконання даного договору сторони несуть відповідальність відповідно до наказу та вказаного договору.

11. ПОРЯДОК РОЗВ'ЯЗАННЯ СУПЕРЕЧОК

11.1. Усі суперечки між Сторонами, з яких не було досягнуто згоди, розв'язується у відповідності до чинного законодавства України в Господарському суді.

12. ЗМІНА УМОВ ДАНОГО ДОГОВОРУ І ПРИПИНЕННЯ ЙОГО ДІЙ

12.1. Умови даного Договору мають однакову зобов'язальну силу і можуть бути змінені за взаємною згодою з обов'язковим складанням документа.

12.2. Жодна із **Сторін** не має права передавати свої права за даним Договором третій стороні без письмової згоди другої **Сторони**.

12.3. Дія договору закінчується у випадку - закінчення терміну на який його було укладено:

- добровільної відмови від довгострокового тимчасового користування лісовою ділянкою;

- припинення діяльності тимчасового використання;

- порушення правил і норм, умов спеціальних дозволів на використання лісових ресурсів;

- використання ділянки не за цільовим призначенням, а також в інших випадках передбачених законодавством.

12.4. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

- взаємною згодою сторін;



- рішенням суду на вимогу однієї із сторін та внаслідок випадкового знищення, пошкодження лісової ділянки, що істотно перешкоджатиме її використанню, а також з інших підстав передбачених законодавством.

13. УМОВИ УЗГОДЖЕННЯ ЗВ'ЯЗКУ МІЖ СТОРОНАМИ

13.1 Повноваження представником сторін за даним Договором є:

Сторона – 1 Вдовцов Михайло Леонітійович

Генеральний директор

„ВОКСЛП „Віноблаградіс“

тел. 53-93-80

Сторона – 2 Бондар Ігор Степанович

Голова правління ЗАТ „Вінниця-млин „

тел. 26-10-73

14. ОСОБЛИВІ УМОВИ ДАНОГО ДОГОВОРУ.

14.1 **Сторона -1** гарантує, що права третіх осіб стосовно згаданої земельної ділянки, а також інші обтяження у її використанні відсутні.

14.2. **Сторона -2** при облаштуванні зони відпочинку та дозвілля громадськості не має права споруджувати капітальні споруди, та використовувати ділянку для інших не передбачених даним договором цілей.

14.3. У випадку зміни керівництва сторін цей договір не втрачає чинності та діє до повного виконання сторонами обов'язків по договору.

15. ІНШІ УМОВИ

15.1 Даний Договір укладено в трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться у **Сторони 1**, другий в **Сторони -2**, третій - в органі який провів його реєстрацію Вінницькому обласному управлінні лісового та мисливського господарства.

Невід'ємними частинами договору є:

- план - схема лісової ділянки;

- акт приймання - передачі об'єкта довгострокового тимчасового користування;

- копія розпорядження голови Вінницької Облдержадміністрації № 391 від 25.09.09 року.

15.2. У випадках, не передбачених даним Договором, Сторони керуються цивільним законодавством.

15.3. Після підписання даного Договору всі попередні переговори за цим листування, попередні угоди та протоколи про наміри що стосуються даного Договору, втрачають юридичну силу.



ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ, ПІДПИСИ СТОРІН

Сторона - 1

Генеральний директор
ВОКСЛП „Віноблагроліс”
М.Л.Вдовцов
Вул. Тарногородського, 9 21022
Код 31128012
р/р 26008017411397
Укрексімбанк МФО 302429
№ 311280102282
свідоцтво 018405-7

/ М.Л. ВДОВЦОВ



Сторона - 2

ЗАТ „Вінниця-млин”
21001, м. Вінниця, вул. д. Нечая 7
І.к. 30804287, р/р 26001001309455
в АТ „ОТП Банк”
в м. Вінниця, МФО 300528
і.п. № 308041802032
Св. № 01327309
тел. /0432/ 26-10-73



/ І.С. БОНДАР

Договір зареєстрований у Вінницькому обласному управлінні лісового та мисливського господарства, про що у книзі реєстрації договорів на право довгострокового тимчасового користування лісами вчинено запис
"13" листопада 2009 р. за № 557

М.П.



Л.А.Потєбенчук

(ініціали та прізвище посадової особи, яка провела реєстрацію)



ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ





УКРАЇНА

ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від 22.05.2009 року

№ 321

Про надання у довгострокове тимчасове
користування лісової ділянки

Відповідно до статей 8, 18, 20, 31 Лісового кодексу України, постанов Кабінету Міністрів України від 6 липня 1998 року № 1012 "Про затвердження Порядку управління збору за спеціальне використання лісових ресурсів та користування земельними ділянками лісового фонду" та від 23 травня 2007 року № 761 "Про врегулювання питань щодо спеціального використання лісових ресурсів", враховуючи угоду постійного користування лісами - Вінницького обласного комунального спеціалізованого лісгосподарського підприємства "Віноблагроліс" та територіального органу центрального органу виконавчої влади з питань лісового господарства - Вінницького обласного управління лісового та мисливського господарства.

1. Виділити в установленому порядку у довгострокове тимчасове користування терміном на 49 років хазитому акціонерному товариству "Вінниця-млин" (свідцтво про державну реєстрацію серія А00 № 148521, видане Вінницькою райдержадміністрацією 16 травня 2000 року) лісову ділянку площею 0,9 га Вінницького обласного комунального спеціалізованого лісгосподарського підприємства "Віноблагроліс" в межах Янушівської сільської ради Вінницького району для рекреаційних потреб.
2. Доручити Вінницькому обласному комунальному спеціалізованому лісгосподарському підприємству "Віноблагроліс" укласти договір довгострокового тимчасового користування лісовою ділянкою з хазитим акціонерним товариством "Вінниця-млин".
3. Контроль за надходженням плати до бюджету поділити на місцеві, фінансові та податкові органи.

4. Зобов'язати закрите акціонерне товариство "Вінниця-млин" дотримуватися встановленого режиму використання земель, приступити до використання лісів у строки, встановлені договором та після сплати збитків лісгосподарського виробництва, виконувати встановлені обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом, договором та виконувати інші обов'язки тимчасових лісокористувачів на умовах довгострокового користування.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови облдержадміністрації Чернія В.В.

Голова обласної державної
адміністрації



О. ДОМБРОВСЬКИЙ

АКТ ПРИЙМАННЯ ПЕРЕДАЧІ ЛІСОВОЇ ДІЛЯНКИ

10.11.2009 р.

м. Вінниця

Комісія складі:

Іванець А. В. — головний лісничий ВОКСЛП «Віноблагроліс»,

Пирван Г. М. — директор ДП «Вінницький райагроліс»,

Бондар І. С. — голова правління ЗАТ «Вінниця-млин»

склали цей акт про наступне:

На виконання розпорядження Вінницької обласної державної адміністрації від 25 вересня 2009 року №391 «Про надання у довгострокове тимчасове користування лісової ділянки» комісія обстежила лісову ділянку в кв. 68 вид 49; 50 площею 0,9 га, що знаходиться у постійному користуванні ВОКСЛП «Віноблагроліс» в межах території Якушинецької сільської ради Вінницького району Вінницької області та передала її ЗАТ «Вінниця-млин» для рекреаційних потреб.

На згаданій ділянці будівлі та споруди відсутні.

Ділянку передали:

Іванець А. В. — головний лісничий
ВОКСЛП «Віноблагроліс»

Пирван Г. М. — директор ДП
«Вінницький райагроліс»

Ділянку прийняв:

Бондар І. С. — голова правління
ЗАТ «Вінниця-млин»



**Вінницьке обласне комунальне спеціалізоване
лісогосподарське підприємство "Віноблагроліс"**

НАКАЗ № 122

01.10.2009 р.

м. Вінниця

Про надання у довгострокове тимчасове
користування лісової ділянки ЗАТ «Вінниця-млин»

На підставі розпорядження Вінницької обласної державної адміністрації від 25 вересня 2009 року №391 «Про надання у довгострокове тимчасове користування лісової ділянки» та відповідно до статей 8, 18, 20, 31 Лісового Кодексу України —

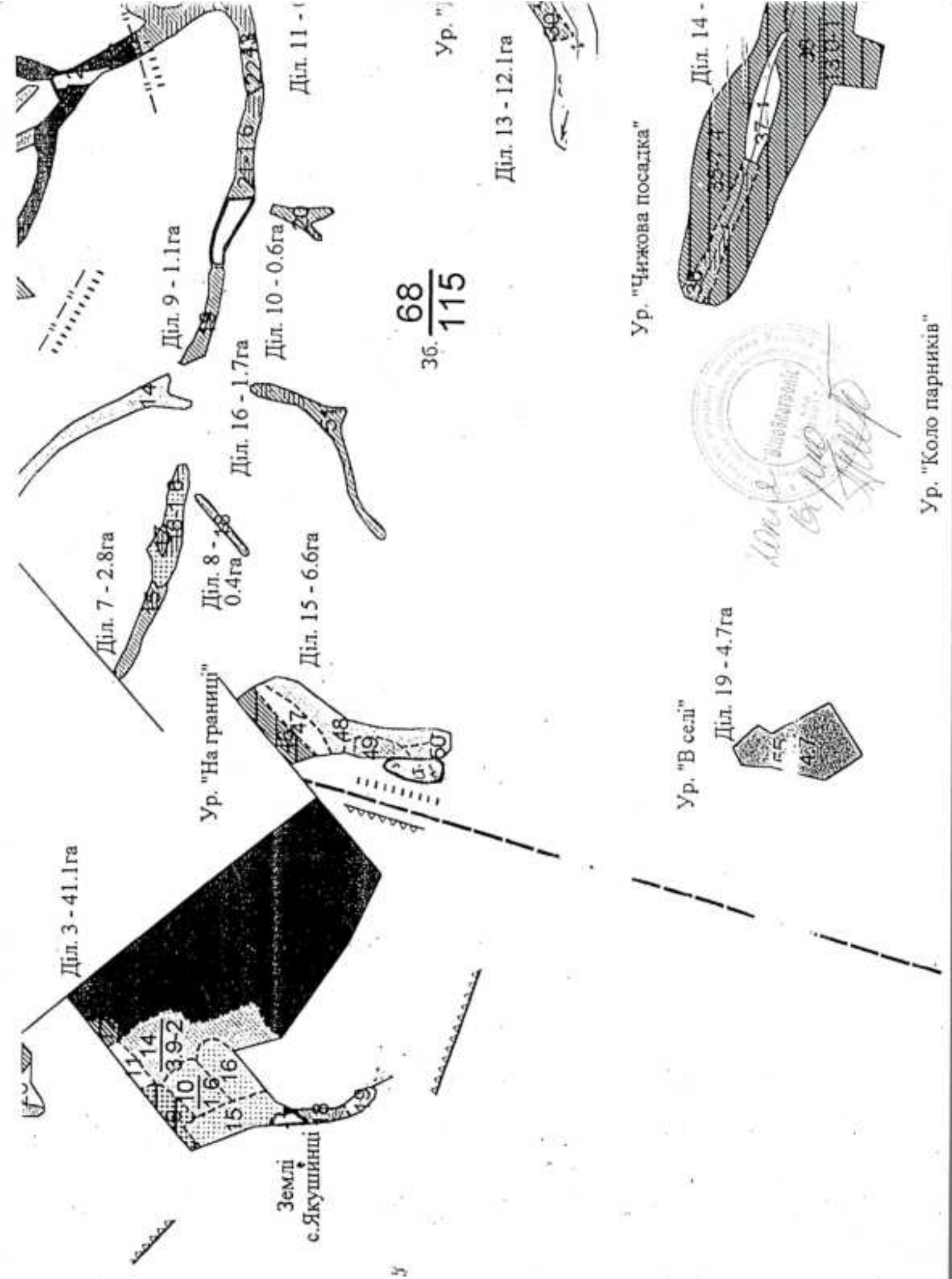
НАКАЗУЮ :

1. Виділити в установленому порядку у довгострокове тимчасове користування терміном на 49 років ЗАТ «Вінниця-млин» (свідцтво про державну реєстрацію серія А00 №148521 видане Вінницькою райдержадміністрацією 16 травня 2000 року) лісову ділянку площею 0,9 га Вінницького обласного комунального спеціалізованого лісогосподарського підприємства «Віноблагроліс» в межах Якушинецької сільської ради Вінницького району в кв. 68. вид.40; 50 для рекреаційних потреб.
 - 1.1 Укласти договір довгострокового тимчасового користування лісовою ділянкою з ЗАТ «Вінниця-млин».
 - 1.2 Спільно з ЗАТ «Вінниця-млин» винести межі лісової ділянки в натурі та здійснити приймання-передачу ділянки.
2. Зобов'язати ЗАТ «Вінниця-млин» дотримуватись встановленого регламенту використання ділянки, приступати до використання лісової ділянки у терміни, передбачені договором, виконувати встановлені обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому договором та виконувати інші обов'язки тимчасових лісокористувачів на умовах довгострокового користування.
3. Контроль за виконанням даного наказу покласти на головного лісничого ВОКСЛП «Віноблагроліс» Іванця А. В.

**Генеральний директор
ВОКСЛП „Віноблагроліс”**



М.Л. Вдовцов



Ур. "Коло парників"



ВИТЯГ
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних
осіб-підприємців та громадських формувань

Відповідно до статті 11 Закону України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань" на запит: **Товариство з обмеженою відповідальністю "Вінниця-млин"** від **04.10.2023** за кодом **279516433545** станом на **04.10.2023 09:24:59** відповідно до наступних критеріїв пошуку:

Код ЄДРПОУ юридичної особи: 30804187

До документу внести:

Відомості про центральний чи місцевий орган виконавчої влади, до сфери управління якого належить юридична особа публічного права або який здійснює функції з управління корпоративними правами держави у відповідній юридичній особі

Мета діяльності громадського формування

Перелік засновників (учасників) юридичної особи

Відомості про структуру власності

Інформація про кінцевого бенефіціарного власника юридичної особи, або про відсутність кінцевого бенефіціарного власника юридичної особи

Місцезнаходження юридичної особи

Види діяльності

Назви органів управління юридичної особи

Відомості про керівника юридичної особи, а також про інших осіб, які можуть вчиняти дії від імені юридичної особи, у тому числі підписувати договори, тощо

Відомості про членів керівних органів

Розмір статутного (складеного) капіталу (пайового фонду) та розмір частки кожного із засновників (учасників)

Вид установчого документа

Дані про розпорядчий акт, на підставі якого створено юридичну особу (крім місцевих рад та їхніх виконавчих комітетів)

Відомості про установчий документ, на підставі якого діє громадське формування, – у разі створення юридичної особи на підставі установчого документа іншого громадського формування

Інформація для здійснення зв'язку з юридичною особою

Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі

Дані про відокремлені підрозділи юридичної особи

Дата легалізації (реєстрації) та реєстраційний номер у паперовому Реєстрі політичних партій, Реєстрі об'єднань громадян, Реєстрі творчих спілок – для громадських формувань, легалізованих (зареєстрованих) до набрання чинності Законом України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань»

Дані про перебування юридичної особи у процесі припинення, у тому числі дані про рішення щодо припинення юридичної особи, відомості про комісію з припинення (ліквідатора, ліквідаційну комісію тощо) та про строк, визначений засновниками (учасниками) юридичної особи, судом або органом, що прийняв рішення про припинення юридичної особи, для заявлення кредитором своїх вимог

Дані про скасування рішення засновників (учасників) або уповноваженого ними органу щодо припинення юридичної особи

Дані про перебування юридичної особи у процесі провадження у справі про банкрутство, санації, у тому числі відомості про розпорядника майна, керуючого санацією

Дані про юридичних осіб, правонаступником яких є зареєстрована юридична особа

Дані про юридичних осіб – правонаступників

Відомості про заборону діяльності громадського формування

Місце зберігання реєстраційної справи в паперовій формі

Дані про надання відомостей з Єдиного державного реєстру

Відомості, отримані в порядку інформаційної взаємодії між Єдиним державним реєстром та інформаційними системами державних органів

Відомості про смерть засновника (учасника) юридичної особи, визнання його безвісно відсутнім чи оголошення померлим, відомості про смерть керівника юридичної особи та особи, яка може вчиняти дії від імені юридичної особи

Дані про символіку

Дані про хронологію реєстраційних дій

надається інформація з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (ЄДР) у кількості 2 записів:

Запис 1

Найменування юридичної особи та скорочене у разі його наявності:

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ВІННИЦЯ-МЛИН", ПРАТ "ВІННИЦЯ-МЛИН"

Ідентифікаційний код юридичної особи:

30804187

Актуальний стан на фактичну дату та час формування:

припинено

Організаційно-правова форма юридичної особи:

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО

Центральний чи місцевий орган виконавчої влади, до сфери управління якого належить юридична особа публічного права або який здійснює функції з управління корпоративними правами держави у відповідній юридичній особі:

Відомості відсутні

Місцезнаходження юридичної особи:

Україна, 21001, Вінницька обл., місто Вінниця, ВУЛИЦЯ ДАНИЛА НЕЧАЯ, будинок 7

Види економічної діяльності:

10.61 Виробництво продуктів борошномельно-круп'яної промисловості (основний)

47.11 Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах переважно продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами

46.39 Неспеціалізована оптова торгівля продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами

10.72 Виробництво сухарів і сухого печива; виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок тривалого зберігання

10.71 Виробництво хліба та хлібобулочних виробів; виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок нетривалого зберігання

Назви органів управління юридичної особи:

ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Перелік засновників (учасників) юридичної особи:

Акціонери., Розмір частки засновника (учасника): 6850000

КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) – ЛЕГУН ЮРІЙ ВІКТОРОВИЧ,
УКРАЇНА, , ВІННИЦЬКА ОБЛ. М. ВІННИЦЯ ВУЛ. З. КОСМОДЯМ'ЯНСЬКОЇ БУД. 21
КВ.3.

КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) – БОНДАР ІГОР СТЕПАНОВИЧ,
УКРАЇНА, , ВІННИЦЬКА ОБЛ. ВІННИЦЬКИЙ Р-Н С. БОХОНИКИ ВУЛ. ГНІВАНСЬКЕ
ШОСЕ ПРОВ. ВИШНЕВИЙ БУД. 36.

Відомості про структуру власності:

Відомості відсутні

Інформація про кінцевого бенефіціарного власника юридичної особи:

Відомості відсутні

Керівник юридичної особи, а також відомості про інших осіб, які можуть вчиняти дії від імені юридичної особи, у тому числі підписувати договори, тощо:

БОНДАР ІГОР СТЕПАНОВИЧ – керівник

БОНДАР ІГОР СТЕПАНОВИЧ (Повноваження: Відомості відсутні) –
представник

Розмір статутного (складеного) капіталу (пайового фонду):

6850000,00 грн.

Вид установчого документа:

Відомості відсутні

Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань:

Дата державної реєстрації: 16.05.2000, Дата запису: 03.07.2006, Номер запису: 11491200000000528

Дані про відокремлені підрозділи юридичної особи:

Відомості відсутні

Дані про перебування юридичної особи у процесі припинення, у тому числі дані про рішення щодо припинення юридичної особи:

Відомості відсутні

Відомості про комісію з припинення:

Відомості відсутні

Відомості про строк, визначений засновниками (учасниками) юридичної особи, судом або органом, що прийняв рішення про припинення юридичної особи, для заявлення кредиторами своїх вимог:

Відомості відсутні

Дані про скасування рішення засновників (учасників) або уповноваженого ними органу щодо припинення юридичної особи:

Відомості відсутні

Дані про перебування юридичної особи у процесі провадження у справі про банкрутство, санації, у тому числі відомості про розпорядника майна, керуючого санацією:

Відомості відсутні

Дані про юридичних осіб, правонаступником яких є зареєстрована юридична особа:

Відомості відсутні

Дані про юридичних осіб- правонаступників:

Відомості відсутні

Місце зберігання реєстраційної справи в паперовій формі:

Виконавчий комітет Вінницької міської ради

Дані про надання відомостей з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань:

Витяг про юридичну особу (портал), 16.10.2020 15:12:48, 25771172, Бондар, Ігор, Степанович

Витяг про юридичну особу (портал - запит держ.органів), 27.10.2020 12:23:29, 25823072, Пасічник, Дмитро, Васильович

Витяг про юридичну особу (портал - запит держ.органів), 18.11.2020 18:07:25, 25950607, Нечипуришина, Юлія, Анатоліївна

Витяг про юридичну особу (портал), 25.01.2021 09:04:20, 26349835, Бондар, Ігор, Степанович

Витяг про юридичну особу (портал), 16.07.2021 10:04:26, 27447762, Бондар, Ігор, Степанович

Витяг про юридичну особу (портал), 20.09.2021 14:13:30, 27879103, Бондар, Ігор, Степанович

Витяг про юридичну особу (портал), 03.12.2021 09:28:04, 28550010, Товариство з обмеженою, відповідальністю, "Вінниця-млин"

Витяг про юридичну особу, 23.08.2022 11:56:57, 29550506, БОНДАР, ІГОР, СТЕПАНОВИЧ

Витяг про юридичну особу, 13.10.2022 11:07:51, 29724377, СИРОВЕТНИК, ІГОР, ВОЛОДИМИРОВИЧ

Витяг про юридичну особу, 03.11.2022 10:43:21, 29793315, СИРОВЕТНИК, ІГОР, ВОЛОДИМИРОВИЧ

Витяг про юридичну особу (портал), 30.06.2023 10:05:04, 30973749, Бондар, Артур, Ігорович

Витяг про юридичну особу (портал), 08.08.2023 09:49:46, 31197993, Бондар, Ігор, Степанович

Витяг про юридичну особу (портал), 10.08.2023 08:34:40, 31212579, Бондар, Ігор, Степанович

Витяг про юридичну особу, 10.08.2023 12:25:46, 31215484, Бондар, Ігор, Степанович

Відомості, отримані в порядку інформаційної взаємодії між Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань та інформаційними системами державних органів:

16.05.2000, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РЕГІОНАЛЬНОЇ СТАТИСТИКИ, 21680000

18.05.2000, 28-434, ВІННИЦЬКА ОБ'ЄДНАНА ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ, 39476158, (дані про взяття на облік як платника податків)

25.05.2000, 0203040600, ВІННИЦЬКА ОБ'ЄДНАНА ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ, 39476158, 34, (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)

Дані про хронологію реєстраційних дій:

Державна реєстрація включення відомостей про юридичну особу, 03.07.2006 00:00:00, 11491200000000528, Чопенко В.Н., Вінницька районна державна адміністрація Вінницької області

Виправлення помилок, 21.01.2008 17:02:48, 11497770001000528, Чопенко В.Н., Вінницька районна державна адміністрація Вінницької області

Державна реєстрація змін до установчих документів юридичної особи, 21.01.2008 17:07:54, 11491050002000528, Інші зміни. Зміна видів економічної діяльності юридичної особи. Зміни видів діяльності., Чопенко В.Н., Вінницька районна державна адміністрація Вінницької області

Державна реєстрація змін до установчих документів юридичної особи, 25.06.2008 09:00:07, 11491050003000528, Зміна розміру статутного (складеного) капіталу (пайового фонду) юридичної особи. Зміна складу або інформації про засновників. Зміна складу засновників (учасників) або зміна відомостей про засновників (учасників) юридичної особи.

Зміни статутного або складеного капіталу., Чопенко В.Н., Вінницька районна державна адміністрація Вінницької області

Підтвердження відомостей про юридичну особу, 08.07.2008 11:02:15, 11491060004000528, Зміна інформації для здійснення зв'язку з юридичною особою., Чопенко В.Н., Вінницька районна державна адміністрація Вінницької області

Підтвердження відомостей про юридичну особу, 17.05.2010 08:24:30, 11491060005000528, Зміна інформації для здійснення зв'язку з юридичною особою., Стиран Н.Л., Вінницька районна державна адміністрація Вінницької області

Державна реєстрація змін до установчих документів юридичної особи, 16.07.2010 08:48:43, 11491050006000528, Інші зміни. Зміна найменування юридичної особи (повного та/або скороченого). Зміна повного найменування. Зміна скороченого найменування., Стиран Н.Л., Вінницька районна державна адміністрація Вінницької області

Державна реєстрація змін до відомостей про юридичну особу, 20.07.2010 15:50:18, 11491070007000528, Зміна видів економічної діяльності юридичної особи. Зміни видів діяльності., Стиран Н.Л., Вінницька районна державна адміністрація Вінницької області

Державна реєстрація змін до відомостей про юридичну особу, 17.05.2012 11:30:03, 11491070008000528, Зміна інформації для здійснення зв'язку з юридичною особою. Зміна видів економічної діяльності юридичної особи. Зміни видів діяльності., Стиран Н.Л., Вінницька районна державна адміністрація Вінницької області

Державна реєстрація змін до відомостей про юридичну особу, 17.07.2012 10:56:06, 11491070009000528, Зміна видів економічної діяльності юридичної особи. Зміни видів діяльності., Стиран Н.Л., Вінницька районна державна адміністрація Вінницької області

Підтвердження відомостей про юридичну особу, 03.12.2012 16:10:10, 11491060010000528, Зміна інформації для здійснення зв'язку з юридичною особою., Стиран Н.Л., Вінницька районна державна адміністрація Вінницької області

Державна реєстрація змін до установчих документів юридичної особи, 01.10.2013 15:21:14, 11491050011000528, Інші зміни., Стиран Н.Л., Вінницьке районне управління юстиції Вінницької області

Державна реєстрація змін до відомостей про юридичну особу, 25.05.2015 16:44:39, 11491070012000528, Зміна інформації для здійснення зв'язку з юридичною особою., Саяк Т.П., Вінницька районна державна адміністрація Вінницької області

Виправлення помилок, 25.05.2015 16:59:03, 11497770013000528, Саяк Т.П., Вінницька районна державна адміністрація Вінницької області

Державна реєстрація змін до установчих документів юридичної особи, 30.12.2015 12:42:17, 11491050014000528, Зміна місцезнаходження юридичної особи (у разі зазначення його в установчих документах) ., Стиран Н.Л., Вінницьке районне управління юстиції Вінницької області

Державна реєстрація змін до відомостей про юридичну особу, 22.03.2016 11:40:08, 11741070015013781, Зміна інформації для здійснення зв'язку з юридичною особою., Кузьміна О.В., Виконавчий комітет Вінницької міської ради

Виправлення помилок, 22.03.2016 11:42:46, 11747770016013781, Кузьміна О.В., Виконавчий комітет Вінницької міської ради

Державна реєстрація змін до установчих документів юридичної особи, 16.05.2016 11:08:28, 11741050017013781, Інші зміни., Лисак Л.С., Виконавчий комітет Вінницької міської ради

Внесення рішення засновників (учасників) юридичної особи або уповноваженого ними органу щодо припинення юридичної особи в результаті її реорганізації, 05.07.2016 12:14:59, 11741270018013781, Лисак Л.С., Виконавчий комітет Вінницької міської ради

Виправлення помилок, 22.07.2016 11:50:21, 11747770019013781, Лисак Л.С., Виконавчий комітет Вінницької міської ради

Державна реєстрація припинення юридичної особи в результаті її реорганізації, 28.09.2016 14:04:08, 11741120020013781, Лисак Л.С., Виконавчий комітет Вінницької міської ради, Підстава: рішення щодо реорганізації

Інформація для здійснення зв'язку:

0432 261073 *, 0432261027

Запис 2

Найменування юридичної особи та скорочене у разі його наявності:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІННИЦЯ-МЛИН", ТОВ "ВІННИЦЯ-МЛИН",

Повне найменування іноземною мовою:

LLC "VINNYTSIA-MILL"

Ідентифікаційний код юридичної особи:

30804187

Актуальний стан на фактичну дату та час формування:

zareestrovano

Організаційно-правова форма юридичної особи:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

Центральний чи місцевий орган виконавчої влади, до сфери управління якого належить юридична особа публічного права або який здійснює функції з управління корпоративними правами держави у відповідній юридичній особі:

Відомості відсутні

Місцезнаходження юридичної особи:

Україна, 21001, Вінницька обл., місто Вінниця, ВУЛИЦЯ ДАНИЛА НЕЧАЯ, будинок 7

Види економічної діяльності:

10.61 Виробництво продуктів борошномельно-круп'яної промисловості (основний)

10.71 Виробництво хліба та хлібобулочних виробів; виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок нетривалого зберігання

10.72 Виробництво сухарів і сухого печива; виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок тривалого зберігання

46.21 Оптова торгівля зерном, необробленим тютюном, насінням і кормами для тварин

46.39 Неспеціалізована оптова торгівля продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами

47.11 Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах переважно продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами

68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

77.12 Надання в оренду вантажних автомобілів

Назви органів управління юридичної особи:

ВИЩИЙ ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ УЧАСНИКІВ , ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН-ДИРЕКТОР

Перелік засновників (учасників) юридичної особи:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО "АЦТЕК", Код ЄДРПОУ:23100879, резидентство: Україна, Місцезнаходження: Україна, 21001, Вінницька обл., місто Вінниця, ВУЛИЦЯ ДАНИЛА НЕЧАЯ, будинок 7, Розмір частки засновника (учасника): 3088567,71

БОНДАР ІГОР СТЕПАНОВИЧ, громадянство: Україна, Місцезнаходження: Україна, 21008, Вінницька обл., Вінницький р-н, місто Вінниця, пров.Мистецький(пн), будинок 36, Розмір частки засновника (учасника): 4152218,10

ЛЕГУН ЮРІЙ ВІКТОРОВИЧ, громадянство: Україна, Місцезнаходження: Україна, 21018, Вінницька обл., Вінницький р-н, місто Вінниця,

вул.Отамановського Валентина, будинок 21, квартира 3, Розмір частки засновника (учасника): 4135154,19

Відомості про структуру власності:

Відомості відсутні

Інформація про кінцевого бенефіціарного власника юридичної особи:

Бондар Ігор Степанович, громадянство: Україна, Україна, Вінницька обл., Вінницький р-н, місто Вінниця, пров.Вишневий, будинок 36.

Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив

Відсоток частки статутного капіталу або відсоток права голосу: 36.5

Бондар Ігор Степанович, громадянство: Україна, Україна, Вінницька обл., Вінницький р-н, місто Вінниця, пров.Вишневий, будинок 36.

Тип бенефіціарного володіння: Непрямий вирішальний вплив

Відсоток частки статутного капіталу або відсоток права голосу: 13.58

Керівник юридичної особи, а також відомості про інших осіб, які можуть вчиняти дії від імені юридичної особи, у тому числі підписувати договори, тощо:

БОНДАР ІГОР СТЕПАНОВИЧ - керівник

Розмір статутного (складеного) капіталу (пайового фонду):

11375940,00 грн.

Вид установчого документа:

Відомості відсутні

Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань:

Дата державної реєстрації: 16.05.2000, Дата запису: 28.09.2016, Номер запису: 11741450000014522

Дані про відокремлені підрозділи юридичної особи:

Відомості відсутні

Дані про перебування юридичної особи у процесі припинення, у тому числі дані про рішення щодо припинення юридичної особи:

Відомості відсутні

Відомості про комісію з припинення:

Відомості відсутні

Відомості про строк, визначений засновниками (учасниками) юридичної особи, судом або органом, що прийняв рішення про припинення юридичної особи, для заявлення кредиторами своїх вимог:

Відомості відсутні

Дані про скасування рішення засновників (учасників) або уповноваженого ними органу щодо припинення юридичної особи:

Відомості відсутні

Дані про перебування юридичної особи у процесі провадження у справі про банкрутство, санації, у тому числі відомості про розпорядника майна, керуючого санацією:

Відомості відсутні

Дані про юридичних осіб, правонаступником яких є зареєстрована юридична особа:

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ВІННИЦЯ-МЛИН", Код ЄДРПОУ:30804187

Дані про юридичних осіб- правонаступників:

Відомості відсутні

Місце зберігання реєстраційної справи в паперовій формі:

Виконавчий комітет Вінницької міської ради

Дані про надання відомостей з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань:

Витяг про юридичну особу (портал), 16.10.2020 15:12:48, 25771172, Бондар, Ігор, Степанович

Витяг про юридичну особу (портал - запит держ.органів), 27.10.2020 12:23:29, 25823072, Пасічник, Дмитро, Васильович

Витяг про юридичну особу (портал - запит держ.органів), 18.11.2020 18:07:25, 25950607, Нечипуришина, Юлія, Анатоліївна

Витяг про юридичну особу (портал), 25.01.2021 09:04:20, 26349835, Бондар, Ігор, Степанович

Витяг про юридичну особу (портал), 16.07.2021 10:04:26, 27447762, Бондар, Ігор, Степанович

Витяг про юридичну особу (портал), 20.09.2021 14:13:30, 27879103, Бондар, Ігор, Степанович

Витяг про юридичну особу (портал), 03.12.2021 09:28:04, 28550010, Товариство з обмеженою, відповідальністю, "Вінниця-млин"

Витяг про юридичну особу, 04.08.2022 13:21:35, 29490202, ПЕТРУК, ІВАН, МИКОЛАЙОВИЧ

Витяг про юридичну особу, 23.08.2022 11:56:57, 29550506, БОНДАР, ІГОР, СТЕПАНОВИЧ

Витяг про юридичну особу, 13.10.2022 11:07:51, 29724377, СИРОВЕТНИК, ІГОР, ВОЛОДИМИРОВИЧ

Витяг про юридичну особу, 03.11.2022 10:43:21, 29793315, СИРОВЕТНИК, ІГОР, ВОЛОДИМИРОВИЧ

Витяг про юридичну особу (портал), 30.06.2023 10:05:04, 30973749, Бондар, Артур, Ігорович

Витяг про юридичну особу (портал), 08.08.2023 09:49:46, 31197993, Бондар, Ігор, Степанович

Витяг про юридичну особу (портал), 10.08.2023 08:34:40, 31212579, Бондар, Ігор, Степанович

Витяг про юридичну особу, 10.08.2023 12:25:46, 31215484, Бондар, Ігор, Степанович

Відомості, отримані в порядку інформаційної взаємодії між Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань та інформаційними системами державних органів:

16.05.2000, ДЕРЖАВНА СЛУЖБА СТАТИСТИКИ УКРАЇНИ, 37507880

18.05.2000, 28-434, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ, ВІННИЦЬКА ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ (М.ВІННИЦЯ), 44069150, (дані про взяття на облік як платника податків)

25.05.2000, 0203040600, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ, ВІННИЦЬКА ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ (М.ВІННИЦЯ), 44069150, 34, (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)

Дані про хронологію реєстраційних дій:

Державна реєстрація створення юридичної особи в результаті перетворення, 28.09.2016 15:20:35, 11741450000014522, Лисак Л.С., Виконавчий комітет Вінницької міської ради

Державна реєстрація змін до установчих документів юридичної особи, 05.10.2016 10:15:13, 11741050001014522, Інші зміни. Зміна складу або інформації про засновників. Зміна складу засновників (учасників) або зміна відомостей про засновників (учасників) юридичної особи., Лисак Л.С., Виконавчий комітет Вінницької міської ради

Державна реєстрація змін до установчих документів юридичної особи, 11.10.2016 09:50:45, 11741050002014522, Інші зміни., Лисак Л.С., Виконавчий комітет Вінницької міської ради

Державна реєстрація змін до відомостей про юридичну особу, 11.10.2016 09:54:13, 11741070003014522, Зміна керівника або відомостей про

керівника юридичної особи., Лисак Л.С., Виконавчий комітет Вінницької міської ради

Державна реєстрація змін до установчих документів юридичної особи, 24.02.2017 08:20:11, 11741050004014522, Інші зміни. Зміна відомостей про органи управління юридичної особи. Зміна органу управління., Щирук О.В., Виконавчий комітет Вінницької міської ради

Державна реєстрація змін до відомостей про юридичну особу, 07.09.2017 10:12:34, 11741070005014522, Зміна видів економічної діяльності юридичної особи. Зміни видів діяльності., Лисак Л.С., Виконавчий комітет Вінницької міської ради

Державна реєстрація змін до установчих документів юридичної особи, 25.02.2020 16:00:53, 11741050006014522, Зміна розміру статутного (складеного) капіталу (пайового фонду) юридичної особи. Зміна складу або інформації про засновників. Зміна складу засновників (учасників) або зміна відомостей про засновників (учасників) юридичної особи. Зміни статутного або складеного капіталу., Олексин М.О., Виконавчий комітет Вінницької міської ради

Державна реєстрація змін до відомостей про юридичну особу, 16.03.2020 13:03:51, 11741070007014522, Зміна складу або інформації про засновників. Зміна складу засновників (учасників) або зміна відомостей про засновників (учасників) юридичної особи., Олексин М.О., Виконавчий комітет Вінницької міської ради

Державна реєстрація змін до відомостей про юридичну особу, 29.10.2021 18:24:06, 1001741070008014522, Зміна кінцевого бенефіціарного власника або зміна відомостей про кінцевого бенефіціарного власника. Зміна складу засновників (учасників) або зміна відомостей про засновників (учасників) юридичної особи., Єлісєєва Т.Ю., Приватний нотаріус Єлісєєва Т.Ю.

Державна реєстрація змін до відомостей про юридичну особу, 28.10.2022 10:40:06, 1001741070009014522, Відомості про кінцевого бенефіціарного власника в актуальному стані. Зміна складу засновників (учасників) або зміна відомостей про засновників (учасників) юридичної особи., Миронюк Н.В., Приватний нотаріус Миронюк Н.В.

Виправлення помилок, 04.11.2022 13:10:48, 1001747770010014522, Миронюк Н.В., Приватний нотаріус Миронюк Н.В.

Інформація для здійснення зв'язку:

+38 (043) -226-10-73, +38 (043) -226-10-27

Дата та час формування витягу:

04.10.2023 09:25:17

Єдиний державний реєстр юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань знаходиться у стані формування. Інформація про юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань та

зареєстрованих до 01.07.2004 та не включених до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань отримується в органі виконавчої влади, в якому проводилась державна реєстрація.



УКРАЇНА
Якушинецька сільська рада
Вінницького району Вінницької області
Виконавчий Комітет

23222, с. Якушинці вул. Новоселів, тел: 56-75-19, 56-75-14

РІШЕННЯ № 105

20.04.2010 р.

с. Якушинці

*Про надання дозволу на розміщення
МАФ на території Якушинецької сільської ради.*

Розглянувши клопотання ЗАТ «Вінниця-Млин» про надання дозволу на розміщення МАФ на лісовій ділянці площею 0,9 га Вінницького обласного комунального спеціалізованого лісгосподарського підприємства «Віноблагроліс» на території Якушинецької сільської ради Вінницького району Вінницької області яка виділена ЗАТ «Вінницямлин» для рекреаційних потреб, та керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Постановою КМУ «Про затвердження Порядку розміщення малих архітектурних форм для провадження підприємницької діяльності», Виконком Якушинецької сільської ради

ВИРІШИВ:

1. Надати дозвіл ЗАТ «Вінниця-Млин» на розміщення МАФ на території Якушинецької сільської ради Вінницького району Вінницької області.
2. ЗАТ «Вінниця-Млин» дотримуватись вимог Постанови КМУ № 982 від 26.09.2009 р. «Про затвердження Порядку розміщення малих архітектурних форм для провадження підприємницької діяльності».
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на виконавчий комітет Якушинецької сільської ради.

Сільський голова



В.Й.Катілов



УКРАЇНА

МІНІСТЕРСТВО АГРАРНОЇ ПОЛІТИКИ

ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

ВІННИЦЬКЕ ОБЛАСНЕ КОМУНАЛЬНЕ СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ ЛІСОГОСПОДАРСЬКЕ
ПІДПРИЄМСТВО "ВІНОБЛАГРОЛІС"

21022, м. Вінниця, вул. Тарногородського, 9, тел. факс: 55-95-89

розрахунковий бюджетний рахунок № 25418017411397, основний поточний рахунок № 26008017411397,

в філії ВАТ "Укресімбанку" в м. Вінниці, код 31128012, МФО 302429

26.05.2010 № 243
на № _____ від _____

Голові правління ЗАТ
«Вінниця-Млин»
Бондарю. І. С.

Розглянувши Ваше звернення за №37 від 21 травня 2010 р. стосовно надання дозволу на проведення реконструкції частини існуючої лісової дороги в кв 68 виділ 49,50 ДП «Вінницький райагроліс» на території Якушинецької сільської ради Вінницького району з метою поліпшення під'їзду до лісової ділянки, що надана ЗАТ «Вінниця-Млин» у тимчасове довгострокове користування, ВОКСЛП «Віноблагроліс» не заперечує проти проведення реконструкції вищезгаданої лісової дороги з влаштуванням твердого покриття за рахунок тимчасового користувача лісовою ділянкою за умови збереження дерев та лісової рослинності.

В.о. генерального директора
ВОКСЛП „Віноблагроліс”

А. В. Іванець



УКРАЇНА

Якушинецька сільська рада
Вінницького району Вінницької області

★ 23222, с. Якушинці, вул. Новоселів, тел: 56-75-19, 56-75-14

РІШЕННЯ № 260

10 грудня 2013 р.

с. Якушинці

Про надання дозволу на
розташування малих
архітектурних форм.

Розглянувши клопотання ПАТ «Вінниця-Млин» про надання дозволу на розташування малих архітектурних форм на орендованій земельній ділянці (договір від 06.09.2012 року зареєстрований за № 589 від 10.09.2012 року), та керуючись Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 р. № 3038-VI, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» Виконком Якушинецької сільської ради

ВИРІШИВ:

1. Надати дозвіл ПАТ «Вінниця-Млин» на розташування чотирьох малих архітектурних форм (альтанок) площею 45 м. кв., 40 м. кв., 15 м. кв., 9 м. кв. та одної пісочниці за адресою: с. Зарванці вул. Зоряна, 1 на території Якушинецької сільської ради Вінницького району Вінницької області на земельній ділянці, яка перебуває в оренді ПАТ «Вінниця-Млин».
2. Встановити термін розміщення малих архітектурних форм 1 (один) рік.
3. ПАТ «Вінниця-Млин» після розташування малих архітектурних форм подати до Якушинецької сільської ради заяву - декларацію про розміщення малих архітектурних форм із зазначенням інформації про виконання вимог розміщення малих архітектурних форм.

Сільський голова

В.Й.Катілов





УКРАЇНА
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
вул. Соборна, 15а м. Вінниця, 21050, тел./факс (0432) 673-148,
e-mail: uma@vin.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 43723537

СПЕЦІАЛЬНО УПОВНОВАЖЕНИЙ ОРГАН ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

20.11.2024 № 05-12-1549

На № 14701/01.01-54/11.24 від 05.11.2024

Заступнику начальника управління
містобудування та архітектури -
начальнику відділу планування та
забудови територій
СТРАТІЮ Володимиру

Доповідна записка

На виконання листа Якушинської сільської ради від 05 листопада 2024 року №02-12/1696 стосовно інформації для забезпечення виконання робіт детального плану території для розміщення комплексу відпочинку за межами с. Зарванці Вінницького району Вінницької області відділ охорони культурної спадщини УМА ОВА повідомляє, що відповідно до наданих графічних матеріалів, зазначена земельна ділянка знаходиться в зонах охорони об'єктів культурної спадщини:

№ з/п	Найменування об'єкта культурної спадщини	Місцезнаходження об'єкта культурної спадщини	Вид (види) об'єкта культурної спадщини	Дата утворення об'єкта культурної спадщини	Номер і дата рішення про вжиття на об'єкт	Ісхисловий охоронний номер
1	Городище	Вінницький район, с. Якушинці, на північний схід від села	Археологія національного значення	IX-IV ст. ст. до н. е.	Постанова КМУ від 03.09.2009 №628	020006-41
2	Поселення шкоти бродяг	Вінницький район, с. Зарванці, південно-західні околиці села	Археологія місцевого значення	XI-IX ст. ст. до н. е.	Рішення виконавчого обласного ради депутатів, прийняте від 10.06.1971 р. №3113	196

Управління не може надати інформацію щодо точного місця розташування та меж територій пам'яток, оскільки на сьогодні межі територій та зон охорони пам'яток культурної спадщини не визначені.

Відповідно до абзацу 2 пункту 1 статті 14¹ Закону України «Про охорону культурної спадщини» (далі – Закону) межі та режими використання території пам'ятки визначаються науково-проектною документацією, що складається за результатами проведених досліджень.

Щодо зазначених земельних ділянок науково-проектна документація не розроблялась, межі земельних ділянок на місцевості не виносились.

До затвердження науково-проектної (науково-дослідної) документації з визначення меж та режимів використання території пам'ятки відповідно до частини першої цієї статті межа території пам'ятки встановлюється:

- 1) для пам'яток археології:
для поселень:

у межах населених пунктів - 100 метрів навколо орієнтовного географічного центру (центроїда) знахідки фрагмента ділянки археологічного культурного шару, визначеного в обліковій документації;

за межами населених пунктів - 300 метрів навколо орієнтовного географічного центру (центроїда) знахідки фрагмента ділянки археологічного культурного шару, визначеного в обліковій документації;

Згідно із пунктом 2 статті 32 Закону до визначення у встановленому порядку відповідно до частини першої цієї статті зони охорони становлять:

у межах населених пунктів - 100 метрів від межі території пам'ятки, історико-культурного заповідника, історико-культурної заповідної території;

за межами населених пунктів - 300 метрів від межі території пам'ятки, історико-культурного заповідника, історико-культурної заповідної території.

У межах зон охорони забороняється проведення:

робіт з нового будівництва на відстані, меншій за суму подвійної висоти пам'ятки, що охороняється, та висоти запланованої новобудови;

будівельних робіт на існуючих об'єктах, якщо наслідком виконання таких робіт стане збільшення висотності такого об'єкта або збільшення більш як на 15 відсотків зовнішніх геометричних розмірів його фундаменту (крім територій пам'яток археології), або зменшення відстані від такого об'єкта до пам'ятки, що охороняється, понад граничний рівень, який визначається як подвійна сума висоти пам'ятки та висоти такого об'єкта.

**В.о. начальника відділу охорони
культурної спадщини**



Наталія Козерацька

ВИТЯГ
з Схеми планування території Вінницької області
Проектний план, Схема інженерних мереж
М 1:50 000
Якушинецька територіальна громада



- Об'єкт, що проектується

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

Пункти пропуску:

	Території
	Державний кордон
	Межі області
	Межі адмінрайонів
	Міста
	Смт
	Села
	Селища дачного типу
	Ліс

ІСН. СТАН	РОЗРАХ. СТРОК	ТРАНСПОРТНІ КОРИДОРИ:
		АВТОМОБІЛЬНІ
		ЗАЛІЗНИЧНІ
		АЛЬТЕРНАТИВНА ДОРОГА
		АВТОМОБІЛЬНІ ДОРОГИ ДЕРЖАВНОГО ЗНАЧЕННЯ:
		МІЖНАРОДНІ
		РЕГІОНАЛЬНІ
		АВТОМОБІЛЬНІ ДОРОГИ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ:
		ТЕРИТОРІАЛЬНІ

	ЗАЛІЗНИЧНІ ЛІНІЇ		Повітряні лінії електропередачі 750 кВ
	КОЛІЇ 1534 ММ		Повітряні лінії електропередачі 330 кВ
	КОЛІЇ 750 ММ		Повітряні лінії електропередачі 110 кВ
	КОМПРЕСОРНА СТАНЦІЯ (КС)		Пункт пропуску
	ГАЗОРОЗПОДІЛЬНА СТАНЦІЯ (ГРС)		автомобільний
	МІЖГАЗОПРОВІДНИЙ ПУНКТ РЕДУЦІЮВАННЯ		залізничний
	МАГІСТРАЛЬНИЙ ГАЗОПРОВІД		поромний
	НАСОСНА СТАНЦІЯ		річковий
	НАФТОПРОВІД		залізничні станції
			транспортні розв'язки у різних рівнях
			урбанізовані зони з центрами
			зони впливу міжнародних транспортних коридорів
			рекреаційно-оздоровчі зони
			зони прикордонного співробітництва
			центр урбанізованої зони 1 рівня
			центр урбанізованої зони 2 рівня



ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ, РЕСУРСНОГО
ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ СИЛ ОБОРОНИ І БЕЗПЕКИ
(Департамент цивільного захисту)

вул. Монастирська, 26, м. Вінниця, 21050, тел. (0432) 67 11 38, факс (0432) 67 11 37,
e-mail: upr_nad_sit@vin.gov.ua, код ЄДРПОУ 20098691

11.11.2024 № 01.1-09-2035

На № _____ від _____

**Управління містобудування та
архітектури Вінницької
обласної військової
адміністрації**

Щодо надання інформації

На виконання резолюції заступника начальника Вінницької ОВА Піщика О.В. від 05 листопада 2024 року № 14701/01.01-54/11.24 до листа Якушинської сільської ради від 05 листопада 2024 року № 02-12/1656, щодо надання пропозицій з розроблення Детального плану території для розміщення комплексу відпочинку, на території Якушинської сільської територіальної громади, Вінницького району Вінницької області, Департамент цивільного захисту Вінницької обласної військової адміністрації, за результатами розгляду та аналізу вимог діючих нормативно-правових актів, надає наступні вимоги та пропозиції, для урахування їх під час розроблення містобудівної документації:

- на виконання вимог статті 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» №3038-VI від 17.02.2011р. необхідно розробити розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту. Затвердження містобудівної документації на місцевому рівні за відсутності такого розділу забороняється;
- розробникам містобудівної документації необхідно в тому числі перевірити чи входять об'єкти на території детального плану до затвердженого Постановою КМУ від 9.01.2014р. № 6 переліку об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту, та за необхідності розробити розділ «Інженерно-технічних заходів цивільного захисту» у складі проектної документації об'єктів будівництва з відображенням у систематизованому вигляді (ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»).

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

Відомий № 02.2245-07-02

07. 11 24

Передбачити створення об'єктів фонду захисних споруд цивільного захисту відповідно до ст. 32 Кодексу цивільного захисту України та «Порядку створення фонду захисних споруд цивільного захисту та ведення його обліку», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 року № 138.

Забезпечити розроблення і виконання плану проведення заходів з евакуації населення (працівників), матеріальних і культурних цінностей у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій відповідно до вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 року № 841 «Про затвердження Положення про порядок проведення евакуації населення у разі загрози або виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру».

Забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 року №733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення і зв'язку у надзвичайних ситуаціях» та наказу МВС України від 26 липня 2018 року № 438 «Про затвердження Рекомендацій щодо проектування та розрахунку зони впевненого приймання звукового сигналу про небезпеку "УВАГА ВСІМ!"».

В.о. директора Департаменту



Валерій ІНДИК





ДСНС України
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ
З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ
(ГУ ДСНС України у Вінницькій області)

вул. 600-річчя, 11, м. Вінниця, 21021, тел. (0432) 56-65-01, факс: (0432) 46-90-57, (0432) 56-65-39
<https://vn.dsns.gov.ua> СДРПОУ 38635397 E-mail: vinnytsya@dsns.gov.ua

№ _____
На № _____ від _____

Начальнику
Управління містобудування та
архітектури – головному
архітектору області
Олександру РЕКУТІ
вул. Соборна, 15а,
м. Вінниця, 21050

Про надання інформації для
врахування її при розробці
містобудівної документації

Головне управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області (далі - Головне управління) розглянуло звернення Якушинецької сільської ради від 05.11.2024 року №02-12/1696 стосовно надання відповідної інформації для врахування її при розробці містобудівної документації, а саме детального плану території для розміщення комплексу відпочинку на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району, Вінницької області за межами села Зарванці.

За результатами розгляду та аналізу вимог діючих нормативно-правових актів Головне управління надає наступну інформацію у вигляді пропозицій та вимог, для врахування її під час розроблення містобудівної документації:

- на виконання вимог статті 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 року №3038-VI необхідно розробити розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту. Затвердження містобудівної документації на місцевому рівні за відсутності такого розділу забороняється;

- розробникам містобудівної документації необхідно в тому числі перевірити чи входять об'єкти на території детального плану до затвердженого Постановою КМУ №6 від 09.01.2014 року переліку об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням



СЕД АСКОД ГУ ДСНС України у Вінницькій області
№ 47 01-8449/47-12.3 від 12.11.2024
Підписувач Шевчук Руслан Богданович
Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000AECF0F0049F4C300
Дійсний з 11.10.2023 0:00:00 по 10.10.2025 23:59:59



вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту, та за необхідності розробити розділ «Інженерно-технічних заходів цивільного захисту» у складі проєктної документації об'єктів будівництва з відображенням у систематизованому вигляді (ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»);

- розглянути питання, щодо забезпечення пожежно-рятувальними підрозділами (частинами) території на яку буде розроблено детальний план, дані об'єкти необхідно розмішувати із розрахунку району виїзду пожежно-рятувального підрозділу не більше ніж 3 км у функціональних зонах населених пунктів, по дорогах загального користування для міст та селищ або із розрахунку часу прибуття пожежно-рятувальних підрозділів до місця виклику, що не повинен перевищувати 20 хвилин для сільської місцевості (п.15.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (далі - ДБН Б.2.2-12:2019);

- у разі якщо територія детального плану не входить в нормативну зону обслуговування існуючого пожежно-рятувального підрозділу, то погодження органами самоврядування та подальша реалізація заходів згідно проєктних рішень детального плану можлива лише після створення пожежно-рятувального підрозділу (місцева пожежна команда, добровільна пожежна охорона, тощо) на території територіальної громади;

- умовну висоту забудови території детального плану визначити з урахуванням наявної спеціальної аварійно-рятувальної техніки (автодрабина, автопідйомник) у пожежно-рятувальному підрозділі територіальної громади в район обслуговування якої входить даний детальний план (п.15.3.12 ДБН Б.2.2-12:2019);

- протипожежні відстані між житловими, громадськими, адміністративно-побутовими будинками промислових підприємств, гаражами слід приймати за табл.15.2 (чисельник) ДБН Б.2.2-12:2019. Протипожежні відстані від житлових, громадських, адміністративно-побутових будинків промислових підприємств, гаражів до виробничих, складських, сільськогосподарських будинків і споруд слід приймати за табл.15.2 (знаменник) ДБН Б.2.2-12:2019;

- відстані від житлових і громадських будинків до складів І групи для зберігання нафти і нафтопродуктів слід приймати відповідно до вимог чинних норм, а до складів горючої речовини II групи, які передбачаються у складі котелень, дизельних електростанцій та інших енергооб'єктів, що обслуговують житлові та громадські будинки – не менше встановлених у табл. 15.4 ДБН Б.2.2-12:2019;

- протипожежні відстані від будинків, будівель і споруд сільських населених пунктів, а також від меж ділянок дачних поселень та садової забудови до лісових ділянок повинні бути 20 м, 50 м, 100 м – відповідно до дерев листяного, мішаного і хвойного лісу (п.15.2.10 ДБН Б.2.2-12:2019);

- протипожежні відстані від меж відкритих автостоянок (у тому числі з навісом) до будівель і споруд слід приймати у відповідності з п.15.2.10 ДБН Б.2.2-12:2019;

- протипожежні відстані від закритих розподільних пристроїв трансформаторних пунктів не повинні бути меншими від вказаних у табл.15.9 ДБН Б.2.2-12:2019;

- при проектуванні врахувати вимоги стандарту ДСТУ 9222:2023 «Пожежна безпека. Протипожежний захист систем зарядки автомобілів. Основні положення» зокрема в частині необхідних протипожежних відстаней між обладнанням на території АЗС;

- під час проектування проїздів і пішохідних маршрутів необхідно забезпечувати можливість проїзду пожежних автомобілів (п.15.3.1, п.15.3.2 ДБН Б.2.2-12:2019);

- для пожежних автомобілів слід передбачати проїзди завширшки не менше ніж 3,5 м або смуги завширшки не менше ніж 6 м, які повинні бути розраховані на відповідні навантаження від пожежного автомобіля (п.15.3.1 ДБН Б.2.2-12:2019);

- передбачити захист системами протипожежного захисту будинків, будівель або їх частин (приміщень), споруд, устаткування різного призначення відповідно до вимог додатків А та Б ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту»;

- передбачити захист будівель (споруд) та зовнішніх установок від прямих попадань блискавки і вторинних її проявів у відповідності до вимог до вимог EN 62305:2012 «Блискавкозахист»;

- об'єм води для цілей зовнішнього пожежогасіння запроектувати у відповідності до вимог ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди» (далі - ДБН В.2.5-74:2013) та ДБН Б.2.2-12:2019;

- у разі проектування протипожежного водопроводу необхідно передбачити першу категорію системи водопостачання, що передбачає наявність резервних свердловин (пп.8.4, 9.1.2.3 ДБН В.2.5-74:2013);

- до ставків, водойм, градирень, бризкальних басейнів та інших споруд, вода з яких може бути використана для пожежогасіння, слід передбачати проїзди, майданчики з твердим покриттям, пірси для забору води пожежними автомобілями (п.15.3.8 ДБН Б.2.2-12:2019).

Начальник

Руслан ШЕВЧУК

Семенчук Олександр (0432) 56-65-23
Фаліштинський Євген (0432) 56-65-29



**АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«ВІННИЦЯОБЛЕНЕРГО»**

вул. Магістратська, 2, м. Вінниця, Україна, 21050, тел. (0432) 65-95-95, факс 62-50-11
E-mail: kupo@vov.com.ua, веб-сайт: vov.com.ua
IBAN UA753020760000000260093012645 ВФОВ АТ «ОЩАДБАНК», ЄДРПОУ 00130694

№ 05.21-206.21 від 13.11.2024
На № 14701/01.01-54/1124 від 05.11.2024

Начальнику Управління
містобудування та архітектури
Вінницької обласної
військової адміністрації
Олександру РЕКУТІ
вул. Соборна, 15а
м. Вінниця, 21050
uma@vin.gov.ua

Щодо надання інформації для розроблення
містобудівної документації

На Ваш запит щодо розроблення детального плану території для розміщення комплексу відпочинку на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами села Зарванці повідомляємо, що на зазначеній території проходить:

- ПЛ-10 кВ Ф-151 ПС «Західна»;
- знаходяться ТП-10/0,4 кВ № 821 та № 1173 (абонентські).

Відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою КМУ від 27.12.2022 №1455 охоронна зона електричних мереж встановлюється:

- для повітряних ЛЕП-0,4-110 кВ – у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів за умови невідхиленого їх положення на відстань для ПЛ напругою: до 1 кВ (включно) – 2 м, до 20 кВ – 10 м, до 35 кВ – 15 м, до 110 кВ – 20 м;
- за периметром трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв - на відстані 3 метрів від огорожі або споруди.

Згідно зазначених правил, в охоронних зонах повітряних і кабельних ліній, трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв забороняється виконувати будь-які дії, що можуть порушити нормальну роботу електричних мереж, спричинити їх пошкодження або нещасні



випадки; також накладаються обмеження на ведення господарської діяльності в охоронних зонах.

Розроблену в подальшому проектну документацію з будівництва, ремонтних, земляних, інших робіт на земельних ділянках, розташованих в охоронних зонах мереж 0,4-110 кВ, необхідно погоджувати з АТ «ВІННИЦЯОБЛЕНЕРГО».

Директор технічний



Юрій ЛУНЬОВ



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ
СЛУЖБА ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ
У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Листопада Антона, 2А, м. Вінниця, 21036 тел. (0432) 67-13-00, факс (0432) 67-01-92

E-mail: info.vni@restoration.gov.ua

Код ЄДРПОУ 25845635

13.11.2024 р.

№

1816

на № 14701/01.01-54/11.24

від 05.11.2024 р.

Начальнику управління
містобудування та архітектури –
головному архітектору області
Рекуті О. С.

*Щодо визначення державних
інтересів при розробці містобудівної
документації (с. Зарваниці-Млин)*

Службою відновлення та розвитку інфраструктури у Вінницькій області розглянуто лист Якушинецької сільської ради від 05.11.2024 р. № 02-12/1696 щодо надання державних вимог для розроблення проєкту містобудівної документації «Детальний план території для розміщення комплексу відпочинку на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області».

За наслідками вивчення наданих до листа матеріалів встановлено, що земельна ділянка, на якій планується розроблення детального плану, не межує зі смугою відводу автомобільних доріг загального користування державного значення, балансоутримувачем яких є Служба відновлення та розвитку інфраструктури у Вінницькій області.

Тому, надання державних вимог до зазначеного проєкту Детального плану, не належить до компетенції Служби відновлення.

Перший заступник начальника

Юрій СИСОЄВ





**ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ГУМАНІТАРНОЇ ПОЛІТИКИ**

вул. Миколи Оводова 33, м. Вінниця, 21050 тел.:(0432) 61-16-69

E-mail: human@vin.gov.ua Код за ЄДРПОУ 43960389

14.11.2024 № 04.01.1-7556

на № _____ від _____

**Управління містобудування
та архітектури
облдержадміністрації**

На резолюцію обласної військової адміністрації від 05 листопада 2024 року № 14701/01.01-54/11.24 до листа Якушинецької сільської ради від 05 листопада 2024 року № 02-12/1696 щодо надання даних з розробленню детального плану території для розміщення комплексу відпочинку за межами села Зарванці Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницького області.

Департамент гуманітарної політики обласної державної адміністрації повідомляє.

№	Назва населеного пункту	Тип закладу	Проектна кількість місць (потужність)	Фактично навчається	Які населені пункти обслуговує
1	с.Зарванці	Комунальний заклад «Зарванецька гімназія» вул. Клубна, 1	240	195	с. Зарванці
		Заклад дошкільної освіти «Золота рибка» вул. Зарічна 14	75	90	с. Зарванці
		Зарванецький сільський будинок культури - «Центр культури та дозвілля» вул. Клубна, 1	290		

Директор Департаменту

Володимир БУНЯК

Тетяна Каменчук
Анатолій Калетнік
Лілія Мазур(0432) 67 01 61





ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у Вінницькій області

вул. Келецька, 63, м. Вінниця, 21027, тел./факс (0432) 52-54-52, E-mail: vinnytsia@land.gov.ua

Код ЄДРПОУ 39767547

15.11.2024 0-2-0.3-9829/2-24

На № 14701/01.01-54/11.24 від 05.11.2024

Управління містобудування

та архітектури облдержадміністрації

Головне управління щодо надання державних вимог при розробленні містобудівної документації – «Детальний план території для розміщення комплексу відпочинку на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами села Зарванці», повідомляє наступне.

Підставою для розроблення містобудівної документації є рішення 42 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 01.11.2024 року №1794.

При розробленні детального плану території необхідно дотримуватись вимог чинного законодавства України та інших нормативно-правових актів.

Постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 затверджений Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації (далі - Порядок), який визначає склад, зміст, механізм розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації на місцевому рівні: комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території, а також склад, зміст та порядок розроблення історико-архітектурного опорного плану населеного пункту.

Детальний план території повинен містити тематичні розділи та тематичні підрозділи, яким відповідають структурні частини у стратегії просторового розвитку території, на яку розробляється детальний план території, бази геоданих та у плані реалізації (пункт 89 вищезазначеного Порядку).

Відповідно до статті 45-1 Закону України «Про землеустрій» комплексний план просторового розвитку території територіальної громади, генеральний план населеного пункту, детальний план території є одночасно документацією із землеустрою та містобудівною документацією на місцевому рівні.

Детальний план території, крім відомостей, передбачених Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності", також повинен містити переліки обмежень у використанні земель та переліки земельних ділянок, щодо яких встановлено обмеження у використанні земель.

Згідно статті 20 Закону України «Про землеустрій» землеустрій проводиться в обов'язковому порядку на землях усіх категорій незалежно від форми власності, зокрема, у разі розроблення комплексного плану території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території (пункт «е» зазначеної статті).

Пунктом «а» статті 22 зазначеного Закону землеустрій здійснюється на підставі рішень органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування щодо проведення робіт із землеустрою (у тому числі при розробленні містобудівної документації).

Відповідно до частини 3 статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території повинен містити відомості, передбачені статтею 45-1 Закону України «Про землеустрій». Також при

Відомості містобудівної документації, що є землеустрою, передаються до Держгеокадастру
07. 11 2024

розробленні містобудівної документації слід враховувати вимоги визначені частиною 2 цієї ж статті, де зазначено, що детальний план території може передбачати також формування земельних ділянок комунальної власності територіальної громади, на території якої вони розташовані. Формування таких земельних ділянок є обов'язковим, якщо на зазначених земельних ділянках розташовані або передбачається спорудження за кошти державного або місцевого бюджету (об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства)), об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та/або схемою планування області, об'єктів, для розміщення яких відповідно до цього Закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, інших об'єктів, визначених замовником у завданні на проєктування.

Детальний план території має передбачати внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки, які є сформованими, але відомості про них не внесені до Державного земельного кадастру, і на яких розташовані об'єкти соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства), які перебувають у комунальній власності територіальної громади, на територію якої розробляється детальний план.

Після затвердження детального плану території відомості про земельні ділянки, зазначені в цій частині, підлягають внесенню до Державного земельного кадастру.

Крім того, при розробленні містобудівної документації слід враховувати вимоги, які передбачені частиною 2 статті 186 Земельного кодексу України.

Постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 затверджено Порядок ведення Державного земельного кадастру. Враховуючи, що під час встановлення цільового призначення земельних ділянок здійснюється віднесення їх до певної категорії земель та виду цільового призначення в межах відповідних функціональних зон територій, при розробці детального плану території необхідно враховувати співвідношення та правила застосування між Класифікатором видів цільового призначення (додаток 59 до Порядку ведення Державного земельного кадастру) та Класифікатором видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру).

В містобудівній документації також необхідно максимально врахувати і забезпечити збереження меж земельних ділянок, що знаходяться у власності та користуванні фізичних і юридичних осіб.

Рекомендуємо врахувати державні норми з надання земельних ділянок для містобудівних потреб, обґрунтування потреб утворення нових земельних ділянок і визначення їх цільового призначення, зміни цільового призначення існуючих земельних ділянок, їх перепланування та забезпечення комплексного розвитку земельних відносин, які повині мірою сприяти б задоволенню соціально-економічних потреб жителів населеного пункту, формуванню якісного екологічного середовища та його захисту.

Пропонуємо врахувати планувальні обмеження, що розповсюджуються на територію населених пунктів, зокрема, зони охорони пам'яток культурної спадщини, санітарно-захисні зони об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів вібрації, шуму, ультразвукових та електромагнітних хвиль, тощо.

Детальний план території складається з графічних та текстових матеріалів. У графічних матеріалах креслення плану існуючого складу території та основного креслення виконуються на матеріалах топографічної зйомки, актуальність яких

підтверджується замовником при наданні завдання на розроблення містобудівної документації.

Відповідно до статті 5 Закону України «Про топографо-геодезичну та картографічну діяльність» суб'єктами топографо-геодезичної і картографічної діяльності є юридичні та фізичні особи, які володіють необхідним технічним та технологічним забезпеченням та у складі яких за основним місцем роботи є сертифікований інженер-геодезист, що є відповідальним за якість результатів топографо-геодезичних і картографічних робіт.

Топографо-геодезичні і картографічні роботи при здійсненні землеустрою виконуються особами, які отримали кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника відповідно до Закону України "Про землеустрій" (ст.5-1 Закону).

Згідно частини 3 статті 26 Закону України «Про землеустрій» розробником комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території є суб'єкт господарювання, що відповідає критеріям, визначеним частиною другою цієї статті, та відповідно до закону може розробляти містобудівну документацію.

Розроблення містобудівної документації вважається завершеним і містобудівна документація на місцевому рівні вважається чинною не раніше моменту внесення відповідних даних до містобудівного кадастру та Державного земельного кадастру (пункт 47 вищезазначеного Порядку).

В.о.начальника



Роман ПЛУГОВИЙ



Артур Півнік
Вікторія Кравчук 525452





УКРАЇНА
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ МІЖНАРОДНОГО СПІВРОБІТНИЦТВА
ТА РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ

21036, м. Вінниця, Хмельницьке шосе, 7, тел. (0432) 66-14-38, факс (0432) 53-09-59
<http://www.vin.gov.ua> E-mail: ums@vin.gov.ua

<i>Н. Н. Іван</i>	№ <i>453</i> /4-1	Управління містобудування та архітектури обласної військової адміністрації
на № 02-12/1656	від 05.11.2024	
02-12/1697	05.11.2024	

Департаментом розглянуто листи Якушинецької сільської ради від 05 листопада 2024 року №02-12/1656, №02-12/1697 щодо визначення державних та регіональних інтересів під час розроблення детальних планів територій та в межах компетенції повідомляємо, що пропозиції (зауваження) відсутні.

Директор Департаменту

Ігор ЦЕХАНОВСЬКИЙ

66-14-36





ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
БАСЕЙНОВЕ УПРАВЛІННЯ ВОДНИХ РЕСУРСІВ РІЧКИ ПІВДЕННИЙ БУГ

вул. Василя Стуса, 7, м. Вінниця, 21018, тел./факс: (0432) 52-09-00, 52-09-29

E-mail: buvtrpb@davr.gov.ua, сайт: buvtrpb.davr.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 35373963

від _____ 2024 р. № _____

На №14701/01.01-54/11.24 від 05.11.2024 р.

Начальнику управління
містобудування та архітектури
Вінницької ОДА

Рекуті О. С.

21050, м. Вінниця, вул. Соборна, 15а
uma@vin.gov.ua

Шановний Олександрє Сергійовичу!

На Ваш запит щодо надання інформації при розробленні містобудівної документації – Детальний план території, для розміщення комплексу відпочинку на території Якушинецької ТГ Вінницького району Вінницької області, за межами с. Зарванці, БУВР Південного Бугу в межах своєї компетенції повідомляє наступне.

Поблизу даної території протікає струмок Безіменний (ліва притока р. Брусничівка, лівої притоки р. Вишня, правої притоки р. Південний Буг), на якому розміщений водний об'єкт – ставок, площею 1,3938 га. За наявною в Управлінні інформацією, ставок перебуває в оренді у гр. Андрущенко Володимира Дмитровича.

При розробленні проєкту містобудівної документації необхідно врахувати вимоги ст.88 Водного кодексу України (ВКУ) по встановленню прибережної захисної смуги (ПЗС). Для малих річок та ставків площею менше 3 га – шириною 25 метрів. Якщо крутизна схилів перевищує три градуси, мінімальна ширина ПЗС подвоюється. Необхідно також врахувати вимоги ст.89 ВКУ по обмеженню господарської діяльності в ПЗС уздовж річок та навколо водойм, а саме забороняється:

- 1) розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво;
- 2) зберігання та застосування пестицидів і добрив;



БУВР Південного Бугу

№ 1994/14 від 15.11.2024

Підписав: Дяконович Ілля Мар'янович

Сертифікат: 30703531AC072D0C04000000647C090034E81800

Дійсний: з 11.04.2024 0:00:00 по 10.04.2025 23:59:59



3) влаштування літніх таборів для худоби;

4) будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;

5) миття та обслуговування транспортних засобів і техніки;

6) влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо.

Об'єкти, що знаходяться у прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватись, якщо при цьому не порушується її режим. Не придатні для експлуатації споруди, а також ті, що не відповідають встановленим режимам господарювання, підлягають винесенню з прибережних захисних смуг.

**З повагою,
начальник**

Ілля ДЯКОНОВИЧ

Детярьова (063) 386-20-24

Шеленківський (097) 255-94-64



УКРАЇНА

**ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЙ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ**

вул. Василя Портика, буд. 29, м. Вінниця, 21021
тел. (0432) 43-74-08, e-mail: uprter@vin.gov.ua
Ідентифікаційний код 43217456

18.11.2024 № 08-20/3765 На № 14701/01.01-54/11.24 від 05.11.2024 р.

**Управління містобудування
та архітектури ОВА**

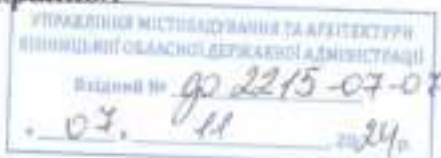
На виконання резолюції заступника начальника Вінницької обласної військової адміністрації О. Піщика від 05 листопада 2024 року № 14701/01.01-54/11.24 до листа Якушинецької сільської ради від 01 листопада 2024 року № 02-12/1686 про надання інформації щодо визначення державних інтересів для врахування при розробленні Детального плану території з метою з метою розміщення комплексу відпочинку, що розташована за межами населеного пункту с. Зарванці на території Якушинецької сільської територіальної громади, Вінницького району, Вінницької області, Управління розвитку територій та інфраструктури обласної військової адміністрації (далі – Управління) повідомляє наступне.

Відповідно до наданих картографічних матеріалів, зазначена територія не належать до об'єктів природно-заповідного фонду, водноболотних угідь міжнародного значення та з такими не межує.

Разом з тим, відповідно до схеми екомережі області, затвердженої рішенням 10 сесії 6 скликання Вінницької обласної ради «Про затвердження регіональної екологічної мережі Вінницької області» від 14 лютого 2012 року № 282, зазначена територія знаходиться в межах Галицько-слобожанського субширотного національного екологічного коридору.

Окрім того, зазначена територія розташована в межах Смарагдової мережі: Southern Bug and Snyvoda valleys in Vinnytsya region (SiteCode: UA0000333).

Зважаючи на наявність елементів екологічної та Смарагдової мереж, Детальний план необхідно розробити відповідно до вимог природоохоронного законодавства, в т. ч. із дотриманням вимог Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», статей 58-61, 63 Земельного кодексу України. Також в текстовій частині та на картографічних матеріалах Детального плану території необхідно відобразити об'єкт природно-заповідного фонду та вказати наявність елементів екологічної та смарагдової мереж, що передбачено Законом України «Про Генеральну схему планування території України».



Даний лист не являється дозвільним документом та носить виключно інформаційно-довідковий характер.

Начальник відділу
бухгалтерського обліку та
фінансової звітності – головний бухгалтер



Світлана ОВЕРЧУК



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ
З ПИТАНЬ БЕЗПЕЧНОСТІ ХАРЧОВИХ
ПРОДУКТІВ ТА ЗАХИСТУ СПОЖИВАЧІВ
Держпродспоживслужба

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ
ДЕРЖПРОДСПОЖИВСЛУЖБИ
У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Праведників світу, 19, м. Вінниця, 21036,
тел. (0432) 65-88-00, факс (0432) 66-03-03
E-mail: info@vingudpss.gov.ua,
сайт: www.vingudpss.gov.ua,
код згідно ЄДРПОУ 40310643

STATE SERVICE OF UKRAINE
ON FOOD SAFETY
AND CONSUMER PROTECTION
SSUFSCP

MAIN ADMINISTRATION
OF SSUFSCP
IN VINNYTSIA REGION

19, Pravednykiv svitu str., Vinnytsia, 21036,
phone: (0432) 65-88-00, fax: (0432) 66-03-03
E-mail: info@vingudpss.gov.ua,
WEB: www.vingudpss.gov.ua,
код згідно ЄДРПОУ 40310643

№ _____ від _____ 20__

На № 14701/01.01-54/11.24 від 05.11.2024

Начальнику Управління
містобудування та архітектури
Вінницької ОДА
Олександрю РЕКУТІ

На виконання доручення заступника начальника Вінницької обласної військової адміністрації О.В. Піщика від 05.11.2024 № 14701/01.01-54/11.24 (Вх-13319/02/24 від 08.11.2024) щодо надання пропозицій для визначення та врахування державних інтересів під час розроблення містобудівної документації - детального плану території для розміщення комплексу відпочинку на території Якушинецької територіальної громади, за межами села Зарванці Вінницького району Вінницької області, Головне управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області надає свої пропозиції щодо врахування наявних проблемних питань та ризиків під час розроблення вказаного плану.

18.11.2024 фахівцями ГУ ДПСС у Вінницькій області в присутності спеціаліста 1-ї категорії відділу архітектури та містобудування Якушинецької сільської ради проведено комісійне обстеження даної території, в ході якого з'ясовано наступне.

Територія, на яку розробляється детальний план включає в себе земельну ділянку з кадастровим номером 0520688900:01:015:0116 та частину ставка, інформація щодо орієнтовної площі ДПТ відсутня. Земельна ділянка з кадастровим номером 0520688900:01:015:0116 перебуває в власності Якушинецької сільської ради, від 04.12.2023 надана в оренду гр. Бондар Ігорю Степановичу строком на 7років, з правом пролонгації. Цільове призначення земельної ділянки - для сінокошення та випасання худоби, категорія - землі сільськогосподарського призначення, ділянка має площу – 3.4875га. Згідно Рішення Якушинецької сільської ради від 01.11.2024



UB
Головне управління Держпродспоживслужби у
Вінницькій області
№Вх-6.3/8959-24 від 19.11.2024
КЕП: Івасюк І. В. 19.11.2024 11:13
3FAA9288358EC00304000009AA6D390025DBD500
Сертифікат дієвий з 25.06.2024 00:00 до 24.06.2026 23:59

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
Вихідний № 90 2215-07-07
07. 11 2024

№1794 територія виділена для розміщення комплексу відпочинку, знаходиться за межами с. Зарванці Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області.

Вказана земельна ділянка межує:

- з північної сторони – з землями лісгосподарського призначення;
- з східної сторони – з землями лісгосподарського призначення та територією бази відпочинку «Березино»;
- з західної сторони – з землями для ведення особистого селянського господарства, а далі ліс;
- з південної сторони – продовження ставу та землі сільськогосподарського призначення.

В радіусі 300 м від меж даної земельної ділянки відсутні навчально-виховні заклади, об'єкти побутового обслуговування, об'єкти комунального призначення, кладовища, звалища, скотомогильники.

Територія земельної ділянки має ухил в сторону ставка, не огорожена, вільна від забудов та інженерних комунікацій, має дикорослі зелені насадження. Інформація щодо інженерних комунікацій запроєктованого комплексу відпочинку відсутня.

Під час розроблення вказаної містобудівної документації необхідно дотримуватись вимог ст.28 Закону України «Про систему громадського здоров'я», постанови КМУ № 2024 від 18.12.1998 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів», наказу МОЗ України № 173 від 19.06.1996 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» (далі-Наказу) в цілому, в т.ч. пункту 5.10 Розділу 5, пунктів 6.8-6.11 Розділу 6, Розділу 7, пунктів 8.24, 8.38, 8.57 Розділу 8, Додатків 10, 12 та 13 Наказу, а також Розділу II і III Наказу МОЗ України № 145 від 17.03.2011 «Про затвердження Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць» в частині управління побутовими відходами. Відповідно до пунктів Розділу 7 наказу МОЗ України № 173 від 19.06.1996 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» необхідно передбачати централізовану систему водопостачання, каналізування та відведення стічних вод.

В.о. першого заступника начальника

Igor IBASIK

Людмила ТАРНАВСЬКА (0432) 65-88-00

УВ Головне управління
Державної екологічної служби у
Вінницькій області

№Вих-6,3/8959-24 від
19.11.2024

арк.1





**ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ**

вул. Театральна, 14, м. Вінниця, 21050, тел. (0432) 65-17-65,
e-mail: dep_legal@vin.gov.ua

19.11.2024 № 12.01-14-1111

На № _____ від _____

**Управління містобудування та
архітектури Вінницької обласної
військової адміністрації**

На виконання резолюції заступника начальника Вінницької обласної військової адміністрації Олександра Піщика від 05 листопада 2024 року № 14701/01.01-54/11.24 Департаментом правового забезпечення обласної військової адміністрації, у межах компетенції, розглянуто лист Якушинецької сільської ради Вінницького району Вінницької області від 05 листопада 2024 року № 02/12/1696.

За результатами розгляду повідомляємо наступне.

Неподалік зазначеної у листі земельної ділянки розташована земельна ділянка державної власності площею 470,4075 га з кадастровим номером 0520688900:01:016:0001, яка відноситься до земель ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, цільове призначення – для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (код КВЦПЗ – 09.01), перебуває у державній власності в особі Вінницької обласної державної адміністрації, номер запису про право власності 18926925, право постійного користування земельною ділянкою зареєстроване за Державним спеціалізованим господарським підприємством «Ліси України», номер запису про право постійного користування 18927045.

Відповідно до частин першої та другої статті 107 Лісового кодексу України підприємства, установи, організації і громадяни зобов'язані відшкодувати шкоду, заподіяну ними лісу внаслідок порушення лісового законодавства, у розмірах і порядку, визначених законодавством України.

Шкода, заподіяна лісу, не наданому в користування, у разі невстановлення осіб, винних у заподіянні шкоди, відшкодовується органом місцевого самоврядування, у межах території якого знаходиться ліс, якому була заподіяна шкода.

Згідно з статтею 109 Лісового кодексу України центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері лісового господарства, центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику із здійснення державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього



природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів, місцеві органи виконавчої влади, уповноважені органи державної влади, органи місцевого самоврядування у межах своєї компетенції в порядку, визначеному законодавчими актами, припиняють роботи, що здійснюються підприємствами, установами, організаціями і громадянами, якщо під час їх проведення не виконуються встановлені технологічні, санітарні та інші спеціальні вимоги щодо безпеки природного стану лісів та їх відтворення.

Відповідно до частини першої статті 68 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» порушення законодавства України про охорону навколишнього природного середовища тягне за собою встановлену цим Законом та іншим законодавством України дисциплінарну, адміністративну, цивільну і кримінальну відповідальність.

Згідно з пунктом 28 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926, детальні плани території у межах території територіальної громади деталізують положення генеральних планів населених пунктів, а щодо територій, на які генеральні плани не розробляються, – комплексного плану відповідно до визначених цим Порядком складу та змісту детального плану території.

Детальні плани територій не можуть змінювати правові режими режимоутворюючих об'єктів та всіх обмежень у використанні земель (у тому числі обмежень у використанні земель у сфері забудови), встановлених до або під час розроблення проекту.

З огляду на вищезазначене, розробку детального плану території земельної ділянки проводити з урахуванням вимог Земельного кодексу України, Лісового кодексу України, Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» та інших законодавчих актів України, а також прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.

Директор Департаменту



Інна ГРИЩУК



УКРАЇНА
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Соборна, 15-а, м. Вінниця, 21050, тел./факс (0432) 673-148,
e-mail: uma@vin.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 43723537

20.11.2024 № 01-23-~~1550~~

на № 14701/01.01-54/11.24 від 05.11.2024

Якушинецька сільська рада

*Щодо врахування державних інтересів
при розробленні детального плану території*

На виконання резолюції заступника Начальника обласної військової адміністрації Олександра Піщика від 07 листопада 2024 року № 14701/01.01-54/11.24 до листа Якушинецької сільської ради від 05.11.2024 року № 02-12/1696 щодо визначення державних інтересів при розробленні проєкту «Детального плану території для розміщення комплексу відпочинку на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами села Зарванці» надаємо визначення державних інтересів і пропозиції обласних управлінь, установ та організацій (додаються).

Для забезпечення сталого розвитку населених пунктів Схемою планування території Вінницької області (надалі – Схема), яка розроблена Українським Державним науково-дослідним інститутом проектування міст «ДІПРОМІСТО» ім. Ю. М. Білоконя, м. Київ, та затверджена рішенням 18 сесії Вінницької обласної ради 6 скликання № 58 від 08 листопада 2013 року, передбачається взаємоузгодженість соціального, економічного, містобудівного та екологічного аспектів їх розвитку та прилеглих до них територій. Враховуючи те, що вищевказана Схема розроблена згідно чинних державних стандартів та вимог на топографо-геодезичній основі, яка за змістом та обсягом відповідає службовій інформації (має гриф «Для службового користування» – ДСК) та містить великий обсяг матеріалів (графічна та текстова частини) на паперових носіях, розробник проєкту детального плану для врахування передбачених Схемою рішень має право ознайомитись з її матеріалами у повному комплекті в Управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації (м. Вінниця, вул. Соборна, 15-а, каб. № 207) за наявності листа-допуску особи, яка буде працювати з матеріалами Схеми.

Під час розроблення детального плану території забезпечити дотримання вимог абзацу 6 частини 2 статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» в частині того, що розробником детального плану території може бути суб'єкт господарювання, який має право здійснювати розроблення містобудівної документації відповідно до Закону

України «Про архітектурну діяльність» та документації із землеустрою відповідно до Закону України «Про землеустрій».

Відповідно до абзацу 2 частини 1 статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Розробку проекту детального плану території здійснювати відповідно до «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926, «Порядку розроблення містобудівної документації», затвердженого наказом Мінрегіону України (зі змінами) від 16 листопада 2011 року № 290, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».

Відповідно пункту " е " частини 1 статті 20 та статті 45¹ Закону України «Про землеустрій» детальний план території є одночасно документацією із землеустрою та містобудівною документацією на місцевому рівні. Землеустрій проводиться в обов'язковому порядку на землях усіх категорій незалежно від форми власності.

Склад та зміст містобудівної документації має відповідати пункту 69 «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926.

Детальний план території розробляється у формі електронного документа відповідно «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926, постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території» та вимог наказу Міністерства розвитку громад та територій України № 56 від 22.02.2022 року «Про затвердження структури Баз даних містобудівної документації на місцевому рівні».

Звертаємо увагу на те, що відповідно до частини 4 статті 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» № 3038-VI від 17 лютого 2011 року та до вимог ДБН Б.1.1-5:2007 Частина 1 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на особливий період у містобудівній документації» та ДБН Б.1.1-5:2007 Частина 2 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та твердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час у містобудівній документації» у складі проекту детального плану необхідно розробити розділи щодо інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони), який розробляється за окремим завданням, погодженим Головним управлінням Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області та передати вищезазначений розділ проекту містобудівної документації на розгляд ГУ ДСНС України у Вінницькій області (21021, м. Вінниця вул. 600-річчя, 11).

Затвердження містобудівної документації на місцевому рівні за відсутності таких розділів забороняється.

У проєкті містобудівної документації визначити шляхи вирішення питань водо- і енергозабезпечення, водовідведення, санітарної очистки, транспортного обслуговування, охорони довкілля, розвитку рекреаційних зон та забезпечення природної та техногенної безпеки.

При розробці детального плану території необхідно дотримуватись Класифікації видів цільового призначення земель, яка затверджена наказом № 548 Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 грудня 2010 року.

Під час розроблення вказаної містобудівної документації необхідно дотримуватись вимог наказу МОЗ України № 173 від 19 червня 1996 року «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».

Відповідно пункту 47 «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926 розроблення містобудівної документації вважається завершеною і містобудівна документація на місцевому рівні вважається чинною не раніше моменту внесення відповідних даних до містобудівного кадастру та Державного земельного кадастру, тому замовнику, необхідно передати затверджену містобудівну документацію до відділу містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури обласної військової адміністрації.

Надаємо для врахування копії листів обласних управлінь, установ та організацій у додатку, що додається.

Додатки:

- Витяг з Схеми планування території Вінницької області. Проектний план; Схеми інженерних мереж Якушинецької сільської територіальної громади М 1:50 000 формату А-3 на 1 арк. в 1 прим.

Копії листів обласних управлінь, установ та організацій:

- Відділу охорони культурної спадщини Управління містобудування та архітектури Вінницької обласної військової адміністрації (доповідна записка) від 20.11.2024 року № 05-12-1549 на 2 арк. в 1 прим;

- Департаменту гуманітарної політики Вінницької обласної державної адміністрації від 14.11.2024 № 01.01.1-7556 на 1 арк. в 1 прим.;

- Департаменту міжнародного співробітництва та регіонального розвитку від 18.11.2024 № 1853/4-1 на 1 арк в 1 прим.;

- Управління розвитку територій та інфраструктури Вінницької обласної військової адміністрації від 18.11.2024 № 08-20/3765 на 2 арк. в 1 прим.;

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 15.11.2024 № 0-2-0.3-9829/2-24 на 3 арк. в 1 прим.;

- Головного управління державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 12.11.2024 № 47 01-8449/47-12.3 на 3 арк. в 1 прим.;

- Служби відновлення та розвитку інфраструктури у Вінницькій області від 13.11.2024 № 1816 на 1 арк. в 1 прим.;
- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 19.11.2024 № 6.3/8959-24 на 2 арк. в 1 прим.;
- Басейнового управління водних ресурсів річки Південний Буг від 15.11.2024 № 1994/14 на 1 арк. в 1 прим.;
- Акціонерного товариства "Вінницяобленерго" від 13.11.2024 № 05.21-20621 на 2 арк. в 1 прим.;
- Департаменту правового забезпечення Вінницької обласної військової адміністрації від 19.11.2024 № 12.01-14-1111 на 2 арк. в 1 прим.;
- Департаменту з питань цивільного захисту, ресурсного забезпечення сил оборони і безпеки Вінницької обласної військової адміністрації від 11.11.2024 № 01.1-09-2035 на 2 арк. в 1 прим.

**Заступник начальника управління –
начальник відділу планування
та забудови території**



Володимир СТРАТІЙ

Катерина Паровий (0432) 673-148
Олена Савчук
Наталія Козерацька



**ВІННИЦЬКА ФІЛІЯ
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ГАЗОРОЗПОДІЛЬНІ МЕРЕЖІ УКРАЇНИ»**

код за ЄДРПОУ 45165321

**Нальнику управління
містобудування та архітектури
Вінницької ОВА
Рекуті О.С.**

Додатково повідомляємо, що на території Якушинецької ОТГ діяльність з розподілу природного газу здійснює ТОВ «Газпостачсервіс». Тому пропонуємо Вам за уточненням інформації також звернутися до ТОВ «Газпостачсервіс».

Ігор КВІК

[illegible]



**ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ ДОРОЖНЬОГО ГОСПОДАРСТВА**

вул. Соборна, 15-А, м. Вінниця, 21050, тел.: (0432) 67 37 25 E-mail: upr_dorig@vin.gov.ua
ЄДРПОУ 42410673

від 21.11.2024 № 01-02/1375
на № 02-12/1696 від 05.11.2024
на № 14701/01.01-54/11.24 від 05.11.2024

**Управління містобудування та
архітектури обласної військової
адміністрації**

На виконання доручення Вінницької обласної військової адміністрації від 05 листопада 2024 року № 14701/01.01-54/11.24 до листа Якушинецької сільської ради від 05 листопада 2024 року № 02-12/1656 щодо розроблення детального плану території для розміщення комплексу відпочинку на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області за межами села Зарванці Управління дорожнього господарства повідомляє наступне.

За інформацією балансоутримувача автомобільних доріг загального користування місцевого значення ДП «Служба місцевих автомобільних доріг у Вінницькій області» «далі – Підприємство» згідно листа від 20 листопада 2024 року № 01-20-06-1307-2024 згідно неможливості ідентифікувати земельну ділянку з кадастровим номером 0520688900:01:015:0116 та нечітко наданого викопіювання Підприємство не в змозі надати інформацію щодо визначення державних та регіональних інтересів під час розроблення вищезазначеної містобудівної документації.

Начальник Управління

Артем ВОЙТОВИЧ





УКРАЇНА
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Соборна, 15-а, м. Вінниця, 21050, тел./факс (0432) 673-148,
e-mail: uma@vin.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 43723537

22.11.2024 № 01-23-1560

на № 14701/01.01-54/11.24 від 05.11.2024;

№ 14702/01.01-54/11.24 від 05.11.2024;

Якушинецька сільська рада

Щодо врахування інформації
при розробленні детальних планів території

На виконання резолюцій заступника Начальника обласної військової адміністрації Олександра Піщика від 07 листопада 2024 року № 14701/01.01-54/10.24 та 14702/01.01-54/10.24 до листів Якушинецької сільської ради від 05.11.2024 року № 02-12/1696 та № 02-12/1697, щодо надання вимог та пропозицій для врахування при розробленні проєктів детальних планів на території Якушинецької сільської територіальної громади в доповнення до листів Управління від 20.11.2024 року № 01-23-1550 та № 01-23-1551 надаємо копії листів Управління дорожнього господарства Вінницької обласної військової адміністрації (додається).

Додаток:

1. Копії листів Управління дорожнього господарства Вінницької обласної військової адміністрації від 21.11.2024 № 01-02/1374 на 1 арк. в 1 прим. та 01-02/1375 на 1 арк. в 1 прим.

Заступник начальника управління –
начальник відділу планування
та забудови території

Володимир СТРАТІЙ

Катерина Паровай (0432) 673-148

ОДЕРЖАНО
22 11 24
1449/02-12
AM



УКРАЇНА
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Соборна, 15-а, м. Вінниця, 21050, тел./факс (0432) 673-148,
e-mail: uma@vin.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 43723537

20.11.2024 № 01-23-~~1550~~

на № 14701/01.01-54/11.24 від 05.11.2024

Якушинецька сільська рада

*Щодо врахування державних інтересів
при розробленні детального плану території*

На виконання резолюції заступника Начальника обласної військової адміністрації Олександра Піщика від 07 листопада 2024 року № 14701/01.01-54/11.24 до листа Якушинецької сільської ради від 05.11.2024 року № 02-12/1696 щодо визначення державних інтересів при розробленні проєкту «Детального плану території для розміщення комплексу відпочинку на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами села Зарванці» надаємо визначення державних інтересів і пропозиції обласних управлінь, установ та організацій (додаються).

Для забезпечення сталого розвитку населених пунктів Схемою планування території Вінницької області (надалі – Схема), яка розроблена Українським Державним науково-дослідним інститутом проектування міст «ДІПРОМІСТО» ім. Ю. М. Білоконя, м. Київ, та затверджена рішенням 18 сесії Вінницької обласної ради 6 скликання № 58 від 08 листопада 2013 року, передбачається взаємоузгодженість соціального, економічного, містобудівного та екологічного аспектів їх розвитку та прилеглих до них територій. Враховуючи те, що вищевказана Схема розроблена згідно чинних державних стандартів та вимог на топографо-геодезичній основі, яка за змістом та обсягом відповідає службовій інформації (має гриф «Для службового користування» – ДСК) та містить великий обсяг матеріалів (графічна та текстова частини) на паперових носіях, розробник проєкту детального плану для врахування передбачених Схемою рішень має право **ознайомитись з її матеріалами** у повному комплекті в Управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації (м. Вінниця, вул. Соборна, 15-а, каб. № 207) за наявності листа-допуску особи, яка буде працювати з матеріалами Схеми.

Під час розроблення детального плану території забезпечити дотримання вимог абзацу 6 частини 2 статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» в частині того, що розробником детального плану території може бути суб'єкт господарювання, який має право здійснювати розроблення містобудівної документації відповідно до Закону

України «Про архітектурну діяльність» та документації із землеустрою відповідно до Закону України «Про землеустрій».

Відповідно до абзацу 2 частини 1 статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Розробку проекту детального плану території здійснювати відповідно до «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926, «Порядку розроблення містобудівної документації», затвердженого наказом Мінрегіону України (зі змінами) від 16 листопада 2011 року № 290, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».

Відповідно пункту " е " частини 1 статті 20 та статті 45¹ Закону України «Про землеустрій» детальний план території є одночасно документацією із землеустрою та містобудівною документацією на місцевому рівні. Землеустрій проводиться в обов'язковому порядку на землях усіх категорій незалежно від форми власності.

Склад та зміст містобудівної документації має відповідати пункту 69 «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926.

Детальний план території розробляється у формі електронного документа відповідно «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926, постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території» та вимог наказу Міністерства розвитку громад та територій України № 56 від 22.02.2022 року «Про затвердження структури Базисних геоданих містобудівної документації на місцевому рівні».

Звертаємо увагу на те, що відповідно до частини 4 статті 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» № 3038-VI від 17 лютого 2011 року та до вимог ДБН Б.1.1-5:2007 Частина 1 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на особливий період у містобудівній документації» та ДБН Б.1.1-5:2007 Частина 2 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час у містобудівній документації» у складі проекту детального плану необхідно розробити розділи щодо інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони), який розробляється за окремим завданням, погодженим Головним управлінням Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області та передати вищезазначений розділ проекту містобудівної документації на розгляд ГУ ДСНС України у Вінницькій області (21021, м. Вінниця вул. 600-річчя, 11).

Затвердження містобудівної документації на місцевому рівні за відсутності таких розділів забороняється.

У проєкті містобудівної документації визначити шляхи вирішення питань водо- і енергозабезпечення, водовідведення, санітарної очистки, транспортного обслуговування, охорони довкілля, розвитку рекреаційних зон та забезпечення природної та техногенної безпеки.

При розробці детального плану території необхідно дотримуватись Класифікації видів цільового призначення земель, яка затверджена наказом № 548 Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 грудня 2010 року.

Під час розроблення вказаної містобудівної документації необхідно дотримуватись вимог наказу МОЗ України № 173 від 19 червня 1996 року «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».

Відповідно пункту 47 «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926 розроблення містобудівної документації вважається завершеною і містобудівна документація на місцевому рівні вважається чинною не раніше моменту внесення відповідних даних до містобудівного кадастру та Державного земельного кадастру, тому замовнику, необхідно передати затверджену містобудівну документацію до відділу містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури обласної військової адміністрації.

Надаємо для врахування копії листів обласних управлінь, установ та організацій у додатку, що додається.

Додатки:

- Витяг з Схеми планування території Вінницької області. Проектний план; Схеми інженерних мереж Якушинецької сільської територіальної громади М 1:50 000 формату А-3 на 1 арк. в 1 прим.

Копії листів обласних управлінь, установ та організацій:

- Відділу охорони культурної спадщини Управління містобудування та архітектури Вінницької обласної військової адміністрації (доповідна записка) від 20.11.2024 року № 05-12-1549 на 2 арк. в 1 прим;

- Департаменту гуманітарної політики Вінницької обласної державної адміністрації від 14.11.2024 № 01.01.1-7556 на 1 арк. в 1 прим.;

- Департаменту міжнародного співробітництва та регіонального розвитку від 18.11.2024 № 1853/4-1 на 1 арк в 1 прим.;

- Управління розвитку територій та інфраструктури Вінницької обласної військової адміністрації від 18.11.2024 № 08-20/3765 на 2 арк. в 1 прим.;

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 15.11.2024 № 0-2-0.3-9829/2-24 на 3 арк. в 1 прим.;

- Головного управління державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 12.11.2024 № 47 01-8449/47-12.3 на 3 арк. в 1 прим.;

- Служби відновлення та розвитку інфраструктури у Вінницькій області від 13.11.2024 № 1816 на 1 арк. в 1 прим.;
- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 19.11.2024 № 6.3/8959-24 на 2 арк. в 1 прим.;
- Басейнового управління водних ресурсів річки Південний Буг від 15.11.2024 № 1994/14 на 1 арк. в 1 прим.;
- Акціонерного товариства "Вінницяобленерго" від 13.11.2024 № 05.21-20621 на 2 арк. в 1 прим.;
- Департаменту правового забезпечення Вінницької обласної військової адміністрації від 19.11.2024 № 12.01-14-1111 на 2 арк. в 1 прим.;
- Департаменту з питань цивільного захисту, ресурсного забезпечення сил оборони і безпеки Вінницької обласної військової адміністрації від 11.11.2024 № 01.1-09-2035 на 2 арк. в 1 прим.

**Заступник начальника управління –
начальник відділу планування
та забудови території**



Володимир СТРАТІЙ

Катерина Паровий (0432) 673-148
Олена Савчук
Наталія Козерацька



УКРАЇНА
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Соборна, 15-а, м. Вінниця, 21050, тел./факс (0432) 673-148,
e-mail: uma@vin.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 43723537

22.11.2024 № 01-23-1560

на № 14701/01.01-54/11.24 від 05.11.2024;

№ 14702/01.01-54/11.24 від 05.11.2024;

Якушинецька сільська рада

*Щодо врахування інформації
при розробленні детальних планів території*

На виконання резолюцій заступника Начальника обласної військової адміністрації Олександра Піщика від 07 листопада 2024 року № 14701/01.01-54/10.24 та 14702/01.01-54/10.24 до листів Якушинецької сільської ради від 05.11.2024 року № 02-12/1696 та № 02-12/1697, щодо надання вимог та пропозицій для врахування при розробленні проектів детальних планів на території Якушинецької сільської територіальної громади в доповнення до листів Управління від 20.11.2024 року № 01-23-1550 та № 01-23-1551 надаємо копії листів Управління дорожнього господарства Вінницької обласної військової адміністрації (додається).

Додаток:

1. Копії листів Управління дорожнього господарства Вінницької обласної військової адміністрації від 21.11.2024 № 01-02/1374 на 1 арк. в 1 прим. та 01-02/1375 на 1 арк. в 1 прим.

**Заступник начальника управління –
начальник відділу планування
та забудови територій**

Володимир СТРАТІЙ



**ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ ДОРОЖНЬОГО ГОСПОДАРСТВА**

вул. Соборна, 15-А, м. Вінниця, 21050, тел.: (0432) 67 37 25 E-mail: upr_dorig@vin.gov.ua
ЄДРПОУ 42410673

від 21.11.2024 № 01-02/1375
на № 02-12/1696 від 05.11.2024
на № 14701/01.01-54/11.24 від 05.11.2024

**Управління містобудування та
архітектури обласної військової
адміністрації**

На виконання доручення Вінницької обласної військової адміністрації від 05 листопада 2024 року № 14701/01.01-54/11.24 до листа Якушинецької сільської ради від 05 листопада 2024 року № 02-12/1656 щодо розроблення детального плану території для розміщення комплексу відпочинку на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області за межами села Зарванці Управління дорожнього господарства повідомляє наступне.

За інформацією балансоутримувача автомобільних доріг загального користування місцевого значення ДП «Служба місцевих автомобільних доріг у Вінницькій області» «далі – Підприємство» згідно листа від 20 листопада 2024 року № 01-20-06-1307-2024 згідно неможливості ідентифікувати земельну ділянку з кадастровим номером 0520688900:01:015:0116 та нечітко наданого викопіювання Підприємство не в змозі надати інформацію щодо визначення державних та регіональних інтересів під час розроблення вищезазначеної містобудівної документації.

Начальник Управління

Артем ВОЙТОВИЧ





ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ ДОРОЖНЬОГО ГОСПОДАРСТВА

вул. Соборна, 15-А, м. Вінниця, 21050, тел.: (0432) 67 37 25 E-mail: upr_dorig@vin.gov.ua
ЄДРПОУ 42410673

від 21.11.2024 № 01-02/1374
на № 02-12/1696 від 05.11.2024
на № 14702/01.01-54/11.24 від 05.11.2024

Управління містобудування та
архітектури обласної військової
адміністрації

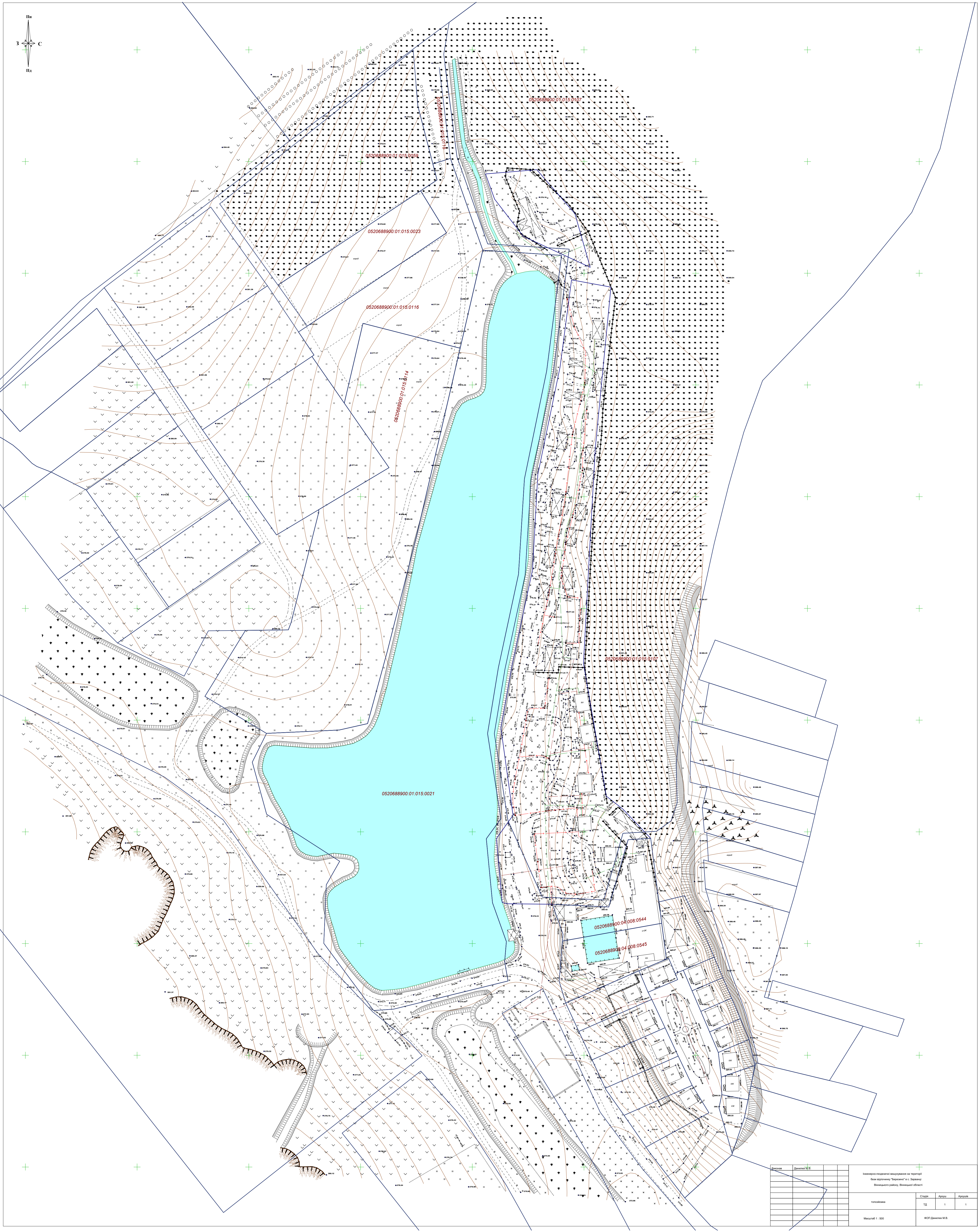
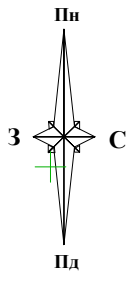
На виконання доручення Вінницької обласної військової адміністрації від 05 листопада 2024 року № 14702/01.01-54/11.24 до листа Якушинецької сільської ради від 05 листопада 2024 року № 02-12/1697 щодо розроблення детального плану території для розміщення комплексу відпочинку на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області за межами села Юзвин Управління дорожнього господарства повідомляє наступне.

За інформацією балансоутримувача автомобільних доріг загального користування місцевого значення ДП «Служба місцевих автомобільних доріг у Вінницькій області» згідно листа від 20 листопада 2024 року № 01-20-06-1308-2024 земельна ділянка з кадастровим номером 0520684200:0:001:0107 межує з автомобільною дорогою загального користування місцевого значення С-02-03-18 Ксаверівка – Некрасове – Горбанівка з шириною смуги відведення 18,0 м (по 9,0 м праворуч та ліворуч від осі проїзної частини).

Під час розроблення детального плану території необхідно врахувати зазначену ширину смуги відведення автомобільної дороги

Начальник Управління

Артем ВОЙТОВИЧ



Листовая	Деталь М.Б.	Инженерно-техническое проектирование на территории близлежащего "Территория" в с. Зарянка Владимирского района, Владимирской области		

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№002584

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор

(найменування професії)

Виданий про те, що Басистий Віктор Володимирович

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____

(рішенням відповідної секції Комісії

від 03.12.2015 № 12-15, затвердженням президією

Комісії 04.12.2015 № 46-А).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 04 грудня 2015 року
за № 2584.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: _____

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі 07 грудня 2015 року

Голова (або заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії



(підпис)

Чижевський Олександр Павлович

(прізвище, ім'я, по батькові)



ТОВ «НАВЧАЛЬНО-ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР НСАУ»
01001, м. Київ, вул. Грінченка, 7, оф. 8
тел. (044) 279-63-57

СВІДОЦТВО

№ 3250 від "28" серпня 2020р.

видане про те, що
Басистий Віктор Володимирович

пройшов підвищення кваліфікації архітекторів

з "25" серпня 2020р. по "28" серпня 2020р.

за видом робіт

Розроблення містобудівної документації

Програма погоджена Атестаційною архітектурно-будівельною комісією
Національної спілки архітекторів України (Протокол № 7-07-20_пр від
17.07.2020 р.) загальним обсягом 30 годин.

Директор ТОВ
«НАВЧАЛЬНО-
ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР
НСАУ»



І. Костенко

Серія НС

№ 006457

КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ



ІНСТИТУТ ІННОВАЦІЙНОЇ ОСВІТИ
КИЇВСЬКОГО НАЦІОНАЛЬНОГО УНІВЕРСИТЕТУ
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ інженера-геодезиста

№ 010418

виданий **Данилюку Максиму Вікторовичу**

відповідно до протоколу рішення Кваліфікаційної комісії від 24 грудня 2015 року № 12

Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність особи кваліфікаційним характеристикам професії та її спроможність самостійно проводити топографо-геодезичні і картографічні роботи.

Дата видачі - 14 січня 2016 року

Голова

Кваліфікаційної комісії

М.П. Мартинюк

Директор

Інституту інноваційної освіти
Київського національного
університету будівництва і
архітектури



Г.С. Фінін



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ

№ 003132

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

інженера-землевпорядника

Виданий КОРОЛЮКУ ОЛЕКСАНДРУ МИКОЛАЙОВИЧУ

(прізвище, ім'я, по батькові)

відповідно до вказу Державного агентства земельних ресурсів України від 03 квітня 2013 року №139. Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність інженера-землевпорядника кваліфікаційним характеристикам професії та його спроможність самостійно складати окремі види документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи, проводити інвентаризацію земель, перевіряти якість ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою.



03 квітня 2013 року

[Signature]

(підпис)

Кідонський А.М.

(прізвище, ім'я, по батькові)

КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ

НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ
УКРАЇНИ

СВІДОЦТВО ПРО ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ
інженера-землевпорядника

Серія АА № 1434

Засвідчує про те, що **Королук Олександр Миколайович**

підвищив кваліфікацію щодо складання окремих видів документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), проведення інвентаризації земель, перевірки якості ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель, виконання топографо-геодезичних і картографічних робіт при здійсненні землеустрою.

Видано відповідно до Рішення Кваліфікаційної комісії від 11 травня 2021 року, протокол № 3.

Дата видачі « 17 » травня 2021 року

Голова
Кваліфікаційної комісії

[Signature]

О.В. Ляхметова

Ректор Національного
університету біоресурсів
і природокористування
України



С.М. Ніколасюк

ПРОТОКОЛ

проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проекті містобудівної документації на місцевому рівні, а саме: «Детальний план території для розміщення комплексу відпочинку на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами села Зарванці»

с. Якушинець

Сесійна зала Якушинецької сільської ради

13 січня 2025 року

початок 10:00 год.

закінчення 10:12 год.

Предмет громадських слухань - обговорення проекту містобудівної документації на місцевому рівні – «Детальний план території для розміщення комплексу відпочинку на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами села Зарванці».

ПРИСУТНІ: Зареєстровано 5 (п'ять осіб) осіб представників громадськості, учасників громадських слухань (список учасників додається).

ПРИСУТНІ ПРЕДСТАВНИКИ ЗАМОВНИКА:

Томашевська М.В. – начальник відділу архітектури та містобудування;

Табачишин Ю.Ю. – спеціаліст першої категорії сектору архітектурно-будівельного контролю;

Слободянюк Є.В. - спеціаліст першої категорії сектору архітектурно-будівельного контролю;

Циба І.В. – інспектор відділу архітектури та містобудування;

Присяжнюк В.Ф. – спеціаліст 1 категорії, землевпорядник, відділу ЖКГ БЗВ.

ЗАПРОШЕНІ:– Ряба Ольга Едуардівна архітектор проекту.

Громадські слухання проводяться під головуванням уповноважених представників замовника, а саме:

- начальника відділу архітектури та містобудування Якушинецької сільської ради – Томашевська М.В.,

- секретар зборів, інспектор відділу архітектури та містобудування - Циба Ірина Вікторівна

Головуюча оголосила, що на слуханнях ведеться аудіо-відео фіксація та веб трансляція.

Перебіг громадських слухань та подані пропозиції (зауваження) або їх відсутність оформляються протоколом, який підписується головуючою.

1. Про затвердження порядку та регламенту громадських слухань.

СЛУХАЛИ: Головуючу на засіданні, яка оголосила порядок денний та регламент і запропонувала затвердити, а саме:

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Вступне слово головуючої
2. Доповідь розробників
3. Розгляд пропозицій (зауважень), що надійшли під час громадського обговорення
4. Пропозиції (зауваження) учасників громадських слухань
5. Підведення підсумків громадських слухань

Голова зборів

Секретар зборів

Марина Томашевська

Ірина Циба

РЕГЛАМЕНТ ПРОВЕДЕННЯ ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ:

1. Вступне слово головуючого – до 10хв.
2. Доповідь розробників – до 30хв.
3. Розгляд пропозицій (зауважень) що надійшли під час громадського обговорення – до 10хв. (кожну)
4. Пропозиції (зауваження), запитання учасників громадських слухань усно чи письмово – до 3 хв.
5. Відповідь на пропозиції (зауваження), запитання учасників громадських слухань – до 10 хв.
6. Підведення підсумків громадських слухань – до 10хв.
Інших пропозицій не надходило.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 5;
Проти – 0;
Утрималось – 0.

ВИРІШИЛИ: Затвердити порядок денний та регламент.

2. Про обрання погоджувальної комісії на засіданні громадських слухань.

СЛУХАЛИ: Головуючу на засіданні, яка запропонувала обрати представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії в разі її утворення за результатами громадських обговорень у кількості 2-х осіб, а саме:

Андрущенко Володимир Дмитрович
Майданюк Олександр Іванович

Від замовників в погоджувальну комісію увійшла 1 особа:

Томашевська Марина Валеріївна – начальник відділу архітектури та містобудування.

Інших пропозицій не надходило.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 5;
Проти – 0;
Утрималось – 0.

ВИРІШИЛИ: Затвердити погоджувальну комісію на громадських слуханнях у кількості 3-х осіб, а саме:

Томашевську Марину Валеріївну
Андрущенка Володимира Дмитровича
Майданюка Олександра Івановича

3. Про обговорення «Детальний план території для розміщення комплексу відпочинку на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами села Зарванці»

СЛУХАЛИ: Томашевську М.В. – головуючу зборів, яка проінформувала присутніх про те, що відповідно до «Порядку проведення громадських слухань» щодо проєктів містобудівної

Голова зборів

Секретар зборів

 Марина Томашевська

Ірина Циба

документації на місцевому рівні» затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. N 555, з метою реалізації жителями територіальної громади свого права на участь у місцевому самоврядуванні, а також рішення 42 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 01.11.2024 № 1794 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення комплексу відпочинку на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами села Зарванці» Була розпочата процедура громадського обговорення даної містобудівної документації про що було повідомлено в засобах масової інформації (на офіційному веб сайті Якушинецької сільської ради та в газетах).

Таким чином процедура громадського обговорення була проведена без порушень.

За період громадського обговорення не надходили пропозиції (зауваження) від громадськості.

СЛУХАЛИ: Рябу Ольгу Едуардівну архітектора проєкту, яка повідомила про те, що «Детальний план території для розміщення комплексу відпочинку на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами села Зарванці»

Територія розроблення детального плану: 5,7877 га.

Територія розроблення детального плану межує:

Територія, що розглядається детальним планом обмежена:

- з північної сторони – землі вільні від забудови для ведення лісового господарства;
- із західної сторони – землі вільні від забудови для сільськогосподарського призначення;
- з південної сторони – землі для житлової та громадської забудови та землі для сільськогосподарського призначення;
- з східної сторони – землі вільні від забудови для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг.

Існуючий стан:

На території розташовані ставок, будівлі громадського призначення, будиночки для відпочинку, альтанки та ігрові майданчики.

Цільове призначення земельних ділянок в межах території, що проєктується:

- землі сільськогосподарського призначення, форма власності
- землі для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг;
- землі не надані у власність чи користування;
- землі житлової та громадської забудови;
- землі водного фонду.

Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок:

- прибережно-захисна зона ставка – 25м;
- межа охоронної зони історико-культурного призначення – 100м.

В об'ємах реалізації детального плану території планується здійснити:

1. Нове будівництво будиночка (позиція №21 Проектного плану), в проєкті одноповерхова прямокутної форми з розмірами 7,75х9,3 м; висота від середньої планувальної позначки землі до найвищої планувальної позначки – 6,0 м. Ступінь вогнестійкості -II.
2. Нове будівництво будиночка (позиція №22 Проектного плану), в проєкті одноповерхова прямокутної форми з розмірами 5,2х6,2 м; висота від середньої планувальної позначки землі до найвищої планувальної позначки – 6,0 м. Ступінь вогнестійкості -II.
3. Також даним детальним планом території передбачається встановлення (будівництво):
 - альтанок;
 - майданчик з контейнерами збору сміття;
 - стоянки для автомобілів;
 - велопарковки;

Голова зборів

Секретар зборів



Марина Томашевська

Ірина Циба

- пожежних резервуарів;
- водопровідної насосної станції;
- очисних споруд побутових та поверхневих стічних вод.

Встановлені санітарно-захисні:

- 1.Очисні споруди поверхневих стічних вод – санітарно-захисна зона 5,0 м.
- 2.Очисні споруди побутових стоків – санітарно-захисна зона 5,0 м.
- 3.Свердловина – 15м (1 пояс санітарної охорони).

Землеустрій та землекористування:

Детальним планом території планується зміна цільового призначення земельної ділянки.

Зміна цільового призначення земельних ділянок з сільськогосподарського призначення на землі рекреаційного призначення (07.01 - для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення).

Транспортна інфраструктура:

До території, що розглядається, транспортна доступність забезпечується з дороги місцевого значення вул. Набережна, яка сполучається з дорогою М-30 (Стрий- Тернопіль- Кропивницький- Знам'янка- Луганськ- Ізварине).

На території запроектована пішохідна зона шириною 3,5м з бруківки, яка може також використовуватись для проїзду пожежних машин та велосипедна доріжка шириною 1,8м з тротуарної плитки (згідно з табл. 5.11 ДБН в.2.3-5:2018).

На території об'єкту передбачено 29 машино-місць (в межах детального плану).

Інженерне забезпечення території:

Водопостачання. Потреби питного водопостачання об'єктів забезпечуватиметься з проектною свердловини I – II пояс зони санітарної охорони становить – 15м (для захищених підземних вод).

Каналізування. Технологічним процесом запроектованих об'єктів передбачено переміщення відходів через самотічну побутову каналізацію з послідовним підключенням до запроектованих очисних споруд побутової каналізації.

Електропостачання. Електропостачання будівель здійснюється від існуючої трансформаторної електростанції (ТП) кабельними та повітряними лініями електропередач 0,4 кВ.

Газопостачання. Газопостачання на ділянці проектування не передбачається.

Теплопостачання. Теплопостачання передбачається здійснювати від електричних генераторів тепла (електричних конвекторів).

Протипожежні заходи:

У випадку виникнення пожежі передбачається використовувати потужності пожежної частини 1-ДПРЧ м. Вінниця, що розташована по вул. 600-річчя, 11 на відстані 8,2 км від запроектованої території.

Загальна витрата води на пожежогасіння складе 10 л/с.

Для створення необхідного запасу води на території комплексу відпочину згідно ДБН В.2.5-74:2013 передбачається встановлення пожежних резервуарів для пожежогасіння через пожежні гідранти.

Детальним планом розроблені рішення щодо землеустрою та землекористування, функціонального зонування, інженерного забезпечення, вертикального планування, інженерно-технічних заходів цивільного захисту та стратегічну екологічну оцінку.

Голова зборів

Секретар зборів



Марина Томашевська

Ірина Циба

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
		Існуючий стан	Етап 3-7 років
Територія			
Територія в межах проектування, у тому числі:	га	5,7877	5,7877
Територія сільськогосподарського призначення	га	0,7615	
Територія лісгосподарського призначення	га	1,1123	
Територія водних об'єктів	га	1,9853	
Територія громадської забудови	га	0,2068	
Територія рекреаційного призначення	га	-	2,1940
Кількість будиночків	шт.		9
Площа забудови	м ²	-	512,52
- Будиночок №1	м ²	-	415,80
- Будиночок №2	м ²		96,72
Кількість альтанок	шт.	-	20
б) Відсоток забудови	%		2,3
в) Поверховість	пов.	-	1
г) Покриття	м ²		4170,0
д) Відсоток покриття	%		19,0
е) Озеленення	м ²		17257,0
ж) Відсоток озеленення	%		78,70
Споруди			
а) Кількість	шт.	-	5
- очисні споруди поверхневих стоків	шт.	-	1
- очисні споруди побутових стоків	шт.	-	1
- трансформаторна електронідстанція	шт.	-	-
- пожежні резервуари	шт.		2

Голова зборів

Секретар зборів

Марина Томашевська

Ірина Циба

- водопровідна насосна станція	шт.		1
Стоянки для зберігання легкових транспортних засобів	парко-місце	-	29
Інженерне обладнання			
Водопостачання			
Водоспоживання	м ³ /добу	-	3,24
Каналізація			
Сумарний об'єм стічних вод	м ³ /добу	-	3,24
Електропостачання			
Споживання сумарне	тис. кВт год. /рік	-	33,80
Газопостачання			
Витрати газу	тис. м ³ /рік.	-	-
Охорона навколишнього середовища			
а) Санітарно-захисні зони	м ²	-	863,80

СЛУХАЛИ: Головуючу на засіданні, яка запропонувала присутнім озвучувати зауваження та пропозиції.

Оскільки зауважень, питань та пропозицій від громадськості не надходило, головуоча внесла пропозицію схвалити містобудівну документацію, а саме: «Детальний план території для розміщення комплексу відпочинку на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами села Зарванці»

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 5;
Проти – 0;
Утрималось – 0.

ВИРІШИЛИ:

1. Схвалити «Детальний план території для розміщення комплексу відпочинку на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами села Зарванці»
2. Рекомендувати розробнику проекту організувати замовлення рецензії на проект вказаної містобудівної документації.

Відповідно до ст. 21 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. N 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому

Голова зборів


Марина Томашевська

Секретар зборів


Ірина Циба

рівні» та ст. 13 ЗУ «Про місцеве самоврядування» вважати громадські слухання такими що відбулися.

Головуюча зазначила, що на цьому порядку денний вичерпано та оголосила про завершення громадських слухань.

Протокол складено на 2 аркушах

Головуючий на засіданні



Томашевська М.В.

Голова зборів

Секретар зборів




Марина Томашевська

Ірина Циба

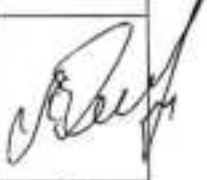
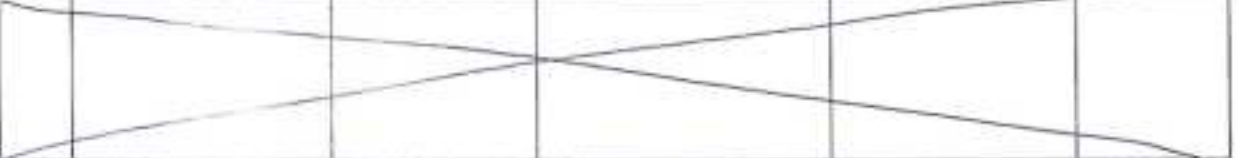
СПИСОК

реєстрації учасників громадських слухань

проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проєкті містобудівної документації на місцевому рівні, а саме: «Детальний план території для розміщення комплексу відпочинку на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами села Зарванці»

(від громадських слухань та їх предмет)

«13» січня 2025 року

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Число, місяць, рік народження	Адреса реєстрації та контакти	Примітка	Підпис
1	Видруцько Володимир Дмитрович	11.06.1965	с. Зарванці, вул. Інтересна буд. 10 0674321312		
2	Сташук Симона Миколаївна	06.09.1954	с. Зарванці, вул. Заріччя буд. 10 0982225019		
3	Левчук Яків Надійович	03.04.1945	с. Зарванці, вул. Луцька (Рибишча) буд. 12 0983139824		
4	Рибак Володимир Миколайович	22.09.1964	с. Зарванці, вул. Р. Нечая, буд. 7 0983980560		
5	Майжак Симона Надійович	25.04.1968	с. Зарванці, вул. Заріччя буд. 4, кв. 2 0672702242		
					

Голова слухань

Секретар слухань

(підпис)

(підпис)

Марина Томашевська

(прізвище та ініціали)

Ірина Циба

(прізвище та ініціали)