



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«АРХІТЕКТОР-А»

23221, Вінницька обл., Вінницький р-н, село Лисогора,
вулиця Ярослава Мудрого, будинок 54
ПІАН № UA 663052990000026000046108839 АТ КБ «Приватбанк»
Код банку (МФО) 302689 Код ЄДРПОУ 45118030Тел. 097-918-99-84

Кваліфікаційний сертифікат АА №004544 від 27.12.2019 року

ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

проекту документа державного планування «Детальний план території, обмеженої вулицями Мирна та Райдужна, земельними ділянками для індивідуального садівництва та для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку та межею селища Березина Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області»

Замовник: Якушинецька сільська рада Вінницького району Вінницької області

Розробник: ТОВ «АРХІТЕКТОР-А»

Директор

Н. Ю. Полозук

Головний архітектор проекту

О. І. Галіброда

м. Вінниця 2024 р.

ЗМІСТ ЗВІТУ

АНОТАЦІЯ. МЕТОДОЛОГІЯ ЗДІЙСНЕННЯ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ. Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення ДПТ та здійснення СЕО.	3
1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.	6
2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).	11
3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).	54
4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).	77
5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.	89
6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3–5 та 10–15 років відповідно, а за необхідності– 50–100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.	99
7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.	107
8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки).	113
9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.	118
10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).	122
11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1–10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.	122
12. СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ	125
ДОДАТКИ	

АНОТАЦІЯ

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країн, регіонів і населених пунктів.

Проведення стратегічної екологічної оцінки застосовується як системний процес для всебічного оцінювання на етапі планування проєкту документа державного планування, що передбачає розгляд можливих альтернатив, заходів з пом'якшення негативних наслідків та їх інтеграцію до запропонованої містобудівної документації.

Стратегічна екологічна оцінка (далі – СЕО) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Метою СЕО є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Стратегічна екологічна оцінка здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проєкті документа, міжнародного екологічного співробітництва.

В Україні створені передумови для імплементації процесу СЕО, пов'язані з розвитком стратегічного планування та національної практики застосування екологічної оцінки.

МЕТОДОЛОГІЯ ЗДІЙСНЕННЯ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція ЕСПО), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2030 року» (введено в дію 28 лютого 2019 року). В цьому законі СЕО визначається як інструмент для запобігання негативному впливу на навколишнє природне середовище та встановлення відповідності запланованої чи здійснюваної діяльності нормам і вимогам законодавства про охорону навколишнього природного середовища, раціональне використання і відтворення природних ресурсів, забезпечення екологічної безпеки.

В Україні у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування регулюються Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку» (ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року).

Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

Методичні рекомендації щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації затверджені Наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України 18 жовтня 2023 року № 705 розроблені на виконання пунктів 6 та 7 частини першої статті 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Відповідно до пункту 4 статті 2 та пункту 2 статті 11 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна діяльність підлягає стратегічній екологічній оцінці. Розділ «Охорона навколишнього природного середовища», що розробляється у складі проєкту містобудівної документації, одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, який має відповідати вимогам Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (пункт 4 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

Вимоги до структури та змісту Звіту про СЕО, визначені пунктом 2 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» є обов'язковими.

Розроблення детального плану території та Звіту про СЕО необхідно здійснювати відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постанови КМУ «Про затвердження порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації від 01.09.2021 р. №926, ДБН Б.11-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території».

В процесі розробки звіту про стратегічну екологічну оцінку необхідно врахувати вимоги наступних законодавчих актів:

- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про охорону земель»;
- Закон України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення»;
- Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»;
- Закон України «Про охорону атмосферного повітря»;
- Закон України «Про управління відходами»;
- Закон України «Про рослинний світ»;
- Закон України «Про тваринний світ»;
- Закон України «Про охорону археологічної спадщини»;
- Закон України «Про охорону культурної спадщини»;
- Закон України «Про природно-заповідний фонд України»;
- Закон України «Про екологічну мережу»;
- Наказ Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».

Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення ДПТ та здійснення СЕО

Згідно статті 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та проєкт документа державного планування оприлюднюються шляхом розміщення на офіційному веб-сайті замовника та вносяться ним до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки з метою одержання та врахування зауважень і пропозицій громадськості. Замовник повідомляє громадськість про оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та проєкту документа державного планування у порядку, передбаченому частиною четвертою статті 12 цього Закону, та забезпечує вільний доступ громадськості до таких документів протягом усього строку громадського обговорення, визначеного частиною п'ятою цієї статті.

Згідно статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» повідомлення про оприлюднення проєкту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку розміщується на офіційному веб-сайті замовника, а у сільських населених пунктах - також не менш як у трьох публічних місцях (на дошках оголошень органів місцевого самоврядування, об'єктів соціально-культурного призначення, на стаціонарно обладнаних зупинках маршрутних транспортних засобів, у місцях, визначених та обладнаних органами місцевого самоврядування, та

в інших місцях масового перебування населення), та вноситься ним до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки.

В рамках проведення стратегічної екологічної оцінки проекту документа державного планування «Детальний план території обмеженої вулицями Мирна та Райдужна, земельними ділянками для індивідуального садівництва та для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку та межею селища Березина Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області» було складено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (додаток 1).

Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки було зареєстровано в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки за № 14-11-11453-24 від 14.11.2024 р. З 14.11.2024 р. протягом 10 календарних днів приймалися зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу СЕО.

Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки було опубліковано на офіційному сайті Якушинецької сільської ради, за посиланням: <https://yakushynecka-gromada.gov.ua> від 14.11.2024, що знаходиться у вільному доступі (додаток 2). Також заяву було опубліковано не менш як у трьох публічних місцях (на дошках оголошень органів місцевого самоврядування, об'єктів соціально-культурного призначення, на стаціонарно обладнаних зупинках маршрутних транспортних засобів, у місцях, визначених та обладнаних органами місцевого самоврядування, та в інших місцях масового перебування населення), підтвердженням чого є фотофіксації (посилання на фотофіксації: <https://yakushynecka-gromada.gov.ua/news/povidomlennya-5>).

Відповідно до частини 6 статті 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», органи, зазначені у статтях 6 і 7 цього Закону, - щодо проектів документів державного планування загальнодержавного рівня та органи, зазначені у статті 8 цього Закону, - щодо проектів документів державного планування місцевого та регіонального рівнів у строк, що не перевищує 10 днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, надають свої зауваження і пропозиції шляхом їх внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки.

Управлінням розвитку територій та інфраструктури Вінницької ОВА в межах своїх повноважень були надані зауваження та пропозиції, які необхідно врахувати при складанні звіту про стратегічну екологічну оцінку (додаток 3).

1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Документ державного планування (ДДП) — містобудівна документація, для якого здійснюється СЕО передбачає конкретні заходи і проекти, що мають територіальну прив'язку, тому оцінюється вплив

пропонованих заходів на складові довкілля (вплив на атмосферне повітря, клімат, воду, ґрунти, природні ресурси, флору і фауну), а також на стан здоров'я та добробут населення (небезпека для здоров'я населення, соціально-економічні наслідки, управління відходами, транспорт, розвиток інфраструктури, естетичні характеристики території, використання ландшафтів для рекреаційних цілей тощо).

Розроблення документа державного планування детального плану території також має зв'язок та узгоджується з іншими ДДП, а саме: різними планами та програми, які в тій чи іншій мірі визначають передумови для прийняття проєктних рішень в даній містобудівній документації. Їх положення та завдання беруться до уваги в процесі розроблення містобудівної документації та стратегічної екологічної оцінки, а саме:

- Генеральний план с-ща Березина затверджений рішенням 19 сесії Якушинецької сільської ради 7 скликання від 10 квітня 2017 року.

- План зонування с-ща Березина затверджений рішенням 19 сесії Якушинецької сільської ради 7 скликання від 10 квітня 2017 року.

- Стратегія розвитку Якушинецької територіальної громади до 2030 року, затверджена рішенням Якушинецької сільської ради Вінницького району Вінницької області 23 квітня 2021 року, 6 сесія 8 скликання.

Пріоритет 1. Конкурентоспроможна громада.

Пріоритет 2. Комфортна громада з високим рівнем якості життя.

Пріоритет 3. Розвинена інфраструктура на засадах сталого розвитку.

Пріоритет 4. Громада для кожного.

- Стратегія збалансованого регіонального розвитку Вінницької області на період до 2027 року, затверджена Вінницькою обласною радою, рішення №921 від 21 лютого 2020 року, 42 сесія 7 скликання.

- Схема екомережі Вінницької області, затвердженої рішенням 10 сесії 6 скликання Вінницької обласної ради «Про затвердження регіональної екологічної мережі Вінницької області» від 14.02.2012 р. №282.

- Регіональна програма з охорони земель, поліпшення відповідних угідь, проведення інвентаризації та нормативної грошової оцінки земель у Вінницькій області на 2021-2025 роки (затверджена рішенням 15 сесії Вінницької обласної Ради 8 скликання від 24.02.2021 року).

- Регіональний план управління відходами Вінницької області на період до 2030 року.

- «Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року», забезпечення реалізації Стратегії у даному проєкті ДПТ досягається за рахунок сприяння збалансованому (сталому) розвитку шляхом досягнення збалансованості складових розвитку (економічної, екологічної, соціальної), орієнтування на пріоритети збалансованого (сталого) розвитку, інтегрування екологічних вимог під час розроблення і затвердження ДПТ, запобігання виникненню

надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру, що передбачає аналіз і прогнозування екологічних ризиків, які ґрунтуються на результатах СЕО, відповідальність органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування за доступність, своєчасність і достовірність екологічної інформації.

- «Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року». При розробці детального плану та стратегічної екологічної оцінки до нього враховані принципи при розробці системи санітарного очищення території проектування, які полягають у збільшенні обсягу сортування, переробки та повторного використання відходів.

- «Концепція реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року» (схвалена Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 7 грудня 2016 р. № 9 32-р), забезпечення реалізації Концепції у даному проєкті ДПТ досягається за рахунок реалізації державної політики у сфері зміни клімату, а саме: врахування при розробці звіту СЕО «Рекомендацій щодо включення кліматичних питань до документів державного планування».

Детальний план території – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території. Детальний план території у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію та розвиток частини території.

Замовником містобудівної документації виступає Якушинецька сільська рада.

Містобудівна документація виконана на підставі та згідно вимог:

- рішення 37 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 23 лютого 2024 року № 1474 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території в с-щі Березина» (додаток 4);

- актуалізованої картографічної основи у цифровій формі, виконаній у 2024 році, та відповідає державній системі координат УСК-2000. Вихідним масштабом форми картографічної основи для створення детального плану території є масштаб М 1:500;

- вихідних даних, наданих замовником;

- нормативно-правових актів України у сфері містобудування та архітектури.

- нормативно-правових актів, які регламентують діяльність органів виконавчої влади, місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, щодо розроблення, збереження, та тиражування містобудівної документації.

- державних та громадських інтересів.

Визначена детальним планом планована діяльність, не відноситься до категорій видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля відповідно до ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Зміст та основні цілі документа державного планування.

Детальний план території визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами і правилами;
- містобудівні умови та обмеження (у разі відсутності плану зонування території) або уточнення містобудівних умов та обмежень згідно із планом зонування території;
- потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування;
- доцільність, обсяги, послідовність реконструкції забудови;
- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного і пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення, потребу у формуванні екомережі;
- межі прибережних захисних смуг і пляжних зон водних об'єктів;
- призначення, відображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання;
- визначення потреб у підприємствах та установах обслуговування, аварійно-рятувальних підрозділах, фонді захисних споруд цивільного захисту, місць їх розташування;
- визначення доцільності, обсягів, послідовності реконструкції забудови;
- створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та природоохоронних територій та об'єктів, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства.

Проектними рішеннями містобудівної документації передбачено:

1. Створення житлової багатоквартирної забудови, садибної забудови та території громадського призначення.
2. Формування вулично-дорожньої мережі.

Основні техніко-економічні показники ДПТ

№ п/п	Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
			Існуючий стан	Етап 3-7 років
1	Територія			
	Територія розроблення детального плану:	га	5,4019	5,4019
1.1	Територія громадської забудови	га	-	0,5297
1.2	Територія садибної забудови	га	2,1644	4,3008
1.3	Територія сільськогосподарського призначення		2,9840	-
1.4	Територія виробнича		0,0525	0,0525
1.5	Територія транспортної інфраструктури		0,1439	0,1439
2	Населення			
2.1	Чисельність населення у садибній забудові	чол.	-	378
2.2	Щільність населення у садибній забудові	люд./га	-	87,9
3	Житловий фонд			
3.1	Кількість садибних будинків	будинків	28	126
3.2	Площа забудови садибних будинків	м ²	-	11106,95
3.3	Відсоток забудови садибних будинків	%	-	25,8
3.4	Поверховість	поверхів	2	2
4	Установи та підприємства обслуговування			
4.1	Відкриті площинні споруди	м ²	-	405,95
4.1.1	Дитячі майданчики	м ²	-	290,90
4.1.2	Майданчики для відпочинку дорослих та занять спортом	м ²	-	74,80
4.1.3	Велопарковки	м ²	-	14,5
4.1.4	Майданчики для сміттєзбірних контейнерів	м ²	-	25,75
4.2	Громадська забудова	м ²	-	884,05
4.2.2	Кількість працюючих	чол.	-	28
5	Вулично-дорожня мережа та транспорт			
5.1	Площа проїздів та майданчиків з твердим покриттям	м ²	-	10590,70
5.2	Площа тротуарів та велодоріжок	м ²	-	4547,10
5.4	Відкриті автостоянки для легкових автомобілів	машино-місць	-	56

6	Благоустрій			
6.1	Зелені насадження загального користування	м ²	-	480,80
6.2	Зелені насадження спеціального призначення	м ²	-	1998,30
7	Інженерне обладнання			
7.1	Водоспоживання	м ³ /добу		86,38
7.2	Каналізація (об'єм стічних вод)	м ³ /добу		86,38
7.3	Електропостачання (споживання)	тис.кВт год./рік		514,40
7.4	Газопостачання (витрати газу)	тис. м ³ /рік		62,37
8	Охорона навколишнього середовища			
8.1	Охоронні зони інженерних мереж	га	0,57	0,50
8.2	Санітарно-захисні зони	га	2,3122	0,5234

2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Територія проектування, загальною площею 5,4019 га розташована в південно-східній частині с-ща Березина.

Селище Березина входить в склад Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області.

Якушинецька територіальна громада є громадою сільського типу.

Площа громади: 279,5 км².

Площа території в межах населених пунктів: 5,2 км².

Фактична кількість населення (станом на 2021р.): 23'794 осіб.

Густота населення: 85 осіб/ км².

Дітей дошкільного віку: 847 осіб.

Дітей шкільного віку: 2'617 осіб.

Учнів, які здобувають освіту в закладах загальної середньої освіти: 1'566 осіб.

Якушинецька територіальна громада розташована у центральній частині Вінницької області, на відстані 9 км від міста Вінниці (між адміністративними центрами), 275 км від міста Київ, 119 км від кордону з Республікою Молдова. Відстань до найближчого міжнародного аеропорту Гавришівка складає 26 км, а до міжнародного аеропорту «Бориспіль» – 295 км.

Якушинецька територіальна громада на карті Вінницької області наведена на рисунку 2.1.



*Рисунок 2.1 Якушинецька територіальна громада на карті
Вінницької області*

Територія, на яку розроблені проєктні рішення детального плану території, розташована у південно-східній частині с-ща Березина. Селище Березина знаходиться у центральній частині Вінницького району.

Схема розташування території детального плану в системі планувальної структури населеного пункту селища Березина наведена на рисунку 2.2.

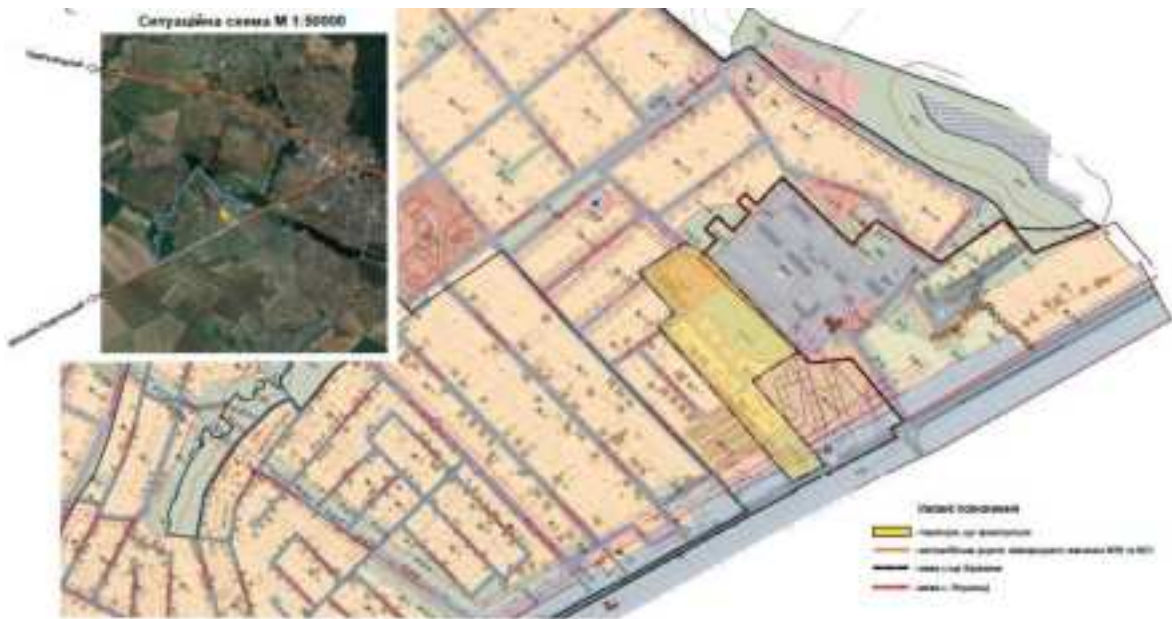


Рисунок 2.2 - Схема розташування території розроблення містобудівної документації в системі розселення

Графічні матеріали Схеми розташування території розроблення містобудівної документації в системі розселення (М1:5000) виконані на підоснові Схеми генерального плану с-ща Березина Вінницького району Вінницької області розробленого НВПІ "Анкор" та затверджений рішенням 19 сесії Якушинецької сільської ради 7 скликання від 10.04.2017 року.

Територія, що розглядається детальним планом обмежена:

- з північно-західної сторони – ділянки приватної власності, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури;
- з північно-західної сторони – житлові будинки садибного типу;
- з північно-східної сторони – територія комплексу з виробництва, торгівлі та сервісного обслуговування;
- з південно-східної сторони – багатоквартирні житлові будинки;
- з південно-західної сторони – житлові будинки садибного та блокового типу.

Територія, що розглядається, на даний час представлена, як частина території існуючої житлової забудови (садибна блокована) та будівлею складу з господарчими спорудами та частиною території вільною від забудови.

За матеріалами топографо-геодезичної зйомки в межах території проєктування прокладені такі інженерні мережі:

- лінії електропередач потужністю 0,4 кВ (підземні та надземні);
- лінії електропередач потужністю 10 кВ (надземні);
- мережі газопостачання;
- мережі господарчо-питного водопроводу;
- мережі напірної побутової каналізації;

- мережі зв'язку.

План існуючого використання території та схема обмежень у використанні земель наведено на рисунку 2.3.

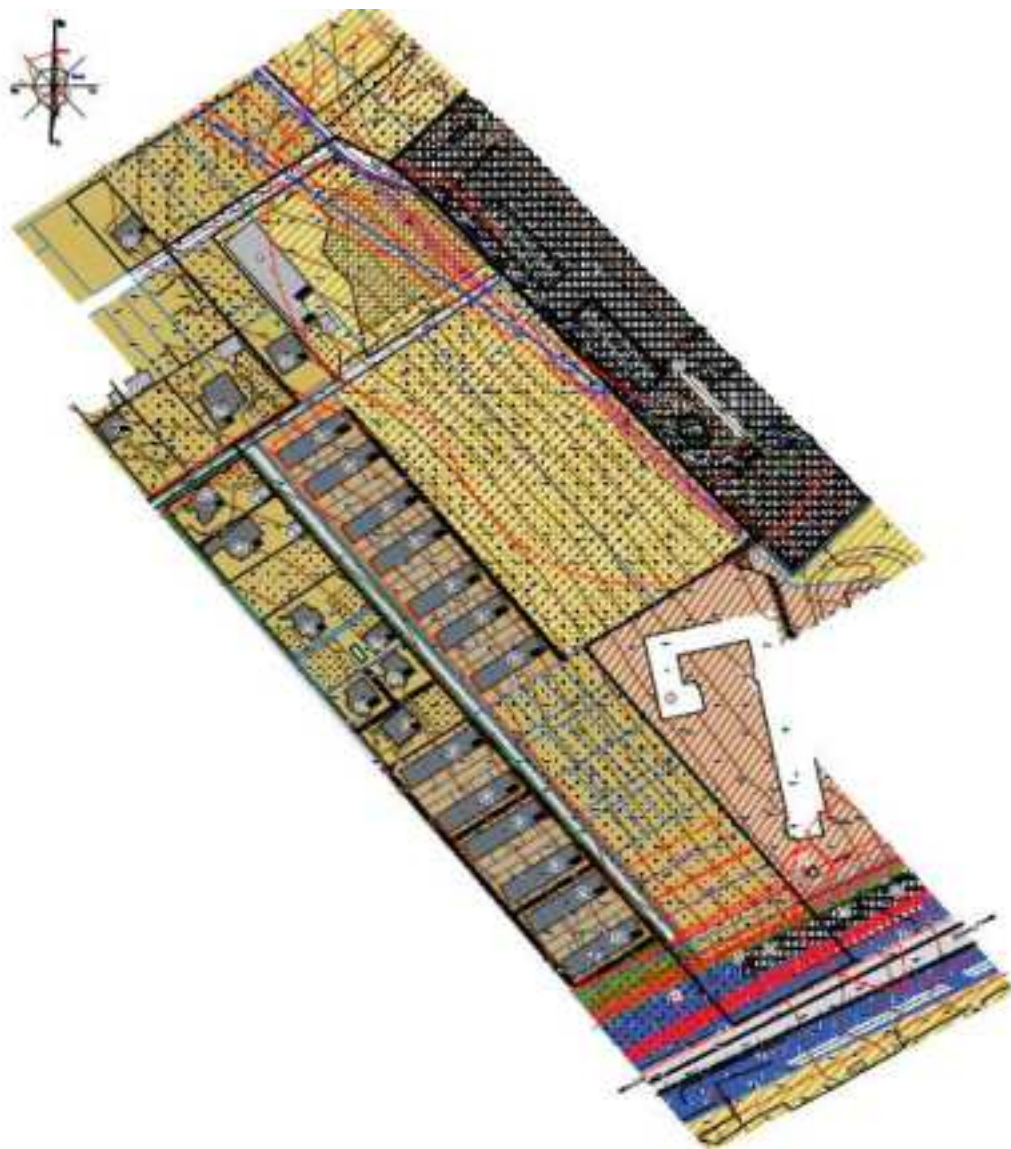


Рисунок 2.3 – План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель

Експлікація будівель та споруд

Номер на плані	Найменування	Поверховість	Площа забудови м ²	Кільк	Примітки
1	Багатоквартирний житловий будинок	6	-	1	існ.
2	Комплекс з виробництва, торгівлі та сервісного обслуговування	-	-	1	існ.
3	Житловий будинок	1	-	9	існ.
4	Житловий будинок	2	-	2	існ.
5	Трансформаторна підстанція	-	-	1	існ.
6	Дизельна АЗС підземна зблокована тип Б (10м3)	-	-	1	існ.
7	Магазин	-	-	1	існ.
8	АГЗС "Сенс"	-	-	1	існ.
9	Газорозподільний пункт (ГРП, ШРП)	-	-	1	існ.
10	Господарча будівля	-	-	6	існ.
11	Садовий будинок	2	-	1	існ.
12	Житловий будинок	2	-	58	існ.
13	Трансформаторна підстанція	-	-	1	існ.

На території ДПТ розташовано:

1. Житлові будинки (позиція №12 Опорний план) в плані два поверхи прямокутної форми, зблоковані.
2. Житлові будинки (позиція №3 Опорний план) в плані один поверх складної форми.
3. Багатоквартирні житлові будинки (позиція №1 Опорний план) в плані шість поверхів складної форми.
4. Господарча будівля (позиція №10 Опорний план) в плані прямокутної форми.
5. Садовий будинок (позиція №11 Опорний план) в плані два поверхи квадратної форми.

Для аналізу та оцінки поточного стану навколишнього середовища були використані статистичні дані та офіційні дані обласних органів виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та реалізують політику у сфері охорони здоров'я.

При розробці звіту про стратегічну екологічну оцінку були використані дані: Регіональна доповідь про стан навколишнього природного середовища у Вінницькій області у 2023 році, яка підготовлена Управлінням розвитку територій та інфраструктури Вінницької обласної військової адміністрації

<https://mepr.gov.ua/diyalnist/napryamky/ekologichnyj-monitoring/regionalni-dopovidi-pro-stan-navkolyshnogo-seredovyssha-v-ukrayini/>;

дані Екологічного паспорту Вінницької області за 2024 рік

https://vin.gov.ua/images/UPRTER/2024/ogoloshennya/Ekologichnuy%20pasport%202024_%20.pdf

2.1 Характеристика поточного стану довкілля.

«Зміна клімату»

За даними Вінницького обласного центру з гідрометеорології за останні 30 років середньорічна температура підвищилась на 1 градус. Найбільші зміни з підвищення температури відбулися в холодний період року в січні-березні та влітку в липні-серпні. Також відбувається перерозподіл опадів протягом року - збільшення в січні, квітні, травні та менше влітку, що на фоні підвищення температури обумовлює дефіцит вологи, особливо на півдні області. Відсутня звична для Вінницької області періодичність та помірність опадів. Щорічно зростає кількість випадків аномальних природних явищ у вигляді шквалів, граду, злив та гроз.

Температура повітря, °С за 2023 рік наведена в таблиці 2.1.

Таблиця 2.1

Пункти спостереження	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Рік
Тульчин	1,0	0,8	6,5	9,5	16,1	19,5	21,6	22,7	18,5	12,5	4,6	1,2	11,2
Норма	-3,4	-2,3	2,3	9,4	15,1	18,6	20,4	19,7	14,4	8,4	2,9	-1,9	8,7
Фактична середня	0,7	-0,1	5,1	8,4	15,2	19,2	21,1	22,8	18,2	11,7	4,3	0,9	10,6
Відхилення	4,1	2,2	2,8	-1,0	0,1	0,6	0,7	3,1	3,8	3,3	1,4	2,8	1,9

Опади, мм за 2022 рік

Таблиця 2.2

Пункти спостереження	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Рік
Тульчин	13	31	25	114	8	44	68	11	26	29	33	33	435
Норма	32	33	35	43	59	81	83	59	58	38	40	37	599
Фактична середня по області	16	36	30	90	7	64	69	21	29	33	54	42	492
Відхилення	-16	3	-5	-47	-52	-17	-14	-38	-29	-3	14	5	-107

Таблиця 2.3

Показники	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Рік
Середня температура/ опади по області за період 1961-1990рр.	-5,5/ 38	-4,0/ 34	0,6/ 32	8,3/ 47	14,5/ 62	17,4/ 88	18,6/ 94	18,0/ 67	13,7/ 46	7,9/ 32	2,3/ 41	-2,3/ 41	7,5/ 622
Середня температура/ опади по області за період 1991-2020рр.	-3,4/ 32	-2,3/ 33	2,4/ 35	9,5/ 43	15,1/ 59	18,6/ 81	20,4/ 83	19,7/ 59	14,4/ 58	8,5/ 38	2,9/ 40	-1,9/ 37	8,7/ 599

Якщо зростання відбуватиметься такими темпами, то через 25 – 30 років (приблизно до 2050 року) помірно континентальний клімат на Вінниччині стане субтропічним. Однак кліматичні умови в нашій області не однорідні. Поділити область на південну та північну частини можна умовною лінією між Мурованими Курилівцями та Гайсином, де на півдні клімат значно посушливіший.

Внаслідок несприятливих для формування річкового стоку погодних умов (підвищений температурний режим та недобір опадів) в останні роки погіршилась якість води у річках області, у тому числі, які використовуються як джерела водопостачання населення. Особливо гостро ця проблема стоїть для р. Південний Буг.

За даними Головного Управління статистики Вінницької області викиди забруднюючих речовин і парникових газів в атмосферне повітря від стаціонарних джерел викидів по Вінницькій області у 2020 році становили:

	Обсяги викидів, т	У % до 2019р.	У тому числі			
			діоксида сірки		діоксида азоту	
			т	у % до 2019р.	т	у % до 2019р.
Вінницька область	78177,6	78,4	43341,7	82,5	6825,0	70,3
м.Вінниця	2663,2	92,2	107,2	107,8	573,1	89,2

Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» ділянка проєктування знаходиться в північно-західному районі (район І), згідно архітектурно-будівельному кліматичному районуванню території України, клімат помірно - континентальний, зі сніжною зимою і помірним літом.

- Середня температура повітря січня мінус -5-8°C.
- Середня температура повітря липня 18-20°C.
- Нормативна глибина промерзання ґрунтів – 0,9 м.
- Сейсмічність району до 6 балів.
- Кількість опадів за рік складає 6,0-710 мм.
- Снігове навантаження – 1350 Па.
- Річна сума сонячної радіації – 101 ккал/см²
- Середньорічна кількість опадів складає 460-520 мм.
- Максимальна швидкість вітру в січні – 5-6м/с

- Переважний напрям вітру протягом року:
- в січні - північно-західний, західний;
- липні – західний.

Кліматичні характеристики району сприятливі для будівництва та обслуговування садибної (блокованої) житлової забудови та будівель громадського призначення.

Атмосферне повітря

За останніми опублікованими статистичними даними, у 2023 році у повітря Вінницької області від стаціонарних джерел потрапило 79,3 тис. т. забруднюючих речовин. Порівняно з 2022 роком кількість викидів збільшилась на 1,2 тис. т.

У 2022-2023 роках, як і в попередні роки, основними речовинами, що забруднювали повітря залишалися сполуки вуглецю та сірки (близько 80 % від загального обсягу викидів).

Основними забруднювачами повітря в області залишаються підприємства енергетичної промисловості, сільського господарства, переробної промисловості та транспортні підприємства.

Кількість викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел у розрахунку на квадратний кілометр території протягом 2023 року складала 2,94 т. На душу населення в середньому по області припадає 52 кг викинутих у повітря забруднюючих речовин.

Випадків екстремально високих забруднень атмосфери протягом 2023 року не спостерігалось.

Викиди в атмосферне повітря окремих забруднюючих речовин за категоріями стаціонарних джерел забруднення у 2023 році за даними Головного управління статистики в Вінницькій області наведено в таблиці 2.4.

Таблиця 2.4

	Кількість викинутих у атмосферне повітря забруднюючих речовин, т							
	сірки діоксид	діоксид азоту	оксид вуглецю	неметанові леткі органічні сполуки	поліароматичні вуглеводні	тверді частинки Тс2,5	тверді частинки Тс10	аміак
Усього	39391,2	6764,1	8216,8	2807,3	9,0	348,6	9639,9	1214,5
у тому числі								
Енергетика	39206,3	6244,4	5779,3	2194,7	9,0	95,2	9174,1	5,4
Виробництво	154,0	448,4	1520,6	394,8	–	184,3	350,8	54,4
Сільське господарство	17,2	44,2	183,6	71,9	0,0	45,0	70,5	1007,0
Відходи	8,8	4,1	213,0	0,2	–	0,0	0,0	83,2
Інші стаціонарні джерела викидів	4,9	23,0	520,3	145,7	0,0	24,1	44,5	64,5

Викиди в атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення за видами економічної діяльності (секція за КВЕД) у 2023 році наведена в таблиці 2.5.

Таблиця 2.5

	Код за КВЕД-2010	Кількість викидів забруднюючих речовин і парникових газів		Крім того, кількість викидів діоксиду вуглецю	
		т	2023 % до 2022	т	2023 % до 2022
Усі види економічної діяльності		83321,8	119,8	3860062,8	111,2
Сільське, лісове та рибне господарство	A	13572,6	107,4	358244,3	101,2
Добувна промисловість і розроблення кар'єрів	B	162,8	100,0	4317,8	67,4
Переробна промисловість	C	6495,7	106,3	360962,9	106,6
Постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря	D	58043,5	122,1	3067385,2	114,9
Водопостачання; каналізація, поводження з відходами	E	2929,2	715,0	2885,0	328,5
Будівництво	F	24,7	112,8	1130,4	99,8
Оптова та роздрібна торгівля; ремонт автотранспортних засобів і мотоциклів	G	68,5	85,3	902,7	87,5
Транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність	H	818,9	48,1	39822,0	55,8
Тимчасове розміщування й організація харчування	I	8,8	100,0	—	—
Інформація та телекомунікації	J	0,1	88,8	22,9	69,2
Фінансова та страхова діяльність	K	2,9	84,9	162,8	85,4
Операції з нерухомим майном	L	321,6	96,6	10859,6	74,3
Професійна, наукова та технічна діяльність	M	153,0	2081,3	737,4	869,3
Діяльність у сфері адміністративного та допоміжного обслуговування	N	—	—	—	—
Державне управління й оборона; обов'язкове соціальне страхування	O	81,7	189,9	2069,9	120,9
Освіта	P	346,0	95,2	3373,6	78,6
Охорона здоров'я та надання соціальної допомоги	Q	291,8	177,3	7186,3	106,3
Мистецтво, спорт, розваги та відпочинок	R	—	—	—	—
Надання інших видів послуг	S	—	—	—	—

За даними ДУ «Вінницький обласний лабораторний центр МОЗ України» 6,9 % проб повітря, відібраних в міських та сільських поселеннях, не відповідали вимогам за вмістом забруднюючих речовин за рахунок перевищення вмісту пилу, оксиду вуглецю, азоту діоксиду, фенолу та його похідних, формальдегіду.

Загалом, за звітний період стан атмосферного повітря змінився на краще за переважною більшістю показників, що відслідковувались. Виняток становить лише діоксид азоту, по якому відбулось зростання і середніх і максимальних концентрацій та сполуки важких металів за рахунок викидів щорічно зростаючої кількості автотранспорту.

Дослідження стану атмосферного повітря в межах області наразі здійснюється державною лабораторією Вінницького обласного лабораторного центру Міністерства охорони здоров'я України. Крім того, Вінницьким центром гідрометеорології проводиться моніторинг стану атмосферних опадів ще на 4 стаціонарних пунктах спостережень.

Динаміка обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря за 2023 рік та два попередніх наведена в таблиці 2.6.

Таблиця 2.6

Показники	2021 рік	2022 рік	2023 рік
1	2	3	4
Загальна кількість (одиниць) дозволів на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, виданих у поточному році суб'єкту господарювання, об'єкт якого належить до:	697	782	740
другої групи	280	168	224
третьої групи	417	319	368
Викиди забруднюючих речовин та парникових газів від стаціонарних джерел, тис. т	97,3	99,7	98,5
Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел у розрахунку на км ² , т	3,7	3,8	3,7
Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел у розрахунку на одну особу, кг	62,1	64,5	63,3

Основні забруднювачі атмосферного повітря за звітний рік наведено в таблиці 2.7.

Таблиця 2.7

№ з/п	Назва об'єкта	Частка викидів забруднюючої речовини			Частка очищення джерел викидів газопочисними устаткуваннями ГОУ, %	Ефективність роботи ГОУ, %	Зменшення обсягів викидів за рахунок впровадження природоохоронних заходів, т/рік *	
		усього викидів, т/рік	до загального обсягу викидів об'єкта, %	до загального обсягу викидів населеного пункту, %			очікуване	фактичне
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Всі підприємства	79265,0	100,0	...	...	...	...	...
	Відокремлений підрозділ «Біогаз Ладисжин» Товариства з обмеженою відповідальністю «Вінницька птахофабрика»	3222,1	4,1	...	...	...	...	...

Філія «Птахокомплекс» Товариства з обмеженою відповідальністю «Вінницька птахофабрика»	2394,7	3,0	...	...	...	...	...
Товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомплекс «Зелена долина»	1389,1	1,8	...	...	...	...	...
Товариство з обмеженою відповідальністю «Продовольча компанія «Зоря Поділля»	1196,7	1,5	...	...	...	...	...

Основну частку забруднення атмосферного повітря на території Якушинецької територіальної громади вносить транспорт, оскільки через територію громади проходять міжнародні автошляхи М12 (Стрий-Тернопіль-Кропивницький-Знам'янка) та М21 (Виступовичі-Житомир-Могилів-Подільський). Частка викидів від автотранспорту до загального обсягу викидів складає 76,2%.

Розміщення ДПТ по відношенню до промислових об'єктів розташованих на території селища Березина Якушинецької громади наведено на рисунку 2.4.



Рисунок 2.4 - Розміщення ДПТ по відношенню до промислових об'єктів селища Березина Якушинецької територіальної громади

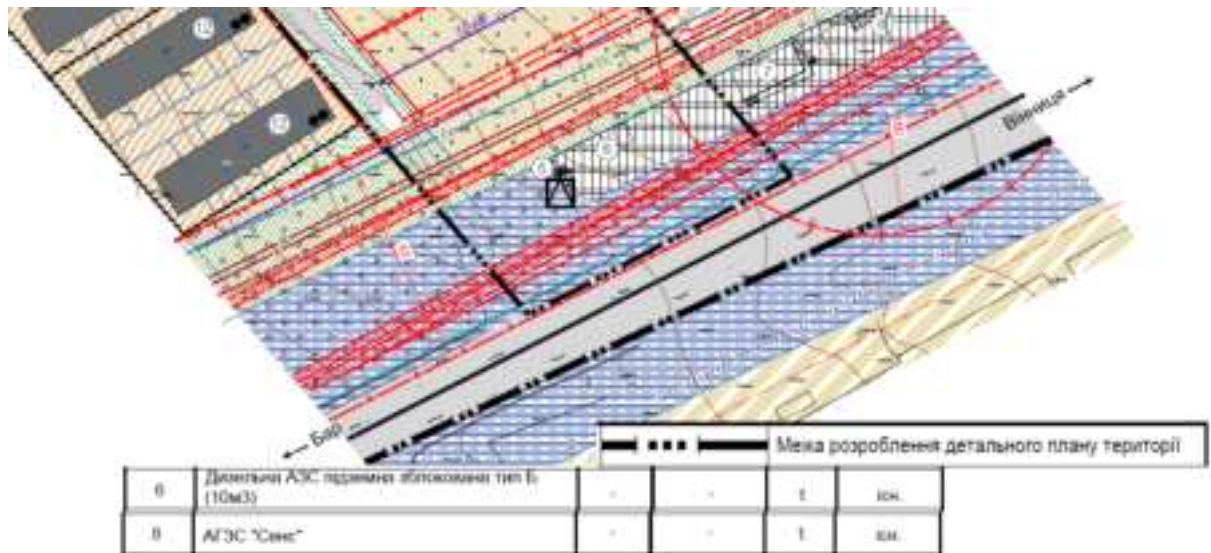
Більша частина території, на даний час вільна від забудови. Південна частина представлена міжнародною автодорогою М-21 Виступовичі – Житомир - Могилів-Подільський (через м. Вінницю), північно-східна частина території представлена у вигляді забудови підприємства переробної промисловості IV класу шкідливості. Південно-східна відноситься до земель під багатоквартирну житлову забудову. Північно-

західна та південно-західна для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

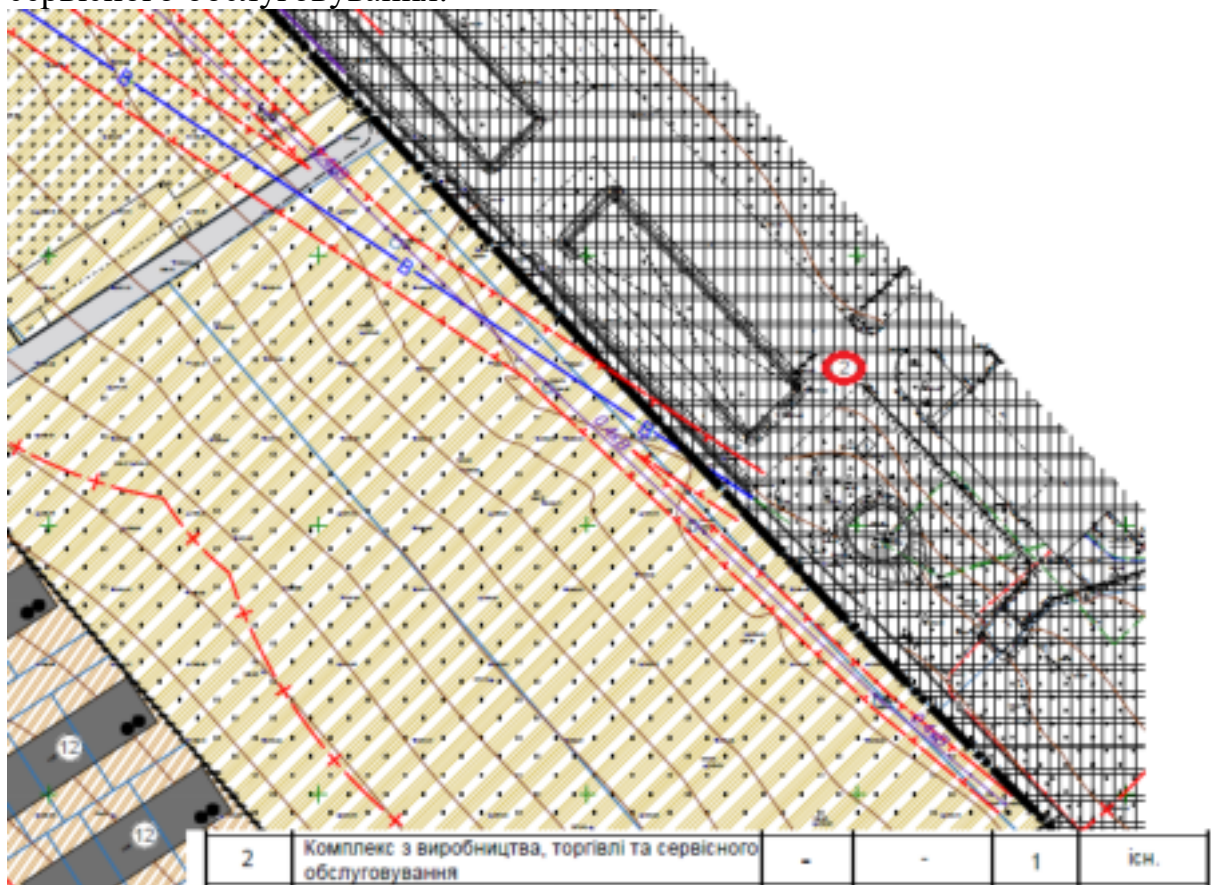
В межах території розроблення детального плану розташовані наступні споруди:

- трансформаторна підстанція;
- дизельна АЗС.

Поза межами ДПТ розташована АГЗС «Сенс».



Поза межами ДПТ розташована комплекс з виробництва, торгівлі та сервісного обслуговування.



Зазначена територія забезпечена транспортною доступністю

Транспортна інфраструктура (планувальні вісі та вузли) на території детального планування представлені вул. Райдужна та вул. Мирна з червоними лініями 15,0 м.

До території, що розглядається, транспортна доступність забезпечується з вул. Райдужна, вул. Мирна, які примикають до вул. Незалежності, яка сполучена із міжнародною автодорогою М-21, що надає зручний зв'язок з найближчим обласним центром м. Вінниця

Зберігання автотранспорту жителями зблокованих житлових будинків забезпечується в будинках власних гаражах.

Розподіл електроенергії на території, що розглядається, здійснюється через трансформаторну підстанцію 10/0,4кВ (ТП-10/0,4кВ) по кабельним та повітряним мережам 10кВ та 0,4кВ.

Територію проектування пересікає мережа газу середнього тиску.

Теплопостачання в межах території проектування відсутнє

Водні ресурси

Забезпеченість населення Вінницької області місцевими водними ресурсами в середній по водності рік – від 1 до 2 тис. м³/рік на 1 жителя. Питоме водоспоживання на 1 жителя області становило 55 м³.

Гідрографічна мережа Вінниччини складається з річкових систем великих річок – Південного Бугу, Дністра і Дніпра.

Територією області протікає близько 3,6 тис. річок загальною протяжністю 11,8 тис. км, які належать до басейнів трьох основних річок України – Південного Бугу, Дністра і Дніпра. Пересічна густота річкової мережі становить 0,45 км/км². Живлення річок забезпечується дощовими (48%), сніговими (25%) і підземними (27%) водами.

Станом на 01.01.2024 р. в області нараховується 5200 ставків загальною площею понад 25 тис. га. Із загальної кількості водойм в незадовільному стані перебувають 16,7%, безхазяйними виявились 60,8% гребель, в незадовільному стані їх перебуває 10,7%. Для риборозведення використовуються 20% ставків, решта – для загального користування. В оренду передано понад 1000 водних об'єктів загальною площею близько 9 тис. га.

Водокористування та водовідведення

Станом на 01.01 2024 року централізованим водопостачанням забезпечено усі 18 міст, усі 29 селищ та 359 сіл (24,7%).

Динаміка водокористування та водовідведення за 2021-2023 роки наведена в таблиці 2.8.

Таблиця 2.8

Показники	Одиниця виміру	2021 рік	2022 рік	2023 рік
Забрано води з природних джерел, усього	млн м ³	94,23	88,061	90,684
у тому числі: поверхневої	млн м ³	78,87	72,802	75,944
підземної	млн м ³	15,35	15,259	14,74
морської	млн м ³	-	-	-
Забрано води з природних джерел у розрахунку на одну особу	м ³	62,42	58,40	
Використано свіжої води, усього	млн м ³	73,77	69,227	70,984
у тому числі на потреби: господарсько-питні	млн м ³	25,10	22,229	20,855
виробничі	млн м ³	45,67	44,379	46,813
сільськогосподарські	млн м ³	1,460	0,941	0,934
зрошення	млн м ³	1,457	15,424	2,190
рибогосподарські	млн м ³	24,04	22,35	18,094
Використано свіжої води у розрахунку на одну особу	м ³	41,35	45,91	46,42
Втрачено води при транспортуванні	млн м ³	13,522	12,732	12,592
	%	14,349	14,46	13,885
Скинуто зворотних вод, усього	млн м ³	56,669	53,741	52,413
у тому числі:				
у підземні горизонти	млн м ³	-	-	-
у накопичувачі	млн м ³	1,062	1,021	1,202
на поля фільтрації	млн м ³	2,700	2,896	2,651
у поверхневі водні об'єкти	млн м ³	52,907	52,256	48,56
не віднесених до водних об'єктів	млн м ³	3,762	3,917	3,853
Скинуто зворотних вод у поверхневі водні об'єкти			*	
усього	млн м ³	52,91	49,824	48,560
з них:				
нормативно очищених, усього	млн м ³	26,45	25,685	25,325
у тому числі:				
на спорудах біологічного очищення	млн м ³	26,295	25,63	25,228
на спорудах фізико-хімічного очищення	млн м ³	0,044	0,052	0,057
на спорудах механічного очищення	млн м ³	0,112	0,004	0,039
нормативно (умовно) чистих без очищення	млн м ³	25,64	23,619	22,813
забруднених, усього	млн м ³	0,019	0,52	0,432
у тому числі:				
недостатньо очищених	млн м ³	0,795	0,52	0,432
без очищення	млн м ³	-	-	-
Скинуто зворотних вод у поверхневі водні об'єкти у розрахунку на одну особу	млн м ³	35,0	33,2	31,7

Централізоване водопостачання відсутнє у 1097 селах. Централізованим водовідведенням забезпечено 18 міст (100%), 19 селищ (65,5 %) та 5 сіл (0,3%). Централізоване водовідведення було відсутнє у 10 селищах (Бродецьке, Літин, Теплик, Брацлав, Шпиків, Чернівці, Сутиски, Дашів, Попелюхи, Трудове) та у 1451 селах.

Забруднення поверхневих вод

Поверхневі води Вінницької області забруднені органічними речовинами, переважно сполуками азоту. Внаслідок такого забруднення продовж тривалого часу спостерігалось цвітіння води у річках.

Основні забруднюючі речовини в складі стічних вод наведено в таблиці 2.9.

Таблиця 2.9

Рік	Обсяг стічних вод, м³	БСК повне, мг/л	ХСК, мг/л	Загальні речовини, мг/л	Сухий залишок, мг/л	Сульфати, мг/л	Хлориди, мг/л	Амол амонійний, мг/л	Нітрати, мг/л	Нітрити, мг/л	Нафтопродукти, мг/л	СПАР, мг/л	Цинк, мг/л	Хром (Ш), мг/л	Фосфати, мг/л	Фтор, мг/л	Залізо, мг/л
2021	31.17	0.26	0.21	0.18	7.02	0.85	2.29	0.14	0.47	0.04	0.59	0.02	0.59	0.02	31.81	0.17	2.45
2022	30.79	0.22	0.15	0.19	6.99	0.97	2.34	0.11	0.50	0.04	0.60	0.78	0.65	0.01	32.15	0.23	3.06
2023	30.82	0.22	0.15	0.19	7.00	0.97	2.34	0.11	0.50	0.04	0.60	0.78	0.65	0.01	32.18	0.23	3.06

Технічний стан практично всіх каналізаційних очисних споруд потребує їх модернізації або реконструкції та значних капіталовкладень.

Тенденція до зниження ефективності роботи очисних споруд щорічно посилюється. Неефективна робота з очистки каналізаційних стоків на комунальних підприємствах пов'язана з фізичним зношенням обладнання.

Комунально-побутові стоки характеризуються з одного боку високим вмістом поживних речовин, необхідних рослинам, але з іншого боку – вмістом миючих засобів, фекалій, хвороботворних мікроорганізмів, яєць гельмінтів тощо. Стоки з сільськогосподарських угідь містять мінеральні та органічні добрива.

Згідно Програми державного моніторингу довкілля басейнова лабораторія моніторингу вод і ґрунтів Басейнового управління водних ресурсів річки Південний Буг в 2023 році радіологічних досліджень не проводила.

Основні забруднювачі водних об'єктів

Найбільшу кількість забруднених зворотних вод у водні об'єкти скидають підприємства комунального господарства.

Основною загальною проблемою майже всіх очисних споруд таких господарств залишається наднормативне забруднення стічних вод, що скидаються у поверхневі водойми азотом амонійним та органічними речовинами. Це пов'язано із технологічною застарілістю та зношеністю обладнання очисних споруд.

Водокористування підприємств комунального господарства

Таблиця 2.10

Показники	КП «Вінниця–облводоканал»		КП «Водоканал м. Могилів–Под.		ДП «Хмільник–водоканал»		КП «Тульчин–водоканал»	
	2019 р.	2020 р.	2019 р.	2020 р.	2019 р.	2020 р.	2019 р.	2020 р.
Водопровідні мережі, км								
всього	630,4	631,47	101	101	100,9	101,4	84	98,6
ветхі та аварійні	169,6	172,7	30	25	34,3	37,9	15,5	17
замінено	1,0	1,0	6,5	8,7	3,5	0,5	–	–
Обсяги стоків, млн. м3/рік (водовідведення)								
відведено	24,20	23,98	0,58	0,54	0,68	0,55	0,4	0,4
очищено	24,20	23,98	0,58	0,54	0,68	0,55	0,4	0,4
біологічно очищ.	24,20	23,98	0,58	0,54	0,68	0,55	0,4	0,4
доочищено	–	–	–	–	–	–	–	–
Каналізаційні мережі, км								
всього	548,20	551,01	40,4	40,4	43,8	44,2	56,5	56,7
ветхі та аварійні	90,6	97,6	13	15	15,8	15,8	6,4	5,4
замінено	1,0	1,0	0,3	0,5	0,1	0,1	0,8	–
Водопостачання, млн. м3/рік (обсяги водокористування)								
піднято	33,54	31,94	1,1	1,0	1,18	0,96	0,90	0,90
очищено	33,51	31,89	0,85	0,74	1,18	0,96	–	–
подано	29,77	28,36	0,85	0,80	1,01	0,82	0,50	0,50
реалізовано	19,51	18,29	0,78	0,73	0,68	0,55	0,50	0,50
втрати	9,48	9,33	0,25	0,21	0,50	0,41	0,40	0,40

Останні роки спостерігається тенденція до зменшення обсягів стічної води, що надходить на ОСК, проте рівень їх забруднення значно збільшується, адже воно розбавлене меншою кількістю води. Аналогічна тенденція зберігається і по кількості промивної води, використаної в технології очистки питної води.

Крім того, ряд міст та селищ взагалі не мають очисних споруд, скидаючи нечистоти на поля фільтрації чи відстійники, які не забезпечують необхідної якісної очистки.

На території Якушинецької ТГ розташована значна кількість ставків. Крім того на території громади є запаси підземної питної та технічної води.

На території Якушинецької ТГ якість води за більшістю гідрохімічними показниками задовільна і відповідає нормативам гранично допустимих концентрацій. Проте, постійно спостерігається забруднення водойм органічними сполуками (забруднення побутовими стоками від очисних споруд або водами, що стікають).

В ході натурних обстежень встановлено, що територія, що розглядається ДП, не затоплюється та не підтоплюється, заболоченість на території відсутня. В межах та в безпосередній близькості до території проєктування відсутні водні об'єкти та їх прибережні захисні смуги, водоохоронні зони.

Розміщення ДПТ по відношенню до поверхневих водних об'єктів наведено на рисунку 2.5.



Рисунок 2.5 - Розміщення ДПТ по відношенню до поверхневих водних об'єктів

Річкова мережа

Назва	Вишня
Альтернативна назва	Вишня
Класифікація	Річка Мала
Гирло	Південний Буг
Довжина	22
Площа басейну	142 км ²

Водопостачання існуючої забудови здійснюється від існуючої господарсько-побутової мережі. Водовідведення поверхневих вод від будівель і споруд здійснюється на рослинний шар ґрунту.

Земельні ресурси та ґрунти

Структура земельного фонду Вінницької області формувалася протягом тривалого періоду. На території області домінують лісостепові ландшафти. Сприятливі природно-кліматичні умови стали причиною значного господарського освоєння території, спричинивши докорінне її перетворення.

Земельний фонд області складає 2649,2 тис. га. У структурі земельного фонду домінують землі сільськогосподарського призначення, частка яких становить майже 76 %. Друге місце займають землі лісогосподарського призначення, на які припадає 14,2 %, решту категорій складають – 6,7 %.

Висока розораність території області сприяла розвитку ерозійних процесів, наслідком яких є розвиток яружно-балкової мережі, змив верхнього шару ґрунту та деградація природної рослинності вирізняється відносною однорідністю цільового призначення земель.

До основних земельних угідь, від стану яких в значній мірі залежить економічна та екологічна ситуація в області, відносяться землі

сільськогосподарського призначення, лісового та природно - заповідного фонду.

Основні ґрунти області це опідзолені чорноземи (50,1% площі сільськогосподарських угідь) та сірі лісові (майже 33%). Орні землі становлять 82%.

Майже половина сільськогосподарських угідь області (49,0 %) відрізняється досить високим рівнем природної родючості і представлена комплексом чорноземних та лучно-чорноземних ґрунтів. Понад 17 % площ зайнято темно - сірими опідзоленими ґрунтами середнього рівня родючості. Проте, на третині всієї території угідь (31,4 %) переважають порівняно низькородючі світло-сірі й сірі опідзолені ґрунти. Окрім того, на 98,0 тис. га (5,3 %) поширені малопродуктивні ґрунтові відміни: дерново-підзолисті, мочаристі, лучно-болотні й болотні ґрунти.

Чорноземи типові займають площу приблизно 494 тис. га, з яких 91% розорані. Середній вміст гумусу - 4,01 %. 36,3 тис. га припадає на інші типи чорноземних ґрунтів.

Ґрунти Вінницької області наведено на рисунку 2.6.

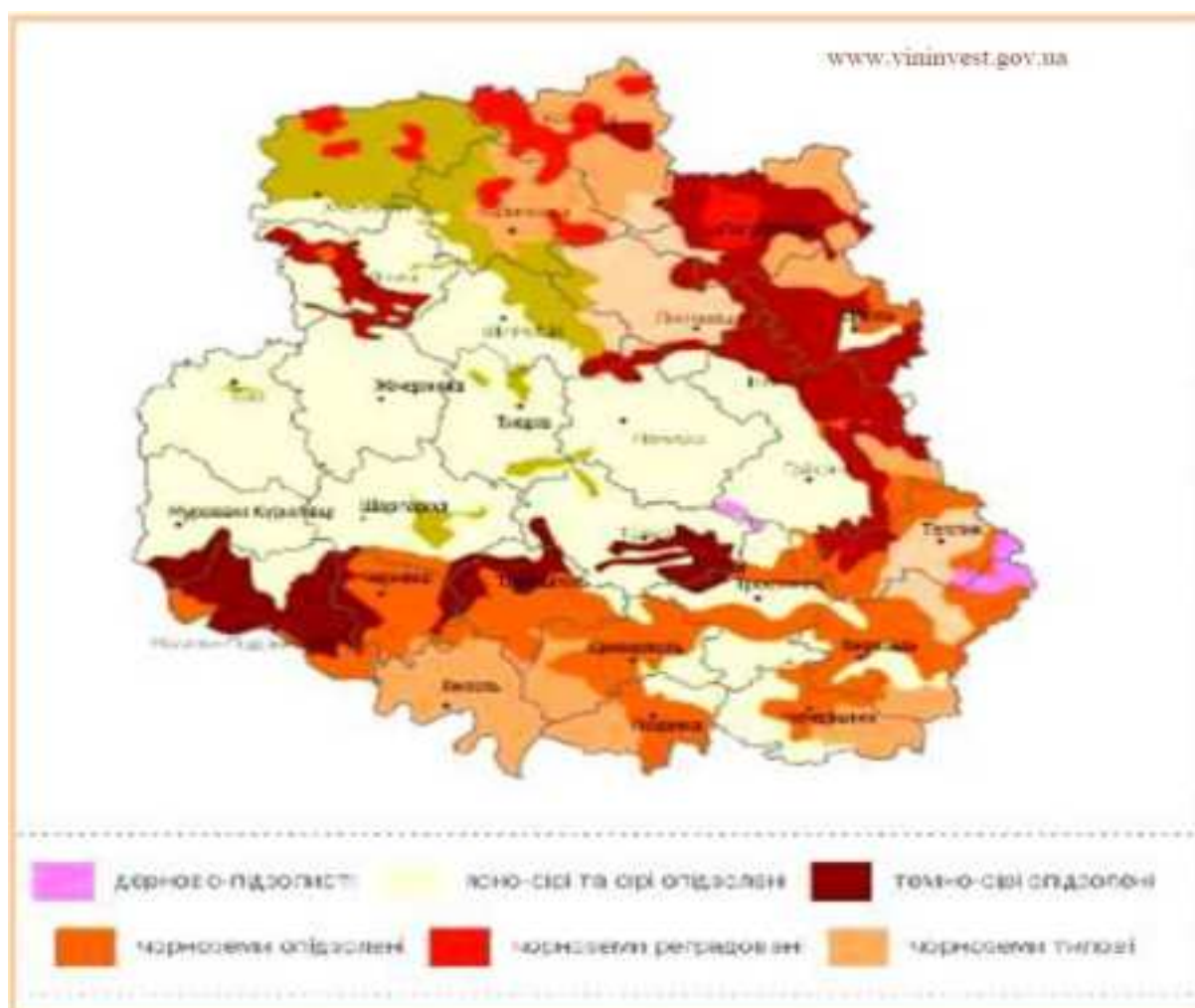


Рисунок 2.6 – Ґрунти Вінницької області

Основні чинники антропогенного впливу на земельні ресурси

Специфічне землекористування на Вінниччині, що супроводжувалось високим рівнем розораності силових земель, розширенням посівних площ просапних культур, недостатньо обґрунтованою широкомасштабною меліорацією перезволожених, заболочених земель, нехтуванням науково обґрунтованими ґрунтозахисними сівозмінами, впровадженням індустриальних технологій вирощування сільськогосподарських культур, викликало відчутне зменшення площ, зайнятих природними рослинними угрупованнями (луками, лісами, болотами) при одночасному збільшенні питомої ваги освоєних сільськогосподарських угідь, насамперед ріллі.

В цілому антропогенне перетворення агроландшафтів збільшилося в 1,5-2 рази, при одночасному рості урбанізованих й індустриальних територій. Екосистеми агроландшафтів значно спрощені, їх видовий склад, екологічна розмаїтість угідь і зв'язки між компонентами ландшафту порушені, спостерігається деградація ґрунтового покриву, переущільнення й погіршення водно-фізичних і механічних властивостей ґрунту, а на деяких територіях активізувались ерозійні та зсувні негативні процеси. У структурі сільськогосподарських угідь краю значно переважає рілля. Під впливом розораності ґрунти області помітно змінили свої фізико-хімічні властивості: зменшилася величина гідролітичної кислотності, збільшилася сума увібраних основ, підвищилася величина рН.

Кількість рухомих форм азоту скоротилася в темно-сірих ґрунтах на 6,5 мг, у сірих - на 3,9 мг, у світло-сірих - на 4,5 мг; фосфору – відповідно на 2,3-2,2 мг, калію – 11,3-18,2-1,8 мг на 100 г ґрунту; запаси вологи – на 27,32 і 20 мм у метровому шарі. Продуктами ерозії замулюються річки, вони концентруються в заплавах, на терасах, днищах балок і безстічних пониженнях, що призводить до збільшення площі глеевих і глеюватих ґрунтів.

Повне знищення ґрунтового покриву спостерігається в процесі селитебного, промислового, дорожнього й інших видах будівництва. Діяльність гірничовидобувних підприємств, стихійні сміттєзвалища призводять до промислової деградації ґрунтів. Нині на Вінниччині площа земель, порушених гірничодобувною промисловістю, складає біля 20 тис. га.

Негативних змін зазнав ґрунтовий покрив Вінниччини внаслідок радіоактивних викидів Чорнобильської АЕС. Нині площа забруднення земель радіонуклідами складає біля 2 тис. км² (7,5% від загальної площі області). З них щільність забруднення від 1 до 5 Кі/км² становлять землі площею 1964 км², від 5 до 15 Кі/км² – 36 км². Серед цих радіоактивних земель площа ріллі становить 973 км² із щільністю забруднення 1-5 Кі/км², а 5 км² – 5-15 Кі/км².

На сьогоднішній день виявлено близько 40 тис. га сільськогосподарських угідь, забруднення, яких цезієм-137 перевищує 1 Кі/км². Підвищену забрудненість мають сільськогосподарські угіддя

розміщені в межах Бершадської, Гайсинської, Немирівської, Томашпільської, Тульчинської, Тиврівської, Тростянецької, Чернівецької, Чечельницької, Шаргородської територіальних громад.

Сільськогосподарські угіддя щільністю забруднення понад 5 Кі/км² в області відсутні.

За результатами аналітичних досліджень проведених Вінницькою філією ДУ "Держґрунтохорона" "Інституту охорони ґрунтів України», в досліджених ґрунтах земель сільськогосподарського призначення, забруднених площ важкими металами та залишками пестицидів, які перевищують ГДК в області не виявлено.

Особливий вплив на екологічний стан ґрунтів здійснює транспорт. При роботі двигунів внутрішнього згорання інтенсивно виділяються оксиди азоту, бенз(а)пірен, вуглеводні та інші речовини, які осідають на поверхні ґрунту і поглинаються рослинами. Вони надходять до ґрунту, залучаються у природні колообіги, які пов'язані з харчовими ланцюгами. Самоочищення ґрунтів практично не відбувається чи відбувається дуже повільно. Важкі метали (ВМ) накопичуються, що сприяє поступовим змінам хімічного складу ґрунту, порушенню єдності геохімічного середовища і живих організмів. З ґрунту ВМ можуть надходити до організму рослин, тварин та людей і викликати небажані наслідки. Постійне збільшення інтенсивності руху автотранспорту призводить до прогресуючого зростання забруднення навколишнього природного середовища (НПС) ВМ уздовж магістралей. Біля 20% викидів автотранспорту осідає біля автошляхів. Через забруднення приземних шарів повітря і ґрунтів обабіч автошляхів формуються первинні аномалії токсичних і канцерогенних речовин. Зона найбільшого забруднення ВМ – смуга до 10 м.

В межі детального плану входять наступні земельні ділянки з кадастровими номерами:

- 0520688900:01:003:0067, 0520688900:01:003:0254, 0520688900:01:003:0256, 0520688900:01:003:0233 – код КВЦПЗ 01.03, для ведення особистого селянського господарства, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, форма власності – приватна;

- 0520688900:01:003:0161 – код КВЦПЗ 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, форма власності – державна;

- 0520688900:01:003:0479, 0520688900:01:003:0192, 0520688900:01:003:0481, 0520688900:01:003:0480, 0520688900:01:003:0190, 0520688900:01:003:0191, 0520688900:01:003:0186, 0520688900:01:003:0333 – код КВЦПЗ 01.05, для індивідуального садівництва, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, форма власності – приватна;

- 0520688900:01:003:0384, 0520688900:01:003:0385, 0520688900:01:003:0386, 0520688900:01:003:0387, 0520688900:01:003:0388, 0520688900:01:003:0389, 0520688900:01:003:0390, 0520688900:01:003:0391, 0520688900:01:003:0392, 0520688900:01:003:0393, 0520688900:01:003:0394,

0520688900:01:003:0395, 0520688900:01:003:0396, 0520688900:01:003:0397, 0520688900:01:003:0398, 0520688900:01:003:0399, 0520688900:01:003:0400, 0520688900:01:003:0401, 0520688900:01:003:0402, 0520688900:01:003:0403, 0520688900:01:003:0404, 0520688900:01:003:0405, 0520688900:01:003:0406, 0520688900:01:003:0407, 0520688900:01:003:0408, 0520688900:01:003:0409, 0520688900:01:003:0410, 0520688900:01:003:0411, 0520688900:01:003:0412, 0520688900:01:003:0413, 0520688900:01:003:0414, 0520688900:01:003:0384, 0520688900:01:003:0387, 0520688900:01:003:0518, 0520688900:01:003:0519, 0520688900:01:003:0520, 0520688900:01:003:0521, 0520688900:01:003:0522, 0520688900:01:003:0523, 0520688900:01:003:0524, 0520688900:01:003:0525, 0520688900:01:003:0526, 0520688900:01:003:0527, 0520688900:01:003:0528, 0520688900:01:003:0529, 0520688900:01:003:0530, 0520688900:01:003:0531, 0520688900:01:003:0532, 0520688900:01:003:0533, 0520688900:01:003:0534, 0520688900:01:003:0535, 0520688900:01:003:0536, 0520688900:01:003:0545, 0520688900:01:003:0546, 0520688900:01:003:0544, 0520688900:01:003:0539, 0520688900:01:003:0540 – код КВЦПЗ 02.01, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна), категорія земель – землі житлової та громадської забудови, форма власності – приватна;

- 0520688900:01:011:0086, – код КВЦПЗ 12.08, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, категорія земель – землі транспорту, форма власності – державна;

- 0520688900:01:011:0085, – код КВЦПЗ 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства категорія земель – землі транспорту, форма власності – державна.

План обмежень у використанні земель наведений на рисунку 2.7.

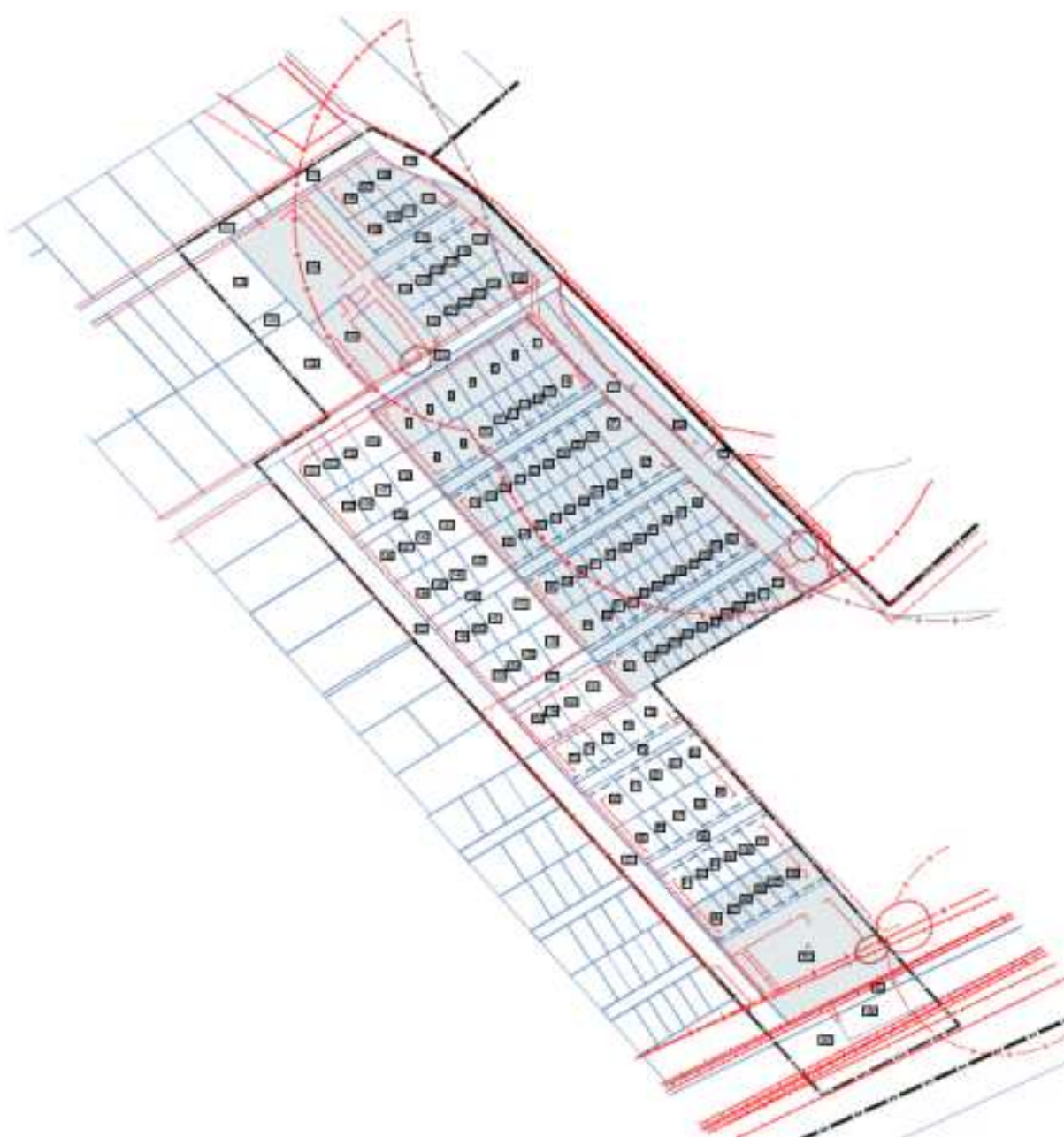


Рисунок 2.7 - План обмежень у використанні земель

Існуючі	Проектні	Назва
МЕЖІ ТА ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ (ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК)		
		Межа населеного пункту
		Межа розроблення детального плану території
		Межі земельних ділянок
		Номер ділянки по експлікації
		Земельні ділянки, які підлягають формуванню після затвердження ДПТ шляхом розроблення документації з землеустрою
		Межа охорони зони від інженерних мереж та споруд
		Межа санітарно-захисної зони
		Лінія регулювання житлової забудови

В ході натурних обстежень встановлено, що на території планованої діяльності здебільшого переважають сірі (ясно сірі) опідзолені ґрунти. Ґрунти основи не засолені. Родючий шар ґрунту на території проектування відсутній.

Згідно ДЕРЖАВНОГО КОМІТЕТУ УКРАЇНИ ПО ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСАХ наказ 06.10.2003 N 245 Зареєстровано в Міністерстві юстиції України 28 жовтня 2003 р. за N 979/8300 Про затвердження переліку особливо цінних груп ґрунтів Сірі опідзолені ґрунти з символом "Р" - регіонального значення. Ґрунти, які залягають на зазначеній ділянці, не відносяться до особливо цінних груп ґрунтів.

Стан ґрунтового покриву на даних земельних ділянках знаходиться в задовільному стані. Рівень забруднення ґрунтового покриву не перевищує ГДР. Основні проїзди виконані з асфальтобетону, другорядні з ґрунто-щебеневого покриття.

Часткове зняття рослинного шару ґрунту передбачається в процесі проведення будівельних робіт. Інвестору необхідно вжити заходи щодо відновлення рослинного шару ґрунту.

Геологічне середовище та надра

Вінницька область займає одне з перших місць в Україні за запасами придатного для розпилювання вапнякового каменю - дешевого, екологічно чистого і ефективного будівельного матеріалу.

Заслужують уваги окремі родовища облицювального каменю - гранітів і пісковиків, на яких при незначних затратах може бути налагоджене виробництво колотих та тесаних виробів бруківки, бордюрів, східців, плит.

У Вінницькій області нараховується 487 родовищ з 19 видів корисних копалин.

Найбільше господарське значення мають родовища мінеральної сировини для будівельних матеріалів: цегельно-черепичної (172 родовище), каменю будівельного (96), каменю пиляного (28), вапняку для випалювання вапна (10), підземних питних вод (50 ділянок), мінеральних столових та лікувальних вод (відповідно 11 та 8 ділянок), первинного каоліну (4 родовища) та інших.

За інформацією з офіційного сайту Державної служби геології та надр України, станом на 28.03.2019 року на території Вінницької області знаходиться 369 родовищ неметалічних (твердих) корисних копалин, 84 з яких розробляються підприємствами, відповідно до діючих спеціальних дозволів на користування надрами.

Основні корисні копалини Вінниччини наведені на рисунку 2.8.



Рисунок 2.8 – Основні корисні копалини Вінниччини

Основні родовища Вінницької області та залишок їх запасів наведено в таблиці 2.11.

Таблиця 2.11

№ з.п.	Вид корисних копалин	К-ть родовищ, що знаходяться в Державному фонді родовищ	% від усього в Україні
1	Торф	32	3,89
2	Сировина для вапнування кислих	7+4*	31,43
3	Сировина карбонатна для цукрової промисловості	2	15,38
4	Каолін	4	10,0
5	Сировина абразивна	2	40,0
6	Глини бентонітові	1	11,11
7	Плавиковий шпат	1	50,0
8	Сировина крем'яна	2	28,57
	У т.ч. трепел	2	
	Кременниста крейда	2	

9	Сировина карбонатна на вапно	8+2*	10,0
10	Пісок будівельний	41+5*	6,25
11	Суміш піщано-гравійна	1+1*	3,13
12	Камінь облицювальний	10	4,04
13	Камінь будівельний	87+9*	11,15
14	Камінь піляний	28	14,07
15	Сировина керамзитова	2	3,64
16	Сировина цегельно-черепична	166+6*	8,89
17	Підземні питні води	50	
18	Підземні мінеральні столові води	8/11**	
19	Підземні мінеральні лікувальні води	4/8**	
	Усього:	460+27* = 487	

На території Якушинецької ТГ розвідані родовища пісків.

В ході натурних обстежень встановлено, що на ділянка має складний рельєф з значним ухилом в північно-східному напрямку. Перепад висот в межах території проектування складає орієнтовно 5,1 м в Балтійській системі висот і характеризується абсолютними відмітками від 260,50 м до 255,40 м.

На території ДП не залягають корисні копалини (горючі, металеві, неметалеві).

Біорізноманіття та природоохоронні території

Збереження природи, вирішення екологічних проблем розвитку сільського господарства, лісівництва, транспорту, промисловості, туризму тощо, які безпосередньо впливають на стан і збереження природної спадщини вимагають дотримання оптимального балансу між територіями які інтенсивно використовуються і такими, щодо яких запроваджуються спеціальні режими охорони та відтворення.

Для комплексного вирішення питань збереження ландшафтного та біологічного різноманіття рішенням 9 сесії 4 скликання від 22 жовтня 2003 року № 429 затверджено "Регіональну програму екологічної мережі Вінницької області», відповідно до якої сформована екологічна мережа регіону, що включає 3 національних природних ядра та 38 регіональних центрів біорізноманіття.

Площі земельних угідь – складових національної екомережі за роками, тис. га, наведено в таблиці 2.12.

Таблиця 2.12

Категорії землекористування	2019	2020	2021	2022	2023
Землі природного призначення	6614,20	6614,20	6614,20	6614,20	6614,20
Сіножаті та пасовища	84563,31	84563,31	84563,31	84563,31	84563,31
Землі водного господарства (рибні ставки)	7434,77	7434,77	7434,77	7434,77	7434,77
Землі водного фонду	100424,51	100424,51	100424,51	100424,51	100424,51
у т.ч. площа рибних ставків	5753,98	5753,98	5753,98	5753,98	5753,98
Землі оздоровчого призначення	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Землі рекреаційного призначення	17,10	17,10	17,10	17,10	17,10
Землі історико-культурного призначення	2077,16	2077,16	2077,16	2077,16	2077,16
Ліси	25974,75	25974,75	25974,75	25974,75	25974,75

Сучасний стан біологічного різноманіття Вінницької області визначається сукупністю природних та антропогенних чинників. Вінницька область – стародавній східно-подільський лісостеповий край на південному заході країни. Більша частина області приурочена до східних відрогів Волино-Подільської височини, значно менша частина території розташована на західних околицях Придніпровської височини. Рельєф Вінниччини досить однорідний: її територія – це хвиляста рівнина, що найбільш підвищена на північному заході, а понижена – на півдні біля Дністра. Вся територія області густо посічена щільною мережею річкових долин, ярів та балок, особливо на південному заході. Найбільші річки області – Дністер, Південний Буг, Мурафа та деякі інші. Значне поширення мають широколистяні ліси але якщо в минулому вони щільно вкривали практично всю територію області, то тепер від них залишилися тільки окремі масиви. Однак, і зараз практично всю центральну частину Вінниччини в геоботанічному районуванні відносять до широколистяної лісової області. За останні два століття ландшафти Вінницької області зазнали докорінних змін. В їх структурі переважають аграрні та селибитно-промислові (ландшафти населених пунктів), площа лісів зменшилася з 70 % до 12,8 % території. У природному стані залишилися натуральні ділянки вздовж річок, деякі неосушені болота, торфовища, різноманітні морфологічно й літологічно вершини горбів, карстові форми рельєфу (на півдні області), форми рельєфу з виходами на поверхню глин, вапняків, крейди, гіпсу, пісковиків, гранітів, де фрагментарно збереглась лісова, степова, лучна і водно-болотна рослинність, площі яких становлять до 5 % від площі території області.

З метою їх збереження, на території області створено 433 об'єкти природно-заповідного фонду (43 загальнодержавного значення, з них 1 національний природний парк та 390 місцевого значення, з них 4 регіональних ландшафтних парки), загальною площею 60218,49 га, що складає 2,27 % від площі області.

Об'єкти та території ПЗФ, а також землі, що мають складають регіональну екологічну мережу включено до проекту генеральної схеми планування Вінницької області.

Внаслідок надмірного використання природного біорізноманіття відбувся і продовжує відбуватися процес втрати його біологічної стійкості і витіснення цінних видів флори та фауни.

Видове багатство як тварин, так і рослин, площа біорізноманіття стрімко зменшується через антропогенне навантаження на довкілля. Своєю діяльністю людина збіднює генетичний фонд планети, втрачаються природна різноманітність ландшафтів.

Основними причинами зменшення рівня біорізноманіття в області є відсутність збалансованого підходу до здійснення господарської діяльності. Відбувається масова приватизація земель, внаслідок чого відбуваються зміни складу та структури земельного фонду, забур'янення земельних угідь, які не освоюються, розорювання пасовищ та сіножатей.

Характерною тенденцією сьогодення в області є виникнення загрози біорізноманіттю типових лучних та степових екосистем болотних угідь, природних сіножатей та пасовищ, розташованих в долинах водних об'єктів поза межами прибережних захисних смуг, внаслідок передачі органами місцевого самоврядування таких земельних ділянок у власність громадянам для ведення особистого селянського господарства. Внаслідок антропогенного впливу - розорювання степових та лучних ділянок, вирубування лісів, загачування русел річок, висушування болотних комплексів, структура земельного фонду суттєво-змінюється на користь земель, де проводиться активна господарська діяльність.

Серед антропогенних чинників, які у край негативно впливають на структурні елементи екомережі, біологічного і ландшафтного різноманіття в цілому на сучасному етапі слід відмітити розорювання прибережних захисних смуг малих річок, науково необґрунтовану інтродукцію окремих видів риб у водойми області (товстолоб, білий амур), заліснення степових та лучних ділянок (в тому числі породами, не типовими для даних територій), створення монокультур в лісових системах, не регульований випас домашніх тварин на схилових ділянках зі степовою і лучною рослинністю. Перелічені чинники ведуть до порушення природної рівноваги та деградації екосистем.

Природно-заповідний фонд

Перелік територій та об'єктів природно-заповідного фонду загальнодержавного та місцевого значення, розташованих у Вінницькій області станом на 01.01.2025 року приведено за посиланням

<https://www.vin.gov.ua/upr-ter/zapovidna-sprava/708-prirodno-zapovidnyi-fond>

Фактична площа територій та об'єктів природно-заповідного фонду області складає 60245,6753 га.

На території Вінницького району, зокрема, на території Якушинецької територіальної громади наявні наступні ТЕРИТОРІЇ ТА ОБ'ЄКТИ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ:

ВІННИЦЬКИЙ РАЙОН					
Заказники загальнодержавного значення					
Загальнозоологічні					
Буго - Деснянський	1073,0	Постанова РМ УРСР від 28.10.74 р. № 500	Водно-болотний комплекс рослинного і тваринного світу. Рідкісна колонія сірої чаплі	ДП "Вінниць- кий лісгосп"	Вінницька міська громада, Михай- лівське лісництво- кв. 15-34,
Згарський	775,6- 3018,7 га	Указ Президента України від 21.02.02 № 167/2002	Ділянка долини річки Згар, де зберег- лися у природному стані водно - боло- тні угіддя. Зростають сальвінія плава- юча, воззунієць блощиний. Зустріча- ються ходулочник, колпича коровайка, скопа, орлан-білохвіст, горностай, ви- дра річкова, занесені до Червоної книги України.	Жмеринська, Вінницька, Якушинецька громада; Лі- тинський ви- робничий рибцех; Ад- міністрація автомобіль- них доріг у Вінницькій області; ВОКСЛП "Облагрелс"	Літинська громада: с. Горбівці, Багри- нівці, Біркив Якушинецька гро- мада с. Микупівці
Пам'ятки природи місцевого значення					
Ботанічні					
Культура го- ріха чорного	1,0	Рішення обли- конкому від 18.08.83р. №384	Цінна ділянка грабової діброви з учас- тю рідкісної в області породи – горіха чорного	ДП "Вінниць- ке ЛМГ"	Якушинецька гро- мада, Вінницька ЛНДС, Турбійське лісництво кв.44, вид. 9
Гідрологічні					
Джерело "Лип- ки"	0,01	Розпорядження від 29.12.79р. №580	Великодебітне джерело ґрунтової води, що має водорегулююче значення	Луко- Мелешівська громада	Вінницький район с. Лука- Мелешівська
Джерела "Ча- пля" (3 екс.)	0,01	Розпорядження від 29.12.79р. №580	Група впорядкованих джерел ґрунтової води з великим дебітом, які живлять струмок	Луко- Мелешівська громада	Вінницький ра- йон с. Лука- Мелешівська
Джерело "Ян- тар"	0,01	Рішення обли- конкому № 384 від 18.08.83р.	Стародавнє джерело, що живить р.Тепличку, притоку річки Згар	Якушинецька громада	с.Незрасово (до- лина річки теплич- ки)
Джерело Без- донне	0,01	Рішення обли- конкому № 384 від 18.08.83р.	Джерело ґрунтової води з великим де- бітом та цінними лікувальними власти- востями	Якушинецька громада	с.Незрасово (до- лина річки Теплич- ки)
Джерело Вер- бичка	0,01	Рішення обли- конкому № 384 від 18.08.83р.	Цінне джерело ґрунтової води, що жи- вить р. Тепличку та колгоспний став	Якушинецька громада	с.Незрасово (до- лина річки Теплич- ки)
Джерело "Но- ве життя"	0,01	Рішення обли- конкому № 384 від 18.08.83р.	Цінне джерело ґрунтової води, що жи- вить р. Тепличку та колгоспний став	Якушинецька громада	с.Незрасово (до- лина річки теплич- ки)

Згідно листа Управління розвитку територій та інфраструктури Вінницької ОВА № 01-15-01/1004 від 25.03.2024р. зазначена територія не належить до складу об'єктів природно-заповідного фонду та з такими не межує, а також не належить до водоохоронних зон та елементів Смарагдової мережі (інформація зазначена в додатках до ПЗ).

Розташування планованої діяльності по відношенню до об'єктів ПЗФ наведено на рисунку 2.9.



Рисунок 2.9 – Розташування планованої діяльності по відношенню до об'єктів ПЗФ

Найближче до території проєктування розташований:

Заповідний фонд	
Назва	Парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва загальнодержавного значення «Ботанічний сад Поділля»
Значення	Загальнодержавне
Адреса власника	21000, вул. Сонячна, 3, м. Вінниця, Вінницька обл.
Юридична основа	Постанова колегії Держкомприроди
Опис місця розташування	м. Вінниця, вул. Пирогова, 155

Екологічна мережа

Згідно листа Управління розвитку територій та інфраструктури Вінницької ОВА № 01-15-01/1004 від 25.03.2024р. та відповідно до схеми екомережі області, затвердженої рішенням 10 сесії 6 скликання Вінницької обласної ради «Про затвердження регіональної екологічної мережі Вінницької області» від 14.02.2012 р. №282 територія проєктування знаходиться в межах Галицько-Слобожанського національного субширотного екокоридору.

Галицько-Слобожанський субширотний національний екокоридор. Його основу складають теперішні лісостепові ландшафтні утворення, тобто поєднання лісових урочищ і місцевостей із супутними лучностеповими.

У межах Вінницької області проходить широколистяно-лісова (або південна) вітка Галицько-Слобожанського субширотного національного екокоридору. Його довжина із заходу на схід 165 км. Мінімальна ширина цього природного коридору 45 км, максимальна – 73 км.

Північна межа Галицько-Слобожанського субширотного національного екокоридору проходить такими населеними пунктами: Хмільник, Калинівка, Турбів, Вороновиця, Немирів, Іллінці, Оратів.

Південна його межа проходить такими населеними пунктами: Наддністрянське, Муровані Курилівці, Котюжани, Копайгород, Жмеринка, Копистирин, Деробчин, Джурич, Вапнярка, Митківка, Соболівка, Теплик. Отже, Галицько-Слобожанський субширотний національний екокоридор має звивистий характер.

Ландшафтна структура території Галицько-Слобожанського субширотного національного екокоридору сформована здебільшого лісостеповими ландшафтними комплексами, які виникли на місці широколистяно-лісових і лучно-степових. Значно поширені тут приводолильні хвилясті й пасмові місцевості з сірими і ясно-сірими лісовими ґрунтами, які в минулому майже повністю були вкриті грабовими і дубовими лісами. Підвищення Побузького антиклінорю обумовлює високе гіпсометричне положення поверхні ландшафтів на Жмеринській і Вовковинецькій височинах. У річкових долинах відслонюються четвертинні лесові відклади та малопотужні піщано-глинисті неогенові відклади сармату, які перекривають кристалічний фундамент. Великі площі зайняті структурно-ерозійними хвилястими плато з темно-сірими ґрунтами й чорноземами опідзоленими, в минулому з лучно-степовими асоціаціями, що зростали на типових чорноземах. Ландшафтні комплекси широколистяних лісів займають серед них найбільші схили.

Поміж лісостепових ландшафтів у північній частині області виділяються типові поліські ландшафтні комплекси. Вони сформувалися на алювіально-зандрових відкладах. При достатній зволоженості під суборами на зандрових масивах утворилися дерново-підзолисті ґрунти. Ландшафтні комплекси сосново-широколистяно-лісового типу поширені біля смт. Літин і с. Микулинці. Вони теж сформувалися на борючих терасах, фрагментарно поширені вздовж р. Південний Буг, у долині р. Соб. Тут на дерново-підзолистих ґрунтах зростають дубово-соснові ліси з бореальними трав'янистими видами. Ці ландшафти поліського типу просторово поєднані з лучними і болотними, широколистяно-лісовими і грабово-дубово-лісовими ландшафтними комплексами. Ці місцевості мають найбільшу залісеність.

У межах Вінницької області поширені різноманітні яружно-балкові місцевості. Вони особливо добре розвинені в центральній частині області. Формуванню яружно-балкової мережі сприяла роздробленість фундаменту на окремі блоки. Зниження-лінементи між блоками були успадовані річковими долинами, до яких тяжіє основна частина ярів та балок. Найбільша для цієї області густота і глибина ерозійного розчленування спостерігається саме тут: глибина балок сягає 50 м, а густота розчленування – 0,75 – 1,0 км/км². Там, де долини та балки, врізаються у кристалічні породи щита, контури ерозійних форм набувають каньйоноподібності, їхні схили круті й скелясті, русла порожисті. Схили з ярами часто ускладнені зсувами. Заплавні місцевості займають у ландшафтній структурі області порівняно малі площі. Рослинний покрив заплав – лучний різнотравно-злаковий. Заплавні угіддя використовуються

як сіножаті, вигони і пасовища. Русла річок порожисті, трапляються скельні виходи – пороги, шевери та водоспади.

Для Галицько-Слобожанського субширотного національного екокоридору типовими є розташовані на березі р. Південний Буг біля м. Вінниці широколистяно-лісові місцевості з сірими і ясно-сірими лісовими ґрунтами. Тут ростуть дубові ліси, вік яких 180 – 200 років. У лісах поширені дуб черешчатий, явір, граб звичайний, липа, клен, в'яз, ясен, а переважають грабово-дубові ліси. Є урочища, утворені 160 – 200-річними липово-грабово-дубовими, ясенево-кленово-дубовими, грабово-в'язово-кленовими лісами. За своїм складом і віком ці ліси цінні для наукових досліджень. Тут достатньо передумов для організації державного заказника.

Смарагдова мережа

Відповідно до Закону України від 29.10.1996 № 436/96-ВР «Про приєднання України до Конвенції 1979 року про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі» (далі - Бернська конвенція) Україна взяла зобов'язання вживати необхідних заходів для підтримання дикої флори та фауни на такому рівні або для приведення їх до такого рівня, який відповідає, зокрема, екологічним, науковим і культурним вимогам та що враховують при цьому економічні та рекреаційні вимоги а також потреби підвидів, різновидів чи форм, що знаходяться під загрозою на місцевому рівні.

Рішеннями 36 та 39 засідання Постійного комітету Бернської конвенції у 2016 та 2019 роках були затверджені переліки об'єктів Смарагдової мережі для України, які складаються з 377 територій.

Рекомендацією № 16 (1989) Бернської конвенції визначено, що договірні сторони повинні забезпечити належне управління територіями Смарагдової мережі. Збереження цих територій є зобов'язанням України перед Радою Європи в рамках Бернської Конвенції та Європейським Союзом в рамках Угоди про асоціацію між Україною з 21 однієї сторони та Європейським союзом, Європейським співтовариством з атомної енергії і їхніми державами-членами з іншої сторони (Угода).

Території мережі Емеральд (ASCI згідно Рекомендації 16) мають відповідати одному або декільком наступним критеріям:

- значно сприяти виживанню видів, що знаходяться під загрозою зникнення, ендемічних видів або будь-яких видів, що перелічені в додатках I і II Конвенції;
- підтримувати значну кількість видів на території з високим видовим різноманіттям або підтримувати важливі популяції одного або декількох видів;
- містити важливий та/або репрезентативний приклад типів оселищ, що знаходяться під загрозою зникнення;
- містити видатний приклад конкретного типу оселища або мозаїки різних типів оселищ;

- бути важливим місцем для одного або декількох мігруючих видів.

- іншим способом істотно сприяти досягненню цілей Конвенції.

Земельні ділянки, що розглядаються детальним планом не відносяться до елементів Смарагдової мережі.

Розташування планованої діяльності по відношенню до об'єктів Смарагдової мережі наведено на рисунку 2.10.



Рисунок 2.10 – Розташування планованої діяльності по відношенню до об'єктів Смарагдової мережі

Водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО

Наразі в Україні є 50 водно-болотних угідь міжнародного значення (Рамсарських угідь) площею 930 559 га.



<https://ramsar.org/resources>

На території Якушинецької територіальної громади відсутні водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО та території зарезервовані з метою їх наступного заповідання.

Розташування планованої діяльності по відношенню до водно-болотних угідь міжнародного значення наведено на рисунку 2.11.

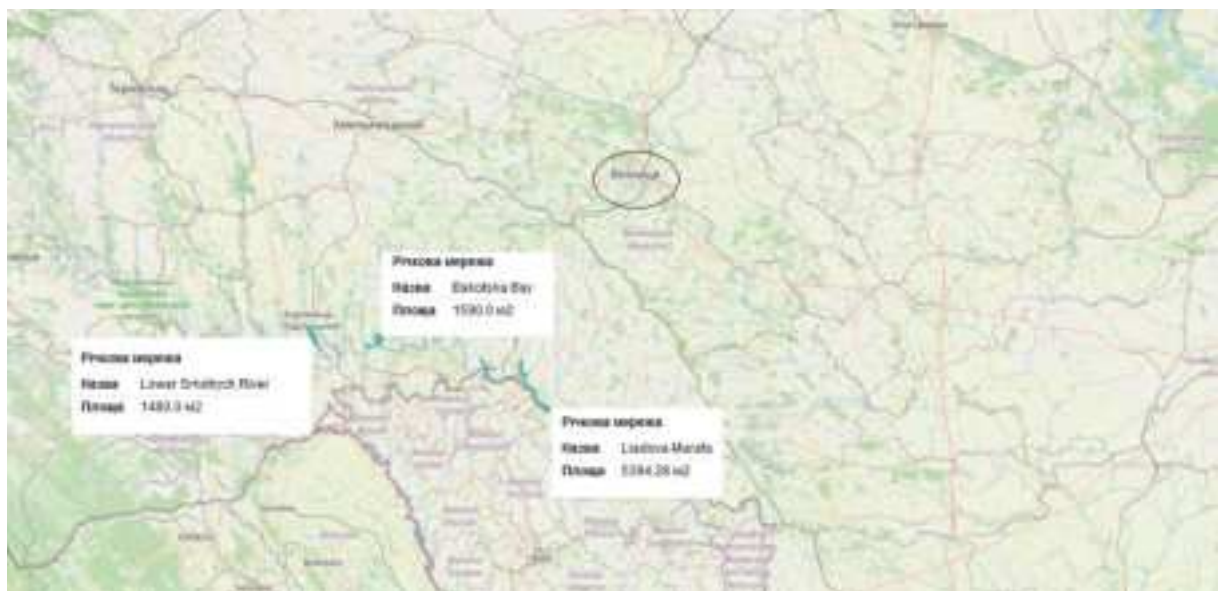


Рисунок 2.11 – Розташування планованої діяльності по відношенню до водно-болотних угідь міжнародного значення

Управління відходами

Протягом 2020 року в області утворилось 1557,7 тис. т відходів I–IV класів небезпеки, в тому числі I–III класів небезпеки – 1,2 тис. т. Із

загальної кількості спалено відходів 46,4 тис. т, утилізовано – 143,1 тис. т та видалено у спеціально відведені місця – 208,1 тис. т.

Найбільше відходів I–IV класів небезпеки утворилося у місті Вінниці – 27,2 %, у Гайсинському – 52,5 % та Тульчинському районі (Крижопільському) – 8,1 % до загальної кількості.

За категоріями матеріалів найбільше утворилось відходів рослинного походження (1219,3 тис. т, 78,2 %), побутових та подібних відходів (154,9 тис. 9,9 %), тваринних екскрементів, сечі та гною (99,4 тис. т, 6,4 %), звичайний осад (39,6 тис. , 2,5 %).

Видалено у спеціально відведені місця 208,1 тис. т відходів I-IV класу небезпеки: побутових та подібних відходів (206,9 тис. т, 99,4%), відходів рослинного походження (1,2 тис. т, 0,5%).

Динаміка основних показників поводження з відходами I-IV класів небезпеки, (за формою статзвітності № 1-відходи), тис. т. наведена в таблиці 2.13.

Таблиця 2.13

№ н/п	Показники	2020 рік	2021 рік	2022 рік
1	Утворено	1782,2	2711,3	1557,1
2	Одержано від інших підприємств			
3	Спалено	58,4	58,5	46,4
3.1	у тому числі з метою отримання енергії	56,5	47,2	44,1
4	Використано (утилізовано)	481,7	208,9	143,1
5	Направлено в сховища організованого складування (поховання)	913,6	494,8	208,1
6	Передаю іншим підприємствам	-	-	-
7	Втрати відходів внаслідок витікання, випаровування, пожеж, крадіжок	-	-	-
8	Наявність на кінець звітного року у сховищах організованого складування та на території підприємств	31839,6	32334,4	32542,5

Станом на 01.07.2017 року за даними інвентаризації в області обліковується 849,239 тонн непридатних та заборонених пестицидів та агрохімікатів (без Джуринського отрутомогильника).

Поблизу с. Джурин, у міжобласному пункті захоронення непридатних хімічних засобів захисту рослин (отрутомогильнику) залишилось близько 2100 тонн непридатних пестицидів (орієнтовно 1070 м³).

Існує проблема з ліквідацією накопичених відходів, які утворились більше десяти років тому, передача таких відходів на знешкодження є проблематичною, оскільки здійснюється за кошти утворювача відходів і потребує значних капіталовкладень. В основному така ситуація складається на підприємствах машино - та приладобудівної галузей, які експлуатуються з радянських часів, та мають майданчики для зберігання

відходів. Небезпечні відходи, що зберігаються протягом такого тривалого часу, становлять загрозу екологічній безпеці.

Системний підхід до вирішення питань у сфері управління твердими побутовими відходами (далі – ТПВ) залишається одним із найважливіших пріоритетів стратегічного розвитку області, оскільки вирішення зазначеного питання є запорукою забезпечення екологічної безпеки навколишнього природного середовища.

В області сформовано чітке бачення організаційних заходів у цій сфері, які передбачають впровадження цілісної системи поводження з ТПВ, із запровадженням повного циклу переробки.

Послуга із збирання та перевезення ТПВ надається в 296 населених пунктах Вінницької області, рівень охоплення населення області послугою становить 84 %.

Пріоритетними етапами впровадження такої системи залишаються заходи щодо налагодження роздільного збору ТПВ, зокрема за місцем їх утворення.

Система роздільного збору ТПВ дозволяє найбільш якісно вилучати вторинну сировину з потоку ТПВ. Це зменшує кількість відходів, які підлягають захороненню, сприяє розв'язанню екологічних, соціальних проблем та ресурсозбереженню, підвищує рентабельність сфери поводження із ТПВ.

Крім того, в області функціонують сміттесортувальні лінії на: Вінницькому міському полігоні побутових відходів; полігоні смт Мурованих Курилівців. Збудовано сміттесортувальні комплекси у містах Іллінці, Калинівка, Козятин, Бар, Хмільник.

Водночас з метою підвищення рівня свідомості та культури населення щодо сучасного та безпечного поводження з відходами в області постійно проводиться інформаційно-роз'яснювальна робота.

Статистична звітність за 2023 рік щодо транскордонного перевезення відходів на територію області та за її межі на територію інших держав відсутня.

Позитивно на стан довкілля впливає мала кількість на території Якушинецької територіальної громади сміттєзвалищ та впровадження роздільного збору сміття. На території громади відсутні спеціалізовані полігони для утилізації, зберігання, знешкодження чи захоронення твердих побутових відходів. В с. Майдан наявне паспортизоване сміттєзвалище, яке не функціонує та потребує рекультивації. Існує проблема нелегальних смітників на прилеглих територіях до населених пунктів (лісопосадки, яри).

На території проектування на поточний стан організація з вивезення відходів відбувається самостійно власниками земельних ділянок.

2.2 Безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я.

Стан здоров'я населення.

Чисельність наявного населення Вінницької області станом на 01 січня 2023 року становила 1509,5 тис. осіб. У міських поселеннях проживало 789,6 тис. осіб або 55,0% від загальної чисельності населення області, в сільській місцевості – 719,9 тис. осіб або 44,0%. В обласному центрі м. Вінниця проживало 370,7 тис. осіб. Станом на 1 січня 2024 року в області на 1 кв. км проживало 57 осіб.

Забезпечення стабільного економічного зростання, підвищення рівня життя населення, екологічна безпека, продовження адміністративно-територіальної, медичної, освітньої та інших реформ – основні вектори соціального та економічного розвитку області передбачені «Стратегією збалансованого регіонального розвитку Вінницької області на період до 2027 року», запровадження якої на період до 2023 року здійснюється відповідно до «Плану заходів на 2021-2023 роки з реалізації Стратегії збалансованого регіонального розвитку Вінницької області на період до 2027 року». Стратегія є головним планувальним документом для просторової реалізації стратегії та програм регіонального розвитку, координації державної політики урізних сферах, досягнення кращого ефекту використання ресурсів у територіальних громадах в інтересах людини.

Забруднення атмосферного повітря за ступенем хімічної небезпеки для живих організмів посідає перше місце, адже живі істоти використовують повітря значно активніше ніж воду і їжу.

Основним джерелом забруднення атмосфери є антропогенна діяльність – промислові викиди, автомобільний транспорт, сільське господарство тощо. Забруднення повітря, води та ґрунту спричиняє зниження якості середовища, призводить до вимирання видів, зміни екологічних взаємозв'язків та порушення природних екосистем.

Основними викидами в області є діоксид сірки, оксиди азоту, пил (аерозолі) та оксид вуглецю. Живі організми надзвичайно чутливі, як до діоксиду сірки, так і до сірчистої та сірчаної кислот, що утворюються при контакті цього оксиду з вологою в атмосфері. Діоксид сірки розноситься на великі відстані, випадаючи в остаточному підсумку у вигляді дощів з кислою реакцією.

Існує значна кількість наукових досліджень, які досліджують кореляцію між рівнями забруднення довкілля і рівнем захворюваності. Основні категорії захворювань, які можуть бути пов'язані з забрудненням довкілля, включають респіраторні захворювання, онкологію, серцево-судинні захворювання та негативно впливають на репродуктивне здоров'я. Так, науковими дослідженнями встановлено, що підвищення рівня забруднення повітря, зокрема пилу, вуглекислого газу, оксидів азоту і сірководню збільшують ризик розвитку респіраторних захворювань, таких як астма, хронічний бронхіт та інші хвороби легень. Також встановлено

зв'язок між забрудненням повітря та підвищенням ризику розвитку серцево-судинних захворювань, таких як інфаркт міокарда та інсульт.

Окремі забруднюючі речовини, такі як азбест, бензол, радон, діоксини та інші хімічні речовини, являються канцерогенними і сприяють розвитку онкологічних захворювань, зокрема легень та шкіри.

Важливо зазначити, що кореляція між рівнями забруднення довкілля і рівнем захворюваності не завжди означає прямий причинно-наслідковий зв'язок. Для встановлення впливу забруднюючих речовин на здоров'я людини та біорізноманіття необхідні довгострокові спостереження за контрольними групами, які в області наразі не здійснюються.

Питна вода та її якість істотно впливають на всі фізіологічні та біохімічні процеси, що відбуваються в організмі людини, на стан її здоров'я. Питна вода, що не відповідає нормативним вимогам несе загрозу виникнення серед населення інфекційних захворювань, злоякісних утворень, захворювань ендокринної та інших систем організму.

Здоров'я населення можна оцінити такими показниками, як середня тривалість життя при народженні або після досягнення певного віку, загальна смертність та смертність дітей до одного року життя, захворюваність і функціональні відхилення, поширеність хвороб.

За даними Головного управління статистики у Вінницькій області чисельність населення по районах наведена в таблиці 2.14.

Таблиця 2.14

Чисельність населення по районах (попередні дані)
на 1 лютого 2022 року

(осіб)

	Наявне населення		Постійне населення	
	на 1 лютого 2022 року	середня чисельність у січні 2022 року	на 1 лютого 2022 року	середня чисельність у січні 2022 року
Вінницька область	1507738	1508626	1500653	1501541
Вінницький район	647533	647750	644355	644572
Гайсинський район	232264	232456	232291	232483
Жмеринський район	158667	158790	158187	158310
Могилів-Подільський район	139607	139717	139230	139340
Тулчинський район	149212	149320	149029	149137
Хмельницький район	180455	180593	177561	177599

* на 1 січня та середня чисельність у 2021 році¹

Захворюваність населення протягом 1995-2017рр. наведена в таблиці 2.15.

Таблиця 2.15

	Кількість уперше зареєстрованих випадків захворювань, тис.									
	усього	у тому числі								
		новоутворення	хвороби нервової системи ¹	хвороби системи кровообігу	хвороби органів дихання	хвороби шкіри та підшкірної клітковини	хвороби кістково-м'язової системи і сполучної тканини	хвороби сечостатевої системи	уроджені аномалії (вади розвитку), деформації та хромосомні порушення	травми, отруєння та деякі інші зовнішніх причин
1995	1198,2	10,9	131,3	66,2	513,2	74,2	67,5	64,3	1,7	82,2
1996	1177,6	11,3	124,7	68,1	494,7	70,3	66,2	66,9	1,9	77,8
1997	1185,0	11,6	120,8	73,0	276,9	66,1	65,1	66,5	2,0	72,6
1998	1223,9	13,2	132,5	79,1	545,5	65,9	68,2	74,5	2,3	71,6
1999	1346,3	14,7	47,4	90,2	585,7	68,1	74,0	77,9	2,4	72,9
2000	1379,1	14,0	47,7	105,7	598,4	67,8	74,8	79,0	2,0	71,7
2001	1458,0	14,9	51,7	126,0	632,6	74,2	73,7	84,1	2,1	69,3
2002	1413,4	14,4	49,5	135,7	594,9	70,3	73,4	84,1	2,1	69,1
2003	1442,3	14,6	49,4	132,5	626,6	68,3	73,8	85,6	1,9	76,3
2004	1430,0	16,0	51,8	121,7	630,0	69,4	75,9	86,8	1,9	70,6
2005	1438,5	15,5	52,5	113,1	649,0	71,7	75,3	84,6	1,8	68,1
2006	1420,9	15,7	52,2	107,7	631,1	74,9	76,1	81,9	1,8	69,1
2007	1430,1	15,1	50,9	105,9	653,2	73,9	73,4	81,6	1,7	70,5
2008	1410,8	14,0	50,9	103,9	648,0	71,0	74,6	78,3	1,9	69,4
2009	1408,3	14,6	50,0	100,6	664,2	68,4	69,6	75,2	1,7	69,2
2010	1412,6	15,1	51,7	95,1	670,5	69,6	69,8	75,2	1,9	70,8
2011	1344,3	16,5	49,3	91,5	616,6	67,7	67,8	74,0	2,0	69,4
2012	1239,3	15,4	45,2	88,6	555,4	55,2	61,1	70,7	2,3	66,0
2013	1198,1	15,5	44,1	86,7	553,9	52,7	57,6	65,3	2,0	63,7
2014	1146,7	15,1	42,0	78,9	544,4	48,0	55,3	59,6	2,5	62,4
2015	1130,2	14,5	38,1	72,4	546,3	48,0	55,4	59,5	2,4	61,8
2016	1097,7	15,0	35,9	68,6	552,6	41,9	52,0	55,4	2,5	55,2
2017	1020,8	15,0	31,3	63,5	530,0	38,1	47,2	50,5	2,7	46,9

Кількість померлих за причинами смерті у січні 2022 року наведено в таблиці 2.16

Таблиця 2.16

	Коди причин смерті за МКХ-10	Осіб
Усього	A00–U85	2588
Клас I. Деякі інфекційні та паразитарні хвороби	A00–B99	10
з них		
туберкульоз	A15–A19	7
хвороба, зумовлена вірусом імунодефіциту людини (ВІЛ)	B20–B24	1
Клас II. Новоутворення	C00–D48	240
з них злоякісні	C00–C97	239
Клас III. Хвороби крові й кровотворних органів та окремі порушення із залученням імунного механізму	D50–D89	–
Клас IV. Ендокринні хвороби, розлади харчування та порушення обміну речовин	E00–E89	6
з них цукровий діабет	E10–E14	6
Клас V. Розлади психіки та поведінки	F01–F99	1
з них розлади психіки та поведінки внаслідок вживання алкоголю	F10	1
Клас VI. Хвороби нервової системи	G00–G96	8
Клас IX. Хвороби системи кровообігу	I00–I99	1748
з них		
ішемічна хвороба серця	I20–I25	1576
алкогольна кардіоміопатія	I42.6	2
цереброваскулярні хвороби	I60–I69	129
Клас X. Хвороби органів дихання	J00–J98	66
з них грип і пневмонія	J10–J18	56
Клас XI. Хвороби органів травлення	K00–K92	96
з них алкогольна хвороба печінки	K70	9
Клас XII. Хвороби шкіри та підшкірної клітковини	L00–L98	–
Клас XIII. Хвороби кістково-м'язової системи та сполучної тканини	M00–M99	2
Клас XIV. Хвороби сечостатевої системи	N00–N98	9
Клас XV. Вагітність, пологи та післяпологовий період	O00–O99	–
Клас XVI. Окремі стани, що виникають у перинатальному періоді	P00–P96	2
Клас XVII. Природжені вади розвитку, деформації та хромосомні аномалії	Q00–Q99	4
Клас XVIII. Симптоми, ознаки та відхилення від норми, що виявлені при клінічних і лабораторних дослідженнях, не класифіковані в інших рубриках	R00–R99	23
Клас XX. Зовнішні причини смерті	V01–Y89	123
з них		
транспортні нещасні випадки	V01–V99	20
випадкове утоплення та занурення у воду	W65–W74	5
нещасні випадки, спричинені дією диму, вогню та попелу	X00–X09	7
випадкове отруєння, спричинене отруйними речовинами (крім алкоголю)	X40–X44, X46–X49	2
випадкове отруєння та дія алкоголю	X45	9
нависне самоушкодження	X60–X84	23
наслідки нападу з метою убивства чи нанесення ушкодження	X85–X99, Y00–Y09	2
Клас XXII. Коди для особливих цілей	U00–U85	250
COVID-19, вірус ідентифікований	U07.1	247
COVID-19, вірус неідентифікований	U07.2	3

Дослідження стану атмосферного повітря в межах області наразі здійснюється державною лабораторією Вінницького обласного

лабораторного центру Міністерства охорони здоров'я України. Крім того, Вінницьким центром гідрометеорології проводиться моніторинг стану атмосферних опадів ще на 4 стаціонарних пунктах спостережень.

Водночас у Вінницькій області (поза межами агломерації «Вінниця») недержавними структурами встановлено 14 станцій (постів) моніторингу стану атмосферного повітря, з яких функціонує 4. Станції (пости) в реальному часі здійснюють моніторинг та онлайн інформування про якість атмосферного повітря в регіоні.

На виконання розпорядження Кабінету Міністрів України від 20 жовтня 2021 року № 1363-р «Про схвалення Стратегії екологічної безпеки та адаптації до зміни клімату на період до 2030 року», відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 14 серпня 2019 року № 827 «Деякі питання здійснення державного моніторингу в галузі охорони атмосферного повітря» для області розроблено проект регіональної «Програми державного моніторингу у галузі охорони повітря на 2023-2027 роки для зони «Вінницька».

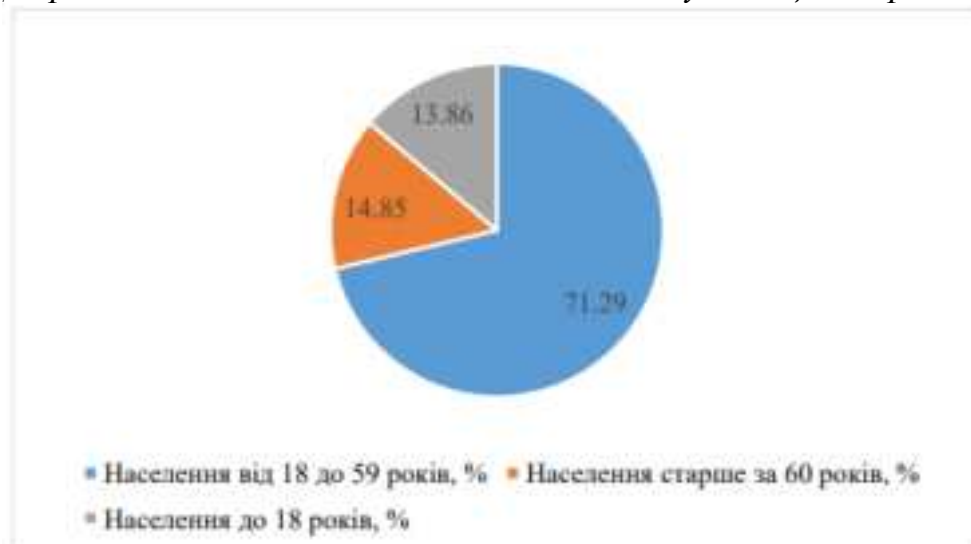
Демографічна ситуація на території Якушинецької ТГ.

Чисельність населення на території Якушинецької територіальної громади станом на 1 січня 2022 року – 24221 осіб, у тому числі дітей дошкільного віку – 1005 осіб, шкільного віку – 2549 осіб.

Діаграма 1 - Розподіл населення за населеними пунктами Якушинецької громади



Діаграма 2 - Розподіл населення за віком Якушинецької громади



Протягом останніх років показник смертності переважає над показником народжуваності, проте чисельність населення постійно збільшується за рахунок міграції: кількість осіб, що поселяються у громаді значно більша, ніж кількість осіб, що виселяються.

Враховуючи наявність незадовільних факторів навколишнього середовища та їх вплив на організм, можливе погіршення стану здоров'я населення, але при умові запобігання шкідливого впливу таких факторів показники захворюваності будуть стабілізуватися.

Головним завданням у сфері охорони здоров'я є забезпечення доступності медичних послуг, профілактика та раннє виявлення захворювань. Медичну допомогу у районі надають такі заклади охорони здоров'я: Вінницька центральна районна клінічна лікарня, Вороновицька районна лікарня, Стрижавська міська лікарня, Комунальний заклад «Вінницький районний центр первинної медико-санітарної допомоги» Вінницької районної ради, які утримуються за рахунок районного бюджету.

Мережа медичних закладів у Якушинецькій територіальній громаді представлена закладами системи охорони здоров'я, а саме:

- Якушинецька амбулаторія загальної практики сімейної медицини;
- Вінницька амбулаторія загальної практики сімейної медицини (сільська);
- Дашковецька амбулаторія загальної практики сімейної медицини;
- фельдшерський пункт с. Зарванці;
- фельдшерський пункт с. Ксаверівка;
- фельдшерський пункт с. Лисогора;
- фельдшерський пункт с. Майдан;
- фельдшерський пункт с. Слобода-Дашковецька;
- фельдшерський пункт с. Некрасове;
- фельдшерський пункт с. Лукашівка;
- фельдшерський пункт с. Микулинці;
- фельдшерський пункт с. Ріжок;

- фельдшерський пункт с. Пултівці;
- фельдшерський пункт с. Махнівка;
- фельдшерський пункт с. Лисянка;
- фельдшерський пункт с. Широка Гребля.

В 2021 році введено в експлуатацію нову будівлю Якушинецької амбулаторії.

Ведеться робота над створенням галузі первинної медичної допомоги.

За умови збереження існуючого ситуації значного збільшення впливу негативних факторів на стан здоров'я мешканців не передбачається. У зв'язку з кумулятивними впливами автомобільних викидів, недостатнім очищенням стічних вод, неякісної питної води, зношеністю водопроводу, можливе накопичення шкідливих сполук в ґрунті, зараження ґрунтових вод, поверхневих вод, повітря, що матиме систематичний негативний вплив на здоров'я, зумовлюючи збільшення частоти хронічних захворювань.

Детальний прогноз стану здоров'я населення можливий лише після отримання локальних статистичних даних на рівні населеного пункту.

Безпека життєдіяльності, матеріальні активи населення.

Серед пріоритетів національних інтересів України є забезпечення екологічно та техногенно-безпечних умов життєдіяльності громадян і суспільства, збереження навколишнього природного середовища та раціональне використання природних ресурсів.

На території Якушинецької територіальної громади великі промислові підприємства відсутні.

Ділові центри та інноваційні рішення в межах території що розглядається проектом детального планування – відсутні.

В межах території відсутні виробничі об'єкти.

Радіаційно-небезпечними об'єктами області є підприємства, що використовують джерела іонізуючого випромінювання та виробничі майданчики підприємств нафтогазовидобувної промисловості, на яких виявлено забруднення технологічного обладнання радіоактивними шламами природного походження. Дані підприємства на території Якушинецької територіальної громади та прилеглих територіях відсутні.

Території, забруднені внаслідок Чорнобильської катастрофи на території громади відсутні.

Об'єкти підвищеної небезпеки відсутні.

На території ДПТ не спостерігаються небезпечні гідрологічні процеси, у тому числі затоплення і підтоплення території.

Карстові та зсувні процеси відсутні.

Матеріальні активи населення являють собою об'єкти нерухомості на території населеного пункту (земельні ділянки, житлові будинки) та інші матеріальні цінності (автотранспорт, тощо). Потенційною загрозою

для матеріальних активів є збройна агресія російської федерації, що здійснюється на території України.

Територія, що розглядається, на даний час представлена, як частина території існуючої житлової забудови (садибна блокована).

Об'єкти культурної спадщини.

На території Якушинецької територіальної громади розташовані наступні об'єкти культурної спадщини:

			
Гідрологічна пам'ятка природи «Джерело Бездонне» у с. Некрасове	Гідрологічна пам'ятка природи «Джерело Вербичка» у с. Некрасове	Гідрологічна пам'ятка природи Джерело «Нове життя» та «Янтар» у с. Некрасове	Зоологічний Згарський заказник загальнодержавного значення, знаходиться поблизу сіл Микулинці та Ріжок

Об'єкти всесвітньої спадщини, їх територій та буферні зони; об'єкти культурної спадщини, їх території та зон охорони пам'яток культурної спадщини; історичні ареали населених місць; історико-культурні заповідники; історико-культурні заповідні території; охоронювані археологічні території; музеї в межах території розроблення детального плану відсутні.

Згідно листа Управління містобудування та архітектури Вінницької обласної військової адміністрації №05-12-388 від 25.03.2024р. на території проєктування відсутні нерухомі об'єкти культурної спадщини та землі історико-культурного призначення.

2.3 Прогнозні зміни стану довкілля, якщо документ державного планування не буде затверджено.

У разі незатвердження ДДП:

Прогнозовані зміни стану ґрунтів, якщо ДДП не буде затверджено, не прогножуються.

У разі не затвердження детального плану території вплив на об'єкти природно-заповідного фонду та біорозмаїття не прогнозується.

Прогнозовані зміни стану атмосферного повітря, якщо ДДП не буде затверджено, зміни мінімальні які важко обрахувати.

Прогнозовані зміни стану водного середовища, якщо ДДП не буде затверджено, не прогнозуються.

Запроєктовані об'єкти не створюватимуть значної кількості ТПВ, тому прогнозовані зміни стану становища з відходами, якщо ДДП не буде затверджено, не прогнозуються.

Прогнозовані зміни стану акустичного та електромагнітного забруднення, якщо ДДП не буде затверджено, не прогнозуються.

Аналізуючи динаміку та тенденцію забруднення компонентів навколишнього середовища, можна зробити висновок, що без провадження планованої діяльності показники забрудненості довкілля швидше за все залишаться на рівні даних, наведених у даному розділі Звіту про СЕО.

У разі не затвердження ДДП прогнозується локальний негативний вплив на соціально-економічні умови сільської територіальної громади та району за рахунок гальмування розвитку соціальної сфери.

У випадку, якщо документ державного планування не буде затверджено, показники стану здоров'я населення та рівні захворюваності залишаться без змін.

3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень) від планованої діяльності

Екологічна оцінка об'єднує в собі оцінку екологічного стану окремих компонентів довкілля: стану повітряного та водного середовищ, земельних ресурсів, рослинного і тваринного світу, заповідних територій, характер яких постійно змінюється. Від напряму цих змін залежить рівновага природних екосистем та збалансованість подальшого екологічного та соціально-економічного розвитку регіону.

Територія проєктування розташована в південно-східній частині с-ща Березина. Проєктними рішенням детального плану території передбачається будівництво та обслуговування садибної (блокованої) житлової забудови та будівель громадського призначення.

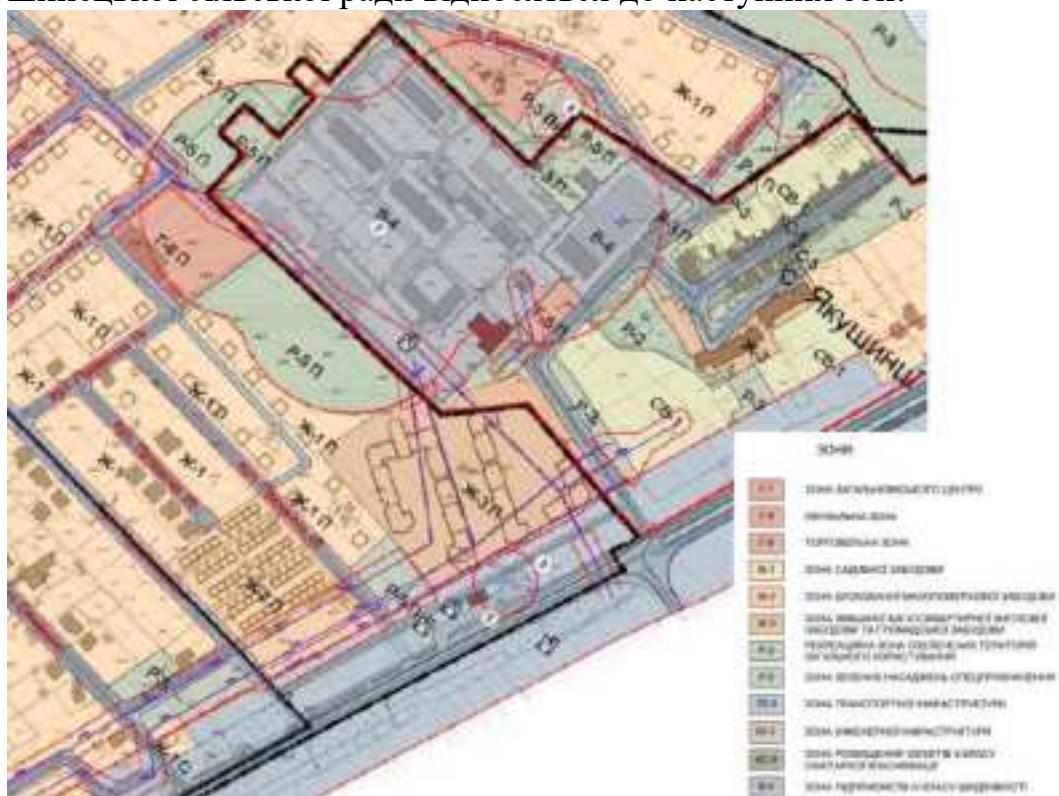
Загальна площа в межах розроблення детального плану території, із включенням площі, що знаходиться в межах охоронних та санітарно-захисних зон, складає 5,4019 га.

Відповідно до чинного генерального плану с-ща Березина (рисунок 3.1) території які входять в межі розроблення детального плану за наданою інформацією Якушинецької сільської ради відносяться до наступних видів:



Рисунок 3.1 – Фрагмент з генерального плану с-ща Березина

Відповідно до плану зонування с-ща Березина (рисунок 3.2) території які входять в межі розроблення детального плану за наданою інформацією Якушинецької сільської ради відносяться до наступних зон:



Викопіювання з плану зонування території с-ща Березина Вінницького району, Вінницької області наведено на рисунку 3.2.



Рисунок 3.2 -

Викопіювання

з плану зонування території с-ща Березина Вінницького району Вінницької області з метою розроблення Детального плану території, обмеженої вулицями Мира та Радухна, земельними ділянками для індивідуального садівництва та для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку та межею селища Березина Янушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області
(М 1:5000)

ДПТ передбачається здійснити нове будівництво садибної житлової забудови: всього планується розмістити 126 ділянки для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки). З них основна частина орієнтовною площею 0,013-0,031 га. Площа житлової забудови (при орієнтовній площі забудови одного будинку 70-170 м²) становить 11106,95 м². Житлові будинки двоповерхові (без врахування мансардного поверху) в плані прямокутної форми. Висота від середньої планувальної позначки землі до найвищої планувальної позначки – 9,0 м. Фундаменти – монолітні залізобетонні. Зовнішні та внутрішні стіни, перегородки виконуються з червоної керамічної цегли та газоблоку. Перекриття – монолітне залізобетонне. Дах – металочерепиця. Ступінь вогнестійкості – III.

Також даним детальним планом території передбачається нове будівництво:

- майданчика для дітей дошкільного та молодшого шкільного віку;
- майданчика для відпочинку дорослого населення;
- майданчика для занять фізкультурою;
- велопарковки;
- майданчика з контейнерами для збору сміття;
- майданчики для стоянки автомобілів.

В об'ємах реалізації детального плану території планується здійснити:

1. Нове будівництво торговельно-офісної будівлі (позиція № 22 Проектного плану) в плані 1 поверх, прямокутної форми з розмірами 34.20х19.90 м; висота від середньої планувальної позначки землі до найвищої планувальної позначки – 6,0-8,0 м.

2. Нове будівництво магазину-кав'ярні (позиція № 12 Проектного плану) в плані 1 поверх, прямокутної форми з розмірами 9.0х4.5 м; висота від середньої планувальної позначки землі до найвищої планувальної позначки – 6,0 м.

3. Нове будівництво торговельно-офісної будівлі (позиція № 13 Проектного плану) в плані 1 поверх, прямокутної форми з розмірами 6.20х9.1 м; висота від середньої планувальної позначки землі до найвищої планувальної позначки – 6,0 м.

4. Нове будівництво магазину (позиція № 16 Проектного плану) в плані 1 поверх прямокутної форми з розмірами 6.30х8.90 м; висота від середньої планувальної позначки землі до найвищої планувальної позначки – 6,0 м.

5. Нове будівництво магазину (позиція № 19 Проектного плану) в плані 1 поверх прямокутної форми з розмірами 6.30х8.90 м; висота від середньої планувальної позначки землі до найвищої планувальної позначки – 6,0 м.

Виробничі об'єкти в межах території, що розглядається, не плануються.

Розрахункова кількість мешканців садибних житлових будинків визначається з розрахунку 3 люд. на будинок – 126 (кількість будинків) становитиме 378 людей.

Кількість працівників у приміщеннях громадського призначення – 28 людей.

Необхідна кількість стоянок автомобілів на 126 садибних ділянок становитиме 63 машино-місця. Необхідна кількість машино-місць для «гостьових стоянок» – 10 шт. Зберігання автотранспорту жителями передбачається у вбудованих в будинки власних гаражах. Всього для кварталу садибної житлової забудови потрібно 73 машино-місця. «Гостьові стоянки» влаштовані з північної сторони детального плану території (позиція № 10 Проектного плану). Для приміщень громадського призначення необхідна кількість машино-місць – 16 шт. Загальна кількість відкритих стоянок становить 56 машино-місць, з них 8 машино-місць для МГН та 10 машино-місць для електромобілів (в межах детального плану).

Інженерне обладнання забудови включає споруди та мережі електропостачання, газопостачання, водопостачання, каналізування, що забезпечує необхідні санітарно-гігієнічні умови і охорону навколишнього середовища від забруднень, а також передачі електричної енергії для потреб об'єкту.

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель наведено на рисунку 3.3.

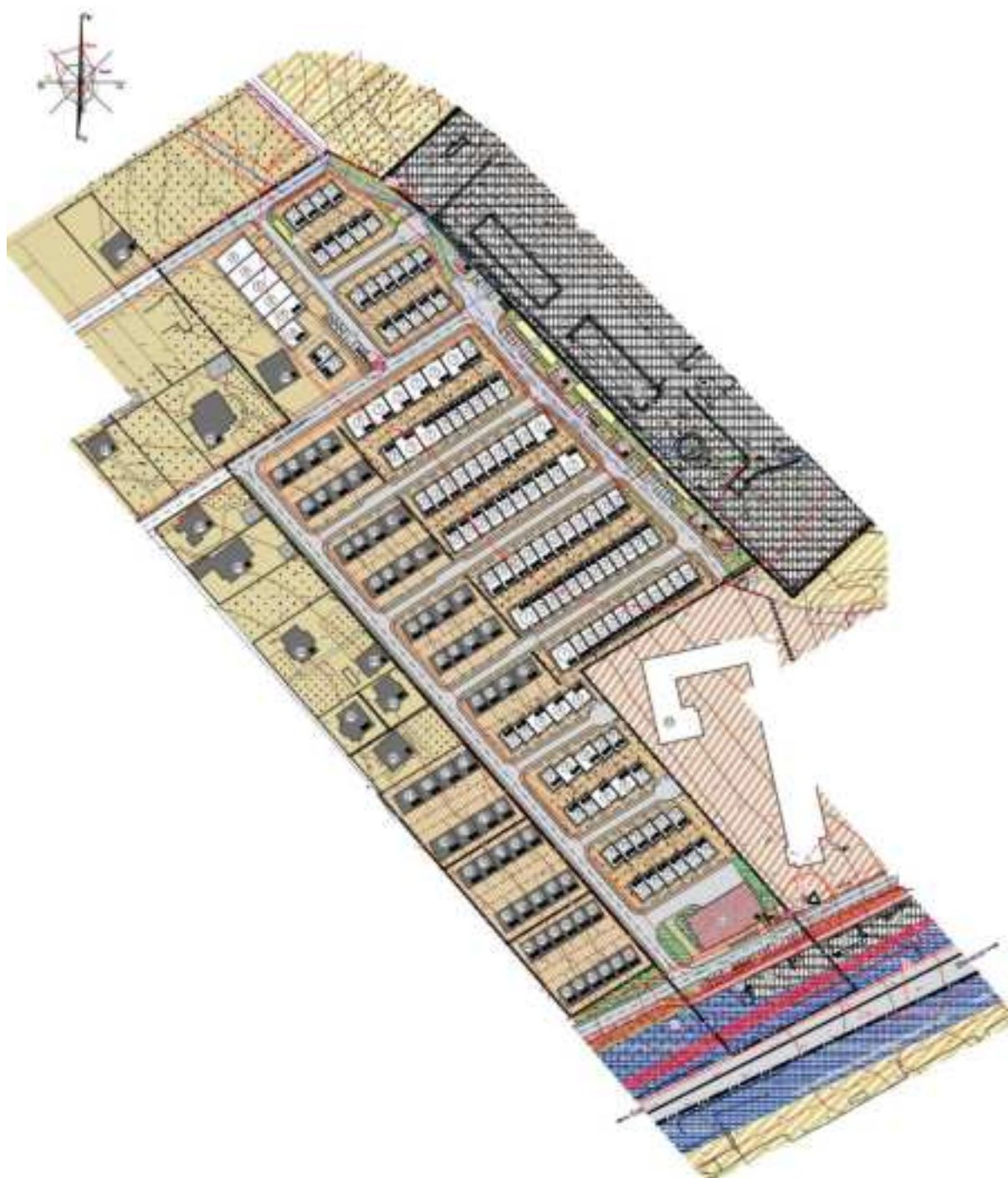


Рисунок 3.3 Проектний план території

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

Експлікація будівель та споруд

Номер на плані	Найменування	Площа забудови, м ²	Кількість	Примітки
1	Житловий будинок	2	132.0	проект
2	Житловий будинок	2	75.60	проект
3	Житловий будинок	2	87.60	проект
4	Житловий будинок	2	107.60	проект
5	Житловий будинок	2	70.60	проект
6	Житловий будинок	2	173.62	проект
7	Майданчик для дітей дошкільного та молодшого шкільного віку	-	79.80	проект
8	Майданчик для відпочинку дорослого населення та занять фізкультурою	-	37.60	проект
9	Житловий будинок	2	119.65	проект
10	Майданчик для легкових автомобілів на 10 м.м.	-	-	проект
11	Майданчик для легкових автомобілів на 5 м.м.	-	-	проект
12	Магазин-кафе	1	40.95	проект
13	Торговельно-офісна будівля	1	56.20	проект
14	Виставковий майданчик	-	135.30	проект
15	Майданчик для легкових автомобілів на 5 м.м.	-	-	проект
16	Магазин будівельних матеріалів	1	96.0	проект
17	Виставковий майданчик	-	127.60	проект
18	Майданчик для легкових автомобілів на 7 м.м.	-	-	проект
19	Магазин товарів широкого вжитку	1	96.0	проект
20	Виставковий майданчик	-	102.30	проект
21	Майданчик для легкових автомобілів на 9 м.м.	-	-	проект
22	Торговельно-офісна будівля	1	874.90	проект
23	Трансформаторна підстанція	-	-	ок.
24	Майданчик для легкових автомобілів на 5 м.м.	-	-	проект
25	Майданчик для легкових автомобілів на 5 м.м.	-	-	проект
26	Велопарковка	-	7.10	проект
27	Трансформаторна підстанція	-	-	ок.
28	Дизельна АЗС паливна об'ємом 100 м ³	-	-	ок.
29	Магазин	-	-	ок.
30	АЗС "Олео"	-	-	ок.
31	Газорозподільний пункт (ГРУ, ШРУ)	-	-	ок.
32	Житловий будинок	2	-	ок.
33	Житловий будинок	2	-	ок.
34	Житловий будинок	2	-	ок.
35	Житловий будинок	2	-	ок.
36	Житловий будинок	2	-	ок.
37	Житловий будинок	2	-	ок.
38	Житловий будинок	2	-	ок.
39	Житловий будинок	2	-	ок.
40	Житловий будинок	2	-	ок.
41	Майданчик для контейнерів	-	25.75	проект
42	Комплекс з виробництва, торгівлі та сервісного обслуговування	-	-	ок.
43	Багатоквартирний житловий будинок	5	-	ок.
44	Житловий будинок	1	-	ок.
45	Житловий будинок	2	-	ок.

Об'єкти будівництва у підземному просторі, які будуть використовуватися для комерційних або транспортних функцій – відсутні.

Опис територій, які ймовірно зазнають впливу внаслідок зміни їх функціонального призначення відповідно до проектних рішень містобудівної документації (далі – МД) наведено в таблиці 3.1.

Таблиця 3.1

Номер і функціональне призначення території	Планована зміна призначення території	Розташування	Площа, га
Для ведення особистого селянського господарства; для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; для індивідуального садівництва	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	південно-східна частина с-ща Березина Вінницького району Вінницької області	5,4019

План існуючого функціонального зонування території наведено на рисунку 3.4.

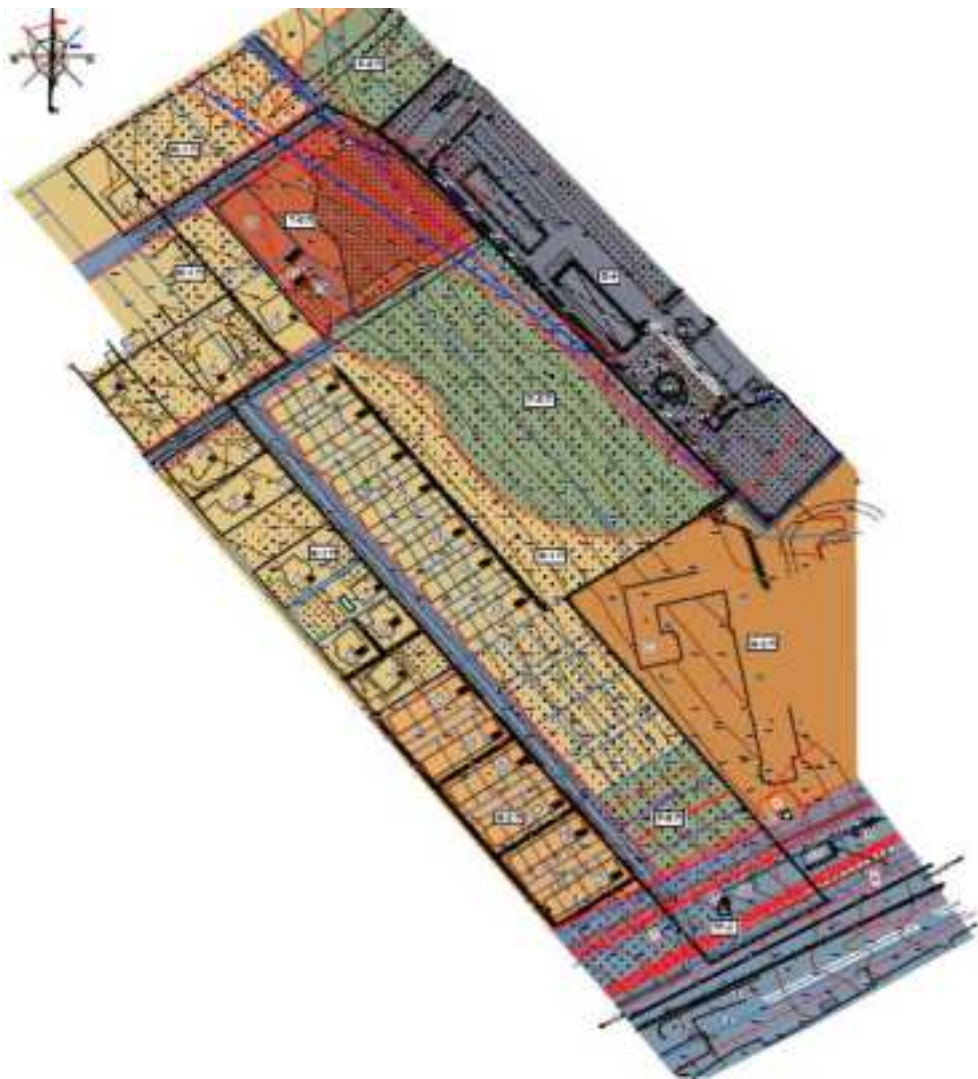


Рисунок 3.4 – План існуючого функціонального зонування території

Існуючі	Проектні	
МЕЖІ ТА ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ (ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК)		
		Межа розроблення детального плану території
		Межа населеного пункту
		Межа земельної ділянки
		Зона транспортної інфраструктури (територія вулиць, майданів в межах червоних ліній)
		Зона садибної забудови
		Зона блокованої малоповерхової забудови
		Зона змішаної багатоквартирної житлової забудови та громадської забудови
		Зона підприємств IV класу шкідливості
		Зона зелених насаджень спецпризначення
		Торговельна зона

План проектного функціонального зонування території наведено на рисунку 3.5.

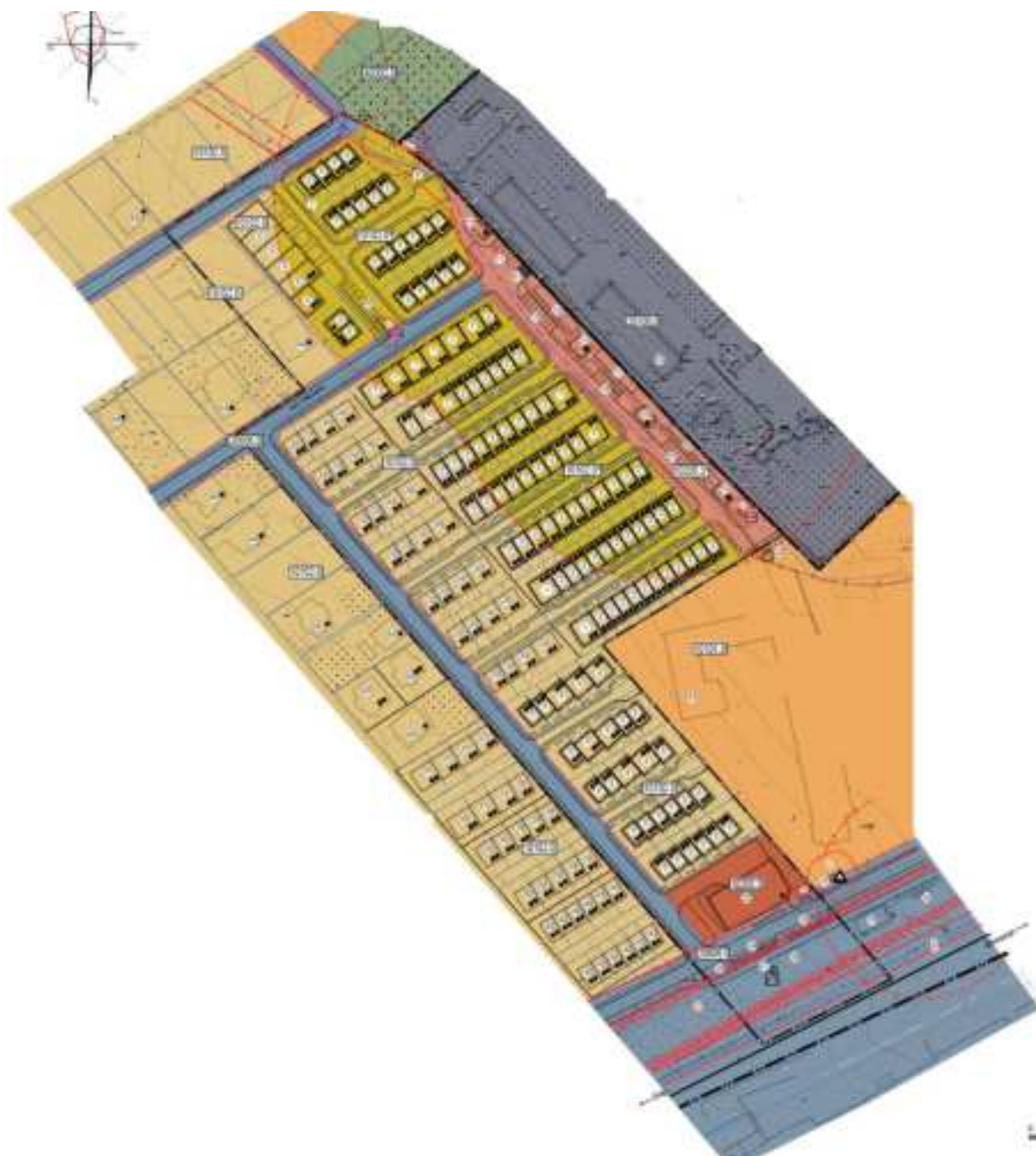


Рисунок 3.5 – План проектного функціонального зонування території

Умовні позначення

Код виду функціонального призначення	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
		Переважні види	Супутні види
10102.0	Садибна забудова	02.01; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 03.06 (в частині резиденції); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглої території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільних мереж)
10102.0*			
10101.0	Багатоквартирна житлова забудова	02.03; 02.04; 02.10; 08.01	02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 03.06 (в частині резиденції); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглої території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільних мереж)
20100.0	Території промислових підприємств	08.01; 11.01; 11.02; 11.03; 11.07; 11.08	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.13; 13.01; 13.02; 13.03; 14.02
10205.3	Території закладів торгівлі	01.12; 03.07; 08.01	03.05; 03.06; 04.10; 05.01; 07.07; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглої території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільних мереж)
10205.3*			
20606.0	Території вулиць та доріг	08.01; 12.13	07.07; 11.07
40302.0	Зелені насадження спецпризначення	04.10; 05.01; 11.07; 14.05	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу)

Детальний план розроблено з урахуванням природо-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей існуючої території та забудови, з дотриманням технологічних та санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язків основних та допоміжних споруд. Проектоване будівництво ймовірно вплине на наступні сфери навколишнього середовища: атмосферне повітря, ґрунти, біорізноманіття, водне середовище, об'єкти архітектурної, археологічної та культурної спадщини.

Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу

Ймовірний вплив на стан атмосферного повітря.

Проектними рішенням детального плану території передбачається будівництво та обслуговування садибної (блокованої) житлової забудови та будівель громадського призначення.

Ймовірний вплив на атмосферне повітря відбуватиметься під час виконання будівельно-монтажних робіт та під час експлуатації об'єкта планованої діяльності.

В період виконання будівельно-монтажних робіт забруднення атмосферного повітря відбуватиметься під час виконання зварювальних і фарбувальних робіт, переміщення сипучих мас, асфальтування та роботи

двигунів внутрішнього згоряння будівельної техніки. Внаслідок земляних робіт та пересипання ґрунту в повітря будуть виділятися речовини у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом. При роботі двигунів внутрішнього згоряння автотранспорту і спецтехніки в атмосферне повітря будуть здійснюватись викиди *вуглецю оксид, вуглецю діоксид, діазоту оксид, азоту діоксид, вуглеводні граничні C12-C19, суспендовані тверді частинки недиференційовані за складом (сажа), сірки діоксид, аміак, метан, бенз(a)пірен*. При проведенні зварювальних робіт в повітря можуть викидатися зварювальні аерозолі, що складаються із з'єднань заліза, марганцю та ін.

Викиди забруднюючих речовин під час проведення підготовчих, будівельно-монтажних робіт є тимчасовими – тільки на етапі будівництва. Викиди забруднюючих речовин, при здійсненні будівельних робіт розосереджені в часі та просторі. Виконання усіх робіт одночасно є малоймовірним.

Згідно проєктних рішень теплопостачання будівель передбачається здійснювати від генераторів тепла, які працюють на газовому паливі – двоконтурні газові котли. Газопостачання передбачається здійснюється від існуючого ГРП середнього тиску. Витрати газу для житлових будинків визначаються за узагальненими показниками нормативного споживання газу мешканцями з розрахунку 165 м³/рік на одного мешканця. Всього витрати газу на всіх мешканців (378 люд.) становлять $0,165 \times 378 = 62,7$ тис. м³/рік. Номінальні витрати природного газу для житлових будинків становлять 62,37 тис.м³/рік.

Під час експлуатації житлових будинків джерелом можливого негативного впливу на навколишнє природне середовище є викиди від індивідуального газового опалення кожної квартири (будинку). Паливом для котлів є природний газ. Відведення продуктів горіння передбачено від кожного опалювального котла окремо.

При спалюванні палива (природного газу) в атмосферу надходять такі забруднюючі речовини як: *оксид та діоксид азоту, оксид вуглецю, діоксид вуглецю та метан*.

Згідно проєктних рішень загальна кількість відкритих стоянок становить 56 машино-місць, з них 8 машино-місць для МГН та 10 машино-місць для електромобілів (в межах детального плану).

Під час роботи двигунів внутрішнього згоряння автотранспорту, паркування та проїзду транспорту по території в атмосферне повітря будуть викидатися *вуглецю оксид, вуглецю діоксид, діазоту оксид, азоту діоксид, вуглеводні граничні C12-C19, суспендовані тверді частинки недиференційовані за складом (сажа), сірки діоксид, аміак, метан, бенз(a)пірен*.

Джерелами шуму та території здійснення планованої діяльності буде автотранспорт, що маневрує по території детального плану, існуюча трансформаторна підстанція, існуюча дизельна АЗС, які розташовані в межах ДПТ.

Основні викиди забруднюючих речовин від пересувних джерел забруднення зосереджені вздовж автомобільної дороги М-21 "Виступовичі - Житомир - Могилів-Подільський (через м. Вінницю)" та на під'їздах до території проєктування (існуючі вулиці Райдужна, вул. Мирна) – відомості про моніторинг стану компонентів довкілля територій, на які впливають викиди забруднюючих речовин від пересувних джерел забруднення відсутні.

В ході натурних обстежень встановлено, що стан зелених насаджень – задовільний; відсутні візуальні та органолептичні ознаки забруднення повітряного середовища; шумове забруднення не перевищує допустимих рівнів звукового тиску для житлових та соціальних будівель і їх територій і відповідають гігієнічним нормативам згідно ДСН «Допустимі рівні шуму в приміщеннях житлових та громадських будівлях і на території житлової забудови», затверджені наказом МОЗ України 22 лютого 2019 року № 463, ДСП 173-96; забруднення ґрунтового середовища відсутнє.

Проектними рішеннями передбачено зменшення санітарно-захисної зони підприємства переробної промисловості IV класу шкідливості, яке розташоване в північно-східній частині території (п. 5.7 ДСП 173-96).

У санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення:

- житлових будинків з придомовими територіями, гуртожитків, готелів, будинків для приїжджих, аварійних селищ;
- дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення зі стаціонарами, наркологічних диспансерів;
- спортивних споруд, садів, парків, садівницьких товариств;
- охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі.

В межах території проєктування відсутні виробничі об'єкти. Створення нового виробництва не передбачається. В межах території не проєктуються ділові центри та інноваційні об'єкти.

Потужні джерела викидів (промислові, комунальні об'єкти), які негативно впливають на стан повітряного середовища даної місцевості, відсутні.

Ймовірний вплив на клімат.

Змін мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується, оскільки в результаті експлуатації об'єктів відсутні значні виділення теплоти, інертних газів, вологи. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні.

Відповідно до рекомендацій Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 03.03.2020 року №26/1.4-11.3-5650 «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного

планування» враховано специфіку розгляду питань впливу на клімат, яка відрізняється від впливу на інші компоненти довкілля.

Негативні наслідки, що можуть збільшувати вплив на клімат, а саме – збільшують викиди та зменшують поглинання парникових газів (далі – ПГ):

- збільшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок: збільшення водокористування; збільшення використання транспорту.

Одноразові викиди ПГ під час проведення ДДП: проведення підготовчих та будівельних робіт за рахунок викидів вихлопних газів техніки, земляні роботи.

Ймовірний вплив на водне середовище.

Негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів, надходження забруднюючих речовин у водне середовище – не відбуватиметься. Джерела забруднення поверхневих та підземних вод на проєктованому об'єкті відсутні.

Територія, що розглядається, не затоплюється та не підтоплюється, заболоченість на території відсутня. В межах території поверхневі водні об'єкти відсутні.

Згідно проєктних рішень забезпечення водопостачанням проєктної забудови буде відбуватися шляхом підключення до існуючої мережі господарсько-питного водопроводу. Мережа господарсько-питного водопроводу прокладається на глибині 1,4 м від поверхні землі з поліетиленових труб типу ПЕ-50 за ДСТУ EN 12201-2:2018.

Витрата води для житлових будинків, що передбачені детальним планом території становить 79,38 м³/добу. Загальна розрахункова кількість води для будівель громадського призначення становить 7,0 м³/добу. Загальна розрахункова кількість води для об'єктів, що передбачені детальним планом території становить 86,38 м³/добу.

Мережа каналізації відходить від будівель в напрямку до існуючої напірної каналізації з подальшим підключенням до неї. Каналізаційна мережа відведення поверхневих стічних вод з території здійснюється до моноблочні установки BIOTAL продуктивністю 2 м³/добу. Резервуари очищених стоків ємністю 10 м³. Загальна кількість стоків для об'єктів, що передбачені детальним планом території становить 86,38 м³/добу.

Інженерна підготовка включає вертикальне планування, відведення поверхневих вод, доведення території до належних санітарно-інженерних умов.

Вертикальне планування виконано з урахуванням наступних вимог:

- максимально можливим збереженням природного рельєфу і ґрунтового покриття;
- забезпечення нормативних ухилів проїздів і тротуарів;
- відведення поверхневих вод.

Водовідведення поверхневих вод від будівель і споруд передбачається по лотках проїжджої частини до дощоприймачів та з подальшим підключенням до очисних споруд дощових і талих вод, яка розміщена в найнижчій точці рельєфу.

Ймовірні ризики впливу на водне середовище можливі за умови неналежного під'єднання до інженерних мереж та недотримання їх охоронних зон.

Ймовірний вплив на ґрунтове середовище.

Територія, що розглядається, на даний час представлена, як частина території існуючої житлової забудови (садибна блокована) та будівлею складу з господарчими спорудами та частиною території вільною від забудови.

Особливо цінні землі сільськогосподарського призначення на ділянці відсутні.

Проектом передбачається здійснити зняття ґрунтово-рослинного покриву, його складування в спеціально відведених місцях. Знятий верхній шар ґрунту, надлишки ґрунту від вертикального планування складуватимуться окремо у тимчасових відвалах в спеціально відведених місцях та будуть використані для подальшої рекультивації й благоустрою території, як будівельний матеріал або перенесені у інші місця за погодженням з органами місцевого самоврядування.

При облаштуванні та будівництві житлових будинків можливе тимчасове складування будівельних відходів та залишків матеріалів.

Порушення, ущільнення та перенесення ґрунтового покриву відбуватиметься під час будівництва та руху транспортних засобів.

Потенційними джерелами забруднення ґрунту під час проведення будівельних робіт є просипи сипучих матеріалів при розвантажувально-навантажувальних та перевантажувальних роботах, випадкові проливи дизельного палива, емульсії або асфальтобетонної суміші.

Потенційними джерелами забруднення ґрунтового середовища під час експлуатації запроєктованого об'єкту є випадкові проливи пального при користуванні транспортними засобами, тимчасове нагромадження твердих побутових відходів.

Проектними рішеннями передбачається тверде покриття проїздів. Інші площі зміцнюються рослинним шаром ґрунту з організацією трав'яного покриву, що запобігатиме ерозії ґрунту.

Внаслідок реалізації рішень проєкту детального плану території не передбачається посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів, поява таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози.

Реалізація планована діяльність не призведе до:

- зміни якісного стану земель;

- значного скорочення площ багаторічних насаджень, захисних насаджень (полезахисних лісосмуг) з урахуванням розміщення планованої діяльності на діючому виробничому майданчику;
- виникнення ерозійних та зсувонебезпечних процесів;
- виникнення патології ґрунтового профілю та генетичних горизонтів (ерозії і дефляції, переущільнення поверхневих горизонтів, відчуження ґрунту з функціонуючих екосистем);
- порушення біоенергетичного режиму ґрунтів та екосистем (девегетація і дегуміфікація ґрунтів, ґрунтовтома та виснаження);
- порушення водного і хімічного режимів ґрунтів (опустелювання, зсуви, селі, вторинне засолення, природна і вторинна кислотність, переосушення);
- забруднення та хімічне отруєння ґрунтів.

Використанням небезпечних хімічних речовин що зумовлюють забруднення земель і ґрунтів небезпечними речовинами не передбачається.

Перевищення допустимого вмісту забруднюючих речовин у ґрунті визначених Наказом Міністерства охорони здоров'я №1595 від 14.07.2020 в результаті реалізації планованої діяльності не передбачається.

Додаткових інженерних заходів, щодо пониження рівня ґрунтових вод не передбачено. Вплив на ґрунтові води виключається.

Ймовірний вплив на ландшафт та геологічне середовище.

Планована діяльність не впливає на елементи геологічного, структурно-тектонічного ландшафту і не викличе негативних явищ геотехногенного походження в геологічному середовищі. Відведення дощових і талих вод здійснюватиметься згідно проєктних рішень.

В ході натурних обстежень встановлено, що несприятливі фізико–геологічні процеси і явища, в межах виробничого майданчика не спостерігаються. Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

Розміщення житлових будинків на вказаній території не пошкодять існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою населених пунктів.

Ймовірний вплив на природоохоронні території, об'єкти історико-культурної спадщини, рослинний та тваринний світ.

Територія проєктування не потрапляє на території об'єктів природно-заповідного фонду, не знаходиться на території та не межує з об'єктами Смарагдової мережі України, проте, входить в межі Галицько-Слобожанського субширотного національного екокоридору.

Під час реалізації проєктних рішень на природоохоронні території будуть здійснюватися наступні впливи: викиди забруднюючих речовин та шумовий вплив. У разі дотримання всіх запропонованих заходів та

нормативно-правових актів у сфері охорони довкілля, будівельних та санітарних норм, діяльність запроєктованих об'єктів не призведе до погіршення умов існування і міграції диких тварин наземними, водними і повітряними шляхами. Експлуатація садибної (блокованої) житлової забудови та будівель громадського призначення, не призведе до зміни кількісного, а особливо видового складу рослинних угруповань і фауни.

Територія ДП не відноситься до лісогосподарських, природоохоронних, природно-заповідних зон та їх територій, земель водних об'єктів і прибережних захисних смуг. На прилеглих територіях не було визначено цінних видів флори і фауни. Також не виявлено ареалів перебування представників флори і фауни, які входять до Червоної та Зеленої книг України (інформація отримана із загально доступного джерела: <http://greenbook.land.kiev.ua/>; <http://nature.land.kiev.ua/red-book.html>) .



Рисунок 3.6 – Виконіювання з <https://uncg.org.ua/biodiversity-viewer/>

Шляхи міграції птахів та тварин, популяції та місця росту зникаючих та рідких видів рослин на території проектування відсутні.



Рисунок 3.7 - Шляхи міграції птахів та тварин

Вплив на рослинний та тваринний світ, стан існуючого біорізноманіття, рослинний та тваринний світ в межах Галицько-Слобожанського субширотного національного екокоридору при здійсненні будівельних робіт та функціонуванні планованої діяльності є допустимим та екологічно обґрунтованим.

З метою запобігання негативному впливу на об'єкти екологічної мережі потрібно дотримуватись Закону України «Про екологічну мережу України».

В ході натурних обстежень встановлено, що на території проєктування відсутні види флори і фауни та типи природних оселищ, зокрема включені до резолюції 4 та 6 Конвенції про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі (Бернська конвенція).

В межах території відсутні:

- об'єкти всесвітньої спадщини, їх територій та буферні зони;
- об'єкти культурної спадщини, їх територій та зон охорони пам'яток культурної спадщини;
- історичні ареали населених місць;
- історико-культурні заповідники;
- історико-культурні заповідні території;
- охоронювані археологічні території;
- музеї в межах території розроблення детального плану.

Після проведення будівельних робіт обов'язково передбачаються роботи по благоустрою території.

В об'ємах детального плану передбачено здійснення благоустрою території:

- виконання проїздів, під'їздів;

- влаштування майданчиків для відпочинку населення: дитячого, для дорослих, фізкультурного;
- озеленення території;
- розміщення місць для паркування автотранспорту;
- встановлення контейнерів тимчасового збору сміття (наземних);
- влаштування засобів та обладнання зовнішнього освітлення та зовнішньої реклами (ліхтарі освітлення, інформаційний стенд).

Система зелених насаджень формується озелененими територіям вздовж проїздів та будівель. Озеленення території передбачається, спеціального користування за рахунок висадки кушів, газонних посадок, квітників (багаторічних). При цьому влаштування квітників рекомендовано проводити сортами квітів, які б забезпечували послідовне безперервне цвітіння на протязі тривалого часу.

Площа озелених територій, включаючи майданчики для відпочинку, для ігор, занять фізичною культурою, пішохідні доріжки, які займають не більше 30% її загальної площі, слід приймати не менше 6 м² на одну особу (без урахування території закладів дошкільної, загальної середньої освіти).

Благоустрій території складатиме:

№ п/п	Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
			Існуючий стан	Етап 3-7 років
6	Благоустрій			
6.1	Зелені насадження загального користування	м ²	-	480,80
6.2	Зелені насадження спеціального призначення	м ²	-	1998,30

Вплив на зміну ландшафтів.

Не передбачається.

Вплив на зміну рельєфу.

Антропогенний чинник рельєфоутворення проявляється по-різному: сюди належать зміна природних і створення антропогенних форм рельєфу, вплив на розвиток природних геоморфологічних процесів і спричинення розвитку антропогенних.

Так, планована діяльність не призведе до зміни рельєфу.

Електромагнітний вплив.

Не передбачаються при функціонуванні житлових будинків.

Радіаційне, світлове та теплове забруднення

Не передбачаються при функціонуванні житлових будинків.

Ймовірний вплив на здоров'я населення.

Серед ризиків впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування можна віднести: якість атмосферного повітря на ділянках впливу автотранспорту, утворення твердих побутових відходів.

При реалізації рішень містобудівної документації не очікуватиметься негативного впливу на здоров'я населення.

Здійснення викидів забруднюючих речовин за умов дотримання гранично допустимих концентрацій не створюватиме факторів негативного впливу на здоров'я місцевого населення.

Утворені відходи організовано збиратимуться та направляються відповідно до призначення на утилізацію/ складування/ переробку/ знешкодження згідно чинних нормативних вимог. Розрахунок річної кількості твердих побутових відходів здійснюється з урахуванням прийнятих узагальнених показників на одну людину (300 кг/рік) та складає 113,4 т/рік, для об'єктів громадського призначення – 8,0 т/рік. Вивіз побутових відходів здійснюватиметься на полігон в с. Стадниця.

Рівні шуму, вібрації не повинні перевищувати гранично допустимі концентрації та норми допустимого впливу.

Взаємозв'язок між цими факторами.

1. «Повітря, вода – стан здоров'я населення».
2. «Повітря-грунти та водні об'єкти».
3. «Повітря-кліматичні фактори».
4. «Грунти-ландшафт».

Взаємодія між факторами знаходиться на допустимому рівні та знаходиться в межах встановлених санітарно-епідеміологічних та екологічних нормативів.

В загальному вигляді провадження планованої діяльності забезпечує сталий розвиток, що враховує рівновагу інтересів нинішнього і майбутніх поколінь, забезпечує збалансовану взаємодію економічної, соціальної та екологічної сфер суспільного розвитку.

Обмеження у використанні земельних ділянок

На територію детального плану комплексний план не розроблявся. Обмеження на даній території встановлені відповідно до Генерального плану с-ща Березина затвердженого рішенням 19 сесії 7 скликання Якушинецької сільської ради від 10.04.2017р. та Плану зонування с-ща Березина затвердженого рішенням 19 сесії 7 скликання Якушинецької сільської ради від 10.04.2017р.

1. Згідно «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів», що затверджені наказом Міністерства охорони здоров'я України №173 від 19.07.1996р., зареєстрованих в Міністерстві

юстиції України 24 липня 1996р. за №379/1404 (далі – ДСП 173-96) для житлового будинку санітарно-захисна зона не встановлюється.

2. Промислові, сільськогосподарські та інші об'єкти, що є джерелами забруднення навколишнього середовища хімічними, фізичними та біологічними факторами, при неможливості створення безвідходних технологій повинні відокремлюватись від житлової забудови санітарно-захисними зонами.

Розміри санітарно-захисних зон для промислових підприємств та інших об'єктів, що є джерелами виробничих шкідливостей, слід встановлювати відповідно до діючих санітарних норм їх розміщення при підтвердженні достатності розмірів цих зон за "Методикой расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий" ОНД-86, розрахунками рівнів шуму та електромагнітних випромінювань з урахуванням реальної санітарної ситуації (фонового забруднення, особливостей рельєфу, метеоумов, рози вітрів та ін.), а також даних лабораторних досліджень щодо аналогічних діючих підприємств та об'єктів.

Згідно п. 5.7 ДСП 173-96 Розміри санітарно-захисної зони можуть бути зменшені, коли в результаті розрахунків та лабораторних досліджень, проведених для району розташування підприємств або іншого виробничого об'єкта, буде встановлено, що на межі житлової забудови та прирівняних до неї об'єктів концентрації шкідливих речовин у атмосферному повітрі, рівні шуму, вібрації, ультразвуку, електромагнітних та іонізуючих випромінювань, статичної електрики не перевищуватимуть гігієнічні нормативи.

Розміри санітарно-захисних зон для нових видів виробництв, підприємств та інших виробничих об'єктів з новими технологіями, а також зміна цих зон (збільшення чи зменшення згідно з пунктом 5.7) затверджуються Головою Державної служби з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів на підставі результатів проведення державної санітарно-епідеміологічної експертизи відповідних матеріалів.

Санітарно-захисна зона від підприємства переробної промисловості IV класу шкідливості, яке розташоване в північно-східному напрямку складає 100м.

Розміщення блокованої садибної забудови та територія закладів торгівлі в санітарно-захисній зоні виробничого підприємства заборонено.

10102.0* – Території житлової садибної забудови (вид функціонального призначення в межах існуючої санітарно-захисної зони від виробничого підприємства). Призначені для розміщення житлової забудови при умові зменшення розміру санітарно-захисної зони виробничого підприємства та вивільнення з її меж відповідних земельних ділянок з розробленням проекту зменшення (встановлення) розміру санітарно-захисної зони виробничого підприємства, а також його

погодження (позитивного висновку відповідної експертизи) та затвердження у встановленому законодавством порядку).

10205.3* – Території закладів торгівлі (вид функціонального призначення в межах існуючої санітарно-захисної зони від виробничого підприємства). Призначені для розміщення закладів торгівлі при умові зменшення розміру санітарно-захисної зони виробничого підприємства та вивільнення з її меж відповідних земельних ділянок з розробленням проекту зменшення (встановлення) розміру санітарно-захисної зони виробничого підприємства, а також його погодження (позитивного висновку відповідної експертизи) та затвердження у встановленому законодавством порядку).

3. Згідно п. 5.32 ДСП 173-96 відстань від автозаправочних станцій з підземними резервуарами для зберігання рідкого палива до меж ділянок дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, шкіл-інтернатів, лікувально-профілактичних закладів, до стін житлових та інших громадських будівель і споруд, дитячих ігрових майданчиків і місць відпочинку населення слід приймати за розрахунком забруднення атмосферного повітря шкідливими викидами АЗС, але не менше 50 м. Санітарно-захисна зона до межі житлової забудови, ділянок громадських установ, будинків і споруд, в тому числі дитячих, навчальних, лікувально-профілактичних установ, закладів соціального забезпечення, спортивних споруд та ін. витримана.

4. Автошлях М-21 (*Виступовичі — Житомир — Могилів-Подільський — кордон із Молдовою. Є частиною європейського маршруту E583 (ділянка Могилів-Подільський — Житомир)*), відноситься до доріг IV категорії.

Згідно п. 5.25 ДСП 173-96 відстань від бровки земляного полотна автомобільних доріг загальної мережі I, II і III категорій необхідно приймати не менше 100 м до житлової забудови і садівницьких товариств, для доріг IV категорії – 50 м, при забезпеченні на відповідній території гігієнічних нормативів якості атмосферного повітря та рівнів шуму. Для захисту від шуму і загазованості вздовж доріг слід передбачати смуги зелених насаджень шириною не менше 10 м.

5. Нормативні планувальні обмеження для існуючих об'єктів систем водопостачання, що мають вплив на територію:

Назва об'єкту	Нормативна ЗСО/ОЗ, (м)	Посилання на нормативний документ
Водопровід	5,0	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
Каналізація	3,0	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»

6. Розподіл електроенергії на території, що розглядається, здійснюється через трансформаторну підстанцію 10/0,4кВ (ТП-10/0,4кВ) по кабельним та повітряним мережам 10кВ та 0,4кВ. Відповідно до Правил охорони електричних мереж охоронна Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» від 27 грудня 2022 р. № 1455 **охоронні зони електричних мереж** встановлені для: ліній електропостачання 0,4 кВ – 2 м; ліній електропостачання 10 кВ – 10 м; для ПЛЕ 110 кВ – 20 м; кабельних ліній електропостачання – 1 м; трансформаторних підстанцій – 3 м.

Електропостачання житлових будинків та будівель громадського призначення здійснюватиметься від існуючих трансформаторних електропідстанцій кабельними лініями електропередач 0,4 кВ.

Річне використання електроенергії для потреб громадських будівель та житлових будинків згідно проектних рішень становить 510,30 тис. кВт год/рік.

Загальна кількість електроенергії необхідної для життєдіяльності об'єкту становить 514,40 тис. кВт*год/рік.

7. Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» **охоронна зона газопроводів низького тиску** становить 2 м в кожную сторону від осі трубопроводу; **охоронна зона газопроводів середнього тиску** – 4 м в кожную сторону від осі трубопроводу.

Охоронна зона від ГРП – 10,0 м (табл. 8 ДБН В.2.5-20:2018).

8. Відповідно до ДСП 173-96 (додаток № 10) **розриви від наземних, наземно-підземних гаражів, відкритих стоянок легкових автомобілів до житлових будинків і громадських будівель** встановлюються наступні: при кількості легкових автомобілів 11-50 до житлових будинків становить 15 м, до громадських будівель становить 10 м; при кількості легкових автомобілів 51-100 до житлових будинків становить 25 м, до громадських будівель становить 15 м.

9. **Санітарно-захисна зона для установок «BIOTAL» для глибокої біологічної очистки встановлена відповідно до Висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи від 28.10.2019 № 12.2-18-1/24093.**

Розміри санітарно-захисних зон від установок продуктивністю від 1,5 до 25 м³/добу – 5 м.



10. Червоні лінії вулично-дорожньої мережі.

Проектна територія включає червону лінію вул. Райдужна, вул. Мирна розміром 15,0 м.

У межах «червоних ліній» вулиць і доріг забороняється:

Розміщувати споруди та об'єкти.

Смітити, псувати дорожнє покриття, обладнання, зелені насадження..

Спалювати сміття, опале листя та інші відходи, складати їх для тривалого зберігання.

Скидати промислові та меліоративні води у систему дорожнього зливуосток;

Встановлювати намети.

Випасати худобу та свійську птицю.

Суб'єкти господарської діяльності, які є власниками земельних

ділянок та/або землекористувачами, а також власники та/або користувачі тимчасових споруд, що розташовані у межах «червоних ліній» вулиць і доріг, зобов'язані на закріпленій території:

Забезпечувати утримання та ремонт відповідної території.

Утримувати та забезпечувати належний технічний стан охоронної та санітарної зон інженерних комунікацій, обладнання, споруд та інших елементів дорожніх об'єктів, що використовуються відповідно до їх функціонального призначення.

У разі виявлення небезпечних умов в експлуатації споруд і об'єктів, аварій і руйнувань, що призвели до виникнення перешкод у дорожньому русі або загрожують збереженню елементів дорожніх об'єктів, негайно повідомляти власників дорожніх об'єктів або уповноважених ними органів, а також територіальний орган або підрозділ Національної поліції України.

Дотримуватись вимог норм і правил щодо охорони дорожніх об'єктів.

11. Згідно п. 4.10. ДСП 173-96 дворові території мікрорайонів повинні бути озеленені відповідно до вимог державних стандартів, норм і правил, а також нормативно-правових актів у сфері містобудування, але не менше ніж площа смуги зелених насаджень шириною 5 м по периметру житлового будинку або відповідної площі озеленення на вільній від забудови території подвір'я, та забезпечувати різні види відпочинку та занять всіх груп населення, в тому числі майданчики для:

- ігор дітей дошкільного і молодшого шкільного віку розміром не менше 0,7 кв.м/люд., які слід розміщувати на рівні землі території подвір'я на відстані не менше 12 м від вікон житлових і громадських будівель, внутрішньоквартальних проїздів та на відстані не менше 20 м від місць розміщення сміттєзбірників, короточасних стоянок автотранспорту та відокремлювати по периметру смугою зелених насаджень шириною не менше 3 м;

- занять фізкультурою та спортом розміром не менше 2 м²/люд. на відстані від житла - 10-40 м;

- відпочинку дорослого населення розміром не менше 0,1 м²/люд. на відстані 10 м від житлових та громадських будівель;

- господарського призначення (сушіння білизни, чистка речей, розміщення сміттєзбірників) з розрахунку не менше 0,3 м²/люд. На відстані не менше 20 м від житлових будівель та майданчиків для гри та відпочинку, для виходу собак - на відстані 40 м.

4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

У процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки проєкту документу державного планування детального плану території виявлено такі екологічні проблеми:

- низький рівень екологічної свідомості та екологічної культури громадян;
- забруднення повітря автомобільним транспортом під час роботи двигунів внутрішнього згоряння;
- відсутність організованої постійної в часі системи моніторингу за всіма складовими навколишнього природного середовища;
- збільшення кількості утворення твердих побутових відходів;
- збільшення навантаження на інженерні мережі.

У проєкті враховані всі наявні екологічні проблеми проєктованої території та запропонована найбільш екологічно та економічно вигідна її територіально-планувальна організація та подальше використання.

Таблиця 4.1

Основні екологічні ризики впливу на довкілля та здоров'я населення, що стосуються проєкту ДПТ

Основні екологічні проблеми і ризики	Характеристика проблем і ризиків	Територіальна прив'язка	Проектні рішення МД
Забруднення атмосферного повітря	Збільшення викидів забруднюючих речовин пересувними джерелами	Вулиці, проїзди до житлової та громадської забудови	Дотримання розривів від гаражів та відкритих стоянок легкових автомобілів до житлових будинків і громадських будівель; формування вулично-дорожньої мережі; комплексний благоустрій та

			озеленення території
Забруднення поверхневих водних об'єктів	Скиди поверхневого стоку без очистки	Сельбищна територія	Розвиток системи дощової каналізації; встановлення локальних очисних споруд дощових вод
Забруднення ґрунтів	Порушення, ущільнення та перенесення ґрунтового покриву на етапі будівництва; випадкові проливи пального при користуванні транспортними засобами	Територія в межах детального плану	Передбачається тверде покриття проїздів. Інші площі зміцнюються рослинним шаром ґрунту з організацією трав'яного покриву, що запобігатиме ерозії ґрунту
Вплив на біорізноманіття	Скорочення площ зелених насаджень	Територія в межах детального плану	Озеленення, формування зелених зон
Вплив на здоров'я населення	Забруднення атмосферного повітря, переважно викидами забруднюючих речовин від автотранспорту	Територія в межах детального плану, сельбищна територія	Озеленення, формування зелених зон

Загальна, зведена оцінка ймовірного впливу реалізації планованої діяльності містобудівною документацією на довкілля наведена в таблиці 4.2.

Таблиця 4.2

**Оцінка ймовірного впливу планової діяльності на довкілля
відповідно до контрольного переліку**

№	Чи може реалізація планованої діяльності спричинити:	Очікування впливу			Пом'якшення існуючої ситуації
		так	ймовірно	ні	
Повітря					
1	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел?		+		За рахунок розвитку системи ефективного озеленення
2	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел?	+			За рахунок розвитку системи ефективного озеленення
3	Погіршення якості атмосферного повітря?			+	
4	Появу нових джерел неприємних запахів?			+	
5	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату?			+	
Водні ресурси					
6	Збільшення обсягів скидів у поверхневі води?			+	
7	Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників, як температура, розчинений кисень,			+	

	прозорість, але не обмежуючи ними)?				
8	Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню?			+	
9	Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод?			+	
10	Зміни напрямків швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь-якого поверхневого об'єкту			+	
11	Забруднення підземних водоносних горизонтів?			+	
Відходи					
12	Збільшення кількості утворюваних твердих побутових відходів?	+			За рахунок будівництва контейнерного майданчика для збору ТПВ
13	Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів IV класу небезпеки?			+	
14	Збільшення кількості відходів I-III класу небезпеки?			+	
15	Спорудження еколого-небезпечних об'єктів поводження відходами?			+	
16	Утворення або накопичення радіоактивних відходів?			+	
Земельні ресурси					
17	Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового		+		Передбачається тверде покриття
			(за рахунок проведення		

	шару?		будівельних робіт)		проїздів. Інші площі зміцнюються рослинним шаром ґрунту з організацією трав'яного покрову, що запобігатиме ерозії ґрунту
18	Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів?			+	
19	Зміни в топографії?			+	
20	Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури?			+	
21	Суттєві зміни в структурі земельного фонду, чинній або планованій практиці використання земель?			+	
22	Виникнення конфліктів між ухваленнями цілями документа державного планування та цілями місцевих громад?			+	
Біорізноманіття та рекреація					
	Негативний вплив на об'єкти природно - заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)?			+	Планована діяльність не матиме негативного впливу на об'єкти ПЗФ

	Зміни кількості видів рослин, тварин, їхньої чисельності або територіальному представництві?			+	
	Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому?			+	
	Порушення або деградація середовищ існування диких видів тварин?			+	
	Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей?			+	
	Будь-який вплив на наявні об'єкти історико - культурної спадщини?			+	Планована діяльність не матиме негативного впливу на об'єкти історико - культурної спадщини
	Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, появу естетично неприйнятних місць, руйнування пам'ятників природи тощо)?			+	
Населення та інфраструктура					
	Зміни в локалізації, розміщенні, щільності та зростанні кількості населення будь-якої території?			+	
	Вплив на нинішній стан забезпечення житлом			+	

	або виникнення нових потреб у житлі?				
	Вплив на нинішню транспортну систему? Зміни в структурі транспортних потоків?			+	
	Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень?			+	
	Потреби в нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги?			+	
	Поява будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я населенню?			+	
Екологічне управління та моніторинг					
	Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки?			+	
	Погіршення екологічного моніторингу?		+		За рахунок здійснення спостережень наслідків виконання ДДП для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, передбачених розділом 9 Звіту про СЕО
	Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження?			+	
	Стимулювання розвитку			+	

	екологічно небезпечних галузей виробництва?				
Інше					
	Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів?		+		
	Суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу?			+	
	Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії?		+		
	Суттєве порушення якості природного середовища?			+	
	Поява можливостей досягнення короткотермінових цілей, які ускладнюватимуть досягнення довготривалих цілей у майбутньому?			+	
	Такі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності викличуть значний негативний екологічний ефект, що матиме значний негативний прямий або опосередкований вплив на добробут людей?			+	

Для визначення найгостріших екологічних проблем та реальних шляхів їх вирішення у процесі реалізації ДДП був проведений SWOT-аналіз (аналіз сильних і слабких сторін, можливостей і загроз). Сильні і слабкі сторони надали можливість визначити існуючу ситуацію території, а можливості і загрози – розглянути, як нереалізовані на даний момент позитивно і негативно спрямовані можливості розвитку.

SWOT-аналіз екологічної ситуації

Сильні сторони	Можливості
1. Зазначена територія забезпечена транспортною доступністю. 2. Зручне географічне розташування та транспортне сполучення (в тому числі дороги міжнародного значення M12/E50, M21). 3. Близькість до обласного центру. 4. Якісне транспортне сполучення з обласним центром та розвинена мережа доріг на території громади. 5. Об'єкти всесвітньої спадщини, їх територій та буферні зони; об'єкти культурної спадщини, їх території та зон охорони пам'яток культурної спадщини; історичні ареали населених місць; історико-культурні заповідники; історико-культурні заповідні території; охоронювані археологічні території; музеї в межах території розроблення детального плану в межах території, що розглядається проектом детального планування – відсутні. 6. Об'єкти ПЗФ в межах території, що розглядається проектом детального планування – відсутні. 7. Наявність діючого Центру надання адміністративних послуг для населення. 8. Наявність технічної інфраструктури та комунікацій. 9. Наявні базові послуги для населення більшості населених пунктів громади: медицина, шкільна та позашкільна освіта, соціально-побутові послуги. 10. Наявність водних об'єктів, лісових масивів та розвинена місцева рекреація. 11. Багата культурна спадщина громади. 12. Покриття населених пунктів громади мережами швидкісного	1. Територія має значний інвестиційний потенціал та перспективи розвитку, однак, потребує виконання реабілітаційних заходів з урбанізації, організації та надання додаткових функцій. Існують передумови для якісного перетворення даної території в функціонально наповнений житловий об'єкт з закладами громадського призначення з забезпеченою транспортною та інженерною інфраструктурою. 2. Використання альтернативних джерел енергії.

Інтернету.	
Слабкі сторони	Загрози
1. Відсутність прямих маршрутів руху громадського транспорту між населеними пунктами в межах ТГ. 2. Незадовільний стан під'їзних доріг та доріг в приєднаних селах, відсутність тротуарів. 3. Недостатній рівень забезпеченості населених пунктів громади технічною інфраструктурою: відсутня або застаріла система водопостачання, недосконалість системи поводження з відходами, недостатній благоустрій територій та стихійні звалища, відсутність вело доріжок. 4. Низькі темпи оновлення матеріально-технічної бази закладів освіти, медицини, культури (будівлі потребують ремонту; обладнання, інвентар не відповідають вимогам сучасності). 5. Слабка комунікація влади з мешканцями громади. 6. Відсутність спортивних об'єктів (палаців спорту, басейнів), недостатня кількість дитячих та спортивних майданчиків, облаштованих місць відпочинку та дозвілля, занедбаний стан стадіонів, футбольних полів. 7. Низька якість надання комунальних послуг, відсутність спеціально обладнаної комунальної техніки.	1. Зміни клімату. 2. Зникнення підземних джерел, обміління та забруднення водойм, пересихання криниць. 3. Поглиблення світової економічної кризи. 4. Політична нестабільність в державі (в т.ч. в законодавстві) та війна на Сході держави. 5. Постійне зростання цін на енергоносії. 6. Відсутність стратегічних документів в галузі планування та просторового розвитку територій. 7. Незбалансований розвиток громади. 8. Наявність конкуренції з Вінницею за ресурси – як людські, так і фінансові. 9. Непослідовність діяльності і політичних рішень влади (депутати наступних скликань не дотримуються стратегічних планів та існуючих програм розвитку). 10. Перенаселення приміських територій громади, перевантаження інженерних та транспортних мереж.

SWOT-аналіз дає змогу виявити сильні та слабкі сторони, які потребують найбільшої уваги і зусиль з боку громади. В умовах децентралізації, кожна громада має знайти і активно просувати свої унікальні можливості, так звані «точки зростання».

Серед важливих екологічних проблем, в тому числі, що мають ризики впливу на територію, яка проєктується є забруднення атмосферного повітря. Під час будівельних робіт та влаштування території на атмосферне повітря будуть здійснювати тимчасовий негативний вплив –

викиди забруднюючих речовин та шум від роботи обладнання та спецтехніки.

Перелік забруднюючих речовин, які викидаються в атмосферне повітря на етапі виконання будівельних робіт: речовини у вигляді твердих суспендованих частинок, заліза оксид (в перерахунку на залізо), марганець та його з'єднання (в перерахунку на діоксид марганцю), оксиди азоту (у перерахунку на діоксид азоту $[NO + NO_2]$), оксид вуглецю, пил абразивний та металевий, ацетон, бутилацетат, ксилол, спирт бутиловий, спирт етиловий, толуол, вуглеводні граничні насичені.

При роботі двигунів внутрішнього згорання автотранспорту і спецтехніки в атмосферне повітря будуть здійснюватись викиди: вуглецю оксид, вуглецю діоксид, діазоту оксид, азоту діоксид, вуглеводні граничні C12-C19, суспендовані тверді частинки недиференційовані за складом (сажа), сірки діоксид, аміак, метан, бенз(а)пірен.

Під час експлуатації житлових та громадських будинків основним джерелом забруднення атмосферного повітря будуть викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від газових котлів: оксиду азоту, діоксиду азоту, оксиду вуглецю, метану

Кількісний та якісний склад забруднюючих речовин буде встановлено на наступних стадіях проектування.

Водовідведення поверхневих вод від будівель і споруд передбачається по лотках проїжджої частини до дощоприймачів та з подальшим підключенням до очисних споруд дощових і талих вод, яка розміщена в найнижчій точці рельєфу. Після очищення дощові води перекачуються для поливу зелених насаджень.

Оскільки передбачені локальні очисні споруди закритого типу, обслуговуються відповідно до договору, викиди від них не передбачаються.

Під час будівельно-монтажних робіт можливе утворення будівельних відходів та паливно-мастильних матеріалів від роботи будівельних механізмів. Під час функціонування житлової та громадської забудови утворюватимуться тверді побутові відходи. Проектними рішеннями передбачаються місця збору і накопичення відходів, що відповідають установленим правилам накопичення і порядку поводження з відходами. Пропонується запровадити роздільний збір відходів. За можливості максимально використовувати відходи як вторинну сировину. По мірі накопичення відходи вивозяться у спеціально встановлені місця для утилізації згідно укладеного договору із організацією, яка має відповідну ліцензію на виконання таких робіт.

Джерелом шуму під час здійснення будівництва будуть будівельні машини та механізми, які задіяні на будівельному майданчику. Джерелом шуму під час експлуатації житлових та громадських будівель буде технологічне обладнання будівель: система вентиляції, каналізації, опалення, насосне обладнання; автотранспорт, що маневрує по території детального плану, існуюча трансформаторна підстанція, існуюча дизельна

АЗС, які розташовані в межах ДПТ. Допустимі рівні звукового тиску, в октавних смугах із середньо геометричними значеннями частот відповідатимуть допустимим нормам визначеним згідно критерію НС Наказу Міністерства охорони здоров'я від 22.02.2019 № 463 «Державні санітарні норми допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови».

Потенційно небезпечні об'єкти на території здійснення планованої діяльності відсутні.

Під час створення території житлової забудови, передбачено ряд заходів по раціональному використанню природних ресурсів, охороні атмосфери, водних об'єктів та ґрунту від забруднення, захисту від шуму, санітарному очищенню та благоустрою території.

Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні. Планована діяльність не матиме впливу на клімат, чутливість діяльності до зміни клімату не очікується – нормативні значення ГДК не будуть перевищуватися.

Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається. Рівні шуму, вібрації, іонізуючого випромінювання не будуть перевищувати норми допустимого впливу. Розміщення об'єктів проектування на вказаній території не пошкодять існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою населених пунктів.

Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектною територією відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі проектною територією не прогнозується. Об'єкт, суттєво не впливатиме на екологічну ситуацію громади та не посилюватиме вже наявні екологічні проблеми даного регіону.

По відношенню до територій з природоохоронним статусом, проектна ділянка, на якій передбачено створення території житлової забудови знаходиться на значній відстані від об'єктів ПЗФ.

Порушення та забруднення будь-якими відходами ґрунтово-рослинного покриву, знищення лісових угідь та природних ландшафтів, мінералізація, засолення та забруднення нафтопродуктами, органічними речовинами та господарсько-побутовими стоками водоєм, зміна шляхів міграції та місць оселення тварин і птахів та зменшення їх популяції, шумовий та вібраційний вплив в межах територій визначених під об'єктами особливого природоохоронного значення від господарської діяльності даного об'єкту не відбуватиметься.

Зважаючи на вид діяльності запроектованих об'єктів, транскордонні

наслідки реалізації планованої діяльності для довкілля транскордонних територій, у тому числі для здоров'я населення, не очікуються.

Таким чином, на підставі вище викладеного можна зробити наступний висновок: ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, є вкрай малі, а це свідчать про прийнятність планованої діяльності на здоров'я людини.

5.Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Відповідно до Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» та нормативно-правової бази України документ державного планування повинен враховувати ряд зобов'язань:

- пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість дотримання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;
- виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;
- проєктне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності та цілісності природних об'єктів і комплексів;
- узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища;
- забезпечення загальної доступності матеріалів проєкту детального плану території та самого Звіту про СЕО відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації»;
- надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планованої діяльності на навколишнє природне середовище;
- оцінка ступеня антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну ситуацію;
- використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.

Основні зобов'язання у сфері охорони довкілля стосуються заходів щодо охорони земельних ресурсів, лісів, повітряного, водного та ґрунтового середовища. Комплексні заходи з охорони довкілля ґрунтуються на пропозиціях схем і проєктів районного проєктування та відповідних розділів прогнозів економічного та соціального розвитку підприємств, схем генеральних планів території.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на державному та місцевому рівнях пов'язані з дотриманням ряду документів:

- Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року;
- Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року;
- Стратегія збалансованого регіонального розвитку Вінницької області на період до 2027 року;
- Стратегія розвитку Якушинецької територіальної громади до 2030 року;
- Регіональна програма з охорони земель, поліпшення відповідних угідь, проведення інвентаризації та нормативної грошової оцінки земель у Вінницькій області на 2021-2025 роки.

Основні зобов'язання у сфері охорони довкілля стосуються заходів щодо охорони земельних ресурсів, повітряного, водного та ґрунтового середовища.

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є:

- Конвенція про біологічне різноманіття, (1992 р., м. Ріо-де-Жанейро Бразилія), ратифікована Верховною Радою України 29 листопада 1994 р.;
- Конвенція про водно-болотні угіддя, що мають міжнародне значення головним чином як середовище існування водоплавних птахів (Рамсарська конвенція, м. Рамсар, Іран, 1971 р.);
- Конвенція про збереження мігруючих видів диких тварин (Бонн, 1979 р.);
- Угоди про збереження кажанів в Європі (1991 р.);
- Конвенція про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі (Бернська конвенція);
- Рамкова конвенція ООН про зміну клімату (ратифікована Україною 29 жовтня 1996 р.);
- Європейська конвенція про охорону археологічної спадщини (Валлетта, 1992 р.);
- Конвенція про охорону та використання транскордонних водотоків та міжнародних озер (Гельсінкі, 1992), що є чинною в Україні з 1 липня 1999 р. та інші.

Зобов'язання у сфері охорони атмосферного повітря.

Відповідно до вимог Закону України «Про охорону атмосферного повітря» необхідно розробити спеціальні заходи щодо охорони атмосферного повітря на випадок виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також вживати заходи для ліквідації причин, наслідків забруднення атмосферного повітря.

З метою запобігання негативному впливу планованої діяльності на атмосферне повітря під час планування території передбачається:

дотримання санітарних розривів від стоянок автотранспорту до житлових та громадських будинків.

Зобов'язання щодо охорони водного середовища.

Поверхневі водні об'єкти в межах території проектування відсутні. Водозабірні свердловини, горизонтальні водозабори (лінійні відкриті або закриті дрени, галереї, штольні), променеві водозабори (горизонтальні свердловини - промені), шахтні колодязі, каптажі джерел, а також комбіновані в межах території проектування відсутні.

Щодо поверхневих водних об'єктів та підземних джерел водопостачання:

- використовувати ефективні сучасні технічні засоби і технології для утримання своєї території в належному стані, а також здійснювати заходи щодо запобігання забрудненню водних об'єктів стічними (дощовими, сніговими) водами, що відводяться з неї;
- організувати збір, очищення та водовідведення дощових і талих вод, з метою виключення забруднення ґрунту;
- не допускати потрапляння господарсько-побутових стічних вод у підземні водоносні горизонти;
- забороняється скидати стічні води, використовуючи рельєф місцевості (балки, пониження, кар'єри тощо) (стаття 70 Водного кодексу України);
- забезпечити контроль якості очищення дощових стоків та контроль ефективності роботи очисних споруд;
- недопущення забруднення поверхневих стоків нафтопродуктами та іншими забруднюючими речовинами.

Зобов'язання щодо охорони ґрунтового середовища – утримання контейнерів збирання твердих побутових відходів та місць їх розташування у належному санітарному стані; запровадження роздільного збирання відходів; дотримання ст. 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності, а саме:

- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів та ін.

Господарська та інша діяльність, яка зумовлює забруднення земель і ґрунтів понад встановлені гранично допустимі концентрації небезпечних речовин, забороняється.

Відповідно до пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог:

- збереження існуючого ландшафту;
- збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;
- мінімального обсягу земляних робіт;
- збереження та використання ґрунтового шару для подальшого використання при проведенні благоустрою.

Зобов'язання щодо здоров'я населення – забезпечення дотримання санітарних умов території проектування.

Охорона та оздоровлення навколишнього природного середовища забезпечується комплексом захисних заходів, в основі яких покладена система державних законодавчих актів та регламентація планування, забудови і благоустрою населених пунктів.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля передбачають благоустрій території, на якій планується будівництво об'єктів.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля передбачають благоустрій території, на якій планується будівництво об'єктів. Рівень озеленення території житлової забудови повинен бути не менше 40%, ділянок шкіл і дитячих дошкільних закладів – 80% (пункт 6.2 ДСП 173-96).

На всіх етапах реалізації детального плану території необхідно дотримуватись норм і правил охорони навколишнього природного середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимог законів України «Про благоустрій населених пунктів», «Про охорону земель»; «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про охорону атмосферного повітря», «Про систему громадського здоров'я», Земельного кодексу України, Водного кодексу України, тощо.

Відповідність проекту містобудівної документації екологічним цілям національної політики наведено в таблиці 5.1.

Таблиця 5.1

Документ	Ключові екологічні цілі	Цілі проєкту МД, що розглядається	Рівень відповідності ¹
Атмосферне повітря			
Міжнародний рівень			
«Перетворення нашого світу: Порядок денний у сфері сталого розвитку до 2030 року» (резолюція Генеральної Асамблеї ООН від 25 вересня 2015 року)	- Ціль 11.6. До 2030 року зменшити негативний екологічний вплив міст у розрахунку на душу населення, зокрема шляхом приділення особливої уваги якості повітря і управлінню побутовими та іншими відходами	- Дотримання санітарних розривів від гаражів та відкритих стоянок легкових автомобілів з метою зменшення забруднення продуктами спалювання палива в двигунах внутрішнього згоряння. - Дотримуватися вимог щодо збирання, перевезення та оброблення відходів.	+
Національний рівень			
Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»	- Викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря від стаціонарних джерел зменшаться зі 100% рівня 2015 р. до 85% у 2030 році	- Оптимізація систем опалення, підвищення коефіцієнту ефективності перетворення енергії, економія первинних енергетичних ресурсів шляхом застосування теплових установок сучасного типу.	+
Національна доповідь «Цілі сталого розвитку: Україна» (2017 рік)	Завдання 11.5 Зменшити негативний вплив забруднюючих речовин, у т. ч. на довкілля міст, шляхом використання інноваційних технологій ► Індикатор 11.5.1. ► Індикатор 11.5.2. ► Індикатор 11.5.3. ► Індикатор 11.5.4.	- Оптимізація систем опалення	+
Регіональний рівень			
Стратегія розвитку Якушинецької територіальної громади до 2030 року, затверджена рішенням Якушинецької сільської ради Вінницького району Вінницької області 23 квітня 2021 року, 6 сесія 8 скликання	Пріоритет 2. Комфортна громада з високим рівнем якості життя Ціль 2.3. Безпечна громада	Проектними рішенням детального плану території передбачається будівництво та обслуговування садибної (блокованої) житлової забудови та будівель громадського призначення. -	+

¹ (+) повна відповідність, (+/-) часткова відповідність, (-) невідповідність

Документ	Ключові екологічні цілі	Цілі проєкту МД, що розглядається	Рівень відповідності ¹
Зміна клімату			
Міжнародний рівень			
«Трансформація нашого світу: Порядок денний сталого розвитку на 2030 рік» Резолюція ООН 70/1 від 25 вересня 2015 р.	- Боротьба зі зміною клімату: вжиття невідкладних заходів щодо боротьби зі змінами клімату та його наслідками.	- Заходи з адаптації до змін клімату.	+
Національний рівень			
Концепція реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року, схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07.12.2016 № 932	- Скорочення антропогенних викидів і збільшення абсорбції парникових газів та забезпечення поступового переходу до низьковуглецевого розвитку держави.	- Забезпечення реалізації Концепції у даному проєкті ДПТ досягається за рахунок реалізації державної політики у сфері зміни клімату, а саме: врахування при розробці звіту SEO «Рекомендацій щодо включення кліматичних питань до документів державного планування».	+
Національна доповідь «Цілі сталого розвитку: Україна» (2017 рік)	- ціль 13: «Пом'якшення наслідків зміни клімату»	- Озеленення території.	+
Водні ресурси			
Національний рівень			
Концепція реалізації державної політики у сфері промислового забруднення, схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 22.05.2019 №402	- Зменшення скидів забруднених стічних вод у водні об'єкти у 2030 р. до 5% загального обсягу скидів порівняно з 15,7% у 2015 році	- Розробка схеми інженерної підготовки та інженерного захисту території. - Розвиток системи дощової каналізації; встановлення локальних очисних споруд поверхневих стічних вод.	+
Національна доповідь «Цілі сталого розвитку: Україна»	- ціль 6.2: «Забезпечити доступність сучасних систем водовідведення, будівництво та реконструкцію водозабірних та каналізаційних очисних споруд із застосуванням новітніх технологій та обладнання»	- Розвиток системи дощової каналізації; встановлення локальних очисних споруд поверхневих стічних вод.	+
Стратегія розвитку Якушинецької територіальної громади до 2030 року, затверджена рішенням Якушинецької	Пріоритет 3. Розвинена інфраструктура на засадах сталого розвитку Ціль 3.2. Якісні комунальні послуги в кожному селі Пріоритет 2. Комфортна	– Розвиток системи дощової каналізації; встановлення локальних очисних споруд поверхневих стічних вод.	+

Документ	Ключові екологічні цілі	Цілі проєкту МД, що розглядається	Рівень відповідності ¹
сільської ради Вінницького району Вінницької області 23 квітня 2021 року, 6 сесія 8 скликання	громада з високим рівнем якості життя Ціль 2.3. Безпечна громада 2.3.4. Реконструкція очисних споруд та контроль за стоками		
Земельні ресурси			
Національний рівень			
Закон України «Про охорону земель»	- Забезпечення раціонального використання земель, відтворення та підвищення родючості ґрунтів, інших корисних властивостей землі, збереження екологічних функцій ґрунтового покриву та охорони довкілля	- Проєктними рішеннями передбачено: - тверде покриття проїздів, інші площі зміцнюються рослинним шаром ґрунту з організацією трав'яного покриву, що запобігатиме ерозії ґрунту; - виділення майданчиків для збирання відходів.	+
Відходи			
Міжнародний рівень			
«Перетворення нашого світу: Порядок денний у сфері сталого розвитку до 2030 року» (резолюція Генеральної Асамблеї ООН від 25 вересня 2015 року)	- Завдання 11.5. До 2030 року зменшити негативний екологічний вплив міст у розрахунку на душу населення, зокрема шляхом приділення особливої уваги якості повітря і управлінню міськими та іншими відходами	- При розробці детального плану та стратегічної екологічної оцінки до нього враховані принципи при розробці системи санітарного очищення території проєктування, які полягають у збільшенні обсягу сортування, переробки та повторного використання побутових відходів.	+/-
Рамкова директива № 2008/98/ЄС Європейського парламенту та Ради від 19 листопада 2008р. «Про відходи та скасування деяких Директив»	- Запровадження роздільного збирання відходів	- Запровадження роздільного збирання відходів	
Національний рівень			
Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року, схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 08.11.2017	- Створення до 2030 року 800 нових потужностей із переробки вторинної сировини, утилізації та компостування біовідходів. - Зменшення загального обсягу захоронення	- Визначення стратегічних напрямків санітарної очистки території з урахуванням перспективних обсягів утворення побутових відходів.	+/-

Документ	Ключові екологічні цілі	Цілі проєкту МД, що розглядається	Рівень відповідності ¹
№ 820	побутових відходів з 95% до 30%		
Регіональний рівень			
Регіональний план управління відходами Вінницької області на період до 2030 року	- Забезпечення сталого управління відходами в Вінницькій області з урахуванням положень концепції сталого розвитку та дотриманням ієрархії пріоритетів управління відходами	- Визначення стратегічних напрямків санітарної очистки території з урахуванням перспективних обсягів утворення побутових відходів.	+/-
Стратегія розвитку Якушинецької територіальної громади до 2030 року, затверджена рішенням Якушинецької сільської ради Вінницького району Вінницької області 23 квітня 2021 року, 6 сесія 8 скликання	Пріоритет 2. Комфортна громада з високим рівнем якості життя Ціль 2.3. Безпечна громада 2.3.3. Підвищення екологічної свідомості громадян у сфері поводження з відходами. Розробка заходів щодо укладення договорів між отримувачем та надавачем послуги із поводження з побутовими відходами. Збільшення кількості видів контейнерів для сортового сміття	- Визначення стратегічних напрямків санітарної очистки території з урахуванням перспективних обсягів утворення побутових відходів.	
Біорізноманіття			
Міжнародний рівень			
Конвенція про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі (Бернська конвенція) (глава 2, стаття 4)	1. Кожна Договірна Сторона вживає відповідних і необхідних законодавчих та адміністративних заходів для забезпечення охорони середовищ існування видів дикої флори та фауни, особливо тих, які зазначені у додатках I і II, а також охорони природних середовищ існування, яким загрожує зникнення. 2. Договірні Сторони у своїй політиці планування забудови і розвитку територій враховують потреби охорони природних територій, що охороняються згідно із попереднім	- У МД відсутня інформація стосовно наявних на території, яку охоплює МД, природних середовищ існування, включених до складу Смарагдової мережі України.	-

Документ	Ключові екологічні цілі	Цілі проєкту МД, що розглядається	Рівень відповідності ¹
	пунктом, для того щоб уникнути будь-якої деградації таких територій або у міру можливості звести її до мінімуму.		
Національний рівень			
Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»	Ціль 2. Забезпечення сталого розвитку природно-ресурсного потенціалу України. Ціль 4. Зниження екологічних ризиків з метою мінімізації їх впливу на екосистеми, соціально-економічний розвиток та здоров'я населення. Територіальне розширення міст та інших населених пунктів буде можливим лише за умови збереження, створення та відновлення рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих територій та об'єктів, ландшафтів, лісів, парків, скверів, окремих зелених насаджень, а їх розбудова буде більше відповідати вимогам адаптації до змін клімату.	- Озеленення, формування зелених зон.	+/-
Регіональний рівень			
Стратегія збалансованого регіонального розвитку Вінницької області на період до 2027 року, затверджена Вінницькою обласною радою, рішення №921 від 21 лютого 2020 року, 42 сесія 7 скликання	Ціль 5.4. Збереження ландшафтного та біотичного різноманіття. 5.4.1. Розширення площі природо-заповідного фонду. 5.4.2. Збереження природного біорізноманіття. 5.4.3 Популяризація природного та біологічного різноманіття регіону (у т.ч. через розвиток зеленого туризму). 5.4.4. Розробка локальних схем екологічної мережі	- Дотримання вимог Закону України «Про екологічну мережу України». - Збереження рослинного та тваринного світу в межах Галицько-Слобожанського субширотного національного екокоридору. - Озеленення, формування зелених зон.	+/-
Здоров'я населення			
Міжнародний рівень			

Документ	Ключові екологічні цілі	Цілі проєкту МД, що розглядається	Рівень відповідності ¹
Директива № 2003/4/ЄС про доступ громадськості до екологічної інформації та про скасування Директиви № 90/313/ЄС та «Конвенція про доступ до інформації, участь громадськості в процесі прийняття рішень та доступ до правосуддя з питань, що стосуються довкілля (Орхуська конвенція)» ратифікована Законом України № 832-ХГУ від 06.07.1999	Гарантування доступу до інформації щодо навколишнього природного середовища для досягнення якомога ширшого систематичного надання та розповсюдження для громадськості інформації щодо навколишнього природного середовища	- Інформування громадськості щодо процедури участі в процесі прийняття проєктних рішень, що стосуються навколишнього середовища шляхом оприлюднення на офіційному сайті замовника Якушинецької сільської ради Вінницького району Вінницької області.	+/-
«Конвенція про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті», а саме «Протокол про СЕО», ратифікований Законом України № 562-VIII від 01.07.2015 р.	Забезпечення такого стану, коли екологічні питання, зокрема пов'язані зі здоров'ям населення, ретельно враховуються під час розробки планів і програм; - установлення чітких, прозорих та ефективних процедур стратегічної екологічної оцінки; - забезпечення участі громадськості в стратегічній екологічній оцінці, а також урахування за допомогою цих засобів питань занепокоєності стосовно екологічних проблем, у тому числі пов'язаних зі здоров'ям населення, під час заходів і в документах, які розробляються для забезпечення дальшого сталого розвитку	- На виконання вимог Конвенції відбувається проходження процедури СЕО даного проєкту ДПТ.	
Національний рівень			

Документ	Ключові екологічні цілі	Цілі проєкту МД, що розглядається	Рівень відповідності ¹
Національна доповідь «Цілі сталого розвитку: Україна» (2017 рік)	Завдання 11.1. Забезпечити доступність житла	- Будівництво та обслуговування садибної (блокованої) житлової забудови та будівель громадського призначення.	+

6.Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Згідно Методичних рекомендацій щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації затверджені Наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України 18 жовтня 2023 року № 705 **наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення** – будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів. До них належать наслідки, що є результатом прямого, непрямого та/або кумулятивного впливу МД.

За походженням наслідки можуть бути первинними (тобто це ті наслідки, які безпосередньо пов'язані з впливом проєкту на екосистеми) і вторинними (що є наслідком первинних змін в екосистемі). Вторинні наслідки полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття.

Кумулятивні наслідки включають розвиток негативних процесів через нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання. Ймовірність того, що реалізація детального плану призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності будуть мати значний сумарний негативний вплив на довкілля – є незначною. Це пов'язане з тим, що всі види впливів на навколишнє середовище мають незначну за силою та масштабом дію. Тому наявність та розвиток кумулятивних наслідків малоімовірні.

Синергічні наслідки – це наслідки, сумарний ефект, яких полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту. Деякі речовини при одночасній наявності в атмосферному повітрі можуть чинити сумарний

несприятливий вплив на організм. У таких випадках відбувається ефект синергізму (сумації). Оскільки концентрації забруднюючих речовин не перевищуватимуть допустимі норми, синергічні наслідки також не очікуються.

Коротко- та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) можливі в процесі підготовчих та будівельних робіт з причин залучення механізмів та транспорту з використанням двигунів внутрішнього згоряння, а також виконання зварювальних робіт, земляних робіт. Ці впливи відносяться до тимчасових і не стануть причиною суттєвого довгострокового погіршення екологічної рівноваги екосистеми.

Довгострокові наслідки – це наслідки впливу, який триватиме протягом тривалого періоду часу. До довгострокових наслідків (50-100 років) відносяться впливи постійного характеру – викиди, шум, утворення відходів в процесі експлуатації об'єктів. Непостійними довгостроковими впливами є роботи, пов'язані з реконструкцією об'єктів, припиненням їх існування, перепрофілюванням, заміною обладнання та устаткування, модернізацією тощо.

Постійні наслідки для довкілля – відсутні.

Тимчасові наслідки – при виконанні підготовчих та будівельних робіт вплив на навколишнє середовище матиме короткочасний та локальний характер, викиди здійснюватимуться при роботі двигунів внутрішнього згоряння будівельних машин та механізмів.

Позитивні наслідки. Реалізація даного об'єкту позитивно вплине на соціальне навколишнє середовище, що виражається у наступному:

- розширення інфраструктури даного мікрорайону, створення комфортного сімейного житла.

Використання якісних, сертифікованих будівельних матеріалів, впровадження нових технологій та обладнання, вдале планування будинків, розвинута інфраструктура, дитячі ігрові та спортивні майданчики, зелена зона відпочинку з облаштуванням пішохідних доріжок, озелененням клумб та газонів – все це взято за основу в будівництві садибної житлової забудови, які стануть ідеальним місцем для комфортного сімейного життя.

Негативні наслідки – не передбачаються.

Узагальнені результати процедури оцінки проєктних рішень детального плану території наведено в табл.6.1.

Узагальнені результати процедури оцінки проєктних рішень детального плану території

Таблиця 6.1

Територія	Атмосферне повітря	Клімат	Вода	Ґрунти	Природо-охоронні території	Біорізноманіття	Здоров'я
Територія проєктування	Нп/ДС/М	М/Нп	0	П/М/КС	0	(?)	М/КС

ПОЗНАЧЕННЯ	Пояснення
-2	Значний негативний вплив. Значний негативний вплив слід звести до мінімуму із застосуванням заходів щодо пом'якшення наслідків, щоб він став незначним.
-1	Помірний негативний вплив. Цей вплив є прийнятним.
0	Немає впливу.
+1	Помірний позитивний вплив.
+2	Значний позитивний вплив.
(?)	Значення впливу не може бути оцінено з певністю через відсутність даних про компоненти довкілля, заплановану діяльність або з інших причин.
П/Нп	Прямий / Непрямий
ДС/ СС/КС	Довгостроковий (10-15 років) / Середньостроковий (3-5 років) / Короткостроковий (1 рік)
М/Р	Місцевий / Регіональний
К/С/ТрК	Кумулятивний / Синергічний / Транскордонний

Рівень значущості, пов'язаний з можливими наслідками наведений в таблиці 6.2.

Таблиця 6.2

Рівень значущості, пов'язаний з можливими наслідками	Оцінка
<i>А. Ймовірні значні негативні наслідки включають наслідки впровадження МД:</i>	
1) можуть спричинити порушення екологічного стандарту або стандарту охорони здоров'я чи іншої екологічної вимоги або вимоги щодо охорони здоров'я правового/ нормативного характеру, якщо не буде вжито заходів щодо пом'якшення наслідків;	Ні
2) можуть призвести до недотримання цілей державної екологічної політики, програм чи планів або державної політики в цілому, програм чи планів у сфері охорони здоров'я;	Ні
3) можуть спричинити втрату одного чи кількох компонентів екосистеми, що загрожуватиме виживанню виду, який постійно або періодично (наприклад, мігрує)	Ні

знаходиться на території, яку охоплює МД, якщо не будуть вжиті заходи з пом'якшення наслідків;	
4) можуть завдати шкоди якості чи кількості природних чи культурних ресурсів, що призведе до впливу на здоров'я людей на території, яку охоплює МД, чи за її межами, або пошкодити існуючу інфраструктуру (у тому числі інфраструктуру культурної спадщини), якщо в цих випадках не буде вжито заходів щодо пом'якшення наслідків;	Ні
5) а також інші наслідки впровадження МД, які на думку громадськості або органів виконавчої влади (наприклад, в результаті консультацій) матимуть значний вплив на довкілля, здоров'я населення, соціальне середовище або культурну спадщину.	Ні
<i>Б. Значні негативні наслідки та заходи щодо коригування МД</i>	Ні
<i>В. Ймовірні негативні ефекти, які вважаються незначними, є ймовірними негативними наслідками, що не відповідають критеріям «значних», зазначеним в «А».</i>	Так
<i>Г. Оцінка «ймовірно відсутність негативних наслідків або позитивні наслідки»</i>	Ні

Отже, рівень значущості, пов'язаний з можливими наслідками реалізації ДПТ – В. Ймовірні негативні ефекти, які вважаються незначними, є ймовірними негативними наслідками, що не відповідають критеріям «значних» (літ. А).

Наслідки для довкілля проєктних рішень детального плану території

Таблиця 6.3

<i>Складова довкілля</i>	<i>Оцінка впливу</i>	<i>Характеристика впливу</i>
<i>Атмосферне повітря</i>	-1	У результаті виконання робіт будуть наявні неорганізовані нестаціонарні джерела викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря. Вплив на повітряне середовище пов'язаний з утворенням та викидом забруднюючих речовин при проїзді автотранспорту. Під час проїзду автотранспорту збільшиться утворення шкідливих речовин, що спричиняють парниковий ефект (CO ₂ , NO ₂). Згідно проєктних рішень

		теплопостачання будівель передбачається здійснювати від генераторів тепла, які працюють на газовому паливі – двоконтурні газові котли. При спалюванні палива (природного газу) в атмосферу надходять такі забруднюючі речовини як: <i>оксид та діоксид азоту, оксид вуглецю, діоксид вуглецю та метан.</i> Внаслідок роботи двигунів внутрішнього згоряння, під час паркування автомобілів в атмосферне повітря будуть викидатися: <i>вуглецю оксид, вуглецю діоксид, діазоту оксид, азоту діоксид, вуглеводні граничні C12-C19, суспендовані тверді частинки недиференційовані за складом (сажа), сірки діоксид, аміак, метан, бенз(а)пірен.</i> Вищеперераховані речовини будуть утворюватися в незначних кількостях, перевищень нормативів ГДК не передбачається.
<i>Водне середовище</i>	<i>0</i>	Порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів, надходження забруднюючих речовин у водне середовище – не відбуватиметься. Джерела забруднення поверхневих та підземних вод на проєктованому об'єкті відсутні. Територія, що розглядається, не затоплюється та не підтоплюється, заболоченість на території відсутня. В межах території проєктування відсутні поверхневі водні об'єкти. Інженерна підготовка території включає вертикальне планування, відведення поверхневих вод, доведення території до належних санітарно-інженерних умов. Ймовірні ризики впливу на водне середовище можливі за умови неналежного під'єднання до інженерних мереж та недотримання їх санітарно-захисних зон (охоронних зон).

<i>Ґрундове середовище</i>	-1	При облаштуванні та будівництві об'єктів можливе тимчасове складування будівельних відходів та залишків матеріалів. Порушення, ущільнення та перенесення ґрунтового покриття відбуватиметься під час будівництва та руху транспортних засобів. Потенційними джерелами забруднення ґрунту під час проведення будівельних робіт є просипи сипучих матеріалів при розвантажувально-навантажувальних та перевантажувальних роботах, випадкові проливи дизельного палива, емульсії або асфальтобетонної суміші. Потенційними джерелами забруднення ґрунтового середовища під час експлуатації планованої діяльності є випадкові проливи пального при користування транспортними засобами, тимчасове нагромадження твердих побутових відходів.
<i>Біорізноманіття</i>	0	Діяльність даного об'єкту не здійснюватиме негативного впливу на рослинний і тваринний світ, оскільки рівень антропогенного впливу на такі компоненти буде обмежено і він повинен відповідати вимогам чинного природоохоронного законодавства. Території та об'єкти природно-заповідного фонду, а також ділянки природних ландшафтів, що підлягають особливій охороні, курортні і оздоровчі, рекреаційні, водні і водозахисні території та об'єкти інших типів, що встановлені законодавством України на території проектування відсутні. На подальших етапах проектування необхідно розробити систему заходів запобігання негативного впливу на об'єкти екомережі, збереження ландшафтного та біорізноманіття, місць оселення та зростання цінних видів тваринного і рослинного світу, генетичного фонду, шляхів міграції

		тварин через поєднання територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а також інших територій, які мають особливу цінність для охорони навколишнього природного середовища і відповідно до законів та міжнародних зобов'язань України підлягають особливій охороні.
<i>Об'єкти культурної спадщини</i>	0	Територія проєктування не знаходиться в межах історичного ареалу та в межах регулювання забудови пам'яток архітектури. Негативного впливу на об'єкти культурної спадщини не передбачається.
<i>Здоров'я населення</i>	+1	Умови життєдіяльності місцевого населення та його здоров'я при реалізації ДПТ не погіршаться. Діяльність об'єктів при дотриманні вимог природоохоронного та санітарного законодавства України не буде мати суттєвого впливу на стан здоров'я населення.
<i>Акустичний вплив</i>	0	Шумове забруднення буде спричинене насамперед роботою будівельної техніки та матиме тимчасовий характер. Джерелом шуму під час експлуатації запроектованих об'єктів є технологічне обладнання будинків, а саме системи: вентиляції, каналізації, опалення, насосне обладнання; трансформаторна підстанція та автотранспорт який маневрує по території ДП. Встановлені допустимі норми ГДК перевищуватись не будуть.

Ознаки впливу на клімат внаслідок реалізації МД наведені в таблиці 6.4.

Ознаки впливу на клімат внаслідок реалізації МД

Таблиця 6.4

Напря м	Вплив на клімат	Ознаки	Наявні сть ознаки
Пом'якшення наслідків зміни клімату	Зменшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат	- Зменшення енерго-, ресурсо- та водокористування;	Ні
		- Збільшення території лісів, лук, водно-болотних угідь;	Ні
		- Збільшення громадського транспорту у порівнянні з індивідуальним;	Ні
		- Оптимізація транспортних мережевих і розподільчих витрат і розміщення ресурсів;	Ні
		- Зменшення або відмова від використання викопного палива;	Ні
		- Збільшення використання відновлювальних джерел енергії;	Ні
		- Перехід на низьковуглецеві технології.	Ні
	Збільшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат	- Збільшення енерго-, ресурсо- та водокористування;	Так
		- Зменшення території лісів, лук, водно-болотних угідь;	Ні
		- Збільшення індивідуального транспорту;	Так
		- Збільшення використання викопного палива;	Ні
		- Збільшення неефективних витрат.	Ні
	Одноразові великі викиди парникових газів	- Великі витрати матеріальних та енергетичних ресурсів;	Ні
		- Масштабні земельні роботи.	Ні
Адаптація до зміни клімату	Сприяння підвищенню сумарного адаптаційного потенціалу території до зміни клімату	- Енергонезалежність, енергоефективність, водозбереження, матеріалозбереження;	Так
		- Зменшення витрат і транспортних потреб;	Ні
		- Перехід на ефективні в умовах зміни клімату технології;	Ні
		- Забезпечення комфортних зон (тінь, вода, контрольована температура та вологість);	Ні
		- Підготовка до надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру (в т.ч. запаси та запасні джерела);	Ні
		- Перевага місцевих ресурсів;	Ні
		- Збільшення території лісів, лук і водно-болотних угідь.	Ні
	Зменшення сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату	- Збільшення потреб в усіх видах ресурсів та енергії, в першу чергу води;	Ні
		- Збільшення непродуктивних витрат;	Ні
		- Зменшення критичних запасів і запасних джерел;	Ні
		- Деактуалізація інформації для прийняття критичних рішень.	Ні

Оперуючи ознаками впливу на клімат внаслідок реалізації ДП (див. табл. 6.4), вплив ДПТ на клімат можна характеризувати як елемент

сприяння підвищенню сумарному адаптаційному потенціалу до змін клімату (енергонезалежність, водозбереження та матеріалозбереження, оптимізація руху автотранспорту).

7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

З метою охорони навколишнього природного середовища у даному проєкті детального плану території передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування. Комплекс заходів з запобігання наслідків повинен бути виконаний через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території та виконання заходів, передбачених державними, обласними, цільовими програмами щодо охорони навколишнього середовища. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування представлені в таблиці 7.1.

Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання детального плану території

Таблиця 7.1

Складові довкілля, в тому числі здоров'я населення	Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання детального плану території
Атмосферне повітря	– дотримання заходів щодо охорони атмосферного повітря відповідно до Закону України «Про охорону атмосферного повітря»; – зниження рівня забруднення атмосферного повітря від автомобільного транспорту за рахунок раціональної організації системи дорожнього руху; – озеленення зовнішніх доріг та впорядкування зелених насаджень; – озеленення території; – дотримання санітарно - захисних зон від сусідніх виробничих об'єктів.
Водне середовище	– проведення інженерно-геологічних вишукувань на наступних стадіях проєктування;

	– попередження забруднення підземних вод та земельних ресурсів шляхом створення надійної та ефективної системи водовідведення та очищення стічних вод; – дотримання нормативної ширини прибережної захисної смуги поверхневих водних об'єктів.
Ґрунтове середовище	– обов'язкове дотримання меж території, відведеної для проєктування; – вертикальне планування будівельного майданчика; – забезпечення розміщення будівельних матеріалів на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям; – контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів; – заправка техніки лише закритим способом – автозаправниками; – не допускати потрапляння нафтопродуктів у ґрунтове середовище; – забороняється спалювання всіх видів горючих відходів на території будівельного майданчика; – запровадження регулярного санітарного очищення території; – дотримання вимог щодо санітарного очищення території; – при здійсненні будівельних робіт потрібно дотримуватись вимог статті 48 Закону України «Про охорону земель».
Біорізноманіття	– максимальне збереження зелених насаджень, які мають задовільний та хороший стан; – висадку дерев, чагарників, улаштування газонів; – видалення дерев, кущів, газонів, квітників здійснювати у відповідності до чинного законодавства з дотриманням вимог охорони земельних насаджень.
Акустичний вплив	– використання сучасного низько-шумного технологічного та енергетичного обладнання; – заходи по захисту від акустичного

	забруднення вздовж проїздів шляхом застосуванням шумоізоляційних матеріалів для фасадної частини будинків та внутрішньої планувальної організації житлових приміщень (спальні кімнати з виходом у дворовий простір) та громадських будівель; застосування шумоізоляційних склопакетів у оздобленні віконних отворів; – створення озеленення вздовж вулиць; – озеленення території.
Об'єкти культурної спадщини	– якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи; – земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.
Здоров'я населення	– встановлення та дотримання планувальних обмежень на території проєктування; – забезпечення спеціального озеленення території; – дотримання режиму та безпеки праці на об'єктах, розташованих на території проєктування; – дотримання меж санітарно-захисних зон (охоронних зон).

Заходи для забезпечення дотримання встановлених містобудівних умов та обмежень використання територій, зменшення (запобігання, пом'якшення) негативного впливу на житлове та громадську забудову:

- дотримання нормативних параметрів технологічних та протипожежних відстаней, визначених будівельними, санітарними нормами та екологічним законодавством при будівництві об'єктів та мереж, споруд інженерної інфраструктури;
- проводити діяльність відповідно до нормативних документів;
- дотримуватись меж червоних ліній вулично-дорожньої мережі;

– дотримуватись результатів інженерно-геологічних, геологічних та гідрогеологічних вишукувань території.

Заходи щодо збереження та раціонального використання ґрунтового покриву:

– при здійсненні будівельних робіт потрібно дотримуватись вимог статті 48 Закону України «Про охорону земель», а саме:

1. максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;

2. зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;

3. недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;

4. дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів;

– зняття рослинного шару ґрунту та тимчасове його зберігання з наступним використанням для благоустрою;

– запровадження регулярного санітарного очищення території;

– вертикальне планування території.

Заходи щодо збереження та раціонального використанням екологічної мережі:

– збереження ландшафтного та біорізноманіття, місць оселення та зростання цінних видів тваринного і рослинного світу, генетичного фонду, шляхів міграції тварин через поєднання територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а також інших територій, які мають особливу цінність для охорони навколишнього природного середовища і відповідно до законів та міжнародних зобов'язань України підлягають особливій охороні;

– збереження та екологічно збалансоване використання природних ресурсів на території екомережі;

– забезпечення участі громадян та їх об'єднань у розробленні пропозицій і прийнятті рішень щодо формування, збереження та використання екомережі;

– власники і користувачі територій та об'єктів, включених до переліків територій та об'єктів екомережі, беруть на себе зобов'язання щодо збереження природних ресурсів, їх екологічно-збалансованого та раціонального використання;

– власники і користувачі територій та об'єктів, включених до переліків територій та об'єктів екомережі, зобов'язані забезпечувати їх використання за цільовим призначенням.

Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

- проведення забудови згідно з наміченою містобудівною документацією та функціональним зонуванням;
- інженерна підготовка території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття проїздів;
- урахування перспективних планувальних обмежень – санітарно-захисних зон джерел забруднення повітря, охоронних зон інженерних мереж тощо.

При будівництві та експлуатації об'єктів повинні бути передбачені наступні заходи:

- не допускати потрапляння нафтопродуктів у ґрунти, зливання пально-мастильних матеріалів здійснювати в спеціально відведених та обладнаних місцях;
- прокладка зовнішніх та внутрішніх комунікацій з урахуванням запобігання можливості витоку води з них у ґрунт і забезпеченням контролю комунікацій, їх ремонту, скидання аварійних вод;
- влаштування щільного дорожнього покриття, що запобігає фільтрації забруднених нафтопродуктами поверхневих вод у ґрунт;
- дотримуватись санітарних та інших вимог щодо впорядкування своєї території;
- недопускання потрапляння забруднених стічних вод у водні об'єкти.

Заходи щодо охорони праці та пожежної безпеки:

- створення належних умов праці, санітарно-побутове та медичне обслуговування працюючих у відповідності з діючими санітарними нормами;
- суворе дотримання правил охорони праці та техніки безпеки відповідно до Закону України «Про охорону праці», пожежної безпеки відповідно до Закону України «Про пожежну безпеку» та Правил техніки безпеки в Україні;
- дотримання трудової і виробничої дисципліни, правил техніки безпеки на робочих місцях;
- оснащення будівель первинними засобами пожежогасіння та пожежним інвентарем.

Протипожежна безпека на території ДП.

У випадку виникнення пожежі передбачається використовувати потужності пожежної частини 1-ДПРЧ м. Вінниця, що розташована по вул. 600-річчя, 11 на відстані 6,0 км від запроектованої території.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння приймаються по будівлі, яка потребує найбільшої витрати води, з найбільшим об'ємом. Така будівля є торговельно-офісна будівля (позиції № 22 Проектного плану) з об'ємом 6074,10 м³. Відповідно табл. 4 ДБН В.2.5-74:2013

«Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» витрата води на зовнішнє пожежогасіння складає 10 л/с.

Згідно з табл. 3 ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація. Частина 1. Проектування. Частина 2. Будівництво» витрата води на внутрішнє пожежогасіння одного відсіку складає 2,5 л/с (2,5 л/с x 1 струмінь).

Загальна витрата води на пожежогасіння складає 12,5 л/с.

З метою забезпечення протипожежного водопостачання на території розміщуються пожежні гідранти на водогоні діаметром не менше 100 мм з першою категорією водопостачання.

При виконанні будівельно-монтажних робіт забороняється:

- випуск стічних вод, а також неочищених господарсько-побутових або виробничих стоків, що утворюються на будівельному майданчику;
- знищення на будівельному майданчику дерево-чагарникової рослинності якщо це не передбачено проектною документацією;
- застосування речовин, які призводять до погіршення мікроклімату;
- скидання відходів і сміття в зонах житлової забудови;
- злив пально-мастильних матеріалів у місця, не призначені для цього.

Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватись з дотримання норм екологічної безпеки та законодавства України. Всі типи відходів, що утворюватимуться в процесі будівництва, підлягають вилученню, накопиченню і розміщенню їх у спеціально відведених місцях з метою подальшої утилізації чи видалення.

Захисні заходи:

- при експлуатації об'єкта дотримуватись нормативів чинного природоохоронного законодавства;
- всі відходи необхідно по мірі накопичення своєчасно передавати спеціалізованим організаціям;
- дотримання охоронних зон та санітарних розривів;
- дотримуватись вимог щодо раціонального використання природних ресурсів;
- дотримуватись правил пожежної безпеки.

Охоронні заходи:

- моніторинг території, спостереження, оцінка та прогнозування стану навколишнього середовища;
- експлуатацію об'єктів здійснювати відповідно до чинних санітарних норм та правил.

Відновлювальні заходи:

- озеленення території проектування.

Згідно Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, мінімальна площа озеленення санітарно-захисних зон в залежності від ширини зони повинна складати: до 300 м – 60%, від 300 до 1000 м – 50% (пункт 5.13 ДСП); рівень озеленення території житлової забудови повинен бути не менше 40%, ділянок шкіл і дитячих дошкільних закладів – 80% (пункт 6.2 ДСП).

Облаштування території повинно відбуватися з дотриманням екологічних вимог та забезпеченням комплексного благоустрою території.

Система зелених насаджень формується озеленими територіям вздовж проїздів та будівель. Озеленення території передбачається, спеціального користування за рахунок висадки кущів, газонних посадок, квітників (багаторічних). При цьому влаштування квітників рекомендовано проводити сортами квітів, які б забезпечували послідовне безперервне цвітіння на протязі тривалого часу.

Компенсаційні заходи:

На всіх етапах реалізації ДДП проєктні рішення будуть здійснюватися в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

З метою забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення, санітарного очищення територій населених пунктів треба керуватись Конституцією України та законами України: «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про благоустрій населених пунктів», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про управління відходами», «Про систему громадського здоров'я», «Про регулювання містобудівної діяльності».

При виконанні всіх заходів з охорони навколишнього середовища, передбачених проєктом, запроектовані об'єкти не завдадуть негативного впливу на стан природного середовища в районі його розміщення.

8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)

З метою розгляду проєктних рішень та їх екологічних наслідків під час здійснення стратегічної екологічної оцінки проєкту детального плану території передбачається розглянути наступні альтернативи (таблиця 8.1).

Альтернативи, що розглядалися, та обґрунтування обраної альтернативи

Таблиця 8.1

№	Альтернатива	Ключові складові альтернативи	Ключові переваги та недоліки	Обрана альтернатива та її обґрунтування
1	Нульова альтернатива (песимістичний сценарій розвитку)	Продовження існуючої ситуації	Переваги – Не передбачається збільшення потреб у споживанні електроенергії, водних ресурсах, додаткового навантаження на інженерні мережі населеного пункту Недоліки – Існуючий стан території знаходитиметься у вигляді існуючої житлової забудови (садибна блокована) та будівлею складу з господарчими спорудами та частиною території вільною від забудови; – нераціональне використання території; – припинення подальшого розширення інфраструктури даного мікрорайону, створення комфортного сімейного житла для громади.	Рекомендується обрати альтернативу 2, оскільки вона сприятиме розширенню інфраструктури даного мікрорайону, створенню комфортного сімейного житла.
2	Затвердження проекту ДДП (сценарій раціонального розвитку)	Раціональний розвиток громади	Переваги – Зазначена територія забезпечена транспортною доступністю; —	

			перетворення даної території в функціонально наповнений житловий об'єкт з забезпеченою транспортною та інженерною інфраструктурою; – впорядкування вулично-дорожньої мережі; – впровадження заходів щодо охорони довкілля та здоров'я населення; – забезпечення раціонального використання території; – проведення благоустрою та озеленення запроєктованої території; – відсутність негативного впливу на об'єкти природно-заповідного фонду, об'єкти культурної спадщини та елементи Смарагдової мережі. Недоліки – додаткове навантаження на інженерні мережі водопостачання населеного пункту; – будівництво садибної (блокованої) житлової забудови та будівель громадського призначення за рахунок земель сільськогосподарського призначення та в межах	
--	--	--	---	--

			території екологічної мережі (Галицько-Слобожанського субширотного національного екокоридору).	
3	Альтернатива запропонована у звіті про СЕО	Будівництво об'єктів на іншій земельній ділянці; будівництво садибної (блокованої) житлової забудови та будівель громадського призначення з власними твердопаливними котельнями	Переваги – будівництво об'єктів на земельній ділянці, що не належить до територій екологічної мережі. Недоліки щодо будівництва об'єктів на іншій земельній ділянці: – залучення додаткових коштів на доопрацювання проєкту ДДП; – відхилення від визначених побажань замовника; – відсутність необхідної площі для розміщення садибної (блокованої) житлової забудови та будівель громадського призначення визначеної в завданні на проєктування; – відсутність зручної транспортної інфраструктури. Недоліки щодо будівництва садибної (блокованої) житлової забудови та будівель громадського призначення з власними твердопаливними котельнями: – необхідно	

			передбачити складські приміщення для зберігання запасу палива і тимчасового зберігання шлаку; – утворення значної кількості відходів – шлаку, який необхідно вивозити на полігон ТПВ; – неприємний запах від згоряння твердого палива; – вирубування лісового покриву планети.	
--	--	--	--	--

Інших альтернативних варіантів проєкту не передбачається.

Проєктні рішення детального плану території базовані на:

- побажаннях та вимогах замовника, визначених в завданні на розроблення детального плану території та у ході робочих нарад під час роботи над проєктом;
- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- суміщення планувальної структури проєкту з планувальною структурою оточуючих територій.

Під час підготовки звіту про стратегічну екологічну оцінку визначено доцільність і прийнятність планованої діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період будівництва та функціонування будівель і споруд, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планованої діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проєкту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки:

1) аналіз слабких та сильних сторін проєкту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, а саме:

- проаналізовано в регіональному плані природні умови території планованої діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.),

гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;

- розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного повітря;

- оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах тощо;

2) розглянуто способи ліквідації можливих негативних наслідків реалізації проєкту;

3) особи, які приймають рішення, ознайомлені з можливими наслідками здійснення запланованої діяльності;

4) отримання зауважень і пропозицій до проєкту містобудівної документації;

5) проведення громадського обговорення у процесі розробки проєкту містобудівної документації.

В ході СЕО проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

Ускладнення при проходженні процедури СЕО полягають у:

- збройній агресії РФ та введенням у зв'язку з цим військового стану із здійсненням заходів відповідного правового режиму;

- обмеженому доступі до інформації на період воєнного стану;

- відсутності актуальних даних характеристики сучасного стану складових навколишнього природного середовища, біорізноманіття, інвентаризації природних ресурсів та моніторингу довкілля громади;

- відсутності методик, що дозволяють здійснювати довгострокові прогнози впливу об'єкту на довкілля;

- обмеженості обсягу місцевого бюджету для здійснення замовлень на проведення наукових досліджень території.

9.Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення та визначення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування здійснюються відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 р. № 1272 «Про затвердження Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення» (далі – Порядок).

У цьому Порядку термін «замовник документа державного

планування» означає орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який є відповідальним за розроблення документів державного планування та здійснює загальне керівництво і контроль за їх виконанням – **Якушинецька сільська рада Вінницького району Вінницької області.**

З метою забезпечення систематичності та об'єктивності спостережень за змінами стану довкілля, у тому числі за станом здоров'я населення, замовник визначає:

- зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу, та строки їх виконання;

- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

- методи визначення кожного із показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати;

- періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями;

- засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку.

Заходи, передбачені для здійснення моніторингу, враховують специфіку документа державного планування, період, на який здійснюється планування, та необхідність здійснення моніторингу на різних стадіях виконання документа державного планування.

Зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу:

- замовник визначає групу експертів, що відповідальні за здійснення моніторингу (моніторингову групу), їх склад та порядок роботи. Строк виконання: один раз після затвердження документа державного планування;

- моніторингова група перевіряє відповідність проєктних рішень, що спрямовані на забезпечення санітарно-гігієнічних вимог в планувальній організації території. Строк виконання: один раз на рік після затвердження документа державного планування;

- моніторингова група співставляє цільові значення параметрів моніторингу до фактичних значень під час здійснення моніторингу. Строк виконання: один раз на рік після затвердження документа державного планування;

- замовник результати моніторингу оприлюднює на власному офіційному вебсайті один раз на рік після затвердження документа

державного планування та вносить до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки.

Згідно з проведеною оцінкою впливів на довкілля визначено, що під час провадження планованої діяльності, очікується незначний та допустимий вплив на довкілля зумовлений викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря, шумовим забрудненням та здійсненням операцій у сфері управління відходами. Значний негативний вплив на довкілля під час провадження планованої діяльності не передбачається.

Враховуючи вищезазначені результати оцінки впливів передбачається програма моніторингу та контролю впливу на довкілля під час провадження планованої діяльності для моніторингу та контролю допустимих впливів.

Моніторинг наслідків виконання МД для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, можливо здійснювати з урахуванням наявних можливостей щодо доступу до даних, які могли б використовуватись у якості індикативних показників прояву тих чи інших наслідків виконання МД (таблиця 9.1).

Індикатори наслідків виконання МД для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Таблиця 9.1

Сфера впливу	Індикатори
Забруднення атмосферного повітря	- обсяг викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних та пересувних джерел викидів, тон/рік; - обсяг викидів від пересувних джерел забруднення за окремими забруднюючими речовинами (суспендовані тверді частинки, діоксид та інші сполуки сірки, сполуки азоту, оксид вуглецю, метан, неметанові леткі органічні сполуки) тис. тон/рік, а також у відсотках від рівня базового (початкового) періоду; - кількість викидів в атмосферне повітря на одну особу, що проживає, кг/на душу населення; - динаміка показників фактичної якості атмосферного повітря (а саме, фактичних фонових концентрацій за забруднюючими речовинами) за період реалізації МД у порівнянні до базового (початкового) періоду (за результатами здійснення моніторингу атмосферного повітря), частка ГДК.
Водні ресурси	- кількість житлових будинків, підключених до існуючої системи водопостачання, % від загальної кількості; - обсяг стічних вод від житлово-комунального сектору, м³/рік; - обсяг стічних вод задіяних в системах оборотного водопостачання, м³/рік; - використання води у розрахунку на душу населення, м³/рік на душу населення; - кількість проб якості питної води з централізованих та

	децентралізованих джерел водопостачання (в т.ч. за радіаційними показниками), що не відповідають встановленим санітарним нормам, % від загальної кількості проб/ місяць, проб/рік.
Збереження біорізноманіття	- частка створення зелених насаджень загального користування, га/% від загальної площі території.
Підвищення ефективності системи управління відходами	- обсяги утворення, накопичення та оброблення ТПВ, тонн/рік.
Соціально-економічні аспекти	- створення дорожньої мережі в межах проєктних земельних ділянок, км/рік; - розвиток мереж та споруд системи водовідведення, км/рік; споруд/рік; - розвиток мереж та споруд системи водопостачання, км/рік; споруд/рік; - розвиток мереж та споруд системи дощової каналізації, км/рік; споруд/рік; - площа створених зелених насаджень (шумозахисне озеленення), га; - кількість нових об'єктів комунальної інфраструктури, введених в експлуатацію, одиниць.
Здоров'я населення	- чисельність населення у житлових будинках, що проєктуються на кінець року; - захворюваність населення за загальним рівнем захворюваності та за окремими класами хвороб.

Засоби і способи виявлення замовником наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку, можуть включати систему моніторингу, проведення регулярних аудитів, оцінку ризиків та впровадження механізмів звітності. Додатково можуть застосовуватися консультації з експертами, залучення громадських організацій та інших зацікавлених сторін.

Методи визначення кожного із показників, засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, а також періодичність вимірів, визначаються відповідними акредитованими лабораторіями на договірних засадах.

Результати моніторингу мають бути доступними для органів влади та громадськості. Моніторинг може бути використаний для:

- порівняння очікуваних і фактичних наслідків, що дозволяє отримати інформацію про реалізацію плану;
- отримання інформації, яка може бути використана для поліпшення майбутніх оцінок (моніторинг як інструмент контролю якості CEO);

- перевірки дотримання екологічних вимог, встановлених відповідними органами влади;
- перевірки того, що план виконується відповідно до затвердженого документа, включаючи передбачені заходи із запобігання, скорочення або пом'якшення несприятливих наслідків.

Моніторинг повинен відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)

У відповідності до розділу 4 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», транскордонні консультації держави походження проводяться у випадках, передбачених міжнародними договорами України, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України. Якщо органи, зазначені у статтях 7 та 8 Закону, вважають, що виконання документа державного планування ймовірно матиме наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, зачепленої держави, вони невідкладно інформують про це орган, зазначений у статті 6 Закону (Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, щодо стратегічної екологічної оцінки). Якщо орган, зазначений у статті 6 Закону, вважає, що виконання документа державного планування ймовірно матиме наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, зачепленої держави, або якщо зачеплена держава цього вимагає, орган, зазначений у статті 6 Закону, подає зачепленій державі копію проекту документа державного планування разом із звітом про стратегічну екологічну оцінку (або його частину, що не містить інформації, яка становить державну таємницю) та визначає строк, протягом якого зачеплена держава має повідомити про своє бажання (небажання) взяти участь у транскордонних консультаціях. Такий строк не може становити менш як 30 днів з дня інформування зачепленої держави.

Враховуючи місце розташування території проектування та прогнозований екологічний стан, транскордонні наслідки реалізації проектних рішень детального плану для довкілля та здоров'я населення на суміжні транскордонні території не очікуються.

11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію

Метою стратегічної екологічної оцінки детального плану території є необхідність оцінювання наслідків виконання документів державного планування, сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони навколишнього природного середовища, безпеки життєдіяльності та

охорони здоров'я населення, а також інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування з врахуванням сучасного стану території, деталізації архітектурно-планувальних рішень раніше розробленої містобудівної документації.

Підставою для розроблення детального плану території обмеженої вулицями Мирна та Райдужна, земельними ділянками для індивідуального садівництва та для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку та межею селища Березина Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області є рішення 37 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 23 лютого 2024 року № 1474 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території в селищі Березина».

Територія проектування розташована в південно-східній частині селища Березина. Проектними рішенням детального плану території передбачається будівництво та обслуговування садибної (блокованої) житлової забудови та будівель громадського призначення.

Загальна площа в межах розроблення детального плану території, із включенням площі, що знаходиться в межах охоронних та санітарно-захисних зон, складає 5,4019 га.

В межах території відсутні потреби у ландшафтно-рекреаційних територіях, створення та збереження озелених територій користування (парків, рекреаційних зон, садів, скверів тощо), природоохоронних територій та об'єктів, охорони водних об'єктів та впорядкування території їх водоохоронних зон, прибережних захисних смуг та пляжних зон тощо.

В межах території відсутні:

- об'єкти всесвітньої спадщини, їх територій та буферні зони;
- об'єкти культурної спадщини, їх територій та зон охорони пам'яток культурної спадщини;
- історичні ареали населених місць;
- історико-культурні заповідники;
- історико-культурні заповідні території;
- охоронювані археологічні території;
- музеї в межах території розроблення детального плану.

Потужні джерела викидів (промислові, комунальні об'єкти), які негативно впливають на стан повітряного середовища даної місцевості, відсутні.

В межах території проектування відсутні виробничі об'єкти. Створення нового виробництва не передбачається. В межах території не проєктуються ділові центри та інноваційні об'єкти.

Ймовірні ризики впливу на водне середовище можливі за умови неналежного під'єднання до інженерних мереж та недотримання їх охоронних зон.

Згідно листа Управління розвитку територій та інфраструктури Вінницької ОВА № 01-15-01/1004 від 25.06.2024р.м та відповідно до схеми екомережі області, затвердженої рішенням 10 сесії 6 скликання

Вінницької обласної ради «Про затвердження регіональної екологічної мережі Вінницької області» від 14.02.2012 р. №282 територія проєктування знаходиться в межах Галицько-Слобожанського національного субширотного екокоридору. Земельні ділянки, що розглядаються детальним планом не відносяться до елементів Смарагдової мережі.

Стратегічна екологічна оцінка здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проєкті документу державного планування.

У звіті про стратегічну екологічну оцінку документу державного планування проведено оцінку наслідків виконання детального плану території на навколишнє природне середовище, у тому числі для здоров'я населення та зобов'язань у сфері охорони довкілля і заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документу державного планування, а також заходів щодо моніторингу цих наслідків.

На основі статистичної інформації, адміністративних даних, результатів досліджень було охарактеризовано поточний стан довкілля населеного пункту, території проєктування, стан довкілля та умови життєдіяльності населення на територіях, що ймовірно зазнають впливу внаслідок виконання документу державного планування.

В процесі проведення стратегічної екологічної оцінки було виявлено ймовірні проблеми та наслідки для навколишнього середовища, що полягають в забрудненні атмосферного повітря внаслідок створення житлової багатоквартирної забудови, садибної забудови та території громадського призначення, формування вулично-дорожньої мережі, їх подальшої експлуатації; впливі на ґрунтове середовище при розробці будівельного майданчика; прокладанні комунікацій. Спостерігається і акустичне забруднення довкілля внаслідок будівельних робіт від пересування техніки, виконання земляних робіт.

З метою охорони навколишнього природного середовища у даному ДДП передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів: заходи щодо охорони атмосферного повітря; щодо захисту водного та ґрунтового середовищ; шумозахисні заходи; заходи щодо охорони об'єктів Екологічної мережі; заходи щодо охорони праці та пожежної безпеки.

Запропоновано комплекс заходів, передбачених для здійснення моніторингу та покращення стану довкілля у тому числі здоров'я населення.

Транскордонних наслідків виконання документу державного планування не очікується.

12. СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».
2. ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».
3. ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».
4. ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».
5. ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».
6. ДСН «Допустимі рівні шуму в приміщеннях житлових та громадських будівлях і на території житлової забудови», затверджені наказом МОЗ України 22 лютого 2019 року № 463.
7. Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджені наказом МОЗ України від 19.06.1996 № 173, який зареєстровано в Мін'юсті України 24.07.1996 за № 379/1404.
8. Закон України «Про управління відходами».
9. Закон України «Про генеральну схему планування території України».
10. Закон України «Про екологічну мережу України».
11. Закон України «Про основи містобудування».
12. Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року».
13. Закон України «Про охорону атмосферного повітря».
14. Закон України «Про охорону земель».
15. Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища».
16. Закон України «Про оцінку впливу на довкілля».
17. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності».
18. Закон України «Про рослинний світ».
19. Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку».
20. Закон України «Про тваринний світ».
21. Закон України «Про систему громадського здоров'я».
22. Земельний та Водний кодекси України.
23. Національний план управління відходами до 2030 року.
24. Доповідь про стан навколишнього природного середовища Вінницької області у 2019 році.
25. Екологічний паспорт Вінницької області за 2023 рік.
26. Стратегія збалансованого регіонального розвитку Вінницької області на період до 2027 року.
27. Стратегія розвитку Якушинецької територіальної громади до 2030 року, затверджена рішенням Якушинецької сільської ради Вінницького району Вінницької області 23 квітня 2021 року, 6 сесія 8 скликання.

ДОДАТКИ

Додаток 1



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 14.11.2024 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 14-11-11453-24

Замовник:

Якушинецька сільська рада, 23222, Вінницька область, Вінницький район, село Якушинці, вулиця Новоселів, будинок 1А. Телефон: (0432) 56-75-19; e-mail: yakushinecka-rada@ukr.net. Контактний сайт: <https://yakushynecka-gromada.gov.ua>.

1. Назва документа державного планування:

детальний план території, обмеженої вулицями Мирна та Райдужна, земельними ділянками для індивідуального садівництва та для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку та межею селища Березина Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план території розроблено відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», відповідно до договору укладеного з Якушинецькою сільською радою, яка виступає замовником містобудівної документації. Містобудівна документація виконана на підставі та згідно вимог: Рішення 37 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 23 лютого 2024 року № 1474 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території в с-щі Березина», завдання на розроблення детального плану території; викопіювання з плану зонування території с-ща Березина Вінницького району Вінницької області, Вінницької області (М 1:10000); правовстановлюючі документи на земельну ділянку(витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності); топографо-геодезична зйомка, виконана ФОП Данилюк М.В. у 2024 році (М 1:500).

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Детальний план території, обмеженої вулицями Мирна та Райдужна, земельними ділянками для індивідуального садівництва та для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку та межею селища Березина Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області розробляється з метою: забезпечення комплексності забудови території; деталізації планувальної структури території; уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством; визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок;

визначення містобудівних умов та обмежень; визначення розподілу територій згідно з будівельними; обґрунтування потреб у формуванні нових земельних ділянок, формування земельних ділянок та визначення їх цільового призначення; визначення потреб у підприємствах та установах обслуговування; визначення доцільності, обсягів, послідовності реконструкції забудови; створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та природоохоронних територій та об'єктів; формування земельних ділянок комунальної власності територіальної громади.

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

В ході здійснення стратегічної екологічної оцінки мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації документа державного планування та оцінені наслідки для таких компонентів довкілля: клімат і мікроклімат; геологічне середовище, ґрунти і земельні ресурси (у тому числі вилучення земельних ділянок); атмосферне повітря; водні ресурси; біорізноманіття фауни і флори; соціальне та техногенне середовище. а) Ймовірні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я людей: Вплив на клімат і мікроклімат: негативний вплив планованої діяльності на мікроклімат не планується; масштабних впливів не планується. Вплив на повітряне середовище: під час будівельно-монтажних робіт відбуватимуться викиди забруднюючих речовин від роботи техніки і зварки, а також від пересувних джерел забруднення (машини); у процесі експлуатації буде вплив на повітря від автомобілів. Шумове навантаження: під час будівництва джерелами шуму будуть будівельна техніка і автотранспорт, але після закінчення будівництва джерела шуму припинять свою роботу; у період експлуатації буде вплив на шум від автотранспорту. Вплив на геологічне середовище: вплив на геологічне середовище можливий під час будівельно-монтажних робіт, але він тимчасовий і не призведе до негативних явищ; скид у водні об'єкти не передбачається. Вплив на земельні ресурси і ґрунти: несприятливі процеси на території не очікуються; під час будівельних робіт буде часткове зняття і виїмка ґрунту, а також збільшиться площа з твердим покриттям; підходи будуть збиратися та вивозитися на утилізацію, а знятий ґрунт використається для благоустрою; не передбачається забруднення ґрунту відходами. Вплив на водне середовище: експлуатація не передбачає використання води на виробничі потреби, а використання території буде здійснюватися з урахуванням встановлених обмежень. Вплив на рослинний і тваринний світ: значного впливу на місцеву фауну та флору з огляду на характер робіт не очікується. Вплив на соціальне середовище: не передбачається негативного впливу на здоров'я та умови життя місцевого населення; рівні шуму, вібрацій, випромінювання та забруднюючих речовин не перевищуватимуть норми. б) Ймовірні наслідки для територій з природоохоронним статусом: Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки, варто оцінити ймовірні наслідки від діяльності об'єкту, що пропонується відповідно до детального плану на території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх охоронні зони, землі природно-заповідного фонду України, території та об'єкти, що мають особливу екологічну, наукову і естетичну цінність та об'єкти комплексної охорони. На території розроблення детального плану відсутні об'єкти природно-заповідного фонду. в) Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля: Транскордонний вплив на довкілля об'єктами, що розглядаються, відсутній.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

Вибір земельної ділянки проведено з урахуванням варіантів можливого розміщення запроектованих об'єктів з урахуванням найбільш економічного використання земель, транспортного сполучення та соціально-економічного розвитку району. Оскільки даний вибір є найбільш ймовірним, він став базою для формулювання стратегічного бачення району розміщення ділянки.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що

використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Основною метою прогнозу є оцінка можливої реакції навколишнього природного середовища на прямий чи опосередкований вплив людини, вирішення задач раціонального природокористування у відповідності з очікуваним станом природного середовища. Для здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть використовуватись логічні і формалізовані методи прогнозування. Для підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки передбачається використовувати наступну інформацію: доповіді про стан довкілля; статистичну інформацію; інформація, яка включена в інші акти законодавства, які мають відношення до проекту документу державного планування; дані моніторингу стану довкілля; інша доступна інформація. В ході стратегічної екологічної оцінки провести оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, врахувати екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного і стабільного соціально-економічного розвитку району та підвищення якості життя населення.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення передбачатимуться такі заходи: здійснення заходів щодо запобігання псуванню, забрудненню, виснаженню природних ресурсів, негативного впливу на стан навколишнього природного середовища; проведення комплексного благоустрою території, в тому числі озеленення; забезпечення належного поводження з відходами, з дотриманням норм екологічної безпеки та законодавства України; заходи щодо пожежної безпеки з витриманими протипожежними відстанями при розміщенні об'єктів будівництва та елементів вуличної мережі; здійснення господарської та іншої діяльності без порушень екологічних прав інших осіб.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Пропонується така структура Звіту стратегічної екологічної оцінки: зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування; характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнози зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено; характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу; екологічні проблеми, у тому числі ризику впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом; зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування; опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків; заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування; обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки); заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; опис ймовірних трансграничних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності); резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Якушинецька сільська рада. 23222, Вінницька область, Вінницький район, село Якушинці, вулиця Новоселів, будинок 1А. Телефон: (0432) 56-75-19; e-mail: yakushinecka-rada@ukr.net Контактна особа - Начальник відділу архітектури та містобудування Якушинецької сільської ради - Томашевська Марина Валеріївна, тел.: (0432) 56-75-19. Строк подання зауважень і пропозицій становить 10 днів.

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

на офіційному веб-сайті Якушинецької сільської ради, за посиланням: <https://yakushinecka-gromada.gov.ua>. (розділ новини), на інформаційній дошці, розміщеній на першому поверсі Якушинецької сільської ради (с. Якушинці, вул. Новоселів буд. 1), на інформаційній дошці, розміщеній на першому поверсі КЗ «Центр культури та дозвілля Якушинецької сільської ради» (с. Якушинці, вул. Новоселів буд. 21), на зупинках громадського транспорту в с.Якушинці вул. Барвінкова, та в с. Зарванці вул. Мирна від 14.11.2024

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Якушинецька сільська рада. 23222, Вінницька область, Вінницький район, село Якушинці, вулиця Новоселів, будинок 1А. Телефон: (0432) 56-75-19; e-mail: yakushinecka-rada@ukr.net. Контактний сайт: <https://yakushinecka-gromada.gov.ua>. / Томашевська Марина Валеріївна

Додаток 2



Якушинецька територіальна громада
Офіційний інформаційний сайт

Телефонуйте до нашого центру:
Пн-Пт з 9 до 17; Пн з 9 до 18
(0432) 64 75 25

info@yakushynetska-tergromada.gov.ua

[gov.ua](#)
Державний портал України

[Навігатор місцевих органів влади](#)

[Послуги](#)
[Примітки](#)
[Новини](#)
[Влада](#)
[Бюджет](#)
[Опитування](#)
[Документи](#)
[Відеос](#)

Навігатор

Повідомлення

З метою проведення громадського обговорення на офіційному сайті Якушинецької сільської ради за адресою: [/yakushynetska-tergromada.gov.ua](#) оголошено запит про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки. Розроблення детального плану території, обмеженої вулицями Марша та Рейджені, земельними ділянками для нерезидентного садівництва та для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку та мезону садиби Бережків Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, розроблений на підставі зазначених на проєктуванні Рішення 37 сесії Якушинецької сільської ради II скликання від 29 лютого 2022 року № 1476 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території в с.с.с.б.

Рішення № 1476 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території в с.с.с.б. «Бережків». Строк громадського обговорення закінчується 30 днів з дати оприлюднення даного повідомлення.

Контактна особа - Начальник відділу архітектури та містобудування Якушинецької сільської ради - Тоняковська Маріна Вікторівна, тел.: (0432) 64 75 19.

Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, поштою та електронною адресою: Якушинецька сільська рада: 23222, Вінницька область, Вінницький район, с. Якушені, в.р. Новосела, вул. І: тел.: (0432) 64-75-19; e-mail: yakushynetska-tergromada.gov.ua.

Термін надання зауважень і пропозицій становить 30 днів з дати оприлюднення повідомлення.

Якушинецька сільська рада

[Заявка про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки](#)

срнал

Життєво-комунальні господарства

Соціальний захист та охорона здоров'я

Архітектура та містобудування

Фінансовий відділ

Безпека і правопорядок

Влада

Починає громаду
Олександр Васильович Пилипчук

Починає Якушинецької територіальної громади

[Звернутись до Починає](#)

DEM

DEM

Додаток 3

 УКРАЇНА ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ УПРАВЛІННЯ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЙ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ вул. Василя Порина, буд. 29, м. Вінниця, 21021 тел. (0432) 43-74-08, e-mail: itp@prerai.vin.gov.ua Ідентифікаційний код 43217456	
<u>28.11.24 № 04-16-14-11-11453-24</u>	Якушинецька сільська рада с. Якушинці вул. Новоселів, 1А Вінницький район Вінницька область
<i>Щодо надання зауважень та пропозицій на Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту документа державного планування, зареєстровану в Єдиному реєстрі CEO за №14-11-11453-24 від 14.11.2024 року</i> Управління розвитку територій та інфраструктури Вінницької обласної військової адміністрації (далі - Управління), відповідно до п. 1 ст. 8 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі - CEO), опрацювавши зареєстровану від 14 листопада 2024 року за № 14-11-11453-24 в Єдиному реєстрі CEO Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки щодо проекту «Детального плану території, обмеженої вулицями Мирна та Райдужна, земельними ділянками для індивідуального садівництва та для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку та межею селища Березина Якушинецької територіальної громади Вінницького району, Вінницької області», надає зауваження та пропозиції. Звіт про стратегічну екологічну оцінку з урахуванням змісту і рівня деталізації документа державного планування повинен містити наступну інформацію: - зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування; - характеристику поточного стану довкілля у тому числі здоров'я населення, та прогнозовані зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).	

У даному розділі необхідно надати дані про сучасний та прогнозований стан довкілля (повітряний та водний простори, ґрунти, ґрунтові води) на території села з урахуванням впливу прилеглих територій:

- інформацію про результати досліджень даних стану довкілля з врахуванням результатів діяльності діючих об'єктів, які знаходяться на території даного населеного пункту; дослідити та проаналізувати динаміку трансформації довкілля з метою оцінювання майбутніх наслідків реалізації детального плану);

- екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень). Надати інформацію про основні наявні проблеми населеного пункту, які погіршують стан довкілля, можуть спричиняти негативний вплив на здоров'я населення або бути причиною надзвичайних ситуацій; про усі існуючі та проєктовані об'єкти та їх можливий вплив на довкілля (орієнтовні обсяги викидів забруднюючих речовин у атмосферне повітря; забір води з природних джерел та водовідведення; обсяги утворення відходів); у зв'язку з розробкою регіонального плану управління відходами, надати інформацію щодо впровадження роздільного збору побутових відходів;

- зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;

- опис наслідків для довкілля, у тому числі для населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1,3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

- заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;

- обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);

- заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

- опис ймовірних трансграничних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);

- резюме нетехнічного характеру розраховане на широку аудиторію.

Враховувати обмеження, пов'язані з розташуванням об'єктів екологічної мережі, Смарагдової мережі, територій та об'єктів природно-заповідного фонду, водних об'єктів та їх прибережних захисних смуг.

Документ державного планування необхідно розробити відповідно до вимог Законів України «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про природно-заповідний фонд України», норм земельного законодавства, Закону України «Про управління відходами».

Просимо звернути Вашу увагу на те, що Європейським парламентом 28 листопада 2019 року ухвалено «Резолюцію про надзвичайну кліматичну та екологічну ситуацію». Цей документ виводить запобігання зміні клімату, пом'якшення її наслідків та адаптацію до неї на щабель одного з ключових стратегічних пріоритетів політики Європейського Союзу, а отже має розглядатися як один з найважливіших пунктів процесу європейської інтеграції України.

Виходячи з вище викладеного, рекомендуємо Звіт про СЕО розширити інформацією щодо практичних заходів, спрямованих на вирішення завдань кліматичної адаптації, розвитку природно-заповідної справи та посилення екологічної безпеки територій і населення (наприклад, енергомодернізація будівель, збільшення площ озеленення та проведення благоустрою території населеного пункту, перехід на альтернативні види палива, благоустрій та відновлення водних об'єктів, запровадження сортування відходів, дотримання режиму використання територій прибережних захисних смуг, тощо).

В.о. начальника
управління розвитку територій
та інфраструктури
Вінницької ОВА



Владислав ВАЛЕНДЮК

Держреєстр (0432) 43-54-08 

Додаток 4



ЯКУШИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

37 сесія 8 скликання

23.02.2024

№ 1474

Про надання дозволу на розроблення детального плану території в с-щі Березина

Розглянувши клопотання гр. Зикіна Давида Сергійовича, гр. Чорного Юрія Івановича, гр. Статніка Віталія Ілліча, гр. Дозорець Надії Сергіївни, щодо надання дозволу на розробку детального плану території на земельні ділянки з кадастровими номерами 0520688900:01:003:0479, 0520688900:01:003:0067, 0520688900:01:003:0186, 0520688900:01:003:0254, 0520688900:01:003:0191, 0520688900:01:003:0540, за адресою: с-ще Березина Вінницький район Вінницька область, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», відповідно до «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926, сільська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення містобудівної документації, а саме: детального плану території, обмеженої вулицями Мирна та Райдужна, земельними ділянками для індивідуального садівництва та для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку та межею селища Березина Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області.
2. Визначити замовником детального плану території Якушинецьку сільську раду Вінницького району Вінницької області.
3. Фінансування робіт по розробленню детального плану території покласти на гр. Зикіна Давида Сергійовича.
4. Виконавцем робіт визначити ТОВ «АПЛАН».
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища сільської ради

Сільський Голова

Василь РОМАНЮК