

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АПЛАН»

Україна, 23222, Вінницька область, Вінницький район, с. Якушинці, вул. Хмельницького Б., буд. 1, корп. Б,
код згідно ЄДРПОУ 43969842, тел. +380639458635, e-mail: aplan.llc.12@gmail.com

ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

**Детального плану території для розміщення комплексу
відпочинку на території Якушинецької територіальної громади
Вінницького району Вінницької області, за межами села Зарванці**

2025 рік

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АПЛАН»

Україна, 23222, Вінницька область, Вінницький район, с. Якушинці, вул. Хмельницького Б., буд. 1, корп. Б,
код згідно ЄДРПОУ 43969842, тел. +380639458635, e-mail: aplan.llc.12@gmail.com

ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

**Детального плану території для розміщення комплексу
відпочинку на території Якушинецької територіальної громади
Вінницького району Вінницької області, за межами села Зарванці**

Директор ТОВ «АПЛАН»



А.Б. Герій

2025 рік

Зміст

ВСТУП	4
1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування	5
2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	7
3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	33
4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	41
5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування	62
6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1,3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності -50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків	71
7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	73
8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)	80
9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	82
10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)	
11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію	86

ВСТУП

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) – процедура визначення, опису та оцінювання наслідків виконання документів державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виправданих альтернатив, розроблення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків, яка включає визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, складання звіту про стратегічну екологічну оцінку, проведення громадського обговорення та консультацій, врахування у документі державного планування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій.

Відповідно до Наказу №296 від 10.08.2018 Міністерства екології та природних ресурсів «Про затвердження Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» розділ IV перед тим як розпочати процедуру СЕО рекомендується визначити чи підлягає проект ДДП цій процедурі, тобто зробити попередню оцінку проекту ДДП, що відіграє велику роль у забезпеченні ефективності системи СЕО в цілому.

Відповідно до Наказу №465 від 29.12.2018 Міністерства екології та природних ресурсів: «При визначенні того чи підлягає проект містобудівної документації СЕО Замовнику доцільно враховувати, ст.2 Закону України «Про регулювання містобудівну діяльність» де зазначено, що містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Метою СЕО є забезпечення високого рівня охорони довкілля та сприяння інтеграції екологічних факторів у підготовку планів і програм з метою забезпечення збалансованого (сталого) розвитку.

В Україні створені передумови для імплементації процесу СЕО, пов'язані з розвитком стратегічного планування та національної практики застосування екологічної оцінки.

Документ державного планування, в даному випадку – Детального плану території для розміщення комплексу відпочинку на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами села Зарванці.

Даний детальний план території, (надалі ДПТ) розроблено на підставі :

- рішення 42 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 01 листопада 2024 року № 1794 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення комплексу відпочинку на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами села Зарванці».

Звіт виконано у відповідності до діючої нормативно-правової бази. Одним з найважливіших критеріїв, за яким проводиться обґрунтування можливості розміщення, є прогнозований вплив на навколишнє середовище, а також міри, які сприяють охороні навколишнього природного середовища від очікуваних негативних впливів.

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план території – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території. Детальний план території у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію та розвиток частини території.

Детальний план території для розміщення комплексу відпочинку на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами села Зарванці розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції у відповідності до положень генерального плану с. Зарванці та Схеми Вінницького району Вінницької області.

Детальний план території передбачає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами і правилами;
- містобудівні умови та обмеження (у разі відсутності плану зонування території) або уточнення містобудівних умов та обмежень згідно із планом зонування території;
- потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування;
- доцільність, обсяги, послідовність забудови;
- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного і пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення.

Розроблення містобудівної документації детального плану виконане підприємством ТОВ «АПЛАН», відповідно до договору укладеного з Якушинецькою сільською радою.

Містобудівна документація виконана на підставі та згідно вимог:

- рішення 42 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 01 листопада 2024 року № 1794 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення комплексу відпочинку на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами села Зарванці». **(додаток 1)**;
- завдання на розроблення містобудівної документації детального плану території;
- актуалізованої картографічної основи у цифровій формі, виконаній ФОП Коба А.М. у 2024 році, що має зв'язок з державною системою координат УСК-2000. Вихідним масштабом форми картографічної основи для створення детального плану території є масштаб М 1: 500;
- вихідних даних, наданих замовником;
- нормативно-правових актів України у сфері містобудування та архітектури;
- нормативно-правових актів, які регламентують діяльність органів виконавчої влади, місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, щодо розроблення, збереження, та тиражування містобудівної документації.
- державних та громадських інтересів.

Нормативно-правові акти України у сфері містобудування та архітектури:

- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».
- ДСТУ Б Б.1.1.-17 2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації».
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».
- Наказ Міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.06.1996р. «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

При розробленні детального плану території використано матеріали:

- Генеральний план с. Зарванці затверджений рішенням 18 сесії 7 скликання Якушинецької сільської ради від 21.03.2017р.
- План зонування території с. Зарванці затверджений рішенням 18 сесії 7 скликання Якушинецької сільської ради від 21.03.2017р
- Закон України «Про основи містобудування».
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності».
- Закон України «Про архітектурну діяльність».
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»
- Закон України «Про місцеве самоврядування».
- Водний кодекс України.
- Земельний кодекс України.
- Правила благоустрою міста.

Детальний план враховує інвестиційні наміри будівництва, планувальної структури, організації у межах визначених рішенням, для відповідної території на етап реалізації від 3 років до 7 років та надаються орієнтовні техніко-економічні показники на розрахунковий етап детального плану території.

Затверджена в чинному порядку дійсна містобудівна документація є обов'язковим документом для всіх організацій та установ, які здійснюють будівництво на даній території.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація детальний план території підлягає проведенню процедури громадських обговорень та громадських слухань.

Відповідно до ст. 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» документація державного планування підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Мета стратегічної екологічної оцінки детального плану території полягає в необхідності оцінювання наслідків виконання документів державного планування, сприянні сталому розвитку шляхом забезпечення охорони навколишнього середовища, безпеки життєдіяльності та охорони здоров'я населення, а також в інтегруванні екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015) та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС. Засади екологічної політики

України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року» (ухвалено Верховною Радою України 21 грудня 2010 року).

В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії. Зокрема, одним з показників цілі 4 Стратегії «Інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління» є показник «Частка державних, галузевих, регіональних та місцевих програм розвитку, які пройшли стратегічну екологічну оцінку – відсотків».

З метою попереднього вивчення думки жителів с. Зарванці в рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки до Детального плану території було складено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та опубліковано Оголошення про початок громадського обговорення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки в ЗМІ. Також Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки було розміщено на офіційному сайті Якушинецької сільської ради <https://yakushynetska-gromada.gov.ua>, що знаходиться у вільному доступі. Протягом громадського обговорення Заяви про визначення обсягу стратегії екологічної оцінки (10 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

Матеріали Звіту всебічно характеризують результати оцінки впливів на природне, соціальне, включаючи життєдіяльність населення, і техногенне середовище та обґрунтовують допустимість планованої діяльності.

2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Характеристика поточного стану довкілля

Відповідно до Паспорту територіальної громади Якушинецька сільська територіальна громада з адміністративним центром в селі Якушинці утворена шляхом добровільного об'єднання територіальних громад сіл Якушинці, Дашківці, Зарванці, Іскриня, Ксаверівка, Лисогора, Лисянка, Лукашівка, Майдан, Махнівка, Микулинці, Некрасове, Пултівці, Ріжок, Слобода-Дашковецька, Широка Гребля, селища Березина.

Рішення про утворення територіальної громади прийнято Якушинецькою сільською радою 09.09.2016 року, Ксаверівською сільською радою 07.10.2016 року, Майданською сільською радою 25.10.2016 року.

25 жовтня 2020 року, відповідно до розпорядження КМУ «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Вінницької області», до складу Якушинецької територіальної громади увійшли 8 територіальних громад, утворених 17 населеними пунктами, з адміністративним центром громади селом Якушинці:

Якушинецька сільська рада: с. Якушинці, с. Зарванці, с-ща Березина

Майданська сільська рада: с. Майдан, с. Слобода-Дашковецька

Ксаверівська сільська рада: с. Ксаверівка, с. Лисогора

Некрасовська сільська рада: с. Некрасове

Дашковецька сільська рада: с. Дашківці, с. Іскриня, с. Лукашівка

Микулинецька сільська рада: с. Микулинці, с. Ріжок

Пултівецька сільська рада: с. Пултівці, с. Махнівка, с. Лисянка
Широкогребельська сільська рада: с. Широка Гребля.

Площа громади: 279,5 км

Площа території в межах населених пунктів: 5,2 км²

Фактична кількість населення (станом на 2021р.): 23'794 осіб

Густота населення: 85 осіб/ км²

Дітей дошкільного віку: 847 осіб Дітей шкільного віку: 2'617 осіб

Учнів, які здобувають освіту в закладах загальної середньої освіти: 7566 осіб.

Якушинецька територіальна громада розташована у центральній частині Вінницької області, на відстані 9 км від міста Вінниці (між адміністративними центрами), 275 км від міста Київ, 119 км від кордону з Республікою Молдова. Відстань до найближчого міжнародного аеропорту Гавришівка складає 26 км, а до міжнародного аеропорту «Бориспіль» - 295 км.

Територія Якушинецької територіальної громади характеризується розгалуженою схемою доріг комунальної власності. Щороку значна частина бюджетних коштів спрямовується на покращення технічного стану доріг. Завдяки цьому переважна частина доріг мають асфальтоване покриття. Але у зв'язку з приєднанням нових населених пунктів потреба в коштах для капітального ремонту доріг значно зросла. Проблемою є й те, що через населені пункти проходять дороги місцевого та обласного значення:

Основним ресурсом Якушинецької територіальної громади є землі сільськогосподарського призначення. Серед усіх категорій земель громади вони займають найважливіше економічне значення.

Клімат даної місцевості помірно-континентальний, характерний для правобережної лісостепової зони, помірно-теплий, вологий:

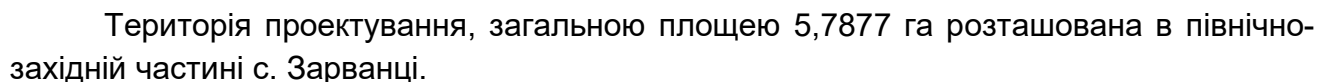
- кліматична зона I;
- нормативне снігове навантаження - 1360Па;
- нормативний вітровий тиск - 470Па;
- розрахункова зимова температура - мінус 210С;
- коефіцієнт, який залежить від стратифікації атмосфери - 200А;
- середня температура найбільш спекотного місця, складає 24,60С;
- середня температура найбільш холодного періоду складає - 100С;
- тривалість опалювального періоду -189 днів;
- річна кількість опадів складає 480-590 мм;
- швидкість вітру (за середніми багаторічними даними) повторення перевищення якої складає 5% - 8-9 м/с;
- глибина проморожування ґрунту - 0,9м.

На протязі року переважають вітри північно-західного та західного напрямлення. Найбільша швидкість вітрів у денний час. По даним гідрометеорологічного центру переважають вітри малих швидкостей. Територія сприятлива для всіх видів будівництва.

За містобудівним зонуванням на основі інженерно природно-географічних та інженерно-будівельних умов ділянка в цілому відноситься до території із сприятливими містобудівними умовами.

В геологічно- структурному відношенні територія розташована в межах Українського кристалічного масиву, фундамент якого перекритий товщею осадових

Схема розташування території в системі планувальної структури громади



Територія, що розглядається детальним планом обмежена:

- В межі детального плану території входять земельні ділянки:

- 9

- з кадастровим номером 0520688900:01:015:0114 – код КВЦПЗ 10.06 для сінокосіння, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, форма власності – комунальна власність (оренда фізичною особою).
- з кадастровим номером 0520688900:01:015:0103 – код КВЦПЗ 01.17 ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами), форма власності – комунальна власність.
- з кадастровим номером 0520688900:01:015:0107 – код КВЦПЗ 09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, категорія земель – землі лісгосподарського призначення, форма власності – не визначено.
- з кадастровим номером 0520688900:01:015:0021 – код КВЦПЗ 09.01 10.07 для рибогосподарських потреб, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, форма власності – комунальна власність.
- з кадастровим номером 0520688900:01:015:0002 – код КВЦПЗ 09.01 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, форма власності – приватна власність.
- з кадастровим номером 0520688900:04:008:0544 – код КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови, форма власності – приватна власність.
- з кадастровим номером 0520688900:04:008:0545 – код КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, форма власності – приватна власність.

Детальний план території для розміщення комплексу відпочинку на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами села Зарванці визначає планувальну організацію і розвиток частини території з урахуванням її функціонального призначення.



Викопіювання з схеми планування території
Вінницького району Вінницької області

Це сприятиме розвитку села та прилеглих територій та є одним з кроків до реалізації основної мети Програми соціально-економічного розвитку територіальної

громади на - 2025-2030 роки, а саме сприяє створенню умов для повноцінного функціонування та розвитку територіальної громади, створенню сприятливого інвестиційного клімату та забезпеченню необхідних умов для розвитку основних галузей соціальної сфери, доступності широкого спектра соціальних послуг.

Не затвердження документу державного планування призведе до застою даної території.

Геологічне середовище

Вінницька область розташована на Подільській височині, в межах Українського щита.

В області набули розвитку такі екзогенні геологічні процеси як зсуви, карст, підтоплення, просідання лесових ґрунтів. Зсуви в кількості 339 одиниць поширені на площі 16,55 км². Розвитку нових зсувів, а також ознак зсувних деформацій не зафіксовано.

В геоморфологічному відношенні територія приурочена до Подільського плато, Дністровсько-Бузького водорозділу, Вінницької лісостепової зони, Подільської височини. В геоструктурному відношенні район розміщений в західній частині Українського кристалічного масиву. Масив складений кристалічними породами гранітів архею.

В даному районі характерні не глибокі поклади кристалічних порід, перекритих товщею просідаючих утворень четвертичного і неогенового періодів. Спостерігається товща червоно-бурих суглинків, виникнення яких відноситься до верхнього плиоцену-нижнього антропогена. Докембрій на даній території представлений виверженими і метаморфічними породами.

Кора вивітрювання кристалічних порід має широке розповсюдження на території даного району, продукти вивітрювання представлені первинними каолінами та дресвою. Четвертинні відкладення представлені алювіально – делювіальним комплексом суглинистих відкладів.

Геологічний розріз, який характеризує дану територію:

1. Ґрунтово -рослинний шар 0,9-1,0 м
2. Суглинок напівтвердий жовтий з властивостями просідання, з великою кількістю карбонатних дутиків – 8,0 м.
3. Глина піщана – 6,0 м.
4. Пісок мілко-зернистий – 2,0 м.
5. Граніт синювато- і світловато-сірий крупнозернистий і мілкозернистий, тріщинуватий – 73,5 м.

На території Якушинецької громади розвідані родовища пісків.

Клімат

Клімат Вінницької області помірно континентальний: помірного та достатнього тепло забезпечення, достатнього зволоження, лише в Придністров'ї недостатнього зволоження. За своїм географічним розташуванням територія області знаходиться у сфері впливу насичених вологою атлантичних повітряних мас, та периферійної частини сибірського (азійського) антициклону, для якого характерні сухі холодні континентальні повітряні маси. На клімат впливають також повітряні маси з Арктики та Середземномор'я.

Відповідно до Гідрографічної карти України:



За даними Вінницького обласного центру з гідрометеорології за останні 30 років середньорічна температура підвищилась на 1 градус.

Найбільші зміни з підвищення температури відбулися в холодний період року в січні-березні та влітку в липні-серпні. Також відбувається перерозподіл опадів протягом року - збільшення в січні, квітні, травні та менше влітку, що на фоні підвищення температури обумовлює дефіцит вологи, особливо на півдні області.

Температура повітря, °C за 2023 рік

Пункти спостереження	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Рік
Тулчин	1,0	0,8	6,5	9,5	16,1	19,5	21,6	22,7	18,5	12,5	4,6	1,2	11,2
Норма	-3,4	-2,3	2,3	9,4	15,1	18,6	20,4	19,7	14,4	8,4	2,9	-1,9	8,7
Фактична середня	0,7	-0,1	5,1	8,4	15,2	19,2	21,1	22,8	18,2	11,7	4,3	0,9	10,6
Відхилення	4,1	2,2	2,8	-1,0	0,1	0,6	0,7	3,1	3,8	3,3	1,4	2,8	1,9

Опади, мм за 2022 рік

Пункти спостереження	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Рік
Тулчин	13	31	25	114	8	44	68	11	26	29	33	33	435
Норма	32	33	35	43	59	81	83	59	58	38	40	37	599
Фактична середня по області	16	36	30	90	7	64	69	21	29	33	54	42	492
Відхилення	-16	3	-5	-47	-52	-17	-14	-38	-29	-3	14	5	-107

Показники	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Рік
Середня температура/ опади по області за період 1961-1990рр.	-5,5/ 38	-4,0/ 34	0,6/ 32	8,3/ 47	14,5/ 62	17,4/ 88	18,6/ 94	18,0/ 67	13,7/ 46	7,9/ 32	2,3/ 41	-2,3/ 41	7,5/ 622
Середня температура/ опади по області за період 1991-2020рр.	-3,4/ 32	-2,3/ 33	2,4/ 35	9,5/ 43	15,1/ 59	18,6/ 81	20,4/ 83	19,7/ 59	14,4/ 58	8,5/ 38	2,9/ 40	-1,9/ 37	8,7/ 599

Якщо зростання відбуватиметься такими темпами, то через 25 – 30 років (приблизно до 2050 року) помірно континентальний клімат на Вінниччині стане субтропічним. Однак кліматичні умови в нашій області не однорідні. Поділити область на південну та північну частини можна умовною лінією між Мурованими Курилівцями та Гайсином, де напівдні клімат значно посушливіший.

Внаслідок несприятливих для формування річкового стоку погодних умов (підвищений температурний режим та недобір опадів) в останні роки погіршилась якість

води у річках області, у тому числі, які використовуються як джерела водопостачання населення. Особливо гостро ця проблема стоїть для р. Південний Буг.

За даними Головного Управління статистики Вінницької області викиди забруднюючих речовин і парникових газів в атмосферне повітря від стаціонарних джерел викидів по Вінницькій області у 2020 році становили:

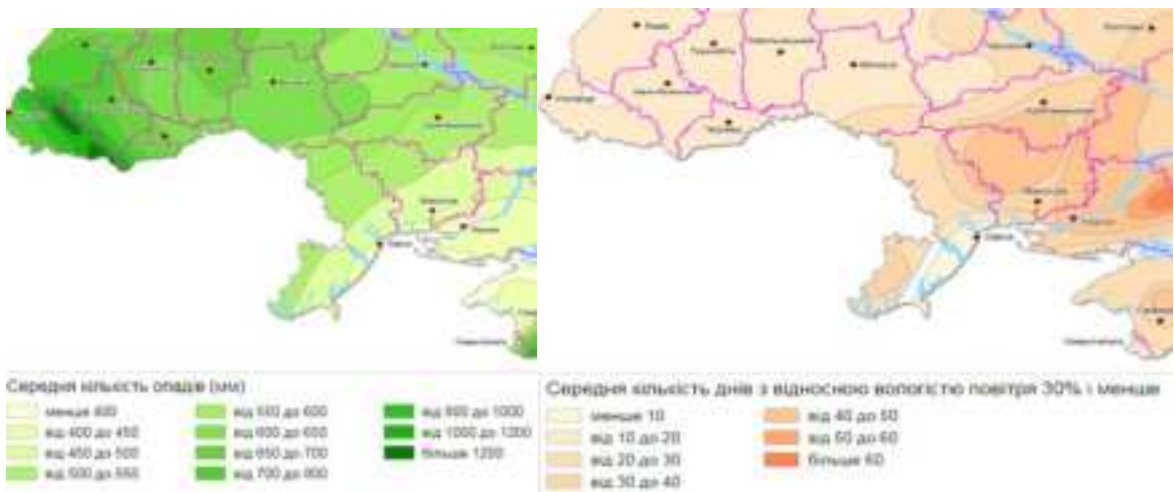
	Обсяги викидів, т	у % до 2019р.	у тому числі			
			диоксиду серни		диоксиду азоту	
			т	у % до 2019р.	т	у % до 2019р.
Вінницька область	78177,6	78,4	43341,7	82,6	6826,0	70,3
м. Вінниця	2663,2	92,2	107,2	107,6	573,1	89,2

Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» ділянка знаходиться в північно-західному районі (район І), згідно архітектурно-будівельному кліматичному районуванню території України, клімат помірно континентальний, зі сніжною зимою і помірним літом.

- кліматична зона – І;
- нормативне снігове навантаження, Па – 1360;
- нормативний вітровий тиск, Па – 470;
- розрахункова зимова температура – мінус 21 оС;
- коефіцієнт, який залежить від стратифікації атмосфери – 200 Аі;
- середня температура найбільш спекотного місяця складає – 24,6 оС;
- середня температура найбільш холодного періоду складає – 10 оС;
- тривалість опалювального періоду складає – 189 діб;
- річна кількість опадів складає 480-590 мм;
- швидкість вітру (за середніми багаторічними даними), повторення перевищення якої складає 5 % – 8-9 м/с;
- глибина промерзання ґрунту дорівнює – 0,9 м.

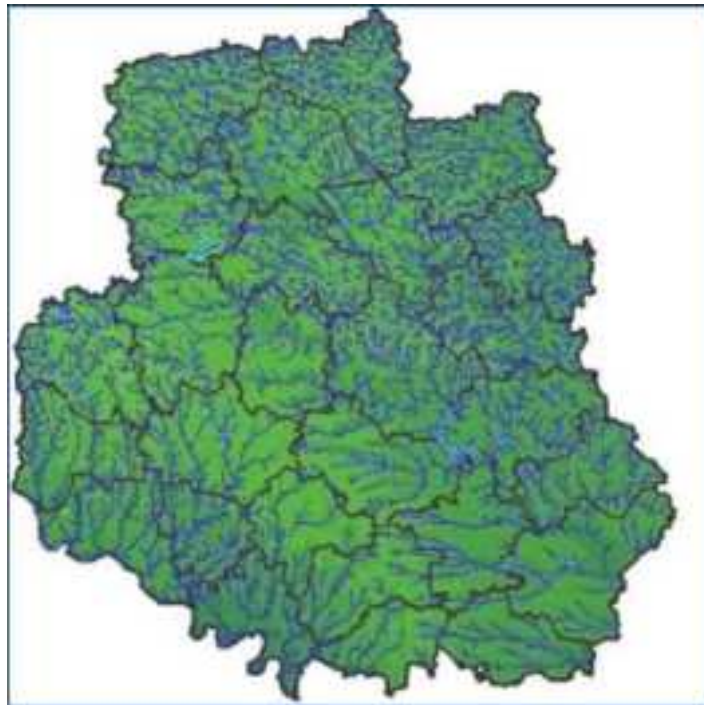
Протягом року переважають вітри північно-західного та західного напрямлення. Найбільша швидкість вітру у денний час. По даним гідрометеоцентру переважають вітри малих швидкостей. Територія сприятлива для всіх видів будівництва.





Водне середовище

Вода в річках Вінницької області протягом року забруднена органічними сполуками. Таке забруднення виникає внаслідок потрапляння у водні об'єкти стоків з поверхні (побутові, сільськогосподарські), просочування в ґрунт нечистот з вигребів, звалищ відходів, захаращення берегів сміттям та господарсько-побутовими відходами; випадки самовільного будівництва та розорювання земельних ділянок в межах водоохоронних зон та прибережних захисних смуг; повільне виконання робіт винесення в натуру та впорядкування прибережних захисних смуг місцевими органами влади. Будова поверхні району і кліматичні умови сприяють розвитку густої гідромережі.



Гідрографічна мережа Вінницької області

Район характеризується відносно сприятливими умовами живлення і накопичення підземних вод, що пов'язано з кліматичними факторами і особливістю літологічного складу порід, що вміщують воду. Значна розчленованість поверхні сприяє підвищеному поверхневому і підземному стоку вод, обумовлюючи інтенсивний водообмін в зоні дренуючого впливу місцевої річкової мережі.

Забезпеченість населення Вінницької області місцевими водними ресурсами в середній по водності рік – від 1 до 2 тис. м³/рік на 1 жителя. Питоме водоспоживання на 1 жителя області становило 55 м³.

Гідрографічна мережа Вінниччини складається з річкових систем великих річок – Південного Бугу, Дністра і Дніпра.

Територією області протікає близько 3,6 тис. річок загальною протяжністю 11,8 тис. км, які належать до басейнів трьох основних річок України - Південного Бугу, Дністра і Дніпра. Пересічна густота річкової мережі становить 0,45 км/км². Живлення річок забезпечується дощовими (48%), сніговими (25%) і підземними (27%) водами.

Станом на 01.01.2024 р. в області нараховується 5200 ставків загальною площею понад 25 тис. га. Із загальної кількості водойм в незадовільному стані перебувають 16,7%, безхазяйними виявились 60,8% гребель, в незадовільному стані їх перебуває 10,7%. Для риборозведення використовуються 20% ставків, решта – для загального користування. В оренду передано понад 1000 водних об'єктів загальною площею близько 9 тис. га.

Основною проблемою збереження поверхневих вод у Вінницькому районі є дуже мала кількість побудованих очисних споруд каналізації та значна кількість невеликих вигребів. Для району найактуальнішою проблемою є каналізування населених пунктів. При розробці генеральних планів населених пунктів було передбачено їх каналізування. Причинами погіршення якості води у річках області крім забруднення вод побутовими стоками, є: захаращення берегів сміттям та господарсько-побутовими відходами; випадки самовільного будівництва та розорювання земельних ділянок в межах водоохоронних зон та прибережних захисних смуг; повільне виконання робіт винесення в натуру та впорядкуванню прибережних захисних смуг місцевими органами влади.

Водокористування та водовідведення

Станом на 01.01.2024 року централізованим водопостачанням забезпечено усі 18 міст, усі 29 селищ та 359 сіл (24,7%).

Динаміка водокористування та водовідведення за 2021-2023 роки

Показники	Одиниці виміру	2021 рік	2022 рік	2023 рік
Забрано води з природних джерел, усього	млн м ³	94,23	88,061	90,684
у тому числі: поверхневої	млн м ³	78,87	72,802	75,944
підземної	млн м ³	15,35	15,259	14,74
морської	млн м ³	-	-	-
Забрано води з природних джерел у розрахунок на одну особу	м ³	62,42	58,40	
Використано свіжої води, усього	млн м ³	73,77	69,227	70,984
у тому числі на потреби:				
господарсько-підприємств	млн м ³	25,10	22,229	20,855
виробничі	млн м ³	45,67	44,379	46,813
сільськогосподарські	млн м ³	1,460	0,941	0,934
зрошення	млн м ³	1,457	15,424	2,190
рибогосподарські	млн м ³	24,04	22,35	18,094
Використано свіжої води у розрахунок на одну особу	м ³	41,35	45,91	46,42
Втрачено води при транспортуванні	млн м ³	13,522	12,732	12,592
	%	14,349	14,46	13,885
Скинуто зворотних вод, усього	млн м ³	56,669	53,741	52,413

у тому числі: у підземні горизонти	млн м ³	-	-	-
у накопичувачі	млн м ³	1,062	1,021	1,202
на поля фільтрації	млн м ³	2,700	2,896	2,651
у поверхневі водні об'єкти	млн. м ³	52,907	52,256	48,56
не віднесених до водних об'єктів	млн. м ³	3,762	3,917	3,853
Скіннуто зворотних вод у поверхневі водні об'єкти			*	
усього	млн. м ³	52,91	49,824	48,560
з них:				
нормативно очищених, усього	млн. м ³	26,45	25,685	25,325
у тому числі:				
на спорудах біологічного очищення	млн. м ³	26,295	25,63	25,228
на спорудах фізико-хімічного очищення	млн. м ³	0,044	0,052	0,057
на спорудах механічного очищення	млн. м ³	0,112	0,004	0,039
нормативно (умовно) чистих без очищення	млн. м ³	25,64	23,619	22,813
забруднених, усього	млн. м ³	0,019	0,52	0,432
у тому числі:				
недостатньо очищених	млн. м ³	0,795	0,52	0,432
без очищення	млн. м ³	-	-	-
Скіннуто зворотних вод у поверхневі водні об'єкти у розрахунку на одну особу	млн. м ³	35,0	33,2	31,7

Централізоване водопостачання відсутнє у 1097 селах. Централізованим водовідведенням забезпечено 18 міст (100%), 19 селищах (65,5 %) та 5 сіл (0,3%). Централізоване водовідведення було відсутнє у 10 смт (Бродецьке, Літин, Теплик, Брацлав, Шпиків, Чернівці, Сутиски, Дашів, Попелюхи, Трудове) та у 1451 селах.

На території Якушинецької територіальної громади розташована значна кількість ставків. Крім того на території громади є достатні запаси підземної питної та технічної води.

Будова поверхні с. Зарванці і кліматичні умови сприяють незначному розвитку гідрологічної мережі. В південно-західній пониженій частині села спостерігається заболоченість та каскад ставків. Площа найбільшої водойми складає – 6,6054 га, а найменшої – 0,0543 га. Загальна площа водної системи ставків складає – 35,73 га, а загальна кількість 20 шт.

Згідно Програми державного моніторингу довкілля басейнова лабораторія моніторингу вод і ґрунтів Басейнового управління водних ресурсів річки Південний Буг в 2023 році радіологічних досліджень не проводила.

Атмосферне повітря

Встановлено, що потужним забруднювачем довкілля у Вінницькій області є викиди від промислових підприємств, а також викиди від різних видів транспорту (автомобільного, залізничного). Основними забруднювачами повітря в області залишаються підприємства енергетичної промисловості, сільського господарства, переробної промисловості та транспортні підприємства.

Оцінка стану забруднення атмосферного повітря проводиться шляхом порівняння з відповідними гранично допустимими концентраціями (ГДК) речовин у повітрі населених міст.

За останніми опублікованими статистичними даними, у 2023 році у повітря Вінницької області від стаціонарних джерел потрапило 79,3 тис. т. забруднюючих

речовин. Порівняно з 2022 роком кількість викидів збільшилась на 1,2 тис. т.

У 2022-2023 роках, як і в попередні роки, основними речовинами, що забруднювали повітря залишалися сполуки вуглецю та сірки (близько 80 % від загального обсягу викидів).

Найбільшим джерелом забруднення атмосферного повітря залишається автотранспорт. Відповідно до статистичних даних викиди від автотранспорту становить (40% від загального обсягу викидів).

Парникові гази, що утворюються внаслідок діяльності людини, викликають посилення парникового ефекту та є одним із суттєвих факторів впливу на зміну клімату. Надмірна кількість газів, які утворюються в результаті діяльності ТЕЦ, транспорту, сільського господарства, промисловості, а також лісових пожеж, утримують сонячне тепло у нижніх шарах атмосфери, не даючи йому повертатись до космосу.

Кількість викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел у розрахунку на квадратний кілометр території протягом 2023 року складала 2,94 т. На душу населення в середньому по області припадає 52 кг викинутих у повітря забруднюючих речовин.

Випадків екстремально високих забруднень атмосфери протягом 2023 року не спостерігалось.

Викиди в атмосферне повітря окремих забруднюючих речовин за категоріями стаціонарних джерел забруднення у 2023 році за даними Головного управління статистики в Вінницькій області.

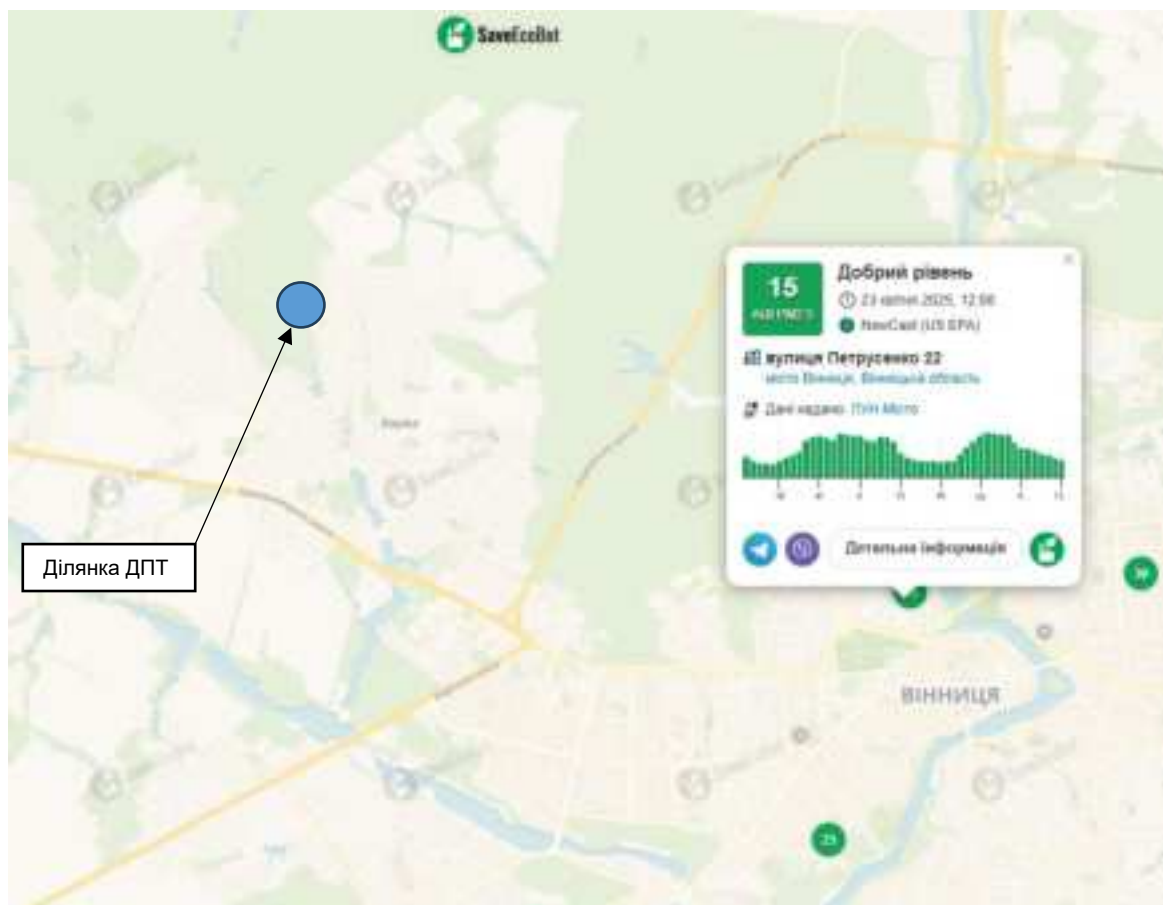
	Кількість викинутих у атмосферне повітря забруднюючих речовин, т							
	сірчяний діоксид	діоксид азоту	оксид вуглецю	неметанові летіючі органічні сполуки	полароматичні вуглеводні	тверді частинки Тс2,5	тверді частинки Тс10	закис
Усього	29391,2	5764,1	8216,8	2807,2	9,0	348,6	9639,9	1214,5
у тому числі:								
Енергетика	39206,3	6244,4	5779,3	2194,7	9,0	95,2	9174,1	5,4
Виробництво	154,0	448,4	1526,6	394,8	—	184,3	350,8	64,4
Сільське господарство	17,2	44,2	183,6	71,9	0,0	45,0	70,5	1007,0
Відходи	8,8	4,1	213,0	0,2	—	0,0	0,0	83,2
Інші стаціонарні джерела викидів	4,9	23,0	520,3	145,7	0,0	24,1	44,5	64,5

Викиди в атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення за видами економічної діяльності (секція за КВЕД) у 2023 році.

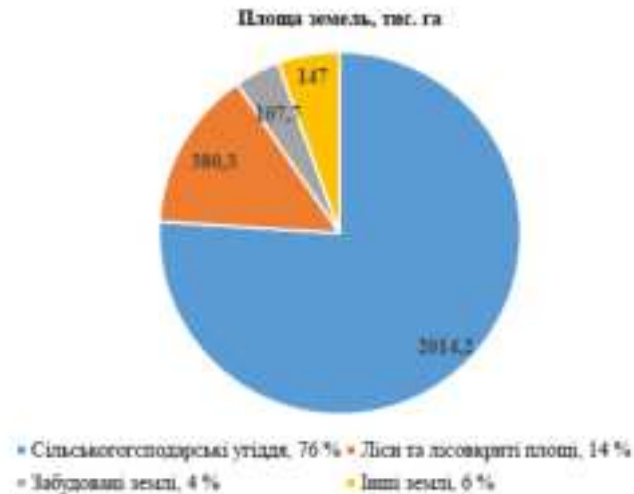
	код за КВЕД-2010	кількість викидів забруднюючих речовин і парникових газів		кількість викидів діоксиду вуглецю	
		т	2023 % до 2022	т	2023 % до 2022
усі види економічної діяльності		83221,8	119,8	3860062,8	111,2
Сільське, лісове та рибне господарство	A	13572,6	107,4	358244,3	101,2
Добування промисловості і розроблення кар'єрів	B	162,8	100,0	4317,8	87,4
Переробка промисловості	C	6495,7	106,3	360962,9	106,6
Постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря	D	56043,5	122,1	3067385,2	114,9
Водопостачання, каналізація, поводження з відходами	E	2929,2	719,0	2685,0	328,3
Будівництво	F	24,7	112,8	1130,4	99,8
Оптова та роздрібна торгівля; ремонт автотранспортних засобів і мотоциклів	G	68,5	85,3	902,7	87,5

Транспорт, складське господарство, пошта та кур'єрська діяльність	H	818,9	48,1	39822,0	95,8
Тимчасове розмішування й організація харчування	I	8,8	100,0	—	—
Інформація та телекомунікації	J	0,1	88,8	22,9	69,2
Фінансова та страхова діяльність	K	2,9	84,9	162,8	85,4
Операції з нерухомим майном	L	321,6	96,6	10859,6	74,3
Професійна, наукова та технічна діяльність	M	150,0	2081,3	737,4	869,3
Діяльність у сфері адміністративного та допоміжного обслуговування	N	—	—	—	—
Державне управління й оборона; обов'язкове соціальне страхування	O	81,7	189,9	2069,9	120,9
Освіта	P	346,0	95,2	3373,6	78,6
Охорона здоров'я та надання соціальної допомоги	Q	291,8	177,3	7186,3	106,3
Мистецтво, спорт, розваги та відпочинок	R	—	—	—	—
Надання інших видів послуг	S	—	—	—	—

За даними спостереження найближчої до території планованої діяльності станції моніторингу, рівень забруднення атмосферного повітря даної місцевості оцінюється як «ДОРИЙ».



Земельні ресурси та ґрунти

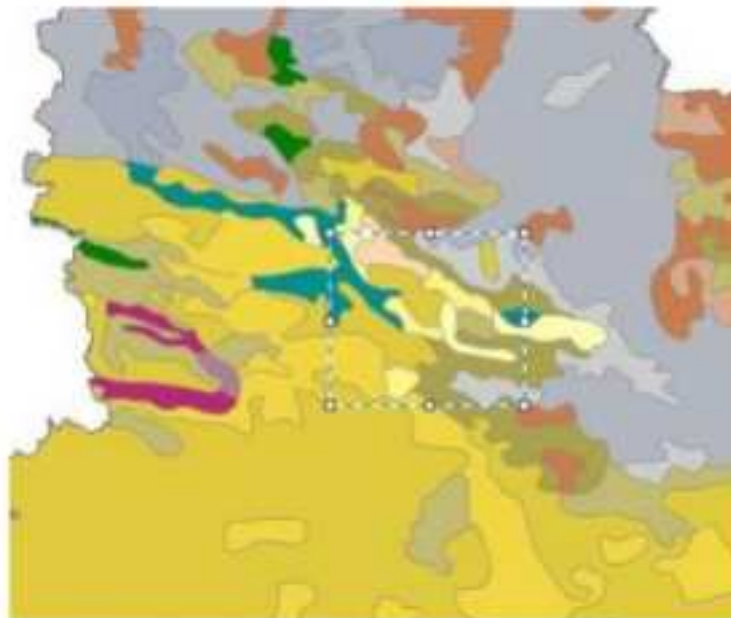


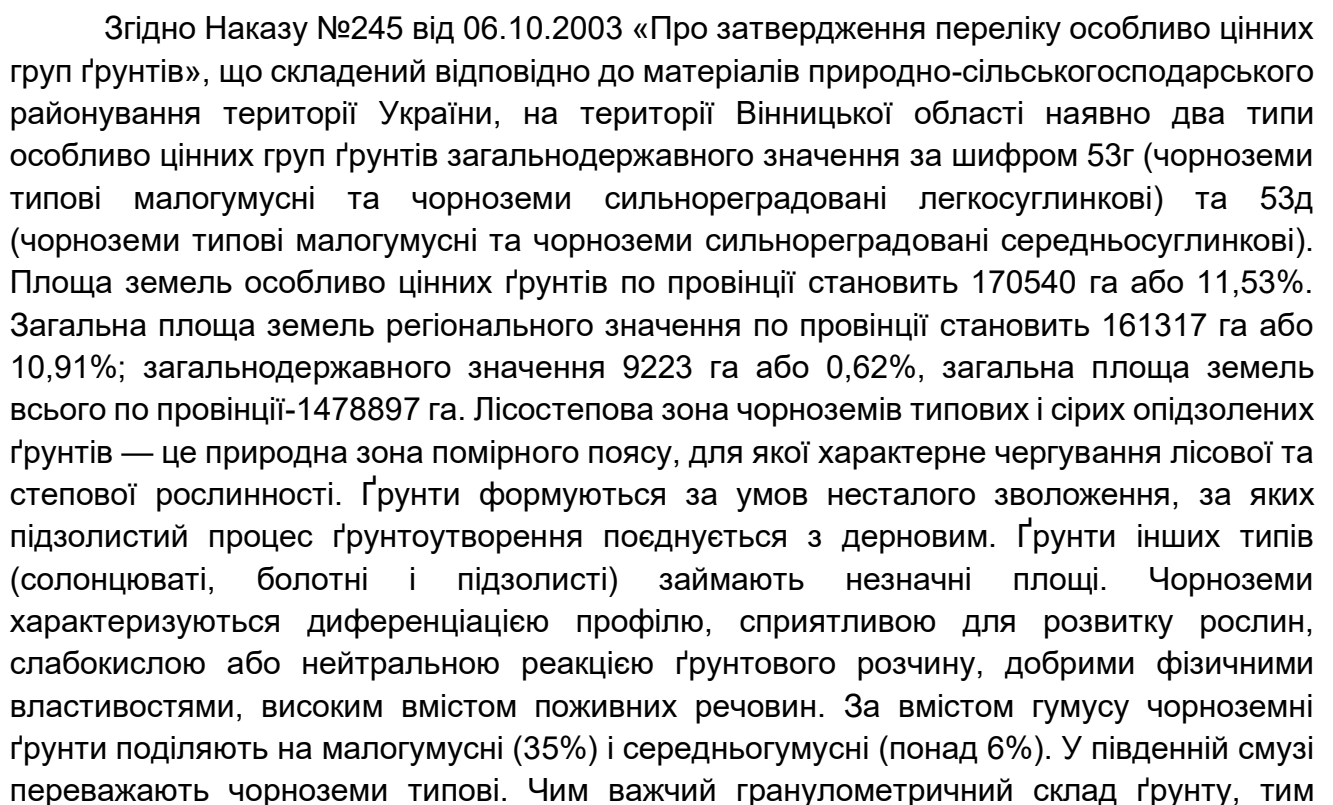
Діаграма 1- Структура земельного фонду Вінницької області

Сільськогосподарська освоєність території Вінницької області є дуже високою: більша частина території - 2064,0 тис. га (77,9 % від загальної площі території області) зайнята сільськогосподарськими землями, із них: сільськогосподарських угідь 2014,2 тис. га (76,0 % від загальної площі), в тому числі ріллі 1725,5 тис. га (65,13 % від загальної площі території), перелогів 1,0 тис. га (0,04 %), багаторічних насаджень 51,4 тис. га (1,94 %), сіножатей і пасовищ 263,3 тис. га (8,92 %).

Вінницький район по характеру виробництва відноситься до сільськогосподарсько-промислових районів. Район характеризується значною розчленованістю території із значною перевагою опідзолених сірих і світло-сірих ґрунтів, які займають 46,5% усієї орної землі. Друге місце належить чорноземам опідзоленими і темно-сірим ґрунтам, на яких розміщено 34% орних земель. Ці ґрунти придатні під всі сільськогосподарські культури, які вирощуються в лісостеповій зоні.

Територія Вінницької області належить до Лісостепової зони чорноземів типових і сірих опідзолених ґрунтів правобережної центральної високої провінції, північної та південної підпровінції.





вищий вміст гумусу. Тому характерною ознакою чорноземних ґрунтів є нагромадження великої кількості стійких гумусових сполук. У метровому шарі ґрунту їх міститься 400-600 т/га. Вміст валового азоту в чорноземах становить 0,2-0,5%, P205 -0,15-0,30 і K2O — близько 2,0-2,5%. Глибокий гумусний горизонт із зернисто-грудкуватою структурою обумовлює сприятливі водно-повітряні властивості чорноземних ґрунтів-добру водопроникність, високу вологостійкість і аерацію. Ці ґрунти мають також високу вбирну здатність — 30-40 мг.-екв/100 г ґрунту. Чорноземи типові мало- і середньогумусні достатньо насичені кальцієм і магнієм, реакція ґрунтового розчину близька до нейтральної (рН 6,0-6,7 або слабкокисла. Ці ґрунти добре окультурені. Гумусний шар досягає близько 85-100 см.

Чорноземи вилугувані є малоструктурними і за гранулометричним складом переважно грубопилювато-легкосуглинковими. Вони залягають на знижених елементах рельєфу, де сильніше промиваються і вилуговуються. У зв'язку з цим погіршуються їхні фізичні та біологічні властивості.

Лісові опідзолені ґрунти утворились на найбільш підвищених і розчленованих ділянках території області, на лесах і лесовидних суглинках під поперемінною дією лісових і степових угруповань. Найбільш поширені вони у південно-східній, а також у центральній і північній частинах області, займаючи 798,3 тис.га. Ясно-сірі опідзолені ґрунти займають вершини горбів та найбільш стрімкі схили переважно північних експозицій у різних частинах області, трапляються також невеликими ділянками в масивах інших опідзолених ґрунтів. Їх площа 45,7 тис.га.

Ясно-сірі ґрунти найбільш опідзолені та найменш гумусовані серед лісостепових опідзолених ґрунтів. За будовою профілю ясно-сірі опідзолені ґрунти близькі до дерново-підзолистих. В відсотковому співвідношенні на території області 17% загальної площі займають реградовані та лучні ґрунти.

Реградовані ґрунти: темно-сірі опідзолені ґрунти, чорноземи опідзолені, реградовані ґрунти поширені в Лісостеповій південній північній підпровінції. Серед них переважають легко- і середньосуглинкові. Внаслідок процесу реградації в цих ґрунтах підвищилась лінія залягання карбонатів, пухкішим став ілювіальний горизонт, збільшився вміст гумусу, підвищилось насичення основами порівняно з темно-сірими та опідзоленими чорноземами.

Лучні ґрунти поширені переважно у зниженнях з високим рівнем підґрунтових вод. За гранулометричним складом переважають середньо- і легкосуглинкові ґрунти. Реакція ґрунтового розчину близька до нейтральної або слаболужна. Забезпечення лучних ґрунтів азотом добре і помірне, фосфором — помірне, калієм — добре і помірне.

До земель України належать усі землі в межах її території, в тому числі острови та землі, зайняті водними об'єктами, які за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природнозаповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісгосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Близько 22% території громади зайнято лісовими землями та водними об'єктами. З одного боку, значні масиви лісових насаджень забезпечують певну екологічність та естетичну привабливість території, з іншого дані території є землями державного лісового фонду та Міністерства оборони, а тому – перспективи їх рекреаційного використання потребують додаткових проектних опрацювань та консультацій.



Діаграма 2- Структура земелі Якушинецької громади

Флора і фауна

Рослинний світ, або флора, дуже чутливо реагує на зміни екологічних факторів і є чітким показником обсягу антропогенного впливу на природу. Рослини – найбільш беззахисні перед діяльністю людини, й з урахуванням сучасного стану біосфери їх охорона стала нині важливим комплексним міжнародним завданням.

З метою збереження рослинного світу, при розгляді проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для різних господарських потреб в першу чергу звертається увага на максимальне збереження ділянок із рослинним покривом, уникнення фрагментації території, зокрема природних ділянок, зайнятих сіножатями, пасовищами, лісовими насадженнями.

Тваринний світ області різноманітний. Однак, на фоні досить великого біорізноманіття, звичайно властивого лісостепу, все ж таки необхідно підкреслити певну тенденцію до збідненості фауни наземних хребетних області, що викликано напівізолюваністю внаслідок сильної фрагментації природних територій. Всього в області налічується близько 420 видів тварин, у т. ч. риб – 30, земноводних – 11, плазунів – 8, птахів – 300, ссавців – 70.

Для отримання актуальної деталізованої інформації щодо характеристик рослинного покриву і тваринного світу громади необхідно виконати польові дослідження. Таку інформацію можливо отримати під час моніторингу наслідків виконання документу державного планування для довкілля.

Природно-заповідний фонд

В Вінницькій області станом на 01.01.2023 в області нараховується 433 об'єкти природнозаповідного фонду (43 загальнодержавного значення, з них 1 національний природний парк та 390 місцевого значення, з них 4 регіональних ландшафтних парки), загальною площею 66792,3 га, що складає 2,27 % від площі області.

Формування екологічної мережі

Відповідно до схеми екомережі області, затвердженої рішенням 10 сесії 6 скликання Вінницької обласної ради «Про затвердження регіональної екологічної мережі Вінницької області» від 14.02.2012 р. №282 територія Вінницького району частково входить до Галицько-Слобожанського національного субширотного екокоридору.

Основу Галицько-Слобожанського національного субширотного екокоридору складають теперішні лісостепові ландшафтні утворення, тобто поєднання лісових урочищ і місцевостей із супутніми лучностеповими ландшафтними комплексами.

У межах Вінницької області проходить широколистянолісова вітка Галицько-Слобожанського національного субширотного екокоридору. Його довжина із заходу на схід 165 км. Мінімальна ширина цього коридору 45 км, максимальна – 73 км.

Північна межа Галицько-Слобожанського субширотного національного екокоридору проходить такими населеними пунктами: Хмільник, Калинівка, Турбів, Вороновиця, Немирів, Іллінці, Оратів. Південна його межа проходить такими населеними пунктами: Наддністрянське, Муровані Курилівці, Котюжани, Копайгород, Жмеринка, Копистирин, Дерібчин, Джурин, Вапнярка, Митківка, Соболівка, Теплик. Отже, Галицько-Слобожанський субширотний національний екокоридор має звивистий характер.

Ландшафтна структура території Галицько-Слобожанського субширотного національного екокоридору сформована здебільшого лісостеповими ландшафтними комплексами, які виникли на місці широколистяно-лісових і лучно-степових. Значно поширені тут привододільні хвилясті й пасмові місцевості з сірими і ясно-сірими лісовими ґрунтами, які в минулому майже повністю були вкриті грабовими і дубовими лісами. Підвищення Побузького антиклінорю обумовлює високе гіпсометричне положення поверхні ландшафтів на Жмеринській і Вовковинецькій височинах. У річкових долинах відслонюються четвертинні лесові відклади та малопотужні піщано глинисті неогенові відклади сармату, які перекривають кристалічний фундамент. Великі площі зайняті структурно-ерозійними хвилястими плато з темно- сірими ґрунтами й чорноземами опідзоленими, в минулому з лучно-степовими асоціаціями, що зростали на типових чорноземах. Ландшафтні комплекси широколистяних лісів займають серед них найбільші схили.

Поміж лісостепових ландшафтів у північній частині області виділяються типові поліські ландшафтні комплекси. Вони сформувались на алювіально- зандрових відкладах. При достатній зволоженості під суборами на зандрових масивах утворилися дерново-підзолисті ґрунти. Ландшафтні комплекси сосново-широколистяно-лісового типу поширені біля смт. Літин і с. Микулинці. Вони теж сформувалися на борових терасах, фрагментарно поширені вздовж р. Південний Буг, у долині р. Соб. Тут на дерново- підзолистих ґрунтах зростають дубово-соснові ліси з бореальними трав'янистими видами. Ці ландшафти поліського типу просторово поєднані з лучними і болотними, широколистяно-лісовими і грабово-дубово-лісовими ландшафтними комплексами. Ці місцевості мають найбільшу залісеність.

У межах Вінницької області поширені різноманітні яружно-балкові місцевості. Вони особливо добре розвинені в центральній частині області. Формуванню яружно балкової мережі сприяла роздробленість фундаменту на окремі блоки. Зниження лінеamenti між блоками були успадковані річковими долинами, до яких тяжіє основна частина ярів та балок. Найбільша для цієї області густота і глибина ерозійного розчленування спостерігається саме тут: глибина балок сягає 50, а густота

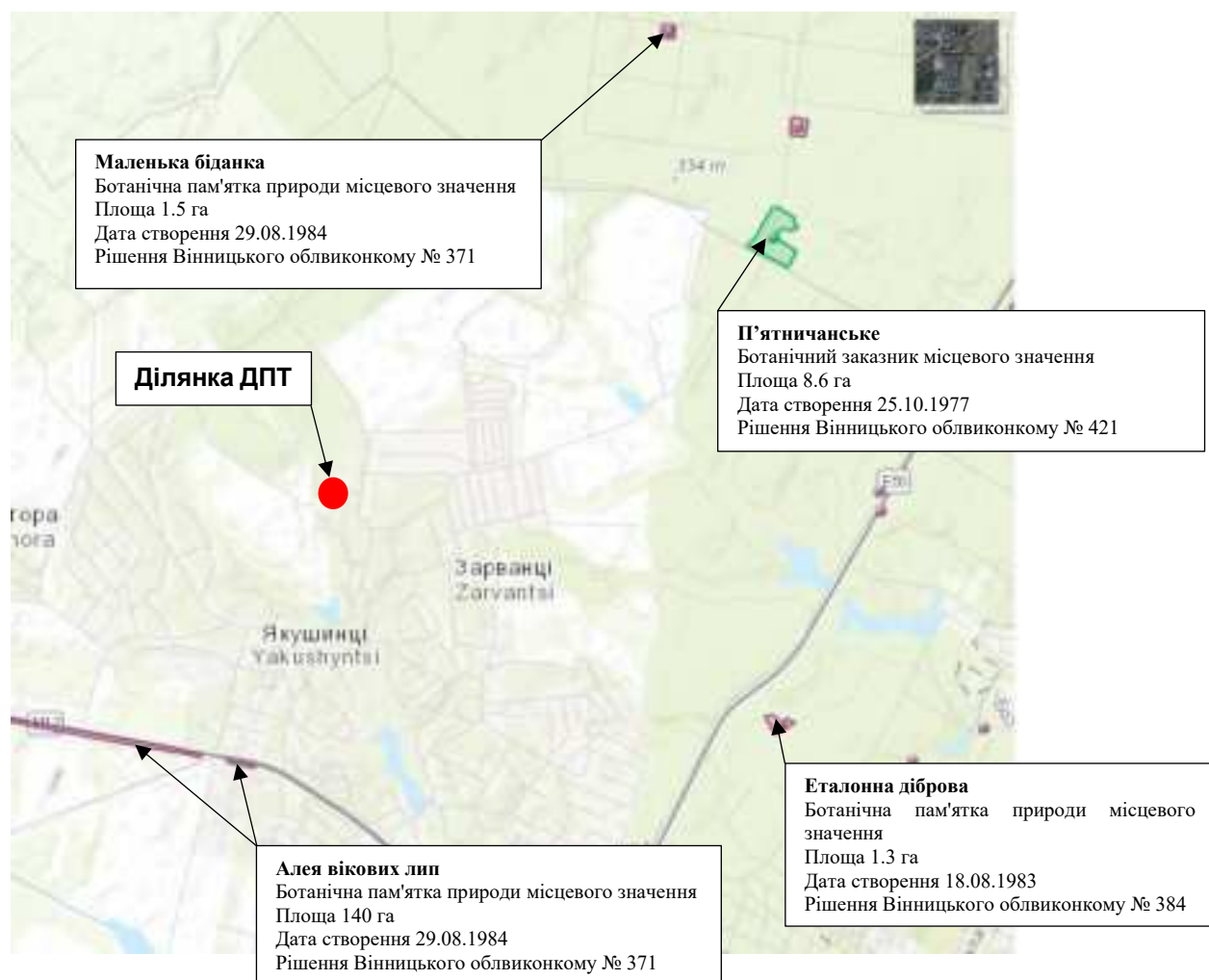
розчленування - 0,75 - 1,0 км/км². Там, де долини та балки, врізаються у кристалічні породи щита, контури ерозійних форм набувають каньйоноподібності, їхні схили круті й скелясті, русла порожисті. Схили з ярами часто ускладнені зсувами. Заплавні місцевості займають у ландшафтній структурі області порівняно малі площі. Рослинний покрив заплав - лучний різнотравно-злаковий. Заплавні угіддя використовуються як сіножаті, вигони і пасовища. Русла річок порожисті, трапляються скельні виходи - пороги, шевери та водоспади.

Для Галицько-Слобожанського субширотного національного екокоридору типовими є розташовані на березі р. Південний Буг біля м. Вінниці широколистяно лісові місцевості з сірими і ясно-сірими лісовими ґрунтами. Тут ростуть дубові ліси, вік яких 180 - 200 років. У лісах поширені дуб черешчатий, явір, граб звичайний, липа, клен, в'яз, ясен, а переважають грабово-дубові ліси. Є урочища, утворені 160 - 200- річними липово-грабово- дубовими, ясенево-кленово-дубовими, грабово-в'язово кленовими лісами. За своїм складом і віком ці ліси цінні для наукових досліджень. Тут достатньо передумов для організації державного заказника.

Інформація щодо стану довкілля на території проектування.

На території планованої діяльності об'єкти природно-заповідного фонду відсутні.

Одним із найближчих об'єктів природно-заповідного фонду, який знаходиться до території розроблення детального плану на відстані $\approx 1,0$ км є ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Алея вікових лип» (мал. 3).



Малюнок 3 – Найближчий об'єкт природно-заповідного фонду

Відповідно до Закону України від 29.10.1996 № 436/96-ВР «Про приєднання України до Конвенції 1979 року про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі» (далі - Бернська конвенція) Україна взяла зобов'язання вживати необхідних заходів для підтримання дикої флори та фауни на такому рівні або для приведення їх до такого рівня, який відповідає, зокрема, екологічним, науковим і культурним вимогам та що враховують при цьому економічні та рекреаційні вимоги а також потреби підвидів, різновидів чи форм, що знаходяться під загрозою на місцевому рівні.

Рішеннями 36 та 39 засідання Постійного комітету Бернської конвенції у 2016 та 2019 роках були затверджені переліки об'єктів Смарагдової мережі для України, які складаються з 377 територій.

Рекомендацією № 16 (1989) Бернської конвенції визначено, що договірні сторони повинні забезпечити належне управління територіями Смарагдової мережі. Збереження цих територій є зобов'язанням України перед Радою Європи в рамках Бернської Конвенції та Європейським Союзом в рамках Угоди про асоціацію між Україною з 21 однієї сторони та Європейським союзом, Європейським співтовариством з атомної енергії і їхніми державами-членами з іншої сторони (Угода).

На території проведення планованої діяльності відсутні об'єкти Смарагдової мережі. (мал. 4).



Малюнок 4 – Фрагмент регіональної мережі Вінницької області

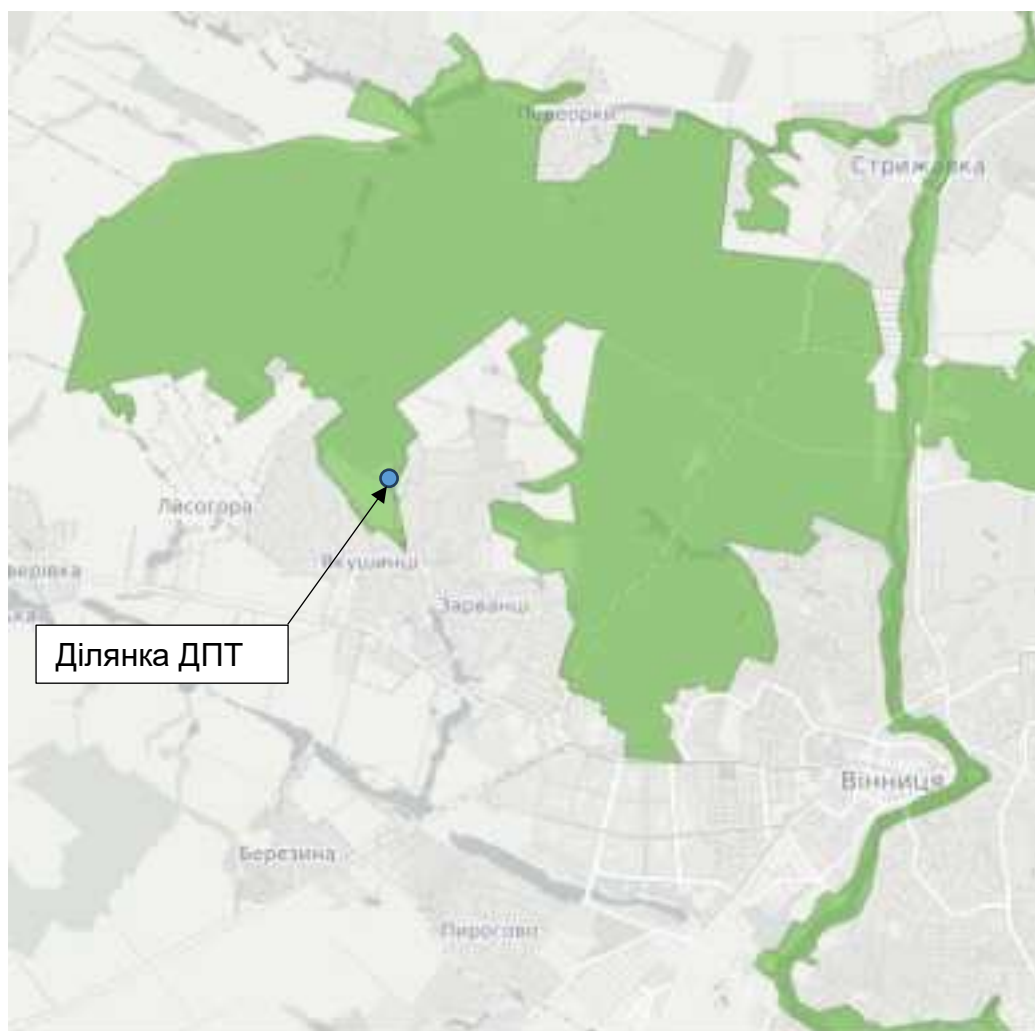
Мережа Емеральд (Смарагдова мережа) – це природоохоронні території, які створюють у всій Європі для збереження видів і оселищ, яким загрожує зникнення в масштабах усього континенту. Мережа створюється на виконання вимог Бернської конвенції. Планується, що після приєднання України до європейського союзу, буде забезпечено суттєве фінансування заходів охорони відновлення видів і оселищ на територіях мережі Емеральд. Наразі мережа складається з 271 території, і її площа становить 10 % площі України. У той час як середній показник серед країн ЄС сягає 18 % від площі держав.

В області нараховується 11 об'єктів Смарагдової мережі (табл. 2), утворених відповідно до вимог про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі.

Таблиця 1 - Об'єкти смарагдової мережі у Вінницькій області

№	Код	Назва	Площа.га
1	UA0000089	Karmeliukove Podillia National Nature Park	20190.0
2	UA0000149	Liadova-Murafa	3734.0
3	UA0000153	Zkharsky	5644.0
4	UA0000163	Buho-Desniansky	19070.0
5	UA0000164	Sestrynivska Dacha	924.0
6	UA0000228	Barskyi	2815.0
7	UA0000242	Ladyzhynske Reservoir	1618.0
8	UA0000264	Zhuravlivska Dacha	1142.0
9	UA0000265	Marksova Dubyna	296.0
10	UA0000272	Ros river valley	90800.1
11	UA0000333	Southern Bug and Snyvodavalleys in Vinnytsya region	45099.3

Територія запроектованих об'єктів згідно картографічних матеріалів сайту Української природоохоронної групи (<https://uncsg.org.ua/>) не входить до жодного об'єкту Смарагдової мережі та знаходиться на значній відстані до найближчого, що відображено на (мал. 5).



Малюнок 5 – Розташування проектних земельних ділянок по відношенню до Схеми розміщення території Смарагдової мережі України

На території Вінницької області наявні 392 Потенційно небезпечні об'єкти, які зареєстровані у Державному реєстрі ПНО які підлягають паспортизації. На території с. Зарванці, Вінницького району, наявні наступні Потенційно небезпечні об'єкти, які зареєстровані у Державному реєстрі ПНО:

- АЗК № 02-03 ТОВ «ВЕСТ ПЕТРОЛ МАРКЕТ»;
- АГЗП ТОВ «ЛА-ВІЯ»;
- АЗС № 29 ТОВ «ПОТУШ»;
- АЗС № 114 ТОВ «ТД «Сан Ойл».

Безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я

Демографічна ситуація

В умовах проведення соціально-економічних реформ, несприятливої демографічної ситуації, погіршення стану здоров'я, як дитячого так і дорослого населення, перед Держпродспоживслужбою та всіма зацікавленими структурами стоять невідкладні проблеми, що вимагають наукового обґрунтування і вирішення їх на сучасному рівні. Впродовж останніх десятирічь спостерігається зменшення населення, тобто його депопуляція.

Демографічна ситуація області характеризується низькими показниками народжуваності, високими показниками смертності, від'ємними показниками природного приросту, високою часткою населення похилого віку, низькою часткою дітей. Протягом останніх років спостерігається тенденція до зменшення чисельності населення, основною причиною чого є перевищення смертності населення над його народжуваністю та великий міграційний відплив населення і на території Вінницького району.

Чисельність населення на території Якушинецької територіальної громади станом на 1 січня 2022 року – 24221 осіб, у тому числі дітей дошкільного віку – 1005 осіб, шкільного віку – 2549 осіб.



Діаграма 3- Розподіл населення за віком Якушинецької громади

Протягом останніх років показник смертності переважає над показником народжуваності, проте чисельність населення постійно збільшується за рахунок

міграції: кількість осіб, що поселяються у громаді значно більша, ніж кількість осіб, що виселяються.

Аналіз захворюваності населення

В умовах проведення соціально-економічних реформ, несприятливої демографічної ситуації, погіршення стану здоров'я як дитячого так і дорослого населення, перед Держпродспоживслужбою та всіма зацікавленими структурами стоять невідкладні проблеми, що вимагають наукового обґрунтування і вирішення їх на сучасному рівні.

Враховуючи наявність незадовільних факторів навколишнього середовища та їх вплив на організм, можливе погіршення стану здоров'я населення, але при умові запобігання шкідливого впливу таких факторів показники захворюваності будуть стабілізуватися.

Головним завданням у сфері охорони здоров'я є забезпечення доступності медичних послуг, профілактика та раннє виявлення захворювань. Медичну допомогу у районі надають такі заклади охорони здоров'я: Вінницька центральна районна клінічна лікарня, Вороновицька районна лікарня, Стрижавська міська лікарня, Комунальний заклад «Вінницький районний центр первинної медико-санітарної допомоги» Вінницької районної ради, які утримуються за рахунок районного бюджету.

Мережа медичних закладів у Якушинецькій територіальній громаді представлена закладами системи охорони здоров'я, а саме:

- Якушинецька амбулаторія загальної практики сімейної медицини;
- Вінницька амбулаторія загальної практики сімейної медицини (сільська);
- Дашковецька амбулаторія загальної практики сімейної медицини;
- фельдшерський пункт с. Зарванці; с. Ксаверівка; с. Лисогора; с. Майдан; с. Слобода-Дашковецька; с. Некрасове; с. Лукашівка; с. Микулинці; с. Ріжок; с. Пултівці; с. Махнівка; с. Лисянка; с. Широка Гребля.

В 2021 році введено в експлуатацію нову будівлю Якушинецької амбулаторії.

Ведеться робота над створенням галузі первинної медичної допомоги.

За умови збереження існуючої ситуації значного збільшення впливу негативних факторів на стан здоров'я мешканців не передбачається. У зв'язку з кумулятивними впливами автомобільних викидів, недостатнім очищенням стічних вод, неякісної питної води, зношеністю водопроводу, можливе накопичення шкідливих сполук в ґрунті, зараження ґрунтових вод, поверхневих вод, повітря, що матиме систематичний негативний вплив на здоров'я, зумовлюючи збільшення частоти хронічних захворювань. Детальний прогноз стану здоров'я населення можливий лише після отримання локальних статистичних даних на рівні населеного пункту.

Чисельність наявного населення Вінницької області станом на 01 січня 2023 року становила 1509,5 тис. осіб. У міських поселеннях проживало 789,6 тис. осіб або 55,0% від загальної чисельності населення області, в сільській місцевості – 719,9 тис. осіб або 44,0%. В обласному центрі м. Вінниця проживало 370,7 тис. осіб. Станом на 1 січня 2024 року в області на 1 кв. км проживало 57 осіб.

Забезпечення стабільного економічного зростання, підвищення рівня життя населення, екологічна безпека, продовження адміністративно-територіальної, медичної, освітньої та інших реформ – основні вектори соціального та економічного розвитку області передбачені «Стратегією збалансованого регіонального розвитку Вінницької області на період до 2027 року», запровадження якої на період до 2023 року

здійснюється відповідно до «Плану заходів на 2021-2023 роки з реалізації Стратегії збалансованого регіонального розвитку Вінницької області на період до 2027 року». Стратегія є головним планувальним документом для просторової реалізації стратегії та програм регіонального розвитку, координації державної політики урізних сферах, досягнення кращого ефекту використання ресурсів у територіальних громадах в інтересах людини.

Існує значна кількість наукових досліджень, які досліджують кореляцію між рівнями забруднення довкілля і рівнем захворюваності.

Основні категорії захворювань, які можуть бути пов'язані з забрудненням довкілля, включають респіраторні захворювання, онкологію, серцево-судинні захворювання та негативно впливають на репродуктивне здоров'я. Так, науковими дослідженнями встановлено, що підвищення рівня забруднення повітря, зокрема пилу, вуглекислого газу, оксидів азоту і сірководню збільшують ризик розвитку респіраторних захворювань, таких як астма, хронічний бронхіт та інші хвороби легень. Також встановлено зв'язок між забрудненням повітря та підвищенням ризику розвитку серцево-судинних захворювань, таких як інфаркт міокарда та інсульт.

Окремі забруднюючі речовини, такі як азбест, бензол, радон, діоксини та інші хімічні речовини, являються канцерогенними і сприяють розвитку онкологічних захворювань, зокрема легень та шкіри.

Важливо зазначити, що кореляція між рівнями забруднення довкілля і рівнем захворюваності не завжди означає прямий причинно-наслідковий зв'язок. Для встановлення впливу забруднюючих речовин на здоров'я людини та біорізноманіття необхідні довгострокові спостереження за контрольними групами, які в області наразі не здійснюються.

Питна вода та її якість істотно впливають на всі фізіологічні та біохімічні процеси, що відбуваються в організмі людини, на стан її здоров'я. Питна вода, що не відповідає нормативним вимогам несе загрозу виникнення серед населення інфекційних захворювань, злоякісних утворень, захворювань ендокринної та інших систем організму.

Здоров'я населення можна оцінити такими показниками, як середня тривалість життя при народженні або після досягнення певного віку, загальна смертність та смертність дітей до одного року життя, захворюваність і функціональні відхилення, поширеність хвороб.

За даними Головного управління статистики у Вінницькій області чисельність населення по районах

Чисельність населення по районах (попередні дані)
на 1 лютого 2022 року

(000)

	Наявне населення		Постійне населення	
	на 1 лютого 2022 року	середня чисельність у січні 2022 року	на 1 лютого 2022 року	середня чисельність у січні 2022 року
Вінницька область	1507738	1508825	1500553	1501541
Вінницький район	647133	647750	644355	644572
Гайсинський район	232264	232456	232291	232483
Жмеринський район	158667	158790	158187	158310
Могилів-Подільський район	139607	139717	139230	139340
Тулчинський район	149212	149320	149025	149137
Хмельницький район	180455	180393	177561	177699

* на 1 січня та середня чисельність у 2021 році¹

Протягом останніх років показник смертності переважає над показником народжуваності, проте чисельність населення постійно збільшується за рахунок міграції: кількість осіб, що поселяються у громаді значно більша, ніж кількість осіб, що виселяються.

Захворюваність населення протягом 1995-2017рр

	Кількість уперше зареєстрованих випадків захворювань, тис.									
	у тому числі									
	усього	новоутворені	хвороби нервової системи ¹	хвороби системи кровообігу	хвороби органів дихання	хвороби щирин та підшлункової залози	хвороби внутрішніх органів і системи кровообігу	хвороби сечостатевої системи	уроджені аномалії (вади розвитку), деформації та хромосомні порушення	травми, отруєння та деякі інші наслідки зовнішніх причин
1995	1139,2	10,9	131,3	86,2	513,2	74,2	67,5	64,3	1,7	82,2
1996	1177,5	11,3	124,7	68,1	494,7	70,3	66,2	66,9	1,9	77,8
1997	1185,0	11,6	120,8	73,0	276,9	66,1	63,1	66,5	2,0	72,8
1998	1223,9	13,2	132,5	79,1	546,5	65,9	68,2	74,5	2,3	71,8
1999	1346,3	14,7	47,4	90,2	585,7	68,1	74,0	77,8	2,4	72,8
2000	1379,1	14,0	47,7	105,7	598,4	67,8	74,8	79,8	2,5	71,7
2001	1458,0	14,9	51,7	126,0	632,4	74,2	73,7	84,1	2,1	69,3
2002	1413,4	14,4	49,5	135,7	594,9	70,3	73,4	84,1	2,1	69,1
2003	1442,3	14,6	49,4	132,5	626,6	68,3	73,8	83,6	1,9	76,3
2004	1430,0	16,0	51,8	121,7	630,0	69,4	73,9	86,8	1,9	70,6
2005	1438,5	16,0	52,5	113,1	648,0	71,7	75,3	84,6	1,6	68,1
2006	1420,9	16,7	52,2	107,7	631,1	74,3	76,1	81,3	1,8	69,1
2007	1430,1	16,1	50,9	100,9	633,2	73,9	73,4	81,6	1,7	70,5
2008	1410,6	14,0	50,9	100,9	648,0	71,0	74,6	78,3	1,8	69,4
2009	1406,3	14,6	50,0	100,6	664,2	68,4	69,6	75,2	1,7	69,2
2010	1412,6	15,1	51,7	96,1	670,3	69,6	69,8	75,2	1,8	70,8
2011	1344,3	16,5	49,3	91,5	616,6	67,7	67,8	74,0	2,0	69,4
2012	1259,3	16,4	45,2	88,5	555,4	55,2	61,1	70,7	2,3	66,0
2013	1196,1	15,5	44,1	86,7	503,8	52,7	57,6	65,3	2,5	63,7
2014	1146,7	15,1	42,0	78,9	544,4	48,0	55,3	59,6	2,5	62,4
2015	1130,2	14,5	39,1	72,4	546,3	49,0	55,4	59,5	2,4	61,6
2016	1067,7	15,0	35,9	66,6	532,5	41,9	52,0	55,4	2,5	56,2
2017	1020,8	15,0	31,3	63,9	530,0	38,1	47,2	50,1	2,7	46,9

Кількість померлих за причинами смерті у січні 2022 року

	Код причини смерті за МКХ-10	Осіб
Усього	A00-U99	2888
Клас I. Деякі інфекції та паразитарні хвороби	A00-B99	10
з них		
туберкульоз	A15-A19	7
хвороба, спричинена вірусом імунодефіциту людини (ВІЛ)	B20-B24	1
Клас II. Новоутворення	C00-C49	240
з них злоякісні	C00-C97	236
Клас III. Хвороби крові й кровоносних органів та окремі порушення із залученням імунної системи	D50-D89	-
Клас IV. Ендокринні хвороби, розлади харчування та порушення обміну речовин	E00-E89	6
з них цукровий діабет	E10-E14	6
Клас V. Розлади психіки та поведінки	F01-F99	1
з них розлади психіки та поведінки внаслідок вживання алкоголю	F10	1
Клас VI. Хвороби нервової системи	G00-G98	8

Клас IX. Хвороби системи кровообігу	I00–I99	1748
з н/з		
визначена хвороба серця	I20–I29	1870
визначена кардіоміопатія	I42–I44	2
цереброваскулярні хвороби	I60–I69	129
Клас X. Хвороби органів дихання	J00–J99	68
з н/з (г/п) і пневмонія	J10–J18	56
Клас XI. Хвороби органів травлення	K00–K92	92
з н/з апендицитна хвороба печінки	K70	3
Клас XII. Хвороби шкіри та підшкірні клітковини	L00–L99	–
Клас XIII. Хвороби м'язово-скелетної системи та сполучної тканини	M00–M99	2
Клас XIV. Хвороби сечостатевої системи	N00–N99	9
Клас XV. Вагітність, пологи та післяпологовий період	O00–O99	–
Клас XVI. Окремі стани, що виникають у перинатальному періоді	P00–P99	2
Клас XVII. Природжені вади розвитку, деформації та хромосомні аномалії	Q00–Q99	4
Клас XVIII. Симптоми, ознаки та відхилення від норми, що виявлені при клінічних і лабораторних дослідженнях, не класифіковані в інших рубриках	R00–R99	23
Клас XX. Зовнішні причини смерті	V01–Y89	123
з н/з		
транспортні нещасні випадки	V01–V99	20
випадкове утоплення та занурення у воду	W65–W74	5
нещасні випадки, спричинені димом, вогнем та полум'ям	X00–X09	1
випадкове отруєння, спричинене отруйними речовинами (крім алкоголю)	X40–X44, X46–X48	2
випадкове отруєння та дія алкоголю	X45	16
наміснені самоушкодження	X80–X84	23
наслідки нападу з метою убивства чи нанесення ушкодження	X85–X89, Y00–Y09	2
Клас XXX. Коды для особливих цілей	U00–U85	250
COVID-19, вірус ідентифікований	U07.1	247
COVID-19, вірус неідентифікований	U07.2	3

Безпека життєдіяльності, матеріальні активи населення

Серед пріоритетів національних інтересів України є забезпечення екологічно та техногенно-безпечних умов життєдіяльності громадян і суспільства, збереження навколишнього природного середовища та раціональне використання природних ресурсів.

На території Якушинецької територіальної громади великі промислові підприємства відсутні.

Ділові центри та інноваційні рішення в межах території що розглядається проектом детального планування – відсутні.

В межах території відсутні виробничі об'єкти.

Радіаційно-небезпечними об'єктами області є підприємства, що використовують джерела іонізуючого випромінювання та виробничі майданчики підприємств нафтогазовидобувної промисловості, на яких виявлено забруднення технологічного обладнання радіоактивними шламами природного походження. Дані підприємства на території Якушинецької територіальної громади та прилеглих територіях відсутні.

Території, забруднені внаслідок Чорнобильської катастрофи на території громади відсутні.

Об'єкти підвищеної небезпеки відсутні.

На території ДПТ не спостерігаються небезпечні гідрологічні процеси, у тому числі затоплення і підтоплення території.

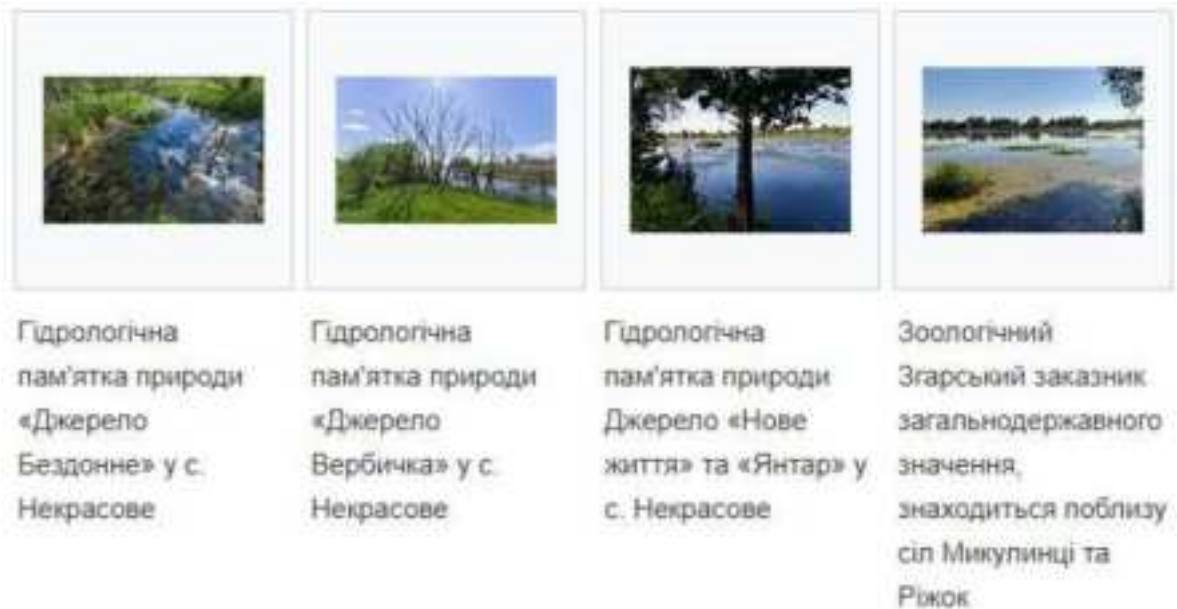
Карстові та зсувні процеси відсутні.

Матеріальні активи населення являють собою об'єкти нерухомості на території населеного пункту (земельні ділянки, житлові будинки) та інші матеріальні цінності (автотранспорт, тощо). Потенційною загрозою для матеріальних активів є збройна агресія російської федерації, що здійснюється на території України.

Територія, що розглядається, на даний час представлена, як частина території існуючої громадської та житлової забудови.

Об'єкти культурної спадщини

На території Якушинецької територіальної громади розташовані наступні об'єкти культурної спадщини:



Об'єкти всесвітньої спадщини, їх територій та буферні зони; об'єкти культурної спадщини, їх території та зон охорони пам'яток культурної спадщини; історичні ареали населених місць; історико-культурні заповідники; історико-культурні заповідні території; охоронювані археологічні території; музеї в межах території розроблення детального плану відсутні.

Згідно листа Управління містобудування та архітектури Вінницької обласної військової адміністрації №05-12-389 від 25.03.2024р. на території проєктування відсутні нерухомі об'єкти культурної спадщини та землі історико-культурного призначення.

Ймовірні зміни базового сценарію без здійснення планованої діяльності

На території детального планування знаходяться база відпочинку «Березино».

На даний момент земельні ресурси території використовуються як землі сільськогосподарського призначення, а також нежитлові споруди в озеленених територіях лісгосподарського призначення згідно договору оренди. В межах території наявних діючих підприємств, які своєю планованою діяльністю створюють негативний вплив на території, та межами проєктування детального плану території – відсутні.

Експлікація існуючих будівель і споруд, що розташовані на території детального плану, існуюче використання території та існуючі планувальні обмеження наведені в графічній частині ДП.

Існуючий стан території

Експлікація будівель та споруд

Номер на плані	Найменування	Площа, кв.м	Площа забудови, кв.м	Кількість	Примітки
1	Будинок				б.м.
2	Будинок				б.м.
3	Будинок				б.м.
4	Будинок				б.м.
5	Будинок				б.м.
6	Туалет				б.м.
7	Альпіка				б.м.
8	Будинок				б.м.
9	Будинок				б.м.
10	Навіс				б.м.
11	Будинок				б.м.
12	Альпіка				б.м.
13	Альпіка				б.м.
14	Адміністративна будівля				б.м.
15	Басейн				б.м.
16	Будинок				б.м.
17	Геокадастрічні споруди				б.м.
18	Дитячий майданчик				б.м.
19	Майданчик для паркування легкових автомобілів на 5 м.м				б.м.
20	Майданчик для паркування легкових автомобілів на 10 м.м				б.м.
21	Трансформаторна підстанція				б.м.



Територію оточують:

- з північної сторони – землі вільні від забудови для ведення лісового господарства;
- із західної сторони – землі вільні від забудови для сільськогосподарського призначення;

- з південної сторони – землі для житлової та громадської забудови та землі для сільськогосподарського призначення;
- з східної сторони – землі вільні від забудови для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг.

Територія, що розглядається, на даний час представлена з східної частини від ставка існуючі будівлі та споруди для відпочинку та західна частина від ставка вільна від забудови.

Транспортна доступність до території, що розглядається, забезпечується з вул. Зоряна в с. Зарванці, що являється вулицею місцевого значення.

Водовідведення з проїзжої частини вулиць здійснюється по існуючому рельєфу при відсутності бортового каменю.

Реалізація рішень передбачених ДПТ призведе до:

- удосконалення вулично-дорожньої мережі та приведення її до відповідності до державних будівельних норм;
- надасть перспективи розвитку даної території;
- впровадження заходів охорони поверхневих вод від забруднення липневими стоками, забруднення підземних вод господарсько-побутовими стоками;
- благоустрою території, що включає в себе:
 - санітарне очищення: прибирання сміття, відходів, листя;
 - встановлення, щоденне та, по мірі наповнення, очищення урн, утримання контейнерів для сміття та відходів, сміттєзбірних майданчиків (майданчиків для тимчасового накопичення відходів), укладення договорів на їх очищення;
 - регулярне миття об'єктів та елементів благоустрою, якщо їх можна мити для утримання в належному стані;
 - контролювати стан водоприймальних та оглядових колодязів підземних інженерних мереж.;
 - регулярне знищення бур'янів, скошування трав заввишки більше 10 см, видалення сухостійних дерева та чагарники;
 - регулярне обстеження прилеглих та закріплених території з метою виявлення амброзії полинолістої, карантинних рослин, проводити заходи по їх знищенню;
 - проведення заходів по боротьбі з гризунами, синантропними комахами та безпритульними тваринами;
 - освітлення території;
 - озеленення, максимальне збереження існуючих зелених насаджень;
 - відновлення території у міжсезонний період, після стихійних природних явищ, аварій, в інших випадках;
 - встановлення та утримання у належному стані обладнання, приборів освітлення, садових лав, та інших елементів благоустрою;
 - забезпечення безпечних умов перебування та відпочинку громадян;
 - своєчасне і якісне виконання ремонтних робіт дорожнього покриття, відповідно до технічних правил з дотриманням норм і стандартів з безпеки руху.

Утримання в належному стані зелених насаджень парків, рекреаційних зон, садів, зон зелених насаджень, скверів та майданчиків для дозвілля та відпочинку включає догляд, обрізання, знесення, висадку зелених насаджень (квітів, дерев, кущів, трави, інших насаджень), що здійснюється відповідно до Правил утримання зелених насаджень міст та інших населених пунктів України, затверджених у встановленому порядку, інших нормативних актів.

Виходячи з вищевикладеного, аналізуючи динаміку та тенденцію забруднення компонентів навколишнього середовища, можна зробити висновок, що без провадження планованої діяльності показники забрудненості довікля швидше за все залишаться на існуючому рівні.

Суттєвих змін стану атмосферного повітря без здійснення планованої діяльності не відбуватиметься. Погіршення радіаційного фону за базовим сценарієм не прогнозується. Гідрохімічний стан поверхневих вод значних змін не зазнає.

Територія в межах проектування не має достатнього забезпечення необхідними інженерними мережами, від яких живиться територія, також відсутнє забезпечення каналізаційними мережами відведення дощових і талих вод з території, що розглядається, як має негативний вплив на стан ґрунтів та водного об'єкту струмка та річки.

У випадку, якщо документ державного планування не буде затверджено, цілі пов'язані з благоустроєм даної території, попередження забруднення поверхневих вод, розвитку інфраструктури регіону досягнуті не будуть.

У випадку, якщо документ державного планування не буде затверджено, показники стану здоров'я населення та рівні захворюваності залишаться без змін.

3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Використання території та її технічний стан. Характеристика інженерної інфраструктури, транспорт, озеленення та планувальні обмеження.

Територія проектування, загальною площею 5,7877 га розташована в північно-західній частині с. Зарванці.

Територія, на яку розроблені проектні рішення детального плану території, розташована за межами с. Зарванці. Село Зарванці знаходяться у центральній частині Вінницького району.

Абсолютні відмітки в межах розроблення детального плану території змінюються від 279,05 до 275,22 м над рівнем Балтійського моря. Загальний перепад висот складає 3,83 метра у південному напрямку.

Територія, що розглядається, не затоплюється та не підтоплюється, заболоченість на території відсутня.

Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» ділянка знаходиться в північно-західному районі (район І), згідно архітектурно-будівельному кліматичному районуванню території України, клімат помірно-континентальний, зі сніжною зимою і помірним літом. Середня температура повітря січня мінус -5-8°C. Середня температура повітря липня 18-20°C.

Кількість атмосферних опадів коливається від 300 мм - до 800 мм, складаючи в середньому 589 мм. Величина випаровування в багаторічному розрізі складає 558 мм. Стійке снігове покриття утворюється в третій декаді листопада і зникає в першій декаді березня місяця. Висота снігового покриву коливається від 5 см до 30 см. Число днів зі сніговим покриттям 90 - 105 днів. Глибина промерзання ґрунту сягає 0,9 м. Швидкість вітру (за середніми багаторічними даними), повторення перевищення якої складає 5% - 8-9 м/с. Переважним напрямком вітру в холодний період є південно-східний, в теплий період - північно-західний. Середня швидкість вітру 2,7 м/с.

Транспортне сполучення з залізничними магістралями – відсутнє.

Транспортне сполучення з територіями портів та аеропортів – відсутнє.

Використання території здійснюється з урахуванням встановлених планувальних обмежень.

Система планувальних обмежень по території, на яку розробляється детальний план, представлені:

1. Прибережно-захисна смуга від ставка – 25 м (згідно Схеми Вінницького району Вінницької області).
2. Охоронна зона історико-культурного призначення (згідно Схеми Вінницького району Вінницької області).

Екологічна ситуація на території Вінницького району за період 2015–2020 років залишалась відносно стабільною. Проте обсяги викидів можуть суттєво зрости при розвитку промисловості та сільського господарства.

Об'єкт планової діяльності не впливатиме на екологічну ситуацію району та не посилюватиме вже наявні екологічні проблеми даного регіону.

Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається. Рівні шуму, вібрації, іонізуючого випромінювання не будуть перевищувати норми допустимого впливу.

В цілому по Україні неухильне зростання надходжень токсичних речовин в атмосферу насамперед позначається на здоров'ї населення. Оксиди вуглецю, сірки, азоту, вуглеводні, сполуки свинцю, пил, що надходять в атмосферу, здійснюють різний токсичний вплив на організм людини. Зростання захворюваності відзначається з цілого ряду класів хвороб.

Хімічно небезпечні об'єкти, точкові хімічно небезпечні об'єкти, розташовані за межами території детального планування відсутні. Запроектований об'єкт не несе шкоди для здоров'я населення.

Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу

Ймовірний вплив на стан атмосферного повітря

Проектними рішенням детального плану передбачається розміщення комплексу відпочинку.

Ймовірний вплив на атмосферне повітря відбуватиметься під час виконання будівельно-монтажних робіт та під час експлуатації об'єкта планованої діяльності.

В період виконання будівельно-монтажних робіт забруднення атмосферного повітря відбуватиметься під час виконання зварювальних і фарбувальних робіт, переміщення сипучих мас, асфальтування та роботи двигунів внутрішнього згоряння будівельної техніки. Внаслідок земляних робіт та пересипання ґрунту в повітря будуть виділятися речовини у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом. При роботі двигунів внутрішнього згоряння автотранспорту і спецтехніки в атмосферне повітря будуть здійснюватись викиди вуглецю оксид, вуглецю діоксид, діазоту оксид, азоту діоксид, вуглеводні граничні C12-C19, суспендовані тверді частинки недиференційовані за складом (сажа), сірки діоксид, аміак, метан, бенз(а)пірен. При

проведенні зварювальних робіт в повітря можуть викидатися зварювальні аерозолі, що складаються із з'єднань заліза, марганцю та ін.

Викиди забруднюючих речовин під час проведення підготовчих, будівельно-монтажних робіт є тимчасовими – тільки на етапі будівництва. Викиди забруднюючих речовин, при здійсненні будівельних робіт розосереджені в часі та просторі. Виконання усіх робіт одночасно є малоімовірним.

Згідно проєктних рішень теплопостачання будівель відсутнє. Газопостачання - відсутнє.

Згідно проєктних рішень загальна кількість відкритих стоянок становить 29 машино-місць (в межах детального плану).

Під час роботи двигунів внутрішнього згоряння автотранспорту, паркування та проїзду транспорту по території в атмосферне повітря будуть викидатися вуглецю оксид, вуглецю діоксид, діазоту оксид, азоту діоксид, вуглеводні граничні C12-C19, суспендовані тверді частинки недиференційовані за складом (сажа), сірки діоксид, аміак, метан, бенз(а)пірен.

Джерелами шуму та території здійснення планованої діяльності буде автотранспорт, що підїжає до території детального плану, існуюча трансформаторна підстанція, яка розташовані за межами ДПТ.

В ході натурних обстежень встановлено, що стан зелених насаджень – задовільний; відсутні візуальні та органолептичні ознаки забруднення повітряного середовища; шумове забруднення не перевищує допустимих рівнів звукового тиску для житлових та соціальних будівель і їх територій і відповідають гігієнічним нормативам згідно ДСН «Допустимі рівні шуму в приміщеннях житлових та громадських будівлях і на території житлової забудови», затверджені наказом МОЗ України 22 лютого 2019 року № 463, ДСП 173-96; забруднення ґрунтового середовища відсутнє.

Потужні джерела викидів (промислові, комунальні об'єкти), які негативно впливають на стан повітряного середовища даної місцевості, відсутні.

Ймовірний вплив на клімат

Змін мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується, оскільки в результаті експлуатації об'єктів відсутні значні виділення теплоти, інертних газів, вологи. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні.

Відповідно до рекомендацій Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 03.03.2020 року №26/1.4-11.3-5650 «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування» враховано специфіку розгляду питань впливу на клімат, яка відрізняється від впливу на інші компоненти довкілля.

Негативні наслідки, що можуть збільшувати вплив на клімат, а саме – збільшують викиди та зменшують поглинання парникових газів (далі – ПГ):

- збільшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок: збільшення водокористування; збільшення використання транспорту.

Одноразові викиди ПГ під час проведення ДДП: проведення підготовчих та будівельних робіт за рахунок викидів вихлопних газів техніки, земляні роботи.

Ймовірний вплив на водне середовище

Негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів, надходження забруднюючих речовин у водне середовище – не відбуватиметься. Джерела забруднення поверхневих та підземних вод на проєктованому об'єкті відсутні.

Територія, що розглядається, не затоплюється та не підтоплюється, заболоченість на території відсутня. Поблизу території протікає струмок Безіменний (ліва притока р. Брусничівка, лівої притоки р. Вишня, правої притоки р. Південний Буг). В межах території згідно топографо-геодезичних даних розташований водний об'єкт (ставок) до 1,3938 га, який має прибережно-захисну зону 25 м (ПЗС встановлюється по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води у меженний період) згідно Водного кодексу.

Згідно проєктних рішень забезпечення водопостачанням проєктної забудови буде відбуватися забезпечуватимуться від проєктної артезіанської свердловини, яка розташована на території проєктування. Мережа господарсько-питного водопроводу прокладається на глибині 1,4 м від поверхні землі з поліетиленових труб типу ПЕ-50 за ДСТУ EN 12201-2:2018.

Відповідно до табл. А.1 ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація» розрахункові витрати води для будиночків відпочинку приймаються виходячи з кількості – 27 люд. За узагальненими показниками середньодобова норма споживання води на одного жителя приймається 210 л/добу.

Витрата води для будиночків, що передбачені детальним планом території становить 3,24 м³/добу.

Алгоритм розрахунку каналізування приймається аналогічний розрахунковій кількості води.

Каналізаційна мережа відведення поверхневих стічних вод з території здійснюється до станції очищення поверхнево стічних вод. Мережа каналізації відходить від будівель в напрямку до очисних споруд побутових стоків.

Загальна кількість стоків для об'єктів, що передбачені детальним планом території становить 3,24 м³/добу.

Інженерна підготовка включає вертикальне планування, відведення поверхневих вод, доведення території до належних санітарно-інженерних умов.

Вертикальне планування виконано з урахуванням наступних вимог:

- максимально можливим збереженням природного рельєфу і ґрунтового покриву;
- забезпечення нормативних ухилів проїздів і тротуарів;
- відведення поверхневих вод.

Водовідведення поверхневих вод від будівель і споруд передбачається по лотках проїжджої частини до дощеприймачів та з подальшим підключенням до очисних споруд дощових і талих вод, яка розміщена в найнижчій точці рельєфу.

Охороні зони каналізації згідно ДБН «Планування та забудова територій» Додаток И.1:

- споруди побутових стоків та споруди очистки поверхневих вод згідно технічних та санітарних вимог виробників «BIOTAL» санітарно-захисна зона для установок продуктивністю від 10 до 25 м³/добу – 5 м.

Ймовірні ризики впливу на водне середовище можливі за умови неналежного під'єднання до інженерних мереж та недотримання їх охоронних зон.

Ймовірний вплив на ґрунтове середовище

Територія, що розглядається, на даний час представлена, як частина території існуючої нежитлової забудови та частиною території вільною від забудови.

Особливо цінні землі сільськогосподарського призначення на ділянці відсутні.

Проектом передбачається збереження ґрунтового покриву з озелененими територіями.

При облаштуванні та будівництві будиночків можливе тимчасове складування будівельних відходів та залишків матеріалів.

Потенційними джерелами забруднення ґрунту під час проведення будівельних робіт є просипи сипучих матеріалів при розвантажувально-навантажувальних та перевантажувальних роботах, випадкові проливи дизельного палива, емульсії або асфальтобетонної суміші.

Потенційними джерелами забруднення ґрунтового середовища під час експлуатації запроектованого об'єкту є випадкові проливи пального при користуванні транспортними засобами, тимчасове нагромадження твердих побутових відходів.

Проектними рішеннями передбачається тверде покриття проїздів. Інші площі зміцнюються рослинним шаром ґрунту з організацією трав'яного покриву, що запобігатиме ерозії ґрунту.

Внаслідок реалізації рішень проекту детального плану території не передбачається посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів, поява таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози.

Реалізація планована діяльність не призведе до:

- зміни якісного стану земель;
- значного скорочення площ багаторічних насаджень, захисних насаджень (полезахисних лісосмуг) з урахуванням розміщення планованої діяльності на діючому виробничому майданчику;
- виникнення ерозійних та зсувонебезпечних процесів;
- виникнення патології ґрунтового профілю та генетичних горизонтів (ерозії і дефляції, переуцільнення поверхневих горизонтів, відчуження ґрунту з функціонуючих екосистем);
- порушення біоенергетичного режиму ґрунтів та екосистем (девегетація і дегуміфікація ґрунтів, ґрунтовтома та виснаження);
- порушення водного і хімічного режимів ґрунтів (опустелювання, зсуви, селі, вторинне засолення, природна і вторинна кислотність, переосушення);
- забруднення та хімічне отруєння ґрунтів.

Використанням небезпечних хімічних речовин що зумовлюють забруднення земель і ґрунтів небезпечними речовинами не передбачається.

Перевищення допустимого вмісту забруднюючих речовин у ґрунті визначених Наказом Міністерства охорони здоров'я №1595 від 14.07.2020 в результаті реалізації планованої діяльності не передбачається.

Додаткових інженерних заходів, щодо пониження рівня ґрунтових вод не передбачено. Вплив на ґрунтові води виключається.

Ймовірний вплив на ландшафт та геологічне середовище

Планована діяльність не впливає на елементи геологічного, структурно-тектонічного ландшафту і не викличе негативних явищ геотехногенного походження в

геологічному середовищі. Відведення дощових і талих вод здійснюватиметься згідно проєктних рішень.

В ході натурних обстежень встановлено, що несприятливі фізико– геологічні процеси і явища, в межах виробничого майданчика не спостерігаються. Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

Розміщення будиночків для відпочинку на вказаній території не пошкодять існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою населених пунктів.

Ймовірний вплив на природоохоронні території, об'єкти історико-культурної спадщини, рослинний та тваринний світ

Територія проєктування не потрапляє на території об'єктів природно-заповідного фонду. Об'єкти знаходяться в межах Смарагдової мережі України та входить в межі Галицько- Слобожанського субширотного національного екокоридору.

У разі дотримання всіх запропонованих заходів та нормативно-правових актів у сфері охорони довкілля, будівельних та санітарних норм, діяльність запроєктованих об'єктів не призведе до погіршення умов існування і міграції диких тварин наземними, водними і повітряними шляхами. Експлуатація існуючих та проєктних будиночків та альтанок, не призведе до зміни кількісного, а особливо видового складу рослинних угруповань і фауни.

Територія ДП частково відносяться до лісгосподарських територій та водних об'єктів і прибережних захисних смуг, не відноситься до природоохоронних, природно-заповідних зон та їх земель. На прилеглих територіях не було визначено цінних видів флори і фауни. Також не виявлено ареалів перебування представників флори і фауни, які входять до Червоної та Зеленої книг України (інформація отримана із загально доступного джерела: <http://greenbook.land.kiev.ua/>; <http://nature.land.kiev.ua/red-book.html>) .

Вплив на рослинний та тваринний світ, стан існуючого біорізноманіття, рослинний та тваринний світ в межах Галицько-Слобожанського субширотного національного екокоридору при здійсненні будівельних робіт та функціонуванні планованої діяльності є допустимим та екологічно обґрунтованим.

Вплив на зміну ландшафтів

Не передбачається.

Вплив на зміну рельєфу

Антропогенний чинник рельєфоутворення проявляється по-різному: сюди належать зміна природних і створення антропогенних форм рельєфу, вплив на розвиток природних геоморфологічних процесів і спричинення розвитку антропогенних.

Так, планована діяльність не призведе до зміни рельєфу.

Електромагнітний вплив

Не передбачається.

Радіаційне, світлове та теплове забруднення

Не передбачаються.

Ймовірний вплив на здоров'я населення

Серед ризиків впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування можна віднести: якість атмосферного повітря на ділянках впливу автотранспорту, утворення твердих побутових відходів.

При реалізації рішень містобудівної документації не очікуватиметься негативного впливу на здоров'я населення.

Здійснення викидів забруднюючих речовин за умов дотримання гранично допустимих концентрацій не створюватиме факторів негативного впливу на здоров'я місцевого населення.

Утворені відходи організовано збиратимуться та направляються відповідно до призначення на утилізацію/ складування/ переробку/ знешкодження згідно чинних нормативних вимог. Розрахунок річної кількості твердих побутових відходів здійснюється з урахуванням прийнятих узагальнених показників на одну людину (300 кг/рік) та складає 8,1 т/рік.

Рівні шуму, вібрації не повинні перевищувати гранично допустимі концентрації та норми допустимого впливу.

Взаємозв'язок між цими факторами

1. «Повітря, вода – стан здоров'я населення».
2. «Повітря-ґрунти та водні об'єкти».
3. «Повітря-кліматичні фактори».
4. «ґрунти-ландшафт».

Взаємодія між факторами знаходиться на допустимому рівні та знаходиться в межах встановлених санітарно-епідеміологічних та екологічних нормативів.

В загальному вигляді провадження планованої діяльності забезпечує сталий розвиток, що враховує рівновагу інтересів нинішнього і майбутніх поколінь, забезпечує збалансовану взаємодію економічної, соціальної та екологічної сфер суспільного розвитку.

4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Серед основних екологічних проблем Якушинецької громади – знищення зелених насаджень (особливо це стосується територій, запланованих під будівництво); відсоток втрачених зелених насаджень переважає над відсотком відновлених; відсутність

паспортизації та належного обліку зелених насаджень та водних об'єктів; нерегульована забудова прибережної захисної смуги водних об'єктів; знищення малих річок та струмків (заключення в колектори без відповідної на те документації та порушення режиму прибережних захисних смуг); неналежне утримання територій та об'єктів природно-заповідного фонду, відсутність виготовленої на них землепорядної документації щодо організації та встановлення меж.

Якість води за більшістю гідрохімічними показниками задовільна і відповідає нормативам гранично допустимих концентрацій. Проте, постійно спостерігається забруднення водою органічними сполуками (забруднення побутовими стоками від очисних споруд або водами, що стікають).

Враховуючи дані, окреслені в попередніх розділах звіту про СЕО, можна зробити висновок про відсутність змін природного середовища, в результаті антропогенних дій, що ведуть до порушення структури та функціонування природних систем (ландшафтів) і призводять до негативних соціальних, економічних та інших наслідків, у тому числі ризиків впливу на стан здоров'я населення, які стосуються документу державного планування.

Детальний план території для розміщення комплексу відпочинку на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами села Зарванці розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції у відповідності до положень генерального плану с. Зарванці.

Територія в межах проекту детального планування становить – 5,7877 га.

Зазначена територія частково забезпечена транспортною доступністю. Територія має значний інвестиційний потенціал та перспективи розвитку, однак, потребує виконання реабілітаційних заходів з урбанізації, організації та надання додаткових функцій. Існують передумови для якісного перетворення даної території в функціонально наповнений об'єкт для відпочинку з забезпеченою транспортною та інженерною інфраструктурою.

Територія проектування розташована в північно-західній частині с. Зарванці. Проектними рішенням детального плану передбачається створення рекреаційної території з об'єктами нежитлової забудови.

Оцінка за видами та кількістю очікуваних ризиків впливу

Відходи	Тверді побутові відходи (ТПВ), що будуть утворюватися передбачається збирати в контейнери, та вивозити спеціалізованими організаціями згідно графіку та по мірі необхідності. Промислові відходи в процесі експлуатації даного об'єкту планової діяльності відсутні. У разі виявлення та ідентифікації, під час проведення робіт, небезпечних відходів необхідно вживати заходів для їх видалення та утилізації відповідно до вимог чинного законодавства України
Поверхневі та підземні води	Потреби питного водопостачання об'єктів забезпечуватимуться від проектної артезіанської свердловини, яка розташована на території проектування. Мережі водопроводу прокладаються на глибині 1,4 м від поверхні землі з поліетиленових труб типу ПЕ-50 за ДСТУ EN 12201-2:2018.

	Відповідно до табл. А.1 ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація» розрахункові витрати води для будиночків відпочинку приймаються виходячи з кількості – 27 люд. За узагальненими показниками середньодобова норма споживання води на одного жителя приймається 210 л/добу. Витрата води для будиночків, що передбачені детальним планом території становить 3,24 м3/добу. Алгоритм розрахунку каналізування приймається аналогічний розрахунковій кількості води. Загальна кількість стоків для об'єктів, що передбачені детальним планом території становить 3,24 м3/добу. Каналізаційна мережа відведення поверхневих стічних вод з місць для зберігання автомобілів здійснюється до станції очищення поверхнево стічних вод з подальшим використанням для поливу газонів. Прийнято моноблочну установку BIOTAL продуктивністю 2м3/добу. Резервуар очищених стоків ємністю 5м3. Мережі побутової каналізації відходять від будиночків з подальшим підключенням до побутових каналізаційних очисних споруд. Негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів, надходження у водне середовище забруднюючих речовин не відбуватиметься. Експлуатація проектного об'єкту не передбачає використання води на виробничі потреби
Ґрунт та надра	Заходи для забезпечення нормативного стану земельних ресурсів під час рекультивації та будівництва включають: обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва; складування рослинного ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використанням його при рекультивації, вертикального планування будівельного майданчику; всі будівельні матеріали мають бути розміщені на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям; контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів; заправка будівельної техніки лише закритим способом – автозаправниками; на будівельному майданчику біля в'їзних воріт передбачено місце мийки коліс для будівельного транспорту, що виїжджає; складання будівельних матеріалів та конструкцій в межах території відведення на вільних майданчиках з метою уникнення загромодження проїздів та проходів. Детальним планом території передбачається виконати вертикальне планування території. Під'їзні та пішохідні шляхи передбачається виконати з твердого покриття. Тож у процесі будівництва та експлуатації об'єкту планової діяльності, створення додаткових негативних впливів на ґрунт та надра не передбачається

Атмосферне повітря	Шкідливий вплив на атмосферне повітря від експлуатації об'єкту планової діяльності очікується незначним
Акустичний вплив	Вплив не передбачається
Світлове, теплове та радіаційне забруднення	Вплив не передбачається
Флора та фауна	Реліктові рослини та рослини, що знаходяться під охороною («Червона книга») на території населеного пункту в межах впливу об'єктів відсутні. При штатних умовах експлуатації об'єктів господарської діяльності негативний вплив на рослинний і тваринний світ відсутній. У зоні впливу господарської діяльності відсутні території, що охороняються (заповідники, розплідники, пам'ятки природи), об'єкти, що віднесені до державного і місцевого реєстру природно-заповідного фонду, території для заповідання. Незначним, короткостроковим фактором впливу на тваринний світ під час будівництва служитиме надмірний шум від роботи будівельної техніки та інвентаря. Після будівництва проводиться комплексний благоустрій території. Влаштоване тверде покриття не передбачає знищення рослин чи тварин. З огляду на характер запланованих робіт, значного впливу на місцеву фауну та флору не очікується
Мікроклімат	Негативні наслідки планованої діяльності на мікроклімат, а також вплив фізичних факторів впливу на найближчу житлову забудову - мінімальні. Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів планової діяльності (значних виділень теплоти, вологи, тощо) - не відбудеться. Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) - не передбачаються
Соціальне середовище	Негативних факторів впливу на умови життєдіяльності місцевого населення не здійснюватиметься

Запропоноване архітектурно-планувальне рішення сформоване на підставі аналізу існуючої ситуації, враховуючи особливості території з точки зору санітарно-гігієнічних умов, інженерного забезпечення об'єктів будівництва та ін.

Екологічні проблеми і ризики на здоров'я населення, які стосуються даного детального плану, та негативний вплив на території з природоохоронним статусом – відсутній.

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель
М 1:500



Експлікація будівель та споруд

Значення	Проекція	Назва
МЕЖА ТА ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ (СІМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК)		
		Межа розроблення детального плану території
		Межа населеного пункту
		Межа земельної ділянки
		Територія рекреаційного призначення
		Територія зони масових спортивних заходів
		Територія спортивно-оздоровчого призначення
		Водний об'єкт
ДОРОГИ, ВІДНІД, ПРОВІДИ		
		Берегова
		Висхідна дорога
БУДІВЕЛ ТА СПОРУД		
		Григорівський будинок
		Будинок (населений)
		Населений споруд
		Альпіна
		Навес
		Котельня для збору сміття
		Споруда
ПЛАНІМАЛЬНІ ОЗНАЧЕННЯ		
		Межа санітарно-захисної зони
		Приблизно-визначна межа
		Межа охоронної зони історико-культурного призначення
		Межа зони охорони джерел водопостачання
МАГІСТРАЛЬНІ ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ (СПОРУДИ)		
		Покриття мережею електроенергії 0,4 кВ
		Водопровід
		Каналізація
		Очистні споруди побутової каналізації
		Очистні споруди поверхневих стіків вод
		Відстійні насосна станція

Номер на плані	Найменування	Площа забудови м²	Кількість	Примітки
1	Будівельний		1	Іск.
2	Будівельний		1	Іск.
3	Будівельний		1	Іск.
4	Будівельний		1	Іск.
5	Будівельний		1	Іск.
6	Туалет		1	Іск.
7	Альпіна		15	Іск.
8	Будівельний		1	Іск.
9	Будівельний		1	Іск.
10	Навес		1	Іск.
11	Будівельний		1	Іск.
12	Альпіна		5	Іск.
13	Альпіна з чагарниками (4 шт.)		1	Іск.
14	Адміністративна будівля		1	Іск.
15	Басейн			Іск.
16	Будівельний		1	Іск.
17	Господарня споруда		1	Іск.
18	Дитячий майданчик		2	Іск.
19	Майданчик для паркування легкових автомобілів на 5 м.м.			Іск.
20	Майданчик для паркування легкових автомобілів на 10 м.м.			Іск.
21	Будівельний №1	1	88,30	6 Проект
22	Будівельний №2	1	32,20	3 Проект
23	Альпіна		2	Проект
24	Альпіна		10	Проект
25	Альпіна		8	Проект
26	Майданчик для паркування легкових автомобілів на 14 м.м.		1	Проект
27	Майданчик для стоянки велосипедів		3	Проект
28	Майданчик для збору води пожежогасіння		2	Проект
29	Покриття резервуарів		3	Проект
30	Відстійні насосна станція		1	Проект
31	Дитячий майданчик		2	Проект
32	Складовий		1	Проект
33	Очистні споруди поверхневих стіків вод ВОУТА		1	Проект
34	Очистні споруди побутової каналізації		1	Проект
35	Майданчик для сміттєзбирання		1	Проект
36	Трансформаторна підстанція			Іск.

Вплив при будівництві об'єкту

Можливий вплив при виконанні підготовчих і будівельних робіт. На атмосферне повітря при будівництві запроектованих об'єктів здійснюватиметься вплив за рахунок проведення земляних, зварювальних, фарбувальних робіт. В процесі реалізації проектних рішень в атмосферне повітря в основному надходитимуть речовини у вигляді пилу, заліза оксиду, марганцю оксиду, азоту оксидів, вуглецю оксиду та ін. За рахунок роботи двигунів автотранспортних засобів, задіяних на постачанні і монтажі устаткування, в атмосферне повітря надходитимуть азоту оксиди, вуглецю оксид, діоксин сірки, сажа, сірководень.

Вплив на земельні ресурси здійснюватиметься за рахунок утворення побутових та будівельних відходів. Можливий вплив майбутнього будівництва на навколишнє середовище зумовлений викидами забруднюючих речовин, шумовим, вібраційним, світловим, тепловим та радіаційним забрудненням, випромінюванням та іншими факторами впливу, а також здійсненням операцій у сфері поводження з відходами.

Місце розташування об'єкту та його облаштування передбачено проектом згідно з вимогами: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.3-15:2007

«Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», ДБН В.2.5- 56:2014 «Системи протипожежного захисту» та інших вимог.

В проектних матеріалах передбачені заходи з охорони праці та техніки безпеки: обмежена швидкість руху транспорту на території до 5 км; витримані протипожежні розриви між обладнанням та спорудами; встановлено протипожежний інвентар; облаштовано грозозахист ділянки; проведено заземлення технологічного обладнання.

Вплив планованої діяльності на стан атмосферного повітря можливий на етапі:

- Будівельних робіт.
- Експлуатації проектних рішень

Основними джерелами забруднення атмосферного повітря при проведенні будівельних робіт є пересипка будівельних матеріалів, роботи будівельної техніки, зокрема згоряння палива в двигунах внутрішнього згоряння, укладання асфальтного покриття, нанесення лакофарбового покриття на металеві конструкції, монтаж металевих конструкцій зокрема зварювальні роботи.

Забруднення носить тимчасовий характер тільки на етапі проведення будівельних робіт.

Запобігання виникненню та проявам негативних впливів на навколишнє середовище на етапі будівництва забезпечується проведенням будівельних робіт відповідно до вимог нормативних документів та технологічних регламентів на окремі види робіт. Дотримання технологічних режимів будівельних робіт також виключає можливість виникнення та розвитку аварійних ситуацій. Тому для мінімізації впливів на навколишнє середовище при будівництві необхідно чітко дотримуватись вимог щодо технології проведення будівельних робіт, техніки безпеки та охорони довкілля.

З метою запобігання негативним впливам будівельних робіт на навколишнє середовище організація-генпідрядник повинна:

- розміщувати будівельні майданчики та тимчасові допоміжні споруди в зоні відведення ділянки під будівництво комплексу з подальшим їх розбиранням та рекультивацією порушених земель;
- передбачити в місцях виділення пилу технологічним обладнанням пиловловлюючі установки та фільтри;
- очистити по закінченню будівельних робіт територію будівництва, місця складування матеріалів та конструкцій, а також будівельні майданчики від будівельних та побутових відходів;
- утилізувати згідно вимог чинного законодавства утворенні під час будівництва будівельні та побутові відходи;
- проводити мийку транспортних та вантажних засобів тільки у спеціально відведених для цього місцях.

Основним джерелом забруднення атмосфери, зв'язаним з:

- роботою будівельних машин і механізмів - вихлопні гази двигунів внутрішнього згоряння, зокрема діоксид азоту, сажа, діоксид сірки, оксид вуглецю, бенз(а)пірен, вуглеводні, метан, свинець, які доставляють будівельні матеріали на планове будівництво;
- викиди забруднюючих речовин від пересипки будівельних матеріалів – тверді суспендовані частинки;
- викиди забруднюючих речовин від стоянок автотранспорту - діоксид азоту, сажа, діоксид сірки, оксид вуглецю, бенз(а)пірен, вуглеводні, метан, свинець;
- проведення зварювальних робіт – викиди заліза та його сполук та марганець та його сполуки, пил неорганічний : 70-20% SiO₂;

- використання лакофарбових матеріалів: ксилол, уайт-спирит, ксилол, ацетон, бутилацетат, спирт бутиловий, спирт етиловий;

- влаштування нового асфальтного покриття: вуглеводні граничні, ксилол, толуол, фенол, етиловий спирт та етилен.

Шкідливі речовини розсіюються на території всього будівельного майданчика і за його межами. Визначити конкретні точки викиду, як джерела забруднення в часі і просторі неможливо. Хімічний та фізичний вплив на атмосферу здійснюється від будівельного майданчику тільки в денний період доби.

Викиди забруднюючих речовин під час проведення будівельних робіт є тимчасовими – тільки на етапі будівництва.

Якісний склад викидів забруднюючих речовин в атмосферу поданий у табл. 1

№ п/п	Речовини	Код	ГДК, макс. раз.	Клас небезпеки
1	Вуглеводні граничні	2754	1,0	4
2	Залізо та його сполуки (в перерахунку на залізо)	123	0,04	3
3	Манган та його сполуки (в перерахунку на діоксид мангану)	143	0,01	2
4	Оксиди азоту (в перерахунку на діоксид азоту NO ₂)	301	0,2	3
5	Оксид вуглецю	337	5,0	4
6	Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок менше 10 мкм (пил металевий легуючих сталей)	10414	0,1	4
7	Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок (пил абразивнометалевий)	10431	0,4	4
8	Уайт-спірит	2752	1,0	4
9	Сольвент нафта	2750	0,2	3
10	Ксилол	616	0,2	3
11	Бутилацетат	1210	0,1	4
12	Спирт бутиловий	1042	0,1	3
13	Толуол	621	0,6	3

Оскільки роботи по реалізації планованої діяльності будуть виконуватись в межах розробленого ДП території, то вплив носитиме локальний та тимчасовий характер.

При виконанні підготовчих і будівельно-монтажних робіт вплив на довкілля буде мати короткостроковий тимчасовий характер.

Передбачаються природоохоронні заходи, що знижують дію на навколишнє природне середовище при проведенні робіт по влаштуванню обладнання:

- вивіз будівельних відходів планується здійснювати відповідно до договору із зацікавленими організаціями, ліцензованими на дані види діяльності, відповідно до норм і вимог існуючого законодавства;

- лакофарбові матеріали будуть надходити на будівельний майданчик у спеціальній закупореній тарі в кількості не більше одностійної потреби.

Викиди забруднюючих речовин не призведуть до наднормативних змін у стані навколишнього середовища та її безпеки.

Світлового та радіаційного забруднення довкілля не передбачається.

Клімат і мікроклімат

Клімат району, до якого відноситься територія с. Зарванці помірно-континентальний, характерний для правобережної лісостепової зони, помірно-теплий,

вологий. Об'єкт планової діяльності згідно ДСТУ-Н Б В.1.1 – 27:2010 «Будівельна кліматологія» розміщений в I кліматичному районі.

Значних викидів в атмосферу вуглекислого газу, що є небезпечним з точки зору впливу на клімат і мікроклімат, при реалізації планових рішень не передбачається. Кліматичні умови в місці розташування об'єкту сприяють розсіюванню забруднюючих речовин в атмосферному повітрі.

Можливості виникнення кліматичних умов, що сприяють розповсюдженню шкідливих видів фауни і флори, а також сприятливих для зростання інтенсивності впливів на навколишнє середовище, відсутні.

Фізичні фактори (теплове, світлове, шумове, електромагнітне та радіаційне (іонізуюче випромінювання))

Фізичне забруднення навколишнього середовища це такий вид забруднень (шкідливого впливу), що пов'язане зі зміною фізичних параметрів навколишнього середовища. Залежно від того, які саме параметри перевищують встановлену норму для територій населених пунктів, людини та інших живих організмів розрізняють такі види фізичного забруднення: теплове, світлове, шумове, електромагнітне та радіаційне (іонізуюче випромінювання). Для різних видів діяльності в залежності від специфіки експлуатації об'єктів та споруд, технологічного обладнання можуть проявлятися різні фізичні впливи, такі впливи можуть порушувати умови праці робочого персоналу, виходити за межі виробничих будівель, територію підприємств та поширюватися на селітебні зони.

Різний фізичний вплив, згаданий вище, може чинити різну дію на стан організму людини, умови проростання рослинності та існування представників фауни. Як правило, такий вплив викликає пригнічуючий ефект для живого організму, створює дискомфорт, може порушувати роботу окремих систем організму, викликати алергічні реакції, механічні ушкодження, а деякі види фізичного впливу (як то іонізуючий вплив) після тривалого та систематичного ефекту може призводити до новоутворень.

Шумове навантаження в період будівництва

Під час проведення будівельних робіт, джерелом шумового забруднення є будівельна техніка. Техніка, яка буде задіяна на будівництві буде визначена відповідно до Проекту організації, що є обов'язковою складовою проектної документації.

Допустимий рівень звукового тиску на території житлової забудови становить 45 дБА . Крім того, вноситься поправка +10 дБА на час доби (з 7 до 23 годин), становить 55 дБА згідно ДСП 173-96 «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».

Проведення будівельних робіт передбачено тільки в денний час.

Швидкість руху будівельної техніки прийнято до 10 км/год. Шумовий вплив тимчасовий. Ширина зони акустичного дискомфорту змінюється в межах 15...200 м.

Житлова забудова знаходиться на значній відстані від шумових впливів. Застосовування тимчасових шумозахисних екранів не вимагається.

Вібраційний вплив під час підготовчих та будівельних робіт

При будівельних роботах джерелами вібрацій є машини й механізми, що побудовані на технологіях з ударними та вібраційними навантаженнями – знесення

дорожнього полотна або кам'яних споруд. Менший рівень вібрації створюють компресори, відбійні молотки, гусенична техніка.

Під час будівельних робіт санітарні норми для населення щодо віброзміщення виконуються вже безпосередньо на межі будмайданчика.

Використання будівельної техніки з високим рівнем вібрації на будівельному майданчику не передбачається. В процесі експлуатації для зменшення шуму і вібрації – регулярне змащування вузлів і центрування обертових частин механізмів.

Основним джерелом шумового навантаження в період експлуатації є робота вантажного та легкового автотранспорту.

Згідно з вимогами Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом МОЗ України від 19.06.96 р №173, ДБН В 1.1-31: 2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму» допустимий еквівалентний рівень звуку на території, що безпосередньо прилягає до житлових будинків в нічний час становить 45 дБА та 55 дБА для денного часу.

Електромагнітне забруднення

Охоронні зони уздовж повітряних ліній електропередачі встановлюються у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидва боки ліній від крайніх проводів за умови невідхиленого їх положення на певній відстані залежно від напруги ліній електропередачі.

Охоронна зона трансформаторної підстанції радіусом 10 м дотримується.

За фактором електромагнітних впливів розташування проєктованих об'єктів не викликає ефекту підсилення полів, власне, саме виробництво може продукувати електромагнітне поле лише від електромереж та трансформаторної підстанції. Ці джерела електромагнітного випромінювання за потужністю не викликатимуть загрози для людей, які можуть знаходитися в зони впливу .

Іонізуюче забруднення (радіація)

На території населеного пункту не передбачається експлуатація джерел понад нормативного іонізуючого випромінювання. Джерелом радіації можуть бути лише природні фактори та процеси. Планована діяльність не передбачає накопичення особливо небезпечних відходів, для яких характерний завищений рівень радіоактивності.

Всі будівельні матеріали також сертифіковані, перевірятимуться на вміст радіоактивних елементів безпосередньо на території в період виконання будівельномонтажних робіт. За фактором іонізуючого випромінювання планова діяльність не представляє загрози.

Водне середовище

Екологічні проблеми можуть бути пов'язані з забрудненням поверхневих та підземних водних об'єктах в результаті не дотримання проектних рішень направлених на запобігання такому забрудненню.

З метою запобігання забруднення водного середовища передбачені:

- санітарно-захисна зона від водозабірної свердловини - 15 м (I-пояс).
- прибережна захисна смуга від водних об'єктів -25м.

З метою мінімізації ризиків негативного впливу на водні об'єкти детальним планом передбачено:

- влаштування твердого покриття в місцях відстоювання автомобілів планування локальних очисних споруд дощових та липневих стоків з подальшим використанням води на полив власних зелених насаджень. Продуктивність очисних споруд дощової каналізації, розміри споруди, розміри майданчика для її розташування та умови скидання дощових вод вирішується на подальших стадіях проектування (стадія «Проект»).

- усі транспортні проїзди та майданчики будуть заасфальтовані та облаштовуються із необхідним ухилом, який дозволяє стікати поверхневим водам.

Рослинний та тваринний світ

Вінницька область лежить у межах лісостепової зони. Рослинність області характерна для лісостепу. Лісистість території складає 14,2%. Ліси Вінниччини належать до типу середньоєвропейських лісів. Основу лісової рослинності становить граб, а до звичайних тутешніх дерев належать: дуб, ясен, липа, клен, явір, берест, осика, тополя, дика груша, дика яблуня, черемха, черешня та інші.

Під час проведення підготовчих, будівельних та монтажних робіт, а також під час провадження планованої діяльності наднормативного негативного впливу на рослинний та тваринний світ, не очікується.

Негативного впливу на рослинний та тваринний світ за рахунок діяльності об'єкту не відбудеться. В зоні впливу об'єкта відсутні об'єкти наземних, водних і повітряних шляхів міграції тварин.

На території планованої діяльності відсутні:

- об'єкти Червоної книги України, інші рідкісні і зникаючі види фауни і флори, що потребують охорони відповідно до міжнародних договорів, ратифікованих Україною (Бернської Конвенції про охорону дикої флори, фауни і природних середовищ існування у Європі, Рамсарської Конвенції про водно-болотні угіддя, що мають міжнародне значення, головним чином як середовище існування водоплавних птахів, ін.);

- типи природних оселищ (біотопів), що підлягають охороні згідно з Резолюцією 4 (1996) до Бернської Конвенції;

- рослинні угруповання, занесені до Зеленої книги України;

- території природоохоронного призначення;

- водно-болотні угіддя;

- полезахисні лісосмуги, інші захисні насадження;

- лісові ділянки та залужені землі у прибережних захисних смугах.

Комплексний благоустрій території здійснюється шляхом вимощення тротуарів та влаштування проїздів асфальтобетонним покриттям, озелененням всієї вільної від вимощення території, влаштування засобів та обладнання зовнішнього освітлення, технічних засобів регулювання дорожнього руху (дорожні знаки), малих архітектурних форм (огорожі, ворота, урни), зони відпочинку, майданчики.

Озеленення передбачає збереження всіх цінних зелених насаджень та висаджування нових (декоративних) згідно плану озеленення, який розроблятиметься на наступних стадіях проектування.

Площа озеленення загального користування – 17257,0 м².

Площа озеленення спеціального призначення – 863,80 м².

Відповідно до п. 5.13. ДСП 173-96 територія санітарно-захисної зони має бути розпланованою та упорядкованою.

На території земельної ділянки відсутні об'єкти природно-заповідного фонду. Проте, дана територія знаходиться в межах Смарагдової мережі та Південнобузького субширотного національного екокоридору. Категорія земель, які плануються використовувати - землі рекреаційного призначення.

Культурна спадщина

В районі впливу об'єкту планової діяльності відсутні території історико-культурного призначення.

Водночас, згідно з статті 36 Закону України « Про охорону культурної спадщини», якщо під час проведення будь-яких земельних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру (уламків посуду, кісток, знарядь праці, зброї та ін.), виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє провадження і протягом однієї доби повідомити про це обласний Центр охорони і наукових досліджень пам'яток культурної спадщини

При проведенні будівельних робіт обов'язковіш, с дотримання вимог Закону України «Про охорону об'єктів культурної спадщини».

Стан земельних ресурсів

Ґрунти у Вінницькій області в основному опідзолені (близько 65%). На північному сході області переважають чорноземи, в центральній частині - сірі, темно-сірі, світло-сірі, на південному-сході і в Придністров'ї - чорноземи і опідзолені ґрунти. Більш 70% території області зорано.

Згідно ДЕРЖАВНОГО КОМІТЕТУ УКРАЇНИ ПО ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСАХ наказ 06.10.2003 N 245 Зареєстровано в Міністерстві юстиції України 28 жовтня 2003 р. за N 979/8300 Про затвердження переліку особливо цінних груп ґрунтів Сірі опідзолені ґрунти з символом "Р" - регіонального значення. Ґрунти, які залягають на зазначеній ділянці, не відносяться до особливо цінних груп ґрунтів.

Вплив на ґрунти та геологічне середовище під час проведення підготовчих та будівельних робіт полягатиме в механічному неглибокому проникненні у геологічне середовище при виконанні земляних робіт, будівництві інженерних об'єктів та інженерних комунікацій, порушенні верхнього рослинного шару ґрунту, можливість забруднення ґрунтів нафтопродуктами під час експлуатації автотранспорту та подальше проникнення їх в підземні води, а також відходами будівництва і сміттям. З метою запобігання негативного впливу на ґрунт, проектом передбачається оснащення площадки контейнерами для побутових і будівельних відходів і вивезення їх на полігон побутових відходів. Заправку та обслуговування будівельних машин і спецавтотранспорту передбачено проводити на спеціальних майданчиках поза територією будівництва.

Під час провадження планованої діяльності з метою запобігання попадання в ґрунт та підземні води забруднюючих речовин при можливих проливах нафтопродуктів, проектом передбачено ряд заходів, а саме: інженерна підготовка території (вертикальне планування), влаштування майданчиків, проїзду та смуг накопичення транспорту з асфальтобетонним покриттям. Інші площі зміцнюються рослинним шаром ґрунту з організацією трав'яного покриву, що запобігатиме ерозії ґрунту.

Використанням небезпечних хімічних речовин що зумовлюють забруднення земель і ґрунтів небезпечними речовинами не передбачається.

Перевищення допустимого вмісту забруднюючих речовин у ґрунті визначених Наказом Міністерства охорони здоров'я №1595 від 14.07.2020 в результаті реалізації планованої діяльності не передбачається.

Для запобігання забруднення ґрунту проектом передбачено тверде покриття проїздів, стоянок, виробничого приміщення, що запобігає проникнення в ґрунт і підґрунтові води забруднюючих речовин.

Хімічні речовини, що могли б спричинити забруднення ґрунтів при роботі підприємства не утворюватимуться.

Небезпечні промислові відходи та речовини від діяльності підприємства які б мали негативний вплив на якісний та кількісний склад ґрунтів відсутні на даному майданчику.

Відповідно до ст. 48 Закону України «Про охорону земель» передбачається:

- максимальне збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивациі земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

Господарська діяльність буде здійснюватися з дотриманням вимог статті 60 та статті 61 Земельного кодексу України.

Стан поводження з відходами

При функціонуванні будиночків будуть утворюватись господарсько-побутові відходи.

При будівництві утворюються будівельні відходи - суміш матеріалів будівельних та виробів на гіпсовій основі. Відходи збираються та зберігаються у контейнерах та по мірі їх накопичення відвозяться на полігон відходів.

Відповідальність за збір та утилізацію будівельних відходів покладається на будівельно-монтажну організацію.

Відповідальність за поводження з відходами, що утворюються при виконанні будівельних робіт, несе підрядна організація, що виконує ці роботи.

Підрядна організація самостійно здійснює збір даних відходів та їх передачу спеціалізованим підприємствам для подальшого поводження з відходами згідно чинного природоохоронного законодавства. При виконанні будівельних робіт передбачається допустимий вплив на довкілля зумовлений операціями у сфері поводження з відходами.

Сміттєвидалення

Для обслуговування будиночків передбачається збирання відходів за контейнерною схемою. Розміщення контейнерів передбачається на майданчику для збирання побутових відходів.

Проектом передбачається розділення сміття на "сухі" та "вологі" відходи. Згідно рішення Вінницької міської ради №1092 від 26.12.2012 р. "Про затвердження Програми поводження з побутовими відходами у м. Вінниці на період 2013-2020 рр. великогабаритні відходи: старі меблі, залишки від ремонту квартир, будівельні відходи, відходи після обрізки зелених насаджень та опале листя не складуватимуться в контейнери, а вивозитимуться окремо.

Відпрацьовані паливно-мастильні матеріали, автомобільні шини, акумулятори, відпрацьоване електронне та електричне обладнання, медичні та інші небезпечні відходи слід здавати організаціям, що мають відповідну ліцензію на право здійснення даного виду діяльності.

Для збирання "сухих" та "вологих" відходів, а також окремих компонентів твердих відходів застосовуються типові заводського виготовлення пластмасові контейнери, які дозволені для використання в Україні.

Вивіз побутових відходів здійснюватиметься на полігон в с. Стадниця .

Здоров'я населення

В цілому по Україні неухильне зростання надходжень токсичних речовин в атмосферу насамперед позначається на здоров'ї населення.

Під час здійсненні будівельних робіт під вплив потрапляють працівники будівельних організацій, що будуть задіяні при будівництві на даному об'єкті. Вплив від здійснення будівельних робіт короткостроковий.

При реалізації планових рішень вплив на здоров'я населення можливий від викидів забруднюючих речовин, що утворюються в результаті діяльності заправної станції із станціями технічного обслуговування вантажних та легкових автомобілів, автостоянок легкового та вантажного автотранспорту.

Основними забруднюючими речовинами є:

Оксид азоту (IV) (оксид азоту) NO₂ – газ, червоно-бурого кольору, з характерним гострим запахом або жовтувата рідина. Оксиди азоту представляють серйозну небезпеку для екологічної ситуації, оскільки здатні викликати кислотні дощі, а також самі по собі є токсичними речовинами, що викликають подразнення слизових оболонок.

Двоокис азоту впливає в основному на дихальні шляхи і легені, а також викликає зміни складу крові, зокрема, зменшує вміст у крові гемоглобіну.

Вуглецю оксид – безбарвний отрутний газ (при нормальних умовах) без смаку й запаху. Горючий. Ознаки отруєння: головний біль і запаморочення; відзначається шум у вухах, задишка, серцебиття, мерехтіння перед очами, почервоніння обличчя, загальна слабкість, нудота, іноді блювота; у важких випадках судороги, втрата свідомості, кома.

Токсична дія оксиду вуглецю (II) обумовлена утворенням карбоксигемоглобіна – значно більш міцного карбонільного комплексу з гемоглобіном, у порівнянні з комплексом гемоглобіну з киснем (оксигемоглобіном). Таким чином, блокуються процеси транспортування кисню й клітинного подиху.

Оксид сірки (IV) – у нормальних умовах являє собою безбарвний газ із характерним різким запахом. Сірки двоокис токсичний. При концентрації 0,03- 0,05 мг/л дратує слизуваті оболонки, дихальні органи, очі.

Оксид азоту (II) – в нормальних умовах являє собою безбарвний газ, погано розчинний у воді. У рідкому і твердому вигляді має блакитний колір. Окис азоту сприяє підтримці гомеостазу судин, викликаючи розслаблення гладких м'язів стінок судин і пригнічуючи їхнє зростання і потовщення інтими судин (гіпертензивну ремоделювання

судин), а також пригнічує адгезію та агрегацію тромбоцитів і адгезію лейкоцитів до ендотелію судин. У хворих з атеросклерозом судин, цукровим діабетом або гіпертензією часто є ознаки порушення обміну оксиду азоту або порушення під внутрішньоклітинних каскадах передачі сигналу від оксиду азоту.

Сажа – або технічний вуглець — порошкоподібний залишок від неповного окиснення вуглецевмісних речовин. Сажа містить канцерогенні елементи, на її поверхні відбувається перетворення SO_2 в SO_4 та NO_x та NO_3 .

За поточними оцінками Міжнародного агентства з досліджень в області раку, технічний вуглець, можливо є канцерогенною речовиною для людини і з цієї причини віднесений до групи 2В за класифікацією канцерогенних речовин. Короткочасна дія високих концентрацій пилу техвуглецю може викликати дискомфорт у верхніх дихальних шляхах за рахунок механічного подразнення.

Ксилоли - органічні сполуки ряду аренів, ізомери складу $\text{C}_6\text{H}_4(\text{CH}_3)_2$. Потрапляння ксилонів, ксиленів до організму можливе шляхом інгаляції або резорбції крізь шкіру. Їхня токсична дія спричинює подразнення дихальних шляхів та слизових оболонок. Контактуючи зі шкірою, вони можуть залишати пухирці і провокувати дерматит. При концентрації у повітрі від 100 до 1000 $\text{см}^3/\text{м}^3$ ксилеми, ксилоли подразнюють ЦНС, наслідками чого можуть бути сповільнена реакція, головний біль, нудота. Також спостерігаються зміни кров'яного тиску. Дія ксиленів, ксилолів у великих дозах (близько 10 000 $\text{см}^3/\text{м}^3$) призводить до набряку легень. Тривала дія ксиленів, ксилолів призводить до сильного пошкодження ЦНС, внаслідок чого з'являється порушення сну, диспепсія.

Ацетон – найпростіша сполука гомологічного ряду аліфатичних кетонів. Формула $(\text{CH}_3)_2\text{CO}$. Безбарвна летка рідина з характерним запахом. Наркотик, послідовно вражає всі відділи центральної нервової системи. При вдиханні протягом тривалого часу накопичується в організмі. Токсичний ефект залежить не тільки від концентрації, а й від часу дії. Повільне виділення з організму збільшує можливості хронічного отруєння. Пригнічує деякі мітохондріальні (окиснювальні) ферменти.

Хімічно небезпечні об'єкти, точкові хімічно небезпечні об'єкти, розташовані за межами території детального планування відсутні. Запроектований об'єкт не задасть шкоди для здоров'я населення.

Для захисту території планової діяльності від пилу та загазованості навколо будівель та споруд сусідніх ділянок, планується озеленення території.

5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Основні принципи охорони навколишнього природного середовища визначені в статті 3 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища». Серед визначених принципів, що стосуються документа державного планування відносяться:

- пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів: у відповідності до ст.3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» проектом ДПТ не передбачено розміщення об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку.

Шляхи врахування зобов'язань щодо обов'язковості додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів можуть бути виконані на стадії розроблення Робочих проектів на будівництво окремих будівель, споруд та іншої планової діяльності що передбачено проектом ДПТ. Планова діяльність не передбачає суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу;

- гарантування екологічно безпечного середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища: в проекті ДПТ визначені та враховані планувальні обмеження, від перспективних, інженерних споруд та комунікацій, об'єктів транспортної інфраструктури, відповідно вимог ДСП та ДБН; розглянуті варіанти технічних альтернатив; також визначені заходи для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;

- обов'язковість оцінки впливу на довкілля: за результатами аналізу проекту детального плану території, звітом про стратегічну екологічну оцінку, серед заходів що передбачається вжити для запобігання негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, немає необхідності проведення процедури оцінки впливу на довкілля на стадії розроблення проекту робочої документації на будівництво, для вищезазначених видів планованої діяльності.

- гласність і демократизм при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища, формування у населення екологічного світогляду: у звіті стратегічну екологічну оцінку висвітлюється інформація щодо впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище. На виконання вимог процедури стратегічної екологічної оцінки з метою забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території та самого звіту про стратегічну екологічну оцінку відповідно до вимог Закону України «Про СЕО» передбачається їх оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у загальнодоступному місці приміщення органу місцевого самоврядування, з метою отримання зауважень та пропозицій до документа державного планування та Звіту про стратегічну екологічну оцінку, що розкриває питання щодо гласності і демократизму при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища, формування у населення екологічного світогляду;

- поєднання заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони навколишнього природного середовища; звітом про стратегічну екологічну оцінку визначені Заходи передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення з веденням щорічної звітності, що дасть можливість своєчасно виявляти недоліки і порушення, що негативно впливають на комфортність проживання населення, і обґрунтувати необхідні заходи по їх усуненню а також проводити інформування громади про стан реалізації містобудівної документації, поточні ускладнення та прогностичні терміни їх усунення;

- оцінка ступеню антропогенної зміни територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку; в процесі стратегічної екологічної оцінки надана характеристика існуючого стану навколишнього середовища та умов життєдіяльності населення, розглянуті ймовірні позитивні та негативні впливи на довкілля, можливість утворення кумулятивних ефектів при реалізації проекту детального плану території.

Проектні рішення детального плану території розроблено згідно Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», а саме: Статті 3 «Основні принципи охорони навколишнього природного середовища».

Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов'язань:

1) пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;

2) виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;

3) планова діяльність не передбачає суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу;

4) проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;

5) узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища в рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території було обґрунтовано;

6) забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території відповідно до вимог Закону України "Про доступ до публічної інформації" шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, у загальнодоступному місці приміщення органу місцевого самоврядування, що розкриває питання щодо гласності і демократизму при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища, формування у населення екологічного світогляду;

7) у звіті надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище;

8) компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища;

8) оцінка ступеню антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;

9) поєднання заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони навколишнього природного середовища;

10) використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, у містобудівній галузі забезпечується виконання вимог державних будівельних норм та державних санітарних правил при плануванні населених пунктів. Шляхом врахування таких зобов'язань є врахування планувальних обмежень від існуючих та перспективних об'єктів, а саме: нормативних параметрів санітарно-захисних зон та санітарних розривів від об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів шуму, вібрації, електронних полів, іонізуючих випромінювань; зон санітарної охорони від підземних джерел водопостачання; охоронних зон інженерних мереж; територій природоохоронного

призначення, а також дотримання режимів господарського використання, що встановлені в їх межах.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на державному та місцевому рівнях пов'язані з дотриманням ряду документів:

- Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року;
- Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року;
- Стратегія збалансованого регіонального розвитку Вінницької області на період до 2027 року;
- Стратегія розвитку Якушинецької територіальної громади до 2030 року;
- Регіональна програма з охорони земель, поліпшення відповідних угідь, проведення інвентаризації та нормативної грошової оцінки земель у Вінницькій області на 2021-2025 роки.

Основні зобов'язання у сфері охорони довкілля стосуються заходів щодо охорони земельних ресурсів, повітряного, водного та ґрунтового середовища.

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є:

- Конвенція про біологічне різноманіття, (1992 р., м. Ріо-де-Жанейро Бразилія), ратифікована Верховною Радою України 29 листопада 1994 р.;
- Конвенція про водно-болотні угіддя, що мають міжнародне значення головним чином як середовище існування водоплавних птахів (Рамсарська конвенція, м. Рамсар, Іран, 1971 р.);
- Конвенція про збереження мігруючих видів диких тварин (Бонн, 1979 р.);
- Угоди про збереження кажанів в Європі (1991 р.);
- Конвенція про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі (Бернська конвенція);
- Рамкова конвенція ООН про зміну клімату (ратифікована Україною 29 жовтня 1996 р.);
- Європейська конвенція про охорону археологічної спадщини (Валлетта, 1992 р.);
- Конвенція про охорону та використання транскордонних водотоків та міжнародних озер (Гельсінкі, 1992), що є чинною в Україні з 1 липня 1999 р. та інші.

Зобов'язання у сфері охорони атмосферного повітря:

Відповідно до вимог Закону України «Про охорону атмосферного повітря» необхідно розробити спеціальні заходи щодо охорони атмосферного повітря на випадок виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також вживати заходи для ліквідації причин, наслідків забруднення атмосферного повітря.

З метою запобігання негативному впливу планованої діяльності на атмосферне повітря під час планування території передбачається: дотримання санітарних розривів від стоянок автотранспорту до житлових та громадських будинків.

Зобов'язання щодо охорони водного середовища:

Поверхневі водні об'єкти в межах території проєктування відсутні.

Водозабірні свердловини, горизонтальні водозабори (лінійні відкриті або закриті дрени, галереї, штольні), променеві водозабори (горизонтальні свердловини - промені), шахтні колодязі, каптажі джерел, а також комбіновані в межах території проєктування відсутні.

Щодо поверхневих водних об'єктів та підземних джерел водопостачання:

- використовувати ефективні сучасні технічні засоби і технології для утримання своєї території в належному стані, а також здійснювати заходи щодо запобігання забрудненню водних об'єктів стічними (дощовими, сніговими) водами, що відводяться з неї;

- організувати збір, очищення та водовідведення дощових і талих вод, з метою виключення забруднення ґрунту;

- не допускати потрапляння господарсько-побутових стічних вод у підземні водоносні горизонти;

- забороняється скидати стічні води, використовуючи рельєф місцевості (балки, пониження, кар'єри тощо) (стаття 70 Водного кодексу України);

- забезпечити контроль якості очищення дощових стоків та контроль ефективності роботи очисних споруд;

- недопущення забруднення поверхневих стоків нафтопродуктами та іншими забруднюючими речовинами.

Зобов'язання щодо охорони ґрунтового середовища – утримання контейнерів збирання твердих побутових відходів та місць їх розташування у належному санітарному стані; запровадження роздільного збирання відходів; дотримання ст. 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності, а саме:

- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;

- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;

- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів та ін.

Господарська та інша діяльність, яка зумовлює забруднення земель і ґрунтів понад встановлені гранично допустимі концентрації небезпечних речовин, забороняється.

Відповідно до пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог:

- збереження існуючого ландшафту;

- збереження ґрунтів і деревних насаджень;

- відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;

- мінімального обсягу земляних робіт;

- збереження та використання ґрунтового шару для подальшого використання при проведенні благоустрою.

Зобов'язання щодо здоров'я населення – забезпечення дотримання санітарних умов території проєктування.

Охорона та оздоровлення навколишнього природного середовища забезпечується комплексом захисних заходів, в основі яких покладена система

державних законодавчих актів та регламентація планування, забудови і благоустрою населених пунктів.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля передбачають благоустрій території, на якій планується будівництво об'єктів.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля передбачають благоустрій території, на якій планується будівництво об'єктів. Рівень озеленення території житлової забудови повинен бути не менше 40%, ділянок шкіл і дитячих дошкільних закладів – 80% (пункт 6.2 ДСП 173-96).

На всіх етапах реалізації детального плану території необхідно дотримуватись норм і правил охорони навколишнього природного середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимог законів України «Про благоустрій населених пунктів», «Про охорону земель»; «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про охорону атмосферного повітря», «Про систему громадського здоров'я», Земельного кодексу України, Водного кодексу України, тощо.

Відповідність проєкту містобудівної документації екологічним цілям національної політики

Документ	Ключові екологічні цілі	Цілі проєкту МД, що розглядається	Рівень відповідності
Атмосферне повітря			
Міжнародний рівень			
«Перетворення нашого світу: Порядок денний у сфері сталого розвитку до 2030 року» (резолюція Генеральної Асамблеї ООН від 25 вересня 2015 року)	- Ціль 11.6. До 2030 року зменшити негативний екологічний вплив міст у розрахунку на душу населення, зокрема шляхом приділення особливої уваги якості повітря і управлінню побутовими та іншими відходами	- Дотримання санітарних розривів від гаражів та відкритих стоянок легкових автомобілів з метою зменшення забруднення продуктами спалювання палива в двигунах внутрішнього згоряння. - Дотримуватися вимог щодо збирання, перевезення та оброблення відходів.	+
Національний рівень			
Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»	- Викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря від стаціонарних джерел зменшаться зі 100% рівня 2015 р. до 85% у 2030 році	- Оптимізація систем опалення, підвищення коефіцієнту ефективності перетворення енергії, економія первинних енергетичних ресурсів шляхом застосування теплових установок сучасного типу.	+
Національна доповідь «Цілі сталого розвитку: Україна» (2017 рік)	Завдання 11.5 Зменшити негативний вплив забруднюючих речовин, у т.ч. на довкілля міст, шляхом використання інноваційних технологій ► Індикатор 11.5.1. ► Індикатор 11.5.2. ► Індикатор 11.5.3. ► Індикатор 11.5.4.	- Оптимізація систем опалення	+
Регіональний рівень			
Стратегія розвитку Якушинецької	Пріоритет 2. Комфортна громада з високим рівнем	- Проєктними рішеннями	

територіальної громади до 2030 року, затверджена рішенням Якушинецької сільської ради Вінницького району Вінницької області 23 квітня 2021 року, 6 скісія 8 скликання	якості життя Ціль 2.3. Безпечна громада	передбачено створення комплексу для відпочинку.	+
Зміна клімату			
Міжнародний рівень			
«Трансформація нашого світу: Порядок денний сталого розвитку на 2030 рік» Резолюція ООН 70/1 від 25 вересня 2015 р.	- Боротьба зі зміною клімату: вжиття невідкладних заходів щодо боротьби зі змінами клімату та його наслідками.	- Заходи з адаптації до змін клімату.	+
Національний рівень			
Концепція реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року, схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07.12.2016 № 932	- Скорочення антропогенних викидів і збільшення абсорбції парникових газів та забезпечення поступового переходу до низьковуглецевого розвитку держави.	Забезпечення реалізації Концепції у даному проєкті ДПТ досягається за рахунок реалізації державної політики у сфері зміни клімату, а саме: врахування при розробці звіту CEO «Рекомендацій щодо включення кліматичних питань до документів державного планування».	+
Національна доповідь «Цілі сталого розвитку: Україна» (2017 рік)	- ціль 13: «Пом'якшення наслідків зміни клімату»	- Озеленення територій.	+
Водні ресурси			
Національний рівень			
Концепція реалізації державної політики у сфері промислового забруднення, схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 22.05.2019 №402	- Зменшення скидів забруднених стічних вод у водні об'єкти у 2030 р. до 5% загального обсягу скидів порівняно з 15,7% у 2015 році	- Розробка схеми інженерної підготовки та інженерного захисту території. - Розвиток системи дощової каналізації; встановлення локальних очисних споруд поверхневих стічних вод.	+
Національна доповідь «Цілі сталого розвитку: Україна»	- ціль 6.2: «Забезпечити доступність сучасних систем водовідведення, будівництво та реконструкцію водозабірних та каналізаційних очисних споруд із застосуванням новітніх технологій та обладнання»	- Розвиток системи дощової каналізації; встановлення локальних очисних споруд поверхневих стічних вод.	+
Стратегія розвитку Якушинецької територіальної громади до 2030 року, затверджена рішенням Якушинецької сільської ради Вінницького району Вінницької області 23 квітня 2021 року, 6 сесія 8 скликання	Пріоритет 3. Розвинена інфраструктура на засадах сталого розвитку Ціль 3.2. Якісні комунальні послуги в кожному селі Пріоритет 2. Комфортна громада з високим рівнем якості життя Ціль 2.3. Безпечна громада 2.3.4. Реконструкція очисних споруд та контроль за стоками	– Розвиток системи дощової каналізації; встановлення локальних очисних споруд поверхневих стічних вод.	+
Земельні ресурси			
Національний рівень			

Закон України «Про охорону земель»	- Забезпечення раціонального використання земель, відтворення та підвищення родючості ґрунтів, інших корисних властивостей землі, збереження екологічних функцій ґрунтового покриву та охорони довкілля	- Проектними рішеннями передбачено: - тверде покриття проїздів, інші площі зміцнюються рослинним шаром ґрунту з організацією трав'яного покриву, що запобігатиме ерозії ґрунту; - виділення майданчиків для збирання відходів.	+
Відходи			
Міжнародний рівень			
«Перетворення нашого світу: Порядок денний у сфері сталого розвитку до 2030 року» (резолюція Генеральної Асамблеї ООН від 25 вересня 2015 року)	- Завдання 11.5. До 2030 року зменшити негативний екологічний вплив міст у розрахунку на душу населення, зокрема шляхом приділення особливої уваги якості повітря і управлінню міськими та іншими відходами	- При розробці детального плану та стратегічної екологічної оцінки до нього враховані принципи при розробці системи санітарного очищення території проектування, які полягають у збільшенні обсягу сортування, переробки та повторного використання побутових відходів.	+/-
Рамкова директива № 2008/98/ЄС Європейського парламенту та Ради від 19 листопада 2008р. «Про відходи та скасування деяких Директив»	- Запровадження роздільного збирання відходів	- Запровадження роздільного збирання відходів	+
Національний рівень			
Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року, схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 08.11.2017 № 820	- Створення до 2030 року 800 нових потужностей із переробки вторинної сировини, утилізації та компостування біовідходів. - Зменшення загального обсягу захоронення побутових відходів з 95% до 30%	- Визначення стратегічних напрямків санітарної очистки території з урахуванням перспективних обсягів утворення побутових відходів.	+/-
Регіональний рівень			
Регіональний план управління відходами Вінницької області на період до 2030 року	- Забезпечення сталого управління відходами в Вінницькій області з урахуванням положень концепції сталого розвитку та дотриманням ієрархії пріоритетів управління відходами	- Визначення стратегічних напрямків санітарної очистки території з урахуванням перспективних обсягів утворення побутових відходів.	+/-
Стратегія розвитку Якушинецької територіальної громади до 2030 року, затверджена рішенням Якушинецької сільської ради Вінницького району Вінницької області 23 квітня 2021 року, 6 сесія 8 скликання	Пріоритет 2. Комфортна громада з високим рівнем якості життя Ціль 2.3. Безпечна громада 2.3.3. Підвищення екологічної свідомості громадян у сфері поводження з відходами. Розробка заходів щодо укладення договорів між отримувачем та надавачем послуги із поводження з побутовими відходами. Збільшення кількості видів контейнерів для сортового сміття	- Визначення стратегічних напрямків санітарної очистки території з урахуванням перспективних обсягів утворення побутових відходів.	
Біорізноманіття			

Міжнародний рівень			
Конвенція про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі (Бернська конвенція) (глава 2, стаття 4)	1. Кожна Договірна Сторона вживає відповідних і необхідних законодавчих та адміністративних заходів для забезпечення охорони середовищ існування видів дикої флори та фауни, особливо тих, які зазначені у додатках I і II, а також охорони природних середовищ існування, яким загрожує зникнення. 2. Договірні Сторони у своїй політиці планування забудови і розвитку територій враховують потреби охорони природних територій, що охороняються згідно із попереднім пунктом, для того щоб уникнути будь-якої деградації таких територій або у міру можливості звести її до мінімуму.	- У МД відсутня інформація стосовно наявних на території, яку охоплює МД, природних середовищ існування, включених до складу Смарагдової мережі України.	-
Національний рівень			
Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»	Ціль 2. Забезпечення сталого розвитку природно-ресурсного потенціалу України. Ціль 4. Зниження екологічних ризиків з метою мінімізації їх впливу на екосистеми, соціально-економічний розвиток та здоров'я населення. Територіальне розширення міст та інших населених пунктів буде можливим лише за умови збереження, створення та відновлення рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих територій та об'єктів, ландшафтів, лісів, парків, скверів, окремих зелених насаджень, а їх розбудова буде більше відповідати вимогам адаптації до змін клімату.	- Озеленення, формування зелених зон.	+/-
Регіональний рівень			
Стратегія збалансованого Регіонального розвитку Вінницької області на період до 2027 року, затверджена Вінницькою обласною радою, рішення №921 від 21 лютого 2020 року, 42 сесія 7 скликання	Ціль 5.4. Збереження ландшафтного та біотичного різноманіття. 5.4.1. Розширення площі природо-заповідного фонду. 5.4.2. Збереження природного біорізноманіття. 5.4.3 Популяризація природного та біологічного різноманіття регіону (у т.ч. через розвиток зеленого туризму). 5.4.4. Розробка локальних схем екологічної мережі	- Дотримання вимог Закону України «Про екологічну мережу України». - Збереження рослинного та тваринного світу в межах Галицько-Слобожанського Субширотного національного екокоридору. - Озеленення, формування зелених зон.	+/-

Здоров'я населення			
Міжнародний рівень			
Директива № 2003/4/ЄС про доступ громадськості до екологічної інформації та про скасування Директиви № 90/313/ЄС та «Конвенція про доступ до інформації, участь громадськості в процесі прийняття рішень та доступ до правосуддя з питань, що стосуються довкілля (Орхуська конвенція)» ратифікована Законом України № 832-ХГУ від 06.07.1999	Гарантування доступу до інформації щодо навколишнього природного середовища для досягнення якомога ширшого систематичного надання та розповсюдження для громадськості інформації щодо навколишнього природного середовища	- Інформування громадськості щодо процедури участі в процесі прийняття проєктних рішень, що стосуються навколишнього середовища шляхом оприлюднення на офіційному сайті замовника Якушинської сільської ради Вінницького району Вінницької області.	+/-
«Конвенція про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті», а саме «Протокол про СЕО», ратифікований Законом України № 562-VIII від 01.07.2015 р.	Забезпечення такого стану, коли екологічні питання, зокрема пов'язані зі здоров'ям населення, ретельно враховуються під час розробки планів і програм; - установлення чітких, прозорих та ефективних процедур стратегічної екологічної оцінки; - забезпечення участі громадськості в стратегічній екологічній оцінці, а також урахування за допомогою цих засобів питань занепокоєності стосовно екологічних проблем, у тому числі пов'язаних зі здоров'ям населення, під час заходів і в документах, які розробляються для забезпечення	- На виконання вимог Конвенції відбувається проходження процедури СЕО даного проєкту ДПТ.	
Національний рівень			
Національна доповідь «Цілі сталого розвитку: Україна» (2017 рік)	Завдання 11.1. Забезпечити доступність житла	- Створення комплексу для відпочинку.	+

¹ (+) повна відповідність, (+/-) часткова відповідність, (-) невідповідність

6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1,3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності -50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – це будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

В цьому розділі розглядаються наслідки реалізації детального плану, зокрема в контексті вирішення основних екологічних проблем.

Кумулятивні та синергічні наслідки

Ймовірність того, що реалізація детального плану території призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності будуть мати значний сумарний негативний вплив на довкілля, – є незначною. Тому наявність та розвиток кумулятивних наслідків малоймовірні. Для стовідсоткового виявлення кумулятивних наслідків необхідно проводити постійний контроль за якістю атмосферного повітря, води, ґрунтів тощо.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає в тому, що при взаємодії двох або більше факторів, їх дія суттєво переважає дію кожного окремого компоненту – не передбачаються.

Науково обґрунтований аналіз вторинних, кумулятивних та синергічних наслідків можливий за умови проведення польових досліджень, та щорічного моніторингу, які достовірно визначають масштаб та силу зазначеного впливу та за потреби слугуватимуть підосновою для уточнення цілей та заходів документу державного планування.

Коротко-, середньо- та довгострокові наслідки

Істотних змін в короткостроковій перспективі в порівнянні з існуючим станом, у тому числі для здоров'я населення, не передбачається. Можливе тимчасове забруднення повітря внаслідок будівельних робіт та забруднення ґрунтів паливно-мастильними матеріалами або вплив пов'язаний із накопиченням відходів будівництва.

Середньострокові та довгострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) можуть проявлятися у разі неправильного поводження з об'єктами проектування, функціонуванням застарілого обладнання. Можливими наслідками при цьому є збільшення викидів забруднювальних речовин в атмосферне повітря, потенційне забруднення водного та ґрунтового середовищ.

До довгострокових наслідків відносяться впливи постійного характеру утворення відходів, питання утилізації обладнання тощо.

Потужний потенціал озелених територій, дотримання упорядкування цих територій, згідно нормативної документації, є компенсаційним заходом щодо наслідків будь-яких впливів на оточуюче середовище.

Постійні і тимчасові наслідки

До постійних негативних впливів відноситься утворення рідких побутових відходів та твердих побутових відходів, викиди від двигунів внутрішнього згоряння автотранспорту, збільшення споживання ресурсів планети тощо.

Викиди забруднюючих речовин при здійсненні будівельно-монтажних робіт носять тимчасовий характер. Точний розрахунок викидів забруднюючих речовин при виконання будівельних робіт має виконуватися на наступних етапах проектування. Тимчасовими наслідками впливу на довкілля та здоров'я людини є роботи із прокладання інженерних мереж та будівництво споруд. Під час розробки планувальних рішень необхідно брати до уваги цінність існуючих екосистем як невідновлювального природного ресурсу. Можливе тимчасове забруднення повітря внаслідок будівельних робіт.

Позитивних і негативних наслідків

Забудова території комплексу відпочинку може мати різноманітні позитивні та негативні наслідки.

До позитивних наслідків можна віднести:

1. Економічний розвиток: будівництво будиночків та альтанок може стимулювати економіку через збільшення попиту на будівельні матеріали, послуги будівельних підприємств та інші супутні галузі.
2. Створення робочих місць: будівництво такого комплексу може забезпечити робочі місця в будівельній галузі, а також у сфері обслуговування комплексу відпочинку тощо.
3. Зручність для мешканців громади: мешканці зможуть скористатися рекреаційною територією для відпочинку, що знаходяться поруч з ставком та лісом, що додасть комфорту та зручності до їх повсякденного життя.
4. Екологічні переваги: якщо будиночки та альтанки буде спроектовано з використанням екологічно чистих матеріалів та технологій, це може сприяти зниженню екологічного впливу будівництва та забезпечити більш сталий розвиток.

До негативних наслідків відносяться:

1. Загроза забруднення довкілля: будівництво може призвести до забруднення ґрунтів, повітря та водних ресурсів через використання будівельних матеріалів, скиди будівельного сміття та інші виробничі процеси.
2. Вплив на природні ресурси: будівництво та експлуатація будиночків для відпочинку може призвести до збільшеного споживання енергії та води. Якщо не будуть прийняті екологічні заходи, це може погіршити стан природних ресурсів та спричинити негативний вплив на екологію.
3. Завантаженість інфраструктури: це стосується доріг, громадського транспорту, освіти, охорони здоров'я та інших суспільних послуг. Недостатність розширення інфраструктури може призвести до затримок, перевантаження та незадоволення з боку мешканців.
4. Втрата зелених зон та природного середовища: Будівництво будиночків призводить до втрати зелених зон та природного середовища. Це може негативно позначитися на якості життя мешканців та втраті природного багатства.

Отже, будівництво комплексу відпочинку може мати як позитивні, так і негативні наслідки з економічної, соціальної та екологічної точки зору.

7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Складові довкілля, в тому числі здоров'я населення	Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання детального плану території
Атмосферне повітря	– дотримання заходів щодо охорони атмосферного повітря відповідно до Закону України «Про охорону атмосферного повітря»;

	– зниження рівня забруднення атмосферного повітря від автомобільного транспорту за рахунок раціональної організації системи дорожнього руху; – озеленення зовнішніх доріг та впорядкування зелених насаджень; – озеленення території; – дотримання санітарно - захисних
Водне середовище	– проведення інженерно-геологічних вишукувань на наступних стадіях проектування; – попередження забруднення підземних вод та земельних ресурсів шляхом створення надійної та ефективної системи водовідведення та очищення стічних вод; – дотримання нормативної ширини прибережної захисної смуги поверхневих водних об'єктів.
Ґрунтове середовище	– обов'язкове дотримання меж території, відведеної для проектування; – вертикальне планування будівельного майданчика; – забезпечення розміщення будівельних матеріалів на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям; – контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів; – заправка техніки лише закритим способом – автозаправниками; – не допускати потрапляння нафтопродуктів у ґрунтове середовище; – забороняється спалювання всіх видів горючих відходів на території будівельного майданчика; – запровадження регулярного санітарного очищення території; – дотримання вимог щодо санітарного очищення території; – при здійсненні будівельних робіт потрібно дотримуватись вимог статті 48 Закону України «Про охорону земель».
Біорізноманіття	– максимальне збереження зелених насаджень, які мають задовільний та хороший стан; – висадку дерев, чагарників, улаштування газонів; – видалення дерев, кущів, газонів, квітників здійснювати у відповідності до чинного законодавства з дотриманням вимог охорони земельних насаджень.
Акустичний вплив	– використання сучасного низько-шумного технологічного та енергетичного обладнання; – заходи по захисту від акустичного забруднення вздовж проїздів шляхом застосування шумоізоляційних матеріалів для фасадної частини будинків та внутрішньої планувальної організації житлових приміщень (спальні кімнати з виходом у дворовий простір) та громадських будівель; застосування шумоізоляційних склопакетів у оздобленні віконних отворів; – створення озеленення вздовж вулиць; – озеленення території.
Об'єкти культурної спадщини	– якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи; – земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.
Здоров'я населення	– встановлення та дотримання планувальних обмежень на території проектування; – забезпечення спеціального озеленення території; – дотримання режиму та безпеки праці на об'єктах, розташованих на території проектування; – дотримання меж санітарно-захисних зон (охоронних зон).

Для забезпечення нормативного стану навколишнього середовища та обмеження негативного впливу запропонованих детальним планом до розміщення проектних об'єктів передбачено комплекс заходів, що включає:

Ресурсозберігаючі заходи:

- раціональне використання територій;
- дотримання пропозицій щодо планувальної структури населеного пункту;
- зняття рослинного шару ґрунту та тимчасове його зберігання з наступним використанням для благоустрою;
- сортуванні побутових відходів для полегшення їх повторного використання в подальшому.

Захисні і планувальні заходи:

- дотримання пропозицій щодо планувальної структури населеного пункту;
- забезпечення виконання заходів із охорони атмосферного повітря, ґрунтів, охорони водного басейну;
- застосування звукоізолюючих матеріалів та проти амортизаторних пристроїв для зниження вібраційного та шумового навантаження при будівництві об'єктів ДПТ;
- організація збору побутових відходів в герметичні контейнери, з наступним вивезенням відповідно класу небезпеки на полігон ТПВ при будівництві та експлуатації об'єктів ДПТ;
- забезпечення об'єктів ДПТ централізованими мережами водопостачання та каналізування, а також влаштування дощової каналізації;
- постійне підтримання санітарно-захисних смуг у відповідності до вимог природоохоронного законодавства і нормативно-правових документів;
- влаштування твердого покриття вулично-дорожньої мережі;
- проведення комплексу заходів з інженерної підготовки, відновлення порушених територій (їх благоустрій);
- дотримання санітарно-захисних зон та створення захисних рослинних поясів;
- зниження рівня забруднення атмосферного повітря від автомобільного транспорту за рахунок раціональної організації системи дорожнього руху;
- заходи по захисту від акустичного забруднення вздовж проїздів;
- дотриманням вимог щодо плану червоних ліній; застосуванням шумоізоляційних матеріалів для фасадної частини будинків та внутрішньої планувальної організації житлових приміщень (спальні кімнати з виходом у дворовий простір) та громадських будівель; застосування шумоізоляційних склопакетів у оздобленні віконних отворів; створення озеленення вздовж вулиць;
- розширення мережі та благоустрій внутрішньо-квартального озеленення;
- забезпечення території централізованою планово-регулярною санітарною очисткою із запровадженням системи роздільного збирання відходів тощо.

Відновлювальні заходи:

- створення нових територій зелених насаджень різного призначення із влаштуванням газонів з посівом багаторічних трав та висадка дерев і чагарників.

Компенсаційні заходи:

- на часі експлуатації проєктованих об'єктів обов'язкова сплата компенсаційних стягнень за вивіз та утилізацію побутових відходів;
- передбачене знесення зелених насаджень компенсується створенням рівновеликих (або більших за об'ємом) та рівноцінних нових насаджень у місцях, визначених відповідними державними органами.

Охоронні заходи:

Охоронні заходи містять, головним чином, проведення багаторічного (постійного) моніторингу навколишнього природного середовища в зоні розміщення проєктованих об'єктів з узагальненням результатів та із подальшим впровадженням заходів по обмеженню та недопущенню негативного впливу на навколишнє природне середовище.

Заходи з енергозбереження:

Заходи з енергозбереження на найближчу перспективу:

- в теплопостачанні включають впровадження засобів обліку та регулювання споживання теплової енергії, застосування огорожувальних конструкцій будівель із підвищеним показником опору теплопередачі, застосування нових будівельних матеріалів, систем теплоізоляції при будівництві, які сприяють зменшенню втрат тепла в будинках, застосування систем теплопостачання об'єктів через впровадження індивідуальних тепlopунктів;
- в енергопостачанні об'єктів ДПТ включають використання енергозберігаючих діодних ламп для освітлення житлових та адміністративних приміщень; для освітлення прибудинкових територій використання чутливих датчиків управління.

Заходи, які мінімізуватимуть негативний вплив на навколишнє природне середовище у разі виникнення аварійних або надзвичайних ситуацій

Надзвичайна ситуація - це обстановка на окремій території чи суб'єкті господарювання або водному об'єкті, яка характеризується порушенням нормальних умов життєдіяльності населення, спричинена катастрофою, аварією, пожежею, стихійним лихом, епідемією, епізоотією, епіфітотією, застосуванням засобів ураження або іншою небезпечною подією, що призвела (може призвести) до виникнення загрози життю або здоров'ю населення, великої кількості загиблих і постраждалих, завдання значних матеріальних збитків, а також до неможливості проживання населення на такій території чи об'єкті, провадження на ній господарської діяльності;

Аварійна ситуація - це небезпечна подія техногенного характеру, що спричинила ураження, травмування населення або створює на окремій території чи території суб'єкта господарювання загрозу життю або здоров'ю населення та призводить до руйнування будівель, споруд, обладнання і транспортних засобів, порушення виробничого або транспортного процесу чи спричиняє наднормативні,

аварійні викиди забруднюючих речовин та інший шкідливий вплив на навколишнє природне середовище.

Оцінка аварійних та надзвичайних ситуацій та їх наслідків для навколишнього середовища включає аналіз можливого розвитку аварійних ситуацій, вірогідності їх виникнення і проводиться на основі детального аналізу діяльності з урахуванням аварій та аварійних ситуацій, що мали місце на аналогічних об'єктах. Аварійні та надзвичайні ситуації при експлуатації житлових та громадських споруд можуть виникнути в результаті природних процесів, а також при порушенні правил пожежної безпеки. От же пожежа – може виникнути при порушенні правил пожежної безпеки або виникнення джерела запалення – що може спричинити забруднення атмосферного повітря продуктами горіння.

З метою недопущення аварійних та надзвичайних ситуацій при проектуванні кожного об'єкту ДПТ необхідно передбачити систему технічних і організаційних заходів безпеки, направлених на запобігання аварій, попередження їх розвитку, обмеження масштабів та наслідків аварій, а саме:

- влаштування пожежної сигналізації у приміщеннях та будівлях, відповідно до діючих нормативів пожежної безпеки;
- постійний контроль, системи сигналізації і системи відключення обладнання при аваріях на всіх об'єктах ДПТ відповідно чинного законодавства;
- облаштування системами блискавки захисту та заземлення будівель та споруд відповідно чинного законодавства;
- заборона використання джерел відкритого вогню;
- заборона використання при будівництві та експлуатації об'єктів ДПТ матеріалів, здатних до самозаймання;
- суворе дотримання технологічної дисципліни і вимог техніки безпеки на всіх об'єктах ДПТ відповідно чинного законодавства;
- забезпечення всіх об'єктів ДПТ засобами первинного пожежогасіння відповідно чинного законодавства.

Всі перелічені заходи дозволяють мінімізувати можливість виникнення надзвичайних ситуацій та забезпечити запобігання впливу надзвичайної ситуації на довкілля чи його пом'якшення до допустимого рівня.

Заходи у період проведення будівельних робіт

У період проведення будівельних робіт підрядники будівельно-монтажних робіт зобов'язані:

- додержуватись раціональних маршрутів перевезення робітників, комплектуючих і будівельних матеріалів згідно проекту організації будівництва.
- Під'їзні колії і комунікації повинні прокладатися по оптимальній і найкоротшій відстані з максимальним використанням наявної дорожньої та інженерної мережі;
- допускати до експлуатації тільки справну авто і спецтехніку з двигунами, що за вмістом у відпрацьованих газах СО, NO_x (карбюраторні) або за димністю відпрацьованих газів (дизельні) відповідають діючим в Україні екологічним нормам;
- при здійсненні зварювальних та інших вогневих робіт керуватися інструкціями по протипожежній профілактиці;
- транспортування сипучих матеріалів до місця проведення робіт здійснювати у тарі або насипом на бортових машинах із брезентовим покриттям;

- забезпечити зберігання сипучих матеріалів на обгороджених площадках під навісом, що піднімається над рівнем землі з гідроізолюваним настилом.

Для забезпечення нормативного рівня шуму в житлових приміщеннях на прилеглий території передбачаються наступні заходи:

- на припливних та витяжних повітроводах систем вентиляції встановлюються шумоглушники;

- підключення повітроводів до вентиляторів – за допомогою гнучких вставок;

- циркуляційні насоси встановлюються на віброгасниках з застосуванням еластичного підключення трубопроводів;

- вентиляційні установки встановлюються на віброізоляторах;

Обов'язковими для підрядної організації на період будівництва є виконання конструктивних і адміністративних заходів.

Основними будівельно-акустичними заходами по зниженню шуму на об'єкті будівництва є:

- для вентиляційних систем – встановлення глушників шуму (трубчаті або пластинчаті в залежності від розміру повітряної шахти, допустимої швидкості руху повітря) та захисних кожухів. Довжина глушника шуму в вентиляційних системах не повинна перевищувати 2м. Встановлюють глушники як найближче до вентилятора.

Рівень зниження шуму від глушників складає в середньому 10 дБ.

Практичні заходи, спрямовані на вирішення завдань кліматичної адаптації, розвитку природно-заповідної справи та посилення екологічної безпеки територій і населення

Глобальна зміна клімату та її місцеві прояви (підвищення середньорічної температури та тривалість спекотних посушливих періодів, частота та інтенсивність екстремальних явищ, зокрема, повеней, злив та ураганів, підвищення рівнів Чорного та Азовського морів тощо) сьогодні є серед визначальних чинників, що безпосередньо впливають на екологічний стан територій, зміну характеру довкілля, здоров'я громадян, продовольчу безпеку, інфраструктуру, регіональний та місцевий розвиток. Тож прояви зміни клімату, насамперед негативні, та їхні наслідки не можуть ігноруватися в процесі стратегічного планування розвитку регіонів та територіальних громад і потребують систематичного моніторингу і розробки системи заходів з пом'якшення наслідків зміни клімату та адаптації до неї природних екосистем, господарства, зокрема сільського, енергетичного сектору, а також захисту громадського здоров'я та інфраструктури.

Європейський парламент 28 листопада 2019 року ухвалив резолюцію про надзвичайну кліматичну та екологічну ситуацію. Цей документ виводить запобігання зміні клімату, пом'якшення її наслідків та адаптацію до неї на щабель одного з ключових стратегічних пріоритетів політики Європейського Союзу, а отже має розглядатися як один з найважливіших пунктів процесу європейської інтеграції України.

Забруднення приземного шару викидами в значній мірі залежить від метеорологічних умов. В окремі періоди, коли метеоумови сприяють накопиченню забруднюючих речовин в приземному шарі атмосфери, концентрації домішок можуть різко збільшитись. Задача полягає в тому, щоб у ці періоди не допускати виникнення високого рівня забруднення. Для вирішення цієї задачі необхідне завчасне прогнозування таких умов і своєчасне скорочення викидів забруднюючих речовин.

Попередження про підвищення рівня забруднення повітря в зв'язку з очікуваними несприятливими метеорологічними умовами (НМУ) складають у прогностичних підрозділах Гідромету. Попередження складають з врахуванням можливої наявності трьох рівнів забруднення атмосфери, яким відповідають три режими роботи об'єкту в умовах НМУ (несприятливих метеорологічних умовах).

Категорія небезпеки визначається відповідно до можливого або виявленого накопичення шкідливих речовин, концентрація яких може досягти або досягла рівнів, які перевищують максимально-разові гранично допустимі концентрації шкідливих речовин.

В числі умов, які визначають накопичування або розсіювання забруднювальних речовин, особливе значення мають відомості про приземні та про припідняті інверсії.

Інверсією температури називають підвищення температури повітря із збільшенням висоти замість звичайного її пониження. Температурні інверсії зустрічаються як в приземному шарі атмосфери, починаючи від поверхні землі, так і у вільній атмосфері, особливо в нижньому двокілометровому її шарі. Інверсії температури створюють шари, які затримують розсіювання.

Найбільша повторювальність припіднятих інверсій спостерігається в денні та ранкові години (у кожному другому випадку), менша їх повторювальність – у вечірні та нічні години, хоча і в цей час вона доволі значна – 35% - 40% від усіх випусків радіозондів. В нічний час найбільша повторювальність цих інверсій спостерігається у серпні-вересні. Найчастіше цей тип інверсій спостерігається в холодний період року.

Слід відзначити що 35% викидів при експлуатації об'єкту та 97% викидів при будівництві об'єкту це викиди парникових газів. Коли мова йде про парникові гази, то варто сказати що це газоподібні речовини, які впливають на випромінювання. Вони знаходяться у повітрі та створюють так званий парниковий ефект. Ці гази бувають природного походження але значна їх частина утворюється все таки внаслідок людської діяльності.

Збільшення кількості парникових газів у атмосфері призводить до того, що вони утримують все більше випромінювання і спричиняють глобальне нагрівання Землі.

Виникнення парникового ефекту відбувається через наступні екологічні причини:

- Застосування гарячих корисних копалин, таких як вугілля, нафта, природний газ у промисловості, при їх спалюванні в атмосферу потрапляє велика кількість вуглекислого газу та інших шкідливих хімічних речовин.

- Транспорт – велика кількість автомобілів, як легкових, так і вантажних, виділяють вихлопні гази, що також сприяє парниковому ефекту. Щоправда поява електромобілів і поступовий перехід на них може надати позитивний вплив для екології.

- Вирубка лісів, адже відомо, що дерева поглинають вуглекислий газ, і з кожним знищеним деревом, кількість цього самого вуглекислого газу тільки зростає.

- Лісові пожежі – тут такий же механізм, як і при вирубці лісів.

- Агрохімія і деякі добрива також є причиною парникового ефекту, так як результаті випаровування цих добрив в атмосферу потрапляє азот, який є одним з парникових газів.

- Розкладання і горіння сміття також сприяє появі парникових газів, що збільшують парниковий ефект.

Основні заходи що до пом'якшення антропогенного впливу на зміну клімату:

1. Заходи по енергозбереженню (юридичні та нормативні закони, які сприяють енергозбереженню в країні; вдосконалення структури паливно енергетичного комплексу, розвиток енергозберігаючих технологій (наприклад, сонячні батареї) та впровадження прогресивних технологій в паливно-енергетичному комплексі.
2. Вдосконалення землекористування, промислових процесів та впровадження прогресивних технологій в цих галузях.
3. Введення нових та вдосконалення існуючих сміттєпереробних потужностей.
4. Насадження нових лісів на значних територіях (Ліси є одними з найкращих поглиначів вуглекислого газу. За рахунок лісів в Україні щорічно поглинається біля 50 млн. т CO₂. Зрозуміло, нові насадження лісів покращать екологічну обстановку в країні та пом'якшать вплив антропогенного фактору на зміну клімату).
5. Впровадження альтернативних та відновлюваних джерел енергії.

8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність планованої діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище при розробці ДПТ, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планованої діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Об'єктом планової діяльності є нове будівництво комплексу відпочинку та подальший розвиток територіальної громади і ця альтернатива веде до ефективного використання земельних ресурсів, впорядкованої забудови і покращення ландшафту в цілому.

Альтернатива 1 (нульова альтернатива)

Відмова від реалізації проекту не призведе до змін стану компонентів довкілля та соціально-економічних показників планової території, проте, ускладнить подальший сталий розвиток громади.

У разі незатвердження документа державного планування, а саме детального плану для розміщення комплексу відпочинку на території Якушинецької громади призведе до уповільнення розвитку економіки та не появи нової рекреаційної території для відпочинку, збільшення озеленення та упорядкування в Якушинецькій громаді та районі загалом.

Альтернатива 2

Враховуючи, що замовником документу державного планування прийнято рішення щодо його розроблення безпосередньо на вказаних земельних ділянках, розгляд альтернативних варіантів здійснюється в межах проектованої території (території розроблення детального плану).

Рішення щодо розміщення комплексу відпочинку прийнято з врахуванням застосування найкращих сучасних технологій та практик, враховано містобудівні обмеження та особливості району розташування.

Технологічний процес передбачає підтримку процесу експлуатації запроектованих об'єктів – будиночки для відпочинку, альтанки, майданчики для дітей, велосипедні та прогулянкові доріжки. Альтернативи іншого характеру відсутні з огляду на необхідність провадження даної планованої діяльності на вказаних земельних ділянках.

Вибір майданчика будівництва проведено з урахуванням техніко-економічних об'ґрунтувань з урахуванням найбільш економного використання земель, а також соціально-економічного розвитку.

Альтернатива 3

Одним із ключових факторів при виборі для проектування саме земельних ділянок встановлених Детальним планом території для розміщення комплексу відпочинку на території Якушинецької громади Вінницького району Вінницької області, за межами села Зарванці, є їх місце розташування.

Вибір цих ділянок об'ґрунтовується їх близькістю до земельної ділянки, на якій збережено зелені насадження та природний ландшафт. Відвідувачі комплексу матимуть можливість насолоджуватись природою та релаксувати біля найближчих водних об'єктів, ставком, що позитивно вплине на їхнє благополуччя та якість відпочинку.

Територія в межах проектування не має достатнього забезпечення необхідними інженерними мережами, від яких живиться територія, також відсутнє забезпечення каналізаційними мережами відведення дощових і талих вод з території, що розглядається, має негативний вплив на стан ґрунтів та водного об'єкту річки.

В межах території відсутні виробничі об'єкти.

Розвиток комплексу відпочинку та об'єктів транспортної інфраструктури, буде позитивно відображатися на благополуччі населення та сприятиме його розвитку на території що розглядається детальним планом території.

З боку соціально-економічних умов провадження планованої діяльності буде мати позитивний наслідок, так як розвиток даної території передбачає підвищення рівня якості та оптимізацію структури території, зокрема створення нових об'єктів для відпочинку, розвиток вулично-дорожньої мережі, створення дитячих та спортивних майданчиків, покращення екологічного стану водних об'єктів.

Прийняті в містобудівній документації рішення ґрунтуються на принципах зміни історичного планування та впорядкування інженерної, транспортної та соціально-культурної інфраструктури громади.

Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки:

1) аналіз проекту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, а саме:

- проаналізовано в регіональному плані природні умови території, яка межує з ділянкою розміщення планової діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;

- розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення; забруднення атмосферного середовища;

- оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах.
- 2) консультації з громадськістю щодо екологічних цілей;
- 3) розглядання способів ліквідації наслідків;
- 4) отримання зауважень і пропозицій до проекту містобудівної документації;
- 5) проведення громадського обговорення у процесі розробки проекту містобудівної документації.

В ході проведення СЕО здійснено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

При підготовці Звіту з стратегічної екологічної оцінки були виявлені наступні труднощі:

- відсутність у відкритому доступі даних щодо обсягу впливу на стан довкілля прилеглих об'єктів;
- відсутність методик, що дозволяють здійснювати довгострокові прогнози впливу об'єкту на довкілля.

9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Розвиток державної системи моніторингу довкілля є складовою державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища, спрямованої на забезпечення конституційного права громадян на безпечне середовище існування. Моніторинг довкілля є дієвим засобом реалізації природоохоронної політики, слугує виробленню науково-обґрунтованих управлінських рішень щодо створення екологічно і техногенно безпечних умов життєдіяльності населення, збереження довкілля, забезпечення раціонального природокористування, створення достовірної інформаційної бази для прогнозування і запобігання екологічних небезпек. Об'єктивну інформацію про стан навколишнього середовища можна отримати лише на підставі багаторічного системного спостереження за змінами компонентів геосистем, які можуть бути спричинені як природною мінливістю систем, так і антропогенним впливом на них.

Система моніторингу довкілля області – це система спостережень, збирання, оброблення, передавання, збереження та аналізу інформації про стан довкілля; прогнозування його змін і підготовка рекомендацій для прийняття рішень про запобігання негативних змін стану довкілля та дотримання вимог екологічної безпеки, в т.ч. і об'єкту документу державного планування.

Відповідно до пункту 5 ПОРЯДКУ здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 р. № 1272, з метою забезпечення систематичності та об'єктивності спостережень за змінами стану довкілля, у тому числі за станом здоров'я населення, замовник визначає:

- зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу, та строки їх виконання;
- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- методи визначення кожного із показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати;
- періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями;
- засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку.

**Заходита показники моніторингу стану довкілля на території
запроектованих житлових будинків**

О'єкт моніторингу	Контрольний критерій	Один. виміру	Хто проводить моніторинг	Індикатори результ ативності	Періоди- чність
Повітря	Якість атмосферного повітря в межах СЗЗ	-	Атестована лабораторія відповідно до договору	Відповідно нормативним ГДКхімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі	Щорічно
	Обсяг викидів у повітря від стаціонарних джерел забруднення	мг/м3	Атестована лабораторія відповідно до договору	Відповідність вимогам КНД 211.2.3.063-98	Щорічно
	Обсяг викидів у повітря від транспортних засобів	мг/м3	Атестовані станції технічного обслуговування	Відповідність ЗУ «Про охорону атмосферного повітря», ДСТУ 4276:2004 та ДСТУ 4277:2004	Щорічно
	Якість повітря в приміщеннях з тимчасовим зберіганням відходів (при їх наявності)	-	Атестована лабораторія відповідно до договору	Наказ МОЗ України «Про затвердження гігієнічних регламентів допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин у повітрі робочої зони»	Щорічно
Водне середо-вище	Вміст забруднюючих речовин	мг/кг або мг/л	Атестована лабораторія відповідно до договору	Водний кодекс України	Щорічно
Ґрунт	Стан ґрунтів в межах СЗЗ	мг/кг	Атестована лабораторія відповідно до договору	Відповідність встановленим ГДК хімічних і біологічних речовин	Щорічно
Відходи	Місця тимчасового зберігання відходів	тонн	Відповідальна особа призначена наказом директора	Закон України «Про управління відходами»	Не рідше 1 разу на 2 дні
		тонн	Представники Держпродспожив-служби, Державної екологічної інспекції, представники органів		Відповідно плану перевірок/по запланово

			самоврядування та громадських організацій		
Шум	Максимальний показник шуму	дБ	Атестована лабораторія відповідно до укладеного договору	Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, наказ МОЗ України від 19.06.96 р. № 173	4 рази на рік
Соціальне середовище	Населення	мм/с та мм/с ²	Спеціаліст зі зв'язків з громадськістю	Зацікавленість сторін	За потреби
	Громадські організації	-	Спеціаліст зі зв'язків з громадськістю	Зацікавленість сторін	За потреби
	Засоби масової інформації	-	Спеціаліст зі зв'язків з громадськістю	Публікації у засобах масової інформації	За потреби
	Інші зацікавлені сторони	-	Спеціаліст зі зв'язків з громадськістю	Співпраця із зацікавленими сторонами	За потреби

Моніторинг атмосферного повітря

Проведення контролю за викидами від устаткування здійснюється відповідно до дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря.

Завданням контролю якості викидів в атмосферу є:

- контроль рівня забруднення атмосфери на території промислового майданчика, на межі фактичної санітарно–захисної та найближчої житлової забудови.

Виробничий контроль за дотриманням установлених нормативів викидів підрозділяється на два види:

- контроль безпосередньо на джерелах;
- контроль за змістом забруднюючих речовин в атмосферному повітрі.

Перший вид контролю є основним для всіх джерел з організованими й неорганізованими викидами, другий – доповнює перший вид контролю й застосовується для підприємств, на яких неорганізований разовий викид переважає в сумарному разовому викиді (г/с) підприємства.

Періодичність контролю – 1 раз на рік. Контроль за викидами і забрудненням атмосфери буде виконуватись на договірних засадах із спеціалізованою, акредитованою лабораторією (організацією), яка має право на проведення таких робіт.

Контроль за станом забруднення атмосферного повітря здійснюється на території підприємства шляхом визначення максимально–разових концентрацій шкідливих речовин. Результати замірів фіксуються в журналі та протоколах замірів.

Комплексний аналіз результатів, отриманих при здійсненні постійного виробничого контролю й даних контролю за якістю атмосферного повітря,

дозволить забезпечити контроль виникнення негативних тенденцій у його стані, і завчасно прийняти необхідні рішення для усунення причин, що викликали даний процес.

Моніторинг шумового забруднення

Моніторинг фізичного забруднення від планованої діяльності включає проведення натурних замірів акустичного впливу в контрольних точках на межі найближчої до об'єкта житлової забудови.

Періодичність контролю – 1 раз на квартал. Контроль за шумовими показниками буде виконуватись на договірних засадах із спеціалізованою, акредитованою лабораторією (організацією), яка має право на проведення таких робіт.

Результати замірів записуються в робочий журнал і в протокол досліджень.

Моніторинг у сфері поводження з відходами

Контроль місць утворення, тимчасового зберігання і видалення відходів під час провадження планованої діяльності здійснюється у відповідності до вимог Закону України «Про управління відходами», з метою визначення та прогнозування впливу відходів на навколишнє природне середовище, своєчасного виявлення можливих негативних наслідків, та їх відвернення і подолання.

Підприємство або підрядник, під час реалізації планованої діяльності буде здійснювати первинний облік відходів. Первинний облік відходів буде вестись відповідно до типових форм первинної облікової документації (картки, журнали, анкети) з використанням технологічної, нормативно-технічної, планово-економічної, бухгалтерської та іншої документації. При заповненні форми відповідальні виконавці будуть використовувати паспорти відходів, прибутково-видаткові документи (прибуткові та видаткові ордери, акти про прийняття матеріалів, накладні на відпуск небезпечних матеріалів та речовин, картки і відомості складського обліку, документи на вивіз відходів з підприємства тощо).

Періодичність контролю – 1 раз на рік.

Для здійснення моніторингу наслідків виконання ДПТ для довкілля необхідно передбачити:

- контроль стану забруднення атмосферного повітря в місцях розташування житлової та громадської забудови за речовинами, що присутні у викидах джерел забруднення проєктованої забудови, та належать до Переліку

найбільш поширених і небезпечних забруднюючих речовин, викиди яких в атмосферне повітря підлягають регулюванню згідно чинного законодавства;

- дослідження шуму на територіях житлових та громадських об'єктів, наближених до проїжджих частин вулиць та інших об'єктів, які можуть бути джерелами шуму, для остаточного вирішення комплексу шумозахисних заходів;

Моніторинг впливу на довкілля є обов'язковою умовою при здійсненні планованої діяльності.

Згідно закону України "Про охорону навколишнього природного середовища" Замовник зобов'язується:

- здійснювати організаційно-господарчі, технічні та інші заходи щодо забезпечення виконання вимог, передбачених стандартами та нормативами екологічної безпеки у галузі охорони атмосферного повітря;

- вживати заходів щодо зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин і зменшення впливу фізичних факторів;
- підтримувати у справному стані споруди і устаткування для очищення викидів і зменшення рівнів впливу фізичних та біологічних факторів;
- здійснювати контроль за обсягом і складом забруднюючих речовин, що викидаються в атмосферне повітря;
- розробляти спеціальні заходи щодо охорони атмосферного повітря на випадок виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру і вживати заходів для ліквідації причин, наслідків забруднення атмосферного повітря;
- забезпечувати здійснення інструментально-лабораторних вимірювань параметрів викидів забруднюючих речовин;
- замовник гарантує безпеку на всіх етапах експлуатації проєктованого об'єкту, керуючись законом України "Про охорону навколишнього природного середовища".

10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)

Реалізація рішень розроблення детального плану території для розміщення комплексу відпочинку на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами села Зарванці не несе транскордонних наслідків для довкілля.

11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію

Детальний план території розроблено відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» ТОВ «АПЛАН», відповідно до договору укладеного з Якушинецькою сільською радою, яка виступає замовником містобудівної документації. Містобудівна документація виконана на підставі та згідно вимог: рішення 42 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 01 листопада 2024 року № 1794 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення комплексу відпочинку на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами села Зарванці»; завдання на розроблення Детального плану території для розміщення комплексу відпочинку на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами села Зарванці; викопіювання з схеми планування території Вінницького району Вінницької області з метою розроблення Детального плану території для розміщення комплексу відпочинку на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами села Зарванці (М 1:25000); правовстановлюючі документи на земельні ділянки (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності); топографо-геодезична зйомка, виконана ФОП Данилюк М.В. у 2024 році (М 1:500).

Детальний план території для розміщення комплексу відпочинку на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами села Зарванці розробляється з метою: забезпечення комплексності забудови території; деталізації планувальної структури території; уточнення меж всіх обмежень у

використанні земель згідно із законодавством; визначення містобудівних умов та обмежень; створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та природоохоронних територій та об'єктів.

В ході здійснення стратегічної екологічної оцінки мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації документа державного планування та оцінені наслідки для таких компонентів довкілля: клімат і мікроклімат; геологічне середовище, ґрунти і земельні ресурси (у тому числі вилучення земельних ділянок); атмосферне повітря; водні ресурси; біорізноманіття фауни і флори; соціальне та техногенне середовища.

Вплив на клімат і мікроклімат: негативний вплив планованої діяльності на мікроклімат не планується; масштабних впливів не планується.

Вплив на повітряне середовище: під час будівельно-монтажних робіт відбуватимуться викиди забруднюючих речовин від роботи техніки і зварки, а також від пересувних джерел забруднення (машини); у процесі експлуатації буде вплив на повітря від автомобілів.

Шумове навантаження: під час будівництва джерелами шуму будуть будівельна техніка і автотранспорт, але після закінчення будівництва джерела шуму припинять свою роботу; у період експлуатації буде вплив на шум від автотранспорту.

Вплив на геологічне середовище: вплив на геологічне середовище можливий під час будівельно-монтажних робіт, але він тимчасовий і не призведе до негативних явищ; скид у водні об'єкти не передбачається.

Вплив на земельні ресурси і ґрунти: несприятливі процеси на території не очікуються; під час будівельних робіт буде часткове зняття і виїмка ґрунту, а також збільшиться площа з твердим покриттям; підходи будуть збиратися та вивозитися на утилізацію, а знятий ґрунт використається для благоустрою; не передбачається забруднення ґрунту відходами.

Вплив на водне середовище: експлуатація не передбачає використання води на виробничі потреби, а використання території буде здійснюватися з урахуванням встановлених обмежень.

Вплив на рослинний і тваринний світ: значного впливу на місцеву фауну та флору з огляду на характер робіт не очікується.

Вплив на соціальне середовище: не передбачається негативного впливу на здоров'я та умови життя місцевого населення; рівні шуму, вібрацій, випромінювання та забруднюючих речовин не перевищуватимуть норми.

Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки, варто оцінити ймовірні наслідки від діяльності об'єкту, що пропонується відповідно до детального плану на території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх охоронні зони, землі природно-заповідного фонду України, території та об'єкти, що мають особливу екологічну, наукову і естетичну цінність та об'єкти комплексної охорони. На території розроблення детального плану відсутні об'єкти природно-заповідного фонду.

Транскордонний вплив на довкілля об'єктами, що розглядаються, відсутній.

Вибір земельної ділянки проведено з урахуванням варіантів можливого розміщення запроектованих об'єктів з урахуванням найбільш економного використання земель, транспортного сполучення та соціально-економічного розвитку району. Оскільки даний вибір є найбільш імовірним, він став базою для формулювання стратегічного бачення району розміщення ділянки.

Основною метою прогнозу є оцінка можливої реакції навколишнього природного середовища на прямий чи опосередкований вплив людини, вирішення задач

раціонального природокористування у відповідності з очікуваним станом природного середовища.

Для здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть використовуватись логічні і формалізовані методи прогнозування.

Для підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки передбачається використовувати наступну інформацію:

- доповіді про стан довкілля;
- статистичну інформацію;
- інформація, яка включена в інші акти законодавства, які мають відношення до проекту документу державного планування;
- дані моніторингу стану довкілля;
- інша доступна інформація.

В ході стратегічної екологічної оцінки провести оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, врахувати екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного і стабільного соціально-економічного розвитку району та підвищення якості життя населення.

Для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення передбачатимуться такі заходи:

- здійснення заходів щодо запобігання псуванню, забрудненню, виснаженню природних ресурсів, негативного впливу на стан навколишнього природного середовища;
- проведення комплексного благоустрою території, в тому числі озеленення; забезпечення належного поводження з відходами, з дотриманням норм екологічної безпеки та законодавства України;
- заходи щодо пожежної безпеки з витриманими протипожежними відстанями при розміщенні об'єктів будівництва та елементів вуличної мережі;
- здійснення господарської та іншої діяльності без порушень екологічних прав інших осіб.

На всіх етапах реалізації Детального плану території проектні рішення будуть здійснюватися у відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього природного середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

Виконавці звіту:



А.Б. Герій

ВИХІДНІ ДАНІ