

**Україна**

**Якушинецька сільська рада**

**Вінницького району Вінницької області**

**РІШЕННЯ №583**

29 вересня 2020 року         48 сесія 7 скликання

**Про встановлення розміру пайової участі у створенні та розвитку інженерно-транспортної інфраструктури та затвердження Порядку залучення, розрахунку величини і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури Якушинецької сільської об’єднаної територіальної громади**

З метою створення умов для розбудови та розвитку інженерно-транспортної інфраструктури Якушинецької сільської об’єднаної територіальної громади (Якушинецької ОТГ) на умовах поєднання публічних та приватних інтересів, на виконання вимог Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні», керуючись Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказом Міністерства розвитку громад та території України «Про показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України» за № 151 від 26 червня 2020 року, ст. ст. 25, 26, ч. 1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити для забудовників об’єктів містобудування розмір пайової участі у розвитку інфраструктури Якушинецької ОТГ в розмірі:

- 4 % загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта - для нежитлових будівель та споруд;

- 2 % відсотки вартості будівництва об’єкта, що розраховується відповідно до основних показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, затверджених центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну житлову політику і політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування- для житлових будинків.

2. Затвердити Порядок залучення, розрахунку величини і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури Якушинецької сільської об’єднаної територіальної громади згідно з Додатком.

3. Доручити юридичному сектору сільської ради (Бабій В.М.) забезпечити реалізацію Порядку залучення, розрахунку величини і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури Якушинецької сільської об’єднаної територіальної громади.

4. Сектору Державного архітектурно-будівельного контролю сільської ради (Табачишин Ю.Ю.) щомісячно надавати юридичному сектору сільської ради інформацію про об’єкти та осіб, які їх споруджують на підставі зареєстрованих/виданих документів, що підтверджують право останніх на виконання будівельних робіт (повідомлення про початок виконання будівельних робіт (для об’єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об’єктів з незначними наслідками (СС1).

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку (Янчук В.І.).

Сільський голова В.С. Романюк

Додаток до рішення

Якушинецької сільської ради 48 сесії

7 скликання від 29.09.2020 №\_\_\_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК**

**залучення, розрахунку величини і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури Якушинецької сільської об’єднаної територіальної громади**

**1. Загальні положення**

1.1. Порядок залучення, розрахунку величини і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури Якушинецької сільської об’єднаної територіальної громади (далі – Порядок) розроблено відповідно до Цивільного, Господарського кодексів України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні», постанов Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466 «Деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт», від 13.04.2011 № 461 «Питання прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об’єктів», від 07.06.2017 № 406 «Про затвердження переліку будівельних робіт, які не потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об’єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію», Державного класифікатора будівель та споруд (ДК 018-2000), затвердженого да введеного в дію наказом Держстандарту України від 17.08.2000 № 507, діючих будівельних норм, державних стандартів і правил, тощо.

1.2. Порядок встановлює основні принципи, критерії, а також організаційно-економічний механізм визначення величини та порядок сплати коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури Якушинецької сільської об’єднаної територіальної громади (надалі – Якушинецької сільської ОТГ);

1.3. Замовники будівництва на земельній ділянці у Якушинецькій сільській ОТГ перераховують до бюджету Якушинецької сільської об’єднаної територіальної громади кошти для створення і розвитку інфраструктури населеного пункту (далі - пайова участь) у такому розмірі та порядку:

1.3.1. Розмір пайової участі становить:

1.3.1.1. для нежитлових будівель та споруд - 4 % загальної кошторисної вартості будівництва об’єкта;

1.3.1.2. для житлових будинків - 2 % вартості будівництва об’єкта, що розраховується відповідно до основних показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, затверджених центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну житлову політику і політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування;

1.3.2. Пайова участь не сплачується у разі будівництва:

1.3.2.1. об’єктів будь-якого призначення на замовлення державних органів або органів місцевого самоврядування за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

1.3.2.2. будівель навчальних закладів, закладів культури, фізичної культури і спорту, медичного і оздоровчого призначення;

1.3.2.3. будинків житлового фонду соціального призначення та доступного житла; 1.3.2.4. індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею до 300 квадратних метрів, господарських споруд, розташованих на відповідних земельних ділянках;

1.3.2.5. об’єктів комплексної забудови територій, що здійснюється за результатами інвестиційних конкурсів або аукціонів;

1.3.2.6. об’єктів будівництва за умови спорудження на цій земельній ділянці об’єктів соціальної інфраструктури;

1.3.2.7. об’єктів, що споруджуються замість тих, що пошкоджені або зруйновані внаслідок надзвичайних ситуацій техногенного або природного характеру;

1.3.2.8. об’єктів, передбачених Державною цільовою програмою підготовки та проведення в Україні фінальної частини чемпіонату Європи 2012 року з футболу, за рахунок коштів інвесторів;

1.3.2.9. об’єктів інженерної, транспортної інфраструктури, об’єктів енергетики, зв’язку та дорожнього господарства (крім об’єктів дорожнього сервісу);

1.3.2.10. об’єктів у межах індустріальних парків на замовлення ініціаторів створення індустріальних парків, керуючих компаній індустріальних парків, учасників індустріальних парків;

1.3.2.11. об’єктів, які згідно з державним класифікатором будівель та споруд належать до будівель сільськогосподарського призначення, лісництва та рибного господарства;

1.3.2.12. об’єктів, які згідно з державним класифікатором будівель та споруд належать до будівель промислових;

1.3.2.13. об’єктів, які згідно з державним класифікатором будівель та споруд належать до силосів для зерна та складських майданчиків (для зберігання сільськогосподарської продукції);

1.4. Пайова участь сплачується виключно грошовими коштами до прийняття відповідного об’єкта будівництва в експлуатацію.

1.5. Величина пайової участі визначається у Договорі про пайову участь (надалі - Договір), укладеному з органом місцевого самоврядування (відповідно до встановленого органом місцевого самоврядування розміру пайової участі), з урахуванням загальної кошторисної вартості будівництва об’єкта, визначеної згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами, або основних показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, затверджених центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну житлову політику і політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування. Невід’ємною частиною Договору є розрахунок величини пайової участі.

1.6. Інформація щодо сплати пайової участі зазначається у декларації про готовність об’єкта до експлуатації або в акті готовності об’єкта до експлуатації.

1.7. Розрахунок розміру пайової участі здійснюється протягом п‘ятнадцяти робочих днів з дня реєстрації звернення замовника про укладення Договору та доданих до нього документів, що підтверджують вартість будівництва об’єкта (з техніко-економічними показниками).

**2. Визначення термінів**

2.1. Будівництво – нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення, реставрація та капітальний ремонт об’єктів будівництва.

2.2. Замовник - фізична або юридична особа, яка має намір щодо забудови території (однієї чи декількох земельних ділянок) і подала в установленому законодавством порядку відповідну заяву;

2.3. Інженерно-транспортна інфраструктура – комплекс інженерних, транспортних споруд і комунікацій;

2.4. Інженерні споруди – це об‘ємні, площинні або лінійні наземні, надземні або підземні будівельні системи, що складаються з несучих та в окремих випадках огороджувальних конструкцій і призначені для виконання виробничих процесів різних видів, розміщення устаткування, матеріалів та виробів, для тимчасового перебування і пересування людей, транспортних засобів, вантажів, переміщення рідких та газоподібних продуктів, тощо;

2.5. Капітальний ремонт - сукупність робіт на об'єкті, прийнятому в експлуатацію, без зміни його геометричних розмірів та функціонального призначення, що передбачають втручання у несучі та/або огороджувальні конструкції, а також інженерні системи загального користування у зв’язку з їх фізичною зношеністю та руйнуванням, поліпшення його експлуатаційних показників, а також благоустрій території. Капітальний ремонт передбачає призупинення на час виконання робіт експлуатації об’єкта в цілому або його частин (за умови їх автономності).

2.6. Клас наслідків (відповідальності) будівель і споруд (далі - клас наслідків) - характеристика рівня можливої небезпеки для здоров’я і життя людей, які постійно або періодично перебуватимуть на об’єкті або які знаходитимуться зовні такого об’єкта, матеріальних збитків чи соціальних втрат, пов’язаних із припиненням експлуатації або з втратою цілісності об’єкта.

Усі об’єкти поділяються за такими класами наслідків (відповідальності):

- незначні наслідки - СС1;

- середні наслідки - СС2;

- значні наслідки - СС3.

2.7. Нове будівництво – будівництво будинків, будівель, споруд, їх комплексів, що здійснюється з метою створення об’єктів виробничого і невиробничого призначення, а також лінійних об’єктів інженерно-транспортної інфраструктури, в тому числі добудова зупинених об’єктів незавершеного будівництва.

2.8. Об’єкт – будинок, будівля, споруда, їх частина, лінійний об’єкт інженерно-транспортної інфраструктури.

2.9. Паркінг - автостоянки, наземні та підземні гаражі для зберігання легкових автомобілів.

2.10. Проектна документація – затверджені текстові та графічні матеріали, якими визначаються містобудівні, об’ємно-планувальні, архітектурні, конструктивні, технічні, технологічні рішення, а також кошториси об’єктів будівництва.

2.11. Показники опосередкованої вартості – основні показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, затверджені центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну житлову політику і політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування.

2.12. Реконструкція – перебудова прийнятого в експлуатацію існуючого об'єкта, що передбачає зміну його геометричних розмірів та/або функціонального призначення, внаслідок чого відбувається зміна основних техніко-економічних показників (кількість продукції, потужність тощо), забезпечується удосконалення виробництва, підвищення його техніко-економічного рівня та якості продукції, що виготовляється, поліпшення умов експлуатації та якості послуг. Реконструкція передбачає повне або часткове збереження елементів несучих конструкцій та призупинення на час виконання робіт експлуатації об'єкта в цілому або його частин (за умови їх автономності).

2.13. Реставрація – сукупність науково обґрунтованих заходів щодо укріплення (консервації) фізичного стану, розкриття найбільш характерних ознак, відновлення втрачених або пошкоджених елементів об‘єктів культурної спадщини із забезпеченням збереження їхньої автентичності.

2.14. Соціальна інфраструктура – комплекс закладів та інших об’єктів загального користування, призначених для задоволення соціальних, культурних, освітніх, медичних та інших потреб жителів Якушинецької сільської ОТГ.

**3. Сфера дії Порядку**

3.1. Порядок регулює відносини у сфері залучення, розрахунку величини і використання коштів пайової участі, що виникають між органом місцевого самоврядування та замовником, в зв‘язку будівництвом останнім об’єктів на території Якушинецької сільської ОТГ, крім випадків, передбачених п. 1.3.2. Порядку. Інформація щодо сплати замовником пайової участі або підстав незалучення останнього до її сплати зазначається у декларації про готовність об’єкта до експлуатації (для об’єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об’єктів з незначними наслідками (СС1) або в акті готовності об’єкта до експлуатації (для об’єктів, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об’єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, та для комплексів (будов) об’єктів різних класів).

3.2. До пайової участі залучаються замовники, що здійснюють будівництво об‘єктів на території Якушинецької сільської ОТГ.

**4. Підготовка, укладання та облік Договорів**

4.1. Рішення про укладення Договорів про пайову участь приймає виконавчий комітет Якушинецької сільської ради. Договір про пайову участь підписується сільським головою, або особою уповноваженою на вчинення таких дій. Функції з підготовки проектів Договорів, реєстрації укладених Договорів та контролю за сплатою замовниками пайової участі здійснює юридичний сектор Якушинецької сільської ради (далі – Сектор).

4.2. Замовник (уповноважена особа) протягом 10 робочих днів після початку будівництва об‘єкту звертається до Центру надання адміністративних послуг виконавчого комітету Якушинецької сільської ради за місцезнаходженням об’єкта щодо укладання Договору за процедурою, що визначена відповідним стандартом надання адміністративної послуги.

4.4. У зверненні зазначається найменування, код ЄДРПОУ – для юридичних осіб; прізвище, ім‘я, по батькові, реєстраційний номер облікової картки платника податків – для фізичних осіб; електронна пошта (за наявності), поштова адреса, номер засобу зв’язку (телефону).

4.5. До звернення додаються наступні документи (засвідчені замовником копії):

4.5.1. паспорту та картки фізичної особи – платника податків (для фізичних осіб);

4.5.2. документу, що надає право на представлення інтересів замовника – юридичної особи, а також паспорту та картки фізичної особи – платника податків особи, яка представляє інтереси замовника – юридичної особи;

4.5.3. документів, що підтверджують право власності (користування) земельною ділянкою, відведеною під будівництво;

4.5.4. затвердженої у встановленому порядку проектно-кошторисної документації в частині техніко-економічних показників об‘єкта;

4.5.5. позитивного висновку будівельної експертизи (з врахуванням кошторисної частини проекту) щодо об’єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до середніх (СС2) та значних (СС3) наслідків. Для об’єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до незначних (СС1) наслідків, будівельна експертиза проводиться за бажанням замовника. Об‘єкти будівництва щодо яких відсутній експертний висновок будівельної експертизи кошторисної частини проекту, за зверненням Сектору можуть перевірятись Департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції Вінницької області на дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил, тощо;

4.5.6. документів, що підтверджують техніко-економічні показники об‘єкта до здійснення будівництва: документи на право власності, технічний паспорт об‘єкта, тощо;

4.5.7. документів, що підтверджують право замовника на виконання будівельних робіт (повідомлення про початок виконання будівельних робіт (для об’єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об’єктів з незначними наслідками (СС1), дозвіл на виконання будівельних робіт (для об’єктів, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об’єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками);

4.6. У випадку здійснення замовником будівництва об‘єктів, перелічених у п. 1.3.2. Порядку, останній до звернення, окрім документів, визначених п.п. 4.5.1., 4.5.2., 4.5.7. Порядку, додає документ (розрахунок), на підставі якого об‘єкт класифікації віднесено до певних класифікаційних угруповань Державного класифікатору будівель та споруд.

4.7. Відповідальність за повноту і достовірність відомостей, що містяться в поданих до Центру надання адміністративних послуг виконавчого комітету Якушинецької сільської ради за місцезнаходженням об’єкта документах, на підставі яких визначається величина пайової участі, несе замовник.

4.8. На вимогу Сектору замовник пред’являє оригінали документів, копії яких додано до звернення. Сектор має право вимагати від замовника надання інших документів, окрім визначених п.п. 4.5., 4.6. цього Порядку, з обґрунтуванням такої вимоги.

4.9. Якщо проектною документацією передбачено пускові комплекси (черги), за відповідним зверненням замовника Договір може укладатися на кожний пусковий комплекс (чергу) окремо.

4.10. Сектор протягом 15 (п‘ятнадцяти) робочих днів з дня реєстрації звернення замовника (з повним переліком необхідних документів) готує проект Договору відповідно до Додатку цього Порядку та направляє замовнику листом для підписання два примірники проекту Договору або повідомляє телефоном чи повідомленням на електронну пошту замовника про можливість отримання примірників Договору безпосередньо у Секторі.

4.11. У разі згоди з визначеною величиною пайової участі та умовами Договору замовник повертає підписаний Договір до Центру надання адміністративних послуг виконавчого комітету Якушинецької сільської ради. Сектор візує отриманий від замовника Договір, після чого передає Договір на підпис сільському голові чи уповноваженій особі. Про підписання Договору замовник повідомляється телефоном чи повідомленням на електронну пошту/поштову адресу.

4.12. Підписаний Сторонами Договір підлягає реєстрації Сектором для здійснення контролю за своєчасністю і повнотою виконання умов укладених Договорів.

**5. Сплата, зарахування та використання коштів пайової участі.**

5.1. Контроль за виконанням умов Договорів та претензійно-позовну роботу у разі невиконання умов Договорів здійснює Сектор.

5.2. Кошти пайової участі сплачуються в повному обсязі замовником згідно з умовами укладеного Договору до прийняття об’єкта будівництва в експлуатацію.

5.3. Належне виконання (сплата) пайової участі підтверджується відповідною довідкою (надалі - довідка про сплату пайової участі), яка готується і видається замовнику Сектором протягом 5 (п‘яти) робочих днів після надання замовником документів, визначених у п. 5.4. цього Порядку, та надходження коштів до бюджету Якушинецької сільської ОТГ.

5.4. Для отримання довідки про сплату пайової участі замовник подає до Центру надання адміністративних послуг виконавчого комітету Якушинецької сільської ради належним чином засвідченої копії документів, що підтверджують повну сплату пайової участі.

5.5. Довідка про сплату пайової участі не надається в разі неподання замовником документів, зазначених в п. 5.4. Порядку.

5.7. У разі, якщо замовник не залучається до сплати пайової участі останній до введення об‘єкта в експлуатацію письмово звертається до органу місцевого самоврядування з наданням документів, що підтверджують належність об‘єкта будівництва до однієї з категорій, визначених п. 1.3.2. Порядку.

5.8. Звернення розглядається протягом 15 (п‘ятнадцяти) робочих днів з дати його реєстрації та за результатами розгляду надається Довідка про сплату пайової участі по відповідному об'єкту або обґрунтована відмова в наданні такої Довідки.

5.9. Кошти пайової участі сплачені замовниками відповідно до укладених Договорів зараховуються до бюджету Якушинецької сільської ОТГ та використовуються виключно для створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Якушинецької сільської ОТГ.

**Додаток**

до Порядку залучення, розрахунку величини і використання коштів

пайової участі у розвитку інфраструктури Якушинецької сільської ОТГ

**ФОРМА ТИПОВОГО ДОГОВОРУ**

**про пайову участь замовників будівництва у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Якушинецької сільської ОТГ**

Сторона-1: Якушинецька сільська рада, місцерозташування зареєстроване за адресою: вул. Новоселів, 1, с. Якушинці, код ЄДРПОУ - 04330021, в особі сільського голови \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Статуту, з одного боку, та

Сторона-2: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ з іншого боку, разом надалі – Сторони, а кожна окремо – Сторона, відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні», Порядок залучення, розрахунку величини і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури Якушинецької сільської об’єднаної територіальної громади, уклали цей Договір (надалі – Договір) про наступне:

**1. Предмет договору**

1.1. Предметом цього Договору є зобов’язання Сторони-2 прийняти пайову участь у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Якушинецької сільської ОТГ (надалі – Пайова участь) при здійсненні \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид будівництва)

об’єкта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(назва об’єкта згідно з повідомленням про початок виконання будівельних робіт або дозволу на виконання будівельних робіт)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(далі – Об’єкт) в порядку та на умовах, визначених цим Договором.

**2. Величина та умови сплати Пайової участі**

2.1. Величина Пайової участі при здійсненні будівництва Об’єкта складає: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) гривень, відповідно до розрахунку, що міститься в Додатку 1 до цього Договору і є невід’ємною його частиною.

2.2. Сплата коштів Пайової участі Стороною-2 здійснюється у безготівковій формі шляхом перерахування коштів на розрахунковий рахунок Сторони-1: UA968999980314181921000002842, одержувач: УК у Вінниц.р/отг/с.Якушинці/24170000, код ЄДРПОУ 38054712, банк: Казначейство України (ЕАП), призначення: «Надходження коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту» до введення Об’єкту в експлуатацію.

**3. Права та обов’язки Сторін**

3.1. Сторона-1 зобов’язується:

3.1.1. Визначити величину Пайової участі Сторони-2 виходячи з кошторисної вартості будівництва Об’єкта (або вартості будівництва, визначеної на основі показників опосередкованої вартості).

3.2. Сторона-1 має право вимагати документи, що підтверджують виконання Стороною-2 в повному обсязі зобов‘язання щодо Пайової участі.

3.3. Сторона-2 зобов’язується:

3.3.1. Перерахувати до бюджету розвитку бюджету Якушинецької сільської ОТГ кошти Пайової участі в сумі, зазначеній п. 2.1 Договору, до введення Об’єкта в експлуатацію.

3.3.2. Надати Стороні-1 документи, що підтверджують виконання зобов‘язання щодо Пайової участі в повному обсязі.

3.4. Сторона-2 має право вимагати надання довідки про виконання умов Договору.

**4. Відповідальність Сторін**

4.1. Сторони несуть відповідальність за виконання цього Договору в межах чинного законодавства.

4.2. За порушення строків виконання зобов’язання, визначеного в п. 2.2. цього Договору, Сторона-2 сплачує пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми невиконаного зобов’язання за кожен день прострочення на розрахунковий рахунок Сторони-1, зазначений в п. 2.2. цього Договору.

4.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторону-2 від виконання своїх зобов’язань за цим Договором.

4.4. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов’язань за цим Договором, якщо вони є наслідком форс-мажорних обставин (стихійне лихо, пожежа, рішення органів влади), які впливають на подальше виконання Договору, та інші обставини непереборної сили.

4.5. Всі спори між Сторонами вирішуються шляхом переговорів.

4.6. Спори між Сторонами з питань, щодо яких не було досягнуто згоди, розв’язуються відповідно до чинного законодавства України.

**5. Інші умови**

5.1. Цей Договір складено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

5.2. Цей Договір вважається укладеним з моменту його підписання Сторонами і діє до повного виконання Сторонами взятих на себе зобов’язань.

5.3. Виконання Договору підтверджується відповідною Довідкою, що видається Стороною-1.

5.4. Зміни і доповнення до цього Договору вносяться за взаємною згодою Сторін шляхом укладення Договорів про внесення змін та доповнень, які є невід’ємною частиною цього Договору.

5.5. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов’язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення – несуть ризик настання пов’язаних із несвоєчасним повідомленням несприятливих наслідків.

5.6. Питання, не врегульовані цим Договором, вирішуються Сторонами згідно з нормами чинного законодавства та Порядку.

**6. Юридичні адреси та реквізити Сторін:**

**Сторона-1** **Сторона-2**

Якушинецька сільська рада Найменування: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

вул. Новоселів, 1, с. Якушинці, 23222 Адреса: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

код ЄДРПОУ - 04330021 ЄДРПОУ/ІПН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сільський голова п/р \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Банк:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. МФО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, конт. тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П. (за наявності)

**Додаток**

**до Договору** №

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ року

**РОЗРАХУНОК**

**величини пайової участі у розвитку інженерно-транспортної інфраструктури села при здійснені будівництва об’єкта**

Сторона-1: Якушинецька сільська рада, місцерозташування зареєстроване за адресою: вул. Новоселів, 1, с. Якушинці, код ЄДРПОУ - 04330021, в особі сільського голови \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Статуту, з одного боку, та

Сторона-2:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_з іншого боку, разом надалі – Сторони, а кожна окремо – Сторона, склали розрахунок величини пайової участі при здійсненні

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид будівництва)

об’єкта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(назва об’єкта згідно з повідомленням про початок виконання будівельних робіт або дозволу на виконання будівельних робіт)

1. Розрахунок здійснено на підставі затвердженої в установленому порядку проектно-кошторисної документації, розробленої згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами, або на підставі вартості будівництва, визначеної із застосуванням показників опосередкованої вартості.

2. Згідно із затвердженою проектно-кошторисною документацією загальна кошторисна вартість будівництва об’єкта (ЗКВБ) становить: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тис. грн.

3. Згідно із встановленими показниками опосередкованої вартості вартість будівництва об‘єкта (ВБ) складає \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тис. грн.

4. Витрати на влаштування внутрішніх і позамайданчикових інженерних мереж, споруд та транспортних комунікацій згідно з наданою Стороною-2 документацією (Вз) складає \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тис. грн.

5. Величина пайової участі (ПУ) визначається за формулами:

5.1. ПУ= (ЗКВБ-Вз)\*4% - для нежитлових об‘єктів;

5.2. ПУ = (ВБ-Вз)\*2% - для житлових об‘єктів.

**Сторона-1 Сторона-2**

Якушинецька сільська рада Найменування: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П. М.П. (за наявності)

Секретар сільської ради К.М. Костюк