ПРОЕКТ



**Україна**

**Якушинецька сільська рада**

**Вінницького району Вінницької області**

**РІШЕННЯ №\_\_\_**

25. 06.2021року 9 сесія 8 скликання

Про затвердження проекту землеустрою

щодо зміни цільового призначення

земельної ділянки, що перебуває у власності

гр. **Підлісної Тетяни Федорівни**

Розглянувши проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, що перебуває у власності гр. Підлісної Тетяни Федорівни розробленого ФОП Вихристюк О.Ф. керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 20, 91, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, враховуючи погодження відповідних органів, щодо зазначеної документації сільська рада

**Вирішила:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельних ділянок:

* Земельна ділянка №1 з кадастровим номером 0520688900:04:004:0205, площею 1,2000га, що знаходиться в с. Зарванці, вул. Соснова, Вінницького району, Вінницької області;
* Земельна ділянка №2 з кадастровим номером 0520688900:04:004:0111, площею 1,5000га, що знаходиться в с. Зарванці, вул. Соснова, Вінницького району, Вінницької області та перебувають у власності гр. Підлісної Тетяни Федорівни з призначення для ведення особистого селянського господарства на для будівництва і обслуговування житлового будинку з об’єктами торгово – розважальної та ринкової інфраструктури.

1. Змінити цільове призначення земельних ділянок з кадастровими номерами:

* Ділянка №1 кадастровий номер 0520688900:04:004:0205, площею 1,2000га, що знаходяться в с. Зарванці, вул. Соснова, Вінницького району, Вінницької області
* Ділянка №2 кадастровий номер 0520688900:04:004:0111, площею 1,5000га, що знаходиться в с. Зарванці, вул. Соснова, Вінницького району, Вінницької області та перебувають у власності гр. Підлісної Тетяни Федорівни з призначення для ведення особистого селянського господарства на для будівництва та обслуговування житлового будинку з об’єктами торгово – розважальної та ринкової інфраструктури.

1. Гр. Підлісній Тетяні Федорівні зареєструвати право власності на земельні ділянки площею: 1,2000га з кадастровим номером 0520688900:04:004:0205 та площею 1,5000га з кадастровим номером 0520688900:04:004:0111 для будівництва та обслуговування житлового будинку з об’єктами торгово – розважальної та ринкової інфраструктури, що знаходяться за адресою: с. Зарванці, вул. Соснова, Вінницького району, Вінницької області.
2. Затвердити розрахунок розміру втрат сільськогосподарського виробництва спричинених вилученням сільськогосподарських угідь в розмірі:

* За земельну ділянку площею 1,2000га становить 14 042,88грн;
* За земельну ділянку площею 1,5000га становить 17 553, 60грн, які підлягають сплаті протягом двох місяців з часу прийняття даного рішення.

1. Надати дозвіл гр. Підлісній Тетяні Федорівні на розробку робочого проекту землеустрою щодо зняття, збереження та використання родючого шару ґрунту на земельні ділянки: площею 1,2000га з кадастровим номером 0520688900:04:004:0205 та площею 1,5000га з кадастровим номером 0520688900:04:004:0111 для будівництва та обслуговування житлового будинку з об’єктами торгово – розважальної та ринкової інфраструктури, що знаходяться за адресою: с. Зарванці, вул. Соснова, Вінницького району, Вінницької області.
2. Внести до земельно-облікових даних державного земельного кадастру зміни щодо категорії земель та цільового призначення земельної ділянки.

**Сільський голова В.С. Романюк**