

**Україна**

**Якушинецька сільська рада**

**Вінницького району Вінницької області**

### РІШЕННЯ № 307

24.12.2019 року 39 сесія 7 скликання

Про затвердження проекту землеустрою

щодо відведення земельної ділянки

для продажу права оренди на земельних торгах

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права оренди на земельних торгах для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, виконаний ДП «Вінницький НДПІ землеустрою», Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 93,124,127,134 - 139 Земельного кодексу України, ст.ст. 13,20,55 Закону України «Про землеустрій», ст. ст. 5,6,9 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ст. 6,13 Закону України «Про оренду землі», Постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення державного земельного кадастру» сільська рада

**Вирішила:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Мирна с. Зарванці, Вінницької області , Вінницького району, кадастровий номер 0520688900:04:007:0870 площею – 0,0618га для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування шляхом продажу права оренди на земельних торгах, із земель житлової та громадської забудови на території Якушинецької сільської ради в межах населеного пункту с. Зарванці.
2. Зареєструвати право комунальної власності за Якушинецькою сільською радою на земельну ділянку зазначену в п.1 цього рішення в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.
3. Продати право оренди на земельну ділянку зазначену в п.1 цього рішення, на земельних торгах у формі аукціону.
4. Затвердити умови продажу права оренди на земельну ділянку, зазначену в п.1 цього рішення
   1. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою площею 0,0618 га, кадастровий номер 0520688900: 04:007:0870 в с. Зарванці вул. Мирна, яка виставляється на земельні торги в сумі 11 838 грн. 61 коп. (одинадцять тисяч вісімсот тридцять вісім грн. 60 коп.), що складає 6% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки 197310,10 грн.
   2. Гарантійний внесок становить 5% стартового розміру річної плати за користування земельною ділянкою.
   3. Встановити крок земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки у розмірі 0,5 (нуль цілих п’ять десятих)% стартової плати за користування земельною ділянкою.
   4. Розмір орендної плати за користування земельною ділянкою має дорівнювати ціні продажу відповідного лота.
   5. Розмір орендної плати за землю обов’язково індексується, у випадках передбачених законодавством.
   6. Договір оренди земельної ділянки укладається між організатором земельних торгів і переможцем торгів безпосередньо в день проведення торгів.
   7. Плата за користування земельною ділянкою, право користування якою набуто на торгах, підлягає сплаті переможцем не пізніше трьох банківських днів з дня укладання відповідного договору.
   8. Всі витрати пов’язані з підготовкою лота до аукціону, сплачує переможець торгів на рахунок сільського бюджету.
   9. Витрати за проведення аукціону сплачує переможець торгів на рахунок виконавця.
   10. Договір оренди земельної ділянки, укладений за результатами проведених земельних торгів, після закінчення терміну його дії може бути поновлений на новий строк, за умови виконання усіх умов попереднього договору. Уразі поновлення договору оренди земельної ділянки на новий строк його угоди можуть бути змінені за згодою сторін.
5. Продати переможцю торгів право оренди земельної ділянки зазначену в п.1 цього рішення терміном на 10 (десять) років.
6. Доручити сільському голові Романюку В.С. укласти договір оренди земельної ділянки, право на яку виставляється на земельні торги з переможцем земельних торгів.
7. Переможцю земельних торгів провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.
8. Контроль за виконанням цього рішення з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища сільської ради.

**Сільський голова В.С. Романюк**