



## ЯКУШИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

### РІШЕННЯ

43 сесія 8 скликання

29.11.2024

№ 1866

### Про затвердження Програми розроблення містобудівної документації території Якушинецької територіальної громади на 2025-2028 роки

Керуючись статтями 25, 26, 42, 59, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 91 Бюджетного кодексу України, статті 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», сільська рада:

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму розроблення містобудівної документації території Якушинецької територіальної громади на 2025-2028 роки.
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища сільської ради.

Сільський голова



Василь РОМАНЮК



Додаток  
до рішення 43 сесії  
Якушинецької сільської ради  
8 скликання від 29.11.2024р.

## Програма розроблення містобудівної документації території Якушинецької ТГ на 2025 – 2028 роки

### І. Загальні положення

Цільова програма розробки містобудівної документації у Якушинецькій територіальній громаді Вінницького району Вінницької області на 2025-2028 роки (далі - Програма), розроблена відповідно до Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про місцеве самоврядування в Україні».

Планування територій на місцевому рівні забезпечується відповідними місцевими радами та їх виконавчими органами відповідно до повноважень, визначених законом, і полягає у розробленні та затвердженні генеральних планів, планів зонування і детальних планів територій населених пунктів.

Програма розроблена в напрямку вирішення питання організації на правовій основі містобудівної діяльності на території Якушинецької територіальної громади, спрямованої на забезпечення сталого розвитку її територій з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

Програма спрямована на визначення необхідних обсягів фінансування з розробки містобудівної документації у 2025-2028 роках.

Містобудівна документація розробляється на паперових і електронних носіях на оновленій картографічній основі в цифровій формі як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів будівництва для формування баз даних містобудівного кадастру з урахуванням даних державного земельного кадастру.

### ІІ. Мета Програми

**Метою Програми** є своєчасне забезпечення населених пунктів Якушинецької територіальної громади оновленою картографічною основою як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 та містобудівною документацією сучасного рівня.

Програма спрямована на реалізацію основних напрямів державної та

регіональної політики в галузі містобудівної діяльності, гармонійного узгодження інтересів та ефективної взаємодії влади, бізнесу і громадськості.

**Основними завданнями Програми є:**

- 1) виготовлення та актуалізація картографічної основи в цифровій формі як просторово орієнтована інформація в державній системі координат УСК-2000 на паперових та електронних носіях
  - 2) здійснення робіт із розроблення, оновлення генеральних планів населених пунктів Якушинецької територіальної громади.
  - 3) урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування, забудови та іншого використання територій;
  - 4) обґрунтування розподілу земель за цільовим призначенням та використання територій для містобудівних потреб;
  - 5) забезпечення раціонального розселення і визначення напрямів сталого розвитку населеного пункту;
  - 6) визначення і раціональне розташування територій житлової та громадської забудови, промислових, рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих, історико-культурних та інших територій і об'єктів;
  - 7) обґрунтування та встановлення режиму раціонального використання земель та забудови територій, на яких передбачена перспективна містобудівна діяльність;
  - 8) визначення, вилучення (викуп) і надання земельних ділянок для містобудівних потреб на основі містобудівної документації в межах, визначених законом;
  - 9) визначення територій, що мають особливу екологічну, наукову, естетичну, історико-культурну цінність, встановлення передбачених законодавством обмежень на їх планування, забудову та інше використання;
  - 10) охорона довкілля та раціональне використання природних ресурсів;
  - 11) регулювання забудови, проведення благоустрою, реконструкція площ та земель загального користування населених пунктів та інших територій.
- проектування вулиць та транспортних розв'язок, призводить до порушень червоних ліній, тощо.

Необхідність розроблення цільової програми розробки містобудівної документації у Якушинецькій територіальній громаді Вінницького району Вінницької області на 2025-2028 роки зумовлена необхідністю розробки детального плану території Якушинецької територіальної громади та розроблення детальних планів забудови.

### **III. Обґрунтування необхідності та важливості реалізації Програми**

Підвищення ролі містобудівельної діяльності є питанням актуальним і першочерговим для розвитку Якушинецької територіальної громади. Нові й оновлені генеральні плани створять умови для залучення інвестиційних коштів.

Реалізація завдань, передбачених Програмою, дозволить досягти сталого розвитку з планування території, зокрема:

- 1) розв'язати проблему розроблення (оновлення) містобудівної документації;
- 2) забезпечити територію населених пунктів планово-висотною основою та картографічними матеріалами на базі національної системи відліку та державної системи координат;
- 3) оновити містобудівну документацію – Генеральні плани населених пунктів із застосуванням сучасних геоінформаційних технологій, що дозволить сформувати бази даних для роботи муніципальних геоінформаційних систем, що впроваджуються у систему управління територією;
- 4) удосконалити механізм державного регулювання процесу оновлення містобудівної документації;
- 5) поліпшити роботу щодо збереження, охорони та використання пам'яток архітектури та містобудування, а також районів історичної забудови;
- 6) поліпшити інвестиційний клімат у населених пунктах та забезпечити їх збалансований соціально-економічний розвиток;
- 7) розробити проектну документацію для створення рекреаційних, історико-культурних територій, об'єктів скверів та окремих зелених насаджень;
- 8) реконструкцію існуючої забудови;
- 9) створення та розвиток інженерно-транспортної інфраструктури.

#### **IV. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, строків виконання, обсягів та джерел фінансування**

Вирішити проблему пропонується шляхом реалізації заходів «Програми розвитку місцевого самоврядування Якушинецької територіальної громади на 2025-2028 роки».

Фінансування Програми здійснюватиметься за рахунок коштів бюджету сільської територіальної громади згідно додатку \_\_ до Програми та виходячи з наявних ресурсів.

Фінансування Програми здійснюватиметься у межах асигнувань, що виділятимуться з сільського бюджету на 2025 – 2028 роки з урахуванням завдань, передбачених нею.

Обсяг фінансування Програми становить 3200 тис. грн. (три мільйони двісті тисяч гривень).

Кошти на виконання Програми щорічно передбачаються, виходячи із фінансових можливостей міського бюджету.

Прогнозні обсяги у фінансуванні заходів передбачених Програмою наведені у додатку 1 (додається).

Дійсна вартість проектно-вишукувальних робіт у кожному конкретному випадку буде встановлюватися проектною установою та замовником із урахуванням усіх особливостей та факторів, обумовлених станом розвитку,

потреби в територіях населеного пункту або території на час виготовлення містобудівної документації.

В обсяг фінансування Програми можуть вноситися зміни протягом року.

## **V. Очікувані результати виконання Програми**

В результаті реалізації Програми очікується:

- забезпечення населених пунктів Якушинецької територіальної громади придатною для користування містобудівною документацією – генеральними планами поєднаними із планом зонування, які забезпечуватимуть збалансований розвиток, забудову та інше використання територій кожного населеного пункту;
- забезпечення виконання положень законодавства у сфері містобудування при вирішенні питань забудови, реконструкції та комплексного благоустрою територій населеного пункту відповідно до детальних планів територій;
- залучення інвестицій у розвиток населених пунктів.

## **VI. Контроль за ходом виконання Програми**

- Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища сільської ради.

Секретар сільської ради



Катерина Костюк



Додаток 1  
до Програми розроблення  
містобудівної документації  
території Якушинецької тери-  
торіальної громади на 2025-  
2028 роки

## ПАСПОРТ

### Програми розроблення містобудівної документації території Якушинецької територіальної громади на 2025-2028 роки

1.	Ініціатор розроблення Програми	Відділ архітектури та містобудування, Виконавчий комітет сільської ради
2.	Головний розробник Програми	Відділ архітектури та містобудування
3.	Відповідальний виконавець Програми	Відділ архітектури та містобудування, Відділ житлово-комунального господарства та земельних відносин
4.	Термін реалізації Програми	2025-2028 роки
5.	Мета Програми	Програма спрямована на реалізацію основних напрямів державної та регіональної політики в галузі містобудівної діяльності, гармонійного узгодження інтересів та ефективної взаємодії влади, бізнесу і громадськості
6.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього, у тому числі:	22609,6 тис. грн.
6.1.	коштів бюджету територіальної громади	12609,6 тис. грн.
6.2.	коштів державного бюджету	10000 тис. грн.
7.	Очікувані результати виконання	В результаті реалізації Програми очікується: - забезпечення населених пунктів Якушинецької територіальної громади придатною для користування містобудівною документацією – генеральними планами поєднаними із планом зонування, які забезпечуватимуть збалансований розвиток, забудову та інше використання територій кожного населеного пункту; - забезпечення виконання положень законодавства у сфері містобудування при вирішенні питань забудови, реконструкції та комплексного благоустрою територій населеного пункту відповідно до детальних планів територій; - залучення інвестицій у розвиток населених пунктів.

8.	Ключові показники ефективності	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Кількість та якість наданих послуг в сфері містобудування.</li><li>2. Рівень висвітлення інформації про діяльність сільської ради та її виконавчих органів.</li><li>3. Кількість виготовлених інформаційних продуктів.</li></ol>
----	--------------------------------	---

Секретар сільської ради



Катерина КОСТЮК



Додаток 2  
До Програми розроблення містобудівної  
документації  
території Якушинецької територіальної  
громади на 2025-2028 роки

## РЕСУРСНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПРОГРАМИ

Обсяг коштів, що пропонується залучити на виконання програми	Етапи виконання Програми				Всього витрат на виконання програми тис.грн.
	2025 рік	2026 рік	2027 рік	2028 рік	
1	2	3	4	5	6
Обсяг ресурсів, всього, у тому числі:	5275	5098,2	5968,2	6268,2	22609,6
державний бюджет	2500	2500	2500	2500	10000
обласний бюджет	—	—	—	—	—
бюджет територіальної громади	2775,0	2598,2	3468,2	3768,2	12609,6
кошти інших джерел	—	—	—	—	—

Секретар сільської ради

Катерина Костюк



**Перелік заходів фінансування Програми**

Назва замовника: відділ архітектури та містобудування сільської ради

Назва програми: Розроблення містобудівної документації території Якушинецької територіальної громади на 2025 – 2028 роки

№ з/п	Найменування заходу	Виконавець	Термін виконання	Орієнтовні обсяги фінансування тис. грн.					Очікувані результати	
				Роки						
				2025 рік	2026 рік	2027 рік	2028 рік	Джерела фінансування		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Розробка комплексного плану просторового розвитку території громади з оновленням генерального плану та плану зонування села Якушинці	Відділ архітектури та містобудування міської ради	4 роки	4000	4000	4000	4000	6000	10000	виконання положень законодавства у сфері містобудування при вирішенні питань забудови, реконструкції та комплексного благоустрою територій населеного пункту відповідно містобудівної документації
2	Рецензія на комплексний план						300	300		

	просторового розв'язку Якушинської територіальної громади																		
3	Створення цифрових векторних топографічних планів в масштабі 1:2000 Микулинці, Ріжок, Дашківці, Лукашівка, Іскриня, Зарванці, Березина, Юзвин, Широка Гребля, Пултівці, Лісянка, Махнівка, Майдан, Слобода Дашковецька	425	425	425	425	425	425	425	425	425	1700								
4	Розробка генеральних планів, планів зонування та SEO сіл Микулинці, Ріжок, Дашківці, Лукашівка, Іскриня	400	400	400	400	400	400	400	400	400	1600								
5	Рецензія на розробку генеральних планів та планів зонування сіл Микулинці, Ріжок, Дашківці, Лукашівка, Іскриня	200	200	200	200	200	200	200	200	200	800								

6	Оновлення генеральних планів, планів зонування та SEO сіл, Зарванці, Березина,								670	670	1340	
7	Рецензія на оновлення генеральних планів, планів зонування та SEO сіл Зарванці, Березина,								200	200	400	
8	Послуги з впровадження підсистем геоінформаційної системи ведення містобудівного кадастру Якушинської територіальної громади на базі програмного комплексу SOFTPRO: Містобудівний кадастр					250,0	73,2	73,2	73,2	73,2	469,6	

Секретар сільської ради

Костюк К.М.