

**Україна**

**Якушинецька сільська рада**

**Вінницького району Вінницької області**

 **РІШЕННЯ №227**

22.11.2019 37 сесія 7 скликання

**Про передачу в оренду фізичній особі - підприємцю Магалясу В.В. частини приміщення І поверху в прибудові центру надання адміністративних послуг**

З метою ефективного використання об’єктів нерухомого майна, забезпечення наповнення дохідної частини бюджету, створення комфортних умов обслуговування населення, відповідно до вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» ст.ст. 7, 12 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», п. 17 Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 № 1891 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 20 лютого 2019 р. № 224), Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 №786, Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна, що знаходиться в комунальній власності Якушинецької сільської ради, затвердженої рішенням 31 сесії 6 скликання Якушинецької сільської ради від 13.09.2013, керуючись ст. 25, 26, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1.У зв’язку з тим, що Методикою розрахунку і порядку використання плати за оренду майна, що знаходиться в комунальній власності не передбачено розміру орендної ставки за розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари, тимчасово застосовувати при укладені договорів оренди комунального майна орендну ставку, яка передбачена п.16 Додатку 2 до Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 №786, у розмірі 16% від ринкової вартості об’єкта оцінки.

2. Затвердити висновок суб’єкта оціночної діяльності Могозіної О.Л. (сертифікат ФДМ України №230/17 від 21.03.2017) про ринкову вартість частини приміщення І поверху в прибудові центру надання адміністративних послуг (літ. А1), що розташована за адресою: Вінницька область, Вінницький район, с. Якушинці, вул. Новоселів,1, згідно якого ринкова вартість 1 кв. м оцінюваної площі для укладення договору оренди, станом на 31.10.2019, без урахування ПДВ, становить 5674,00 грн. (п’ять тисяч шістсот сімдесят чотири грн. 00 коп.).

 3. Передати в оренду строком на 2 роки 364 дні фізичній особі - підприємцю Магалясу Валерію Володимировичу частину приміщення І поверху в прибудові центру надання адміністративних послуг (літ. А1), що розташована за адресою: Вінницька область, Вінницький район, с. Якушинці, вул. Новоселів,1, площею 1 (один) кв. м. для розміщення кавового автомату та встановити річний розмір орендної плати за використання орендованого майна у розмірі 16% ринкової вартості об’єкта оренди.

4. Доручити сільському голові Романюку В.С. укласти договір оренди з ФОП Магаляс В.В..

5 Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку (Янчук В.І.).

 Сільський голова В.С. Романюк