

**ЯКУШИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**РІШЕННЯ**

**40 сесія 8 скликання**

12.07.2024 № \_\_\_\_\_\_\_

**Про укладення мирової угоди з фермерським господарством "Родина Щетиніних - шлях до комунізму" в господарській справі №128/789/17**

З метою врегулювання спору в господарській справі № 128/789/17, що перебуває в провадженні Північно-західного апеляційного господарського суду, за позовом заступника керівника Вінницької місцевої прокуратури в інтересах держави в особі Якушинецької сільської ради до фермерського господарства "Родина Щетиніних - шлях до комунізму", за участю третіх осіб, які не заявляють самостійних вимог на предмет спору на стороні позивача: Вінницької районна військової адміністрації та Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області, та третьої особи, яка не заявляє самостійних вимог на предмет спору на стороні відповідача: Щетиніна Сергія Михайловича, про розірвання договорів оренди землі та повернення орендованих земельних ділянок.

Оцінюючи фактичні дані, що знаходяться в матеріалах господарської справи, стан правовідносин, пов’язаних з використанням земельних ділянок на території Майданського старостинського округу Якушинецької територіальної громади, що є предметом договорів оренди землі від 02.12.2011 року б/н, укладених між Вінницькою районною державною адміністрацією та фізичною особою Щетиніним Сергієм Михайловичем, сторони у справі дійшли взаємної згоди про можливість урегулювання правовідносин шляхом укладення мирової угоди.

Керуючись статтею 192 Господарського процесуального кодексу України, статтями 25 та 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1.Укласти мирову угоду в господарській справі № 128/789/17, що перебуває в провадженні Північно-західного апеляційного господарського суду, з фермерським господарством "Родина Щетиніних - шлях до комунізму" (текст мирової угоди додається).

2.Уповноважити сільського голову РОМАНЮКА Василя Станіславовича підписати мирову угоду, зазначену у пункті 1 цього рішення.

3.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії сільської ради з питань прав людини, законності, депутатської діяльності, етики та регламенту (Ю. КРАКІВСЬКИЙ) та з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (О. МЕЛЬНИК).

.

**Сільський голова Василь РОМАНЮК**

Додаток

до рішення сільської ради

від 12.07.2024 № \_\_\_\_\_

**МИРОВА УГОДА**

**у господарській справі № 128/789/17**

с. Якушинці 12 липня 2024 року

**Позивач**: Якушинецька сільська рада Вінницького району, Вінницької області, код ЄДРПОУ 04330021, вул. Новоселів, буд. 1, с. Якушинці, Вінницький район, Вінницька область, 23222, від імені якої, на підставі ст.12, 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Якушинецької сільської ради №\_\_\_\_ від 12.07.2024 року діє сільський голова Романюк Василь Станіславович, з однієї Сторони, та

**Співвідповідач:** фермерське господарство "Родина Щетиніних - шлях до комунізму", відокремлена садиба за межами населеного пункту, с. Майдан, Вінницький район, Вінницька область, 23224, код ЄДРПОУ 35777944 в особі голови господарства Щетинін Сергій Михайлович, який діє на підставі Статуту, та

**Співвідповідач:** Щетинін Сергій Михайлович, 21018, м. Вінниця, вул. Степана Бандери, буд. 13, кв. 5, код – 1975507236,

з іншої Сторони, разом іменовані Сторони, в межах чинного законодавства України, домовились про укладення Мирової угоди (надалі - Угода) з метою врегулювання господарського спору № 128/789/17, що перебуває у даний час в провадженні Північно-західного апеляційного господарського суду, за позовом заступника керівника Вінницької місцевої прокуратури в інтересах держави в особі Якушинецької сільської ради до фермерського господарства "Родина Щетиніних - шлях до комунізму" та Щетиніна Сергія Михайловича в частині вимог про розірвання договорів оренди землі, та до фермерського господарства "Родина Щетиніних - шлях до комунізму" в частині вимог про повернення земельних ділянок,

з урахуванням дії п. 4 ухвали Північно-західного апеляційного господарського суду від 26.04.2024 року про зупинення дії рішення Господарського суду Вінницької області від 12.12.2023 року у господарській справі № 128/789/17, відповідно до умов цієї Угоди, Сторони домовились про наступне:

1. Сторони підтверджують, що предметом цієї Угоди є земельні ділянки, які визначені проектом землеустрою щодо встановлення меж в натурі (на місцевості), затвердженого рішенням Якушинецької сільської ради від 24.09.2021 року № 553 та земельні ділянки, що утворились у результаті поділу частини первинно наданих в оренду Щетиніну С.М. земельних ділянок на підставі договорів оренди землі від 02.12.2011 року б/н, визначені проектом землеустрою, затвердженого рішеннями Якушинецької сільської ради від 21.03.2023 року № 1085/1 та № 1085/2 та які є придатними до використання за цільовим призначенням для створення та ведення фермерського господарства, а саме:

1.1 Що утворилися у результаті поділу земельної ділянки площею 29,0234 га, бувший кадастровий номер 0520683300:05:001:0059:

- земельна ділянка площею 17,0449 га, кадастровий номер 0520683300:05:001:0074,

1.2 Що утворилися у результаті поділу земельної ділянки площею 22,4872 га, бувший кадастровий номер 0520683300:05:001:0060:

- земельна ділянка площею 21,2267 га, кадастровий номер 0520683300:05:001:0076,

* земельна ділянка площею 0,6355 га, кадастровий номер 0520683300:05:001:0077. Загальною площею 21, 8622 га,

1.3 Що утворилися у результаті поділу земельної ділянки площею 19,0926 га, бувший кадастровий номер 0520683300:05:002:0031:

- земельна ділянка площею 16,3982 га, кадастровий номер 0520683300:05:002:0045,

- земельна ділянка площею 2,4132 га, кадастровий номер 0520683300:05:002:0046. Загальною площею 18,8114 га,

1.4. Що утворилися у результаті поділу земельної ділянки площею 51,4436га, бувший кадастровий номер 0520683300:01:003:0031,

- земельна ділянка площею 18,4370 га, кадастровий номер 0520683300:01:003:0043,

- земельна ділянка площею 1,5366 га, кадастровий номер 0520683300:01:003:0042,

- земельна ділянка площею 4,7843 га, кадастровий номер 0520683300:01:003:0039,

- земельна ділянка площею 16,1405 га, кадастровий номер 0520683300:01:003:0041,

- земельна ділянка площею 3,4695 га, кадастровий номер 0520683300:01:003:0040. Загальною площею 44,3679 га,

1.5 Земельна ділянка площею 0,1825 га, кадастровим номером 0520683300:01:003:0028,

1.6 Земельна ділянка площею 0,3091 га, кадастровим номером 0520683300:01:003:0026,

1.7 Земельна ділянка площею 0,5454 га, кадастровим номером 0520683300:01:003:0030,

1.8 Земельна ділянка площею 0,6612 га, кадастровим номером 0520683300:01:003:0029,

1.9 Земельна ділянка площею 0,6836 га, кадастровим номером, 0520683300:01:003:0025,

1.10 Земельна ділянка площею 0,7033 га, кадастровим номером, 0520683300:01:003:0027,

1.11 Земельна ділянка площею 0,7835 га, кадастровим номером, 0520683300:01:003:0024,

1.12 Земельна ділянка площею 5,0110 га, кадастровим номером, 0520683300:01:003:0023.

1. Сторони дійшли взаємної згоди про відсутність на час укладання цієї Угоди будь-яких майнових та немайнових взаємних претензій між Якушинецькою сільською радою та фермерським господарством "Родина Щетиніних – шлях до комунізму".
2. Сторони цієї Угоди, беручи до уваги лист Вінницької районної військової адміністрації від 21.05.2024 року № 01-48/810 про надання згоди на заміну орендодавця в договорах оренди землі від 02.12.2011 року б/н, дійшли взаємної згоди про заміну орендодавця у зазначених договорах, замість Вінницької районної державної адміністрації Вінницької області на Якушинецьку сільську раду Вінницького району, Вінницької області шляхом підписання та державної реєстрації відповідних додаткових угод до кожного з договорів оренди від 02.12.2011 року б/н.
3. Сторони цієї Угоди, після заміни орендодавця у зазначених договорах на Якушинецьку сільську раду, домовились про укладання додаткових угод до договорів оренди землі від 02.12.2011 року б/н про зміну предмету цих договорів щодо земельних ділянок зазначених у підпунктах 1.1, 1.2, 1.3, та 1.4 пункту 1 цієї Угоди.
4. Сторони цієї Угоди, після заміни орендодавця у зазначених договорах на Якушинецьку сільську раду та укладання додаткових угод до договорів оренди землі від 02.12.2011 року б/н щодо земельних ділянок зазначених у підпунктах 1.1, 1.2, 1.3, та 1.4 пункту 1 цієї Угоди, домовились про здійснення передачі-приймання об’єктів оренди та укладання відповідних актів приймання-передачі об’єктів оренди щодо земельних ділянок зазначених у пункті 1 цієї Угоди.
5. Щетинін Сергій Михайлович підтверджує свою раніше заявлену відмову від права оренди на частину земельних ділянок загальною площею 19,9604 га, які утворилися у результаті поділу наданих в оренду Щетиніну С.М. на підставі договорів оренди землі від 02.11.20212 року б/н земельних ділянок, визначених відповідними проектами землеустрою, затверджених рішеннями Якушинецької сільської ради від 21.03.2023 року № 1085/1 та № 1085/2 та які не можливо використовувати за цільовим призначенням для створення та ведення фермерського господарства, а також тих, що використовується мешканцями сіл Майдан та Слобода Дашковецька без правовстановлюючих документів, а саме:

6.1. Що утворилися у результаті поділу земельної ділянки площею 29,0234 га, бувший кадастровий номер 0520683300:05:001:0059:

- земельна ділянка площею 11,6105 га, кадастровий номер 0520683300:05:001:0075;

- земельна ділянка площею 0,3680 га, кадастровий номер 0520683300:05:001:0073,

6.2. Що утворилися у результаті поділу земельної ділянки площею 22,4872 га, бувший кадастровий номер 0520683300:05:001:0060:

- земельна ділянка площею 0,6250 га, кадастровий номер 0520683300:05:001:0077,

6.3. Що утворилися у результаті поділу земельної ділянки площею 19,0926 га, бувший кадастровий номер 0520683300:05:002:0031:

- земельна ділянка площею 0,2812 га, кадастровий номер 0520683300:05:002:0047,

6,4. Що утворилися у результаті поділу земельної ділянки площею 51,4436га, бувший кадастровий номер 0520683300:01:003:0031,

- земельна ділянка площею 7,0757 га, кадастровий номер 0520683300:01:003:0044.

1. Щетинін Сергій Михайлович бере на себе зобов’язання перерахувати на рахунок Якушинецької сільської ради рівними долями щомісячно впродовж року з дня затвердження цієї Мирової угоди судом орендну плату з розрахунку використання земельних ділянок зазначених в пункті 1 цієї Угоди за три роки в суму 45546,09 грн.
2. Сторони розуміють, що всі зміни до договорів оренди землі від 02.12.2011 року б/н підлягають державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, а тому погоджується, що державну реєстрацію Додаткових угод про внесення змін до договорів оренди землі укладених в рамках цієї Угоди невідкладно здійснює після їх підписання Якушинецька сільська рада.
3. Сторони підписанням цієї Угоди заявляють, що Угода не порушує жодних прав та інтересів третіх осіб та держави, а також, що їм відомі наслідки укладення Угоди та затвердження її судом.
4. Сторони підтверджують, що всі викладені умови цієї Угоди відповідають їх реальному волевиявленню та інтересам і погоджують настання наслідків, зазначених у тексті цієї Угоди. Жодна зі Сторін не вправі в односторонньому порядку розірвати, змінити умови або не виконати умови цієї Угоди.
5. Сторони підтверджують, що особи, які підписали від імені Сторін цю Угоду, мають всі необхідні повноваження на її підписання та не мають будь-яких застережень та/або обмежень таких повноважень та/або своєї правоздатності, та/або дієздатності стосовно укладення цієї Угоди.
6. Якщо в процесі виконання цієї Угоди відбудеться реорганізація та/або зміна форми власності однієї із Сторін, то ця Угода зберігає свою силу для правонаступника такої Сторони.
7. Ця Угода набирає чинності з дня набрання законної сили рішення суду про її затвердження, в резолютивній частині якої зазначаються умови угоди.
8. У разі невиконання затвердженої судом цієї Мирової угоди, рішення суду про затвердження Мирової угоди може бути подано для його примусового виконання в порядку, передбаченому законодавством для виконання судових рішень, та звернення до суду щодо дострокового припинення дії договору та повернення земельної ділянку у комунальну власність.
9. Ця Угода складена в чотирьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної зі Сторін та суду.

Реквізити та погодження Сторін:

**Позивач**:

Якушинецька сільська рада

Вінницького району, Вінницької області,

код ЄДРПОУ 04330021,

вул. Новоселів, буд. 1,

с. Якушинці, Вінницький район,

Вінницька область, 23222

**Сільський голова Василь РОМАНЮК**

**Співвідповідач:**

Щетинін Сергій Михайлович,

код – 1975507236

м. Вінниця, вул. Степана Бандери, буд. 13, кв. 5,

21018 **Сергій ЩЕТИНІН**

**Співвідповідач:**

Фермерське господарство

"Родина Щетиніних - шлях до комунізму",

код ЄДРПОУ 35777944

відокремлена садиба за межами населеного пункту, Хутір Озерний, 1,

с. Майдан, Вінницький район, Вінницька область, 23224,

**Голова ФГ Сергій ЩЕТИНІН**