

**Україна**

**Якушинецька сільська рада**

**Вінницького району Вінницької області**

**РІШЕННЯ №\_\_\_**

«\_\_\_».03.2021 року 5 сесія 8 скликання

Про внесення змін в рішення № 160/3

4 сесії 8 скликання від 2.02.2021року

«Про затвердження технічної документації

із землеустрою щодо інвентаризації земельних

ділянок комунальної власності сільськогосподарського

призначення на території Якушинецької сільської ради

Вінницького району, Вінницької області та передача їх в оренду »

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 34, 123, 124, 134, Земельного кодексу України, Закон України «Про землеустрій» , Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення складу, змісту та порядку погодження документації із землеустрою», розглянувши рішення №160/3, 4сесії 8 скликання від 2.02.2021року, «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності сільськогосподарського призначення на території Якушинецької сільської ради

Вінницького району, Вінницької області та передача їх в оренду», заяву ТОВ «ПОДІЛЛЯЛАТІНВЕСТ» сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до рішення №160/3, 4сесії 8 скликання від 2.02.2021року, «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності сільськогосподарського призначення на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області та передача їх в оренду» та викласти п.3, п.4, п.5 рішення в новій редакції:

Передати в оренду ТОВ «ПОДІЛЛЯЛАТІНВЕСТ» терміном на 7 років земельні ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, а саме:

Передати в оренду ТОВ «ПОДІЛЛЯЛАТІНВЕСТ» земельну ділянку загальною площею 9,0387 га, з них:

* 0,1053га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької (Пултівецької) сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:002:0126;
* 0,1068га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької (Пултівецької) сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:001:0138;
* 0,0571га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької (Пултівецької) сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:06:003:0190;
* 0,2249га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької (Пултівецької) сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:06:003:0189;
* 0,1747га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької (Пултівецької) сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:003:0129;
* 0,0367га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької (Пултівецької) сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:002:0123;
* 0,2425га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької (Пултівецької) сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:06:001:0282;
* 0,2511га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької (Пултівецької) сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:006:0123;
* 0,1442га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької (Пултівецької) сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:002:0121;
* 0,1794га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької (Пултівецької) сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:006:0124;
* 0,4293га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької (Пултівецької) сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:06:003:0186;
* 0,4440га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької (Пултівецької) сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:06:003:0185;
* 0,1732га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької (Пултівецької) сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:004:0304;
* 0,2190га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької (Пултівецької) сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:003:0125;
* 0,1743га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької (Пултівецької) сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:003:0124;
* 0,4126га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької (Пултівецької) сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:06:003:0181;
* 0,3082га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької (Пултівецької) сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:06:001:0275;
* 0,1856га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької (Пултівецької) сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:06:001:0273;
* 0,1588га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької (Пултівецької) сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:003:0123;
* 0,2357га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької (Пултівецької) сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:002:0118;
* 0,0873га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької (Пултівецької) сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:002:0117;
* 0,2875га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької (Пултівецької) сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:06:001:0278;
* 0,1111га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької (Пултівецької) сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:001:0129;
* 0,2726га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької (Пултівецької) сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:003:0122;
* 0,2067га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької (Пултівецької) сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:002:0116;
* 0,2133га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької (Пултівецької) сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:003:0121;
* 0,0987га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької (Пултівецької) сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:004:0301;
* 0,0971га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької (Пултівецької) сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:004:0302;
* 0,2395га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької (Пултівецької) сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:001:0130;
* 0,2411га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької (Пултівецької) сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:001:0131;
* 0,1641га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької (Пултівецької) сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:005:0092;
* 0,1728га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької (Пултівецької) сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:005:0095;
* 0,1947га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької (Пултівецької) сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:005:0094.
* 0,2202га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької (Пултівецької) сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:005:0096;
* 0,3539га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької (Пултівецької) сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:005:0093;
* 0,2195га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької (Пултівецької) сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:006:0119;
* 0,1778га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької (Пултівецької) сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:06:001:0270;
* 0,2967га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької (Пултівецької) сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:06:001:0269;
* 0,1701га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької (Пултівецької) сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:06:003:0177;
* 0,1618га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької (Пултівецької) сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:06:003:0179;
* 0,2030га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької (Пултівецької) сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:06:003:0178;
* 0,1312га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької (Пултівецької) сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:06:003:0180.
* 0,4546га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької (Пултівецької) сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:06:001:0268.

1. Голові Якушинецької сільської ради Романюку Василю Станіславовичу укласти договір оренди землі з ТОВ «ПОДІЛЛЯЛАТІНВЕСТ», терміном на 7 років.
2. Встановити орендну плату в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки землі, що становить:

* за земельну ділянку площею 9,0387га, нормативно грошова оцінка 136 720грн 78коп, становить 16 406грн 49 коп ( шістнадцять тисяч чотириста шість грн. 49 коп.), за 1 рік;

1. ТОВ «ПОДІЛЛЯЛАТІНВЕСТ» забезпечити безоплатний доступу усіх землевласників та землекористувачів до належних їм земельних ділянок для використання їх за цільовим призначенням та дотримуватися вимог Земельного кодексу України.
2. Решту рішення залишити без змін .
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього середовища сільської ради.

**Сільський голова В.С. Романюк**