

**Україна**

**Якушинецька сільська рада**

**Вінницького району Вінницької області**

23222, с. Якушинці, вул. Новоселів, тел. : 56-75-14, 56-75-19

**РІШЕННЯ**

26 жовтня 2018 року         22 сесія 7 скликання с. Якушинці

**Про розгляд заяви гр. Іванюк Валентини Володимирівни щодо передачі у власність земельної ділянки в с . Зарванці, вул. Цегельна,12**

До сільської ради надійшла заява від Іванюк Валентини Володимирівни про передачу її у власність земельної ділянки площею 2025 кв. м, що розташована в с. Зарванці по вул. Цегельній,12. Свою заяву заявниця мотивує тим, що вона є власником житлового будинку, за адресою якого знаходиться земельна ділянка.

Встановлено, що рішенням 9 сесії 21 скликання Якушинецької сільської ради від 22.12.1993 заявниці було надано у приватну власність земельну ділянку площею 0,12 га для будівництва.

Рішенням 15 сесії 7 скликання Якушинецької сільської ради від 25.05.2018 надано дозвіл Іванюк В.В. на виготовлення технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) загальною площею 0,12 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, що розташовані за адресою: вул. Цегельна,12, с. Зарванці.

Рішенням 45 сесії 5 скликання сільської ради від 10.08.2010 було надано дозвіл Іванюк Людмилі Володимирівні, Іванюк Маріані Михайлівні, Іванюк Жанні Михайлівні, Іванюк Віталії Михайлівні на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення у спільну сумісну власність земельної ділянки загальною площею 0,10 га, розташованої за адресою вул. Інтернаціональна,66 (нині вул. Мирна, 116) у с. Зарванці.

З метою отримання у власність, додатково, земельної ділянки площею 0,8 га за рахунок земельної ділянки, дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення якої у спільну сумісну власність Іванюк Л.В., Іванюк М.М., Іванюк Ж.М., Іванюк В.М. надано рішенням 45 сесії 5 скликання від 10.08.2010, Іванюк Валентина Володимирівна звернулася до сільської ради з заявою про внесення змін до рішення 9 сесії 21 скликання від 22.12.1993 в частині зміни площі, переданої їй у власність земельної ділянки, з 0,12 га на 0,20 га.

Дане питання було розглянуто 18.07.2018 постійною комісією сільської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища. Оскільки, вимога заявниці щодо зміни площі земельної ділянки порушує права інших громадян, комісія прийняла рішення не виносити дане питання на розгляд сесії.

Вказане рішення комісії заявницею було оскаржене до Вінницького окружного адміністративного суду, нині триває розгляд справи в суді.

Разом з тим, заявницею було подано до сільської ради чергову заяву з проханням розглянути сесійно питання щодо передачі у власність земельної ділянки площею 2025 кв. м, що розташована по вул. Цегельній,12, у с. Зарванці.

Для задоволення заяви заявниці необхідно прийняти рішення про скасування рішення 45 сесії 5 скликання сільської ради від 10.08.2010 про надання дозволу Іванюк Людмилі Володимирівні, Іванюк Маріані Михайлівні, Іванюк Жанні Михайлівні, Іванюк Віталії Михайлівні на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення у спільну сумісну власність земельної ділянки загальною площею 0,10 га, розташованої за адресою вул. Інтернаціональна,66 (нині вул. Мирна, 116) у с. Зарванці.

З цього приводу є рішення Конституційного суду України від 16.04.2009 у справі №7-рп/2009 за конституційним поданням Харківської міської ради щодо офіційного тлумачення положень частини другої статті 19, статті 144 Конституції України, статті 25, частини чотирнадцятої статті 46, частини першої, десятої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (справа про скасування актів органів місцевого самоврядування).

Відповідно до абзацу 5 та 6 пункту 5 даного рішення органи місцевого самоврядування не можуть скасовувати свої попередні рішення, вносити до них зміни, якщо відповідно до приписів цих рішень виникли правовідносини, пов’язані з реалізацією певних суб’єктивних прав та охоронюваних законом інтересів, і суб’єкти цих правовідносин заперечують проти їх зміни чи припинення. Ненормативні правові акти органу місцевого самоврядування є актами одноразового застосування, вичерпують свою дію фактом їхнього виконання, тому вони не можуть бути скасовані чи змінені органом місцевого самоврядування.

На розгляд сільської ради надійшла заява і від Іванюк Людмили Володимирівни, в якій вона заперечує проти надання заявниці додаткової земельної ділянки за рахунок земельної ділянки, рішення по якій прийнято сільською радою на її користь 10.08.2010.

Враховуючи вищезазначене, ст.ст. 25,26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити Іванюк Валентині Володимирівні в передачі у власність земельної ділянки площею 2025 кв. м, що розташована у с. Зарванці по вул. Цегельній, 12.

2.Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища (Мазурик А.Д.).

Сільський голова В.С. Романюк