

**Україна**

**Якушинецька сільська рада**

**Вінницького району Вінницької області**

23222, с. Якушинці, вул. Новоселів,1 тел:56-75-19, 56-75-14

РІШЕННЯ

1 березня 2019 року 27 сесія 7 скликання

**Про внесення змін до договору**

**оренди землі ТОВ «ЛА-ВІЯ»**

У зв’язку зі зміною нормативно-грошової оцінки земельної ділянки, керуючись вимогами ст.ст.12, 122, 124 Земельного Кодексу України, ст. 30 Закону України «Про оренду землі», ст.ст. 651, 654 Цивільного кодексу України, ст. 188 Господарського кодексу України, ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», за наявності згоди орендаря - ТОВ «ЛА-ВІЯ» на внесення змін до Договору оренди землі від 22.06.2007, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1.Внести зміни до Договору оренди землі від 22.06.2007, укладеного Якушинецькою сільською радою з товариством з обмеженою відповідальністю «ЛА-ВІЯ», кадастровий номер земельної ділянки: 0520688906:04:007:0344.

2. Доручити сільському голові Романюку В.С. укласти з ТОВ «ЛА-ВІЯ» додаткову угоду до Договору оренди землі від 22.06.2007 наступного змісту:

“1. Замінити нижчезазначені пункти Договору, виклавши їх у новій редакції:

п. 1 «Орендодавець надає, а Орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку, кадастровий номер 0520688906:04:007:0344, згідно рішення 16 сесії 5 скликання Якушинецької сільської ради від 22 червня 2007 року за рахунок земель Служби автомобільних доріг у Вінницькій області у смузі відчуження автомобільної дороги Львів – Кіровоград –Знам’янка км 355+100 (ліворуч) в межах с. Зарванці.»

п. 6 «Розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою становить 25 723, 23 грн. (двадцять п’ять тисяч сімсот двадцять три гривні гривень 23 коп.) (10% від нормативно грошової оцінки землі, яка становить 257 232, 32 грн.) та сплачується Орендарем на розрахунковий рахунок Орендодавця: Одержувач: УК у Вінницьк.р-ні/отг с. Якушинці/18010600, Код ЄДРПОУ 38054712, МФО 899998, Банк: Казначейство України (ЕАП)», р/р 33212812002842.»

п. 8 «Розмір місячної орендної плати становить 2 143, 60 грн. (дві тисячі сто сорок три гривні 60 коп.) та сплачується Орендарем не пізніше 30 числа місяця наступного за звітним, шляхом перерахування грошових коштів на розрахунковий рахунок Орендодавця.»

п. 9 Договору – виключити.

п. 11 «У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим Договором: за кожний день прострочення – з Орендаря стягується пеня у розмірі 3 відсотків від несплаченої суми; у 10-денний строк – Орендар сплачує штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим Договором.»

4. Всі інші умови Договору залишаються незмінними.

5. Дійсна Додаткова угода є невід’ємною частиною вище вказаного Договору та набирає чинності з «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 року і складена у 2-х оригінальних примірниках, по одному для кожної із Сторін”.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на комісію з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва та сфери послуг (Гаврилюк А.І.).

Сільський голова В.С. Романюк