

**Україна**

**Якушинецька сільська рада**

**Вінницького району Вінницької області**

### РІШЕННЯ № \_\_\_\_

«\_\_\_».03.2021 року 5 сесія 8 скликання

Про продаж права оренди на земельних торгах

та затвердження умов продажу

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 93,124,127,134 - 139 Земельного кодексу України, ст. 6,13 Закону України «Про оренду землі», сільська рада

**Вирішила:**

1. Продати право оренди на земельну ділянку комунальної власності кадастровий номер 0520688906:04:004:0022, площею 0,0415га для будівництва та обслуговування ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку), розташованої в с. Зарванці, на земельних торгах у формі аукціону.
2. Затвердити умови продажу права оренди на земельну ділянку, зазначену в п.1 цього рішення
	1. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою площею 0,0415га, кадастровий номер 0520688906:04:004:0022 в с. Зарванці, яка виставляється на земельні торги в сумі 6 402грн. 65коп. (шість тисяч чотириста дві грн. 65коп.), що складає 6% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки 106 710,94 грн.
	2. Гарантійний внесок становить 5% стартового розміру річної плати за користування земельною ділянкою.
	3. Встановити крок земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки у розмірі 0,5 (нуль цілих п’ять десятих)% стартової плати за користування земельною ділянкою.
	4. Розмір орендної плати за користування земельною ділянкою має дорівнювати ціні продажу відповідного лота.
	5. Розмір орендної плати за землю обов’язково індексується, у випадках передбачених законодавством.
	6. Договір оренди земельної ділянки укладається між організатором земельних торгів і переможцем торгів безпосередньо в день проведення торгів.
	7. Плата за користування земельною ділянкою, право користування якою набуто на торгах, підлягає сплаті переможцем не пізніше трьох банківських днів з дня укладання відповідного договору.
	8. Всі витрати пов’язані з підготовкою лота до аукціону, сплачує переможець торгів на рахунок сільського бюджету.
	9. Витрати за проведення аукціону сплачує переможець торгів на рахунок виконавця.
	10. Договір оренди земельної ділянки, укладений за результатами проведених земельних торгів, після закінчення терміну його дії може бути поновлений на новий строк, за умови виконання усіх умов попереднього договору. Уразі поновлення договору оренди земельної ділянки на новий строк його угоди можуть бути змінені за згодою сторін.
3. Продати переможцю торгів право оренди земельної ділянки зазначену в п.1 цього рішення терміном на 10 (десять) років.
4. Доручити сільському голові Романюку В.С. укласти договір оренди земельної ділянки, право на яку виставляється на земельні торги з переможцем земельних торгів.
5. Переможцю земельних торгів провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.
6. Контроль за виконанням цього рішення з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища сільської ради.

**Сільський голова В.С. Романюк**