

**Україна**

**Якушинецька сільська рада**

**Вінницького району Вінницької області**

**РІШЕННЯ № 160/4**

2.02. 2021року 4 сесія 8 скликання

Про затвердження технічної документації

із землеустрою щодо інвентаризації земельних

ділянок комунальної власності сільськогосподарського

призначення на території Якушинецької сільської ради

Вінницького району Вінницької області та передача їх в оренду

 Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності сільськогосподарського призначення на території Якушинецької сільської ради Вінницького району Вінницької області виконану ФОП Гонько І.В. відповідно до ст. 12, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності сільськогосподарського призначення на території Якушинецької сільської ради Вінницького району Вінницької області, загальною площею 14,118га, з них:

* 0,1655га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:06:003:0192;
* 0,4147га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:002:0127;
* 0,1920га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:004:0333;
* 0,4370га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:005:0099;
* 0,1216га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:06:003:0191;
* 0,3280га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:004:0334;
* 0,2242га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:004:0327;
* 0,3077га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:004:0329;
* 0,3861га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:004:0330;
* 0,1915га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:004:0331;
* 0,3291га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:003:0132;
* 0,2655га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:003:0133;
* 0,1150га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:003:0135;
* 0,2090га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:004:0336;
* 0,2815га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:002:0130;
* 0,1940га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:001:0140;
* 0,2235га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:06:003:0193;
* 0,3158га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:004:0335;
* 0,3142га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:06:003:0194;
* 0,2421га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:004:0337;
* 0,3404га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:003:0131;
* 0,1969га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:005:0098;
* 0,1614га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:003:0127;
* 0,3086га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:004:0306;
* 0,2403га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:004:0305;
* 0,2113га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:004:0308;
* 0,1427га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:004:0313;
* 0,3813га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:004:0310;
* 0,2331га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:004:0307;
* 0,4288га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:005:0097;
* 0,1823га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:004:0309;
* 0,2313га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:006:0122;
* 0,1913га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:06:001:0280;
* 0,3158га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:06:001:0279;
* 0,1598га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:06:003:0184;
* 0,1578га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:06:003:0187.
* 0,2583га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:004:0315;
* 0,3322га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:003:0128;
* 0,3022га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:002:0120;
* 0,2663га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:002:0124;
* 0,4922га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:002:0125;
* 0,4323га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:004:0319;
* 0,2693га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:004:0321;
* 0,2820га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:003:0130;
* 0,2033га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:003:0126;
* 0,2371га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:06:003:0188;
* 0,2114га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:004:0316.
* 0,2334га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:004:0318;
* 0,1894га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:004:0317;
* 0,3719га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:001:0640;
* 0,2651га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:004:0322;
* 0,2626га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:004:0324;
* 0,3679га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:004:0325.

2.Зареєструвати речові права на земельні ділянки із земель комунальної власності зазначені в п.1 цього рішення.

3. Передати в оренду ТОВ «Поділля Латінвест» терміном на 7 років земельні ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, а саме:

Передати в оренду ТОВ «Поділля Латінвест» земельну ділянку загальною площею 14,118га, з них:

* 0,1655га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:06:003:0192;
* 0,4147га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:002:0127;
* 0,1920га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:004:0333;
* 0,4370га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:005:0099;
* 0,1216га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:06:003:0191;
* 0,3280га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:004:0334;
* 0,2242га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:004:0327;
* 0,3077га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:004:0329;
* 0,3861га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:004:0330;
* 0,1915га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:004:0331;
* 0,3291га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:003:0132;
* 0,2655га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:003:0133;
* 0,1150га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:003:0135;
* 0,2090га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:004:0336;
* 0,2815га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:002:0130;
* 0,1940га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:001:0140;
* 0,2235га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:06:003:0193;
* 0,3158га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:004:0335;
* 0,3142га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:06:003:0194;
* 0,2421га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:004:0337;
* 0,3404га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:003:0131;
* 0,1969га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:005:0098;
* 0,1614га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:003:0127;
* 0,3086га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:004:0306;
* 0,2403га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:004:0305;
* 0,2113га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:004:0308;
* 0,1427га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:004:0313;
* 0,3813га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:004:0310;
* 0,2331га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:004:0307;
* 0,4288га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:005:0097;
* 0,1823га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:004:0309;
* 0,2313га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:006:0122;
* 0,1913га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:06:001:0280;
* 0,3158га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:06:001:0279;
* 0,1598га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:06:003:0184;
* 0,1578га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:06:003:0187.
* 0,2583га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:004:0315;
* 0,3322га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:003:0128;
* 0,3022га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:002:0120;
* 0,2663га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:002:0124;
* 0,4922га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:002:0125;
* 0,4323га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:004:0319;
* 0,2693га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:004:0321;
* 0,2820га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:003:0130;
* 0,2033га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:003:0126;
* 0,2371га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:06:003:0188;
* 0,2114га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:004:0316.
* 0,2334га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:004:0318;
* 0,1894га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:004:0317;
* 0,3719га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:001:0640;
* 0,2651га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:004:0322;
* 0,2626га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:004:0324;
* 0,3679га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:004:0325.

4. Голові Якушинецької сільської ради Романюку Василю Станіславовичу укласти договір оренди землі з ТОВ «Поділля Латінвест», терміном на 7 років.

1. Встановити орендну плату в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки землі, що становить:
* за земельну ділянку площею 14,118га, нормативно грошова оцінка 219 730грн 67коп, становить 26 367грн 68 коп ( двадцять шість тисяч триста шістдесят сім грн. 16 коп.), за 1 рік;

5. ТОВ «Поділля Латінвест» забезпечити безоплатний доступу усіх землевласників та землекористувачів до належних їм земельних ділянок для використання їх за цільовим призначенням та дотримуватися вимог Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова В.С. Романюк**