

**Україна**

**Якушинецька сільська рада**

**Вінницького району Вінницької області**

23222, с. Якушинці, вул. Новоселів, тел: 56-75-19, 56-75-14

РІШЕННЯ

26.10.2018 року 22 сесія 7 скликання

Про затвердження проекту землеустрою

щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду

ТОВ «ВІТО ЕНЕРДЖИ» зі зміною цільового призначення з

«для виробництва будівельних матеріалів

(за винятком будівельних майданчиків)»

на «для розміщення, будівництва, експлуатації

та обслуговування будівель і споруд об’єктів

енергогенеруючих підприємств, установ і організацій»

(для будівництва та експлуатації сонячних електростанцій),

із земель комунальної власності, за межами населеного

пункту на території Якушинецької сільської ради

Вінницького району Вінницької області

 Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду ТОВ «ВІТО ЕНЕРДЖИ» зі зміною цільового призначення з «для виробництва будівельних матеріалів (за винятком будівельних майданчиків)» на «для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій» (для будівництва та експлуатації сонячних електростанцій), із земель комунальної власності, за межами населеного пункту на території Якушинецької сільської ради Вінницького району Вінницької області, виконаний ДП «Вінницький науково – дослідний та проектний інститут землеустрою», відповідно до ст. 12, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України , сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду ТОВ «ВІТО ЕНЕРДЖИ» зі зміною цільового призначення з «для виробництва будівельних матеріалів (за винятком будівельних майданчиків)» на «для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій» (для будівництва та експлуатації сонячних електростанцій), із земель комунальної власності, за межами населеного пункту на території Якушинецької сільської ради Вінницького району Вінницької області загальною площею 9,8000 га кадастровий номер 0520688900:01:015:0022.
2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 9,8000 га кадастровий номер 0520688900:01:015:0022 що знаходиться за межами населеного пункту на території Якушинецької сільської ради Вінницького району Вінницької області з «для виробництва будівельних матеріалів (за винятком будівельних майданчиків)» на «для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій» (для будівництва та експлуатації сонячних електростанцій)
3. Якушинецькій сільській раді, в особі голови Романюка Василя Станіславовича заключити договір – оренди землі із ТОВ «ВІТО ЕНЕРДЖИ», на земельну ділянку площею 9,8000 га кадастровий номер 0520688900:01:015:0022, що знаходиться за межами населеного пункту на території Якушинецької сільської ради Вінницького району Вінницької області за межами населеного пункту на території Якушинецької сільської ради Вінницького району Вінницької області терміном на 49 років 11 місяців, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій» (для будівництва та експлуатації сонячних електростанцій).
4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 9,8000га становить 16743100 грн.
5. Встановити орендну плату в розмірі 1,0% від нормативно-грошової оцінки землі що становить 167431 грн. 00 коп. в рік на період будівництва, 3 % від нормативно грошової оцінки землі, що становить 502293 грн 00 коп. грн. в рік після завершення будівництва.
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища сільської ради.

 **Сільський голова В.С.Романюк**