

**Україна**

**Якушинецька сільська рада**

**Вінницького району Вінницької області**

**РІШЕННЯ № 281**

23.04.2021 року 6 сесія 8 скликання

Про продаж земельної ділянки

несільськогосподарського призначення

**Андрущенко Юлії Володимирівні**

Розглянувши клопотання Андрущенко Юлії Володимирівни, щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення, звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки виконаний ФОП Пущик Світланою Володимирівною керуючись Цивільним Кодексом України, т.12, ст.ст. 127, 128, Земельного Кодексу України, п. 34 ч.1 ст.26 п.16 ч.3, ст. 12 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 9 Закону України «Про державну експертизу землевпорядної документації», ст. 11 Закону України «Про оцінку земель» сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,1170 га, на якій розташовано об’єкт нерухомого майна, що знаходиться у власності Андрущенко Юлії Володимирівни, несільськогосподарського призначення – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, що знаходяться за адресою: Вінницька область, Вінницький район, с. Якушинці вул. Хмельницьке шосе, 5, кадастровий номер 0520688900:02:007:0030.

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,1170га в розмірі 142205 грн. 31 коп. (сто сорок дві тисячі двісті п’ять гривень 31 коп.) за домовленістю сторін, що розташована за адресою: Вінницька область, Вінницький район, с. Якушинці вул. Хмельницьке шосе, 5, кадастровий номер 0520688900:02:007:0030.

3. Доручити сільському голові, укласти від імені ради цивільно-правову угоду купівлі-продажу між Якушинецькою сільською радою та гр. Андрущенко Юлією Володимирівною предметом якої є земельна ділянка несільськогосподарського призначення земель комунальної власності.

4. Всі витрати по оформленню договору купівлі-продажу покласти на покупця.

5. Гр. Андрущенко Юлії Володимирівні зареєструвати в установленому порядку право власності на земельну ділянку, після сплати 100 % вартості земельної ділянки та представлення документа, що посвідчує оплату в порядку, передбаченому договором купівлі-продажу земельної ділянки та договору оренди землі. Укладати договір купівлі-продажу земельної ділянки без розстрочення платежу. Гр. Андрущенко Юлії Володимирівні. сплатити вартість земельної ділянки в сумі 137205, 31 (сто тридцять сім тисяч двісті п’ять гривень 31 коп.) з урахуванням сплаченого авансового платежу в розмірі 5000 грн. до моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу в повному обсязі.

6. Андрущенко Юлії Володимирівні виконувати обов’язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст.91 Земельного Кодексу України.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з вирішення земельних питань та виконавчий комітет сільської ради.

**Сільський голова В.С.Романюк**