

**Україна**

**Якушинецька сільська рада**

**Вінницького району Вінницької області**

**РІШЕННЯ № 616**

29.09.2020 року 48 сесія 7 скликання

Про продаж земельної ділянки

несільськогосподарського призначення

**Мельнику Олегу Володимировичу**

Розглянувши клопотання Мельника Олега Володимировича, щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення, звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки виконаний ТОВ «Вінекс» керуючись Цивільним Кодексом України, т.12, ст.ст. 120, 127, 128, Земельного Кодексу України, п. 34 ч.1 ст.26 п.16 ч.3, ст. 12 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 9 Закону України «Про державну експертизу землевпорядної документації», ст. 11 Закону України «Про оцінку земель» сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Укласти додаткову угоду до договору оренди землі від 18.05.2008 року укладеному між Споживчим товариством «Володимир» та Майданською сільською радою предметом якої є припинення усіх положень договору, що стосуються земельної ділянки №2 площею 0,1168 га, яка розташована в с. Слобода-Дашковецька вул. С.Гуменюка, 73А, Вінницького району Вінницької області.
2. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,1168га, на якій розташовано об’єкт нерухомого майна, що знаходиться у власності Мельника Олега Володимировича, несільськогосподарського призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що знаходяться за адресою: Вінницька область, Вінницький район, с. Слобода-Дашковецька, вулиця С.Гуменюка, 73А кадастровий номер 0520683306:03:002:0164.
3. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,1168 га в розмірі 100623 грн. (сто тисяч шістсот двадцять три гривні) за домовленістю сторін, що розташована за адресою: Вінницька область, Вінницький район, с. Слобода-Дашковецька, вул. С.Гуменюка, 73А, кадастровий номер 0520683306:03:002:0164.
4. Доручити сільському голові, укласти від імені ради цивільно-правову угоду купівлі-продажу між Якушинецькою сільською радою та гр. Мельником Олегом Володимировичем предметом якої є земельна ділянка несільськогосподарського призначення земель комунальної власності.
5. Всі витрати по оформленню договору купівлі-продажу покласти на покупця.
6. Мельнику Олегу Володимировичу зареєструвати в установленому порядку право власності на земельну ділянку, після сплати 100 % вартості земельної ділянки та представлення документа, що посвідчує оплату в порядку, передбаченому договором купівлі-продажу земельної ділянки та договору оренди землі. Укладати договір купівлі-продажу земельної ділянки без розстрочення платежу. Гр. Мельнику О.В. сплатити вартість земельної ділянки в сумі 100623 (сто тисяч шістсот двадцять три гривні) з урахуванням сплаченого авансового платежу в розмірі 5000 грн. до моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу в повному обсязі.
7. Мельнику Олегу Володимировичу виконувати обов’язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст.91 Земельного Кодексу України.
8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з вирішення земельних питань та виконавчий комітет сільської ради.

**Сільський голова В.С.Романюк**