

**ЯКУШИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**РІШЕННЯ**

**36 сесія 8 скликання**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 19.12.2023 |  | № \_\_\_\_\_\_ |

**Про викуп земельної ділянки для суспільних потреб**

Відповідно до пункту "ґ" статті 12, статей 146, 153 Земельного кодексу України, статей 3, 5, 7, 9 - 12, 14 Закону України "Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності", враховуючи, заяву ЦАПІЄНКО Н.С. про можливий обмін земельних ділянок, керуючись статтями 26 та 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" , сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Викупити у фізичної особи ЦАПЕНКО НАТАЛІЇ СЕМЕНІВНИ для суспільних потреб земельну ділянку площею 2,6246га із кадастровим номером 0520688900:01:018:0025 за межами села Зарванці Вінницького району Вінницької області, право власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 29.11.2019 за номером 1973587305206, для розширення території кладовища.

2. Відділу житлово-комунального господарства, будівництва та земельних відносин Якушинецької сільської ради (В. ПРИСЯЖНЮК):

2.1. В установленому законом порядку письмово повідомити ЦАПЕНКО Н.С. про викуп земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, в тому числі, шляхом надання їй земельної ділянки, кадастровий номер 0520688900:01:005:0389, площею 1,9123 га, яка належить Якушинецькій територіальній громаді, право власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 18.09.2023 за номером 2999786605206, замість відчуженої для розширення території кладовища.

2.2.Вжити організаційно-правових заходів, передбачених законодавством щодо відчуження земельного ділянки, яка перебувають у приватній власності для суспільних потреб чи з метою спільної необхідності, а саме:

2.2.1.Провести переговори ЦАПЕНКО Н.С. про викуп земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення (в тому числі, шляхом надання іншої земельної ділянки замість відчуженої), для розширення території кладовища.

2.2.2.Забезпечити проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, зазначених у пунктах 1 та 2 цього рішення, та рецензування звітів з експертної грошової оцінки у встановленому законодавством порядку.

2.2.3.Підготувати та подати в установленому порядку Якушинецькій раді проект рішення про затвердження викупної ціни земельних ділянок, зазначених у пунктах 1 та 2 цього рішення.

2.2.4.Підготувати проект договору купівлі-продажу (міни) відчуженої земельної ділянки.

3. Доручити сільському голові Якушинецької сільської ради РОМАНЮКУ ВАСИЛЮ СТАНІСЛАВОВИЧУ підписати договір купівлі-продажу (міни) відчуженої земельної ділянки та забезпечити його нотаріальне посвідчення.

4.Фінансування видатків, пов’язаних з викупом земельної ділянки для суспільних потреб, здійснити за рахунок бюджету Якушинецької сільської територіальної громади.

5.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Якушинецької сільської ради з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (С.КОГУТ).

**Сільський голова Василь РОМАНЮК**