

**Україна**

**Якушинецька сільська рада**

**Вінницького району Вінницької області**

**РІШЕННЯ № 112**

22.12.2020 року 3 сесія 8 скликання

Про продаж земельної ділянки

несільськогосподарського призначення

**Репі Ользі Валеріївні**

Розглянувши клопотання Репи Ольги Валеріївни, щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення, звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки виконаний ТОВ «ВІТ-ОКС» керуючись Цивільним Кодексом України, т.12, ст.ст. 120, 127, 128, Земельного Кодексу України, п. 34 ч.1 ст.26 п.16 ч.3, ст. 12 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 9 Закону України «Про державну експертизу землевпорядної документації», ст. 11 Закону України «Про оцінку земель» сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,1500га, на якій розташовано об’єкт нерухомого майна, що знаходиться у власності Репи Ольги Валеріївни, несільськогосподарського призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що знаходяться за адресою: Вінницька область, Вінницький район, с. Зарванці, вулиця Хмельницьке шосе, 1в кадастровий номер 0520688900:01:013:0037.
2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,1500га в розмірі 192904 грн. (сто дев’яносто дві тисячці дев’ятсот чотири гривні) за домовленістю сторін, що розташована за адресою: Вінницька область, Вінницький район, с. Зарванці, вул. Хмельницьке шосе, 1в, кадастровий номер 0520688900:01:013:0037.
3. Доручити сільському голові, укласти від імені ради цивільно-правову угоду купівлі-продажу між Якушинецькою сільською радою та гр. Репою Ольгою Валеріївною предметом якої є земельна ділянка несільськогосподарського призначення земель комунальної власності.
4. Всі витрати по оформленню договору купівлі-продажу покласти на покупця.
5. Репі Ользі Валеріївні зареєструвати в установленому порядку право власності на земельну ділянку, після сплати 100 % вартості земельної ділянки та представлення документа, що посвідчує оплату в порядку, передбаченому договором купівлі-продажу земельної ділянки та договору оренди землі. Укладати договір купівлі-продажу земельної ділянки без розстрочення платежу. Гр. Репі Ользі Валеріївні сплатити вартість земельної ділянки в сумі 192904 (сто дев’яносто дві тисячі дев’ятсот чотири гривні) з урахуванням сплаченого авансового платежу в розмірі 5000 грн. до моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу в повному обсязі.
6. Репі Ользі Валеріївні виконувати обов’язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст.91 Земельного Кодексу України.
7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з вирішення земельних питань та виконавчий комітет сільської ради.

**Сільський голова В.С. Романюк**