

**Україна**

**Якушинецька сільська рада**

**Вінницького району Вінницької області**

17 грудня 2019 року                                                    \_\_\_ 38сесія 7 скликання

**РІШЕННЯ**

**Про затвердження Програми підтримки об’єднань співвласників багатоквартирних будинків Якушинецької ОТГ на 2020 рік**

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про об’єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про енергозбереження», розпорядженням Кабінету Міністрів України «Про національний план дій з енергоефективності на період до 2020», на виконання доручення голови Вінницької обласної державної адміністрації від 21.05.2019р. №01.01-13/3020 «Щодо місцевих програм енергозбереження для населення та об’єднань співвласників багатоквартирних будинків», сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити «Програму підтримки об’єднань співвласників багатоквартирних будинків Якушинецької ОТГ на 2020 рік» (додається).
2. Затвердити Порядок використання коштівбюджету Якушинецької ОТГ, передбачених на виконання заходів «Програми  розвитку місцевого самоврядування в Якушинецькій об'єднаній територіальній громаді на 2020 рік» (додається).
3. Фінансування заходів Програми здійснювати в межах асигнувань, передбачених у бюджеті об’єднаної територіальної громади на 2020 рік.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку (Янчук В.І.).

**Сільський голова                   В.С. Романюк**

Затверджено:

 Рішення сесії

 Якушинецької сільської

 ради 7 скликання

 від « » грудня 2019 року

**Програма підтримки об’єднань співвласників багатоквартирних будинків Якушинецької ОТГ на 2020 рік**

 **І. ПАСПОРТ**

**«Програми підтримки об’єднань співвласників багатоквартирних будинків Якушинецької ОТГ на 2020 рік»**

**(ЗАГАЛЬНА ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАМИ)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Ініціатор розроблення Програми | Якушинецька сільська рада |
| 2. | Підстави для розроблення Програми | Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про об’єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку»  |
| 3. | Розробник Програми | Якушинецька сільська рада |
| 4. | Виконавці Програми | Якушинецька сільська рада та її структурні підрозділи |
| 5. | Мета Програми | Прискорення впровадження інституту ефективного власника житла, підвищення ефективності управління житловим фондом |
| 6. | Термін реалізації Програми | 2020 рік |
| 7. | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього: |  100 тис. грн. |
| 7.1. | у тому числі:- коштів бюджету Якушинецької ОТГ;- коштів інших джерел  | 100 тис. грн.0 тис. грн. |

**ІІ.ВИЗНАЧЕННЯ ПРОБЛЕМИ, НА РОЗВ'ЯЗАННЯ ЯКОЇ СПРЯМОВАНА ДІЯ ПРОГРАМИ**

На території Якушинецької ОТГ знаходяться 25 багатоквартирних житлових будинків, в яких налічується 575 квартир. Лише у двох з них (в новозбудованих) створено об’єднання співвласників багатоквартирних будинків. Мешканці решти будинків не визначились з формою управління.

Проблемами у створенні ОСББ є: незадовільний стан багатоквартирних житлових будинків (покрівля, внутрішні інженерні мережі, фасади, прибудинкова територія, тощо) та не бажання мешканців брати на себе відповідальність за утримання будинків в належному житловому стані.

Приватизація житлового фонду багатоквартирних будинків призвела до появи власників житла. Враховуючи, що власники житла – це здебільшого особи, для яких фінансування капітального, поточного ремонту цього житла, утримання багатоквартирного будинку як цілісного майнового комплексу є затратним, а саме утримання майна є обов’язковим атрибутом будь-якої форми власності, безоплатно отримавши житло у власність співвласники квартир у багатоквартирних будинках, у яких створено ОСББ, розраховують на фінансову допомогу з боку органів місцевого самоврядування для проведення заходів із енергозбереження та енергоефективності, модернізації інженерних мереж, проведення капітальних ремонтів.

Тому, створення справедливого та прозорого механізму фінансової підтримки ОСББ, як суб’єктів, котрі беруть на себе відповідальність за утримання багатоквартирних будинків, стало б важливим й дієвим чинником прискорення самоорганізації мешканців щодо самостійного утримання свого спільного майна та спільної власності.

Підтримка ОСББ, як альтернативного варіанту утримання та експлуатації житла, сприятиме поліпшенню технічного стану житлового фонду громади. Якщо зусилля зацікавлених у ефективному функціонуванні ОСББ мешканців будинків будуть спиратись на організаційну та фінансову підтримку органів місцевого самоврядування, то така співпраця дасть вагомі результати.

 Для активізації функціонування ОСББ необхідно:

- сприяти ОСББ у залученні кредитних коштів на модернізацію та енергозберігаючі заходи у житлових багатоквартирних будинках;

 - забезпечити прозорість і відкритість при наданні фінансової підтримки ОСББ з бюджету Якушинецької сільської ради.

**ІІІ. МЕТА ТА ОСНОВНІ ЗАВДАННЯ ПРОГРАМИ**

Метою Програми є забезпечення умов для прискорення впровадження інституту ефективного власника житла, підвищення ефективності управління житловим фондом, формування конкурентного середовища на ринку комунальних послуг шляхом сталого функціонування ОСББ.

**IV. ОБСЯГИ ТА ДЖЕРЕЛА ФІНАНСУВАННЯ ПРОГРАМИ**

Фінансування заходів щодо виконання Програми здійснюватиметься за рахунок коштів бюджету об’єднаної громади із залученням інших джерел фінансування, не заборонених чинним законодавством (додаток 1).

Обсяг фінансування заходів Програми визначається при затвердженні бюджету Якушинецької ОТГ та, за потреби, коригується впродовж року в межах наявного фінансового ресурсу місцевого бюджету.

**V. ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ**

Реалізація Програми дасть змогу:

- створити об’єднання співвласників багатоквартирних будинків ;

- впровадження енергорзберігаючих технологій в житловому сектор;

- покращення технічного стану багатоквартирних будинків.

**VІ. КООРДИНАЦІЯ ТА КОНТРОЛЬ ЗА ВИКОНАННЯМ ПРОГРАМИ**

Координація виконання заходів, передбачених Програмою, покладається на сектор капітального будівництва Якушинецької сільської ради (Костюк В.М.).

Контроль за виконанням заходів Програми здійснює постійна комісія сільської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку (Янчук В.І.).

**Секретар сільської ради К.М.Костюк**

 Затверджено:

 Рішення сесії

Якушинецької сільської

 ради 7 скликання

 від 2019 року

**Порядок**

**використання коштів бюджету Якушинецької ОТГ, передбачених на виконання заходів «Програми підтримки об’єднань співвласників багатоквартирних будинків Якушинецької ОТГ на 2020 рік»**

1. Цей Порядок визначає механізм використання коштів місцевого бюджету, передбачених на виконання заходів «Програми підтримки об’єднань співвласників багатоквартирних будинків Якушинецької ОТГ на 2020 рік».
2. Виконавцями Програми є Якушинецька сільська рада.
3. Обсяг видатків на виконання Програми встановлюється рішенням сесії.
4. Кошти місцевого бюджету для виконання заходів Програми спрямовуються на відшкодування частини процентних ставок за кредитами Приватбанку, Ощадбанку, Укргазбанку, Укрексімбанку, з енергозбереження та енергоефективності за урядовими програми.
5. Заяви щодо відшкодування частини процентних ставок за кредитами Приватбанку, Ощадбанку, Укргазбанку, Укрексімбанку, з енергозбереження та енергоефективності за урядовими програми приймаються Якушинецькою сільською радою від голів ОСББ (уповноважених осіб) протягом року, але не пізніше 30 жовтня поточного року.

Відшкодування частини суми кредиту для ОСББ здійснюється на підставі документів:

* Копія Статуту позичальника, засвідчена ним;
* Копія кредитного договору;
* Документи, що підтверджують загальну вартість придбаного енергоефективного обладнання та/або матеріалів та відповідних робіт з їх впровадження;
* Документи, які підтверджують цільове використання кредитних коштів (рахунок-фактура, договір купівлі-продажу, акт прийому передачі товару, акт виконаних робіт тощо);
* Номер рахунку, відкритого в Державній казначейській службі України.

Позичальник зможе отримувати відшкодування частини суми кредиту на впровадження енергоефективних заходів лише за одним кредитним договором.

Відшкодування здійснюється лише для зареєстрованих жителів громади.

Виконавчий комітет приймає рішення про відшкодування частини процентних ставок за кредитами Приватбанку, Ощадбанку, Укргазбанку, Укрексімбанку, з енергозбереження та енергоефективності за урядовими програми та перераховує кошти на розрахунковий банківський рахунок ОСББ в сумі, що не перевищує 1000 грн. на одну квартиру багатоквартирного будинку.

1. Операції, пов’язані з використанням бюджетних коштів, проводяться відповідно до чинного законодавства.
2. Складання та подання фінансової звітності про використання бюджетних коштів, а також контролю за цільовим та ефективним витрачанням здійснюється в установленому законодавство порядку.

**Секретар сільської ради К.М. Костюк**