

**Україна**

**Якушинецька сільська рада**

**Вінницького району Вінницької області**

### РІШЕННЯ № 331

28.05.2021 року 7 сесія 8 скликання

Про затвердження проекту землеустрою щодо

відведення земельної ділянки для будівництва та

обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури

та закладів громадського харчування шляхом продажу

права оренди через аукціон по вул. Хмелянська, с. Зарванці

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права оренди на земельних торгах для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, виконаний ДП «Вінницький науково – дослідний та проектний інститут землеустрою», відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 93,124,127,134 - 139 Земельного кодексу України, ст.ст. 13,20,55 Закону України «Про землеустрій», ст. 6,13 Закону України «Про оренду землі», ст. 5,6,9 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» , Постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2-12року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення державного земельного кадастру» сільська рада

**Вирішила:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Хмелянська, с. Зарванці, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520688900:04:007:0951 площею – 0,1000га для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування шляхом продажу права оренди через аукціон, із земель житлової та громадської забудови на території Якушинецької сільської ради в межах населеного пункту с. Зарванці.
2. Голові Якушинецької сільської ради Романюку Василю Станіславовичу здійснити державну реєстрацію за територіальною громадою права власності на дану ділянку в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.
3. Продати право оренди на земельну ділянку на земельних торгах у формі аукціону та затвердити умови продажу права оренди на земельну ділянку, що зазначена в п.1 рішення.
   1. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою площею 0,1000га, кадастровий номер 0520688900:04:007:0951 в с. Зарванці, вул. Хмелянська, яка виставляється на земельні торги в сумі 13 430грн. 41коп. (тринадцять тисяч чотириста тридцять грн. 41коп.), що складає 6% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки 223 840, 20грн.
   2. Гарантійний внесок становить 5% стартового розміру річної плати за користування земельною ділянкою.
   3. Встановити крок земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки у розмірі 0,5 (нуль цілих п’ять десятих)% стартової плати за користування земельною ділянкою.
   4. Розмір орендної плати за користування земельною ділянкою має дорівнювати ціні продажу відповідного лота.
   5. Розмір орендної плати за землю обов’язково індексується, у випадках передбачених законодавством.
   6. Договір оренди земельної ділянки укладається між організатором земельних торгів і переможцем торгів безпосередньо в день проведення торгів.
   7. Плата за користування земельною ділянкою, право користування якою набуто на торгах, підлягає сплаті переможцем не пізніше трьох банківських днів з дня укладання відповідного договору.
   8. Всі витрати пов’язані з підготовкою лота до аукціону, сплачує переможець торгів на рахунок сільського бюджету.
   9. Витрати за проведення аукціону сплачує переможець торгів на рахунок виконавця.
   10. Договір оренди земельної ділянки, укладений за результатами проведених земельних торгів, після закінчення терміну його дії може бути поновлений на новий строк, за умови виконання усіх умов попереднього договору. Уразі поновлення договору оренди земельної ділянки на новий строк його угоди можуть бути змінені за згодою сторін.
4. Продати переможцю торгів право оренди земельної ділянки зазначену в п.1 цього рішення терміном на 10 (десять) років.
5. Доручити сільському голові Романюку В.С. укласти договір оренди земельної ділянки, право на яку виставляється на земельні торги з переможцем земельних торгів.
6. Переможцю земельних торгів провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.
7. Контроль за виконанням цього рішення з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього середовища сільської ради.

**Сільський голова В.С. Романюк**