

**Україна**

**Якушинецька сільська рада**

**Вінницького району Вінницької області**

23222, с. Якушинці, вул. Новоселів, тел. : 56-75-14, 56-75-19

26.10.2018 року 22 сесія 7 скликання

РІШЕННЯ

Про продаж земельної ділянки

несільськогосподарського призначення

гр. **ФОП** **Шаблистому Федору Леонідовичу**

 Розглянувши клопотання ФОП Шаблистого Федора Леонідовича, щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення, звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки виконаний ТОВ «Вінекс» керуючись Цивільним Кодексом України, т.12, ст.ст. 127, 128, п. 12 розділу Х „Перехідні положення” Земельного Кодексу України, п. 34 ч.1 ст.26 п.16 ч.3, ст. 12 Закону України „ Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. 9 Закону України «Про державну експертизу землевпорядної документації», ст. 11 Закону України «Про оцінку земель» сільська рада

ВИРІШИЛА

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0101 га, на якій розташовано об’єкт будівництва : магазин, що належить ФОП Шаблистому Федору Леонідовичу на підставі Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.12.2017р. індексний номер 107928633, несільськогосподарського призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що знаходяться за адресою: с. Зарванці вул. Мирна, 158, кадастровий номер 0520688900:04:001:0012.
2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0101га. в розмірі 27 124 грн. 00 коп. (двадцять сім тисяч сто двадцять чотири гривні 00 коп.) за домовленістю сторін, що розташована за адресою: с. Зарванці вул. Мирна, 158, кадастровий номер 0520688900:04:001:0012.
3. Доручити сільському голові, укласти від імені ради цивільно-правову угоду купівлі-продажу між Якушинецькою сільською радою та ФОП Шаблистим Федором Леонідовичем предметом якої є земельна ділянка несільськогосподарського призначення земель комунальної власності.
4. Всі витрати по оформленню договору купівлі-продажу покласти на покупця.
5. ФОП Шаблистому Федору Леонідовичу зареєструвати в установленому порядку право власності на земельну ділянку, після сплати 100 % вартості земельної ділянки та представлення документа, що посвідчує оплату в порядку, передбаченому договором купівлі-продажу земельної ділянки та договору оренди землі. Укладати договір купівлі-продажу земельної ділянки без розстрочення платежу. ФОП Шаблистому Федору Леонідовичу сплатити вартість земельної ділянки в сумі 27 124 грн. 00 коп. (двадцять сім тисяч сто двадцять чотири гривні 00 коп.) з урахуванням сплаченого авансового платежу в розмірі 5000 грн. до моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу в повному обсязі.
6. ФОП Шаблистому Федору Леонідовичу виконувати обов’язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст.91 Земельного Кодексу України.
7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з вирішення земельних питань та виконавчий комітет сільської ради.

Сільський голова В.С.Романюк