

**Україна**

**Якушинецька сільська рада**

**Вінницького району Вінницької області**

**РІШЕННЯ № 160/3**

2.02. 2021року 4 сесія 8 скликання

Про затвердження технічної документації

із землеустрою щодо інвентаризації земельних

ділянок комунальної власності сільськогосподарського

призначення на території Якушинецької сільської ради

Вінницького району Вінницької області та передача їх в оренду

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності сільськогосподарського призначення на території Якушинецької сільської ради Вінницького району Вінницької області виконану ФОП Гонько І.В. відповідно до ст. 12, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності сільськогосподарського призначення на території Якушинецької сільської ради Вінницького району Вінницької області, загальною площею 9,5098га, з них:

* 0,1379га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:001:0139;
* 0,1053га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:002:0126;
* 0,1068га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:001:0138;
* 0,0571га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:06:003:0190;
* 0,2249га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:06:003:0189;
* 0,1747га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:003:0129;
* 0,0367га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:002:0123;
* 0,2425га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:06:001:0282;
* 0,2511га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:006:0123;
* 0,1442га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:002:0121;
* 0,1794га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:006:0124;
* 0,4293га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:06:003:0186;
* 0,4440га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:06:003:0185;
* 0,1732га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:004:0304;
* 0,2190га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:003:0125;
* 0,1743га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:003:0124;
* 0,4126га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:06:003:0181;
* 0,3082га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:06:001:0275;
* 0,1856га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:06:001:0273;
* 0,1746га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:004:0303;
* 0,1588га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:003:0123;
* 0,2357га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:002:0118;
* 0,0873га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:002:0117;
* 0,2875га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:06:001:0278;
* 0,1111га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:001:0129;
* 0,2726га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:003:0122;
* 0,2067га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:002:0116;
* 0,2133га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:003:0121;
* 0,0987га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:004:0301;
* 0,0971га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:004:0302;
* 0,2395га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:001:0130;
* 0,2411га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:001:0131;
* 0,1641га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:005:0092;
* 0,1728га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:005:0095;
* 0,1947га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:005:0094.
* 0,2202га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:005:0096;
* 0,3539га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:005:0093;
* 0,2195га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:006:0119;
* 0,1778га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:06:001:0270;
* 0,2967га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:06:001:0269;
* 0,1701га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:06:003:0177;
* 0,1618га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:06:003:0179;
* 0,2030га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:06:003:0178;
* 0,1586га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:06:003:0176;
* 0,1312га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:06:003:0180.
* 0,4546га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:06:001:0268.

2.Зареєструвати речові права на земельні ділянки із земель комунальної власності зазначені в п.1 цього рішення.

3. Передати в оренду ТОВ «ПоділляЛатІнвест» терміном на 7 років земельні ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, а саме:

Передати в оренду ТОВ «ПоділляЛатІнвест» земельну ділянку загальною площею 9,5098га, з них:

* 0,1379га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:001:0139;
* 0,1053га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:002:0126;
* 0,1068га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:001:0138;
* 0,0571га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:06:003:0190;
* 0,2249га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:06:003:0189;
* 0,1747га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:003:0129;
* 0,0367га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:002:0123;
* 0,2425га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:06:001:0282;
* 0,2511га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:006:0123;
* 0,1442га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:002:0121;
* 0,1794га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:006:0124;
* 0,4293га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:06:003:0186;
* 0,4440га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:06:003:0185;
* 0,1732га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:004:0304;
* 0,2190га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:003:0125;
* 0,1743га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:003:0124;
* 0,4126га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:06:003:0181;
* 0,3082га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:06:001:0275;
* 0,1856га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:06:001:0273;
* 0,1746га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:004:0303;
* 0,1588га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:003:0123;
* 0,2357га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:002:0118;
* 0,0873га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:002:0117;
* 0,2875га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:06:001:0278;
* 0,1111га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:001:0129;
* 0,2726га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:003:0122;
* 0,2067га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:002:0116;
* 0,2133га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:003:0121;
* 0,0987га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:004:0301;
* 0,0971га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:004:0302;
* 0,2395га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:001:0130;
* 0,2411га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:001:0131;
* 0,1641га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:005:0092;
* 0,1728га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:005:0095;
* 0,1947га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:005:0094.
* 0,2202га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:005:0096;
* 0,3539га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:005:0093;
* 0,2195га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:04:006:0119;
* 0,1778га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:06:001:0270;
* 0,2967га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:06:001:0269;
* 0,1701га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:06:003:0177;
* 0,1618га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:06:003:0179;
* 0,2030га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:06:003:0178;
* 0,1586га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:06:003:0176;
* 0,1312га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:06:003:0180.
* 0,4546га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0520685500:06:001:0268.

4. Голові Якушинецької сільської ради Романюку Василю Станіславовичу укласти договір оренди землі з ТОВ «ПоділляЛатІнвест», терміном на 7 років.

1. Встановити орендну плату в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки землі, що становить:

- за земельну ділянку площею 9,5098га , нормативно грошова оцінка 143 847 грн 44 коп, становить 17 261грн 69 коп ( сімнадцять тисяч двісті шістдесят одна грн. 69коп.), за 1 рік;

6. ТОВ «ПоділляЛатІнвест» забезпечити безоплатний доступу усіх землевласників та землекористувачів до належних їм земельних ділянок для використання їх за цільовим призначенням та дотримуватися вимог Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова В.С. Романюк**