

**Україна**

**Якушинецька сільська рада**

**Вінницького району Вінницької області**

**РІШЕННЯ № 142**

 16.08.2019 року 33 сесія 7 скликання

Про внесення змін в рішення 5 сесії

7 скликання від 19.09.2017року,

«Про продаж земельної ділянки

несільськогосподарського призначення

**ФОП Мельнику Віталію Сергійовичу»**

 Розглянувши клопотання ФОП Мельника В.С. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення, звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки виконаний ПП експертний центр «Поділля» керуючись Цивільним Кодексом України, т.12, ст.ст. 127, 128 Земельного Кодексу України, п. 34 ч.1 ст.26 п.16 ч.3, ст. 12 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 9 Закону України «Про державну експертизу землевпорядної документації», ст. 11 Закону України «Про оцінку земель» сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

 Внести зміни в рішення 5 сесії 7 скликання Якушинецької сільської ради від 19.09.2017року, «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення ФОП Мельнику Віталію Сергійовичу» виклавши його в новій редакції:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0500 га, на якій розташовано об’єкт будівництва : торгівельне приміщення бар-кафе з літньою площадкою, що належить на праві власності ФОП Мельнику Віталію Сергійовичу, несільськогосподарського призначення - для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури, що знаходяться за адресою с. Зарванці вул.. Хмельницьке шосе,13 кадастровий номер 0520688900:01:013:0038.

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0500 га. в розмірі 95378 грн. 00 коп. (дев’яносто п’ять тисяч триста сімдесят вісім гривень 00 коп.) за домовленістю сторін, що розташована за адресою: с. Зарванці вул.. Хмельницьке шосе, 13 кадастровий номер 0520688900:01:013:0038.

3. Доручити сільському голові, укласти від імені ради цивільно-правову угоду купівлі-продажу між Якушинецькою сільською радою та ФОП Мельником Віталієм Сергійовичем предметом якої є земельна ділянка несільськогосподарського призначення земель комунальної власності.

4. Всі витрати по оформленню договору купівлі-продажу покласти на покупця.

5. ФОП Мельнику Віталію Сергійовичу зареєструвати в установленому порядку право власності на земельну ділянку, після сплати 100 % вартості земельної ділянки та представлення документа, що посвідчує оплату в порядку, передбаченому договором купівлі-продажу земельної ділянки та договору оренди землі. Укладати договір купівлі-продажу земельної ділянки без розстрочення платежу. ФОП Мельнику Віталію Сергійовичу сплатити вартість земельної ділянки в сумі 95378 грн. 00 коп. (дев’яносто п’ять тисяч триста сімдесят вісім гривень 00 коп) з урахуванням сплаченого авансового платежу в розмірі 5000 грн. до моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу в повному обсязі.

6. ФОП Мельнику Віталію Сергійовичу виконувати обов’язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст.91 Земельного Кодексу України.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з вирішення земельних питань та виконавчий комітет сільської ради.

**Сільський голова В.С.Романюк**