

**ЯКУШИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**РІШЕННЯ**

**18 сесія 8 скликання**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 25.02.2022 |  | №\_\_\_\_\_\_ |

**Про передачу в оренду нежитлової будівлі**

**за адресою: Вінницька область, Вінницький район,**

**с. Якушинці, вул. Набережна, 11 б**

 З метою підвищення безпеки жителів Якушинецької територіальної громади, відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483, постанови КМУ України № 630 від 28.04.2021 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно», враховуючи лист Головного управління Національної поліції у Вінницькій області № 62/04/34-2022 від 02.02.2022, керуючись ст.ст. 25, 26, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

 **1.** Передати в оренду без проведення аукціону Головному управлінню Національної поліції у Вінницькій області нежитлову будівлю, загальною площею 66,2 кв.м., що знаходиться за адресою: Вінницька область, Вінницький район, с. Якушинці, вул. Набережна, 11 б для здійснення прийому громадян.

 **2.** Звільнити Головне управління Національної поліції у Вінницькій області від сплати авансового внеску, забезпечувального депозиту та обов’язку страхування орендованого нерухомого майна при укладанні договору оренди нежитлової будівлі, загальною площею 66,2 кв.м., що знаходиться за адресою: Вінницька область, Вінницький район, с. Якушинці, вул. Набережна, 11 б.

 **3.** Затвердити наступні істотні умови оренди вказаного об’єкту нерухомого майна комунальної власності Якушинецької територіальної громади:

**3.1.** Орендна плата за вказаний об’єкт оренди становить 1 (одну) гривню на рік, відповідно до п.13 Методики розрахунку орендної плати за державне майно», затвердженої постановою КМУ від 28 квітня 2021 № 630.

**3.2.** Витрати на утримання орендованого нерухомого майна та за комунальні послуги покладаються на балансоутримувача.

**3.3.** Строк оренди становить 2 роки 11 місяців з моменту укладення договору оренди нерухомого майна.

**3.4.** Цільове призначення використання об’єкту – для здійснення прийому громадян.

**3.5.** Орендарю заборонено укладати договори суборенди щодо орендованого нерухомого майна.

 **4**. Визначити орендодавцем зазначеного майна балансоутримувача -відділ житлово-комунального господарства, будівництва та земельних відносин Якушинецької сільської ради (Костюк В.М.) та доручити начальнику цього відділу укласти договір оренди нерухомого майна, зазначеного в п. 1 даного рішення та підписати акт приймання-передачі.

 **5.**  Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності та сфери послуг (Гаврилюк А.І.).

 **Сільський голова Василь РОМАНЮК**