

**Україна**

**Якушинецька сільська рада**

**Вінницького району Вінницької області**

 РІШЕННЯ

29 березня 2019 року 28 сесія 7 скликання

**Про внесення змін до договору**

**оренди землі ФОП Каплюк О.В.**

 У зв’язку зі зміною нормативно-грошової оцінки земельної ділянки, керуючись вимогами ст.ст.12, 122, 124 Земельного Кодексу України, ст. 30 Закону України «Про оренду землі», ст. 651 Цивільного кодексу України, ст. 188 Господарського кодексу України, ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», за наявності згоди орендаря ФОП Каплюк О.В. на внесення змін до Договору оренди землі від 18.04.2007, сільська рада

 ВИРІШИЛА:

 1. Внести зміни до Договору оренди землі від 18.04.2007, укладеного Якушинецькою сільською радою з Фізичною особою-підприємцем Каплюк Оленою Володимирівною, кадастровий номер земельної ділянки: 0520688906:04:007:0335.

 2. Доручити сільському голові Романюку В.С. укласти з ФОП Каплюк О.В. додаткову угоду до Договору оренди землі від 18.04.2007 наступного змісту:

 “1. Замінити нижчезазначені пункти Договору, виклавши їх у новій редакції:

 п. 1 «Орендодавець надає, а Орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку, кадастровий номер 0520688906:04:007:0335., згідно рішення 14 сесії 5 скликання Якушинецької сільської ради від 18 квітня 2007 року за рахунок земель Служби автомобільних доріг у Вінницькій області у смузі відчуження автомобільної дороги Стрий – Тернопіль – Знам’янка (через Вінницю) км 352+500 (ліворуч) в межах села Якушинці»

 п. 6 «Розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою становить 15428, 09 грн. (п'ятнадцять тисяч чотириста двадцять вісім гривень 09 коп.) (6% від нормативно грошової оцінки землі, що становить 257 134, 80 грн.(двісті п’ятдесят сім тисяч сто тридцять чотири гривні 80 коп.) та сплачується Орендарем на розрахунковий рахунок Орендодавця.»

 п. 8 «Розмір місячної орендної плати становить 1285, 67 грн. (одна тисяча двісті вісімдесят п’ять гривень 67 коп.) та сплачується Орендарем не пізніше 30 числа місяця наступного за звітним, шляхом перерахування грошових коштів на розрахунковий рахунок Орендодавця.»

 2. Пункт 9 Договору – виключити.

 3. Всі інші умови Договору залишаються незмінними.

 4. Дійсна Додаткова угода є невід’ємною частиною вище вказаного Договору та набирає чинності з 29.03.2019 і складена у 2-х оригінальних примірниках, по одному для кожної із Сторін.”

 3. Контроль за виконанням рішення покласти на комісію з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва та сфери послуг (Гаврилюк А.І.).

 **Сільський голова В.С. Романюк**